ویتکاف دوباره راهی روسیه و اوکراین شده است تا بلکه بتواند بخشی از سبد رأی جمهوری‌خواهان را احیا کند

بازگشت به دموکراسی از ترس دموکرات‌ها

مهدی زارع | در فاصله کمتر از دو هفته تا انتخابات میان‌دوره‌ای آمریکا، دونالد ترامپ که تاکنون در برج عاج خود نشسته بود و کمتر نیازی به رأی آمریکایی‌ها احساس می‌کرد، با ریتمی کم‌سابقه، تلاش می‌کند در پرونده روسیه- اوکراین به پیشرفتی قابل مشاهده دست یابد. استیو ویتکاف، فرستاده ویژه رئیس‌جمهور آمریکا، در فاصله کمتر از ۴۸ساعت، ابتدا در اسلو با ولودیمیر زلنسکی و متحدان اروپایی رایزنی کرد و سپس با «نکات کلیدی طرح صلح» عازم سنت‌پترزبورگ شد تا رودرروی پوتین بنشیند. روایت ظاهری این «دیپلماسی رفت‌وآمدی» پیشبرد آتش‌بس است، اما زمان‌بندی و منطق عملیاتی آن به محرکی فوری‌تر اشاره دارد: ترامپ نیاز دارد پیش از انتخاباتی که ممکن است شکستی سنگین باشد، حداقل بخشی از سبد رأی جمهوری‌خواهان را احیا کند.

> متحدان اروپایی آمریکا از مذاکرات سنت‌پترزبورگ کنار گذاشته شده‌اند یا شاید هم برعکس، اروپایی‌ها می‌دانند که رفتار فعلی ترامپ خیلی اثرگذار نیست و خود را بیشتر از این قاتی ماجرا نکرده‌اند

«سازنده» در اسلو، اضطراب در کی‌یف

سفر اروپایی ویتکاف از اسلو آغاز شد. سه‌شنبه‌شب، او با زلنسکی، یوناس گار استوره (نخست‌وزیر نروژ) و الکساندر استاب (رئیس‌جمهور فنلاند) دیدار رودررو داشت؛ نمایندگان بریتانیا، فرانسه، آلمان و لهستان و مقام‌های ناتو و اتحادیه اروپا به‌صورت ویدئویی مشارکت کردند. یک مقام آمریکایی بعداً این مذاکرات را «بسیار سازنده و ثمربخش» توصیف کرد و گفت: اوکراین «ایده‌ها و پیشنهادهای تازه‌ای» ارائه کرده و طرف‌ها در هماهنگی موضع ضدروسی به «پیشرفت ماهوی» رسیده‌اند. البته شاید بتوان گفت واژه «سازنده» وضعیت وخیم کی‌یف را پنهان می‌کند. درست پیش از رسیدن ویتکاف به اسلو، ترامپ فرمانی اجرایی امضا کرد که اجرای تحریم‌های گسترده علیه روسیه را که کنگره پیش‌تر در قالب «قانون گراهام» تصویب کرده بود، به حالت تعلیق درآورد؛ استدلال کاخ سفید این بود که نمی‌خواهد «احمقانه روسیه را از میز مذاکره بیرون کند». از طرفی فشار شخص ترامپ بر زلنسکی با این مذاکرات کاهش نیافته است. همان روزی که ویتکاف عازم سنت‌پترزبورگ شد، ترامپ بار دیگر علناً زلنسکی را متهم کرد که «نمی‌خواهد جنگ را تمام کند» و مدعی شد حملات اوکراین به پالایشگاه‌های نفت روسیه قیمت گازوئیل آمریکا را بالا می‌برد و به شانس انتخاباتی جمهوری‌خواهان آسیب می‌زند. منطق انتخاباتی این اتهام تقریباً بی‌پرده است: هر چه به ۳نوامبر (روز رأی‌گیری) نزدیک‌تر می‌شویم، وزن هزینه سوخت در فهرست نارضایتی رأی‌دهندگان بیشتر می‌شود.

هرچند گله‌گذاری ترامپ از زلنسکی، آدرس غلط است و قیمت اصلی انرژی در جهان در تنگه هرمز تعیین می‌شود. نگفته پیداست که علت اصلی افزایش قیمت انرژی هم جنگ احمقانه‌ای است که آمریکا و اسرائیل علیه کشورمان راه انداخته‌اند و حاضر نیستند برای پایان دادنش امتیازات لازم را بدهند.

سنت‌پترزبورگ: طرح صلحی بدون اروپا

با وجود این، روز گذشته، ویتکاف به سنت‌پترزبورگ رسید و در زادگاه پوتین نهمین دیدار رودرروی خود را با او برگزار کرد. پوتین در این دیدار از تلاش‌های ترامپ برای حل مسئله تشکر و به علاقه خود به ازسرگیری همکاری اقتصادی روسیه- آمریکا اشاره کرد. سرگئی لاوروف، وزیر خارجه روسیه پیش‌تر گفته بود مسکو پیشنهادهای منتقل‌شده توسط ویتکاف را «می‌شنود»، اما هر گونه امتیاز سیاسی را رد کرده بود.

نکته قابل توجه دیگر اینکه این سفر یک دستاورد حداقلی هم داشت که البته بعید است خیلی به اهداف انتخاباتی ترامپ کمک کند؛ روسیه، استیون هابارد، شهروند هفتاد و چهار ساله آمریکایی را آزاد کرد که در سال ۲۰۲۲ بازداشت و بعداً به اتهام مزدوری محکوم شده بود. هابارد همراه ویتکاف به آمریکا بازمی‌گردد، اما برای ترامپ، این حداقل یک «دستاورد معامله‌ای» است که می‌تواند در گردهمایی‌های انتخاباتی نمایش دهد.

حساب‌وکتاب دیپلماسی در شمارش معکوس انتخابات

اگر سفر رفت‌وآمدی ویتکاف را در تقویم انتخاباتی بگذاریم، کارکرد نمایشی آن روشن می‌شود. چندین نظرسنجی نشان می‌دهد جمهوری‌خواهان در انتخابات میان‌دوره‌ای با وضعیت دشواری روبه‌رو هستند و خشم رأی‌دهندگان از هزینه سوخت یکی از محرک‌های اصلی است. از زمان آغاز جنگ ایران در فوریه امسال، قیمت گازوئیل آمریکا پیوسته بالا رفته است؛ ترامپ بخشی از مسئولیت را به گردن حملات اوکراین به تأسیسات پالایش نفت روسیه انداخته و همین را دلیل پیشبرد معامله گازوئیل با مسکو عنوان کرده است.

حلقه کلیدی این زنجیره که از نظر ترامپ خیلی هم منطقی است این است؛ آرام کردن روسیه، بدست آوردن عرضه گازوئیل، پایین آوردن قیمت نفت و بازگرداندن آرا. «امکان همکاری اقتصادی» که ویتکاف در سنت‌پترزبورگ به پوتین منتقل کرد، ادامه همین معامله است. همزمان، فشار بر اوکراین - از جمله زیر سؤال بردن علنی تمایل زلنسکی به مذاکره و اشاره به اینکه کی‌یف باید در مسئله سرزمینی سازش کند - هدف دیگری را دنبال می‌کند: ساختن روایتی که «روند صلح در حال پیشرفت است»، حتی اگر پیشرفت ماهوی هنوز رخ نداده باشد.

با این حال، تناقض درونی این راهبرد هم آشکار است. متحدان اروپایی آمریکا از مذاکرات سنت‌پترزبورگ کنار گذاشته شده‌اند و فقط در اسلو به‌صورت ویدئویی در رایزنی‌های مقدماتی شرکت کردند. یا شاید هم برعکس، اروپایی‌ها می‌دانند که رفتار فعلی ترامپ خیلی اثرگذار نیست و خود را بیشتر از این قاتی ماجرا نکرده‌اند. اما در هر صورت استوره پس از مذاکرات اسلو صریح گفت اروپا باید «نقش محوری‌تری از قبل در مذاکرات ایفا کند»، چون «اروپاست که پیامدهای جنگ را تحمل می‌کند». نمایندگان آلمان، فرانسه و لهستان در نشست اسلو حضور داشتند، اما در برابر سلطه کانال دوجانبه آمریکا- روسیه توان موازنه ندارند.

با استناد به همین شواهد است که باید گفت تنور اوکراین آن قدر داغ نیست که بتواند برای ترامپ نانی گرم کرده و حتی بخش کوچکی از سبد رأی او را در انتخابات احیا کند. دیرزمانی نیست که جمهوری‌خواهان بپذیرند عامل اصلی بحران سیاسی کنونی‌شان، جنگی است که ترامپ و نتانیاهو در اسفند گذشته علیه کشورمان شروع کردند.

فراخبر

پاریس و رم با استقرار نظامیان، پاسخ امنیتی به اعتراضات مردمی را در پیش گرفته‌اند

استقبال از معترضان با لشکرکشی در خیابان

محسن فاطمی‌نژاد | اروپا که سال‌ها درباره حقوق معترضان در کشورهای دیگر سخنرانی کرده، این روزها در خانه خود چهره متفاوتی از مواجهه با اعتراضات را نشان می‌دهد. در فرانسه، دولت برای مهار ناآرامی‌های تازه از استقرار گسترده نیروهای پلیس و همراهی نظامیان خبر داده و در ایتالیا نیز دولت جورجیا ملونی اعزام ۵۰۰ سرباز به میلان و تشدید مجازات معترضان را تصویب کرده است؛ تصویری که از پاریس تا رم، خیابان‌های معترض را بیش از پیش به صحنه نمایش قدرت امنیتی دولت‌ها تبدیل می‌کند.

در فرانسه، پس از موج درگیری‌هایی که در پی آن به غارت چند فروشگاه نیز منجر شد، سباستین لکورنو، نخست‌وزیر وعده داده است عملیات امنیتی آخر هفته در مقیاسی گسترده انجام شود. منع رفت‌وآمد شبانه در مناطق آسیب‌دیده نیز به اجرا درآمده و دولت از تقویت آرایش پلیس و استقرار نظامیان برای پشتیبانی از نیروهای امنیتی خبر داده است. این تحولات در شرایطی رخ می‌دهد که گرانی، کاهش خدمات عمومی و نارضایتی اقتصادی همچنان از زمینه‌های اصلی اعتراض‌ها به شمار می‌روند.

در ایتالیا نیز دولت ملونی پس از ناآرامی‌های میلان، علاوه بر اعزام ۵۰۰ نظامی، مجازات‌های سنگین‌تری برای مشارکت همراه با اعمال خشونت در تجمعات در نظر گرفته است. بر اساس تدابیر تازه، چنین جرمی می‌تواند تا پنج سال حبس و ۲۰ هزار یورو جریمه در پی داشته باشد. دولت همچنین برای خسارت‌های ناشی از اقدامات فرزندان زیر سن قانونی، مسئولیت مالی والدین را پیش‌بینی کرده است.

در همین حال، امانوئل مکرون، رئیس‌جمهور فرانسه، اظهارنظر رهبران خارجی درباره ناآرامی‌های کشورش را «غیر قابل قبول و احمقانه» خوانده و آنان را به بهره‌برداری سیاسی از بحران فرانسه متهم کرده است.

پرسشی که اینجا مطرح می شود این است که اگر اظهارنظر خارجی درباره تحولات فرانسه از نگاه مکرون مداخله‌ای نابجاست، چرا مقام‌های اروپایی در مواجهه با اعتراضات کشورهای دیگر، خود را محق به داوری درباره عملکرد دولت‌ها و نیروهای امنیتی آن‌ها می‌دانند؟ وقتی در پاریس و میلان، پاسخ خیابان‌های ملتهب با حضور ارتش و تشدید محدودیت‌ها همراه می‌شود، دست‌کم این پرسش مطرح است که معیار دفاع از حقوق معترضان تا چه اندازه مستقل از جغرافیای اعتراض باقی می‌ماند.

وزارت نیرو
شرکت آب و فاضلاب استان خراسان رضوی

« آگهی مناقصه عمومی » نوبت اول

شرکت آب و فاضلاب استان خراسان رضوی در نظر دارد مناقصه عمومی به شرح ذیل از طریق سامانه تدارکات الکترونیک دولت برگزار نماید. کلیه مراحل برگزاری فراخوان مناقصه عمومی، از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیک دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد ولازم است مناقصه گران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت نام در سایت مذکور ودریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند.تاریخ انتشار فراخوان در سامانه ۱۴۰۵/۰۷/۲۹ می باشد.اطلاعات واسناد و دعوتنامه مناقصه عمومی موضوع فوق الذکر طریق سامانه ستاد به مناقصه گران ارسال خواهد شد.

ردیف	موضوع مناقصه	شماره فراخوان	مبلغ برآورد کار	زمان ومهلت
۱	تجدیدمناقصه عمومی یک مرحله ای با ارزیابی فشرده طرح آبرسانی طرح احداث و تکمیل و بازسازی مجتمع های آبرسانی روستایی - شهرستان خلیل آباد (مجتمع دهنو)	۲۰۰۵۰۰۱۴۴۶۰۰۰۱۹۴	۵۱٫۵۶۵٫۴۳۲٫۰۴۵ ریال(پنجاه ویک میلیارد وپانصد وشصت وپنج میلیون وچهارصد سی ودو هزار وچهل وپنج ریال)	مهلت دریافت اسناد:۱۴۰۵/۰۸/۰۶ مهلت ارسال: ۱۴۰۵/۰۸/۲۳
۲	تجدیدمناقصه عمومی یک مرحله ای با ارزیابی فشرده طرح آبرسانی به پشته شهرستان تایباد	۲۰۰۵۰۰۱۴۴۶۰۰۰۱۹۶	۸۴٫۴۰۸٫۶۶۵٫۶۴۷ ریال (هشتاد وچهار میلیارد وچهارصد وهشت میلیون وششصد وشصت وپنج هزار وششصد وچهل وهفت ریال)	
۳	تجدیدمناقصه عمومی یک مرحله ای با ارزیابی فشرده طرح آبرسانی به هاشم آباد شهرستان‌زبرخان	۲۰۰۵۰۰۱۴۴۶۰۰۰۱۹۵	۱۳۲٫۶۲۹٫۶۰۶٫۸۷۹ریال (یکصد وسی ودومیلیارد وششصد وبیست ونه میلیون وششصد وشش هزار وهشتصد وهفتاد ونه ریال)	

دفتر روابط عمومی و آموزش همگانی شرکت آب و فاضلاب استان خراسان رضوی سایت اینترنتی : www.abfakhorasan.ir

۱۴۰۵۱۳۱۶۴

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۳۷۱۰۰۰۶۸۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحدثبتی حوزه ثبت ملک باخرز تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای علی اکبر نورالهی ارخودی فرزند عطا محمد بشماره شناسنامه ۷۶۰ و کد ملی ۰۴۹۰۵۸۵۷۹۵ صادره از تربت جام در ششدانگ یک قطعه زمین مشجر به مساحت ۴۵۰۵ متر مربع پلاک ۶۹۶ فرعی از ۷۴- اصلی واقع در بخش ۱۴ با خرز خریداری از مالک رسمی مرحوم غلامحسین خالو ارخودی سهم الارث غلامعلی مصلح نیا محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۵۱۲۰۲۴

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵,۰۷,۱۵ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵,۰۷,۳۰

مرتضی رحیمی مروی - رئیس ثبت اسناد و املاک باخرز

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۳۷۱۰۰۰۶۸۷ هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک باخرز تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای علی اکبر نورالهی ارخودی فرزند عطا محمد بشماره شناسنامه ۷۶۰ و کد ملی ۰۴۹۰۵۸۵۷۹۵ صادره از تربت جام در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۵۰۰۰ متر مربع پلاک ۷ فرعی از ۱۳۹ - اصلی واقع در بخش ۱۴ با خرز خریداری از مالک رسمی آقایان خواجه محمد ، نور محمد ، خواجه احمد ، یعقوب و عبدالباقی شهرت همگی شیخ احمدی و غلامحسین براتی و عبدالغفور غفوری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذرسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۵۱۲۰۲۵

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵,۰۷,۱۵ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵,۰۷,۳۰

مرتضی رحیمی مروی - رئیس ثبت اسناد و املاک باخرز

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰.۰۹.۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۸۸۰۰۲۱۸۰ مورخ ۱۴۰۵،۰۷،۰۸ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی شاندیز تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی خانم مهرانگیز ابراهیمی به شناسنامه شماره ۲۱ کدملی ۰۹۱۹۲۸۴۸۳۳ صادره گناباد فرزند ابوالحسن مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت نونا رضائی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی که در حال حاضر بصورت یک قطعه زمین محصور مشتمل بر بنا با کاربری زراعی میباشد به مساحت ۱۰۰۵ متر مربع در قسمتی از پلاک ۸۹ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک شاندیز محرز گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. م الف ۱۴۰۵،۷۹۸ آ-۱۴۰۵۱۲۰۱۶ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵،۰۷،۱۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵،۰۷،۳۰

حسن ابوترابی - رئیس ثبت اسناد و املاک طرقبه شاندیز

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰.۰۹.۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۴۴۱۷ مورخ ۱۴۰۵،۰۵،۱۴ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای حسین کلانتری به شناسنامه شماره ۱۶۵۸ کدملی ۰۹۳۳۸۲۹۱۵۹ صادره فرزند محمدعلی مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت احسان کلانتری و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی که در حال حاضر به صورت یک باب منزل مسکونی با کاربری زراعی میباشد به مساحت ۲۱۹،۷۴ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۲ فرعی از ۱۸۱ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک طرقبه محرز گردیده است . لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. م الف ۱۴۰۵،۷۹۹ آ-۱۴۰۵۱۲۰۱۷

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵،۰۷،۱۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵،۰۷،۳۰

محمد رضا کمیلی پور- مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طرقبه

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰.۰۹.۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۸۸۰۰۲۱۸۶ مورخ ۱۴۰۵،۰۷،۱۱ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی شاندیز تصرفات مالکانه وبلا معارض متقاضی خانم طیبه جورتانی به شناسنامه شماره ۱۹۷۰ کدملی ۱۲۸۷۸۵۱۹۵۹ صادره اصفهان فرزند رضا مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت حسین نوروزیان و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی که در حال حاضر به صورت یک قطعه زمین محصور مشتمل بر بنا با کاربری زراعی میباشد به مساحت ۱۰۰۰،۱۳ متر مربع قسمتی از پلاک ۸۹ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک شاندیز محرز گردیده است .لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. م الف ۱۴۰۵،۸۰۰ آ-۱۴۰۵۱۲۰۱۸

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵،۰۷،۱۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵،۰۷،۳۰

حسن ابوترابی - رئیس ثبت اسناد و املاک طرقبه شاندیز

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰.۰۹.۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۴۳۴۱ مورخ ۱۴۰۵،۰۵،۱۰ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای جعفر صباغیان دلویی به شناسنامه شماره ۲ کدملی ۰۷۴۹۶۹۶۵۲۴ صادره بالاولایت فرزند حسن مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت علی اکبر غلامی و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی که در حال حاضر به صورت یک قطعه زمین محصور مشجر مشتمل بر بنا مسکونی با کاربری زراعی می باشد به مساحت ۹۴۶،۲۸ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۱۷۱ فرعی از ۲۰۲ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک طرقبه محرز گردیده است . لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. م الف ۱۴۰۵،۸۰۱ آ-۱۴۰۵۱۲۰۱۹

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵،۰۷،۱۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵،۰۷،۳۰

محمد رضا کمیلی پور- مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طرقبه

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰،۰۹،۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۴۳۱۶ مورخ ۱۴۰۵،۰۵،۰۷ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای جواد آژدرپور به شناسنامه شماره ۴۵۹ کدملی ۰۷۰۲۳۷۰۶۸۱ صادره تربت حیدریه فرزند محمد مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت علی اکبر غلامی و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی که در حال حاضر به صورت یک قطعه زمین محصور مشجر مشتمل بر بنا مسکونی با کاربری زراعی میباشد به مساحت ۱۰۲۳،۵۴ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۱۷۱ فرعی از ۲۰۲ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک طرقبه محرز گردیده است . لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. م الف ۱۴۰۵،۸۰۲ آ-۱۴۰۵۱۲۰۲۰

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵،۰۷،۱۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵،۰۷،۳۰

محمد رضا کمیلی پور- مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طرقبه

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰.۰۹.۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۳۱۵۵ مورخ ۱۴۰۵،۰۴،۰۷ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی شاندیز تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای مبین اشکفتی به شناسنامه شماره ۰۹۲۶۶۳۴۹۲۵ کدملی ۰۹۲۶۶۳۴۹۲۵ صادره مشهد فرزند مرتضی مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت محمد هاشم پور و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت در ششدانگ یک قطعه محوطه مشتمل بر بنا به مساحت ۲۸۰،۷۸ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۲۳۴ فرعی از ۸۷- اصلی واقع در خراسان رضوی ،بخش ۶ حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز محرز گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. م الف ۱۴۰۵،۸۰۶ آ-۱۴۰۵۱۲۰۴۹

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵،۰۷،۱۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵،۰۷،۳۰

حسن ابوترابی - رئیس ثبت اسناد و املاک طرقبه شاندیز

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد۱ و۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی محسوب ۱۳۹۰.۰۹.۲۰ و برابر آرای صادره به شماره های ذیل هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه و بلا معارض
۱-رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۸۸۰۰۲۴۲۹ مورخه ۱۴۰۵،۰۷،۲۰ متقاضی آقای علی سرایانی شاندیز به شناسنامه شماره ۱ کدملی ۰۹۴۳۷۲۷۷۷۴ صادره مشهد فرزند محمد حسین مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت عباس محمدی شاندیز به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت در ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۲۶۰ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۷۲ فرعی از ۹۴-اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک شاندیز
۲- رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۸۸۰۰۲۴۲۴ مورخه ۱۴۰۵،۰۷،۲۰ متقاضی آقای محمد تقی حاجی پوربه شناسنامه شماره ۳۵۹۵ کدملی ۰۹۳۴۹۳۷۲۳۰ ۰ صادره مشهد فرزند غلامرضا مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت عباس محمدی شاندیز به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت در ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۲۶۰ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۷۲ فرعی از ۹۴- اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک شاندیز
۳ -رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۸۸۰۰۲۴۳۱ مورخه ۱۴۰۵،۰۷،۲۰ متقاضی خانم سمیه ترابی شاندیز به شناسنامه شماره ۷۰۶۴۴ کدملی ۰۹۳۲۳۴۰۲۰۲ صادره مشهد فرزند اسماعیل مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت عباس محمدی شاندیز به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت در ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۲۶۰ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۷۲ فرعی از ۹۴-اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک شاندیز
۴- رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۸۸۰۰۲۴۲۵ مورخه ۱۴۰۵،۰۷،۲۰ متقاضی خانم حمیده جناب به شناسنامه شماره ۳۴۷۳ کد ملی ۰۹۳۴۹۳۵۹۹۸ صادره مشهد فرزند محمد مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت عباس محمدی شاندیز به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت در ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۲۶۰ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۷۲ فرعی از ۹۴-اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک شاندیز
۵- رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۸۸۰۰۲۴۳۰ مورخه ۱۴۰۵،۰۷،۲۰ متقاضی خانم مریم محمدی شاندیز به شناسنامه شماره ۸۰ کدملی ۰۹۴۳۶۷۲۷۰۸ صادره مشهد فرزند غلامعلی مورد تقاضا انتقال از محل مالکیت عباس محمدی شاندیز به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت در ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۲۵۴ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۷۲ فرعی از ۹۴-اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک شاندیز
۶- رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۸۸۰۰۲۴۲۷ مورخه ۱۴۰۵،۰۷،۲۰ متقاضی خانم حمیده جناب به شناسنامه شماره ۳۴۷۳ کدملی ۰۹۳۴۹۳۵۹۹۸ ۰ صادره مشهد فرزند محمد مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت عباس محمدی شاندیز به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت در ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۲۶۰ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۷۲ فرعی از ۹۴ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک شاندیز
۷ -رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۸۸۰۰۲۴۲۸ مورخه ۱۴۰۵،۰۷،۲۰ متقاضی خانم حمیده جناب شناسنامه شماره ۳۴۷۳ کدملی ۰۹۳۴۹۳۵۹۹۸ صادره مشهد فرزند محمد مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت عباس محمدی شاندیز به متقاضی داشته و تصرفات متقانضی نسبت به مالکیت در ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۲۶۰ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۷۲ فرعی از ۹۴ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک شاندیز
۸- رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۸۸۰۰۲۴۲۶ مورخه ۱۴۰۵،۰۷،۲۰ متقاضی خانم حمیده جناب به شناسنامه شماره ۳۴۷۳ کدملی ۰۹۳۴۹۳۵۹۹۸ سادره مشهد فرزند محمد مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت عباس محمدی شاندیز به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت در ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۲۹۲،۵۰ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۷۲ فرعی از ۹۴-اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک شاندیز محرز گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. م الف ۱۴۰۵،۸۶۲ آ-۱۴۰۵۱۳۰۹۶

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵،۰۷،۳۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵،۰۸،۲۱

حسن ابوترابی - مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شاندیز

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه اقای هادی حسنی نسب فرزند مراد علی باستناد دو برگ استشهادیه گواهي شده منظم به تقاضاي كتبي جهت دريافت سند مالكيت المثني نوبت اول به اين اداره مراجعه كرده ومدعي است سند مالكيت نسبت به چهاردانگ مشاع از ششدانگ پلاک ۱۴۴۴ فرعی از ۳۷ اصلی واقع در بخش ۹ شهرستان داورزن که متعلق به وی میباشد به علت سهل انگاری مفقود شده است با بررسي دفتر املاك معلوم شد سند اولیه نسبت به نام مالک فوق به شماره چاپی ۵۴۴۵۹۱ الف ۹۹ صادر وتسلیم شده است . دفتر املاك بيش از اين حكايتي ندارد لذا به استناد ماده ۱۲۰ آئين نامه قانون ثبت مراتب يك نوبت آگهي ومتذكر ميگردد هركس نسبت به ملك مورد آگهي معامله اي انجام داده يا مدعي وجود سند مالكيت نزد خود باشد بايستي ظرف مدت ده روز از تاريخ انتشار اين آگهي اعتراض كتبي خود را به پيوست اصل سند مالكيت يا سند معامله رسمي به اين اداره تسليم نمايد . بديهي است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر ويا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالكيت يا سند معامله رسمي نسبت به صدور سند مالكيت المثني وتسليم آن به متقاضي اقدام خواهد شد. تاریخ انتشار : ۱۴۰۵/۰۷/۳۰ آ-۱۴۰۵۱۳۱۳۱

رئیس ثبت اسناد واملاك داورزن -محمد محمدپور

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه اقای هادی حسنی نسب فرزند مراد علی باستناد دو برگ استشهادیه گواهي شده منظم به تقاضاي كتبي جهت دريافت سند مالكيت المثني نوبت اول به اين اداره مراجعه كرده ومدعي است سند مالكيت نسبت به چهاردانگ مشاع از ششدانگ پلاک ۱۴۴۳ فرعی از ۳۷ اصلی واقع در بخش ۹ شهرستان داورزن که متعلق به وی میباشد به علت سهل انگاری مفقود شده است با بررسي دفتر املاك معلوم شد سند اولیه نسبت به نام مالک فوق به شماره چاپی ۵۴۴۵۹۳ الف ۹۹ صادر وتسلیم شده است . دفتر املاك بيش از اين حكايتي ندارد لذا به استناد ماده ۱۲۰ آئين نامه قانون ثبت مراتب يك نوبت آگهي ومتذكر ميگردد هركس نسبت به ملك مورد آگهي معامله اي انجام داده يا مدعي وجود سند مالكيت نزد خود باشد بايستي ظرف مدت ده روز از تاريخ انتشار اين آگهي اعتراض كتبي خود را به پيوست اصل سند مالكيت يا سند معامله رسمي به اين اداره تسليم نمايد . بديهي است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر ويا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالكيت يا سند معامله رسمي نسبت به صدور سند مالكيت المثني وتسليم آن به متقاضي اقدام خواهد شد. آ-۱۴۰۵۱۳۱۳۳ تاریخ انتشار : ۱۴۰۵/۰۷/۳۰

رئیس ثبت اسناد واملاك داورزن - محمد محمدپور