نگاهی به نیاز نوجوانان به پاتوق و حساسیت بزرگسالان درباره این فضاها

جای خالی معاشرت، جای پُرِ قضاوت



محدثه رضایی | کافه‌ها شلوغ‌اند؛ اما همه از این شلوغی برداشت یکسانی ندارند. برای نوجوانان، میز کافه می‌تواند جایی برای دیدن دوستان و حرف‌زدن بیرون از خانه و مدرسه باشد؛ برای برخی بزرگسالان و مسئولان، همین دورهمی‌ها نگرانی‌برانگیز است. اختلاف بر سر یک فنجان قهوه نیست؛ بر سر نگاهی است که به جمع‌شدن نوجوانان داریم و مرزی که میان معاشرت و آسیب می‌کشیم.

عبدالرضا چراغعلی، سرپرست مرکز امور اجتماعی استانداری تهران با انتقاد از برخوردهای تند با کافه‌داران، این فضاها را فرصتی برای توسعه اجتماعی دانسته است. اظهارات او بهانه‌ای است برای بررسی اینکه کافه‌ها در زندگی اجتماعی نوجوانان چه نقشی دارند، نگرانی‌ها درباره آن‌ها تا چه اندازه واقعی است و چگونه می‌توان بر این فضاها نظارت کرد، بی‌آنکه فرصت باهم‌بودن از دست برود.

برای بررسی نقش کافه‌ها در تعاملات اجتماعی نوجوانان، ظرفیت‌ها و آسیب‌های احتمالی این فضاها و چگونگی مواجهه با آن‌ها، با صدیقه ببران، دکترای علوم ارتباطات و عضو هیئت علمی دانشکده ارتباطات دانشگاه آزاد اسلامی گفت‌وگو کرده‌ایم.

■ کافه‌ها در تعاملات اجتماعی نوجوانان چه نقشی دارند؟

نوجوانان امروز عمدتاً متعلق به نسل زد و پس از آن نسل آلفا هستند؛ نسلی که از اواخر دهه ۸۰ به بعد رشد کرده و با محصولات جامعه اطلاعاتی بزرگ شده است. به همین دلیل، فضای مجازی و شبکه‌های اجتماعی برای آن‌ها جایگاه ویژه‌ای دارد و بخش قابل توجهی از تعاملات و جمع‌هایشان در این فضا شکل می‌گیرد. با این حال، این نسل علاوه بر حضور در فضای مجازی، به ارتباطات حضوری و تجربه تعاملات واقعی اجتماعی نیز نیاز دارد. انسان صرفاً موجودی وابسته به ارتباطات دیجیتال نیست و معاشرت رودررو همچنان بخش مهمی از رشد اجتماعی او محسوب می‌شود.

اگر امروز نوجوانان و جوانان به سمت حضور در کافه‌ها و کافی‌شاپ‌ها گرایش پیدا کرده‌اند، این موضوع به خودی خود اتفاق مثبتی است؛ چراکه این فضاها می‌توانند بستری برای شکل‌گیری ارتباطات اجتماعی، گفت‌وگو، تجربه جمعی و تقویت مهارت‌های ارتباطی آن‌ها باشند.

اگر به گذشته نگاه کنیم، می‌بینیم پیش از شکل‌گیری رسانه‌های امروزی، قهوه‌خانه‌ها و محافل جمعی همواره یکی از فضاهای مهم برای گردهمایی مردم بودند. افراد در این مکان‌ها دور هم جمع می‌شدند، اطلاعات رد و بدل می‌کردند، گفت‌وگو داشتند، اخبار را دنبال می‌کردند و حتی درباره مسائل کاری و اجتماعی صحبت می‌کردند.

■ به نظر شما کافه‌ها چه کارکردهای مثبت و منفی اجتماعی دارند؟

یکی از کارکردهای مهم چنین فضاهایی، افزایش تعامل اجتماعی است. امروز هم حضور افراد در محافل جمعی و فضاهای حضوری، به‌ویژه برای نسل جوان، اتفاق مثبتی محسوب می‌شود. البته باید توجه داشت که در شرایط امروز، بخشی از تعاملات اجتماعی به فضای مجازی منتقل شده و این موضوع اهمیت ارتباطات حضوری را بیشتر کرده است. تجربه دوران کرونا هم نشان داد کاهش ارتباطات رودررو چه تأثیری بر زندگی اجتماعی افراد دارد. به همین دلیل، تقویت فضاهایی که امکان معاشرت، گفت‌وگو و حضور جمعی را فراهم می‌کنند، می‌تواند اتفاق مثبتی باشد. البته نکته مهم این است نباید صرفاً هر محفلی را که افراد در آن دور هم جمع می‌شوند، مفید و سازنده تلقی کنیم. باید ببینیم این فضاها چه کارکردی برای گروه‌های جوان و نوجوان دارند و آیا می‌توانند به سمت شکل‌گیری تعاملات هدفمندتر حرکت کنند یا نه. اگر حضور نوجوانان و جوانان در کافه‌ها صرفاً به سرگرمی محدود نشود و این فضاها به محلی برای گفت‌وگو، تبادل تجربه و یادگیری تبدیل شوند، می‌توانند نقش بسیار مثبتی داشته باشند. اینکه افراد درباره موضوعات مختلف، علایقشان، تجربه‌هایشان و مسائل روز با یکدیگر صحبت کنند، خود یک فرصت اجتماعی مهم است.

بسیاری از کافه‌ها نیز با توجه به نیازهای این نسل، امکاناتی مانند اینترنت رایگان یا فضای مناسب برای کار با لپ‌تاپ فراهم کرده‌اند و به محلی برای برگزاری دورهمی‌ها، جشن‌ها و فعالیت‌های جمعی تبدیل شده‌اند. این ظرفیت وجود دارد که این فضاها از محل گذراندن وقت، به محیط‌هایی برای شکل‌گیری گروه‌های جوانی و نوجوانی تبدیل شوند؛ جایی که افراد هم تفریح کرده، هم ارتباط برقرار کنند و هم از یکدیگر یاد بگیرند.

■ کارکردهای منفی چطور؟

در برخی کافه‌ها یا دیگر فضاهایی که جوانان و نوجوانان در آن‌ها دور هم جمع می‌شوند، شاهد گرایش‌هایی هستیم که می‌تواند نگران‌کننده باشد؛ ازجمله توجه بیش از حد به ظواهر، مصرف دخانیات مانند قلیان و در برخی موارد گرایش به موادمخدر. اگر چنین آسیب‌هایی بر فضای این تجمعات غلبه کند، حضور جمعی که می‌توانست یک فرصت اجتماعی مثبت باشد، نه‌تنها کارکرد خود را از دست می‌دهد، بلکه می‌تواند به یک عامل آسیب‌زا تبدیل شود.

■ چگونه باید این فضاها را مدیریت کرد و بر آن‌ها نظارت داشت تا هم کارکردهای مثبتشان حفظ شود و هم آسیب‌های احتمالی کاهش پیدا کند؟

بهترین پیشنهادی که می‌توان ارائه کرد این است که توجه کنیم نوجوانان و جوانان معمولاً به سمت موضوعاتی گرایش پیدا می‌کنند که برای آن‌ها جذابیت و پرستیژ اجتماعی ایجاد می‌کند. بنابراین اگر بتوانیم فعالیت‌های اجتماعی، گفت‌وگو و مشارکت جمعی را به یک ارزش و امتیاز اجتماعی تبدیل کنیم، این نسل نیز به سمت آن حرکت خواهد کرد.

این اتفاق بیش از هر چیز نیازمند نقش‌آفرینی نظام آموزشی است؛ از دوران دبستان تا دبیرستان باید فرهنگ حضور در جمع‌های سالم، گفت‌وگو و فعالیت‌های گروهی تقویت شود، به‌گونه‌ای که برای دانش‌آموزان حضور در یک محفل فکری یا اجتماعی، همان جذابیتی را داشته باشد که امروز برخی جریان‌های مد و سبک زندگی برای آن‌ها دارد.

درکنار نظام آموزشی، رسانه‌ها و به‌خصوص شبکه‌های اجتماعی می‌توانند به‌جای ترویج صرفاً الگوهای مصرفی، زمینه شکل‌گیری گروه‌های اجتماعی، انجمن‌ها و فعالیت‌های جمعی سازنده را فراهم و نوجوانان را به ساختن نهادهای اجتماعی خودشان تشویق کنند. البته این تغییر یک فرایند فرهنگی زمانبر است، اما متأسفانه در شرایطی که کشور با مسائل و چالش‌های مختلفی درگیر است، موضوعاتی مانند تقویت سرمایه اجتماعی و ایجاد فضاهای سالم برای تعامل نوجوانان گاهی مورد غفلت قرار می‌گیرد. گاهی این پرسش مطرح می‌شود که چرا جوانان در خیابان‌هایی مانند ایرانشهر رفت‌وآمد می‌کنند یا چرا کافه‌ها پر از جوانان است. باید پرسید آیا پر بودن کافه‌ها و حضور جوانان در فضاهای شهری ذاتاً مسئله‌ای منفی است؟ اگر این حضور در یک فضای سالم و قانونمند اتفاق بیفتد، می‌تواند نشانه وجود یک فضای اجتماعی زنده باشد.

■ با توجه به نکاتی که مطرح کردید، ریشه مسئله را در چه می‌دانید؟

مشکل اصلی این است هنوز در برخی نگاه‌ها، کافه و حضور جوانان در این فضاها بیشتر به‌عنوان تهدید دیده می‌شود تا یک فرصت اجتماعی. تغییر این نگاه نیازمند زمان، گفت‌وگو و پذیرش این واقعیت است که جوانان به فضاهایی برای معاشرت، تعامل و تجربه زندگی اجتماعی نیاز دارند.

یکی از پرسش‌های مهم این است چرا برخی فضاهای موجود مانند فرهنگسراها نتوانسته‌اند آن‌طور که باید در میان جوانان و نوجوانان اثرگذار باشند. به نظر من یکی از دلایل این است بسیاری از این فضاها از کارکرد اصلی خود فاصله گرفته و بیشتر به محلی برای برگزاری کلاس‌هایی مانند زبان و آموزش‌های مشابه تبدیل شده‌اند؛ در حالی که باید کارکرد اجتماعی و جمعی پررنگ‌تری داشته باشند. ما تجربه‌هایی داشتیم که نشان می‌دهد وقتی فعالیت‌ها با مشارکت و علاقه خود جوانان شکل بگیرد، اثرگذاری بیشتری دارد. برای مثال، گروه‌هایی از جوانان با هم به کوه می‌رفتند و اقدام به جمع‌آوری زباله می‌کردند، یا در حوزه‌هایی مانند حمایت از حیوانات مشارکت داشتند. این نوع فعالیت‌ها به دلیل اینکه از دل خود افراد شکل گرفته بود، جذابیت و ماندگاری بیشتری داشت. امروز جوانان به دلیل دسترسی گسترده به منابع مختلف و تنوع انتخاب‌ها، به‌راحتی چیزی را که با آن ارتباط برقرار نکنند، نمی‌پذیرند. بنابراین باید به‌جای تحمیل، زمینه و فرصت ایجاد کرد. در این مسیر باید میان فضای مجازی و فضای واقعی ارتباط برقرار کنیم. بسیاری از گروه‌ها و فعالیت‌های اجتماعی می‌توانند از فضای مجازی شکل بگیرند و سپس به کنش‌های واقعی در جامعه تبدیل شوند؛ افراد در فضای مجازی با یکدیگر آشنا شوند، گروه تشکیل دهند و برای فعالیت‌های اجتماعی برنامه‌ریزی کنند. واقعیت این است مقابله و برخورد سلبی با این روند، نتیجه معکوس دارد و ممکن است موجب مقاومت بیشتر شود. آنچه نیاز داریم، یک نگاه حمایتی و فرهنگی است؛ یعنی برای این حوزه‌ها باید پیوست فرهنگی در نظر گرفته شود تا به جای تقابل، زمینه مشارکت و شکل‌گیری فعالیت‌های اجتماعی سالم فراهم شود.

آگهی ابلاغ رأی

دانشگاه علوم پزشکی مشهد

در اجرای ماده ۷۳ قانون آیین دادرسی مدنی بدینوسیله به افراد ذیل ابلاغ می گردد . پرونده اتهامی شما در هیات بدوی/ تجدید نظر رسیدگی به تخلفات اداری کارمندان دانشگاه علوم پزشکی مشهد مورد بررسی قرار گرفته و به مجازات اداری محکوم شده اید.

ردیف	نام	نام خانوادگی	نام پدر	ردیف	نام	نام خانوادگی	نام پدر
۱	خانم آتوسا	دژرفتار	غلامحسین	۲۱	آقای سعید	روشنگر	براتعلی
۲	خانم بی بی سمیه	رضوی	سید محمد	۲۲	خانم فرزانه	محبی	محمود
۳	آقای احمد	صمدی حسن آباد	عباس	۲۳	خانم مهلا	حمیدی	محسن
۴	خانم سیمین	سجادیان	حسن	۲۴	خانم سیده هانیه	تقی زاده	سید جواد
۵	آقای علیرضا	عزتی	محمدرضا	۲۵	آقای محمدرضا	آرین نژاد	محمدحسین
۶	آقای محمد	نیرومندان	حسن	۲۶	خانم ملیحه	اکبری فرخانی	علی محمد
۷	آقای حمیدرضا	قادری فر	عبداله	۲۷	آقای مصطفی	زنده دل	محمدرضا
۸	آقای محمد	دوستی امرودک	علی جان	۲۸	خانم مائده	سبزی	ابوالقاسم
۹	آقای محسن	غلامی	صفرعلی	۲۹	آقای مهدی	حاجی پور	محمد
۱۰	خانم فرشته	محمودی بنهنگی	جهانگیر	۳۰	آقای حمید	عبادی	حسن
۱۱	آقای وحید	صفری ازغندی	عبدالرضا	۳۱	آقای سید محمود	بابلی	سید قربان
۱۲	آقای عباس	بلوری فر	محمد	۳۲	آقای حسین	ایاز	حسن
۱۳	آقای اویس	قاسمی یزدی	محمد	۳۳	آقای ابوالفضل	محمدقلی مزرجی	عباسعلی
۱۴	آقای جلال	خدابخش زاده	عباسعلی	۳۴	آقای محسن	قائمی	مرتضی
۱۵	آقای حسین	حسن پور	ابوالقاسم	۳۵	آقای علی	نوری زاده	مجید
۱۶	آقای فرحان	عسگری حسنلوئی	بهمن	۳۶	خانم مریم	هنرمند	غلامرضا
۱۷	خانم زینب	نیشابوری لطف آبادی	پرویز	۳۷	آقای مصطفی	فیض زاده	حسن
۱۸	خانم زینب	ضمیری ذات پاک	رمضان	۳۸	آقای علی	علی زاده	احمد
۱۹	آقای علی	قاینی حسن زاده طرقی	احمد	۳۹	آقای علی	وارسته	حسن
۲۰	آقای علی	بیابانی بیست کنجی	محمد	۴۰	آقای حسین	میثاقی	غلامعباس

لازم است ظرف مدت یکماه از تاریخ انتشار این آگهی به دفتر این هیات واقع در مشهد ، خیابان دانشگاه جنب داروخانه ۲۲ بهمن، ساختمان هیات تخلفات اداری دانشگاه علوم پزشکی مشهد، جهت رویت آرای مذکور مراجعه نمایند. بدیهی است پس از انقضاء مدت مقرر رای صادره قطعی گردیده و هیچگونه اعتراضی قابل قبول نخواهد بود و برابر مقررات نسبت به اجرای آرا اقدام خواهد شد.

هیأت بدوی و تجدید نظر رسیدگی به تخلفات – اداری کارمندان دانشگاه علوم پزشکی مشهد

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰.۰۹.۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۰۳۳۳۱ مورخ ۱۴۰۵،۰۴،۱۶ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای مجتبی محمدی به شناسنامه شماره ۵۳۶۵۷ کدملی ۰۹۳۲۱۶۹۰۹۰ صادره مشهد فرزند برات علی مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت مشاعی متقاضی و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی که در حال حاضر به صورت یک قطعه زمین مشجر محصور مشتمل بر ساختمان ویلایی به مساحت ۱۲۵۰ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۵۷ فرعی از ۱۸۱ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک طرقبه محرز گردیده است . لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.
م الف ۱۴۰۵،۸۲۳ آ-۱۴۰۵۱۲۴۵۸
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵،۰۷،۲۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵،۰۸،۰۶
محمد رضا کمیلی پور- مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طرقبه

آگهی فقدان سند مالکیت

احتراما نظر به اینکه وکیل مالک آقای احمد رفیع زاده برابر وکالت نامه ۵۳۱۰۸ مورخ ۱۴۰۵،۶،۱۵ دفترخانه ۱۸۸ مشهد با ارائه استشهاد محلی گواهی امضاء شده تقاضای صدور سند مالکیت المثنی بنام علی سلطانی به پلاک ثبتی ۳۵۹۵ فرعی از ۱۶۸- اصلی بخش ۱۰ مشهد به میزان یک سهم مشاع از ۴۲۴ سهم ششدانگ عرصه و اعیان را نموده که پلاک فوق الذکر برابر سند انتقال قطعی به شماره ۲۵۶۳۱ مورخ ۱۳۹۷،۷،۹ دفترخانه ۲۵۷ مشهد بنام ایشان منتقل و سند به شماره ۲۴۹۵۵۳ تحت شماره الکترونیک ۱۳۹۷۲۰۳۰۶۰۰۸۰۰۶۰۸۰ صادر گردید و فاقدرهن و بازداشت می باشد.
حسب اعلام متقاضی صدور سند المثنی در اثر سهل انگاری مفقود شده در اجرای ماده ۱۲۰ اصلاحی آئین نامه قانون ثبت مراتب در یک نوبت آگهی تا چنانچه اشخاصی مدعی انجام معامله یا وجود اصل سند مالکیت نزد خود میباشند ظرف ۱۰ روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض خود را همراه اصل سند مالکیت یا سند معامله به اداره ثبت محل ارائه تا مراتب صورت جلسه گردد. چنانچه پس از اتمام مدت مقرر اعتراض ارائه نگردد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود این اداره مطابق مقررات اقدام به صدور سند مالکیت المثنی به نام مالک خواهد نمود. آ-۱۴۰۵۱۲۴۵۹
م الف ۱۴۰۵،۸۲۴ تاریخ انتشار : ۱۴۰۵،۰۷،۲۱
حسن ابوترابی - مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شاندیز

آگهی فقدان سند مالکیت

احتراما نظر به اینکه وکیل مالک آقای احمد رفیع زاده برابر وکالت نامه ۵۳۱۰۸ مورخ ۱۴۰۵،۶،۱۵ دفترخانه ۱۸۸ مشهد با ارائه استشهاد محلی گواهی امضاء شده تقاضای صدور سند مالکیت المثنی بنام علی سلطانی به پلاک ثبتی ۲۷ فرعی از ۱۶۵- اصلی بخش ۱۰ مشهد به میزان ۵۱۶،۱۷ سهم مشاع از ۳۶۸۷۹۵ سهم ششدانگ عرصه و اعیان را نموده که پلاک فوق الذکر برابر سند انتقال اجرایی به شماره ۲۳۳۲۷ مورخ ۱۳۹۶،۱۱،۲۵ دفترخانه ۲۵۷ مشهد بنام ایشان منتقل و سند به شماره ۲۴۹۵۵۵ تحت شماره الکترونیک ۱۳۹۷۲۰۳۰۶۰۰۸۰۰۶۰۸۳ صادر گردید و فاقدرهن و بازداشت میباشد حسب اعلام متقاضی صدور سند المثنی در اثر سهل انگاری مفقود شده در اجرای ماده ۱۲۰ اصلاحی آئین نامه قانون ثبت مراتب در یک نوبت آگهی تا چنانچه اشخاصی مدعی انجام معامله یا وجود اصل سند مالکیت نزد خود میباشند ظرف ۱۰ روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض خود را همراه اصل سند مالکیت یا سند معامله به اداره ثبت محل ارائه تا مراتب صورت جلسه گردد. چنانچه پس از اتمام مدت مقرر اعتراض ارائه نگردد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود این اداره مطابق مقررات اقدام به صدور سند مالکیت المثنی به نام مالک خواهد نمود. م الف ۱۴۰۵،۸۲۵ تاریخ انتشار : ۱۴۰۵،۰۷،۲۱
آ-۱۴۰۵۱۲۴۶۰
حسن ابوترابی - مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شاندیز

آگهی رای اصلاحی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰.۰۹.۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۰۴۳۹ مورخ ۱۴۰۵،۰۱،۲۳ و رای اصلاحی ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۴۵۶۷ مورخ ۱۴۰۵،۰۵،۲۸ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی محمود دلاسائی مروی به شناسنامه شماره ۷۲۴ کدملی ۰۹۴۰۱۲۰۹۲۵ صادره مشهد فرزند علی آقا مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت نسبت به مالکیت ششدانگ یک قطعه باغ مشجر به مساحت ۱۳۵،۹۱ مترمربع قسمتی از پلاک شماره یک فرعی از ۵ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز محرز گردیده است با توجه به مفاد گزارش کارشناس و با عنایت به اینکه طبق گزارش کارشناس رای هیات تاکنون اجرا نشده است لذامفاد رای صادره به شرح اینکه برابر صورتمجلس کارشناس پلاک یک فرعی از ۵ اصلی بخش ۶ مشهد صحیح می باشد اصلاح می گردد . لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهیتا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل

دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.
م الف ۱۴۰۵،۸۲۸ آ-۱۴۰۵۱۲۴۷۱
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵،۰۷،۲۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵،۰۸،۰۶
محمد رضا کمیلی پور- مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طرقبه

آگهی تحدید حدود اختصاصی

چون تحدید حدود ششدانگ یک قطعه مشجر به پلاک ۲۰۰۵ فرعی از ۵۴ اصلی بخش ۶ مشهد مبنی بر درخواست متقاضی ثبت آقای جواد عباسیان و با رعایت مواد ۱۴ و ۱۵ قانون ثبت عملیات تحدید حدود آن در ساعت ۹ صبح روزشنبه مورخه ۱۴۰۵،۰۸،۱۶ در محل شروع و به عمل خواهد آمد لذا
بدین وسیله با انتشار این آگهی از متقاضی و صاحبان املاک مجاور دعوت می شود تا در روز و ساعت مقرر فوق در محل حضور به هم رسانند و هر ادعایی نسبت به حدود مرقوم یا حقوق ارتفاقی آن دارند به نماینده محدد اظهار و ابراز دارند و چنانچه کسانی به علت عدم حضور در محل نسبت به عملیات تحدید حدود اعتراض داشته باشند میتوانند طبق ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدیدی تا ۳۰ روز دادخواست خود را به مراجع ذیصلاح قضائی ارائه و گواهی آن را به این اداره تسلیم نمایند . م الف ۱۴۰۵،۸۲۶
تاریخ انتشار : ۱۴۰۵،۰۷،۲۱ آ- ۱۴۰۵۱۲۴۶۲
محمد رضا کمیلی پور- مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طرقبه

دعوت از مجاورین و مالکین مشاعی

۱- سیده اکرم محمد زاده ادرس مایان علیا
۲- اقای قنبر زاده ادرس مایان علیا
نظر به این که آقای حسن حسن زاده مالک ششدانگ پلاک ۲۹۶ فرعی از ۱۶۰ اصلی بخش ۶ مشهد درخواست سند تک برگ جهت پلاک ثبتی اعلامی را نموده است و پلاک مذکور می باشد جهت جلوگیری از هرگونه تضییع حق مجاورین پلاک ثبتی اعلامی بدینوسیله به شما مجاورین پلاک ثبتی فوق الذکر ابلاغ می گردد جهت تثبیت حدود پلاک ثبتی فوق الذکر نماینده و نقشه بردار این اداره در روز شنبه مورخ ۱۴۰۵،۰۸،۰۹ راس ساعت ۹ صبح در محل وقوع ملک حاضر و نسبت به عملیات تعیین طول و ابعاد برابر مقررات اقدام خواهند نمود. مقتضی است در وقت قانونی اعلامی در محل حضور بهم رسانید بدیهی است عدم حضور شما مانع از انجام عملیات نخواهد شد. آ-۱۴۰۵۱۲۴۶۳
م الف ۱۴۰۵،۸۲۷
تاریخ انتشار : ۱۴۰۵،۰۷،۲۱
محمد رضا کمیلی پور- مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طرقبه

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰.۰۹.۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۸۸۰۰۰۸۸۳ مورخ ۱۴۰۵،۰۵،۱۲ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی شاندیز تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای مجید کابلیان شاندیز به شناسنامه شماره ۶۲۶ کدملی ۰۹۳۵۵۳۱۹۸۱ صادره مشهد فرزند علی اکبر مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت مشاعی متقاضی و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت در ششدانگ یک قطعه زمین محصور به مساحت ۲۲۶،۸۰ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۷۲ فرعی از ۹۴ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک شاندیز محرز گردیده است . لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهیتا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. م الف ۱۴۰۵،۸۲۹ آ-۱۴۰۵۱۲۴۷۳
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵،۰۷،۲۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵،۰۸،۰۶
حسن ابوترابی - مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شاندیز

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای حمید رضا طاهر نژاد کریزی فرزند محمد به شماره ملی ۰۹۰۱۲۱۹۰۷۱ به موجب دو برگ کپی استشهادیه شهادت شهود تنظیمی در دفتر اسناد رسمی شماره یک فیض آباد تقاضای صدور سند مالکیت المثنی نوبت اول تمامت ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۲۸۹،۷۳ متر مربع پلاک ۸۹۷ مجزی از ۵۵۶ فرعی واقع در اراضی هاشمیه معروف به یعقوبیه شماره ۵۰ -اصلی بخش دو مه و ولات به آدرس : شهر فیض آباد بلوار ایثار شهرک فرهنگیان فاز ۲ را نموده و مدعی است که سند مالکیت مزبور به دلیل سهل انگاری مفقود گردیده است که به حکایت دفتر املاک مالکیت آن بنام حمید رضا طاهرنژاد کریزی در دفتر املاک الکترونیک ۱۴۰۰۲۰۳۰۶۰۲۳۰۰۰۹۵۷ ثبت و سند مالکیت تک برگ به شماره چاپی ۳۳۵۸۳۷ سری "ه" سال ۹۹ صادر و تسلیم گردیده است دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد . لذابه استناد قسمت پنج تبصره یک اصلاحی ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت املاک متذکر میگردد هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود میباشد باید ظرف مدت ۱۰ روز پس از انتشار اگهی به این اداره مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یاسند معامله رسمی تسلیم نماید در غیر این صورت پس از انقضاء مهلت مقرر عدم ارسال اعتراض سند مالکیت المثنی طبق مقررات صادرو به متقاضی تحویل خواهد شد. آ-۱۴۰۵۱۲۴۸۲
علی احمدی - رئیس ثبت اسناد و املاک مه ولات

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

جلسه هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰،۰۹،۲۰ با حضور امضاء کنندگان زیر در وقت مقرر / فوق العاده در دبیرخانه هیأت تشکیل و پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۱۴۴۰۶۳۵۱۰۰۰۱۲۷ مربوط به تقاضای آقای علی شاکری مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۱۲۶،۳۸ متر مربع از قسمتی از پلاک شماره ۴۵ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۰۵ حوزه ثبت ملک خلیل آباد تحت بررسی است. هیأت پس از مطالعه پرونده و ملاحظه تقاضای اولیه و مستندات و تطابق نقشه ارائه شده با سوابق پرونده و بررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رأی می نماید .رأی هیأت : با توجه به تقاضانامه ارائه شده و مستندات ضمیمه شامل (مبایعه نامه عادی) و ملاحظه نقشه ملک و گزارش کارشناس منتخب و پاسخ وضعیت ثبتی که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی آقایان سید ابوالقاسم حسینی و سیدمحمد حسینی و سیدیحیی حسینی و سیدحسین حسینی و سید کریم حسینی و عباسعلی سالمی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده و بررسیهای محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض و بلا منازع بودن تصرفات متقاضی دارد لذا مالکیت آقای علی شاکری به کدملی ۰۹۰۱۴۹۰۵۸۱ صادره خلیل آباد فرزند محمد در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۱۲۶،۳۸ متر مربع از قسمتی از مستثنیات پلاک شماره ۴۵ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۰۵ حوزه ثبت ملک خلیل آباد تأئید و رأی خود را با حدود ذیل صادر می نماید . شمالا: به طول ۳۸،۶۹ متر مرزی است به راه شرقا: به طول ۱۷۵،۴۳ متر مرزی است به جاده اصلی (حریم جاده اصلی) جنوبا : به طول ۵۵،۰۹ متر مرزی است به باقیمانده ۳ فرعی از پلاک ۴۵ اصلی غربا: به طول ۱۷۲،۰۱ متر مرزی است به راه حقوق ارتفاقی ملک به شرح زیر است : در صورت رعایت حریم قانونی محور مذکور به میزان حداقل ۱۲۵ متر از آکس راه صرفا صدور سند عرصه ملک (بدون هر گونه اعیان) از نظر اداره کل بلامانع است. ضمنا برابر ماده ۷ و ۱۷ قانون ایمنی راه ها و راه اهن ایجاد هر گونه ساختمان و دیوار کشی و تاسیسات تا یکصد متر بعد از حریم قانونی راه بدوا منوط به ارائه موافقتنامه تغییر کاربری از سازمان جهاد کشاورزی خراسان رضوی و سپس اخذ مجوز از اداره کل راهداری و حمل و نقل جاده ای استان و همچنین تایید و احداث راههای ورودی و خروجی استاندارد میباشد . در اجرای ماده ۱ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه اجرائی آن مقرر می دارد اداره ثبت اسناد و املاک وفق مقررات پس از طی تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیت ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نماید. آ-۱۴۰۵۱۲۴۶۱
محمود شبان -مدیریت جهاد کشاورزی
علی خدادادی -رییس ثبت اسناد و املاک-حسین اکبری ثانی- عضو قضایی