

راه برون رفت زیان مردم در سرمایه گذاری بر طلای آب شده، شکستن چرخه نبود نظارت و صدور مجوزهای محدود است

طلای آب‌شده؛ پناهگاه دارایی مردم در سایه بحران نظارت و امنیت سرمایه



آرشیو قدس

■ سلام و خسته نباشید خدمت شما، من پنج فرزند دارم که با خانمم هفت نفر میشیم. چرا ما را مشمول افزایش کالابرگ قرار ندادند؟ چهار تا از بچه‌ها به مدرسه میرن با این مخارج سنگین! خودمم کارگرم که که تا زنگی کارزدن گرفتم و سر کار نمیتونم برم. عامری روستا هستم، در ده بازخر هستم.

■ سلام، لطفاً این‌وی پی نظمی خط ۱۰۷۵ پیگیری کنین. بچه‌ها مون همیشه با تأخیر میرسن مدرسه و باید جواب مدیر و ناظم مدرسه رو بدن یا ما هر روز باید دل نگران دیر رسیدن بچه‌ها مون باشیم. لطفاً بگین درست کنن. خیلی ممنونم.

■ سلام، من دهک دو هستم ماشین و خانه هم ندارم ولی برام بگید افزایش کالابرگ کجا نمیده.

■ با عرض سلام، منطقه شاهنامه ۷۶ روستای دهشک سرویس عمومی نداره، داروخانه نداره.

■ سلام، وقت به‌خیر، پیامک خوداظهاری برای افزایش کالابرگ اومده ولی سامانه‌اش قطعه، حتی دفتر پیشخوان هم رفتم گفتن قطعه تا فردا هم مهلت داره. انگار دولت باز سرکارمون گذاشته.

■ سلام و خسته نباشید به تمامی دوستان، خداقوت، باور کنید وضعیت آسفالت از تپه به سلا به سمت جیم‌آباد هینطوری افتتاح هستش بعد آمدن خط گود هم انداختن. با این وضعیت اجرت جلوبندی‌ها و لوازم یدکی‌ها با قیمت‌های نجومی با جرمه‌های راهنمایی و رانندگی تو این جاده که قدم به قدم هستن انگار باتوق‌شان هست، به مسئولین این منطقه بگید به‌خاطر مردم یک فکری برای آسفالت و خط کشی بردارن لطفاً، با اینکه مطمئن هستم اتفاقی نمی‌افته و دل خودمان را با نوشتن خوش میکنیم. یکی از مسئولین رو بارید تو جاده تا متوجه بشه چه درخواستی داریم.

❗ دهبیار یا شهردار تسلیام هیچ کدوم کار مردم رو راه نمی اندازند. در رابطه با امتیازات آب، برق و گاز داخل یک کوچه اگر پنج تا خانه نباشد، دو تا امتیاز نداره چون نمیدن. تکلیف کسانی که توی طرح هادی انداخته سرمایه بشون رو گذاشتن و یک سرنهایی برای خودشون و بزگن و بچه خون درست کردن روشن نمیکشن. به فکر بزرگ شدن منطقه و پیشرفتش نیستن. من الان چهار ساله اینجا خونه درست کردم؛ اما امتیاز ندارم. با سه تا بچه خونه اجاره کردم با این وضعیت خراب و گرونی با اینکه خونه داریم یک جای دیگه اجاره نشین هستیم. اون هایی که پول دارن کارشون راه میفته و اون هایی که پارتی دارن هم کارشون راه میفته. من که نه پول دارم نه پارتی تکلیفم چیه؟ وظیفه اونی که توی شهرداری و دهیاری پشت میز هستسته؟ شما رو به جان عزیزتون قسم به دادمون برسین خواهش میکنم. 🙏

پاسخ روابط عمومی شهرداری
منطقه ۲ مشهد به گلایه مخاطب
قدس در خصوص نبود سطل زباله
در منطقه توس ۱۶۹

بسیار سلام و تشکر از شهروند گرامی، به اطلاع می‌رساند منطقه مذکور خارج از محدوده خدماتی شهرداری است و ارائه خدمات در آن محدوده به عهده دهیاری است و شهروندان باید از طریق دهیاری اقدام به رفع مشکل کنند.

■ ما دهك سه هستيم. برامون پيامك خوداظهاري نيومده. خودمون رفتم توي سايت كه گفتن ميزنه شما مشمول افزايش كالارگ نيستيد. ما بايد چكار كنيم؟ شوهرم ملك به نام نداره فقط يه پرايد به نامش شده. همسايه هامون وضع مالي خيالي خوبي دارن و باشتون پاي اومده.

■ سلام و احترام، قبض نجومى كه توى اين شرايط سخت اقتصادى مياڊ، چطورى پرداخت كنيم با ماهى ۲۰ تومن درآمد و كرايه خونه؟ مأمور آب و برق كه انگار توى اين كشور زندگى نميكنه و ميگه فقط قطع! به نظر شما يك خانواده بايد آب و برق و گاز نداشته باشه فقط به خاطر اينكه شرايط مالي خوبي نداره؟ آخه اين به عدالتيه تو كشوري كه خودي فراواني آب و گاز داره؟ يعنى مردمش سهمى جز گروني و تورم ندارند؟ مردمى كه پاي وطنشون تا آخر هستن. كدوم مسئولى رسيدگي ميكنه كه بايد يك خانواده بدون آب و گاز اون هم در اين اوضاع باشه؟ اگه اوضاع بدستن كه پرداخت نميكردن. حداقل مبالغ بالاي ۳ ميليون تومن رو اقساى كنيد. ممنون از شما. البته كه اگر تذكرا داشته.

■ سلام، همه يك ماشين و يك خونه دارن؛ ولي افزايش كالارگ بهشون تعلق گرفته. ما زير ۲۰ ميليون حقوق داريم، شوهرم ناراحتي قلبي داره همه اش توي خونه مون دعواست. يك قرع كهشنى خونگي دارم پول همه مردم مياڊ توي حسابم. به مسئولين بگين به سختي زندگي ميكنيم. اين چه عدالتيه؟ كساني رو ميشناسم كه خيلى وضعشون خوبيه و پيامك براشون اومده.

ما ساکن روستای کورده هستیم. با چهار تا بچه کوچک، گاز نداریم. زمستون خیلی سخته و واقعاً با فاصله کمی از جاده مشهد چنران. یک بار میگن داخل باقته با میگن قراره بیاد داخل بافت. خونه ما اولین خونه است و حدود شاید ۲۰ نفر توی کوجه مون ساکن هستن. متأسفانه دهیاری خیلی ضعیفی داره و اصلاً رسیدگی نمیکنن. الان خونه‌های کناری ما امتیاز آب و برق دارن؛ ولی من که میرم میگن الان دیگه امتیاز نمیدن. خونه من در اصل نه که برق نه گاز دارم. منم با چهار تا بچه کوچک واقعاً موندم می‌چکار کنم. رفتم منشی دهیاری میگه برو فرماندارم و بخشداری پیگیری کنی.

■ سلام، لطفاً مسئولین کوچه‌های مدرسه بارانا پیونزاده توی کشمیری رو که به طرف گلدیس میاد، آسفالت کنن. یک باران بیاد توی گل بچه‌ها میوتون برن مدرسه. وای به حال زمستون که زمین لغزنده است. لطفاً آدرست کنین که توی هوای بارونی بچه‌ها روز درس و مدرسه ننذازم.

■ سرعت گریه‌های جاده گنر جاده تپه‌سلام خیلی خطرناک هست. جاده بنر المللی هست. لطفاً مهندس اداره راه رسیدگی کنه.

■ **سلام و خسته نباشید خدمت شما، من سال هاست رنج میبرم از داروخانه هایی که راحت قرص های خواب رو به مشتری های می فروشن. همسرم با خود نشون نپودونه همیشه ساعت ها خونه رو بهم میریزه و اصلاً نمیدونه چی میگه و چیکار میکنه!** خواهش میکنم دیگه قرص های پایه الپروزلام و این ها رو راحت تر در دسترس مردم قرار ندن. شوهرم سالاشه. نگو عیبی نداره! با تشکر از این ۴۰ پیگیری و محبتون نسبت به درد مردم.

آب شده را نمی توان تنها به زبان مالی یک خریدار محدود کرد. هنگامی که بخش قابل توجهی از سپس اندازهای خانوارها به ویژه خانواده هایی با توان مالی ضعیف و متوسط در بازاری می شود که سازوکارهای اعتبارسنجی و پاسخ یخ آن به اندازه کافی روشن نیست، پیامدهای می توانند در سطح اعتماد عمومی، رفتار سرمایه گذاری و ساختار تولید نیز اثرگذار باشد و اعتماد به کل بازار طلا را تضعیف کند ضمن آنکه باید به طور قطعی شاهد افزایش شکایت ها و پرونده های قضایی و اعمال کارگاه های ساخت و تولید طلا بود که در حال حاضر

شاهد آن هستیم.

پس اصلاح وضعیت موجود باید از بازنگری در چارچوب مجوزدهی آغاز شود یا مرجعی قانونی عیار طلای آب شده را تضمین کند تا افسار این بازار سرکش که سرمایه بسیاری از خانواده‌ها را تهدید می‌کند هر چه سریع‌تر کسودیه شود. مسئله طلای آب شده را نمی‌توان تنها به رفتار مردم، فعالیت صنف طلافروش یا ضعف یک نهاد نظارتی نسبت داد؛ زیرا تمام این شرایط در تلاقی این عوامل با هم ایجاد شده، پس باید همه این چرخه یا بخشی از این چرخه هر چه سریع‌تر وارد فاز بازسازی شود. اینکه کدام ساختار یا سازمان در پیشامد این شرایط قصور بیشتری داشته فعلاً محل بحث نیست، آنچه اهمیت دارد کمک به حفظ سرمایه مردم در سریع‌ترین حالت ممکن است که نباید برای آن وقت‌کشی کرد.

صرفاً سندی برای شروع فعالیت اقتصادی باشد و مجوز باید حدود اختیار و سطح مسئولیت هر فعالیت را نیز مشخص کند. عیار طلا یکی از مهم‌ترین عوامل تعیین‌کننده ارزش آن است و کوچک‌ترین اختلاف میان عیار واقعی و عیار اعلام شده می‌تواند بر ارزش معامله اثر بگذارد. از این رو، عیارسنجی صرفاً یک خدمت جانبی نیست؛ بلکه بخشی اساسی از زیرساخت اعتماد در بازار طلا محسوب می‌شود، اما استاندارد نه تنها بر کارگاه‌های ری‌گیری طلا نظارت ندارد؛ بلکه برای حل این موضوع برنامه دقیقی هم اعلام می‌کند.

از دیگر مواضع مهم در معاملات طلای آب‌شده، نقش شماره انگ یا شناسه ثبت شده روی قطعه است. مشکل هنگامی بروز می‌کند که خریدار تصور کند وجود یک شماره حک شده روی طلا به معنای تأیید قطعی تمام ویژگی‌های آن است. اما با گفت شناسه‌ای که امکان استعلام مستقل و قابل اعتماد نداشته باشد یا اطلاعات آن به شکل یکپارچه ثبت نشده باشد برای سرمایه‌گذاری ریسک است. ضمن آنکه کارگاه‌های ری‌گیری فقط بخشی از طلای آب‌شده را به عنوان نمونه عیارسنجی می‌کنند نه همه یک قطعه طلای آب‌شده را، بنابراین اینکه همه همان قطعه طلای آزمایش‌شده عیار یک‌دست باشد برای شک و شبهه همراه است.

متوایان بازار سرمایه هشتاد می‌دهند خطرات ناشی از ضعف نظارت بر طلای

تبدیل شد و در سایه نبود تجهیزات لازم برای
ارزیابی و دسترسی آسان به این خدمات،
زمینه سوءاستفاده سودجویان را فراهم
کرد. در این وضعیت، خریدار ممکن است
تصور کند با خرید طلای آب شده، دارایی
خود را بدون هزینه‌های اضافی مصنوعات
حفظ کرده است، اما در عمل بخشی از

ریسک معامله‌ای را پذیرفته که از آن اطلاع کافی ندارد. بنابراین کاهش هزینه ظاهری خرید لزوماً به معنای کاهش هزینه واقعی سرمایه‌گذاری نیست.

فعالان این بخش می گویند یکی از ریشه های اصلی این وضعیت، نبود تفکیک روشن و مؤثر میان فعالیت تخصصی مرتبط با طلای آب شده و فروش این کالا به مصرف کنند نهایی است. زمانی که عنوان شغلی و حدود اختیارات مندرج در مجوزهای صنفی به صورت شفاف مشخص نکند که یک واحد مجاز به انجام چه نوع معامله ای، با چه گروهی از مشتریان و تحت چه شرایطی است، زمینه برای شکل گیری رویه های متفاوت و سوءاستفاده فراهم می شود.

در چنین شرایطی، ممکن است واحدهای فعالیت آن اساساً با گردش مواد اولیه در میان فعالان حرفه‌ای زنجیره تولید ارتباط دارد، عملاً با فروش مستقیم به شهروندان اقدام کند. پس لازم است نهادهای متولی مجوزدهی و شکل‌های صنفی، ماهیت متفاوت معاملات عمده و حرفه‌ای را از معاملات مربوط به سرمایه‌گذاران راز معامله تفکیک کنند ضمن آنکه مجوز صنفی نباید

طاهره فجر داودلی | افزایش گرایش خانواده‌ها به خرید طلای آب‌شده را نمی‌توان فقط یک تغییر سلیقه در بازار طلا یا نتیجه تمایل مردم به کاهش هزینه‌های خرید دانست. این پدیده، بیش از هر چیز بازتاب مجموعه‌ای از فشارهای اقتصادی و اختلال‌های ساختاری است.

مسئله اصلی در شرایط کنونی، اصل تمایل مردم به سرمایه‌گذاری در طلا نیست؛ بلکه مسیری است که این سرمایه‌گذاری از طریق آن انجام می‌شود. افزایش قیمت مصنوعات

طلا و بالا رفتن هزینه‌های ساخت، اجرت و سایر هزینه‌های مرتبط با خرید، بخشی از خانوارها را از بازار مصنوعات دور کرده و به سمت گزینه‌هایی سوق داده که در ظاهر هزینه کمتری دارند و از جمله آن طلای دست دوم و به‌ویژه طلای آب‌شده است. اما این انتخاب اقتصادی، در غیاب زیرساخت‌های قابل اعتماد برای تشخیص عیار و ارزش اصالت، درسدهای بسیاری را برای خانواده‌ها فراهم کرده است.

طلای آب‌شده در اصل محصولی واسطه‌ای

در زنجیره بازاریافت و تولید پلاستیک پس از ذوب مصنوعات و قطعات مختلف بدست می‌آید و باید برای تولید دوباره مصنوعات یا شمش مورد استفاده قرار گیرد. این فرایند سالیان سال یک روش پذیرفته شده در میان فعالان این صنایع بود، اما مشکل زمانی عمیق تر شد که کالایی با چنین ویژگی‌های فنی، از چرخه تخصصی تولید و بازاریافت خارج و به ابزار سرمایه‌گذاری مستقیم تبدیل

"آگهی مناقصه عمومی یک مرحله ای"



دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی سبزوار در نظر دارد

نگهداشت تجهیزات پزشکی واحدهای تابعه خود را بصورت مناقصه عمومی و از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت واگذار نماید. کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت سند مناقصه تا ارائه پیشنهاد مناقصه گران و بازگشایی پاکت ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به نشانی اینترنتی www.setadiran.ir انجام خواهد شد.

مهلت دریافت اسناد منقصة از سامانه: ساعت ۰۸:۰۰ صبح روز پنجشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۳۰
تایم ساعت ۱۹:۰۰ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۰۴.

مهلت ارائه پیشنهاد: از مورخ ۱۴۰۵/۸/۱۴ لغایت ساعت ۱۹:۰۰ روز پنجشنبه مورخ ۱۴۰۵/۸/۱۴.

مبلغ تضمین شرکت در مناقصه: مبلغ ۲/۵۰۵/۶۰۰/۰۰۰ ریال بصورت ضمانتنامه بانکی یا این وجه نقد

شیرایط شرکت کنندگان: کلیه شرکتهای واحد شرایط مصرف در اسناد مناقصه

روابط عمومی و امور بین الملل دانشگاه علوم پزشکی سبزوار

فیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

[illegible][illegible]

موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی

ساختمانهای فاقد سند رسمی

رای شماره ۴۸۷۱۰۰۶۳۳۷۰۵۶۰۴۵۲۰۰ هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خاورزس تصرفات مالکین این مناطق را برای ابرار نواهی اخذ کرد فرزند دژ محمد بشماره ۷۴ و کد ملی ۹۴۰۸۰۵۰۰ صادره از ترم بام در شنیدگی یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۵۰۰۰ پلاک ۷ فرعی از ۱۳۹ - اصلی واقع در بخش ۱۴ با خرز خریداری از مالک رسمی آقایان خرز

[illegible]

آکهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

[illegible][illegible][illegible]

۷- رای شماره ۱۸۸۴۲۴۸/۸۵۴۶۳۶۸۱۴۵۵۶۷۲۳۰ مورخه ۱۳۴۵/۵/۷، قضایای خانم حمیده حجاب شناسنامه شماره ۳۴۷۳ کدملی ۹۳۳۹۹۳۵۹۹۱ صادره مشرفه فرزند محمد مرتضی در تصرفات متقاضی انتقال از محل ملک عرصی محمدی اسحاق شاهین به نام متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت در ششادنگ ثبت قطعه زمین به مساحت ۲۶۰ متر مربع در قسمتی از

۸- رای شماره ۱۳۴۷۲/۹۲۴ رای ۹۴ اصل و حق در خراسان رضوی بخش ۶ مورخه ۱۳۴۵/۵/۷، قضایای خانم حمیده حجاب شناسنامه شماره ۳۴۷۳ کدملی ۹۳۳۹۹۳۵۹۹۱ صادره مشرفه فرزند محمد مرتضی در تصرفات متقاضی و انتقال از محل مالکیت عباس محمدی شاهین به نام متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت در ششادنگ ثبت قطعه زمین به مساحت ۲۶۰ متر مربع در قسمتی از پربلاک شماره ۷۲ فرعی از ۹۴ اصل و حق در خراسان رضوی بخش ۶ مورخه ۱۳۴۵/۵/۷ ملک شاهین مرتضی محترم گردیده است. لذا به موجب ماده ۱ قانون ثبت تکلیف و ضمیمه ثبت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و سامه ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر و رونوشتها برای اهالی الصاق تا در صورتیکه اعتراضی بدینفع از تاریخ اعلام شده اعتراض داشته باشند یا در

از تاریخ انتشار اولین آگهی تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت و حق وقوع ملک تسلیم و رسیدن اختیار نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض عبارت به تقدیم دادخواست به دادگاه عرصی ملک نماید و خواهی که تقاضای دادخواست را به اداره ثبت ملک تحویل دهد که در صورت اقدامات ثبتی موقوف به اصل حکم قطعی دادگاه است و در صورتیکه اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا اعتراض گواهی دادخواست به دادگاه عرصی محلی از تاریخ آن تکند اداره ثبت مبارات به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت منجر از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

م ۱۴۵/۵۸۶۲
م ۱۴۵/۳۹۷۲

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۵/۵/۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۵/۵/۸، ۱

حسن انبوتاری: مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شاهین

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵،۰۸،۲۱

تبتی حوزه نبت ملک شانديز