بررسی دستور بانک مرکزی بر خروج بانک‌ها از بنگاهداری

آزادسازی منابع بانکی با منع شرکت‌داری

فرزانه غلامی | بانک‌های کشور به عنوان نبض تأمین مالی اقتصاد که بنا به وظیفه ذاتی باید منابع سپرده‌گذاران را جذب کنند و چرخ تولید و سرمایه‌گذاری را به حرکت درآورند، سال‌هاست به انباشت دارایی روی آورده‌اند و حالا در دور تازه‌ای از هشدارها با اظهارات قاطعانه رئیس کل بانک مرکزی درباره تعلل در واگذاری سهام شرکت‌ها، املاک و مستغلات غیربانکی مواجه شده‌اند؛ هشداری که تنها به تبعات مالیاتی محدود نمی‌شود و اقدام‌های نظارتی و انتظامی را نیز دربر می‌گیرد.

عبدالناصر همتی از ورود جدی‌تر نهاد ناظر به پرونده بنگاهداری شبکه بانکی و آغاز فعالیت شرکت مدیریت دارایی‌ها برای تسریع در خروج بانک‌ها از بنگاهداری خبر داده و بر اجرای ماده ۸ قانون برنامه هفتم پیشرفت تأکید کرده است؛ ماده‌ای که براساس آن بانک‌ها تنها مجاز به نگهداری دارایی‌های ضروری برای فعالیت بانکی هستند و سایر دارایی‌ها باید واگذار شوند.

به گفته او، بانک‌هایی که دارایی‌های مازاد خود را به اشخاص دیگر واگذار نکنند باید این دارایی‌ها را با ترتیبات مقرر در قانون، شامل سهام بورسی به قیمت تابلو و سهام غیربورسی و املاک حداکثر با ۸۵ درصد قیمت دفتری به شرکت مدیریت دارایی‌ها واگذار کنند در غیر این صورت، مشمول مالیات موضوع ماده ۱۷ قانون رفع موانع تولید از سال ۱۳۹۵ یا از زمان تملک خواهند شد.

در سال‌های اخیر بانک‌های تخصصی کشور در حوزه‌های صنعت، مسکن، کشاورزی و... از فعالیت‌های تعریف شده دور و دورتر شده‌اند و بخشی از شبکه بانکی به‌ویژه بانک‌های خصوصی در مسیر واسطه‌گری مالی در سمت شرکت‌داری، ملک‌داری و ساخت امپراتوری‌های اقتصادی قدم گذاشته‌اند؛ مسیری که به باور اقتصاددانان، سود سهامداران را در اولویت قرار می‌دهد، اما ریسک سنگین آن متوجه سپرده‌گذاران و اقتصاد کشور است.

لازم به ذکر است هشدار تازه رئیس کل بانک مرکزی درخصوص تبعات تداوم بنگاهداری برای بانک‌ها در حالی است که علی کاظمی، سخنگوی قوه قضائیه هم اعلام کرده از میان ۲۷ بانک کشور فقط ۱۳ بانک نسبت کفایت سرمایه ۸ درصد یا بالاتر دارند.

■ از بلعیدن نقدینگی تا بستن فضای تنفس بخش خصوصی

به باور کارشناسان اقتصادی، سودآوری هدف اصلی بنگاهداری بانک‌هاست، اما این شیوه فعالیت در شرایط کنونی به عاملی برای تشدید ناترازی‌های اقتصادی تبدیل شده است و از اواخر دهه ۷۰ و اوایل دهه ۸۰ همزمان با گسترش بانک‌ها و مؤسسات مالی، رقابت برای جذب سپرده به پرداخت سودهای بالا حتی تا ۲۷ درصد سالانه انجامید؛ روندی که با تشدید رکود، تورم سالانه حداقل ۲۵ درصدی و تضعیف ابزار نرخ بهره برای کنترل تورم همراه شد.

از نگاه تحلیلگران، در دهه‌های اخیر بانک‌ها برای تأمین سودهای سپرده بیش از ۲۰ درصد به بازارهایی همچون خودرو، سکه، ارز و به‌ویژه مسکن ورود کردند و به بازیگران مؤثر قیمت‌گذاری در بازارهای غیرمولد تبدیل شدند. خرید و انباشت زمین‌های بزرگ در مناطق شمالی تهران در شرایطی که این مناطق پیشتاز قیمت مسکن پایتخت‌اند، از مصادیق این روند است؛ فعالیتی که با کاهش عرضه و افزایش تقاضا بر بازار مسکن اثر گذاشته، گسترش پاساژها و مراکز تجاری تحت مالکیت بانک‌ها هم ابعاد دیگر این بنگاهداری است. این رویه بانک‌ها در حالی تقویت شده که به گفته اقتصاددانان ایجاد شرکت‌های متعدد زیرمجموعه بانک‌ها بر شدت غلبه ساختار دولتی و خصولتی اقتصاد افزوده و رقابت را برای بخش خصوصی دشوارتر کرده است؛ چراکه شرکت‌های متصل به بانک‌ها از دسترسی سریع‌تر به منابع مالی برخوردارند، در حالی که بسیاری از تولیدکنندگان خصوصی برای دریافت تسهیلات با موانع و تأخیرهای طولانی مواجه‌اند و این نابرابری، بهره‌وری اقتصاد را کاهش داده و میدان فعالیت را برای بنگاه‌های مستقل محدود کرده است.

■ بی‌ثباتی، بانک‌ها را به سمت بنگاهداری سوق داد

یک مدیر ارشد اسبق سازمان برنامه و بودجه هم معتقد است بانک‌ها براساس مبانی فنی، واسطه‌های پولی هستند که باید سپرده‌های مردم را جمع‌آوری و در قالب تسهیلات به بخش تولید و سایر متقاضیان منابع مالی منتقل کنند. بانک‌ها در مقابل سپرده‌ها هزینه می‌پردازند و از محل تسهیلات درآمد کسب می‌کنند تا هزینه‌هایشان را پوشش داده و به فعالیت ادامه دهند اما علاوه بر تورم، بی‌ثباتی اقتصادی و رکود، تمایل سپرده‌گذاران به نگهداری پول در بانک‌ها را کاهش و آن‌ها را به سمت بازارهای موازی مانند ارز و طلا سوق داده است. به گفته حسن خوشپور بانک‌ها برای حفظ ارزش دارایی‌ها و توان ایفای تعهدات خود، به جمع‌آوری دارایی‌هایی رو آورده‌اند که گاه دارایی‌های مسموم نامیده می‌شوند و با تملک شرکت‌ها، منابع مالی را در مجموعه‌های تحت مالکیت خود به جریان می‌اندازند و این روند وظیفه اصلی بانک‌ها را تحت تأثیر قرار داده است هرچند سرمایه‌گذاری بخشی از سپرده‌ها برای کسب سود و تأمین منافع سهامداران، لزوماً به معنای بنگاهداری نیست و باید میان این دو تمایز قائل شد.

این کارشناس اقتصادی با اشاره به آغاز حرکت بانک‌ها به سمت بنگاهداری از ابتدای دهه ۷۰، معتقد است تأسیس بانک‌های خصوصی ابعاد تازه‌ای به این روند بخشید و بانک‌های خصوصی، به‌ویژه مؤسسات خصولتی و شبه‌دولتی، به دلیل محدودیت دسترسی به منابع، بیش از گذشته به سپرده‌های جذب‌شده متکی شدند و برای حفظ ساختار مالی خود به شرکت‌داری روی آوردند. او در عین حال معتقد است بنگاهداری بانک‌ها صرفاً ریشه اقتصادی ندارد و ایجاد شرکت‌ها می‌تواند فرصت‌هایی برای انتصاب افراد در جایگاه مدیرعامل و اعضای هیئت‌مدیره فراهم کند. در برخی موارد نیز ارتباطات و لابی‌گری این افراد، امکان شناسایی و بهره‌گیری از فرصت‌های بخش‌های حاکمیتی و دولتی را ایجاد می‌کند. بنابراین بنگاهداری بانک‌ها حاصل مجموعه‌ای از فشارهای اقتصاد کلان و انگیزه‌های اقتصادی و اداری است.

■ بنگاهداری بدون جریمه سنگین متوقف نمی‌شود

عضو کمیسیون اقتصادی مجلس اما بنگاهداری بانک‌ها را یکی از عوامل اصلی تداوم تورم مزمن می‌داند و معتقد است بانک‌ها به‌جای واسطه‌گری پولی و تأمین مالی تولید، به هلدینگ‌های بزرگ سرمایه‌ای تبدیل شده‌اند. به گفته فاطمه مقصودی هنگامی که منابع بانکی به خرید سهام، املاک و شرکت‌داری اختصاص می‌یابد، نقدینگی بدون رشد متناسب کالاها و خدمات افزایش پیدا می‌کند و فشار تورمی بر جامعه تحمیل می‌شود.

او این روند را نوعی رانت‌خواری نهادی توصیف می‌کند؛ زیرا بانک‌ها با پول سپرده‌گذاران دارایی‌های کلان می‌خرند و سود کسب می‌کنند، اما هزینه تورم را عموم مردم می‌پردازند. مقصودی همچنین ضعف نظارت بانک مرکزی بر ترازنامه بانک‌ها و ابهام صورت‌های مالی را از موانع مهار تورم می‌داند و بر ضرورت شفاف‌سازی زیان‌های واقعی بانک‌ها تأکید دارد.

این نماینده مجلس با اشاره به تکرار وعده فروش اموال مازاد بانک‌ها، معتقد است منافع مدیران و سهامداران وابسته، مانع واگذاری واقعی دارایی‌ها شده و اصلاحات را به تأخیر انداخته است. به گفته او بانک‌ها باید به وظیفه اصلی خود، یعنی تأمین مالی تولید بازگردند و مجلس باید سقف سرمایه‌گذاری بانک‌ها در شرکت‌ها را به‌صورت قانونی محدود کند و برای تخلف، جریمه‌های سنگین در نظر بگیرد. مقصودی هشدار می‌دهد تورم تنها گرانی نیست؛ بلکه انتقال ثروت از سفره مردم به جیب بانک‌ها و شرکت‌های وابسته است و تا زمانی که این ساختار اصلاح نشود، وعده‌های کنترل تورم بی‌معنا خواهد بود.

■ مهار تورم فقط با توقف بنگاهداری، شدنی نیست

در حالی که این روزها و با هشدارهای تازه رئیس کل بانک مرکزی به بانک‌های بنگاهدار و املاکدار، ضرورت توقف این رویه مخرب از سوی بانک‌ها مورد توجه صاحب‌نظران اقتصادی قرار گرفته، یک کارشناس پولی و بانکی هم معتقد است خروج بانک‌ها از بنگاهداری علاوه بر کمک به مهار تورم، بخشی از اصلاح ساختار نظام پولی و ایجاد فرصت‌های برابر اقتصادی است.

به گفته احمد صالحی کسری بودجه دولت و خلق نقدینگی از مسیر تسهیلات‌دهی بانک‌ها دو کانال مهم افزایش نقدینگی در اقتصاد ایران هستند و بنگاهداری بانکی می‌تواند آثار این سازوکارها را تشدید کند. او معتقد است بنگاهداری بانک‌ها در حالی است که نرخ سود تسهیلات فاصله زیادی با تورم دارد و افزایش ارزش دارایی‌هایی مانند املاک می‌تواند از هزینه تأمین مالی پیشی بگیرد و انگیزه فعالیت‌های سوداگرانه را تقویت کند، اما در مقابل، نرخ بهره واقعی مثبت، سرمایه‌گذار را ناگزیر می‌کند بازده فعالیت خود را با هزینه وام مقایسه کند. صالحی همچنین سرمایه‌گذاری بانک‌ها در مراکز خرید، مجتمع‌های تجاری و املاک اداری و مسکونی به‌ویژه دارایی‌های بلااستفاده را موجب حبس منابع و محدود شدن ظرفیت تأمین مالی تولید می‌داند.

او در عین حال تأکید می‌کند واگذاری بنگاه‌های بانکی به‌تنهایی مهار تورم یا افزایش کارایی را تضمین نمی‌کند؛ بلکه شفافیت واگذاری‌ها، احراز صلاحیت خریداران، نظارت بر تخصیص تسهیلات و برقراری رقابت واقعی نیز ضروری است.

به باور این اقتصاددان هدف نهایی از کاهش بنگاهداری باید کاهش تعارض منافع، آزادسازی منابع غیرمولد و بازگرداندن بانک‌ها به نقش اصلی خود یعنی تأمین مالی اقتصاد باشد.

■ تعیین چارچوب با زمان‌بندی یا ممنوعیت مطلق سرمایه‌گذاری؟

محمد ربیع‌زاده، کارشناس پولی و بانکی هم معتقد است قضاوت درباره بنگاهداری بانک‌ها بدون تفکیک انواع شرکت‌ها و دارایی‌های ترازنامه دقیق نیست. به گفته او، بانکداری جامع که سابقه‌ای طولانی دارد، سرمایه‌گذاری را می‌پذیرد و از حدود سال ۱۳۸۰ در ایران نیز توسعه یافته است؛ بنابراین مسئله، ممنوعیت مطلق سرمایه‌گذاری نیست؛ بلکه تعیین چارچوب آن است. قانون نیز برای این سرمایه‌گذاری‌ها سقفی متناسب با سرمایه نظارتی بانک‌ها تعیین کرده است.

او تأکید می‌کند: دارایی‌های مازاد و غیربانکی باید با تشخیص بانک مرکزی و بر اساس مواد ۱۶ و ۱۷ قانون رفع موانع تولید واگذار شوند تا ترازنامه بانک سبک‌تر شود، اما این واگذاری نباید به فروش اجباری و همزمان حجم بزرگی از دارایی‌ها تبدیل شود؛ چون عرضه ناگهانی، قیمت‌ها را کاهش می‌دهد و به بانک زیان می‌رساند.

■ محدودسازی بنگاهداری، نسخه واحد ندارد

ربیع‌زاده ریشه بخشی از بنگاهداری بانک‌ها را ملی شدن بانک‌ها در سال ۱۳۵۸ می‌داند؛ زمانی که برخی شرکت‌ها به‌صورت تکلیفی به بانک‌ها منتقل شدند، بنابراین همه این دارایی‌ها حاصل تصمیم تجاری بانک‌ها نیستند. به گفته او، باید میان بنگاه‌های تکلیفی، شرکت‌های ابزاری (پشتیبان عملیات بانک در حوزه‌هایی مانند لیزینگ، تأمین سرمایه و بیمه) و سرمایه‌گذاری‌های انتفاعی تمایز گذاشت و درباره همه دارایی‌ها حکم یکسان صادر کرد.

او ضمن دفاع از محدودسازی فعالیت‌های غیربانکی، هشدار می‌دهد کاهش دارایی‌های غیربانکی به‌تنهایی معیار اصلاح نیست؛ هدف باید ارتقای کیفیت ترازنامه و خروج تدریجی و اقتصادی از دارایی‌های مازاد باشد، نه فروش اجباری که به بانک‌ها زیان برساند. به باور او، بانک باید بر تجهیز سپرده‌ها، تخصیص بهینه منابع و تأمین مالی پایدار اقتصاد متمرکز بماند؛ رویکردی که ترازنامه را سالم‌تر می‌کند، بی‌آنکه ارزش دارایی‌ها آسیب ببیند.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۰۰۰۴۰۱۴۹۳۶ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در ثبت اسناد و املاک بابل تصرفات مالکانه و بالا معارض آقای محمد اسماعیل ابراهیم نژاد درزی فرزند محمد تقی در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی بمساحت ۵۱۴.۵۰ متر مربع پلاک ۱۰۴۵ فرعی از ۱- اصلی واقع در بخش هشت بابل - مازندران شهرستان بابل واقعه در بابلکنار - روستای رییس کلا - محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ؛ ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه آگهی: ۲۲۹۵۸۶۳ آ-۱۴۰۵۱۲۴۸۸
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵,۰۷,۲۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵,۰۸,۰۶
سید مهدی حسینی کریمی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک بابل

آگهی موضوع ماده ۳قانون وماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سندرسمی

برابر رای صادره به شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۱۰۰۶۷۸۰ مورخه ۱۴۰۵/۰۶/۱۸ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سبزوار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی محمدصانعی فرزند ارسلان ش ش ۰۷۸۰۴۷۷۲۴۳ کدملی ۰۷۸۰۴۷۷۲۴۳ صادره سبزوار نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۹۸/۵۰ مترمربع قسمتی از پلاک ۲۶۹۰ فرعی از ۲ اصلی بخش ۱۲ سبزوار مع الواسطه از محل مالکیت رسمی سمیه افچنگی محرزگردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایندبدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد (م الف ۴۰۵/۷۵۱۵)
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۷/۲۱ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۸/۰۶
علي آب باریکی-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک سبزوار

آگهی موضوع ماده ۳ و ۱۳ آئین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای مندرج در پرونده ثبتی هیات موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ناحیه ۲ رشت ، تصرفات مالکانه بلامعارض خانم هیلدا صنعت کار مدبر فرزند خسرو به میزان ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی به مساحت ۱۲۲/۸۵ متر مربع به شماره پلاک فرعی ۲۸۷۶۶ مفروز مجزی از پلاک ۱۴۰ از اصلی ۱۲ واقع در قریه خسبخ بخش چهار رشت خریداری مع الواسطه از مالک رسمی ایران احمدی بلسکه محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۵۳۲۸ شناسه آگهی ۲۲۹۹۱۸۵ آ-۱۴۰۵۱۲۴۹۴
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۷/۲۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۰۶
علی غلامعلی زاده رودکلی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه دو رشت

آگهی موضوع ماده ۳ و ۱۳ آئین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای مندرج در پرونده ثبتی هیات موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ناحیه ۲ رشت ، تصرفات مالکانه بلامعارض خانم مرجان یسر نقره فرزند سیروس به میزان ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی به مساحت ۱۱۱/۸۸ متر مربع به شماره پلاک فرعی ۱۷۶۸ مفروز مجزی از پلاک ۳۱ از اصلی ۷۴ واقع در قریه فخب بخش چهار رشت خریداری مع الواسطه از مالک رسمی عیسی رجبی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۵۳۲۶ شناسه آگهی ۲۲۹۹۱۹۸ آ-۱۴۰۵۱۲۴۹۷
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۷/۲۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۰۶
علی غلامعلی زاده رودکلی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه دو رشت

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر آرا صادره هیات های موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه غرب اصفهان تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضیان محرز گردیده است لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نماید.
ردیف ۱- برابر رأي شمار ۳۳۲۶ مورخ ۳۰/ ۰۲/ ۱۴۰۵ هیأت دوم لذا مالکیت / خانم مریم زاده حسيني به شناسنامه شماره ۶۱ کدملي ۱۲۸۶۸۵۳۸۳۴ صادره اصفهان فرزند احمد در ششدانگ يکباب ساختمان تجاري به مساحت ۱۸. ۹۳ متر مربع پلاک شماره ۷۸ فرعي از ۴ اصلي واقع در بخش ۱۴ حوزه ثبت ملك غرب اصفهان ثبت در دفتر املاك تائيد محرز گرديده است آ-۱۴۰۵۱۲۴۸۹
تاریخ انتشار نوبت اول : ۲۱/ ۰۷/ ۱۴۰۵ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۰۶/ ۰۸/ ۱۴۰۵
احمد کاشف - رئیس منطقه ثبت اسناد و املاک غرب اصفهان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۷۰۰۱۰۱۲۶۵۵ و رای اصلاحی ۱۴۰۵۶۰۳۱۷۶۲۷۰۰۱۳۳۴ مورخ ۱۴۰۵,۰۷,۱۸ هیات | موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک حمیدیه تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای سید صادق موالی فرزند سید یا بر بشماره شناسنامه ۴۷۴ صادره از اهواز کد ملی ۱۷۵۱۸۶۷۳۷۴ در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۵/۷۹۳۶۴ متر مربع پلاک فرعی از اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۷۰ اصلی قطعه واقع در روستای طراح خریداری از مالک رسمی آقای سید کمال الف موالی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۵۱۲۵۱۲
تاریخ انتشار نوبت اول : ۲۱/ ۰۷/ ۱۴۰۵ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۰۶/ ۰۸/ ۱۴۰۵
عادل نیسی - رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰،۰۹،۲۰ و برابر رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۳۰۰۲۴۸۵ مورخ ۱۴۰۵،۰۶،۲۲ هیأت اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گناباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم زهرا نمازی فرزند ناصر در ششدانگ اعیان قسمتی از یک باب منزل واقع در عرصه وقفی موقوفه حاج حسن علی با نمایندگی اداره اوقاف و امور خیریه گناباد به مساحت ۷۳،۹۳ متر مربع از پلاک شماره ۱۰۱۳ فرعی از ۱ - اصلی واقع در اراضی علی آباد بخش یک حوزه ثبت ملک گناباد برابر جوابیه شماره ۱۴۰۵،۴۵۳۹۲۵ مورخ ۱۴۰۵،۰۶،۱۱ اداره اوقاف و امور خیریه گناباد و اجاره نامه رسمی شماره ۵۷۳۶۰ مورخ ۱۴۰۳،۱۰،۲۰ دفتر اسناد رسمی شماره ۷ گناباد با حق احداث اعیانی محرز گردیده است ، لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رأی هیأت الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض ، گواهی تقدیم دادخواست به عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. آ-۱۴۰۵۱۲۴۵۳
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵،۰۷،۲۱ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵،۰۸،۰۶
سید ضیا الدین مهدوی شهری - رئیس ثبت اسناد و املاک گناباد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰،۰۹،۲۰ و برابر رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۳۰۰۲۵۸۸ مورخ ۱۴۰۵،۰۶،۲۹ هیأت اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گناباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای محمود معینی قوژدی فرزند صادق در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت کل ۵۴۰۳،۲۶ متر مربع قسمتی از پلاک ۴ فرعی (نسبت به مساحت ۹۵۱،۹۸ مترمربع خریداری از میرزا میرزائی فرزند حسنعلی) و ۱۱۷ فرعی (نسبت به مساحت ۱۵۷۹،۷۳ متر مربع خریداری از محمد علی معینی و عذرا رسولی) و ۱۱۸ فرعی (نسبت به مساحت ۱۰۰۰،۹۱ مترمربع خریداری از غلامرضا ولد حسن عمرانگی معینی از سهام مجهول) و ۱۱۹ فرعی (نسبت به مساحت ۱۸۷۰،۶۴ متر مربع خریداری از محمد علی رسولی فرزند حسین) از ۱۲۳ - اصلی واقع در اراضی سرقوژد بخش یک حوزه ثبت ملک گناباد محرز گردیده است ، لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیرالانتشار تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض ، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. آ-۱۴۰۵۱۲۴۵۶
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵،۰۷،۲۱ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵،۰۸،۰۶
سید ضیاء الدین مهدوی شهری - رئیس ثبت اسناد و املاک گناباد

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰،۰۹،۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۳۳۳۱ مورخ ۱۴۰۵،۰۴،۱۶ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای مجتبی محمدی به شناسنامه شماره ۵۳۶۵۷ کدملی ۰۹۳۲۱۶۹۰۹۰ صادره مشهد فرزند برات علی مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت مشاعی متقاضی و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی که در حال حاضر به صورت یک قطعه زمین مشجر محصور مشتمل بر ساختمان ویلایی به مساحت ۱۲۵۰ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۵۷ فرعی از ۱۸۱ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک طرقبه محرز گردیده است . لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. م الف ۱۴۰۵،۸۲۳ آ-۱۴۰۵۱۲۴۵۸
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵،۰۷،۲۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵،۰۸،۰۶
محمد رضا کمیلی پور- مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طرقبه

آگهی رای اصلاحی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰.۰۹.۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۰۴۳۹ مورخ ۱۴۰۵،۰۱،۲۳ و رای اصلاحی ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۰۴۵۶۷ مورخ ۱۴۰۵،۰۵،۲۸ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی محمود دلاسائی مروی به شناسنامه شماره ۷۲۴ کدملی ۰۹۴۰۱۲۰۹۲۵ صادره مشهد فرزند علی آقا مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت نسبت به مالکیت ششدانگ یک قطعه باغ مشجر به مساحت ۱۳۵،۹۱ مترمربع قسمتی از پلاک شماره یک فرعی از ۵ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز محرز گردیده است با توجه به مفاد گزارش کارشناس و با عنایت به اینکه طبق گزارش کارشناس رای هیات تاکنون اجرا نشده است لذامفاد رای صادره به شرح اینکه برابر صورتمجلس کارشناس پلاک یک فرعی از ۵ اصلی بخش ۶ مشهد صحیح می باشد اصلاح می گردد . لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهیتا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. م الف ۱۴۰۵،۸۲۸ آ-۱۴۰۵۱۲۴۷۱
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵،۰۷،۲۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵،۰۸،۰۶
محمد رضا کمیلی پور- مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طرقبه

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰.۰۹.۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۰۸۸۳ مورخ ۱۴۰۵،۰۵،۱۲ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی شاندیز تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای مجید کابلیان شاندیز به شناسنامه شماره ۶۲۶ کدملی ۰۹۳۵۵۳۱۹۸۱ صادره مشهد فرزند علی اکبر مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت مشاعی متقاضی و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت در ششدانگ یک قطعه زمین محصور به مساحت ۲۲۶،۸۰ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۷۲ فرعی از ۹۴ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک شاندیز محرز گردیده است . لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهیتا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. م الف ۱۴۰۵،۸۲۹ آ-۱۴۰۵۱۲۴۷۳
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵،۰۷،۲۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵،۰۸،۰۶
حسن ابوترابی - مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شاندیز

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۷۶۲۷۰۰۱۳۳۷ مورخ ۱۴۰۵,۰۷,۱۸ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک حمیدیه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سید صادق موالی فرزند سید یابر بشماره شناسنامه ۴۷۴ صادره از اهواز کد ملی ۱۷۵۱۸۶۷۳۷۴ در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۰۶۶۸.۴۱ متر مربع پلاک فرعی از ۷۰ اصلي واقع در روستای طراح بخش ۹ حمیدیه خریداری از مالک رسمی آقای سید رحیم الف موالی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۵۱۲۸۴۷
شناسه آگهی : ۲۳۰۰۴۵۴
تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۵/۷/۲۱ تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۵/۸/۶
عادل نیسی ریس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر راي شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۷۰۰۲۸۸۱-۱۴۰۵،۰۶،۳۱ تصرفات مالكانه بلامعارض متقاضي خانم شيما ندايي كدملي۰۷۲۰۵۱۱۵۴۲صادره تربت جام فرزند محمدرضا نسبت به ششدانگ يک باب ساختمان مسکونی به مساحت۱۰۳٫۸۶مترمربع در قسمتي از پلاک۱۷۳-۱۷۴- اصلي واقع در خراسان رضوی بخش۱۳مشهدحوزه ثبت ملك تربت جام خريداري از مالك رسمي عبدالكريم ترحمي احدی از ورثه مالک رسمی غلام احمد ترحمی محرز گرديده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهي مي شود در صورتي كه اشخاص نسبت به صدور سند مالكيت متقاضي اعتراضي داشته باشند مي توانند از تاريخ انتشار اولين آگهي به مدت دو ماه اعتراض خود را به اين اداره تسليم و پس از اخذ رسيد، ظرف مدت يك ماه از تاريخ تسليم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضايي تقديم نمايند.بديهي است در صورت انقضاي مدت مذكور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالكيت صادر خواهد شد.
آ-۱۴۰۵۱۲۳۷۵
تاريخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵،۰۷،۲۰
تاريخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۵،۰۸،۰۶
فاطمه حياتي- رِييس اداره ثبت اسناد و املاک تربت جام

آگهی

برابر راي شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۷۰۰۲۹۲۶-۱۴۰۵،۰۷،۰۴ تصرفات مالكانه و بلامعارض متقاضي خانم رخشانه احمدي به كدملي ۰۷۴۹۲۲۰۸۸۰ صادره تایباد فرزند نیازمحمد در ششدانگ يک باب ساختمان به مساحت ۳۰٫۸۵ مترمربع پلاك شماره ۴ فرعي از ۳ اصلي واقع در خراسان رضوي بخش حوزه ثبت ملك تربت جام خريداري از مالك رسمي آقاي بهرام كريمي تيموري محرز گرديده است

برابر راي شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۷۰۰۲۹۴۶-۱۴۰۵،۰۷،۰۵ تصرفات مالكانه و بلامعارض متقاضي اقاي رمضان احمدي كدملي ۰۷۴۹۲۲۰۴۲۲ صادره تربت جام فرزند فدامحمد در ششدانگ يک باب ساختمان باكاربري مسكوني به مساحت ۵۲ مترمربع پلاك شماره ۴ فرعي از ۳ -اصلي اراضي يحيي اباد واقع در خراسان رضوي بخش حوزه ثبت ملك تربت جام خريداري از مالك رسمي آقاي شهرام كريمي تيموري محرز گرديده است

برابر راي شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۷۰۰۳۰۲۱-۱۴۰۵،۰۷،۰۷ تصرفات مالكانه بلامعارض متقاضي آقاي محمد جان پورهمت آبادي كدملي ۰۷۳۲۴۸۲۰۷۰ صادره تربت جام فرزند دوست محمد در ششدانگ يک باب ساختمان به مساحت ۱۷۸ مترمربع پلاك شماره ۲۱۰۸ فرعي از ۳- اصلي واقع در خراسان رضوي بخش حوزه ثبت ملك تربت جام خريداري از مالكيت قهري محمد يعقوبي جامي لز مالكيت رسمي اسماعيل يعقوبي جامي محرز گرديده است

برابر راي شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۷۰۰۲۹۷۹-۱۴۰۵،۰۷،۰۶ تصرفات مالكانه بلامعارض متقاضي آقاي موسي فيضي زاده به باكدملي ۰۷۳۰۶۰۵۴۹۳ صادره تربت جام فرزند جمول در ششدانگ يك باب منزل مسكوني به مساحت ۱۶۲٫۵مترمربع قسمتي از پلاک ۱۷۴ و ۱۷۳- اصلي اراضي سعد آباد و غضن آباد واقع در خراسان رضوی بخش حوزه ثبت ملك تربت جام خريداري از مالك رسمي خانم حميرا جامي الاحمدي محرز گرديده است

برابر راي شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۷۰۰۲۵۷۱-۱۴۰۵،۰۶،۱۷ تصرفات مالكانه بلامعارض متقاضي اقاي جان محمد خوش بنيه استادي به شماره كدملي۰۷۴۸۸۸۹۷۹۵صادره تایباد فرزند عبداله در ششدانگ يک قطعه زمين مزروعی به مساحت۳۰۰مترمربع در قسمتی ازپلاک شماره۴فرعی از۳- اصلي واقع در خراسان رضوی بخش۱۳مشهدحوزه ثبت ملك تربت جام خريداري بموجب مبايعه نامه عادی از مالك رسمی امير كريمي تيموري و تبصره۹ماده۱۰ق الزام به ثبت معاملات اموال غير منقول محرز گرديده است

برابر راي شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۷۰۰۲۹۸۲-۱۴۰۵،۰۷،۰۶ تصرفات مالكانه و بلامعارض متقاضي اقاي عيسي خوافي باكدملي ۰۷۳۱۵۶۵۴۱۱ صادره تربت جام فرزند علي جان در ششدانگ يك قطعه زمين مزروعي به مساحت ۲۵۰ مترمربع قسمتي از پلاک ۴ فرعي از ۳ - اصلي اراضي يحيي آباد واقع در خراسان رضوی بخش حوزه ثبت ملك تربت جام خريداري از مالك رسمي آقايهمايون كريمي فرد محرز گرديده است

برابر راي شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۷۰۰۲۹۸۴-۱۴۰۵،۰۷،۰۶ تصرفات مالكانه و بلامعارض متقاضي آقاي مهدي رمضاني باكدملي ۰۷۳۱۷۸۷۲۳۴ صادره تربت جام فرزند علي اكبر در ششدانگ يك قطعه زمين مزروعي به مساحت ۲۵۰ مترمربع قسمتي از پلاک ۴ فرعي از ۳ - اصلي اراضي يحيي آباد واقع در خراسان رضوی بخش حوزه ثبت ملك تربت جام خريداري از مالك رسمي آقاي همايون كريمي فرد محرز گرديده است

برابر راي شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۷۰۰۲۹۵۹-۱۴۰۵،۰۷،۰۶ تصرفات مالكانه بلامعارض متقاضي آقاي محمد آزموده كدملي ۰۹۴۴۶۷۸۶۷۱ صادره تربت جام فرزند محمد علي در ششدانگ يک باب ساختمان با كاربري تعميرگاه و حمل ونقل به مساحت ۳۳۹٫۵ مترمربع پلاك شماره ۳۶۳۲ فرعي از ۱۶۶- اصلي واقع در خراسان رضوي بخش حوزه ثبت ملك تربت جام خريداري از مالكيت رسمي حسين خيرخواه و شهين خيرخواه و احمد فيضي حسن ابادي و محسن خيرخواه و خسرو خيرخواه و محمد خيرخواه و طاهره خيرخواه و صديقه فلاح و فاطمه خيرخواه و ساير مالكين مشاعي محرز گرديده است

برابر راي شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۷۰۰۲۹۱۵-۱۴۰۵،۰۷،۰۴ تصرفات مالكانه و بلامعارض متقاضي خانم زينب شادي فر كدملي ۰۷۳۲۴۴۲۰۷۹ صادره تربت جام فرزند اسماعيل در ششدانگ يک باب ساختمان با كاربري ورزشي به مساحت ۱۸۳٫۹۵ مترمربع پلاك شماره ۵ فرعي از ۳- اصلي واقع در خراسان رضوي بخش حوزه ثبت ملك تربت جام خريداري از مالك رسمي اقاي رجب دشتي سرتختي محرز گرديده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهي مي شود در صورتي كه اشخاص نسبت به صدور سند مالكيت متقاضي اعتراضي داشته باشند مي توانند از تاريخ انتشار اولين آگهي به مدت دو ماه اعتراض خود را به اين اداره تسليم و پس از اخذ رسيد، ظرف مدت يك ماه از تاريخ تسليم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضايي تقديم نمايند. بديهي است در صورت انقضاي مدت مذكور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالكيت صادر خواهد شد.
آ-۱۴۰۵۱۲۳۷۶
تاريخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵،۰۷،۲۰
تاريخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۵،۰۸،۰۶
فاطمه حياتي
رِييس اداره ثبت اسناد و املاک تربت جام