رهبر معظم انقلاب در پیامی قهرمانی تیم ملی امید کشتی در مسابقات جهانی آمریکا را تبریک گفتند

غیرت و قدرت کشتی‌گیران مایه شادی و افتخار ملت

سرویس ورزش | پس از کسب عنوان قهرمانی تیم ملی کشتی آزاد در مسابقات جهانی زیر ۲۳ سال به میزبانی آمریکا، رهبر معظم انقلاب در پیامی این افتخارآفرینی را تبریک گفتند.

متن پیام رهبر معظم انقلاب اسلامی به این شرح است:

قهرمانی تیم ملی زیر بیست و سه سال کشتی آزاد جمهوری اسلامی ایران در مسابقات جهانی، دل ملت بزرگ و قدرشناس ایران را لبریز از شادی و افتخار کرد.

این موفقیت که با کسب ۹ مدال رنگارنگ همراه بود همچون قهرمانی اخیر تیم امید کشتی فرنگی نتیجه برنامه‌ریزی، مدیریت و تلاش بی‌وقفه مدیران، مربیان فداکار، و جوانان قدرتمند و غیور کشور است.

به این عزیزان به‌خصوص نسل جوان قهرمان میهن و ملت سرافراز ایران تبریک می‌گویم.

■ توفان گوش شکسته‌ها

گفتنی است تیم ملی کشتی آزاد زیر ۲۳ سال ایران با کسب ۹ مدال در ۱۰ وزن شامل چهار مدال طلا، یک نقره و چهار مدال برنز و کسب ۱۸۰ امتیاز، مقتدرانه عنوان قهرمانی رقابت‌های کشتی آزاد قهرمانی جهان در آمریکا را از آن خود کرد.

رقابت‌های کشتی آزاد زیر ۲۳ سال قهرمانی جهان روزهای ۲۴ لغایت ۲۷ مهرماه ۱۴۰۵ به میزبانی شهر لاس‌وگاس، کشور آمریکا برگزار شد و تیم ایران با کسب ۹ مدال رنگارنگ با اقتدار عنوان قهرمانی مسابقات را کسب کرد.

برای تیم ملی ایران، اهورا خاطری در وزن ۶۵ کیلوگرم، مهدی یوسفی در وزن ۷۹ کیلوگرم، ابوالفضل رحمانی در وزن ۹۲ کیلوگرم و ابوالفضل محمدنژاد در وزن ۱۲۵ کیلوگرم به مدال طلا، ابراهیم الهی در وزن ۷۰ کیلوگرم به مدال نقره، ابراهیم خواری در وزن ۶۱ کیلوگرم، علی کرمپور در وزن ۷۴ کیلوگرم، رضا افشار در وزن ۸۶ کیلوگرم و محمدمبین عظیمی در وزن ۹۷ کیلوگرم به مدال برنز دست یافتند.

رده‌بندی تیمی این مسابقات به شرح زیر است:

۱- ایران ۱۸۰ امتیاز، ۲- روسیه ۱۷۱ امتیاز، ۳- آمریکا ۱۰۴ امتیاز، ۴- ترکیه ۹۹ امتیاز، ۵- ژاپن ۷۵ امتیاز، ۶- گرجستان ۶۸ امتیاز، ۷- هند ۵۷ امتیاز، ۸- قزاقستان ۵۵ امتیاز، ۹- ارمنستان ۴۹ امتیاز، ۱۰- آذربایجان ۴۲ امتیاز

قهرمانی‌های درخشان کشتی ،محصول اعتماد به استعدادها

قهرمانی تیم کشتی آزاد امیدهای ایران در جهان نشانه‌ای از اهمیت مسیر درست در استعدادیابی، میدان دادن به چهره‌های کمترشناخته‌شده و ساختن پشتوانه برای آینده کشتی ایران است.

درخشش امیدها را باید در امتداد همین نگاه به زیرساخت، برنامه‌ریزی بلندمدت و ساخت تیم‌های دوم و سوم ملی تحلیل کرد. قهرمانی پایدار زمانی شکل می‌گیرد که پشت هر تیم نخست، مجموعه‌ای از کشتی‌گیران آماده و باانگیزه حضور داشته باشند؛ سرمایه‌هایی که برای رسیدن به اوج، به اعتماد و فرصت نیاز دارند، نه صرفاً انتظار.

از سوی دیگر، حضور پژمان درستکار در کنار کشتی‌گیران رده امید، می‌تواند فراتر از یک همراهی فنی، حامل پیامی مهم باشد: این نسل دیده می‌شود و برای آینده کشتی ایران اهمیت دارد. چنین حضوری، با انتقال تجربه و تقویت اعتمادبه‌نفس، انگیزه جوانانی را افزایش می‌دهد که برای اثبات توانایی‌هایشان به میدان آمده‌اند. جنگندگی و تلاش این کشتی‌گیران، در کنار برنامه‌ریزی و حمایت کادر فنی، تصویری روشن از پیوند تجربه و جوانی ترسیم می‌کند. کشتی ایران زمانی می‌تواند از قهرمانی‌های مقطعی عبور کند که همین مسیر را در تمام رده‌ها ادامه دهد؛ استعدادها را به‌موقع شناسایی کند، فرصت رقابت بدهد و پشتوانه‌سازی را به یک برنامه مستمر تبدیل کند.

یادداشت

جواد رستم‌زاده

نفرت پراکنی را تمام کنید فوتبال بی‌حافظه نیست

نیمه‌تمام ماندن دیدار ملوان و تراکتور در انزلی، اتفاقی تلخ برای فوتبال ایران بود؛ مسابقه‌ای که باید در مستطیل سبز و با رقابت دو تیم دنبال می‌شد، زیر سایه فحاشی و شعارهای توهین‌آمیز به بن‌بست رسید. این اتفاق را نباید یک حاشیه گذرا یا دعوایی معمول میان هواداران تلقی کرد.

وقتی توهین‌های قومی و نژادی به سکوها راه پیدا می‌کنند، فوتبال از کارکرد اصلی خود فاصله می‌گیرد و به بستری برای بازتولید کینه و شکاف اجتماعی تبدیل می‌شود.

این غده چرکین باید هرچه زودتر از پیکر فوتبال ایران بیرون کشیده شود؛ پیش از آنکه هزینه بی‌توجهی به آن، از لغو یک مسابقه فراتر برود و به تقابل‌های عمیق‌تر میان هـواداران و مـردم شهرهای مختلف برسد. هیچ نتیجه‌ای، هیچ رقابتی و هیچ اختلافی، مجوز تحقیر یک قوم، زبان یا هویت فرهنگی نیست.

البته فوتبال حافظه دارد.

باشگاه‌ها نمی‌توانند اتفاق‌های امروز را جدا از رفتارها و تنش‌های دیروز ببینند.

اگر امروز تراکتور در انزلی با چنین هجمه‌ای مواجه می‌شود، باید ریشه‌های این چرخه را در اتفاق‌ها و تنش‌های قبلی، ازجمله حواشی دیدارهای گذشته در تبریز نیز جست‌وجو کرد.

این اشاره به گذشته، نه توجیه رفتار امروز است و نه متهم کردن یک شهر؛ یادآوری این واقعیت است که نفرت، اگر در نقطه‌ای بی‌پاسخ بماند، ممکن است در نقطه‌ای دیگر با شدتی بیشتر بازگردد. محکومیت فحاشی باید فارغ از نام میزبان و میهمان، یک اصل ثابت باشد.

فدراسیون فوتبال باید قاطعانه پای قوانین و تصمیم‌های خود بایستد؛ با بررسی مستندات، شناسایی متخلفان و اعمال مقررات بدون تبعیض. اگر قرار است برخوردی صورت بگیرد، نباید رنگ پیراهن و نام شهر در آن تأثیر داشته باشد. عدالت انضباطی زمانی اعتبار پیدا می‌کند که هم روشن باشد، هم مستند و هم برای همه یکسان اجرا شود.

زیر ذره بین

پایان یک ماجرای عجیب

استقلال: گنبد نشد، در مشهد می‌مانیم

در روزهـای اخیـر حاشیه‌هایی حـول محور تیم والیبال استقلال اوج گرفته بود. از این رو باشگاه استقلال در بیانیه‌ای به این موضوع واکنش نشان داد. در بیانیه این باشگاه آمده است: باشگاه استقلال به اطلاع هـواداران و مردم شریف گنبدکاووس و مشهد می‌رساند، براساس مصوبه هیئت‌مدیره باشگاه، تیم والیبال استقلال در فصل پیش‌رو در شهر مشهد مستقر خواهد شد.

این تصمیم با بررسی تجربه فصل گذشته، میزان تحقق حمایت‌های محلی و ضرورت تأمین شرایط پایدار برای فعالیت تیم اتخاذ شده است. فصل گذشته با وجود محبت و همراهی ارزشمند مردم والیبال‌دوست گنبدکاووس، حمایت و همکاری مورد انتظار از سوی مسئولان استانی و شهری فراهم نشد و باشگاه در تأمین نیازهای تیم با دشواری‌هایی مواجه بود.

در سال جاری نیز با وجود تصویب کمک ۲۰ میلیارد تومانی در شورای شهر گنبدکاووس، این مصوبه به تأیید کمیته تطبیق نرسید و امکان اتکای باشگاه به این حمایت فراهم نشد. پیگیری‌ها و اعلام آمادگی‌های اخیر مسئولان محلی اگرچه شایسته قدردانی است، اما تاکنون به فراهم‌شدن پشتوانه‌ای قابل اتکا برای فصل پیش‌رو منجر نشده است.

هیئت‌مدیره استقلال در تاریخ دوم شهریورماه، استقرار تیم والیبال در مشهد را تصویب کرد.

طی سه هفته حضور تیم در این شهر نیز، مسئولان استان خراسان رضوی همراهی و حمایت مناسبی نشان دادند و وعده‌های مساعدی از سوی شورای شهر و شهردار محترم مشهد برای کمک به تیم دریافت شد. مجموعه این شرایط، مبنای تصمیم باشگاه برای استقرار تیم والیبال مردان در مشهد قرار گرفت.

باشگاه استقلال برای مردم شریف گنبدکاووس، استعدادهای ورزشی این منطقه و پیشینه پرافتخار والیبال آن احترام ویـژه‌ای قائل است و از همراهی صمیمانه آنان قدردانی می‌کند. باشگاه مصمم است فرصت‌های سرمایه‌گذاری و توسعه فعالیت‌های خود در گنبدکاووس را در سایر رشته‌های ورزشی، حوزه آکادمی، استعدادیابی و دیگر بخش‌ها دنبال کند و با همکاری مسئولان محلی، زمینه حضوری پایدار و مؤثر برای استقلال در این شهر را فراهم کند. امیدواریم با همراهی مردم و مسئولان مشهد و حمایت خانواده بزرگ استقلال، شرایط حضور شایسته تیم والیبال مردان باشگاه در مسابقات فراهم شود.

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی تنکابن

نظر به مواد ۱ و ۱۳ قانون تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب مرحله ۱۳۹۰،۰۹،۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی تنکابن مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد.
املاک متقاضیان واقع در قریه لزربن پلاک ۱۱۹ اصلی بخش ۴
۷۷۰ فرعی محسن قربان شیرودی به کدملی ۰۰۵۳۷۴۵۲۲۱ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنا به مساحت ۷۲۴٫۰۳ متر مربع به انتقالی از مالک رسمی
باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم درخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارانه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهار نامه ثبتی پذیرفته نشده واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهار نامه حاوی تحدید حدود مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود بصورت همزمان به اطلاع عموم می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید. شناسه آگهی: ۲۲۹۰۴۹۵ آ-۱۴۰۵۱۱۹۲۸
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵،۰۷،۱۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵،۰۷،۲۸
صفر رضوانی گیل کلائی معاون مدیرکل و سرپرست ثبت اسناد و املاک تنکابن

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی تنکابن

نظر به مواد ۱ و ۱۳ قانون تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب مرحله ۱۳۹۰،۰۹،۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی تنکابن مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد.
املاک متقاضیان واقع در قریه چرخشی محله پلاک ۳۷ اصلی بخش ۴
۵۶ فرعی علی ناظریان به کدملی ۰۴۵۰۲۴۴۵۱۲ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر ساختمان به مساحت ۲۴۷.۹۵ متر مربع انتقالی از مالک رسمی
باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم درخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارانه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهار نامه ثبتی پذیرفته نشده واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهار نامه حاوی تحدید حدود مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود بصورت همزمان به اطلاع عموم می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید. شناسه آگهی: ۲۲۹۰۴۹۸ آ-۱۴۰۵۱۱۹۳۲
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵،۰۷،۱۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵،۰۷،۲۸
صفر رضوانی گیل کلائی معاون مدیرکل و سرپرست ثبت اسناد و املاک تنکابن

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی تنکابن

نظر به مواد ۱ و ۱۳ قانون تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب مرحله ۱۳۹۰،۰۹،۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی تنکابن مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد.
املاک متقاضیان واقع در قریه کراجوبکنار پلاک ۴۵ اصلی بخش ۳
۲۹۰ فرعی مهدی زاغری به کدملی ۰۰۶۰۴۷۵۷۷۳ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۰۰ متر مربع انتقالی از مالک رسمی
باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم درخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارانه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهار نامه ثبتی پذیرفته نشده واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهار نامه حاوی تحدید حدود مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود بصورت همزمان به اطلاع عموم می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید. شناسه آگهی: ۲۲۹۰۴۹۹ آ-۱۴۰۵۱۱۹۲۷
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵،۰۷،۱۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵،۰۷،۲۸
صفر رضوانی گیل کلائی معاون مدیرکل و سرپرست ثبت اسناد و املاک تنکابن

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی تنکابن

نظر به مواد ۱ و ۱۳ قانون تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب مرحله ۱۳۹۰،۰۹،۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی تنکابن مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد.
املاک متقاضیان واقع در قریه خشکه داران پلاک ۴ اصلی بخش ۲
۵۹۸ فرعی کیمیا عباسی جفلی به کدملی ۲۷۲۱۶۸۱۸۶۹ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۳۸ متر مربع(به شرط تجمیع با پلاک ۱۶۸ فرعی) انتقالی از مالک رسمی
باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم درخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارانه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهار نامه ثبتی پذیرفته نشده واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهار نامه حاوی تحدید حدود مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود بصورت همزمان به اطلاع عموم می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید. شناسه آگهی: ۲۲۹۰۵۰۰ آ-۱۴۰۵۱۱۹۳۱
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵،۰۷،۱۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵،۰۷،۲۸
صفر رضوانی گیل کلائی معاون مدیرکل و سرپرست ثبت اسناد و املاک تنکابن

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی تنکابن

نظر به مواد ۱ و ۱۳ قانون تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب مرحله ۱۳۹۰،۰۹،۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی تنکابن مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد.
املاک متقاضیان واقع در قریه سنگراسر پلاک ۵۲ اصلی بخش ۴
۱۴۹ فرعی اسماعیل محسنی به کدملی ۰۰۵۱۷۸۸۷۴۸ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۶۳ متر مربع به انتقالی از مالک رسمی
باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم درخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارانه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهار نامه ثبتی پذیرفته نشده واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهار نامه حاوی تحدید حدود مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود بصورت همزمان به اطلاع عموم می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید. شناسه آگهی: ۲۲۹۱۷۴۷ آ-۱۴۰۵۱۱۹۲۵
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵،۰۷،۱۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵،۰۷،۲۸
صفر رضوانی گیل کلائی معاون مدیرکل و سرپرست ثبت اسناد و املاک تنکابن

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی تنکابن

نظر به مواد ۱ و ۱۳ قانون تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب مرحله ۱۳۹۰،۰۹،۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی تنکابن مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد.
املاک متقاضیان واقع در قریه سنگراسر پلاک ۵۲ اصلی بخش ۴ پلاک ۱۴۷ فرعی سپهر دزفولی الاصل کدملی ۰۰۱۷۸۱۸۶۴۸ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۰۰ متر مربع انتقالی از مالک رسمی
لذا به موجب ماده ۳ تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهر منتشر و در روستا علاوه بر انتشار آگهی رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم درخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهار نامه ثبتی پذیرفته نشده واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهار نامه حاوی تحدید حدود مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود بصورت همزمان به اطلاع عموم می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید. آ-۱۴۰۵۱۱۹۲۹ شناسه آگهی: ۲۲۹۱۷۴۸
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵،۰۷،۱۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵،۰۷،۲۸
صفر رضوانی گیل کلائی معاون مدیرکل و سرپرست ثبت اسناد و املاک تنکابن

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی تنکابن

نظر به مواد ۱ و ۱۳ قانون تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب مرحله ۱۳۹۰،۰۹،۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی تنکابن مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد.
املاک متقاضیان واقع در قریه سنگراسر پلاک ۵۲ اصلی بخش ۴ پلاک ۱۴۶ فرعی نادره محسنی کدملی ۰۰۴۶۶۱۳۷۲۲ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۳۰ متر مربع انتقالی از مالک رسمی
لذا به موجب ماده ۳ تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهر منتشر و در روستا علاوه بر انتشار آگهی رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم درخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهار نامه ثبتی پذیرفته نشده واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهار نامه حاوی تحدید حدود مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود بصورت همزمان به اطلاع عموم می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید. شناسه آگهی: ۲۲۹۱۷۴۹ آ-۱۴۰۵۱۱۹۳۶
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵،۰۷،۱۴
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵،۰۷،۲۸
صفر رضوانی گیل کلائی معاون مدیرکل و سرپرست ثبت اسناد و املاک تنکابن

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۶۰۰۱۰۱۴۴۹۱ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۱۷هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یک تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای/ خانم پوریا صادقی وفا به شماره شناسنامه ۳۲۴۱۷۳۲۷۹۷ ، کد ملی ۳۲۴۱۷۳۲۷۹۷ ، صادره فرزند بهرام ششدانگ یکباب ساختمان مسکونی به مساحت ۸۷/۳۰ متر مربع واقع در محدوده ثبتی قسمتی از قطعه سوم از پلاک ۵۳ فرعی از ۱۴۰ اصلی واقع در بخش حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یک خریداری از مالک رسمی آقای خانم فخرالتاج ربیع زاده محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م الف ۴۴۰۹ آ-۱۴۰۵۱۲۹۹۶
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۷/۲۸
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵/۰۸/۱۶
محمدعباسی رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۰۰۰۱۰۰۰۵۹۰ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک یاسوج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/ خانم نصرت اله شاهبازپور فرزند نورمحمد به شماره شناسنامه ۶۰۱ صادره از در ششدانگ یک قطعه زمین قابل تجمیع با پلاک ۶۳۸.۱۰۴ به مساحت ۴.۷۹ مترمربع پلاک ۲۶۲ فرعی از ۶۳۸ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۶۳۸ اصلی قطعه ۲ واقع دربخش ۲۶ خریداری از مالک رسمی آقای /خانم حنظل اکبری محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین اگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید،ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
میم‌الف: ۱۴۰۵.۶۰ آ-۱۴۰۵۱۲۹۹۴
انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵.۰۷.۲۸
انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵.۰۸.۱۳
مریم باباپور سیف‌آباد -رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابررای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۱۰۰۶۰۰۲۳۵۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقردرواحد ثبتی حوزه ثبت ملک تفت تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم زینب عابدینی سانیجی فرزند محمود بشماره شناسنامه ۱۴ صادره از تفت در ششدانگ باغ به مساحت ۳۰۹٫۳ مترمربع بطور مفروز قسمتی از پلاک ۱۰۲۰ فرعی از ۲۴ اصلی بخش ۱۶ یزد واقع در سانیچ خریداری عادی مع الواسطه از مالک رسمی آقای غلامحسین متوسلیان محرزگردیده است. لذا بـه منظوراطلاع عموم مراتب دردو نوبت به فاصلـه ۱۵ روز آگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدورسند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند ازتاریخ انتشاراولین آگهی بـه مـدت دو مـاه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه ازتاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکوروعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادرخواهد شد. آ-۱۴۰۵۱۲۹۶۳
تاریخ انتشارنوبت اول: سه شنبه ۱۴۰۵/۰۷/۲۸
تاریخ انتشارنوبت دوم: چهارشنبه ۱۴۰۵/۰۸/۱۳
عباس دهقانپور فراشاه - رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی فقدان سندمالکیت

نظرباینکه آقای داریوش جهانی،بـه استناد دو بـرگ استشـهادیه گواهی شـده منضم بـه تقاضای کتبـی جهت دریافـت سـند مالکیـت المثنـی نوبت اول به ایـن اداره مراجعـه نموده و مدعی است سندمالکیت۴۰۰سـهم از۱۰۰۰۰سـهم ششـدانگ پـلاک۲۴۳۹از ۲۷۶اصلی بخش۱۳مشـهدکه متعلق به وی می باشـد بعلت بی احتیاطی مفقود شـده است.بابررسـی دفتراملاک معلوم شـدکه سندذیل دفتر۱۹۹صفحه۳۴۹بنـام وی ثبـت وسـند بشـماره چاپی۳۳۳۱۹۰سـری - سـال- صادروتسـلیم شـده است.وبرابرسندشماره۱۵۴۷۰ -۱۳۷۲،۰۹،۲۹دفتر۳۰ فریمان به متقاضی انتقال قطعی گردیده است. وبرابرسـند ۸۰۱۰۵-۱۴۰۱،۰۹،۱۹دفتر۳۰فریمان،دررهـن بانـک مسـکن مـی باشـد. دفتراملاک، بیـش از ایـن حکایتـی نـدارد لذا به اسـتنادتبصره ذیل ماده ۱۲۰اصلاحی قانون ثبـت مراتب یـک نوبت آگهی ومتذکرمیگرددهرکس نسبت به ملک موردآگهی معامله ای انجام داده یا مدعی وجودسند مالکیت نزدخود می باشد،بایسـتی ظرف۱۰روزازتاریخ انتشـاراین آگهی ،اعتراض کتبی خودرابه پیوسـت اصل سـندمالکیت یاسـند معامله رسـمی به این اداره تسـلیم نماید. بدیهی اسـت در صورت عدم وصول اعتـراض درمهلـت مقرریاوصـول اعتـراض بـدون ارائـه سـندمالکیت یاسـند معاملـه رسـمی؛نسـبت بصدورسند مالکیت المثنی وتسلیم آن به متقاضی اقدام خواهدشد. آ-۱۴۰۵۱۲۹۶۵
حسین مهرجو-رئیس ثبت اسنادواملاک فریمان

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانـون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و سـاختمانهای فاقد سـند رسـمی مصوب ۱۳۹۰.۰۹.۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۸۰۱۴۳۰۲ مورخ ۱۴۰۴،۱۱،۱۹ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای محمد وکیلی به شناسنامه شماره ۲۵۲ کدملی ۰۹۰۱۰۰۸۲۳۰ صادره کاشمر فرزند حسین مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت فاطمه افتخاری و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۱۲۶۰۲،۶۶ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۳۵۹۱ فرعی از ۱۶۸- اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز محرز گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاهای تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. م الف ۱۴۰۵،۸۴۹ آ-۱۴۰۵۱۲۹۴۸
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵،۰۷،۲۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵،۰۸،۱۳
حسن ابوترابی - مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شاندیز

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانـون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و سـاختمانهای فاقد سـند رسـمی مصوب ۱۳۹۰.۰۹.۲۰ و برابر رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۸۸۰۰۱۲۱۴ مورخ ۱۴۰۵،۰۶،۱۶ هیأت تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی شاندیز تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی خانم مریم شجاعی به شناسـنامه شماره ۱۱۸۷ کدملی ۰۹۴۱۰۱۹۲۵۱ صادره مشهد فرزند محمد مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت فاطمه جوهری و علی اکبر کاتبی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت در ششدانگ یک قطعه زمین محصور مشتمل بر بنا به مساحت ۵۰۰ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۲۱۴ فرعی از ۱۱۶- اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک شاندیز محرز گردیده است . لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاهای تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست بـه دادگاه عمومی محـل را ارائه نکنـد اداره ثبت مبادرت به صدور سـند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.
م الف ۱۴۰۵،۸۵۰ آ-۱۴۰۵۱۲۹۴۹
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵،۰۷،۲۸
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵،۰۸،۱۳
حسن ابوترابی - مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شاندیز