اوقات شرعی به افق تهران

اذان ظهر	اذان مغرب	اذان صبح فردا
۱۱:۵۰	۱۷:۴۵	۴:۵۰
غروب خورشید	**نیمه شب شرعی**	**طلوع فردا**
۱۷:۲۷	۲۳:۰۸	۶:۱۳

اوقات شرعی به افق مشهد

اذان ظهر	اذان مغرب	اذان صبح فردا
۱۱:۱۷	۱۷:۱۲	۴:۱۷
غروب خورشید	**نیمه شب شرعی**	**طلوع فردا**
۱۶:۵۳	۲۲:۳۵	۵:۴۱

صاحب امتیاز: مؤسسه فرهنگی قدس
وابسته به آستان قدس رضوی
مدیرعامل و مدیر مسئول: علی یعقوبی
سردبیر: سید محسن اسدی

آدرس دفتر مرکزی مشهد: بولوار سجاد، نبش سجاد ۱
تلفن: ۱۴- ۳۷۶۸۵۰۱۱ (۰۵۱)

صندوق پستی: ۵۷۷ - ۹۱۷۳۵
دفترتهران: بولوارکشاورز، بین کارگر و جمالزاده، شماره ۳۳۶
تلفن: ۶۶۹۳۷۵۷۵ (۰۲۱)
نمابر: (داخلی۲۲۶) ۶۶۴۳۰۱۲۲ (۰۲۱)
پیامک: ۳۰۰۰۴۵۶۷
ارتباطات مردمی: ۳۷۶۱۰۰۸۶ (۰۵۱)
امور مشترکین: ۵-۳۷۶۱۸۰۴۴ (۰۵۱)

روابط عمومی: ۳۷۶۶۲۵۸۷ (۰۵۱)
نمابر سردبیر: ۳۷۶۱۰۰۸۷ - ۳۷۶۸۴۰۰۴ (۰۵۱)
سازمان آگهی‌ها: ۳۷۶۲۸۲۰۵ - ۳۷۰۸۸ (۰۵۱)
فاکس: ۳۷۶۱۰۰۸۵ (۰۵۱)
سفارشات چاپی: ۳۷۶۷۶۵۹۶ (۰۵۱)
چاپ مشهد: مجتمع چاپ و نشر قدس
چاپ همزمان تهران: چاپخانه جام‌جم

یافته‌ها

فرمول مچ‌گیری از چت‌بات‌ها

راز از کنترل خارج شدن هوش مصنوعی کشف شد. مثل ما که گاهی از دنده چپ بلند می‌شویم و دست به کارهای عجیب‌وغریب می‌زنیم، هوش مصنوعی هم گاهی وسط یک گپ دوستانه اول پاسخ‌هایی دقیق و حساب‌شده تحویلمان می‌دهد و چند لحظه بعد ممکن است توصیه‌هایش چنان خطرناک شود که تن آدم به لرزه بیفتد.

حالا دو پژوهشگر می‌گویند شاید بتوان با یک فرمول ریاضی، لحظه‌ای را که این مغز دیجیتال سیم‌هایش قاطی می‌شود را پیش‌بینی کرد. به گزارش «لایو ساینس»، «نیل جانسون» و «فرانک یینگجی هو» پژوهشگران دانشگاه جورج واشنگتن، در مطالعه‌ای که ۸ اکتبر در مجله Patterns چاپ شد، نشان داده‌اند حتی ترتیب پرسیدن سؤال‌ها هم می‌تواند رفتار چت‌بات را زیرورو کند.

آن‌ها معتقدند مدل‌های هوش مصنوعی گاهی به نقطه‌ای بحرانی می‌رسند که در آن، پاسخ‌های کاملاً معقول و ایمن، ناگهان جای خود را به توصیه‌هایی می‌دهند که ترجیح می‌دهید اصلاً نشنوید! برای تست این ماجرا، پژوهشگران سراغ پدربزرگ محترم این خانواده، یعنی GPT-۲ مدل پایه شرکت OpenAI رفتند و آن را با پرسش‌هایی درباره واکسن‌ها، آسیب به دیگران و خودآزاری آزمایش کردند.

نتیجه جالب و البته کمی نگران‌کننده بود. چون اگر سؤال جنجالی مثل «آیا واکسن‌ها بد هستند؟» در ابتدای گفت‌وگو مطرح می‌شد، ربات مسیر عقلانی را می‌رفت، اما اگر دقیقاً همان سؤال در انتهای یک زنجیره سؤال طولانی پرسیده می‌شد، سیستم دچار لغزش شده و پاسخ‌های خطرناکی بیرون می‌داد! پژوهشگران برای کشف سرنخ این کج‌خلقی، سراغ سازوکار درونی مدل رفتند و تغییرات چیزی به نام «بردار باقیمانده» (همان سیم‌پیچی‌های پنهان شبکه عصبی) را بررسی کردند. بر همین اساس، آن‌ها فرمولی طراحی کردند که شرایط رسیدن مدل به این نقطه بحرانی را تخمین می‌زند؛ چیزی شبیه به یک سامانه هشدار زودهنگام پیش از زلزله فکری ربات! اما خب همه متخصصان شیفته این فرمول نشده‌اند و مثلاً وی شینگ از دانشگاه شفیلد معتقد است این مدل ساده‌شده، پیچیدگی هوش مصنوعی را بیش از حد تقلیل داده است. از طرف دیگر، این فرمول هنوز روی مدل‌های پیشرفته‌ای که مردم روزانه با آن‌ها کار می‌کنند آزمایش نشده است.



خلاصه اینکه فعلاً راه زیادی تا گرفتن مچ هوش مصنوعی داریم پس تا آن زمان، در چت کردن با این ربات ناآرام، حواستان به ترتیب سؤال پرسیدنتان باشد!

کالبدشکافی رفتار هتاکانه در فضای مجازی

فحاشی می‌کنم پس هستم!



حوالی امروز| واقعاً چه می‌شود که گاهی حتی افراد به ظاهر مبادی آداب، باسواد و اتوکشیده وقتی پشت صفحه کلید رایانه می‌نشینند یا با گوشی مشغول تایپ می‌شوند، ادب و حیا را کنار می‌گذارند و فحاشی می‌کنند؟ آیا باید و طبق معمول فقط اینترنت و فضای مجازی را مقصر بدانیم یا مشکل در جای دیگری ریشه دارد؟

■بی‌سوادی و لجن‌پراکنی

این مطلب هرچند قرار است کالبد شکافی و نقدی صریح بر پدیده هتاکی و فحاشی مجازی باشد، اما یادمان نرود آنچه از آن به عنوان مشکل امروزی و فحاشی دیجیتال یاد می‌کنیم درواقع ریشه درعارضه‌ای قدیمی‌تر دارد که سال‌های سال است مثل یک بیماری مزمن در فرهنگ تعاملات ما رخنه کرده است. صفحه اینستاگرامی «چرتکه» در بررسی این ماجرا، از ناتوانی برخی اهالی فضای مجازی در تحلیل درست و همچنین نداشتن تفکر انتقادی حرف می‌زند.

اینکه این روزها و در فضای مجازی، چطور ناتوانی در تفکر انتقادی جای خود را به لجن‌پراکنی داده و چرا پرتاب کلمات رکیک جایگزین دو دو تا چهارتای عقلانی شده است؟

اصل مسئله این است که فحاشی در مواجهه با یک متن یا نقد مکتوب، نشانه ضعف استدلال است؛ فرقی هم نمی‌کند متن و نقد مورد نظر درست باشد یا پر از مغالطه. یک نقد و تحلیل می‌تواند ناقص، جهت‌دار یا اصلاً غلط باشد، اما پاسخ یک نقد یا تحلیل و داده غلط، داده درست است نه هتاکی. وقتی فرد در برابر یک گزاره، توان صورت‌بندی و نوشتن حتی دو خط نقد منطقی را ندارد بخش تحلیلی مغز از مدار خارج می‌شود.

تا چند سال پیش که نه اینترنت این‌قدر توسعه یافته بود و نه فضای مجازی وجود داشت، فحاشان اینترنتی هم تریبون و فرصتی برای هتاکی و تاختن به دیگران در اختیار نداشتند، بنابراین آنچنان که باید دیده نمی‌شدند. امروزه اما فقط کافی است چنین فردی با یک متن و گزاره مخالف مواجه شود؛ در این صورت می‌تواند دست از دهانش بکشد و هوا و فضا را به رکاکت بیالاید!

استفاده از واژه‌های رکیک در فضای به ظاهر نقادانه، اعتراف صریح به این واقعیت است که: «من سواد یا ابزار فکری برای به چالش کشیدن یک ادعا و تحلیل را ندارم پس سعی می‌کنم با لجن‌پاشی، تابلو را تخریب کنم».

■وندالیسم روانی

اما بیایید دقیق‌تر به ماجرا نگاه کنیم. ریشه عمیق‌تر این قبیل رفتارها به عقده عاملیت افراد برمی‌گردد. یعنی فردی که در زندگی و فضای واقعی اثرگذاری محدودی دارد و صدایش در تصمیم‌گیری‌های مهم شنیده نمی‌شود، با نوشتن یک کامنت آلوده و فحاشانه، دچار توهم موقت تسلط و قدرت می‌شود. این واکنش دقیقاً منطبق بر روان‌شناسی «وندالیسم» است.

یادمان باشد برای ساختن یک سازه یا ارائه یک استدلال، شما باید زمان زیادی را صرف کنید، مطالعه داشته باشید و از انضباط فکری برخوردار باشید. اما برای تخریب یک سازه، مثلاً با پرتاب سنگ، شما به هیچ‌کدام از این قابلیت‌ها و صلاحیت‌ها نیاز ندارید؛ کافی است جسارت یا دیوانگی فحاشی را داشته باشید.

افراد ضعیف، در مواجهه با یک سازه فکری و کلامی، به جای مطالعه، استدلال، نظم بخشیدن به افکار و زحمت آموختن، کلمات سمی را به کار می‌گیرند تا فاصله خود با فضای بحث را پر کنند. «چرتکه» می‌نویسد: این سقوط رفتاری حاصل دو اهرم است؛ «فردیت‌زدایی دیجیتال» و «عادت به حباب‌های هم‌فکر». وقتی جهان مجازی و یکه‌تازی نمایشگرها در آن، با حذف چهره و زبان بدن، حس همدلی را در فرد خاموش می‌کنند؛ آن وقت انسان‌ها دیگر موجوداتی صاحب تفکر دیده نمی‌شوند؛ بلکه فرد فقط به چشم یک هدف و سیبل به دیگران نگاه می‌کند تا خشم فروخورده خودش را با کلمات رکیک به سمت آن‌ها شلیک کند. این را هم در نظر داشته باشید که حضور و زیست طولانی‌مدت در فضاهای ایزوله‌ای که همه در آن یکصدا حرف می‌زنند، مغز را تنبل می‌کند. مغزی که باورهای سطحی در آن رسوخ و رسوب کرده‌اند، مغزی فشل و بی‌خاصیت است. درنتیجه نخستین مواجهه با دیدگاه، نقد، تحلیل و حرفی که خلاف باورهای رسوب کرده در مغز چنین افرادی باشد، سبب ایجاد احساس ناامنی شدید در آن‌ها می‌شود و نتیجه‌اش هم نوعی پرخاشگری غریزی است.

■بی‌محلی از صد تا چوب بدتر است

گاه شاید در برخورد با چنین افرادی به سرتان زده باشد که با آن‌ها وارد بحث و جدل یا حتی نصیحت شوید. توجه داشته باشید که اشتباه بزرگ در مواجهه با این فضا، وارد شدن به جدل یا توصیه و موعظه اخلاقی است؛ چرا؟ چون اصول روان‌شناسی رفتار می‌گوید؛ سوخت اصلی برای موتور هتاکی و فحاشی، دریافت واکنش است. حتی وقتی با خونسردی، منطق و ادب وارد بحث با چنین افرادی می‌شوید، پاسخ دادن شما، به مغز فرد، این سیگنال را می‌دهد که موفق شده اختلالی ایجاد کند و به کمک هتاکی و فحاشی، دیده شود.

پس راه حل چیست؟ یک راه حل را می‌توان در فرهنگ رفتاری عامه مردم قدیم خودمان پیدا کرد: «بی‌محلی از صد تا چوب بدتر است». وقتی شما در مواجهه با فحاشان دیجیتال، بی‌محلی کرده، حذفشان می‌کنید و آن‌ها را نادیده می‌گیرید، براساس اصول روان‌شناسی رفتاری، از «قطع کامل پاداش» استفاده کرده و خلع سلاحشان می‌کنید. هرگونه انرژی گذاشتن روی فحاشی، به رسمیت شناختن رفتاری است که از پایه بدون فکر شکل گرفته است. یادآوری می‌کنیم بلوغ فکری یک جامعه از جایی آغاز می‌شود که بتوان «نقد بی‌رحمانه» را از تخریب شخصیت تفکیک کرد.

«چرتکه» در پایان مطلب تأکید می‌کند: «نه تحلیلگران تافته جدا بافته‌اند و نه نظراتشان مقدس است؛ اگر گزاره‌ای ایراد دارد باید آن را با متر و معیار منطقی، ارقام واقعی و استدلال مستحکم به چالش کشید. تقلیل دادن اختلاف نظر فنی و علمی به فحاشی، فضا را برای همه غیرقابل تنفس می‌کند و فرصت یادگیری جمعی را می‌سوزاند». برای بهبود فضای تحلیل و نقد باید یاد گرفت چگونه به جای خرد کردن شخصیت افراد، چارچوب ادعایشان را زیر ذره‌بین گذاشت و درست و غلط آن را سنجید.

آگهی فراخوان مناقصه عمومی

شهرداری چخماق در نظر دارد با استناد به ماده ۱۳ آیین نامه مالی شهرداری ها و سایر مقررات مربوطه , اجرای عملیات آسفالت خیابان ها و معابر سطح شهر چخماق را از طریق مناقصه عمومی به پیمانکاران واجد شرایط واگذار نماید.

موضوع مناقصه : قرارداد آسفالت سطح معابر شهری

مبلغ برآورد اولیه پروژه: ۲۲,۱۲۱,۲۲۹,۳۱۲ ریال (بیست و دو میلیارد وصد و بیست و یک میلیون و دویست وبیست ونه هزاروسیصدودوازده ریال)

سپرده شرکت در مناقصه: معادل ۵٪ مبلغ برآورد اولیه, به صورت ضمانت نامه بانکی جهت کسب اطلاعات بیشتر, دریافت اسناد و شرکت در مناقصه به سامانه تدارکات الکترونیک دولت www.setadiran.ir (ستاد) مراجعه نمایید.

سید جمال یوسف زاده– شهردار چخماق

۱۴۰۵۱۲۶۴۵ ف

آگهی تجدید مناقصه عمومی

به شماره ۲۰۰۵۰۰۵۷۶۹۰۰۰۰۱۴ (مرحله دوم) (نوبت دوم)

شهرداری هشتگرد در نظر دارد به استناد بودجه مصوب سال ۱۴۰۵ نسبت به برگزاری و انجام تشریفات قانونی مناقصه عمومی پروژه استاندارد سازی و مناسب سازی و اصلاح هندسی معابر و پیاده روهای سطح شهر، با بهره گیری از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (www.setadiran.ir) به شماره ۲۰۰۵۰۰۵۷۶۹۰۰۰۰۱۴ بصورت الکترونیکی واگذار نماید.

نام و نشانی مناقصه گزار: شهرداری هشتگرد واقع در شهر هشتگرد - بلوار آیت اله خامنه ای - سایت اداری - ساختمان اداری شهرداری

۱- نشانی محل اجرای پروژه: سطح شهر

۲- موضوع مناقصه: پروژه استاندارد سازی و مناسب سازی و اصلاح هندسی معابر و پیاده روهای سطح شهر

۳- مبلغ مناقصه: ۵۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ (به حروف پنجاه میلیارد ریال)

۴- سپرده شرکت در مناقصه مبلغ ۲/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (به حروف دو میلیارد و پانصد میلیون ریال) می باشد که می بایست به یکی از روشهای ذیل ارائه گردد: ضمانتنامه بانکی معادل مبلغ ۵٪ که از تاریخ درج آخرین آگهی مناقصه دارای حداقل ۹۰ روز اعتبار و قابل تمدید باشد یا واریز فیش نقدی به حساب ۱۰۰۱۰۰۲۰۹۱۸۱۵ بانک شهر شعبه هشتگرد کد شعبه ۵۳۹

۵-متقاضیان می بایست دارای حداقل رتبه ۵ رشته ابنیه یا راه و ترابری از سازمان مدیریت و برنامه ریزی باشند.

۶- مناقصه گران جهت دریافت اسناد مناقصه می بایست از تاریخ ۱۴۰۵/۶/۳۰ لغایت ۱۴۰۵/۷/۵ از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت اقدام نمایند.

۷- مدت اعتبار پیشنهادها (موضوع بند «ی» ماده ۲ و بند «الف» ماده ۲۱ قانون) می بایست از تاریخ ارائه پیشنهاد قیمت ها به مدت ۳ ماه اعتبار داشته باشد.

۸- مناقصه گران جهت ارائه پیشنهادات می بایست از تاریخ ۱۴۰۵/۷/۵ لغایت ۱۴۰۵/۷/۱۹ از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت اقدام نمایند.

۹- هزینه چاپ آگهی بعهده برنده مناقصه است.

نوبت اول:۱۴۰۵/۶/۲۳ نوبت دوم :۱۴۰۵/۶/۳۰

پیام رئیسی– شهردار هشتگرد

۱۴۰۵۱۲۵۰۸ ف

آگهی مزایده عمومی

شرکت گردشگری عمومی سرخاندیز (نوبت دوم)

شرکت گردشگری عمومی سرخاندیز در نظر دارد به استناد مصوبه شماره ۱۰۰/۲۵۴/م مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۱۷ هیات مدیره این شرکت، نسبت به فروش یک ملک واقع در محدوده شهر شاندیز- اراضی شهرستانی از طریق مزایده اقدام نماید.

شرایط مزایده:

۱- پیشنهاددهنده می‌بایست پنج درصد (۵٪) مبلغ پایه مزایده را صرفاً به صورت ضمانت‌نامه بانکی معتبر و قابل قبول، در وجه شرکت گردشگری عمومی سرخاندیز، به حساب شماره ۱۰۰۸۴۶۱۴۱۴۶۲ سپرده شرکت گردشگری عمومی سرخاندیز نزد بانک شهر، شعبه هاشمیه مشهد، با اعتبار ۳ ماه از تاریخ تسلیم پیشنهادها و ۳ ماه دیگر قابل تمدید باشد، ارائه نماید.

کد نوسازی	آدرس	مبلغ پایه مزایده (ریال)	مبلغ ضمانتنامه (ریال)	مشخصات کارشناسی قیمت
۱-۱-۴۹-۱۶	اراضی شهرستانی، قطعه تفکیکی ۳	۸۴/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۴.۲۰۰.۰۰۰.۰۰۰	کارشناسی به شماره ۲۸۶۹۱۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۲۸

۲- در صورت امتناع از عقد قرارداد مبلغ سپرده برندگان اول و دوم مزایده به ترتیب به نفع شرکت گردشگری عمومی سرخاندیز ضبط خواهد شد.

۳- زمان توزیع اسناد در سامانه ستاد از ساعت ۸ سه شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۲۱ تا ساعت ۱۹ دوشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۲۷ می باشد.

۴- مهلت بارگذاری پیشنهاد در سامانه ستاد و ارائه ضمانت شرکت در مزایده تا ساعت ۸ یک شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۱۰ می باشد.

۵- زمان بازگشایی اسناد مزایده از طریق سامانه ستاد راس ساعت ۹ یک شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۱۰ می باشد.

۶- سایر اطلاعات و جزئیات مربوط به مزایده در اسناد مزایده درج شده است.

۷- جهت کسب اطلاعات بیشتر به محل شرکت گردشگری عمومی سرخاندیز واقع در پارک پردیس طبیعت مراجعه فرمایید.

شرکت گردشگری عمومی سرخاندیز

۱۴۰۵۱۲۵۱۸ ف

آگهی دعوت از بستانکاران شرکت بهره برداری و فروش پدیده شاندیز (سهامی خاص) به شماره ثبت ۷۸۳۳۷ و شناسه ملی ۱۴۰۱۰۲۸۲۲۹۷ (در حال تصفیه) (نوبت اول)

با توجه به آگهی انحلال شرکت بهره برداری و فروش پدیده شاندیز (سهامی خاص) - درحال تصفیه منتشر در روزنامه رسمی کشور به شماره ۲۳۶۱۱ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۰۲ که در صفحه ۸ درج گردیده است، بدینوسیله طبق ماده ۲۲۵ قانون تجارت از کلیه بستانکاران احتمالی شرکت دعوت می شود با در دست داشتن اسناد و مدارک مثبته ظرف مدت ۶ ماه از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدیر تصفیه (سعید فیضی) به شماره ۰۹۱۵۱۰۸۳۱۶۶ در محل تصفیه شرکت به نشانی : شهرستان مشهد، شاندیز، ابتدای بلوار میرزا جواد آقا تهرانی، ساختمان اداری پدیده شاندیز، طبقه چهارم، کد پستی ۹۳۵۶۳۱۵۹۵۹ مراجعه نمایند.

بدیهی است شرکت و مدیر تصفیه در مورد هر گونه ادعای احتمالی که خارج از مدت فوق به شرکت منعکس گردد مسئولیتی نخواهند داشت.

مدیر تصفیه – سعید فیضی

۱۴۰۵۱۲۰۴۸



آگهی مناقصات عمومی یک مرحله ای))

شرکت آب و فاضلاب مشهد در نظر دارد با رعایت مفاد آیین نامه معاملات شرکت های آب و فاضلاب شهری و استانی و از طریق مناقصات عمومی کالاهای مشروحه ذیل را از تولیدکننده گان یا تأمین کننده گان ذیصلاح خریداری نماید .

ردیف	موضوع	مبلغ تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار به ریال	نوع تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار
۱	خرید اتصالات فاضلابی در انواع و سایزهای مختلف (تجدید)	۹/۵۲۰/۰۰۰/۰۰۰	۱- واریز نقدی به حساب جاري شماره ۱۰۰۰۵۰۰۰۵ بانك پاسارگاد شعبه آبفای مشهد۲- ضمانتنامه بانکی۳ - اوراق مالی اسلامی۴- چک تضمین شده بانکی در وجه شرکت آب و فاضلاب مشهد ۵- ارائه گواهی بلوکه مطالبات قطعی تائید شده قراردادهای شرکت آب و فاضلاب مشهد
۲	خرید لاستیک در انواع مختلف	۳/۴۳۹/۰۰۰/۰۰۰	

۱.کارفرما : شرکت آب و فاضلاب مشهد .

۲.محل تأمین اعتبار : بودجه غیرعمرانی .

۳.تاریخ و محل دریافت اسناد مناقصات : از تاریخ ۱۴۰۵/۰۷/۲۵ لغایت ۱۴۰۵/۰۷/۲۹ ا از محل دفتر قراردادهای شرکت آب و فاضلاب مشهد و یا در سایت اینترنتی http://iets.mporg.ir قابل دریافت است و در صورت ابهام با شماره های ۰۵۱۳۷۰۰۸۰۶۱ و ۰۵۱۳۷۰۰۸۱۵۰ تماس حاصل نماید .

۴.آخرین مهلت عودت پاکات اسناد مناقصات تکمیل شده : تا پایان وقت اداری مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۰۹.

۵.محل تسلیم پاکات مناقصات تکمیل شده: مشهد ، خیابان فلسطین ، فلسطین ۲۶، دبیرخانه مرکزی شرکت آب و فاضلاب مشهد .

۶.مدت اعتبار پیشنهادات از تاریخ تحویل پاکات پیشنهاد قیمت به مدت سه ماه می باشد .

۷.بازگشایی پاکات مناقصات : مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۱۰ .

۸.هزینه درج آگهی به عهده برندگان مناقصه می باشد.

دفتر روابط عمومی و آموزش همگانی شرکت آب و فاضلاب مشهد

۱۴۰۵۱۲۶۳۴

آگهی فقدان سندمالکیت

آقای مجتبی عرب احمدی بااعلام مفقودشدن سندمالکیت ملک موردآگهی وباتسلیم استشهادیه گواهی امضاءشده ذیل شماره یکتا۱۴۰۵۰۲۱۵۱۲۵۶۰۰۰۲۰وشماره ترتیب۲۸۹۵۵مورخ۱۴۰۵/۵/۲ ۸دفتراسنادرسمی شماره۶پیشوا وطی درخواست وارده۱۴۰۵۸۵۶۰۱۰۴۶۰۰۳۹۱۶مورخ۱۴۰۵/۵/۲۸ تقاضای صدورالمثنی سندمالکیت تک برگی رانموده است که مراتب دراجرای ماده۱۲۰-آیین نامه قانون ثبت بشرح زیرآگهی می گردد:۱-نام ونام خانوادگی:مجتبی عرب احمدی فرزندحسن۲-میزان مالکیت:ششدانگ یک دستگاه آپارتمان۳-شماره پلاک:۳۳۹۰فرعی از۱۵۸-اصلی۴-محل وقوع:واقع دربخش بهنام سوخته۵-علت آزبین رفتن:مفقودشدن به دلیل جابه جایی-خلاصه وضعیت مالکیت:ششدانگ یک دستگاه آپارتمان مسکونی تحت پلاک۱۵۸/۳۳۹۰امفروزی از۹۵۰فرعی ازاصلی مذکورقطعه بیست تفکیکی به مساحت۷۵/۹۳مترمربع واقع دربخش بهنام سوخته ذیل ثبت۷۳۵۶۶صفحه۲۰۶دفتر۱۲۶بنام مجتبی عرب احمدی فرزندحسن ثبت وسندبه شماره چاپی۹۲۶۳۰۵-الف-۸۳صادروتسلیم گردیده است.لذا باتوجه به اعلام فقدان سندمالکیت ملک فوق الذکرودرخواست صدورالمثنی تک برگی آن مراتب اعلام تا هرکس نسبت به ملک موردآگهی معامله ای کرده که درقسمت ششم این آگهی ذکرنشده یا مدعی وجوداصل سندمالکیت نزدخود می باشد ظرف مدت ده روز پس از انتشار این آگهی به اداره ثبت اسنادواملاک پیشوا مراجعه واعتراض کتبی خودرا ضمن ارائه اصل سندمالکیت یاسندمعامله تسلیم نمایدوظرف مهلت مقرراعتراض نرسدویادرصورت اعتراض اصل سندمالکیت یاسندمعامله ارائه نشوداداره ثبت نسبت به صدورسندالمثنی مالکیت طبق مقررات جاری،صادروبه متقاضی تسلیم خواهدکرد ۳۱۸ م الف نشانی ثبت محل:پیشوا-خ-شریعتی طبقه فوقانی درمانگاه فردوس-اداره ثبت اسنادواملاک پیشوا

۱۴۰۵۱۲۷۳۷-آ

رامین فخرراشدی فرد-رئیس اداره ثبت اسنادواملاک پیشوا

آگهی موضوع ماده۳قانون وماده۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سندرسمی

برابر رای ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۳۳۹۰۰۰۱۹۸-۱۴۰۵/۰۵/۰۵ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خوشاب تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای / خانم نجمه صابری وحید فرزند علی اکبر بشماره شناسنامه ۲۷۶۰ صادره از مشهد در یک قطعه باغ آبی به مساحت ۲۲۶۰۷/۳۹ مترمربع قسمتی از پلاک ۶۹ فرعی مشهور به بش نودهان وچاهک از ۲۵۹ اصلی اراضی حجت آباد بخش ۵ خوشاب خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای صبرخان کلمیشی فرزند حسن محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایندبدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(م الف ۱۲۰/۴۰۵) آ-۱۴۰۵۱۲۷۴۸

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۷/۲۵

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۸/۱۰

علیرضا میرزائی-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک