۲ روز پس از سفر مکرون به منطقه، عربستان سعودی دامنه تنش‌ها با یمن را افزایش داده است

تلاش ریاض برای بازگشت به متن

نیک پندار | در روزهای اخیر دامنه تنش میان صنعا و ریاض باز هم افزایش پیدا کرده و حالا دیگر ریاض به یکی از اهداف روتین ارتش یمن تبدیل شده است. براساس بیانیه‌ای که سرتیپ یحیی سریع، سخنگوی نیروهای مسلح یمن شنبه‌شب از طریق شبکه المسیره منتشر کرد، نیروهای مسلح دولت صنعا در پاسخ به تجاوزات هوایی گسترده عربستان، هفت عملیات نظامی کیفی را با استفاده از موشک‌های بالستیک و پهپاد علیه اهدافی در عمق خاک عربستان انجام دادند. این عملیات که به گفته سریع، تمامی اهداف آن با دقت مورد اصابت قرار گرفته‌اند، شامل اهداف زیر بود:

فرودگاه بین‌المللی ملک خالد در ریاض که در دو مرحله هدف قرار گرفت و به گفته سخنگو، اصابت دقیق بوده است. همچنین تأسیسات شرکت آرامکو در ینبع، پالایشگاه نفتی رابغ، ایستگاه‌های پمپاژ نفت خام و خط لوله انتقال نفت از شرق به غرب عربستان، فرودگاه بین‌المللی ملک فهد در دمام که منجر به اختلال در پروازها شد، فرودگاه نجران و پایگاه هوایی خمیس مشیط از دیگر اهداف این عملیات بودند.

■ پدافند سعودی، سرشلوغ‌تر از همیشه

روز گذشته نیز حملات تلافی‌جویانه نیروهای مسلح یمن به مناطق جنوبی عربستان سعودی ادامه یافت. خبرگزاری فرانسه به نقل از ساکنان خمیس مشیط گزارش داد از صبح دیروز بمباران بسیار شدیدی در جریان بوده و صدای انفجارها همه جا را لرزانده است. همزمان، ائتلاف به رهبری عربستان ادعا کرده دست‌کم ۱۰ موشک بالستیک شلیک شده از یمن به سمت جنوب عربستان را رهگیری و منهدم کرده است. اما ویدئوهایی هم در فضای مجازی منتشر شده که نشان می‌دهد موشک‌های یمنی به اهدافشان در این منطقه اصابت کرده‌اند. یحیی سریع همچنین هشدار داد فرودگاه بین‌المللی ملک خالد در ریاض همچنان «ناامن» است و یک «هدف نظامی» محسوب می‌شود. در جبهه داخلی نیز سریع اعلام کرد نیروهای مسلح دولت صنعا علاوه بر عربستان، مواضع نیروهای وابسته به سعودی را در شهر عدن، مقر دولت تحت حمایت ریاض هدف قرار داده‌اند. براساس این بیانیه، اردوگاه النصر و یک پایگاه نیروی دریایی که افسران سعودی در آن مشغول برنامه‌ریزی برای حمله بودند، هدف قرار گرفتند.

■ حملات یمن همچنان تلافی‌جویانه است

عملیات‌های ارتش یمن در حالی انجام شده که در حقیقت واکنشی به تصمیم ریاض برای افزایش دامنه تنش میان دو پایتخت محسوب می‌شود. شبکه المسیره و وزارت بهداشت دولت صنعا اعلام کردند در ۲۴ ساعت گذشته، جنگنده‌های سعودی حدود ۱۰۰ حمله هوایی به مناطق تحت کنترل دولت صنعا انجام داده‌اند. در این حملات، در یک خانه در صنعا دست‌کم چهار کشته، محل اسکان کارگران یک کارخانه سیمان در منطقه همدان دست‌کم هشت کشته و بیش از ۱۰ زخمی و در یک خانه در الحدیده پنج کشته برجا مانده است. سرتیپ سریع تأکید کرد عملیات نیروهای مسلح یمن تا توقف تجاوز و پایان محاصره این کشور ادامه خواهد یافت.

اقدام ریاض در افزایش حملات هوایی به یمن زمانی اتفاق افتاد که مکرون سفر منطقه‌ای‌اش را به پایان رساند و حمایت خود از عربستان را اعلام کرد. هرچند در این سفر، مکرون سخنی از حمایت‌های نظامی به میان نیاورد اما این حمایت سیاسی تا اندازه‌ای در تلاش ریاض برای برگشتن به مرکز توجه کشورهای اسلامی اثرگذار بوده است. از طرفی آمریکا در شرایط فعلی واقعاً تمایلی به کمک نظامی مستقیم به عربستان سعودی ندارد. ریاض با آگاهی از این موضوع، همچنان اوضاع را تشدید می‌کند، عمدتاً به دلیل ترکیبی از «اجبار» و «درمان درد با سم».

■ چرا عربستان دست به خودزنی زده است؟

عربستان سعودی توسط یمن به گوشه رانده شده و فضای عقب‌نشینی ندارد. از اوایل اکتبر، ارتش یمن حملات خود به زیرساخت‌های حیاتی عربستان سعودی را تشدید کرده است. در ۱۰ اکتبر، فرودگاه بین‌المللی ملک خالد ریاض مورد حمله موشکی قرار گرفت که منجر به کشته شدن دست‌کم ۱۳ نفر و زخمی شدن بیش از ۳۰۰ نفر شد. ارتش یمن علناً اعلام کرد تمام فرودگاه‌های عربستان سعودی به جز مکه و مدینه «امن نیستند» و تأسیسات آرامکو را نیز هدف قرار دادند. برای محمد بن سلمان که در حال پیشبرد طرح چشم‌انداز ۲۰۳۰ برای جذب سرمایه‌گذاری خارجی و توسعه گردشگری است، ادامه حملات به پایتخت و تأسیسات نفتی مستقیماً پایه اقتصادی و ثبات سیاسی رژیم را تهدید می‌کند. عدم واکنش قوی به معنای نشان دادن ضعف است و مشروعیت داخلی را به خطر می‌اندازد.

از طرفی شاید بشود گفت هدف اصلی ریاض از تشدید تنش، اجبار آمریکا به مداخله است، هرچند این راهبرد در حال حاضر شکست خورده است. بنا به گزارش گاردین، محمد بن سلمان در سپتامبر چندین بار با ترامپ تماس گرفت و درخواست کرد ارتش آمریکا مستقیماً به ارتش یمن حمله کند، اما این درخواست بارها رد شد. ترامپ به دلایل واضح تمایلی به ورود ندارد: قیمت بنزین و تورم داخلی آمریکا (نرخ تورم سپتامبر به ۳/۷ درصد رسید) در آستانه انتخابات میان‌دوره‌ای بر رأی‌دهندگان تأثیرگذار است و آمریکا نمی‌خواهد یک جبهه پرهزینه دیگر در یمن باز کند. آمریکا تنها با اشتراک‌گذاری اطلاعات و کمک به تعیین اهداف موافقت کرده و حمله مستقیم را رد کرده است. اقدامات تشدید شده ریاض تا حدودی برای نشان دادن این است که «اگر شما دخالت نکنید، من به تنهایی نمی‌توانم وضعیت را کنترل کنم» و می‌خواهد با ایجاد بحران، دولت آمریکا را زیر فشار افکار عمومی و متحدان قرار دهد تا موضع خود را تغییر دهد.

همچنین عربستان سعودی به دنبال جایگزین‌هایی برای پر کردن خلأ امنیتی ناشی از عدم حمایت آمریکاست. اما این جایگزین‌ها در کوتاه‌مدت به‌سختی می‌توانند سپر دفاع هوایی مؤثری فراهم کنند. تشدید حملات به ارتش یمن در داخل یمن، تلاشی است برای از بین بردن توانایی حمله طرف مقابل از طریق حملات پیشگیرانه و کاهش وابستگی به مداخله خارجی؛ اما این رویکرد خود یک معضل است: هر چه حملات بیشتر باشد، ارتش یمن بیشتر تلافی می‌کند و ریاض را بیشتر در باتلاق فرو می‌برد.

رصد

در آستانه انتخابات رژیم صهیونیستی، توحش علیه فلسطینی‌ها به شعار انتخاباتی هر دو طرف تبدیل شده است

نسل‌کشی در غزه، برگ برنده نتانیاهو

در آستانه برگزاری انتخابات در اراضی اشغالی، غزه و اوضاع نابسامان انسانی آن به یکی از افتخارات نتانیاهو تبدیل شده است. از آن طرف به گزارش گاردین، فلسطینی‌ها در غزه با نگرانی و بدبینی به انتخابات اسرائیل می‌نگرند، زیرا معتقدند رنج و بحران انسانی غزه به ابزاری برای تبلیغات انتخاباتی تبدیل شده است. این گزارش که در تاریخ ۲۵ اکتبر ۲۰۲۶ منتشر شده، می‌گوید با وجود اینکه نزدیک به یک‌میلیون آواره فلسطینی در غزه با شرایط بهداشتی وخیم، کمبود آب و تهدید مداوم حملات اسرائیل روبه‌رو هستند، موضوع غزه تقریباً در کمپین‌های انتخاباتی اسرائیل غایب است.

هر دو رقیب اصلی، بنیامین نتانیاهو از ائتلاف راست افراطی و گادی آیزنکوت از حزب مخالف یشار، بر هدف نابودی حماس تمرکز کرده‌اند و هیچ‌کدام برنامه مشخصی برای آینده غزه ارائه نداده‌اند. آیزنکوت که در نظرسنجی‌ها از لیکود نتانیاهو جلوتر است، وعده بازگرداندن اعتبار بین‌المللی اسرائیل را داده، اما منتقدان او را به حمایت از دکترین ضاحیه و استفاده از نیروی بیش از حد علیه مناطق غیرنظامی متهم می‌کنند.

فلسطینی‌های غزه می‌گویند امیدی به تغییر ندارند. سامی ابورومی از رفح می‌گوید: «امیدواریم دولتی روی کار بیاید که کمتر به کشتار، آوارگی و نابودی ما تمایل داشته باشد، اما در نهایت تفکر دولت‌های اسرائیلی را تقریباً مشابه می‌بینیم». حنین حمدونه از بیت لاهیا نیز بیان می‌کند: «چه نتانیاهو باشد، چه آیزنکوت یا شخص دیگری، حمله به غزه به بخشی از کمپین انتخاباتی اسرائیل تبدیل شده است».

این گزارش اشاره می‌کند حزب عرب‌های شهروند رژیم صهیونیستی، ویدئویی ۴۸ ثانیه‌ای از ویرانی‌های غزه پخش کرده و هشدار داده «همه چیز را طوری رفتار می‌کنیم که گویی کاملاً عادی است». اما شانس پیوستن احزاب عرب به ائتلاف به رهبری آیزنکوت بسیار کم است.

در همین حال، ساکنان غزه بیشتر نگران تأمین غذا و آب هستند. قیمت آرد سه برابر شده و تحویل کالاهای تجاری حدود یک هفته متوقف شده است. کریم مریش می‌گوید دوستی مراسم عروسی پسرش را تا پس از انتخابات اسرائیل به تعویق انداخته، از ترس اینکه دولت راست افراطی دوباره پیروز شده و جنگ از سر گرفته شود.

نور المغنّی، بیست‌ساله از غزه، اظهار می‌کند: «احساس می‌کنم هر چه درباره رسیدگی به رنج ما گفته می‌شود چیزی جز تلاش برای تسکین دردمان نیست... چه نتانیاهو برنده شود چه بازنده، واقعیت اینجا تغییر نخواهد کرد».

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰.۰۹.۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۴۰۵۴ مورخ ۱۴۰۵،۰۵،۰۴ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای امیر مویز چی به شناسنامه شماره ۲۱۴۱ کدملی ۰۹۴۲۵۸۶۲۷۱ صادره مشهد فرزند حسین مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت موقوفه ملامحمد گلستان به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت ششدانگ اعیان یک قطعه زمین مشجر محصور مشتمل بر بنا با کاربری باغی به مساحت ۱۰۰۰،۷ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۲۳۴ فرعی از ۲-اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک طرقبه محرز گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. م الف ۱۴۰۵،۸۰۹ آ- ۱۴۰۵۱۲۲۳۰
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵،۰۷،۱۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵،۰۸،۰۴
محمد رضا کمیلی پور- مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طرقبه

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰.۰۹.۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۴۳۴۹ مورخ ۱۴۰۵،۰۵،۱۰ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای امیر مویز چی به شناسنامه شماره ۲۱۴۱ کدملی ۰۹۴۲۵۸۶۲۷۱ صادره مشهد فرزند حسین مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت موقوفه ملا محمد گلستان به متقاضی داشته تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت ششدانگ اعیان یک قطعه زمین مشجر محصور مشتمل بربنا با کاربری باغی به مساحت ۷/۱۰۰۰ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۲۳۴ فرعی از ۲ -اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک طرقبه محرز گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. م الف ۱۴۰۵،۸۱۰ آ-۱۴۰۵۱۲۲۳۱
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵،۰۷،۱۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵،۰۸،۰۴
محمد رضا کمیلی پور- مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طرقبه

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰.۰۹.۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۴۰۵۶ و ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۴۰۵۷ مورخ ۱۴۰۵،۰۵،۰۴ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی خانم الهه اعتماد گلستانی به شناسنامه شماره ۵۵۲۵ کدملی ۰۹۴۳۱۱۴۶۲۴ صادره مشهد فرزند ناصر و احمد پور رجب به شناسنامه شماره ۱۳۰۷ کدملی ۰۹۳۸۰۸۱۷۵۶ صادره مشهد فرزند محمد مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت موقوفه ملامحمد گلستان به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت هر کدام نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ اعیان یک قطعه زمین مشجر محصور مشتمل بربنا با کاربری باغی به مساحت ۱۰۰۸ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۲۳۴ فرعی از ۲-اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک طرقبه محرز گردیده است لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیر الانتشار تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. م الف ۱۴۰۵،۸۱۱ آ-۱۴۰۵۱۲۲۳۲
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵،۰۷،۱۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵،۰۸،۰۴
محمد رضا کمیلی پور- مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طرقبه

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۱۰۰۰۴۶۴_۱۴۰۵/۰۷/۲۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف ضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زبرخان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی شرکت شتر مرغداران توس نمونه به شناسه شماره کد ملی ۱۴۰۰۵۳۵۹۱۳۱ در ششدانگ یک قطعه مزرعه شترمرغداری به مساحت ۸۱۸۷۸/۰۸ مترمربع در قسمتی از پلاک شماره ۱ فرعی از ۱۶۳ اصلی واقع در اراضی فرح آباد بخش ۳ حوزه ثبت ملک زبرخان از محل مالکیت مشاعی خود شرکت شتر مرغداران توس نمونه به شماره ثبت ۵۶۳۰۵ محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب فوق در دو نوبت در روزنامه سراسری آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م الف ۱۴۰۵/۹۰ آ-۱۴۰۵۱۳۳۵۳
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۸/۰۲ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۸/۱۷
اسماعیل رحمتی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان زبرخان

اگهی موضوع ماده ۳قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۲۰۰۴۰۰۲۸۹۷مورخ۱۴۰۵,۰۷,۲۰هیات اول ,دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ایرانشهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم فاطمه زین الدینی فرزند عبدالغنی بشماره شناسنامه ۵۹۷۰۲۱۳۴۷۰صادره از دریک باب خانه به مساحت ۳۰۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۰ فرعی از ۱ -اصلی قطعه یک پخش پنج بلوچستان واقع در شهر ایرانشهر خریداری از مالک رسمی آقای داداله دوشین محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۵,۰۸,۴تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۵,۰۸,۱۹ آ-۱۴۰۵۱۳۳۳۴
اردشیر محمودی -رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان ایرانشهر

اگهی موضوع ماده ۳قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۲۰۰۴۰۰۳۳۹۸مورخ۱۴۰۵,۰۸,۰۳هیات اول ,دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ایرانشهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای ایوب ناروئی فرزند خدابنده بشماره شناسنامه ۳۷۰۱صادره از دریک باب خانه به مساحت ۵۰۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۸ فرعی از ۴۰۷ -اصلی قطعه یک پخش پنج بلوچستان واقع در شهر ایرانشهر خریداری از مالک رسمی آقای بهنام قادری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۵۱۳۳۳۶
تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۵,۰۸,۴ تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۵,۰۸,۱۹
اردشیر محمودی -رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان ایرانشهر

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی–نظر آباد

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۳۱۰۵۵۰۰۶۴۳۹ مورخه ۱۴۰۵/۷/۱۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نظرآباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم زهره آزاد فلاح فرزند حسین بشماره شناسنامه ۴۸۹۰۰۰۹۰۰۰ صادره از کرج مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به شش دانگ یک قطعه باغچه (بدون درج اعیان ساختمان) به مساحت ۱۰۰۰ متر مربع از پلاک ثبتی ۹۸ اصلی از مالکیت آقای موسی آزاد فلاح برابر با سند شماره ۶۴۳۹۶ مورخ ۱۳۷۲/۱۰/۱۳ دفتر خانه ۹ کرج واقع در روستای ابراهیم بیگی بخش حوزه ثبت ملک نظرآباد محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.۲۳۱۰۹۵۸ تاریخ چاپ نوبت دوم :۱۴۰۵/۸/۱۹ آ-۱۴۰۵۱۳۳۴۴
اداره ثبت اسناد و املاک نظرآباد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی_اشتهارد

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۳۱۰۱۴۰۰۱۰۴۵ مورخ ۱۴۰۵/۷/۱۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک اشتهارد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم زهره عرفانیان سرافراز فرزند فتح اله بشماره شناسنامه ۴۱۵۵ بشماره ملی ۰۰۴۶۷۲۴۳۲۱ صادره از تهران نسبت به یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن بمساحت ۹۴۵٫۲۹ متر مربع در قسمتی از پلاک ۳۰۶ اصلی پلنگ آباد بخش مزارع حوزه ثبت ملک اشتهارد خریداری مع الواسطه از مالک رسمی مرحوم عوضعلی رنگرزی لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.۲۳۰۹۳۳۰ تاریخ چاپ نوبت دوم : ۱۴۰۵/۷/۱۹ آ-۱۴۰۵۱۳۴۳۴
اداره ثبت اسناد و املاک اشتهارد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۳۵۱۰۰۰۶۵۳مورخ ۱۴۰۵.۶.۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خلیل آباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی اداره آموزش وپرورش خلیل آباد به شناسه ملی ۱۴۰۰۲۳۱۶۰۸۰ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۷۸۶.۶۲ متر مربع قسمتی از ششدانگ پلاک ۹۱ فرعی از ۱۲۱ اصلی واقع دربخش دو خلیل آباد خریداری از مالک رسمی آقای علی محمد رحیم نژاد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۵۱۳۳۹۴
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵.۸.۴ تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۵.۸.۱۹
علی خدادادی - رییس ثبت اسناد و املاک خلیل آباد

آگهی فقدان سند مالکیت

علیرضا اکبری باارائه دوبرگ استشهادیه و تقاضای کتبی جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه و مدعی است سند مالکیت تمامت ششدانگ پلاک ۴۵۴۵ فرعی از ۲۳۶ اصلی بخش ۷چناران بنام علیرضا اکبری به علت سهل انگاری مفقود شده است وبرابر سیستم جامع املاک تمامت مالکیت مالک ذیل ثبت شماره دفتر الکترونیک به شماره ۱۳۹۹۲۰۳۰۶۰۰۹۰۲۲۰۵۰ بنام مالک ثبت و سند شماره ۹۲۱۲۰۶ مالک صادر شده است و دارای سند رهنی می باشد سامانه جامع املاک بیش ازاین حکایتی ندارد ماده۱۲۰اایین نامه قانون ثبت املاک متذکر می گردد هرکس نسبت به ملک مورد اگهی معامله ای انجام داده و یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد باید ظرف مدت ۱۰روز پس ازانتشار اگهی به این اداره مراجعه واعتراض خودرا ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تنظیم شده تسلیم نماید درغیراینصورت پس از انقضای مهلت مقرر و عدم ارسال اعتراض سندمالکیت المثنی طبق مقررات صادروبه متقاضی تحویل خواهد شد . آ-۱۴۰۵۱۳۴۱۰
عبدالله گلشن آبادی به آباد- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک چناران

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

جلسه هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰،۰۹،۲۰ با حضور امضاء کنندگان زیر در وقت مقرر / فوق العاده در دبیرخانه هیات تشکیل و پرونده کلاسه ۱۴۰۵۱۱۴۴۰۶۰۰۸۰۰۰۶۱۴ مربوط به تقاضای آقای علیرضا رضائی مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به قسمتی از پلاک شماره ۱۹۶ فرعی از ۵ اصلی واقع در بخش ۶ حوزه ثبت ملک طرقبه تحت بررسی است. هیأت پس از مطالعه پرونده و ملاحظه تقاضای اولیه و مستندات و تطابق نقشه ارائه شده با سوابق پرونده و بررسی پاسخ وضعیت ثبتی ختم رسیدگی را اعلام و به شرح زیر مبادرت به صدور رأی می نماید . رای هیات : با توجه به تقاضانامه ارائه شده و مستندات ضمیمه شامل (مبایعه نامه عادی / سند رسمی / سند مالکیت مشاعی) و ملاحظه نقشه ملک و گزارش کارشناس منتخب و پاسخ وضعیت ثبتی که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از محل مالکیت مشاعی خانم مهین گلشاهی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده و بررسیهای محلی کارشناس که حکایت از عدم تعارض و بلا منازع بودن تصرفات متقاضی دارد . لذا مالکیت آقای علیرضا رضائی به شناسنامه شماره ۹۵۲ کدملی ۰۹۳۹۷۵۳۶۶۹ صادره فرزند عباس در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی که در حال حاظر به صورت باغ با کاربری زراعی به مساحت ۷۲۵ متر مربع و قسمتی از پلاک شماره ۱۹۶ فرعی از ۵ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک طرقبه تائید و رأی خود را با حدود ذیل صادر می نماید . حدود به شرح صورتجلسه کارشناسی می باشد. حقوق ارتفاقی ندارد. در اجرای ماده یک قانون تعیین تکلیف و تبصره ۹ ماده ۱۰ قانون الزام و وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده هشت آئین نامه اجرائی آن مقرر می دارد اداره ثبت اسناد و املاک وفق مقررات پس از طی تشریفات ثبتی نسبت به صدور سند مالکیت ملک مورد اشاره به نام متقاضی مذکور اقدام نماید. م الف ۱۴۰۵،۸۸۲ تاریخ انتشار: ۱۴۰۵،۰۸،۰۴ آ-۱۴۰۵۱۳۴۱۴
علی مظفری خاکستر - رئیس اداره راه و شهرسازی جلال کامل - عضو قضایی
محمدرضا کمیلی پور - رییس ثبت اسناد و املاک

آگهی تحدید حدود اختصاصی

چون تحدید حدود ششدانگ یک قطعه باغ مشجر به پلاک ۱۰۵۸ فرعی از ۱۹۲ اصلی بخش ۶ مشهد مبنی بر درخواست متقاضی ثبت آقای محمدجواد سالار بابا خانی و با رعایت مواد ۱۴ و ۱۵ قانون ثبت عملیات تحدید حدود آن در ساعت ۹:۳۰ روز یک شنبه مورخه ۱۴۰۵،۰۸،۲۴ در محل شروع و به عمل خواهد آمد لذا بدین وسیله با انتشار این آگهی از متقاضی و صاحبان املاک مجاور دعوت می شود تا در روز و ساعت مقرر فوق در محل حضور به هم رسانند و هر ادعایی نسبت به حدود مرقوم یا حقوق ارتفاقی آن دارند به نماینده محدد اظهار و ابراز دارند و چنانچه کسانی به علت عدم حضور در محل نسبت به عملیات تحدید حدود اعتراض داشته باشند میتوانند طبق ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدیدی تا ۳۰ روز دادخواست خود را به مراجع ذیصلاح قضائی ارائه و گواهی آن را به این اداره تسلیم نمایند . تاریخ انتشار: ۱۴۰۵،۰۸،۰۴ م الف ۱۴۰۵،۸۸۷ آ-۱۴۰۵۱۳۴۱۵
محمد رضا کمیلی پور- مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طرقبه

آگهی دعوت از مجاورین و مالکین مشاعی

۱- آقای سید مجید حسینی ادرس صاحب الزمان ۱۴ بعد از پل رودخانه سمت راست درب آخر پلاک ۴۶
۲- آقای حمید جاویدی صاحب الزمان ۱۴ بعد از پل رودخانه سمت راست درب آخر پلاک ۴۶
نظربه این که وراث مرحوم حاج محمد حسین دهباشی مالک ششدانگ پلاک ۱۱۶۸ فرعی از ۱۰ اصلی بخش ۶ مشهد درخواست سند تک برگ جهت پلاک ثبتی اعلامی را نموده است و پلاک مذکور میباشد جهت جلوگیری از هرگونه تضییع حق مجاورین پلاک ثبتی اعلامی بدینوسیله به شما مجاورین پلاک ثبتی فوق الذکر ابلاغ می گردد جهت تثبیت حدود پلاک ثبتی فوق الذکر نماینده و نقشه بردار این اداره در روز ۴ شنبه مورخ ۱۴۰۵،۰۸،۱۳ راس ساعت ۹:۳۰ صبح در محل وقوع ملک حاضر و نسبت به عملیات تعیین طول و ابعاد برابر مقررات اقدام خواهند نمود. مقتضی است در وقت قانونی اعلامی در محل حضور بهم رسانید بدیهی است عدم حضور شما مانع از انجام عملیات نخواهد شد. تاریخ انتشار: ۱۴۰۵،۰۸،۰۴ م الف ۱۴۰۵،۸۸۸ آ-۱۴۰۵۱۳۴۱۷
محمد رضا کمیلی پور- مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طرقبه

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰.۰۹.۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۸۸۰۰۱۲۰۲ مورخ ۱۴۰۵،۰۶،۱۵ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی شاندیز تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی خانم فاطمه عموء خادم به شناسنامه شماره ۵۲۷۸۰ کدملی ۰۹۳۲۸۹۷۰۶۱ صادره مشهد فرزند محمدرسول مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت مشاعی متقاضی به متقاضی داشته تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت در ششدانگ یک قطعه زمین محصور به مساحت ۹۴۰ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۶۳ فرعی از ۹۴-اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک شاندیز محرز گردیده است . لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. م الف ۱۴۰۵،۸۸۱ آ-۱۴۰۵۱۳۴۲۰
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵،۰۸،۰۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵،۰۸،۱۹
حسن ابوترابی - مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شاندیز

آگهی رای اصلاحی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰.۰۹.۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۸۰۱۲۴۱۵ مورخ ۱۴۰۴،۰۹،۱۲ و رای اصلاحی ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۰۶۳۸ مورخه ۱۴۰۵،۰۱،۳۰ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای حمیدرضا بهزاد به شناسنامه شماره ۲۴۸۳۴ کدملی ۰۷۰۰۲۴۷۳۲۷ صادره تربت حیدریه فرزند علی مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت سید محمد موسوی و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین مشجر مشتمل بر بنا به مساحت ۹۹۲،۷۸ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۶۱ فرعی از ۹۷ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز محرز گردیده است. با توجه به مفاد گزارش کارشناس و با عنایت به اینکه طبق گزارش رای هیات تاکنون اجرا نشده لذا مفاد رای به شرح اینکه در قسمت مساحت ملک از ۹۲۰ متر مربع به ۹۹۲،۷۸ متر مربع اصلاح گردیده است . لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. م الف ۱۴۰۵،۸۸۳ آ-۱۴۰۵۱۳۴۲۲
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵،۰۸،۰۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵،۰۸،۱۹
حسن ابوترابی - مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شاندیز

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰.۰۹.۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۵۳۶۹ مورخ ۱۴۰۵،۰۶،۳۰ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی خانم کنیز رضا دهباشی حصار به شناسنامه شماره ۱۵۶۷ کدملی ۰۹۳۴۷۸۷۶۵۴ صادره فرزند حسن مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت متقاضی و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۲۸۰ متر مربع پلاک شماره فرعی ۷۸۰ از ۵ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک طرقبه محرز گردیده است . لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. م الف ۱۴۰۵،۸۸۴ آ-۱۴۰۵۱۳۴۲۵
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵،۰۸،۰۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵،۰۸،۱۹
محمد رضا کمیلی پور- مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طرقبه

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰.۰۹.۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۵۲۸۶ مورخ ۱۴۰۵،۰۶،۲۵ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی جواد گنجلو به شناسنامه شماره ۲۸۴ کدملی ۰۹۳۸۳۹۶۳۲۳ صادره مشهد فرزند علی اصغر مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت مشاعی متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر ساختمان با کاربری مزروعی به مساحت ۶۹۲،۴۸ متر مربع و قسمتی از پلاک شماره ۶۸۳ فرعی از ۱۸۱ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک طرقبه محرز گردیده است . لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. م الف ۱۴۰۵،۸۸۵ آ-۱۴۰۵۱۳۴۲۷
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵،۰۸،۰۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵،۰۸،۱۹
محمد رضا کمیلی پور- مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طرقبه