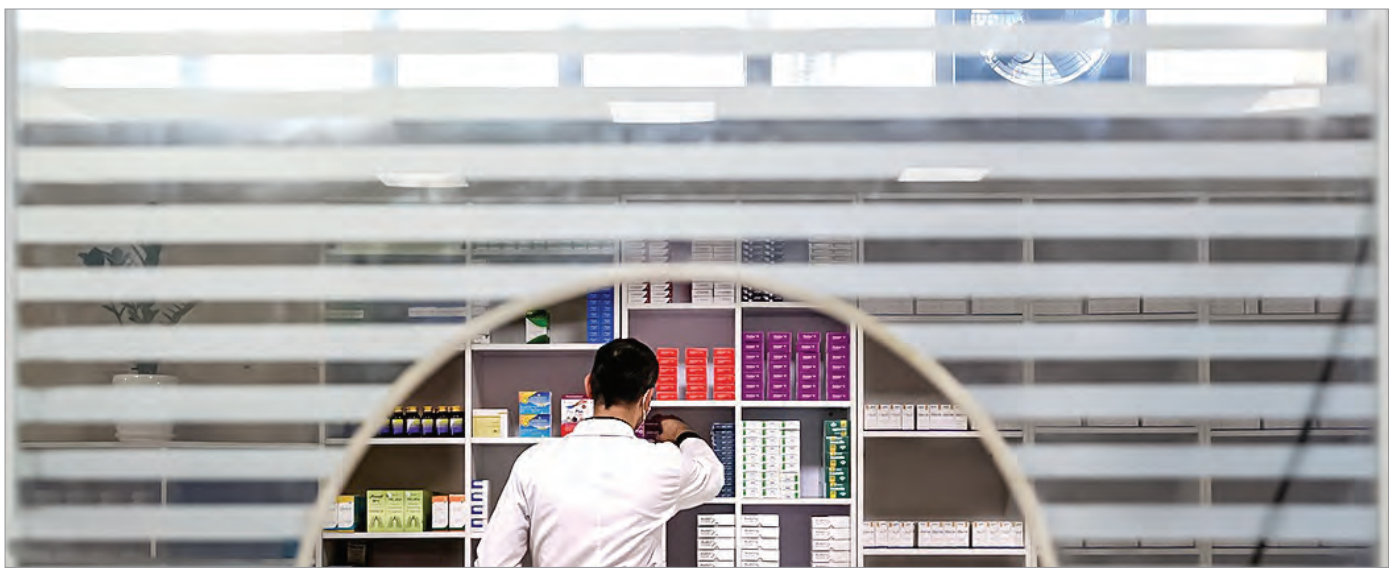

قفل عقد قرارداد داروخانه‌های تازه‌تأسیس با بزرگ‌ترین نهاد بیمه‌های اجتماعی شکست

رهایی داروسازان جوان از بن‌بست تأمین اجتماعی

گروه جامعه| پس از گذشت بیش از هفت ماه از خودداری سازمان تأمین اجتماعی در عقد قرارداد با داروخانه‌های تازه تأسیس و شکایت داروسازان از این تصمیم، سرانجام شورای رقابت به نفع داروسازان جوان رأی داد و تصمیم بزرگ‌ترین نهاد بیمه‌های اجتماعی کشور را رویه‌ای ضدرقابتی دانست.

■داروسازان در صف انتظار

ماجرای در صف انتظار ماندن داروخانه‌ها برای قرارداد با تأمین اجتماعی به تابستان ۱۴۰۲ برمی‌گردد؛ روزهایی که صاحبان برخی داروخانه‌ها گفته بودند پنج ماه است در نوبت انعقاد قرارداد با تأمین اجتماعی به انتظار نشسته‌اند.

میرهاشم موسوی، مدیرعامل پیشین سازمان تأمین‌اجتماعی در واکنش به این ادعا گفته بود: «برخی از این داروخانه‌ها در ارزیابی‌ها دچار مشکلاتی شده‌اند و تا زمانی که این مسائل و مشکلات را حل نکنند نمی‌توانیم با آن‌ها قرارداد ببندیم.

بررسی‌های ما نشان می‌دهد در مقایسه با برخی سازمان‌های بیمه‌گر شاهد رشد در انعقاد قراردادها بوده‌ایم به طوری که تاکنون با ۱۳ هزار داروخانه قرارداد بسته‌ایم».

او گفته بود پس از بررسی این موضوع دستور داده تا عقد قرارداد در مناطق کم‌برخوردار از داروخانه‌ها و مناطقی که تک داروخانه هستند درنهایت یک هفته به طول بینجامد، اما در دیگر مناطقی که چندین داروخانه در یک خیابان و منطقه وجود دارد این روند در نهایت یک ماه صورت بگیرد.

■پیامدهای یک بن‌بست

با این‌حال انتشار نامه سوم اسفند ۱۴۰۴ رئیس انجمن داروسازان ایران به مدیرعامل وقت سازمان تأمین اجتماعی نشان داد، پاسخ به چرایی تصمیم چالش‌برانگیز سازمان تأمین اجتماعی را در جای دیگری نیز می‌توان جست‌وجو کرد.

شهرام کلانتری خاندانی در نامه خود به مصطفی سالاری، ضمن ابراز گلایه از عدم عقد قرارداد با داروخانه‌های تازه تأسیس، این اقدام را مغایر اسناد بالادستی و برخلاف اصل ۴۴ قانون اساسی و دیگر قوانین کشور می‌داند.

وی با بیان اینکه هم اکنون ۹۵درصد جمعیت کشور زیر پوشش یکی از بیمه‌های پایه‌اند که سهم بیمه تأمین اجتماعی حدود ۵۰درصد است، اقدام سازمان تأمین اجتماعی را عاملی می‌داند که به تضییع حقوق مادی و معیشتی بخشی از فعالان حرفه داروسازی منجر خواهد شد.

کلانتری همچنین با اشاره به تبصره ۴ ماده یک قانون «تسهیل صدور مجوزهای کسب‌وکار» مصوب ۱۴۰۱، که هرگونه رفتار تبعیض‌آمیز، انحصارزا یا محدودکننده ورود فعالان جدید به بازار کار را ممنوع دانسته، عدم عقد قرارداد با داروخانه‌های تازه تأسیس را از مصادیق واضح ایجاد مانع و انحصار ذکر می‌کند که با نص صریح قانون در تضاد کامل قرار دارد.

وی معتقد است: نبستن قرارداد با بخشی از داروخانه‌ها، منجر به عدم دسترسی بیمه‌ای بیماران به داروهای سهمیه‌بندی و افزایش پرداخت از جیب مردم می‌شود که در مخالفت صریح با قوانین بالادستی ازجمله سیاست‌های کلی سلامت و برنامه هفتم توسعه است و کیفیت خدمات را به ویژه در مناطق جدید یا کم‌برخوردار کاهش خواهد داد.

■تخلفات داروخانه‌ها یا مشکل نبود پول و اعتبار؟

شاید بتوان مهم‌ترین دلیل سازمان تأمین اجتماعی را برای تصمیم خود؛ محدودیت منابع و اعتبارات این مجموعه دانست، چالشی که پیش از این بیمه سلامت نیز، هفت سال پیش آن را تجربه کرده بود.

طاهر موهبتی، مدیرعامل وقت بیمه سلامت، اسفند ۱۳۹۷ درخصوص قرارداد نبستن بیمه سلامت با داروخانه‌های تازه تأسیس گفته بود: «بیمه سلامت تلاش می‌کند با تمام داروخانه‌ها قرارداد امضا کند، اما مواقعی در یک منطقه چندین داروخانه وجود دارد که نمی‌توان با داروخانه‌های جدید قرارداد امضا کرد».

وی یکی دیگر از دلایل امضا نشدن قرارداد با داروخانه‌ها را تخلف‌های آن‌ها اعلام کرد و توضیح داد: در این مواقع قرارداد لغو خواهد شد. برای امضای قرارداد با داروخانه‌ها دو شرط بودجه استان‌ها و ترافیک داروخانه‌ها مد نظر قرار دارد و با داروخانه‌ای در منطقه‌ای که داروخانه دیگری وجود ندارد قرارداد امضا خواهد شد.

ما برای بستن قرارداد و صرف منابع دارای محدودیت هستیم و به نمایندگی از مجموعه بیمه‌شدگان باید دسترسی به خدمات را مد نظر قرار دهیم. با این‌حال دو سال بعد؛ محمدمهدی ناصحی، دیگر مقام مسئول این نهاد دولتی که به مناسبت هفته بیمه سلامت میزبان مدیران انجمن داروسازان ایران در سازمان بیمه سلامت ایران بود، اعلام کرد قرار شده است با داروسازان جوانی که عمدتاً در مناطق محروم و حاشیه شهرها اقدام به تأسیس داروخانه کرده‌اند قرارداد منعقد شود تا حمایت و انگیزه مناسبی برای آنان ایجاد شود. البته ناصحی در همان نشست به چرایی تصمیم گذشته این بیمه نیز اشاره کرد و گفت: مدت‌ها بود به دلیل کمبود منابع، عقد قرارداد تازه‌ای با برخی مراکز و داروخانه‌ها نداشتیم و مراکز پاراکلینیک، آزمایشگاه‌ها، مراکز رادیولوژی و توان‌بخشی جدید در فهرست بیمه نبودند.

■داروخانه، مسئول پاک کردن نسخه‌های اضافه نیست

به گفته مسئولان سازمان تأمین اجتماعی این سازمان با بیش از ۵۸ هزار مرکز درمانی، تشخیصی، پاراکلینیکی و دارویی قرارداد دارد که از این تعداد، بیش از ۱۷ هزار قرارداد آن، مربوط به داروخانه‌هاست.

داروخانه‌هایی که در چرخه تأمین دارو تأسیس شده‌اند دررواقع به نیاز بیماران و یا همراهان آن‌ها صرف‌نظر از تعداد داروهای ثبت‌شده در نسخه‌ها پاسخ می‌دهند، به عبارت دیگر داروخانه متولی توزیع و ارائه دارو است نه مسئول کم و زیاد کردن تعداد اقلام ثبت‌شده نسخه‌های پزشکان.

رئیس انجمن داروسازان ایران در همان نامه سال گذشته خود به دلیل آنکه نمی‌توانست بهانه کمبود بودجه و اعتبارات را برای بن‌بستی که داروسازان تازه‌وارد با آن مواجه شده‌اند بپذیرد، با صراحت بیشتر خطاب به سالاری نوشت: «قطعاً تصدیق می‌فرمایید که تمسک به عدم تکافوی منابع و اعتبارات، به عنوان بهانه‌ای برای عدم انعقاد قرارداد جدید، گزاره‌ای بدون استنادهای قانونی و حقوقی است و واضح است که چون تجویز دارو توسط پزشکان انجام می‌شود، تعداد داروخانه‌های طرف قرارداد هیچ‌گونه تأثیری بر تعداد و محتوای نسخه‌های تجویزی ندارد و استدعا دارد این توجیه غیرمستند، از ادبیات اداری برخی مدیران محترم در آن سازمان حذف شود». حالا با قطعیت بیشتری می‌توان ادعا کرد مهم‌ترین دلیل خودداری سازمان تأمین اجتماعی از عقد قرارداد با داروخانه‌های تازه تأسیس، در بدهی‌های انباشته این سازمان به همین تعداد داروخانه‌های موجود در کشور است.

بر اساس داده‌های جدول مطالبات داروخانه‌ها که به‌تازگی از سوی انجمن داروسازان ایران منتشر شده، حجم مطالبات داروخانه‌ها از بیمه‌ها، تا ۲۸ شهریور ۱۴۰۵، به ۸۴/۵ همت رسیده است. در این فهرست، تأمین اجتماعی ۶ تا ۷ ماه، بیمه سلامت ۶ تا ۱۰/۵ ماه و بیمه نیروهای مسلح نیز ۵ تا ۶ ماه تأخیر در پرداخت مطالبات داروخانه‌ها دارند.

شهرام کلانتری، رئیس انجمن داروسازان ایران در جایی دیگر با مقایسه وضعیت مطالبات داروخانه‌ها از سازمان‌های بیمه‌گر در سال ۱۴۰۴ نسبت به ۱۴۰۵، از دو برابر شدن عمق بدهی سازمان‌های بیمه‌گر به داروخانه‌ها در سال جاری خبر داده و می‌گوید میزان بدهی تأمین اجتماعی از چهار ماه به حدود هشت ماه و عمق بدهی سازمان بیمه سلامت اکنون به ۱۰ ماه رسیده است.

■چاره در بازنگری یک آیین‌نامه است

داروسازان می‌گویند از ابتدای سال گذشته تا امروز تعداد داروخانه‌های کشور از حدود ۱۷هزار به ۱۸هزارو۷۵۰ رسیده است. رقمی که گرچه از بی‌قوارگی در توازن امکانات در برخی شهرها حکایت می‌کند، اما همین تعداد نیز می‌تواند فرصتی برای حضور داروسازان تازه وارد و تأمین نیاز بیماران در نقاط مختلف کشور فراهم کند.

آن‌ها امیدوارند با تغییرات و بازنگری در آیین‌نامه تأسیس داروخانه‌ها، در شهرهای برخوردار دیگر هیچ بن‌بستی برای تأسیس داروخانه پیش روی جامعه جوان داروسازی وجود نداشته باشد.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آرای شماره های ۶۲۴۵ /۱۴۰۵ و ۱۴۰۵/۶۲۴۶ و ۱۴۰۵/۶۲۵۰ ۱۴۰۵/۶۲۹۹ و ۱۴۰۵/۶۳۷۹ و ۱۴۰۵/۶۳۹۹ و ۱۴۰۵/۶۴۰۰ و۱۴۰۵/۶۴۰۵ و ۱۴۰۵/۶۴۰۶ و ۱۴۰۵/۴۶۰۷ و ۱۴۰۵/۶۴۰۸ و ۱۴۰۵/۶۴۰۴ همگی مورخه ۰۶/۰۷ /۱۴۰۵ و ۱۴۰۵/۰۶/۰۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک اسدآباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای مرتضی رضائی فرزند حسین علی بشماره شناسنامه ۸ صادره از اسدآباد درششدانگ دوازده قطعه زمین مزروعی به مساحت های ۳۸۳۹/۴۴ و ۴۱۸۶/۲۱ و ۱۶۸۵/۹۴ و ۲۲۶۱/۷۸ و ۴۷۹۲/۳۸ و ۳۴۰۱/۵۵ و ۳۹۹۵/۳۷ و ۳۳۶۸/۶۰ و ۲۸۹۲/۷۷ و ۴۲۳۳/۲۱ و ۸۷۴۸/۱۴ و ۲۴۸۰/۶۲متر مربع همگی در قسمتی از پلاک شماره ۹۱ اصلی واقع در بخش ۶ همدان حوزه ثبت ملک اسدآباد اراضی روستای کمک سفلی خریداری از مالک رسمی آقای حیدر فرزند بابا محرز گردیده است. لذا به منظوراطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵روز آگهی مي شود در صورتي كه اشخاص نسبت به صدور سند مالكيت متقاضي اعتراضي داشته باشند مي توانند از تاريخ انتشار اولين آگهي به مدت دو ماه اعتراض خود را به اين اداره تسليم و پس از اخذ رسيد، ظرف مدت يك ماه از تاريخ تسليم اعتراض،دادخواست خود را به مراجع قضايي تقديم نمايند.بديهي است در صورت انقضاي مدت مذكور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالكيت صادر خواهد شد.(م الف۶۱۸) آ-۱۴۰۵۱۱۶۰۸

تاريخ انتشار اول : ۱۴۰۵/۰۷/۱۱ تاريخ انتشار دوم : ۱۴۰۵/۰۷/۲۶

رئيس اداره ثبت اسناد و املاك اسدآباد- محسن حضرتی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۶۰۰۲۰۰۹۴۱۱ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر درواحد ثبتی حوزه ثبت ملک کبودرآهنگ تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای مسیح اله زمانی فرزند روح اله بشماره شناسنامه ۹ صادره ازکبودراهنگ دریک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۳۸۶۰٫۳۹ متر مربع پلاک ۲۱۱ اصلی واقع درروستای کوهین خریداری از مالک رسمی آقای محمود علی زمانی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاض اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکوروعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(م الف ۳۹۸۱) آ-۱۴۰۵۱۱۶۱۰

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۷/۱۱ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۲۶ /۷/ ۱۴۰۵

داود عفرانی دلاور- رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان کبودرآهنگ

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۶۰۰۲۰۱۰۰۵۵ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر درواحد ثبتی حوزه ثبت ملک کبودرآهنگ تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای محمدامین زارعی فرزند علی بشماره شناسنامه ۸۲۵ در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۳۰۹٫۸۵ متر مربع پلاک ۳۲۹ اصلی واقع در روستای قهورد سفلی که طبق تقسیم نامه عادی درسهم متقاضی از نسق علی زارعی مستقر و محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدورسند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. (م الف ۳۹۵۶) ۱-۱۴۰۵۱۱۶۱۴

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۷/۱۱ تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۵/۷/۲۶

داود عفرانی دلاور- رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان کبودرآهنگ

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۶۰۰۲۰۱۰۰۷۳ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر درواحد ثبتی حوزه ثبت ملک کبودرآهنگ تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای محمدامین زارعی فرزند علی بشماره شناسنامه ۸۲۵ در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۶۳۸٫۵۹متر مربع پلاک ۳۲۹ اصلی واقع در روستای قهورد سفلی که طبق تقسیم نامه عادی در سهم متقاضی مستقر ومحرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. (م الف ۳۹۵۲) آ-۱۴۰۵۱۱۶۱۶

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۷/۱۱ تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۵/۷/۲۶

داود عفرانی دلاور- رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان کبودرآهنگ

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آراء شماره ۴۰۹۶-۶۷۶-۶۶۳-۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۰۲۰۰۱۶۷۰ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کبودرآهنگ تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای محمد صالحی فرزند لطفعلی بشماره شناسنامه ۲۳۷ صادره ازکبودرآهنگ در چهار قطعه زمین مزروعی به مساحتهای ۵۷۶۸۴۳۶ و ۱۱۴۹۴۷٫۱۱ و۷۱۷۵۳٫۶۷ و۴۵۳۸۰٫۵۷ مترمربع پلاک ۲۴۶ اصلی واقع درروستای قراگل خریداری از مالک رسمی آقای لطفعلی صالحی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند ازتاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(م الف ۳۹۸۰) آ-۱۴۰۵۱۱۶۱۷

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۷/۱۱ تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۵/۷/۲۶

داود عفرانی دلاور- رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان کبودرآهنگ

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۶۰۰۲۰۱۰۰۶۳ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر درواحد ثبتی حوزه ثبت ملک کبودرآهنگ تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای محمدامین زارعی فرزند علی بشماره شناسنامه ۸۲۵ در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۱۱۱۰٫۰۱ متر مربع پلاک ۳۲۹ اصلی واقع در روستای قهورد سفلی که طبق تقسیم نامه عادی در سهم متقاضی از نسق علی زارعی مستقر و محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدورسند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. (م الف۳۹۵۸) آ-۱۴۰۵۱۱۶۱۸

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۷/۱۱ تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۵/۷/۲۶

داود عفرانی دلاور- رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان کبودرآهنگ

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برای رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۶۰۰۲۰۱۰۰۷۸ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کبو درآهنگ تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای محمدامین زارعی فرزند علی بشماره شناسنامه ۸۳۵ در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۷۳۵٫۶۷ متر مربع پلاک ۳۲۹ اصلی واقع در روستای قهورد سفلی که طبق تقسیم نامه عادی درسهم متقاضی از نسق علی زارعی مستقر و محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکوروعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(م الف ۳۹۵۴) آ-۱۴۰۵۱۱۶۲۰

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۷/۱۱ تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۵/۷/۲۶

داود عفرانی دلاور- رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان کبودرآهنگ

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۶۲۰۱ و۷۶۵۸ ورای اصلاحی ۷۶۸۶-۱۴۰۵/۷/۱۳ هیات پنجم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهار تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم پریسا قاسمی فرزند حسین وآقای علی نیتی فرزند مرادعلی در ششدانگ یک باب باغ (بالسویه) به مساحت ۸۷۲٫۹۴ مترمربع پلاک ۶۱۹ فرعی از ۱۲۸ اصلی واقع در بخش چهار حوزه ثبت ملک بهار اراضی آبرومند خریداری از مالک رسمی آقای علی شیرمحمد صفا دوست محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(م الف۴۷۶) آ-۱۴۰۵۱۲۸۰۸

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۷/۲۶ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۸/۱۱

حسین مرادی- رئیس ثبت اسناد واملاک شهرستان بهار

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰.۰۹.۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۸۸۰۰۱۱۵۰ مورخ ۱۴۰۵.۰۶.۱۰ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی شاندیز تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی مالکیت آقای مجید راه مرد به شناسنامه شماره ۶۲۰۱۳ کدملی ۰۹۳۲۲۵۳۳۶۹ صادره مشهد فرزند حبیب اله مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت مشاعی متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی که در حال حاضر بصورت یکباب باغ ویلا با کاربری زراعی میباشد به مساحت ۱۵۰۰ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۸۹-اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک شاندیز محرز گردیده است، لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست . م الف ۱۴۰۵،۷۷۷ آ-۱۴۰۵۱۱۶۱۹

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵،۰۷،۱۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵،۰۷،۲۶

حسن ابوترابی - رئیس ثبت اسناد و املاک طرقبه شاندیز

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰.۰۹.۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۸۸۰۰۱۹۰۸ مورخ ۱۴۰۵،۰۷،۰۱ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی شاندیز تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی مالکیت آقای علی حسنی کاخکی به شناسنامه شماره ۵۵۰۱ کدملی ۰۹۱۹۱۳۲۷۴۱ صادره کاخک فرزند محمد مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت سیدتقی هوسی و زهره آجری به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی که در حال حاضر بصورت یکباب باغ ویلا با کاربری زراعی میباشد به مساحت ۱۴۱۷،۸۵ مترمربع در قسمتی از پلاک های شماره ۱۲۶۵ و ۱۲۷۱ فرعی از ۱۱۹ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک شاندیز محرز گردیده است لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست . م الف ۱۴۰۵،۷۷۸ آ-۱۴۰۵۱۱۶۲۵

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵،۰۷،۱۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵،۰۷،۲۶

حسن ابوترابی - رئیس ثبت اسناد و املاک طرقبه شاندیز

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰.۰۹.۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۸۸۰۰۰۱۸۷ مورخ ۱۴۰۵،۰۴،۲۷ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی شاندیز تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی مالکیت آقای مجتبی ایران نژاد به شناسنامه شماره ۶۷۴ کدملی ۰۷۰۱۵۳۹۷۶۳ صادره تربت حیدریه فرزند حسین مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت مشاعی متقاضی و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت در ششدانگ یک باب منزل مسکونی به مساحت ۹۸۷،۸۰ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۹۲۲ فرعی از ۱۶۹ - اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک طرقبه محرز گردیده است لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست . م الف ۱۴۰۵،۷۷۹ آ-۱۴۰۵۱۱۶۲۷

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵،۰۷،۱۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵،۰۷،۲۶

حسن ابوترابی - رئیس ثبت اسناد و املاک طرقبه شاندیز

آگهی موضوع ماده۳قانون وماده۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سندرسمی

برابر رای صادره به شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۱۰۰۶۲۸۳ مورخه ۱۴۰۵/۰۶/۰۸ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سبزوار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی کبری باغجری به شناسنامه شماره ۱۳۸۱ شماره ملی ۰۷۹۴۸۵۵۳۱۸ صادره سبزوار فرزند علی در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۲۰٫۱۳ مترمربع قسمتی از پلاک ۲۱۰ فرعی از یک اصلی بخش ۱۲ سبزوار مع الواسطه از محل مالکیت رسمی علی جعفری محرزگردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایندبدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد (م الف ۱۴۰۵/۷۴۸۹) آ-۱۴۰۵۱۱۶۲۳

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۷/۱۱ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۷/۲۶

علي آب باريكي-رئيس اداره ثبت اسناد و املاك سبزوار

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰.۰۹.۲۰ و برابر آرای صادره به شماره های ذیل هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه و بلا معارض

۱- رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۸۸۰۰۱۰۱۰ مورخه ۱۴۰۵،۰۵،۳۱ متقاضی آقای محمود انوری مقدم به شناسنامه شماره ۷۶۶ کدملی ۰۹۳۴۶۸۸۶۴۸ صادره مشهد فرزند احمد مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت ابوالفضل عمید صفوی و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی که در حال حاضر به صورت یک قطعه محوطه محصور با کاربری زراعی می باشد به مساحت ۱۱۷۶،۰۵ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۲۱ فرعی از ۹۷-اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک شاندیز

۲-رای اصلاحی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۸۸۰۰۰۹۴۱ مورخه ۱۴۰۵،۰۵،۲۷ متقاضی آقای محمود انوری مقدم به شناسنامه شماره ۷۶۶ کدملی ۰۹۳۴۶۸۸۶۴۸ صادره مشهد فرزند احمد مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت ابوالفضل عمید صفوی و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی که در حال حاضر به صورت یک قطعه محوطه محصور با کاربری زراعی می باشد به مساحت ۶۲/۲۳۰۶ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۲۱ فرعی از ۹۷ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک شاندیز محرز گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. م الف ۱۴۰۵،۷۸۰ آ-۱۴۰۵۱۱۶۳۱

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵،۰۷،۱۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵،۰۷،۲۶

حسن ابوترابی - رئیس ثبت اسناد و املاک طرقبه شاندیز

آگهی موضوع ماده۳قانون وماده۱۳آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی وساختمانهای فاقدسندرسمی

برابررای شماره۱۴۰۵۶۰۳۰۱۰۴۶۰۰۳۲۸۲ مورخ۱۴۰۵/۵/۳۱هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقدسندرسمی مستقردرواحدثبتی حوزه ثبت ملک پیشواتصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای-خانم علیرضاجعفری فرزندشعبان بشماره شناسنامه۵۴۳صادره ازپیشوانسبت به ششدانگ یک قطعه زمین بابنای احداثی به مساحت۳۰۴۳۰۴٫۷۵مترمربع۱۲فرعی از۱۴۹-اصلی مفروزومجزی شده ازپلاک۱۲فرعی از۱۴۹-اصلی واقع درحوزه ثبتی پیشواخریداری ازمالک رسمی ذیل ثبت۱۸۳۳صفحه۱۵۵دفتر۳۸محرزگردیده است.لذابه منظوراطلاع عموم مراتب دردونوبت به فاصله۱۵روزآگهی می شوددرصورتی که اشخاص نسبت به صدورسندمالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشندمی توانندازتاریخ انتشاراولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خودرابه این اداره تسلیم وپس ازاخذرسید،ظرف مدت یک ماه ازتاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خودرابه مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکوروعدم وصول اعتراض طبق مقررات سندمالکیت صادرخواهدشد.۲۹۹م الف آ-۱۴۰۵۱۱۶۳۳

انتشارنوبت اول۱۴۰۵/۷/۱۱ انتشارنوبت دوم۱۴۰۵/۷/۲۶

رامین فخرراشدی فرد-رئیس ثبت اسنادواملاک پیشوا

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی_ساوجبلاغ

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۳۱۰۱۲۰۲۲۶۶۲ مورخ ۱۴۰۵/۶/۷ جلسه هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ساوجبلاغ تصرفات مالکانه بلامعارض حمید صفدری فرزند محبوب بشماره ملی ۶۳۶۸۷۴۰۵۴۱ نسبت به ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۵۹۸.۶۴مترمربع -پانصدو نودو هشت مترو شصت و چهار دسی متر مربع - از مالکیت علیرضا ترابی ذیل دفتر ۴۰۹ صفحه ۹۲ قسمتی از پلاک ثبتی ۱۵۹۸ فرعی از ۱۸۰ اصلی واقع در عرب آباد جزء حوزه ثبتی ساوجبلاغ محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در روزنامه های کثیر الانتشار و محلی همزمان در یک تاریخ چاپ و آگهی می شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از رسید ، ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، در خواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۲۲۹۰۷۹۹ آ-۱۴۰۵۱۱۶۳۲

تاریخ نوبت دوم :۱۴۰۵/۷/۲۶

اداره ثبت اسناد و املاک ساوجبلاغ

آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابررای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۱۰۰۶۰۰۳۳۲۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقردرواحد ثبتی حوزه ثبت ملک تفت تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم زهرا ابراهیمی جوزم فرزند جواد بشماره شناسنامه ۲۳۷صادره از یزد در ششدانگ خانه و باغچه به مساحت ۴۸۸٫۴۰ مترمربع بطور مفروز قسمتی از پلاک ۸۷۷ اصلی بخش ۱۲ یزد واقع در ده بالاخریداری از مالک رسمی محرزگردیده است. لذا به منظوراطلاع عموم مراتب دردو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدورسند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند ازتاریخ انتشاراولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه ازتاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکوروعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادرخواهد شد. آ-۱۴۰۵۱۱۶۲۶

تاریخ انتشارنوبت اول: شنبه ۱۴۰۵/۰۷/۱۱ تاریخ انتشارنوبت دوم: یکشنبه ۱۴۰۵/۰۷/۲۶

عباس دهقانپور فراشاه - رئیس ثبت اسناد و املاک