نگاهی به پیامدهای روانی بیوتی‌پارتی‌های کودکانه

کودکی در تله میهمانی‌های صورتی



محدثه رضایی | چند وقت پیش، ویدئویی در فضای مجازی توجهم را جلب کرد؛ دختربچه‌هایی با لباس‌های ساتن صورتی، ماسک‌های ورقه‌ای روی صورت و حلقه‌های خیار روی چشم‌هایشان، دور هم جمع شده بودند و چیزی شبیه یک روز تفریحی در سالن‌های زیبایی بزرگسالان را تجربه می‌کردند.

در نگاه اول شاید این تصاویر بامزه و سرگرم‌کننده به نظر برسند، اما برای من این سؤال پیش آمد که از چه زمانی دغدغه زیبایی و مراقبت‌های پوستی به دنیای کودکان راه پیدا کرده است؟

ماجرا مربوط به پدیده‌ای به نام «بیوتی‌پارتی» بود؛ میهمانی‌هایی که در آن، دختربچه‌های زیر ۱۲ سال به‌جای بازی‌های معمول سنشان، تجربه‌هایی مانند فیشیال، ماساژ و خدمات زیبایی را پشت سر می‌گذارند و در پایان هم با گواهی‌نامه و عکس‌های یادگاری راهی خانه می‌شوند.وقتی کودکی از سن پایین در فضایی قرار می‌گیرد که زیبایی ظاهری به محور توجه و تشویق تبدیل شده، این نگرانی به وجود می‌آید که نکند احساس ارزشمندی او بیش از اندازه به ظاهرش گره بخورد. از طرفی، استفاده از محصولات پوستی و انجام برخی مراقبت‌های زیبایی نیز پرسش‌هایی درباره سلامت پوست کودکان ایجاد می‌کند.

همین تصاویر و پرسش‌ها بهانه‌ای شد تا در گفت‌وگو با معصومه حاتمی، روان‌شناس، پیامدهای روانی بیوتی‌پارتی‌ها، تأثیر آن‌ها بر عزت‌نفس و تصویر بدنی کودکان و نقش والدین در مواجهه با این پدیده تازه را بررسی کنیم.

■در بیوتی‌پارتی‌ها کودکان زیر ۱۲ سال با هدایت مربی، مدل‌وار راه می‌روند، خدمات زیبایی دریافت می‌کنند و جلو دوربین ژست می‌گیرند. چه چیزی این تجربه را از نقش‌بازی کردن معمول کودکان متمایز می‌کند و مرز نگرانی کجاست؟

برای بررسی این موضوع، ابتدا باید به یک پرسش پاسخ دهیم: کودک ما، دختر زیبای ما، از حضور در این میهمانی‌ها چه پیامی درباره خودش دریافت می‌کند؟ آیا با خودش می‌گوید «چه روز خوبی داشتم، چه روز لذت‌بخشی بود؛ بازی کردم، دوست پیدا کردم و چیز تازه‌ای یاد گرفتم» یا کم‌کم به این نتیجه می‌رسد که یک دختر خوب، برای دیده‌شدن باید ظاهر متفاوتی داشته باشد؟

نگرانی من به‌عنوان روان‌شناس دقیقاً از همین‌جا آغاز می‌شود؛ وقتی دختر من هنوز به سن بلوغ نرسیده و پوستش کاملاً سالم است، اما من پوست سالم کودکم را نیازمند اصلاح معرفی می‌کنم، وقتی فرزندم را بیشتر تشویق می‌کنم که به ظاهرش اهمیت بدهد و توجه و تمرکز او را به تغییر ظاهرش اختصاص می‌دهم، ممکن است ناخواسته این پیام را به دخترم منتقل کنم که «همین‌طور که هستی، کافی نیستی». در فرهنگ دینی ما نیز کرامت انسان یک اصل مهم است. ترجمه تربیتی این نگاه برای کودک این است که به او بگوییم «تو ارزشمندی، بدنت محترم است و لازم نیست برای دوست‌داشته‌شدن، شبیه یک تصویر تبلیغاتی شوی». من آراستگی و پاکیزگی را خوب و بسیار ارزشمند می‌دانم و معتقدم مسئولیت ما این است که مراقبت از خود را به کودکان آموزش دهیم. در آموزه‌های اسلامی نیز آمده است «النظافة من الإیمان»؛ یعنی پاکیزگی جزئی از ایمان است. با این حال، شیوه‌ای که این موضوع را به کودک منتقل می‌کنیم، می‌تواند بسیار نامناسب باشد.

■بعضی خانواده‌ها می‌گویند بچه‌ها از قدیم هم در بازی‌هایشان ادای بزرگ‌ترها را درمی‌آوردند و بیوتی‌پارتی هم نوعی بازی است. از نگاه روان‌شناسی رشد، چه تفاوتی میان این میهمانی‌ها و بازی‌های معمول کودکانه وجود دارد؟

من این حرف را تا حدی درست می‌دانم. ما در روان‌شناسی رشد می‌گوییم بازی، نقش‌پذیری کودک را نشان می‌دهد. کودک در بازی پزشک می‌شود، معلم می‌شود، لباس مادرش را می‌پوشد و با تخیل خود، دنیا را تجربه می‌کند. این بازی می‌تواند به رشد زبان، همکاری و شناخت احساسات کمک کند. بنابراین تأکید می‌کنم صرف تقلید از بزرگ‌ترها، به‌هیچ‌وجه نشانه آسیب نیست.

اما باید ببینیم اختیار بازی در دست چه کسی است و چه پیامی در آن مدام تکرار می‌شود. آیا کودک من آزادانه بازی می‌کند؟ آیا هرزمان که بخواهد، می‌تواند از بازی کنار بکشد یا بزرگ‌ترها برای او برنامه‌ای چیده‌اند که براساس آن باید از محصول استفاده کند، ژست بگیرد، مقایسه شود و برای تغییر ظاهرش تشویق دریافت کند؟

■می‌توانید مثال بزنید؟

بله، مثلاً گاهی می‌بینیم کودک در خانه، هنگام بازی، با یک فنجان خالی چای تعارف می‌کند؛ خود ما هم در کودکی این کار را انجام می‌دادیم. اما برای واقعی‌ترشدن بازی، چای داغ به دست او نمی‌دهیم. درباره بازی‌های زیبایی نیز مسئولیت ما این است لذت و تخیل کودک را حفظ کنیم و تناسب فعالیت را با سن و سلامت او بسنجیم. اما چه چیزی در این سنین بسیار حساس است؟ تأکید می‌کنم که کودک دبستانی برای شناخت خودش به بازخورد ما توجه می‌کند. او از این بازخوردها به دنبال پاسخ این پرسش‌هاست: «من در چه چیزی خوب هستم؟ بابت چه کاری دیده می‌شوم؟ چه چیزی سبب می‌شود دوستم داشته باشند؟» اگر من بیشتر توجهم را به چهره و لباس کودکم معطوف کنم، ممکن است ظاهر در تعریفی که او از خودش دارد، سهمی بیش از اندازه پیدا کند؛ یعنی پیامی که از توجه من دریافت می‌کند، این باشد که «ظاهرت خیلی مهم است».

■برنامه‌های زیبایی و آرایشی چطور می‌توانند نگاه کودکان به ظاهر خود و احساس ارزشمندی‌شان را تغییر دهند؟ شواهد علمی مشخصی درباره آسیب‌های روانی این برنامه‌ها وجود دارد؟

در آستانه نوجوانی نیز پذیرفته‌شدن در جمع دوستان و مقایسه با دیگران اهمیت بیشتری پیدا می‌کند. بنابراین لازم است از قبل، منابع مختلف احساس ارزشمندی را در کودکمان تقویت کنیم؛ دوستی، مهارت، تلاش، خلاقیت و مسئولیت‌پذیری، همگی باید در احساس ارزشمندی او سهم داشته باشند. تأکید می‌کنم همه کودکان زیر ۱۲ یا ۱۳ سال یکسان نیستند. با کودک پنج‌ساله بیشتر از راه بازی و جمله‌های کوتاه صحبت می‌کنیم، اما با کودک یازده‌ساله می‌توانیم درباره تبلیغات، فشار دوستان و انتخاب آگاهانه گفت‌وگو کنیم. داشتن ظاهر بزرگسالانه به معنای داشتن توان تصمیم‌گیری بزرگسالانه نیست. کودک همچنان به همراهی و مرزبندی ما نیاز دارد و این برنامه‌ها واقعاً به کودکان آسیب روانی می‌زنند. نگرانی اصلی من این است احساس ارزشمندی کودک به تأیید ظاهرش گره بخورد؛ یعنی احساس کند وقتی زیباتر به نظر می‌رسد، بیشتر پذیرفته می‌شود. نگرانی دیگر من، مقایسه مداوم است. کودکی که بارها تصاویر دستکاری‌شده یا چهره‌های آماده عکاسی را می‌بیند، ممکن است آن‌ها را معیار طبیعی ظاهر بداند و نسبت به خودش سختگیر شود. من پشتوانه علمی این نگرانی‌ها را پژوهش‌های مربوط به تصویر بدنی و فشارهای ظاهری می‌دانم. برای مثال، پژوهشی در سال ۲۰۲۶ روی هزار نوجوان نشان می‌دهد تمسخر وزن در خانواده با احساس نامطلوب‌تر نسبت به بدن و برخی رفتارهای ناسالم همراه است؛ یعنی آنچه من «زشتی‌انگاری» می‌نامم، در ذهن نوجوان رشد پیدا می‌کند. به همین دلیل تأکید می‌کنم حرف‌های روزمره ما درباره بدن اهمیت دارد. اگر بخواهم دقیق صحبت کنم، باید توضیح دهم که این پژوهش درباره خودِ بیوتی‌پارتی نبوده است. بنابراین نمی‌توانیم بگوییم هر کودکی که در چنین میهمانی‌ای شرکت کند، حتماً آسیب می‌بیند. نگرانی من از تکرار این پیام‌ها و شکل گرفتن یک الگوی تربیتی اشتباه است.

■به نظر شما تعبیر «بلوغ زودرس» برای این اتفاق دقیق است یا باید از ورود زودهنگام به دغدغه‌های بزرگسالانه صحبت کنیم؟

بلوغ زودرس یک اصطلاح پزشکی است و نباید آن را با تقلید رفتار بزرگ‌ترها یکسان بدانیم. ما شواهد مستقیمی در اختیار نداریم که براساس آن بگوییم خود این میهمانی‌ها سبب بلوغ هورمونی زودرس می‌شوند. به نظر من، عبارت دقیق‌تر این است که ممکن است با این برنامه‌ها، کودک را زودتر درگیر دغدغه‌های ظاهری بزرگسالان کنیم. اگر هم علائم جسمی بلوغ، به‌ویژه پیش از هشت‌سالگی در دختران دیده شود، باید برای بررسی به پزشک مراجعه کنیم. درباره پوست نیز تأکید می‌کنم محصولات یکسان نیستند؛ نوع ماده، دفعات استفاده و وضعیت پوست اهمیت دارد. برای مثال، پژوهشی که در سال ۲۰۲۵ در مجله «پدیاتریکس» منتشر شده، نشان می‌دهد بسیاری از روتین‌های پوستی کودکان و نوجوانان در تیک‌تاک، حاوی ترکیبات بالقوه تحریک‌کننده و شامل محصولات متعدد و غیرضروری هستند. من این یافته را دلیل خوبی برای احتیاط می‌دانم، نه اینکه براساس آن بگوییم هر ماسکی حتماً به پوست آسیب می‌زند.

■چگونه می‌توان با در نظر گرفتن اصول تربیتی، اخلاقی و دینی، کودکان را به سمت انتخاب‌های درست هدایت کرد؟

می‌توانیم بر کرامت، حریم شخصی، اعتدال و مسئولیت والدین تکیه کنیم. این اصول زمینه مناسبی برای گفت‌وگو با کودک، ازجمله درباره حیا و حریم شخصی فراهم می‌کنند. پیام تربیتی ما می‌تواند این باشد: «بدنت محترم است و لازم نیست برای راضی‌کردن دیگران، کاری انجام بدهی که ناراحتت می‌کند. اگر از لمس‌شدن، عکس‌گرفتن یا انجام یک فعالیت ناراحتی، می‌توانی بگویی؛ ما به حرفت توجه می‌کنیم». برای من بسیار مهم است که آموزش حریم شخصی با شرمنده‌کردن کودک از بدنش همراه نشود. نباید به او بگوییم «چقدر زشت است که این چیزها را دوست داری» یا «بچه خوب چنین درخواستی نمی‌کند». باید کنجکاوی کودکمان را بشنویم و او را برای انتخاب رفتار مناسب راهنمایی کنیم.

در تربیت دینی نیز می‌توانیم به‌جای ترساندن کودک، درباره مسئولیت مراقبت از بدن، پرهیز از اسراف، احترام به دیگران و ارزش مهربانی و دانایی صحبت کنیم. کودک من باید مطمئن باشد «ممکن است با انتخابم مخالفت کنند، اما من همچنان عزیز هستم». تأکید من بر این است همان‌طور که به سلامت جسم کودکمان اهمیت می‌دهیم، به سلامت ذهن او نیز اهمیت بدهیم.

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۶۰۰۷۰۰۷۱۳۷ -۱۴۰۵/۶/۳۰ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهار تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای ماشاءاله عزیزی فرزند رضا بشماره شناسنامه ۷ صادره از بهار در ششدانگ یک قطه زمین مزروعی به مساحت ۳۲۴۳۷٫۹۱ متر مربع قسمتی از پلاک ۴۶۶ فرعی از ۱۴۱ اصلی واقع در روستای کریم آباد بخش چهار همدان خریداری مع الواسطه ازمالک رسمی آقای احمد عزیزی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است. در صورت انقضای مدت مذکوروعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(م الف ۴۳۶) آ-۱۴۰۵۱۲۳۶۰

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۷/۲۰
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۸/۵
حسین مرادی - رئیس ثبت اسناد واملاک شهرستان بهار

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۷۱۱۴۰۰۰۶۸۶ و رای شماره ۱۴۰۵،۶۶۳۳ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شیروان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی مرضیه خالقی زاده بیک به شناسنامه شماره کدملی ۲۰۳۲۱۱۰۴۲۳ صادره فرزند در شش دانگ مزرعه بدینصورت که مساحت ۱۲۲۵،۴۹ متر جزء پلاک ۱۷۱ فرعی از ۱۱ اصلی ناحیه ۳ از محل مالکیت هاشم راهدار (قسمتی از مالکیت وی برابر گزارش کارشناسی سهم الارث لیلا راهدار) واقع در خراسان شمالی بخش ۵ حوزه ثبت ملک شیروان محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۵۱۲۳۶۱

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵،۰۷،۲۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵،۰۸،۰۵
محمد زارعی -رییس ثبت اسناد و املاک شیروان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۷۱۱۴۰۰۰۶۸۷ و رای شماره ۱۴۰۵،۶۶۳۴ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شیروان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی مهسا خالقی زاده بیک به شناسنامه شماره کدملی ۲۰۳۲۰۶۸۸۵۰ صادره فرزند در شش دانگ مزرعه بدینصورت که مساحت ۱۲۲۵،۵۱ متر جزء پلاک ۱۷۱ فرعی از ۱۱ اصلی ناحیه ۳ از محل مالکیت هاشم راهدار (قسمتی از مالکیت وی برابر گزارش کارشناسی سهم الارث لیلا راهدار) واقع در خراسان شمالی بخش ۵ حوزه ثبت ملک شیروان محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۵۱۲۳۶۲

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵،۰۷،۲۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵،۰۸،۰۵
محمد زارعی -رییس ثبت اسناد و املاک شیروان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۷۱۱۴۰۰۰۶۸۸ و رای شماره ۱۴۰۵،۶۶۳۵ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شیروان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی محمد خالقی زاده به شناسنامه شماره کدملی ۰۸۲۰۱۳۸۸۰۰ صادره فرزند در شش دانگ مزرعه بدینصورت که مساحت ۲۴۵۱،۰۲ متر جزء پلاک ۱۷۱ فرعی از ۱۱ اصلی ناحیه ۳ از محل مالکیت هاشم راهدار (قسمتی از مالکیت وی برابر گزارش کارشناسی سهم الارث لیلا راهدار) واقع در خراسان شمالی بخش ۵ حوزه ثبت ملک شیروان گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۵۱۲۳۶۳

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵،۰۷،۲۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵،۰۸،۰۵
محمد زارعی -رییس ثبت اسناد و املاک شیروان

آگهی موضوع ماده ۳قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۲۰۰۴۰۰۲۷۸۸مورخ۱۴۰۵،۰۷،۱۷هیات اول ،دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ایرانشهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای عبدالخالد ارباب فرزند پلوک بشماره شناسنامه ۹۹۱۷ صادره از در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۷۰۵۴۸ متر مربع قسمتی از پلاک ۰فرعی از ۷۶۵-اصلی قطعه یک بخش پنج بلوچستان واقع در شهر ایرانشهرپشت رود خانه خریداری از مالک رسمی آقای پلوک ارباب محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۵۱۲۳۷۸

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۵،۰۷،۲۰
تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۵،۰۸،۵
اردشیر محمودی -رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان ایرانشهر

آگهی موضوع ماده ۳قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۲۰۰۴۰۰۲۷۸۴مورخ۱۴۰۵،۰۷،۱۵هیات اول ،دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ایرانشهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای خدا بخش سالارزهی فرزند شریف بشماره شناسنامه ۳۱ صادره از خاش در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۴۲۹/۱۴ متر مربع قسمتی از پلاک ۰فرعی از ۴۳۱-اصلی قطعه یک بخش پنج بلوچستان واقع در شهر ایرانشهر روستای نوک آباد سرهنگ خریداری از مالک رسمی آقایان بنیاد ریگی ماریشان ، محمد نور ریگی ماریشان ،بهروز شهنوازی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۵۱۲۳۷۹

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۵،۰۷،۲۰
تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۵،۰۸،۵
اردشیر محمودی -رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان ایرانشهر

آگهی موضوع ماده ۳قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۲۰۰۴۰۰۲۵۳۵مورخ۱۴۰۵،۰۷،۰۴هیات اول ،دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ایرانشهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم مهدیم دادخواه فرزند مراد بخش بشماره شناسنامه ۱۲۹۰ صادره از در یک باب ساختمان به مساحت ۲۹۴/۳۸ متر مربع قسمتی از پلاک ۹۳فرعی از ۳۹۶ -اصلی قطعه یک بخش پنج بلوچستان واقع در شهر ایرانشهر خریداری از مالک رسمی آقای بجار کشاورز محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۵۱۲۳۸۰

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۵،۰۷،۲۰
تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۵،۰۸،۵
اردشیر محمودی -رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان ایرانشهر

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر راي شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۷۰۰۲۸۸۱-۱۴۰۵،۰۶،۳۱ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضي خانم شيما ترحمی کدملي۰۷۲۰۵۱۱۵۴۲صادره تربت جام فرزند محمدرضا نسبت به ششدانگ یک باب ساختمان مسکونی به مساحت۱۰۳/۸۶مترمربع در قسمتی از پلاک۱۷۳-۱۷۴- اصلی واقع در خراسان رضوی بخش۱۳مشهدحوزه ثبت ملک تربت جام خريداري از مالك رسمي عبدالکریم ترحمی احدی از ورثه مالک رسمی غلام احمد ترحمی محرز گرديده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهي مي شود در صورتي كه اشخاص نسبت به صدور سند مالكيت متقاضي اعتراضي داشته باشند مي توانند از تاريخ انتشار اولين آگهي به مدت دو ماه اعتراض خود را به اين اداره تسليم و پس از اخذ رسيد، ظرف مدت يك ماه از تاريخ تسليم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضايي تقديم نمايند.بديهي است در صورت انقضاي مدت مذكور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالكيت صادر خواهد شد.آ-۱۴۰۵۱۲۳۷۵

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵،۰۷،۲۰
تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۵،۰۸،۰۶
فاطمه حیاتی- رِییس اداره ثبت اسناد و املاک تربت جام

آگهی

برابر راي شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۷۰۰۲۹۲۶-۱۴۰۵،۰۷،۰۴ تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضي خانم رخشانه احمدي به كدملي ۰۷۴۹۲۲۰۸۸۰ صادره تایباد فرزند نیازمحمد در قسمتي از ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۳۰/۸۵ مترمربع پلاك شماره ۴ فرعي از ۳ اصلي واقع در خراسان رضوي بخش حوزه ثبت ملك تربت جام خريداري از مالك رسمي آقاي بهرام کریمی تیموری محرز گرديده است

برابر راي شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۷۰۰۲۹۴۶-۱۴۰۵،۰۷،۰۵ تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضي اقای رمضان احمدي کدملي ۰۷۴۹۲۲۰۴۲۲ صادره تربت جام فرزند فدامحمد در ششدانگ یک باب ساختمان باکاربری مسکونی به مساحت ۵۲ مترمربع پلاك شماره ۴ فرعي از ۳ -اصلي اراضی یحیی اباد واقع در خراسان رضوي بخش حوزه ثبت ملك تربت جام خريداري از مالك رسمي آقاي شهرام کریمی تیموری محرز گرديده است

برابر راي شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۷۰۰۳۰۲۱-۱۴۰۵،۰۷،۰۷ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضي آقاي محمد جان پورهمت آبادي كدملي ۰۷۳۲۴۸۲۰۷۰ صادره تربت جام فرزند دوست محمد در ششدانگ يك باب ساختمان به مساحت ۱۷۸ مترمربع پلاك شماره ۲۱۰۸ فرعي از ۳- اصلي واقع در خراسان رضوي بخش حوزه ثبت ملك تربت جام خريداري از مالكيت قهری محمد یعقوبی جامي لز مالكيت رسمي اسماعیل یعقوبی جامي محرز گرديده است

برابر راي شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۷۰۰۲۹۷۹-۱۴۰۵،۰۷،۰۶ تصرفات مالكانه بلامعارض متقاضي آقاي موسی فیضی زاده به باکدملی ۰۷۳۰۶۰۵۴۹۳ صادره تربت جام فرزند جمول در ششدانگ يك باب منزل مسکونی به مساحت ۱۰۲/۵مترمربع قسمتی از پلاک ۱۷۴ و ۱۷۳- اصلی اراضی سعد آباد و غضن آباد واقع در خراسان رضوی بخش حوزه ثبت ملک تربت جام خريداري از مالك رسمي خانم حمیرا جامي الاحمدي محرز گرديده است

برابر راي شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۷۰۰۲۵۷۱-۱۴۰۵،۰۶،۱۷ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضي اقای جان محمد خوش بنیه استادی به شماره کدملی۰۷۴۸۸۸۹۷۹۵صادره تایباد فرزند عبداله در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت۳۰۰مترمربع در قسمتی ازپلاک شماره۴فرعی از۳- اصلی واقع در خراسان رضوی بخش۱۳مشهدحوزه ثبت ملک تربت جام خریداری بموجب مبایعه نامه عادی از مالک رسمی امیر کریمی تیموری و تبصره۹ماده۱۰۰اق الزام به ثبت معاملات اموال غیر منقول محرز گردیده است

برابر راي شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۷۰۰۲۹۸۲-۱۴۰۵،۰۷،۰۶ تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضي اقای عیسی خوافی باکدملی ۰۷۳۱۵۶۵۴۱۱ صادره تربت جام فرزند علی جان در ششدانگ يك قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۵۰ مترمربع قسمتی از پلاک ۴ فرعی از ۳ - اصلی اراضی یحیی آباد واقع در خراسان رضوی بخش حوزه ثبت ملک تربت جام خريداري از مالك رسمي آقایهمایون کریمی فرد محرز گردیده است

برابر راي شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۷۰۰۲۹۸۴-۱۴۰۵،۰۷،۰۶ تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضي آقای مهدی رمضانی باکدملی ۰۷۳۱۷۸۷۲۳۴ صادره تربت جام فرزند علی اکبر در ششدانگ يك قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۵۰ مترمربع قسمتی از پلاک ۴ فرعی از ۳ - اصلی اراضی یحیی آباد واقع در خراسان رضوی بخش حوزه ثبت ملک تربت جام خريداري از مالك رسمي آقاي همايون کريمي فرد محرز گرديده است

برابر راي شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۷۰۰۲۹۵۹-۱۴۰۵،۰۷،۰۶ تصرفات مالكانه بلامعارض متقاضي آقاي محمد آزموده كدملي ۰۹۴۴۶۷۸۶۷۱ صادره فرزند محمد علي در ششدانگ يک باب ساختمان با كاربري تعميرگاه و حمل ونقل به مساحت ۳۳۹/۵ مترمربع پلاك شماره ۳۶۳۲ فرعي از ۱۶۶- اصلي واقع در خراسان رضوي بخش حوزه ثبت ملك تربت جام خريداري از مالك رسمي از مالكيت رسمي حسين خيرخواه و شهين خيرخواه و احمد فيضي حسن ابادي و محسن خيرخواه و خسرو خيرخواه و محمد خيرخواه و طاهره خيرخواه و صديقه فلاح و فاطمه خيرخواه و ساير مالكين مشاعي محرز گرديده است

برابر راي شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۷۰۰۲۹۱۵-۱۴۰۵،۰۷،۰۴ تصرفات مالكانه و بلامعارض متقاضي خانم زينب شادي فر كدملي ۰۷۳۲۴۴۲۰۷۹ صادره فرزند اسماعيل در ششدانگ يک باب ساختمان با كاربري ورزشي به مساحت ۱۸۳/۹۵ مترمربع پلاك شماره ۵ فرعي از ۳- اصلي واقع در خراسان رضوي بخش حوزه ثبت ملك تربت جام خريداري از مالك رسمي اقاي رجب دشتي سرتختي محرز گرديده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهي مي شود در صورتي كه اشخاص نسبت به صدور سند مالكيت متقاضي اعتراضي داشته باشند مي توانند از تاريخ انتشار اولين آگهي به مدت دو ماه اعتراض خود را به اين اداره تسليم و پس از اخذ رسيد، ظرف مدت يك ماه از تاريخ تسليم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضايي تقديم نمايند. بديهي است در صورت انقضاي مدت مذكور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالكيت صادر خواهد شد.
آ-۱۴۰۵۱۲۳۷۶

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵،۰۷،۲۰
تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۵،۰۸،۰۶
فاطمه حیاتی رِییس- اداره ثبت اسناد و املاک تربت جام

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر راي شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۷۰۰۲۹۴۴-۱۴۰۵،۰۷،۰۵ هیات اول،دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتي اراضي و ساختمانهاي فاقد سند رسمي مستقر در واحد ثبتي حوزه ثبت ملك تربت جام تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضي بسی گل بهادری امقانی به شماره شناسنامه ۱۰کدملی۰۷۳۱۹۱۳۴۴۲صادره تربت جام فرزند غلامرضانسبت به ششدانگ یک باب مرغداری به مساحت۵۵۷۰مترمربع در قسمتی از پلاک۱۳فرعی از۱۶۵- اصلی واقع در خراسان رضوی بخش۱۳مشهدحوزه ثبت ملک تربت جام خريداري از مالك رسمي آقايرحمت یعقوبی ۲-مالکیت مشاعی متقاضی محرز گرديده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهي مي شود در صورتي كه اشخاص نسبت به صدور سند مالكيت متقاضي اعتراضي داشته باشند مي توانند از تاريخ انتشار اولين آگهي به مدت دو ماه اعتراض خود را به اين اداره تسليم و پس از اخذ رسيد، ظرف مدت يك ماه از تاريخ تسليم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضايي تقديم نمايند.بديهي است در صورت انقضاي مدت مذكور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالكيت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۵۱۲۳۷۷

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵،۰۷،۲۰
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵،۰۸،۰۶
فاطمه حیاتی- رِییس اداره ثبت اسناد و املاک تربت جام

آگهی آراء هیات حل اختلاف موضوع ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سندرسمی

دراجرای ماده۳قانون وماده۱۳و۱۴ آیین نامه اجرایی قانون یادشده،اسامی افرادی که اسنادعادی یارسمی آنان درهیات مستقردراداره ثبت اسنادواملاک فریمان مورد رسیدگی وتایید قرارگرفته،جهت اطلاع عموم،دردونوبت بفاصله۱۵روز،وردونشریه ناشرآگهی های ثبتی،بشرح زیرآگهی می گردد.۱-ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی بنام محمدرضا دلدار بهرامی،بمساحت۵۶۸۰۶،۹۳مترمربع، قسمتی ازپلاک ثبتی۲۱۴ اصلی،بخش۱۳مشهد،ازمحل مالکیت رسمی محمودفرخنده،بشماره قطعه۳۶
آ-۱۴۰۵۱۲۳۷۴

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۵،۰۷،۲۰
تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۵،۰۸،۰۵
حسین مهرجو-رئیس ثبت اسناد واملاک فریمان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی_نظر آباد

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۳۱۰۵۵۰۰۵۸۶۸ مورخ ۱۴۰۵/۷/۲ هیات دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نظرآباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مهرداد نصیری فرزند اکبر بشماره شناسنامه ۰۳۱۰۱۸۶۶۱۷ صادره از کرج مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین قابل کشت (باغ) بدون درج اعیان ساختمان به مساحت ۹۲۵.۲۷متر مربع از باقیمانده پلاک ثبتی ۴ فرعی از ۱۰ اصلی از مالکیت محمد چگینی نژاد ذیل صفحه ۴۰۱ و دفتر ۴۹ (از سهمی رحیم چگینی نژاد جزء ورثه احمد چگینی نژاد احدی از ورثه محمد چگینی نژاد) واقع در قریه ازبکی بخش حوزه ثبت ملک نظرآباد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.۲۲۹۷۸۱۱ تاریخ چاپ نوبت دوم :۱۴۰۵/۸/۵ آ-۱۴۰۵۱۲۳۸۱

اداره ثبت اسناد و املاک نظرآباد

آگهی تحدید حدود اختصاصی

چون تحدید حدود ششدانگ یک قطعه زمین تحت پلاک ۴۷۳ فرعی از ۸۹ اصلی واقع در قریه پردسر شهرستان طالقان جزء حوزه ثبتی طالقان بنا به علل منعکس در پرونده باید به عمل آید اینک بر حسب تقاضای کتبی مالک زبیده عباسی ذیل وارده ۳۰۰۶۳۷۲ مورخه ۱۴۰۵/۷/۱۳با رعایت مواد ۱۴ و ۱۵ قانون ثبت عملیات تعیین حدود آن در ساعت ۹ صبح روز یکشنبه مورخه ۱۴۰۵/۸/۲۴ در محل به عمل خواهد آمد با ذکر این موضوع که در صورت تعطیل شدن تاریخ اخیرالذکر، بازدید در اولین روز کاری بعد از آن، بعمل آمد. لذا با انتشار این آگهی از متقاضی و مالکین املاک مجاور دعوت می شود تا در روز و ساعت مقرر در محل حضور یافته و هر ادعایی نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی آن دارند به نماینده محدد اظهار دارند و کسانی که به عملیات تعیین حدود اعتراض دارند میتوانند به استناد ماده ۲۰ ق ث و در اجرای مواد ۷۴ و ۸۶ آیین نامه اصلاحی قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورتجلسه تحدیدی ظرف مدت سی روز اعتراض خود را کتباً به اداره ثبت اسناد و املاک طالقان ارائه نموده و رسید دریافت نمایند و نیز باید ظرف مدت سی روز از تاریخ تسلیم این اعتراض به مراجع ذیصلاح مراجعه و ضمن تقدیم دادخواست گواهی آن را اخذ و به این اداره تسلیم نمایند در غیر اینصورت اقدام قانونی بنا به تقاضای ذینفع به عمل خواهد آمد.۲۲۹۶۲۰۰ آ-۱۴۰۵۱۲۳۸۲

تاریخ انتشار :۱۴۰۵/۷/۲۰
اداره ثبت اسناد و املاک طالقان

آگهی فقدان سند مالکیت

به شرح دفتر و سیستم جامع املاک مقداری ۶ دانگ پلاک ۹۶ فرعی از ۴۸۶۶ اصلی از بخش ۷ تبریز در دفتر ۱۴۰۲۰۳۰۴۱۶۹۰۱۷۰۲۳ شماره چاپی ۹۵۴۱۰۸ به نام عباس عباس پور چینی بلاغ ثبت و سند صادر گردیده و سپس برابر سند قطعی ۳۷۳۸۴ مورخ ۱۴۰۱،۳،۳۵ دفتر ۱۸۶ تبریز به علیرضا نجفیان سعادتلو انتقال قطعی یافته است و اینک برابر درخواست شماره ۱۴۰۵ دفترخانه ۳۶ تبریز با ارائه استشهاد محلی پیوستی و به علت نامعلوم مدعی فقدان سند مالکیت مزبور شده و تقاضای صدور سند مالکیت المثنی نموده‌اند مراتب در اجرای تبصره ۱ ماده ۲۰ آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می‌شود هر کسی ادعایی نسبت به وجود ورقه مالکیت یا انجام هرگونه معامله را نزد خود دارد می‌تواند اعتراض خود را کتباً به مدت ۱۰ روز پس از انتشار آگهی به اداره ثبت تبریز تسلیم نماید بدیهی از پس از انقضای مدت قانونی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی اقدام خواهد شد و اعتراضات وارده در خارج از مدت ترتیب اثر داده نخواهد شد. آ-۱۴۰۵۱۲۳۸۴

تاریخ انتشار ۱۴۰۵،۷،۲۰
شناسه آگهی ۲۲۹۵۵۲۸
علی رستمی مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه غرب تبریز از طرف حبیب ورفان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

نظر به اینکه برابر رأی شماره ۱۱۵۰۲ مورخ ۱۴۰۵،۰۶،۲۶ صادره از هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ناحیه یک اهواز تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی در قسمتی از پلاک ۵۸،۲۵ اصلی بخش ۹ اهواز که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی (موضوع سهام ۱۳۵۳ مرتضی شکرچیان) به متقاضی یوسف چلداوی شماره شناسنامه ۵۱۴ کدملی ۱۹۸۸۳۹۵۱۰۰ فرزند جابر نسبت به ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۲۰۸،۲۲ متر مربع در قسمتی از پلاک فوق خریداری شده طبق شرح صدر آگهی و انتقال ملک از مالک رسمی بنام وی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز در روزنامه های محلی و کثیر الانتشار سراسری آگهی میگردد در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند .بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ضمنا صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.
آ-۱۴۰۵۱۲۴۱۲

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵،۰۷،۲۰
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵،۰۸،۰۶
نشانه آگهی۲۲۹۸۱۹۱
بهزاد مردانی-رئیس اداره ثبت اسنادو املاک ناحیه یک اهواز