موضوع تشکیل شرکت مشترک شاد، نگرانی‌ها درباره آینده آموزش رایگان را زنده کرد

شاد در پیچِ پیچیده درآمدزایی

محدثه رضایی | شاد در روزهای تعطیلی مدارس به‌دلیل همه‌گیری کرونا، با هدف جلوگیری از توقف آموزش میلیون‌ها دانش‌آموز پا به میدان گذاشت؛ سکویی که با همکاری وزارت آموزش‌وپرورش و همراه اول توسعه یافت و به‌تدریج از یک راهکار اضطراری به زیرساختی گسترده برای ارتباط میان معلمان، دانش‌آموزان و خانواده‌ها تبدیل شد؛ اما با بزرگ‌شدن این شبکه، پرسش درباره هزینه‌های نگهداری، سرمایه‌گذاری برای توسعه و حدود مشارکت بخش خصوصی نیز جدی‌تر شد.

■شاد در دوراهی توسعه و خصوصی‌سازی

علیرضا کاظمی، وزیر آموزش‌وپرورش ۲۸ مهر ۱۴۰۵ اعلام کرد کلیات تشکیل شرکت مشترک میان آموزش‌وپرورش و همراه اول در هیئت وزیران تصویب شده؛ شرکتی که به گفته او قرار است زمینه تعیین سهم طرفین و تأمین سرمایه برای توسعه شاد را فراهم کند. او توضیح داد ادامه سرمایه‌گذاری با سازوکار قبلی با محدودیت‌هایی روبه‌رو بوده و به همین دلیل، تشکیل شرکت مشترک به‌عنوان راهکاری برای ادامه توسعه مطرح شده است. در ادامه این تحولات، نهمین جلسه کمیته راهبری شاد به ریاست سیدمحمدامین آقامیری، دبیر شورای عالی و رئیس مرکز ملی فضای مجازی برگزار شد. آقامیری خواستار تعیین تکلیف مدل تجاری، تعرفه‌گذاری و مرز خدمات رایگان و غیررایگان شد و به وزارت آموزش‌وپرورش ۱۰ روز فرصت داد این موارد را روشن کند. در سوی دیگر فرشاد ابراهیم‌پور، عضو هیئت‌رئیسه مجلس و عضو کمیسیون آموزش، تحقیقات و فناوری نیز با اشاره به نهایی‌نشدن سهم و حقوق طرفین، خواستار شفافیت قراردادها، حفاظت از اطلاعات دانش‌آموزان و تضمین رایگان‌ماندن خدمات پایه شد. در مقابل، سمیه گلپور، استادیار دانشگاه و فعال حقوق کارگران درباره پیامدهای احتمالی این تغییر ساختار برای عدالت آموزشی هشدار داده است. از نگاه او، اگر حدود اختیارات شرکت جدید، نحوه نظارت دولت و تضمین خدمات رایگان روشن نباشد، ممکن است منافع تجاری در آینده بر اهداف آموزش عمومی سایه بیندازد. آنچه اکنون در انتظار روشن‌شدن است، صرفاً نام و شکل حقوقی شرکت جدید نیست؛ بلکه نسبت میان سرمایه‌گذاری خصوصی و مسئولیت عمومی دولت در آموزش است. هنوز درصد سهام طرفین، اختیارات مدیریتی و جزئیات نهایی مصوبه در اسناد عمومی بررسی‌شده روشن نشده است.

■آموزش رایگان نباید به شعاری روی کاغذ تبدیل شود

محمدرضا نیک‌نژاد، کارشناس آموزش و پرورش با انتقاد از روند خصوصی‌سازی در نظام آموزشی کشور به خبرنگار ما می‌گوید: من واقعاً از این روند تعجب می‌کنم؛ چون اگر وضعیت آموزش در ایران را روی طیفی از آموزش عمومی تا آموزش خصوصی در نظر بگیریم، به نظر می‌رسد در بخش‌های زیادی به سمت خصوصی‌سازی حرکت کرده‌ایم. امروز می‌بینیم خانواده‌ها حتی در مدارس دولتی عادی هم برای تحصیل فرزندانشان با انواع هزینه‌ها مواجه‌اند و اگر نتوانند این هزینه‌ها را پرداخت کنند، ممکن است فرزندانشان با مشکلات جدی در مسیر آموزش روبه‌رو شوند. این وضعیت در حالی است که اصل ۳۰ قانون اساسی، دولت را موظف می‌کند وسایل آموزش‌وپرورش رایگان را برای همه ملت تا پایان دوره متوسطه فراهم کند. با وجود انتقادهای فراوانی که در جامعه درزمینه این وضعیت مطرح می‌شود، همچنان شاهد ادامه این روند به شکل‌های مختلف هستیم. گاهی نیز به‌گونه‌ای درباره اداره آموزش‌وپرورش صحبت می‌شود که انگار انجام این وظیفه قانونی، لطفی در حق مردم است؛ در حالی که آموزش عمومی، حق مردم و مسئولیت دولت است.

او اضافه می‌کند: امروز به نظر می‌رسد تنها چیزی که در نظام آموزشی ما بدون دریافت هزینه مستقیم از خانواده‌ها ارائه می‌شود، حضور معلم در کلاس درس است؛ در حالی که خانواده‌ها برای بسیاری از نیازهای آموزشی دیگر، به شکل‌های مختلف هزینه پرداخت می‌کنند. نگرانی من این است تغییر ساختار مالکیت و اداره شبکه شاد نیز به تشدید همین روند منجر شود. وی اظهار می کند: اگر قرار باشد همین بستر مجازی هم به سمت مدل‌های تجاری و خصوصی حرکت کند، چه فضایی برای دانش‌آموزانی باقی می‌ماند که خانواده‌هایشان توانایی پرداخت هزینه خدمات آموزشی خصوصی را ندارند؟ امروز برخی مدارس دولتی که از موقعیت اقتصادی و اجتماعی مناسب‌تری برخوردارند، از سکوهایی مانند اسکای‌روم و سایر سامانه‌های آموزشی استفاده می‌کنند و هزینه آن را از محل منابع مدرسه یا خانواده‌ها می‌پردازند. مدارس غیردولتی نیز عموماً امکان بیشتری برای استفاده از چنین خدماتی دارند. اما بسیاری از مدارس دولتی عادی، به‌ویژه مدارسی که از امکانات مالی کمتری برخوردارند، برای برگزاری آموزش مجازی به شبکه شاد وابسته‌اند.

قرار بود شاد بستری گسترده و رایگان باشد تا دانش‌آموزان در سراسر کشور، فارغ از موقعیت جغرافیایی و وضعیت اقتصادی خانواده‌هایشان، امکان دسترسی به آموزش مجازی را داشته باشند. بنابراین، مسئله فقط مالکیت یک اپلیکیشن نیست؛ مسئله، حفظ دسترسی برابر به آموزش است.

نیک‌نژاد معتقد است: هرگونه تصمیم درباره آینده شاد باید با این معیار سنجیده شود که آیا این تغییر به تقویت آموزش عمومی و دسترسی برابر دانش‌آموزان کمک می‌کند یا ممکن است به افزایش فاصله میان دانش‌آموزان برخوردار و کم‌برخوردار منجر شود؟ پیش از هر تصمیمی باید تضمین شود خدمات پایه آموزشی شاد واقعاً رایگان باقی می‌ماند و هیچ دانش‌آموزی به دلیل ناتوانی مالی خانواده‌اش از دسترسی به آموزش محروم نمی‌شود. این اقدامی که در حال انجام است را می‌توان بخشی از روند خصوصی‌سازی آموزش دانست. دولت وظیفه دارد شرایط دسترسی رایگان و برابر به آموزش را برای همه دانش‌آموزان فراهم کند، نه اینکه به‌تدریج برای بخش‌های مختلف این حوزه به دنبال درآمدزایی باشد. متأسفانه به نظر می‌رسد هر بخشی از نظام آموزشی که قابلیت درآمدزایی داشته باشد، به فرصتی برای دریافت پول تبدیل می‌شود؛ در حالی که آموزش عمومی حق مردم است و دولت در قبال آن مسئولیت دارد.

■شاد نباید قربانی سودآوری شود

وی درخصوص یکی دیگر از نگرانی‌های جدی خود مبنی بر واگذاری بخشی از مدیریت یا مالکیت شبکه شاد به یک شرکت تجاری، این‌گونه می‌گوید: این واگذاری شامل خطراتی است که ممکن است برای کیفیت آموزش و امنیت اطلاعات دانش‌آموزان ایجاد شود. وقتی یک شرکت خصوصی وارد حوزه‌ای مانند آموزش‌وپرورش می‌شود و در آن سرمایه‌گذاری می‌کند، طبیعتاً به دنبال بازگشت سرمایه و کسب سود است. مسئله این است این سود قرار است از کجا تأمین شود و چه پیامدهایی برای دانش‌آموزان و خانواده‌هایشان خواهد داشت. وقتی آموزش‌وپرورش منابع مالی کافی برای پرداخت هزینه‌های این خدمات را ندارد، این احتمال وجود دارد که شرکت ارائه‌دهنده برای کسب درآمد، هزینه برخی خدمات را به‌طور مستقیم از خانواده‌ها دریافت کند. در کنار آن، ممکن است تبلیغات و فعالیت‌های تجاری نیز به بخش‌های مختلف این بستر آموزشی راه پیدا کنند؛ آن هم در شرایطی که نظارت آموزش‌وپرورش بر چنین فعالیت‌هایی ممکن است کافی نباشد. برای مثال، همین امروز درباره تبلیغات کتاب‌های کمک‌درسی، مؤسسات کنکور و آموزشگاه‌های علمی بحث‌های جدی وجود دارد و موافقان و مخالفان درباره آثار این فعالیت‌ها بر نظام آموزشی اختلاف‌نظر دارند. من شخصاً با گسترش این نوع فعالیت‌های تجاری در فضای آموزش موافق نیستم؛ زیرا معتقدم دانش‌آموز باید بتواند در محیط آموزشی، بدون مواجهه با فشارهای تبلیغاتی و تجاری به یادگیری بپردازد.

این کارشناس آموزشی ادامه می‌دهد: حالا تصور کنید شبکه شاد که قرار بوده بستری عمومی برای دسترسی دانش‌آموزان سراسر کشور به آموزش باشد، به ساختاری تجاری یا نیمه‌خصوصی تبدیل شود. شرکتی که در این بستر سرمایه‌گذاری کرده، ممکن است برای افزایش درآمد خود به تبلیغ کتاب‌های کمک‌درسی، مؤسسات کنکور یا سایر محصولات آموزشی رو بیاورد. چنین تبلیغاتی می‌تواند برای شرکت درآمد ایجاد کند، اما لزوماً در راستای اهداف آموزش عمومی و منافع دانش‌آموزان نیست. بنابراین، نگرانی من صرفاً دریافت هزینه برای برخی خدمات نیست؛ مسئله این است منطق سودآوری تا چه اندازه می‌تواند بر فضای آموزش عمومی تأثیر بگذارد. همچنین باید مشخص شود چه تضمینی وجود دارد که اطلاعات شخصی دانش‌آموزان مورد استفاده تجاری قرار نگیرد و کیفیت خدمات آموزشی تحت تأثیر ملاحظات اقتصادی کاهش پیدا نکند. پیش از هرگونه واگذاری یا مشارکت تجاری در مدیریت شاد، باید حدود فعالیت‌های اقتصادی، ضوابط تبلیغات، نحوه حفاظت از اطلاعات دانش‌آموزان و سازوکار نظارت آموزش‌وپرورش به‌صورت شفاف مشخص شود. در غیر این صورت، این خطر وجود دارد بستری که برای تسهیل آموزش عمومی ایجاد شده، به‌تدریج به محلی برای کسب درآمد از دانش‌آموزان و خانواده‌هایشان تبدیل شود.

وی در پاسخ به این پرسش که برای حل مشکلات مالی و زیرساختی شاد، تشکیل شرکت سهامی خاص راهکار مناسبی است یا می‌توان بدون تغییر ساختار مالکیت، منابع لازم برای توسعه این سامانه را تأمین کرد، عنوان می‌کند: من به‌عنوان یک فعال صنفی، وظیفه خودم می‌دانم به دولت گوشزد کنم در حال فاصله گرفتن از وظایف اصلی خود است. تأمین آموزش عمومی و رایگان، مسئولیتی است که قانون اساسی بر عهده دولت گذاشته، نه من، نه شما و نه هیچ شهروند دیگری وظیفه نداریم برای تأمین هزینه‌هایی که قانوناً بر عهده دولت است، راهکار برون‌سپاری و واگذاری به بخش خصوصی را پیشنهاد بدهیم. دولت از مردم مالیات دریافت می‌کند و از منابع و ثروت‌های ملی، ازجمله درآمدهای حاصل از فروش نفت، برخوردار است. ممکن است امروز شرایط درآمدهای نفتی دشوارتر شده باشد، اما پرسش من این است چرا اساساً باید تأمین مالی یکی از مهم‌ترین خدمات عمومی کشور، یعنی آموزش، به شرکت‌های تجاری واگذار شود؟ منابع ملی و درآمدهای عمومی دولت باید در راستای انجام وظایف آن و تأمین نیازهای مردم به کار گرفته شوند. در فلسفه سیاسی، گاهی از دولت با عنوان «شر ضروری» یاد می‌شود؛ به این معنا که وجود دولت با وجود محدودیت‌ها و هزینه‌هایش، به دلیل ضرورت برقراری نظم و تأمین خدمات عمومی پذیرفته می‌شود. یکی از مهم‌ترین این خدمات، آموزش عمومی است. بنابراین، من قرار نیست پیشنهاد بدهم شبکه شاد چگونه از طریق فعالیت‌های تجاری، تبلیغات یا دریافت هزینه از خانواده‌ها منابع مالی خود را تأمین کند. این وظیفه دولت است که منابع لازم را فراهم و امکان دسترسی رایگان و برابر همه دانش‌آموزان به آموزش را تضمین کند. پیشنهاد من این است دولت باید به وظایف اصلی خود بازگردد و به تعهد قانونی‌اش در قبال آموزش عمومی عمل کند.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر راي شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۷۰۰۲۹۴۴-۱۴۰۵/۰۷/۰۵ هيات اول/دوم موضوع قانون تعيين تكليف وضعيت ثبتي اراضي و ساختمانهاي فاقد سند رسمي مستقر در واحد ثبتي حوزه ثبت ملك تربت جام تصرفات مالكانه بلامعارض متقاضي بسی گل بهادری امقانی به شماره شناسنامه ۱۰کدملی۰۷۳۱۹۱۳۴۴۲صادره تربت جام فرزند غلامرضانسبت به ششدانگ یک باب مرغداری به مساحت۵۵۷۰مترمربع در قسمتی از پلاک۱۳فرعی از۱۶۵- اصلی واقع در خراسان رضوی بخش۱۳مشهدحوزه ثبت ملک تربت جام خريداري از مالك رسمي آقايرحمت یعقوبی ۲-مالکیت مشاعی متقاضی محرز گرديده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهي مي شود در صورتي كه اشخاص نسبت به صدور سند مالكيت متقاضي اعتراضي داشته باشند مي توانند از تاريخ انتشار اولين آگهي به مدت دو ماه اعتراض خود را به اين اداره تسليم و پس از اخذ رسيد/ ظرف مدت يك ماه از تاريخ تسليم اعتراض/ دادخواست خود را به مراجع قضايي تقديم نمايند.بديهي است در صورت انقضاي مدت مذكور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالكيت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۵۱۲۳۷۷

تاريخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۷/۲۰ تاريخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۸/۰۶

فاطمه حیاتی- رِییس اداره ثبت اسناد و املاک تربت جام

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

نظر به اینکه برابر رأی شماره ۱۱۵۰۲ مورخ ۱۴۰۵،۰۶،۲۶ صادره از هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ناحیه یک اهواز تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی در قسمتی از پلاک ۵۸،۲۵ اصلی بخش ۹ اهواز که حکایت از احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی (موضوع سهام ۱۳۵۳ مرتضی شکرچیان) به متقاضی یوسف چلداوی شماره شناسنامه ۵۱۴ کدملی ۱۹۸۸۳۹۵۱۰۰ فرزند جابر نسبت به ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۲۰۸،۲۲ متر مربع در قسمتی از پلاک فوق خریداری شده طبق شرح صدر آگهی و انتقال ملک از مالک رسمی بنام وی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز در روزنامه های محلی و کثیر الانتشار سراسری آگهی میگردد در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مرجع قضائی تقدیم نمایند .بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ضمنا صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.نشانه آگهی۲۲۹۸۱۹۱ آ-۱۴۰۵۱۲۴۱۲

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵،۰۷،۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵،۰۸،۰۶

بهزاد مردانی-رئیس اداره ثبت اسنادو املاک ناحیه یک اهواز

آگهی تعیین متراژ

کلیه مجاورین پلاک ۱۴۰ فرعی از ۱۰۹ اصلی بخش ۲ قوچان واقع در اراضی آبشور به آدرس روستای آبشور ، ملکی غلامرضا عطائی و غیره در خصوص وقت معاینه و تعیین متراژ از ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی به پلاک فوق مورد تقاضای متقاضی به آدرس فوق به مجاورت ملک شما معرفی شده برای روز چهارشنبه ۱۴۰۵،۹،۴ ساعت ۸ صبح تعیین گردیده و در محل انجام خواهد شد چنانچه در مورد حدود و حقوق ارتفاقی ملک مزبور حقی برای خود قائل هستید و یا اختلافی با مجاور مزبور دارید میتوانید در روز و ساعت مقرر در محل حضور بهم رسانیده و مطالب خود را اظهار دارید در صورت عدم حضور و نبودن اختلاف نسبت به تعیین متراژ اقدام و بنام متقاضی سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار: ۱۴۰۵،۸،۶ میم الف۷۵۹

علی سرایی رییس اداره ی ثبت اسناد و املاک قوچان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۳۱۰۷۰۰۱۷۸۱ و ۱۴۰۵۶۰۳۰۳۱۰۷۰۰۱۷۷۹ مورخه ۱۴۰۵/۰۷/۱۳هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقردرواحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیر-استان یزد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی رضا اشکفتی فرزند رسول بشماره شناسنامه ۱۵ نسبت به دو دانگ و خانم معصومه یزدی فرزند حسین نسبت به چهار دانگ مشاع ازششدانگ باغ مشتمل بر ساختمان به مساحت ۱۹۶۸٫۱۰ مترمربع پلاک ۲۷۷۱ اصلی واقع در اشکفت نو نیر بخش ۴۱ یزد خریداری از مالک رسمی آقای حاجی ابراهیم دهقان نیری محرزگردیده است. لذا به منظوراطلاع عموم مراتب دردو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدورسند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند ازتاریخ انتشاراولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه ازتاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکوروعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادرخواهد شد.آ-۱۴۰۵۱۳۵۸۸

تاریخ انتشارنوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۰۶ تاریخ انتشارنوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۲۰

علیرضا صادقی - رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی تحدید حدود اختصاصی ثبت املاک یک قسمت از بخش پنج حوزه ثبتی شهرستان اسفراین پیرو آگهی قبلی به موجب ماده چهارده قانون ثبت اسناد و املاک تحدید حدود شماره زیر:

قریه کشتان پلاک شصت و نه (۶۹)-اصلی

۴۴۹۴ فرعی مفروز از ۴۶۳ فرعی آقای علی گلی فرزند ابراهیم ششدانگ زمین زراعی در روز یکشنبه ۱۴۰۵/۰۹/۰۱ ساعت ۹ الی ۱۲:۳۰ قبل از ظهر در محل بعمل خواهد آمد.(در اجرای قانون تعیین تکلیف) لذا به موجب ماده چهارده قانون ثبت اسناد واملاک به صاحبان املاک و حقوق ارتفاقی و مجاورین شماره فوق الذکر به وسیله این آگهی اخطار میگردد که در روز و ساعت بالا در محل حضور بهم رسانند چنانچه هر یک از صاحبان املاک یا نماینده قانونی آنها در موقع مقرر حاضر نباشد مطابق ماده ۱۵ قانون مزبور ملک مورد آگهی با حدود اظهار شده از طرف مجاورین،تحدید خواهد شد و اعتراضات مجاورین نسبت به حدود ارتفاقی و نیز صاحبان املاک و حقوق ارتفاقی که در موقع مقرر حاضر نبوده اند مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت فقط تا سی روز از تاریخ تحدید حدود پذیرفته خواهد شد و در اجرای تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده های معترضی ثبتی ،معترضین می بایست از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت اسناد ظرف مدت یکماه دادخواست اعتراض خود را به مراجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی لازم را از مرجع مذکور اخذ و به اداره تسلیم نمایند

تاریخ انتشار: چهارشنبه ۰۶ /۰۸ /۱۴۰۵ آ-۱۴۰۵۱۳۶۱۴

محمد حسین پیروج - رئیس اداره ثبت اسناد واملاک اسفراین

آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف

برابر آراء صادره هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلا معارض طاهره ارومیه متقاضی کلاسه پرونده ۱۴۰۴۱۱۴۴۱۲۴۸۰۰۰۳۰۵۶ در ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه باغ به مساحت ۴۴۱۳.۳۷ متر مربع از پلاک ۶- اصلی واقع در اراضی نصرآباد بخش ۳ مهدی فیروز جهان تیغی متقاضی کلاسه پرونده ۱۴۰۵۱۱۴۴۱۲۴۸۰۰۰۰۴۲۲ در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۶۹.۵۴ متر مربع از پلاک ۳ اصلی واقع در اراضی اوزینه بخش ۳ حوزه ثبت ناحیه ۲ گرگان طبق رای صادره حکایت از تصرفات متقاضی دارد. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز آگهی میشود از این رو اشخاصی که نسبت به رای صادره فوق الذکر اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را به این اداره ارائه نمایند. آ-۱۴۰۵۱۳۵۸۷

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵.۰۸.۰۶

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵.۰۸.۲۳

سید عیسی میر کاظمی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو گرگان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۶۰۰۱۰۱۷۹۷۲ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۱۶ هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یک تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای/ خانم عباسعلی غلامی رزینی فرزند محمد به شماره شناسنامه ۸۸۲ ، کد ملی ۳۲۵۳۰۵۰۶۳۷ ، صادره از کرمانشاه مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۳۹۱٫۴۲ متر مربع در قسمتی از پلاک ۳۲۵ اصلی روستای رزین واقع درکرمانشاه بخش حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یک خریداری از مالک رسمی آقای /خانم محمد غلامی رزینی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م الف ۴۵۵۵ آ-۱۴۰۵۱۳۵۸۹

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۸/۰۶

تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵/۰۸/۲۴

محمدعباسی رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۱۶۰۰۱۰۰۶۷۱۱ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۲۶ هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یک تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای/ خانم عباسعلی غلامی رزینی فرزند محمد به شماره شناسنامه ۸۸۲ ، کد ملی ۳۲۵۳۰۵۰۶۳۷ ، صادره از کرمانشاه مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۱۳۰٫۸۵ متر مربع در قسمتی از پلاک ۳۲۵ اصلی روستای رزین واقع درکرمانشاه بخش حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یک خریداری از مالک رسمی آقای خانم محمد غلامی رزینی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م الف ۴۵۵۷ آ-۱۴۰۵۱۳۵۹۰

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۸/۰۶

تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵/۰۸/۲۴

محمدعباسی رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۱۰۰۴۳۷۲ -- ۱۴۰۵/۷/۱۱هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زبرخان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای عبداله برجی فرزند مرادعلی به شماره شناسنامه ۲۵ صادره از زبرخان به شماره ملی ۵۷۴۹۸۵۶۴۲۹ در یک قطعه باغ به مساحت ۲۵۶۰۷۷متر مربع از پلاک ۳۶ اصلی بخش ۴ زبرخان از محل مالکیت احمد هاشمی فرزند عبدالجواد محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تحریم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

آ-۱۴۰۵۱۳۶۱۵

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۸/۶

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۸/۲۱

اسماعیل رحمتی - رئیس ثبت اسناد و املاک زبرخان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۱۰۰۴۳۷۵ -- ۱۴۰۵/۷/۱۱هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زبرخان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد برجی فرزند مرادعلی به شماره شناسنامه ۱۶۲۹ صادره از زبرخان به شماره ملی ۵۷۴۹۰۳۶۴۷۲ در یک قطعه باغ به مساحت ۲۵۶۰۵۰ متر مربع از پلاک ۳۶ اصلی بخش ۴ زبرخان از محل مالکیت احمد هاشمی فرزند عبدالجواد محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تحریم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۵۱۳۶۱۶

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۸/۶

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۸/۲۱

اسماعیل رحمتی - رئیس ثبت اسناد و املاک زبرخان

آگهی موضوع قانون ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۷۰۰۱۰۱۳۸۴۶ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ناحیه یک زنجان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم سمیرا اسلامی فرزند نصرت اله بشماره شناسنامه ۶۰۷ صادره از زنجان در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۳۴٫۶۷ مترمربع پلاک ۹۲۴ فرعی از ۷۷ اصلی بخش ۷ زنجان واقع در قریه چورزق خریداری از مالک رسمی آقای میثم سلمانی فرزند سیف اله محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۵۱۳۶۱۸

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۰۶

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۲۳

سعید حسنی - رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای محمد حسین نژاد مولا به انضمام دو برگ استشهادیه گواهی امضاء شده منظم به تقاضای کتبی جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه و مدعی است که سند مالکیت یکواحد آپارتمان وضعیت خاص طلق با کاربری مسکونی به پلاک ثبتی ۵۹۲۱۳ فرعی از ۱۸۲ ،اصلی مفروز و مجزا شده از ۴۶۸۴۵ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۱ در طبقه ۱ و واقع در بخش ۱۰ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک مشهد منطقه شش استان خراسان رضوی به مساحت ۱۵۶،۲۳ متر مربع که ۸،۵۸ متر مربع آن تراس مسقف شمالی و ۲،۲۸ متر مربع آن تراس مسقف جنوبی است با پارکینگ قطعه ۵ به مساحت ۸٫۱ متر مربع و انباری قطعه ۱ به مساحت ۲٫۵ متر مربع با بررسی سیستم جامع املاک معلوم گردید مالکیت محمد حسین نژاد مولا فرزند محمد شماره شناسنامه ۲۱۴ تاریخ تولد ۱۳۴۵،۰۲،۱۷ صادره از مشهد دارای شماره ملی ۰۹۴۰۵۹۸۸۹۲ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۱۴۰۵۲۰۴۰۶۲۷۲۰۰۰۰۸۹ تاریخ ۱۴۰۵،۰۳،۱۸ موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۵۵۳۳۰۷ سری و سال ۰۴ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۵۲۰۳۰۶۲۷۲۰۰۶۸۹۲ ثبت گردیده است.

محدودیت ها: مازاد دارد شماره ۱۲۲۳۹ و شماره سیستمی ۱۴۰۵۲۱۳۰۶۲۷۲۰۰۱۲۳۵ مورخ ۱۴۰۲،۰۸،۲۳ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۹۹ شهر مشهد استان خراسان رضوی که بنفع بانک ملی به مبلغ ۶٫۰۰۰٫۰۰۰٫۰۰۰ ریال به مدت ۵ سال ثبت شده رهنی شماره ۱۲۲۳۸ و شماره سیستمی ۱۴۰۵۲۱۳۰۶۲۷۲۰۰۱۲۲۹ مورخ ۱۴۰۲٫۰۸٫۲۳ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۹۹ شهر مشهد استان خراسان رضوی که بنفع بانک ملی به مبلغ ، ۱۱۷،۱۸۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال به مدت ۲ سال ثبت شده رهنی شماره ۱۲۲۴۰ و شماره سیستمی ۱۴۰۵۲۱۳۰۶۲۷۲۰۰۱۲۲۳ مورخ ۱۴۰۲٫۰۸٫۲۳ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۹۹ مشهد استان خراسان رضوی که بنفع بانک ملی به مدت ۲ سال ثبت شده است لذا به استناد مفاد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی و متذکر میگردد هرکس نسبت به ملک مورد آگهی معامله انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود باشد بایستی ظرف ده روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم نماید بدیهی است در صورت عدم اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد. آ- ۱۴۰۵۱۳۵۹۸

هادی ریحانی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه ۶ مشهد

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰.۰۹.۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۴۴۱۴ مورخ ۱۴۰۵،۰۵،۱۴ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای احمد علی علی زاده به شناسنامه شماره ۱۵۹ کدملی ۵۲۲۹۰۴۸۲۲۰ صادره چناران فرزند علی محمد مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت مشاعی متقاضی و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی که در حال حاضر به صورت یک قطعه زمین محصور مشتمل بر اتاقک با کاربری زراعی میباشد به مساحت ۱۴۱،۵۴ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۴۱۴۵ فرعی از ۱ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک طرقبه محرز گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. م الف ۱۴۰۵،۸۹۵ آ-۱۴۰۵۱۳۵۹۹

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵،۰۸،۰۶

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵،۰۸،۲۱

محمد رضا کمیلی پور- مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طرقبه

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰.۰۹.۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۱۲۲۳ مورخ ۱۴۰۵،۰۶،۱۶ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی شاندیز تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای محمد علی مقیمی به شناسنامه شماره ۹۱۲ کدملی ۰۹۳۷۵۵۷۰۹۹ صادره مشهد فرزند نجف مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت مشاعی متقاضی و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت در ششدانگ یک قطعه زمین مشجر محصور مشتمل بربنا به مساحت ۴۵۲۴،۶۰ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۱۴ فرعی از ۸۹ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک شاندیز محرز گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. م الف ۱۴۰۵،۸۹۸ آ-۱۴۰۵۱۳۶۰۳

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵،۰۸،۰۶

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵،۰۸،۲۱

حسن ابوترابی - مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شاندیز

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰.۰۹.۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۵۰۴۶ مورخ ۱۴۰۵،۰۶،۲۲ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی مهدی نعیمی پور به شناسنامه شماره ۱۸۶ کدملی ۴۴۳۲۶۹۴۲۷۰ صادره یزد فرزند عبدالحسین مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت مشاعی متقاضی و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی که در حال حاضر بصورت محصور در آمده است به مساحت ۱۱۰۲.۱۱ متر مربع پلاک شماره ۸۵ فرعی از ۱۸۱ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک طرقبه محرز گردیده است لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. م الف ۱۴۰۵،۸۹۹ آ-۱۴۰۵۱۳۶۱۷

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵،۰۸،۰۶

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵،۰۸،۲۱

محمد رضا کمیلی پور- مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طرقبه

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰.۰۹.۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۵۲۵۳ مورخ ۱۴۰۵،۰۶،۲۵ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی خانم سیما محمدیان روشن به شناسنامه شماره ۱۲۵۸۰ کدملی ۲۶۹۰۱۲۵۸۱۱ صادره مشهد فرزند حسن مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت مشاعی متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی که در حال حاظر محصور با کاربری زراعی به مساحت ۵۱۰ متر مربع و قسمتی از پلاک شماره ۴۹ فرعی از ۱۸۱ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک طرقبه محرز گردیده است لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. آ-۱۴۰۵۱۳۶۱۹ م الف ۱۴۰۵،۹۰۰

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵،۰۸،۰۶

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵،۰۸،۲۱

محمد رضا کمیلی پور- مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طرقبه