واکنش یک پژوهشگر جمعیت به آمار منتشرشده درباره ازدواج نکردن ایرانیان

آمار ۱۸میلیون جوان مجرد، سیاه‌نمایی است!

محدثه رضایی | ۱۸میلیون ایرانی تاکنون ازدواج نکرده‌اند؛ آماری که به‌تازگی از سوی بهمن عبدی، مدیرکل دفتر برنامه‌ریزی و مشارکت‌های اجتماعی جوانان وزارت ورزش و جوانان مطرح شده و بار دیگر موضوع ازدواج و تجرد در کشور را مورد توجه قرار داده است.

به گفته عبدی، از این تعداد ۱۰میلیون نفر مرد و ۸میلیون نفر زن هستند؛ با این حال، نکته قابل توجه در این آمار، محدوده سنی افراد مورد بررسی است؛ چراکه دختران بالای ۱۳سال و پسران بالای ۱۵سال نیز در این محاسبه قرار گرفته‌اند. این آمار در شرایطی مطرح شده که داده‌های رسمی نیز از تغییر روند ازدواج در کشور حکایت دارند. براساس گزارش مرکز رصد جمعیت سازمان ثبت احوال، بیش از ۷میلیون و۳۵۵ هزار مرد مجرد در گروه سنی ۲۰ تا ۵۴ سال و حدود ۶میلیون و ۹۳۰هزار زن مجرد در گروه سنی ۱۵ تا ۴۹ سال در کشور حضور دارند؛ ارقامی که ضرورت بررسی دقیق‌تر وضعیت ازدواج و تحولات جمعیتی را نشان می‌دهند.

پیش‌تر نیز مرضیه وحیددستجردی، دبیر ستاد ملی جمعیت درباره افزایش سن ازدواج هشدار داده و اعلام کرده بود تعداد ازدواج‌های ثبت‌شده در کشور از حدود ۸۹۱هزار مورد در سال ۱۳۸۹ به حدود ۴۳۱هزار مورد در سال ۱۴۰۴ رسیده است. او همچنین افزایش سن ازدواج را عاملی مؤثر بر تأخیر در فرزندآوری و کاهش فرصت باروری خانواده‌ها دانسته و بر ضرورت رفع موانع اقتصادی، به‌ویژه مشکلات مسکن و تسهیلات ازدواج تأکید کرده بود.

با این حال، همه کارشناسان نگاه یکسانی به این آمارها ندارند. شهلا کاظمی‌پور، جمعیت‌شناس، پیش‌تر در گفت‌وگویی تأکید کرده بود وضعیت ازدواج، طلاق و حتی تجرد قطعی در ایران را نباید لزوماً بحرانی تلقی کرد. او معتقد است نااطمینانی اقتصادی و اجتماعی، تورم و دشواری برنامه‌ریزی برای آینده ازجمله عواملی هستند که تصمیم جوانان برای ازدواج را تحت تأثیر قرار می‌دهند و نمی‌توان انتظار داشت صرفاً با پرداخت وام، موانع تشکیل خانواده برطرف شود.

برای بررسی ابعاد مختلف این آمار، دلایل تغییر الگوی ازدواج در میان جوانان و تأثیر افزایش سن ازدواج بر آینده جمعیتی کشور، با صالح قاسمی، پژوهشگر حوزه جمعیت به گفت‌وگو پرداختیم.

■به‌تازگی اعلام شده ۱۸میلیون نفر در کشور تاکنون ازدواج نکرده‌اند. این آمار از منظر جمعیت‌شناسی چه معنایی دارد؟ آیا باید آن را نگران‌کننده دانست؟

آماری که روزهای اخیر به نقل از یکی از معاونان وزارت ورزش و جوانان منتشر شده، آمار دقیقی نیست. متأسفانه برخی افراد درصدد خبرسازی و آمارسازی با رویکردی سیاه‌نمایانه و یأس‌آفرین هستند؛ چراکه چنین اخباری معمولاً برای رسانه‌ها جذابیت دارد، تیترهای پربازدید ایجاد و بازتاب گسترده‌ای پیدا می‌کند. حتی ممکن است یکی از اهداف انتشار این‌گونه آمارها، مطرح شدن بیشتر افراد منتشرکننده آن‌ها در رسانه‌ها باشد. طرح موضوع وجود ۱۸میلیون جوان مجرد در کشور نادرست است؛ زیرا در محاسبه چنین آماری معمولاً بازه سنی بسیار گسترده‌ای در نظر گرفته می‌شود و سپس بدون توجه به جزئیات، عنوان می‌کنند ۱۸میلیون نفر در کشور مجرد هستند. این در حالی است که هنگام بازنشر این آمار، بسیاری از رسانه‌ها و مخاطبان، آن را به معنای وجود ۱۸میلیون جوان مجرد در کشور برداشت می‌کنند؛ در صورتی که این دو موضوع با یکدیگر تفاوت دارند.

■چه تفاوتی؟

در این آمار، افراد مجرد بالای ۱۵سال در نظر گرفته شده، در حالی که باید توجه داشت افراد مجرد در گروه‌های مختلفی قرار می‌گیرند. برای مثال، افرادی که هرگز ازدواج نکرده‌اند، کسانی که پس از فوت همسر، مجرد شده‌اند و افرادی که به دلیل طلاق در وضعیت تجرد قرار دارند، هرکدام گروه متفاوتی محسوب می‌شوند و نمی‌توان همه آن‌ها را در یک دسته قرار داد.

از سوی دیگر، ۱۵سالگی سن مناسبی برای قضاوت درباره وضعیت ازدواج افراد نیست؛ چراکه در حال حاضر سنین متعارف ازدواج از حدود ۲۱ یا ۲۲ سالگی آغاز می‌شود و تا حدود ۳۵ یا ۳۶ سالگی ادامه دارد. بنابراین، زمانی که در محاسبه آمار مجردها، سن ۱۵سالگی را به‌عنوان نقطه آغاز در نظر می‌گیریم و از طرف دیگر هیچ سقف سنی مشخصی تعیین نمی‌کنیم، طبیعتاً جمعیت قابل توجهی به این آمار اضافه می‌شود و درنهایت با عدد بسیار بزرگی روبه‌رو خواهیم شد.

ارائه چنین آماری بدون تفکیک گروه‌های مختلف و در نظر گرفتن بازه سنی متعارف ازدواج، می‌تواند تصویری نادرست از وضعیت ازدواج در کشور ایجاد کند و زمینه‌ساز سیاه‌نمایی در جامعه شود. از این رو، این‌گونه اخبار و آمارها لزوماً دقیق و قابل استناد نیستند.

■به نظر شما مهم‌ترین عامل کاهش تمایل یا امکان ازدواج در ایران چیست؟ مشکلات اقتصادی یا تغییر نگرش نسل جوان به تشکیل خانواده؟

درست است که تمایل جوانان به ازدواج در مقایسه با گذشته کاهش یافته؛ به‌طوری که در گذشته حدود ۹۷ تا ۹۸ درصد جوانان مجرد تمایل به ازدواج داشتند، اما این میزان اکنون به حدود ۹۰ تا ۹۱ درصد رسیده است؛ با این حال باید توجه داشت همچنان بیش از ۹۰ درصد جوانان تمایل به ازدواج دارند، هرچند با موانع و مشکلات متعددی در مسیر تشکیل خانواده روبه‌رو هستند.

این گزاره که جوانان دیگر تمایلی به ازدواج ندارند، کاملاً نادرست است؛ چراکه کاهش نسبی تمایل به ازدواج را نباید به معنای بی‌میلی گسترده جوانان به تشکیل خانواده تلقی کرد.

واقعیت این است بخش قابل توجهی از جوانان با وجود تمایل به ازدواج، به دلیل مشکلات اقتصادی، اجتماعی و نگرشی با موانعی در این مسیر روبه‌رو هستند.

از سوی دیگر، علاوه بر مشکلات اقتصادی، تغییر نگرش‌ها و سبک زندگی نیز در کاهش تمایل به ازدواج تأثیرگذار بوده است. در سال‌های اخیر، تعریف جوانان از خانواده ایده‌آل، ازدواج مطلوب و شرایط مناسب برای تشکیل زندگی مشترک دستخوش تغییر شده و مجموعه این عوامل در کنار یکدیگر موجب کاهش نسبی تمایل به ازدواج شده‌اند. با وجود این تغییرات، تأکید می‌کنم همچنان بیش از ۹۰درصد جوانان تمایل به ازدواج دارند و مسئله اصلی، وجود موانع و مشکلاتی است که تحقق این خواسته را برای آن‌ها دشوار کرده است.

■به نظر شما جامعه ایران در حال حرکت به سمتی است که مجرد ماندن به یک الگوی پایدار زندگی تبدیل شود؟

خیر، موافق این دیدگاه نیستم. جامعه ایرانی هر از گاهی تحت تأثیر الگوهای تازه قرار می‌گیرد که بیشتر از طریق رسانه‌ها و برخی چهره‌های مشهور و سلبریتی‌ها در حوزه‌های سبک زندگی، هنر، سینما و سیاست ترویج می‌شوند. این الگوها ممکن است در مقاطعی با استقبال مواجه شوند و در بخش‌هایی از جامعه، به‌ویژه در میان برخی گروه‌های متعلق به طبقات بالای اقتصادی و اقشار برخوردار، گسترش پیدا کنند، اما پس از مدتی از میزان رواج و تأثیرگذاری آن‌ها کاسته می‌شود.

پدیده تجرد اختیاری نیز باید در همین چارچوب مورد بررسی قرار گیرد و نمی‌توان صرف مشاهده رواج مقطعی آن در برخی گروه‌های اجتماعی، نتیجه گرفت مجرد ماندن به انتخابی فراگیر و پایدار در جامعه ایرانی تبدیل شده است.

با توجه به فرهنگ حاکم بر جامعه ایران و آمارهای موجود، نمی‌توان پذیرفت تجرد اختیاری و تصمیم آگاهانه جوانان برای ازدواج نکردن، به یک الگوی پایدار در سبک زندگی ایرانی تبدیل شده باشد. از این رو، چنین برداشتی با واقعیت‌های فرهنگی و جمعیتی کنونی کشور همخوانی ندارد.

■آیا الگوی ازدواج در دهه هفتادی‌ها و هشتادی‌ها با نسل‌های پیش تفاوت معناداری پیدا کرده است؟

بله الگوی ازدواج متولدان دهه‌های ۷۰ و ۸۰ در مقایسه با نسل‌های پیشین، به‌ویژه متولدان دهه‌های ۵۰ و ۶۰، تغییرات محسوس و قابل توجهی داشته است. یکی از مهم‌ترین تغییرات، جابه‌جایی در تعریف ازدواج ایده‌آل و موفق است؛ به‌گونه‌ای که نگرش جوانان به زندگی مشترک مطلوب و استانداردهای یک ازدواج موفق با گذشته تفاوت پیدا کرده است.

این تغییر نگرش موجب افزایش سطح انتظارات جوانان از زندگی مشترک شده و در میان متولدان دهه‌های ۷۰ و ۸۰، شاهد گسترش نوعی کمال‌گرایی افراطی در انتخاب همسر و تشکیل خانواده هستیم. این رویکرد در نسل‌های بعدی، ازجمله متولدان دهه‌های ۸۰ و ۹۰ نیز مشاهده می‌شود و بر تصمیم‌گیری آن‌ها درباره ازدواج تأثیر می‌گذارد. درواقع، تغییر تعریف جوانان از زندگی مطلوب، ازدواج استاندارد و شرایط ایده‌آل تشکیل خانواده، موجب دگرگونی الگوی ازدواج در نسل‌های جدید شده است. یکی از مهم‌ترین پیامدهای این تغییر، افزایش سن ازدواج در میان جوانان است.

عامل اصلی افزایش میانگین سن ازدواج در کشور، همین کمال‌گرایی افراطی و افزایش انتظارات جوانان از یک ازدواج ایده‌آل است؛ مسئله‌ای که سبب می‌شود بسیاری از افراد دستیابی به شرایط مطلوب برای تشکیل زندگی مشترک را به تعویق بیندازند.

■اگر روند تأخیر در ازدواج ادامه پیدا کند، چه تأثیری بر نرخ باروری و آینده جمعیت ایران خواهد داشت؟

با افزایش میانگین سن ازدواج، تشکیل زندگی مشترک به سنین بالاتر موکول می‌شود و به‌طور طبیعی فرصت باروری زوجین کاهش می‌یابد. درواقع، هرچه ازدواج دیرتر اتفاق بیفتد، بازه زمانی در اختیار زوجین برای فرزندآوری محدودتر می‌شود و این مسئله می‌تواند بر تعداد فرزندان خانواده‌ها تأثیرگذار باشد. افزایش سن ازدواج یکی از عوامل مهم و تعیین‌کننده در کاهش نرخ باروری و به دنبال آن، کاهش نرخ رشد جمعیت است؛ چراکه محدود شدن فرصت فرزندآوری، بر شاخص‌های جمعیت‌شناختی کشور تأثیر مستقیم می‌گذارد. در سال‌های اخیر نیز شاهد تأثیر افزایش میانگین سن ازدواج بر شاخص‌های جمعیتی بوده‌ایم. بنابراین، نمی‌توان نقش سن ازدواج را در تحولات جمعیتی کشور نادیده گرفت و باید آن را یکی از عوامل مؤثر بر روند باروری و رشد جمعیت دانست.

آگهی ابلاغ رای عدم افراز

در خصوص درخواست خانم سیده مرضیه بنی هاشمی طهرانی ذیل شماره ۴۰۵،۶۷۲۶ مورخ ۱۴۰۵.۰۷.۱۲ مبنی بر عدم افراز ۱،۲ دانگ از ششدانگ پلاک ۲۴۷۰ فرعی از ۱۸۵۳ فرعی از ۹۳ اصلی بخش ۰۶ مشهد با بررسی سوابق ثبتی مالکین پلاک فوق بشرح ذیل می باشند

مالکیت سیده مرضیه / بنی هاشمی طهرانی فرزند جمشید شماره شناسنامه ۱۰۲۵۳ تاریخ تولد ۱۳۶۶،۰۱،۱۲ صادره از شمیران دارای شماره ملی ۰۴۵۳۵۰۲۲۴۵ با جز سهم ۱،۲ از کل سهم ۶ بعنوان مالک یک ممیز دو دهم دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان متن: ۱،۲ دانگ مشاع از ششدانگ باستثنای بهای ثمن عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۹۶۰۵۴۸،۱۰۶ تاریخ ۱۳۹۶،۰۹،۲۶ موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۲۶۸۱۴۰ سری و سال ۰۰ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۲۲۰۳۰۶۰۰۸۰۰۰۸۴۸ ثبت گردیده است.

مالکیت سید مصطفی / بنی هاشمی طهرانی فرزند جمشید شماره شناسنامه ۰۰۱۰۰۵۷۷۶۵ تاریخ تولد ۱۳۶۷،۰۹،۲۹ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۱۰۰۵۷۷۶۵ با جز سهم ۲،۴ از کل سهم ۶ بعنوان مالک دو ممیز چهار دهم دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان متن سهم ۲،۴ دانگ مشاع از ششدانگ باستثنای بهای ثمن عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۹۶۰۵۴۸،۱۰۶ تاریخ ۱۳۹۶،۰۹،۲ موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۶۳۳۴۱۶ سری ب سال ۰۱ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۲۲۰۳۰۶۰۰۸۰۱۸۰۹۴ ثبت گردیده است.

ملاکیت سیده راضیه / بنی هاشمی طهرانی فرزند جمشید شماره شناسنامه ۰۴۴۰۵۹۰۱۵۹ تاریخ تولد ۱۳۷۵،۰۵،۱۴ صادره از شمیران دارای شماره ملی ۰۴۴۰۵۹۰۱۵۹ با جز سهم ۱.۲ از کل سهم ۶ بعنوان مالک یک ممیز دو دهم دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان متن سهم: ۱.۲ دانگ مشاع از ششدانگ باستثنای بهای ثمن عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۹۶۰۵۴۸،۱۰۶ تاریخ ۱۳۹۶،۰۹،۲۶ موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۴۱۷۱۳۳ سری ج سال ۰۳ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۴۲۰۳۰۶۰۰۸۰۰۴۷۵۱ ثبت گردیده است.

مالکیت سیده زهرا / بنی هاشمی طهرانی فرزند جمشید شماره شناسنامه ۳۸۲۹ تاریخ تولد ۱۳۶۴،۰۶،۱۷ صادره از شمیران به شماره ملی ۰۴۵۳۶۳۸۱۹۸ با جز سهم ۱.۲ از کل سهم ۶ بعنوان مالک یک ممیز دو دهم دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان متن سهم ۱.۲ دانگ مشاع از ششدانگ باستثنای بهای ثمن عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۹۶۰۵۴۸،۱۰۶ تاریخ ۱۳۹۶،۰۹،۲۶ موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۲۶۸۱۳۹ سری و سال ۰۰ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۲۲۰۳۰۶۰۰۸۰۰۰۸۴۶ ثبت گردیده است.

تصمیم این واحد ثبتی بشماره ۱۴۰۵۸۵۶۰۶۰۸۸۰۰۲۵۱۳ مورخ ۱۴۰۵،۷،۱۵:با عنایت به گزارش نماینده و نقشه بردار منتخب مستند به سوابق ثبتی نظر به اینکه جهاد کشاورزی طرقبه شاندیز برابر نامه شماره ۳۶،۵۷۹۲ ص مورخ ۱۴۰۵.۰۷.۰۶ با افراز ملک متقاضی مخالفت و آنرا بر اساس برابر ضوابط و مقررات، قابل افراز ندانسته لذا تصمیم به غیر قابل افراز بودن ملک اتخاذ و مراتب در اجرای مواد ۵و ۶ ایین نامه قانون افراز مراتب به کلیه مالکین مشاع ابلاغ تا چنانچه اعتراضی دارند حسب ماده ۲ قانون افراز و فروش املاک مشاع ظرف مدت ده روز از تاریخ ابلاغ اعتراض خود را تسلیم دادگاه محل وقوع ملک نموده و گواهی طرح دعوی را به این اداره تحویل نمایند. م الف ۱۴۰۵،۸۳۴

تاریخ انتشار : ۱۴۰۵،۰۷،۲۲ آ-۱۴۰۵۱۲۵۵۷

حسن ابوترابی - مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شاندیز

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر راي شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۸۰۰۱۱۳۸- ۱۴۰۵،۰۶،۲۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتي اراضي و ساختمانهاي فاقد سند رسمي مستقر در واحد ثبتي حوزه ثبت ملك جغتاي تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضي آقاي عقیل فریمانهء فرزند عیسي بشماره شناسنامه ۷ صادره از مرکزي در شش دانگ يك قطعه زمین مزروعي به مساحت ۲۶۵۹،۳۳ متر مربع قسمتی از۴۱ فرعی از ۱۷ اصلی موسوم به اراضی طرسک بخش ۷حوزه ثبت ملک جغتای از محل مالکیت مشاع ثبتی آقای براتعلی جغتایی فرزند محمد ابراهیم به شناسنامه ۵۹۰ محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهي مي شود در صورتي كه اشخاص نسبت به صدور

سند مالكيت متقاضي اعتراضي داشته باشند مي توانند از تاريخ انتشار اولين آگهي به مدت دو ماه اعتراض خود را به اين اداره تسليم و پس از اخذ رسيد، ظرف مدت يك ماه از تاريخ تسليم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضايي تقديم نمايند.بديهي است در صورت انقضاي مدت مذكور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالكيت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۵۱۱۳۳۹

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۷/۰۶ تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۵/۰۷/۲۲

محمد هادیان-رئیس ثبت اسناد واملاک شهرستان جغتای

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر راي شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۸۰۰۱۱۴۴- ۱۴۰۵،۰۶،۲۶ هیات اول/ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتي اراضي و ساختمانهاي فاقد سند رسمي مستقر در واحد ثبتي حوزه ثبت ملك جغتاي تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضي آقاي/ قربانعلي کیوانلو فرزند حسینعلي بشماره شناسنامه ۱۰۴۹ صادره از هلالي در شش دانگ يك قطعه زمین مزروعي به مساحت ۱۶۸۶۴/۶۹ متر مربع قسمتی ازپلاک ۱ فرعی از ۲۱۱ اصلی موسوم به اراضی عباس آباد بخش ۷حوزه ثبت ملک جغتای از محل مالکیت اصغر شاهیده فرزند علی به شناسنامه ۷۱۹محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهي مي شود در صورتي كه اشخاص نسبت به صدور سند مالكيت متقاضي اعتراضي داشته باشند مي توانند از تاريخ انتشار اولين آگهي به مدت دو ماه اعتراض خود را به اين اداره تسليم و پس از اخذ رسيد، ظرف مدت يك ماه از تاريخ تسليم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضايي تقديم نمايند.بديهي است در صورت انقضاي مدت مذكور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالكيت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۵۱۱۳۴۱

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۷/۰۶ تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۵/۰۷/۲۲

محمد هادیان-رئیس ثبت اسناد واملاک شهرستان جغتای

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر راي شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۸۰۰۱۰۶۰- ۱۴۰۵،۰۶،۱۵ هیات اول/موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتي اراضي و ساختمانهاي فاقد سند رسمي مستقر در واحد ثبتي حوزه ثبت ملك جغتاي تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضي آقاي/غلامعلي نوباغي فرزند علي بشماره شناسنامه ۸۶۵ صادره از در سه دانگ مشاع از شش دانگ يك قطعه باغ و زمین مزروعي متصل به مساحت ۱۸۵۰۷/۰۴ متر مربع قسمتی از پلاک۴۱ فرعی از ۱۷- اصلی موسوم به اراضی طرسک بخش ۷ حوزه ثبت ملک جغتای از محل مالکیت مشاع ثبتی اسد اله عندلیبی فرزند ابوالقاسم محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهي مي شود در صورتي كه اشخاص نسبت به صدور سند مالكيت متقاضي اعتراضي داشته باشند مي توانند از تاريخ انتشار اولين آگهي به مدت دو ماه اعتراض خود را به اين اداره تسليم و پس از اخذ رسيد، ظرف مدت يك ماه از تاريخ تسليم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضايي تقديم نمايند.بديهي است در صورت انقضاي مدت مذكور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالكيت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۵۱۱۳۴۳

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۷/۰۶ تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۵/۰۷/۲۲

محمد هادیان-رئیس ثبت اسناد واملاک شهرستان جغتای

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر راي شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۸۰۰۱۰۵۸- ۱۴۰۵،۰۶،۱۵ هیات اول/موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتي اراضي و ساختمانهاي فاقد سند رسمي مستقر در واحد ثبتي حوزه ثبت ملك جغتاي تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضي خانم ربابه جغتائي فرزند غلامرضا بشماره شناسنامه ۲۹۷۷ در سه دانگ مشاع از شش دانگ يك قطعه باغ و زمین مزروعي متصل به مساحت ۱۸۵۰۷/۰۴ متر مربع قسمتی از پلاک۴۱ فرعی از ۱۷- اصلی موسوم به اراضی طرسک بخش ۷ حوزه ثبت ملک جغتای از محل مالکیت مشاع ثبتی اسد اله عندلیبی فرزند ابوالقاسم محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع

عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهي مي شود در صورتي كه اشخاص نسبت به صدور سند مالكيت متقاضي اعتراضي داشته باشند مي توانند از تاريخ انتشار اولين آگهي به مدت دو ماه اعتراض خود را به اين اداره تسليم و پس از اخذ رسيد، ظرف مدت يك ماه از تاريخ تسليم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضايي تقديم نمايند.بديهي است در صورت انقضاي مدت مذكور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالكيت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۵۱۱۳۴۵

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۷/۰۶ تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۵/۰۷/۲۲

محمد هادیان-رئیس ثبت اسناد واملاک شهرستان جغتای

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر راي شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۸۰۰۱۰۸۷- ۱۴۰۵،۰۶،۲۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتي اراضي و ساختمانهاي فاقد سند رسمي مستقر در واحد ثبتي حوزه ثبت ملك جغتاي تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضي خانم فاطمه صلاحي فرزند محمد بشماره شناسنامه ۱۱ صادره از هلالي در شش دانگ يك قطعه زمین مزروعي به مساحت ۵۶۰۲/۰۲ متر مربع موسوم به اراضی استریان قسمتی از پلاک ۱۹ فرعی از پلاک ۱۸۹-اصلی وقع در بخش ۷ حوزه ثبت ملک جغتای از محل مالکیت اقای حسن گفتی فرزند اروجعلی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهي مي شود در صورتي كه اشخاص نسبت به صدور سند مالكيت متقاضي اعتراضي داشته باشند مي توانند از تاريخ انتشار اولين آگهي به مدت دو ماه اعتراض خود را به اين اداره تسليم و پس از اخذ رسيد، ظرف مدت يك ماه از تاريخ تسليم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضايي تقديم نمايند.بديهي است در صورت انقضاي مدت مذكور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالكيت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۵۱۱۳۴۸

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۷/۰۶ تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۵/۰۷/۲۲

محمد هادیان-رئیس ثبت اسناد واملاک شهرستان جغتای

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر راي شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۸۰۰۱۰۸۵- ۱۴۰۵،۰۶،۲۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتي اراضي و ساختمانهاي فاقد سند رسمي مستقر در واحد ثبتي حوزه ثبت ملك جغتاي تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضي خانم فاطمه صلاحي فرزند محمد بشماره شناسنامه ۱۱ صادره از هلالي در شش دانگ يك قطعه زمین مزروعي به مساحت ۴۴۶۲/۰۷ متر مربع موسوم به اراضی استریان قسمتی از پلاک ۸۳ فرعی از پلاک ۱۸۹-اصلی وقع در بخش ۷ حوزه ثبت ملک جغتای از محل مالکیت اقای حسن گفتی فرزند اروجعلی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهي مي شود در صورتي كه اشخاص نسبت به صدور سند مالكيت متقاضي اعتراضي داشته باشند مي توانند از تاريخ انتشار اولين آگهي به مدت دو ماه اعتراض خود را به اين اداره تسليم و پس از اخذ رسيد، ظرف مدت يك ماه از تاريخ تسليم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضايي تقديم نمايند.بديهي است در صورت انقضاي مدت مذكور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالكيت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۵۱۱۳۲۵

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۷/۰۶ تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۵/۰۷/۲۲

محمد هادیان-رئیس ثبت اسناد واملاک شهرستان جغتای

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر راي شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۸۰۰۱۰۸۱- ۱۴۰۵،۰۶،۲۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتي اراضي و ساختمانهاي فاقد سند رسمي مستقر در واحد ثبتي حوزه ثبت ملك جغتاي تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضي خانم فاطمه صلاحي فرزند محمد بشماره شناسنامه ۱۱ صادره از هلالي در شش دانگ يك قطعه زمین مزروعي به مساحت ۲۷۸۶/۷۲ متر مربع موسوم به اراضی استریان قسمتی از پلاک ۸۷ فرعی از پلاک ۱۸۹-اصلی وقع در بخش ۷ حوزه ثبت ملک جغتای از

محل مالکیت اقای حسن گفتی فرزند اروجعلی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهي مي شود در صورتي كه اشخاص نسبت به صدور سند مالكيت متقاضي اعتراضي داشته باشند مي توانند از تاريخ انتشار اولين آگهي به مدت دو ماه اعتراض خود را به اين اداره تسليم و پس از اخذ رسيد، ظرف مدت يك ماه از تاريخ تسليم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضايي تقديم نمايند.بديهي است در صورت انقضاي مدت مذكور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالكيت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۵۱۱۳۵۴

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۷/۰۶ تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۵/۰۷/۲۲

محمد هادیان-رئیس ثبت اسناد واملاک شهرستان جغتای

آگهی تحدید حدود اختصاصی

چون تحدید حدود ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۱۲۹۹ فرعی از ۱۶۰ اصلی بخش ۶ مشهد مبنی بر درخواست متقاضی ثبت آقای منصور چکنه و با رعایت مواد ۱۴ و ۱۵ قانون ثبت عملیات تحدید حدود آن در ساعت ۱۰ صبح روز چهارشنبه مورخه ۱۴۰۵،۰۸،۱۳ در محل شروع و به عمل خواهد آمد لذا بدین وسیله با انتشار این آگهی از متقاضی و صاحبان املاک مجاور دعوت می شود تا در روز و ساعت مقرر فوق در محل حضور به هم رسانند و هر ادعایی نسبت به حدود مرقوم یا حقوق ارتفاقی آن دارند به نماینده محدد اظهار و ابراز دارند و چنانچه کسانی در محل نسبت به عملیات تحدید حدود اعتراض داشته باشند میتوانند طبق ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدیدی تا ۳۰ روز دادخواست خود را به مراجع ذیصلاح قضائی ارائه و گواهی آن را به این اداره تسلیم نمایند . م الف ۱۴۰۵،۸۳۲ تاریخ انتشار : ۱۴۰۵،۰۷،۲۲ آ-۱۴۰۵۱۲۵۵۴

محمد رضا کمیلی پور- مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طرقبه

آگهی تحدید حدود اختصاصی

چون تحدید حدود ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۱۲۹۹ فرعی از ۱۶۰ اصلی بخش۶ مشهد مبنی بر درخواست متقاضی ثبت آقای منصور چکنه و با رعایت مواد ۱۴ و ۱۵ قانون ثبت عملیات تحدید حدود آن در ساعت ۱۱ صبح روز چهارشنبه مورخه ۱۴۰۵،۰۸،۱۳ در محل شروع و به عمل خواهد آمد لذا بدین وسیله با انتشار این آگهی از متقاضی و صاحبان املاک مجاور دعوت می شود تا در روز و ساعت مقرر فوق در محل حضور به هم رسانند و هر ادعایی نسبت به حدود مرقوم یا حقوق ارتفاقی آن دارند به نماینده محدد اظهار و ابراز دارند و چنانچه کسانی به علت عدم حضور در محل نسبت به عملیات تحدید حدود اعتراض داشته باشند میتوانند طبق ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدیدی تا ۳۰ روز دادخواست خود را به مراجع ذیصلاح قضائی ارائه و گواهی آن را به این اداره تسلیم نمایند . م الف ۱۴۰۵،۸۳۳

تاریخ انتشار : ۱۴۰۵،۰۷،۲۲ آ-۱۴۰۵۱۲۵۵۵

محمد رضا کمیلی پور مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طرقبه

آگهی ابلاغ اخطاریه افراز

آقای مسعود خرم طوسی و خانم فخری امامی شهیدی تقاضای افراز سهام مشاعی خود را از ششدانگ پلاک ۶۰ اصلی بخش ۱۰ مشهد را نموده است حسب اظهار نامبرده دسترسی به نشانی دیگر مالکین مشاعی ندارد بدینوسیله به کلیه مالکین مشاعی پلاک فوق ، اعم از حقیقی و حقوقی یا قائم مقام قانونی آنها و مجاورین و نیز کلیه کسانی که خود را در اراضی مذکور ذینفع میدانند ، ابلاغ می گردد که عملیات افراز (نقشه برداری در روز دو شنبه تاریخ ۱۴۰۵،۰۸،۰۴ ساعت ۱۰ صبح در محل وقوع ملک انجام خواهد شد. مقتضی است مالکین مشاعی و سایر خواندگان در وقت مقرر در محل حضور بهم رسانند . بدیهی است عدم حضور آنان مانع از انجام افراز نخواهد بود . پس از اتمام عملیات نقشه برداری و افراز ، نقشه و صورت جلسه افرازی و تصمیم رئیس محترم ثبت جهت اطلاع منتشر خواهد شد. آ-۱۴۰۵۱۲۵۵۶

بشیر پاشایی

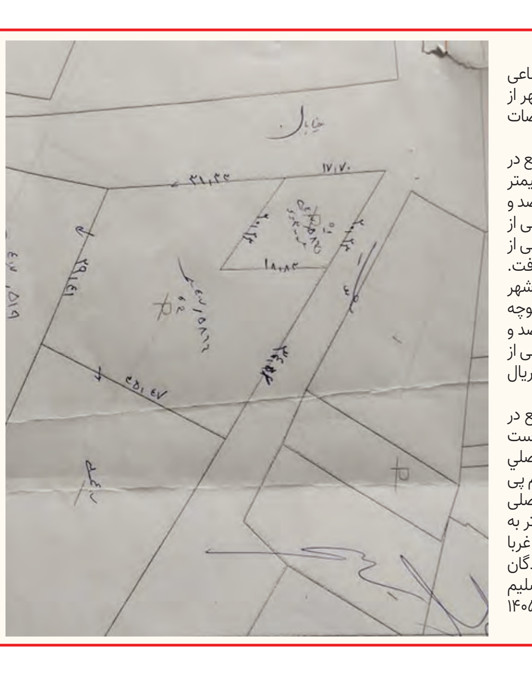
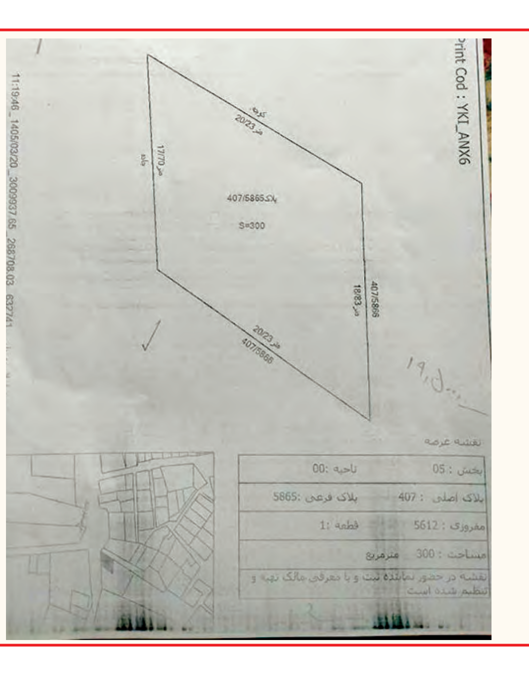
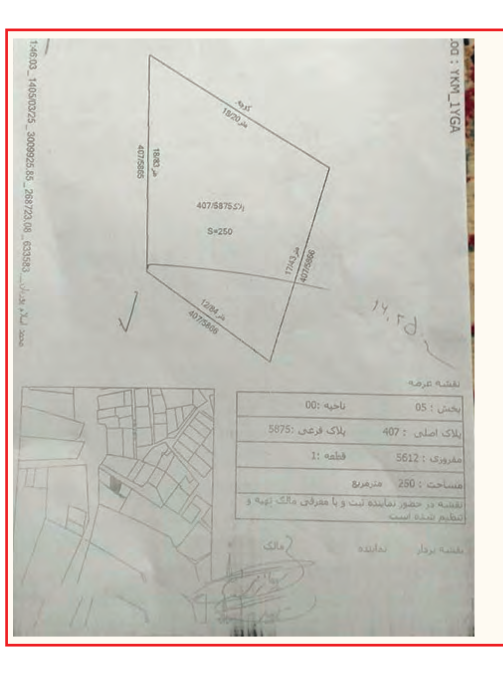
- رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه دو

رای افرازی ماده۶ آئین نامه افراز و فروش املاک مشاع پلاک ۵۶۱۲ فرعی از ۴۰۷– اصلی

برابر ماده ۶ آئین نامه قانون افراز و فروش املاک مشاع بشرح ذیل در خصوص افراز سهم مشاع آقای عبد الحامد برهانزهی فرزند بهرام مالک مشاعی دارای مقدار۲.۳۷۵ سهم مشاع از ششدانگ قسمتی از پلاک ۵۶۱۲ فرعی از۴۰۷ - اصلی واقع در شهر ایرانشهر بلوار کلینک جزء قطعه یک ایرانشهر از بخش ۵ بلوچستان با توجه به اینکه کلیه مراحل افراز به اتمام رسیده و صورتجلسه افرازی بشماره ۱۰۳،۸۵۳۱- ۱۴۰۵،۰۷،۲۰تنظیم و حدود و مشخصات قطعات افرازی خواهان و خواندگان بدین شرح :

۱- ششدانگ یکقطعه زمین بمساحت ۲۵۰ متر مربع پلاک ۵۸۷۵ فرعی از ۴۰۷- اصلی مفروز و مجزی شده از ۵۶۱۲ فرعی از اصلی مذکور واقع در شهر ایرانشهر بلوار کلینک جزء قطعه یک ایرانشهر از بخش ۵ بلوچستان بحدود شمالا پی است بطول (۲۰ , ۱۸) هجده متر و بیست سانتیمتر به کوچه شرقا پی است بطول (۴۳ , ۱۷) هفده متر و چهل وسه سانتیمتر به شماره پنج هزار و هشتصد و شصت وشش فرعی از چهارصد و هفت اصلی جنوبا پی است بطول (۱۲ , ۸۴) دوازده متر و هشتاد و چهار سانتیمتر به شماره پنج هزار و هشتصد وشصت وشش فرعی از چهارصد و هفت اصلی غربا پی است بطول (۱۸،۸۳) هجده متر و هشتاد وسه سانتیمتر به شماره پنج هزار و هشتصد وشصت وپنج فرعی از چهارصد و هفت اصلي حقوق ارتفاقی ندارد بهاء طبق ارزیابی بمبلغ ۱۲۵۰۰۰۰۰ ریال در سهم آقای عبدالحامد برهانزهی فرزند بهرام قرار گرفت.

۲- ششدانگ یکقطعه زمین بمساحت ۳۰۰ متر مربع پلاک ۵۸۶۶ فرعی از ۴۰۷ - اصلی مفروز و مجزی شده از ۵۶۱۲ فرعی از اصلی مذکور واقع در شهر ایرانشهر بلوار کلینک جزء قطعه یک ایرانشهر از بخش ۵ بلوچستان بحدود شمالا پی است بطول (۲۳ , ۲۰) بیست متر و بیست و سه سانتیمتر به کوچه شرقاً پی است بطول (۱۸،۸۳) هجده متر و هشتادو سه سانتیمتر به قطعه دو تفکیکی شماره پنج هزار و هشتصد وشصت وشش فرعی ازچهارصد و هفت اصلي جنوباً پی است بطول (۲۰،۲۳) بیست متر و بیست وسه سانتیمتر به قطعه دو تفکیکي شماره پنج هزار و هشتصد وشصت وشش فرعی از چهارصد و هفت اصلي غرباً پی است بطول (۷۰ , ۱۷) هفده متر و هفتاد سانتیمتر به خیابان حقوق ارتفاقی نداردبهاء طبق ارزیابی بمبلغ ۱۵۰۰۰۰۰۰ ریال در سهم آقای عبد الحامد برهانزهی فرزند بهرام قرار گرفت.

۳- ششدانگ یکقطعه زمین بمساحت ۱۰۶۹.۵۷ مترمربع پلاک ۵۸۶۶ فرعی از ۴۰۷- اصلی مفروز و مجزی شده از ۵۶۱۲ فرعی از اصلی مذکور واقع در شهر ایرانشهر بلوار کلینک جزء قطعه یک ایرانشهر از بخش ۵ بلوچستان بحدود شمالا در چهار قسمت که قسمت سوم آن غربي است . اول پی است بطول (۲۳ , ۲۰) بیست متر و بیست وسه سانتیمتر به قطعه یک تفکیکی شماره پنج هزار و هشتصد و شصت و پنج فرعی از چهارصد و هفت اصلي دوم پی است بطول (۱۲،۸۴) دوازده متر و هشتاد و چهار سانتیمتر به شماره پنج هزار و هشتصد و هفتاد و پنج فرعی از چهارصد و هفت اصلي سوم پی است بطول (۴۳ , ۱۷) هفده متر و چهل وسه سانتیمتر به قطعه یک تفکیکی شماره پنج هزار و هشتصد و هفتاد و پنج فرعی از چهار صد و هفت اصلی چهارم پی است بطول (۱۶،۳۶) شانزده متر و سي وشش سانتیمتر به کوچه شرقا پی است بطول (۳۵،۴۷) سی و پنج متر و چهل و هفت سانتیمتر به چهارصد و هفت اصلی جنوبا پی است بطول (۲۹،۴۱) بیست و نه متر و چهل و یک سانتیمتر به شماره پانصد و نوزده فرعی از چهارصد و هفت اصلي غربا پی است بطول (۳۱ , ۳۳) سي ویک متر و سي وسه سانتیمتر به خیابان حقوق ارتفاقی ندارد بهاء طبق ارزیابی بمبلغ ۵۳۴۷۸۰۰۰ ریال در سهم خواندگان قرار گرفت. لذا چنانچه مالکین مشاعی اعتراضی نسبت به عملیات افرازی دارند ظرف مدت ۱۰ روز پس از ابلاغ به دادگاه صالحه محل وقوع ملک تسلیم نمایند در غیر اینصورت پس از اتمام مهلت مقرر نسبت به ادامه عملیات ثبتی و صدور سند مالکیت اقدام خواهد شد. آ-۱۴۰۵۱۲۵۶۶

حدود بشرح نقشه ذیل میباشد. اردشیر محمودی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان ایرانشهر