



آگهی فروش املاک و مستغلات به صورت مزایده عمومی

شرکت مدبر رضوی

به اطلاع می‌رساند شرکت مدبر رضوی در نظر دارد تعدادی از قطعات زمین خود، در سطح شهر مشهد را طبق لیست ذیل از طریق مزایده عمومی در تالار معاملات املاک و سرمایه‌گذاری املاک رضوی با شرایط ویژه واگذار نماید.

لذا متقاضیان محترم جهت شرکت در مزایده می توانند در روزهای یکشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۱۹ الی چهارشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۲۲ از ساعت (۹:۰۰ الی ۱۸:۰۰) به محل سالن مزایده واقع در مشهد خیابان حر عاملی- بین حر عاملی ۶۳ و ۶۵ تالار مبادلات املاک و سرمایه گذاری رضوی مراجعه نموده و پیشنهادات خود را ارائه دهند. ضمناً متقاضیان محترم جهت کسب اطلاعات بیشتر میتوانند به آدرس اینترنتی: Amlak.razavi.ir مراجعه و با شماره های: ۰۵۱-۹۱۰۰۸۰۰۳ تا ۰۹۱۵۵۱۷۶۵۸۱ تماس حاصل فرمایند.

ردیف	شماره قطعه	شماره بلوک	شماره شهری	نام اراضی	آدرس	نوع بهره برداری	مساحت	وضعیت پروانه	قیمت پایه مزایده	مبلغ سپرده جهت شرکت در مزایده	شیوه پرداخت	مبلغ کل زمین	حرصه کال نقدی	
۷	۸	*	۱۱	آبکوه	بلوار امامت - امامت ۴۹	مسکونی	۵۴۱/۲	ندارد	۱,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۸,۲۰۸,۰۰۰,۰۰۰	«به اطلاع مراجعین محترم سالن واگذاری می رساند اخذ پاسخ استعلام و پرداخت هر گونه عوارض و دیگر حقوقات سایر دستگاه ها اعم از عمومی و دولتی به عهده برنده زمین بوده و آستان قدس رضوی در این زمینه هیچ گونه تعهدی ندارد . همچنین هزینه چاپ آگهی طبق ضوابط آستان قدس رضوی از برنده اخذ خواهد گردید . ضمناً (واگذاری قطعه یا وضع موجود میباشد و انجام عملیات آماده سازی آسفالت معابر و پیاده راه جهت استفاده از عین زمین مورد واگذاری و اخذ هرگونه تاییدیه معابر و شبکه ها و تعیین کاربری قانونی و تراکم و کسر مساحت احتمالی زمین یا متقاضی است) شرایط واگذاری: پرداخت: ۵۰٪ نقد، الباقی طی دو قفله چک شش ماهه می مساوی. شرایط مزایده: سلب مسئولیت و اسقاط حق: مسئولیت بررسی فنی، حقوقی، ثبتی و وضعیت حرایم ملک، انحصاراً بر عهده متقاضی است. متقاضی یا شرکت در مزایده، ضمن اقرار به علم و آگاهی کامل از وضع موجود، حق هرگونه ادعا، اعتراض و مطالبه گری بعدی (تحت هر عنوان حقوقی یا قانونی) را از خود سلب و ساقط می نماید. شرکت در مزایده، به منزله پذیرش قطعی و بدون قید و شرط وضعیت ملک بوده و واگذارنده هیچ گونه تعهدی خارج از مفاد آگهی ندارد. تحویل قطعات حداقل یک ماه پس از پایان آماده سازی می باشد.»	۹,۱۴۱,۱۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۰	
۸	۷	*	۱۱	آبکوه	بلوار امامت - امامت ۴۹	مسکونی	۵۴۱/۵	ندارد	۱,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۸,۲۴۸,۵۰۰,۰۰۰	«به اطلاع مراجعین محترم سالن واگذاری می رساند اخذ پاسخ استعلام و پرداخت هر گونه عوارض و دیگر حقوقات سایر دستگاه ها اعم از عمومی و دولتی به عهده برنده زمین بوده و آستان قدس رضوی در این زمینه هیچ گونه تعهدی ندارد . همچنین هزینه چاپ آگهی طبق ضوابط آستان قدس رضوی از برنده اخذ خواهد گردید . ضمناً (واگذاری قطعه یا وضع موجود میباشد و انجام عملیات آماده سازی آسفالت معابر و پیاده راه جهت استفاده از عین زمین مورد واگذاری و اخذ هرگونه تاییدیه معابر و شبکه ها و تعیین کاربری قانونی و تراکم و کسر مساحت احتمالی زمین یا متقاضی است) شرایط واگذاری: پرداخت: ۵۰٪ نقد، الباقی طی دو قفله چک شش ماهه می مساوی. شرایط مزایده: سلب مسئولیت و اسقاط حق: مسئولیت بررسی فنی، حقوقی، ثبتی و وضعیت حرایم ملک، انحصاراً بر عهده متقاضی است. متقاضی یا شرکت در مزایده، ضمن اقرار به علم و آگاهی کامل از وضع موجود، حق هرگونه ادعا، اعتراض و مطالبه گری بعدی (تحت هر عنوان حقوقی یا قانونی) را از خود سلب و ساقط می نماید. شرکت در مزایده، به منزله پذیرش قطعی و بدون قید و شرط وضعیت ملک بوده و واگذارنده هیچ گونه تعهدی خارج از مفاد آگهی ندارد. تحویل قطعات حداقل یک ماه پس از پایان آماده سازی می باشد.»	۹,۱۴۱,۱۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۰	

جلال آل احمد - امامت ۷۴									
۹	۳۷	G	۱۱	آبکوه	بلوار جلال آل احمد - جلال امامت ۷۱ - ۷۴	مسکونی	۳۰۰	ندارد	۱,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ۲۶,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۰	۳۶	G	۱۱	آبکوه	بلوار جلال آل احمد - جلال امامت ۷۱ - ۷۴	مسکونی	۳۰۰	ندارد	۱,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ۲۶,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۱	۴۴	G	۱۱	آبکوه	بلوار جلال آل احمد - جلال امامت ۷۱ - ۷۴	مسکونی	۲۹۷/۸	ندارد	۱,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ۲۶,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۲	۴۵	G	۱۱	آبکوه	بلوار جلال آل احمد - جلال امامت ۷۱ - ۷۴	مسکونی	۲۹۷/۸۵	ندارد	۱,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ۲۶,۳۰۶,۵۰۰,۰۰۰
۱۳	۴	G	۱۱	آبکوه	بلوار جلال آل احمد - جلال امامت ۷۱ - ۷۴	مختلط تجاری مسکونی	۳۱۲	ندارد	۲,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ۳۲,۲۶۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۴	۹	G	۱۱	آبکوه	بلوار جلال آل احمد - جلال امامت ۷۱ - ۷۴	مختلط تجاری مسکونی	۳۱۲	ندارد	۲,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ۳۲,۲۶۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۵	۸	G	۱۱	آبکوه	بلوار جلال آل احمد - جلال امامت ۷۱ - ۷۴	مختلط تجاری مسکونی	۳۱۲	ندارد	۲,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ۳۲,۲۶۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۶	۷	G	۱۱	آبکوه	بلوار جلال آل احمد - جلال امامت ۷۱ - ۷۴	مختلط تجاری مسکونی	۳۱۲	ندارد	۲,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ۳۲,۲۶۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۷	۵	G	۱۱	آبکوه	بلوار جلال آل احمد - جلال امامت ۷۱ - ۷۴	مختلط تجاری مسکونی	۳۱۲	ندارد	۲,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ۳۲,۲۶۰,۰۰۰,۰۰۰

مهینه											
۱۸	۱۰	۳۲	۱۲	منزل آباد	مهینه	مسکونی	۲۹۷/۴۴	ندارد	۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۹,۹۱۰,۴۰۰,۰۰۰	«به اطلاع مراجعین محترم سالن واگذاری می رساند اخذ پاسخ استعلام و پرداخت هر گونه عوارض و دیگر حقوقات سایر دستگاه ها اعم از عمومی و دولتی به عهده برنده زمین بوده و آستان قدس رضوی در این زمینه هیچ گونه تعهدی ندارد. همچنین هزینه چاپ آگهی طبق ضوابط آستان قدس رضوی از برنده اخذ خواهد گردید. ضمناً (واگذاری قطعه به وضع موجود میباشد و انجام عملیات آماده سازی اسفالت معابر و پیاده راه جهت استفاده از عین زمین مورد واگذاری و اخذ هرگونه تائیدیه معابر و شبکه ها و تعیین کاربری قانونی و تراکم و کسر مساحت احتمالی زمین با متقاضی است) شرایط واگذاری: پرداخت: ۴۰٪ نقد، الباقی طی دو قفله چک شش ماهه/ مساوی. شرایط مزایده: سلب مسئولیت و اسقاط حق: مسئولیت بررسی فنی، حقوقی، ثبتی و وضعیت حرایم ملک، انحصاراً بر عهده متقاضی است. متقاضی با شرکت در مزایده، ضمن اقرار به علم و آگاهی کامل از وضع موجود، حق هرگونه ادعا، اعتراض و مطالبه گری بعدی (تحت هر عنوان حقوقی یا قانونی) را از خود سلب و ساقط می نماید. شرکت در مزایده، به منزله پذیرش قطعی و بدون قید و شرط وضعیت ملک بوده و واگذارنده هیچ گونه تعهدی خارج از مفاد آگهی ندارد.»
۱۹	۱	۵۲	۱۲	منزل آباد	مهینه	مسکونی	۶۴۲/۸۷	ندارد	۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۲,۰۰۰,۴۵۰,۰۰۰	«به اطلاع مراجعین محترم سالن واگذاری می رساند اخذ پاسخ استعلام و پرداخت هر گونه عوارض و دیگر حقوقات سایر دستگاه ها اعم از عمومی و دولتی به عهده برنده زمین بوده و آستان قدس رضوی در این زمینه هیچ گونه تعهدی ندارد. همچنین هزینه چاپ آگهی طبق ضوابط آستان قدس رضوی از برنده اخذ خواهد گردید. ضمناً (واگذاری قطعه به وضع موجود میباشد و انجام عملیات آماده سازی اسفالت معابر و پیاده راه جهت استفاده از عین زمین مورد واگذاری و اخذ هرگونه تائیدیه معابر و شبکه ها و تعیین کاربری قانونی و تراکم و کسر مساحت احتمالی زمین با متقاضی است) شرایط واگذاری: پرداخت: ۴۰٪ نقد، الباقی طی دو قفله چک شش ماهه/ مساوی. شرایط مزایده: سلب مسئولیت و اسقاط حق: مسئولیت بررسی فنی، حقوقی، ثبتی و وضعیت حرایم ملک، انحصاراً بر عهده متقاضی است. متقاضی با شرکت در مزایده، ضمن اقرار به علم و آگاهی کامل از وضع موجود، حق هرگونه ادعا، اعتراض و مطالبه گری بعدی (تحت هر عنوان حقوقی یا قانونی) را از خود سلب و ساقط می نماید. شرکت در مزایده، به منزله پذیرش قطعی و بدون قید و شرط وضعیت ملک بوده و واگذارنده هیچ گونه تعهدی خارج از مفاد آگهی ندارد.»
۲۰	۴	۷	۱۲	منزل آباد	مهینه	مسکونی (جنوبی)	۳۱۲	ندارد	۶۷۰,۰۰۰,۰۰۰	۹,۹۵۲,۰۰۰,۰۰۰	«به اطلاع مراجعین محترم سالن واگذاری می رساند اخذ پاسخ استعلام و پرداخت هر گونه عوارض و دیگر حقوقات سایر دستگاه ها اعم از عمومی و دولتی به عهده برنده زمین بوده و آستان قدس رضوی در این زمینه هیچ گونه تعهدی ندارد. همچنین هزینه چاپ آگهی طبق ضوابط آستان قدس رضوی از برنده اخذ خواهد گردید. ضمناً (واگذاری قطعه به وضع موجود میباشد و انجام عملیات آماده سازی اسفالت معابر و پیاده راه جهت استفاده از عین زمین مورد واگذاری و اخذ هرگونه تائیدیه معابر و شبکه ها و تعیین کاربری قانونی و تراکم و کسر مساحت احتمالی زمین با متقاضی است) شرایط واگذاری: پرداخت: ۴۰٪ نقد، الباقی طی دو قفله چک شش ماهه/ مساوی. شرایط مزایده: سلب مسئولیت و اسقاط حق: مسئولیت بررسی فنی، حقوقی، ثبتی و وضعیت حرایم ملک، انحصاراً بر عهده متقاضی است. متقاضی با شرکت در مزایده، ضمن اقرار به علم و آگاهی کامل از وضع موجود، حق هرگونه ادعا، اعتراض و مطالبه گری بعدی (تحت هر عنوان حقوقی یا قانونی) را از خود سلب و ساقط می نماید. شرکت در مزایده، به منزله پذیرش قطعی و بدون قید و شرط وضعیت ملک بوده و واگذارنده هیچ گونه تعهدی خارج از مفاد آگهی ندارد.»
۲۱	۵	۳۱	۱۲	منزل آباد	مهینه	مسکونی (جنوبی)	۳۰۰	ندارد	۶۷۰,۰۰۰,۰۰۰	۹,۵۵۰,۰۰۰,۰۰۰	«به اطلاع مراجعین محترم سالن واگذاری می رساند اخذ پاسخ استعلام و پرداخت هر گونه عوارض و دیگر حقوقات سایر دستگاه ها اعم از عمومی و دولتی به عهده برنده زمین بوده و آستان قدس رضوی در این زمینه هیچ گونه تعهدی ندارد. همچنین هزینه چاپ آگهی طبق ضوابط آستان قدس رضوی از برنده اخذ خواهد گردید. ضمناً (واگذاری قطعه به وضع موجود میباشد و انجام عملیات آماده سازی اسفالت معابر و پیاده راه جهت استفاده از عین زمین مورد واگذاری و اخذ هرگونه تائیدیه معابر و شبکه ها و تعیین کاربری قانونی و تراکم و کسر مساحت احتمالی زمین با متقاضی است) شرایط واگذاری: پرداخت: ۴۰٪ نقد، الباقی طی دو قفله چک شش ماهه/ مساوی. شرایط مزایده: سلب مسئولیت و اسقاط حق: مسئولیت بررسی فنی، حقوقی، ثبتی و وضعیت حرایم ملک، انحصاراً بر عهده متقاضی است. متقاضی با شرکت در مزایده، ضمن اقرار به علم و آگاهی کامل از وضع موجود، حق هرگونه ادعا، اعتراض و مطالبه گری بعدی (تحت هر عنوان حقوقی یا قانونی) را از خود سلب و ساقط می نماید. شرکت در مزایده، به منزله پذیرش قطعی و بدون قید و شرط وضعیت ملک بوده و واگذارنده هیچ گونه تعهدی خارج از مفاد آگهی ندارد.»