گفت‌وگو با سهراب بختیاری‌زاده که این روزها پیروزی‌های آسیایی ارزشمندی با استقلال بدون غرزدن بدست آورده است

برای خوشحالی هواداران باید سخت‌تر کار کنیم

حمیدرضا عرب| سرمربی استقلال پس از کسب دومین پیروزی آبی‌پوشان در لیگ نخبگان آسیا مقابل الغرافه قطر از برنامه‌ریزی کادر فنی برای رسیدن به گل، تلاش بازیکنان و ضرورت حفظ اتحاد در ادامه مسابقات صحبت کرد. بختیاری‌زاده معتقد است استقلال هنوز چیزی بدست نیاورده و راهی طولانی در پیش دارد.

■ استقلال با دو شوت موفق به گلزنی شد. آیا برای استفاده از این روش برنامه خاصی داشتید؟

بله، ما پیش از بازی آنالیز دقیقی از الغرافه داشتیم و نقاط ضعف این تیم را بررسی کرده بودیم. روی شوت‌های از راه دور برنامه داشتیم و بازیکنان هم توانستند به خوبی دستورات کادر فنی را اجرا کنند. خوشحالم که این برنامه به نتیجه رسید و توانستیم سه امتیاز مهم بدست آوریم.

■ با این پیروزی استقلال شرایط بهتری در لیگ نخبگان آسیا پیدا کرده است. چقدر به آینده امیدوار هستید؟

این برد برای ما ارزشمند است، اما نباید اجازه بدهیم پیروزی مقابل الغرافه موجب غفلت ما از بازی‌های بعدی شود. استقلال به بردهای بیشتری نیاز دارد و هنوز راه زیادی تا رسیدن به موفقیت پیش روی ماست. ما فعلاً چیزی بدست نیاورده‌ایم و باید با همین انگیزه به کارمان ادامه دهیم.

■ استقلال در مقاطعی از بازی به دلیل مصدومیت‌ها با مشکلاتی روبه‌روشد. ارزیابی شما از شرایط مسابقه چیست؟

در لحظاتی از بازی دچار مشکل شدیم. مصدومیت برخی بازیکنان شرایط را برای ما سخت‌تر کرد، اما بازیکنان با تمام وجود جنگیدند و تلاش کردند نتیجه را حفظ کنیم. به تک‌تک آن‌ها افتخار می‌کنم چون واقعاً از جان و دل مایه گذاشتند. این پیروزی مزد زحمات و تلاش آن‌هاست.

■ نظر شما درباره میزبانی قطری‌ها چه بود؟

میزبانی قطری‌ها خوب بود و از شرایط میزبانی رضایت دارم. از این بابت مشکلی نداشتیم و تمرکز ما روی انجام یک بازی خوب و کسب نتیجه مطلوب بود.

■ استقلال در ادامه باید در دو جبهه لیگ برتر و آسیا رقابت کند. هدف شما چیست؟

ما هم در آسیا و هم در لیگ برتر به دنبال موفقیت هستیم. می‌دانیم که مسیر سختی پیش رو داریم و برای رسیدن به اهدافمان باید بیشتر تلاش کنیم.

استقلال به پیروزی‌های بیشتری نیاز دارد و برای رسیدن به آن‌ها باید با تمرکز و انگیزه بالا کار کنیم.

■ چه چیزی می‌تواند استقلال را در ادامه مسیر به موفقیت نزدیک‌تر کند؟

مهم‌ترین مسئله، حفظ اتحاد و همدلی است. اتحاد ما باید پایدار بماند و همه اعضای تیم برای یک هدف مشترک تلاش کنند.

امیدوارم بتوانیم با ادامه این روند به حق خودمان برسیم و هواداران استقلال را خوشحال کنیم. این پیروزی شروع خوبی است، اما برای موفقیت واقعی باید سخت‌تر کار کنیم و اجازه ندهیم از مسیر اصلی خودمان دور شویم.

یادداشت

جواد رستم زاده

عربستان زیر آتش، فوتبال ایران در تبعید

کنفدراسیون دوگانه‌سوز آسیا!

کنفدراسیون فوتبال آسیا سال‌هاست در مواجهه با فوتبال ایران، چنان از ملاحظات امنیتی سخن می‌گوید که گویی جغرافیای فوتبال ایران از قواعد معمول این قاره مستثناست. کافی است سایه‌ای از تنش‌های منطقه‌ای بر آسمان ایران بیفتد تا حق میزبانی باشگاه‌ها و تیم‌های ملی کشورمان به نخستین قربانی تصمیم‌های این نهاد تبدیل شود؛ تصمیم‌هایی که اغلب با نام امنیت توجیه می‌شوند، اما وقتی پای برخی دیگر از قدرت‌های فوتبال آسیا به میان می‌آید، ظاهراً معیارهای دیگری در دستور کار قرار می‌گیرد.

حالا گزارش رسانه‌های استرالیایی درباره نگرانی‌های امنیتی درخصوص میزبانی عربستان از جام ملت‌های آسیا ۲۰۲۷ و احتمال تعویق یک‌ساله این رقابت‌ها، پرسشی جدی را پیش روی اِی‌اف‌سی قرار داده است: اگر شرایط امنیتی منطقه می‌تواند بر میزبانی مهم‌ترین تورنمنت ملی آسیا سایه بیندازد، چرا همین حساسیت در قبال فوتبال ایران با چنین شتابی به سلب میزبانی و کوچ اجباری تیم‌ها منتهی می‌شود؟

ظالمانه اینکه تیم‌های ایرانی در شرایطی ناچار به جابه‌جایی محل میزبانی شده‌اند که باشگاه‌های کشورهای دیگر، از جمله عربستان، در بسیاری از مقاطع از امتیاز بازی در خانه برخوردار بوده‌اند. اکنون نیز در شرایطی که نگرانی‌های امنیتی درباره سفر به منطقه و میزبانی عربستان مطرح شده، هنوز باید منتظر ماند و دید اِی‌اف‌سی با چه معیاری تصمیم خواهد گرفت. آیا این بار هم امنیت، اصلی تغییرناپذیر است یا قرار است ملاحظات اقتصادی، تجاری و جایگاه میزبان در معادلات فوتبال آسیا بر آن سایه بیندازد؟ کنفدراسیون فوتبال آسیا نمی‌تواند از جدایی سیاست و ورزش سخن بگوید، اما در عمل، حق میزبانی ایران را به تحولات سیاسی و امنیتی گره بزند و در برابر وضعیت مشابه در کشورهای دیگر، سکوت یا احتیاط پیشه کند. امنیت یا وجود دارد یا ندارد؛ نمی‌توان برای یک کشور معیار سختگیرانه تعریف کرد و برای کشوری دیگر، تفسیر منعطف‌تری از همان وضعیت ارائه داد. اگر تفاوتی در ارزیابی‌ها وجود دارد، اِی‌اف‌سی موظف است دلایل فنی و امنیتی آن را شفاف اعلام کند.

اما آیا اِی‌اف‌سی که سیاست‌هایش در هزارتوی لابی قدرت‌های عربی پیچیده، برای بازگرداندن میزبانی به ایران، همان اندازه که برای حفظ اعتبار میزبانان قدرتمند آسیا حساسیت به خرج می‌دهد، انعطاف و اراده دارد؟

خبر

معوقه هفته هفتم لیگ برتر؛ شهرآورد اصفهان را سپاهان برد

پرسپولیس به‌دنبال صدرنشینی در خرم‌آباد

حمیدرضا خداشناس| مسابقات معوقه هفته هفتم لیگ برتر فوتبال کشورمان عصر دیروز با سه دیدار پیگیری شد که در مهم‌ترین بازی سپاهان در شهرآورد اصفهان موفق شد با نتیجه ۲ بر یک از سد ذوب‌آهن بگذرد و به صدر جدول نزدیک‌تر شود. طلایی‌پوشان در شرایطی به این پیروزی ارزشمند رسیدند که حریفشان از دقیقه ۳۸ با یک بازیکن کمتر بازی می‌کرد و این، کار را برای شاگردان نویدکیا راحت‌تر کرد. گل‌های سپاهان را در این بازی محمدمهدی لطفی در دقیقه ۳ و کاوه رضایی در دقیقه ۲۵ به ثمر رساندند. تک گل ذوب‌آهن نیز در دقیقه ۸۳، توسط امید لطیفی به ثمر رسید. در دو بازی دیگر دیروز ملوان ۲ بر یک از فولاد شکست خورد و فجر سپاسی نیز با نتیجه ۲ بر یک آلومینیوم اراک را مغلوب کرد. اما در آخرین بازی معوقه از هفته هفتم لیگ برتر امروز و از ساعت ۱۷ پرسپولیس در خرم‌آباد میهمان خیبر خواهد بود. شاگردان مهدی تارتار که با ۱۶ امتیاز نسبت به تراکتور ۱۷ امتیازی در رده دوم جدول لیگ برتر قرار گرفته‌اند، امیدوارند با شکست خیبر در خرم‌آباد صدر جدول را از آن خود کنند.

■ تعویق بازی‌های استقلال، تراکتور و گل گهر

درخواست‌های مکرر باشگاه‌های استقلال، تراکتور و گل‌گهر برای لغو دیدارهای آن‌ها در لیگ برتر به خاطر فاصله زمانی اندک تا دیدارهای آسیایی‌شان سبب شد سازمان لیگ با بررسی شرایط، تغییراتی را در برنامه بازی‌های این سه تیم ایجاد کند. برنامه جدید مسابقات استقلال، تراکتور و گل‌گهر در لیگ برتر به شرح ذیل است:

■ هفته نهم

مسابقه دو تیم ملوان بندرانزلی - تراکتور تبریز از روز شنبه ۲۵ مهر به ساعت ۱۷ روز یکشنبه ۲۶ مهرماه موکول می‌شود.

دیدار دو تیم استقلال – گل‌گهرسیرجان از روز یکشنبه ۲۶ مهرماه به ساعت ۱۷:۴۵ روز دوشنبه ۲۷ مهرماه موکول می‌شود.

■ هفته دهم

دیدار دو تیم تراکتور تبریز- صنعت نفت آبادان به جای چهارشنبه ۲۹ مهر به ساعت ۱۷ روز پنجشنبه ۳۰ مهر موکول می‌شود.

دیدار دو تیم چادرملو اردکان – استقلال به جای پنجشنبه ۳۰ مهر به ساعت ۱۶:۴۵ روز جمعه اول آبان موکول می‌شود.

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۵۷۷۷-۱۴۰۵/۶/۲ هیات پنجم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهار تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای بهنام راز پور فرزند محمد علی بشماره شناسنامه ۴۰۴۰۲۶۷۷۴۵ صادره از دراعیانی ششدانگ و عرصه ۷۲ شعیر مشاع از ۹۶ شعیر ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۲۰۰ متر مربع پلاک ۶۳ فرعی از ۱۷۶ اصلی واقع در بخش چهار حوزه ثبت ملک بهار اراضی حسن قشلاق خریداری از مالک رسمی آقای سید علی نیک سیر محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. (م الف ۴۰۸) آ-۱۴۰۵۱۱۴۶۵

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۷/۷ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۷/۲۲

حسین مرادی- رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان بهار

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۵۵۲۸-۱۴۰۵/۵/۲۶ هیات پنجم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهار تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای عباس خالدآور فرزند مرادعلی بشماره شناسنامه ۵ صادره از صالح آباد در ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۱۹۴۴٫۹ متر مربع پلاک ۷۱۳ فرعی از ۱۶۷ اصلی واقع در بخش چهار حوزه ثبت ملک بهار اراضی پرلوک خریداری از مالک رسمی آقای حاجی آقا زارعی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. (م الف۴۰۱) آ-۱۴۰۵۱۱۴۶۸

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۷/۷ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۷/۲۲

حسین مرادی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان بهار

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵/۶۹۸۱ مورخه ۱۴۰۵/۰۶/۱۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک اسدآباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای محمد مرادیان فرزند نورعلی بشماره شناسنامه ۴۰۰۰۳۶۰۷۵۲ صادره از اسدآباد درششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۵۰۰۰متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۱۰۶ اصلی واقع در بخش ۶ همدان حوزه ثبت ملک اسدآباد اراضی روستای حسن آباد خریداری از مالک رسمی آقای نورعلی مرادیان فرزند غلامرضا محرز گردیده است. لذا به منظوراطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵روز آگهي مي شود در صورتي که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضي اعتراضي داشته باشند مي توانند از تاريخ انتشار اولين آگهي به مدت دو ماه اعتراض خود را به اين اداره تسليم و پس از اخذ رسيد، ظرف مدت يك ماه از تاريخ تسليم اعتراض،دادخواست خود را به مراجع قضايي تقديم نمايند.بديهي است در صورت انقضاي مدت مذكور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(م الف۶۰۱) آ-۱۴۰۵۱۱۴۶۹

تاریخ انتشار اول : ۱۴۰۵/۰۷/۰۷ تاریخ انتشار دوم : ۱۴۰۵/۰۷/۲۲

رئیس اداره ثبت اسناد و املاك اسدآباد- محسن حضرتی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابـر آرای شـماره ۱۴۰۵/۶۹۶۴ و ۱۴۰۵/۶۹۶۵ و ۱۴۰۵/۶۹۶۶ و ۱۴۰۵/۶۹۶۷ و۱۴۰۵/۶۹۶۸ و ۱۴۰۵/۶۹۷۰ و ۱۴۰۵/۶۹۷۶ و ۱۴۰۵/۶۹۷۷ ۱۴۰۵/۶۹۷۸ و ۱۴۰۵/۶۹۸۰ همگی مورخه ۱۴۰۵/۰۶/۱۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک اسدآباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای نورعلی مرادیان فرزند غلامرضا بشماره شناسنامه ۱ صادره از اسدآباد درششدانگ ده قطعه زمین مزروعی به مساحت های ۱۷۳۴/۶۶متر مربع و ۱۹۷۰/۲۱ متر مربـع و ۱۲۸۹/۳۹ متـر مربـع و ۱۸۴۵۹/۰۵ متر مربـع و ۴۰۴۱۱/۷۱ متر مربع و ۳۸۳۲/۶۱ متر مربـع و ۶۰۳۱/۶۷ متـر مربـع و ۷۱۳۴/۷۲ متـر مربع و ۲۰۳۰/۸۸ متر مربـع و ۴۱۲۲/۴۰ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۱۰۶ اصلی واقع در بخش ۶ همدان حوزه ثبت ملک اسدآباد اراضی روستای حسن آباد خریداری از مالک رسمی آقای غلامرضا مردانی فرزند میرزا مراد محرز گردیده است. لذا به منظوراطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵روز آگهي مي شود در صورتي که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضي اعتراضي داشته باشند مي توانند از تاريخ انتشار اولين آگهي به مدت دو ماه اعتراض خود را به اين اداره تسليم و پس از اخذ رسيد، ظرف مدت يك ماه از تاريخ تسليم اعتراض،دادخواست خود را به مراجع قضايي تقديم نمايند.بديهي است در صورت انقضاي مدت مذكور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(م الف۶۰۴) آ-۱۴۰۵۱۱۴۷۱

تاریخ انتشار اول : ۱۴۰۵/۰۷/۰۷ تاریخ انتشار دوم : ۱۴۰۵/۰۷/۲۲

رئیس اداره ثبت اسناد و املاك اسدآباد- محسن حضرتی

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی تنکابن

نظر بـه مـواد ۱ و ۱۳ قانون تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و سـاختمانهای فاقد سـند رسـمی مصوب مرحلـه ۱۳۹۰٫۰۹٫۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی تنکابن مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد.

املاک متقاضیان واقع در قریه میان ناحیه پلاک ۲۳ اصلی بخش ۳

پلاک ۴۶۴ فرعی سید زبیر حسینی جیرندهی کدملی ۲۲۱۹۳۸۷۲۲۴ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین محصور به مساحت ۲۰۰ متر مربع انتقالی از مالک رسمی

لذا به موجب ماده ۳ تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیره الانتشـار در شـهر منتشـر و در روسـتا علاوه بر انتشـار آگهی رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهـی و در روسـتاها از تاریـخ الصـاق در محل تا دو ماه اعتراض خـود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواسـت به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم درخواسـت به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات

ثبـت موکـول بـه ارائـه حکم قطعی دادگاه اسـت و در صورتی که اعتـراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواسـت به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهار نامه ثبتی پذیرفته نشده واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهار نامه حاوی تحدید حدود مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود بصورت همزمان به اطلاع عموم می رسـاند و نسـبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سـابقه تحدید حدود واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید.

شناسه آگهی: ۲۲۸۸۲۸۸ آ-۱۴۰۵۱۱۵۵۷

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵٫۰۷٫۰۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵٫۰۷٫۲۲

صفر رضوانی گیل کلائی معاون مدیرکل و سرپرست ثبت اسناد و املاک تنکابن

اگهی موضوع ماده ۳قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۲۰۰۴۰۰۱۷۰۸مورخ۱۴۰۵٫۰۶٫۶ هیات اول ,دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ایرانشهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای عبدالمجید اربابی فرزند دادرحمن بشماره شناسنامه ۱۷۵۳ صادره ازسرباز در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۴۴۷۴٫۲۵ متر مربع قسمتی از پلاک ۰فرعی از ۴۱۶ -اصلی قطعه یک بخش پنج بلوچسـتان واقع در شـهر ایرانشـهر روسـتای شهردراز خریداری از مالک رسمی آقایان زمان آرتا ،آقای مصطفی پورکان ،آقای صابر پورکان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسـلیم و پس از اخذ رسـید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسـلیم ،اعتراض دادخواسـت خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی اسـت در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۵۱۱۴۱۲

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۵٫۰۷٫۶ تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۵٫۰۷٫۲۲

اردشیر محمودی -رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان ایرانشهر

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر بـه دسـتور مـواد ۱ و ۳ قانـون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و سـاختمانهای فاقد سـند رسـمی مصوب ۱۳۹۰.۰۹.۲۰ و برابـر رای شـماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۸۸۰۰۲۰۹۶ مـورخ ۱۴۰۵،۰۷،۰۵ هیـات تعییـن تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مسـتقر در واحد ثبتی شـاندیز تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای علی رضا بامی به شناسنامه شماره ۷۸۳۲۲ کدملی ۰۹۳۰۷۸۲۸۵۲ صادره مشهد فرزند حیدر علی مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت فاطمه محمدی شاندیز و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت در ششدانگ یک قطعه زمین محصور به مساحت ۲۷۵،۱۹ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۵۸۰ فرعی از ۹۳ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک شاندیز محرز گردیده است . لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند . معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست . م الف ۱۴۰۵،۷۷۰ آ-۱۴۰۵۱۱۴۵۹

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵،۰۷،۰۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵،۰۷،۲۲

حسن ابوترابی - رئیس ثبت اسناد و املاک طرقبه شاندیز

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر بـه دسـتور مـواد ۱ و ۳ قانـون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و سـاختمانهای فاقد سـند رسـمی مصوب ۱۳۹۰٫۰۹۲۰ و برابـر رای شـماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۸۸۰۰۲۰۹۸ مـورخ ۱۴۰۵،۰۷،۰۵ هیـات تعییـن تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مسـتقر در واحد ثبتی شـاندیز تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای سـید عباس پژنگی عنبرانی به شناسـنامه شـماره ۴۴۵۴ کدملی ۰۹۳۴۹۴۶۱۹۱ صادره فرزند سیداحمد از مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت جواد رحیم زاده و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت ششـدانگ یک باب منزل به مسـاحت ۲۵۶،۴۴ متر مربع قسـمتی از پلاک شـماره ۳۹۲۰ فرعی از ۹۳ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک شاندیز محرز گردیده است لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند . معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواسـت را بـه اداره ثبـت محل تحویل دهد که در این صـورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواسـت به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سـند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست . م الف ۱۴۰۵،۷۷۱ آ-۱۴۰۵۱۱۴۶۰

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵،۰۷،۰۷

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵،۰۷،۲۲

حسن ابوترابی - رئیس ثبت اسناد و املاک طرقبه شاندیز

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بردسکن تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم فاطمه ضمیری صادقی فرزند اسحاق ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۲۲۴،۵۵ متر مربع مفروز و مجزا شده از پلاک ۷۹۸ فرعی از ۴-اصلی واقع در بخش ۴ شهرستان بردسکن خریداری از بی بی سلطان دهباشی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۵۱۱۴۶۱

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵،۰۷،۰۷

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵،۰۷،۲۲

غلامرضا گنج بخش - رییس ثبت اسناد و املاک بردسکن

آگهی ماده۳قانون وماده۱۳آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سند رسمی

برابررای شـماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۲۲۰۰۱۸۲۷هیـات اول موضـوع قانـون تعییـن تکلیـف وضعیـت ثبتـی اراضی و سـاختمانهای فاقدسندرسمی مسـتقردرواحدثبتی حوزه ثبت ملک فریمان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی اعتباری ناری،فرزندمحمد به شماره شناسنامه۷۹۴صادره ازفریمان،در یک باب خانه،بمساحت۲۷،۳۸متر مربع پلاک۲۳۷۹فرعی از۲۷۶ اصلی،خریداری ازمالک رسمی آقای محمدنظری اعتباری ناری، محرزگردیده اسـت.لذابمنظور اطلاع عموم مراتب دردونوبت به فاصله۱۵ روزآگهـی مـی شـود،درصورتی که اشـخاص نسـبت به صدور سـندمالکیت متقاضی اعتراض داشـته باشـند میتوانندازتاریخ انتشـار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خودرابه این اداره تسـلیم و پس ازاخذ رسـیدظرف مدت یک ماه ازتاریخ تسـلیم اعتراض؛دادخواسـت خودرابه مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی اسـت درصورت انقضای مدت مذکور،وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سـندمالکیت صادرخواهدشد. آ-۱۴۰۵۱۱۴۷۹

تاریخ انتشارنوبت اول:۱۴۰۵،۰۷،۰۷ تاریخ انتشارنوبت دوم:۱۴۰۵،۰۷،۲۲

حسین مهرجو-رئیس اداره ثبت اسنادو املاک فریمان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شـماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۲۶۰۰۸۶۴۱ مورخ ۳۱ /۰۴ /۱۴۰۵ هیات اول متقاضی علی نایب صادقی به شناسـنامه شـماره ۳۵۶۱ کدملی ۱۲۹۰۷۹۳۰۳۴ صادره فرزند مهدی نسـبت به سـه دانگ مشاع از ششدانگ مشاع یک باب خانه پلاک شماره فرعی از ۱۳۸۸۲ اصلی واقع در بخش ۵ اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان به مساحت ۱۳۷.۶۶ متر مربع

برابـر رای شـماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۲۶۰۰۸۶۳۷ مـورخ ۳۱ /۰۴ /۱۴۰۵ هیـات اول متقاضـی خانم زهرا نیک فر به شناسـنامه شـماره ۰ کدملی ۱۲۷۰۷۲۳۲۲۷ صادره فرزند اصغر نسـبت به سـه دانگ مشـاع از ششدانگ مشاع یک باب خانه پلاک شماره فرعی از ۱۳۸۸۲ اصلی واقع در بخش ۵ اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان به مساحت ۱۳۷.۶۶ متر مربع به موجب سند ۲۷۸۰۸ مورخ ۲۸ /۰۵ /۱۳۹۲ دفتر ۱۱۱ اصفهان متقاضی مالک مشـاعی میباشـد. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۵۱۱۴۹۷

تاریخ انتشار نوبت اول : ۰۷/ ۰۷/ ۱۴۰۵ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۲۲/ ۰۷/ ۱۴۰۵

حسین زمانی علویجه - رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای اصلاحـی شـماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۹۶۱۰ هیـات اول کلاسـه ۷۲-۱۴۰۵ در رای شـماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۲۰۰۶۷۴۴ موضوع قانون تعیین.... کاشمر تصرفات مالکانه بالا معارض متقاضی علی ابراهیمی عشرت آبادی به شناسنامه شماره ۵۱۴ کدملی ۰۹۰۱۳۸۱۳۸۱ فرزند عباسعلی در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به به مساحت ۲۹۰.۵ متر مربع پلاک ثبتی ۱۶۵۵۹ فرعی از ۳۰۲۷ اصلی واقع در حومه کاشمر به اشتباه انتقال ملک از مالک رسمی حسین نساجیان (۲۵۰ متر مربع) و مرضیه مهجور) ۴۰.۵ متر مربع) قید گردیده بود که صحیح آن انتقال ملک از مالک رسمی حسین نساجیان (۲۵۰ متـر مربـع) و را ضیـه مهجـور (۴۰۵ متر مربع میباشـد لذا به منظور اطلاع عمـوم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسـلیم و پس از اخذ رسـید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسـلیم اعتراض دادخواسـت خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م الف ۱۷۳۹ آ-۱۴۰۵۱۱۴۹۳

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵٫۰۷٫۰۷ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵٫۰۷٫۲۲

احمد جهانگیر ثبت اسناد املاک کاشمر

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابـر راي شـماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۸۰۰۱۱۲۶- ۱۴۰۵،۰۶،۲۴ هیـات اول موضـوع قانـون تعییـن تکلیـف وضعيت ثبتي اراضي و ساختمانهاي فاقد سند رسمي مستقر در واحد ثبتي حوزه ثبت ملك جغتاي تصرفات مالكانه بلامعارض متقاضي آقاي عقيل فريمانهء فرزند عيسي بشماره شناسنامه ۷ صادره از مركزي در شش دانگ يك قطعه زمين مزروعي به مساحت ۸۷۰۷٫۶۶ متر مربع قسمتی از۴۱ فرعی از ۱۷ اصلی موسوم به اراضی طرسک بخش ۷حوزه ثبت ملک جغتای از محل مالکیت مشاع ثبتی آقای محمد ابراهیم زرقانی فرزند دبیح اله به شناسـنامه ۱۷ محرز گردیده اسـت.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهي مي شـود در صورتي که اشـخاص نسـبت به صدور سند مالكيت متقاضي اعتراضي داشته باشند مي توانند از تاريخ انتشار اولين آگهي به مدت دو ماه اعتراض خود را به اين اداره تسليم و پس از اخذ رسيد، ظرف مدت يك ماه از تاريخ تسليم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضايي تقديم نمايند.بديهي است در صورت انقضاي مدت مذكور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالكيت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۵۱۱۳۲۹

تاريخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۷/۰۶

تاريخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۵/۰۷/۲۲

محمد هاديان-رئيس ثبت اسناد واملاک شهرستان جغتای

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابـر راي شـماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۸۰۰۱۱۲۸- ۱۴۰۵،۰۶،۲۴ هیـات اول موضـوع قانـون تعییـن تکلیـف وضعيت ثبتي اراضي و ساختمانهاي فاقد سند رسمي مستقر در واحد ثبتي حوزه ثبت ملك جغتاي تصرفات مالكانه بلامعارض متقاضي آقاي عقيل فريمانهء فرزند عيسي بشماره شناسنامه ۷ صادره از مركزي در شش دانگ يك قطعه زمين مزروعي به مساحت ۳۸۱۲٫۷۳ متر مربع قسمتی از۴۱ فرعی از ۱۷ اصلی موسوم به اراضی طرسک بخش ۷حوزه ثبت ملک جغتای از محل مالکیت مشاع ثبتی آقای محمد ابراهیم زرقانی فرزند دبیح اله به شناسـنامه ۱۷ محرز گردیده اسـت.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهي مي شـود در صورتي که اشـخاص نسـبت به صدور سند مالكيت متقاضي اعتراضي داشته باشند مي توانند از تاريخ انتشار اولين آگهي به مدت دو ماه اعتراض خود را به اين اداره تسليم و پس از اخذ رسيد، ظرف مدت يك ماه از تاريخ تسليم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضايي تقديم نمايند.بديهي است در صورت انقضاي مدت مذكور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالكيت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۵۱۱۳۳۱

تاريخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۷/۰۶

تاريخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۵/۰۷/۲۲

محمد هاديان-رئيس ثبت اسناد واملاک شهرستان جغتای

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهـي موضـوع مـاده ۳ قانـون و مـاده ۱۳ آئين نامه قانـون تعيين تكليف وضعيت ثبتـي و اراضي و ساختمانهاي فاقد سند رسمي

برابـر راي شـماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۸۰۰۱۱۳۰- ۱۴۰۵،۰۶،۲۴ هیـات اول موضـوع قانـون تعییـن تکلیـف وضعيت ثبتي اراضي و ساختمانهاي فاقد سند رسمي مستقر در واحد ثبتي حوزه ثبت ملك جغتاي تصرفات مالكانه بلامعارض متقاضي آقاي عقيل فريمانهء فرزند عيسي بشماره شناسنامه ۷ صادره از مركزي در شش دانگ يك قطعه زمين مزروعي به مساحت ۳۵۵۶٫۵۴ متر مربع قسمتی از۴۱ فرعی از ۱۷ اصلی موسوم به اراضی طرسک بخش ۷حوزه ثبت ملک جغتای از محل مالکیت مشاع ثبتی آقای محمد ابراهیم زرقانی فرزند دبیح اله به شناسـنامه ۱۷ محرز گردیده اسـت.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهي مي شـود در صورتي که اشـخاص نسـبت به صدور سند مالكيت متقاضي اعتراضي داشته باشند مي توانند از تاريخ انتشار اولين آگهي به مدت دو ماه اعتراض خود را به اين اداره تسليم و پس از اخذ رسيد، ظرف مدت يك ماه از تاريخ تسليم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضايي تقديم نمايند.بديهي است در صورت انقضاي مدت مذكور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالكيت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۵۱۱۳۳۳

تاريخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۷/۰۶

تاريخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۵/۰۷/۲۲

محمد هاديان-رئيس ثبت اسناد واملاک شهرستان جغتای

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابـر راي شـماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۸۰۰۱۱۳۲- ۱۴۰۵،۰۶،۲۵ هیـات اول موضـوع قانـون تعییـن تکلیـف وضعيت ثبتي اراضي و ساختمانهاي فاقد سند رسمي مستقر در واحد ثبتي حوزه ثبت ملك جغتاي تصرفات مالكانه بلامعارض متقاضي آقاي عقيل فريمانهء فرزند عيسي بشماره شناسنامه ۷ صادره از مركزي در شش دانگ يك قطعه زمين مزروعي به مساحت ۳۶۱۸٫۴۱ متر مربع قسمتی از۴۱ فرعی از ۱۷ اصلی موسوم به اراضی طرسک بخش ۷حوزه ثبت ملک جغتای از محل مالکیت مشاع ثبتی آقای محمد ابراهیم زرقانی فرزند ذبیح اله به شناسـنامه ۱۷ محرز گردیده اسـت.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهي مي شـود در صورتي که اشـخاص نسـبت به صدور سند مالكيت متقاضي اعتراضي داشته باشند مي توانند از تاريخ انتشار اولين آگهي به مدت دو ماه اعتراض خود را به اين اداره تسليم و پس از اخذ رسيد، ظرف مدت يك ماه از تاريخ تسليم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضايي تقديم نمايند.بديهي است در صورت انقضاي مدت مذكور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالكيت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۵۱۱۳۳۵

تاريخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۷/۰۶

تاريخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۵/۰۷/۲۲

محمد هاديان-رئيس ثبت اسناد واملاک شهرستان جغتای