قدس ناترازی گاز و راهبردهای پدافندی عبور از بحران ناپایداری برق را بررسی می‌کند

تولید غیرمتمرکز برق؛ پادزهر ناترازی گاز

طوسی| پیش‌بینی کسری روزانه ۴۰۰ میلیون مترمکعبی گاز در آستانه زمستان و پیامدهای ناشی از آسیب‌دیدگی برخی تأسیسات پارس جنوبی در جنگ اخیر، معادله تأمین انرژی کشور را از یک چالش فصلی به یک مسئله راهبردی ارتقا داده است. در شرایطی که بیش از ۸۴ درصد از توان تولید برق ایران در گرو تزریق بی‌وقفه گاز طبیعی است، تداوم الگوی سنتی و تمرکز بر نیروگاه‌های متمرکز و تک‌سوختی، کشور را در یک دومینو شکننده قرار داده است؛ چراکه نبود گاز، یعنی نبود برق.

■ضرورت بازنگری در الگوی تأمین انرژی کشور

آسیب‌دیدن چند فاز پارس جنوبی در جریان جنگ ۴۰ روزه اخیر با دشمن آمریکایی صهیونیستی نیز بر حساسیت این مسئله افزوده و ضرورت بازنگری در الگوی تأمین انرژی کشور را برجسته‌تر کرده است. بنابراین، عبور پایدار از ناترازی مستلزم آن است که تولید برق بر پایه ترکیبی متنوع‌تر از منابع انرژی و با اتکای کمتر به یک حامل سوختی سازماندهی شود.

بررسی هندسه تولید برق در مقیاس بین‌المللی نشان می‌دهد هیچ اقتصاد پایداری سرنوشت انرژی خود را تماماً در سبد یک حامل سوختی قرار نمی‌دهد. در حالی که سوخت‌هایی نظیر زغال‌سنگ هنوز بیش از ۳۰ درصد از سبد نیروگاهی جهان را برای روزهای بحران و پیک مصرف پوشش می‌دهند، این سهم در ایران عملاً صفر است. تمرکز افراطی بر نیروگاه‌های گازمحور سبب شده تا با نخستین موج سرما و اولویت‌یافتن گرمایش بخش خانگی، شیرهای گاز نیروگاه‌ها یکی پس از دیگری بسته شود؛ روندی که در سال‌های اخیر صنایع فولادی، معدنی و شهرک‌های تولیدی را به نخستین قربانیان خاموشی فصلی بدل کرده است.

■ضرورت استقلال واحدهای بزرگ انرژی‌بر از شبکه سراسری

آن طور که کارشناسان می‌گویند یکی از مسیرهای کلیدی برای شکستن این دومینو، استقلال واحدهای بزرگ انرژی‌بر از شبکه سراسری است. کارخانه‌های فولاد و صنایع معدنی که در زمستان با افت فشار گاز و در تابستان با قطعی برق متحمل خسارت‌های میلیاردی می‌شوند، ناگزیرند به سمت ساخت نیروگاه‌های اختصاصی و غیرگازی حرکت کنند. توسعه نیروگاه‌های حرارتی پیشرفته با رعایت کامل استانداردهای زیست‌محیطی در مجاورت قطب‌های صنعتی، می‌تواند بخشی از این بار عظیم را از دوش شبکه عمومی بردارد. دولت نیز موظف است به‌جای صدور بخشنامه‌های محدودکننده، با تسهیل امور گمرکی و ارائه مشوق‌های مالی، مسیر ساخت نیروگاه‌های خودتأمین را برای این مجموعه‌ها هموار کند؛ اقدامی که نه‌تنها خطوط تولید را پایدار نگاه می‌دارد، بلکه حجم بالایی از گاز طبیعی را برای تبدیل به محصولات پتروشیمی با ارزش افزوده بالا آزاد می‌کند. با این حال، مصون‌سازی شبکه برق در فصول سرد و شرایط اضطراری، به اصلاحاتی فراتر از جابه‌جایی نوع سوخت نیاز دارد؛ موضوعی که در ابعاد امنیتی و پدافندی، ضرورت دگرگونی در آرایش توزیع نیروگاه‌ها را پیش می‌کشد. در همین زمینه با فرشاد جامع، کارشناس انرژی به گفت‌وگو پرداختیم که در ادامه می‌خوانید.

■رقابت بخش خانگی، صنعتی و نیروگاه‌ها بر سر منابع

فرشاد جامع، کارشناس انرژی با اشاره به ناترازی گاز در زمستان پیش رو گفت: با فرارسیدن زمستان، رقابت میان بخش خانگی، صنعتی و نیروگاه‌ها بر سر منابع محدود گاز شدت می‌گیرد و نتیجه آن، افت فشار شبکه، محدودیت‌های مصرف و خاموشی‌هایی است که زندگی روزمره و فعالیت‌های اقتصادی را مختل می‌کند. در چنین شرایطی، تکیه بر راه‌حل‌های مقطعی و واکنشی دیگر کارایی لازم را ندارد و کشور به رویکردی ساختاری نیاز دارد که ریشه‌های ناترازی را هدف بگیرد.

وی با اشاره به اینکه ما همواره با یک ناترازی فصلی گاز ۲۰۰ تا ۲۵۰ میلیون مترمکعبی مواجه بودیم که دولت‌ها آن را با قطع گاز صنایع فولاد، پتروشیمی‌ها و سوزاندن مقادیر سرسام‌آوری مازوت در نیروگاه‌ها مدیریت می‌کردند، افزود: امسال به دلیل صدماتی که در حملات اخیر دشمن به برخی زیرساخت‌های پالایشی و سکوهای گازی در خلیج فارس وارد شده، برآوردها حاکی از آن است که ناترازی گاز در روزهای پیک سرما به حداقل ۴۰۰ میلیون مترمکعب در روز صعود خواهد کرد. این یعنی نزدیک به نیمی از تقاضای مصرفی روزهای اوج، سوخت متناظر نخواهد داشت و چنین خلأ عظیمی با صرفه‌جویی چنددرصدی در اداره‌ها یا تغییر ساعات کاری حل نخواهد شد. وی با بیان اینکه بخش عمده‌ای از بار شبکه سراسری در ساعات اداری و کاری، متعلق به غول‌های انرژی‌بر نظیر کارخانه‌های فولاد، ذوب‌آهن، سیمان، آلومینیوم و صنایع معدنی است و هر بار که کشور دچار افت فشار گاز در زمستان یا افت ذخایر آبی و فشار پیک در تابستان می‌شود، نخستین ترکش بخشنامه‌های دولتی به بدنه تولید اصابت می‌کند، ادامه داد: مهم‌ترین گام در این مسیر، تمرکز بر متنوع‌سازی سبد سوخت نیروگاهی است. سهم بالای گاز طبیعی در تولید برق موجب شده است هر اختلال در تأمین گاز، مستقیماً به کاهش تولید برق منجر شود. وی خاطرنشان کرد: گسترش سهم انرژی‌های تجدیدپذیر، از جمله خورشیدی و بادی، در کنار استفاده بهینه از ظرفیت برق‌آبی، انرژی هسته‌ای و سایر منابع، می‌تواند فشار بر منابع گازی را در فصل سرد سال کاهش دهد. هر مگاوات برقی که بدون مصرف گاز تولید شود، به معنای آزادشدن حجمی از گاز برای تأمین نیاز خانگی و صنایع حیاتی است.

■ضرورت کاهش وابستگی به نیروگاه‌های بزرگ

این کارشناس انرژی دومین محور مهم برای حل این معضل را کاهش وابستگی به نیروگاه‌های بزرگ و متمرکز دانست و افزود: الگوی فعلی که بخش عمده تولید برق در تعداد معدودی از نیروگاه‌های بزرگ انجام می‌شود، شبکه را در برابر حوادث فنی، شرایط جوی و تهدیدهای امنیتی آسیب‌پذیر می‌کند. در مقابل، تولید پراکنده شامل نیروگاه‌های کوچک‌مقیاس و متوسط، واحدهای خورشیدی پشت‌بام‌ها، تولید همزمان برق و حرارت در صنایع و تولیدکنندگان محلی، ساختاری منعطف‌تر و تاب‌آورتر ایجاد می‌کند. در این ساختار، خروج یک واحد از مدار، به فروپاشی بخش وسیعی از شبکه نمی‌انجامد.

این کارشناس انرژی با اشاره به مزیت‌های اقتصادی و پدافندی مرتبط با توسعه نیروگاه‌های خورشیدی خانگی ۵ کیلوواتی خاطرنشان کرد: پراکنده‌سازی زیرساخت انرژی، بُعد امنیتی و دفاعی نیز دارد. هنگامی که تولید برق در نقاط متعدد و در مقیاس‌های گوناگون توزیع شده باشد، هدف قرار دادن نیروگاه‌ها دیگر نمی‌تواند به‌تنهایی شبکه سراسری را از کار بیندازد. این رویکرد در عمل بازدارندگی ایجاد می‌کند؛ زیرا هزینه و بازده حمله به زیرساخت انرژی را تغییر می‌دهد و بخشی از تهدیدهای موجود را خنثی می‌کند. به این ترتیب، امنیت انرژی از مسئله‌ای صرفاً فنی به بخشی از تاب‌آوری ملی تبدیل می‌شود. از منظر اقتصادی و مصرف سوخت نیز این راهبرد مزایای قابل توجهی دارد.

وی ادامه داد: کاهش وابستگی به نیروگاه‌های با خوراک گازی، ضمن کاهش مصرف گاز در بخش تولید برق، امکان صرفه‌جویی در منابعی را فراهم می‌کند که می‌توان آن‌ها را صرف مصارف با ارزش افزوده بالاتر کرد. همچنین تولید نزدیک به محل مصرف، تلفات انتقال و توزیع را کاهش می‌دهد و بازدهی کل سیستم را بالا می‌برد. جذب سرمایه‌گذاری بخش خصوصی در این حوزه می‌تواند بار مالی توسعه ظرفیت را از دوش دولت بردارد.

وی گفت: تمرکز بر مسئله متنوع‌سازی سبد سوخت نیروگاهی کشور و کاهش وابستگی به نیروگاه‌های متمرکز، مهم‌ترین راهکار کشور برای عبور از ناترازی گازی و برقی کشور در زمستان پیش رو و ایجاد یک راهبرد جدید در پراکنده‌سازی زیرساخت انرژی کشور است که می‌تواند تهدید هدف قرار دادن نیروگاه‌های برق کشور را خنثی کند و علاوه بر کاهش ناترازی برق، کاهش مصرف گاز در نیروگاه‌ها و کاهش وابستگی به نیروگاه‌های خوراک گازی را به همراه داشته باشد.

■ضرورت بازتعریف نقشه راه، پیش از قفل‌شدگی کامل انرژی

تجربه زمستان‌های گذشته و افق تاریک ناترازی پیش رو نشان می‌دهد مُسکن‌های فصلی چون مازوت‌سوزی با آلایندگی بالا، خاموش‌کردن صنایع و تغییر شیفت‌های کاری، دیگر کشش پوشش این گسل عظیم انرژی را ندارند. کشور برای بقای پایداری صنعتی و حفظ تراز امنیت زیرساخت‌ها، نیازمند یک بازآرایی شجاعانه است. تغییر ریل از پارادایم نیروگاه‌های متمرکز و وابسته به گاز به سمت تولید پراکنده، خودتأمین‌های صنعتی و انرژی خورشیدی خانگی، یگانه راهبردی است که در آن منافع اقتصادی، ملاحظات فنی و الزامات پدافند غیرعامل در یک نقطه هم‌گرا می‌شوند. اگر دولت با کنار گذاشتن قیمت‌گذاری‌های دستوری و برداشتن موانع بروکراتیک، زمینه را برای ورود سرمایه‌های سرگردان بخش خصوصی و مشارکت آحاد مردم فراهم کند، نه‌تنها بحران گاز دیگر به معنای فلج‌شدن جریان برق کشور نخواهد بود؛ بلکه ایران به یک الگوی تاب‌آور، توزیع‌شده و نفوذناپذیر در جغرافیای انرژی منطقه تبدیل خواهد شد. زمستان در راه است و فرصت اصلاح این چرخه، تنها در گرو اقدام قاطع امروز سیاست‌گذاران است.

آگهی قانون تعیین تکلیف اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی شهرستان دورود–سری (۶۲۳) جمعی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی ،املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی دورود مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل در دو نوبت آگهی می‌گردد. در صورتی که هرکس نسبت به صدور سند مالکیت بنام متقاضیان اعتراض داشته باشد می تواند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را کتباً به اداره ثبت اسناد واملاک محل تسلیم وپس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خودرا به مراجع محترم قضایی تقدیم وگواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل نماید، در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نمایدو صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست .

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۰۳ نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۱۸

۱ - تقاضای «وحید دالوند خسروی» فرزند «محمد» نسبت به «ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی آبی زار» بمساحت «۷۹۳۵/۳۹» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۱۵۶» فرعی از «۵۳» اصلی واقع در بخش «۴» خروجی از مالکیت مالک اولیه «سهم الارث متقاضی از سند محمد دالوند خسروی باستناد سند مشاعی»

۲- تقاضای «وحید دالوند خسروی» فرزند «محمد» نسبت به «ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی آبی زار» بمساحت «۳۹۸۸/۱۹» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۱۵۷» فرعی از «۵۳» اصلی واقع در بخش «۴» خروجی از مالکیت مالک اولیه «سهم الارث متقاضی از سند محمد دالوند خسروی باستناد سند مشاعی»

۳- تقاضای «وحید دالوند خسروی» فرزند «محمد» نسبت به «ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی آبی زار» بمساحت «۴۷۵۰/۲۲» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۱۵۸» فرعی از «۵۳» اصلی واقع در بخش «۴» خروجی از مالکیت مالک اولیه « سهم الارث متقاضی از سند محمد دالوند خسروی باستناد سند مشاعی»

۴ - تقاضای «وحید دالوند خسروی» فرزند «محمد» نسبت به «ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی آبی زار» بمساحت «۱۳۷۳۰/۶۷» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۱۵۹» فرعی از «۵۳» اصلی واقع در بخش «۴» خروجی از مالکیت مالک اولیه «سهم الارث متقاضی از سند محمد دالوند خسروی باستناد سند مشاعی»

۵ - تقاضای «سعید دالوند خسروی» فرزند «محمد» نسبت به «ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی آبی زار» بمساحت «۱۰۹۸۶/۶۷» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۱۵۲» فرعی از «۵۳» اصلی واقع در بخش «۴» خروجی از مالکیت مالک اولیه «سهم الارث متقاضی از سند محمد دالوند خسروی باستناد سند مشاعی»

۶- تقاضای «سعید دالوند خسروی» فرزند «محمد» نسبت به «ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی آبی زار» بمساحت «۶۷۳۲/۴۷» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۱۵۳» فرعی از «۵۳» اصلی واقع در بخش «۴» خروجی از مالکیت مالک اولیه «سهم الارث متقاضی از سند محمد دالوند خسروی باستناد سند مشاعی»

۷ - تقاضای «سعید دالوند خسروی» فرزند «محمد» نسبت به «ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی آبی زار» بمساحت «۳۴۹۴/۷۶» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۱۵۴» فرعی از «۵۳» اصلی واقع در بخش «۴» خروجی از مالکیت مالک اولیه «سهم الارث متقاضی از سند محمد دالوند خسروی باستناد سند مشاعی»

۸ - تقاضای «سعید دالوند خسروی» فرزند «محمد» نسبت به «ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی آبی زار» بمساحت «۴۷۵۰/۲۲» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۱۵۵» فرعی از «۵۳» اصلی واقع در بخش «۴» خروجی از مالکیت مالک اولیه «سهم الارث متقاضی از سند محمد دالوند خسروی باستناد سند مشاعی»

۹ - تقاضای «عسگر کرمی» فرزند «کاکا مراد» نسبت به «ششدانگ یک قطعه باغ» بمساحت «۹۴۸/۲۴» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۳۳۹» فرعی از «۱۰۳» اصلی واقع در بخش «۴» خروجی از مالکیت مالک اولیه «خود متقاضی»

۱۰- تقاضای «مژگان شهبازی نژاد» فرزند «احمد» نسبت به «ششدانگ یک قطعه باغ» بمساحت «۹۴۸/۶۰» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۳۳۸» فرعی از «۱۰۳» اصلی واقع در بخش «۴» خروجی از مالکیت مالک اولیه «خود متقاضی»

شناسه آگهی: ۲۳۰۹۵۸۱
آ-۱۴۰۵۱۳۲۴۴

رضا افروغ
سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان دورود

آگهی قانون تعیین تکلیف اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی شهرستان الیگودرز–سری (۳۷۳) جمعی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی ،املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی الیگودرز مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل در دو نوبت آگهی می‌گردد. در صورتی که هرکس نسبت به صدور سند مالکیت بنام متقاضیان اعتراض داشته باشد می تواند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را کتباً به اداره ثبت اسناد واملاک محل تسلیم وپس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خودرا به مراجع محترم قضایی تقدیم وگواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل نماید، در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست .

تاریخ انتشار نوبت اول : (۱۴۰۵,۰۸,۰۳) نوبت دوم: (۱۴۰۵,۰۸,۱۸)
نام روزنامه

۱ - تقاضای «منصور نوری» فرزند «حسین» نسبت به «ششدانگ یکباب عمارت» بمساحت «۶۵/۱۸» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۱۵۳۰» فرعی از «۷۶» اصلی واقع در بخش «۳» خروجی از مالکیت مالک اولیه «مالکیت ورثه مرحوم عباسعلی سعادت»

۲- تقاضای «هاجر محبی» فرزند «ابوطالب» نسبت به «ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی دیمزار» بمساحت «۳۷۹۷/۲۶» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۸» فرعی از «۴۱» اصلی واقع در بخش «۳» خروجی از مالکیت مالک اولیه «مالکیت محمد محبی ورثه علی آقا محبی»

۳- تقاضای «فاطمه نیری» فرزند «عطا» نسبت به «ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی» بمساحت «۳۶۶/۷۴» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۱۸۶۶» فرعی از «۷۶» اصلی واقع در بخش «۳» خروجی از مالکیت مالک اولیه « مالکیت ورثه مرحوم توکل سلیمانزاده»

۴ - تقاضای «سارا سرلک» فرزند «خسرو» نسبت به «ششدانگ یکباب ساختمان مسکونی» بمساحت «۵۱/۷۰» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۲۵۲۱» فرعی از «۷۶» اصلی واقع در بخش «۳» خروجی از مالکیت مالک اولیه «مالکیت رسمی اسماعیل عسگری»

۵ - تقاضای «علیرضا توکلی» فرزند «حسین» نسبت به «ششدانگ زمین مزروعی دیمزار» بمساحت «۶۴۷/۲۲» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۱۳۶۱» فرعی از «۷۶» اصلی واقع در بخش «۳» خروجی از مالکیت مالک اولیه «مالکیت حسین آقا توکلی فرزند حاج اسد»

۶- تقاضای «علیرضا توکلی» فرزند «حسین» نسبت به «ششدانگ زمین مزروعی دیمزار» بمساحت «۷۲۱/۴۵» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۲۶۲۴» فرعی از «۷۶» اصلی واقع در بخش «۳» خروجی از مالکیت مالک اولیه «مالکیت حسین آقا توکلی فرزند حاج اسد»

۷ - تقاضای «مسلم کرمی» فرزند «علی همت» نسبت به «ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی دیمزار» بمساحت «۷۲۷۰/۹۷» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره « » فرعی از «۵۱» اصلی واقع در بخش «۳» خروجی از مالکیت مالک اولیه «مالکیت رسمی یداله سمیعی»

۸ - تقاضای «جهاد کشاورزی» فرزند « » نسبت به «ششدانگ محوطه ساختمان اداری» بمساحت «۱۵۷۵۵/۷۹» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره « » فرعی از «۲۰» اصلی واقع در بخش «۳» خروجی از مالکیت مالک اولیه «مالکیت متقاضی برابر سند رسمی»

۹ - تقاضای «سعید خجسته» فرزند «محمد» نسبت به «ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی دیمزار» بمساحت «۲۲۹۴/۴۲» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره « » فرعی از «۵۶» اصلی واقع در بخش «۳» خروجی از مالکیت مالک اولیه «مالکیت رسمی رقیه اسدی»

۱۰- تقاضای «زهرا میرنظامی» فرزند «سیدقاسم» نسبت به «سه دانگ از ششدانگ زمین مزروعی دیمزار»و «فاطمه سیف آبادی» فرزند «نقی» نسبت به «سه دانگ از ششدانگ زمین مزروعی دیمزار» بمساحت «۱۰۰۴/۶۹» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره « » فرعی از «۷۸» اصلی واقع در بخش «۳» خروجی از مالکیت مالک اولیه «مالکیت عباسعلی غلامی و غلام غلامی»/

شناسه آگهی: ۲۳۰۹۷۱۳
آ-۱۴۰۵۱۳۲۴۲

امیرحسین خلیلی
رییس اداره ثبت اسناد و املاک الیگودرز

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقدسند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۸۰۰۲۰۰۱۸۳۵ هیأت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقدسند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک قاین تصرفات مالکانه بلا مغارض متقاضی سیدعلی آقا احمدی (از محل مالکیت کربلائی حسین احمدی مالک مجهول سهام آب قنات کهناب)فرزند سید زین العابدین به شناسنامه ۵۱۵۵ و کدملی ۰۸۸۸۲۴۰۵۵۴ ازشش دانگ یک باب مغازه به مساحت ۴۸٫۰۵ مترمربع در قسمتی از پلاک ۱۲۶۶ اصلی اراضی مشاعی هزیره کهناب بخش اا شهرستان قائنات محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذرسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد آ-۱۴۰۵۱۳۲۳۵

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵,۰۸,۰۳ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵,۰۸,۱۹

غلامرضا صادقیان رئیس ثبت اسناد واملاک شهرستان قائنات

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی قوچان نظریه دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی شهرستان قوچان مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه وبلا معارض آنان محرزورای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی میگردد:

املاک متقاضیان واقع در اراضی نظر آباد پلاک ۱۷۲ اصلی واقع در بخش ۲ قوچان

۱ _ رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۰۰۱۰۲۱۷ - ۱۴۰۵,۷,۱۳ آقای محمد رضا روستایی گزکوه به شماره ملی ۶۳۵۹۰۰۶۸۲۰ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۷۱.۷۳ متر مربع خریداری از آقای قنبر محمدی کلاته میرزا محمد رضا مالک رسمی

۲ _ رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۰۰۱۰۲۳۷ - ۱۴۰۵,۷,۱۳ خانم تکتم روستایی گزکوه به شماره ملی ۰۸۷۲۹۳۶۴۳۰ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۸۹.۴۱ متر مربع خریداری از آقای قنبر محمدی کلاته میرزا محمد رضا مالک رسمی

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق ،در محل تا دوماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آیین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهار نامه ثبتی پذیرفته نشده واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید ،حدود مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود بصورت همزمان باطلاع عموم میرساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را بصورت اختصاصی منتشر مینماید.میم الف ۷۵۴ آ-۱۴۰۵۱۳۲۴۱

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵,۸,۳ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵,۸,۱۷

علی سرایی رییس اداره ی ثبت اسناد و املاک قوچان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر راي شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۷۰۰۲۹۳۶-۱۴۰۵/۰۷/۰۵ تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضي اقاي تیمور مرادی پاک به کدملی۰۷۲۲۰۶۹۳۷۵صادره تربت جام فرزند احمد نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت۲۳۰مترمربع در قسمتی ازپلاک شماره۶فرعی از۳- اصلی واقع در خراسان رضوی بخش۱۳مشهدحوزه ثبت ملک تربت جام خریداري از مالك رسمي آقاي محمد یوسف کریمی تیموری محرز گردیده است

برابر راي شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۷۰۰۲۹۴۲-۱۴۰۵/۰۷/۰۵ تصرفات مالکانه وبلامعارض متقاضي اقاي عبدالبصیر خانی به کدملی۰۷۳۱۶۹۸۷۹۷صادره تربت جام فرزند فراح الدین نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت۴۵۰مترمربع در قسمتی ازباقیمانده پلاک ۴فرعی از۳- اصلی واقع در خراسان رضوی بخش۱۳مشهدحوزه ثبت ملک تربت جام خریداري از ۱-نازبانو پارسائی۲-صادق کریمی تیموری۳-شادی کریمی تیموری۴-تیمور کریمی تیموری وراث مالک رسمی بهرام کریمی تیموری محرز گردیده است.

برابر راي شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۷۰۰۳۰۵۵-۱۴۰۵/۰۷/۱۲ تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضي آقاي عبدالستار قلجائي افقان به کدملي ۰۷۲۰۱۰۰۲۳۲ صادره تربت جام فرزند قلیچ در ششدانگ یکباب ساختمان به‌مساحت۵۰مترمربع پلاك‌شماره۴ فرعي از۳-اصلي اراضی شهر تربت‌جام واقع‌در خراسان رضوي بخش حوزه ثبت ملك تربت جام مبایعه نامه عادي از كلیه مالكین مشاعی محرز گردیده است

برابر راي شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۷۰۰۲۹۷۲-۱۴۰۵/۰۷/۰۶ تصرفات مالکانه وبلامعارض متقاضي آقاي جمال رحماني سلجوقي كدملي ۰۷۳۰۲۳۲۷۶۱ صادره تربت جام فرزند كمال الدين درششدانگ يک باب ساختمان با كاربری مسكونی به مساحت ۱۵۴ مترمربع پلاك شماره ۱۸۸۰ فرعي از ۳- اصلي واقع در خراسان رضوي بخش حوزه ثبت ملک تربت جام خريداري از مالك رسمي آقايرحمان محمدی علی خواجه محرز گرديده است

برابر راي شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۷۰۰۲۸۶۵-۱۴۰۵/۰۶/۳۰ تصرفات مالکانه وبلامعارض متقاضي آقایسید هادی طالب زاده کدملی۰۷۳۱۷۲۹۵۵۲صادره تربت جام فرزندسید علی اصغر در ششدانگ یکباب مغازه با کاربری تجاری به مساحت۳۴مترمربع (موازی ۲۸مترمربع پلاک۸۷فرعی و موازی۶مترمربع پلاک۸۶فرعی از۳-اصلی)واقع در خراسان رضوی بخش۱۳مشهدحوزه ثبت ملک تربت جام خریداري از مالکین رسمی :۱- محمد خان کریمی جهان آبادی۲- امیر کریمی تیموری محرز گردیده است

برابر راي شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۷۰۰۳۰۱۹-۱۴۰۵/۰۷/۰۷ تصرفات مالکانه وبلامعارض متقاضي آقاي علي اصغر رضائي به كدملي ۰۷۳۰۳۴۸۵۲۰ صادره فرزند معاذاله در ششدانگ یک باب ساختمان با کاربری مسکونی به مساحت ۲۰۰ مترمربع پلاك شماره ۷۱۶۷ فرعي از ۱۶۶ -اصلي اراضی اسماعیل اباد واقع در خراسان رضوي بخش حوزه ثبت ملك تربت جام خريداري از مالكيت مشاعی متقاضی محرز گرديده است

برابر راي شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۷۰۰۲۷۰۵-۱۴۰۵/۰۶/۲۳ تصرفات مالکانه وبلامعارض متقاضي اقاي عارف صفری جامی باكدملی ۰۷۲۰۷۷۲۲۵۷ صادره تربت جام فرزند غلامرضا در ششدانگ يك باب ساختمان باكاربری مسكونی به مساحت ۱۳۴ مترمربع قسمتی از پلاک ۵ فرعی از ۷۸۱ - اصلی اراضی تربت جام واقع در خراسان رضوی بخش حوزه ثبت ملک تربت جام خريداري از مالك رسمي از وراث و سهم الارث احتمالی معصومه صفری جامی از مالکیت غلامعلی صفری و جامی محرز گرديده است.

برابر راي شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۷۰۰۲۹۶۵-۱۴۰۵/۰۷/۰۶ تصرفات مالکانه وبلامعارض متقاضي آقاي كاظم پيرواني فر به كدملي ۰۷۴۹۰۰۸۱۳۱ صادره فرزند براتعلي در ششدانگ یک باب ساختمان با كاربری تعميرگاه به مساحت ۱۰۵ مترمربع پلاك شماره ۲۹۰۱ فرعي از ۱۶۶ اصلي اراضی اسماعيل اباد واقع در خراسان رضوي بخش حوزه ثبت ملك تربت جام خريداري از مالك رسمي آقاي مهدی كامیابی آبكوه محرز گرديده است

برابر راي شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۷۰۰۲۵۶۸-۱۴۰۵/۰۶/۱۷ تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضي خانم عايشه سلجوقی رباط باكدملی ۰۷۳۱۳۶۲۷۷۲ صادره تربت جام فرزند ابراهيم در ششدانگ يك باب ساختمان باكاربری مسكونی به مساحت ۱۰۰٫۵۴ مترمربع قسمتی از پلاک ۸۴۹۹ فرعی از ۱۶۶ - اصلی اراضی اسماعیل آباد کلالی واقع در خراسان رضوی بخش حوزه ثبت ملک تربت جام مالكيت رسمی و مشاعی متقاضی و گواهی شهرداری تربت جام مبنی بر زير حد نصاب افراز و تفكيک بودن تصرفات و مالكيت متقاضی محرز گرديده است

برابر راي شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۷۰۰۲۹۹۶-۱۴۰۵/۰۷/۰۶ تصرفات مالکانه و بلامعارض مالكيت سازمان منابع طبیعی و ابخیزداری کشور به شماره شناسه ملی ۱۴۰۰۱۹۲۷۲۷۸ در ششدانگ یك باب ساختمان باكاربری اداری به مساحت ۳۶۰۰ مترمربع قسمتی از پلاک ۴ فرعی از ۳ - اصلی اراضی یحیی آباد واقع در خراسان رضوی بخش حوزه ثبت ملک تربت جام خريداري از مالك رسمي آقاي امير كريمی تيموری محرز گرديده است

برابر راي شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۷۰۰۲۵۸۳-۱۴۰۵/۰۶/۱۷ تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضي اقاي عبدالرحيم بربروشان كدملي ۰۷۳۱۸۶۷۱۲۲ صادره تربت جام فرزند نظام الدين در قسمتي در ششدانگ يک قطعه باغ با حفظ حقوق سند اجاره شماره ۹۰۵۲۷-۲۲/۱۲/۱۳۶۹ به مساحت ۲۴۸۸۰ مترمربع پلاک ۱۳۴ -اصلي كلاته اله رسان واقع در خراسان رضوي بخش حوزه ثبت ملك تربت جام خريداري از وراث عبدالله قانی محرز گرديده است

.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهي مي شود در صورتي كه اشخاص نسبت به صدور سند مالكيت متقاضي اعتراضي داشته باشند مي توانند از تاريخ انتشار اولين آگهي به مدت دو ماه اعتراض خود را به اين اداره تسليم و پس از اخذ رسيد، ظرف مدت يك ماه از تاريخ تسليم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضايي تقديم نمايند.بديهي است در صورت انقضاي مدت مذكور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالكيت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۵۱۳۱۳۲

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵,۰۸,۰۳
تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۵,۰۸,۱۸

فاطمه حیاتی - رِییس اداره ثبت اسناد و املاک تربت جام

آگهی تحدید حدود اختصاصی پلاک ۲۷۱۳ اصلی بخش ۴۱ یزد

نظر به اینکه بموجب رای شماره ۱۴۰۵/۱۱۳۹ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۳۱ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی تحدید حدود ششدانگ باغ قسمتی ازپلاک ۲۷۱۳ اصلی واقع در اشکفت نو نیر بخش ۴۱ یزد که در سهم اعظم دهقان نیری فرزند حسن قرارگرفته باید به عمل آید لذا با رعایت مواد ۱۴و۱۵ قانون ثبت و تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی عملیات تحدید حدود آن در ساعت ۸ صبح روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۲۵ در محل شروع و به عمل خواهد آمد لذا بدینوسیله با انتشار این آگهی از متقاضی و صاحبان املاک مجاور دعوت می شود تا در روز و ساعت مقرر فوق در محل حضور بهم رسانند و هر ادعایی نسبت به حدود مرقوم یا حقوق ارتفاقی آن دارند به نماینده محدد اظهار و ابراز نمایند و چنانچه کسانی به علت عدم حضور در محل نسبت به تحدید حدود اعتراضی داشته باشند می توانند طبق ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدیدی تا ۳۰ روز دادخواست خود را به مراجع ذیصلاح قضایی ارائه و گواهی آن را به این اداره تسلیم نمایند.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۰۸/۰۳ آ-۱۴۰۵۱۳۲۳۷

علیرضا صادقی زارچی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نیر

آگهی تحدید حدود اختصاصی ثبت املاک یک قسمت از بخش پنج بجنورد حوزه ثبتی شهرستان اسفراین پیرو آگهی قبلی به موجب ماده چهارده قانون ثبت اسناد و املاک تحدید حدود شماره زیر:

قریه حسین پلاک هفتاد و سه (۷۳)-اصلی

۳۳۰۳ فرعی مفروز از ۱۳۶ فرعی آقای امید طاهری کلاته سنجر فرزند براتعلی ششدانگ منزل در روز دوشنبه ۱۴۰۵/۰۸/۲۵ ساعت ۹ الی ۱۲:۳۰ قبل از ظهر در محل بعمل خواهد آمد.(در اجرای قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی) لذا به موجب ماده چهارده قانون ثبت اسناد واملاک به صاحبان املاک و حقوق ارتفاقی و مجاورین شماره فوق الذکر به وسیله این آگهی اخطار میگردد که در روز و ساعت بالا در محل حضور بهم رسانند چنانچه هر یک از صاحبان املاک یا نماینده قانونی آنها در موقع مقرر حاضر نباشد مطابق ماده ۱۵ قانون مزبور ملک مورد آگهی با حدود اظهار شده از طرف مجاورین،تحدید خواهد شد و اعتراضات مجاورین نسبت به حدود ارتفاقی و نیز صاحبان املاک و حقوق ارتفاقی که در موقع مقرر حاضر نبوده اند مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت فقط تا سی روز از تاریخ تحدید حدود پذیرفته خواهد شد و در اجرای تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده های معترضی ثبتی ،معترضین می بایست از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت اسناد ظرف مدت یکماه دادخواست اعتراض خود را به مراجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی لازم را از مرجع مذکور اخذ و به اداره ثبت تسلیم نمایند

تاریخ انتشار: یکشنبه ۰۳ /۰۸ /۱۴۰۵ آ-۱۴۰۵۱۳۲۴۷

محمد حسین پیروج - رئیس اداره ثبت اسناد واملاک اسفراین