خبر

عطر حضور؛ نخستین پرواز دل‌های کوچک به سوی خورشید خراسان

در هیاهوی روزمرگی‌ها، لحظاتی هست که واژه‌ها در برابر عظمت یک اتفاق، رنگ می‌بازند. امروز گویی درهای آسمان به روی ۸۵ مسافر کوچک گشوده شده است. ۸۵ کودک و نوجوان یتیم و محسنین از شهر کریمه اهل‌بیت(س)، قم، که عمری در رؤیای زیارت حرم آقا بودند، بالاخره دست در دست تقدیر، راهی حریم امن امام‌رضا(ع) شدند.

به گزارش آستان‌نیوز، طرح «مهر درخشان رضوی» نامی است برای این پیوند معنوی. این بار، نه یک سفر معمولی، که یک میهمانی است؛ میهمانی فرزندانی که شاید جای خالی پدر را با عطر نام امام مهربانی‌ها پر کرده‌اند. کاروان کوچک، اما پر از امید این کودکان، در دو گروه پرشور، دل به جاده سپردند تا پس از طی کیلومترها فاصله، سر بر آستان ملائک‌نشین امام رئوف(ع) بسایند.

برای این زائراولی‌ها، همه چیز رنگ تازگی دارد؛ از لحظه ورود به حریم کبریایی که اذن دخولشان با اشک‌های شوق گره خورده، تا قدم زدن در صحن‌های بی‌کران که هر گوشه‌اش روایتی از کرامت است. زمزمه دعا در دارالهدایه، نشستن در سایه‌سار آفتاب معنویت در صحن گوهرشاد و ادای احترام به مزار آقای شهید ایران؛ این‌ها نه برنامه‌های یک سفر، که فصل‌های کتاب زندگی معنوی این کودکان است که در این سه روز و دو شب، به رشته تحریر درمی‌آید.

مهدی حسنلو که حالا پدری این کاروان را بر دوش دارد، به آستان‌نیوز می‌گوید: «این ۸۵ فرشته، سه روز و دو شب تمام، میهمان سفره باکرامت خورشیدند». او از همت خیران و حمایت بنیاد کرامت رضوی می‌گوید؛ از اتوبوس‌هایی که شاید تنها وسیله نقلیه باشند، اما برای این کودکان، وسیله‌ای به سوی سعادت‌اند که با عشق مردم، مسیر قم تا مشهد را طی کرده‌اند تا لبخند را بر لبانشان بنشانند.

حالا مشهد است و این ۸۵ قلب کوچک که از ۱۵ تا ۱۸ مهر در تپش صحن‌های حرم مطهر آرام گرفته‌اند.

این سفر، فراتر از یک زیارت ساده است؛ لحظه‌ای است که غبار دلتنگی از چهره‌هایشان زدوده می‌شود و امام رضا(ع) می‌شود تکیه‌گاه ابدی زندگی‌شان. اینجا، در حریم امن رضوی، گویی خدا خود بانی این زیارت است و خیران، تنها دستانی هستند که این میهمانی بزرگ را به نام مهر رضوی جاودانه کرده‌اند.

از تشک ناگویا تا بارگاه خورشید؛ آرزوی مرد طلایی کشتی ایران

امیرحسین زارع: دوست دارم خادم‌الرضای کشتی ایران باشم



خدا را شکر می‌کنم که برای دومین بار موفق به کسب مدال طلای بازی‌های آسیایی شدم. من صاحب اصلی این مدال‌ها را امام رضا(ع) می‌دانم و معتقدم هر چه بدست آورده‌ام، به لطف و عنایت ایشان بوده است

امیرحسین زارع، قهرمان جهان و المپیک کشتی آزاد ایران که مدال طلای بازی‌های آسیایی خود را به آستان قدس رضوی اهدا کرده بود، گفت: آرزو دارم روزی که از دنیای کشتی خداحافظی می‌کنم، من را با عنوان خادم‌الرضای کشتی ایران یاد کنند.

در جهانِ دشوار ورزش حرفه‌ای، جایی که ثانیه‌ها سرنوشت مدال‌ها را رقم می‌زنند و سکوها جایگاه خودنمایی قدرت‌اند، امیرحسین زارع معادلات را جور دیگری تعریف می‌کند. برای مرد سنگین‌وزن کشتی جهان، ایستادن بر بام آسیا و جهان پایان ماجرا نیست؛ گویی هر مدال، تنها یک بهانه و یک نذر است برای رسیدن به مقصدی والاتر؛ پنجره فولاد و آستان قدس رضوی.

■ پیروزی در ناگویا؛ شبی که پرچم باز هم بالا رفت

به گزارش آستان‌نیوز، فینال وزن ۱۲۵کیلوگرم بازی‌های آسیایی ناگویا، تجلی اقتدار کشتی ایران بود. زارع در شرایطی گام به دیدار نهایی گذاشت که پیش از آن، مبارزه‌ای سنگین و نفسگیر را برابر حریف سرسخت قزاقستانی پشت سر گذاشته بود. روی تشک فینال، نماینده چین با تمام توان آمد تا شاید شگفتی‌ساز شود، اما دلاور آملی کشتی ایران، با خونسردیِ قهرمانان بزرگ و تسلطی بی‌چون و چرا، میدان‌داری کرد تا بار دیگر نشان زرین طلا را بر سینه بنشاند. با وجود این نباید تصور کنیم این پیروزی درخشان به آسانی بدست آمده است. زیرا سکوی قهرمانی با هیچ کس تعارف ندارد و خوب است به خاطر داشته باشیم که در هر پیروزی، ماه‌ها تمرین سخت، زحمات کادر فنی و از همه مهم‌تر دعای خیر مردم نهفته است.

زارع درباره این دوره رقابت‌ها، چگونگی مبارزات و پیروزی به یادماندنی‌اش بیان کرد: این مسابقات شرایط خاص خودش را داشت؛ هم از نظر اهمیت رقابت‌ها و هم به دلیل هدف اصلی ما که حضور قدرتمند در مسابقات جهانی بود. با آمادگی برای این رقابت‌ها به بازی‌های آسیایی رفتم و خوشبختانه توانستم به مدال طلا برسم.

وی ادامه داد: سطح رقابت‌ها بالا بود و مشخص شد هیچ حریفی را نمی‌توان دست‌کم گرفت. شاید خیلی‌ها از قبل مدال طلا را برای من کنار گذاشته بودند، اما شرایط مسابقات نشان داد برای رسیدن به قهرمانی باید زحمت زیادی کشید. خدا را شکر می‌کنم که توانستم با دعای مردم و تلاش کادر فنی، مربیان و عوامل فدراسیون به این مدال برسم و شرمنده آن‌ها نشوم.

■ روایتی از یک نذر؛ همه مدال‌هایم متعلق به امام رضا(ع) است

اما نقطه عطف این قهرمانی، نه در فنون بی‌نقص زارع، بلکه در کلام پس از مسابقه او رقم خورد. او پس از کسب مدال طلای وزن فوق سنگین بازی‌های آسیایی ناگویا، از دشواری رقابت‌ها، حساسیت مبارزه با حریف قزاقستانی و تصمیم خود برای تقدیم مدال طلایش به امام رضا(ع) صحبت کرد و گفت: خدا را شکر می‌کنم که برای دومین بار موفق به کسب مدال طلای بازی‌های آسیایی شدم. من صاحب اصلی این مدال‌ها را امام رضا(ع) می‌دانم و معتقدم هر چه بدست آورده‌ام، به لطف و عنایت ایشان بوده است.

زارع خاطرنشان کرد: قرار است این مدال نیز در کنار سایر مدال‌هایم قرار بگیرد و مدال طلای بازی‌های آسیایی ناگویا را هم با افتخار تقدیم امام رضا(ع) می‌کنم.

دارنده مدال طلای بازی‌های آسیایی ناگویا درباره تصمیم خود برای تقدیم مدال به آستان مقدس امام رضا(ع) گفت: نیت قلبی من همیشه این بوده که هر مدال طلایی را که در مسابقات جهانی، بازی‌های آسیایی و ان‌شاءالله در آینده در المپیک بدست می‌آورم، به آقا علی‌بن موسی الرضا(ع) تقدیم کنم.

■ میراثی فراتر از افتخارات ورزشی: «خادم‌الرضای کشتی ایران»

زارع جمله‌ای را به زبان آورد که مرز میان یک «ورزشکار مدال‌آور» و یک «پهلوان ماندگار» را ترسیم می‌کند. او در پاسخ به اینکه دوست دارد در پایان مسیر ورزشی‌اش چگونه به یاد آورده شود، اظهار کرد: روزی که قرار باشد با دنیای قهرمانی خداحافظی کنم، تنها یک آرزو دارم: اینکه مرا با عنوان «خادم‌الرضای کشتی ایران» یاد کنند.

این ادعا، یک شعار احساسی پس از پیروزی نیست؛ سندی از رفتار حرفه‌ای و باورمندی او در طول سال‌های گذشته است. امیرحسین زارع تا پیش از طلای ناگویا، کارنامه‌ای بی‌نظیر از اهدای مدال‌هایش به موزه آستان قدس رضوی بر جای گذاشته است:

پنج مدال ارزشمند از آوردگاه‌های جهانی بلگراد

طلای درخشان بازی‌های آسیایی هانگژو

طلای جهانی نروژ در وزن ۱۲۵ کیلوگرم

نشان طلای مسابقات همبستگی کشورهای اسلامی ۲۰۲۵ ریاض

و مدال طلای قهرمانی جهان ۲۰۲۵ کرواسی.

اکنون طلای ناگویا نیز چمدان بسته تا به جمع دیگر نشان‌های این قهرمان در موزه حرم مطهر بپیوندد؛ گنجینه‌ای که نشان می‌دهد در عصر ارقام و قراردادهای نجومی، هنوز هم می‌توان قوی‌ترین مرد جهان بود، اما در برابر معنویت و عشق به اهل‌بیت(ع)، خود را صرفاً یک «خادم» دانست.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۶۰۰۹۰۰۲۶۰۸ مورخه ۱۴۰۵/۷/۸ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فامنین تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای سید حسین ملیحی فرزند سید صدری بشماره شناسنامه ۱۲۶۱ صادره از فامنین در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۵۴۷۴/۴۳ مترمربع از پلاک ۱۰۹ اصلی واقع در بخش پنج همدان حوزه ثبت ملک فامنین اراضی نصیرآباد خریداری ازمالک رسمی آقای علی یعقوبی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدورسند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم وپس ازاخذ رسید ظرف مدت یک ماه ازتاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(م الف۱۴۸) آ-۱۴۰۵۱۲۳۰۴

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۷/۱۹

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۸/۴

رضا بیات- رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان فامنین

آگهی ابلاغ اجرائیه سند رهنی پرونده ۱۴۰۴۰۰۴۸۲ – اجرای ثبت سبزوار

بدین وسیله به متعهد(راهن):- حسین ملوندی نام پدر :محمدرضا تاریخ تولد:۱۳۶۱/۰۵/۱۰۹ شماره ملی: ۰۷۹۳۶۷۴۴۰۹ شماره شناسنامه: ۳۲۲۲ به نشانی: سبزوار - سی متری رازی-جنب رازی ۸ - حاشیه خیابان- پلاک ۳۴۶ متعهد(وام گیرنده):- ایده پردازان جوان اسرارشماره ثبت: ۲۸۱۸ شناسه ملی: ۱۰۹۸۰۱۴۲۳۵۲ شعبه بانک: به نشانی: سبزوار با نمایندگی حسین ملوندی به نشانی: سبزوار - سی متری رازی - جنب رازی ۸ - حاشیه خیابان - پلاک۳۴۶ و با نمایندگی سحر جوادی به نشانی: سبزوار- خیابان ۲۴ متری انقلاب -جنب اداره آب-طبقه اول ساختمان مجتمع فنی تهران ابلاغ می می شود که پست بانک شماره ثبت: ۱۲۶۸۷۵تاریخ ایجاد:۱۳۷۵/۱۰/۰۴ شناسه ملی:۱۰۱۰۱۷۰۲۷۴۷ شعبه بانک: به نشانی: سبزوار بین مدرس ۲۶ و ۲۴ با نمایندگی سوسن چمنی به نشانی:مشهد- خیابان کوهسنگی ۱۴- پست بانک به استناد سند رهنی وشرطی: شماره سند :۵۶۸۴۴ ، تاریخ سند:۱۴۰۱/۱۲/۰۲ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۲۶ شهر سبزوار استان خراسان رضوی جهت وصول مبلغ شصت میلیارد و نهصد و سی و پنج میلیون و هشتصد و پنجاه و هشت هزار وهشتصد و شصت و چهار ریال تا تاریخ تقاضا به انضمام خسارت تاخیر متعلقه و از تاریخ مذکور تا روز تسویه کامل بدهی ضمن حقوق دولتی متعلقه طبق مقررات علیه شما اجرائیه صادر نموده و پرونده اجرائی به کلاسه ۱۴۰۴۰۰۴۸۲ در این اداره تشکیل شده و با عنایت به اینکه ، محل اقامت شما به شرح متن سند شناخته نشده لذا بنا به تقاضای بستانکار طبق ماده ۱۸ آئین نامه اجرا مفاد اجرائیه فقط یک مرتبه در یکی از روزنامه های کثیر الانتشار محلی آگهی می شود و چنانچه ظرف مدت ده روز ازتاریخ این آگهی که روز ابلاغ محسوب میگردد نسبت به پرداخت بدهی خود اقدام ننمایید موردوثیقه مندرج در سند رهنی فوق با تقاضای بستانکار پس از ارزیابی از طریق مزایده فروخته و از حاصل فروش آن طلب بستانکار و حقوق دولتی استیفا خواهد ش. ضمنا به موجب گزارش مورخ۱۴۰۵/۲/۲۳کارشناس رسمی دادگستری به شرح تصویر پیوست پلاک ثبتی فرعی :۵۲۷۷ پنج هزار و دویست وهفتاد و هفت از پلاک شش اصلی در بخش:سه ناحیه: سبزوار واقع در: سبزوار به مبلغ(۲۱۷/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ریال)دویست و هفده میلیارد ریال ارزیابی گردیده لذا چنانچه به مبلغ ارزیابی پلاک مذکور معترض می باشید اعتراض کتبی خود را ظرف مدت پنج روز از تاریخ ابلاغ این اخطاریه به ضمیمه فیش بانکی دستمزد کارشناس تجدید نظر به مبلغ۱۲۰/۰۰۰/۰۰۰ریال علی الحساب به دفتر این اجرا تسلیم نمایید. ضمناً به اعتراضی که خارج از موعد یا فاقد فیش بانکی دستمزد کارشناس تجدید نظر باشد ترتیب اثر داده نخواهد شد.(م الف ۳۴)

تاریخ انتشار : یکشنبه ۱۴۰۵/۰۷/۱۹ آ-۱۴۰۵۱۲۳۱۳

رییس ثبت اسناد و املاک سبزوار- علی آب باریکی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۲۶۸۲ هیات اول،دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بردسکن تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای،خانم مبارکه دانشور ثانی فرزند حسین بشماره شناسنامه ۸۷ ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی مساحت ۴۲۸۷/۷۳ متر مربع مفروز و مجزا شده از پلاک ۰ فرعی از ۸ اصلی واقع در بخش ۴ شهرستان بردسکن مالکیت قهری انتقالی از مالکیت قهری ابراهیم یوسفی فرزند حسین یوسفی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. من الف۱۴۶ آ-۱۴۰۵۱۲۳۱۱

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵،۰۷،۱۹ تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۵،۰۸،۰۴

غلامرضا گنج بخش - رییس ثبت اسناد و املاک بردسکن

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای محمد مهدی جاجرمی فرزند جواد به شماره ملی ۰۷۵۰۲۵۷۶۷۹ صادره جاجرم تقاضای کتبی منضم به گواهی دفترخانه ۳۹ اسفراین جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه کرده و مدعی هستند سند مالکیت ششدانگ زمین پلاک ۹۴۲ فرعی ۶۷ اصلی قصبه بخش ۵ به آدرس اسفراین خیابان شیخ آذری-ملائی۱۴ متعلق به ایشان می باشد بعلت آتش سوزی نابود گردیده است بابررسی دفتر املاک معلوم شد نسبت به مورد ثبت فوق بنام متقاضی المثنی ذیل دفتر الکترونیک شماره ۱۴۰۵۲۰۳۰۷۱۱۶۰۰۰۹۹۹ سند تک برگ به شماره۳۲۶۳۶۱ صادر و دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد لذا طبق ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی می شود تا هرکس مدعی انجام معامله نسبت به ملک مذکور بوده و یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد ظرف مدت ۱۰ روز پس از انتشار آگهی به این اداره مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید.بدیهی است چنانچه در ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود اداره ثبت طبق مقررات نسبت به صدور سند مالکیت المثنی اقدام خواهد کرد. آ-۱۴۰۵۱۲۳۰۶

محمد حسین پیروج - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک اسفراین

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر راي شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۷۰۰۳۰۰۴-۱۴۰۵/۰۶/۰۷ تصرفات مالكانه وبلامعارض متقاضي آقاي بهمن معصومي نژاد عباس آبادي به شناسنامه شماره ۲۱۱۳ كدملي ۲۹۹۲۹۲۳۸۶۹ صادره فرزند احمد در سه دانگ مشاع از ششدانگ يک باب منزل مسكوني به مساحت ۵۰مترمربع پلاك شماره ۴ فرعي از ۳ -اصلي اراضي يحيى اباد واقع در خراسان رضوي بخش حوزه ثبت ملك تربت جام خريداري از وراث بهرام كريمي تيموری محرز گرديده است.

برابر راي شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۷۰۰۳۰۱۱-۱۴۰۵/۰۷/۰۷ تصرفات مالكانه و بلامعارض متقاضي خانم سارا انفرادي صادره فرزند محمدتقي در سه دانگ از ششدانگ يک باب منزل مسكوني به مساحت ۵۰مترمربع پلاك شماره ۴ فرعي از ۳ -اصلي اراضي يحيى اباد واقع در خراسان رضوي بخش حوزه ثبت ملك تربت جام خريداري از وراث بهرام كريمي تيموری محرز گرديده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهي مي شود در صورتي كه اشخاص نسبت به صدور سند مالكيت متقاضي اعتراضي داشته باشند مي توانند از تاريخ انتشار اولين آگهي به مدت دو ماه اعتراض خود را به اين اداره تسليم و پس از اخذ رسيد، ظرف مدت يك ماه از تاريخ تسليم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضايي تقديم نمايند.بديهي است در صورت انقضاي مدت مذكور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالكيت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۵۱۲۲۹۹

تاريخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۷/۱۹ تاريخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۵/۰۸/۰۵

فاطمه حياتی رِييس اداره ثبت اسناد و املاك تربت جام

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر راي شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۷۰۰۳۰۱۳-۱۴۰۵/۰۷/۰۷ تصرفات مالكانه بلامعارض متقاضي خانم عليرضا آسدي كدملي ۰۷۳۱۸۷۵۶۹۹ صادره تربت جام فرزند مراد در ششدانگ يک باب ساختمان به مساحت ۱۵۲٫۴ مترمربع پلاك شماره ۱۸۸۰ فرعي از ۳- اصلي اراضي يحيى اباد واقع در خراسان رضوي بخش حوزه ثبت ملك تربت جام خريداري از مالك رسمي آقاي مراد اسدی محرز گرديده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهي مي شود در صورتي كه اشخاص نسبت به صدور سند مالكيت متقاضي اعتراضي داشته باشند مي توانند از تاريخ انتشار اولين آگهي به مدت دو ماه اعتراض خود را به اين اداره تسليم و پس از اخذ رسيد، ظرف مدت يك ماه از تاريخ تسليم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضايي تقديم نمايند.بديهي است در صورت انقضاي مدت مذكور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالكيت صادر خواهد شد.آ-۱۴۰۵۱۲۳۰۰

تاريخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵،۰۷،۱۹ تاريخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۵،۰۸،۰۵

فاطمه حياتی - رِييس اداره ثبت اسناد و املاك تربت جام

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر راي شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۷۰۰۲۹۸۶-۱۴۰۵/۰۷/۰۶ تصرفات مالكانه و بلامعارض متقاضي آقاي يزدان نيک اقبال باكدملي ۰۷۴۹۹۳۷۲۱۱ صادره تاياباد فرزند صفی اله در ششدانگ يك باب ساختمان باكاربري حرايم (برق ، حفاظتي) به مساحت ۲۱۰ مترمربع قسمتي از پلاك ۴ فرعي از ۳ - اصلي اراضي يحيى آباد واقع در خراسان رضوي بخش حوزه ثبت ملك تربت جام خريداري از مالك رسمي ماشاالله بيگم موری ابادی محرز گرديده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهي مي شود در صورتي كه اشخاص نسبت به صدور سند مالكيت متقاضي اعتراضي داشته باشند مي توانند از تاريخ انتشار اولين آگهي به مدت دو ماه اعتراض خود را به اين اداره تسليم و پس از اخذ رسيد، ظرف مدت يك ماه از تاريخ تسليم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضايي تقديم نمايند.بديهي است در صورت انقضاي مدت مذكور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالكيت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۵۱۲۳۰۱

تاريخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۷/۱۹ تاريخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۵/۰۸/۰۵

فاطمه حياتی رِييس اداره ثبت اسناد و املاك تربت جام

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر راي شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۷۰۰۲۷۱۱-۱۴۰۵/۰۶/۲۳ تصرفات مالكانه بلامعارض متقاضي خانم مملكت عثمانی كدملي ۰۷۳۱۱۹۷۴۴۵ صادره فرزند عبدالرحمان در يک قطعه زمين مزروعي به مساحت ۱۸۱ مترمربع پلاك باقيمانده شماره ۴ فرعي از ۳- اصلي(موازی ۸۷متر مربع از قطعه ۵۲ و۹۴ متر مربع از قطعه ۵۳) اراضي يحيى اباد واقع در خراسان رضوي بخش حوزه ثبت ملك تربت جامخريداري از مالكيت رسمي و قهري فرناز كريمي از مالكيت مورث خود خليل كريمي تيموری محرز گرديده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهي مي شود در صورتي كه اشخاص نسبت به صدور سند مالكيت متقاضي اعتراضي داشته باشند مي توانند از تاريخ انتشار اولين آگهي به مدت دو ماه اعتراض خود را به اين اداره تسليم و پس از اخذ رسيد، ظرف مدت يك ماه از تاريخ تسليم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضايي تقديم نمايند.بديهي است در صورت انقضاي مدت مذكور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالكيت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۵۱۲۳۰۲

تاريخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۷/۱۹ تاريخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۵/۰۸/۰۵

فاطمه حياتی رِييس - اداره ثبت اسناد و املاك تربت جام

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۵۰۱۶۱۷۴ هیئت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مهدی شادی فرزند رمضانعلی در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۲۱۵.۱۰ مترمربع از پلاک شماره ۳۳ اصلی واقع در بخش ۱۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای علی اصغر شاه آبادی محرز شده است. مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیر الانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم کنند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۸۵۸۴ آ-۱۴۰۵۱۲۲۹۸

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۷/۱۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۰۴

محمد بیرم آبادی- رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور

آگهی موضوع ماده۳قانون وماده ۱۳آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی وساختمانهای فاقدسندرسمی

برابررای اصلاحی بشماره۱۴۰۵۶۰۳۰۱۰۴۶۰۰۴۱۹۶ مورخ۱۴۰۵/۶/۳۱هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقدسندرسمی مستقردرواحدثبتی حوزه ثبت ملک پیشواتصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی امیرعلی هداوندفرزندبیژن بشماره شناسنامه۰۴۱۰۱۴۲۱۶۶صادره ازورامین ششدانگ زمین مخروبه به مساحت۱۵/۰۳مترمربع پلاک۹۶۱و۹۴۲فرعی از۱۴۳-اصلی مفروزومجزی شده ازپلاک۴۲و۹۶۱فرعی از۱۴۳-اصلی واقع درحوزه ثبتی پیشواخریداری ازمالک رسمی یکقطعه زمین که بصورت یک باب حمام درامده قطعه۲۳تفکیکی بشماره ذیل ثبت۳۲۴۷صفحه۳۶۹دفتر۴۳بنام تقی هداوندفرزندعبداله ثبت وصادرگردیده است محرزگردیده است.لذابه منظوراطلاع عموم مراتب دریک نوبت آگهی می شوددرصورتی که اشخاص نسبت به صدورسندمالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشندمی توانندازتاریخ انتشاراولین آگهی به مدت۱۵روزاعتراض خودرابه این اداره تسلیم وپس ازاخذرسید،ظرف مدت یک ماه ازتاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خودرابه مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکوروعدم وصول اعتراض طبق مقررات سندمالکیت صادرخواهدشد.۳۱۷م الف آ-۱۴۰۵۱۲۳۱۸

رامین فخرراشدی فرد-رئیس ثبت اسنادواملاک پیشوا

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۷۰۰۱۰۱۰۹۶۱ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ناحیه یک زنجان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/ خانم رحیم کابلی منفرد فرزند نیت علی به ش.ش ۵۰۲ صادره از زنجان در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۸۷۰٫۸ مترمربع پلاک ۱۳۳۹ فرعی از ۱۵۳ اصلی بخش ۷ زنجان واقع در قریه قره بوطه خریداری از مالک رسمی آقای یداله مهدیون فرزند حبیب اله محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که شخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۵۱۲۳۱۶

تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۵،۰۷،۱۸ تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۵،۰۸،۰۳

رئیس ثبت اسناد و املاک - سعید حسنی

آگهی ابلاغ اخطاریه عدم افراز

خانم زهره اصغری روشن تقاضای افراز ۳ دانگ مشاع از ششدانگ پلاک ثبتی ۱۴۷۳۰ از ۴۹۳۲ فرعی از ۱۹۱ اصلی بخش ۱۰ مشهد را نموده و اعلام داشته از اقامتگاه دیگر مالک مشاعی آقای علی بیگی فرزند محمد حسین اطلاعی ندارد. لذا با استفاده از اختیارات حاصله از ماده ۱۸ آئین نامه اجرایی مفاد اسناد رسمی لازم الاجرا اقدام به نشر آگهی به منظور ابلاغ اخطاریه به کلیه مالکین مشاعی و اشخاص حقیقی و حقوقی ذینفع ابلاغ می گردد. این آگهی در یک نوبت به همراه نظریه ریاست ثبت آگهی می گردد.

مرجع رسیدگی‌کننده اداره ثبت اسناد و املاک منطقه ۶ مشهددر تاریخ ۱۴۰۵/۰۶/۲۱ در خصوص درخواست وارده خانم زهره اصغری روشن مبنی بر صدور تصمیم عدم افراز که برابر سیستم و مدارک موجود ۳ دانگ مشاع از ششدانگ پلاک ثبتی ۱۴۷۳۰ از ۴۹۳۲ فرعی از ۱۹۱ اصلی بخش ۱۰ مشهد بنام متقاضی افراز خانم زهره اصغری روشن ثبت و سند صادر شده و نسبت به میزان ۳ دانگ مشاع از ششدانگ بنام آقای علی بیگی فرزند محمدحسین ثبت و سند مالکیت صادر و تسلیم گردیده است با عنایت به اینکه با عنایت به گزارش نماینده و نقشه بردار منتخب مستند به سوابق ثبتی نظر به اینکه مورد تقاضای افراز بصورت یک واحد آپارتمان و دارای اشتراکات و مشاعات بوده و تابع قانون تملک آپارتمانها و آئین نامه اجرایی آن می باشد لذا به استناد ماده ۵ آئین نامه قانون افراز و فروش املاک مشاع تصمیم به عدم قابلیت افراز آن صادر و اعلام می گردد در اجرای مواد ۵ و۶ آیین نامه قانون افراز مراتب به کلیه مالکین مشاع ابلاغ تا چنانچه اعتراضی دارند حسب ماده ۲ قانون افراز و فروش املاک مشاع ظرف ده روز از تاریخ انتشار اعتراض خود را تسلیم دادگاه محل وقوع ملک نموده و گواهی طرح دعوی را به این اداره تحویل نمایند.

نماینده ثبت

نقشه بردار ثبت

با عنایت به گزارش نماینده و نقشه بردار منتخب مستند به سوابق ثبتی نظر به اینکه مورد تقاضای افراز بصورت یک واحد آپارتمان و دارای اشتراکات و مشاعات بوده و تابع قانون تملک آپارتمانها و آئین نامه اجرایی آن می باشد لذا به استناد ماده ۵ آئین نامه قانون افراز و فروش املاک مشاع تصمیم به عدم قابلیت افراز آن صادر واعلام می گردد در اجرای مواد۵ و۶ آیین نامه قانون افراز مراتب به کلیه مالکین مشاع ابلاغ تا چنانچه اعتراضی دارند حسب ماده ۲ قانون افراز و فروش املاک مشاع ظرف ده روز از تاریخ انتشار اعتراض خود را تسلیم دادگاه محل وقوع ملک نموده و گواهی طرح دعوی را به این اداره تحویل نمایند. آ-۱۴۰۵۱۲۱۰۳

هادی ریحانی -رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه ۶ مشهد

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰.۰۹.۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۴۰۵۴ مورخ ۱۴۰۵،۰۵،۰۴ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای امیر مویز چی به شناسنامه شماره ۲۱۴۱ کدملی ۰۹۴۲۵۸۶۲۷۱ صادره مشهد فرزند حسین مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت موقوفه ملامحمد گلستان به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت ششدانگ اعیان یک قطعه زمین مشجر محصور مشتمل بر بنا با کاربری باغی به مساحت ۱۰۰۰،۷ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۲۳۴ فرعی از ۲-اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک طرقبه محرز گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. م الف ۱۴۰۵،۸۰۹ آ- ۱۴۰۵۱۲۲۳۰

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵،۰۷،۱۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵،۰۸،۰۴

محمد رضا کمیلی پور- مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طرقبه

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰.۰۹.۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۴۳۴۹ مورخ ۱۴۰۵،۰۵،۱۰ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای امیر مویز چی به شناسنامه شماره ۲۱۴۱ کدملی ۰۹۴۲۵۸۶۲۷۱ صادره مشهد فرزند حسین مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت موقوفه ملا محمد گلستان به متقاضی داشته تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت ششدانگ اعیان یک قطعه زمین مشجر محصور مشتمل برینا با کاربری باغی به مساحت ۷/۱۰۰۰ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۲۳۴ فرعی از ۲ -اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک طرقبه محرز گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. م الف ۱۴۰۵،۸۱۰ آ-۱۴۰۵۱۲۲۳۱

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵،۰۷،۱۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵،۰۸،۰۴

محمد رضا کمیلی پور- مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طرقبه

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰.۰۹.۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۴۰۵۶ و ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۴۰۵۷ مورخ ۱۴۰۵،۰۵،۰۴ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی خانم الهه اعتماد گلستانی به شناسنامه شماره ۵۵۲۵ کدملی ۰۹۴۳۱۱۴۶۲۴ صادره مشهد فرزند ناصر و احمد پور رجب به شناسنامه شماره ۱۳۰۷ کدملی ۰۹۳۸۰۸۱۷۵۶ صادره مشهد فرزند محمد مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت موقوفه ملامحمد گلستان به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت هر کدام نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ اعیان یک قطعه زمین مشجر محصور مشتمل بربنا با کاربری باغی به مساحت ۱۰۰۸ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۲۳۴ فرعی از ۲-اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک طرقبه محرز گردیده است لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیر الانتشار تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. م الف ۱۴۰۵،۸۱۱ آ-۱۴۰۵۱۲۲۳۲

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵،۰۷،۱۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵،۰۸،۰۴

محمد رضا کمیلی پور- مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طرقبه

آگهی فقدان سند مالکیت

احتراما نظر به اینکه خانم مرضیه دهقانی با ارائه استشهاد محلی گواهی امضاء شده تقاضای صدور سند مالکیت المثنی پلاک ۱۵۸ فرعی از ۱۸۰- اصلی بخش ۱۰ مشهد به میزان ۱۰۰ سهم مشاع از ۱۰۵۰۰ سهم ششدانگ عرصه و اعیان را نموده که پلاک فوق الذکر برابر سند انتقالی ۴۹۵۲۲ مورخ ۱۴۰۱،۱۱،۱۱ دفترخانه ۲۰۶ مشهد بنام ایشان منتقل و سند به شماره ۸۶۱۹۴۶ تحت شماره الکترونیک ۱۴۰۱۲۰۳۰۶۰۰۸۰۱۷۲۰۲ صادر گردید و فاقد رهن و بازداشت می باشد حسب اعلام متقاضی صدور سند المثنی در اثر سهل انگاری مفقود شده در اجرای ماده ۱۲۰ اصلاحی آئین نامه قانون ثبت مراتب در یک نوبت آگهی تا چنانچه اشخاصی مدعی انجام معامله یا وجود اصل سند مالکیت نزد خود میباشند ظرف ۱۰ روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض خود را همراه اصل سند مالکیت یا سند معامله به اداره ثبت محل ارائه تا مراتب صورت جلسه گردد. چنانچه پس از اتمام مدت مقرر اعتراض ارائه نگردد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود این اداره مطابق مقررات اقدام به صدور سند مالکیت المثنی به نام مالک خواهد نمود. م الف ۱۴۰۵،۸۱۷

تاریخ انتشار : ۱۴۰۵،۰۷،۱۹ آ-۱۴۰۵۱۲۲۴۵

حسن ابوترابی - مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شاندیز