اورونوف، هافبک پرسپولیس در گفت و گو با قدس:

از ریل صدرنشینی خارج نمی‌شویم

امید مافی | مسی آسیای میانه که چون قاصدکی در مخمل سبز می‌گریزد و مدافعان خسته و کوفته را مبهوت می‌کند، این روزها بسان آذرخشی در جان حریفان می‌نشیند و غوغا به پا می‌کند. اوستون اورونوف حالا که مصدومیت را دریبل زده، لابد می‌تواند توپ دست‌آموز را به سنگر رقیبان رهنمون کرده و میهمان آغوش مهدی تارتار شود. وینگر ازبک کمی دورتر از حریم سکوت به تعبیر خواب‌های قرمزها می‌اندیشد.

■هنوز لحظه‌ای که با قیچی برگردان، ورزشگاه خرم‌آباد را از جا بلند کردی پیش رویمان است.

بدشانسی آوردم وگرنه توپ به سه جاف دروازه خیبر می‌چسبید. اگر آهسته آن صحنه را دوباره ببینید پی خواهید برد توپ با چه فاصله کمی به بیرون رفته است. من البته از این دست گل‌ها در گذشته زدم.

■یک پنالتی هم گرفتی که وی‌ای‌آر آن را نپذیرفت.

حقیقتاً مرا در محوطه جریمه خیبر زدند و اجازه ندادند پیش بروم، اما اینکه چرا داور در وهله نخست پنالتی گرفت و پس از مشورت با وی‌ای‌آر تصمیمش را عوض کرد در صلاحیت من نیست و بهتر است کارشناسان داوری درخصوص این صحنه به قضاوت بنشینند.

■حالا پرسپولیس به صدر رسیده. فکر می‌کردی در پیچ هشتم لیگ بادبان‌های قرمز برافراشته شوند؟

پرسپولیس شایسته صدرنشینی است و از هفته نخست تا اینجا باصلابت‌تر از تیم‌های دیگر عمل کرده است. ما با کادر فنی باتجربه و بازیکنانی که قدر پیراهن پرسپولیس را می‌دانند، هفته به هفته بهتر شدیم و بالاخره صدر را به خود اختصاص دادیم.

■تصور می‌کنی این پیشتازی ادامه داشته باشد؟

ببینید هنوز تا پایان لیگ زمان زیادی باقی مانده و مدعیان قهرمانی ۲۶ هفته دیگر باید بجنگند و از پس حریفان برآیند.

آنچه مربوط به پرسپولیس است اینکه ما دوست نداریم در هفته آخر سرنوشت تیم را در ساق‌های بازیکنان تیم‌های دیگر جست‌وجو کنیم. ما باید قدر فرصت‌ها را بدانیم، از ریل صدرنشینی خارج نشویم و قهرمانی قاطعانه را بدست خودمان رقم بزنیم.

■راستی رابطه هواداران بی‌شمار پرسپولیس با اوستون اورونوف چطور است؟

آن‌ها در کوچه و خیابان و ورزشگاه نهایت لطف را داشته و همواره هوایم را دارند. باور کنید پرسپولیس بهترین تماشاگران دنیا را دارد و آن‌قدر در این مدت مهربانی و همدلی دیده‌ام که احساس می‌کنم تهران برای من همان زادگاهم نوایی است.

■دوشنبه بازی مهمی دارید. برای فتح شهر بابک آماده‌اید؟

آقای تارتار و همکارانشان حریف را آنالیز کرده‌اند و با توجه به آمادگی بازیکنان می‌رویم تا سه امتیاز این بازی حساس را مال خود کنیم و به صدرنشینی ادامه دهیم.

مطمئن باشید اشتباهات خرم‌آباد را در شهر بابک تکرار نخواهیم کرد.

خبر

طیبی و بیرانوند نامزد بهترین بازیکن سال آسیا شدند

سرویس ورزش | کنفدراسیون فوتبال آسیا اسامی نامزدهای بهترین‌های سال ۲۰۲۶ این قاره را منتشر کرد که ایران در بخش‌های بهترین بازیکن سال آسیا (علیرضا بیرانوند)، بازیکن سال فوتسال آسیا (حسین طیبی و سعید احمد عباسی) و مربی سال زنان (مرضیه جعفری) نماینده دارد. همچنین فدراسیون فوتبال ایران در بخش جایزه تقدیر رئیس ای‌اف‌سی برای فوتبال پایه (طلا) نامزد شده است.

قرار است برنده این جایزه، ۱۹ نوامبر در بانکوک پایتخت تایلند معرفی شود. در این رقابت، سالم الدوسری به دنبال کسب سومین عنوان فردی خود است.

فراس البریکان با تکیه به گل قهرمانی تیمش در فینال لیگ نخبگان آسیا به دنبال کسب این جایزه است و بیرانوند نیز امیدوار است نامش را در تاریخ این عنوان ثبت کند.

با این حال، نکته قابل توجه این است که برخی از دستاوردهای نامزدها در طول سال، ازجمله قهرمانی تیم ملی عربستان در جام خلیج فارس، در فهرست مسابقاتی که طبق نظام امتیازدهی منتشرشده برای انتخاب بهترین بازیکن آسیا در نظر گرفته شده‌اند، قرار ندارند.

زیر ذره بین

به همت انجمن ورزشی‌نویسان خراسان رضوی و در مراسمی با حضور استاندار و جمعی از مسئولان و چهره‌های ورزشی

«نشان کاوه» برگزیدگان خودش را شناخت

اختتامیه سومین دوره نشان کاوه، به همت انجمن خبرنگاران و عکاسان ورزشی خراسان‌رضوی با محوریت انتخاب چهره‌های برتر سال ورزش استان، شب گذشته در هتل پردیسان مشهد برگزار شد. در این برنامه که با حضور استاندار خراسان‌رضوی، رئیس شورای اسلامی شهر مشهد، معاون تربیت‌بدنی و سلامت شهرداری مشهد، مدیرعامل باشگاه استقلال ایران، رؤسای فدراسیون جودو و وزنه‌برداری، رئیس انجمن ورزشی‌نویسان کشور، مدیرکل فرهنگ و ارشاد اسلامی خراسان رضوی، مدیرکل ورزش و جوانان خراسان رضوی و جمعی از مسئولان و اهالی ورزش استان برگزار شد، برترین‌های ورزش استان در سال ۱۴۰۴ به انتخاب جامعه ورزش مشخص شدند.

به این ترتیب و طبق شمارش آرا در بخش برترین باشگاه ورزشی «باتسام» از بسکتبال، در بخش برترین داور «مرتضی منصوریان»، در بخش برترین مربی زن «مینا عصفوری» از وزنه‌برداری، در بخش برترین مربی مرد «رضا مؤمنی مقدم» از والیبال، در بخش برترین ورزشکار زن با توانمندی خاص «معصومه زارعی» از والیبال نشسته و در بخش برترین ورزشکار مرد با توانمندی خاص «ابوالفضل ظریف‌پور» از شنا موفق به کسب نشان کاوه در سومین دوره این مراسم شدند. در بخش برترین پدیده بانوان «مهلا عابدی» و در بخش برترین پدیده آقایان «متین چمی‌پا» بوکسور مشهدی به عنوان نفر برگزیده برای دریافت نشان کاوه انتخاب شدند.

سومین دوره
نشان کاوه
برترین ورزشکار مرد
برترین ورزشکار زن
برترین پدیده آقایان
برترین پدیده بانوان
نشان کاوه امید آقایان
کشتی
کبدی
بوکس
بسکتبال
شنا
نشان کاوه امید بانوان
برترین مربی مرد
برترین مربی زن
برترین داور مرد
برترین باشگاه ورزشی
والیبال نشسته
والیبال
وزنه برداری
داور
باشگاه

در بخش برترین ورزشکار زن «آیناز فرامرزی» از کبدی و سرانجام در بخش برترین ورزشکار مرد «احمد جوان» از کشتی عنوان برترین ورزشکار سال ۱۴۰۴ را به خود اختصاص دادند. همچنین با همیاری اداره کل ورزش و جوانان، باشگاه استقلال، هیئت وزنه‌برداری و شرکت شهدین نفری ۵۰۰ میلیون ریال به برگزیدگان جایزه نقدی تعلق گرفت. درحاشیه این مراسم از سوی انجمن نویسندگان ورزشی به مظفری؛ استاندار خراسان رضوی، امیر زارعی؛ مدیرکل ورزش و جوانان و حسین غیاثی؛ معاون ورزش و سلامت شهرداری کارت خبرنگاری افتخاری اهدا شد. ناصحی رئیس شورای اسلامی شهر مشهد هم در بخشی از سخنان خود گفت: کاری که انجمن نویسندگان برای شهید کاوه انجام داده بسیاری از مدیران شهری مشهد در سال‌های گذشته از آن غفلت کردند و ما مدیون خون شهدایی چون شهید کاوه هستیم و همین جا از بچه‌های خبرنگار و عکاس ورزشی تشکر می‌کنم. در این مراسم عبدالحمید احمدی رئیس انجمن نویسندگان ورزشی ایران از کشوری شدن این مراسم در سال‌های پیش رو خبر داد و انجمن خراسان رضوی را فعال‌ترین انجمن در کشور معرفی کرد.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای هیات به شماره ۱۰۷۶۸ تاریخ ۱۴۰۵,۰۵,۱۱ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی در واحد حوزه ثبت ملک بهشهر تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم مریم فتحی زینی فرزند اصغر نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۱۷۸۴.۰۶ متر مربع به شماره کلاسه ۱۴۰۴,۲۸۸ قسمتی از پلاک ۵ - اصلی واقع در اراضی زینوند بخش ۱۸ ثبت بهشهر مستند مالکیت سند مالکیت خریداری شده از مالک غیر رسمی اسماعیل عزیزی زینوندی اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضاء مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

شناسه آگهی: ۲۲۸۶۶۶۲ آ-۱۴۰۵۱۱۶۳۴
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵,۰۷,۱۱ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵,۰۷,۲۵
محمد حسن صادقی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک بهشهر

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰,۹,۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد.

املاک متقاضی واقع در قریه سیاهرود پلاک ۲ اصلی بخش ۵ قشلاقی کلاسه ۱۴۰۵,۳۱۰۷ رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۰۰۰۷۰۳۶۷۹۰ پلاک ۱۲۸۷ فرعی آقای , خانم فرشاد فلاح فرزند هادی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای انباری کاربری مسکونی به مساحت ۳۰۹.۷۸ متر مربع خریداری بدون واسطه , با واسطه از آقای , خانم شهیر جالشگر

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی , کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

شناسه آگهی: ۲۲۸۸۵۳۵ آ-۱۴۰۵۱۱۶۳۷
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵,۰۷,۱۱
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵,۰۷,۲۵
علی اکبر مقدسی فر رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰,۹,۲۰ ، املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد.

املاک متقاضی واقع در قریه لیگوش پلاک ۱۳ اصلی بخش ۴ ییلاقی کلاسه ۱۴۰۵,۳۱۰۹ رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۰۰۰۷۰۳۶۷۸۵ پلاک ۴۹ فرعی آقای , خانم اکبر فرهمند فرزند مصطفی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین کشاورزی به مساحت ۶۰۰.۳۰ متر مربع خریداری بدون واسطه , با واسطه از آقای , خانم علی کاظمی

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی , کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

شناسه آگهی: ۲۲۸۸۵۴۴ آ-۱۴۰۵۱۱۶۳۶
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵,۰۷,۱۱
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵,۰۷,۲۵
علی اکبر مقدسی فر رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰,۹,۲۰ ، املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد.

املاک متقاضی واقع در قریه انگیل پلاک ۸۳ اصلی بخش ۴ قشلاقی کلاسه ۱۴۰۵,۲۹۰۹ رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۰۰۰۷۰۳۶۷۷۵ پلاک ۱۱۱ فرعی آقای , خانم سیمین بابا فرزند ولی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین کشاورزی به مساحت ۶۱۹.۷۱ متر مربع خریداری بدون واسطه , با واسطه از آقای , خانم جبار حداد

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی , کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. شناسه آگهی: ۲۲۸۸۵۵۳ آ-۱۴۰۵۱۱۶۳۸
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵,۰۷,۱۱ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵,۰۷,۲۵
علی اکبر مقدسی فر رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰,۹,۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد.

املاک متقاضی واقع در قریه پیده پلاک ۲۸ اصلی بخش ۲ ییلاقی کلاسه ۱۴۰۴,۱۰۲۷ رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۰۰۰۷۰۲۴۸۰۵ پلاک ۱۲۸ فرعی آقای , خانم فاطمه نظریان فرزند غلامحسین نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی کاربری مسکونی زراعی به مساحت ۱۴۴۵.۳۸ متر مربع خریداری بدون واسطه , با واسطه از آقای , خانم جعفر محانی

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی , کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. شناسه آگهی: ۲۲۸۹۰۷۶ آ-۱۴۰۵۱۱۶۷۴
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵,۰۷,۱۱
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵,۰۷,۲۵
علی اکبر مقدسی فر رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای اصلاحی شماره ۱۲۰۰۲۸۴۶ مورخ ۱۴۰۵,۰۵,۱۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نکا تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای سید جعفر میری فرزند میر رمضان به شماره ملی ۴۹۹۹۷۶۴۸۱۴ در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی - باغ به مساحت ۴۳۱۱.۴۵ متر مربع پلاک ۲۲ اصلی واقع در مازندران بخش ۹ ثبت نکا روستای آلوکنده کلاسه ۱۴۰۳,۱۴۷ (مقدار ۳۱ سیر مشاع عرصه وقف می باشد) خریداری شده از مالک رسمی محرز گردیده لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روزآگهی میشود تا در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ اعتراض دادخواست اعتراض بر ثبت خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضاء مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

شناسه آگهی: ۲۲۸۹۶۷۳ آ-۱۴۰۵۱۱۶۳۹
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵,۰۷,۱۱ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵,۰۷,۲۵
امیر خندان رباطی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نکا

آگهی آراء هیات حل اختلاف موضوع ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

در اجرای ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه اجرایی قانون یاد شده اسامی افرادی که اسناد عادی یا رسمی آنان در هیات مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک شیروان رسیدگی و تایید قرار گرفته جهت اطلاع در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در دو نشریه آگهی های ثبتی کثیر الانتشار و محلی بشرح ذیل آگهی می گردد.

۱ -برابر کلاسه ۱۴۰۵۱۱۴۴۰۷۱۱۴۰۰۰۱۱۹ و رای شماره ۱۴۰۵،۶۵۲۴ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شیروان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی حسن نعمت الهی به شناسنامه شماره ۱۶۱ کدملی ۰۸۲۹۲۸۷۵۵۸ صادره فرزند احمد در شش دانگ زمین زراعی بدینصورت که مساحت ۱۵۱۸ متر جزء پلاک ۰ فرعی از ۱-اصلی ناحیه ۲ از محل مالکیت احمد نعمت الهی (قسمتی از مالکیت وی) واقع در خراسان شمالی بخش ۵ حوزه ثبت ملک شیروان محرز گردیده است.

۲- برابر کلاسه ۱۴۰۵۱۱۴۴۰۷۱۱۴۰۰۰۱۲۲ و رای شماره ۱۴۰۵،۶۵۲۳ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شیروان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی حسن نعمت الهی به شناسنامه شماره ۱۶۱ کدملی ۰۸۲۹۲۸۷۵۵۸ صادره فرزند احمد در شش دانگ زمین زراعی بدینصورت که مساحت ۳۵۱۳ متر جزء پلاک ۰ فرعی از ۱- اصلی ناحیه ۲ از محل مالکیت احمد نعمت الهی (قسمتی از مالکیت وی) واقع در خراسان شمالی بخش ۵ حوزه ثبت ملک شیروان محرز گردیده است.

۳- برابر کلاسه ۱۴۰۵۱۱۴۴۰۷۱۱۴۰۰۰۱۱۸ و رای شماره ۱۴۰۵،۶۵۵۴ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شیروان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی حسن نعمت الهی به شناسنامه شماره ۱۶۱ کدملی ۰۸۲۹۲۸۷۵۵۸ صادره فرزند احمد در شش دانگ زمین زراعی بدینصورت که مساحت ۴۳۲ متر جزء پلاک ۰ فرعی از اصلی ناحیه ۲ از محل مالکیت احمد نعمت الهی (قسمتی از مالکیت وی) واقع در خراسان شمالی بخش ۵ حوزه ثبت ملک شیروان محرز گردیده است.

۴- برابر کلاسه ۱۴۰۵۱۱۴۴۰۷۱۱۴۰۰۰۱۱۴ و رای شماره ۱۴۰۵،۶۵۲۲ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شیروان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی عباس نعمت الهی به شناسنامه شماره ۷۷۹ کدملی ۰۸۲۸۲۶۹۲۳۸ صادره فرزند احمد در شش دانگ مزرعه بدینصورت که مساحت ۳۵۰ متر جزء پلاک فرعی از ۱ اصلی ناحیه ۲ از محل مالکیت احمد نعمت الهی (قسمتی از مالکیت وی) واقع در خراسان شمالی بخش ۵ حوزه ثبت ملک شیروان محرز گردیده است.

۵- برابر کلاسة ۱۴۰۵۱۱۴۴۰۷۱۱۴۰۰۰۱۱۶ و رای شماره ۱۴۰۵،۶۵۲۱ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شیروان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی جواد نعمت الهی به شناسنامه شماره ۹۶۰ کدملی ۰۸۲۸۲۷۱۰۵۴ صادره فرزند احمد در شش دانگ زمین زراعی بدینصورت که مساحت ۳۵۰ متر جزء پلاک ۰ فرعی از ۱-اصلی ناحیه ۲ از محل مالکیت احمد نعمت الهی (قسمتی از مالکیت وی) واقع در خراسان شمالی بخش ۵ حوزه ثبت ملک شیروان محرز گردیده است

۶- برابر کلاسه ۱۴۰۵۱۱۴۴۰۷۱۱۴۰۰۰۱۱۵ و رای شماره ۱۴۰۵،۶۷۹۹ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد مستند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شیروان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی عباس نعمت الهی به شناسنامه شماره ۷۷۹ کدملی ۰۸۲۸۲۶۹۲۳۸ صادره فرزند احمد در شش دانگ مزرعه بدینصورت که مساحت ۱۵۱۸ متر جزء پلاک ۰ فرعی از ۱ اصلی ناحیه ۲ از محل مالکیت احمد نعمت الهی (قسمتی از مالکیت وی) واقع در خراسان شمالی بخش ۵ حوزه ثبت ملک شیروان محرز گردیده است

۷- برابر کلاسه ۱۴۰۵۱۱۴۴۰۷۱۱۴۰۰۰۱۱۳ رای شماره ۱۴۰۵،۶۵۲۰ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شیروان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی سکینه نعمت الهی به شناسنامه شماره ۸۳۸ کدملی ۰۸۲۸۲۶۹۸۳۱ صادره فرزند احمد در شش دانگ زمین زراعی بدینصورت که مساحت ۲۶۲ متر جزء پلاک ۰ فرعی از ۱-اصلی ناحیه ۲ از محل مالکیت احمد نعمت الهی (قسمتی از مالکیت وی) واقع در خراسان شمالی بخش ۵ حوزه ثبت ملک شیروان محرز گردیده است

۸- برابر کلاسه ۱۴۰۵۱۱۴۴۰۷۱۱۴۰۰۰۱۲۵ و رای شماره ۱۴۰۵،۶۸۰۰ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شیروان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی شاخانم نعمت الهی به شناسنامه شماره ۷۸۰ کدملی ۰۸۲۸۲۶۹۲۴۶ صادره فرزند احمد در شش دانگ مزرعه بدینصورت که مساحت ۷۶۰ متر جزء پلاک فرعی از ۱-اصلی ناحیه ۲ از محل مالکیت احمد نعمت الهی (قسمتی از مالکیت وی) واقع در خراسان شمالی بخش ۵ حوزه ثبت ملک شیروان محرز گردیده است.

۹- برابر کلاسه ۱۴۰۵۱۱۴۴۰۷۱۱۴۰۰۰۱۲۳ و رای شماره ۱۴۰۵،۶۵۱۹ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شیروان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی شاخانم نعمت الهی به شناسنامه شماره ۷۸۰ کدملی ۰۸۲۸۲۶۹۲۴۶ صادره فرزند احمد در شش دانگ مزرعه بدینصورت که مساحت ۲۶۲ متر جزء پلاک ۰ فرعی از ۱-اصلی ناحیه ۲ از محل مالکیت احمد نعمت الهی (قسمتی از مالکیت وی) واقع در خراسان شمالی بخش ۵ حوزه ثبت ملک شیروان محرز گردیده است

۱۰- برابر کلاسه ۱۴۰۵۱۱۴۴۰۷۱۱۴۰۰۰۱۲۴ رای شماره ۱۴۰۵،۶۸۰۱ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شیروان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی شاخاتم نعمت الهی به شناسنامه شماره ۷۸۰ کدملی ۰۸۲۸۲۶۹۲۴۶ صادره فرزند احمد در شش دانگ مزرعه بدینصورت که مساحت ۱۴۵۰ متر جزء پلاک فرعی از ۱ اصلی ناحیه ۲ از محل مالکیت احمد نعمت الهی (قسمتی از مالکیت وی) واقع در خراسان شمالی بخش ۵ حوزه ثبت ملک شیروان محرز گردیده است

لذا به این وسیله به فروشندگان و مالکین مشاعی و اشخاص ذینفع در آرای اعلام شده ابلاغ می گردد چنانچه اعتراضی دارند باید از انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترضین باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهند. در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه ننماید اداره ثبت مبادرت به صدور سند خواهد نمود. ضمنا صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.
آ-۱۴۰۵۱۲۶۴۸
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵،۰۷،۲۵ تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۵،۰۸،۱۰
محمد زارعی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شیروان

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰.۰۹.۲۰ و برابر آرای صادره به شماره های ذیل هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه و بلا معارض

۱-رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۸۸۰۰۱۲۱۶ مورخه ۱۴۰۵،۰۶،۱۶ متقاضی آقای محمدجواد سبحانی به شناسنامه شماره ۱۹۲۳ کدملی ۰۹۴۲۳۴۸۵۶۷ صادره مشهد فرزند عباس مورد تقاضا انتقال از محل مالکیت محمد غلامی‌ویرانی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی که در حال حاضر بصورت زمین مشتمل بر ساختمان با کاربری زراعی میباشد به مساحت ۷۷۳ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۳۱۴ فرعی از ۱۶۹-اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک شاندیز

۲- رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۸۸۰۰۱۲۱۵ مورخه ۱۴۰۵،۰۶،۱۶ متقاضی آقای محمدجواد سبحانی به شناسنامه شماره ۱۹۲۳ کدملی ۰۹۴۲۳۴۸۵۶۷ صادره مشهد فرزند عباس مورد تقاضا انتقال از محل مالکیت مشاعی صدیقه انتصاری به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی که در حال حاضر به صورت یکباب منزل با کاربری زراعی می باشد به مساحت ۶۶۹،۶۲ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۱۰۸۳-۱۰۸۲ فرعی از ۱۰۳ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک شاندیز محرز گردیده است . لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهیتا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. م الف ۱۴۰۵،۸۳۸ آ- ۱۴۰۵۱۲۶۹۴
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵،۰۷،۲۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵،۰۸،۱۰
حسن ابوترابی - مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شاندیز

آگهی تحدید حدود اختصاصی حوزه ثبتی فردوس

پیرو آگهي منتشره و بموجب ماده ۱۴ قانون ثبت املاك تحديد حدود شماره زير :
شماره فرعی از یک اصلی بخش یک فردوس اراضی بلده
پلاک ۳۳۶۴ فرعی آقای رجبعلی یعقوب زاده ششدانگ یک قطعه زمین
تحدید حدود در تاریخ۱۴۰۵/۰۸/۱۷ انجام خواهد شد ودر ضمن در صورت تعطیل شدن روز تحدید حدود عملیات تحدید حدود در اولین روز کاری پس از تعطیلات بعمل خواهد آمد .
لذا بموجب ماده ۱۴ قانون ثبت املاك به صاحبان املاك و مجاورين شماره هاي فوق الذكر بوسيله اين آگهي اخطار ميگردد كه در روز وساعت مقرر بالا در محل حضور بهم رسانند. جنانچه هر يك از صاحبان املاك يا نماينده قانوني آنها در موقع مقرر حاضر نباشند مطابق ماده ۱۵ قانون مزبور ملك مورد آگهي با حدود اظهار شده از طرف مجاورين تحديد خواهد شد و اعتراضات مجاورين نسبت به حدود وحقوق ارتفاقي و نيز صاحبان املاك كه در موقع مقرر حاضر نبوده اند مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت فقط تا سي روز از تاريخ تنظيم صورت مجلس تحديد حدود پذيرفته خواهد شد وبرابر ماده ۸۶ ايين نامه اصلاحی قانون ثبت، معترضين مي بايست از تاريخ تسليم اعتراض به اداره ثبت ظرف يك ماه دادخواست اعتراض خود را به مرجع ذيصلاح قضائي تقديم و گواهي لازم از مرجع مذكور اخذ و به اين اداره تسليم نمايند در غير اين صورت متقاضی می تواند به دادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقديم دادخواست را دريافت و به اداره ثبت اسناد واملاک تسليم واداره ثبت هم بدون توجه به اعتراض عمليات ثبتی را طبق مقررات ادامه می دهد. آ-۱۴۰۵۱۲۶۴۴ تاريخ انتشار : ۱۴۰۵/۰۷/۲۵
رئيس اداره ثبت اسناد و املاك فردوس

آگهی موضوع ماده ۳قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابررای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۷۰۰۱۵۷۲هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک درگز تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی سجاد خدادادی فرزند محمد تقی بشماره شناسنامه ۰۷۷۰۱۶۷۴۳۸ صادره از درگز ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۳۲۵.۹۰متر مربع، قسمتی از ۱۱۵ فرعی ۲۰۴-اصلی واقع در قریه گرنی قطعه ۸ درگز واقع در بخش هفت قوچان حوزه ثبت ملک درگز خریداری از مالک رسمی آقای غلامعلی زمانی ریشخوری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۵۱۲۷۱۷
تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۵/۰۷/۲۵ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۵/۰۸/۱۱
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک درگز حجت نوبهاری

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۳۶۵۰۰۲۰۱۴ مورخه ۱۴۰۵،۰۷،۰۶ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رشتخوار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد پردل فرزند اسداله بشماره شناسنامه ۵ به مساحت ۱۴۷۵۲۱،۷۳ یکصد و چهل و هفت هزار و پانصد و بیست و یک متر و هفتاد و سه دسیمتر مربع واقع در اراضی عشرت آباد خریداری از مالک آقای حیدر رمضان زاده محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۵۱۱۴۰
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵،۰۷،۰۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵،۰۷،۲۵
جواد خزائی - رییس ثبت اسناد و املاک رشتخوار