مسئولان آموزش‌وپرورش از وجود ده‌ها مدرسه تک دانش‌آموزی در کشور خبر می‌دهند

هم معلم‌اند، هم ناظم و هم سرایدار

گروه جامعه | عدالت آموزشی و فراهم کردن فرصت‌های برابر آموزشی ابتدایی‌ترین هدف نظام تعلیم‌وتربیت است. آرمانی که اگر به‌طور کامل تحقق پیدا کند به توسعه پایدار و ارتقای دیگر ارکان و نهادهای جامعه نیز منجر خواهد شد.

■چند مدرسه تک دانش‌آموزی داریم؟

متولیان آموزش‌وپرورش از وجود ده‌ها مدرسه تک دانش‌آموزی می‌گویند. تعداد این مدارس هر سال نسبت به سال پیش از آن افزایش یافته است. برای مثال ۱۱ بهمن ۱۳۹۴ محمد دیمه‌ور، معاون وقت آموزش ابتدایی وزیر آموزش‌وپرورش از وجود ۷۵ مدرسه یک نفره در کشور خبر داده بود.

یوسف نوری، وزیر سابق آموزش‌وپرورش نیز ۲۲ شهریور ۱۴۰۱ از وجود حدود ۲۰۰ مدرسه تک دانش‌آموزی و حدود ۵هزار مدرسه زیر ۱۰ نفر گفته بود. سه سال پیش نیز آمار این گونه از مدارس به گفته حمیدرضا خان‌محمدی، رئیس وقت سازمان نوسازی، توسعه و تجهیز مدارس کشور به ۵۱۳ مدرسه در کشور رسید. علیرضا کاظمی، وزیر آموزش‌وپرورش هم چندی پیش در حاشیه بازدید از غرفه وزارت آموزش‌وپرورش در ششمین نمایشگاه توانمندی‌های روستایی و عشایری گفته بود: امروز در کشور ۱۰۴ مدرسه عشایری تک‌دانش‌آموز دایر است؛ یعنی معلم جمهوری اسلامی ایران تنها برای آموزش یک فرزند عشایر در دوردست‌ترین نقاط اعزام می‌شود. همچنین در حوزه مناطق روستایی، این عدد از مرز هزار مدرسه تک‌دانش‌آموز نیز فراتر رفته است که تحقق چنین دستاوردی، سند افتخاری بزرگ برای نظام مقدس جمهوری اسلامی ایران در مسیر تحقق عملی عدالت اجتماعی و آموزشی محسوب می‌شود.

■دلایل وجود مدرسه تک دانش‌آموزی

کارشناسان دلایل متفاوتی را در پاسخ به چرایی وجود مدارس تک دانش‌آموزی بیان می‌کنند؛ برای مثال کاهش نرخ باروری در چند سال گذشته، کاهش شمار کودکان را در سن ورود به مدرسه در پی داشته است. علاوه بر این مشکلات اقتصادی و مهاجرت جمعیت روستایی به شهرها نیز کاهش دانش‌آموزان مدارس روستایی را رقم زده است.

معلمان این مدارس، سختی‌های راه و ماندن و تدریس در مناطق روستایی و سخت‌گذر را به جان خریده‌اند. بسیاری از آن‌ها به دلیل شرایط سخت آب و هوایی ناگزیرند در روستای محل کارشان بیتوته کنند، برخی هنگام رفت و آمد در جاده‌های روستایی در برف مانده و حتی جانشان را از دست داده‌اند.

بخش زیادی از حقوق این معلمان صرف رفت و آمد به روستا، خرید لوازم مورد نیاز کلاس و حتی کمک به دانش‌آموزان و خانواده‌های آن‌ها می‌شود.

با این‌حال؛ نه سرمای زمستان، نه جاده‌های پر سنگلاخ و نه عبور از کوه‌ها و دره‌های پرخطر و نه دستمزد پایین؛ هیچ‌کدام نتوانسته است چراغ مدارس تک دانش‌آموزی را خاموش کند. معلم مدرسه تک دانش‌آموزی هم تدریس می‌کند، هم ناظم است و هم سرایدار. گاهی نقش پدر را بازی می‌کند و گاهی هم نقش یک برادر و یک دوست صمیمی را.

با همان یک دانش‌آموز، صبحگاه مدرسه را اجرا می‌کند، قرآن و دعای صبحگاه می‌خواند. در زنگ تفریح در حیاط پر از چاله چوله مدرسه بازی می‌کنند. معلم و شاگرد روی زمین سفره می‌اندازند و چاشت روزانه می‌خورند و... .

■نشانه خوب یا نشانه ضعف؟

برخی کارشناسان ادامه فعالیت مدارس تک‌دانش‌آموزی را گامی مهم در راستای تحقق عدالت آموزشی می‌دانند. به‌ویژه آنکه در بسیاری از کشورها، با تعطیل شدن چنین مدارسی دانش‌آموزان مجبورند مسافت‌های طولانی را برای رسیدن به نزدیک‌ترین مدرسه طی کنند.

اسداللهی، کارشناس تعلیم و تربیت در همین خصوص می‌گوید: وجود مدارس با یک دانش‌آموز، یک معیار مهم برای نشان دادن تأکید مسئولان بر آموزش حضوری و تحقق عدالت آموزشی است. در بسیاری از کشورها کلاس‌های زیر ۲۰ نفر را به‌صورت مجازی برگزار می‌کنند. برای مثال در استرالیا دانش‌آموزان مدارس اینچنینی هنوز با رادیو آموزش می‌بینند. این در شرایطی است که در ایران صدها معلم در شرایط سخت به روستاها می‌روند تا آموزش حضوری تعطیل نشود.

با این حال، منتقدان، حفظ چنین مدارسی را نشانه ضعف‌های اساسی در مدیریت بودجه و اتلاف منابع مالی و انسانی در نظام آموزشی کشور می‌دانند و می‌گویند حفظ مدارس تک‌دانش‌آموزی به دلیل تحمیل هزینه‌های بالای این مدارس، تأمین معلم، تجهیزات، فضا و هزینه‌های جاری برای یک دانش‌آموز در شرایط فعلی مقرون‌به‌صرفه نیست و حتی هزینه آموزش هر دانش‌آموز در این مدارس، بسیار بالاتر از مدارس عادی است که درنهایت می‌تواند به هدر رفتن منابع آموزشی منجر شود.

آن‌ها می‌گویند به جای صرف هزینه‌های هنگفت برای یک دانش‌آموز می‌توان از راه حل‌های بهتری مثل آموزش از راه دور و آموزش مجازی استفاده کرد. علاوه بر این می‌توان با ایجاد مدارس شبانه‌روزی فرصت آموزش را برای این گروه از دانش‌آموزان فراهم کرد.

اما رضوان حکیم‌زاده، معاون ابتدایی وزارت آموزش‌وپرورش ضمن پاسخ به منتقدان و با تأکید بر فراهم کردن فرصت برابر تحصیل برای همه کودکان و اینکه تعداد دانش‌آموزان و هزینه‌های اداره مدارس نباید به عاملی برای محروم ماندن کودکان از آموزش تبدیل شود، می‌گوید: دسترسی به آموزش باید متناسب با شرایط جغرافیایی و جمعیتی مناطق مختلف فراهم شود. بر این اساس، حتی در مناطقی که تنها یک کودک در سن تحصیل زندگی می‌کند، باید امکان آموزش او وجود داشته باشد.

حکیم‌زاده درخصوص راهکار انتقال دانش‌آموزان به مدارس شبانه‌روزی می‌افزاید: شرایط سنی و نیازهای عاطفی و تربیتی کودکان دوره ابتدایی، محدودیت‌هایی برای استفاده از این روش ایجاد می‌کند.

دانش‌آموزان ابتدایی باید در محل زندگی خود از خدمات آموزشی بهره‌مند شوند و امکان اسکان آن‌ها در خوابگاه‌های مدارس شبانه‌روزی وجود ندارد.

در مقاطع بالاتر تحصیلی، مدارس شبانه‌روزی بر اساس ضوابط مربوط فعالیت می‌کنند. با این حال، در دوره ابتدایی، حفظ ارتباط کودک با خانواده و محیط زندگی از ملاحظات مهم در تصمیم‌گیری‌های آموزشی است.

■اگر تعطیل شوند

وجود مدارس تک نفره یک ضرورت است. فرصت منحصربه‌فردی که با وجود معلمی دلسوز و در عین حال کارآزموده و توانمند دوچندان می‌شود.

در چنین مدارسی، معلم می‌تواند توجه کامل خود را معطوف به یک دانش‌آموز کند و آموزش را با سرعت و سبک یادگیری او تطبیق دهد. این موضوع می‌تواند به بهبود کیفیت یادگیری و افزایش انگیزه دانش‌آموز منجر شود. حال آنکه تعطیلی این مدارس می‌تواند دلیل محکم و بهانه خوبی برای مهاجرت ناخواسته خانواده‌ها به شهرها شود. خالی شدن روستاها یعنی شکستن کمر شهرها، یعنی اخلال در نظام تولید روستا و اقتصاد وابسته شهری.

از این روی جایگاه معلمان این مدارس را باید بیش از دیگران پاس داشت، تکریمشان کرد و با حمایت‌های بی‌منت مادی و معنوی تلاش بی‌وقفه آن‌ها را قدر دانست.

رضوان حکیم‌زاده با اشاره به دشواری‌های خدمت در برخی مناطق روستایی و عشایری می‌گوید: حضور این معلمان جلوه‌ای از مسئولیت‌پذیری حرفه‌ای و توجه به آینده دانش‌آموزان است و به همین دلیل باید مورد حمایت و قدردانی قرار گیرند.

با توجه به اهمیت فعالیت این گروه از معلمان قرار است در سال تحصیلی جاری، کارانه مشخصی برای معلمان شاغل در مناطق روستایی و عشایری دورافتاده در نظر گرفته و پرداخت شود.

این اقدام گامی برای قدردانی از تلاش معلمان این مناطق است؛ حمایت از معلمانی که در شرایط دشوار جغرافیایی مسئولیت آموزش کودکان را بر عهده دارند.

عدالت آموزشی زمانی محقق می‌شود که هیچ دانش‌آموزی، حتی در دورترین و کم‌جمعیت‌ترین نقاط کشور، از فرصت تحصیل محروم نماند.

صبحگاه دبستان شهید سلیمانی روستای ازنی- مدرسه‌ای با یک دانش‌آموز

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای هیات به شماره ۱۵۹۰۱ تاریخ ۱۲۱۵۰۷ , ۱۴۰۵ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی در واحد حوزه ثبت ملک بهشهر تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم حکیمه سراجی فرزند عباس نسبت به شش دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۰۰۰.۷۹ متر مربع قسمتی از پلاک ۳۸ - اصلی واقع در اراضی بیشه بنه بخش ۲۴ ثبت بهشهر مستند مالکیت خریداری شده از مالک غیر رسمی علی یوسفی اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضاء مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه آگهی: ۲۳۰۶۵۳۹ آ-۱۴۰۵۱۳۱۳۵

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵,۰۸,۰۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵,۰۸,۱۶

محمد حسن صادقی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک بهشهر

آگهی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۲۰۰۳۰۶۲ مورخ ۱۴۰۴,۰۵,۲۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نکا تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم سیده فاطمه زمانی فرزند سید خلیل به شماره ملی ۴۹۹۹۲۸۵۶۱۴ در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی مساحت ۲۰۰ متر مربع پلاک ۷۱ اصلی واقع در مازندران بخش ۹ ثبت نکا روستای زرندین کلاسه ۱۴۰۵,۲۴۶ (مقدار ۱۰ سیر مشاع عرصه وقف می باشد) خریداری شده از مالک رسمی محرز گردیده لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود تا در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ اعتراض دادخواست اعتراض بر ثبت خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضاء مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد

شناسه آگهی: ۲۳۰۷۸۵۰ آ-۱۴۰۵۱۳۱۳۶

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵,۰۸,۰۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵,۰۸,۱۶

امیر خندان رباطی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نکا

آگهی اختصاصی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی به شماره رای ۱۴۰۵۶۰۳۱۰۰۰۶۰۰۶۶۶۵ مورخه ۱۴۰۵,۰۳,۱۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان نور تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای , خانم مرتضی اسماعیلی بمبیزی فرزند حسین نسبت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی (کاربری مزراعی باغی) به مساحت ۹۱۲.۵۰ متر مربع به پلاک ۱۹۳ فرعی از ۵ اصلی واقع در درویشکلا بخش ۶ الحاقی ییلاقی ثبت نور خریداری از آقای , خانم حسین اسماعیلی مورد تائید و محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز روزنامه سراسری و محلی آگهی می گردد در صورتی که اشخاص ذی نفع به آراء اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار آگهی تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

شناسه آگهی: ۲۳۰۸۰۷۷ آ-۱۴۰۵۱۳۱۳۷

تاریخ انتشار اول ۱۴۰۵,۰۸,۰۲ تاریخ انتشار دوم ۱۴۰۵,۰۸,۱۶

علی سعادتی رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان نور

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر راي شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۷۰۰۲۹۳۶-۱۴۰۵/۰۷/۰۵ تصرفات مالكانه و بلامعارض متقاضي اقاي تيمور مرادي پاک به کدملی۰۷۲۲۰۶۹۳۷۵صادره تربت جام فرزند احمد نسبت به ششدانگ يک قطعه زمين مزروعی به مساحت۲۳۰مترمربع در قسمتی ازپلاک شماره۶فرعی از۳- اصلی واقع در خراسان رضوی بخش۱۳مشهدحوزه ثبت ملک تربت جام خريداري از مالك رسمي آقاي محمد يوسف کريمی تيموری محرز گرديده است

برابر راي شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۷۰۰۲۹۴۲-۱۴۰۵/۰۷/۰۵ تصرفات مالكانه وبلامعارض متقاضي اقاي عبدالبصير خانی به کدملی۰۷۳۱۶۹۸۷۹۷صادره تربت جام فرزند فراح الدين نسبت به ششدانگ يک قطعه زمين مزروعی به مساحت۴۵۰مترمربع در قسمتی ازباقيمانده پلاک ۴فرعی از۳- اصلی واقع در خراسان رضوی بخش۱۳مشهدحوزه ثبت ملک تربت جام خريداري از ۱-نازبانو پارسائی۲-صادق کريمی تيموری۳-شادی کريمی تيموری۴-تيمور کريمی تيموری وراث مالک رسمی بهرام کريمی تيموری محرز گرديده است.

برابر راي شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۷۰۰۳۰۵۵-۱۴۰۵/۰۷/۱۲ تصرفات مالكانه و بلامعارض متقاضي آقاي عبدالستار قلجائي افقان به كدملي ۰۷۲۰۱۰۰۲۳۲ صادره تربت جام فرزند قليچ در ششدانگ يكباب ساختمان به مساحت ۵۰ مترمربع پلاك شماره ۴ فرعي از ۳- اصلي اراضي شهر تربت جام واقع در خراسان رضوي بخش حوزه ثبت ملك تربت جام مبايعه نامه عادي از كليه مالكين مشاعی محرز گرديده است

برابر راي شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۷۰۰۲۹۷۲-۱۴۰۵/۰۷/۰۶ تصرفات مالكانه وبلامعارض متقاضي آقاي جمال رحماني سلجوقي كدملي ۰۷۳۰۲۳۲۷۶۱ صادره تربت جام فرزند كمال الدين درششدانگ يک باب ساختمان با كاربری مسكونی به مساحت ۱۵۴ مترمربع پلاك شماره ۱۸۸۰ فرعي از ۳- اصلي واقع در خراسان رضوي بخش حوزه ثبت ملک تربت جام خريداري از مالك رسمي آقايرحمان محمدی علی خواجه محرز گرديده است

برابر راي شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۷۰۰۲۸۶۵-۱۴۰۵/۰۶/۳۰ تصرفات مالكانه وبلامعارض متقاضي آقايسيد هادی طالب زاده كدملي۰۷۳۱۷۲۹۵۵۲صادره تربت جام فرزندسيد علی اصغر در ششدانگ يکباب مغازه با كاربری تجاری به مساحت۳۴مترمربع (موازی ۲۸مترمربع پلاک۸۷فرعی و موازی۶مترمربع پلاک۸۶فرعی از۳-اصلی)واقع در خراسان رضوی بخش۱۳مشهدحوزه ثبت ملک تربت جام خريداري از مالكين رسمی :۱- محمد خان كريمی جهان آبادی۲- امير كريمی تيموری محرز گرديده است

برابر راي شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۷۰۰۳۰۱۹-۱۴۰۵/۰۷/۰۷ تصرفات مالكانه وبلامعارض متقاضي آقاي علي اصغر رضائي به كدملي ۰۷۳۰۳۴۸۵۲۰ صادره فرزند معاذاله در ششدانگ يک باب ساختمان با كاربری مسكونی به مساحت ۲۰۰ مترمربع پلاك شماره ۷۱۶۷ فرعي از ۱۶۶ -اصلي اراضی اسماعيل اباد واقع در خراسان رضوي بخش حوزه ثبت ملك تربت جام خريداري از مالكيت مشاعی متقاضی محرز گرديده است

برابر راي شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۷۰۰۲۷۰۵-۱۴۰۵/۰۶/۲۳ تصرفات مالكانه وبلامعارض متقاضي اقای عارف صفری جامی باكدملی ۰۷۲۰۷۷۲۲۵۷ صادره تربت جام فرزند غلامرضا در ششدانگ يك باب ساختمان باكاربری مسكونی به مساحت ۱۳۴ مترمربع قسمتی از پلاک ۵ فرعی از ۷۸۱ - اصلی اراضی تربت جام واقع در خراسان رضوی بخش حوزه ثبت ملک تربت جام خريداري از مالك رسمي از وراث و سهم الارث احتمالی معصومه صفری جامی از مالكيت غلامعلی صفری و جامی محرز گرديده است.

برابر راي شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۷۰۰۲۹۶۵-۱۴۰۵/۰۷/۰۶ تصرفات مالكانه وبلامعارض متقاضي آقاي كاظم پيروانی فر به كدملي ۰۷۴۹۰۰۸۱۳۱ صادره فرزند براتعلي در ششدانگ يک باب ساختمان با كاربری تعميرگاه به مساحت ۱۰۵ مترمربع پلاك شماره ۲۹۰۱ فرعي از ۱۶۶ اصلي اراضی اسماعيل اباد واقع در خراسان رضوي بخش حوزه ثبت ملك تربت جام خريداري از مالك رسمي آقاي مهدی كاميابی آبكوه محرز گرديده است

برابر راي شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۷۰۰۲۵۶۸-۱۴۰۵/۰۶/۱۷ تصرفات مالكانه و بلامعارض متقاضي خانم عايشه سلجوقی رباط باكدملی ۰۷۳۱۳۶۲۷۷۲ صادره تربت جام فرزند ابراهيم در ششدانگ يك باب ساختمان باكاربری مسكونی به مساحت ۱۰۰,۵۴ مترمربع قسمتی از پلاک ۸۴۹۹ فرعی از ۱۶۶ - اصلی اراضی اسماعيل آباد كلالی واقع در خراسان رضوی بخش حوزه ثبت ملک تربت جام مالكيت رسمی و مشاعی متقاضی و گواهی شهرداری تربت جام مبنی بر زير حد نصاب افراز و تفكيک بودن تصرفات و مالكيت متقاضی محرز گرديده است

برابر راي شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۷۰۰۲۹۹۶-۱۴۰۵/۰۷/۰۶ تصرفات مالكانه و بلامعارض مالكيت سازمان منابع طبيعی و ابخيزداری كشور به شماره شناسه ملی ۱۴۰۰۱۹۲۷۲۷۸ در ششدانگ يك باب ساختمان باكاربری اداری به مساحت ۳۶۰۰ مترمربع قسمتی از پلاک ۴ فرعی از ۳ - اصلی اراضی يحيی آباد واقع در خراسان رضوی بخش حوزه ثبت ملک تربت جام خريداري از مالك رسمي آقاي امير كريمی تيموری محرز گرديده است

برابر راي شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۷۰۰۲۵۸۳-۱۴۰۵/۰۶/۱۷ تصرفات مالكانه و بلامعارض متقاضي اقای عبدالرحيم بربروشان كدملي ۰۷۳۱۸۶۷۱۲۲ صادره تربت جام فرزند نظام الدين در قسمتي در ششدانگ يک قطعه باغ با حفظ حقوق سند اجاره شماره ۹۰۵۲۷-۲۲/۱۲/۱۳۶۹ به مساحت ۲۴۸۸۰ مترمربع پلاك ۱۳۴ -اصلي كلاته اله رسان واقع در خراسان رضوي بخش حوزه ثبت ملک تربت جام خريداري از وراث عبدالله قانی محرز گرديده است

.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهي مي شود در صورتي كه اشخاص نسبت به صدور سند مالكيت متقاضي اعتراضي داشته باشند مي توانند از تاريخ انتشار اولين آگهي به مدت دو ماه اعتراض خود را به اين اداره تسليم و پس از اخذ رسيد، ظرف مدت يك ماه از تاريخ تسليم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضايي تقديم نمايند.بديهي است در صورت انقضاي مدت مذكور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالكيت صادر خواهد شد.

آ-۱۴۰۵۱۳۱۳۲

تاريخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵,۰۸,۰۲

تاريخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۵,۰۸,۱۷

فاطمه حياتی - رييس اداره ثبت اسناد و املاک تربت جام

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئين نامه قانون تعيين تكليف وضعيت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر آراء هيئت موضوع قانون تعيين تكليف وضعيت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی اسفراين تصرفا ت مالكانه و بلامعارض متقاضيان محرز گرديده است.لذا مشخصات متقاضيان و املاک مورد تقاضا به شرح زير به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در دو نشريه آگهی های ثبتی (كثيرالانتشار و محلی)به شرح ذيل آگهی می شود.

بخش۱۳

پلاک ۱۲۹-اصلی صفی آباد

۱-كلاسه ۱۴۰۵۱۱۴۴۰۷۱۱۶۰۰۰۶۷۵خانم فاطمه شرف خانی فرزند علی اكبر شش دانگ مزرعه به مساحت ۲۵۷۱۶/۲۲ متر از پلاک ۰ فرعی از محل مالكيت اسماعيل شرفخانی برابر رای ۱۴۰۵/۶۱۲۶

۲-كلاسه ۱۴۰۵۱۱۴۴۰۷۱۱۶۰۰۰۶۷۷ خانم فاطمه شرف خانی فرزند علی اكبر شش دانگ زمين زراعی به مساحت ۳۰۵۶۹/۷ متر از پلاک ۰ فرعی از محل مالكيت اسماعيل شرفخانی برابر رای ۱۴۰۵/۶۱۳۱

۳- كلاسه ۱۴۰۵۱۱۴۴۰۷۱۱۶۰۰۰۶۷۹ خانم زهراشرفخانی فرزند علی اكبر شش دانگ مزرعه به مساحت ۵۹۹۰۳/۶۸ متر از پلاک ۰ فرعی از محل مالكيت اسماعيل شرفخانی برابر رای ۱۴۰۵/۶۱۱۵

۴- كلاسه ۱۴۰۵۱۱۴۴۰۷۱۱۶۰۰۰۶۸۰ آقای آيدا شرفخانی فرزند علی اكبر شش دانگ زمين زراعی به مساحت ۴۵۳۵۰/۰۹ متر از پلاک ۰ فرعی از محل مالكيت اسماعيل شرفخانی برابر رای ۱۴۰۵/۶۱۱۰

۵- كلاسه ۱۴۰۵۱۱۴۴۰۷۱۱۶۰۰۰۶۸۱ خانم فهيمه شرفخانی فرزند علی اكبر شش دانگ زمين زراعی به مساحت ۹۸۱۵۰/۵۱ متر از پلاک ۰ فرعی از محل مالكيت اسماعيل شرفخانی برابر رای ۱۴۰۵/۶۱۲۰

۶- كلاسه ۱۴۰۵۱۱۴۴۰۷۱۱۶۰۰۰۹۶۶ آقای آيدا شرفخانی فرزند علی اكبر شش دانگ مزرعه به مساحت ۱۰۲۸/۶۸ متر از پلاک ۰ فرعی از محل مالكيت غلامرضا پاره دوزی برابر رای ۱۴۰۵/۶۰۹۸

لذا به اين وسيله به فروشندگان و مالكين مشاعی و اشخاص ذينفع در آرای اعلام شده ابلاغ ميگردد چنانچه اعتراضی دارند بايد از تاريخ انتشار اولين آگهی و در روستاها از تاريخ الحاق در محل تا ۲ ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسليم و رسيد اخذ نمايند معترضين بايد ظرف مدت يكماه از تاريخ تسليم اعتراض مبادرت به تقديم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمايند و گواهی تقديم دادخواست به اداره ثبت محل تحويل دهند در صورتی كه اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد يا معترض گواهی تقديم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارايه ننمايد اداره ثبت محل برابر مقررات مبادرت به صدور سند خواهد نمود ضمن اينكه صدور سند مالكيت جديد مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد شد.

آ-۱۴۰۵۱۳۱۲۴

تاريخ انتشار نوبت اول: شنبه ۱۴۰۵/۰۸/۰۲

تاريخ انتشار نوبت دوم :يكشنبه ۱۴۰۵/۰۸/۱۷

محمد حسين پيروج - رئيس اداره ثبت اسناد و املاک اسفراين

آگهی نوبتی (سه ماهه دوم سال ۱۴۰۵)
حوزه ثبتی خوشاب

بـه دستور ماده ۱۲ قانون ثبت و ماده ۵۶ آئين نامه مذكور اسامي اشخاصي كه نسبت به املاك مجهول المالك واقع در بخشهاي تابعه حوزه ثبتي خوشاب كه تاآخر شهريور ماه تقاضاي ثبت نموده اندبا نوع ملك مورد تقاضا براي اطلاع عموم به شرح ذيل آگهي مي گردد:

بخش:۵خوشاب

پلاک ۷۷–اصلی اراضی نوده انقلاب:

۱۶۴۶فرعی-محمدحسن پوربشیری فرزند صفر ششدانگ یک قطعه باغ بمساحت۵۳۵۴/۹۵مترمربع

۱۶۴۷فرعی-محمدحسن پوربشیری فرزند صفر ششدانگ یک قطعه باغ بمساحت ۱۰۱۵۰/۷۱ مترمربع

۱۶۴۸فرعی-محمدحسن پوربشیری فرزند صفر ششدانگ یک قطعه باغ بمساحت ۱۰۵۶/۲۹ مترمربع

۱۶۴۹فرعی-محمدحسن پوربشیری فرزند صفر ششدانگ یک قطعه باغ بمساحت ۴۶۶۴/۶۵ مترمربع

۱۶۵۰فرعی-محمدحسن پوربشیری فرزند صفر ششدانگ یک قطعه باغ بمساحت ۲۰۷۸/۲۴ مترمربع

۱۶۵۱فرعی- محمدحسن پوربشیری فرزند صفر ششدانگ یک قطعه باغ بمساحت ۶۹۳۶/۸ مترمربع

۱۶۵۲فرعی-محمدحسن پوربشیری فرزند صفر ششدانگ یک قطعه باغ بمساحت ۱۲۶۷۶/۹۷مترمربع

۱۶۵۳فرعی-محمدحسن پوربشیری فرزند صفر ششدانگ یک قطعه باغ بمساحت ۲۰۰۱/۳۷ مترمربع

۱۶۵۴فرعی- مهدی پوربشیری فرزند محمدحسن ششدانگ یک قطعه باغ پسته بمساحت ۱۰۷۷۶/۴۳ مترمربع

۱۶۵۵فرعی- بانو سلطنت نوده‌ء فرزند حجی اسماعیل ششدانگ یک قطعه باغ انگور وبادام بمساحت ۷۶۷۹/۳۷ مترمربع

۱۶۵۶فرعی- بانو سلطنت نوده‌ء فرزند حجی اسماعیل ششدانگ یک قطعه باغ آبی بمساحت ۱۸۲۴/۷۷ مترمربع

۱۶۵۷فرعی- بانو سلطنت نوده‌ء فرزند حجی اسماعیل ششدانگ یک قطعه باغ آبی بمساحت ۶۷۳/۵۴ مترمربع

۱۶۵۸فرعی- محمدحسن پوربشیری فرزند صفر ششدانگ یک قطعه باغ دیم بمساحت ۳۶۲۹/۲۲ مترمربع

۱۶۵۹فرعی- محمدحسن پوربشیری فرزند صفر ششدانگ یک قطعه باغ دیم بمساحت ۶۲۷۹/۷۴ مترمربع

۱۶۶۰فرعی- محمدحسن پوربشیری فرزند صفر ششدانگ یک قطعه باغ دیم بمساحت ۱۴۹۳۹/۵۲ مترمربع

۱۶۶۱فرعی- محمدحسن پوربشیری فرزند صفر ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی بمساحت ۱۹۸۷/۲۲ مترمربع

۱۶۶۲فرعی- محمدحسن پوربشیری فرزند صفر ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی بمساحت ۱۰۳۸۴/۳ مترمربع

۱۶۶۳فرعی- محمدحسن پوربشیری فرزند صفر ششدانگ یک قطعه باغ بمساحت ۸۸۳۷/۵۷ مترمربع

پلاک ۱۰۸–اصلی اراضی کلاته دهنو:

۱۱۲ فرعی-مدیریت امورآب و فاضلاب خوشاب با نمایندگی سعید میرزایی ششدانگ یک قطعه تاسیسات مخزن ذخیره آب شرب روستای نودهان بمساحت ۱۶۲۲ مترمربع

پلاک ۱۱۰-اصلی اراضی نودهان:

۳۱۱ فرعی-اداره ورزش وجوانان خوشاب ششدانگ یک قطعه زمین بمساحت ۱۳۳۹/۰۹ مترمربع

۳۱۲ فرعی- مدیریت امورآب و فاضلاب خوشاب بانمایندگی سعید میرزایی ششدانگ یک قطعه تاسیسات مخزن ذخیره آب شرب روستای داشخانه بمساحت ۴۲۴/۲۰ مترمربع

پلاک ۱۱۶–اصلی اراضی داشخانه:

۳۴۴فرعی-مدیریت امورآب و فاضلاب خوشاب بانمایندگی سعید میرزایی ششدانگ یک قطعه تاسیسات چاه تامین آب شرب روستای حجت آباد بمساحت ۴۲۵/۵۴ مترمربع

پلاک ۱۲۲–اصلی اراضی کاشک:

۳۷۵ فرعی-هاشم کاشکی فرزند حمزه ششدانگ یک قطعه زمین زراعی بمساحت ۲۴۲۰۴/۴۳ مترمربع

پلاک ۱۵۱–اصلی اراضی نور آباد:

۱۵ فرعی-مدیریت امورآب وفاضلاب خوشاب بانمایندگی سعید میرزایی ششدانگ یک قطعه تاسیسات مخزن ذخیره آب شرب روستای نورآباد بمساحت ۶۹۴/۳۱ مترمربع

پلاک ۱۵۹–اصلی اراضی علیک:

۲۴۰ فرعی-محمدرضا مفیدنیا فرزند اسمعیل ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی بمساحت ۴۹۰۳/۸۲ مترمربع

۲۴۱ فرعی-محمدرضا مفیدنیا فرزند اسمعیل ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی بمساحت ۲۲۹۰۵ مترمربع

۲۴۲ فرعی-محمدرضا مفیدنیا فرزند اسمعیل ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی بمساحت ۷۸۱۲/۴۷ مترمربع

۲۴۳ فرعی-محمدرضا مفیدنیا فرزند اسمعیل ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی بمساحت ۱۴۷۸۴ مترمربع

پلاک ۴۷۸–اصلی اراضی بیابان افچنگ:

۷۰۱ فرعی-رضا افچنگی فرزند موسی ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی بمساحت ۱۲۲۸۶/۶۳ مترمربع

۷۰۲ فرعی-حسن ابراهیمی اصل فرزند علی ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی بمساحت ۱۱۶۲ مترمربع

۷۰۳ فرعی-محمد افچنگی فرزند مرادعلی ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی بمساحت ۲۰۸۵۶/۱ مترمربع

بخش:۷خوشاب

پلاک۱۸۴–اصلی اراضی ابراهیم آباد:

۱۵۲ فرعی-بانو مرضیه مسافر فرزند محمداسمعیل ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی بمساحت ۳۵۷۵/۲۹ مترمربع

بخش:۱۰خوشاب

پلاک ۷–اصلی اراضی مشکان:

۱۳۵۵ فرعی-حسین مشکانی فرزند علی اکبر ششدانگ یک قطعه باغ پسته بمساحت ۱۷۲۹۸/۳۹ مترمربع

پلاک۲۱–اصلی اراضی بلقان آباد:

۱۱۲۱فرعی-رضا بلقان آبادی فرزند قربانعلی ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی بمساحت ۱۶۸۴۹/۵ مترمربع

۱۱۲۲فرعی-مدیریت امور آب و فاضلاب خوشاب با نمایندگی سعید میرزایی ششدانگ یک قطعه تاسیسات مخزن ذخیره آب شرب روستای بلقان آباد بمساحت ۴۸۹/۳۰ مترمربع

پلاک ۴۳–اصلی اراضی سیدآباد:

۲۱۳ فرعی-ابراهیم سیدآبادی فرزند حسنعلی ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی بمساحت ۱۶۵۲۷/۸۲ مترمربع

لذا در اجراي ماده ۱۶و۱۷ قانون ثبت هر كس نسبت به املاك آگهي شده در بالا معترض مي باشد و يا اينكه بين متقاضيان ثبت و ديگري اقامه دعوي در دادگاه شده و در جريان رسيدگي است مي بايستي گواهي مشعر بر جريان دعوي يا اعتراض خود را از تاريخ انتشار نوبت اول اين آگهي ظرف ۹۰ روز در مورد اگهي اصلاحي به مدت ۳۰ روز به اين اداره تسليم ورسيد دريافت نمايد و معترض بايد ظرف يكماه از تاريخ تسليم اعتراض به مرجع ثبتي دادخواست خود را به مرجع قضايي ذيصلاح تقديم در غير اينصورت متقاضي يا نماينده قانوني وي مي تواند به دادگاه مربوطه مراجعه و گواهي عدم تقديم دادخواست را دريافت و به اين اداره ثبت تسليم نمايد .اداره ثبت بدون توجه به اعتراض عمليات ثبتي را با رعايت مقررات ادامه خواهد داد.

آ-۱۴۰۵۱۳۱۵۹

تاريخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۸/۰۲

تاريخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۹/۰۱

علیرضا میرزایی

رییس ثبت اسنادواملاک شهرستان خوشاب

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقدسند رسمی_ساوجبلاغ

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۳۱۰۱۲۰۲۸۵۱۸ مورخ ۱۴۰۵/۷/۱۵ هیات موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ساوجبلاغ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی اعظم شاه خسروی جویباری فرزند شکراله به شماره ملی ۰۰۴۷۸۱۲۴۷۸ در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۰۶۸ متر مربع از مالکیت هدایت اله قهرمانی برابر سند شماره ۷۶۲۴۲ مورخ ۱۳۵۴/۴/۴ دفتر خانه ۱۷ تهران و سلیمان معصومی نسبت به سند شماره ۷۶۲۵۳ مورخ ۱۳۵۴/۴/۴ دفتر خانه ۱۷ تهران نسبت به پلاک ۱۷۸ اصلی ذیل دفتر ۱ صفحه ۲۹۳ واقع در قاسم گرجی حوزه ثبتی ساوجبلاغ استان البرز تایید و رای هیئت صادر گردیده. لذا به منظور اطلاع عمومی مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات و پس از طی تشریفات قانونی سند مالکیت صادر خواهد شد. ۲۳۰۸۲۹۶

تاریخ چاپ نوبت دوم :۱۴۰۵/۸/۱۷

آ-۱۴۰۵۱۳۱۳۴

اداره ثبت اسناد و املاک ساوجبلاغ

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰.۰۹.۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۸۸۰۰۰۸۹۴ مورخ ۱۴۰۵،۰۵،۱۴ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی شاندیز تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی خانم سمیه نظری به شناسنامه شماره ۰۹۲۲۸۰۰۳۶۷ کدملی ۰۹۲۲۸۰۰۳۶۷ صادره مشهد فرزند محمود مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت مشاعی متقاضی و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی که در حال حاضر به صورت یک قطعه زمین مشجر محصور با کاربری زراعی میباشد به مساحت ۴۴۹،۱۴ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۳۲۹۱ فرعی از ۱۶۸-اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک شاندیز محرز گردیده است لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

م الف ۱۴۰۵،۸۷۰

آ-۱۴۰۵۱۳۱۴۷

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵،۰۸،۰۲

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵،۰۸،۱۷

حسن ابوترابی - مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شاندیز