در حالی که دیگر شهرهای زیارتی کشور با بودجه دولتی پارکینگ ساخته‌اند، اما دست مشهد همچنان از این اعتبارات خالی است

مسئولیت‌نشناسی ملی در قبال ترافیک پایتخت معنوی



ناهید آذرنوش

طاهره فجرداودلی | در حالی که شهرهایی مثل قم و شیراز در سال‌های اخیر توانسته‌اند با اهرم اعتبارات دولتی و حمایت‌های پایتخت، طرح‌های بزرگ ساخت پارکینگ را جلو ببرند، مشهد به عنوان پایتخت معنوی کشور با بالاترین حجم ورودی زائر عملاً از ردیف‌های مؤثر ملی یا حتی بودجه زیارت برای ساخت پارکینگ همچنان بی‌نصیب است و باید گفت گره کور ترافیک و کمبود پارکینگ در مشهد با اعتبارات قطره چکانی محلی باز نمی‌شود و تا زمانی که دولت سهم خود را از خدمات‌رسانی به زائران نپردازد، این معضل همزمان با توسعه نامتوازن شهر پیش خواهد رفت.

از سوی دیگر شهرداری و شورای شهر به عنوان متولیان اصلی مدیریت شهر شناخته می‌شوند و وظیفه ذاتی آن‌ها برنامه‌ریزی و ساخت پارکینگ است، اما گویا عملکرد شهرداری و شورای اسلامی شهر مشهد به گونه‌ای است که احساس می‌شود دیگر تکاپویی برای تأمین بودجه و ساخت پارکینگ در اطراف حرم مطهر رضوی نه‌تنها وجود ندارد؛ بلکه برخی مدیران شهری این موضوع را اساساً فاقد اهمیت نیز می‌دانند. بررسی مواضع اعضای شورای شهر مشهد بهانه‌ای شد تا به سراغ برخی فعالان شورا برویم و در خصوص آخرین وضعیت پارکینگ‌ها با آن‌ها گفت‌وگو کنیم.

■ساخت پارکینگ در اطراف حرم فقط وظیفه شهرداری نیست

یکی از اعضای شورای اسلامی شهر مشهد در گفت‌وگو با خبرنگار ما بر نگاه ملی به مقوله زیارت تأکید و عنوان کرد: در شهری مثل قم دولت پای کار آمده و یک پارکینگ بسیار پیشرفته و مجهز ساخته و باید گفت موضوع زیارت یک امر کاملاً ملی است و اساساً کارگروه ملی زیارت به وجود آمده تا همین گره‌ها را باز کند. حرف ما این است که شورای ملی زیارت و دولت باید نقش خود را در این زمینه ایفا کنند و همه به میدان بیایند. شهرداری مشهد هم حاضر است زمین بدهد و شورا هم بی‌شک موافقت خواهد کرد. اما اینکه همه کار را وظیفه انحصاری شهرداری بدانیم درست نیست، شهرداری نمی‌تواند به تنهایی مکلف و موظف به ساخت این حجم از پارکینگ باشد، هرچند تا کنون هم دست روی دست نگذاشته است.

حسن موحدیان با اشاره به اقدام‌های شهرداری برای ساخت پارکینگ توضیح داد: شهرداری در حد توانش پروژه‌هایی را پیش برده که ازجمله آن‌ها ساخت پارکینگ هشت‌آباد در ابتدای خیابان آیت‌الله رئیسی، تبدیل سهم تجاری شهرداری در روبه‌روی همان محدوده به پارکینگ عمومی و همچنین پروژه پشت ایستگاه اتوبوس میدان شهدا در ابتدای خیابان هاشمی‌نژاد نمونه‌هایی است که شهرداری با منابع خود انجام داده، اما ساخت توقفگاه‌های کلان در بافت پیرامونی حرم مطهر نیازمند مشارکت جدی دولت است و شهرداری به تنهایی توان مالی چنین باری را ندارد.

وی در پاسخ به این انتقاد که نبود انسجام میان دستگاه‌های شهری و استانی موجب از دست رفتن اعتبارات کشوری شده است، توضیح داد: حوزه مسئولیت شورای شهر در محدوده شهر مشهد تعریف شده و مسائل ملی مشهد را هم پیگیری می‌کنیم، اما پیگیری اصلی در سطح کلان باید از سوی معاونت زیارت استانداری صورت بگیرد و استانداری و معاونت زیارت باید مطالبه‌گری کنند و کارگروه ملی زیارت را برای جذب این اعتبارات پای کار بیاورند. مأموریت مستقیم شورا و شهرداری دویدن دنبال این امضاها نیست. استانداری باید پای کار باشد و شورای شهر مشهد هم با همراهی نمایندگان مشهد در مجلس شورای اسلامی پیگیر است تا موانع اداری در تهران باز شود و اعتبارات به مشهد برسد.

■دولت سهم بودجه زیارت را نداده است

عضو کمیسیون عمران، حمل و نقل و ترافیک شورای شهر مشهد در گفت‌وگو با خبرنگار ما به جزئیات توافق‌های بر زمین مانده با دولت اشاره کرد و گفت: در زمان دولت سیزدهم توافق این بود که بخشی از هزینه‌های اجرایی پارکینگ‌ها توسط دولت تأمین شود تا مدیریت شهری بتواند پروژه‌ها را عملیاتی کند.

مجید طهوریان عسکری با اشاره به پارکینگ هزارو۵۰۰ واحدی توحید توضیح داد: این پروژه یکی از همان گام‌هایی است که به عنوان یکی از اضلاع مثلث توسعه پارکینگ‌ها برداشتیم تا حسن نیت مجموعه مدیریت شهری و شهرداری را اثبات کنیم. همه توقع دارند شهرداری یک تنه به تعهدات عمل کند، اما وقتی توافق‌ها مشترک است و قدم‌های اجرایی توسط دولت برداشته نمی‌شود، کار متوقف می‌ماند. حتی طرحی ارائه شده تا به واسطه آن زائرشهر سوم مشهد با ظرفیت اسکان ۵ هزار زائر و ایجاد ۵ هزار جای پارک در حوالی میدان فردوسی ساخته شود تا بدین‌وسیله خودروها در میدان متوقف و زائران با مترو به حرم منتقل شوند.

وی ادعای مخالفت شورا با ساخت پارکینگ را رد کرد و گفت: این حرف‌ها بی‌اساس است ما همچنان برای اجرای پروژه‌های کلان آمادگی کامل داریم و اگر بخش‌هایی که وظیفه تأمین بودجه در مجلس و دولت را دارند به تعهدات خود عمل کنند شهرداری بی‌درنگ گام‌های اجرایی را برمی‌دارد.

با تأکید این عضو شورای شهر مشهد، علت تخصیص نیافتن این بودجه‌ها را باید از نمایندگان مجلس پرسید و این گره با پاسکاری‌های اداری باز نمی‌شود.

■نبود انسجام میان مسئولان، ریشه اصلی عقب‌ماندگی مشهد از ردیف‌های دولتی است

رئیس شورای عالی استان‌ها و عضو شورای اسلامی شهر مشهد نیز در پاسخ به این پرسش خبرنگار ما که چرا مشهد برخلاف الگوهای موفقی مثل قم و شیراز که توانسته‌اند پول دولت را در راستای توسعه و رفع نیازهای زیارتی خود به کار گیرند و حتی پارکینگ بسازند، از این منابع ملی محروم مانده است، عنوان کرد: نبود انسجام میان مسئولان، ریشه اصلی عقب‌ماندگی مشهد از ردیف‌های دولتی است. مشکل ترافیک و توقفگاه در بافت پیرامونی حرم مطهر یکی از اصلی‌ترین معضلات زائران امام رضا(ع) محسوب می‌شود.

موسی الرضا حاجی‌بگلو ضمن رد مخالفت برخی از اعضای شورای شهر مشهد با ساخت پارکینگ، ادامه داد: این دسته از اعضای شورای شهر مشهد معتقدند ساخت پارکینگ در اطراف حرم تنها وظیفه شهرداری نیست، اما دیدگاه من این است که بر اساس قوانین و مقررات، شهر در اختیار شهرداری است و از نظافت گرفته تا آسفالت، تأمین نیاز عابر پیاده، ساخت‌وساز و هر کار فرهنگی در سطح شهر، همگی جزو وظایف شهرداری تعریف می‌شود و پارکینگ هم دقیقاً یکی از همین وظایف و خدمات قانونی است که شهرداری باید برای شهروندان و زائران تأمین کند.

سخنگوی شورای شهر مشهد با گلایه از نادیده گرفتن فرصت‌های پیش رو متذکر شد: ای کاش دوستان ما در مدیریت شهری، این همراهی و آمادگی بسیار خوبی را که در حال حاضر مجموعه آستان قدس رضوی برای مشارکت با شهرداری دارد غنیمت می‌شمردند و می‌نشستند این موضوع را حل و فصل می‌کردند. ما زمین‌هایی داریم که می‌توان با مدل‌های مشارکتی و سرمایه‌گذاری، هم پارکینگ‌ها را تأمین کرد و هم این گره کور ترافیکی را که سال‌هاست زائران را رنج می‌دهد باز کرد پس نباید صورت مسئله را پاک کرد و گفت نمی‌شود.

وی یادآور شد: هفته گذشته جلسه مفصلی با پلیس درخصوص اطراف حرم مطهر رضوی داشتیم. پلیس هم کاملاً آمادگی دارد برای حل معضل پارکینگ هم از لحاظ فنی و هم از طریق رایزنی و چانه‌زنی برای جذب اعتبارات دولتی به کمک مدیریت شهری بیاید. برنامه ما این است که یک نشست تخصصی و اختصاصی با حضور پلیس راهور، آستان قدس رضوی، شهرداری، شورای شهر و استانداری برگزار کنیم تا تکلیف زمین‌های موجود و منابع مالی در سه سطح بودجه دولت، بودجه شهرداری و منابع آستان قدس مشخص شود.

> هفته گذشته جلسه مفصلی با پلیس درخصوص اطراف حرم مطهر رضوی داشتیم. پلیس هم کاملاً آمادگی دارد برای حل معضل پارکینگ هم از لحاظ فنی و هم از طریق رایزنی و چانه‌زنی برای جذب اعتبارات دولتی به کمک مدیریت شهری بیاید

■با ظرفیت شورای عالی استان‌ها گره‌های اعتباری در تهران را باز خواهیم کرد

رئیس شورای عالی استان‌ها در پاسخ به اقداماتی که با توجه به ظرفیت جایگاه حقوقی خود در سطح ملی و گره اعتباری یک همتی که در سازمان برنامه و بودجه کشور معطل مانده است می‌توان انجام داد، تأکید کرد: شورای عالی استان‌ها ظرفیت‌های قانونی بسیار بالایی دارد و من بی‌شک از این ظرفیت برای گره‌گشایی از مشکلات مشهد استفاده خواهم کرد. این منابع وجود دارد و اگر پیگیری درستی انجام شود و مسئولان شهری و استانی واقعاً تمایل داشته باشند و پای کار بیایند، این قفل‌ها باز می‌شود و بنده به عنوان رئیس شورای عالی استان‌ها شخصاً پیگیر باز شدن این گره‌های اعتباری در تهران خواهم شد.

■تاوان ناهماهنگی در مشهد؛ خاک خوردن بودجه در پایتخت

درد ماجرا درست اینجاست در حالی که قم و شیراز توانسته‌اند با تکیه بر چانه‌زنی‌های به موقع و جذب ریال به ریال بودجه‌های دولتی، پارکینگ‌های بزرگ اطراف حرم را به سرانجام برسانند، در پایتخت معنوی کشور متولیان هنوز سر اصل قضیه به تفاهم نرسیده‌اند، مثلاً یک عضو شورا ساخت پارکینگ را وظیفه ذاتی شهرداری می‌داند و عضوی دیگر توپ ساخت پارکینگ را به زمین دولت و بودجه بر زمین مانده زیارت می‌اندازد.

باید گفت تاوان این هم‌نظر نبودن و بی‌صدایی را درست در وقت جذب اعتبارات پس می‌دهیم. جایی که ردیف‌های میلیاردی زیارت و اعتبارات معطل در سازمان برنامه و بودجه، تنها به خاطر نبود مطالبه‌گری منسجم از دست می‌رود و مسئولان کشوری هم حسابی برای مطالبات مشهد باز نمی‌کنند. پس تا زمانی که مدیران شهری و استانی این پاسکاری‌ها را تمام نکنند و ظرفیت مشارکت با آستان قدس رضوی، پلیس و بقیه متولیان را به کار نگیرند و برای زنده کردن سهم مشهد از بودجه‌های ملی همصدا نشوند، هیچ گرهی از ترافیک پیرامون حرم مطهر باز نخواهد شد و درنهایت این زائران هستند که برای یافتن یک جای پارک به‌ویژه در اطراف حرم مطهر ساعت‌ها معطل می‌مانند.

آگهی مناقصه مرحله دوم عملیات نقاشی هنری و رنگ آمیزی رسمی بندی گچی

شرکت آرایه های معماری رضوی در نظر دارد جهت عملیات نقاشی هنری و رنگ آمیزی رسمی بندی گچی پروژه در دست اقدام را از طریق مناقصه عمومی مرحله دوم به پیمانکار واجد شرایط واگذار نماید. واجدین شرایط می توانند جهت دریافت اسناد به سامانه https://tender.epf.ir مراجعه و از تاریخ درج آگهی به مدت ۴ روز جهت ارسال پاکات به دبیرخانه شرکت به آدرس مشهد کیلومتر ۹ جاده کنه بیست شرکت آرایه های معماری رضوی اقدام نمایند: تلفن تماس ۰۵۱۳۲۴۸۰۲۴۰ - داخلی ۱۰۶

۱۴۰۵۱۲۴۶۶

«فراخوان مناقصه»

دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی و درمانی نیشابور در نظر دارد مناقصه عمومی یک مرحله ای عملیات تکمیلی پانسیون پرستاری بیمارستان حکیم نیشابور را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید. تمامی مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد مناقصه تا ارائه پیشنهاد مناقصه گران و بازگشایی پاکت ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستادایران) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد. لازم است مناقصه گران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند.

تاریخ انتشار اسناد مناقصه در سامانه: تاریخ ۱۴۰۵/۰۷/۲۱ می باشد.

مهلت زمانی دریافت اسناد مناقصه: تا ساعت ۱۹ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۲۶

مهلت زمانی ارائه پیشنهاد: تا ساعت ۱۹ روز پنجشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۰۷

زمان بازگشایی پاکت ها: ساعت ۰۸:۰۰ صبح روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۰۹

ارائه فیزیکی پاکت های (الف) آدرس: نیشابور، خیابان شهید جعفری، نبش رازی ۱، ساختمان ستاد شماره ۲ دانشگاه علوم پزشکی (معاونت توسعه)، طبقه سوم، واحد امور قراردادها

در صورت نیاز به اطلاعات تکمیلی با دفتر واحد امور قراردادهای دانشگاه با شماره ۴۳۳۰۷۳۰۱-۰۵۱ تماس حاصل فرمایید.

اطلاعات تماس سامانه ستادایران جهت انجام مراحل عضویت در سامانه: ۴۱۹۳۴-۰۲۱

دفتر ثبت نام: ۸۸۹۶۹۷۳۷ و ۸۵۱۹۳۷۶۸

*مبلغ تضمین شرکت در مناقصه مبلغ ۱۵/۰۷۱/۵۶۰/۳۳۵ ریال می باشد.

*هزینه درج آگهی برعهده برنده مناقصه می باشد.

روابط عمومی دانشگاه علوم پزشکی نیشابور

ف ۱۴۰۵۱۲۴۹۱

((آگهی مزایده عمومی)) مجموعه زیپلاین شهرداری درود

شهرداری درّود در نظر دارد با استناد به مجوز شورای محترم اسلامی شهر درّود بهره برداری مجموعه زیپلاین خود را به مدت ۵ سال به فرد واجد شرایط واگذار نماید

شرایط شرکت در مزایده :

۱. کلیه پیشنهاد دهندگان در مزایده بایستی مبلغ ۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال را به عنوان سپرده شرکت در مزایده به شماره حساب ۳۱۰۰۰۰۳۴۵۵۰۰۵ نزد بانک ملی شعبه درود واریز نمایند.

۲. پیشنهاد دهندگان بایستی پیشنهادات خود را با توجه به درصد پیشنهادی از سود مجموعه با پایه مشارکت ۴۰ درصد سهم شهرداری از سود (کلیه هزینه ها با نظارت و مجوز شهرداری از محل فروش بلیت صورت میگیرد)، حداکثر تا پایان وقت اداری روز شنبه مورخه ۱۴۰۵/۰۸/۰۷ در پاکت لاک و مهر شده محتوی فیش سپرده بانکی - سوابق و رزومه - برگ پیشنهادی با عدد و حروف خوانا بدون قلم خوردگی همراه با آدرس و ذکر شماره تلفن پس از امضا به دبیرخانه شهرداری تسلیم و رسید دریافت دارند .

۳. هرگاه برنده اول و دوم و سوم مزایده پس از اعلام شهرداری ظرف مدت ۷ روز نسبت به عقد قرارداد اقدام ننمایند سپرده آنها به نفع شهرداری به ترتیب ضبط خواهد شد.

۴. تهیه اقلام و تجهیزات مصرفی من جمله تجهیزات محافظ ، ست های انفرادی و ... بر عهده پیمانکار می باشد و هزینه بیمه تامین اجتماعی و حقوق و مزایای پرسنل شاغل در مجموعه با تاییدیه شهرداری از محل فروش بلیت خواهد بود و مبنای محاسبه درصد شهرداری از محل سود مجموعه پس از کسر هزینه ها می باشد و با گزارش از سیستم فروش الکترونیکی که با نظارت شهرداری در محل نصب خواهد شد به صورت ماهانه محاسبه خواهد گردید.

* پیمانکار باید جهت راه اندازی مجموعه نسبت به استاندارد سازی اقدام نماید که هزینه های استاندارد سازی بجز موارد بند ۴ برعهده شهرداری بوده و از محل سود شهرداری بصورت ماهانه به پیمانکار عودت خواهد گردید.

۵. پیشنهادات واصله راس ساعت ۱۲ روز یکشنبه مورخه ۱۴۰۵/۰۸/۰۸ درمحل شهرداری با حضور اعضا کمیسیون معاملات شهرداری قرائت سپس برنده مشخص خواهد شد.

۶. به پیشنهادات مخدوش و فاقد فیش واریزی سپرده و ارسال پیشنهادها بعد از ساعت و تاریخ مقرر ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۷. جهت کسب هرگونه اطلاعات بیشتر متقاضیان میتوانند با شهرداری درود به شماره ۴۳۲۳۲۱۱۱ - ۰۵۱ تماس حاصل نموده و یا در ساعات اداری به امور مالی شهرداری مراجعه نمایند.

۸. شهرداری در رد یا قبول هریک از پیشنهادات مختار است ، برندگان اول و دوم به تشخیص شهرداری بر اساس آئین نامه های ذیربط تعیین می شود و در نهایت شهرداری با رعایت صرفه و صلاح در اعلام برنده مناقصه اقدام خواهد کرد و تعهدی مبنی بر امضای پیمان با پیشنهاد دهنده پایین ترین قیمت را ندارد

۹. هزینه نشر آگهی به عهده برنده مزایده می باشد.

۱۰. بهره بردار موظف است کلیه مسائل ایمنی و شئونات اسلامی مجموعه تفریحی را رعایت نماید

۱۱. کارکنان دولت حق شرکت در مزایده را ندارند.

۱۲. تعیین مبلغ بلیت با توافق طرفین و با مجوز شورای محترم اسلامی خواهد بود.

سید مهدی حسینی – شهردار درود

ف ۱۴۰۵۱۲۵۰۹

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰،۰۹،۲۰ و برابر رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۳۰۰۲۴۸۵ مورخ ۱۴۰۵،۰۶،۲۲ هیأت اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گناباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم زهرا نمازی فرزند ناصر در ششدانگ اعیان قسمتی از یک باب منزل واقع در عرصه وقفی موقوفه حاج حسن علی با نمایندگی اداره اوقاف و امور خیریه گناباد به مساحت ۷۳،۹۳ متر مربع از پلاک شماره ۱۰۱۳ فرعی از ۱ - اصلی واقع در اراضی علی آباد بخش یک حوزه ثبت ملک گناباد برابر جوابیه شماره ۱۴۰۵،۴۵۳۹۲۵ مورخ ۱۴۰۵،۰۶،۱۱ اداره اوقاف و امور خیریه گناباد و اجاره نامه رسمی شماره ۵۷۳۶۰ مورخ ۱۴۰۳،۱۰،۲۰ دفتر اسناد رسمی شماره ۷ گناباد با حق احداث اعیانی محرز گردیده است ، لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رأی هیأت الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض ، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. آ-۱۴۰۵۱۲۵۴۰

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵،۰۷،۲۱ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵،۰۸،۰۶

سید ضیا الدین مهدوی شهری - رئیس ثبت اسناد و املاک گناباد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰،۰۹،۲۰ و برابر رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۳۰۰۲۵۸۸ مورخ ۱۴۰۵،۰۶،۲۹ هیأت اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گناباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای محمود معینی قوژدی فرزند صادق در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت کل ۵۴۰۳،۲۶ متر مربع قسمتی از پلاک ۴ فرعی (نسبت به مساحت ۹۵۱،۹۸ مترمربع خریداری از میرزا میرزائی فرزند حسنعلی) و ۱۱۷ فرعی (نسبت به مساحت ۱۵۷۹،۷۳ متر مربع خریداری از محمد علی معینی و عذرا رسولی) و ۱۱۸ فرعی (نسبت به مساحت ۱۰۰۰،۹۱ مترمربع خریداری از غلامرضا ولد حسن عمرانگی معینی از سهام مجهول) و ۱۱۹ فرعی (نسبت به مساحت ۱۸۷۰،۶۴ متر مربع خریداری از محمد علی رسولی فرزند حسین) از ۱۲۳ - اصلی واقع در اراضی سرقوژد بخش یک حوزه ثبت ملک گناباد محرز گردیده است ، لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیرالانتشار تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض ، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. آ-۱۴۰۵۱۲۴۵۷

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵،۰۷،۲۱ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵،۰۸،۰۶

سید ضیاء الدین مهدوی شهری - رئیس ثبت اسناد و املاک گناباد

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰.۰۹.۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۳۳۳۱ مورخ ۱۴۰۵،۰۴،۱۶ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای مجتبی محمدی به شناسنامه شماره ۵۳۶۵۷ کدملی ۰۹۳۲۱۶۹۰۹۰ صادره مشهد فرزند برات علی مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت مشاعی متقاضی و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی که در حال حاضر به صورت یک قطعه زمین مشجر محصور مشتمل بر ساختمان ویلایی به مساحت ۱۲۵۰ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۵۷ فرعی از ۱۸۱ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک طرقبه محرز گردیده است . لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. م الف ۱۴۰۵،۸۲۳ آ-۱۴۰۵۱۲۴۷۶

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵،۰۷،۲۱

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵،۰۸،۰۶

محمد رضا کمیلی پور- مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طرقبه

آگهی رای اصلاحی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰.۰۹.۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۰۴۳۹ مورخ ۱۴۰۵،۰۱،۲۳ و رای اصلاحی ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۰۴۵۶۷ مورخ ۱۴۰۵،۰۵،۲۸ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی محمود دلاسائی مروی به شناسنامه شماره ۷۲۴ کدملی ۰۹۴۰۱۲۰۹۲۵ صادره مشهد فرزند علی آقا مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت نسبت به مالکیت ششدانگ یک قطعه باغ مشجر به مساحت ۱۳۵،۹۱ مترمربع قسمتی از پلاک شماره یک فرعی از ۵ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز محرز گردیده است با توجه به مفاد گزارش کارشناس و با عنایت به اینکه طبق گزارش کارشناس رای هیات تاکنون اجرا نشده است لذامفاد رای صادره به شرح اینکه برابر صورتمجلس کارشناس پلاک یک فرعی از ۵ اصلی بخش ۶ مشهد صحیح می باشد اصلاح می گردد . لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهیتا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

م الف ۱۴۰۵،۸۲۸ آ-۱۴۰۵۱۲۴۷۲

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵،۰۷،۲۱

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵،۰۸،۰۶

محمد رضا کمیلی پور- مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طرقبه

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰.۰۹.۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۸۸۰۰۰۰۸۸۳ مورخ ۱۴۰۵،۰۵،۱۲ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی شاندیز تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای مجید کابلیان شاندیز به شناسنامه شماره ۶۲۶ کدملی ۰۹۳۵۵۳۱۹۸۱ صادره مشهد فرزند علی اکبر مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت مشاعی متقاضی و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین محصور به مساحت ۲۲۶،۸۰ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۷۲ فرعی از ۹۴ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک شاندیز محرز گردیده است . لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهیتا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. م الف ۱۴۰۵،۸۲۹ آ- ۱۴۰۵۱۲۴۷۴

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵،۰۷،۲۱

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵،۰۸،۰۶

حسن ابوترابی - مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شاندیز