

در گفت‌وگو با رئیس اتحادیه صنف مشاوران معاملات املاک مشهد، نقش اتباع در افزایش قیمت مسکن بررسی شد

حق‌الزحمه‌های نجومی و اجاره‌های صعودی

فریده خسروی| بازار مسکن مشهد در ماه‌های اخیر با چالش‌هایی ازجمله رکود معاملات، افزایش هزینه‌های فعالیت صنفی و گلایه از دریافت حق‌الزحمه‌های خارج از نرخ‌نامه رویه‌رو بوده است.
اواسط شهر یورماه بود که رئیس اتحادیه صنف مشاوران معاملات املاک مشهد از ابطال ۳۰درصد پروانه‌های صنفی اعضای اتحادیه از ابتدای سال جاری خبر داده‌بود و افزایش هزینه‌های جاری و رکود بازار را از عوامل تعطیلی برخی واحدها دانست.

این روزها پیام‌های رسیده به تحریریه طوس نیز از دریافت کمیسیون‌های خارج از نرخ‌نامه، فعالیت واحدهای بدون مجوز و افزایش مبالغ رهن و اجاره حکایت دارد؛ گلایه‌هایی که ضرورت بررسی دقیق‌تر عملکرد بنگاه‌ها و نحوه نظارت بر بازار مسکن را برجسته می‌کند.

یکی از مخاطبان ما در این پیام‌ها از دریافت بی‌قاعده حق‌الزحمه یا کمیسیون مشاوران املاک گلایه کرده و گفته بود: «جهت خرید و فروش ملک، بنگاهداران هر منطقه‌ای یک قیمت برای پورسانت خودشون میگن. در منطقه سیدی و صبا برای خودشون آمدن یک درصد از کل مبلغ رو تعیین کردن و میگیرن. یک درصد برای خرید و فروش ملک زیاده، چه کسی باید جوابگو باشد؟».

یکی دیگر از مخاطبان از فعالیت اتباع خارجی در واحدهای صنفی مشاوران معاملات املاک مشهد در برخی نقاط مشهد خبر داده و در پیام ارسالی خود نوشته بود: «چرا اتحادیه املاک مشهد بنگاه‌هایی که در جاده سیمان و مهرگان بدون جواز هستن رو جمع‌آوری نمیکنه؟ بعضی‌هاشون جواز کسب دارن ولی مهاجران اونجا رو مدیریت میکنند. گاهی دفتر املاک پلمب میشه ولی فردا دوباره باز هست. یعنی اتحادیه به این عظمت نمیتونه اینا رو جمع کنه؟».

مخاطب دیگری نیز با ارسال پیامی به تریبون ارتباط با مخاطب روزنامه در شبکه‌های اجتماعی از ضعف نظارت بر این واحدهای صنفی گفته و درخواست کرده بود مسئولان بازرسی و اتحادیه به گلایه‌های او و مردم توجه کنند. این مخاطب مشهدی در یکی از پیام‌های خود مطرح کرده بود: «با عرض سلام و خسته نباشید، خدمت شما عارضم که در منطقه گلشهر مشهد اکثر املاکی‌ها و بنگاه‌های معاملات توسط اتباع اداره می‌شود و اصلاً نظارتی بر این واحدهای غیرمجاز که باعث تورم و گرانی بی حد و اندازه مسکن و ملک در این محدوده شده، نمیشود به طوری که یک واحد خانه معمولی در این منطقه برابری میکنه با یک واحد آپارتمان در بهترین جای مشهد! اطلاع‌رسانی کنید و به گوش اتحادیه و صنف املاک و بازرسی‌ش برسانید!».



یکی دیگر از گلایه‌هایی که مردم در این زمینه با ما درمیان گذاشته‌اند، افزایش بی‌ضابطه میزان رهن و اجاره‌ها توسط مالکان بود، مانند این پیام: «یک هفته پیش همین خونه‌ای که الان داخلش هستیم رو دوباره تمدید کردیم و صاحبخونه ۱۰۰میلیون تومن پول رهن رو بیشتر گرفت. هنوز ۲میلیون تومن هم به کرایه می‌خواست اضافه کنه و با التماس همون کرایه پارسل توی قولنامه ثبت شد. چرا میگی رهن و اجاره تغییری نکرده؟ همسایه‌هامون هم همین‌طور هستند و مثل ما رهن و اجاره‌شون بیشتر شده، هیچ کس به فکر مستأجرها نیست» که در آن گلایه‌ای به صاحبان دفاتر مشاور املاک وارد نشده و از قیمت‌گذاری صاحبخانه و توقع مالکان واحدهای اجاره‌ای انتقاد شده است.

■حق‌الزحمه مشاوران املاک پنج سال ثابت مانده است
برای پیگیری این موارد به سراغ حسین رستمی، رئیس اتحادیه صنف مشاوران معاملات املاک مشهد رفتیم. او در گفت‌وگو با طوس با اشاره به گلایه‌های مطرح‌شده درباره دریافت حق‌الزحمه خارج از نرخ‌نامه، گفت: میزان حق‌الزحمه مشاوران املاک حدود پنج‌سال است که تغییر نکرده و واحدهای صنفی موظف هستند مطابق نرخ‌نامه ابلاغی از مردم حق‌الزحمه دریافت کنند. رستمی افزود: افزایش هزینه‌های جاری واحدهای صنفی، از جمله اجاره و دستمزد‌ها، در سال‌های اخیر موجب

شده حق‌الزحمه ابلاغی با هزینه‌های فعلی این واحدها همخوانی نداشته باشد و ممکن است در برخی موارد تخلفاتی خارج از نرخ‌نامه رخ دهد، اما به‌روزرسانی نشدن نرخ‌نامه به معنای مجاز بودن واحدها برای تخلف نیست. رئیس اتحادیه صنف مشاوران معاملات املاک مشهد درباره دریافت یک درصد از کل مبلغ معامله به عنوان حق‌الزحمه نیز تصریح کرد: دریافت یک‌درصد کل معامله از طرفین، تخلف است و شهروندان می‌توانند با ارائه مدرک و اریز وجه به اتحادیه مراجعه کنند. در صورت احراز تخلف، مازاد مبلغ دریافت‌شده به مردم بازگردانده می‌شود.

■برخورد با فعالیت اتباع در واحدهای مشاور املاک
او درباره فعالیت اتباع خارجی در واحدهای مشاور املاک نیز اظهار کرد: در شهر مهرگان و شهرک شهید رجایی در این زمینه پایش‌هایی انجام شده و با واحدهای صنفی که اتباع در آن‌ها به فعالیت مشاوره املاک می‌پردازند، برخورد می‌شود.

به گفته رستمی، هیچ‌کدام از اتباع خارجی اجازه فعالیت در واحدهای مشاوره املاک را ندارند و حتی داشتن کارت کار نیز مجوز فعالیت آن‌ها در این واحدها محسوب نمی‌شود. رئیس اتحادیه صنف مشاوران معاملات املاک مشهد ادامه داد: در صورت مشاهده چنین مواردی، با واحد صنفی برخورد و آن واحد پلمب می‌شود.

او درباره بازگشایی برخی واحدهای پلمب‌شده نیز گفت:

در گفت‌وگو با رئیس اتحادیه صنف مشاوران معاملات املاک مشهد، نقش اتباع در افزایش قیمت مسکن بررسی شد

این موضوع دو حالت دارد؛ در حالت نخست، واحد غیرمجاز بوده و پس از آن در فرایند دریافت مجوز توسط یک فرد ایرانی قرار می‌گیرد و فعالیت خود را آغاز می‌کند. در حالت دوم، واحد پیش‌تر پروانه کسب داشته، اما در اختیار اتباع قرار گرفته است که در این موارد با اخذ تعهد، واحد بازگشایی می‌شود.

رستمی تأکید کرد: اگر این واحدها دوباره مسیر قبلی را ادامه دهند، دوباره پلمب و به مراجع قضایی معرفی خواهند شد.

■کاهش ساخت‌وساز و تأثیر آن بر بازار اجاره

رئیس اتحادیه صنف مشاوران معاملات املاک مشهد درباره افزایش رهن و اجاره واحدهای مسکونی نیز یکی از علل این موضوع را کاهش تولید واحدهای مسکونی دانست و گفت: انبوه‌سازان و واحدهای دولتی نتوانسته‌اند تعداد واحدهایی را که قرار بوده بسازند، محقق کنند یا اینکه واحدهای ساخته‌شده را برای عرضه در سال‌های آینده نگه داشته‌اند. مجموعه این عوامل بر نرخ اجاره‌بها و رهن واحدهای مسکونی اثر گذاشته است.

او با اشاره به ورود دولت به موضوع تعیین سقف افزایش اجاره‌بها اظهار کرد: براساس مصوبه سران سه‌قوه، مالکان تنها مجاز هستند ۲۵درصد به میزان اجاره‌بها و مبلغ رهن منزل اضافه کنند.

رستمی ادامه داد: اگر مستأجران بیش از این میزان به مالکان پرداخت کرده باشند، می‌توانند تا پنج سال بعد، با در دست داشتن مدارک لازم، از مالک به مراجع قضایی مراجعه و شکایت کنند.

به گفته رئیس اتحادیه صنف مشاوران معاملات املاک مشهد، در صورت اثبات تخلف، مالک باید مازاد مبلغی را که دریافت کرده است به مستأجر بازگرداند و علاوه بر آن، تعبات مالیاتی و تعزیراتی نیز برای مالک ایجاد می‌شود.

پیگیری‌ها نشان می‌دهد در یافت حق‌الزحمه خارج از نرخ‌نامه و فعالیت بدون مجوز، تخلفاتی است که امکان برخورد با آن‌ها وجود دارد؛ با این حال، با تداوم گلایه‌های شهروندان، بر ضرورت نظارت مستمر و پیگیری مؤثرتر شکایات‌ها تأکید می‌شود. البته افزایش رهن و اجاره را نمی‌توان صرفاً به عملکرد مشاوران املاک یا فعالیت اتباع نسبت داد و عواملی مانند کاهش ساخت‌وساز و محدودیت عرضه مسکن نیز در آن نقش دارند. آنچه درنهایت اهمیت دارد، اجرای دقیق قوانین، برخورد با متخلفان و حمایت از حقوق مستأجران و سایر شهروندان در بازار مسکن مشهد است تا گلایه‌های مردم در این زمینه کاهش یابد.

پیام مردم @QudsKhorasan

■ سلام، صحبتون به خیر، به مسئولین بگید به قضیه زمین چهل بازه رسیدگی کنند. زیر بار اجاره خانه و هزینه‌ها کمرومن شکسته. ما هم انسانیم. چرا فاه مملکت برای یک عده آدم خاصه؟

■ سلام، وقت به خیر، ما اصلاً سهام عدالت نداریم. کجا باید پیگیر باشیم و چرا برای جامانده‌های سهام عدالت دوباره نمیشه ثبت‌نام کرد؟ مگه ما چه گناهی کردیم یا غیر از دیگرانیم که سهام نداریم؟ من سه تا بچه دارم که مدرسه هم میرن. از کجا با این خرج‌های الان شکمشون رو سیر کنیم؟ خودم دیسک کمر دارم و خیاطی میکنم. به هزار بدبختی نمیتونیم خرج خونه رو بچرخونیم. یک ساله بوی گوشت به مشامون نخورده. آخه درسته؟ شکم سیر که از شکم گرسنه خبر نداره. ما با چه بدبختی داریم زندگی میکنیم.

■ سلام، چرا واسه وام فرزندآوری این قدر سخت‌گیری میکنن؟ ۴۰میلیون وام میخوان بدن، گفتن ضامن کارمند ببار. سفته ببار، فرم ثنا ببار، فیش حقوقی ببار، پرینت حساب ببار، سند خانه ببار و.... ما اگه خانه میداشتیم، دنبال ۴۰ تومن وام نبودیم.

پاسخ مدیر ارشد منطقه شمال شرق شرکت خدمات ارتباطی ایرانسل به گلایه مخاطبان قدس در خصوص مشکل آنتن‌دهی تلفن همراه در سطح شهر مشهد

با سلام و درود، پیام‌های مردمی طرح شده برای شبکه نامناسب تلفن همراه را قبول داریم و حق با مشهدیان عزیز است. شهر مقدس مشهد به لحاظ طراحی رادیویی پوشش اینترنت پرسرعت، ترافیک مناسب و برای رسیدن به حد مطلوب احتیاج به ایجاد ۱۰۸ سایت مخابراتی دیگر در محله‌های مختلف دارد. برنامه‌ریزی و طراحی لازم انجام، تجهیزات و اعتبار لازم برای احداث این سایت‌های مخابراتی تعیین و با پیمانکار هم قرارداد منعقد شده و از شهرداری محترم مشهد برای کسب مجوز و همچنین اختصاص اماکن شهری (به جهت وجود برخی ممانعت‌های مردمی برای توسعه سایت‌های مخابراتی در املاک خصوصی) درخواست کرده‌ایم. ان‌شاءالله به محض دریافت مجوز و اختصاص مکان از سوی شهرداری سرعاً این سایت‌های مخابراتی احداث و مشکل شهروندان عزیز برطرف می‌شود.

خراسان رضوی

کسب رتبه برتر عشایر استان در ششمین نمایشگاه بین‌المللی روز روستا و عشایر تهران

مدیرکل امور عشایری خراسان رضوی از کسب رتبه برتر این مجموعه در ششمین نمایشگاه بین‌المللی روز روستا و عشایر که در شهر تهران برگزار شد، خبر داد.

به گزارش روابط عمومی اداره کل امور عشایر خراسان رضوی، محمدحسین جعفری اظهار کرد: عشایر استان با حضوری چشمگیر و شایسته در ششمین نمایشگاه بین‌المللی روز روستا و عشایر که از ۱۶ تا ۱۹ مهرماه در شهر تهران برگزار شد، موفق به کسب رتبه برتر در این رویداد بزرگ ملی شدند.

وی افزود: در این نمایشگاه که عشایر از استان‌های سراسر کشور به صورت گسترده حضور پیدا کرده بودند، اداره کل امور عشایر خراسان رضوی با برپایی سه سیاه چادر و دو غرفه صنایع دستی، جلوه‌ای از فرهنگ اصیل، آداب و رسوم و هنر دست عشایر توانمند استان را به نمایش گذاشت.

جعفری ادامه داد: حضور ارزشمند عشایر خراسان رضوی در این رویداد ملی از سوی عبدالکریم حسین‌زاده، معاون رئیس‌جمهور در امور توسعه روستایی و مناطق محروم کشور، مورد توجه و قدردانی قرار گرفت و از برنامه‌ریزی دقیق و تلاش مستمر مدیرکل و مجموعه همکاران اداره کل امور عشایر خراسان رضوی و همچنین توانمندی و ظرفیت‌های بالای عشایر این استان قدردانی کرد.

مدیرکل امور عشایری خراسان رضوی خاطرنشان کرد: کسب رتبه برتر در این نمایشگاه بین‌المللی، گامی ارزشمند در راستای معرفی ظرفیت‌های فرهنگی، اقتصادی و تولیدی عشایر استان در سطح ملی و بین‌المللی به شمار می‌رود.

خراسان شمالی

تحقق ۹۵درصدی طرح‌های فضای آموزشی استان در سفر رهبر شهید

مدیرکل نوسازی، توسعه و تجهیز مدارس خراسان شمالی گفت: ۷۷۴ کلاس درس در قالب طرح‌های مصوب سفر رهبر شهید در سال ۱۳۹۱ به این استان ساخته شده و تاکنون ۹۵درصد طرح‌های این سفر در حوزه فضاهای آموزشی محقق شده‌است.

به گزارش خبرگزاری صدا و سیما، خراسان شمالی، امین فلاح کوشکی تصریح کرد: در مجموع ۲۱۹ طرح با ۷۸۹ کلاس درس از سال ۱۳۹۱ تاکنون در قالب مصوبات سفر رهبری به خراسان شمالی تعریف شده که از این تعداد، ۲۰۵ طرح با ۷۷۴ کلاس درس به بهره‌برداری رسیده است. وی افزود: برای اجرای این طرح‌ها تاکنون ۸ هزار میلیارد ریال اعتبار تخصیص یافته و هزینه شده است که نقش مهمی در توسعه زیرساخت‌های آموزشی و افزایش فضاهای مورد نیاز دانش‌آموزان استان داشته است.

خراسان جنوبی

برگزاری ۸۰۷ دادگاه علنی برخط در استان

رئیس کل دادگستری خراسان جنوبی از برگزاری ۸۰۷ دادگاه علنی برخط از ابتدای سال خبر داد.

به گزارش تسنیم، محمدجعفر عبدالحی در نشست تخصصی با اساتید و دانشجویان حقوق دانشگاه بیرجند و اعضای انجمن علمی دانشکده حقوق با تأکید بر ضرورت بهره‌گیری از ظرفیت‌های علمی دانشگاه‌ها اظهار کرد: گفت‌وگو و تعامل میان دستگاه قضایی و جامعه حقوقی می‌تواند به ارائه راهکارهای عملی برای رفع مشکلات مردم منجر شود.

وی در پاسخ به مطالبه دانشجویان درخصوص حضور در جلسات علنی دادگاه‌ها از برگزاری دادگاه‌های علنی برخط در استان خبر داد و گفت: از ابتدای سال جاری تاکنون ۸۰۷ دادگاه علنی برخط در نقاط مختلف استان برگزار شده و مجموع جلسات محاکم آنلاین در دادگستری خراسان جنوبی به ۳۲ هزار و ۱۰ جلسه رسیده است.

اصلی انجام شد و با پمپاژ، چاه مذکور به مدار بهره‌برداری برگشت.

مدیر امور آبفا خواف از تجهیز و وارد مدار شدن سه حلقه چاه در سال گذشته برای مجتمع سنگان - برآباد، مجتمع حسن آباد-علی آباد و مجتمع براکوه- بیدپارسی خبر داد و بر تأمین آب مسکن ملی شهر خواف تأکید کرد.

به گفته توکلی با توجه به حضور نیروهای غیربومی شاغل در مجتمع فولاد سنگان و همچنین واحدهای مسکن ملی، تأمین آب ساکنان این واحدها نیازمند حفر پنج حلقه چاه است که در حال حاضر یک حلقه چاه حفر شده است.

■ ضرورت صدور مجوز حفر چاه مسکن ملی

وی با تأکید بر صدور مجوز حفر چاه‌های مورد نیاز خاطرنشان کرد: وسعت سایت مسکن ملی شهر خواف معادل وسعت فعلی شهر خواف است و این امر نشان‌دهنده افزایش روزافزون جمعیت در پی سکونت تدریجی متقاضیان در این واحدهاست که در صورت بی‌توجهی به تأمین منابع جدید، شاهد فشار به چاه‌های موجود خواهیم بود.

وی در پایان موفقیت‌های امور در حوزه آب را نتیجه رایزنی‌های مداوم با فرماندار و نماینده مردم خواف در مجلس و اطلاع‌رسانی عمومی دانست و اعلام کرد: از اعتبارات تملک‌دارایی شهرستان در سال جاری اعتبارات قابل توجهی از کل اعتبارات به بخش شرب شهرستان اختصاص یافته‌است.

■ گفت‌وگو با روستاییان

تعدادی از اهالی روستاهای نصرآباد، خلیل‌آباد سلمان و چمن‌آباد هم که پیش از این با چالش آب شرب مواجه بودند، از اقدام‌های آبفا برای تأمین آب کمی و کیفی مشترکان روستایی قدردانی و اعلام رضایت کردند.

یکی از ساکنان روستای سلمان گفت: هر ازگاهی آب شبکه قطع می‌شود که با پیگیری موضوع، علت آن قطع برق‌ودر برخی مواقع بروز اتفاق اعلام شد که اجتناب‌ناپذیر است. یکی از آبداران منطقه هم به مشکل کم‌آبی مجتمع سیجاوند اشاره کرد و افزود: روستاهای حاشیه جاده مشکل آب ندارند و فقط مجتمع سیجاوند با کمبود آب مواجه بود که با اقدام‌های فنی، این مشکل نیز برطرف شده است.



■ دلایل کم‌دورت آب مجتمع شهید شهری

مدیر امور آبفا خواف درباره دلایل کم‌دورت آب مجتمع شهید شهری با روستاهای سیجاوند، ولی‌آباد، چمن‌آباد، نصرآباد و عباس‌آباد که ۸ هزار و ۵۰۰ نفر را آبدهی می‌کند، اظهار کرد: در ابتدای امر گمان می‌شد پارگی لوله‌های آبدۀ و اشکال در سوپاپ سر پمپ چاه اصلی با دبی ۲۵ لیتر بر ثانیه، علت کم‌دورت آب است، ولی در ادامه با کار کارشناسی و فنی و حذف یکی از لوله‌های آبدۀ و افزایش فاصله پمپ از انتهای چاه، با هم چالش آب برطرف نشد و پس از ۲۰ دقیقه کارکرد پمپ، به تدریج از کم‌دورت آب کاسته می‌شد.

توکلی در همین زمینه از نصب دستگاه GSM در محل چاه و خروج چاه از حالت خودکار خبر داد و متذکر شد: با وجود این اقدام‌ها مشکل همچنان وجود داشت به حدی که زمان رفع کم‌دورت از ۲۰ دقیقه به حدود ۴۰ دقیقه افزایش یافته و موجب هدررفت آب بسیار می‌شد، بنابراین برای جلوگیری از این هدررفت، چاه از مدار خارج و چاه رزرو با دبی ۱ لیتر بر ثانیه جایگزین شد.

به گفته وی، با خارج‌سازی منصوبات و انجام ویدئومتری به‌اصولی، مشخص شد رسوبات پشت جدار در عمق ۱۳۲ متری وارد چاه می‌شود که علت هم‌ی دقتی در تخلیه گراویه بود و راه حل مشکل هم شست‌وشوی این اجسام با دستگاه حفاری عنوان شد. توکلی خاطرنشان کرد: با خروج چاه از مدار و جایگزین کردن «چاه رزرو» توان تولید آب مجتمع ۱۵ لیتر بر ثانیه کاهش یافت که برای این جبران کسری، اقدام به توزیع آب تانکری در روستاهای زیر پوشش شد و در ادامه دستگاه حفاری به محل انتقال یافت و عملیات شست‌وشوی چاه مجتمع اختصاص یافت.

اقماری شهرک، مزرعه شیخ و خیرآباد جمعاً با ۳ هزار و ۵۵۰ مشترک اشاره کرد و گفت: شهر سده به واسطه فرسودگی شبکه و بروز اتفاق‌های متعدد با هدررفت آب مواجه بود که پروژه حفر چاه، ساخت مخزن هزار و اصلاح ۱۵ کیلومتر شبکه در قالب دو فاز به اجرا در آمد. فاز اول با ۳۵۰ میلیارد ریال هزینه شامل حفر چاه و احداث مخزن بود که انجام شد. فاز دوم دهه فجر ۱۴۰۴ عملیاتی شد و اکنون ۷۰درصد پیشرفت دارد.

مدیر امور آب و فاضلاب شهرستان خواف با اشاره به روند رفع چالش آب این مجتمع ادامه داد: به دنبال بروز مشکلات در چاه مجتمع سده بخش سلامی، با برنامه‌ریزی حوزه بهره‌برداری در کمتر از ۲۴ ساعت عملیات بالا کشیدن منصوبات چاه انجام و تیم ویدئومتری به محل اعزام شد، این تیم بررسی‌های تخصصی تا عمق ۲۰۰ متر را برای شناسایی و رفع مشکل چاه انجام داد.

توکلی افزود: هم‌زمان با این عملیات، الکتروپمپ جدید برای چاه مذکور سفارش، ارسال و نصب شد تا با فرا رسیدن فصل گرم سال کمترین تنش در تأمین آب مجتمع سده ایجاد شود.

وی همچنین از ویدئومتری چاه رزرو مجتمع سده در پی بروز مشکل فنی خبر داد که مشخص شد پمپ در عمق ۵۰۴ متری از لوله جدا و داخل چاه سقوط کرده است، با هماهنگی معاونت بهره‌برداری و حضور همکاران امور گلپهار ویدئومتری از چاه انجام و مشکل برطرف شد. با اقدام‌های انجام شده مخزن هزار آب برای شهر سده و مخزن قبلی ۳۰۰ نیز برای سه روستای تحت پوشش مجتمع اختصاص یافت.

گفت‌وگو

روایت مدیر امور خواف از تلاش‌های شبانه‌روزی برای رفع بحران آب در این شهرستان مرزی

شهرستان مرزی خواف که دیر زمانی روند سیر تکامل و توسعه را آهسته و پیوسته تجربه می‌کرد با شناسایی معادن غنی سنگان به عنوان بزرگ‌ترین معدن سنگ آهن خاورمیانه به تدریج با افزایش جمعیت غیر بومی مواجه شد.

جمعیت رو به تزاید در پایتخت سنگ آهن خاورمیانه و حضور نیروهای غیر بومی مدیران اجرایی را بر آن داشت که علاوه بر ساخت واحدهای مسکن ملی، احداث سرپناه برای نیروهای معادن سنگان در شهر خواف را در دستور کار قرار دهند.

توسعه فعالیت‌های معدنی، اسکان تدریجی جمعیت در این واحدها به علاوه رشد جمعیت شهر و شهرستان خواف نیاز به آب را دو چندان کرده و موجب فشار مضاعف به منابع آب زیرزمینی شده است.

شرکت آب و فاضلاب خراسان رضوی به عنوان متولی تأمین آب جمعیت ساکن در استان تلاش کرده این فشار را دست‌کم در حوزه معادن از طریق واگذاری پساب و جایگزینی با شرب و جلوگیری از برداشت‌های زیرزمینی کاهش دهد.

امور آب و فاضلاب شهرستان خواف هم که ۵۷ هزار مشترک (۳۳ هزار و ۵۰۰ مشترک شهری و ۲۳ هزار و ۵۰۰ مشترک روستایی) را در ۶ شهر و ۷۹ روستا خدمت‌رسانی می‌کند به واسطه ۸۶۰ کیلومتر شبکه توزیع ۴۲۰ کیلومتر خط انتقال، ۲۷ ایستگاه پمپاژ، ۳۶ هزار متر مکعب مخزن و ۱۳۳ کیلومتر فاصله ابتدا و آخرین روستای شهرستان، تلاش فراوانی برای تأمین پایدار آب برای جمعیت ساکن و غیر بومی شهرستان به عمل آورده است.

مدیر امور خواف گفت: در یک سال گذشته هزار و ۳۳۰ میلیارد ریال پروژه پایدارسازی آب در این شهرستان مرزی اجرا شده است.

حمزه توکلی حفر پنج حلقه چاه عمیق، تجهیز و بهره‌برداری سه حلقه چاه، احداث ۵ هزار و ۱۰۰ متر مکعب مخزن ذخیره و اصلاح و توسعه ۵۲ کیلومتر شبکه توزیع ۴ کیلومتر خطوط انتقال را از جمله فعالیت‌های امور شهرستان برشمرد و ارائه گزارشی از پروژه‌های در دست اجرا از تلاش آبفا برای تکمیل زیرساخت‌های پایدارسازی هر چه بیشتر تأمین آب شرب سالم، شهرها و روستاهای شهرستان مرزی خواف خبر داد.

■ رفع چالش آب سده

وی به مشکلات آب شرب شهر سده و سه روستای