

حانیه موسوی؛ قهرمانی، آن‌طور که از روی سکو و در لحظه بالا رفتن پرچم دیده‌می‌شود، تمام داستان نیست، پشت‌هر مدال طلا، روزهایی از تمرین‌های سخت، چشم‌پوشی از تفریحات، نگرانی از شکست و لحظه‌هایی وجود دارد که ادامه دادن، به تصمیمی دشوار تبدیل می‌شود. برای یک نوجوان، این مسیر معنایی فراتر هم دارد؛ تلاشی برای ساختن آینده‌ای متفاوت، در روزهایی که بسیاری از هم‌سن‌وسالانش هنوز درگیر تجربه‌های معمول نوجوانی‌اند.

بنیامین آشفته و امیرعلی فراستی، دو کشتی گیر هفده ساله مشمهدی و قهرمان جهان در رده نوجوانان، از دو مسیر متفاوت به سکو نخست رسیده‌اند. بنیامین از شیطنت‌های کودکی به تشک کشتی رسید و حالا طلای المپیک را در رُیاهایش دنبال می‌کند. امیرعلی پس از مصدومیتی تلخ و روزهایی که به کنار گذاشتن کشتی فکر می‌کرد، دوباره به میدان برگشت و طلا گرفت. داستان این دو نوجوان، روایت استعدادهایی است که با تمرین، شکست، حمایت خانواده و اراده برای ادامه‌دادن شکل گرفتند؛ داستان بهایی که برای قهرمانی پرداخته‌اند و آرزوهایی که هنوز به پایان نرسیده‌اند.

■ **از شیطنت‌های کودکی تا رُیای طلای المپیک**

بنیامین آشفته، کشتی‌گیر هفده ساله وزن ۵۱ کیلوگرم و دارنده مدال طلای جهان در رده نوجوانان، مسیر ورزشی خود را از علاقه‌ای ساده در دوران کودکی آغاز کرد؛ مسیری که به تدریج با تمرین‌های دشوار، رعایت رژیم غذایی، گذشتن از تفریحات و تلاش برای رسیدن به هدف‌های بزرگ‌تر همراه شد. او امروز در کنار افتخار قهرمانی جهان، تلاش می‌کند فروتنی خود را حفظ کند و اجازه‌ندهد مدال و عنوان قهرمانی رفتارش را پادیرگان تغییر دهد.

■ **از شیطنت‌های خانه تا تشک کشتی**

شروع کشتی برای بنیامین نتیجه تصمیمی از پیش تعیین شده نبود. او در کودکی پسری پرچنب‌جوش بود و شیطنت‌هایش گاهی مادرش را خسته می‌کرد، به همین دلیل خودش از مادرش خواست او را به باشگاه ببرد. انتخاب نخست، ژیمناستیک بود، اما چون به نظرش رشته‌ای دخترانه بود، به سمت کشتی رفت و از ۱۰ سالگی فعالیتش را آغاز کرد.

بنیامین با وجود برنامه‌شده ورزشی، درس خواندن نیز برایش اهمیت دارد. تمرین بر مقاومت زیادی از او می‌گیرند اما تلاش می‌کند در زمان‌های آزاد درس بخواند و از کمک دوستانش برای عقب نماندن از تحصیل استفاده کند.

■ **سختی مسیر و درس از یک شکست تلخ**

این ورزشکار نوجوان در صحبت‌هایش از روزهایی می‌گوید که خستگی تمرین‌ها رفتن به باشگاه را برایش دشوار کرده‌است، با این حال در چنین لحظه‌ای به خودش یادآوری می‌کند که هنوز به هدفش نرسیده و نباید به مسیر را نیمه‌کاره رها کند. ثابت‌های داشتن وزن با رژیم غذایی و تمرین هم یکی دیگر از سختی‌های کشتی‌گیر بودن است که بنا به گفته بنیامین فشارش را پیش از شروع مسابقات چندبرابر می‌شود.

یکی از خاطرات تلخ ورزشی او به مسابقات جام عبدالله موحد در مازندران مربوط می‌شود. بنیامین در آن مسابقه، در حالی که در حریف عقب بود، در لحظات پایانی امتیاز گرفت و دو امتیاز پیش افتاد. او ۱۰ ثانیه به پایان مانده بود و او برای حفظ نتیجه تلاش کرد وقت را مدیریت کند، اما در لحظه آخر حریف چرخید و بنیامین مسابقه برده را باخت.

■ **تلاش‌هایی که پشت‌مدال پنهان می‌مانند**

از نگاه بنیامین، تماشاگران تنها بخش کوچکی از زحمات یک

گفت‌وگوبادوقهرمان خراسانی کشتی نوجوانان جهان

۲ قصه از جنس تلاش؛ از تشک کشتی تا رُویای المپیک



■ **قهرمانی که پس از مصدومیت دوباره به اوج رسید**

امیرعلی فراستی، کشتی‌گیر هفده ساله وزن ۸۰ کیلوگرم و عضو تیم ملی نوجوانان ایران، با کسب مدال طلای جهان، یکی از مهم‌ترین موفقیت‌های دوران ورزشی خود را بدست آورده‌است. پشت این قهرمانی، داستان نوجوانی قرار دارد که از طریق پدر با کشتی آشنا شد. فشار تمرین‌ها و اضطراب مسابقات را تجربه کرد، به دلیل مصدومیت تا آستانه کنار گذاشتن ورزش پیش رفت و سرانجام با حمایت خانواده، مربی و دوست نزدیکش دوباره به مسیر بازگشت.

■ **کشتی؛ راهی که از پدر آغاز شد**

این نوجوان پر انرژی از چهار سالگی و با رشته ژیمناستیک ورزش را شروع کرد، اما آشنایی امیرعلی با کشتی از پدرش آغاز شد. این آشنایی اولیه از ۹ سالگی رفته رفته به علاقه‌ای جدی تبدیل شد و تمرین‌های مستمر، مسابقات و تلاش برای پیشرفت، بخش مهمی از زندگی او را شکل داد.

در مسابقات جهانی، امیرعلی توانست با نتایج قاطع به پیروزی برسد؛ از جمله برد ۶ بر صفر، ۱۱ بر صفر و پیروزی ۱۰ بر صفر در فینال. او معتقد است در سطح مسابقات جهانی نباید هیچ حرفی را آسان دانست. یکی از رقبایش کشتی‌گیر تاجیکستانی بود که سال پیش از آن در رده نوجوانان مدال برنز جهان را کسب کرده بود.

این کشتی‌گیر نوجوان در پاسخ به اینکه آیا فن خاصی را در مسابقاتش استفاده می‌کند یا نه، می‌گوید موفقیتش را به یک فن خاص محدود نمی‌کند. او می‌گوید از ابتدای مسابقه امتیاز نخست را بگیرد و کنترل جریان کشتی را بدست آورد. به اعتقادش، وقتی کشتی‌گیر بتواند مسابقه را مدیریت کند،

فرصت حمله را از حریف می‌گیرد و شانس پیروزی خود را افزایش می‌دهد.

■ **۱۰ دقیقه خلوت برای کنترل اضطراب**

با وجود پیروزی‌های قاطع، امیرعلی هم پیش از مسابقه فشار روانی را تجربه می‌کند. راهی که برای مدیریت این وضعیت پیدا کرده، خلوت کردن با خودش در حدود ۱۰ دقیقه پیش از شروع کشتی است. بنا به گفته‌اش یک گوشه می‌نشیند و به تمرین‌ها، سختی‌هایی که پشت سر گذاشته و زحماتی که برای رسیدن به آن مرحله کشیده، فکر می‌کند. در نهایت این چند دقیقه به او کمک می‌کند. از نگاه او، آمادگی مسابقه تنها به توانایی فنی و جسمانی مربوط نمی‌شود و مدیریت ذهن و حفظ تمرکز را نیز بخشی از مسیر پیروزی می‌داند.

برای امیرعلی دویدن از بخش‌های ناخوشایند تمرین است و فشار تمرین‌ها گاهی موجب شده به کنار گذاشتن کشتی هم فکر کند، ولی خانواده و مربی‌اش در چنین روزهای کم‌کرده‌اند تصمیمش را تغییر دهد.

■ **دوستی که نقش برادر دارد**

یکی از انگیزه‌های مهم امیرعلی و الگویی برای ادامه دادن، جبران زحمات خانواده و البته دوست نزدیکش ارسلان است؛ کسی که او را مانند برادر خود می‌داند. ارسلان برایش تنها یک دوست نیست، بلکه الگویی شخصی از سختکوشی، مثبت‌اندیشی و مسئولیت‌پذیری است. فردی با معرفت که از صبح تا شب برای هدف‌هایش تلاش می‌کند و در کنار آن، کمک حال مادرش است. همین تلاش روزانه و توجه به خانواده سبب شده ارسلان برای امیرعلی الگویی فراتر از دنیای

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۹۵۸/۱۰۴۲۷۱۰۴۵۴۰۴۶۲۷۱ مورخ ۱۶/۱۶/۱۴۰۵ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج چهار تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای جلیل اجیر اسلامی فرزند محمد علی بشماره شناسنامه ۴۲۴۰ نسبت به شش‌دانگ یکپاک منزل مسکونی به مساحت ۱۴۶/۸۷ مترمربع قسمتی از پلاک ثبتی ۴۲۱ فرعی از ۱۸- اصلی واقع در اراضی بجهمن خراسان رضوی بخش ۹ حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج از محل مالکیت ذبیح الله حسین زاده محرز گردیده است. در منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۷/۲۷

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۱۲

امید خیرخواه/رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه ۵ مشهد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۵۹۱۲۴/۱۰۵۹۴۶۲۷۱۰۴۵۴۰۴۶۲۷۱ مورخ ۲۶/۰۶/۱۴۰۵ هیات‌موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای جلیل اجیر اسلامی فرزند محمد علی بشماره شناسنامه ۲۷۴ صادره از مشهد در شش‌دانگ یک باب منزل مشتمل بر اماره‌ای به مساحت ۹۱۶/۹۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۵ فرعی از ۶۵ اصلی بخش ۱۱ واقع در روستاهای خجته حضرتی شهید آژوده ۱ خریداری از مالک رسمی آقای محمد علی اجیر اسلامی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۷/۲۷

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۱۲

حمید رضا افشار/رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

۱- نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۹۰/۰۹/۱۳۹۰ و برابر رای شماره ۳۰۴۲۵۳/۱۰۴۵۴۰۴۶۲۷۱ مورخ ۲۳/۰۶/۱۴۰۵ هیات‌اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گناباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای حسین بسپطی و ۲۵۷/۸ فرعی (نسبت به مساحت ۶۴۰/۳۳ متر مربع از محل مالکیت شهرداری گناباد محل سابق کوچه از سهام ثابت) از ۱- اصلی واقع در اراضی علی آباد بخش یک حوزه ثبت ملک گناباد ۲- نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۹۰/۰۹/۱۳۹۰ و برابر رای شماره ۳۰۴۲۵۳/۱۰۴۵۴۰۴۶۲۷۱ مورخ ۲۹/۰۶/۱۴۰۵ هیات اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گناباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای حسین بسپطی فرزند حجتی ابراهیم در سه دانگ و نیم مشاع از شش‌دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۳۰۴۱/۲۸ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۳۰ فرعی (نسبت به مساحت ۱۴۱۰/۲۸ متر مربع خریداری از آقای حسین بسپطی) و ۲۵۷/۸ فرعی (نسبت به مساحت ۶۴۰/۳۳ متر مربع از محل مالکیت شهرداری گناباد محل سابق کوچه از سهام ثابت) از ۱- اصلی واقع در اراضی علی آباد بخش یک حوزه ثبت ملک گناباد محرز گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی / کنترالتنشار در شهرها منتشر و در روستاهای رای هیأت الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به رای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاهای تا تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

ورزش باشد.

«چردن بروز» و «چامیزو» الگوهای او در دنیای کشتی هستند و اگر قرار باشد کشتی‌گیر مطرحی را انتخاب کند تا او تمرین داشته باشد، این دو نفر بی‌شک در ابتدای لیست او قرار دارند و از زیر گرفتن‌های چردن بروز حسابی لذت می‌برد. از میان کشتی‌گیرهای ایرانی هم حسن یزدانی و کامران قاسم‌پور ورزشکارانی هستند که امیرعلی به آن‌ها علاقه‌مند است. او همچنین با تماشای کشتی قهرمانان و توجه به سبک و فنون آن‌ها سعی می‌کند چیزهای تازه‌ای یاد بگیرد و برای بهتر شدن از تجربه دیگران استفاده کند. خودش می‌گوید در روزهایی که ادامه مسیر دشوار می‌شود، داشتن الگو و همراهی نزدیکان به او کمک می‌کند تا انگیزه‌اش را حفظ کند.

■ **مصدومیتی که می‌توانست پایان راه باشد**

یکی از تلخ‌ترین خاطرات امیرعلی به مسابقات جام موحد، حدود یک سال پیش برمی‌گردد. او در آن رقابت‌ها با وجود کشتی گرفتن در وزن بالاتر و روبه‌رو شدن با حریفان دشوار، توانسته بود تا قبل از فینال پیش برود، اما در جریان مسابقه پایش در فاصله میان تشک‌ها گیر کرد و موج پایش پیچ خورد. همین حادثه موجب شد رباط مچ پای او پاره شود و نتواند کشتی را ادامه دهد.

این مصدومیت برای امیرعلی بسیار تلخ بود تا آنجا که ناکامی و دور شدن از هدف سبب شد مدتی به بازنگشتن به کشتی فکر کند، با این حال، حمایت خانواده، مربی‌اش و انگیزه‌ای که از نزدیکانش می‌گرفت، او را دوباره به مسیر برگرداند. سرانجام، کسب مدال طلای جهان به یکی از مهم‌ترین نتایج این بازگشت تبدیل شد؛ موفقیتی که نشان داد مصدومیت نتوانسته مسیر ورزشی او را برای همیشه متوقف کند.

■ **تجربه تازه در اردوی بزرگسالان**

به نظر امیرعلی دعوت به اردوی تیم ملی بزرگسالان، فرصت تازه‌ای برایش فراهم کرده تا در کنار کشتی‌گیرانی باتجربه‌تر تمرین کند. او تفاوت اصلی این رده را در تجربه می‌بیند؛ کشتی‌گیران بزرگسال به دلیل حضور طولانی‌تر در مسابقات سطح بالا، بهتر می‌دانند در لحظات مختلف کشتی چه تصمیمی بگیرند و چگونه موقعیت خود را مدیریت کنند.

■ **آرزوی جبران زحمات عزیزان**

مدال طلای المپیک آرزوی بزرگ امیرعلی است. در کنار آن هم می‌خواهد زحمات پدر و مادر، مربی و دوست نزدیکش را جبران کند؛ کسانی که در روزهای سخت کنارش بوده‌اند و به او برای ادامه دادن انگیزه داده‌اند. این احساس مسئولیت، یکی از دلایل اصلی او برای ماندن در کشتی و تلاش برای موفقیت‌های بیشتر است.

توصیه‌اش به نوجوانانی که تازه کشتی را آغاز کرده‌اند، این است «مسیر قهرمانی سختی‌های زیادی دارد و کسی که تصمیم می‌گیرد وارد این راه شود، باید برای ادامه دادن آماده باشد. نباید با اولین خستگی، ناکامی یا مانع از مسیر کنار بکشد». شاید ارزشمندترین بخش داستان این دو قهرمان، نه فقط مدال‌هایی باشد که بدست آورده‌اند، بلکه مسیری باشد که برای رسیدن به آن‌ها پیموده‌اند؛ مسیری آمیزه تلاش، ناکامی، بازگشت و امید. دو نوجوان دو داستان متفاوت که یک نقطه مشترک دارند: باور به اینکه قهرمانی فقط رسیدن به سکو نخست نیست، بلکه توان ادامه دادن در روزهای دشوار و حفظ همان فروتنی و انگیزه‌ای بوده که راه را از کودکی تا قله‌های جهان برایشان هموار کرده‌است.

و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۷/۲۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۱۲

سید ضیاءالدین مهدوی شهری

رئیس ثبت اسناد و املاک گناباد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۹۰/۰۹/۱۳۹۰ و برابر رای شماره ۳۰۴۲۵۳/۱۰۴۵۴۰۴۶۲۷۱ مورخ ۲۳/۰۶/۱۴۰۵ هیأت اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گناباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علیرضا حاجتی نوبختی احمد حسین در شش‌دانگ یک قطعه محوطه و بنای متصل به مساحت ۶۰۰ متر مربع پلاک شماره ۱۲۰۹۰ فرعی از ۱- اصلی واقع در اراضی علی آباد بخش یک حوزه ثبت ملک گناباد از محل مالکیت مشاعی خود متقاضی ملک رسمی محرز گردیده است لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی / کنترالتنشار در شهرها منتشر و در روستاهای رای هیأت الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به رای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاهای تا تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به این اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۷/۲۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۱۲

سید ضیاءالدین مهدوی شهری

رئیس ثبت اسناد و املاک گناباد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۹۰/۰۹/۱۳۹۰ و برابر رای شماره ۳۰۴۲۵۳/۱۰۴۵۴۰۴۶۲۷۱ مورخ ۲۳/۰۶/۱۴۰۵ هیأت اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گناباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای سیداسماعیل موسویان اول فرزند سیدحسین در شش‌دانگ یک قطعه باغ منزل به مساحت ۳۸۱۰/۴۷ متر مربع پلاک شماره ۱۲۳۳ فرعی از ۹۳ ۱- اصلی واقع در اراضی بانغسیاه بخش یک حوزه ثبت ملک گناباد از محل مالکیت مشاعی خود متقاضی ملک رسمی محرز گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی / کنترالتنشار در شهرها منتشر و در روستاهای رای هیأت الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به رای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاهای تا تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۷/۲۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۱۲

سید ضیاءالدین مهدوی شهری

رئیس ثبت اسناد و املاک گناباد

تربت حیدریه خریداری وانتقال ملک ازمالک رسمی آقای محمد امین صنبوری محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۷/۲۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۱۲

سید امین موسوی رئیس اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۹۱۷۳/۱۰۴۵۴۰۴۶۲۷۱۰۴۵۴۰۴۶۲۷۱ هیات‌اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تریب حیدریه بلامعارض متقاضی آقای داود بلوچ قرانی محمد بنه در شیاره شناسنامه ۱۱ صادره از تربت حیدریه در شش‌دانگ یکپاک ساختمان به مساحت ۱۸۸/۵۰ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۲۰۴۸ فرعی از پلاک شماره ۲۳۱ اصلی واقع در اراضی دیرقند دهستان اربعه در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری وانتقال ملک از مالک رسمی آقای رضا مالوکی محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۷/۲۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۱۲

سید امین موسوی رئیس اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۰۴۵۴۰۴۶۲۷۱۰۴۵۴۰۴۶۲۷۱ هیات‌اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی بلوچ قرانی محمد بنه در شیاره شناسنامه ۱۸۳ صادره از تربت حیدریه شش‌دانگ یکپاک ساختمان به مساحت ۱۴۳/۵۰ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۴۲۸ فرعی از پلاک شماره ۲۳۱ اصلی واقع در اراضی دیرقند دهستان اربعه در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری وانتقال ملک از سهم الارث مالک رسمی آقای محمد عارفی فرزند رحبعلی محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۷/۲۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۱۲

سید امین موسوی رئیس اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۴۷۴۱/۱۰۴۵۴۰۴۶۲۷۱۰۴۵۴۰۴۶۲۷۱ مورخ ۱۶/۰۵/۱۴۰۵ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای خاتم علی اکبر بزرگری فرزند غلامعلی بشماره شناسنامه ۴۹۹۵۴۰۴۶۲۷۱ صادره از تربت حیدریه شش‌دانگ یک قطعه زمین دیمه راز به مساحت ۲۰۰ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۲۰۵ اصلی واقع در اراضی پارس‌تان دهستان اربعه در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک

حمید رضا افشار/رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه۴ مشهد