اوقات شرعی به افق تهران

اذان ظهر	اذان مغرب	اذان صبح فردا
۱۱:۵۱	۱۷:۵۳	۴:۴۵
غروب خورشید	**نیمه شب شرعی**	**طلوع فردا**
۱۷:۳۴	۲۳:۱۰	۶:۰۸

اوقات شرعی به افق مشهد

اذان ظهر	اذان مغرب	اذان صبح فردا
۱۱:۱۸	۱۷:۲۰	۴:۱۲
غروب خورشید	**نیمه شب شرعی**	**طلوع فردا**
۱۷:۰۱	۲۲:۳۶	۵:۳۶

صاحب امتیاز: مؤسسه فرهنگی قدس
وابسته به آستان قدس رضوی
مدیرعامل و مدیر مسئول: علی یعقوبی
سردبیر: سید محسن اسدی

- آدرس دفتر مرکزی مشهد: بولوار سجاد، نبش سجاد ۱
- تلفن: ۱۴- ۳۷۶۸۵۰۱۱ (۰۵۱)

- صندوق پستی: ۵۷۷ - ۹۱۷۳۵
- دفترتهران: بولوارکشاورز، بین کارگر و جمالزاده، شماره ۳۳۶
- تلفن: ۶۶۹۳۷۵۷۵ (۰۲۱)
- نمابر: (داخلی۲۲۶) ۶۶۴۳۰۱۲۲ (۰۲۱)
- پیامک: ۳۰۰۰۴۵۶۷
- ارتباطات مردمی: ۳۷۶۱۰۰۸۶ (۰۵۱)
- امور مشترکین: ۵-۳۷۶۱۸۰۴۴ (۰۵۱)

- روابط عمومی: ۳۷۶۶۲۵۸۷ (۰۵۱)
- نمابر سردبیر: ۳۷۶۱۰۰۸۷ - ۳۷۶۸۴۰۰۴ (۰۵۱)
- سازمان آگهی‌ها: ۳۷۶۲۸۲۰۵ - ۳۷۰۸۸ (۰۵۱)
فاکس: ۳۷۶۱۰۰۸۵ (۰۵۱)
- سفارشات چاپی: ۳۷۶۷۶۵۹۶ (۰۵۱)
- چاپ مشهد: مجتمع چاپ و نشر قدس
- چاپ همزمان تهران: چاپخانه جام‌جم

جهان امروز

قاتل هوشمند بشریت در خدمت آمریکا

حوالی امروز | درحالی که رسانه‌های آمریکایی مدام حرفشان این است که هوش مصنوعی به زودی و مثلاً چند سال دیگر تبدیل به یک قاتل درجه یک می‌شود و کمر به نابودی بشر می‌بندد، مردم آمریکا اما هنوز بی‌خبرند که دولتشان همین الان و از همین قابلیت دارد نهایت استفاده را می‌برد و با خیال راحت، آن را برای شکار آدم‌ها به کار می‌گیرد. به‌خصوص در جنگ اخیر آمریکا علیه ایران که «ترجمان» به نقل از سوفی هوروویتز درباره‌اش می‌نویسد: جنگ مشترک آمریکا و اسرائیل علیه ایران نه‌تنها منفورترین نبرد آمریکاست؛ بلکه میدان اصلی آزمایش هوش مصنوعی برای کشتار هدفمند است. اما براساس آمار برخی نظرسنجی‌ها تنها ۸درصد از آمریکایی‌ها می‌دانند ارتش کشورشان پای هوش مصنوعی را به جنگ با ایران باز کرده است. جاناتان گایر از محققان این نظرسنجی، حرف خنده‌دار و در عین حال تلخی می‌زند؛ اینکه مردم واقعاً شگفت‌زده می‌شوند اگر بفهمند ابزاری که برای نوشتن تکالیف مدرسه یا پیدا کردن پارتنر فانتزی در فضای مجازی استفاده می‌شود، دست‌برقضا در دستان به خون آغشته افسران نظامی است. پشت‌پرده، سامانه هوشمند «میون» پنتاگون (توسعه‌یافته توسط پالانتیر) از هوش مصنوعی کلود استفاده می‌کند؛ چت‌باتی که جوان‌ترها با آن درددل می‌کنند. حالا تصور کنید این مدل زبانی، به جای نوشتن شعر عاشقانه، به رتبه‌بندی اهداف نظامی و تراشیدن توجیه‌های حقوقی فانتزی برای بمباران نشسته است. بد نیست بدانید دقت این هدف‌گیری هوشمند در هوای ابری و نامساعد به ۳۰درصد می‌رسد؛ یعنی سیستم پنتاگون در روزهای بارانی با دقتی شبیه به یک تیرانداز چشم‌بسته عمل می‌کند. نتیجه چنین محاسباتی موشک‌های تاماهاوکی می‌شود که مستقیماً می‌خورند وسط یک مدرسه دخترانه در میناب و بیش از ۱۵۰ کودک را به خاک و خون می‌کشند تا سازمان ملل مجبور شود چند ماه بعد آن را جنایت علیه بشریت بنامد. ناگفته نماند که مقامات نظامی دستور می‌دهند هوش مصنوعی باید در تمام حلقه‌های زنجیره کشتار ادغام شود و البته اصرار دارند ماشین قاتل حتماً باید تحت کنترل انسان باشد تا خیال مردم راحت شود که هوش مصنوعی قرار نیست خودسرانه آدم بکشد. البته بعید هم نیست که با این کار بخواهند جنایت‌های جنگی خودشان را توجیه کنند و بعداً هم هرچه شد بیندازند پای هوش مصنوعی قاتل.

افزایش چشمگیر محتوای سوءاستفاده جنسی از کودکان به کمک هوش مصنوعی

هرزه‌نگاری هوشمند!

محتوای سوءاستفاده جنسی از کودکان که توسط هوش مصنوعی تولید می‌شود، به صورت آنلاین در حال افزایش است و در سال ۲۰۲۶ از کل محتوای سال ۲۰۲۵ فراتر رفته است

مجید تربت‌زاده | حکایتِ «گل بود و به سبزه نیز آراسته شد» است! تا پیش از این‌ها تولید و انتشار محتوا و تصاویر اینترنتی مربوط به سوءاستفاده جنسی از کودکان، یک معضل به حساب می‌آمد. حالا که چندسالی است فضای وب به سبزه هوش مصنوعی آراسته شده و پدیده «جعل عمیق» هم شکل گرفته، قطعاً باید توقع داشت معضل محتواهای سوءاستفاده جنسی از کودکان، شکل و شمایل اسفبارتری پیدا کند. «گاردین» هفته پیش گزارشی را در این زمینه منتشر کرد که در آن از قول «بنیاد دیده‌بان اینترنت» گفته شده بود با وجود نظارت‌های آنلاین و هشدارهای قانونی، تعداد تصاویر با محتوای سوءاستفاده جنسی از کودکان که توسط هوش مصنوعی تولید شده، افزایش چشمگیری نسبت به سال گذشته داشته است.

■در حد روزنه امید

بنیاد دیده‌بان اینترنت (IWF) در واقع یک مؤسسه خیریه ثبت شده در کمبریج، انگلستان است. هدف و فعالیت این مؤسسه آن طور که در اساسنامه‌اش آمده: «به حداقل رساندن دسترسی به محتوای سوءاستفاده جنسی آنلاین، به ویژه تصاویر و ویدئوهای سوءاستفاده جنسی از کودکان در هر کجای جهان » است. این بنیاد به عنوان بخشی از عملکرد خود، سال‌هاست فهرست آدرس‌های اینترنتی را به صورت مدام در اختیار شرکا و همکارانش می‌گذارد تا بتوانند نسبت به مسدود کردن محتواهای مربوط به سوءاستفاده جنسی از کودکان اقدام کنند. سرویس گزارش‌دهی مردمی به صورت آنلاین و همچنین با استفاده از خط تلفن ملی در این مؤسسه به شدت فعال است و مأموران این مؤسسه نیز به صورت دائم فضای وب را رصد و پایش می‌کنند تا محتواهای مربوط به سوءاستفاده جنسی از کودکان را بیابند و از ارائه‌دهندگان خدمات اینترنتی بخواهند وب‌سایت‌های حاوی این محتواها را حذف کرده و یا اگر خارج از حوزه قضایی انگلستان هستند، آن‌ها را مسدود کنند. بنیاد دیده‌بان اینترنت که پیش از این کل محتواهای مربوط به سوءاستفاده جنسی (کودک و بزرگسال) را رصد می‌کرد، طی چند سال اخیر فقط روی رصد و پایش محتواهای سوءاستفاده جنسی کودکان متمرکز شده است.

البته با توجه به گستردگی و رها بودن فضای وب، شاید فعالیت مؤسسات و تشکیلاتی مثل بنیاد دیده‌بان اینترنت واقعاً ناچیز باشد؛ اما می‌تواند برای خانواده‌ها و آن‌هایی که نگران وفور محتواهای مربوط به سوءاستفاده جنسی از کودکان هستند، روزنه امید به حساب بیاید.

■مشتی از خروارها

در گزارش سال ۲۰۱۸ این بنیاد، وقتی هنوز هوش مصنوعی به اندازه امروز فراگیر نبود، آمده بود: «بیش از ۱۰۰ هزار ویدئو و عکس کودک‌آزاری و سوءاستفاده جنسی کودکان از فضای مجازی پاک‌سازی شده است. هر چند این تنها بخش بسیار کمی از کل محتوای مشابه در وب است؛ اما در قیاس با تلاش‌های پیشین، با توجه به استفاده بیشتر و بهینه‌تر از تکنولوژی، این تلاش آغازی تازه برای مبارزه علیه انتشار و نمایش محتوای آزار جنسی کودکان در وب است».

آمارهای منتشر شده سال ۲۰۱۸ بیانگر عمق فاجعه‌ای بودند که در اینترنت جریان داشت. مدارک موجود نشان می‌داد بیش از ۴۰درصد صفحاتی که توسط بنیاد از اینترنت پاک‌سازی شده بود، محتوای آزار جنسی کودکانی ده ساله یا کمتر را در خود داشتند و بیش از هزار و ۳۰۰ مورد از این محتواها مربوط به نوزادان و خردسالان بوده است!

در آن سال فِرِد لانگفورد، قائم مقام بنیاد گفته بود: «ما هنوز نمی‌دانیم دقیقاً چه میزان محتوای غیرقانونی مشابه در اینترنت هست... . هر چه مردم بیشتری به اینترنت دسترسی پیدا کنند، محتوای غیرقانونی بیشتری هم در وب خواهد بود».

این آمار البته مشتی از خروار است و خودتان می‌توانید حدس بزنید از وقتی استفاده از هوش مصنوعی برای تولید محتوا مرسوم شده و در دسترس همگان قرار گرفته، اوضاع باید چقدر فاجعه‌بارتر شده باشد.

تا سال ۲۰۲۳ دست‌اندرکاران بنیاد دیده‌بان اینترنت هنوز چیزی از نگرانی‌هایشان در مورد استفاده از هوش مصنوعی برای تولید محتواهای سوءاستفاده‌گرانه جنسی چیزی بروز نداده بودند؛ اما گزارش سال ۲۰۲۴ آن‌ها واقعیت تلخی را آشکار کرد. هرزه‌نگاران و تولیدکنندگان محتواهای سوءاستفاده جنسی از کودکان، به کمک هوش مصنوعی کارشان را توسعه داده و سرعت بخشیده بودند. هوش مصنوعی علاوه بر سرعت، دقت و کیفیت فاجعه را هم بالا برده بود! هرزه‌نگاران می‌توانستند سر و صورت کودکان مختلف را روی تصاویر مستهجن به شکلی مونتاژ کنند که بیش از ۹۰درصد واقعی به نظر می‌رسید!

■خودتان به فکر باشید

حالا تازه‌ترین گزارش بنیاد دیده‌بان اینترنت می‌گوید اوضاع باز هم بدتر و کار برای دست‌اندرکاران مبارزه با این معضل سخت‌تر شده است.

آمار و ارقام تازه می‌گویند محتوای سوءاستفاده جنسی از کودکان که توسط هوش مصنوعی تولید می‌شود، به صورت آنلاین در حال افزایش است و میزان محتوای غیرقانونی بررسی شده در سال ۲۰۲۶ از کل محتوای سال ۲۰۲۵ فراتر رفته است.

در بخش‌هایی از گزارش آمده که در سال ۲۰۲۶ بیشتر تولید محتواها به صورت ویدئو بوده و اغلب ویدئوها و تصاویری که تحلیلگران، آن‌ها را بررسی کرده‌اند، مربوط به دختران و کودکان هفت تا سیزده ساله بوده است. مسئولان بنیاد اعلام کرده‌اند این آمار و ارقام هشدار می‌دهند که باید مقررات جدیدی در مورد استفاده از هوش مصنوعی وضع کرد. هانا سویرسکی، رئیس سیاست‌گذاری بنیاد دیده‌بان اینترنت می‌گوید: «این مشکل توسط فناوری ایجاد شده است. بنابراین شرکت‌های فناوری وظیفه دارند ابزارهایی بسازند که نتوان از آن‌ها به این شکل سوءاستفاده کرد».

با وجود همه انتقادها و هشدارها در این زمینه، به نظر می‌رسد هنوز دولت‌ها و همچنین غول‌های فناوری توجه چندانی به ماجرا ندارند و اراده قدرتمندی برای مقابله با این معضل وجود ندارد. بنابراین فعلاً خانواده‌ها خودشان باید بیش از هر کسی مراقب باشند. «گاردین» در پایان گزارش خود می‌نویسد: «بهره‌گیری از هوش مصنوعی برای ساخت محتواهایی مربوط به سوءاستفاده جنسی از کودکان منجر به این شده که آژانس ملی جرایم در انگلستان و بنیاد دیده‌بان اینترنت فقط بتوانند والدین را تشویق کنند تا تصاویر فرزندانشان را از رسانه‌های اجتماعی دور نگه داشته و از اشتراک‌گذاری آن‌ها تا حد ممکن خودداری کنند».

تالار مبادلات و سرمایه‌گذاری املاک رضوی

آگهی فروش املاک ومستغلات به صورت مزایده عمومی

مدیر رضوی

شـــرکت مـــدبر رضـــوی

به اطلاع می رساند شرکت مدبر رضوی در نظر دارد تعدادی از قطعات زمین خود، در سطح شهر مشهد را طبق لیست ذیل از طریق مزایده عمومی در تالار مبادلات املاک و سرمایه‌گذاری املاک رضوی با شرایط ویژه واگذار نماید.

لذا متقاضیان محترم جهت شرکت در مزایده می توانند در روزهای یکشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۱۹ الی چهارشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۲۲
از ساعت (۹:۰۰ الی ۱۸:۰۰) به محل سالن مزایده واقع در مشهد خیابان حر عاملی- بین حر عاملی ۶۳ و ۶۵ تالار مبادلات املاک و سرمایه گذاری رضوی مراجعه نموده و پیشنهادات خود را ارائه دهند. ضمناً متقاضیان محترم جهت کسب اطلاعات بیشتر میتوانند به آدرس اینترنتی: Amlak.razavi.ir مراجعه و با شماره های: ۰۹۱۵۵۱۷۶۵۸۱ - ۰۵۱-۹۱۰۰۸۰۰۳ تماس حاصل فرمایند.

ردیف	شماره قطعه	شماره بلوک	منطقه شهری	نام اراضی	آدرس	نوع بهره برداری	مساحت	وضعیت پروانه	قیمت‌پایه مزایده	مبلغ سپرده جهت شرکت در مزایده	شیوه پرداخت	مبلغ کل زمین	درصد حصه نقدی
امامت ۴۷													
۱	۶۱	*	۱۱	آبکوه	بلوار امامت - امامت ۴۷	مسکونی	۵۴۰	ندارد	۱,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۵,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	«به اطلاع مراجعین محترم سالن واگذاری می رساند اخذ پاسخ استعلام و پرداخت هر گونه عوارض و دیگر حقوقات سایر دستگاه ها اعم از عمومی و دولتی به عهده برنده زمین بوده و آستان قدس رضوی در این زمینه هیچ گونه تعهدی ندارد . همچنین هزینه چاپ آگهی طبق ضوابط آستان قدس رضوی از برنده اخذ خواهد گردید . ضمنا (واگذاری قطعه با وضع موجود میباشد و انجام عملیات آماده سازی آسفالت معابر و پیاده راه جهت استفاده از عین زمین مورد واگذاری و اخذ هرگونه تاییدیه معابر و شبکه ها و تعیین کاربری قانونی و تراکم و کسر مساحت احتمالی زمین با متقاضی است)شرایط واگذاری :پرداخت: ۵۰٪ نقد، الباقی طی دو فقره چک شش‌ماهه‌ی مساوی.شرایط مزایده : سلب مسئولیت و اسقاط حق: مسئولیتِ بررسی فنی، حقوقی، ثبتی و وضعیتِ حرایم ملک، انحصاراً بر عهده متقاضی است. متقاضی با شرکت در مزایده، ضمن اقرار به علم و آگاهی کامل از وضع موجود، حق هرگونه ادعا، اعتراض و مطالبه‌گری بعدی (تحت هر عنوان حقوقی یا قانونی) را از خود سلب و ساقط می‌نماید. شرکت در مزایده، به‌منزله‌ی پذیرشِ قطعی و بدون قید و شرطِ وضعیتِ ملک بوده و واگذارنده هیچ‌گونه تعهدی خارج از مفادِ آگهی ندارد. تحویل قطعات حداقل یک ماه پس از پایان اماده سازی می باشد.»	۹۱۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۰
۲	۶۰	*	۱۱	آبکوه	بلوار امامت - امامت ۴۷	مسکونی	۵۴۰	ندارد	۱,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۵,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	«به اطلاع مراجعین محترم سالن واگذاری می رساند اخذ پاسخ استعلام و پرداخت هر گونه عوارض و دیگر حقوقات سایر دستگاه ها اعم از عمومی و دولتی به عهده برنده زمین بوده و آستان قدس رضوی در این زمینه هیچ گونه تعهدی ندارد . همچنین هزینه چاپ آگهی طبق ضوابط آستان قدس رضوی از برنده اخذ خواهد گردید . ضمنا (واگذاری قطعه با وضع موجود میباشد و انجام عملیات آماده سازی آسفالت معابر و پیاده راه جهت استفاده از عین زمین مورد واگذاری و اخذ هرگونه تاییدیه معابر و شبکه ها و تعیین کاربری قانونی و تراکم و کسر مساحت احتمالی زمین با متقاضی است)شرایط واگذاری :پرداخت: ۵۰٪ نقد، الباقی طی دو فقره چک شش‌ماهه‌ی مساوی.شرایط مزایده : سلب مسئولیت و اسقاط حق: مسئولیتِ بررسی فنی، حقوقی، ثبتی و وضعیتِ حرایم ملک، انحصاراً بر عهده متقاضی است. متقاضی با شرکت در مزایده، ضمن اقرار به علم و آگاهی کامل از وضع موجود، حق هرگونه ادعا، اعتراض و مطالبه‌گری بعدی (تحت هر عنوان حقوقی یا قانونی) را از خود سلب و ساقط می‌نماید. شرکت در مزایده، به‌منزله‌ی پذیرشِ قطعی و بدون قید و شرطِ وضعیتِ ملک بوده و واگذارنده هیچ‌گونه تعهدی خارج از مفادِ آگهی ندارد. تحویل قطعات حداقل یک ماه پس از پایان اماده سازی می باشد.»	۹۱۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۰
۳	۵۴	*	۱۱	آبکوه	بلوار امامت - امامت ۴۷	مسکونی	۵۴۰	ندارد	۱,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۵,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	«به اطلاع مراجعین محترم سالن واگذاری می رساند اخذ پاسخ استعلام و پرداخت هر گونه عوارض و دیگر حقوقات سایر دستگاه ها اعم از عمومی و دولتی به عهده برنده زمین بوده و آستان قدس رضوی در این زمینه هیچ گونه تعهدی ندارد . همچنین هزینه چاپ آگهی طبق ضوابط آستان قدس رضوی از برنده اخذ خواهد گردید . ضمنا (واگذاری قطعه با وضع موجود میباشد و انجام عملیات آماده سازی آسفالت معابر و پیاده راه جهت استفاده از عین زمین مورد واگذاری و اخذ هرگونه تاییدیه معابر و شبکه ها و تعیین کاربری قانونی و تراکم و کسر مساحت احتمالی زمین با متقاضی است)شرایط واگذاری :پرداخت: ۵۰٪ نقد، الباقی طی دو فقره چک شش‌ماهه‌ی مساوی.شرایط مزایده : سلب مسئولیت و اسقاط حق: مسئولیتِ بررسی فنی، حقوقی، ثبتی و وضعیتِ حرایم ملک، انحصاراً بر عهده متقاضی است. متقاضی با شرکت در مزایده، ضمن اقرار به علم و آگاهی کامل از وضع موجود، حق هرگونه ادعا، اعتراض و مطالبه‌گری بعدی (تحت هر عنوان حقوقی یا قانونی) را از خود سلب و ساقط می‌نماید. شرکت در مزایده، به‌منزله‌ی پذیرشِ قطعی و بدون قید و شرطِ وضعیتِ ملک بوده و واگذارنده هیچ‌گونه تعهدی خارج از مفادِ آگهی ندارد. تحویل قطعات حداقل یک ماه پس از پایان اماده سازی می باشد.»	۹۱۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۰
۴	۵۳	*	۱۱	آبکوه	بلوار امامت - امامت ۴۷	مسکونی	۵۴۰	ندارد	۱,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۵,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	«به اطلاع مراجعین محترم سالن واگذاری می رساند اخذ پاسخ استعلام و پرداخت هر گونه عوارض و دیگر حقوقات سایر دستگاه ها اعم از عمومی و دولتی به عهده برنده زمین بوده و آستان قدس رضوی در این زمینه هیچ گونه تعهدی ندارد . همچنین هزینه چاپ آگهی طبق ضوابط آستان قدس رضوی از برنده اخذ خواهد گردید . ضمنا (واگذاری قطعه با وضع موجود میباشد و انجام عملیات آماده سازی آسفالت معابر و پیاده راه جهت استفاده از عین زمین مورد واگذاری و اخذ هرگونه تاییدیه معابر و شبکه ها و تعیین کاربری قانونی و تراکم و کسر مساحت احتمالی زمین با متقاضی است)شرایط واگذاری :پرداخت: ۵۰٪ نقد، الباقی طی دو فقره چک شش‌ماهه‌ی مساوی.شرایط مزایده : سلب مسئولیت و اسقاط حق: مسئولیتِ بررسی فنی، حقوقی، ثبتی و وضعیتِ حرایم ملک، انحصاراً بر عهده متقاضی است. متقاضی با شرکت در مزایده، ضمن اقرار به علم و آگاهی کامل از وضع موجود، حق هرگونه ادعا، اعتراض و مطالبه‌گری بعدی (تحت هر عنوان حقوقی یا قانونی) را از خود سلب و ساقط می‌نماید. شرکت در مزایده، به‌منزله‌ی پذیرشِ قطعی و بدون قید و شرطِ وضعیتِ ملک بوده و واگذارنده هیچ‌گونه تعهدی خارج از مفادِ آگهی ندارد. تحویل قطعات حداقل یک ماه پس از پایان اماده سازی می باشد.»	۹۱۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۰
۵	۵۸	*	۱۱	آبکوه	بلوار امامت - امامت ۴۷	مسکونی	۵۱۰	ندارد	۱,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۲,۸۵۰,۰۰۰,۰۰۰	«به اطلاع مراجعین محترم سالن واگذاری می رساند اخذ پاسخ استعلام و پرداخت هر گونه عوارض و دیگر حقوقات سایر دستگاه ها اعم از عمومی و دولتی به عهده برنده زمین بوده و آستان قدس رضوی در این زمینه هیچ گونه تعهدی ندارد . همچنین هزینه چاپ آگهی طبق ضوابط آستان قدس رضوی از برنده اخذ خواهد گردید . ضمنا (واگذاری قطعه با وضع موجود میباشد و انجام عملیات آماده سازی آسفالت معابر و پیاده راه جهت استفاده از عین زمین مورد واگذاری و اخذ هرگونه تاییدیه معابر و شبکه ها و تعیین کاربری قانونی و تراکم و کسر مساحت احتمالی زمین با متقاضی است)شرایط واگذاری :پرداخت: ۵۰٪ نقد، الباقی طی دو فقره چک شش‌ماهه‌ی مساوی.شرایط مزایده : سلب مسئولیت و اسقاط حق: مسئولیتِ بررسی فنی، حقوقی، ثبتی و وضعیتِ حرایم ملک، انحصاراً بر عهده متقاضی است. متقاضی با شرکت در مزایده، ضمن اقرار به علم و آگاهی کامل از وضع موجود، حق هرگونه ادعا، اعتراض و مطالبه‌گری بعدی (تحت هر عنوان حقوقی یا قانونی) را از خود سلب و ساقط می‌نماید. شرکت در مزایده، به‌منزله‌ی پذیرشِ قطعی و بدون قید و شرطِ وضعیتِ ملک بوده و واگذارنده هیچ‌گونه تعهدی خارج از مفادِ آگهی ندارد. تحویل قطعات حداقل یک ماه پس از پایان اماده سازی می باشد.»	۸۶۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۰
۶	۵۵	*	۱۱	آبکوه	بلوار امامت - امامت ۴۷	مسکونی	۵۱۰	ندارد	۱,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۲,۸۵۰,۰۰۰,۰۰۰	«به اطلاع مراجعین محترم سالن واگذاری می رساند اخذ پاسخ استعلام و پرداخت هر گونه عوارض و دیگر حقوقات سایر دستگاه ها اعم از عمومی و دولتی به عهده برنده زمین بوده و آستان قدس رضوی در این زمینه هیچ گونه تعهدی ندارد . همچنین هزینه چاپ آگهی طبق ضوابط آستان قدس رضوی از برنده اخذ خواهد گردید . ضمنا (واگذاری قطعه با وضع موجود میباشد و انجام عملیات آماده سازی آسفالت معابر و پیاده راه جهت استفاده از عین زمین مورد واگذاری و اخذ هرگونه تاییدیه معابر و شبکه ها و تعیین کاربری قانونی و تراکم و کسر مساحت احتمالی زمین با متقاضی است)شرایط واگذاری :پرداخت: ۵۰٪ نقد، الباقی طی دو فقره چک شش‌ماهه‌ی مساوی.شرایط مزایده : سلب مسئولیت و اسقاط حق: مسئولیتِ بررسی فنی، حقوقی، ثبتی و وضعیتِ حرایم ملک، انحصاراً بر عهده متقاضی است. متقاضی با شرکت در مزایده، ضمن اقرار به علم و آگاهی کامل از وضع موجود، حق هرگونه ادعا، اعتراض و مطالبه‌گری بعدی (تحت هر عنوان حقوقی یا قانونی) را از خود سلب و ساقط می‌نماید. شرکت در مزایده، به‌منزله‌ی پذیرشِ قطعی و بدون قید و شرطِ وضعیتِ ملک بوده و واگذارنده هیچ‌گونه تعهدی خارج از مفادِ آگهی ندارد. تحویل قطعات حداقل یک ماه پس از پایان اماده سازی می باشد.»	۸۶۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۰