

مهساناطق | همزمان باتخفیف‌های پرزرق‌وبرق وجشنواره‌های وسوسه‌کننده‌ای که روی کاغذ بی نظیر به نظر می‌رسند، بازرسی‌های مشترک و پیگیری‌های قدس از یکی از فروشگاه‌های بزرگ لوازم خانگی، از اختلاف‌های دامپیلونی روی یک قلم کالا پرده‌برداشت.گزارش میدانی خبرنگار قدس که به‌همراهی بازرسان تعزیرات حکومتی و اتاق اصناف از یکی از این فروشگاه‌های بزرگ انجام‌شده، ابعاد تازه‌ای از این چالش‌ها را آشکار کرد. در این بازدید، یک مدل اجاق گاز با بیش از ۲۰ میلیون تومان اختلاف قیمت نسبت به بازار عرضه می‌شد؛موضوعی که تنها به یک کالا محدود نماند و بحث درباره‌ی صحت تخفیف‌ها و جشنواره‌های فروش را به میان آورد. این بازدید، پرسش بنیادی تری را مطرح می‌کند که آیا فروشگاه‌های بزرگی که با سرمایه‌گذاری گسترده و تبلیغات وسیع مشتری جذب می‌کنند، الزاماً قیمت‌مناسب‌تری به مصرف‌کننده ارائه می‌دهند؟ و چرا اعتراض‌های صنفی به شرایط فروش و قیمت‌گذاری آن‌ها سال‌هاست بی‌نتیجه مانده‌است؟

■ **یک اجاق گاز با ۲۰ میلیون تومان اختلاف**

در گزارش ویدئویی روزنامه قدس از بازدید مشترک تعزیرات حکومتی و اتاق اصناف، نماینده تعزیرات به عنوان نمونه سراغ چند کالا رفته و قیمت آن‌ها را با قیمت فروش در سکوهای اینترنتی بررسی می‌کرد. وی در یکی از اقلام، به قیمت یک مدل اجاق گاز با شناسه SGC۳۱۱۱ اشاره می‌کند.

به گفته او، همین مدل در بازار با قیمت ۸۹ میلیون و ۹۰۰ هزار تومان پیدا شده، در حالی که قیمت پرداخت نقدی آن در فروشگاه مورد بازدید ۱۱۱ میلیون تومان اعلام شده‌است. محاسبه اختلاف این دو رقم، به عدد ۲۱ میلیون و ۱۰۰ هزار تومان می‌رسد؛ یعنی قیمت اعلام‌شده در فروشگاه حدود ۲۳/۱ درصد بالاتر از قیمت مقایسه‌ای بازار است. نماینده تعزیرات می‌گوید: در این مقایسه، فعلاً اختلاف اقساطی یک کالا، یعنی ۱۳۸ میلیون تومان، ملاک قرار نگرفته و اختلاف قیمت پرداخت نقدی به‌تنهایی مورد توجه بوده‌است. او تأکید می‌کند: حتی با در نظر گرفتن هزینه‌هایی مانند حمل‌ونقل، قیمت اعلام‌شده همچنان از بازار بالاتر بوده و لازم است اسناد خرید کالا و جزئیات تخفیف ارائه شود.

■ **تخفیف ۲۲ میلیون تومانی؛ بر اساس کدام قیمت؟**

بخش دیگری از گزارش تعزیرات به تخفیفی مربوط می‌شود که در جشنواره فروش، معادل ۲۲ میلیون و ۲۳۰ هزار تومان اعلام شده‌است. پرسش اصلی این است این تخفیف نسبت به چه قیمتی محاسبه شده؟ قیمت اولیه‌ای که روی تابلو درج می‌شود، قیمت مصرف‌کننده اعلام‌شده از سوی مرجع ذی‌ربط است یا قیمت واقعی و قابل خرید همان کالا در بازار؟ اگر قیمت پرداخت نقدی ۱۱۱ میلیون تومان و تخفیف اعلام‌شده ۲۲ میلیون و ۲۳۰ هزار تومان باشد، قیمت مبنای ضمنی این تخفیف باید حدود ۱۳۳ میلیون و ۲۳۰ هزار تومان باشد. بنابراین،

آگهی نوبتی سه ماهه دوم سال ۱۴۰۵ حوزه ثبتی تربت حیدریه

به دستور ماده ۱۲ قانون ثبت و ماده ۵۹- آئین نامه قانون مزبور اسامی اشخاصی که نسبت به املاک مجهول المالك واقع در بخش های حوزه ثبتی شهرستان تربت حیدریه که تا آخر شهریور ماه سال ۱۴۰۵ تقاضای ثبت نموده اند و همچنین مواردی که آگهی نوبتی آن برابر تبصره یک ماده ۲۵- اصلاحی قانون ثبت باید تجدید گردد یا نوع ملک مورد تقاضا برای اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می شود:

بخش یک شهرستان تربت حیدریه
۳/۸۵۳ اصلی شرکت تعاون توسعه و عمران شهرستان تربت حیدریه به شماره ثبت ۹۹۷ و شناسه ملی ۱۰۳۸۵۱۰۸۸۱ ششداگن قسمتی از یکپاک ساختمان (محل کوچه متروکه) به مساحت ۱۳/۱ مترمربع

۳۲۴۴ فرعی حمید بهاریه ششداگن یک باب محوطه مشتمل بر ساختمان به مساحت ۱۳۷/۵۵ مترمربع

اراضی چشمه داروی منظر پلاک ۱۴۱ -اصلی

۴۴۲ فرعی محمدعلی مظلوم پهننگی ششداگن محل جوی متروکه به مساحت ۵۵/۵ مترمربع

اراضی قدشتن پلاک ۲۲۵-اصلی

۳۴۴۲ فرعی مجید صارمی ششداگن یک قطعه زمین محصور به مساحت ۵۵/۵۵ مترمربع

اراضی بنی پلاک ۲۲۹-اصلی

۷۱۳ فرعی علی اصغر عزیزاده آغویی ششداگن قسمتی از یک قطعه باغ به مساحت ۱۱۹/۳۰ مترمربع

۱۳۶۲ فرعی محمدطاهر علیشاهی قدشتننی ششداگن قسمتی از یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۴۸ مترمربع

۱۲۴ مجزا شده از ۹۲۸ فرعی ابوالحسن اسدی ششداگن یک قطعه زمین به مساحت ۴۰۳/۳۲ مترمربع

لذا به دستور ماده ۱۶ و ۱۷ قانون ثبت هر کس نسبت به املاک آگهی شده در بالا معترض می باشد و یا اینکه بین متقاضیان ثبت و دیگری اقامه دعوی شده و در جریان است می بایستی اعتراض و یا گواهی مشعر بر جریان دعوی خود را از تاریخ انتشار نوبت اول این آگهی نسبت به آگهی نوبتی طرف مدت ۹۰ روز و دومرد آگهی اصلاحی در مدت ۳۰ روز به اداره ثبت اسناد و املاک تربت حیدریه تسلیم و رسید دریافت نموده و در اجاری تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده های معترض ثبتی معترضین از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت طرف مدت یک ماه دادخواست اعتراض خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی لازم را در مرجع مزبور اخذ و به این اداره تسلیم نمایند ضمن حقوق ارفقای در موقع تجدید حدود و در صورتجلس تجدیدی منظور می گردد و از تاریخ تنظیم صورت مجلس تجدید حدود تا ۳۰ روز قابل اعتراض خواهد بود.

۱۴۰۵/۱۳/۲۸

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۸/۰۲

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۰۱

سیدامین موسوی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک تربت حیدریه

آگهی اختصاصی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی به شماره رای ۱۳۸۹۲/۱۰۵۰۴۰۱۰۰ مورخه ۱۴۰۵/۰۴/۲۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان نور تصرفات اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۳۰۵/۰۴/۳۱ مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۳۱ هیات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای ، خانج ناصر بنگر فرزند بابا در قسمتی از ششداگن یک قطعه زمین با بنای احداثی (کاربری مسکونی) به مساحت ۱۳۲.۹۰ مترربع به پلاک ۱۰۵ فرعی از ۲۱ اصلی واقع در حسین آباد بخش ۵ الحاقی ثبت نور خرداری از اقلی ، خانم مجید دیاری مورد تأیید و محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۵۰ روز روزنامه سراسری و محلی آگهی میگردد در صورتی که اشخاص ذی نفع به آراء اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار آگهی تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید طرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراضات خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی لازم را در مرجع مزبور اخذ و به این اداره تسلیم نماید جهت تحویل دهد. بیهیچ است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه آگهی: ۱۴۰۵/۱۳/۳۰۲

تاریخ انتشار اول ۱۴۰۵/۰۷/۱۸

تاریخ انتشار دوم ۱۴۰۵/۰۸/۰۲

علی سعادتئ رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان نور

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۱۱ املاک متقاضیان که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی چمستان مورد رسیدگی تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح زیر آگهی میگردد

قریه شهرند پلاک ۷-اصلی بخش ۱۱

۱- ۶۵۵ فرعی آقای سید رضا حسینی فرزند سید ابراهیم نسبت به ششداگن یک قطعه زمین زراعی با کاربری زراعی - باغی به مساحت ۶۵۰۰۰ متر مربع

قریه ردهاد پلاک ۳۳-اصلی بخش ۱۱

۲-۱۴۰۱ فرعی آقای سید علی موسویان فرزند سید محمود نسبت به ششداگن یک قطعه زمین زراعی با کاربری زراعی - باغی به مساحت ۲۰۰۰۰ متر مربع

۳- ۱۴۰۲ فرعی آقای خسرو قربانی فرزند باب الله نسبت به ششداگن یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۴۰۰۰ متر مربع

قریه اسپه پلاک ۳۴-اصلی بخش ۱۱

۴- ۴۷۶ فرعی مرتضی عصری فرزند تقی نسبت به ششداگن یک قطعه زمین با کاربری زراعی - باغی به مساحت ۲۲۵۰ متر مربع

۵- ۴۷۷ فرعی خانم شیرین ولیلو فرزند تیمور نسبت به ششداگن یک قطعه زمین زراعی با کاربری زراعی - باغی به مساحت ۲۱۳۰ متر مربع

۶-۴۷۸ فرعی رضا محبویبانی و شهپاد بیگدلی فرزند رضاعلی و سیروس نسبت به ششداگن یک قطعه زمین زراعی با کاربری زراعی - باغی به مساحت ۲۵۴۰ متر مربع

قریه ناناو پلاک ۳۸-اصلی بخش ۱۱

۷- ۱۸۵ فرعی خانم سیندخت موسویان فرزند سید عباس قبادیان فرزند قاسم و قاسم نسبت به ششداگن یک قطعه زمین زراعی با کاربری زراعی - باغی به مساحت ۲۱۸/۶ متر مربع

قریه عیدالله پلاک ۵۰-اصلی بخش ۱۱

۸- ۲۱۴ فرعی خانم سید یوسف فیروزه فیروز سید مجید نسبت به ششداگن یک قطعه زمین زراعی با کاربری زراعی - باغی به مساحت ۲۳۳/۹۶ متر مربع

قریه چمستان پلاک ۵۷-اصلی بخش ۱۱

۹- ۲۶۴۴ فرعی علی کلاشئی فرزند حسین نسبت به ششداگن یک قطعه زمین زراعی با کاربری زراعی - باغی به مساحت ۲۵۱۰ متر مربع

قریه نعمت آباد پلاک ۱۰۰-اصلی بخش ۱۱

۱۰-۹۷۴ فرعی خانم اکرم قیاسی فرزند بدالله نسبت به ششداگن یک قطعه زمین زراعی با کاربری زراعی - باغی به مساحت ۳۹۲/۱۳ متر مربع

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۵۰ روز از طریق این روزنامه و محلی ، کثیرال انتشار در شهرها منتشر و در روساها رای هیات املاک این شهرستان و شبکه استانی به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اوراق آگهی و در روساها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید طرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به اداره که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض ، گواهی تقدیم دادخواست به اداره که موضوع محل اراضی عموم می رساند و نسبت به املاک در تاریخ آگهی نوبتی و تجدید حدود به صورت همزمان باطلاع عموم می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و انعقاد سابقه تجدید حدود ، واحد ثبتی آگهی تجدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید. شناسه آگهی: ۱۴۰۵/۱۲/۲۰۲

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۷/۱۸

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۰۲

عین اله تیموری رئیس ثبت اسناد و املاک چمستان

آگهی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آئهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۳۰۵/۰۴/۲۷۸ مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۳۱ هیات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای حسین جانی به مساحت ۱۳۲.۹۰ مترربع به پلاک ۱۰۵ فرعی از ۲۱ اصلی واقع در حسین آباد بخش ۵ الحاقی ثبت نور خرداری از اقلی ، خانم مجید دیاری مورد تأیید و محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۵۰ روز آگهی میشوود تا در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند میبایند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ انتشار دادخواست اعتراض بر ثبت خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضاه مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه آگهی: ۱۳۹۵۹۷۰/۱۳۳۰۲

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۷/۱۸

امیر خندان رباطی / رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نکا

گزارش قدس از اقدام برخی فروشگاه‌های بزرگ لوازم خانگی

در تحمیل هزینه‌های گزاف به مشتریان

گران‌فروشی نجومی

با ترفند تبلیغ و تخفیف



و قیمت اقساطی ۱۳۸ میلیون تومان اعلام‌شده‌است! اختلاف این دو رقم، ۲۷ میلیون تومان (حدود ۲۴/۳ درصد بیشتر) است. این نسبت به‌تنهایی نرخ سود سالانه را مشخص می‌کند. اما نشان می‌دهد خریدار باید پیش از تصمیم‌گیری، مبلغ نهایی پرداخت را بداند و آن را با قیمت نقدی بازار مقایسه کند.

■ **اعتراض اتحادیه از سال ۱۴۰۲؛ اختلافی که ادامه دارد**

اعتراض به فعالیت فروشگاه‌های بزرگ، واکنشی تازه به بازدید اخیر تعزیرات نیست. رئیس اتحادیه لوازم خانگی در گزارش‌های پیشین نیز نسبت به گسترش فروشگاه‌های بزرگ هشدار داده و معتقد بود افتتاح این فروشگاه‌ها هزینه‌های سنگینی دارد و نمی‌توان تأمین تمام هزینه‌های تبلیغات و سرمایه‌گذاری آن‌ها را صرفاً با سود متعارف لوازم خانگی توجیه کرد. به گفته‌او، رکود بازار و فروشگاه‌های بزرگ که عمدتاً فروش اقساطی دارند، بازار خرده‌فروشان را کساد کرده‌است. او همچنین از برخورداری این فروشگاه‌ها از امتیازهای بانکی سخن گفته بود که واحدهای صنفی کوچک از آن‌ها محروم‌اند. کاهش توان خرید

مردم نیز موجب‌شده فروش اقساطی به عامل مهم جذب مشتری تبدیل شود، اما بسیاری از فروشندگان کوچک توان تأمین مالی چنین فروش‌هایی را ندارند.

سیدرسول ابن‌الرضا، رئیس اتحادیه لوازم خانگی در گفت‌وگو با قدس پس از بازدید مشترک از یکی از فروشگاه‌های بزرگ، با تأکید بر اینکه اعتراض اتحادیه موضوع تازه‌ای نیست، می‌گوید: در یک سال گذشته، اعتراض‌های خود را درباره فعالیت فروشگاه‌های بزرگ به نهادهای مختلف از جمله اداره صمت، شهرداری و فرمانداری اعلام کرده‌ایم. از قیمت‌های بالاتر گرفته تا ایجاد انحصار و آسیب به اصناف، موضوع را پیگیری کرده‌ایم، اما همچنان منتظر پاسخ و رسیدگی مؤثر هستیم. وی می‌افزاید: بحث ما مخالفت با سرمایه‌گذاری نیست؛ اعتراض ما به شرایطی است که در آن، به مجموعه بزرگ با امتیازهای ویژه فعالیت می‌کند، اما واحد صنفی کوچک با مشکلات متعدد مواجه است. وقتی قواعد رقابت یکسان نباشد، کسب‌وکارهای کوچک به تدریج توان خود را از دست می‌دهند.

■ **سود ۷ درصدی با هزینه‌های سنگین تبلیغات جور نیست**

رئیس اتحادیه لوازم خانگی با اشاره به هزینه‌های بالای راه‌اندازی و تبلیغات اظهار می‌کند: حاشیه سود صنف لوازم خانگی حدود ۷ درصد است. حالا یک فروشگاه بزرگ را در نظر بگیرد یک که هزینه‌های کلان برای ایجاد مجموعه، تبلیغات گسترده و جذب مشتری پرداخت می‌کند. پرسش ما این است این همه هزینه چگونه با چنین حاشیه سودی تأمین می‌شود؟ ابن‌الرضا ادامه می‌دهد: فروش اقساطی هم ضوابط خودش را دارد و نمی‌توان همه اختلاف قیمت‌ها را به هزینه تأمین مالی نسبت داد. اگر هزینه‌های سنگین یک فروشگاه از طریق افزایش قیمت کالاها جبران شود، در نهایت مصرف‌کننده‌است که هزینه آن را می‌پردازد. به همین دلیل، باید قیمت پرداخت نقدی کالا را با قیمت واقعی بازار مقایسه کرد و مبنای تخفیف‌ها را مورد بررسی قرار داد. وی بیان اینکه پیامدهای گسترش فروشگاه‌های بزرگ به یک صنفی محدود نمی‌شود، خاطر‌نشان می‌کند: حدود ۶ اتحادیه صنفی در حوزه‌هایی مانند لوازم خانگی، بلور و چینی، موتورسیکلت و سایر گروه‌های کالایی که با گسترش سبب فروش فروشگاه‌های بزرگ و سرراه، در حال افزایش هستند با این وضعیت درگیرند و بسیاری از آن‌ها برای ادامه فعالیت با مشکل روبه‌رو هستند. رئیس اتحادیه لوازم خانگی در ادامه به نقش تورم در دشوار شدن تشخیص اختلاف قیمت‌ها اشاره می‌کند: می‌فازاید: یکی از دلایلی که ممکن است تعداد شکایات‌ها زیاد نباشد، شرایط تورمی بازار است. مردم همیشه با فاصله پس از خرید، قیمت را در چند فروشگاه دیگر بررسی نمی‌کنند. ممکن است چند روز بعد مراجعه کنند، اما در این فاصله قیمت‌ها افزایش یافته و دیگر متوجه اختلاف قیمت زمان خرید نشوند. مردم باید بتوانند پیش از خرید، قیمت واقعی کالا را در بازار مقایسه کنند؛ تبلیغ تخفیف به‌تنهایی کافی نیست

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۷۰۹۹/۲۴/۰۲۴/۱۴۰۵/۶/۲۴۲۷۲ مورخه ۱۴۰۵/۰۶/۲۴ هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک بهار تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقایان محمد و محمود احمدی صفار فرزندان آقامعلی در ششداگن یکقطعه باغ (بالسویه) به مساحت ۱۴۲۹۱.۹۱ متر مربع پلاک ۲۱۹ فرعی از ۱۶۳ اصلی واقع در بخش چهار حوزه ثبت ملک بهار اراضی ساربانم فرخیداری از ملک رسمی آقای فتحعلی عرونی آقای محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. (م الف ۱۴۰۵/۱۳/۳۰۲) (م الف ۱۴۰۵/۱۳/۳۰۲) تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۸/۱۷ حسین مرادی/ رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان بهار

آگهی فقدان سند مالکیت

نظریه اینکه آقای علی خالقی زاده(بعنوان مصالح سند صلح خیاری)۱۳۸۹/۱۲/۲۴-۶۲۴۷۲ (۱۳۸۹/۱۲/۲۴) بااستداد دوبرگ استنادیه گواهی شده منظم به تقاضای ثبتی جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه کرده و مدعی است سند مالکیت خود را به دست ششداگن زمین پلاک ۱۸۹۸ فرعی جدا شده از ۶ اصلی واقع در بخش ۳ سبزوار که متعلق به حسن خالقی زاده(بعنوان متصالح) میباشد بعلت نقل مکان فسخ شده است و با بررسی دفتر املاک معلوم شد مالکیت خود را از کزکزل شماره دفتر ۴۱۲ به شماره ثبت ۷۴ به شماره ثبت ۶۹۴۷۰ و سند شماره چاپی ۳۲۹۹۹۰ سرری ۸۹۹ بنام حسن خالقی زاده(بعنوان متصالح) ثبت وسند صادر و تسلیم شده است و دفتر املاک پیش از این حکایتی ندارد. لذا باستناد ماده ۱۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی ومذکر می گردد هرکس نسبت به ملک مورد آگهی معامله‌ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود باشد یا نسبت به ملک مورد آگهی اعتراض آگهی خود را به پیوست اسناد سند مالکیت یا سند معامله مدع خود را به اداره تسلیم نماید. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله پس نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد. (م الف ۱۴۰۵/۵/۵۷) تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۸/۲۰ ۱۴۵۱۳۱۴۴۲-۱ علی آبا پارکی/ رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان بهار

آگهی نوسبتی سه ماهه دوم سال ۱۴۰۵

بموجب ماده ۵۹ آئین نامه قانون ثبت اسناد و املاک مشروحه ذیل واقع در بخش ۲۲ - ارومیه حوزه ثبتی پیرانشهر که در سه ماهه دوم سال ۱۴۰۵ تقاضای ثبت شده جهت اطلاع عموم آگهی می گردد. ششداگن یک باب ساختمان به مساحت ۲۸۰ متر مربع تحت پلاک ۳۳۸۹ فرعی از ۲۶- اصلی بخش ۱۲- ارومیه بنام آقای فخرالدین طه خلیلانی فرزند حسن بشماره ملی ۱۳۷۵۷۵۱۶/۲۸/۱۰ واقع در شهرستان پیرانشهر- خیابان سپید قطب شرقی

لذا مطابق ماده ۱۴ قانون ثبت، کسانی که نسبت به ملک فوق اعتراض داشته باشند می توانند

اعتراض خود را از تاریخ انتشار نوبت اول به مدت ۲۰ روز مستقیماً به مرجع پیرانشهر تسلیم و رسید دریافت دارند ضمناً چنانچه به ملک یا املاک مزبور قبلاً از انتشار آگهی دعویاری در دادگاه اقامه شده باشد برابر ماده ۱۴ قانون ثبت تیغیغ می تواند گواهی مشعر بر اداه دعوا را دادگاه اخذ و در مهلت مقرر به اداره ثبت پیرانشهر تحویل نماید والا حق و یا ساقط خواهد شد و بموجب ماده ۱۶ آئین نامه اصلاحی قانون ثبت معترض باید طرف مدت یکماه از تاریخ تقدیم اعتراض دادخواست به مراجع قضایی تقدیم و در غیر اینصورت متقاضی ثبت با نمایندة قاضی می تواند به دادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست دریافت و به اداره ثبت مربوطه تحویل نماید این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم و رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراضات خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی لازم را در مرجع مزبور اخذ و به این اداره تسلیم نمایند. معترض باید طرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراضات خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی لازم را در مرجع مزبور اخذ و به این اداره تسلیم نماید جهت تحویل دهد. بیهیچ است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. (م الف ۱۴۰۵/۵/۵۷) تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۸/۰۲ ۱۴۵۱۳۱۴۴۲-۱ حسین الهامی / رئیس اداره ثبت اسناد و املاک پیرانشهر

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای صادره به شماره ۷۳۸۲/۱۰۵۰۴۰۱۰۰ مورخه ۱۴۰۵/۰۶/۲۱ مورخه ۱۴۰۵/۰۶/۲۱ هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت حوزه ثبت ملک سبزوار تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای حسین جانی به شناسنامه شماره ۱۳۰۵/۱۳۰۵۵۸۸۰ صادره سبزوار فرزند محمدعلی یک ششداگن یک باب ساختمان به مساحت ۹۵/۲۵ مترمربع قسمتی از پلاک ۲۲۲۵ فرعی از ۲ اصلی بخش ۱۲ سبزوار مع واسطه از محل

برابر رای صادره به شماره ۷۳۸۲/۱۰۵۰۴۰۱۰۰ مورخه ۱۴۰۵/۰۶/۲۱ مورخه ۱۴۰۵/۰۶/۲۱ هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت حوزه ثبت ملک سبزوار تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای حسین جانی به شناسنامه شماره ۱۳۰۵/۱۳۰۵۵۸۸۰ صادره سبزوار فرزند محمدعلی یک ششداگن یک باب ساختمان به مساحت ۹۵/۲۵ مترمربع قسمتی از پلاک ۲۲۲۵ فرعی از ۲ اصلی بخش ۱۲ سبزوار مع واسطه از محل

و باید مشخص باشد کالا با چه قیمتی عرضه و تخفیف بر چه مبنایی محاسبه شده‌است.

■ **مطالبه شفافیت در امتیازهای سرمایه‌گذاری**

وی یکی دیگر از محوهای اعتراض این تشکل را نحوه واگذاری زمین و امتیازهای خود را در نظر گرفته‌شده عنوان کرده و تصریح می‌کند: به اسم سرمایه‌گذاری خارج از استان، زمین‌های با وسعت زیاد و شرایط ویژه در اختیار برخی مجموعه‌ها قرار گرفته‌است؛ در حالی که واحدهای صنفی کوچک برای تأمین محل فعالیت خود با هزینه‌های سنگین مواجه‌اند. اگر قرار است امتیازی در نظر گرفته‌شود، باید مشخص باشد چه منافعی برای اقتصاد شهر و مصرف‌کننده دارد. ابن‌الرضا با انتقاد از نحوه توزیع بن‌های خرید و تسهیلات دولتی می‌گوید: حتی بن‌ها و اعتبارهای خرید دولتی گاهی به سمت فروشگاه‌های بزرگ هدایت می‌شوند. وقتی این حمایت‌ها در اختیار تعداد معدودی قرار می‌گیرد، فروشگاه‌های کوچک باهم از چرخه فروش کنار گذاشته می‌شوند.

رئیس اتحادیه لوازم خانگی با تأکید بر ضرورت رسیدگی به اختلاف قیمت‌های مشاهده‌شده اظهار می‌کند: وقتی در یک بازدید، اختلاف قابل توجهی میان قیمت یک کالا در فروشگاه و بازار مشاهده می‌شود، باید اسناد خرید، قیمت فروش، مبنای تخفیف و شرایط اقساط به‌صورت مستند بررسی شود. انتظار ما این است که دستگاه‌های مسئول موضوع را فقط به یک بازدید محدود نکنند و وضعیت فعالیت فروشگاه‌های بزرگ را به‌طور جدی بررسی کنند. ابن‌الرضا تصریح می‌کند: اعتراض ما به اصل سرمایه‌گذاری نیست؛ اعتراض به انحصار و شرایط نابرابر رقابت است. اگر قرار است بازار به نفع مردم و اقتصاد شهر فعالیت کند، هم قیمت‌گذاری باید شفاف باشد و هم همه فعالان اقتصادی امکان رقابت در شرایط منصفانه را داشته باشند.

■ **گره‌برنده کجاست؟**

براساس ماده ۵۷ قانون نظام صنفی، گران‌فروشی به عرضه یا فروش کالا و خدمات بالاتر از نرخ‌های تعیین‌شده، رعایت نکردن ضوابط قیمت‌گذاری و اقدام‌هایی که موجب افزایش بهای کالا به زیان خریدار نباشد، مربوط است. برورنده فروشگاه‌های بزرگ در کشور را نمی‌توان صرفاً به دعوی میان یک اتحادیه و یک مجموعه تجاری تقلیل داد. اگر تخلفی رخ داده‌باشد، مصرف‌کننده باید بداند چه مبلغی بیش از ضابطه پرداخت کرده و چه مسیر برای جبران خسارت دارد. از جمله رعایت نرخ و تبلیغات مطابق مقررات باشد، اسناد آن باید بتوانند به ابهام‌ها پاسخ دهد.

در نهایت، مسئله این است فروشگاه بزرگ قرار است با سرمایه و مقیاس بیشتر، قیمت مناسب‌تری به مردم ارائه کند، اما اگر قیمت نهایی آن از بازار بالاتر باشد و مبنای تخفیف‌های تبلیغاتی هم روشن نباشد، مزیت این مقیاس بزرگ برای مصرف‌کننده دقیقاً کجاست؟

مالکیت رسمی شهرداری سبزوار محرزگردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایندبدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد (م الف ۱۴۰۵/۵/۵۷) تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۸/۰۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۸/۱۷ علی آبا پارکی/ رئیس اداره ثبت اسناد و املاک سبزوار

تحدید حدود ادخالخصی

چون تحدید حدود ششداگن یک قطعه زمین مزروعی تحت پلاک ثبتی ۲۲/۲۴ فرعی از ۷۰- اصلی ملکی عمر محمود زهی واقع در شهرستان ایرانشهر منطقه پشت نمریان بخش ۵ بلوچستان مورد تقاضای نامبرده در تاریخ ۱۳۸۵/۰۸/۲۳/اراس ساعت ۷ صبح شروع و بعمل خواهد آمد لذا بر حسب ماده ۱۴ قانون ثبت به مالکین و صاحبان املاک فوق الذکر اعلام می گردد تا در محل حضور بهم رسانند و چنانچه هر یک از صاحبان املاک یا نماینده قانونی آنها در موقع تحدیدحدود در محل حاضر نباشند تحدید حدود املاک فوق بر طبق ماده ۱۴ قانون ثبت با حضور و معرفی مجاورین بعمل خواهد آمد اعتراض آنها برابر ماده ۱۴ قانون ثبت از تاریخ تجدید حدود بمدت ۳۰روز پذیرفته خواهد شد ضمناً برابر تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف اعتراضات معترض ثبتی و مواد ۱۴ و ۸۶ آئین نامه اصلاحی قانون ثبت معترضین از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت طرف مدت یک ماه دادخواست اعتراض خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی لازم را مرجع مذکور اخذ و به این اداره تسلیم نمایند در غیر این صورت متقاضی ثبت با نمایندة قانونی وی می تواند به دادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت تسلیم و پس از اخذ رسید موضوع به اعتراض عملیات ثبتی را در رعایت مقررات اعلام دهد. چنانچه روز تجدید حدود صادر با تطبیلی گردد عملیات تجدید حدود در همان ساعت مندرج در آگهی ودر اولین روز کاری بعد از تطبیلی صورت می پذیرد. تاریخ انتشار: ۱۴۰۵