بررسی بازار مسکن در نیمه نخست سال و سیگنال‌های پنهان ارزندگی در بازار ملک

وقت خرید خانه فرا رسیده است؟

طوسی| در روزهایی که میانگین قیمت پیشنهادی مسکن در پایتخت به مرز ۲۴۹ میلیون تومان در هر مترمربع رسیده و زمان انتظار برای خانه‌دار شدن از ۷۰ سال فراتر رفته است، بازار ملک در چنبره یک تناقض تاریخی گرفتار شده؛ بازاری که با وجود رکود سنگین معاملات، کمترین نشانه‌ای از عقب‌نشینی در قیمت‌ها بروز نمی‌دهد و خانه‌اولی‌ها را در بن‌بست تصمیم‌گیری تنها گذاشته است.

ریشه این سردرگمی در رفتار همزمان متغیرهای عرضه و تقاضاست؛ جایی که تحلیل دقیق متغیرهای عرضه، افت ۴۰ درصدی سرمایه‌گذاری در ساخت‌وساز و چسبندگی هزینه‌ها نشان می‌دهد این رکود نه نشانه ارزانی؛ بلکه می‌تواند بستری برای جهش‌های قیمتی فردا باشد. از همین رو، این گزارش در واکاوی روندهای پیچیده بازار مسکن در نیمه نخست سال، به بررسی چالش‌های عرضه و تقاضای مؤثر، نوسان‌های شاخص دلاری و واقعیت صندوق‌های املاک و مستغلات پرداخته است.

■بحران تقاضای مؤثر و فاصله ۷۰ ساله تا خانه‌دار شدن

میلاد یزدان‌پور در تشریح وضعیت فعلی بازار مسکن گفت: بازار مسکن ایران در یکی از پیچیده‌ترین مقاطع سال‌های اخیر قرار گرفته است. از یک طرف قیمت‌ها در سطحی قرار دارند که بخش بزرگی از خانوارها عملاً توان ورود به بازار را از دست داده‌اند و از طرف دیگر، رکود معاملات هنوز نتوانسته قیمت را به شکل معناداری پایین بیاورد. به همین دلیل برای توصیف وضعیت فعلی، تعبیر «رکود تورمی» دقیق‌تر است؛ بازاری که خریدار کم دارد، اما الزاماً ارزان نمی‌شود.

وی افزود: مهم‌ترین اشتباهی که امروز در تحلیل بازار رخ می‌دهد، یکی دانستن «رکود» با «ریزش قیمت» است. کاهش تعداد معاملات نشانه ضعف تقاضای مؤثر است، اما وقتی هزینه ساخت، قیمت زمین، تورم عمومی و محدودیت عرضه همچنان صعودی‌اند، فروشنده انگیزه‌ای برای کاهش جدی قیمت ندارد و نتیجه، بازاری است که ماه‌ها کم‌معامله می‌ماند، اما قیمت اسمی آن بالا حرکت می‌کند.

وی با اشاره به بحران تأمین مسکن تصریح کرد: کشور با کمبود تقاضای بالقوه مواجه نیست؛ بلکه مشکل اصلی تبدیل این نیاز به تقاضای مؤثر است؛ به‌طوری که برآوردها نشان می‌دهد نیاز بالقوه سالانه مسکن تا سال ۱۴۰۶ به حدود ۱/۲۴ میلیون واحد می‌رسد، اما ساخت سالانه ۴۰۰ هزار واحد این فاصله را عمیق‌تر می‌کند.

■انتقال تقاضای مسکن به اجاره و متراژهای پایین‌تر

وی افزود: ممکن است همزمان خانه خالی داشته باشیم و کمبود مسکن مصرفی هم وجود داشته باشد؛ زیرا آپارتمان لوکس جایگزین واحد ۶۰ یا ۷۰ متری موردنیاز خانوار متوسط نمی‌شود.

یزدان‌پور درباره نجومی شدن زمان انتظار گفت: نسبت درآمد خانوار به قیمت مسکن به نقطه‌ای رسیده که زمان انتظار برای خانه‌دار شدن در تهران به بیش از ۷۰ سال رسیده و پس‌انداز معمولی دیگر فاصله با قیمت خانه را جبران نمی‌کند. برای همین خانه‌اولی‌ها به‌تدریج از مرکز بازار خرید خارج شده‌اند و بخشی از تقاضا به اجاره، متراژهای پایین‌تر یا شهرهای اطراف منتقل شده است.

وی گفت: در نیمه نخست مهر، متوسط قیمت پیشنهادی تهران به ۲۴۹ میلیون تومان در هر متر رسیده؛ در حالی که در شهرهای اطراف مانند گلبهار ۳۹ میلیون، پرند ۳۵ میلیون و پردیس حدود ۸۵ میلیون تومان گزارش شده است.

■افت ۴۰ درصدی سرمایه‌گذاری در ساخت‌وساز

یزدان‌پور با اشاره به ضعف داده‌های معاملاتی تصریح کرد: وقتی داده شفاف از معاملات وجود ندارد، بازار ناچار بر قیمت آگهی‌ها تکیه می‌کند که الزاماً قیمت معامله نیست.

وی تأکید کرد: در بازاری به بزرگی مسکن، شفافیت آماری خودش یک ابزار تنظیم بازار است. هرچه داده‌های معاملات واقعی، تعداد قراردادها، قیمت منطقه‌ای و ترکیب واحدهای معامله‌شده شفاف‌تر باشد، امکان قیمت‌سازی کاذب کمتر می‌شود.

وی افزود: حجم حقیقی سرمایه‌گذاری در ساختمان از ۲۵۶ همت در سال ۱۳۹۰ به ۱۵۰ همت در سال ۱۴۰۰ کاهش یافته و این افت بیش از ۴۰ درصد است که رکود امروز را به فشار قیمتی فردا تبدیل می‌کند.

وی تصریح کرد: اگر امروز به‌دلیل ضعف قدرت خرید، سازندگان پروژه‌های کمتری را شروع کنند، نتیجه آن ممکن است چند سال بعد در قالب کاهش عرضه واحد نوساز ظاهر شود. به همین دلیل رکود امروز می‌تواند بذر فشار قیمتی فردا را در خودش داشته باشد.

■شاخص دلاری مسکن و دوراهی خرید برای خانه‌اولی‌ها

وی درباره شاخص دلاری مسکن اظهار کرد: یکی از شاخص‌هایی که برای بررسی نسبی ارزندگی مسکن دنبال می‌شود، «قیمت دلاری هر مترمربع» است. در حال حاضر قیمت دلاری هر مترمربع در تهران از هزار و ۴۷۰ دلار در سال ۱۴۰۲ به حوالی ۸۸۶ دلار در مهر ۱۴۰۴ کاهش یافته است.

وی توضیح داد: این شاخص در سال‌های ۱۳۹۲ تا ۱۳۹۶ عمدتاً بالاتر از هزار دلار قرار داشت؛ در سال ۱۳۹۷ تا حدود ۷۶۶ دلار پایین آمد و یک سال بعد به حدود ۹۸۳ دلار برگشت. سپس در سال‌های بعد به ترتیب به حدود هزار و ۳۷، هزار و ۱۹۱، هزار و ۲۸۷ و درنهایت در سال ۱۴۰۲ به محدوده هزار و ۴۷۰ دلار رسید. پس از آن در سال ۱۴۰۳ به حدود هزار و ۲۶۴ دلار کاهش یافت و در مهر ۱۴۰۴ در نمودار مورد بررسی به حوالی ۸۸۶ دلار رسید.

وی افزود: این سابقه یک نکته را نشان می‌دهد؛ دوره‌هایی که دلار بسیار سریع‌تر از مسکن رشد کرده، قیمت دلاری ملک کاهش پیدا می‌کند و قدرت تبدیل دارندگان دلار و طلا به مسکن افزایش می‌یابد، اما این به معنای تکرار قطعی تاریخ نیست.

وی با بیان اینکه برای مستأجر خانه‌اولی که با طلا، ارز و تسهیلات می‌تواند صاحب خانه شود، مسکن همزمان دارایی سرمایه‌ای و کالای مصرفی است، گفت: اگر فردی مستأجر است و مجموع طلا، ارز، پس‌انداز و ظرفیت دریافت وام او امروز به خرید خانه می‌رسد، مسئله فقط مقایسه بازده طلا با ملک نیست. خانه برای چنین فردی همزمان دارایی سرمایه‌ای و کالای مصرفی است؛ یعنی علاوه بر حفظ سرمایه، هزینه اجاره و بخشی از نااطمینانی زندگی را نیز حذف می‌کند. برای همین معتقدم اگر یک خانه‌اولی با تبدیل بخشی از طلا یا ارز و استفاده منطقی از تسهیلات بتواند صاحب خانه شود، امروز بررسی جدی این تبدیل تصمیم غیرمنطقی نیست.

■سناریوهای پیش روی بازار

یزدان‌پور درباره سناریوهای پیش روی بازار خاطرنشان کرد: ممکن است بازار وارد رکود شود و تعداد معاملات بسیار پایین بیاید، اما قیمت همچنان تحت فشار هزینه ساخت و تورم رشد کند. در نیمه نخست مهر نیز با وجود ضعف معاملات، متوسط قیمت‌های پیشنهادی تهران حدود ۵/۵ درصد افزایش پیدا کرده است. در برخی مناطق جنوبی رشد قیمت پیشنهادی حتی بیشتر بوده است. بنابراین کسی که صرفاً منتظر است «چون معامله کم شده، پس خانه حتماً ارزان می‌شود»، ممکن است متغیرهای مهم سمت عرضه و تورم را نادیده بگیرد.

وی تأکید کرد: اگر نااطمینانی‌های سیاسی کاهش پیدا کند و بخشی از سود ایجادشده در بازارهای ارز و طلا به سمت دارایی‌های عقب‌مانده‌تر حرکت کند، مسکن می‌تواند شاهد افزایش حجم معاملات باشد. در این حالت ابتدا معاملات جان می‌گیرند و سپس فشار قیمتی می‌تواند بیشتر شود.

وی ادامه داد: اما اگر نااطمینانی ادامه پیدا کند و قدرت خرید خانوار همچنان کاهش یابد، احتمال ماندگاری رکود تورمی بیشتر است؛ یعنی قیمت‌ها در مسیر صعودی آرام حرکت کنند اما معاملات همچنان ضعیف بمانند. به همین دلیل برای تحلیل مسکن فقط نباید قیمت تومانی را دید. قیمت دلاری، حجم معاملات، هزینه ساخت، میزان عرضه، وضعیت نقدینگی و جهت حرکت سرمایه باید کنار هم قرار بگیرند.

■واقعیت صندوق‌های املاک و مستغلات در بازار سرمایه

مهدی بنی‌اسدی، کارشناس اقتصادی نیز درباره ظهور ابزارهای مالی جدید در بازار سرمایه گفت: در کنار خرید سنتی ملک، ابزار دیگری هم در بازار سرمایه به اسم صندوق‌های املاک و مستغلات شکل گرفته که برای پس‌اندازهای کوچک اهمیت دارد.

وی افزود: خرید واحد صندوق ملکی به معنای صاحب‌خانه شدن مستقیم نیست و سرمایه‌گذار مالک واحدهای صندوقی است که مجموعه‌ای از دارایی‌ها را مدیریت می‌کند. برای فردی که مثلاً چندصد میلیون تومان سرمایه دارد و هنوز امکان خرید یک واحد مسکونی را ندارد، صندوق ملکی می‌تواند یکی از راه‌های مشارکت غیرمستقیم در بازار مسکن باشد. مزیت آن نسبت به خرید مستقیم، سرمایه اولیه پایین‌تر و امکان خریدوفروش ساده‌تر است. وی اظهار کرد: صندوق ملکی قرار نیست معجزه کند، سرمایه‌گذار باید ترکیب دارایی، میزان سپرده بانکی، میزان درآمد اجاره و فاصله قیمت بازار با ارزش واقعی دارایی‌ها را به دقت بررسی کند. بنابراین برای خانه‌اولی که واقعاً توان خرید خانه را دارد، خرید یک صندوق ملکی جای خانه مصرفی را نمی‌گیرد، اما برای سرمایه‌گذاری که سرمایه‌اش هنوز به خرید ملک نمی‌رسد، می‌تواند یکی از گزینه‌های قابل بررسی در کنار سایر دارایی‌ها باشد. بنی‌اسدی درباره عملکرد واقعی صندوق‌های ملکی در سال ۱۴۰۵ خاطرنشان کرد: در حالی که بازده بازار املاک حدود ۱۱۳ درصد برآورده شده، صندوق‌های ملکی عملکرد یکسانی نداشته‌اند و بازدهی آن‌ها از ۲۱ تا ۷۰ درصد متغیر بوده است.

وی با تفکیک میان سود واقعی و کاغذی در این صندوق‌ها گفت: در گزارش هفت صندوق، ارزش روز املاک ۹/۵ همت و بهای تمام‌شده ۷/۲ همت (حدود ۳۲ درصد اختلاف) بوده است، اما تا زمانی که ملک فروخته نشده، این افزایش ارزش ماهیت ارزیابی دارد و ثروتمندتر شدن روی کاغذ با جریان نقد واقعی متفاوت است.

■ضرورت بازنگری در سیاست‌گذاری مسکن

بنی‌اسدی با اشاره به تغییر مدل فروش مسکن به سمت اقساطی و متری تأکید کرد: با کاهش قدرت خرید خانوار، مدل فروش مسکن نیز احتمالاً تغییر خواهد کرد. فروش اقساطی بلندمدت، فروش متری و ابزارهای سرمایه‌گذاری خرد می‌توانند سهم بیشتری از بازار بگیرند. این تغییر اتفاقی نیست؛ وقتی قیمت یک واحد کامل از توان بخش بزرگی از جامعه خارج می‌شود، بازار تلاش می‌کند «واحد ورود» به سرمایه‌گذاری در مسکن را کوچک‌تر کند. این ابزارها می‌توانند امکان سرمایه‌گذاری ایجاد کنند، ولی نیاز به سرپناه با نیاز به سرمایه‌گذاری روی مسکن دو مسئله متفاوت است.

وی با تأکید بر اینکه سیاست مسکن باید همزمان سه هدف توان خرید خانوار، افزایش عرضه مناسب و بهبود کیفیت سکونت از جمله مقاوم‌سازی مسکن روستایی و مناطق مرزی را دنبال کند، افزود: بحث مسکن فقط تهران و کلانشهرها نیست. سرمایه‌گذاری در مقاوم‌سازی و نوسازی مسکن روستایی را نیز باید نوعی هزینه پیشگیرانه دید. هزینه‌ای که پیش از زلزله یا حادثه پرداخت می‌شود، معمولاً بسیار کمتر از هزینه بازسازی پس از بحران است. در مناطق مرزی نیز مسکن فقط مسئله ساختمان نیست. کیفیت سکونت می‌تواند بر ماندگاری جمعیت، مهاجرت و حتی هزینه‌های بلندمدت دولت اثر بگذارد.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آرای شماره ۷۴۲۶و۷۵۳۳و۷۵۳۶و۷۵۳۷و۷۵۳۸ مورخه ۱۴۰۵/۷/۶ هیات پنجم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضیان آقایان ابوالفضل (۲۱/۷۶شعیر)،بهمن (۲۱/۷۶شعیر)، محمد(۲۱/۷۶شعیر)، ابراهیم (۱۳/۶شعیر) و سعید(۱۲.۱۷ شعیر) همگی شهرت الوندی فرزندان غلامعلی در ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۶۵۶/۹۳ متر مربع پلاک ۱۶۵۸ فرعی از ۱۵۲ واقع در بخش چهار حوزه ثبت ملک بهار اراضی دستجرد خریداری از مالک رسمی آقایان محتاجعلی فرزند فرج اله، ابراهیم ابراهیمی غفیف، ولی اله فرزند ابوالقاسم محرز گردیده است.لذا به منظوراطلاع عموم مراتب دردونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود دردو نوبت به فاصله ۱۵ روزآگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدورسند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(م الف ۴۵۱) آ-۱۴۰۵۱۲۹۹۳

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۷/۲۸ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۸/۱۳

حسین مرادی- رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان بهار

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آرا صادره هیات های موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه غرب اصفهان تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضیان محرز گردیده است لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نماید.

ردیف ۱ - برابر رأي شمار ۵۳۳۷ مورخ ۱۴۰۵/ ۰۷/ ۱۵ هیأت سوم لذا مالکیت آقاي / صفر شریعت نیا به شناسنامه شماره ۱۱۷ کدملي ۱۲۹۰۱۳۰۶۲۰ صادره فرزند محمد ابراهیم در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۵۳۵/۷۰ متر مربع پلاک شماره ۳۲۴ فرعی از ۲۷ اصلي واقع در بخش ۱۴ حوزه ثبت ملك غرب اصفهان از مالکیت براتعلی صادقی برزانی فرزند ابراهیم سند مشتمل به رهن ۴۷۶۳۲ مورخ ۱۴. ۰۹. ۴۹ دفترخانه ۲۹ اصفهان تائید محرز گردیده است . آ-۱۴۰۵۱۲۹۸۰

تاریخ انتشار نوبت اول : ۲۸/ ۰۷/ ۱۴۰۵ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۳/ ۰۸/ ۱۴۰۵

احمد کاشف - رییس منطقه ثبت اسناد و املاک غرب اصفهان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۲۱۰۰۰۸۴۲۱ مورخ ۲۶/ ۷/ ۱۴۰۵ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک جنوب شرق اصفهان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای عباسعلی کریمی به شناسنامه شماره ۳ کد ملی ۵۱۲۹۷۸۷۷۶۵ صادره فرزند اسکندر نسبت به ۳۸ سهم مشاع از یکصد سهم ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری کشاورزی بدون درج اعیانی به مساحت ۶۸۵.۵۴ متر مربع پلاک شماره ۱۱۳ اصلی واقع در اصفهان بخش ۶ حوزه ثبت ملک جنوب شرق اصفهان تأئید (انتقال عادی و مع الواسطه از طرف حسین زارعی پیزادانی که بموجب سند شماره ۹۹۶۵۵ مورخ ۱۵/ ۰۸/ ۱۳۵۵ دفتر ۱۴ قسمتی از پلاک بنام متقاضی میباشد) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۵۱۲۹۷۹

تاریخ انتشار نوبت اول : ۲۸/ ۰۷/ ۱۴۰۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۳/ ۰۸/ ۱۴۰۵

مهدی صادقی وصفی - رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۲۰۰۴۰۰۱۸۳۸مورخ۱۴۰۵،۰۶،۱۳هیات اول ،دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت‌ثبتی‌اراضی‌وساختمانهای‌فاقدسندرسمی‌مستقردرواحدثبتی‌حوزه‌ثبت‌ملک‌ایرانشهر‌تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای احمد رودینی فرزند جمال بشماره شناسنامه ۳۵۸۰۷۲۴۴۶۰صادره از در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۵۱۲،۶۰متر مربع قسمتی از پلاک ۰ فرعی از ۱۰-اصلی قطعه یک پخش۱۲ بلوچستان واقع در شهر بمپور خریداری از مالک رسمی آقای سهراب زین الدینی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۵۱۲۹۸۲

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۵،۰۷،۲۸ تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۵،۰۸،۱۶

اردشیر محمودی -رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان ایرانشهر

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۱۰۰۳۴۸۵_۱۴۰۵/۰۶/۱۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف ضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زبرخان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سید حسن سخدری فرزند سید محمد به شماره شناسنامه ۲۳۹ و شماره ملی ۵۷۴۹۵۱۷۰۵۵ صادر از زبرخان در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۶۸۲/۵۷ متر مربع از پلاک ۱۴۷ اصلی واقع در بخش ۳ حوزه ثبتی زبرخان از محل مالکیت مشاعی خود متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب فوق در دو نوبت در روزنامه سراسری آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م الف ۱۴۰۵/۸۹ آ-۱۴۰۵۱۳۰۰۵

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۷/۲۸ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۸/۱۳

اسماعیل رحمتی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان زبرخان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۱۰۰۳۶۰۱

۱۴۰۵/۰۶/۲۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف ضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه حوزه ثبت ملک زبرخان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سید حسن سخدری فرزند سید محمد به شماره شناسنامه ۲۳۹ و شماره ملی ۵۷۴۹۵۱۷۰۵۵ صادر از زبرخان در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۹۶۴/۱۴متر مربع از پلاک ۱۴۷ اصلی واقع در بخش ۳ حوزه ثبتی زبرخان از محل مالکیت مشاعی خود متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب فوق در دو نوبت در روزنامه سراسری آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م الف ۱۴۰۵/۹۰ آ-۱۴۰۵۱۳۰۰۷

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۷/۲۸ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۸/۱۳

اسماعیل رحمتی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان زبرخان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۱۰۰۳۶۰۲

۱۴۰۵/۰۶/۲۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف ضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه حوزه ثبت ملک زبرخان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سید حسن سخدری فرزند سید محمد به شماره شناسنامه ۲۳۹ و شماره ملی ۵۷۴۹۵۱۷۰۵۵ صادر از زبرخان در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۲۵۵۸/۰۵ مترمربع از پلاک ۱۴۷ اصلی واقع در بخش ۳ حوزه ثبتی زبرخان از محل مالکیت مشاعی خود متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب فوق در دو نوبت در روزنامه سراسری آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م الف ۱۴۰۵/۹۱ آ-۱۴۰۵۱۳۰۰۸

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۷/۲۸ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۸/۱۳

اسماعیل رحمتی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان زبرخان

آگهی تحدیدحدوداختصاصی حوزه ثبتی سبزوار

پیروآگهی تحدیدحدود قبلی که به موجب مقررات ماده۱۴قانون ثبت منتشر گردیده اینک برحسب درخواست واصله مستندبه ماده مذکور وماده۶۱آیین نامه قانون ثبت تحدیدحدود یکقسمت از املاک واقع در بخش۳سبزوار حوزه ثبتی این واحدبشرح زیرمیباشد:

بخش۳سبزوار-پلاک۱۲ اصلی-اراضی خسروجرد

ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۰۹۰/۵مترمربع پلاک۱۸۷۰ فرعی قسمتی از۴۲۹فرعی از۱۲ اصلی بخش ۳ سبزوار حسین خسروجردی فرزند محمدعلی

تاریخ تحدید: ۱۴۰۵/۰۸/۲۰ ساعت۸صبح انجام خواهدشد.

لذابه موجب ماده۱۴قانون ثبت املاک به صاحبان املاک ومجاورین شماره های فوق الذکر بوسیله این آگهی اخطار میگرددکه درروزوساعت مقرربالادرمحل حضوربهم رسانید. چنانچه هریک ازصاحبان املاک یانماینده قانونی آنهادرموقع مقررحاضرنباشندمطابق ماده۱۵قانون مزبورملک موردآگهی باحدوداظهارشده ازطرف مجاورین تحدید خواهدشدو اعتراضات مجاورین نسبت به حدودوحقوق ارتفاقی ونیزصاحبان املاک که درموقع مقررحاضرنبوده اند مطابق ماده۲۰قانون ثبت فقط تا۳۰روزازتاریخ تحدیدحدودپذیرفته خواهدشدودراجرای تبصره۲ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده های معترض ثبتی معترضین میبایست ازتاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت ظرف یکماه دادخواست اعتراض خودرابه مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم وگواهی لازم ازمرجع مذکوراخذ وبه این اداره تسلیم نمایند در غیراینصورت متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی می تواند به دادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست رادریافت و به اداره ثبت تسلیم نماید.اداره ثبت بدون توجه به اعتراض عملیات ثبتی رابارعایت مقررات ادامه می دهد. (م الف ۱۱۷)

تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۰۷/۲۸ آ-۱۴۰۵۱۲۹۹۱

علی آب باریکی-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک سبزوار

آگهی فقدان سند مالکیت

نظربه اینکه آقای احسان بهادر فرزند محمدعظیم بشماره ملی ۰۷۴۰۱۲۳۳۹۴ بموجب دو برگ استشهادیه شهادت شهود تقاضاي صدور سند مالکیت المثني نوبت اول از ششدانگ پلاک ۳فرعی از ۴۴۱- اصلی واقع در بخش ۱۳ مشهد حوزه ثبت ملک تربت جام را نموده ومدعی است سند مالکیت مزبور به دلیل جابجایي مفقود گردیده است که به حکایت سامانه مدیریت کشوری املاک مالکیت سامانه مدیریت کشوری ذیل شماره مستند ۱۶۸۲۹۵تاریخ ۱۳۹۹/۰۷/۰۳دفتر اسناد رسمی شماره ۵ تربت جام ذیل سند مالکیت شماره ۳۹۵۳۱سری و سال ۹۸ با شماره دفتر الکترونیک ۱۳۹۹۲۰۳۰۶۰۰۷۰۰۲۷۰۹ ثبت وصادر و تسلیم گردیده پرونده ثبتی و دفتر املاك بیش از این حکایتی ندارد. لذا به استناد تبصره یک ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی و متذکر میگردد هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود است بایستی ظرف ۱۰ روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند مالکیت رسمی به این اداره تسلیم نماید بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارایه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی نوبت اول وتسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد. تاریخ انتشار: ۱۴۰۵،۰۷،۲۵ آ-۱۴۰۵۱۲۹۹۵

فاطمه حیاتی - اداره ثبت اسناد و املاک تربت جام

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی قوچان نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰،۹،۲۰املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی شهرستان قوچان مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه وبلا معارض آنان محرزورای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی میگردد

املاک متقاضیان واقع در اراضی امامقلی پلاک ۴۵- اصلی بخش ۲ قوچان

۱ _ رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۰۰۰۰۹۲۸۸ ۱۴۰۵،۶،۲۷ قسمتی از پلاک ۲۶۶ فرعی آقای عباس قبادی امامقلی به شماره ملی ۰۸۷۱۵۳۴۸۶۱ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۳۲۰۶.۴۷ متر مربع خریداری از آقایان براتعلی روح افزا و اسماعیل صیاد فرزند مرادخان مالکین رسمی

۲ _رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۰۰۰۱۰۳۷۰ - ۱۴۰۵،۷،۱۵ قسمتی از پلاک ۲۶۶ فرعی آقای عباس قبادی امامقلی به شماره ملی ۰۸۷۱۵۳۴۸۶۱ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۵۰۸۹.۰۶ متر مربع خریداری از آقایان براتعلی روح افزا و اولاد مرادخان مالکین رسمی.

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی , کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق ،در محل تا دوماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آیین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهار نامه ثبتی پذیرفته نشده واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید ،حدود مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود بصورت همزمان به اطلاع عموم می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید.میم الف ۷۲۴ آ-۱۴۰۵۱۲۹۷۷

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵،۷،۲۸

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵،۸،۱۳

علی سرایی رییس اداره ی ثبت اسناد و املاک قوچان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف و وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

هیات حل اختلاف مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک کهک تصرفات مالکانه مفروزی متقاضیان پرونده های تشکیلی طبق قانون، تعیین تکلیف را بر اساس گزارش کارشناسان و به استناد مدارک موجود در پرونده به شرح آرای ذیل تایید نموده اند.

۱- رای شماره۱۴۰۵۶۰۳۳۰۰۰۴۰۰۱۶۶۶پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۱۴۴۳۰۰۰۴۰۰۰۱۹۱خانم بهرام سلیمانی فرزند سیف اله به شماره شناسنامه ۱۵۲۳۰و کدملی ۰۳۸۱۲۹۰۷۶۱صادره ازایران در ششدانگ قطعه زمین(کاربری زارعی) به مساحت ۰۶/ ۱۷۰۷مترمربع قسمتی ازپلاک ۷۷۴فرعی از۱۶۴ اصلی واقع درقم بخش حوزه ثبت ملک کهک .(مبایعه نامه عادی از فاطمه سلیمانی)

۲- رای شماره۱۴۰۵۶۰۳۳۰۰۰۴۰۰۲۸۹۵پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۱۴۴۳۰۰۰۴۰۰۰۱۴۸ آقای احمد احمد خانی فرزند ستار به شماره شناسنامه ۴۲۳و کدملی ۶۳۶۹۵۷۷۷۴۱صادره ازایران در ششدانگ قطعه زمین(کاربری باغ) به مساحت ۶۵/ ۱۰۲۹مترمربع قسمتی ازپلاک ۱۴۰فرعی از۱۵۲اصلی واقع درقم بخش حوزه ثبت ملک کهک .(مبایعه نامه عادی مع الواسطه ازورثه محروم قلی بیطرفان)

۳-رای شماره۱۴۰۵۶۰۳۳۰۰۰۴۰۰۳۰۰۲پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۱۴۴۳۰۰۰۴۰۰۰۲۴۳آقای علی محمد رمضانی فرزند اصغر به شماره شناسنامه ۴۸۶و کدملی ۰۳۸۲۹۶۹۴۷۲صادره ازایران در ششدانگ یک قطعه باغ محصور به مساحت ۴۷/ ۱۴۱۶مترمربع قسمتی ازپلاک ۳۲۵فرعی از۱۵۲اصلی واقع درقم بخش ۵ حوزه ثبت ملک کهک .(انتقال موروثی از اصغر رمضانی میمی سند مالکیت صفحه ۲۹۹ دفتر ۱۹)

که مورد تایید قرار گرفته و از آنجایی که مقرر گردیده پس از نشر آگهی و انقضای مورد مقرر سند مالکیت رسمی صادر گردد با توجه به عدم دسترسی به مالکین مشاعی مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی تا چنانچه اشخاص ذینفع اعتراضی داشته باشند ظرف مدت ۲ ماه از تاریخ انتشار آگهی نوبت اول اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد کهک تسلیم و رسید آن را اخذ و ظرف مدت یک ماه پس از تسلیم اعتراض به اداره ثبت به دادگاه مراجعه و دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم و گواهی آن را به این اداره تحویل نمایند لازم به توضیح است که صدور سند بر اساس قانون مذکور مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود. آ-۱۴۰۵۱۲۹۵۸

(پیام قم - قدس) (شناسه آگهی ۲۳۰۵۶۰۲)

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۷/۲۸

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۸/۱۶

جعفر شکوری - رئیس ثبت اسناد و املاک کهک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف و وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

هیات حل اختلاف مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو قم تصرفات مالکانه مفروزی متقاضیان پرونده های تشکیلی طبق قانون مذکور را براساس گزارش کارشناسان و به استناد مدارک موجود در پرونده به شرح آراء ذیل تایید نموده اند.

۱.رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۳۰۰۰۲۰۰۲۱۴۳ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۱۳۹۱ آقاي / خانم الهه قاسمي به شناسنامه شماره ۱۵۰۷۴ کدملي ۰۳۸۶۳۹۲۸۷۰ صادره قم فرزند محسن در ششدانگ قطعه زمین که در آن بنا احداث شده است به مساحت ۱۵۶/۱۶ مترمربع پلاك شماره فرعي از ۲۰۹۱ اصلي واقـع در قـم بخش حـوزه ثبت ملـك اداره دو قم (مبایعه نامه عادي و مع الواسـطه از سـید محمد رضویان طی سند ۲/۳۸۰۶ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۰۳ در دفتر الکترونیک ۱۴۰۳۱۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۲۸۴۳)

۲.راي شماره ۱۴۰۵۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۲۶۶۲ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۵۱۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۰۶۷۲ آقاي / خانم صاحبعلي دسـتیار به شناسنامه شـماره ۲۶۴ کدملي ۲۹۳۸۵۶۳۵۴۱ صادره شاهین دژ فرزند اکبر در ششدانگ قطعه زمین که در آن بنا احداث شده است به مساحت ۴۴/۲۴ مترمربع پلاك شماره فرعي از ۲۱۷۲ اصلي واقع در قم بخش حوزه ثبت ملك اداره دو قم (مبایعه نامه عادي و مع الواسطه از علی بیگدلی آذر در دفتر ۴۵۲ صفحه ۲۶)

۳.راي شماره ۱۴۰۵۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۱۱۹۱ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۲۴۴۶ آقاي / خانم محمد رجبي به شناسـنامه شـماره ۲۳۰۹ کدملي ۴۰۳۰۵۲۴۲۱۴ صادره کبودرآهنگ فرزند حسین در ششدانگ قطعه زمین که در آن بنا احداث شده است به مساحت ۱۱۹ مترمربع پلاك شماره فرعي از ۱۷۸۷ و ۱۷۸۸ اصلي واقع در قم بخش حوزه ثبت ملك اداره دو قم (بایعه نامه عادي و مع الواسطه از محمد باقر و اصغر و اکبر شهرت همگی رئیس عبداللهی از وراث رضا قلی طی سند قطعی شماره ۲۰۰۵۶ مورخ ۲۷/۸/۲۹ دفترخانه ۳ قم و سند قطعی شماره ۴۹۸۹۴ مورخ ۱۳۵۵/۹/۸ دفترخانه ۳ قم و سند قطعی شماره ۲۱۳۲۴ مورخ ۲۸/۶/۲۸ دفترخانه ۸ قم و سند قطعی شماره ۳۰۰۲۳ مورخ ۳۲/۲/۱۰ دفترخانه ۸ قم و ۳۰۱۹۹ مورخ ۳۲/۲/۲۷ دفترخانه ۸ قم و سند قطعی شماره ۴۴۹۶۵ مورخ ۳۷/۸/۳ دفترخانه ۸ قم و سند قطعی شماره ۷۷۶ مورخ ۴۳/۴/۶ دفترخانه ۱۸ قم)

۴.راي شماره ۱۴۰۲۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۱۶۴۵ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۲۷۷۷ آقاي / خانم مهدي شجاعي یگانه به شناسنامه شماره ۱۸۶۶ کدملي ۰۳۸۴۲۷۳۴۹۵ صادره قم فرزند علي محمد در ششدانگ قطعه زمین که در آن بنا احداث شده است به مساحت ۱۷/۷۰ مترمربع پلاك شماره فرعي از ۲۴۴۵ اصلـي واقـع در قـم بخش حوزه ثبت ملك اداره دو قم (مبایعه نامه عادي از سـید روح اله ناظم زاده طی اسناد ۱۳-۲۰۲۸۶/۰۲/۱۳۵۵ و ۱۹۷۰۸و ۱۹۷۱۵ و ۱۹۷۱۶ مورخ ۱۳۵۵/۱۲/۲۶ دفتر ۲۰ قم)

۵.راي شـماره ۱۴۰۵۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۲۴۱۸ مربـوط بـه پرونـده کلاسـه ۱۴۰۳۱۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۲۷۹۱ آقـاي / خانم سـعید کریمي به شناسـنامه شماره ۳۸ کدملي ۰۳۸۵۴۰۵۵۰۲ صادره قم فرزند صحبت اله در ششـدانگ قطعه زمین که بنا در آن احداث شـده است به مساحت ۴۹/۵۰ مترمربع پلاك شماره ۲ فرعي از ۲۱۶۱ اصلي واقع در قم بخش حوزه ثبت ملك اداره دو قم (مبایعه نامه عادي و مع الواسطه از علی نوبخت در دفتر الکترونیکی ۱۴۰۳۲۰۳۳۰۰۰۲۰۰۰۰۸۹)

۶.راي شـماره ۱۴۰۵۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۲۵۳۰ مربـوط بـه پرونـده کلاسـه ۱۴۰۵۱۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۰۱۶۳ آقـاي / خانم علیرضا بابائي به شناسنامه شماره ۴۰۰ کدملي ۰۳۸۳۲۰۹۸۳۸ صادره قم فرزند علي عباس در ششدانگ قطعه زمین که بنا در آن احداث شده است به مساحت ۴۸ مترمربع پلاك شماره ۱ فرعي از ۲۴۵۵ اصلي واقع در قم بخش حوزه ثبت ملك اداره دو قم (مبایعه نامه عادي و مع الواسطه از احمد قزوینی در دفتر ۱۱۰ صفحه ۲۲۱)

مورد تایید قرار گرفته و از آنجائیکه مقرر گردیده است پس از نشـر آگهی و انقضاء موعد مقرر سـند مالکیت رسمی صادر گردد با توجه به عدم دسترسی به مالکین مشاعی مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی تا چنانچه اشخاص ذینفع اعتراضی داشته باشند ظرف مدت ۲ ماه از تاریخ انتشار آگهی نوبت اول اعتراض خود را به اداره ثبت اسـناد منطقه دو قم تسـلیم و رسـید آن را اخذ و ظرف مدت یکماه پس از تسـلیم اعتراض به اداره ثبت به دادگاه مراجعه و دادخواست خود را به مرجع قضائی تقدیم و گواهی آنرا به این اداره تحویل نمایند لازم به توضیح است که صدور سـند براساس قانون مذکور مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

(پیام قم ـ قدس) (شناسه آگهی ۲۳۰۵۶۵۹) آ-۱۴۰۵۱۲۹۶۰

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۷/۲۸

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۸/۱۶

رییس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو قم-عباس پورحسنی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف و وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

هیات حل اختلاف مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک جعفرآباد تصرفات مالکانه مفروزی متقاضیان پرونده های تشکیلی طبق قانون، تعیین تکلیف را بر اساس گزارش کارشناسان و به استناد مدارک موجود در پرونده به شرح آرای ذیل تایید نموده اند.

۱- رای شماره۱۴۰۵۶۰۳۳۰۰۰۵۰۰۰۰۶۷پرونده کلاسه ۴۶۴۲۶۴۳۸۵۲۷۶۸۳۹۰۳۷۲۴۹۶۱۳۱ آقای سالار شعبانی فرزند محمود به شماره شناسنامه ۰ و کدملی ۳۷۲۴۹۶۱۳۱۰صادره ازایران نسبت به ششدانگ قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۰۰مترمربع قسمتی ازپلاک ثبتی به شماره ۱۴اصلی واقع درقم بخش ۳ حوزه ثبت ملک اداره جعفریه .(مالکیت متقاضی طی سند عادی خریداری از حسین شعبانی)

۲- رای شماره۱۴۰۵۶۰۳۳۰۰۰۵۰۰۲۱۵۴پرونده کلاسه ۱۴۰۵۱۱۱۴۴۳۰۰۰۵۰۰۰۱۱۱ خانم طاهره زال فرزند تقی به شماره شناسنامه ۵ و کدملی ۰۳۸۵۶۷۹۰۲۵صادره ازایران نسبت به ششدانگ قطعه زمین مزروعی (دامداری) به مساحت ۳۶/ ۱۰۵۴۱مترمربع پلاک شماره ۱۵اصلی واقع درقم روستای اسماعیل آباد بخش ۳ حوزه ثبت ملک اداره جعفریه مبایعه نامه عادی مع الواسطه از رضا زال مالک اصلی خریداری نموده است .

۳- رای شماره۱۴۰۵۶۰۳۳۰۰۰۵۰۰۲۱۸۹پرونده کلاسه ۱۴۰۵۱۱۱۴۴۳۰۰۰۵۰۰۰۰۹۴اقای احمد محمدی ساربانقلی فرزند علی به شماره شناسنامه ۷۹۲۴ و کدملی ۱۷۲۸۱۱۹۱۸۹صادره ازایران نسبت به ششدانگ قطعه زمین مزروعی (گلخانه) به مساحت ۵۰۰۰مترمربع پلاک ثبتی شماره ۹۶ فرعی از۳۰۳ اصلی اراضی علیخان بیگی واقع درقم بخش ۹حوزه ثبت ملک اداره جعفریه .(مالکیت متقاضی طی جریان ثبتی پیوست دارای مالکیت رسمی مشاعی)

مورد تایید قرار گرفته و از آنجائیکه مقرر گردیده است پس از نشر آگهی و انقضاء موعد مقرر سند مالکیت رسمی صادر گردد با توجه به عدم دسترسی به مالکین مشاعی مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی تا چنانچه اشخاص ذینفع اعتراضی داشته باشند ظرف مدت ۲ ماه از تاریخ انتشار آگهی نوبت اول اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد منطقه دو قم تسلیم و رسید آن را اخذ و ظرف مدت یکماه پس از تسلیم اعتراض به اداره ثبت به دادگاه مراجعه و دادخواست خود را به مرجع قضائی تقدیم و گواهی آنرا به این اداره تحویل نمایند لازم به توضیح است که صدور سند براساس قانون مذکور مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

(پیام قم - قدس)

(شناسه آگهی ۲۳۰۵۵۹۳) آ-۱۴۰۵۱۲۹۵۶

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۷/۲۸

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۸/۱۶

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک جعفریه -محمد رضا خدایاری