# آگهی فروش املاک ومستغلات به صورت مزایده عمومی شرکت مدبر رضوی

مدبر رضوی

تالار مبادلات و سرمایه‌گذاری املاک رضوی

| ردیف | شماره قطعه | شماره بلوک | منطقه شهری | نام اراضی | آدرس | نوع بهره برداری | مساحت | وضعیت پروانه | قیمت پایه مزایده | مبلغ سپرده جهت شرکت در مزایده | شیوه پرداخت | مبلغ کل زمین | درصد حصه نقدی |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ۵۵ | ۶۳۳ | * | رضویه | رضویه | شهرک رضویه | مسکونی | ۳۰۰ | ندارد | ۱۶۰,۰۰۰,۰۰۰ | ۱,۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰ | «به اطلاع مراجعین محترم سالن واگذاری می رساند اخذ پاسخ استعلام و پرداخت هر گونه عوارض و دیگر حقوقات سایر دستگاه ها اعم از عمومی و دولتی به عهده برنده زمین بوده و آستان قدس رضوی در این زمینه هیچ گونه تعهدی ندارد . همچنین هزینه چاپ آگهی طبق ضوابط آستان قدس رضوی از برنده اخذ خواهد گردید . ضمنا ( واگذاری قطعه با وضع موجود میباشد و انجام عملیات آماده سازی آسفالت معابر و پیاده راه جهت استفاده از عین زمین مورد واگذاری و اخذ هرگونه تاییدیه معابر و شبکه ها و تعیین کاربری قانونی و تراکم و کسر مساحت احتمالی زمین با متقاضی است )شرایط فروش : ۴۰٪ نقد الباقی طی دو فقره چک شش ماهه به صورت مساوی میباشد .شرایط مزایده :متقاضیان محترم مکلف‌اند پیش از شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد قیمت، نسبت به بازدید میدانی از قطعات و انجام کلیه بررسی‌ها، استعلام‌ها و اخذ تأییدیه‌های لازم از مراجع ذی‌صلاح، از جمله مراجع ثبتی، شهرداری، شهرسازی، حقوقی، فنی و سایر دستگاه‌های مرتبط اقدام نمایند.واگذاری قطعات زمین صرفاً با وضع موجود انجام می‌گیرد و مسئولیت کامل هرگونه محدودیت، مانع، ایراد یا وضعیت مؤثر احتمالی از حیث حقوقی، ثبتی، فنی، شهرسازی، ضابطه ، کاربری، تفکیک، اخذ پروانه ساخت، انتقال سند نهایی و سایر موارد مرتبط، منحصراً بر عهده متقاضی/برنده مزایده خواهد بود. شرکت در مزایده به منزله اطلاع کامل متقاضی از وضعیت موجود قطعات و پذیرش کلیه شرایط و آثار مترتب بر آن بوده و شرکت مدبر رضوی از این بابت هیچ‌گونه تعهد، مسئولیت یا پاسخگویی نخواهد داشت . « | ۴۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ | ۴۰ |
| پراکنده سطح شهر | | | | | | | | | | | | | |
| ۵۶ | ۹ | * | ۲ | آبکوه | موسوی قوچانی ۱۹ - ایستگاه گلبرگ | تجاری | ۳۴۷/۱۶ | ندارد | ۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ | ۱۶,۸۵۸,۰۰۰,۰۰۰ | «به اطلاع مراجعین محترم سالن واگذاری می رساند اخذ پاسخ استعلام و پرداخت هر گونه عوارض و دیگر حقوقات سایر دستگاه ها اعم از عمومی و دولتی به عهده برنده زمین بوده و آستان قدس رضوی در این زمینه هیچ گونه تعهدی ندارد . همچنین هزینه چاپ آگهی طبق ضوابط آستان قدس رضوی از برنده اخذ خواهد گردید . ضمنا ( واگذاری قطعه با وضع موجود میباشد و انجام عملیات آماده سازی آسفالت معابر و پیاده راه جهت استفاده از عین زمین مورد واگذاری و اخذ هرگونه تاییدیه معابر و شبکه ها و تعیین کاربری قانونی و تراکم و کسر مساحت احتمالی زمین با متقاضی است )شرایط واگذاری :پرداخت: ۴۰٪ نقد، الباقی طی دو فقره چک شش‌ماهه‌ی مساوی.شرایط مزایده : سلب مسئولیت و اسقاط حق: مسئولیتِ بررسی فنی، حقوقی، ثبتی و وضعیتِ حرایم ملک، انحصاراً بر عهده متقاضی است. متقاضی با شرکت در مزایده، ضمن اقرار به علم و آگاهی کامل از وضع موجود، حق هرگونه ادعا، اعتراض و مطالبه‌گریِ بعدی (تحت هر عنوان حقوقی یا قانونی) را از خود سلب و ساقط می‌نماید. شرکت در مزایده، به‌منزله‌ی پذیرشِ قطعی و بدون قید و شرطِ وضعیتِ ملک بوده و واگذارنده هیچ‌گونه تعهدی خارج از مفادِ آگهی ندارد.» | ۳۴۷,۱۶۰,۰۰۰,۰۰۰ | ۴۰ |
| ۵۷ | ۶ | ۹ | ۶ | خیابان | بین محمد آباد ۵ و ۷ | آموزشی | ۳۴۲۲/۵ | ندارد | ۵۵۰,۰۰۰,۰۰۰ | ۹۳,۶۱۸,۷۵۰,۰۰۰ | «اطلاعیه مهم و الزام‌آور : بدین‌وسیله به اطلاع متقاضیان محترم می‌رساند تمامی مسئولیت‌های قانونی و مالی ناشی از واگذاری اراضی، از جمله اخذ کلیه استعلامات، پرداخت عوارض و حقوقات قانونی دستگاه‌های دولتی و عمومی، صرفاً بر عهده برنده مزایده/واگذاری بوده و آستان قدس رضوی در این خصوص هیچ‌گونه مسئولیتی نخواهد داشت. همچنین پرداخت هزینه چاپ آگهی بر اساس تعرفه و ضوابط آستان قدس رضوی الزامی است. تذکر ویژه: واگذاری قطعه زمین «صرفاً با وضع موجود» صورت می‌پذیرد متقاضیان مکلف‌اند پیش از شرکت در مزایده، تمامی استعلامات و بررسی‌های فنی، حقوقی و ثبتی را از مراجع ذی‌صلاح اخذ نمایند و تمامی هزینه‌ها و اقدامات مربوط به آماده‌سازی (شامل آسفالت، پیاده‌روسازی و غیره)، اخذ تأییدیه‌های فنی شبکه‌ها، پیگیری تعیین کاربری و تراکم، و همچنین هرگونه کسر مساحت احتمالی ملک، مستقیماً بر عهده متقاضی می‌باشد. آستان قدس رضوی هیچ‌گونه تعهدی در قبال آماده‌سازی، تغییر کاربری یا تفاوت مساحت نخواهد داشت.متقاضی با ارائه پیشنهاد، حق هرگونه ادعا، اعتراض و مطالبه‌گری بعدی (مبنی بر عدم آگاهی یا وجود نواقص احتمالی در روند اخذ ثبت درخواست های موضعی ، پروانه یا انتقال سند و ... ) را از خود سلب و ساقط می‌نماید.:نحوه پرداخت: ۴۰٪ ثمن نقد، الباقی طی دو فقره چک شش‌ماهه‌ی مساوی.شرایط واگذاری و سلب مسئولیت: واگذاری به صورت وضعیت موجود (As-Is): زمین مورد واگذاری با بهره برداری آموزشی بر اساس کروکی رضوی موجود و حدود اربعه فعلی واگذار می‌گردد. شرکت مدبر رضوی هیچ‌گونه تعهدی در قبال تفکیک، تأمین زیرساخت‌ها، اخذ مجوزات، کد نوسازی یا تأیید نهایی ندارد.بررسی و مسئولیت: متقاضیان موظف‌اند پیش از شرکت در مزایده، نسبت به بررسی وضعیت فنی، حقوقی و ثبتی ملک اقدام نمایند. ارائه پیشنهاد قیمت به‌منزله پذیرش کامل شرایط ملک و سلب حق هرگونه ادعای بعدی است. تخصیص کد نوسازی در سامانه شهری با متقاضی است .» | ۱,۸۸۲,۳۷۵,۰۰۰,۰۰۰ | ۴۰ |
| ۵۸ | ۹ | ۱۵ | * | ذکریا | رضاشهر انتهای بهارستان ۱۵ | مسکونی ( بلوکی ) | ۲۰۱۶/۹ | ندارد | ۱,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ | ۱۵۰,۷۶۷,۵۰۰,۰۰۰ | «شرایط فروش : ۴۰٪ نقد الباقی طی دو فقره چک شش ماهه به صورت مساوی میباشد .شرایط مزایده :متقاضیان محترم مکلف‌اند پیش از شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد قیمت، نسبت به بازدید میدانی از قطعات و انجام کلیه بررسی‌ها، استعلام‌ها و اخذ تأییدیه‌های لازم از مراجع ذی‌صلاح، از جمله مراجع ثبتی، شهرداری، شهرسازی، حقوقی، فنی و سایر دستگاه‌های مرتبط اقدام نمایند.واگذاری قطعات زمین صرفاً با وضع موجود انجام می‌گیرد و مسئولیت کامل هرگونه محدودیت، مانع، ایراد یا وضعیت مؤثر احتمالی از حیث حقوقی، ثبتی، فنی، شهرسازی، ضابطه ، کاربری، تفکیک، اخذ پروانه ساخت، انتقال سند نهایی و سایر موارد مرتبط، منحصراً بر عهده متقاضی/برنده مزایده خواهد بود. شرکت در مزایده به منزله اطلاع کامل متقاضی از وضعیت موجود قطعات و پذیرش کلیه شرایط و آثار مترتب بر آن بوده و شرکت مدبر رضوی از این بابت هیچ‌گونه تعهد، مسئولیت یا پاسخگویی نخواهد داشت . « | ۳,۰۲۵,۳۵۰,۰۰۰,۰۰۰ | ۴۰ |
| ۵۹ | * | ۱۵ | ۹ | ذکریا | رضاشهر انتهای بهارستان ۱۵ | آموزشی | ۲۰۰۷/۸۴ | ندارد | ۸۵۰,۰۰۰,۰۰۰ | ۸۴,۸۳۳,۲۰۰,۰۰۰ | «به اطلاع مراجعین محترم سالن واگذاری می رساند اخذ پاسخ استعلام و پرداخت هر گونه عوارض و دیگر حقوقات سایر دستگاه ها اعم از عمومی و دولتی به عهده برنده زمین بوده و آستان قدس رضوی در این زمینه هیچ گونه تعهدی ندارد . همچنین هزینه چاپ آگهی طبق ضوابط آستان قدس رضوی از برنده اخذ خواهد گردید . ضمنا ( واگذاری قطعه با وضع موجود میباشد و انجام عملیات آماده سازی آسفالت معابر و پیاده راه جهت استفاده از عین زمین مورد واگذاری و اخذ هرگونه تاییدیه معابر و شبکه ها و تعیین کاربری قانونی و تراکم و کسر مساحت احتمالی زمین با متقاضی است )شرایط فروش : ۴۰٪ نقد الباقی طی دو فقره چک شش ماهه به صورت مساوی میباشد .شرایط مزایده : متقاضیان محترم لازم است قبل از شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد ، کلیه بررسی ها و تایید یه های مورد نیاز به شرح ذیل را از مراجع ذیصلاح دریافت نمایند لیکن واگذاری زمین با وضع موجود است و مسئولیت کامل هر گونه محدودیت و یا مانع حقوقی و فنی که ممکن است در روند اخذ پروانه ساخت یا انتقال سند نهایی تاثیر گذار باشد منحصرا با متقاضی است و شرکت مدبر رضوی از این بابت مسئولیتی نخواهد داشت . ۱. تأیید معابر و شبکه‌ها: از شهرداری و سایر نهادهای ذی‌ربط جهت تأیید وضعیت معابر عمومی، شبکه‌گذاری زیرساخت‌ها (آب، برق، گاز، فاضلاب) و انطباق طرح تفکیکی با ضوابط روز شهرسازی با متقاضی است . ۲. کسر مساحت احتمالی: بررسی دقیق حدود اربعه و مساحت اراضی از طریق نقشه‌برداری رسمی و استعلام از ادارات ثبت اسناد و املاک و شهرداری، جهت اطمینان از عدم وجود کسر مساحت احتمالی ناشی از اجرای طرح‌های عمرانی یا اصلاح معابر با متقاضی است.۳. حریم‌های قانونی: بررسی کامل حرایم از سازمان آب منطقه‌ای در خصوص حریم کال و قنات ، شرکت‌های نفت و گاز، و اداره برق در خصوص وضعیت حریم‌های قانونی (مانند حریم رودخانه، خطوط انتقال نیرو و کانال‌ها) با متقاضی است . ۴. موارد حقوقی و فنی دیگر: بررسی هرگونه محدودیت یا مانع حقوقی و فنی دیگر که ممکن است در روند اخذ پروانه ساخت یا انتقال سند نهایی تأثیرگذار باشد.ضمنا واگذاری زمین صرفاً براساس کروکی تجمیعی موجود و در چارچوب ضوابط و حدود اربعه فعلی انجام می‌گیرد، و کلیه اقدامات اداری و شهرسازی آتی در خصوص تفکیک و اخذ مجوزات، و ... جهت استفاده از عین مورد واگذاری به هزینه و پیگیری شخص متقاضی صورت می پذیرد.» | ۱,۷۰۶,۶۶۴,۰۰۰,۰۰۰ | ۴۰ |
| ۶۰ | * | * | ۱ | آبکوه | بلوار دستغیب - دستغیب ۱۹ ( کوچه قائم ) | تاریخی فرهنگی | ۵۵۶/۷۶ | ندارد | ۹۵۰,۰۰۰,۰۰۰ | ۲۵,۹۴۶,۱۰۰,۰۰۰ | «به اطلاع مراجعین محترم سالن واگذاری می رساند اخذ پاسخ استعلام و پرداخت هر گونه عوارض و دیگر حقوقات سایر دستگاه ها اعم از عمومی و دولتی به عهده برنده زمین بوده و آستان قدس رضوی در این زمینه هیچ گونه تعهدی ندارد . همچنین هزینه چاپ آگهی طبق ضوابط آستان قدس رضوی از برنده اخذ خواهد گردید . ضمنا ( واگذاری قطعه با وضع موجود میباشد و انجام عملیات آماده سازی آسفالت معابر و پیاده راه جهت استفاده از عین زمین مورد واگذاری و اخذ هرگونه تاییدیه معابر و شبکه ها و تعیین کاربری قانونی و تراکم و کسر مساحت احتمالی زمین با متقاضی است )شرایط فروش : ۴۰٪ نقد الباقی طی دو فقره چک شش ماهه به صورت مساوی میباشد .شرایط مزایده : متقاضیان محترم لازم است قبل از شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد ، کلیه بررسی ها و تایید یه های مورد نیاز به شرح ذیل را از مراجع ذیصلاح دریافت نمایند لیکن واگذاری زمین با وضع موجود است و مسئولیت کامل هر گونه محدودیت و یا مانع حقوقی و فنی که ممکن است در روند اخذ پروانه ساخت یا انتقال سند نهایی تاثیر گذار باشد منحصرا با متقاضی است و شرکت مدبر رضوی از این بابت مسئولیتی نخواهد داشت . ۱. تأیید معابر و شبکه‌ها: از شهرداری و سایر نهادهای ذی‌ربط جهت تأیید وضعیت معابر عمومی، شبکه‌گذاری زیرساخت‌ها (آب، برق، گاز، فاضلاب) و انطباق طرح تفکیکی با ضوابط روز شهرسازی با متقاضی است . ۲. کسر مساحت احتمالی: بررسی دقیق حدود اربعه و مساحت اراضی از طریق نقشه‌برداری رسمی و استعلام از ادارات ثبت اسناد و املاک و شهرداری، جهت اطمینان از عدم وجود کسر مساحت احتمالی ناشی از اجرای طرح‌های عمرانی یا اصلاح معابر با متقاضی است.۳. حریم‌های قانونی: بررسی کامل حرایم از سازمان آب منطقه‌ای در خصوص حریم کال و قنات ، شرکت‌های نفت و گاز، و اداره برق در خصوص وضعیت حریم‌های قانونی (مانند حریم رودخانه، خطوط انتقال نیرو و کانال‌ها) با متقاضی است . ۴. موارد حقوقی و فنی دیگر: بررسی هرگونه محدودیت یا مانع حقوقی و فنی دیگر که ممکن است در روند اخذ پروانه ساخت یا انتقال سند نهایی تأثیرگذار باشد.ضمنا واگذاری زمین صرفاً براساس کروکی تجمیعی موجود و در چارچوب ضوابط و حدود اربعه فعلی انجام می‌گیرد، و کلیه اقدامات اداری و شهرسازی آتی در خصوص تفکیک و اخذ مجوزات، و ... جهت استفاده از عین مورد واگذاری به هزینه و پیگیری شخص متقاضی صورت می پذیرد.» | ۵۲۸,۹۲۲,۰۰۰,۰۰۰ | ۴۰ |
| ۶۱ | ۱۹ | * | ۳ | آبکوه | کلاته بوغا _ بهمن ۲۲-۴ | مختلط تجاری و مسکونی | ۳۱۵/۲۴ | ندارد | ۳۶۰,۰۰۰,۰۰۰ | ۵,۱۷۴,۳۲۰,۰۰۰ | «به اطلاع مراجعین محترم سالن واگذاری می رساند اخذ پاسخ استعلام و پرداخت هر گونه عوارض و دیگر حقوقات سایر دستگاه ها اعم از عمومی و دولتی به عهده برنده زمین بوده و آستان قدس رضوی در این زمینه هیچ گونه تعهدی ندارد . همچنین هزینه چاپ آگهی طبق ضوابط آستان قدس رضوی از برنده اخذ خواهد گردید . ضمنا ( واگذاری قطعه با وضع موجود میباشد و انجام عملیات آماده سازی آسفالت معابر و پیاده راه جهت استفاده از عین زمین مورد واگذاری و اخذ هرگونه تاییدیه معابر و شبکه ها و تعیین کاربری قانونی و تراکم و کسر مساحت احتمالی زمین با متقاضی است )شرایط فروش : ۴۰٪ نقد الباقی طی دو فقره چک شش‌ماهه‌ی مساوی.شرایط مزایده : سلب مسئولیت و اسقاط حق: مسئولیتِ بررسی فنی، حقوقی، ثبتی و وضعیتِ حرایم ملک، انحصاراً بر عهده متقاضی است. متقاضی با شرکت در مزایده، ضمن اقرار به علم و آگاهی کامل از وضع موجود، حق هرگونه ادعا، اعتراض و مطالبه‌گریِ بعدی (تحت هر عنوان حقوقی یا قانونی) را از خود سلب و ساقط می‌نماید. شرکت در مزایده، به‌منزله‌ی پذیرشِ قطعی و بدون قید و شرطِ وضعیتِ ملک بوده و واگذارنده هیچ‌گونه تعهدی خارج از مفادِ آگهی ندارد.» | ۱۱۳,۴۸۶,۴۰۰,۰۰۰ | ۴۰ |
| ۶۲ | ۱۷ | * | ۳ | آبکوه | کلاته بوغا _ بهمن ۲۲-۴ | مسکونی | ۲۵۲ | ندارد | ۳۲۰,۰۰۰,۰۰۰ | ۳,۵۳۲,۰۰۰,۰۰۰ | «به اطلاع مراجعین محترم سالن واگذاری می رساند اخذ پاسخ استعلام و پرداخت هر گونه عوارض و دیگر حقوقات سایر دستگاه ها اعم از عمومی و دولتی به عهده برنده زمین بوده و آستان قدس رضوی در این زمینه هیچ گونه تعهدی ندارد . همچنین هزینه چاپ آگهی طبق ضوابط آستان قدس رضوی از برنده اخذ خواهد گردید . ضمنا ( واگذاری قطعه با وضع موجود میباشد و انجام عملیات آماده سازی آسفالت معابر و پیاده راه جهت استفاده از عین زمین مورد واگذاری و اخذ هرگونه تاییدیه معابر و شبکه ها و تعیین کاربری قانونی و تراکم و کسر مساحت احتمالی زمین با متقاضی است )شرایط واگذاری :پرداخت: ۴۰٪ نقد، الباقی طی دو فقره چک شش‌ماهه‌ی مساوی.شرایط مزایده : سلب مسئولیت و اسقاط حق: مسئولیتِ بررسی فنی، حقوقی، ثبتی و وضعیتِ حرایم ملک، انحصاراً بر عهده متقاضی است. متقاضی با شرکت در مزایده، ضمن اقرار به علم و آگاهی کامل از وضع موجود، حق هرگونه ادعا، اعتراض و مطالبه‌گریِ بعدی (تحت هر عنوان حقوقی یا قانونی) را از خود سلب و ساقط می‌نماید. شرکت در مزایده، به‌منزله‌ی پذیرشِ قطعی و بدون قید و شرطِ وضعیتِ ملک بوده و واگذارنده هیچ‌گونه تعهدی خارج از مفادِ آگهی ندارد.» | ۸۰,۶۴۰,۰۰۰,۰۰۰ | ۴۰ |
| ۶۳ | * | * | ۹ | ذکریا | اراضی ذکریا - بلوار فکوری - نبش خیابان ارغوان | خدماتی ، ورزشی | ۱۰۴۷/۸۶ | ندارد | ۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰ | ۴۶,۶۵۳,۷۰۰,۰۰۰ | «به اطلاع مراجعین محترم سالن واگذاری می رساند اخذ پاسخ استعلام و پرداخت هر گونه عوارض و دیگر حقوقات سایر دستگاه ها اعم از عمومی و دولتی به عهده برنده زمین بوده و آستان قدس رضوی در این زمینه هیچ گونه تعهدی ندارد . همچنین هزینه چاپ آگهی طبق ضوابط آستان قدس رضوی از برنده اخذ خواهد گردید . ضمنا ( واگذاری قطعه با وضع موجود میباشد و انجام عملیات آماده سازی آسفالت معابر و پیاده راه جهت استفاده از عین زمین مورد واگذاری و اخذ هرگونه تاییدیه معابر و شبکه ها و تعیین کاربری قانونی و تراکم و کسر مساحت احتمالی زمین با متقاضی است )شرایط فروش : ۴۰٪ نقد الباقی طی دو فقره چک شش ماهه به صورت مساوی میباشد .شرایط مزایده : متقاضیان محترم لازم است قبل از شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد ، کلیه بررسی ها و تایید یه های مورد نیاز به شرح ذیل را از مراجع ذیصلاح دریافت نمایند لیکن واگذاری زمین با وضع موجود است و مسئولیت کامل هر گونه محدودیت و یا مانع حقوقی و فنی که ممکن است در روند اخذ پروانه ساخت یا انتقال سند نهایی تاثیر گذار باشد منحصرا با متقاضی است و شرکت مدبر رضوی از این بابت مسئولیتی نخواهد داشت . ۱. تأیید معابر و شبکه‌ها: از شهرداری و سایر نهادهای ذی‌ربط جهت تأیید وضعیت معابر عمومی، شبکه‌گذاری زیرساخت‌ها (آب، برق، گاز، فاضلاب) و انطباق طرح تفکیکی با ضوابط روز شهرسازی با متقاضی است . ۲. کسر مساحت احتمالی: بررسی دقیق حدود اربعه و مساحت اراضی از طریق نقشه‌برداری رسمی و استعلام از ادارات ثبت اسناد و املاک و شهرداری، جهت اطمینان از عدم وجود کسر مساحت احتمالی ناشی از اجرای طرح‌های عمرانی یا اصلاح معابر با متقاضی است.۳. حریم‌های قانونی: بررسی کامل حرایم از سازمان آب منطقه‌ای در خصوص حریم کال و قنات ، شرکت‌های نفت و گاز، و اداره برق در خصوص وضعیت حریم‌های قانونی (مانند حریم رودخانه، خطوط انتقال نیرو و کانال‌ها) با متقاضی است . ۴. موارد حقوقی و فنی دیگر: بررسی هرگونه محدودیت یا مانع حقوقی و فنی دیگر که ممکن است در روند اخذ پروانه ساخت یا انتقال سند نهایی تأثیرگذار باشد.ضمنا واگذاری زمین صرفاً براساس کروکی تجمیعی موجود و در چارچوب ضوابط و حدود اربعه فعلی انجام می‌گیرد، و کلیه اقدامات اداری و شهرسازی آتی در خصوص تفکیک و اخذ مجوزات، و ... جهت استفاده از عین مورد واگذاری به هزینه و پیگیری شخص متقاضی صورت می پذیرد.» | ۹۴۳,۰۷۴,۰۰۰,۰۰۰ | ۴۰ |
| ۶۴ | * | * | ۲ | آبکوه | نبش فرامرز ۴۱ جنب مکتب الزهرا ( س) | خدماتی ، فرهنگی هنری | ۱۹۲۰/۶۵ | ندارد | ۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ | ۹۵,۵۳۲,۵۰۰,۰۰۰ | «به اطلاع مراجعین محترم سالن واگذاری می رساند اخذ پاسخ استعلام و پرداخت هر گونه عوارض و دیگر حقوقات سایر دستگاه ها اعم از عمومی و دولتی به عهده برنده زمین بوده و آستان قدس رضوی در این زمینه هیچ گونه تعهدی ندارد . همچنین هزینه چاپ آگهی طبق ضوابط آستان قدس رضوی از برنده اخذ خواهد گردید . ضمنا ( واگذاری قطعه با وضع موجود میباشد و انجام عملیات آماده سازی آسفالت معابر و پیاده راه جهت استفاده از عین زمین مورد واگذاری و اخذ هرگونه تاییدیه معابر و شبکه ها و تعیین کاربری قانونی و تراکم و کسر مساحت احتمالی زمین با متقاضی است )شرایط فروش : ۴۰٪ نقد الباقی طی دو فقره چک شش ماهه به صورت مساوی میباشد .شرایط مزایده : متقاضیان محترم لازم است قبل از شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد ، کلیه بررسی ها و تایید یه های مورد نیاز به شرح ذیل را از مراجع ذیصلاح دریافت نمایند لیکن واگذاری زمین با وضع موجود است و مسئولیت کامل هر گونه محدودیت و یا مانع حقوقی و فنی که ممکن است در روند اخذ پروانه ساخت یا انتقال سند نهایی تاثیر گذار باشد منحصرا با متقاضی است و شرکت مدبر رضوی از این بابت مسئولیتی نخواهد داشت . ۱. تأیید معابر و شبکه‌ها: از شهرداری و سایر نهادهای ذی‌ربط جهت تأیید وضعیت معابر عمومی، شبکه‌گذاری زیرساخت‌ها (آب، برق، گاز، فاضلاب) و انطباق طرح تفکیکی با ضوابط روز شهرسازی با متقاضی است . ۲. کسر مساحت احتمالی: بررسی دقیق حدود اربعه و مساحت اراضی از طریق نقشه‌برداری رسمی و استعلام از ادارات ثبت اسناد و املاک و شهرداری، جهت اطمینان از عدم وجود کسر مساحت احتمالی ناشی از اجرای طرح‌های عمرانی یا اصلاح معابر با متقاضی است.۳. حریم‌های قانونی: بررسی کامل حرایم از سازمان آب منطقه‌ای در خصوص حریم کال و قنات ، شرکت‌های نفت و گاز، و اداره برق در خصوص وضعیت حریم‌های قانونی (مانند حریم رودخانه، خطوط انتقال نیرو و کانال‌ها) با متقاضی است . ۴. موارد حقوقی و فنی دیگر: بررسی هرگونه محدودیت یا مانع حقوقی و فنی دیگر که ممکن است در روند اخذ پروانه ساخت یا انتقال سند نهایی تأثیرگذار باشد.ضمنا واگذاری زمین صرفاً براساس کروکی تجمیعی موجود و در چارچوب ضوابط و حدود اربعه فعلی انجام می‌گیرد، و کلیه اقدامات اداری و شهرسازی آتی در خصوص تفکیک و اخذ مجوزات، و ... جهت استفاده از عین مورد واگذاری به هزینه و پیگیری شخص متقاضی صورت می پذیرد.» | ۱,۹۲۰,۶۵۰,۰۰۰,۰۰۰ | ۴۰ |
| ۶۵ | ۱ | ۲/۶۱ | ۲ | آبکوه | فرامرز عباسی ۲۵ بلوک ۲/۶۱ | درمانی | ۱۷۰۵/۴۹ | ندارد | ۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰ | ۷۶,۲۴۷,۰۵۰,۰۰۰ | «به اطلاع مراجعین محترم سالن واگذاری می رساند اخذ پاسخ استعلام و پرداخت هر گونه عوارض و دیگر حقوقات سایر دستگاه ها اعم از عمومی و دولتی به عهده برنده زمین بوده و آستان قدس رضوی در این زمینه هیچ گونه تعهدی ندارد . همچنین هزینه چاپ آگهی طبق ضوابط آستان قدس رضوی از برنده اخذ خواهد گردید . ضمنا ( واگذاری قطعه با وضع موجود میباشد و انجام عملیات آماده سازی آسفالت معابر و پیاده راه جهت استفاده از عین زمین مورد واگذاری و اخذ هرگونه تاییدیه معابر و شبکه ها و تعیین کاربری قانونی و تراکم و کسر مساحت احتمالی زمین با متقاضی است )شرایط فروش : ۴۰٪ نقد الباقی طی دو فقره چک شش ماهه به صورت مساوی میباشد .شرایط مزایده : متقاضیان محترم لازم است قبل از شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد ، کلیه بررسی ها و تایید یه های مورد نیاز به شرح ذیل را از مراجع ذیصلاح دریافت نمایند لیکن واگذاری زمین با وضع موجود است و مسئولیت کامل هر گونه محدودیت و یا مانع حقوقی و فنی که ممکن است در روند اخذ پروانه ساخت یا انتقال سند نهایی تاثیر گذار باشد منحصرا با متقاضی است و شرکت مدبر رضوی از این بابت مسئولیتی نخواهد داشت . ۱. تأیید معابر و شبکه‌ها: از شهرداری و سایر نهادهای ذی‌ربط جهت تأیید وضعیت معابر عمومی، شبکه‌گذاری زیرساخت‌ها (آب، برق، گاز، فاضلاب) و انطباق طرح تفکیکی با ضوابط روز شهرسازی با متقاضی است . ۲. کسر مساحت احتمالی: بررسی دقیق حدود اربعه و مساحت اراضی از طریق نقشه‌برداری رسمی و استعلام از ادارات ثبت اسناد و املاک و شهرداری، جهت اطمینان از عدم وجود کسر مساحت احتمالی ناشی از اجرای طرح‌های عمرانی یا اصلاح معابر با متقاضی است.۳. حریم‌های قانونی: بررسی کامل حرایم از سازمان آب منطقه‌ای در خصوص حریم کال و قنات ، شرکت‌های نفت و گاز، و اداره برق در خصوص وضعیت حریم‌های قانونی (مانند حریم رودخانه، خطوط انتقال نیرو و کانال‌ها) با متقاضی است . ۴. موارد حقوقی و فنی دیگر: بررسی هرگونه محدودیت یا مانع حقوقی و فنی دیگر که ممکن است در روند اخذ پروانه ساخت یا انتقال سند نهایی تأثیرگذار باشد.ضمنا واگذاری زمین صرفاً براساس کروکی تجمیعی موجود و در چارچوب ضوابط و حدود اربعه فعلی انجام می‌گیرد، و کلیه اقدامات اداری و شهرسازی آتی در خصوص تفکیک و اخذ مجوزات، و ... جهت استفاده از عین مورد واگذاری به هزینه و پیگیری شخص متقاضی صورت می پذیرد.» | ۱,۵۳۴,۹۴۱,۰۰۰,۰۰۰ | ۴۰ |
| ۶۶ | * | * | ۲ | آبکوه | بین جانباز ۵ و ۷ - بخشی از باغ حسینی | تجاری | ۸۱۲۹ | دارد | ۲,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ | ۱,۰۱۵,۶۲۵,۰۰۰,۰۰۰ | «به اطلاع مراجعین محترم سالن واگذاری می رساند اخذ پاسخ استعلام و پرداخت هر گونه عوارض و دیگر حقوقات سایر دستگاه ها اعم از عمومی و دولتی به عهده برنده زمین بوده و آستان قدس رضوی در این زمینه هیچ گونه تعهدی ندارد . همچنین هزینه چاپ آگهی طبق ضوابط آستان قدس رضوی از برنده اخذ خواهد گردید . ضمنا ( واگذاری قطعه با وضع موجود میباشد و انجام عملیات آماده سازی آسفالت معابر و پیاده راه جهت استفاده از عین زمین مورد واگذاری و اخذ هرگونه تاییدیه معابر و شبکه ها و تعیین کاربری قانونی و تراکم و کسر مساحت احتمالی زمین با متقاضی است )شرایط فروش : ۴۰٪ نقد الباقی طی دو فقره چک شش ماهه به صورت مساوی میباشد .شرایط مزایده : متقاضیان محترم لازم است قبل از شرکت در مزایده و ارائه پیشنهاد ، کلیه بررسی ها و تایید یه های مورد نیاز به شرح ذیل را از مراجع ذیصلاح دریافت نمایند لیکن واگذاری زمین با وضع موجود است و مسئولیت کامل هر گونه محدودیت و یا مانع حقوقی و فنی که ممکن است در روند اخذ پروانه ساخت یا انتقال سند نهایی تاثیر گذار باشد منحصرا با متقاضی است و شرکت مدبر رضوی از این بابت مسئولیتی نخواهد داشت . ۱. تأیید معابر و شبکه‌ها: از شهرداری و سایر نهادهای ذی‌ربط جهت تأیید وضعیت معابر عمومی، شبکه‌گذاری زیرساخت‌ها (آب، برق، گاز، فاضلاب) و انطباق طرح تفکیکی با ضوابط روز شهرسازی با متقاضی است . ۲. کسر مساحت احتمالی: بررسی دقیق حدود اربعه و مساحت اراضی از طریق نقشه‌برداری رسمی و استعلام از ادارات ثبت اسناد و املاک و شهرداری، جهت اطمینان از عدم وجود کسر مساحت احتمالی ناشی از اجرای طرح‌های عمرانی یا اصلاح معابر با متقاضی است.۳. حریم‌های قانونی: بررسی کامل حرایم از سازمان آب منطقه‌ای در خصوص حریم کال و قنات ، شرکت‌های نفت و گاز، و اداره برق در خصوص وضعیت حریم‌های قانونی (مانند حریم رودخانه، خطوط انتقال نیرو و کانال‌ها) با متقاضی است . ۴. موارد حقوقی و فنی دیگر: بررسی هرگونه محدودیت یا مانع حقوقی و فنی دیگر که ممکن است در روند اخذ پروانه ساخت یا انتقال سند نهایی تأثیرگذار باشد.ضمنا واگذاری زمین صرفاً براساس کروکی تجمیعی موجود و در چارچوب ضوابط و حدود اربعه فعلی انجام می‌گیرد، و کلیه اقدامات اداری و شهرسازی آتی در خصوص تفکیک و اخذ مجوزات، و ... جهت استفاده از عین مورد واگذاری به هزینه و پیگیری شخص متقاضی صورت می پذیرد.» | ۲۰,۳۲۲,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ | ۴۰ |