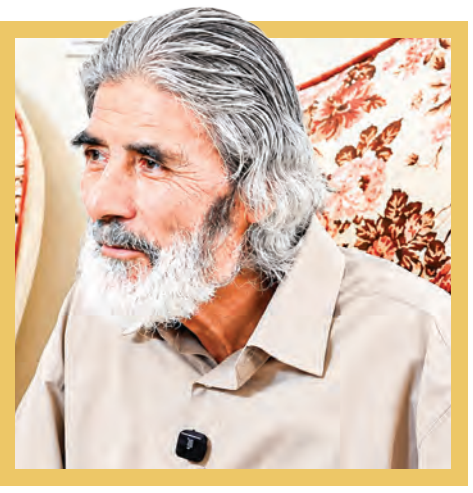
قدس
روزنامه صبح ایران

در پی دستور رهبر معظم انقلاب، توسعه نیروگاه‌های خانگی و تنوع‌بخشی به سبد انرژی در دستورکار قرار گرفت

چشم‌روشنی خورشید به ۶۰۰ هزار خانه

۴



منصور انوری از «جاده جنگ» به آسمان رسید

۶

شنبه ۱۶ آبان ۱۴۰۵ | ۲۷ جمادی‌الاول ۱۴۴۸ | ۷ نوامبر ۲۰۲۶ | سال سی و نهم | شماره ۱۱۰۷۱ | ۸ صفحه سراسری + ۸ صفحه روزنامه استانی | قیمت ۱۵۰۰۰ تومان | WWW.QUDSONLINE.IR



جدایی ونس از ترامپ؟

شکست سنگین جمهوری‌خواهان در نخستین انتخابات آمریکا پس از آغاز جنگ ایران، فشار سیاسی بر کاخ سفید را افزایش داده و موضع‌گیری صریح ونس درباره تأثیر جنگ ایران بر شکست جمهوری‌خواهان گسل‌های سیاسی در دولت ترامپ را فعال کرده است

۲

دلارها مخفیانه به تل‌آویو خواهند رفت

آیا همچنان که ترامپ در آخرین موضع انتخاباتی‌اش گفت، کمک‌های چندمیلیارد دلاری آمریکا به اسرائیل حذف می‌شود؟

۳

وقتی آیین‌نامه‌های کهنه صادرات بهره‌وری اقتصادی را با چالش مواجه می‌کند

قفل ورود موقت کالا روی خطوط تولید

ظهور

وزیر آموزش و پرورش نخستین کارت زرد را به‌خاطر جذب معلمان رد صلاحیت شده از مجلس گرفت

دغدغه ورود نومعلم‌ها از مسیر گزینش

۵

بعد از سوپرمارکت‌ها، هکرها در اروپا به بانک‌های خون حمله می‌کنند

جوشاندن «خون»های فرانسوی!

۸

کارگردان «با عرض معذرت۲» از ضرورت تربیت نسل تازه نویسندگان طنز می‌گوید

کمدی بدون نویسنده خوب به بن‌بست می‌رسد

۶

فراخوان مزایده عمومی فروش ملک تربت حیدریه

پست بانک ایران
مدیریت شعب خراسان رضوی

پست بانک ایران در نظر دارد مزایده عمومی در خصوص فروش شش دانگ عرصه و عیان یک دستگاه واحد آپارتمان واقع در شهر تربت حیدریه خیابان فردوسی ۴ به مساحت عرصه ۹/۴۵ مترمربع و اعیان ۴۷/۱۶ مترمربع را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید.
کلیه مراحل برگزاری مزایده از دریافت اسناد مزایده تا ارائه پیشنهاد مزایده گران و بازگشایی پاکت‌ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد و لازم است مزایده گران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضاء الکترونیکی را جهت شرکت در مزایده محقق سازند.
تاریخ انتشار مزایده در سامانه روز دوشنبه ۱۴۰۵/۰۸/۱۱ می باشد.
مهلت زمانی بازدید ساختمان و دریافت اسناد مزایده از سایت : تا ساعت ۸:۰۰ روز یکشنبه تاریخ ۱۴۰۵/۰۸/۱۷ محل بازدید واقع شهر تربت حیدریه فردوسی ۴ می باشد که لازم است جهت بازدید با شعبه پست بانک تربت حیدریه هماهنگی صورت پذیرد .
مهلت زمانی ارائه پیشنهاد: تا ساعت :۰۰ ۱۳ روز چهارشنبه تاریخ ۱۴۰۵/۰۸/۲۷
زمان بازگشایی پیشنهادات: ساعت ۱۰:۰۰ صبح روز شنبه تاریخ ۱۴۰۵/۰۸/۳۰
اطلاعات تماس :تلفن : ۰۹۱۵۱۳۳۰۰۲۴ - ۵۲۲۳۷۴۳۷ - ۰۵۱

شناسه آگهی ۲۳۱۷۰۵۲

۱۴۰۵۱۴۰۵۹

فروش املاک (مزایده شماره ۵/ ۱۴۰۵)

کمیته امداد امام خمینی (ره) خراسان رضوی در نظر دارد یکی از املاک مازاد متعلق به خود مطابق جدول ذیل را از طریق برگزاری مزایده عمومی بصورت الکترونیکی از طریق سامانه تدارکات دولت بفروش برساند. لذا متقاضیان خرید می توانند برای دریافت اسناد مزایده به سایت سامانه تدارکات دولت مراجعه و جهت تحویل پاکت الف به آدرس مشهد، مدرس ۱۲، اداره کل کمیته امداد امام خمینی (ره)، طبقه سوم، اتاق ۳۰۸، مراجعه فرمایند. همچنین جهت کسب اطلاعات بیشتر می توانند با شماره تلفن ۰۵۱۳۱۲۸۵۳۴۲ اداره تدارکات پشتیبانی و یا شماره تلفن همراه ۰۹۱۵۷۰۶۰۳۴۰ بنام هادی قاسمی تماس حاصل نمایند.

ردیف	آدرس	مساحت عرصه	وضعیت سند	قیمت پایه (ریال)	شرایط پرداخت
۱	شهرستان گناباد – شهر روشناوند	۲۲۴/۷۱	سند عادی	۷/۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد

۱۴۰۵۱۴۱۰۶

آگهی مناقصه واگذاری امور خدماتی پشتیبانی

اداره آموزش و پرورش تبادکان در نظر دارد واگذاری امور خدمات نیروهای پشتیبانی اداره خود را به شماره مناقصه ۲۰۰۵۰۳۰۶۴۸۰۰۰۰۲ از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به نشانی www.setadiran.ir برگزار نماید.

داریوش پایسته – معاون مدیر کل و مدیر آموزش و پرورش تبادکان

ف/۱۴۰۵۱۴۱۹۳

در ادامه مسیر شفافیت

نخستین مزایده کاملاً حضوری و علنی

تالار مبادلات و سرمایه‌گذاری املاک رضوی
معاونت بهره‌وری املاک و اراضی

مدیر رضوی
مدیریت دارایی و بهره‌وری رضوی



معاملات شفاف در «تالار شیشه‌ای»

تالار مبادلات و سرمایه‌گذاری املاک رضوی پس از برگزاری ۸۸ مزایده موفق و در آستانه دوسالگی تاسیس، نخستین مزایده کاملا حضوری و علنی را برگزار می کند.

توضیحات تکمیلی در صفحه ۲

۱۴۰۵۱۴۲۴۴

دیدگاه

جنگ میان‌دوره‌ای

محمد ولایی | دموکرات‌ها در انتخابات اخیر آمریکا توانستند کنترل هر دو مجلس سنا و کنگره را به دست بگیرند و نگرانی از تورم، افزایش هزینه‌های زندگی، تعرفه‌ها و جنگ ایران از عوامل مؤثر در این نتیجه عنوان شده است. شکست انتخاباتی جمهوری‌خواهان در انتخابات میان‌دوره‌ای آمریکا، این واقعیت را نشان داد که هزینه‌های جنگ می‌تواند مناسبات سیاسی کاخ سفید را تغییر دهد. جنگی که قرار بود با محاسبات نظامی و در زمانی محدود به نتیجه برسد و سرنگونی نظام سیاسی ایران را رقم بزند، حالا به زلزله‌ای در سیاست داخلی آمریکا تبدیل شده و ساختار قدرت را در این کشور زیرورو کرده است. اما آیا نارضایتی افکار عمومی و شکست حزب حاکم در انتخابات پارلمانی می‌تواند بر آینده جنگ نیز اثر بگذارد و آتش آن را خاموش کند؟

چنین تحولاتی گرچه در رویکرد استکباری آمریکا و راهبرد خصمانه آن کمترین تأثیری ندارد، اما در سطوح تاکتیکی قطعاً بی‌تأثیر نیست. با وجود این، ساختار سیاسی آمریکا پیچیده‌تر از آن است که بتوان تصمیم‌های نظامی‌اش را صرفاً تابع افکار عمومی و برایند فرایند دموکراتیک پارلمانی دانست. گرچه کنگره بر بودجه و قوانین و نظارت بر دولت اثر می‌گذارد، اما این اثرگذاری همیشه فوری و تعیین‌کننده نیست و رئیس جمهور برای آغاز جنگ و هدایت عملیات نظامی از اختیارات قابل توجهی برخوردار است. کنگره جدید از ژانویه آغاز به کار می‌کند و تا آن زمان دولت ترامپ همچنان فرصت تصمیم‌گیری و اقدام دارد. رؤسای جمهور گذشته که در چنین وضعیتی قرار گرفته‌اند از دوره انتقالی کنگره برای تثبیت نقش خود به‌عنوان فرمانده کل قوا استفاده کرده‌اند. نمونه‌اش جورج بوش پسر بود که پس از شکست تاریخی در انتخابات میان‌دوره‌ای ۲۰۰۶، راهبرد نظامی آمریکا در عراق را تغییر داد و عملیات‌ها را با اعزام نیروهای بیشتر شدت بخشید که تا دو سال بعد ادامه یافت. از سوی دیگر، در سیاست خارجی آمریکا مجموعه‌ای از نهادهای امنیتی، صنایع نظامی، گروه‌های ذی‌نفوذ و ائتلاف‌های سیاسی نقش دارند که ممکن است محاسباتی متفاوت از رأی‌دهندگان عادی داشته باشند. در این میان نقش لابی‌های حامی اسرائیل چشمگیرتر است؛ سازمان‌هایی نظیر آیپک که از طریق حمایت انتخاباتی، فعالیت سیاسی و اثرگذاری بر مواضع نمایندگان، در شکل‌دهی به فضای تصمیم‌گیری واشنگتن نقش دارند.

در چنین ساختاری، حتی شکست انتخاباتی حزب حاکم نیز الزاماً به معنای توقف جنگ نیست و رئیس جمهور می‌تواند همچنان بر ادامه سیاست نظامی اصرار بورزد و بخشی از هزینه‌های سیاسی را به حزب خود، کنگره یا دولت بعدی منتقل کند. به‌ویژه ترامپ که عاشق نمایش قدرت و نتایج سریع بوده و ممکن است چیزی که در محاسبات معمول سیاستمداران به‌عنوان شکست راهبردی تلقی می‌شود را در قالب یک پیروزی تبلیغاتی بازنمایی کند.

باید دانست هدف از مقاومت فقط افزایش هزینه جنگ برای جامعه آمریکا یا ایجاد نارضایتی عمومی و تغییر در ساختار سیاسی نیست؛ هدف آن است که ادامه تجاوز برای تصمیم‌گیران آمریکایی از نظر نظامی، اقتصادی، سیاسی و راهبردی فاقد توجیه شود. هزینه‌هایی که نتوان با تبلیغات رسانه‌ای روی آن‌ها سرپوش گذاشت و بار مالی و سیاسی‌اش را خنثی یا کم‌اثر کرد.

در این چارچوب بازدارندگی را نمی‌توان تنها در هزینه‌های اقتصادی و سیاسی دشمن خلاصه کرد و جنگ باید در عرصه‌های دیگری نیز برای دشمن هزینه‌زا شود؛ از هزینه‌های نظامی و انسانی تا هزینه ژئوپلیتیک. هر جنگی که برای نیروهای مهاجم فاقد هزینه محسوس انسانی و نظامی باشد، می‌تواند در محاسبات تصمیم‌گیران به گزینه‌ای کم‌خطر تبدیل شود.

اما پایدارترین هزینه برای یک ابرقدرت جهانی، هزینه‌های ژئوپلیتیک است که خود را در نفوذ منطقه‌ای او نشان می‌دهد. تغییر ساختار سیاسی کشورهای منطقه یا حتی تغییر محاسبات این کشورها می‌تواند ترتیبات امنیتی منطقه را دگرگون کند و کاهش اعتبار آمریکا و تهدید حوزه نفوذ و فرسایشی شدن حضور نظامی او می‌تواند محاسبات بلندمدت واشنگتن را تغییر دهد.

شکست سنگین جمهوری‌خواهان در نخستین انتخابات آمریکا پس از آغاز جنگ ایران
فشار سیاسی بر کاخ سفید را افزایش داده و موضع‌گیری صریح ونس
درباره تأثیر جنگ ایران بر شکست جمهوری‌خواهان گسل‌های سیاسی در دولت ترامپ را فعال کرده است

جدایی ونس از ترامپ؟

روزشمار جنگ ۲۵۰



گروه سیاسی | تحولات ۴۸ ساعت اخیر نشان می‌دهد همزمان با افزایش فشار سیاسی بر کاخ سفید، ایران چند مسیر دیپلماتیک را فعال کرده است. در چنین شرایطی موضع صریح ونس معاون اول رئیس جمهور آمریکا درباره نقش جنگ ایران در شکست جمهوری‌خواهان موجب تشدید شکاف‌های سیاسی در دولت ترامپ شده است.

■ پیشنهاد تازه ایران روی میز واشنگتن

رویترز پنجشنبه به نقل از یک مقام ارشد ایرانی گزارش داد تهران پیشنهاد جدیدی درباره موضوع هسته‌ای از طریق قطر به آمریکا ارائه کرده و واشنگتن در حال بررسی آن است. این پیشنهاد به معنای آغاز مذاکرات رسمی نیست؛ ایران بررسی توافق را به اجرای شروط هفت‌گانه خود وابسته کرده است.

سرلشکر محسن رضایی، دبیر شورای عالی امنیت ملی، در سفر به مسکو تأکید کرد تا زمان تحقق این شروط، نه تنگه هرمز بازگشایی می‌شود و نه مذاکرات آغاز خواهد شد. رفع تحریم‌ها، آزادسازی دارایی‌های مسدودشده، پایان محاصره دریایی و جبران خسارت‌های جنگ از مطالبات اعلام‌شده ایران است. در مقابل، واشنگتن می‌خواهد موضوع هسته‌ای از همان مراحل نخست گفت‌وگو مطرح شود. اختلاف اصلی همچنان بر سر ترتیب اجرای تعهدات است. با این حال، ارسال پیشنهاد تازه نشان می‌دهد ایران در کنار حفظ مطالباتش، مسیر دستیابی به توافق را نیز دنبال می‌کند.

■ از مسکو تا خلیج فارس؛ دیپلماسی چندمسیره

دیدار رضایی با ولادیمیر پوتین و مقام‌های امنیتی روسیه، بخش دیگری از تحرک دیپلماتیک ایران بود. مؤسسه مطالعات جنگ این دیدار را تلاشی احتمالی برای جلب حمایت مسکو در شرایط اختلاف تهران و واشنگتن ارزیابی کرده است. همزمان، عباس عراقچی با وزیران خارجه عربستان، امارات، عمان، قطر، کویت و ترکیه درباره کاهش تنش و امنیت منطقه گفت‌وگو کرد. اهمیت این تماس‌ها در آن است که کشورهای خلیج فارس با وجود اختلاف با ایران درباره هرمز، از پیامدهای جنگ تازه نیز نگران‌اند. برای ایران، حفظ ارتباط با همسایگان می‌تواند زمینه توافقی منطقه‌ای درباره امنیت کشتیرانی را تقویت کند؛ توافقی که به تصمیم‌های نظامی واشنگتن وابسته نباشد.

■ شکست انتخاباتی و شکاف در واشنگتن

شکست جمهوری‌خواهان در نخستین انتخابات پس از آغاز جنگ، اکنون به اختلافی آشکار در دولت آمریکا تبدیل شده است. جی‌دی ونس، معاون ترامپ، جنگ ایران را عامل اصلی شکست حزبش دانسته، در حالی که ترامپ همچنان از تصمیم آغاز جنگ دفاع می‌کند.

رویترز همچنین از افزایش فشارها بر پیت هگست، وزیر دفاع گزارش داده است. منتقدان او مدیریت جنگ و فقدان راهبرد روشن برای پایان آن را زیر سؤال برده‌اند. چتم‌هاوس در تحلیل پنجم نوامبر تأکید کرده است پیروزی دموکرات‌ها، به‌ویژه با آغاز فعالیت کنگره جدید، محدودیت‌های سیاسی بیشتری بر ادامه عملیات نظامی آمریکا ایجاد خواهد کرد. بنابراین نتیجه انتخابات صرفاً جابه‌جایی قدرت حزبی نیست؛ جنگ ایران به مسئله‌ای پرهزینه در سیاست داخلی واشنگتن تبدیل شده است.

■ هرمز؛ اقتصاد جنگ در انتظار توافق

بازار نفت نیز به این تغییر سیاسی واکنش نشان داده است. رویترز جمعه گزارش داد نفت برنت در مسیر کاهش حدود ۱۶ درصدی طی یک هفته قرار دارد؛ افتی که بخشی از آن ناشی از امید معامله‌گران به کاهش تنش پس از انتخابات آمریکاست.

با این حال، حوادث تازه نفتکش‌ها در هرمز نشان می‌دهد خطر اختلال عرضه همچنان پابرجاست. کاهش قیمت نفت به معنای پایان هزینه‌های جنگ نیست؛ تجارت دریایی، درآمدهای صادراتی و امنیت زیرساخت‌های انرژی همچنان تحت فشار قرار دارند.

■ فرصت دیپلماسی، ضرورت تضمین

ترامپ پنجشنبه بار دیگر احتمال گسترش حملات را مطرح کرد، اما تماس جمعه او با امیر قطر نشان داد مسیر میانجی‌گری همچنان فعال است. این دوگانگی، ضرورت دستیابی به تعهداتی روشن و قابل راستی‌آزمایی را برجسته می‌کند.

تحولات اخیر برای ایران فرصتی دیپلماتیک ایجاد کرده است. شکست انتخاباتی ترامپ، اختلاف در واشنگتن و نگرانی کشورهای منطقه از جنگ تازه، زمینه گفت‌وگو را تغییر داده‌اند، اما بهره‌گیری از این وضعیت به حفظ هماهنگی منطقه‌ای و تبدیل مطالبات به توافقی قابل اجرا نیاز دارد. معیار موفقیت دیپلماسی ایران، نه صرفاً افزایش فشار بر واشنگتن، بلکه دستیابی به توقف پایدار حملات، رفع محاصره، کاهش هزینه‌های جنگ و تضمین امنیت کشتیرانی خواهد بود.

تالار مبادلات و سرمایه‌گذاری املاک رضوی

مدیر رضوی

آگهی فروش املاک و مستغلات در نخستین مزایده کاملاً حضوری و علنی املاک رضوی

شرکت مدبر رضوی

به اطلاع می‌رساند شرکت مدبر رضوی در نظر دارد تعدادی از قطعات زمین خود، در سطح شهر مشهد را طبق لیست ذیل از طریق مزایده عمومی در تالار مبادلات املاک و سرمایه‌گذاری املاک رضوی با شرایط ویژه واگذار نماید.

لذا متقاضیان محترم جهت شرکت در نخستین مزایده کاملا حضوری و علنی می توانند
در روزهای شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۱۶ تا دوشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۱۸ از ساعت (۹:۰۰ الی ۱۸:۰۰) و روز سه شنبه ۱۴۰۵/۸/۱۹ از ساعت (۹:۰۰ الی ۱۶:۰۰)
به محل سالن مزایده، واقع در مشهد، خیابان حر عاملی - بین عاملی ۶۳ و ۶۵ تالار مبادلات و سرمایه‌گذاری املاک رضوی مراجعه نموده و پیشنهادات خود را ارئه دهند.
زمان برگزاری مزایده علنی سه شنبه ۱۴۰۵/۸/۱۹ ساعت ۱۷ می باشد.
(حضور پیشنهاد دهندگان یا نمایندگان قانونی آنها در جلسه مزایده الزامی است.)
ضمنا متقاضیان محترم جهت کسب اطلاعات بیشتر می توانند به آدرس اینترنتی: amlak.razavi.ir مراجعه و با شماره های: ۹۱۰۰۸۰۰۳-۰۵۱ - ۰۹۱۵۵۱۷۶۵۸۱ تماس حاصل فرمایند.

اولین مزایده کاملا حضوری و علنی املاک رضوی

ردیف	منطقه	اراضی	بلوک	قطعه	مساحت ناخالص	کاربری	تراکم	پروانه	نرخ مصوب هر متر مربع (ریال)	کل حق تقدیمی (ریال)	آدرس	ودیعه نقدی (ریال)	ودیعه چکی (ریال)	شرایط واگذاری و مزایده	کد ممیزی
۱	۱۱	آبکوه	*	۳۲	۲۹۹/۰۰	مسکونی	*	*	۲,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۶۸۷,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰	امامت ۷۴	۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۳,۸۸۵,۰۰۰,۰۰۰	#۱. شرایط پرداخت: ۴۰٪ ثمن نقد، الباقی طی دو فقره چک شش‌ماهه‌ی مساوی. ۲. مسئولیت بررسی و استعلام : متقاضیان مکلف‌اند پیش از شرکت در مزایده، کلیه استعلامات فنی و حقوقی (شامل تأیید معابر، شبکه‌ها، کسر مساحت احتمالی، حرایم قانونی و سایر موانع) را از مراجع ذی‌صلاح اخذ نمایند. شرکت در مزایده به منزله اقرار به علم و آگاهی کامل از «وضع موجود» ملک است؛ لذا مسئولیتِ کاملِ هرگونه نقص فنی، حقوقی یا محدودیتی که مانع از اخذ پروانه یا انتقال سند گردد، انحصاراً بر عهده متقاضی بوده و شرکت هیچ‌گونه مسئولیتی در این خصوص نخواهد داشت. ۳. تعهدات اجرایی و تحویل: تحویل و معرفی: موعد تحویل ملک و معرفی به مراجع ذی‌ربط جهت اخذ پروانه، حداقل یک ماه پس از تاریخ واگذاری می‌باشد. هزینه‌های آماده‌سازی: واگذاری صرفاً بر اساس «وضع موجود» است و کلیه هزینه‌های آماده‌سازی (شامل آسفالت معابر، پیاده‌راه و سایر خدمات لازم جهت بهره‌برداری از عین زمین) بر عهده برنده مزایده می‌باشد. ۴. سلب حق ادعا: متقاضی با ارائه پیشنهاد قیمت، حق هرگونه ادعا، اعتراض و مطالبه‌گری بعدی را (تحت هر عنوان حقوقی یا فنی، پیش‌بینی شده یا نشده) از خود سلب و ساقط می‌نماید. #خصوص این قطعه زمین پیگیری و اخذ کد نوسازی و تثبیت ضابطه و کاربری زمین بر عهده متقاضی می‌باشد .	۳۲/۸۰/۶/۱۰
۲	۱۱	آبکوه	*	۵	۶۷۴/۲۷	مسکونی	*	*	۲,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۵۵۰,۸۲۱,۰۰۰,۰۰۰	امامت ۴۷	۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۷۷,۰۴۱,۰۵۰,۰۰۰	#۱. شرایط پرداخت: ۴۰٪ ثمن نقد، الباقی طی دو فقره چک شش‌ماهه‌ی مساوی. ۲. مسئولیت بررسی و استعلام : متقاضیان مکلف‌اند پیش از شرکت در مزایده، کلیه استعلامات فنی و حقوقی (شامل تأیید معابر، شبکه‌ها، کسر مساحت احتمالی، حرایم قانونی و سایر موانع) را از مراجع ذی‌صلاح اخذ نمایند. شرکت در مزایده به منزله اقرار به علم و آگاهی کامل از «وضع موجود» ملک است؛ لذا مسئولیتِ کاملِ هرگونه نقص فنی، حقوقی یا محدودیتی که مانع از اخذ پروانه یا انتقال سند گردد، انحصاراً بر عهده متقاضی بوده و شرکت هیچ‌گونه مسئولیتی در این خصوص نخواهد داشت. ۳. تعهدات اجرایی و تحویل: تحویل و معرفی: موعد تحویل ملک و معرفی به مراجع ذی‌ربط جهت اخذ پروانه، حداقل یک ماه پس از تاریخ واگذاری می‌باشد. هزینه‌های آماده‌سازی: واگذاری صرفاً بر اساس «وضع موجود» است و کلیه هزینه‌های آماده‌سازی (شامل آسفالت معابر، پیاده‌راه و سایر خدمات لازم جهت بهره‌برداری از عین زمین) بر عهده برنده مزایده می‌باشد. ۴. سلب حق ادعا: متقاضی با ارائه پیشنهاد قیمت، حق هرگونه ادعا، اعتراض و مطالبه‌گری بعدی را (تحت هر عنوان حقوقی یا فنی، پیش‌بینی شده یا نشده) از خود سلب و ساقط می‌نماید. #خصوص این قطعه زمین پیگیری و اخذ کد نوسازی و تثبیت ضابطه و کاربری زمین بر عهده متقاضی می‌باشد .	۵/۷۷/۶/۱۰
۳	۱۲	آبکوه	۱۰	۱۲	۲۹۶/۲۰	مسکونی	*	*	۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۳۶,۹۶۰,۰۰۰,۰۰۰	مهدیه	۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۱,۳۴۸,۰۰۰,۰۰۰	#۱. شرایط پرداخت: ۴۰٪ ثمن نقد، الباقی طی دو فقره چک شش‌ماهه‌ی مساوی. ۲. مسئولیت بررسی و استعلام : متقاضیان مکلف‌اند پیش از شرکت در مزایده، کلیه استعلامات فنی و حقوقی (شامل تأیید معابر، شبکه‌ها، کسر مساحت احتمالی، حرایم قانونی و سایر موانع) را از مراجع ذی‌صلاح اخذ نمایند. شرکت در مزایده به منزله اقرار به علم و آگاهی کامل از «وضع موجود» ملک است؛ لذا مسئولیتِ کاملِ هرگونه نقص فنی، حقوقی یا محدودیتی که مانع از اخذ پروانه یا انتقال سند گردد، انحصاراً بر عهده متقاضی بوده و شرکت هیچ‌گونه مسئولیتی در این خصوص نخواهد داشت. ۳. تعهدات اجرایی و تحویل: تحویل و معرفی: موعد تحویل ملک و معرفی به مراجع ذی‌ربط جهت اخذ پروانه، حداقل یک ماه پس از تاریخ واگذاری می‌باشد. هزینه‌های آماده‌سازی: واگذاری صرفاً بر اساس «وضع موجود» است و کلیه هزینه‌های آماده‌سازی (شامل آسفالت معابر، پیاده‌راه و سایر خدمات لازم جهت بهره‌برداری از عین زمین) بر عهده برنده مزایده می‌باشد. ۴. سلب حق ادعا: متقاضی با ارائه پیشنهاد قیمت، حق هرگونه ادعا، اعتراض و مطالبه‌گری بعدی را (تحت هر عنوان حقوقی یا فنی، پیش‌بینی شده یا نشده) از خود سلب و ساقط می‌نماید. #خصوص این قطعه زمین پیگیری و اخذ کد نوسازی و تثبیت ضابطه و کاربری زمین بر عهده متقاضی می‌باشد .	۱۲/۱۰/۴۹/۱۲

۱۴۰۵۱۴۳۴۵

آیا همچنان که ترامپ در آخرین موضع انتخاباتی‌اش گفت، کمک‌های چندمیلیارددلاری آمریکا به اسرائیل حذف می‌شود؟

دلارها مخفیانه به تل‌آویو خواهند رفت



زارع| روز گذشته اسحاق هرتزوگ نسبت به آخرین مواضع انتخاباتی ترامپ مبنی بر قطع کمک‌های چندمیلیارد دلاری آمریکا به رژیم صهیونیستی تا دی‌ماه موضع گرفت و ابراز نگرانی کرد. از طرفی باید دید حالا که ترامپ شکست خورده و یکی از دلایل رأی آوردن دموکرات‌ها هم فاصله از آیپک و انتقاد از اسرائیل عنوان شده، آیا کمک واشنگتن به تل آویو ادامه خواهد یافت یا نه. بررسی تاریخچه کمک‌ها، فشار سیاسی دموکرات‌ها، نقش لابی‌های یهودی و شبکه اهداکنندگان دموکرات و تغییر کانال‌های کمک نشان می‌دهد راهبرد کلان کمک آمریکا به اسرائیل فرونمی‌پاشد، اما به احتمال زیاد شکل آن از کمک مستقیم و قابل رؤیت به سمت همکاری امنیتی و فناورانه کم‌سروصداتر می‌رود؛ کمک کمرنگ نمی‌شود، ولی کمتر محسوس بوده و همچنان اثرگذار می‌ماند.

■تاریخچه کمک‌های نقدی و غیرنقدی

تاریخ کمک آمریکا به رژیم صهیونیستی از یک قالب ساده آغاز شد و به یک الگوی پیچیده امنیتی رسید. در سال ۱۹۴۹ نخستین قالب، یک وام صادراتی ۱۰۰میلیون دلاری از بانک صادرات و واردات بود. در دهه‌های بعد، این کمک‌ها تبدیل به ترکیبی از کمک اقتصادی، کمک نظامی، وام و سپس کمک بلاعوض شد. برآوردهای رسمی و پژوهشی، مجموع کمک‌های دوجانبه و بودجه دفاع موشکی را در حدود ۱۷۴ میلیارد دلار به نرخ امروز نشان می‌دهد. مهم‌ترین قالب حقوقی، تفاهم‌نامه ۱۰ساله ۲۰۱۶ است که ۳۸ میلیارد دلار تعهد می‌کند؛ ۳۳ میلیارد دلار تأمین مالی نظامی خارجی به شکل کمک بلاعوض و ۵ میلیارد دلار برای دفاع موشکی. در کنار این قالب، پس از اکتبر ۲۰۲۳ کنگره از مسیر بودجه اضطراری چندین میلیارد دلار اضافه کرد؛ از جمله حدود ۳٫۵ میلیارد دلار تأمین مالی نظامی و حدود ۵٫۲ میلیارد دلار برای دفاع موشکی و سامانه لیزری «آیرون بیم». این نشان می‌دهد حتی در چارچوب تفاهم‌نامه، مقدار واقعی جریان مالی انعطاف‌پذیر بوده است. بنابراین تاریخچه کمک به اسرائیل، تاریخچه «حذف» نیست؛ تاریخچه «تغییر قالب» است.

■فشار دموکرات‌ها و بحران آیپک

اما آنچه در این دوره انتخابات آمریکا دیده می‌شود، فاصله گرفتن بخشی از نامزدهای دموکرات از آیپک است، هرچند این فاصله گرفتن لزوماً به معنای پذیرش قطع کمک نیست. در چرخه ۲۰۲۶، آیپک و کمیته اقدام سیاسی همراه آن رقمی در حدود ۸۴٫۱ میلیون دلار هزینه کردند، اما نزدیک به دو سوم این پول به کمپین نامزدهایی رفت که در نهایت شکست خوردند. در میشیگان، تلاش برای جلوگیری از پیروزی عبدل السید، نامزد منتقد اسرائیل، با هزینه‌ای نزدیک به ۳۰ میلیون دلار ناکام ماند. در یک انتخابات ویژه در نیوجرسی نیز هزینه ۲٫۳ میلیون دلاری آیپک علیه یک رقیب میانه‌رو نتیجه معکوس داد و به تقویت نامزد منتقدتر کمک کرد. این داده‌ها نشان می‌دهد برند «حمایت بی‌قید و شرط» در انتخابات مقدماتی دموکرات‌ها هزینه سیاسی پیدا کرده است.

با این حال، جریان اصلی فشار دموکرات‌ها بیشتر بر «شرطی‌سازی»، «شفافیت» و «تغییر نحوه مصرف کمک» متمرکز است، نه بر قطع پیوند امنیتی. حتی منتقدان سرسخت آیپک در کنگره معمولاً از قطع کامل کمک سخن نمی‌گویند و بیشتر بر محدودیت‌های حقوق بشری، نظارت بر تسلیحات و پیوند دادن کمک به مسیر سیاسی تأکید می‌کنند. این تفاوت مهم است، زیرا فشار سیاسی واقعی وجود دارد، اما هنوز به اجماعی برای پایان کمک تبدیل نشده است.

■سوروس، شبکه اهداکنندگان و منطق جایگزین

از طرفی حتی یهودی‌هایی هم که به کمپین انتخاباتی دموکرات‌ها کمک کرده‌اند متفاوت از جریان غالب یهودیان هستند. برای مثال سوروس و بنیاد جامعه باز او که جزو ابرحامیان دموکرات‌ها بوده‌اند از دیرباز منتقد آیپک هستند. اما حتی نامزدهای مورد حمایت سوروس هم دنبال قطع کمک امنیتی آمریکا به اسرائیل نیستند؛ رویکرد آن‌ها بیشتر حمایت از راه‌حل سیاسی، شرطی‌سازی محدود و تغییر لحن سیاسی است. این تأثیر بیشتر در جهت تغییر «قیمت سیاسی» کمک مستقیم و افزایش فشار برای پنهان‌تر یا مشروط‌تر کردن آن است. همین فشار است که انتقال کمک به کانال‌های کم‌حساسیت‌تر را برای تصمیم‌گیرندگان جذاب می‌کند.

■تغییر از کمک علنی به همکاری پنتاگون

مهم‌ترین تحول ساختاری همین جاست. کمک مستقیم نظامی در قالب تأمین مالی نظامی خارجی از مسیر وزارت خارجه و قانون کمک خارجی عبور می‌کند و در معرض بررسی‌هایی مانند قانون لیحی و بحث علنی کنگره درباره شرایط کمک است. اما طرح‌هایی در حال شکل‌گیری است که بخشی از حمایت را به پروژه‌های مشترک فناوری تسلیحات و همکاری دفاعی زیر چتر قانون اختیار دفاعی و بودجه پنتاگون منتقل کند. در این قالب، هزینه‌ها به جای «کمک خارجی» به عنوان «همکاری» طبقه‌بندی می‌شوند، در بودجه پنتاگون جریان می‌یابند و عملاً از برخی بررسی‌های وزارت خارجه و حساسیت‌های علنی کنگره خارج می‌شوند. یک مقام پیشین وزارت خارجه این را نه قطع کمک، بلکه «بازسازماندهی» برای محافظت از جریان سالانه میلیاردها دلار در برابر فروپاشی حمایت عمومی آمریکایی از اسرائیل توصیف کرده است.

این همان نقطه‌ای است که فرضیه اصلی را تأیید می‌کند. وقتی کمک مستقیم و نقدی از نظر سیاسی پرهزینه می‌شود، جایگزین آن نه صفر شدن کمک، بلکه تبدیل آن به قراردادهای فناوری، پژوهش مشترک، تولید صنعتی و همکاری دفاعی است. چنین کمکی ممکن است در رسانه‌ها و بحث‌های انتخاباتی کمتر دیده شود، اما اثر عملی آن بر توان نظامی و پیوند راهبردی می‌تواند حفظ شود یا حتی افزایش یابد.

بنابراین پرسش نباید به «آیا کمک آمریکا به اسرائیل قطع می‌شود» محدود شود. پرسش دقیق‌تر این است: «کمک آمریکا به اسرائیل با چه برچسبی و با چه سطحی از نظارت عمومی ادامه می‌یابد؟» شواهد نشان می‌دهد راهبرد کلان ادامه خواهد داشت، اما شکل آن از کمک نقدی و بلاعوض قابل رؤیت به سمت همکاری امنیتی، فناورانه و صنعتی کم‌سروصداتر می‌رود. این نه پایان کمک است و نه صرفاً ادامه وضع گذشته؛ یک جابه‌جایی حساب‌شده از «کمک خارجی» به «همکاری راهبردی» است. کمک آمریکا به اسرائیل احتمالاً کمتر دیده می‌شود، بی‌آنکه اثر آن کمتر شود.

خبر

روز پنجشنبه اتفاق افتاد

اعتصاب یک میلیون و ۵۰۰هزار کارگر فرانسوی

گروه جهان| روز پنجشنبه فرانسه شاهد یکی از گسترده‌ترین اعتصاب‌ها و تظاهرات کارگری ماه‌های اخیر بود. اتحادیه‌های بزرگ کارگری ازجمله کنفدراسیون عمومی کار، کنفدراسیون دموکراتیک کار، نیروی کارگری و چندین مجموعه دیگر، فراخوان اعتصاب سراسری دادند و کارگران بخش‌های دولتی و خصوصی، معلمان، کارکنان راه‌آهن، بیمارستان‌ها، پست و دانشجویان به خیابان‌ها آمدند.

هدف اصلی معترضان افزایش دستمزدها، مقابله با گرانی و تقویت خدمات عمومی بود. آن‌ها خواستار افزایش حداقل دستمزد که اکنون ۱۲٫۳۱یورو در ساعت است، افزایش حقوق متناسب با تورم و پایان سیاست‌های ریاضتی در لایحه بودجه ۲۰۲۷ شدند. این اعتصاب یک روز پس از رد بخش نخست لایحه بودجه در مجلس ملی فرانسه برگزار شد.

بنا به گزارش‌ها حدود یک میلیون و ۵۰۰ هزار نفر در بیش از ۲۴۰ شهر و منطقه در سراسر فرانسه در این اعتصاب شرکت کردند که از این تعداد حدود ۳۵۰هزار نفر در پاریس بودند. حدود ۷۰هزار نیروی پلیس و ژاندارمری برای تأمین امنیت مستقر شدند. اختلال‌های گسترده‌ای در حمل‌ونقل و خدمات عمومی ایجاد شد. کارکنان شرکت ملی راه‌آهن به اعتصاب پیوستند و قطارهای منطقه‌ای و برخی خطوط RER در پاریس با اختلال شدید روبه‌رو شدند. بسیاری از مدارس و دبیرستان‌ها تعطیل یا مسدود شدند و حدود ۱۶ درصد معلمان اعتصاب کردند. کارکنان بخش بهداشت، کنترل ترافیک هوایی و بنادر نیز در اعتصاب شرکت داشتند.

در برخی شهرها مانند لیون، بوردو و نانت درگیری‌های پراکنده با نیروهای امنیتی رخ داد و پلیس از گاز اشک‌آور استفاده کرد. با این حال، بخش عمده تظاهرات مسالمت‌آمیز بود. سوفی بینه، دبیرکل CGT، گفت این بسیج نشان‌دهنده عزم کارگران برای فشار بر دولت است و ماریلیز لئون از CFDT نیز بر ضرورت افزایش واقعی قدرت خرید تأکید کرد.

این اعتصاب بخشی از موج اعتراضات چند هفته‌ای است که از سپتامبر با اعتراض دانش‌آموزان دبیرستانی آغاز شد و اکنون به مطالبه‌ای گسترده‌تر برای عدالت اجتماعی و اقتصادی تبدیل شده است. نخست‌وزیر فرانسه اعلام کرد روز دوشنبه ۹ نوامبر نشستی اجتماعی با اتحادیه‌ها و کارفرمایان برگزار خواهد کرد تا به مسائل قدرت خرید و دستمزدها پاسخ دهد.

اعتصاب پنجشنبه بار دیگر نشان داد نارضایتی از هزینه‌های زندگی و سیاست‌های اقتصادی دولت در فرانسه عمیق است و اتحادیه‌ها قصد دارند فشار خود را ادامه دهند.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵/۸۸۷۸ مورخه ۱۴۰۵/۰۸/۰۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک اسدآباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای صفر علی داودی مزرعبید فرزند نیازعلی بشماره شناسنامه ۱۱۸۵ صادره از اسدآباد درششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۹۳۳/۰۱ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۱۲۳ اصلی واقع در بخش ۶ همدان حوزه ثبت ملک اسدآباد اراضی روستای سیراوند خریداری از مالک رسمی آقای امیدی علی فرزند جهانگیر محرز گردیده است. لذا به منظوراطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵روز آگهي مي شود در صورتي که اشخاص نسبت به صدور سند مالکيت متقاضي اعتراضي داشته باشند مي توانند از تاريخ انتشار اولين آگهي به مدت دو ماه اعتراض خود را به اين اداره تسليم و پس از اخذ رسيد، ظرف مدت يك ماه از تاريخ تسليم اعتراض،دادخواست خود را به مراجع قضايي تقديم نمايند.بديهي است در صورت انقضاي مدت مذكور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکيت صادر خواهد شد.(م الف۷۴۰) آ-۱۴۰۵۱۴۱۵۴
تاریخ انتشار اول : ۱۴۰۵/۰۸/۱۶ تاریخ انتشار دوم : ۱۴۰۵/۰۹/۰۱
رئیس اداره ثبت اسناد و املاك اسدآباد- محسن حضرتی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آرای شماره های ۱۴۰۵/۸۴۰۵ و ۱۴۰۵/۸۴۱۰ مورخه ۱۴۰۵/۰۷/۱۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک اسدآباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای سلطانعلی عبادی احمد فرزند علی اصغر بشماره شناسنامه ۱۴۰ صادره از اسدآباد درششدانگ سه قطعه باغ به مساحت های ۴۹۴۶/۸۳ و ۱۸۲۰۹/۷۸ و ۲۱۹۳/۲۴ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۱۲۶اصلی واقع در بخش ۶ همدان حوزه ثبت ملک اسدآباد اراضی روستای ملهمدره خریداری از مالک رسمی آقای علی اصغر عبادی احمد فرزند عبدالعلی محرز گردیده است. لذا به منظوراطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵روز آگهي مي شود در صورتي كه اشخاص نسبت به صدور سند مالکيت متقاضي اعتراضي داشته باشند مي توانند از تاريخ انتشار اولين آگهي به مدت دو ماه اعتراض خود را به اين اداره تسليم و پس از اخذ رسيد، ظرف مدت يك ماه از تاريخ تسليم اعتراض،دادخواست خود را به مراجع قضايي تقديم نمايند.بديهي است در صورت انقضاي مدت مذكور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکيت صادر خواهد شد.(م الف۷۱۹) آ-۱۴۰۵۱۴۱۵۷
تاریخ انتشار اول : ۱۴۰۵/۰۸/۱۶ تاریخ انتشار دوم : ۱۴۰۵/۰۹/۰۱
رئیس اداره ثبت اسناد و املاك اسدآباد- محسن حضرتی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵/۹۰۴۹ مورخه ۱۴۰۵/۰۸/۰۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک اسدآباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای علی اشرف صمد پناهی فرزند احسان اله بشماره شناسنامه ۲۱۹ صادره از اسدآباد درششدانگ یک باب ساختمان دارای کاربری مسکونی به مساحت ۳۸/۱۸ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۱۵ فرعی از ۱۸۹۵ اصلی جهت الحاق به پلاک ۲۹ فرعی از ۱۸۹۵ اصلی ملکی دیگر واقع در بخش ۶ همدان حوزه ثبت ملک اسدآباد خیابان۱۵خرداد کوچه شهید فریدون زارع خریداری از مالک رسمی آقای علی رحمانی فرزند حسین محرز گردیده است. لذا به منظوراطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵روز آگهي مي شود در صورتي كه اشخاص نسبت به صدور سند مالکيت متقاضي اعتراضي داشته باشند مي توانند از تاريخ انتشار اولين آگهي به مدت دو ماه اعتراض خود را به اين اداره تسليم و پس از اخذ رسيد، ظرف مدت يك ماه از تاريخ تسليم اعتراض،دادخواست خود را به مراجع قضايي تقديم نمايند.بديهي است در صورت انقضاي مدت مذكور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکيت صادر خواهد شد.
(م الف۷۳۶) آ-۱۴۰۵۱۴۱۵۸
تاریخ انتشار اول : ۱۴۰۵/۰۸/۱۶ تاریخ انتشار دوم : ۱۴۰۵/۰۹/۰۱
رئیس اداره ثبت اسناد و املاك اسدآباد- محسن حضرتی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد رسمی – اداره ثبت اسناد و املاک زبرخان

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زبرخان تصرفات مالکانه بلامعارض ۱- مونس قدمگاهی فرزند غلامعلی کد ملی ۰۹۲۴۶۲۶۳۶۴ در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۲۱۲/۸۵ متر مربع از پلاک ۴۶۹ فرعی از ۱۳۵ اصلی بخش ۳ زبرخان از محل مالکیت مشاعی خود متقاضی ۲- فرشته حیدری فرزند محمد علی کد ملی ۵۷۴۹۲۱۸۲۷۹ در ششدانگ دو قطعه باغ به مساحت های ۴۱۹/۷۰ و ۱۷۶۴/۷۳ متر مربع از پلاک ۳۶۵ فرعی از ۲اصلی بخش ۴ زبرخان از محل مالکیت شهربانو رحمانی ۳- هاشم قدمیاری فرزند محمد صادق کد ملی ۰۷۹۴۱۶۰۱۴۱ در ششدانگ دو قطعه باغ به مساحت های ۲۷۸۳/۷۴ و ۷۳۱/۳۵ متر مربع از پلاک ۳۶۵ فرعی و ۸۳ فرعی از ۲ اصلی بخش ۴ زبرخان از محل مالکیت شهربانو رحمانی و محمد صادق قدمیاری فرزند موسی ۴-اداره کل اوقاف و امور خیریه زبرخان کد ملی ۱۴۰۱۳۴۲۰۴۱۰ در ششدانگ چهار قطعه زمین مزروعی و یک باب ساختمان کاروان سرا به مساحت های ۱۶۴۲/۰۸ و ۲۴۶۱/۰۸ و ۳۴۵۸/۱۳ و ۱۳۷۵/۲۷ و ۲۹۹۱/۲۸ متر مربع از پلاک ۱۱۳ اصلی و ۱۸۵ فرعی از ۱۳۵ اصلی بخش ۳ زبرخان از محل مالکیت ماه خانم باغیشنی فرزند محمد و محمد مهدی محمدی فرزند غلامحسین و مالکیت خود متقاضی ۵- حسن باغیشنی فرزند ابوالقاسم کد ملی ۵۷۴۹۰۰۰۲۷۳ در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۰۹۱۴/۴۷ متر مربع از پلاک ۱۱۲ اصلی بخش ۳ زبرخان از محل مالکیت ابوالقاسم باغیشنی فرزند اسماعیل ۶-مصطفی جاویدی فرزند محمد کد ملی ۰۰۱۱۲۴۹۹۰۰ در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۲۱۴۹/۳۰ متر مربع از پلاک ۸۰ اصلی بخش ۳ زبرخان از محل مالکیت محمد غفوریان زارعی فرزند علی ۷- ام البنین قره داشی فرزند حسین کد ملی ۵۷۴۹۷۴۰۳۵۸ در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۱۸۹/۸۰ متر مربع از پلاک ۱۱۸ اصلی بخش ۳ زبرخان از محل مالکیت محمد حریمی فرزند میرحاجی ۸- ملیحه ایزدی نیا فرزند محمد یوسف کد ملی ۱۰۶۴۲۰۱۷۵۱ در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۲۲۲/۲۲ متر مربع از پلاک ۱۱۸ اصلی بخش ۳ زبرخان از محل مالکیت محمدعلی حریمی فرزند میرحاجی ۹-باقر مرشدلو فرزند حسن کد ملی ۵۷۴۰۱۳۰۵۲۲ در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۶۵ متر بع از پلاک ۱۴۱۱ فرعی از ۱اصلی بخش ۴ زبرخان از محل مالکیت حسن مرشدلو فرزند محمد قلی ۱۰- ابوالفضل حریمی فرزند حسین اصغر کد ملی ۱۰۵۰۸۱۷۶۴۸ در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۲۱۵/۳۸ متر مربع از پلاک ۱۱۸ اصلی بخش ۳ زبرخان از محل مالکیت محمد علی حریمی فرزند میرحاجی ۱۱- جواد محمدی فرزند حسن کد ملی ۵۷۴۹۶۸۸۴۱ در ششدانگ دو قطعه زمین مزروعی به مساحت های ۳۳۶۰/۸۵ و ۱۷۶۸۱/۲۴ مترمربع از پلاک ۷۱ اصلی بخش ۴ زبرخان از محل مالکیت شیر محمد محمدی فرزند گل محمد ۱۲- رسول حیدری فرزند حیدر قلی کد ملی ۵۷۴۰۱۲۹۷۳۷ در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۹۳۳/۲۳ متر مربع از پلاک ۱۵۳ اصلی بخش ۳ زبرخان از محل مالکیت حسین جنگجو دانه فرزند اسماعیل ۱۳- علی اصغر راشدی فرزند ذبیح اله کد ملی ۱۸۲۸۱۴۲۶۵۴ در ششدانگ یک قطعه باغ و سه قطعه زمین مزروعی به مساحت های ۴۰۲۶۷/۴۶ و ۱۰۱۲۱/۴۵ و ۹۸۹۲/۱۳ و ۱۶۱۸/۷۶ متر مربع از پلاک ۴اصلی بخش ۱۴ زبرخان از محل مالکیت علی قربانی فرزند عباس ۱۴- ولی اله کارگر مقدم باجگیران فرزند محمد رحیم کد ملی ۰۹۳۷۷۷۴۶۵۰ در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۹۵۵/۱۰ متر مربع از پلاک ۱۱۲ اصلی بخش ۳ زبرخان از محل مالکیت غلامعلی باغیشنی فرزند محمد ۱۵- سید مرتضی قدمگاهی فرزند سید حسن کد ملی ۵۷۴۹۵۵۹۲۳۸ در ششدانگ یک قطعه باغ و یک قطعه زمین مزروعی به مساحتهای ۲۳۲۵/۱۵ و ۶۲۱۲/۹۵ متر مربع از پلاک ۱۳۵ اصلی بخش ۳ زبرخان از محل مالکیت سید محمد قدمگاهی فرزند سید احمد و یداله باغیشنی فرزند اسماعیل ۱۶- ابوالحسن زارعی فرزند ابراهیم کد ملی ۵۷۴۹۴۰۱۸۱۲ در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۰۰۷/۱۱ متر مربع از پلاک ۵۹۸ فرعی از ۱۱۳ اصلی بخش ۳ زبرخان از محل مالکیت حسن باغیشنی فرزند اسماعیل ۱۷- عباس قادری فرزند غلامعلی کد ملی ۵۷۴۹۸۸۲۰۱۲ در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۵۲۸/۰۴ متر مربع از پلاک ۱۱۵ اصلی بخش ۳ زبرخان از محل مالکیت عبداله محمدی فرزند کاظم ۱۸- اسماعیل و سید علیرضا هاشمی فرزندان علی اکبر در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۲۴۰۱۹/۷۰ متر مربع از پلاک ۹۳ و ۳۶ اصلی اصلی بخش ۴ زبرخان از محل مالکیت مشاعی خود متقاضیان و احمد هاشمی فرزند عبداوهاب ۱۹ -محمد مهدی تاجیک فرزند شکراله کد ملی ۵۷۴۹۰۰۰۷۷۱ در ششدانگ یک باب ساختمان دامداری و یک قطعه زمین مزروعی به مساحت های ۴۱۰۰/۳۹ و ۱۸۲۴/۸۶ متر مربع از پلاک ۶ اصلی بخش ۱۴ زبرخان از محل مالکیت علی تاجیک فرزند حسین ۲۰- طیبه لال قدمیاری فرزند حسین کد ملی ۵۷۴۹۱۷۳۷۸۱ در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۵۸۶/۶۶ متر مربع از پلاک ۴۲ اصلی بخش ۴ زبرخان از محل مالکیت مشاعی خود متقاضی ۲۱- آمنه زند پور فرزند سید هاشم کد ملی ۰۹۴۱۶۲۸۵۹۰ در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۷۴۴/۱۴ متر مربع از پلاک ۳۱۷ فرعی از ۱۱۳ اصلی بخش ۳ زبرخان از محل مالکیت عباس باغیشنی فرزند علی اکبر ۲۲- مریم حیدری فرزند محمد ابراهیم کد ملی ۵۷۴۹۹۸۴۳۶۲ در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۲۰۶۲/۱۱ متر مربع از پلاک ۱۳۸ اصلی بخش ۳ زبرخان از محل مالکیت عباس مرشدلو فرزند ولی ۲۳- فاطمه کیقبادی فرزند علیرضا کد ملی ۶۴۲۹۹۷۶۱۹۱ در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۹۷۶/۰۹ متر مربع از پلاک ۸۰ اصلی بخش ۳ زبرخان از محل مالکیت نوروز علی رجایی نسب فرزند غلامرضا محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهي مي شـود در صورتي که اشخاص نسبت به صدور سند مالکيت متقاضي اعتراضي داشته باشند مي توانند از تاريخ انتشار اولين آگهي به مدت دو ماه اعتراض خود را به اين اداره تسليم و پس از اخذ رسيد ظرف مدت يك ماه از تاريخ تسليم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضايي تقديم نمايند.بديهي است در صورت انقضاي مدت مذكور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکيت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۵۱۴۱۴۹
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۸/۱۶ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۹/۰۱
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک زبرخان - اسماعیل رحمتی

آگهی تحدید حدود اختصاصی

چون تحدید حدود ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۴۲ اصلی بخش ۶ مشهد به مساحت ۹۶۰۰۰۰ متر مربع مبنی بر درخواست متقاضی ثبت آقای امیر قدیمی نقندر و با رعایت مواد ۱۴ و ۱۵ قانون ثبت عملیات تحدید حدود آن در ساعت ۱۰ صبح روز یک شنبه مورخه ۱۴۰۵،۰۹،۱۵ در محل شروع و به عمل خواهد آمد لذا بدین وسیله با انتشار این آگهی از متقاضی و صاحبان املاک مجاور دعوت میشود تا در روز و ساعت مقرر فوق در محل حضور به هم رسانند و هر ادعایی نسبت به حدود مرقوم یا حقوق ارتفاقی آن دارند به نماینده محدد اظهار و ابراز دارند و چنانچه کسانی به علت عدم حضور در محل نسبت به عملیات تحدید حدود اعتراض داشته باشند میتوانند طبق ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدیدی تا ۳۰ روز دادخواست خود را به مراجع ذیصلاح قضائی ارائه و گواهی آن را به این اداره تسلیم نمایند.م الف ۱۴۰۵،۹۳۷ آ-۱۴۰۵۱۴۱۴۰ تاریخ انتشار : ۱۴۰۵،۰۸،۱۶
محمد رضا کمیلی پور- مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طرقبه

آگهی تحدید حدود اختصاصی

چون تحدید حدود ششدانگ یک قطعه باغ مشجر به مساحت ۶۸۷،۱۲ متر مربع پلاک ۱۰۶۸ فرعی از ۱۸۲ اصلی بخش ۶ مشهد مبنی بر درخواست متقاضی ثبت آقای محمد حسن محجوب خراسانی و با رعایت مواد ۱۴ و ۱۵ قانون ثبت عملیات تحدید حدود آن در ساعت ۹:۳۰ صبح روز دو شنبه مورخه ۱۴۰۵،۰۹،۱۶ در محل شروع و به عمل خواهد آمد لذا بدین وسیله با انتشار این آگهی از متقاضی و صاحبان املاک مجاور دعوت میشود تا در روز و ساعت مقرر فوق در محل حضور به هم رسانند و هر ادعایی نسبت به حدود مرقوم یا حقوق ارتفاقی آن دارند به نماینده محدد اظهار و ابراز دارند و و چنانچه کسانی به علت عدم حضور در محل نسبت به عملیات تحدید حدود اعتراض داشته باشند میتوانند طبق ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدیدی تا ۳۰ روز دادخواست خود رابه مراجع ذیصلاح قضائی ارائه و گواهی آن را به این اداره تسلیم نمایند. م الف ۱۴۰۵،۹۳۸
تاریخ انتشار : ۱۴۰۵،۰۸،۱۶ آ-محمد حسن محجوب خراسانی
محمد رضا کمیلی پور- مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طرقبه

آگهی تحدید حدود اختصاصی حوزه ثبتی شهرستان زبرخان

پیرو آگهی موضوع ۳ و تبصره ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی ثبت تحدید حدود املاک مشروحه ذیل در ساعت و تاریخ های مقرر در محل وقوع ملک به شرح ذیل به عمل خواهد آمد.
بخش ۴ حوزه ثبتی شهرستان زبرخان
۱- خانم آوا قره داش به شناسنامه شماره ۰۹۷۲۱۰۱۴۵۴ کد ملی ۰۹۷۲۱۰۱۴۵۴ فرزند محمد رضا در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۲۱۴۰/۴۹ متر مربع پلاک ۱۱۶۱ فرعی در قسمتی از پلاک شماره ۳۶۹ فرعی از فرعی از ۵۷ اصلی واقع در اراضی بوژمهران بخش ۴ حوزه ثبت ملک زبرخان قبل از ظهر در محل یکشنبه مورخه ۱۴۰۵/۹/۸
لذا از متقاضیان و مالکین املاک مجاور و صاحبان حقوق ارتفاقی دعوت می شود در وقت مقرر در محل وقوع ملک حضور به هم رسانند بدیهی است در صورت عدم حضور متقاضیان و یا نماینده قانونی آنان ملک مورد تقاضا با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد معترضین می توانند به استناد ماده ۲۰ قانون ثبت و مواد ۷۴ و۸۶ آئین نامه قانون ثبت ظرف مدت ۳۰ روز از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتبا به این اداره تسلیم و ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به واحد ثبتی مبادرت به تقدیم دادخواست به مرجع قضائی نمایند در غیر اینصورت با ارائه گواهی عدم تقدیم دادخواست توسط متقاضی و یا نماینده قانونی وی و بدون توجه به اعتراض واصله عملیات ثبتی با رعایت مقررات ادامه می یابد
تاریخ انتشار :۱۴۰۵/۸/۱۶ آ-۱۴۰۵۱۴۱۵۳
اسماعیل رحمتی - رییس ثبت اسناد واملاک زبرخان

آگهی تحدید حدود اختصاصی حوزه ثبتی خوشاب

آگهي تحديد حدود قبلی که به موجب مقررات ماده ۱۴ قانون ثبت منتشر گردیده اینک برحسب درخواست واصله مستند به ماده مذکور و ماده ۶۱ آیین نامه قانون ثبت تحدید حدود یک قسمت از املاک واقع در بخش ۱۰ حوزه ثبتی این واحد ثبتی به شرح ذیل می باشد:
بخش ۱۰ خوشاب
پلاک ۹- اصلی- اراضی خوشاب روستای خوشاب
۱-۲۵۹ فرعی، ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی بمساحت ۱۹۵۲/۹۱مترمربع-آقای علی خوشابی
۲-۲۶۰ فرعی، ششدانگ یک قطعه باغ پسته بمساحت ۹۶۵۱ مترمربع-آقای علی خوشابی
۳-۲۶۱فرعی،ششدانگ‌یک‌قطعه‌زمین‌مزروعی‌وباغ‌پسته‌بمساحت۲۴۶۸۳مترمربع-آقای‌علی‌خوشابی
تاریخ تحدید:۱۴۰۵/۰۹/۰۹
در روزهاي فوق مندرج در اين آگهي انجام مي گردد ، لذا مطابق مفاد ماده ۱۴ قانون ثبت به صاحبان املاك و مجاورين شماره هاي فوق الذكر به وسيله اين آگهي اخطار مي گردد كه در روزها و ساعات مقرر بالا در محل حضور به هم رسانند . چنانچه هر يك از صاحبان املاك يا نماينده قانوني آنها در موقع مقرر حاضر نباشند مطابق ماده ۱۵ قانون مزبور ملك مورد آگهي با حدود اظهار شده از طرف مجاورين تحديد خواهد شد و اعتراض صاحبان املاكي كه در موعد مقرر حاضر نبوده اند مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت فقط تا سي روز از تاريخ تحديد حدود پذيرفته خواهد شد و در اجراي تبصره ۲ ماده واحده قانون تعيين تكليف پرونده معترض ثبتي ، معترضين مي بايست از تاريخ تسليم اعتراض به اداره ثبت ظرف مدت يك ماه دادخواست اعتراض خود را به مرجع ذيصلاح قضايي تقديم و گواهي لازم از مرجع مزبور اخذ و به اين اداره تسليم نمايند . (م الف ۴۰۵۲۴)
تاریخ انتشار:۱۴۰۵/۰۸/۱۶ آ--۱۴۰۵۱۴۱۹۵
علیرضا میرزائی- رئیس ثبت اسنادوامـــلاک خوشاب

آگهی موضوع ماده۳قانون وماده۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سندرسمی

برابـر رای صـادره به شـماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۳۷۸۰۰۰۳۰۰ مورخـه ۱۴۰۵/۰۳/۳۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ششتمد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای احمدترخاصی فرزند محمد به شـماره ملی ۰۷۹۴۰۴۸۵۸۷ صادره از سبزوار نسبت به سه دانگ و نیم مشاع از ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۷۱۱۰،۰۳ مترمربع قسمتی از پلاک ۴۳۵ فرعی از ۳۰-اصلی واقع در اراضی کلاته نوبهار بخش ۶ ششتمد مع الواسطه از محل مالکیت مالک رسمی مشاعی آقای غلامحسین رشیدی محرزگردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسـلیم و پس از اخذ رسـید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسـلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایندبدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد (م الف ۱۴۰۵/۷۵۸۰) آ-۱۴۰۵۱۴۱۹۶
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۱۶ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۹/۰۱
بهروز خسروجردی-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ششتمد

آگهی مزایده اموال منقول (مزایده اتومبیل)

به موجب پرونده اجرائی نیابتی از شعبه دوم اداره اجرای اسناد رسمی مشهد به شماره کلاسه پرونده ۱۴۰۳۰۴۰۰۶۰۹۲۰۰۰۲۱۶۴ و بایگانی ۱۴۰۴۰۰۳۰۳ متعهد: هادی جوانشیر - متعهد له بهاره ملکی ، مزایده یک دستگاه سواری کیا سراتو دنده ای معمولی به شماره انتظامی ۲۶ ایران ۸۴۶ ص ۹۴ مدل خودرو ۱۳۹۵ بـه رنـگ سـفید روغنـی به شـماره شاسـی ۱۰۰۷۶۵۲ fو به شـماره موتور ۳۱۴۶۴۵ کـه در حال حاضر پـلاک انتظامی به شـماره ۲۶ ایران ۸۴۶ ص ۹۴ نصب و قابلیت شـماره گـذاری دارد و مطابق گزارش کلانتری ۱۲ امام رضا (ع) شیروان به تاریخ ۱۴۰۴،۰۷،۲۱ خودروی مذکور که بنام آقای هادی جوانشیر فرزند حسن می باشد در پارکینگ مهدی شیروان توقیف گردید ، خودروی مذکور (سواری کیا سراتو دنده ای معمولی به شماره انتظامی ۲۶ ایران ۸۴۶ ص ۹۴) متعلق به آقای هادی جوانشیر طبق نظریه هیات کارشناسان رسمی دادگستری به شماره ۱۴۰۵،۰۷،۰۸۴ مورخ ۱۴۰۵،۰۷،۲۹ به مبلغ ۲۶،۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال) معادل دو میلیارد و ششصد و پنجاه میلیون تومان) ارزیابی و مبلغ ارزیابی قطعی گردیده است خودروی سواری کیا سـراتو دنده‌های معمولی به شـماره انتظامی ۲۶ ایران ۸۴۶ ص ۹۴ مورد مزایده از قسمتهای سپر جلو ، سپر عقب ، گلگیر سمت چپ عقب ، خطر عقب ، درب سمت چپ عقب ، درب سمت چپ جلو ، گلگیر جلو سمت راست خسارت جزئی دارد و لاستیکهای جلو حدوداً ۷۲٪ و لاستیک های عقب ۷۰٪ دارد و باطری آن معیوب و بایستی تعویض شود و تا کنون مبلغ ۱۲،۸۶۰،۰۰۰ ریال (معادل یک میلیون و دویست و هشتاد و شش هزار تومان) خلافی دارد و در تاریخ ۱۴۰۴،۰۷،۲۱ توقیف و در پارکینگ مهدی شیروان میباشد و مزایده یک دستگاه سواری کیا سراتو دندهای معمولی به شماره انتظامی ۲۶ ایران ۸۴۶ ص ۹۴ مدل خودرو ۱۳۹۵ به رنگ سفید روغنی در روز شنبه مورخ ۱۴۰۵،۰۸،۳۰ (سی آبان ماه سال یکهزار و چهار صد و پنج) از ساعت ۹ صبح الی ۱۲ ظهر در محل اداره ثبت اسناد املاک شیروان شعبه اجراء بنشانی استان خراسان شمالی شهرستان شیروان خیابان امام رضا (ع) جنب بیمارستان امام خمینی (ره) از طریق مزایده به فروش میرسد و مزایده یک دستگاه سواری کیا سراتو دندهای معمولی به شماره انتظامی ۲۶ ایران ۹۴ مدل خودرو ۱۳۹۵ بـه رنـگ سـفید روغنـی از مبلـغ ۲۶،۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریـال (معادل دو میلیارد و ششـصد و پنجاه میلیون تومان) شروع و به بالاترین قیمتی که خریدار داشته باشد نقداً فروخته خواهد شد و مزایده حضوری است و شـرکت در جلسـه مزایده برای عموم آزاد اسـت و در یک جلسـه برگزار خواهد شـد خریداران میتوانند جهت رویت خودرو به نشانی فوق الذکر محل توقف خودرو پارکینگ مهدی مراجعه نمایند و منوط به پرداخت ۱۰(ده) درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و تحت شناسه واریز اعلامی و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است . لذا خریدار و یا خریداران می بایست تا قبل از شروع وقت مزایده اصل فیش واریزی مبلغ ودیعه ده درصد به نام خود را در صورت پرداخت از طریق PC POS پوز ، ۴۸ ساعت اداری قبل از شروع مزایده و در صورت پرداخت از طریق سیستم بانکی ، ۷۲ ساعت اداری قبل از شروع مزایده به همراه درخواست کتبی به واحد اجرا تسلیم و ثبت نمایند . همچنین استرداد وجوه از دهم بعد قابل اجرا باشد ضمناً برنده مزایده مکلف است ما به التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند، مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید میگردد و در صورت وجود وجه مازاد حاصل از فروش وجوه پرداختی موضوع فراز ۶ بند الف ماده ۱۲۱ آئین نامه اجرا از محل مازاد قابل پرداخت می باشد و همچنین هزینه های دولتی به شرح ماده ۴۰ - آئین نامه اجراء نقداً وصول بعهده برنده مزایده است و تنظیم سند انتقال موکول به ارائه مفاصا حسابهای دارایی و شهرداری و ... خواهد بود و در صورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد میگردد همچنین به استناد ماده ۲۹ آئین نامه اجراء و رای دیوان عدالت اداری با توجه به نرخ تورم و نوسانات قیمت سکه و به جهت جلوگیری از تضییع حقوق طرفین در روز مزایده به تقاضا قیمت سکه مجدداً تسعیر خواهد شد لازم بذکر است چنانچه برای مال مورد مزایده در جلسه خریدار پیدا نشود ، مال مورد مزایده با دریافت حق الاجرا و حق مزایده به قیمتی که مزایده از آن شـروع میشـود به بسـتانکار واگذار خواهد شد و مزایده تجدید نخواهد گردید ، این آگهی پس از تائید فرآیند مزایده در سایت آگهی های سازمان ثبت قرار خواهد گرفت . تاریخ انتشار : ۱۴۰۵،۰۸،۱۶ آ-۱۴۰۵۱۴۱۳۷
محمد زارعی - رییس اداره ثبت اسناد و املاک شیروان

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر بـه دسـتور مـواد ۱ و ۳ قانـون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و سـاختمانهای فاقد سـند رسـمی مصـوب ۱۳۹۰،۰۹،۲۰ و برابـر رای شـماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۸۸۰۰۱۴۶۶ مـورخ ۱۴۰۵،۰۶،۲۲ هیـات تعییـن تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مسـتقر در واحد ثبتی شـاندیز تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای علیرضا معاون الاسلامی به شناسنامه شماره ۳۸۴ کدملی ۰۹۳۷۶۸۲۳۰۶ صادره فرزند حسن مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت کریم پسر قربانعلی و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۷۸،۳۱ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۲۶ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک شاندیز محرز گردیده است . لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند
رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شـهرها منتشـر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند . معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست . آ-۱۴۰۵۱۴۱۳۸ م الف ۱۴۰۵،۹۳۵
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵،۰۸،۱۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵،۰۹،۰۱
حسن ابوترابی - مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شاندیز

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰،۰۹،۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۵۳۸۶ و ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۵۳۸۵ مورخ ۱۴۰۵،۰۶،۳۱ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه و بـلا معـارض متقاضی خانم نرگس تقدیسـی حیدریان به شناسـنامه شماره ۱۸۲ کدملی ۰۸۴۸۵۶۴۶۴۲ صادره مشـهد فرزند سـید احمد و آرمین بحری به شناسـنامه شماره ۰۹۲۱۴۵۰۵۵۹ کدملی ۰۹۲۱۴۵۰۵۵۹ صادره مشهد فرزند جواد مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت متقاضی آقای آرمین بحری و خانم نرگس تقدیسـی حیدریان مالک رسـمی به متقاضی داشـته و همچنین انتقال ملک از محل مالکیت مشاعی متقاضی خانم نرگس تقدیسی حیدریان و مالکیت آرمین بحری مالک رسمی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت هر کدام نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی که در حال حاضر بصورت محصور با کاربری زراعی به مساحت ۱۵۲.۷۵ متر مربع قسمتی از پلاک شـماره ۳۳۴ فرعی از ۲ اصلی واقع در خراسـان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک طرقبه محرز گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را بـه اداره ثبـت محل تحویل دهد که در این صـورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواسـت به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سـند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست . م الف ۱۴۰۵،۹۳۶ آ-۱۴۰۵۱۴۱۳۹
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵،۰۸،۱۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵،۰۹،۰۱
محمد رضا کمیلی پور- مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طرقبه

در پی دستور رهبر معظم انقلاب، توسعه نیروگاه‌های خانگی و تنوع‌بخشی به سبد انرژی در دستورکار قرار گرفت

چشم‌روشنی خورشید به ۶۰۰ هزار خانه



طوسی| به دنبال تأکید رهبر معظم انقلاب بر توسعه انرژی‌های تجدیدپذیر، وزارت نیرو اجرای طرح ملی «هر خانه، یک نیروگاه» را با هدف تجهیز ۶۰۰ هزار واحد مسکونی به پنل‌های خورشیدی در دستورکار قرار داده است. کارشناسان بر این باورند گذار از ساختار متمرکز تولید برق به شبکه‌ای از تولیدکنندگان پراکنده، ضمن کاهش آسیب‌پذیری شبکه، ضریب امنیت انرژی کشور را به طور چشمگیری افزایش می‌دهد.

صنعت برق ایران سال‌هاست با چالش وابستگی به نیروگاه‌های بزرگ و متمرکز دست‌وپنجه نرم می‌کند؛ الگویی که در شرایط اوج مصرف یا بروز بحران‌ها، شبکه را آسیب‌پذیر می‌کند. در این میان، حرکت به سمت تولید پراکنده و نصب مولدهای خورشیدی پشت‌بامی راهکاری راهبردی است که افزون بر تقویت پدافند غیرعامل، فرصتی طلایی برای مشارکت مردمی و کسب درآمد خانوارها فراهم می‌کند. در همین زمینه با دو تن از کارشناسان حوزه انرژی مهدی هاشم‌زاده و فرشاد جامع درخصوص اهمیت تحقق این مسیر و تبدیل شدن هر خانه به یک نیروگاه تولیدی برق خورشیدی به گفت‌وگو پرداختیم.

■وابستگی به نیروگاه‌های متمرکز؛ پاشنه آشیل صنعت برق

مهدی هاشم‌زاده، کارشناس ارشد حوزه انرژی در گفت‌وگو با قدس یکی از مهم‌ترین چالش‌های صنعت برق ایران را وابستگی قابل توجه شبکه تأمین انرژی به نیروگاه‌های بزرگ و متمرکز دانست و گفت: این نیروگاه‌ها بخش عمده برق موردنیاز کشور را تولید می‌کنند و از طریق شبکه‌های انتقال و توزیع به نقاط مختلف می‌رسانند. این الگوی تولید، اگرچه طی دهه‌های گذشته نقش مهمی در توسعه زیرساخت‌های انرژی کشور داشته است، اما در شرایط افزایش تقاضای برق، محدودیت منابع و بالا رفتن مخاطرات امنیتی، آسیب‌پذیری‌هایی را نیز به همراه دارد.

وی افزود: تمرکز ظرفیت تولید در تعداد معدودی از تأسیسات بزرگ، به این معناست که هرگونه اختلال جدی در عملکرد این مراکز یا زیرساخت‌های انتقال برق، می‌تواند بخش قابل توجهی از شبکه را با مشکل مواجه کند. از همین منظر، یکی از الزامات اساسی برای بازطراحی نظام تولید برق کشور، حرکت به سمت تنوع‌بخشی به سبد تولید انرژی و توسعه ظرفیت‌های تولید پراکنده در محل مصرف است. تبدیل خانه‌ها به نیروگاه‌های خورشیدی دقیقاً در همین چارچوب معنا پیدا می‌کند. مطالبه رهبر معظم انقلاب در نامه‌ای خطاب به وزیر نیرو برای پیگیری جدی این موضوع، باید به‌عنوان یک جهت‌گیری راهبردی در سیاست‌گذاری صنعت برق مورد توجه قرار گیرد.

وی ادامه داد: خانه‌های ایرانی نباید صرفاً مصرف‌کننده برق باشند، بلکه می‌توانند به واحدهای کوچک تولید انرژی تبدیل شوند و بخشی از مسئولیت تأمین پایدار برق کشور را برعهده بگیرند. توسعه نیروگاه‌های خورشیدی پشت‌بامی به این خاطر اهمیت دارند که امکان تولید برق را در نزدیک‌ترین نقطه به محل مصرف فراهم می‌کند. صفحات خورشیدی نصب‌شده روی پشت‌بام منازل می‌توانند در ساعات روشنایی روز، بخش قابل توجهی از نیاز انرژی خانواده را تأمین و در صورت طراحی و ظرفیت‌گذاری مناسب، حتی امکان پوشش بخش عمده مصرف روزانه یک خانه را نیز فراهم کنند. برای نمونه، در خانه‌ای که حدود ۴۰ مترمربع فضای مناسب برای نصب پنل‌های خورشیدی در اختیار دارد، می‌توان با توجه به کیفیت تجهیزات، میزان تابش خورشید، جهت نصب و ظرفیت سامانه، یک نیروگاه کوچک خانگی ایجاد کرد که ظرفیت تولید قابل توجهی داشته باشد. چنین ظرفیتی می‌تواند وابستگی خانواده به برق دریافتی از شبکه سراسری را کاهش و در ساعات اوج تابش، بخش مهمی از نیاز مصرفی را پوشش دهد. در شرایطی که پایداری شبکه برق به یکی از دغدغه‌های مهم کشور تبدیل شده است، گسترش تولید برق در پشت‌بام منازل می‌تواند سطح امنیت انرژی خانواده‌ها را ارتقا دهد و از میزان آسیب‌پذیری آن‌ها در برابر اختلالات احتمالی در تأمین برق بکاهد.

■بالا رفتن ضریب امنیت شبکه با نیروگاه‌های خانگی

وی یکی از مهم‌ترین ابعاد راهبردی توسعه نیروگاه‌های خورشیدی خانگی را ارتباط مستقیم آن با تقویت پدافند غیرعامل و افزایش تاب‌آوری زیرساخت‌های حیاتی کشور دانست و افزود: تجربه نشان داده است زیرساخت‌های انرژی، به‌ویژه نیروگاه‌های بزرگ و شبکه‌های انتقال برق، می‌توانند در معرض تهدید و آسیب قرار گیرند. در چنین شرایطی، اتکای صرف به ساختار متمرکز تولید و توزیع برق، ریسک‌های قابل توجهی برای اقتصاد و زندگی روزمره مردم ایجاد می‌کند. در مقابل، زمانی که هزاران و حتی میلیون‌ها واحد مسکونی در سراسر کشور به سامانه‌های مستقل یا نیمه‌مستقل تولید برق خورشیدی مجهز باشند، ساختار تأمین انرژی از حالت متمرکز فاصله می‌گیرد و به شبکه‌ای گسترده از تولیدکنندگان کوچک تبدیل می‌شود.

■کاهش اختلال فراگیر در تأمین برق با پراکندگی جغرافیایی

وی تأکید کرد: این پراکندگی جغرافیایی، امکان اختلال فراگیر در تأمین برق را کاهش و قدرت بازیابی شبکه پس از وقوع بحران را افزایش می‌دهد. البته باید میان نیروگاه خورشیدی متصل به شبکه و سامانه مستقل دارای باتری تمایز قائل شد؛ زیرا پنل‌های خورشیدی متصل به شبکه در زمان قطع برق، در اغلب طراحی‌های متعارف برای رعایت الزامات ایمنی به‌صورت خودکار از مدار خارج می‌شوند. بنابراین، برای دستیابی به قابلیت تأمین برق اضطراری خانواده‌ها، باید تجهیزات ذخیره‌ساز، اینورترهای مناسب و سامانه‌های ایزوله‌سازی نیز در طراحی لحاظ شوند. همچنین استفاده از سامانه‌های خورشیدی قابل حمل و جابه‌جایی، در مواردی که از نظر فنی و اقتصادی توجیه داشته باشد، می‌تواند انعطاف‌پذیری بیشتری برای تأمین برق در شرایط بحرانی ایجاد کند.

■تبدیل خانه‌ها به صادرکنندگان خرد برق

وی گفت: مزیت دیگر توسعه نیروگاه‌های خورشیدی خانگی، ایجاد یک فرصت اقتصادی برای خانواده‌های ایرانی است. در شرایط عادی و زمانی که شبکه سراسری برق با محدودیت جدی مواجه نیست، برق تولیدی مازاد بر مصرف خانواده می‌تواند از طریق سازوکارهای قانونی و قراردادی به شبکه تزریق و به فروش برسد. به این ترتیب، پشت‌بام خانه‌ها از یک فضای بلااستفاده به دارایی مولدی تبدیل می‌شود که علاوه بر تأمین بخشی از نیاز انرژی خانواده، امکان ایجاد درآمد نیز دارد. دولت نیز می‌تواند از طریق خرید تضمینی یا سایر سازوکارهای معتبر فروش برق تجدیدپذیر، زمینه بازگشت سرمایه و جذابیت اقتصادی این طرح را افزایش دهد. از سوی دیگر، برق تولیدشده از نیروگاه‌های خورشیدی خانگی می‌تواند در چارچوب ضوابط شبکه برای تأمین بخشی از نیاز صنایع و سایر مصرف‌کنندگان مورد استفاده قرار گیرد و حتی در صورت وجود ظرفیت و امکان فنی و قراردادی، به تقویت ظرفیت صادرات برق کشور کمک کند. تحقق این هدف البته نیازمند ثبات مقررات خرید برق، تسهیل صدور مجوزها، تضمین پرداخت مطالبات تولیدکنندگان و فراهم کردن دسترسی خانواده‌ها به تجهیزات باکیفیت و تسهیلات مالی مناسب است.

■ضرورت تدوین نقشه راه ملی و هم‌افزایی دستگاه‌ها

فرشاد جامع، کارشناس انرژی نیز با اشاره به ضرورت تنوع بخشیدن به سبد تولید برق کشور خاطرنشان کرد: تبدیل هر خانه به یک نیروگاه خورشیدی باید از سطح یک برنامه محدود اجرایی فراتر برود و به یکی از سیاست‌های بلندمدت و ملی در حوزه امنیت انرژی کشور تبدیل شود. مطالبه رهبر فرزانه انقلاب از وزیر نیرو در این زمینه، فرصتی مهم برای بازنگری در الگوی سنتی تولید و توزیع برق و حرکت به سمت ساختاری متنوع، پراکنده، هوشمند و تاب‌آور است. وزارت نیرو باید با تدوین نقشه راه مشخص، اهداف کمی سالانه، سازوکارهای تأمین مالی و تقسیم مسئولیت میان دستگاه‌های اجرایی، زمینه تحقق این رویکرد را فراهم کند.

وی ادامه داد: در کنار آن، شهرداری‌ها، بانک‌ها، شرکت‌های توزیع برق، بخش خصوصی و رسانه‌ها نیز باید در مسیر فرهنگ‌سازی و تسهیل مشارکت مردم نقش‌آفرینی کنند. نکته مهم این است که توسعه نیروگاه‌های خورشیدی نباید فقط به افزایش تعداد پنل‌های نصب‌شده محدود باشد، بلکه به ایجاد یک شبکه گسترده و قابل اتکا از تولیدکنندگان پراکنده برق منجر شود که در شرایط عادی به افزایش عرضه انرژی و در شرایط بحرانی به حفظ پایداری زندگی خانواده‌ها کمک کند.

■وضعیت فعلی و آمار طرح‌های خورشیدی وزارت نیرو

جامع با اشاره به برنامه وزارت نیرو برای تجهیز ۶۰۰ هزار خانه به نیروگاه‌های خورشیدی گفت: بر اساس آمار ارائه‌شده، تاکنون ۵۱ هزار خانه در سراسر کشور به مولدهای تجدیدپذیر پشت‌بامی مجهز شده‌اند و وزارت نیرو نیز تجهیز ۶۰۰ هزار خانه دیگر به این سامانه‌ها را در دستور کار قرار داده است. این برنامه می‌تواند نقطه شروعی برای گسترش گسترده تولید برق خورشیدی در بخش خانگی باشد، اما تحقق آن مستلزم عبور از رویکردهای صرفاً اداری و حرکت به سمت مشارکت واقعی مردم است. خانواده‌ها باید اطمینان داشته باشند که نصب تجهیزات خورشیدی، علاوه بر کاهش وابستگی آن‌ها به شبکه برق، از نظر اقتصادی نیز توجیه‌پذیر است و درآمد حاصل از فروش برق مازاد به‌موقع و مطابق قرارداد پرداخت خواهد شد.

وی افزود: برای این منظور، دولت باید مجموعه‌ای از سیاست‌های حمایتی را به اجرا بگذارد؛ ازجمله ارائه تسهیلات کم‌بهره برای خرید پنل و تجهیزات جانبی، توسعه امکان خرید اقساطی، استانداردسازی تجهیزات، تربیت نیروی متخصص برای نصب و نگهداری سامانه‌ها و تسهیل اتصال نیروگاه‌های خانگی به شبکه توزیع؛ از همین رو استفاده از ظرفیت بانک‌ها، شرکت‌های خدمات انرژی و سرمایه‌گذاران بخش خصوصی می‌تواند به تأمین مالی این طرح کمک کند. در این میان، اطلاع‌رسانی شفاف درباره میزان تولید، هزینه نصب، دوره بازگشت سرمایه و درآمد احتمالی نیز نقش مهمی در افزایش اعتماد عمومی و استقبال مردم خواهد داشت.

■بسته جدید مالی در راه است

با وجود تأکیدات صورت‌گرفته، مسیر توسعه نیروگاه‌های خورشیدی خانگی با موانعی همچون چالش تأمین تجهیزات و کندی در تزریق تسهیلات بانکی روبه‌رو است. اینک محسن طرزطلب، رئیس سازمان انرژی‌های تجدیدپذیر و بهره‌وری انرژی برق (ساتبا)، از تدوین و ارائه بسته حمایتی جدیدی خبر داده که می‌تواند گره‌گشای این حوزه باشد. معاون وزیر نیرو با اشاره به اینکه منابع پیش‌بینی‌شده از محل کاهش مصرف برق و تسهیلات بانکی با نرخ سود پایین در نظر گرفته شده است، ابراز امیدواری کرد با رفع موانع اجرایی، ورود سرمایه‌گذاران جدید و ابلاغ این بسته مالی، فرایند تجهیز خانه‌های ایرانی به پنل‌های خورشیدی و تحقق فرمان رهبر معظم انقلاب با شتاب و سرعت بیشتری عملیاتی شود.

((آگهی تحدیدعمومی))
حوزه ثبتی خوشاب

آگهي تحديد حدود عمومي قسمتي از املاك واقع در بخش هاي تابع حوزه ثبتي خوشاب ۱۴۰۵ پيروآگهي هاي نوبتي منتشره و به موجب ماده ۱۴ قانون ثبت تحديد حدود به شرح ذيل ميباشد:

بخش ۱۰ الحاقی به خوشاب
پلاک ۷– اصلی اراضی مشکان

۱۳۵۵-فرعی.حسین مشکانی فرزندعلی اکبر ششدانگ یک قطعه باغ پسته بمساحت ۱۷۲۹۸/۳۹ متر مربع
۱۳۸۲-فرعی.ابوالقاسم مشکانی فرزندعلی ششدانگ یک قطعه زمین زراعی بمساحت ۳۴۰۰۹/۳۲ متر مربع
۱۳۸۳-فرعی.محمد مشکانی فرزندعلی ششدانگ یک قطعه زمین زراعی بمساحت ۴۴۳۹۶/۴۲ متر مربع
۱۳۸۸-فرعی.علی اکبر مشکانی حسینعلی ششدانگ یک قطعه زمین زراعی بمساحت ۲۵۱۲۸/۳۵ متر مربع
تاریخ تحدید:۱۴۰۵/۰۹/۰۸

در روزهاي فوق مندرج در اين آگهي انجام مي گردد ، لذا مطابق مفاد ماده ۱۴ قانون ثبت به صاحبان املاك و مجاورين شماره هاي فوق الذكر به وسيله اين آگهي اخطار مي گردد كه در روزها و ساعات مقرر بالا در محل حضور به هم رسانند . چنانچه هر يك از صاحبان املاك يا نماينده قانوني آنها در موقع مقرر حاضر نباشند مطابق ماده ۱۵ قانون مزبور ملك مورد آگهي با حدود اظهار شده از طرف مجاورين تحديد خواهد شد و اعتراض صاحبان املاكي كه در موعد مقرر حاضر نبوده اند مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت فقط تا سي روز از تاريخ تحديد حدود پذيرفته خواهد شد و در اجراي تبصره ۲ ماده واحده قانون تعيين تكليف پرونده معترض ثبتي ، معترضين مي بايست از تاريخ تسليم اعتراض به اداره ثبت ظرف مدت يك ماه دادخواست اعتراض خود را به مرجع ذيصلاح قضايي تقديم و گواهي لازم از مرجع مزبور اخذ و به اين اداره تسليم نمايند ./
تاریخ انتشار:۱۴۰۵/۰۸/۱۶ م الف : ۴۰۵۲۲ آ-۱۴۰۵۱۴۱۷۷
علي رضا ميرزائی - رئیس ثبت اسنادواملاک خوشاب

((آگهی تحدیدعمومی))
حوزه ثبتی خوشاب

آگهي تحديد حدود عمومي قسمتي از املاك واقع در بخش هاي تابع حوزه ثبتي خوشاب ۱۴۰۵ پيروآگهي هاي نوبتي منتشره و به موجب ماده ۱۴ قانون ثبت تحديد حدود به شرح ذيل ميباشد:

بخش ۵ الحاقی به خوشاب
پلاک ۷۱– اصلی اراضی شادیاخ

۱۴۸-فرعی ،حمیدرضا نوده فرزند حسینعلی ششدانگ یک قطعه باغ پسته بمساحت ۳۵۵۷/۲۵ متر مربع
۱۴۹-فرعی. حمیدرضا نوده فرزند حسینعلی ششدانگ یک قطعه زمین زراعی بمساحت ۱۴۸۴۷/۰۵ مترمربع
تاریخ تحدید:۱۴۰۵/۰۹/۱۰

پلاک ۷۷– اصلی اراضی نوده انقلاب

۱۵۹۵-فرعی ، ربابه طاها فرزند رضا ششدانگ یک قطعه زمین زراعی وباغ پسته بمساحت ۱۳۲۸۰/۷۷ متر مربع
۱۵۹۸-فرعی ، محمدرضا نوده فرزند حسینعلی ششدانگ یک قطعه زمین مشجر(میم زاروبادام زار) بمساحت ۶۲۷۱/۲۰ متر مربع
تاریخ تحدید:۱۴۰۵/۰۹/۱۱
۱۵۹۹-فرعی ، حمیدرضا نوده فرزند حسینعلی ششدانگ یک قطعه زمین زراعی دیمه زار بمساحت ۷۳۲۲/۵۳ متر مربع
۱۶۰۰-فرعی ، حمیدرضا نوده فرزند حسینعلی ششدانگ یک قطعه زمین زراعی دیمه زار بمساحت ۶۳۵۱/۲۴ متر مربع
۱۶۰۱-فرعی ، عبدالغفور حبیبی مهر فرزند حسینعلی ششدانگ یک قطعه زمین زراعی بمساحت ۳۳۱۹۰/۳۷ متر مربع
تاریخ تحدید:۱۴۰۵/۰۹/۱۴
۱۶۰۲-فرعی ، محمدرضا حبیبی مهر فرزند حسینعلی ششدانگ یک قطعه زمین زراعی بمساحت ۲۰۹۳۲/۴۳ متر مربع
۱۶۰۳-فرعی ، محمدرضا حبیبی مهر فرزند حسینعلی ششدانگ یک قطعه زمین زراعی بمساحت ۲۷۵۰۱/۵۶ متر مربع
۱۶۰۴-فرعی ، محمدرضا حبیبی مهر فرزند حسینعلی ششدانگ یک قطعه زمین زراعی بمساحت ۱۲۱۹۰/۱۲ متر مربع
۱۶۰۵-فرعی ، سیدمرتضی حسینی فرزند سیدموسی ششدانگ یک قطعه زمین مشجر بمساحت ۱۳۵۶۶/۸۳ متر مربع
تاریخ تحدید:۱۴۰۵/۰۹/۱۵
۱۶۴۶-فرعی ، محمدحسن پوربشیری فرزند صفر ششدانگ یک قطعه باغ بمساحت ۵۳۵۴/۹۵ متر مربع
۱۶۴۷-فرعی ، محمدحسن پوربشیری فرزند صفر ششدانگ یک قطعه باغ بمساحت ۱۰۱۵۰/۷۱ متر مربع
۱۶۴۸-فرعی ، محمدحسن پوربشیری فرزند صفر ششدانگ یک قطعه باغ بمساحت ۱۰۵۶/۲۹ متر مربع
۱۶۴۹-فرعی ، محمدحسن پوربشیری فرزند صفر ششدانگ یک قطعه باغ بمساحت ۴۶۶۴/۶۵ متر مربع
۱۶۵۰-فرعی ، محمدحسن پوربشیری فرزند صفر ششدانگ یک قطعه باغ بمساحت ۲۰۷۸/۲۴ متر مربع
۱۶۵۱-فرعی ، محمدحسن پوربشیری فرزند صفر ششدانگ یک قطعه باغ بمساحت ۶۹۳۶/۸ متر مربع
۱۶۵۲-فرعی ، محمدحسن پوربشیری فرزند صفر ششدانگ یک قطعه باغ بمساحت ۱۲۶۷۶/۹۷ متر مربع
۱۶۵۳-فرعی ، محمدحسن پوربشیری فرزند صفر ششدانگ یک قطعه باغ بمساحت ۲۰۰۱/۳۷ متر مربع
تاریخ تحدید:۱۴۰۵/۰۹/۱۶
۱۶۵۴-فرعی ، مهدی پوربشیری فرزند محمدحسن ششدانگ یک قطعه باغ پسته بمساحت ۱۰۷۷۶/۴۳ متر مربع
۱۶۵۵-فرعی ، بانوسلطنت نوده‌ء فرزند حجی اسماعیل ششدانگ یک قطعه باغ انگوروبادام بمساحت ۷۶۷۹/۳۷ متر مربع
۱۶۵۶-فرعی بانوسلطنت نوده‌ء فرزند حجی اسماعیل ششدانگ یک قطعه باغ آبی بمساحت ۱۸۲۴/۷۷ متر مربع
۱۶۵۷-فرعی ، بانوسلطنت نوده‌ء فرزند حجی اسماعیل ششدانگ یک قطعه باغ بمساحت ۶۷۳/۵۴ متر مربع
تاریخ تحدید:۱۴۰۵/۰۹/۱۷
۱۶۵۸-فرعی ، محمدحسن پوربشیری فرزند صفر ششدانگ یک قطعه باغ دیم بمساحت ۳۶۲۹/۲۲ متر مربع
۱۶۵۹-فرعی ، محمدحسن پوربشیری فرزند صفر ششدانگ یک قطعه باغ دیم بمساحت ۶۲۷۹/۷۴ متر مربع
۱۶۶۰-فرعی ، محمدحسن پوربشیری فرزند صفر ششدانگ یک قطعه باغ دیم بمساحت ۱۴۹۳۹/۵۲ متر مربع
۱۶۶۱-فرعی ، محمدحسن پوربشیری فرزند صفر ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی بمساحت ۱۹۸۷/۲۲ متر مربع
۱۶۶۲-فرعی ، محمدحسن پوربشیری فرزند صفر ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی بمساحت ۱۰۳۸۴/۳ متر مربع
۱۶۴۶-فرعی ، محمدحسن پوربشیری فرزند صفر ششدانگ یک قطعه باغ بمساحت ۸۸۳۷/۵۷ متر مربع
تاریخ تحدید:۱۴۰۵/۰۹/۱۸

پلاک ۸۷–اصلی اراضی حسن آباد

۵۸۴-فرعی ، جمشید کوشکی فرزند مرادعلی ششدانگ یک قطعه زمین زراعی بمساحت ۷۴۸۳/۳۵۳ متر مربع
تاریخ تحدید: ۱۴۰۵/۰۹/۲۱

پلاک ۹۵– اصلی اراضی شم آباد

۵۸۲-فرعی.علی و حسین شم آبادی فرزندان غلامحسین ششدانگ یک قطعه زمین زراعی بالمناصفه بمساحت ۲۶۹۴۱/۳۶ متر مربع

پلاک ۱۰۸– اصلی اراضی کلاته دهنو

۱۱۲-فرعی شرکت آب وفاضلاب استان خراسان رضوی ششدانگ یک قطعه تاسیسات مخزن ذخیره آب شرب روستای نودهان بمساحت ۱۶۲۲ متر مربع
تاریخ تحدید:۱۴۰۵/۰۹/۲۲

پلاک ۱۱۰– اصلی اراضی نودهان

۳۱۱ -فرعی ، اداره ورزش و جوانان شهرستان خوشاب ششدانگ یک قطعه زمین بمساحت ۱۳۳۹/۰۹ متر مربع
۳۱۲ -فرعی ، شرکت آب وفاضلاب استان خراسان رضوی ششدانگ یک قطعه تاسیسات مخزن ذخیره آب شرب روستای داشخانه بمساحت ۴۲۴/۲۰ متر مربع
تاریخ تحدید:۱۴۰۵/۰۹/۲۳

پلاک ۱۱۶– اصلی اراضی داشخانه

۳۴۱ -فرعی ، افسانه داشخانه فرزند نوراله ششدانگ یک قطعه زمین زراعی بمساحت ۱۳۹۹۸/۳۶ متر مربع
۳۴۲-فرعی ، عصمت داشخانه فرزند رجبعلی ششدانگ یک قطعه زمین زراعی بمساحت ۲۲۰۶۸/۰۷ متر مربع
۳۴۴-فرعی ، شرکت آب وفاضلاب استان خراسان رضوی ششدانگ یک قطعه تاسیسات چاه تامین آب شرب روستای حجت آباد بمساحت ۴۲۵/۵۴ متر مربع
تاریخ تحدید: ۱۴۰۵/۰۹/۲۴

پلاک ۱۲۲– اصلی اراضی کاشک

۳۷۰-فرعی ، زهرا کاشکی فرزند عبدالحمید ششدانگ یک قطعه زمین زراعی بمساحت ۱۵۳۴۰/۴۱ متر مربع
۳۷۱-فرعی ، زهرا کاشکی فرزند عبدالحمید ششدانگ یک قطعه زمین زراعی بمساحت ۲۱۶۳۱/۱۳ متر مربع
۳۷۲-فرعی ، ولی اله کاشکی فرزند محمد ششدانگ یک قطعه زمین زراعی بمساحت ۲۳۷۲۸/۳ متر مربع
۳۷۳-فرعی ، ولی اله کاشکی فرزند محمد ششدانگ یک قطعه زمین زراعی بمساحت ۱۰۴۰۳ متر مربع
۳۷۵-فرعی ، هاشم کاشکی فرزند حمزه ششدانگ یک قطعه زمین زراعی بمساحت ۲۴۲۰۴/۴۳ متر مربع

پلاک ۱۵۱– اصلی اراضی نور آباد

۱۵ فرعی ، شرکت آب وفاضلاب استان خراسان رضوی ششدانگ یک قطعه تاسیسات مخزن ذخیره آب شرب روستای نورآباد بمساحت ۶۹۴/۳۱ متر مربع
تاریخ تحدید:۱۴۰۵/۰۹/۲۸

پلاک ۱۵۹– اصلی اراضی علیک

۲۴۰ فرعی ، محمدرضا مفیدنیافرزند اسمعیل ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی بمساحت ۴۹۰۳/۸۲ متر مربع
۲۴۱ فرعی ، محمدرضا مفیدنیا فرزند اسمعیل ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی بمساحت ۲۲۹۰۵ متر مربع
۲۴۲ فرعی ، محمدرضامفیدنیا فرزند اسمعیل ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی بمساحت ۷۸۱۲/۴۷ متر مربع
۲۴۳ فرعی ، محمدرضامفیدنیا فرزند اسمعیل ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی بمساحت ۱۴۷۸۴ متر مربع
تاریخ تحدید: ۱۴۰۵/۰۹/۲۹

پلاک ۱۸۱– اصلی اراضی چاهه

۴۸۷ فرعی ، غلامحسن چاهه فرزند رمضان ششدانگ یک قطعه زمین زراعی بمساحت ۳۲۴۰ متر مربع
۴۸۸ فرعی ، غلامحسن چاهه فرزند رمضان ششدانگ یک قطعه زمین زراعی بمساحت ۱۹۱۳/۷۴ متر مربع
۴۸۹ فرعی ، غلامحسن چاهه فرزند رمضان ششدانگ یک قطعه زمین زراعی بمساحت ۳۶۲۴/۶۰ متر مربع
۴۹۰ فرعی ، غلامحسن چاهه فرزند رمضان ششدانگ یک قطعه زمین زراعی بمساحت ۸۵۲۹/۲۲ متر مربع
۴۹۱ فرعی ، غلامحسن چاهه فرزند رمضان ششدانگ یک قطعه زمین زراعی بمساحت ۳۷۲۹/۳۴ متر مربع
۴۹۲ فرعی ، غلامحسن چاهه فرزند رمضان ششدانگ یک قطعه زمین زراعی بمساحت ۵۱۱۱/۶۴ متر مربع
۴۹۳ فرعی ، غلامحسن چاهه فرزند رمضان ششدانگ یک قطعه زمین زراعی بمساحت ۳۰۷۶/۸۱ متر مربع
۴۹۴ فرعی ، غلامحسن چاهه فرزند رمضان ششدانگ یک قطعه زمین زراعی بمساحت ۱۸۶۳۶/۸۴ متر مربع
۴۹۵ فرعی ، غلامحسن چاهه فرزند رمضان ششدانگ یک قطعه زمین زراعی بمساحت ۴۶۳۸ متر مربع
تاریخ تحدید: ۱۴۰۵/۰۹/۳۰

پلاک ۱۸۴–اصلی اراضی ابراهیم آباد

۱۵۲-فرعی ، بانومرضیه مسافر فرزند محمداسمعیل ششدانگ یک قطعه زمین زراعی بمساحت ۳۵۷۵/۲۹ متر مربع
تاریخ تحدید:۱۴۰۵/۱۰/۰۱

پلاک ۱۹۳–اصلی اراضی رودسراب

۸۱۶-فرعی ، حسن رودسرابی فرزند براتعلی ششدانگ یک قطعه زمین بمساحت ۱۵۷۷ متر مربع
۸۱۷ فرعی ، زهرابصیریان فرزند غلامحسین ششدانگ یک باب منزل بمساحت ۷۲۱/۸۲ متر مربع
تاریخ تحدید:۱۴۰۵/۱۰/۰۵

پلاک ۲۰۹–اصلی اراضی درفک سفلی

۳۱۶ فرعی ، خدیجه طبسی فرزند عزیزاله ششدانگ یک قطعه باغ انگور بمساحت ۶۴۰۳/۴۱ متر مربع
۳۱۷ فرعی ، محمدمحرابی راد فرزند امیر ششدانگ یک قطعه باغ پسته بمساحت ۷۶۶۰/۷۹ متر مربع
۳۱۸ فرعی ، محمدمحرابی راد فرزند امیر ششدانگ یک قطعه زمین زراعی بمساحت ۸۵۸۹ متر مربع
۳۱۹ فرعی ، محمدمحرابی راد فرزند امیر ششدانگ یک قطعه باغ انگور بمساحت ۵۱۲۷/۶۶ متر مربع
تاریخ تحدید:۱۴۰۵/۱۰/۰۶

پلاک ۲۵۸– اصلی اراضی رباط جز

۳۰۱۴-فرعی ، فاطمه بیگم رباط جزی فرزند میرزامحمد ششدانگ یک قطعه باغ پسته بمساحت ۲۸۱۱۸/۱۲ متر مربع
۳۰۱۵ فرعی ، حسین صالحی فرزند حمزه ششدانگ یک قطعه زمین زراعی بمساحت ۳۸۶۷۴/۹۹ متر مربع
تاریخ تحدید:۱۴۰۵/۱۰/۰۷

پلاک ۲۷۴– اصلی اراضی قیص آباد

۴۴۶-فرعی ، ابوالقاسم خلیلی پور فرزند عباسعلی ششدانگ یک قطعه باغ بمساحت ۴۰۳۷/۳۵ متر مربع
تاریخ تحدید:۱۴۰۵/۱۰/۰۸

پلاک ۴۷۸ – اصلی اراضی بیابان افچنگ

۱۳۶ فرعی ، محمد عرفانی شکیب فرزند حسن ششدانگ یک قطعه زمین زراعی بمساحت ۵۸۰۱/۲۴ متر مربع
۲۷۴ فرعی ، محمد محسنی نژاد فرزند رجبعلی ششدانگ یک قطعه زمین زراعی بمساحت ۵۸۱۱/۸۲ متر مربع
۴۵۴ فرعی ، زهرا افچنگی فرزند غلامحسین ششدانگ یک قطعه زمین زراعی بمساحت ۹۷۱۷/۴۰ متر مربع
۴۸۴ فرعی ، محمد عرفانی شکیب فرزند حسن ششدانگ یک قطعه زمین زراعی بمساحت ۷۱۰۲/۲۱ متر مربع
۶۴۲ فرعی ، اسماعیل محسنی نژاد فرزند رجبعلی ششدانگ یک قطعه زمین زراعی بمساحت ۷۷۳۶/۲۸ متر مربع
۶۵۷ فرعی ، حسن محسنی نژاد فرزند رجبعلی ششدانگ یک قطعه زمین زراعی بمساحت ۶۱۶۵/۴۸ متر مربع
۷۰۱ فرعی ، رضا افچنگی فرزند موسی ششدانگ یک قطعه زمین زراعی بمساحت ۱۲۲۸۶/۶۳ متر مربع
۷۰۲ فرعی ، حسن ابراهیمی اصل فرزند علی ششدانگ یک قطعه زمین زراعی بمساحت ۱۱۶۶۲ متر مربع
۷۰۳ فرعی ، محمد افچنگی فرزند مرادعلی ششدانگ یک قطعه زمین زراعی بمساحت ۲۰۸۵۶/۱ متر مربع
تاریخ تحدید:۱۴۰۵/۱۰/۱۲

بخش ۱۷ الحاقی به خوشاب
پلاک ۲۶۲–اصلی اراضی نشیب

۱۳۶-فرعی ، صدیقه و عذرا کارگری فرزندان محمدمهدی ششدانگ یک قطعه باغ بالمناصفه بمساحت ۹۱۰/۷۲ متر مربع
۱۳۷-فرعی ، غلامحسن اسلامی فرزند حسین ششدانگ یک قطعه زمین زراعی بمساحت ۷۳۰/۹۵ متر مربع
۱۳۸-فرعی ، غلامحسن اسلامی فرزند حسین ششدانگ یک قطعه زمین زراعی بمساحت ۸۳۷/۶۰ متر مربع
تاریخ تحدید:۱۴۰۵/۱۰/۱۳

بخش ۱۰ الحاقی به خوشاب
پلاک ۲۱– اصلی اراضی بلقان آباد

۱۱۱۹-فرعی ،علی اکبر بلقان آبادی فرزند رجبعلی ششدانگ یک قطعه باغ بمساحت ۱۶۴۹۱/۶۷ متر مربع
۱۱۲۰-فرعی ،شرکت آب وفاضلاب خوشاب ششدانگ یک قطعه تاسیسات چاه تامین آب شرب بمساحت ۵۵۲/۳۳ متر مربع
۱۱۲۱-فرعی ، رضا بلقان آبادی فرزند قربانعلی ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی بمساحت ۱۶۸۴۹/۵ متر مربع
۱۱۲۲-فرعی ، شرکت آل وفاضلاب استان خراسان رضوی ششدانگ یک قطعه تاسیسات مخزن ذخیره آب شرب روستای بلقان آباد بمساحت ۴۸۹/۳۰ متر مربع
تاریخ تحدید:۱۴۰۵/۱۰/۱۴

پلاک ۴۳ -اصلی اراضی سید آباد

۲۱۲ فرعی ، شرکت آب وفاضلاب خوشاب ششدانگ یک قطعه محوطه محصور محل تاسیسات چاه آب شرب بمساحت ۱۰۸۶/۴۶ متر مربع
۲۱۳ فرعی ، ابراهیم سیدآبادی فرزند حسنعلی ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی بمساحت ۱۶۵۲۷/۸۲ متر مربع
تاریخ تحدید:۱۴۰۵/۱۰/۱۵

در روزهاي فوق مندرج در اين آگهي انجام مي گردد ، لذا مطابق مفاد ماده ۱۴ قانون ثبت به صاحبان املاك و مجاورين شماره هاي فوق الذكر به وسيله اين آگهي اخطار مي گردد كه در روزها و ساعات مقرر بالا در محل حضور به هم رسانند . چنانچه هر يك از صاحبان املاك يا نماينده قانوني آنها در موقع مقرر حاضر نباشند مطابق ماده ۱۵ قانون مزبور ملك مورد آگهي با حدود اظهار شده از طرف مجاورين تحديد خواهد شد و اعتراض صاحبان املاكي كه در موعد مقرر حاضر نبوده اند مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت فقط تا سي روز از تاريخ تحديد حدود پذيرفته خواهد شد و در اجراي تبصره ۲ ماده واحده قانون تعيين تكليف پرونده معترض ثبتي ، معترضين مي بايست از تاريخ تسليم اعتراض به اداره ثبت ظرف مدت يك ماه دادخواست اعتراض خود را به مرجع ذيصلاح قضايي تقديم و گواهي لازم از مرجع مزبور اخذ و به اين اداره تسليم نمايند ./
تاریخ انتشار:۱۴۰۵/۰۸/۱۶ م الف ۴۰۵۲۳ آ-۱۴۰۵۱۴۱۷۶
علي رضا ميرزائی - رئیس ثبت اسنادواملاک خوشاب

وزیر آموزش و پرورش نخستین کارت زرد را به‌خاطر جذب معلمان رد صلاحیت شده از مجلس گرفت

دغدغه ورود نومعلم‌ها از مسیر گزینش

گروه جامعه | جذب ۱۹هزار دانشجومعلم رد صلاحیت شده در نخستین روزهای فعالیت دولت چهاردهم و بازبینی پرونده ۱۲هزار متقاضی دیگر و ورود آن‌ها به آموزش و پرورش در تابستان امسال با هدف دوری از افراط و تفریط و برخی تندروی‌ها در فرایند گزینش‌ها کافی بود تا برخی منتقدان، این اقدام‌ها را سیاسی و در راستای تضعیف ضوابط قانونی جذب معلمان بخوانند.

واکنش‌هایی پرسابقه که درنهایت تا صدور نخستین کارت زرد نمایندگان مجلس به وزیر آموزش و پرورش در جلسه علنی سه‌شنبه گذشته ادامه یافت.

■دولت سیاسی‌بازی را کنار بگذارد

روح‌الله نجابت، نماینده شیراز و زرقان در مجلس شورای اسلامی در نشست یاد شده خطاب به علیرضا کاظمی گفت: بنده و شما آقای وزیر باید پاسخگو باشیم. دانش‌آموز در مدرسه فقط خواندن و نوشتن نمی‌آموزد؛ انسان بودن را هم باید یاد بگیرد. بعد بعضی وقت‌ها از بعضی کسانی که لباس معلمی پوشیده‌اند و بدون فرایندهای صحیح گزینشی وارد مدارس ما شده‌اند، من به نوبه خودم می‌ترسم فرزندانم را زیر دست بعضی از این فرصت‌طلبان قرار بدهم.

نجابت در ادامه تأکید کرد: حق داوطلب نباید ضایع شود، اگر کسی صلاحیت دارد و در این شرایط سخت معیشتی، با این حقوق‌های اندک حاضر می‌شود در آموزش و پرورش خدمت کند، باید دست تک‌تک آن‌ها را بوسید؛ اما همزمان قرار نیست به خاطر بعضی معلم‌نماها حق دانش‌آموزان و خانواده‌هایشان ضایع شود. مردم فرزندانشان را دست این‌ها به امانت می‌سپارند؛ کسانی که باید از بدیهیات انسانی برخوردار باشند.او همچنین با سیاسی خواندن اقدامات اخیر مدیران آموزش و پرورش دولت چهاردهم اضافه کرد: انتظار و توقع ما این است اگر کسی ادعا کرد در گزینش رد و حقش ضایع شده، تحت فشار قرار نگیرید و دولت سیاسی‌بازی را کنار بگذارد. آن دنیا من و شما باید به برادر شهیدتان جواب بدهیم.گرچه علیرضا کاظمی نیز در پاسخ به اظهارات نجابت، تمامی تلاش خود را به کار بست تا از عملکرد وزارت آموزش و پرورش و به قول خود، نیروهای انقلابی و متدین این وزارتخانه در بخش گزینش دفاع کند؛ اما در پایان، توپ را به زمین دیوان عدالت انداخت و با اشاره به نتایج بررسی آرای گزینش در سال‌های گذشته گفت: درصدها و نتایج این بررسی‌ها در سال‌های مختلف تقریباً مشابه و نزدیک به یکدیگر است که نشان‌دهنده دقت کار همکاران بخش گزینش است. البته در مرحله دیوان عدالت اداری، ممکن است با وجود رد صلاحیت فرد در مراحل اول و دوم، رأی به نفع او صادر شود که این موضوع خارج از اختیارات آموزش‌وپرورش است».

■رد صلاحیت به دلیل لمینت دندان!

اظهارات گاه رسمی و گاهی نیز غیررسمی منتشر شده از سوی برخی داوطلبان آزمون‌ها یا کارشناسان و منتقدان شیوه گزینش معلمان طی سال‌های گذشته، به رویکردی سلیقه‌ای در این خصوص اشاره دارد.

تسنیم چندی پیش، از تماس برخی معلمان با این خبرگزاری و دلایل رد صلاحیت آن‌ها خبر داده بود. معلمانی که می‌گفتند پس از چند ماه تدریس و در شرایطی که تمام دوستان و آشنایان، آن‌ها را به عنوان معلم می‌شناسند، آموزش و پرورش اعلام کرده رد گزینش شده‌اید و باید از معلمی کنار بروید.

یا عده‌ای که می‌گفتند برخی اطرافیانشان باور نمی‌کنند به دلیل مسائلی همچون شرکت نکردن در راهپیمایی، تجمعات، نمازجمعه و مواردی از این دست، امتیاز لازم برای قبولی در گزینش آموزش و پرورش را کسب نکرده‌اند و تصور افراد این است آن‌ها مشکلات دیگری داشته‌اند که در میانه سال تحصیلی از شغل معلمی کنار گذاشته شده‌اند. بعضی دیگر از این معلمان مدعی بوده‌اند در مصاحبه حضوری گزینش امسال به دلایلی مانند، حضور نیافتن در نماز جمعه، لمینت دندان و... رد شده‌اند!

گرچه سید امیرمحمد خرازانی، نماینده وقت وزیر در گزینش و دبیر هیئت مرکزی گزینش وزارت آموزش و پرورش ضمن رد ادعاهای اینچنینی اظهار کرده بود: این‌ها نکاتی است که برخی افراد بیان می‌کنند؛ به عنوان مثال یکی از معلمان پذیرفته شده در آزمون که موفق به کسب حدنصاب لازم برای تأیید نهایی در گزینش نشده بود، مدعی بود به دلیل عدم خلوص در نماز رد گزینش شده! اما وقتی پرونده او را بررسی کردم مشخص شد اصلاً این‌گونه نبوده است. سخنان مصاحبه‌گران ممکن است موجب ایجاد شبهاتی برای افرادی که رد گزینش شده‌اند، بشود و ما هیچ‌گاه به دلیل مثلاً مشخص بودن ریشه مو و مسائلی از این دست، افراد را رد گزینش نمی‌کنیم.

■قرار است گزینش به یک «نهاد شیشه‌ای» تبدیل شود

رضا روستایی، مدیرکل هیئت مرکزی گزینش وزارت آموزش و پرورش گفت: بررسی تجربه ۳۰ سال گذشته نشان می‌دهد هرجا افراط یا تفریطی در گزینش اتفاق افتاده، آسیب نهایی در کلاس درس و برای دانش‌آموزان ایجاد شده است. در سال‌های اخیر، همراهی معلمان با نظام، به‌ویژه در بحران‌هایی همچون جنگ ترکیبی و فتنه‌ها نشان داد رضایتمندی فرهنگیان زمانی حاصل می‌شود که ما به‌عنوان متولیان گزینش، کارها را دقیق انجام داده باشیم. افرادی که وارد آموزش و پرورش می‌شوند باید در آینده سبب افتخار نظام تعلیم و تربیت باشند، به‌گونه‌ای که همگان بگویند خدا رحمت کند آن فردی را که چنین نیرویی را وارد آموزش و پرورش کرد.

محمد شهاب جلیلوند، دبیر هیئت عالی گزینش نهاد ریاست‌جمهوری نیز سال گذشته در گفت‌وگویی تلویزیونی با اشاره به بازبینی پرونده استخدامی ۱۲هزار متقاضی آموزش و پرورش، این اقدام را تأکید بر جذب شایستگان با معیارهای نوین دانسته و گفته بود: ایران متعلق به همه ایرانیان است و باید فضای اداری و اجرایی به سمتی برود که همه دلسوزان، شایستگان و علاقه‌مندان به خدمت بتوانند وارد فضای کار شوند، برهمین اساس ویژگی‌های ممتاز شخصیتی مانند صداقت و میهن‌پرستی را در امر گزینش دخیل کردیم.

ممکن است برخی افراد متقاضی ضعف‌هایی داشته باشند ولی باید از ظرفیت مذاکره ارشادی، سیر مطالعاتی و اخذ تعهد استفاده کنیم تا کسی بی‌دلیل از کشتی امن و قطار انقلاب پیاده و ناامید نشود.

نباید فرصت خدمت برای شایستگان از بین برود، بنابراین نهاد گزینش عامل فرار مغزها و عدم اقبال شایستگان برای خدمت نخواهد بود و در راستای جذب حداکثری حرکت می‌کند.

جلیلوند با دفاع از رویکرد مدیریتی خود در هیئت عالی گزینش بیان کرده بود: از نخستین روزی که مسئولیت این نهاد را پذیرفتم، به رئیس‌جمهور قول دادم گزینش را به یک «نهاد شیشه‌ای» تبدیل کنم، چراکه باید با نگاهی نو مفهوم گزینش را متحول و تا حد امکان فرایندهای آن را شفاف، روشن و پاسخگو کرد.



> گزینش معلمان از حساس‌ترین مأموریت‌های نظام تعلیم‌وتربیت است؛ اما پرسش اساسی اینجاست آیا هر نوع سخت‌گیری را می‌توان به نام صیانت از ارزش‌ها توجیه کرد؟

■اصلاح تصمیمات قبلی نقطه ضعف نیست

امیرحسین محمودوند، کارشناس حوزه آموزش‌وپرورش با تأکید بر ضرورت بازنگری در برخی رویه‌های گزینشی گفت: گزینش معلمان از حساس‌ترین مأموریت‌های نظام تعلیم‌وتربیت است؛ اما پرسش اساسی اینجاست آیا هر نوع سخت‌گیری را می‌توان به نام صیانت از ارزش‌ها توجیه کرد؟

در ماجرای اخیر، بازبینی پرونده داوطلبانی که در مراحل نخست از ورود به آموزش‌وپرورش بازمانده بودند، اهمیت ویژه‌ای دارد. اگر بررسی دوباره نشان داده بخشی از این افراد واجد صلاحیت بوده‌اند، اصلاح تصمیمات قبلی نه‌تنها نقطه ضعف نیست، بلکه نشانه مسئولیت‌پذیری و سلامت نظام اداری است. بازگشت از یک تصمیم نادرست، عقب‌نشینی از اصول محسوب نمی‌شود؛ بلکه پایبندی عملی به عدالت و قانون است. اعتبار نظام گزینش به پافشاری بر تصمیمات اولیه نیست، بلکه به توانایی آن در بازنگری منصفانه و اصلاح خطاها بستگی دارد.

محمودوند معتقد است: از منظر اجتماعی، موضوع فراتر از استخدام چند هزار معلم است. ردهای گسترده و غیرمستند می‌تواند احساس تبعیض، سرخوردگی و بی‌اعتمادی ایجاد و به‌تدریج سرمایه اجتماعی نظام جمهوری اسلامی را قربانی سخت‌گیری‌های سلیقه‌ای کند. در شرایط حساس کنونی کشور که بیش از هر زمان به انسجام ملی و همراهی نسل جوان نیاز داریم، نباید با تصمیمات غیرمنعطف، اعتماد عمومی را تضعیف کنیم.

هیچ فردی نباید به دلیل ارزیابی ناقص یا تفسیر نادرست، برای همیشه از فرصت خدمت محروم شود. نقد وزیر نباید به نادیده گرفتن ضرورت اصلاح رویه‌های معیوب منجر شود. دفاع از قانون، الزاماً به معنای اصرار بر تصمیمات اولیه نیست، گاهی عدالت دقیقاً در اصلاح همان تصمیمات محقق می‌شود.

قوه قضاییه
سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان جنوبی

((آگهی آراء هیات حل اختلاف موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی))

دراجرای ماده ۳قانون وماده۱۳آئین نامه اجرایی قانون یاد شده اسامی افرادی که اسناد عادی یا رسمی آنان درهیات مستقردر اداره ثبت اسناد واملاک شهرستان طبس(استان خراسان جنوبی) مورد رسیدگی وتائید قرار گرفته جهت اطلاع عموم در ۲نوبت به فاصله ۱۵ روزبشرح زیر آگهی میگردد.

(قطعات واقع دربخش یک طبس)

۱-ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی حسن زمانی قسمتی از پلاک ۸- اصلی حسن آباد انتقال مع الواسطه ازمالکیت رسمی (مالکین مشاعی حسن آباد) به مساحت ۱۸۸۰/۴۲- مترمربع.
۲-ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی علی مقدس زاده قسمتی از پلاک ۱۷-اصلی الله آباد انتقال مع الواسطه ازمالکیت رسمی (مالکین مشاعی الله آباد) به مساحت ۲۲۸۴/۰۲- مترمربع.
۳-ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی زهرامحمدی قسمتی از پلاک ۱۷- اصلی الله آباد انتقال مع الواسطه ازمالکیت رسمی (مالکین مشاعی الله آباد) به مساحت ۱۶۹۳/۸۲- مترمربع.
۴-ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی زهرامحمدی قسمتی از پلاک ۱۷- اصلی الله آباد انتقال مع الواسطه ازمالکیت رسمی (مالکین مشاعی الله آباد) به مساحت ۹۶۴/۸۲- مترمربع.
۵-ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی نگارمحمدی قسمتی از پلاک ۱۷-اصلی الله آباد انتقال مع الواسطه ازمالکیت رسمی (مالکین مشاعی الله آباد) به مساحت ۱۱۵۴/۹۸- مترمربع.
۶-ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی کبری محمدی قسمتی از پلاک ۱۷- اصلی الله آباد انتقال مع الواسطه ازمالکیت رسمی (مالکین مشاعی الله آباد) به مساحت ۷۶۲/۴۲- مترمربع.
۷-ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی جعفرمرادی قسمتی از پلاک ۲۳- اصلی دهنو هادیان انتقال مع الواسطه ازمالکیت رسمی (مالکین مشاعی دهنوهادیان) به مساحت ۱۵۰۶۵/۳۶- مترمربع.
۸-ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی جعفرمرادی قسمتی از پلاک ۲۳- اصلی دهنو هادیان انتقال مع الواسطه ازمالکیت رسمی (مالکین مشاعی دهنوهادیان) به مساحت ۶۰۴۶/۲۵- مترمربع.
۹-ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی جعفرمرادی قسمتی از پلاک ۲۳- اصلی دهنو هادیان انتقال مع الواسطه ازمالکیت رسمی (مالکین مشاعی دهنوهادیان) به مساحت ۸۶۴۷/۳۴- مترمربع.
۱۰-ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی جعفرمرادی قسمتی از پلاک ۲۳- اصلی دهنو هادیان انتقال مع الواسطه ازمالکیت رسمی (مالکین مشاعی دهنوهادیان) به مساحت ۱۱۳۷۹/۲۲- مترمربع.
۱۱-ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی جعفرمرادی قسمتی از پلاک ۲۳- اصلی دهنو هادیان انتقال مع الواسطه ازمالکیت رسمی (مالکین مشاعی دهنوهادیان) به مساحت ۵۱۶۹/۵۸- مترمربع.
۱۲-ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی جعفرمرادی قسمتی از پلاک ۲۳- اصلی دهنو هادیان انتقال مع الواسطه ازمالکیت رسمی (مالکین مشاعی دهنوهادیان) به مساحت ۲۸۳۹/۸۲- مترمربع.
۱۳-ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی جعفرمرادی قسمتی از پلاک ۲۳- اصلی دهنو هادیان انتقال مع الواسطه ازمالکیت رسمی (مالکین مشاعی دهنوهادیان) به مساحت ۱۰۰۴۴/۳۱- مترمربع.
۱۴-ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی جعفرمرادی قسمتی از پلاک ۲۳- اصلی دهنو هادیان انتقال مع الواسطه ازمالکیت رسمی (مالکین مشاعی دهنوهادیان) به مساحت ۱۲۶۵۹/۶۲- مترمربع.
۱۵-ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی جعفرمرادی قسمتی از پلاک ۲۳-اصلی دهنو هادیان انتقال مع الواسطه ازمالکیت رسمی (مالکین مشاعی دهنوهادیان) به مساحت ۵۳۲۲/۷۷- مترمربع.
۱۶-ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی قاسم اکبریان قسمتی از پلاک ۲۳- اصلی دهنو هادیان انتقال مع الواسطه ازمالکیت رسمی (مالکین مشاعی دهنوهادیان) به مساحت ۳۹۵۱/۲۶- مترمربع.
۱۷-ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی غلامرضا اکبریان قسمتی از پلاک ۲۳-اصلی دهنو هادیان انتقال مع الواسطه ازمالکیت رسمی (مالکین مشاعی دهنوهادیان) به مساحت ۴۹۷۲/۵۸- مترمربع.
۱۸-ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی غلامرضا اکبریان قسمتی از پلاک ۲۳- اصلی دهنو هادیان انتقال مع الواسطه ازمالکیت رسمی (مالکین مشاعی دهنوهادیان) به مساحت ۱۱۰۳۳/۰۴- مترمربع.
۱۹-ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی غلامرضا اکبریان قسمتی از پلاک ۲۳- اصلی دهنو هادیان انتقال مع الواسطه ازمالکیت رسمی (مالکین مشاعی دهنوهادیان) به مساحت ۱۹۳۸/۲- مترمربع.
۲۰-ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی غلامرضا اکبریان قسمتی از پلاک ۲۳-اصلی دهنو هادیان انتقال مع الواسطه ازمالکیت رسمی (مالکین مشاعی دهنوهادیان) به مساحت ۴۰۷۱/۶۰- مترمربع.
۲۱-ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی غلامرضا اکبریان قسمتی از پلاک ۲۳- اصلی دهنو هادیان انتقال مع الواسطه ازمالکیت رسمی (مالکین مشاعی دهنوهادیان) به مساحت ۳۰۸۶/۴۰- مترمربع.
۲۲-ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی غلامرضا اکبریان قسمتی از پلاک ۲۳- اصلی دهنو هادیان انتقال مع الواسطه ازمالکیت رسمی (مالکین مشاعی دهنوهادیان) به مساحت ۱۲۱۰۷/۸۱- مترمربع.
۲۳-ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی غلامرضا اکبریان قسمتی از پلاک ۲۳-اصلی دهنو هادیان انتقال مع الواسطه ازمالکیت رسمی (مالکین مشاعی دهنوهادیان) به مساحت ۱۴۳۱۶/۱۰- مترمربع.
۲۴-ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی محمدقدرتی قسمتی از پلاک ۲۳- اصلی دهنو هادیان انتقال مع الواسطه ازمالکیت رسمی (مالکین مشاعی دهنوهادیان) به مساحت ۲۱۷۹/۴۹- مترمربع.
۲۵-ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی نرگس آورند قسمتی از پلاک ۳فرعی از۷۵۸فرعی از۳۰-اصلی دیهشک بالا انتقال مع الواسطه ازمالکیت رسمی (مالکین مشاعی دیهشک بالا) به مساحت۱۲۱۹/۹۴- مترمربع.
۲۶-ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی محمدرضا قربانی قسمتی از پلاک ۳فرعی از۷۵۸فرعی از۳۰-اصلی دیهشک بالا انتقال مع الواسطه ازمالکیت رسمی (مالکین مشاعی دیهشک بالا) به مساحت۱۲۲۰/۲۴- مترمربع.
۲۷-ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی حسن ترابی زاده قسمتی از پلاک ۳۷فرعی از۳۰-اصلی دیهشک بالا انتقال مع الواسطه ازمالکیت رسمی (مالکین مشاعی دیهشک بالا) به مساحت۵۱۴۵/۳۰- مترمربع.
۲۸-ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی مهدی طالبی مقدم قسمتی از پلاک ۳۷فرعی از۳۰-اصلی دیهشک بالا انتقال مع الواسطه ازمالکیت رسمی (مالکین مشاعی دیهشک بالا) به مساحت۲۹۴۴/۷۳- مترمربع.
۲۹-ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی مهدی طالبی مقدم قسمتی از پلاک ۳۷فرعی از۳۰-اصلی دیهشک بالا انتقال مع الواسطه ازمالکیت رسمی (مالکین مشاعی دیهشک بالا) به مساحت۴۵۳۴/۹۸- مترمربع.
۳۰-ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی مهدی طالبی مقدم قسمتی از پلاک ۳۷فرعی از۳۰-اصلی دیهشک بالا انتقال مع الواسطه ازمالکیت رسمی (مالکین مشاعی دیهشک بالا) به مساحت۲۵۶۹/۸۶- مترمربع.
۳۱-ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی حسین طالبی مقدم قسمتی از پلاک ۳۷فرعی از۳۰-اصلی دیهشک بالا انتقال مع الواسطه ازمالکیت رسمی (مالکین مشاعی دیهشک بالا) به مساحت۴۹۶۷/۸۷- مترمربع.
۳۲-ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی حسین طالبی مقدم قسمتی از پلاک ۳۷فرعی از۳۰-اصلی دیهشک بالا انتقال مع الواسطه ازمالکیت رسمی (مالکین مشاعی دیهشک بالا) به مساحت۲۹۴۴/۷۰- مترمربع.
۳۳-ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی حسین طالبی مقدم قسمتی از پلاک ۳۷فرعی از۳۰-اصلی دیهشک بالا انتقال مع الواسطه ازمالکیت رسمی (مالکین مشاعی دیهشک بالا) به مساحت۲۵۶۵/۳۶- مترمربع.
۳۴-ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی علیرضا وفادارمقدم قسمتی از پلاک ۳۷فرعی از۳۰-اصلی دیهشک بالا انتقال مع الواسطه ازمالکیت رسمی (مالکین مشاعی دیهشک بالا) به مساحت۵۸۹۱/۷۹- مترمربع.
۳۵-ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی مهناز رضائی مقدم قسمتی از پلاک ۵۲۵فرعی از۳۰-اصلی دیهشک بالا انتقال مع الواسطه ازمالکیت رسمی (مالکین مشاعی دیهشک بالا) به مساحت۴۱۳۰/۵۴- مترمربع.
۳۶-ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی جواد آرام قسمتی از پلاک ۵۲۵فرعی از۳۰-اصلی دیهشک بالا انتقال مع الواسطه ازمالکیت رسمی (مالکین مشاعی دیهشک بالا) به مساحت۱۷۱۰/۲۵- مترمربع.
۳۷-ششدانگ یک قطعه باغ مجید خباز دیهشکی قسمتی از پلاک ۶۹۷فرعی از۳۰-اصلی دیهشک بالا انتقال مع الواسطه ازمالکیت رسمی (مالکین مشاعی دیهشک بالا) به مساحت۱۱۲۵/۹۹- مترمربع.
۳۸-ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی حسن ترابی زاده قسمتی از پلاک ۷۶۸فرعی از۳۰-اصلی دیهشک بالا انتقال مع الواسطه ازمالکیت رسمی (مالکین مشاعی دیهشک بالا) به مساحت۴۹۷۰/۰۷- مترمربع.
۳۹-ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی علیرضا وفادارمقدم قسمتی از پلاک ۷۶۸فرعی از۳۰-اصلی دیهشک بالا انتقال مع الواسطه ازمالکیت رسمی (مالکین مشاعی دیهشک بالا) به مساحت۴۷۸۷/۱۱- مترمربع.

(قطعات واقع دربخش سه طبس)

۴۰-ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی سیدجعفرحسین زاده قسمتی از پلاک۳۸-اصلی حجت آباد انتقال مع الواسطه ازمالکیت رسمی (مالکین مشاعی حجت آباد) به مساحت۳۱۰۵۵/۳۸- مترمربع.
۴۱-ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی محمدامین نصیرائی حقیقی قسمتی از پلاک۳۸-اصلی حجت آباد انتقال مع الواسطه ازمالکیت رسمی (مالکین مشاعی حجت آباد) به مساحت۱۸۴۲۵/۵۷- مترمربع.
۴۲-ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی امیرحسین نصیرائی حقیقی قسمتی از پلاک۳۸-اصلی حجت آباد انتقال مع الواسطه ازمالکیت رسمی (مالکین مشاعی حجت آباد) به مساحت۳۲۲۸۷/۲۵- مترمربع.
۴۳-ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی غلامرضا نصیرائی حقیقی قسمتی از پلاک۳۸-اصلی حجت آباد انتقال مع الواسطه ازمالکیت رسمی (مالکین مشاعی حجت آباد) به مساحت۱۳۶۹/۶۲- مترمربع.
۴۴-ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی غلامرضا نصیرائی حقیقی قسمتی از پلاک۳۸-اصلی حجت آباد انتقال مع الواسطه ازمالکیت رسمی (مالکین مشاعی حجت آباد) به مساحت۱۸۸۶۹/۳۷- مترمربع.
۴۵-ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی غلامرضا نصیرائی حقیقی قسمتی از پلاک۳۸-اصلی حجت آباد انتقال مع الواسطه ازمالکیت رسمی (مالکین مشاعی حجت آباد) به مساحت۲۳۶۰۴/۵۹- مترمربع.
۴۶-ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی غلامرضا نصیرائی حقیقی قسمتی از پلاک۳۸-اصلی حجت آباد انتقال مع الواسطه ازمالکیت رسمی (مالکین مشاعی حجت آباد) به مساحت۲۷۷۵۹/۸۳- مترمربع.
۴۷-ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی غلامرضا نصیرائی حقیقی قسمتی از پلاک۳۸-اصلی حجت آباد انتقال مع الواسطه ازمالکیت رسمی (مالکین مشاعی حجت آباد) به مساحت۱۹۱۵۱/۳۷- مترمربع.
۴۸-ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی غلامرضا نصیرائی حقیقی قسمتی از پلاک۳۸-اصلی حجت آباد انتقال مع الواسطه ازمالکیت رسمی (مالکین مشاعی حجت آباد) به مساحت۲۰۷۸/۲۴- مترمربع.
۴۹-ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی فاطمه رضائی قسمتی از پلاک۳۸-اصلی حجت آباد انتقال مع الواسطه ازمالکیت رسمی (مالکین مشاعی حجت آباد) به مساحت۲۷۶۰۶/۴۵- مترمربع.
۵۰-ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی فاطمه رضائی قسمتی از پلاک۳۸-اصلی حجت آباد انتقال مع الواسطه ازمالکیت رسمی (مالکین مشاعی حجت آباد) به مساحت۲۶۷۸۲/۸۶- مترمربع.
۵۱-سه دانگ مشاع ازششدانگ یک قطعه زمین مزروعی حسین قربانی قسمتی از پلاک۱۸۲-اصلی هودر انتقال مع الواسطه ازمالکیت رسمی (مالکین مشاعی روستای هودر) به مساحت۱۱۷۷۰/۱۰- مترمربع.
۵۲-سه دانگ مشاع ازششدانگ یک قطعه زمین مزروعی مهدی قربانی قسمتی از پلاک۱۸۲-اصلی هودر انتقال مع الواسطه ازمالکیت رسمی (مالکین مشاعی روستای هودر) به مساحت۱۱۷۷۰/۱۰- مترمربع.

لذابدینوسیله به فروشندگان ومالکین مشاعی واشخاص ذینفع درآراء اعلام شده ابلاغ میگرددچنانچه اعتراضی دارندباید از تاریخ انتشاردرروستاها ازتاریخ الصاق درمحل تادوماه اعتراض خودرا به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم ورسید اخذ نمایندمعترضین بایدظرف مدت یک ماه ازتاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست بدادگاه عمومی محل نمایند وگواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل نمایند ودرصورتیکه اعتراض درمهلت قانونی واصل نگرددیا معترض گواهی تقدیم دادخواست بدادگاه محل راارائه ننمایداداره ثبت مبادرت بصدورسند خواهدنمود.ضمن اینکه صدور سند مالکیت مانع ازمراجعه متضرربدادگاه نخواهد بود؛ ودرخصوص آگهی اصلاحی ازتاریخ انتشار نوبت اول مهلت اعتراض سی روز خواهد بود. آ-۱۴۰۵۱۴۱۳۳

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵،۰۸،۱۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵،۰۹،۰۱

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۶۰۰۱۰۱۴۴۹۱ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۱۷هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یک تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای/ خانم پوریا صادقی وفا به شماره شناسنامه ۳۲۴۱۷۳۲۷۹۷ ، کد ملی ۳۲۴۱۷۳۲۷۹۷ ، صادره فرزند بهرام ششدانگ یکباب ساختمان مسکونی به مساحت ۸۷/۳۰ متر مربع واقع در محدوده ثبتی قسمتی از قطعه سوم از پلاک ۵۳ فرعی از ۱۴۰ اصلی واقع در بخش حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه یک خریداری از مالک رسمی آقای خانم فخرالتاج ربیع زاده محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م الف ۴۴۰۹ آ-۱۴۰۵۱۲۹۹۶
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۷/۲۸
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵/۰۸/۱۶
محمدعباسی رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر آرا صادره هیات های موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه غرب اصفهان تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضیان محرز گردیده است لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نماید. ردیف ۱- برابر رأي شمار ۲۶۰۴ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۱۸ هیأت دوم لذا مالکیت آقاي / محمد علي سعیدي به شناسنامه شماره ۲۵۶ کدملي ۴۱۷۱۷۳۲۱۲۳ صادره فرزند رضاعلی در / ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۹۳/۱۵ متر مربع پلاک شماره ۶۷ اصلي واقع در اصفهان بخش ۱۴ حوزه ثبت ملك غرب اصفهان از مالکیت سید اسدا... حسینی عاشق ابادی فرزند سید حیدر سند ۱۳۵۳۷ مورخ ۳۶/۷/۲۸ دفترخانه ۶۵ اصفهان تائید محرز گردیده است. آ-۱۴۰۵۱۴۱۶۵
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۶/ ۰۸/ ۱۴۰۵ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۰۱/ ۰۹/ ۱۴۰۵
احمد کاشف - رییس منطقه ثبت اسناد و املاک غرب اصفهان

تحدید حدود اختصاصی

چون تحدید حدود ششدانگ یک باب منزل تحت پلاک ثبتی ۶۱۲فرعی از۳۹۵- اصلی ملکی عبدالاحد قبا واقع در شهرستان ایرانشهر بلوار مکران بخش ۵ بلوچستان مورد تقاضای نامبرده در تاریخ ۱۴۰۵،۰۹،۰۷رأس ساعت ۷صبح شروع و بعمل خواهد آمد لذا بر حسب ماده ۱۴ قانون ثبت به مالکین و صاحبان املاک فوق الذکر اعلام می گردد تا در محل حضور بهم رسانند و چنانچه هر یک از صاحبان املاک یا نماینده قانونی آنها در موقع تحدیدحدود در محل حاضر نباشند تحدید حدود املاک فوق بر طبق ماده ۱۵ قانون ثبت با حضور و معرفی مجاورین بعمل خواهد آمد و اعتراض آنها برابر ماده ۲۰قانون ثبت از تاریخ تحدید حدود بمدت ۳۰روز پذیرفته خواهد شد ضمناً برابر تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده های معترض ثبتی و مواد ۷۴ و ۸۶ آئین نامه اصلاحی قانون ثبت معترضین از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت ظرف مدت یک ماه دادخواست اعتراض خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی لازم از مرجع مذکور اخذ و به این اداره تسلیم نمایند در غیر این صورت متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی می تواند به دادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت بدون توضیح به اعتراض عملیات ثبتی را با رعایت مقررات ادامه دهد. چنانچه روز تحدید حدود مصادف با تعطیلی گردد عملیات تحدید حدود در همان ساعت مندرج در آگهی و در اولین روز کاری بعد از تعطیلی صورت می پذیرد . تاریخ انتشار:۱۴۰۵،۰۸،۱۶ آ-۱۴۰۵۱۴۱۸۳
اردشیر محمودی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان ایرانشهر

تحدید حدود اختصاصی

چون تحدید حدود ششدانگ یک باب منزل تحت پلاک ثبتی ۶۱۱فرعی از۳۹۵- اصلی ملکی عبدالخالق عبیدی واقع در شهرستان ایرانشهر بلوار مکران کوچه ۵ بخش ۵ بلوچستان مورد تقاضای نامبرده در تاریخ ۱۴۰۵،۰۹،۰۷رأس ساعت ۷صبح شروع و بعمل خواهد آمد لذا بر حسب ماده ۱۴ قانون ثبت به مالکین و صاحبان املاک فوق الذکر اعلام می گردد تا در محل حضور بهم رسانند و چنانچه هر یک از صاحبان املاک یا نماینده قانونی آنها در موقع تحدیدحدود در محل حاضر نباشند تحدید حدود املاک فوق بر طبق ماده ۱۵ قانون ثبت با حضور و معرفی مجاورین بعمل خواهد آمد و اعتراض آنها برابر ماده ۲۰قانون ثبت از تاریخ تحدید حدود بمدت ۳۰روز پذیرفته خواهد شد ضمناً برابر تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده های معترض ثبتی و مواد ۷۴ و ۸۶ آئین نامه اصلاحی قانون ثبت معترضین از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت ظرف مدت یک ماه دادخواست اعتراض خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی لازم از مرجع مذکور اخذ و به این اداره تسلیم نمایند در غیر این صورت متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی می تواند به دادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت بدون توضیح به اعتراض عملیات ثبتی را با رعایت مقررات ادامه دهد. چنانچه روز تحدید حدود مصادف با تعطیلی گردد عملیات تحدید حدود در همان ساعت مندرج در آگهی و در اولین روز کاری بعد از تعطیلی صورت می پذیرد .
تاریخ انتشار:۱۴۰۵،۰۸،۱۶ آ-۱۴۰۵۱۴۱۸۵
اردشیر محمودی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان ایرانشهر

یاد

منصور انوری از «جاده جنگ» به آسمان رسید



منصور انوری، نویسنده نامدار خراسانی که خالق یکی از بلندترین رمان‌های معاصر زبان فارسی و برنده جوایز مهم ادبی بود، دیروز دار فانی را وداع گفت.

نویسنده رمان ۱۲جلدی «جاده جنگ» در طول فعالیت ادبی خود جوایز معتبر ادبی بسیاری از جمله جایزه جلال آل‌احمد، کتاب سال جمهوری اسلامی ایران و قلم زرین را از آن خود کرد. نیمی از عمر این نویسنده ۷۱ساله خراسانی صرف نوشتن روایتی بلند و خواندنی از وقایع تاریخ معاصر ایران شد. علاوه بر «جاده جنگ»، آثار دیگری از جمله «قربانگاه عشق»، «از عشق‌آباد تا عشق‌آباد»، «قلب تپنده» و «بر فراز آشیانه عنقا» در کنار چندین فیلم‌نامه برای مجموعه‌های تلویزیونی در کارنامه ادبی منصور انوری دیده می‌شود.

در پی درگذشت این نویسنده، رئیس حوزه هنری انقلاب اسلامی با صدور پیامی درگذشت او را تسلیت گفت. در پیام محمدمهدی دادمان آمده است: «منصور انوری سال‌های عمر خود را در جاده‌ای گذراند که از روزهای تلخ اشغال ایران آغاز می‌شد و تا حماسه دفاع مقدس امتداد می‌یافت؛ جاده‌ای به‌درازای رنج‌ها، آرمان‌ها و مجاهدت‌های یک ملت. او با صبر و همتی کم‌نظیر، تاریخ معاصر ایران را به جهان داستان آورد و کوشید از دل حوادث بزرگ این سرزمین، سرگذشت انسان‌هایی را روایت کند که در کشاکش تاریخ، پای ایمان و هویت خویش ایستادند. رمان بلند جاده جنگ، حاصل سال‌ها ممارست و وفاداری او به همین آرمان بود؛ اثری که تحسین رهبر شهید انقلاب را برانگیخت و آن بزرگوار، نویسنده‌اش را واقعاً و حقیقتاً رمان‌نویس خواندند. چه مدال گران‌بها و تقدیر گوهرشناسانه‌ای برای نویسنده‌ای که با همتی بلند و ایمانی استوار، این اثر را آفریده بود تا بخشی از حقیقت انقلاب اسلامی و دفاع مقدس در قامت ادبیات داستانی جان بگیرد. اکنون منصور انوری از این جهان رخت بربسته، اما میراث قلم او در سپهر ادبیات انقلاب اسلامی و دفاع مقدس ماندگار خواهد بود.»

کارگردان «با عرض معذرت۲» از ضرورت تربیت نسل تازه نویسندگان طنز می گوید

کمدی بدون نویسنده خوب به بن‌بست می‌رسد



زهره کهندل کمدی در تلویزیون، بیش از آنکه به شوخی‌های بامزه و موقعیت‌های خنده‌دار وابسته باشد به پشتوانه‌ای از نویسندگان خلاق، بازیگران توانمند و البته شناخت درست از مخاطب نیاز دارد. پشتوانه‌ای که به نظر می‌رسد تلویزیون در سال‌های اخیر برای تقویت آن با چالش‌های جدی روبه‌رو بوده است. در این میان، تولید آثار طنز در استان‌ها و استفاده از ظرفیت‌های بومی می‌تواند فرصتی برای شناسایی و پرورش استعدادهایی باشد که کمتر مجال حضور در تولیدات حرفه‌ای را پیدا کرده‌اند. «با عرض معذرت۲» به کارگردانی محمدرضا حاجی‌غلامی که چهارشنبه گذشته پس از ۲۸ قسمت پخش آن از آنتن شبکه دو سیما به پایان رسید از جمله تجربه‌هایی است که در همین مسیر شکل گرفته و تلاش کرده در کنار بهره‌گیری از بازیگران باتجربه، به نیروهای بومی هم میدان بدهد. با این حال مسئله کمدی تلویزیونی تنها به انتخاب بازیگر و ساخت آیتم‌های طنز محدود نمی‌شود؛ از ضعف متن و ضرورت آموزش نویسندگان جوان گرفته تا رقابت با محتوای طنز در فضای مجازی و دشواری‌های تداوم تولید آثار آیتمی، همه از مسائلی هستند که آینده این گونه نمایشی را تحت تأثیر قرار می‌دهند. با حاجی‌غلامی درباره این چالش‌ها و تجربه ساخت این مجموعه گفت‌وگو کرده‌ایم که می‌خوانید.

■در آثار طنز، بازیگران نقش مهمی در جذب مخاطب دارند و مردم معمولاً دوست دارند چهره‌های آشنا را ببینند ولی شما از بازیگران بومی هم در آثارتان استفاده کرده‌اید، دلیلش چه بوده است؟

پرورش بازیگر کمدی کار ساده‌ای نیست. اگر به تولیدات ملی نگاه کنید می‌بینید تعداد مشخص و معدودی از بازیگران و کمدین‌ها در بسیاری از آثار کمدی حضور دارند. بازیگر کمدی به‌سختی رشد می‌کند و رسیدن به توانایی و تجربه لازم برای موفقیت در این حوزه زمان می‌برد. بنابراین نمی‌توان انتظار داشت با شروع یک پروژه در یک استان، ناگهان تعداد زیادی بازیگر کمدی حرفه‌ای در اختیار داشته باشیم. تجربه ما در کارهای قبلی نشان داده باید میان استفاده از بازیگران باتجربه و نیروهای بومی تعادل برقرار کنیم.

در مجموعه «با عرض معذرت۲» تلاش کردیم به بازیگران مشهدی و خراسانی فرصت حضور در نقش‌های اصلی را هم بدهیم. در بعضی از تولیدات، بازیگران بومی بیشتر در نقش‌های فرعی ظاهر می‌شوند ولی ما سعی کردیم چنین محدودیتی ایجاد نکنیم. حضور در کنار بازیگران باتجربه، هم به توانمندسازی بازیگران بومی کمک می‌کند و هم فرصتی برای یادگیری و کسب تجربه در اختیارشان می‌گذارد. ضمن اینکه بسیاری از بازیگرانی که در مشهد از آن‌ها استفاده کردیم پیش از این نیز تجربه حضور در آثار مختلف را داشته‌اند و از توانایی خوبی برخوردارند.

■با توجه به گسترش تولید کلیپ‌های طنز و آیتم‌های کوتاه در فضای مجازی، تلویزیون چطور می‌تواند مخاطبان را به تماشای طنزهای آیتمی جذب کند؟

امروز کار تلویزیون در این زمینه دشوارتر شده است. در فضای مجازی، تولید کلیپ‌های طنز و آیتم‌های کوتاه بسیار گسترش پیدا کرده و تولید چنین محتواهایی دیگر در انحصار گروه‌های حرفه‌ای نیست. به همین دلیل حفظ مخاطب برای طنزهای آیتمی تلویزیون به شیوه‌های قدیمی کار سختی شده است. به نظرم اگر بتوانیم به‌تدریج ترکیبی از سیتکام و طنز آیتمی را تجربه کنیم و در کنار کاراکترهای ثابت، آیتم‌های مختلفی بسازیم احتمال موفقیت این قالب بیشتر می‌شود. وجود شخصیت‌های ثابت می‌تواند به شکل‌گیری ارتباط میان مخاطب و مجموعه کمک کرده و زمینه را برای ادامه و گسترش آن فراهم کند.

■عده‌ای معتقدند «با عرض معذرت» از نظر ساختار به «خنده‌بازار» شباهت دارد. این مقایسه را می‌پذیرید؟

ببینید هر اثر طنز آیتمی که تولید می‌شود، معمولاً با دو گروه از آثار مقایسه می‌شود؛ کارهای آقای مدیری یا «خنده‌بازار». چون آن‌ها هم در قالب آیتمی کار کرده‌اند و ما هم در همین قالب فعالیت می‌کنیم، طبیعی است که گاهی شباهت‌هایی میان آثار دیده شود. البته به نظرم کار ما به آثار آیتمی آقای مدیری نزدیک‌تر است، هرچند تفاوت‌هایی هم وجود دارد. واقعیت این است که وقتی به نمونه‌های خارجی هم نگاه می‌کنیم، می‌بینیم آن‌ها نیز از الگوهای مشابهی استفاده می‌کنند.

■یکی از انتقادهای همیشگی به تلویزیون، ضعف فیلم‌نامه و کمبود نویسندگان توانمند است. برخی معتقدند موفقیت کمدی‌های تلویزیونی در دوره‌هایی مانند دهه‌های گذشته تا حد زیادی به حضور نویسندگانی مانند برادران قاسم‌خانی وابسته بوده است. تلویزیون برای تربیت نسل جدید نویسندگان چه باید بکند؟ آیا باید همچنان به آزمون و خطا تکیه کند؟

من معتقدم مهم‌ترین عنصر در تولید یک اثر کمدی، متن است. اگر متن خوبی نداشته باشید، کار به نتیجه مطلوب نمی‌رسد. نویسندگی کار ساده‌ای نیست و هر کسی نمی‌تواند به‌راحتی در آن به پختگی برسد. نویسنده باید در طول زندگی تجربه‌های مختلفی کسب کند تا به آن مرحله برسد و البته استعداد ویژه‌ای هم برای این کار لازم است. در حال حاضر متن همچنان یکی از مشکلات مهم تلویزیون است. از طرف دیگر با افزایش تولیدات و شرایط اقتصادی حاکم بر این حوزه، حفظ نویسندگان هم دشوارتر شده است. نویسنده باید بتواند از راه حرفه خود زندگی کند در حالی که امروز بسیاری از نویسندگان همزمان در شبکه نمایش خانگی، فضای مجازی و حوزه تبلیغات فعالیت می‌کنند. به نظرم راه حل این است که اجازه بدهیم نیروهای جوان وارد میدان شوند، تجربه کنند و در کنار آن آموزش ببینند. مشکل اینجاست که ما گاهی انتظار داریم نویسنده خودش مسیر یادگیری را طی کند در حالی که آموزش حرفه‌ای باید بخشی از فرایند تولید باشد. آیا تلویزیون به‌طور مستمر دوره‌های آموزشی نویسندگی طنز برای نویسندگان جوان برگزار می‌کند؟ اگر قرار باشد تمام هزینه‌ها صرف تولید شود و هیچ سرمایه‌گذاری‌ای روی آموزش صورت نگیرد نمی‌توان انتظار داشت نیروی انسانی متخصص به‌اندازه کافی تربیت شود.

تجربه و آزمون و خطا ضروری است اما باید در کنار آن آموزش هم وجود داشته باشد. بعضی افراد استعداد ویژه‌ای دارند و با مطالعه و تلاش شخصی رشد می‌کنند اما همه این طور نیستند. حتی نویسنده‌ای که در یک پروژه تجربه کسب می‌کند اگر در پروژه‌های بعدی با افراد باتجربه‌تر کار نکند و آموزش نبیند، ممکن است در سطح مشخصی متوقف شود. در همین مجموعه برای نخستین بار گروهی هفت‌هشت‌نفره از نویسندگان جوان در خارج از تهران دور هم جمع شده‌اند. این افراد پیش‌تر تجربه‌هایی در کارهای کوچک‌تر داشته‌اند و حالا فرصت پیدا کرده‌اند که در قالب یک پروژه منسجم‌تر کار کنند. در فصل قبلی، آقای حمید برزگر که سال‌ها با آقای مهران مدیری همکاری کرده بود، سرپرستی نویسندگان را بر عهده داشت و در این فصل نیز آقای محمدجواد میری از نویسندگان مشهدی با گروه همکاری می‌کند. حضور چنین افرادی می‌تواند به رشد نویسندگان جوان کمک کند. یکی از مهم‌ترین دستاوردهای تولید در استان‌ها همین کادرسازی است. اگر از میان این هشت نفر، حتی یکی دو نفر بتوانند به نویسندگان توانمند کمدی تبدیل شوند اتفاق ارزشمندی رخ داده است.

■با توجه به اینکه پرداختن به موضوعات اجتماعی روز از ویژگی‌های طنز آیتمی است، آیا تولید و پخش همزمان می‌تواند به موفقیت و دیده‌شدن بیشتر چنین مجموعه‌هایی کمک کند؟

این شیوه از یک طرف می‌تواند دشوار باشد اما از طرف دیگر موجب می‌شود ارتباط زنده‌تری میان تولید و پخش شکل بگیرد. وقتی مجموعه روی آنتن می‌رود، بازخورد مخاطبان مشخص می‌شود و گروه می‌تواند واکنش‌ها را ببیند به‌ویژه در سیتکام‌ها پخش همزمان با تولید می‌تواند به شناخت بهتر مخاطب از شخصیت‌ها و تقویت آن‌ها کمک کند.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی – اداره ثبت اسناد و املاک زبرخان

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زبرخان تصرفات مالکانه بلامعارض ۱- امیر قدمیاری فرزند الـه قلی کد ملی ۰۹۴۳۱۹۰۷۴۶ در ششدانگ دو قطعه باغ به مساحتهای ۶۱۶/۷۲ و ۶۱۰/۷۷ متر مربع از پلاک ۸۰۷ فرعی از ۱ اصلی بخش ۴ زبرخان از محل مالکیت شهربانو قدمیاری فرزند خلیل اله ۲- علی اصغر ایروانی فرزند حمزه کد ملی ۵۷۴۹۶۲۳۶۷۱ در ششدانگ یک قطعه باغ و دو قطعه زمین مزروعی به مساحتهای ۳۳۱۳/۰۸ و ۵۷۵۸/۶۱ و ۵۷۳۹/۴۷ متر مربع از پلاک ۳ فرعی از ۳۸ اصلی بخش ۴ زبرخان از محل مالکیت حمزه ایروانی فرزند حسین ۳- محمد علی شادمند قانع فرزند شهریار کد ملی ۰۹۴۱۶۴۵۱۷۷ در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۶۵۰/۰۳ متر مربع از پلاک ۷۷ فرعی از ۱۵۲ اصلی بخش ۳ زبرخان از محل مالکیت محمد محمدی ۴- معصومه سخدری فرزند رمضانعلی ملی ۵۷۴۹۷۶۸۶۸۶ در ششدانگ دو قطعه زمین مزروعی و یک قطعه باغ به مساحتهای ۱۳۵۳/۸۵ و ۱۱۲۶/۰۴ و ۱۵۶۴/۸۰ متر مربع از پلاک ۱۴۶ اصلی بخش ۳ زبرخان از محل مالکیت جمال و علی اکبر اثنی عشری فرزندان شیخ آقا ۵- زهره سخدری فرزند رمضانعلی ملی ۵۷۴۰۰۲۳۳۱۹ در ششدانگ سه قطعه زمین مزروعی به مساحتهای ۱۳۶۶/۳۶ و ۱۱۰۷/۸۶ و ۱۵۶۴/۷۹ متر مربع از پلاک ۱۴۶ اصلی بخش ۳ زبرخان از محل مالکیت جمال و علی اکبر اثنی عشری فرزندان شیخ آقا ۶- حسن سخدری فرزند رمضانعلی ملی ۵۷۴۹۹۴۰۱۰۱ در ششدانگ دو قطعه زمین مزروعی به مساحتهای ۲۲۵۳/۱۴ و ۲۴۶۶/۶۴ متر مربع از پلاک ۱۴۶ اصلی و ۳۳۲ فرعی از ۱۳۳ اصلی بخش ۳ زبرخان از محل مالکیت جمال و علی اکبر اثنی عشری فرزندان شیخ آقا و حسین سخدری فرزند اسداله ۷- هادی سخدری فرزند رمضانعلی ملی ۵۷۴۹۸۴۴۹۸۶ در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۷۰۳/۲۴ متر مربع از پلاک ۵۳۰ فرعی از ۱۳۳ اصلی بخش ۳ زبرخان از محل مالکیت حسین سخدری فرزند اسداله ۸- مرادعلی سخدری فرزند حسن ملی ۵۷۴۹۶۱۲۱۳۹ در ششدانگ شش قطعه زمین مزروعی و یک قطعه باغ به مساحت های ۹۵۰ و ۲۷۷۵/۸۰ و ۲۱۷۸/۴۹ و ۴۴۸۲/۹۲ و ۳۰۶۰/۵۲ و ۲۷۰۳/۲۵ و ۲۴۶۶/۶۴ متر مربع از پلاک ۱۴۶ اصلی و ۳۷۴ فرعی و ۵۳۰ فرعی و ۳۳۲ فرعی از ۱۳۳اصلی بخش ۳ زبرخان از محل مالکیت جمال و علی اکبر اثنی عشری فرزندان شیخ آقا و حسین سخدری فرزند اسداله ۹- محسن درودی فرزند محمد حسین ملی ۵۷۴۹۲۹۷۸۱۰ در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۲۳۱/۶۱ متر مربع از پلاک ۷۳ فرعی از ۱۱۹ اصلی بخش ۳ زبرخان از محل مالکیت فاطمه قدمگاهی فرزند حسین ۱۰- علی اصغر حاجی آبادی فرزند علی ملی ۵۷۴۹۰۸۲۰۱۶ در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۳۱۴/۸۹ متر مربع از پلاک ۱۵۰اصلی بخش ۳ زبرخان از محل مالکیت حسن حاجی آبادی فرزند حبیب اله ۱۱- عبداله مرتضوی فرزند محمد علی کد ملی ۵۷۴۹۹۴۵۵۲۹ در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۳۷۴۵/۲۲ متر مربع از پلاک ۱۵۳ اصلی بخش ۳ زبرخان از محل مالکیت مشاعی خود متقاضی ۱۲-جعفر حریمی فرزند حسین کد ملی ۵۷۴۹۰۸۶۵۶۹ در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۱۳۳/۵۲ متر مربع از پلاک ۱۱۸ اصلی بخش ۳ زبرخان از محل مالکیت حسین حریمی فرزند محمد علی ۱۳- سید محمود حسینی فرزند سید محمد کد ملی ۵۷۴۹۳۵۶۰۱۹ در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی و یک قطعه باغ به مساحت های ۶۲۰ و ۲۳۵۹/۵۵ متر مربع از پلاک ۴۱۶ فرعی و۹۷ فرعی ۱۳۳ اصلی بخش ۳ زبرخان از محل مالکیت مروارید سخدری فرزند سید محمد و سید محمد حسینی فرزند سید حسین ۱۴- سید محسن حسینی فرزند سید محمد کد ملی ۵۷۴۹۳۵۸۳۵۶ در ششدانگ دو قطعه باغ و سه قطعه زمین مزروعی به مساحت های ۲۲۲۱/۰۸ و ۵۷۹۰/۸۹ و ۶۲۰ و ۶۳۵۱/۷۶ و ۸۲۶۹/۵۳ متر مربع از پلاک ۹۷ فرعی از ۱۳۳ اصلی و ۴۹۳ فرعی از ۱۳۵ اصلی و۴۱۶ فرعی و۳۴۶ فرعی از ۱۳۳اصلی بخش ۳ زبرخان از محل مالکیت سید محمد حسینی فرزند سید حسین و مروارید سخدری فرزند سید محمد ۱۵-عقیل اسدی فرزند حسین کد ملی ۱۰۶۴۲۱۲۴۲۵ در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۰۰۰ متر مربع از پلاک ۸۰ اصلی بخش ۳ زبرخان از محل مالکیت علی شکوهی دانه ۱۶- مهدی صالحی فرزند اسمعیل کد ملی ۵۷۴۹۶۶۹۲۱۱ در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۰۲/۳۸ متر مربع از پلاک ۲۰ اصلی بخش ۱۴ زبرخان از محل مالکیت محمود و مهدی و فاطمه آقایی ۱۷- علیرضا حشمتی فرزند امین اله کد ملی ۱۰۶۴۱۹۲۹۹۸ در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۲۶۲/۶۱ متر مربع از پلاک ۷۹ اصلی بخش ۳ زبرخان از محل مالکیت امین اله حشمتی فرزند محمد علی ۱۸-محمد اسماعیل خلیلی قاچکانلو فرزند ابراهیم کد ملی ۵۷۴۹۰۰۵۹۲۵ در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۶۵۴/۵۷ متر مربع از پلاک ۱۱۱ اصلی بخش ۳ زبرخان از محل مالکیت محمد ابراهیم هراتی فرزند رجب ۱۹- رضا ترشیزیان فرزند احمد کد ملی ۰۰۵۶۵۳۴۵۷۴ در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۰۳۱/۲۰ متر مربع از پلاک ۱۳۰اصلی بخش ۳ زبرخان از محل مالکیت سید محمد موسوی ۲۰- امید مجدی فرزند قربانعلی کد ملی ۱۰۵۰۲۵۹۴۵۹ در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۸۹۹/۴۸ متر مربع از پلاک ۳۲۸ فرعی از ۱۳۳ اصلی بخش ۳ زبرخان از محل مالکیت حسین سرهنگی فرزند حسن ۲۱- حسن بلوچی فرزند نور محمد کد ملی ۵۷۴۹۴۱۶۸۶۰ در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۴۲۴/۸۲ متر مربع از پلاک ۸۰ اصلی بخش ۳ زبرخان از محل مالکیت حسن دانه فرزند حسین ۲۲- حجت بلوچی فرزند نور محمد کد ملی ۵۷۴۹۹۰۱۳۰۰ در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۰۰/۲۵ متر مربع از پلاک ۸۰ اصلی بخش ۳ زبرخان از محل مالکیت حسن دانه فرزند حسین محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهي مي شود در صورتي كه اشخاص نسبت به صدور سند مالكيت متقاضي اعتراضي داشته باشند مي توانند از تاريخ انتشار اولين آگهي به مدت دو ماه اعتراض خود را به اين اداره تسليم و پس از اخذ رسيد ظرف مدت يك ماه از تاريخ تسليم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضايي تقديم نمايند.بديهي است در صورت انقضاي مدت مذكور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالكيت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۵۱۴۱۴۷

تاريخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۸/۱۶ تاريخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۹/۰۱

رئیس ثبت اسناد و املاک زبرخان - اسماعیل رحمتی

آگهی آراء هیات حل اختلاف موضوع ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

در اجرای ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه اجرایی قانون یاد شده اسامی افرادی که اسناد عادی یا رسمی آنان در هیات مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک شیروان رسیدگی و تایید قرار گرفته جهت اطلاع در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در دو نشریه آگهی های ثبتی (کثیر الانتشار و محلی) بشرح ذیل آگهی می گردد.

۱- برابرکلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۷۱۱۴۰۰۱۱۲۴ و رای شماره ۶۶۰۸-۱۴۰۵ خانم مهناز باقری شیروانی فرزند عباس درششدانگ زمین مزروعی بدینصورت که مساحت ۱۹۰۰متر جزء پلاک ۰فرعی از ۷ اصلی ناحیه ۴شیروان ازمحل مالکیت عباس باقری شیروان (قسمتی از مالکیت وی)واقع درخراسان شمالی بخش۵ حوزه ثبت ملک شیروان

۲-برابر کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۷۱۱۴۰۰۱۰۷۵ و رای شماره ۶۶۰۷-۱۴۰۵ خانم مهناز باقری شیروانی فرزند عباس درششدانگ زمین مزروعی بدینصورت که مساحت ۳۱۴۱متر جزء پلاک ۰فرعی از ۷ اصلی ناحیه ۴شیروان ازمحل مالکیت عباس باقری شیروان (قسمتی از مالکیت وی)واقع درخراسان شمالی بخش۵ حوزه ثبت ملک شیروان

۳- برابرکلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۷۱۱۴۰۰۱۰۷۴ و رای شماره ۷۲۶۳ ۱۴۰۵۶۰۳۰۷۱۱۴۰۰۷۲۶۳آقای صمدباقری شیروانی فرزند عباس درششدانگ زمین مزروعی بدینصورت که مساحت ۶۴۸۴متر منطبق برتمام پلاک ۱۶فرعی از ۷ اصلی ناحیه ۴شیروان ازمحل مالکیت حسین باقری شیروان (منطبق برتمام مالکیت وی)واقع درخراسان شمالی بخش۵ حوزه ثبت ملک شیروان

۴- برابرکلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۷۱۱۴۰۰۱۰۳۲ و رای شماره ۷۱۴۶-۱۴۰۵ آقای صمد باقری شیروانی فرزند عباس درششدانگ زمین مزروعی بدینصورت که مساحت ۸۶۶۷متر جزء پلاک ۰فرعی از ۷ اصلی ناحیه ۴شیروان ازمحل مالکیت عباس باقری شیروان (قسمتی از مالکیت وی)واقع درخراسان شمالی بخش۵ حوزه ثبت ملک شیروان

۵- برابرکلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۷۱۱۴۰۰۱۰۷۰ و رای شماره ۷۱۴۴-۱۴۰۵ آقای حسین باقری شیروانی فرزند عباس درششدانگ مزرعه بدینصورت که مساحت ۲۴۷۸۳متر منطبق برتمام پلاک ۶و۷و۸و۹و۱۰و۱۱و۱۲فرعی از ۷ اصلی ناحیه ۴شیروان ازمحل مالکیت عباس،حسین،مسعود،اسعد وصمد باقری شیروانی (منطبق برتمام مالکیت وی)واقع درخراسان شمالی بخش۵ حوزه ثبت ملک شیروان

۶- برابرکلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۷۱۱۴۰۰۱۰۶۹ و رای شماره ۷۱۴۳-۱۴۰۵ آقای حسین باقری شیروانی فرزند عباس درششدانگ مزرعه بدینصورت که مساحت ۲۸۰۲متر جزء پلاک ۲۰فرعی از ۷ اصلی ناحیه ۴شیروان ازمحل مالکیت حسین باقری (منطبق برتمام مالکیت وی)واقع درخراسان شمالی بخش۵ حوزه ثبت ملک شیروان

۷-برابرکلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۷۱۱۴۰۰۱۰۷۱ و رای شماره ۷۱۴۲-۱۴۰۵ آقای حسین باقری شیروانی فرزند عباس درششدانگ مزرعه بدینصورت که مساحت ۱۱۲۸۹متر منطبق برتمام پلاک ۱۴و۱۷و۱۸و۱۹فرعی از ۷ اصلی ناحیه ۴شیروان ازمحل مالکیت مسعود،اسعد،صمد،احدوحسین باقری (منطبق برتمام مالکیت وی)واقع درخراسان شمالی بخش۵ حوزه ثبت ملک شیروان

۸-برابرکلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۷۱۱۴۰۰۱۰۳۵ و رای شماره ۷۲۶۲-۱۴۰۵ آقای صمدباقری شیروانی فرزند عباس درششدانگ زمین مزروعی بدینصورت که مساحت ۱۴۸۵۳متر جزء پلاک ۰فرعی از ۷ اصلی ناحیه ۴شیروان ازمحل مالکیت عباس باقری شیروان (قسمتی از مالکیت وی)واقع درخراسان شمالی بخش۵ حوزه ثبت ملک شیروان

۹- برابرکلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۷۱۱۴۰۰۱۰۷۶ و رای شماره ۷۱۴۱-۱۴۰۵ آقای صمد باقری شیروانی فرزند عباس درششدانگ مزرعه بدینصورت که مساحت ۷۴۱۰متر منطبق برتمام پلاک ۱۳فرعی از ۷ اصلی ناحیه ۴شیروان ازمحل مالکیت حسین باقری شیروان (منطبق برتمام مالکیت وی)واقع درخراسان شمالی بخش۵ حوزه ثبت ملک شیروان

۱۰- برابرکلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۷۱۱۴۰۰۱۰۶۸ و رای شماره ۷۱۴۷-۱۴۰۵ آقای صمد باقری شیروانی فرزند عباس درششدانگ مزرعه بدینصورت که مساحت ۱۴۶۷متر منطبق برتمام پلاک ۲۱فرعی از ۷ اصلی ناحیه ۴شیروان ازمحل مالکیت حسین باقری شیروان (منطبق برتمام مالکیت وی)واقع درخراسان شمالی بخش۵ حوزه ثبت ملک شیروان

۱۱- برابرکلاسه ۱۴۰۵۱۱۴۴۰۷۱۱۴۰۰۰۱۴۳ و رای شماره ۷۱۲۵-۱۴۰۵ آقای محسن علیرضائی فرزندبابامحمد درششدانگ باغ بدینصورت که مساحت ۸۹۷،۷۶متر جزء پلاک ۳۳۱فرعی از ۲۸اصلی ناحیه ۴ شیروان ازمحل مالکیت اسماعیل ولی زاده باغان (منطبق برتمام مالکیت وی)واقع درخراسان شمالی بخش۵ حوزه ثبت ملک شیروان

۱۲ - برابر کلاسه ۱۴۰۵۱۱۴۴۰۷۱۱۴۰۰۰۳۶۳ و رای شماره ۷۰۳۲-۱۴۰۵ آقای محمدرضا نوروزی فرزند محمد حسین درششدانگ دیمه زار-باستثناءثمن اعیان یک خمس سهم از۲۶سهم بدینصورت که مساحت ۴۹۹۲متر جزء پلاک ۱۹۹فرعی از ۱۱ اصلی ناحیه ۳ شیروان ازمحل مالکیت حسین نوریان فرزند قربانعلی (قسمتی از مالکیت وی)واقع درخراسان شمالی بخش۵ حوزه ثبت ملک شیروان

به این وسیله به فروشندگان و مالکین مشاعی و اشخاص ذینفع در آرای اعلام شده ابلاغ می گردد چنانچه اعتراضی دارند باید از انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترضین باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهند. در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه ننماید اداره ثبت مبادرت به صدور سند خواهد نمود .ضمنا صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.آ-۱۴۰۵۱۴۱۷۳

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۵،۰۸،۱۶ تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۵،۰۹،۰۱

محمدزارعی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شیروان

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای علیرضا حلمی فرزند محمد حسین به شماره ملی ۰۶۳۹۷۵۶۶۳۸ اسفراین به وکالت از آقای قربانعلی بخشی فرزند قاسم برابر وکالتنامه شماره ۳۷۲۶۴-۱۴۰۵،۰۵،۲۹ دفترخانه ۷ اسفراین منضم به تقاضای کتبی دفترخانه ۳ اسفراین جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه کرده و مدعی هستند سند مالکیت ششدانگ زمین پلاک ۲۹۸۳ فرعی از ۶۴ اصلی بخش ۵ به آدرس بلوار کشاورز کوچه محمد بن عبداله که متعلق به موکل ایشان می باشد بعلت سهل انگاری مفقود گردیده است بابررسی دفتر املاک معلوم شد نسبت به مورد ثبت فوق بنام موکل آقای قربانعلی بخشی دفتر الکترونیک ۱۴۰۵۲۰۳۰۷۱۱۶۰۰۰۲۶۸۱ بنام وی ثبت و دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد لذا طبق ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی می شود تا هرکس مدعی انجام معامله نسبت به ملک مذکور بوده و یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد ظرف مدت ۱۰ روز پس از انتشار آگهی به این اداره مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید.بدیهی است چنانچه در ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود اداره ثبت طبق مقررات نسبت به صدور سند مالکیت المثنی اقدام خواهد کرد. آ-۱۴۰۵۱۴۱۷۵

محمد حسین پیروج - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک اسفراین

تحدید حدود اختصاصی

چون تحدید حدود ششدانگ یک باب ساختمان تحت پلاک ثبتی ۱۷۴۹فرعی از۳۹۶- اصلی ملکی مهدیم دادخواه واقع در شهرستان ایرانشهر خیابان ابوذر کوچه ۵ جزء قطعه یک ایرانشهر از بخش ۵ بلوچستان مورد تقاضای نامبرده در تاریخ ۱۴۰۵،۰۹،۰۷رأس ساعت ۸ صبح شروع و بعمل خواهد آمد لذا بر حسب ماده ۱۴ قانون ثبت به مالکین و صاحبان املاک فوق الذکر اعلام می گردد تا در محل حضور بهم رسانند و چنانچه هر یک از صاحبان املاک یا نماینده قانونی آنها در موقع تحدیدحدود در محل حاضر نباشند تحدید حدود املاک فوق بر طبق ماده ۱۵ قانون ثبت با حضور و معرفی مجاورین بعمل خواهد آمد و اعتراض آنها برابر ماده ۲۰قانون ثبت از تاریخ تحدید حدود بمدت ۳۰روز پذیرفته خواهد شد ضمناً برابر تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده های معترض ثبتی و مواد ۷۴ و ۸۶ آئین نامه اصلاحی قانون ثبت معترضین از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت ظرف مدت یک ماه دادخواست اعتراض خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی لازم از مرجع مذکور اخذ و به این اداره تسلیم نمایند در غیر این صورت متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی می تواند به دادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت تسلیم و اداره ثبت بدون توضیح به اعتراض عملیات ثبتی را با رعایت مقررات ادامه دهد . تاریخ انتشار:۱۴۰۵،۰۸،۱۶ آ-۱۴۰۵۱۴۱۶۸

اردشیر محمودی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان ایرانشهر

اگهی موضوع ماده ۳قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۲۰۰۴۰۰۳۵۱۶مورخ۱۴۰۵،۰۸،۱۰هیات اول ،دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ایرانشهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم فریده قادری فرزند عبداله بشماره شناسنامه ۴۰۳ صادره از در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۱۶۲۳/۸۷ متر مربع قسمتی از پلاک ۰ فرعی از ۴۱۶-اصلی قطعه یک بخش پنج بلوچستان واقع در شهر ایرانشهر روستای بغدانیه خریداری از مالک رسمی وراث مرحوم دوست محمد بلوچ محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۵۱۴۱۶۹

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۵،۰۸،۱۶ تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۵،۰۹،۱

اردشیر محمودی -رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان ایرانشهر

اگهی موضوع ماده ۳قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۲۰۰۴۰۰۳۵۱۳مورخ۱۴۰۵،۰۸،۱۰هیات اول ،دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ایرانشهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم فریده قادری فرزند عبداله بشماره شناسنامه ۴۰۳ صادره از در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۲۸۴۹/۶۳متر مربع قسمتی از پلاک ۰ فرعی از ۴۱۶-اصلی قطعه یک بخش پنج بلوچستان واقع در شهر ایرانشهر روستای بغدانیه خریداری از مالک رسمی وراث مرحوم دوست محمد بلوچ محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۵۱۴۱۷۱

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۵،۰۸،۱۶ تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۵،۰۹،۱

اردشیر محمودی -رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان ایرانشهر

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای سجاد صادقی با تسلیم یک برگ استشهادیه که به تایید و گواهی امضاء دفتر ۸۳ قروه رسیده مدعی است که سند مالکیت مقدار سه دانگ از شش دانگ یک باب خانه تحت پلاک ۲۵۷ فرعی از ۲۲ اصلی بخش ۶ چهاردولی کردستان به نام مالک فوق صادر و تسلیم گردیده است و بعلت سهل انگاری مفقود شده و تقاضای صدور سند مالکیت المثنی را نموده اند، لذا به استناد ماده ۱۲۰ آیین نامه اصلاحی قانون ثبت مراتب در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه شخص یا اشخاص دیگر نسبت به پلاک مرقوم مدعی انجام معامله و یا وجود اصل سند مالکیت یا سند معامله نزد خود باشند از تاریخ انتشار آگهی ظرف مدت ۱۰ روز اعتراض خود را کتباً همراه با اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم نمایند. بدیهی است اگر ظرف مدت مرقوم اعتراضی واصل نگردد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت ارائه نشود اداره ثبت سند المثنی را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد و در صورت ارائه سند مالکیت یا سند معامله صورت مجلس مبنی بر وجود آن نزد معترض در دو نسخه تنظیم و یک نسخه آن به متقاضی المثنی تسلیم و اصل سند به ارائه دهنده مسترد خواهد شد. تاریخ انتشار ۱۴۰۵/۰۸/۱۶ م / الف / ۱۰۴ آ-۱۴۰۵۱۴۱۶۶

جواد مژده _ رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان قروه

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰،۰۹،۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی منطقه چهار مشهد مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد.

املاک متقاضیان واقع در اراضی ولی آباد خراسان رضوی از پلاک ۱۸ - اصلی بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار:

۱ - آقای محمد سعید بهاری فرزند محمود برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۲۶۷۰۰۶۲۰۵ مورخ ۱۴۰۵،۰۶،۲۹ مقدار ۱،۵ دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۸۳،۰۵ متر مربع از محل مالکیت مشاعی خود متقاضی .

۲ - آقای مسعود بهاری فرزند محمود برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۲۶۷۰۰۶۲۴۷ مورخ ۱۴۰۵،۰۶،۲۹ مقدار ۱،۵ دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۸۳،۰۵ مترمربع از محل مالکیت مشاعی خود متقاضی

۳-خانم میترا بهاری فرزند محمود برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۲۶۷۰۰۶۲۰۷ مورخ ۱۴۰۵،۰۶،۲۹ مقدار ۱،۵ دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۸۳،۰۵ متر مربع از محل مالکیت مشاعی خود متقاضی.

۴ - آقای حمید بهاری فرزند محمود برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۲۶۷۰۰۶۲۸۰ مورخ ۱۴۰۵،۰۶،۲۹ مقدار ۱،۵ دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۸۳،۰۵ متر مربع از محل مالکیت مشاعی خود متقاضی .

۵ - آقای محمد سعید بهاری فرزند محمود برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۲۶۷۰۰۷۵۰۵ مورخ ۱۴۰۵،۰۷،۲۱ مقدار ۱،۵ دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۹۸۰،۳۵ مترمربع از محل مالکیت مشاعی خود متقاضی .

۶ - خانم میترا بهاری فرزند محمود برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۲۶۷۰۰۷۵۱۳ مورخ ۱۴۰۵،۰۷،۲۱ مقدار ۱،۵ دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۹۸۰،۳۵ متر مربع از محل مالکیت مشاعی خود متقاضی .

۷ - آقای مسعود بهاری فرزند محمود برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۲۶۷۰۰۷۵۰۶ مورخ ۱۴۰۵،۰۷،۲۱ مقدار ۱،۵ دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۹۸۰،۳۵ متر مربع از محل مالکیت مشاعی خود متقاضی

۸ - آقای حمید بهاری فرزند محمود برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۲۶۷۰۰۷۵۰۷ مورخ ۱۴۰۵،۰۷،۲۱ مقدار ۱،۵ دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۹۸۰،۳۵ متر مربع از محل مالکیت مشاعی خود متقاضی .

۹ - آقای محمد سعید بهاری فرزند محمود برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۲۶۷۰۰۶۳۷۶ مورخ ۱۴۰۵،۰۶،۳۰ مقدار ۱،۵ دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۵۹۵۳۷،۲۸ متر مربع از محل مالکیت مشاعی خود متقاضی .

۱۰ - آقای حمید بهاری فرزند محمود برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۲۶۷۰۰۶۲۸۲ مورخ ۱۴۰۵،۰۶،۳۰ مقدار ۱،۵ دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۵۹۵۳۷،۲۸ متر مربع از محل مالکیت مشاعی خود متقاضی .

۱۱ - خانم میترا بهاری فرزند محمود برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۲۶۷۰۰۶۲۸۹ مورخ ۱۴۰۵،۰۶،۳۰ مقدار ۱،۵ دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۵۹۵۳۷،۲۸ متر مربع از محل مالکیت مشاعی خود متقاضی .

۱۲ - آقای مسعود بهاری فرزند محمود برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۲۶۷۰۰۶۲۶۰ مورخ ۱۴۰۵،۰۶،۳۰ مقدار ۱،۵ دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۵۹۵۳۷،۲۸ متر مربع از محل مالکیت مشاعی خود متقاضی

۱۳ - خانم میترا بهاری فرزند محمود برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۲۶۷۰۰۶۵۴۲ مورخ ۱۴۰۵،۰۶،۳۱ مقدار ۱،۵ دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۵۰۳،۹۶ متر مربع از محل مالکیت مشاعی خود متقاضی .

۱۴ - آقای محمد سعید بهاری فرزند محمود برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۲۶۷۰۰۶۶۳۹ مورخ ۱۴۰۵،۰۷،۰۱ مقدار ۱،۵ دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۵۰۳،۹۶ متر مربع از محل مالکیت مشاعی خود متقاضی .

۱۵ - آقای مسعود بهاری فرزند محمود برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۲۶۷۰۰۶۵۴۵ مورخ ۱۴۰۵،۰۶،۳۱ مقدار ۱،۵ دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۵۰۳،۹۶ متر مربع از محل مالکیت مشاعی خود متقاضی .

۱۶ - آقای حمید بهاری فرزند محمود برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۲۶۷۰۰۶۵۴۳ مورخ ۱۴۰۵،۰۶،۳۱ مقدار ۱،۵ دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۵۰۳،۹۶ متر مربع از محل مالکیت مشاعی خود متقاضی .

۱۷ - خانم میترا بهاری فرزند محمود برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۲۶۷۰۰۶۲۰۹ مورخ ۱۴۰۵،۰۶،۲۹ مقدار ۱،۵ دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۰۶۲،۳۷ متر مربع از محل مالکیت مشاعی خود متقاضی .

۱۸ - آقای محمد سعید بهاری فرزند محمود برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۲۶۷۰۰۶۲۱۱ مورخ ۱۴۰۵،۰۶،۲۹ مقدار ۱،۵ دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۰۶۲،۳۷ متر مربع از محل مالکیت مشاعی خود متقاضی .

۱۹ - آقای مسعود بهاری فرزند محمود برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۲۶۷۰۰۶۳۱۰ مورخ ۱۴۰۵،۰۶،۳۰ مقدار ۱،۵ دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۰۶۲،۳۷ متر مربع از محل مالکیت مشاعی خود متقاضی .

۲۰. آقای حمید بهاری فرزند محمود برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۲۶۷۰۰۶۲۸۱ مورخ ۱۴۰۵،۰۶،۲۹ مقدار ۱،۵ دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۰۶۲،۳۷ متر مربع از محل مالکیت مشاعی خود متقاضی .

۲۱ - آقای محمد سعید بهاری فرزند محمود برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۲۶۷۰۰۷۵۱۵ مورخ ۱۴۰۵،۰۷،۲۱ مقدار ۱،۵ دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۴۲۸،۳۶ متر مربع از محل مالکیت مشاعی خود متقاضی .

۲۲ - آقای مسعود بهاری فرزند محمود برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۲۶۷۰۰۷۵۱۴ مورخ ۱۴۰۵،۰۷،۲۱ مقدار ۱،۵ دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۴۲۸،۳۶ متر مربع از محل مالکیت مشاعی خود متقاضی .

۲۳ - آقای حمید بهاری فرزند محمود برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۲۶۷۰۰۷۵۴۷ مورخ ۱۴۰۵،۰۷،۲۱ مقدار ۱،۵ دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۴۲۸،۳۶ متر مربع از محل مالکیت مشاعی خود متقاضی .

۲۴ - خانم میترا بهاری فرزند محمود برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۲۶۷۰۰۷۵۴۰ مورخ ۱۴۰۵،۰۷،۲۱ مقدار ۱،۵ دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۴۲۸،۳۶ متر مربع از محل مالکیت مشاعی خود متقاضی .

۲۵ - خانم سپیده توکلی زاده فرزند رضا برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۲۶۷۰۰۶۲۱۴ مورخ ۱۴۰۵،۰۶،۲۹ مقدار ۲ دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۱۰۲۸۴،۴۵ متر مربع از محل مالکیت مشاعی خود متقاضی .

۲۶ - خانم سارا توکلی زاده فرزند رضا برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۲۶۷۰۰۶۲۱۲ مورخ ۱۴۰۵،۰۶،۲۹ مقدار ۲ دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۱۰۲۸۴،۴۵ متر مربع از محل مالکیت مشاعی خود متقاضی .

۲۷ - سهیلا توکلی زاده فرزند رضا برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۲۶۷۰۰۶۲۳۶ مورخ ۱۴۰۵،۰۶،۲۹ مقدار ۲ دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۱۰۲۸۴،۴۵ متر مربع از محل مالکیت مشاعی خود متقاضی.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.آ-۱۴۰۵۱۳۰۴۱

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵،۰۷،۲۹ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵،۰۸،۱۶

حمید رضا افشار - رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه چهار مشهد

سامان فلاح، بازیکن استقلال در گفت‌وگو با قدس:

بردهای آسیایی استقلال محصول بی‌باکی بختیاری‌زاده است



امید مافی| چشم‌هایش در نگاتیوهای رنگی می‌خندیدند و لب‌هایش قصیده‌های شورانگیز را هجی می‌کردند. یک نفوذناپذیر با نمایش چشم‌نواز در بصره و بستن تمام گیت‌های ورودی ثابت کرد که به مهره مار سهراب در روزهای صعب بدل شده است. سامان فلاح آن‌قدر جانانه از دیوارها و باروها محافظت کرد که مهاجمان میلیون دلاری با دندان‌هایی که به هم می‌خوردند، مرعوب تهور پسر خلف آن سوی باغستان‌های پرتقال و نارنج شدند.

■بی‌مداهنه حماسه آبی در بصره مرهون تفنگ‌دارانی چون سامان فلاح است. خودت فکر می‌کردی این گونه روزنه‌ها را ببندی؟

کار دفاعی مانند حمله، نیازمند عزم گروهی است و این‌طور نیست که تنها یک بازیکن درها و روزنه‌ها را ببندد. ما با تمرینات مؤثر سازمان دفاعی منسجمی تشکیل دادیم و می‌دانیم چطور باید برابر حریفان بایستیم و گاف ندهیم. البته...

■البته چی؟ بیشتر توضیح بده.

ببینید من به عنوان یک مدافع در بازی با الشمال سعی کردم در دوئل‌ها یک گام زودتر از مهاجمان حریف تصمیم بگیرم و با بدن باز و زاویه‌گیری درست، مسیر پاس، چرخش و مالکیت، فورواردها را ببندم. درواقع هدفم این بود با قطع توپ به‌موقع، اجازه چرخش و مالکیت را به مهاجمان حریف ندهم.

■تو تا اینجای کار هزار و ۲۶۰ دقیقه یک نفس برای تیمت جنگیده‌ای که رکورد قابل توجهی است. خسته نمی‌شوی از این همه فیکس بازی کردن؟

اتفاقاً خوشحالم کادر فنی تا این اندازه به من اعتماد دارد که ۱۴ بازی پیاپی در ارنج اصلی قرارم می‌دهد. بازی با پیراهن آبی افتخار کمی نیست و از اینکه لبخند را بر لبان میلیون‌ها هوادار می‌نشانم و به نقطه اطمینان تیمم بدل شده‌ام بسیار خوشحالم.

■فکر می‌کنی پیشتازی لشکر لاجوردی در آسیا تا کجا ادامه داشته باشد؟

همه سعیمان بر این است به موازات لیگ برتر در لیگ الیت هم بدرخشیم و با صعود به مرحله بعد فصل تازه‌ای از اتفاقات را رقم بزنیم. می‌دانید که قهرمانی در آسیا پروسه بسیار سخت و پیچیده‌ای است، اما ما استقلال بزرگ با دو ستاره روی پیراهنمان برای به هم ریختن قاره دست به هر کاری می‌زنیم.

■در قامت مدافعی بیست و پنج ساله با ۵۰ بازی برای قشون آبی تا کدام روز، کدام ماه و کدام سال این خرقه را از تن درنخواهی آورد؟

آنچه بر تن من نشسته تنها یک پیراهن یا تکه‌ای پارچه نیست. این نماد دلدادگی و تعصب است و باید به خود ببالم که از مرز ۵۰ بازی گذر کردم. دوست دارم مادامی که در داخل ایران بازی می‌کنم این جامه بر تنم باشد و با آن مشق عاشقی کنم.

■با سهراب در اتراقگاه آبی راحتی؟

آقا سهراب یک مربی جنتلمن و یک رفیق شش‌دانگ برای همه بازیکنان است و همان‌طور که می‌دانید از میدان دادن به جوان‌ها هیچ هراسی ندارد. انصافاً همه بچه‌ها در کنار ایشان احساس آرامش می‌کنند و برای سربلندی تیم می‌جنگند. این بردها حاصل بی‌باکی بختیاری‌زاده است.

■هربار که با هم صحبت می‌کنیم، تصادف مرگبار تو در جاده شمال، ذهنمان را به خود مشغول می‌کند.

تقدیر این بود زنده بمانم و روزهای شیرین زندگی را تجربه کنم. وقتی از شیشه آن تاکسی خطی به بیرون پرت شدم خیلی‌ها فکر کرده بودند کارم تمام است، اما خدا بغلم کرد و به دل خانواده‌ام نگریست تا جوانمرگ نشوم.

گزارش روز

سپاسی گوش پرسپولیس را کشید، سپاهان صدر را چهار میخه کرد

سرویس ورزش| هفته دوازدهم لیگ برتر با پیروزی پرگل سپاهان و صدرنشینی این تیم و تحقیر پرسپولیس مقابل تیم ۱۰ نفره فجرسپاسی ادامه یافت. در ورزشگاه نقش جهان اصفهان سپاهان با برتری پرگل ۴ بر صفر مقابل ملوان به صدر تکیه زد. احسان حاج‌صفی(۷ - پنالتی)، آرش رضاوند (۴۲)، کسری طاهری (۵۵) و مهدی لیموچی (۶۱) برای سپاهان گلزنی کردند.

ملوان که تصور می‌شد با بازگشت مازیار زارع پس از رد استعفایش به سکان هدایت فنی انزلی‌چی‌ها، با شوک مثبت در اصفهان به میدان می‌رود عملکردی نامطلوب داشت تا سپاهان در یک بازی یک‌طرفه و کاملاً هوشمندانه گلوی قو ها را بفشارد. شاگردان محرم نویدکیا پاداش بازی بی‌نقص خود را با کسب سه امتیاز حساس و رسیدن به امتیاز ۲۶ در جدول بدست آوردند.

تیم‌های فوتبال آلومینیوم اراک و مس شهربابک هم در ورزشگاه امام خمینی(ره) اراک به مصاف هم رفتند که این دیدار در پایان با برتری یک بر صفر شاگردان پیروز قربانی در تیم آلومینیوم به پایان رسید. در نیمه دوم و در دقیقه ۷۵، شروین بزرگ روی پاس مهدی مهدوی موفق شد دروازه مس شهربابک را باز کند و تنها گل این مسابقه را به ثمر برساند.

با این نتیجه، آلومینیوم اراک ۱۷ امتیازی شد و با صعود به رده ششم جدول رده‌بندی، جایگاه خود را در نیمه بالایی جدول بهبود بخشید. در سوی مقابل، مس شهربابک با پنج امتیاز همچنان در قعر جدول باقی ماند تا روند ناکامی‌های این تیم ادامه پیدا کند. مس شهربابک با این شکست همچنان تنها تیم لیگ برتر است که در فصل جاری موفق به کسب پیروزی نشده است.

اما در آخرین بازی دیشب پرسپولیس در میان بهت هوادارانش مقابل فجرسپاسی ۲ بر یک شکست خورد تا عملاً صدر را به سپاهان بدهد و کم‌کم صدای اعتراض هوادارانش را نسبت به عملکرد تارتار بلند کند.

هواداران با شعارهایی چون «پرسپولیس گل‌گهر، همینه همینه»، «پیراهن قرمز بابا غیرت داره»، «علیپور، حیاکن رهاکن» و «تارتار، حیاکن رهاکن» خواهان استعفای سرمربی قرمزها شدند.

خبر

استقبال از قهرمانی که سه روز پیش به مشهد رسیده بود

استقبال از فرودگاه، پس از دیدار در خانه!

احمد جوان، قهرمان کشتی جهان، یکشنبه وارد مشهد شد و به دلیل خستگی، مراسم استقبالی برای او برگزار نشد. روز بعدش نیز شهردار مشهد با حضور در منزل این قهرمان، با او دیدار کرد و تصاویر این دیدار در رسانه‌ها منتشر شد.

اما در اتفاقی عجیب، تصمیم به برگزاری مراسم استقبال گرفته شد؛ آن هم با بازگرداندن قهرمان به فرودگاه برای اجرای مراسمی که موعد طبیعی آن سه روز پیش بود! پرسش ساده است؛ وقتی شهردار مشهد در منزل این قهرمان حضور یافته، برگزاری مراسم استقبال در فرودگاه، آن هم یک روز بعد، چه توجیهی دارد؟ اگر قرار بر استقبال بود، بهتر نبود شهردار هم پس از برگزاری مراسم استقبال، به دیدار جوان می‌رفت؟ ماجرا وقتی عجیب‌تر می‌شود که حسین علوی‌مقدم، عضو شورای شهر که همراه شهردار به دیدار احمد جوان رفته بود، دوباره در مراسم استقبال و مقابل دوربین‌ها حاضر شد.

پیروزی پشت پیروزی برای مشهدی‌ها در لیگ‌های مختلف

سرویس ورزش| نماینده‌های مشهد در لیگ‌های مختلف آخر هفته خوبی را برای همشهریان خود رقم زدند. دیدار دو تیم ابومسلم ثامن و هیرکانیان گرگان در هفته نخست لیگ دسته سوم فوتبال که به میزبانی مشهد برگزار شد، با نتیجه ۴ بر صفر به پایان رسید تا تیم میزبان با پیروزی این فصل را شروع کند. این بازی که در ورزشگاه امام رضا(ع) برگزار شد با استقبال خوبی هم همراه بود. همین استقبال را در بازی استقلال مشهد در سالن شهید رئیسی دیدیم؛ در ادامه رقابت‌های لیگ برتر والیبال، تیم‌های استقلال مشهد و پاس گرگان به مصاف یکدیگر رفتند که در پایان تیم والیبال استقلال موفق شد ۳ بر صفر به پیروزی برسد. این پیروزی پاگشای تیمی بود که در این فصل با اما و اگرهای بسیار پا به مسابقات گذاشت و سرانجام در هفته سوم موفق شد به طور رسمی وارد رقابت‌ها شود. اما در لیگ برتر هندبال دو تیم نام‌آوران مشهد و هپکو اراک در چارچوب دیدار معوقه هفته نخست لیگ برتر، در سالن شهید بهشتی مشهد به مصاف یکدیگر رفتند. تیم نام‌آوران مشهد که در هفته دوم لیگ برتر هندبال بازی را به حریف خود، میدکو فراور زرند واگذار کرده بود، در این بازی با نتیجه ۲۸ بر ۲۵ برابر هپکو اراک به پیروزی رسید.

تیم بسکتبال بانوان باتسام هم در هفته دوم لیگ برتر، در دیداری نزدیک موفق شد با نتیجه ۷۷ بر ۷۲ در وقت اضافه، تیم بهمن را در خانه شکست دهد و نخستین پیروزی فصل خود را بدست آورد.

تیم باتسام مشهد نخستین بازی خود را در مصاف با تیم پیشرو تهران با نتیجه ۸۷ بر ۵۶ واگذار کرده بود.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای هیات به شماره ۱۵۹۰۱ تاریخ ۱۲۱۵۰۷ , ۱۴۰۵ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی در واحد حوزه ثبت ملک بهشهر تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم حکیمه سراجی فرزند عباس نسبت به شش دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۰۰۰.۷۹ متر مربع قسمتی از پلاک ۳۸ - اصلی واقع در اراضی بیشه بنه بخش ۲۴ ثبت بهشهر مستند مالکیت خریداری شده از مالک غیر رسمی علی یوسفی اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضاء مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه آگهی: ۲۳۰۶۵۳۹ آ-۱۴۰۵۱۳۱۳۵

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵,۰۸,۰۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵,۰۸,۱۶

محمد حسن صادقی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک بهشهر

آگهی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۲۰۰۳۰۶۲ مورخ ۱۴۰۴,۰۵,۲۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نکا تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم سیده فاطمه زمانی فرزند سید خلیل به شماره ملی ۴۹۹۹۲۸۵۶۱۴ در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی مساحت ۲۰۰ متر مربع پلاک ۷۱ اصلی واقع در مازندران بخش ۹ ثبت نکا روستای زرندین کلاسه ۱۴۰۵,۲۴۶ (مقدار ۱۰ سیر مشاع عرصه وقف می باشد) خریداری شده از مالک رسمی محرز گردیده لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود تا در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ اعتراض دادخواست اعتراض بر ثبت خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضاء مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد

شناسه آگهی: ۲۳۰۷۸۵۰ آ-۱۴۰۵۱۳۱۳۶

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵,۰۸,۰۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵,۰۸,۱۶

امیر خندان رباطی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نکا

آگهی اختصاصی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی به شماره رای ۱۴۰۵۶۰۳۱۰۰۶۰۰۶۶۶۵ مورخه ۱۴۰۵,۰۳,۱۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان نور تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای , خانم مرتضی اسماعیلی بمبیزی فرزند حسین نسبت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی (کاربری مزراعی باغی) به مساحت ۹۱۲.۵۰ متر مربع به پلاک ۱۹۳ فرعی از ۵ اصلی واقع در درویشکلا بخش ۶ الحاقی ییلاقی ثبت نور خریداری از آقای , خانم حسین اسماعیلی مورد تائید و محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز روزنامه سراسری و محلی آگهی می گردد در صورتی که اشخاص ذی نفع به آراء اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار آگهی تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

شناسه آگهی: ۲۳۰۸۰۷۷ آ-۱۴۰۵۱۳۱۳۷

تاریخ انتشار اول ۱۴۰۵,۰۸,۰۲ تاریخ انتشار دوم ۱۴۰۵,۰۸,۱۶

علی سعادتی رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان نور

آگهی موضوع ماده ۳ قانون ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

هیات حل اختلاف مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک قم تصرفات مالکانه مفروزی متقاضیان پرونده های تشکیلی طبق قانون مذکور را براساس گزارش کارشناسان و به استناد مدارک موجود در پرونده به شرح آراء ذیل تایید نموده اند.

۱.رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۹۵۱۶ پرونده کلاسه ۱۴۰۵۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۱۲۵۵ خانم هاجر قرقوشي به شناسنامه شماره ۹۳۱۶۱ کدملي ۰۳۸۰۸۴۸۴۹۱ صادره قم فرزند غلامعلي در ششدانگ يک باب ساختمان به مساحت۱۴۷/۷۰مترمربع پلاک شماره ۱۰۴۸۲/۱۱ اصلي واقع در قم بخش يک حوزه ثبت ملك اداره يك قم (مبايعه نامه عادي مع الواسطه از عليرضا خان چرلی سند مالکيت مشاعي صادره در دفتر الکترونيکی شماره۱۳۹۷۲۰۳۳۰۰۰۱۰۰۷۳۴۱ خريداری به موجب سند رسمی شماره ۷۴۰۹۳مورخ۱۴۰۱/۰۱/۱۸دفترخانه۵۶ قم)

۲.رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۸۵۹۶ پرونده کلاسه ۱۴۰۵۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۰۲۷۲ آقاي سيدسعيد هاشمي نژاد به شناسنامه شماره ۱۲۵۵ کدملي ۰۳۸۱۱۵۱۰۰۱ صادره قم فرزند سيدنصرالله در ششدانگ يک باب ساختمان به مساحت۱۰۳۰/۶۳مترمربع پلاک شماره ۱/۲۴۵ اصلي واقع در قم بخش ۴ حوزه ثبت ملك اداره يك قم (۱- سند رسمی شماره ۲۰۵۳۲۵مورخ۱۴۰۲/۰۵/۳۱دفترخانه۳ قم نسبت به ۱۰۰۳ سهم ۲- سهم الارث از سيد نصراله راوند سند رسمي شماره ۱۰۸۳۶مورخ۱۳۵۳/۰۲/۲۱دفترخانه۲۰ قم و به موجب گواهی حصر وراثت شماره ۱۴۱۱ مورخ ۱۳۸۱/۰۹/۲۸ شعبه چهارم دادگاه عمومی حقوقی قم)

۳.رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۸۶۶۱ پرونده کلاسه ۱۴۰۵۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۰۳۹۸ خانم فاطمه جوهري به شناسنامه شماره ۰۳۷۶۴۲۷۹۰۶ کدملي ۰۳۷۶۴۲۷۹۰۶ صادره قم فرزند اسماعيل در ششدانگ يک باب ساختمان به مساحت۶۸/۷۵مترمربع پلاک شماره ۸۷۵۵/۲ اصلي واقع در قم بخش يک حوزه ثبت ملك اداره يك قم (مبايعه نامه عادي از مليحه سادات و سيد علا هر دو موسوي فرد وراث ليلي اجاقي سند مالکيت مشاعي صادره در دفتر۳۰۶ صفحه۶۱ خريداری به موجب سند رسمي شماره۱۵۰۷۹مورخ۱۴۰۰/۰۵/۱۷دفترخانه۷ قم)

۴.رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۳۰۰۰۱۰۱۱۰۹۱ پرونده کلاسه ۱۴۰۵۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۰۱۰۰ آقاي حسن رجبي به شناسنامه شماره ۱۶۱۳ کدملي ۴۳۷۱۶۵۱۴۵۳ صادره خدابنده فرزند علي در ششدانگ يک باب ساختمان به مساحت۸۲/۸۸مترمربع پلاک شماره ۱۱۴۵۱ اصلي واقع در قم بخش يک حوزه ثبت ملك اداره يك قم (مبايعه نامه عادي مع الواسطه از نصرت سائلي سند مالکيت مشاعي صادره در دفترالکترونيکي شماره ۱۴۰۳۲۰۳۳۰۰۰۱۰۴۸۳۵۹ خريداری به موجب سند رسمی شماره۳۶۸۸۱مورخ ۱۳۹۴/۱۱/۱۹دفترخانه۵۲ قم)

۵. رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۳۰۰۰۱۰۰۳۵۴۷ پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۱۹۲۷ آقاي فرهاد نصيري به شناسنامه شماره ۱۰۰۵ کدملي ۰۳۸۲۸۷۶۲۷۱ صادره قم فرزند جعفرقلي در سه دانگ مشاع از ششدانگ يک باب ساختمان به مساحت ششدانگ۴۸۳/۱۰مترمربع پلاک شماره ۱۱۲۹۲/۱ اصلي واقع در قم بخش يک حوزه ثبت ملك اداره يك قم (سند مالکيت مشاعي صادره در دفتر الکترونيکي شماره ۱۴۰۳۲۰۳۳۰۰۰۱۰۶۰۷۳۵)

۶. رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۳۰۰۰۱۰۰۳۵۴۸ پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۳۰۰۰۱۰۰۱۹۲۸ آقاي رضا احمدي به شناسنامه شماره ۲ کدملي ۰۳۸۵۶۱۷۹۸۴ صادره قم فرزند داود در سه دانگ مشاع از ششدانگ يک باب ساختمان به مساحت ششدانگ۴۸۳/۱۰مترمربع پلاک شماره۱۱۲۹۲/۱ اصلي واقع در قم بخش يک حوزه ثبت ملك اداره يك قم (سند مالکيت مشاعي صادره در دفتر الکترونيکي شماره۱۴۰۳۲۰۳۳۰۰۰۱۰۶۰۷۳۴)

مورد تایید قرار گرفته و از آنجائیکه مقرر گردیده است پس از نشر آگهی و انقضاء موعد مقرر سند مالکیت رسمی صادر گردد با توجه به عدم دسترسی به مالکین مشاعی مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی تا چنانچه اشخاص ذینفع اعتراضی داشته باشند ظرف مدت ۲ ماه از تاریخ انتشار آگهی نوبت اول اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد منطقه یک قم تسلیم و رسید آن را اخذ و ظرف مدت یکماه پس از تسلیم اعتراض به اداره ثبت به دادگاه مراجعه و دادخواست خود را به مرجع قضائی تقدیم و گواهی آنرا به این اداره تحویل نمایند لازم به توضیح است که صدور سند براساس قانون مذکور مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

(پیام قم - قدس) (شناسه آگهی ۲۳۰۵۶۵۲) آ-۱۴۰۵۱۲۹۵۹

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۷/۲۸ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۸/۱۶

رییس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک قم-مهدی زارع شحنه

اگهی موضوع ماده ۳قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۲۰۰۴۰۰۱۸۳۸مورخ۱۴۰۵,۰۶,۱۳هیات اول ,دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت‌ثبتی اراضی‌وساختمانهای‌فاقدسندرسمی‌مستقردرواحدثبتی‌حوزه‌ثبت‌ملک‌ایرانشهر‌تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای احمد رودینی فرزند جمال بشماره شناسنامه ۳۵۸۰۷۲۴۴۶۰صادره از در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۵۱۲,۶۰متر مربع قسمتی از پلاک ۰ فرعی از ۱۰-اصلی قطعه یک بخش۱۲ بلوچستان واقع در شهر بمپور خریداری از مالک رسمی آقای سهراب زین الدینی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۵۱۲۹۸۲

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۵,۰۷,۲۸ تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۵,۰۸,۱۶

اردشیر محمودی -رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان ایرانشهر

آگهی موضوع ماده ۳ قانون ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

هیات حل اختلاف مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک کهک تصرفات مالکانه مفروزی متقاضیان پرونده های تشکیلی طبق قانون، تعیین تکلیف را بر اساس گزارش کارشناسان و به استناد مدارک موجود در پرونده به شرح آرای ذیل تایید نموده اند.

۱- رای شماره۱۴۰۵۶۰۳۳۰۰۰۴۰۰۱۶۶۶پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۳۰۰۰۴۰۰۰۱۹۱خانم بهرام سلیمانی فرزند سیف اله به شماره شناسنامه ۱۵۲۳۰و کدملی ۰۳۸۱۲۹۰۷۶۱صادره ازایران در ششدانگ قطعه زمین(کاربری زارعی) به مساحت ۱۷۰۷/ ۰۶مترمربع قسمتی ازپلاک ۷۷۴فرعی از۱۶۴ اصلی واقع درقم بخش حوزه ثبت ملک کهک . (مبایعه نامه عادی از فاطمه سلیمانی)

۲- رای شماره۱۴۰۵۶۰۳۳۰۰۰۴۰۰۲۸۹۵پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۳۰۰۰۴۰۰۰۱۴۸ آقای احمد احمد خانی فرزند ستار به شماره شناسنامه ۴۲۳و کدملی ۶۳۶۹۵۷۷۷۴۱صادره ازایران در ششدانگ قطعه زمین(کاربری باغ) به مساحت ۶۵ /۱۰۲۹مترمربع قسمتی ازپلاک ۱۴۰فرعی از۱۵۲اصلی واقع درقم بخش حوزه ثبت ملک کهک . (مبایعه نامه عادی مع الواسطه ازورثه محروم قلی بیطرفان)

۳- رای شماره۱۴۰۵۶۰۳۳۰۰۰۴۰۰۳۰۰۲پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۳۰۰۰۴۰۰۰۲۴۳ آقای علی محمد رمضانی فرزند اصغر به شماره شناسنامه ۴۸۶و کدملی ۳۸۲۹۶۹۴۷۲صادره ازایران در ششدانگ یک قطعه باغ محصور به مساحت ۱۴۱۶/ ۴۷مترمربع قسمتی ازپلاک ۳۲۵فرعی از۱۵۲اصلی واقع درقم بخش ۵ حوزه ثبت ملک کهک .(انتقال موروثی از اصغر رمضانی میمی سند مالکیت صفحه ۲۹۹ دفتر ۱۹)

که مورد تایید قرار گرفته و از آنجایی که مقرر گردیده پس از نشر آگهی و انقضای مورد مقرر سند مالکیت رسمی صادر گردد با توجه به عدم دسترسی به مالکین مشاعی مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی تا چنانچه اشخاص ذینفع اعتراضی داشته باشند ظرف مدت ۲ ماه از تاریخ انتشار آگهی نوبت اول اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد کهک تسلیم و رسید آن را اخذ و ظرف مدت یک ماه پس از تسلیم اعتراض به اداره ثبت به دادگاه مراجعه و به مرجع قضائی تقدیم و گواهی آن را به این اداره تحویل نمایند لازم به توضیح است که صدور سند بر اساس قانون مذکور مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود. آ-۱۴۰۵۱۲۹۵۸

(پیام قم - قدس) (شناسه آگهی ۲۳۰۵۶۰۲)

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۷/۲۸ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۸/۱۶

جعفر شکوری - رئیس ثبت اسناد و املاک کهک

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰.۰۹.۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۸۸۰۰۱۲۰۱ مورخ ۱۴۰۵.۰۶.۱۵ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی شاندیز تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی مالکیت آقای علیرضا سلیمی به شناسنامه شماره ۲۹ کدملی ۶۵۲۹۸۵۳۶۸۵ صادره فرزند محمدرضا مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت رجب صبوحی ویرانی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی که در حال حاضر بصورت زمین محصور مشتمل بر بنا با کاربری زراعی میباشد به مساحت ۳۴/۷۴۷ متر مربع قسمتی از باقیمانده ۱۶۸ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک شاندیز محرز گردیده است . لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند . معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست . م الف ۱۴۰۵،۹۴۰ آ-۱۴۰۵۱۴۱۴۴

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵،۰۸،۱۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵،۰۹،۰۱

حسن ابوترابی - مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شاندیز

آگهی موضوع ماده ۳ قانون ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف و وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

هیات حل اختلاف مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک جعفرآباد تصرفات مالکانه مفروزی متقاضیان پرونده های تشکیلی طبق قانون، تعیین تکلیف را بر اساس گزارش کارشناسان و به استناد مدارک موجود در پرونده به شرح آرای ذیل تایید نموده اند.

۱- رای شماره۱۴۰۵۶۰۳۳۰۰۰۵۰۰۰۰۶۷پرونده کلاسه ۱۴۰۵۶۰۳۳۰۰۰۵۰۰۰۰۶۷ آقای سالار شعبانی فرزند محمود به شماره شناسنامه ۰ و کدملی ۰۳۷۲۴۹۶۱۳۱صادره ازایران نسبت به ششدانگ قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۰۰مترمربع قسمتی ازپلاک ثبتی به شماره ۱۴اصلی واقع درقم بخش ۳ حوزه ثبت ملک اداره جعفریه .(مالکیت متقاضی طی سند عادی خریداری از حسین شعبانی)

۲- رای شماره۱۴۰۵۶۰۳۳۰۰۰۵۰۰۰۲۱۵۴پرونده کلاسه ۱۴۰۵۱۱۴۴۳۰۰۰۵۰۰۰۰۱۱۱ خانم طاهره زال فرزند تقی به شماره شناسنامه ۵ و کدملی ۰۳۸۵۶۷۹۰۲۵صادره ازایران نسبت به ششدانگ قطعه زمین مزروعی (دامداری) به مساحت۱۰۵۴۱/۳۶مترمربع پلاک شماره۱۵اصلی واقع درقم روستای اسماعیل آباد بخش ۳ حوزه ثبت ملک اداره جعفریه مبایعه نامه عادی مع الواسطه از رضا زال مالک اصلی خریداری نموده است.

۳- رای شماره۱۴۰۵۶۰۳۳۰۰۰۵۰۰۰۲۱۸۹پرونده کلاسه ۱۴۰۵۱۱۴۴۳۰۰۰۵۰۰۰۰۹۴اقای احمد محمدی ساربانقلی فرزند علی به شماره شناسنامه ۷۹۲۴ و کدملی ۱۷۲۸۱۱۹۱۸۹صادره ازایران نسبت به ششدانگ قطعه زمین مزروعی (گلخانه) به مساحت ۵۰۰۰مترمربع پلاک ثبتی شماره ۹۶ فرعی از۳۰۳ اصلی اراضی علیخان بیگی واقع درقم بخش ۹حوزه ثبت ملک اداره جعفریه .(مالکیت متقاضی طی جریان ثبتی پیوست دارای مالکیت رسمی مشاعی)

مورد تایید قرار گرفته و از آنجائیکه مقرر گردیده است پس از نشر آگهی و انقضاء موعد مقرر سند مالکیت رسمی صادر گردد با توجه به عدم دسترسی به مالکین مشاعی مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی تا چنانچه اشخاص ذینفع اعتراضی داشته باشند ظرف مدت ۲ ماه از تاریخ انتشار آگهی نوبت اول اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد منطقه دو قم تسلیم و رسید آن را اخذ و ظرف مدت یکماه پس از تسلیم اعتراض به اداره ثبت به دادگاه مراجعه و دادخواست خود را به مرجع قضائی تقدیم و گواهی آنرا به این اداره تحویل نمایند لازم به توضیح است که صدور سند براساس قانون مذکور مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود. (پیام قم - قدس) (شناسه آگهی ۲۳۰۵۵۹۳) آ-۱۴۰۵۱۲۹۵۶

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۷/۲۸

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۸/۱۶

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک جعفریه -محمد رضا خدایاری

آگهی تعیین حدود اختصاصی قسمتی از بخش ۶ بجنورد – حوزه ثبتی شهرستان جاجرم

به موجب ماده ۱۴ قانون ثبت املاک تعیین حدود شماره‌های ذیل به شرح زیر اعلام می گردد: بخش ۶ بجنورد : پلاک ۷۵ اصلی - طبر

پلاک ۱۰۹۶ فرعی مجزی از اصلی فوق ششدانگ یک قطعه باغ ملکی خانم رقیه نورانی فرزند غلامحسین تاریخ ۱۴۰۵،۰۹،۱۴ ساعت ۱۰ قبل از ظهر در محل شروع و به عمل خواهد آمد.

لذا به موجب ماده ۱۴ قانون ثبت اسناد و املاک به کلیه صاحبان املاک فوق و مالکین مجاور و صاحبان حقوق ارتفاقی در املاک فوق الذکر به وسیله آگهی اخطار میگردد که در روز و ساعت مقرر بالا در محل حاضر گردیده و چنانچه هر یک از صاحبان املاک یا نماینده قانونی آنها در موقع مقرر حاضر نباشند مطابق ماده ۱۵ قانون مذبور ملک مورد آگهی با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد و اعتراضات مجاورین نسبت به حدود حقوق ارتفاقی که در موقع مقرر حاضر نبوده اند مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت فقط تا ۳۰ روز از تاریخ تعیین حدود پذیرفته خواهد شد و در اجرای تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکالیف پرونده های معترض ثبت معترضین میبایستی از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت محل ظرف یک ماه دادخواست اعتراض خود را به مراجع ذیصلاح قضایی تقدیم و گواهی لازم را اخذ و به این اداره تسلیم نمایند. همچنین لازم به ذکر است در صورتیکه روز تحدید حدود مصادف با تعطیلی گردد عملیات تحدید حدود در همان ساعت مندرج در آگهی و در اولین روز کاری بعد از تعطیلی با رعایت مواد قانونی صورت می پذیرد. آ-۱۴۰۵۱۴۱۳۴ تاریخ انتشار: ۱۴۰۵،۰۸،۱۶

مرتضی محمد آبادی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک جاجرم

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵.۳۳۷۳ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بردسکن تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای علی اکبر محمد نژاد فرزند عباس بشماره شناسنامه ۳۸ ششدانگ یکباب ساختمان به ساحت ۱۱۱،۶۱ متر مربع مفروز و مجزا شده از پلاک ۴۵۲ فرعی از ۴ اصلی واقع در بخش ۴ شهرستان بردسکن خریداری از غلامحسین محمد نژاد محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید. ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۵۱۴۱۳۵

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵،۰۸،۱۶

تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۵،۰۹،۰۱

غلامرضا گنج بخش -رییس ثبت اسناد و املاک بردسکن

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵.۳۶۶۷ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بردسکن تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای هادی خیری کاسف فرزند ابراهیم بشماره شناسنامه ۱۱۶۳۶ ششدانگ یکباب مغازه به مساحت ۱۵،۰۰ متر مربع تمامی پلاک ۱۷۶۸ فرعی از ۵۰۵ فرعی از ۴ اصلی واقع در بخش ۴ شهرستان بردسکن خریداری از فاطمه ابراهیمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید. ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۵۱۴۱۳۶

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵،۰۸،۱۶

تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۵،۰۹،۰۱

غلامرضا گنج بخش -رییس ثبت اسناد و املاک بردسکن

آگهی موضوع ماده ۳ قانون ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف و وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

هیات حل اختلاف مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو قم تصرفات مالکانه مفروزی متقاضیان پرونده های تشکیلی طبق قانون مذکور را براساس گزارش کارشناسان و به استناد مدارک موجود در پرونده به شرح آراء ذیل تایید نموده اند.

۱.رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۳۰۰۰۲۰۰۲۱۴۳ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۱۳۹۱ آقاي / خانم الهه قاسمي به شناسنامه شماره ۱۵۰۷۴ کدملي ۰۳۸۶۳۹۲۸۷۰ صادره قم فرزند محسن در ششدانگ قطعه زمین که در آن بنا احداث شده است به مساحت ۱۵۶/۱۶ مترمربع پلاک شماره فرعي از ۲۰۹۱ اصلي واقع در قم بخش حوزه ثبت ملك اداره دو قم (مبایعه نامه عادي و مع الواسطه از سيد محمد رضويان طی سند ۲/۳۸۰۶ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۰۳در دفتر الکترونیک ۱۴۰۳۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۲۸۴۳)

۲.رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۲۶۶۲ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۵۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۰۶۷۲ آقاي / خانم صاحبعلي دستیار به شناسنامه شماره ۲۶۴ کدملي ۲۹۳۸۵۶۳۵۴۱ صادره شاهين دژ فرزند اکبر در ششدانگ قطعه زمین که در آن بنا احداث شده است به مساحت ۴۴/۲۴ مترمربع پلاک شماره فرعي از ۲۱۷۲ اصلي واقع در قم بخش حوزه ثبت ملك اداره دو قم (مبایعه نامه عادي و مع الواسطه از علي بيگدلي آذر در دفتر ۴۵۲ صفحه ۲۶)

۳.رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۱۱۹۱ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۲۴۴۶ آقاي / خانم محمد رجبي به شناسنامه شماره ۲۳۰۹ کدملي ۴۰۳۰۵۲۴۲۱۴ صادره کبودرآهنگ فرزند حسين در ششدانگ قطعه زمین که در آن بنا احداث شده است به مساحت ۱۱۹ مترمربع پلاک شماره فرعي از ۱۷۸۷ و ۱۷۸۸ اصلي واقع در قم بخش حوزه ثبت ملك اداره دو قم (بایعه نامه عادي و مع الواسطه از محمد باقر و اصغر و اکبر شهرت همگی رئیس عبداللهی از وراث رضا قلی طی سند قطعی شماره ۲۰۰۵۶ مورخ ۲۷/۸/۲۹ دفترخانه ۳ قم و سند قطعی شماره ۴۹۸۹۴ مورخ ۱۳۵۵/۹/۸ دفترخانه ۳ قم و سند قطعی شماره ۲۱۳۲۴ مورخ ۲۸/۶/۲۸ دفترخانه ۸ قم و سند قطعی شماره ۳۰۰۲۳ مورخ ۳۲/۲/۱۰ دفترخانه ۸ قم و ۳۰۱۹۹ مورخ ۳۲/۲/۲۷ دفترخانه ۸ قم و سند قطعی شماره ۴۴۹۶۵ مورخ ۳۷/۸/۳ دفترخانه ۸ قم و سند قطعی شماره ۷۷۶ مورخ ۴۳/۴/۶ دفترخانه ۱۸ قم)

۴.رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۱۶۴۵ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۲۶۰۳۳۰۰۰۲۰۰۲۷۷۷ آقاي / خانم مهدي شجاعي يگانه به شناسنامه شماره ۱۸۶۶ کدملي ۰۳۸۴۲۷۳۴۹۵ صادره قم فرزند علي محمد در ششدانگ قطعه زمین که در آن بنا احداث شده است به مساحت ۱۷/۷۰ مترمربع پلاک شماره فرعي از ۲۴۴۵ اصلي واقع در قم بخش حوزه ثبت ملك اداره دو قم (مبایعه نامه عادي از سيد روح اله ناظم زاده طی اسناد ۱۳-۲۰۲۸۶/۰۲/۱۳۵۵ و ۱۹۷۰۸و ۱۹۷۱۵ و ۱۹۷۱۶ مورخ ۱۳۵۵/۱۲/۲۶ دفتر ۲۰ قم)

۵.رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۲۴۱۸ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۲۷۹۱ آقاي / خانم سعيد کريمي به شناسنامه شماره ۳۸ کدملي ۰۳۸۵۴۰۵۵۰۲ صادره قم فرزند صحبت اله در ششدانگ قطعه زمین که در آن بنا احداث شده است به مساحت ۴۹/۵۰ مترمربع پلاک شماره ۲ فرعي از ۲۱۶۱ اصلي واقع در قم بخش حوزه ثبت ملك اداره دو قم (مبایعه نامه عادي و مع الواسطه از علی نوبخت در دفتر الکترونیکی ۱۴۰۳۲۰۳۳۰۰۰۲۰۰۰۰۸۹)

۶.رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۳۰۰۰۲۰۱۲۵۳۰ مربوط به پرونده کلاسه ۱۴۰۵۱۱۴۴۳۰۰۰۲۰۰۰۱۶۳ آقاي / خانم عليرضا بابائي به شناسنامه شماره ۴۰۰ کدملي ۰۳۸۳۲۰۹۸۳۸ صادره قم فرزند علي عباس در ششدانگ قطعه زمین که در آن بنا احداث شده است به مساحت ۴۸ مترمربع پلاک شماره ۱ فرعي از ۲۴۵۵ اصلي واقع در قم بخش حوزه ثبت ملك اداره دو قم (مبایعه نامه عادي و مع الواسطه از احمد قزويني در دفتر ۱۱۰ صفحه ۲۲۱)

مورد تایید قرار گرفته و از آنجائیکه مقرر گردیده است پس از نشر آگهی و انقضاء موعد مقرر سند مالکیت رسمی صادر گردد با توجه به عدم دسترسی به مالکین مشاعی مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی تا چنانچه اشخاص ذینفع اعتراضی داشته باشند ظرف مدت ۲ ماه از تاریخ انتشار آگهی نوبت اول اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد منطقه دو قم تسلیم و رسید آن را اخذ و ظرف مدت یکماه پس از تسلیم اعتراض به اداره ثبت به دادگاه مراجعه و دادخواست خود را به مرجع قضائی تقدیم و گواهی آنرا به این اداره تحویل نمایند لازم به توضیح است که صدور سند براساس قانون مذکور مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود. (پیام قم – قدس)

(شناسه آگهی ۲۳۰۵۶۵۹) آ-۱۴۰۵۱۲۹۶۰

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۷/۲۸

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۸/۱۶

رییس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو قم-عباس پورحسنی

اوقات شرعی به افق تهران

اذان ظهر	اذان مغرب	اذان صبح فردا
۱۱:۴۸	۱۷:۲۳	۵:۰۷
غروب خورشید	نیمه شب شرعی	طلوع فردا
۱۷:۰۴	۲۳:۰۵	۶:۳۳

اوقات شرعی به افق مشهد

اذان ظهر	اذان مغرب	اذان صبح فردا
۱۱:۱۵	۱۶:۴۹	۴:۳۵
غروب خورشید	نیمه شب شرعی	طلوع فردا
۱۶:۳۰	۲۲:۳۲	۶:۰۱

صاحب امتیاز: مؤسسه فرهنگی قدس
وابسته به آستان قدس رضوی
مدیرعامل و مدیر مسئول: علی یعقوبی
سردبیر: سید محسن اسدی

● آدرس دفتر مرکزی مشهد: بولوار سجاد، نبش سجاد ۱
● تلفن: ۱۴- ۳۷۶۸۵۰۱۱ (۰۵۱)

● صندوق پستی: ۵۷۷ - ۹۱۷۳۵
● دفترتهران: بولوارکشاورز، بین کارگر و جمالزاده، شماره ۳۳۶
● تلفن: ۶۶۹۳۷۵۷۵ (۰۲۱)
● نمابر: (داخلی۲۲۶) ۶۶۴۳۰۱۲۲ (۰۲۱)
● پیامک: ۳۰۰۰۴۵۶۷
● ارتباطات مردمی: ۳۷۶۱۰۰۸۶ (۰۵۱)
● امور مشترکین: ۵-۳۷۶۱۸۰۴۴ (۰۵۱)

● روابط عمومی: ۳۷۶۶۲۵۸۷ (۰۵۱)
● نمابر سردبیر: ۳۷۶۱۰۰۸۷ - ۳۷۶۸۴۰۰۴ (۰۵۱)
● سازمان آگهی‌ها: ۳۷۶۲۸۲۰۵ - ۳۷۰۸۸ (۰۵۱)
فاکس: ۳۷۶۱۰۰۸۵ (۰۵۱)
● سفارشات چاپی: ۳۷۶۷۶۵۹۶ (۰۵۱)
● چاپ مشهد: مجتمع چاپ و نشر قدس
● چاپ همزمان تهران: چاپخانه جامجم

مجازآباد

از گواهی «سواد هوش مصنوعی» تا خودکشی با گوگل!



حوالی امروز| از یک طرف اتحادیه اروپا اعلام کرده از سال آینده برای دانش‌آموزان موفق، گواهی «سواد هوش مصنوعی» صادر می‌شود و از طرف دیگر خبر می‌رسد والدین یک دانش‌آموز از گوگل شکایت کرده‌اند که هوش مصنوعی‌اش، به فرزند آن‌ها برای خودکشی و برگزاری مراسم ختم احتمالی کمک کرده است! اتحادیه اروپا قصد دارد با سازوکار صدور گواهی «سواد هوش مصنوعی» برای دانش‌آموزان، پیامدهای فناوری به سرعت در حال توسعه را بر بخش آموزش مدیریت کند. «رکسانا مینزاتو» معاون رئیس کمیسیون اروپا گفته است: «این گواهی به دانش‌آموزان کمک می‌کند بفهمند هوش مصنوعی چگونه کار می‌کند، گفته‌های آن را بررسی کنند، دستکاری را تشخیص دهند و بدانند چه زمانی باید آن را خاموش کنند».

«یورونیوز» معتقد است از تلاش‌ها برای بررسی چگونگی به‌کارگیری ایمن هوش مصنوعی در آموزش کودکان حمایت می‌کند؛ چراکه ارتقای سواد هوش مصنوعی در میان جوانان و معلمان و درک نحوه کارکرد آن و خطراتش، توان یادگیری آن‌ها را تقویت خواهد کرد. در آمریکا نه‌تنها هنوز خبری از این ماجرا نیست؛ بلکه تازه‌ترین خبر می‌گوید: در ایالت کالیفرنیا پدر و مادر یک دختر سیزده ساله از گوگل شکایت کرده‌اند و مدعی شده‌اند دخترشان از فناوری هوش مصنوعی این شرکت روی رایانه‌ای که مدرسه در اختیارش گذاشته بود استفاده کرده تا برای یک خودکشی احتمالی و مراسم خاکسپاری خود برنامه‌ریزی کند! با وجود شکایت‌ها و اتهام‌های قبلی به هوش مصنوعی «جمینی» و «چت‌جی‌پی‌تی»، شکایت اخیر نخستین موردی است که گوگل را به سهل‌انگاری متهم می‌کند. این دختر که از او با نام «اِما» یاد شده اگرچه روی لپ‌تاپ ارزان‌قیمتی که مدرسه از طرف شرکت گوگل در اختیار دانش‌آموزان گذاشته، مستقیماً به هوش مصنوعی دسترسی نداشته، اما با همان موتور جست‌وجوی گوگل که مبتنی بر قابلیت‌های هوش مصنوعی است برای خودکشی برنامه‌ریزی کرده است. در دادخواست آمده است: «اِما» سابقه بیماری روانی نداشته؛ ولی در عرض چند ماه پس از استفاده از موتور جست‌وجو، به مرور به سوی یک بحران شدید روان‌شناختی سوق داده شده است.

بعد از سوپرمارکت‌ها، هکرها در اروپا به بانک‌های خون حمله می‌کنند

جوشاندن «خون»های فرانسوی!



مجید تربت‌زاده| هفته گذشته خبر پرسروصدا و جنجالی حمله سایبری به یخچال‌ها و فریزرهای چندین فروشگاه بزرگ در کشورهای مختلف اروپایی را در همین صفحه خواندید؛ اما گویا ماجرا هنوز تمام نشده و به شکل دیگری ادامه دارد. سرویس ملی خون در فرانسه (همان سازمان انتقال خون خودمان) چند روز پس از ماجرای هک شدن یخچال‌ها و فریزرها و فساد مواد غذایی اعلام کرد: «هکرها به سیستم‌های کنترل دسترسی پیدا کرده و دمای سه سردخانه حاوی فراورده‌های خونی حیاتی را افزایش داده‌اند...»!

■ این داستان ادامه دارد

هنوز فروشگاه‌های بزرگ مواد غذایی در بلژیک، استونی، ایرلند، فنلاند، لوکزامبورگ، هلند و سوئد، یخچال‌ها و فریزرهایشان را سروسامان نداده و مشغول دور ریختن مواد غذایی فاسد شده بودند و یا داشتند ضرر و زیان ناشی از حمله سایبری را محاسبه می‌کردند که «گاردین» نوشت: «بانک‌های خون فرانسه در جدیدترین حمله سایبری به اروپا هک شدند و آستانه دما و یخ‌زدایی در سه سردخانه حاوی فراورده‌های خونی حیاتی به سطح بسیار بالایی افزایش یافت». سرویس ملی خون فرانسه هم اعلام کرد این حادثه نشان می‌دهد ماجرای حمله سایبری به یخچال‌ها و فریزرها در سراسر اروپا هنوز تمام نشده و شدت هم یافته است. فرانسوی‌ها پیش از این و در موجی از حملات ماه گذشته هم شاهد بودند که یخچال‌ها و فریزرهای ۷۰۰ سوپرمارکت بزرگ مورد حمله قرار گرفتند و مواد غذایی‌شان به فنا رفت. ایتالیایی‌ها هم که با این حملات تنشان به لرزه درآمده بود هفته پیش بلافاصله جلسات فوری با مقام‌های اطلاعاتی برگزار کردند تا کمّ و کیف ماجرا را بررسی کنند. سخنگوی اتحادیه اروپا نیز در واکنش به این ماجرا گفت که سازمان‌های مختلف وابسته به اتحادیه در حال برگزاری مذاکرات فوری با مقامات ملی برای تدوین یک پاسخ جمعی هستند. او بدون نام بردن از مجرمان احتمالی افزود: «این‌ها حوادث جداگانه‌ای نیستند و البته ما باید به طور جمعی انعطاف‌پذیر و آماده چنین حوادث سایبری باشیم». هرچند برخی از مقامات و کارشناسان، این حملات ترکیبی را به روسیه و اختلافاتش با اروپا بر سر اوکراین ربط می‌دهند و برخی از مقام‌های اطلاعاتی غربی می‌گویند مسکو در حال انجام یک کارزار خرابکاری در اروپاست، اما «گاردین» در گزارشش تأکید می‌کند که فعلاً هیچ انگیزه‌ای برای این حملات مشخص نشده و هیچ‌کس مسئولیت آن‌ها را بر عهده نگرفته است.

■ خون‌فروش‌های بدسابقه

البته سازمان انتقال خون فرانسه (EFS) اعلام کرده در حمله سایبری اخیر وقتی دمای دستگاه‌ها افزایش یافته سیستم هشدار فعال شده و به تکنسین‌ها اجازه داده است تا پیش از به خطر افتادن محصولات، مداخله کنند تا مانند سوپرمارکت‌های بزرگ شاهد زیان میلیون‌ها یورویی نباشند. EFS درواقع اپراتور انتقال خون عمومی فرانسه است که محصولاتی مانند خون، پلاسما و پلاکت را جمع‌آوری، آزمایش و آماده‌سازی کرده و در بیش از هزار و ۹۰۰ بیمارستان در سراسر کشور توزیع می‌کند.

در ضمن EFS مدعی است تشکیلات خودش مستقیماً مورد حملات قرار نگرفته‌اند و فقط سردخانه‌های تحت مدیریت پیمانکاران آن هک شده و محصولاتی که در اتاق‌های آسیب‌دیده نگهداری می‌شدند، ازجمله کیسه‌های پلاسما برای تزریق خون و تولید دارو، به مکان‌های دیگر منتقل شده‌اند. این را هم یادآوری کنیم که تشکیلات انتقال خون فرانسه، بدون این حمله سایبری هم در ایران و جهان چندان خوشنام نیست. در سال‌های دهه ۸۰ میلادی، انستیتو «مریو»ی فرانسه فاکتورهای انعقادی خون را برای استفاده بیماران هموفیلی به کشورهای مختلف ازجمله آلمان، ایتالیا، آرژانتین، پرتغال، عربستان، ایران، کانادا، ایرلند، بریتانیا، عراق، یونان و... صادر کرد. مدتی بعد اما معلوم شد این محصولات خونی حامل ویروس ایدز و هپاتیت بوده‌اند. این ماجرای غم‌انگیز به «پرونده خون‌های آلوده» معروف شد و تخمین‌ها نشان می‌دهد تنها در کانادا حدود ۳۳ هزار نفر به هپاتیت و ایدز مبتلا شدند. در ایران نیز ۱۹۳ نفر به دلیل خون‌های آلوده به ایدز مبتلا شدند و تا سال‌های دهه ۹۰ برخی از آنان فوت کردند. از آنجا که این اتفاق در سال‌های جنگ ایران و عراق اتفاق افتاد، فرانسوی‌ها هرگز بابت این اتفاق عذرخواهی نکردند و پیگیری پرونده هم از طرف ایران با جدیت انجام نشد. تا اینکه سه سال پیش مدیر کانون هموفیلی ایران خبر داد بابت ابتلای تعدادی از بیماران هموفیلی به ایدز پرونده شکایت از شرکت خون‌فروش فرانسوی دوباره به جریان افتاده است.

خبر امروز

اعتراف برنده جایزه معتبر «گنکور»

«فیلیپ ژانادا» هفته پیش به خاطر کتاب «زن ناشناس اسکله ژاول» معتبرترین جایزه ادبی فرانسه (گنکور) را از آن خود کرد؛ آن هم در حالی که هیئت داوران کتاب دیگری را به دلیل اینکه مشکوک به استفاده از هوش مصنوعی تشخیص داده شده بود، از رقابت کنار گذاشت. حالا خبرگزاری‌ها می‌گویند این نویسنده فرانسوی یک روز پس از دریافت جایزه‌اش به رادیو فرانسه گفته که در طول نوشتن رمانش سه بار از هوش مصنوعی استفاده کرده است. بعد هم اضافه کرده است: «من فکر می‌کنم نمی‌توانیم هوش مصنوعی را به‌کل کنار بگذاریم... نمی‌توانیم طوری رفتار کنیم که انگار وجود ندارد، باید از آن به طور مفید استفاده کنیم، باید آن را بپذیریم، اما باید آن را رام کنیم و نگذاریم جای ما نویسندگان را بگیرد».

«ژانادا» مدعی است از هوش مصنوعی در حد محدود گاهی برای شوخی با خوانندگان و گاه برای مسخره کردن هوش مصنوعی استفاده کرده است. البته این نویسنده پیش از دریافت جایزه هم درباره ضرورت استفاده مفید از هوش مصنوعی در نوشتن رمان صحبت کرده و گفته بود مگر فیلمسازان استفاده از هوش مصنوعی در جلوه‌های ویژه فیلم‌هایشان را پنهان می‌کنند؟

با وجود این، پس از این اعتراف بحث زیادی میان منتقدان درباره ادعای «فیلیپ ژانادا» به راه افتاده است. گروهی حق را به او داده و معتقدند نویسندگان لاجرم باید برای تحقیق و بررسی از هوش مصنوعی استفاده کنند. برخی دیگر هم مدعی هستند که «ژانادا» دارد توجیه می‌کند و استفاده او از هوش مصنوعی باید جایزه گرفتنش را زیر سؤال ببرد. کتاب «زن ناشناس اسکله ژاول» در دور اول رأی‌گیری، با ۶ رأی در مقابل سه رأی، کتاب «از آن سوی دریاچه» اثر سیلوین پرودوم را شکست داد و درنهایت برنده شد. گفتنی است جایزه «گنکور» اگرچه معتبرترین جایزه ادبی فرانسه است، اما در قالب یک چک نمادین ۱۰ یورویی اعطا می‌شود و ارزش مادی ندارد.



مناقصه عمومی «خرید گوشت قرمز»

آستان قدس رضوی در نظر دارد درخصوص «**خرید گوشت قرمز**» از طریق مناقصه عمومی اقدام نماید، لذا متقاضیان محترم می‌توانند اسناد مربوطه را از تارنمای dev.razavi.ir بخش مناقصات و مزایدات و یا در ساعات اداری با مراجعه حضوری به آدرس: مشهد مقدس- خیابان نواب صفوی- نبش نواب صفوی ۲ - مجموعه اداری حرم مطهر، طبقه دوم- اداره تدارکات حرم مطهر بخش قراردادها، دریافت نمایند و حداکثر تا ساعت ۱۳:۰۰ روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۲۳ نسبت به تحویل پیشنهادات تکمیل شده و مدارک مطابق شرایط اعلام شده اقدام نمایند. شماره های تماس ۰۵۱۳۲۰۰۹۹۰۷ و ۰۵۱۳۲۰۰۹۹۲۷

معاونت اداری و پشتیبانی حرم مطهر رضوی

پ ۱۴۰۵۱۴۲۳۵

مناقصه عمومی «تامین البسه پرسنل و خدام»

آستان قدس رضوی در نظر دارد درخصوص «**تامین البسه پرسنل و خدام**» از طریق مناقصه عمومی اقدام نماید، لذا متقاضیان محترم می‌توانند اسناد مربوطه را از تارنمای dev.razavi.ir بخش مناقصات و مزایدات و یا در ساعات اداری با مراجعه حضوری به آدرس: مشهد مقدس- خیابان نواب صفوی- نبش نواب صفوی ۲ - مجموعه اداری حرم مطهر، طبقه دوم- اداره تدارکات حرم مطهر بخش قراردادها، دریافت نمایند و حداکثر تا ساعت ۱۳:۰۰ روز پنجشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۲۱ نسبت به تحویل پیشنهادات تکمیل شده و مدارک مطابق شرایط اعلام شده اقدام نمایند. شماره های تماس ۰۵۱۳۲۰۰۹۹۰۷ و ۰۵۱۳۲۰۰۹۹۲۷

معاونت اداری و پشتیبانی حرم مطهر رضوی

پ ۱۴۰۵۱۴۲۳۴

«آگهی مناقصه عمومی شناسایی پیمانکار نظافتی و نگهداری فضای سبز»

شرکت فرآورده‌های سیمان شرق (سهامی عام) در نظر دارد نسبت به برگزاری مناقصه شناسایی پیمانکار معتبر و واجد شرایط و با سابقه کاری مفید و دارای صلاحیت برای نظافت محوطه عمومی،ساختمان های اداری ، و نگهداری فضای سبز ، در محل فعالیتهای شرکت از طریق مناقصه عمومی اقدام نماید. متقاضیان محترم می‌توانند از تاریخ درج آگهی لغایت ۱۴۰۵/۰۸/۲۶ نسبت به دریافت اسناد مناقصه و تحویل پیشنهاد قیمت کتبی خود به آدرس مشهد بزرگراه پیامبر اعظم، قبل از ورودی میثاق (هاشمی رفسنجانی)، شرکت فرآورده‌های سیمان شرق واحد بازرگانی (شماره تماس ۰۵۱-۳۶۵۱۴۵۹۰) اقدام نمایند.

- هزینه چاپ آگهی در روزنامه با برنده مناقصه می باشد.
- کمیسیون معاملات شرکت فرآورده‌های سیمان شرق در رد یا قبول هر یک از پیشنهادات واصله مختار خواهد بود.

پ ۱۴۰۵۱۴۲۳۸

آگهی مزایده تعدادی از قطعات زمین موسسه منطقه ویژه اقتصادی سرخس

منطقه ویژه اقتصادی سرخس
Sarakhs Special Economic Zone

مؤسسه منطقه ویژه اقتصادی سرخس در نظر دارد تعدادی از قطعات زمین واقع در منطقه آزاد سرخس به شرح مشخصات مندرج در سایت موسسه منطقه ویژه اقتصادی سرخس به آدرس khsez.ir را از طریق مزایده واگذار نماید.

متقاضیان محترم می‌توانند از روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۱۶ لغایت چهارشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۲۷ جهت دریافت اسناد و شرکت در مزایده اقدام کنند.

بازه تحویل پیشنهادات: از تاریخ ۱۴۰۵/۰۸/۲۴ لغایت ۱۴۰۵/۰۸/۲۷

نشانی: بلوار بوعلی، روبه‌روی بیمارستان ابن‌سینا، ساختمان مدیر بنیاد رضوی مراجعه نمایند.

مؤسسه منطقه ویژه اقتصادی سرخس

پ ۱۴۰۵۱۴۲۴۱

«فراخوان مناقصه»

دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی و درمانی نیشابور در نظر دارد مناقصه عمومی یک مرحله ای «واگذاری نگهداری، راهبری و تعمیرات تاسیسات بیمارستان پیامبر اعظم (ص)» را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید. تمامی مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد مناقصه تا ارائه پیشنهاد مناقصه گران و بازگشایی پاکت ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد. لازم است مناقصه گران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند.

تاریخ انتشار اسناد مناقصه در سامانه: روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۱۶ می باشد.

مهلت زمانی دریافت اسناد مناقصه: تا ساعت ۱۹ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۲۰

مهلت زمانی ارائه پیشنهاد: تا ساعت ۱۹ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۹/۰۲

زمان بازگشایی پاکت ها: ساعت ۸ صبح روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۹/۰۳

ارائه فیزیک پاکت های (الف) آدرس: نیشابور، خیابان شهید جعفری، ابتدای خیابان رازی، ستاد شماره ۲ دانشگاه علوم پزشکی نیشابور طبقه سوم، واحد امورقراردادهای معاونت توسعه مدیریت منابع.

در صورت نیاز به اطلاعات تکمیلی با دفتر واحد اداره امور قرارداد ها دانشگاه با شماره ۴۳۳۰۷۳۰۰ تماس حاصل فرمایید.

اطلاعات تماس سامانه ستاد جهت انجام مراحل عضویت در سامانه: ۴۱۹۳۴-۰۲۱

دفتر ثبت نام: ۸۸۹۶۹۷۳۷ و ۸۵۱۹۳۷۶۸

***مبلغ تضمین شرکت در مناقصه ۳/۵۰۵/۵۲۳/۸۵۱ ریال می باشد.**

***هزینه درج آگهی برعهده برنده مناقصه می باشد.**

روابط عمومی دانشگاه علوم پزشکی نیشابور

ف ۱۴۰۵۱۴۱۹۸

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۰۰۱۱۶۳۷-۱۴۰۵،۸،۳ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک قوچان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسنعلی صفری فرزند محمد علی بشماره ملی ۰۸۷۰۶۰۱۴۶۶ صادره از قوچان در یک باب ساختمان به مساحت ۸۰۴.۸ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۰۵۸ فرعی از ۱۷۲- اصلی واقع در بخش ۲ قوچان اراضی نظر آباد خریداری از محمد رضا عفتی چینگر محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در مالک . رسمی آقای صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را رسید، به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۵۱۴۱۶۳

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵،۸،۱۶
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵،۹،۱
میم الف ۸۲۶
علی سرایی رییس اداره ی ثبت اسناد و املاک قوچان

دعوت از مجاورین و مالکین مشاعی

۱ - اقای غلامی انتهای روستای جاغرق
۲- آقای محمدی انتهای روستای جاغرق
۳-اداره محترم اوقاف و امور خیریه طرقبه شاندیز

نظر به این که بنیاد مستضعفان انقلاب اسلامی مالک مشاعی ششدانگ پلاک ۴۱۱ فرعی از ۲۷ اصلی بخش ۶ مشهد درخواست سند تک برگ جهت پلاک ثبتی اعلامی را نموده است و پلاک مذکور میباشد جهت جلوگیری از هرگونه تضییع حق مجاورین پلاک ثبتی اعلامی بدینوسیله به شما مجاورین پلاک ثبتی فوق الذکر ابلاغ میگردد جهت تثبیت حدود پلاک ثبتی فوق الذکر نماینده و نقشه بردار این اداره در روز ۲ شنبه مورخ ۱۴۰۵.۰۸.۱۸ راس ساعت ۰۹:۳۰ صبح در محل وقوع ملک حاضر و نسبت به عملیات تعیین طول و ابعاد برابر مقررات اقدام خواهند نمود. مقتضی است دروقت قانونی اعلامی در محل حضور بهم رسانید بدیهی است عدم حضور شما مانع از انجام عملیات نخواهد شد . م الف ۱۴۰۵،۹۴۱ تاریخ انتشار : ۱۴۰۵،۰۸،۱۶ آ-۱۴۰۵۱۴۱۵۰

محمد رضا کمیلی پور- مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طرقبه

دعوت از مجاورین و مالکین مشاعی

۱-وراث مرحوم خیامی ادرس انتهای جاغرق روبرو رستوران باغ گیلاس
۲- آقای غلامی ادرس انتهای جاغرق روبرو رستوران باغ گیلاس
۳- آقای مجدی ادرس انتهای جاغرق روبرو رستوران باغ گیلاس

نظر به این که آقایان اسماعیل زاده و معین درباری مالکین مشاعی ششدانگ پلاک ۴۱۳ فرعی از ۲۷ اصلی بخش ۶ مشهد درخواست سند تک برگ جهت پلاک ثبتی اعلامی رانموده است و پلاک مذکور میباشد جهت جلوگیری از هرگونه تضییع حق مجاورین پلاک ثبتی اعلامی بدینوسیله به شما مجاورین پلاک ثبتی فوق الذکر ابلاغ می گردد جهت تثبیت حدود پلاک ثبتی فوق الذکر نماینده و نقشه بردار این اداره در روز ۲ شنبه مورخ ۱۴۰۵.۰۸.۱۸ راس ساعت ۹.۳۰ صبح در محل وقوع ملک حاضرونسبت به عملیات تعیین طول و ابعاد برابر مقررات اقدام خواهندنمود.مقتضی است در وقت قانونی اعلامی در محل حضور بهم رسانیدبدیهی است عدم حضور شمامانع از انجام عملیات نخواهد شد. م الف ۱۴۰۵،۹۴۲ تاریخ انتشار : ۱۴۰۵،۰۸،۱۶ آ-۱۴۰۵۱۴۱۵۱

محمد رضا کمیلی پور- مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طرقبه

دعوت از مجاورین و مالکین مشاعی

۱-ورثه اقای خیامی انتهای روستای جاغرق
۲-اقای اسماعیل زاده انتهای روستای جاغرق

نظر به این که بنیاد مستضعفان انقلاب اسلامی مالک مشاعی ششدانگ پلاک ۴۱۴ فرعی از ۲۷ اصلی بخش ۶ مشهد درخواست سند تک برگ جهت پلاک ثبتی اعلامی رانموده است و پلاک مذکور میباشد جهت جلوگیری از هرگونه تضییع حق مجاورین پلاک ثبتی اعلامی بدینوسیله به شما مجاورین پلاک ثبتی فوق الذکر ابلاغ می گردد جهت تثبیت حدود پلاک ثبتی فوق الذکر نماینده و نقشه بردار این اداره در روز ۲ شنبه مورخ ۱۴۰۵.۰۸.۱۸ راس ساعت ۹.۳۰ صبح در محل وقوع ملک حاضر و نسبت به عملیات تعیین طول و ابعاد برابر مقررات اقدام خواهند نمود. مقتضی است در وقت قانونی اعلامی در محل حضور بهم رسانید بدیهی است عدم حضور شما مانع از انجام عملیات نخواهد شد. م الف ۱۴۰۵،۹۴۳ آ-۱۴۰۵۱۴۱۶۰ تاریخ انتشار : ۱۴۰۵،۰۸،۱۶

محمد رضا کمیلی پور- مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طرقبه

دعوت از مجاورین و مالکین مشاعی

۱-اقای اسماعیل زاده انتهای روستای جاغرق

نظر به این که بنیاد مستضعفان انقلاب اسلامی مالک مشاعی ششدانگ پلاک ۴۱۵ فرعی از ۲۷ اصلی بخش ۶ مشهد درخواست سند تک برگ جهت پلاک ثبتی اعلامی رانموده است و پلاک مذکور میباشد جهت جلوگیری از هرگونه تضییع حق مجاورین پلاک ثبتی اعلامی بدینوسیله به شما مجاورین پلاک ثبتی فوق الذکر ابلاغ می گردد جهت تثبیت حدود پلاک ثبتی فوق الذکر نماینده و نقشه بردار این اداره در روز ۲ شنبه مورخ ۱۴۰۵.۰۸.۱۸ راس ساعت ۹.۳۰ صبح در محل وقوع ملک حاضر و نسبت به عملیات تعیین طول و ابعاد برابر مقررات اقدام خواهند نمود. مقتضی است در وقت قانونی اعلامی در محل حضور بهم رسانید بدیهی است عدم حضور شما مانع از انجام عملیات نخواهد شد. م الف ۱۴۰۵،۹۴۴ تاریخ انتشار : ۱۴۰۵،۰۸،۱۶ آ-۱۴۰۵۱۴۱۶۲

محمد رضا کمیلی پور- مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طرقبه

دعوت از مجاورین و مالکین مشاعی

۱-اقای اسماعیل زاده انتهای روستای جاغرق

نظر به این که بنیاد مستضعفان انقلاب اسلامی مالک چهار سهم مشاع از ۱۳۰ سهم ششدانگ پلاک ۴۱۶ فرعی از ۲۷ اصلی بخش ۶ مشهد درخواست سند تک برگ جهت پلاک ثبتی اعلامی رانموده است و پلاک مذکور میباشد جهت جلوگیری از هرگونه تضییع حق مجاورین پلاک ثبتی اعلامی بدینوسیله به شما مجاورین پلاک ثبتی فوق الذکر ابلاغ می گردد جهت تثبیت حدود پلاک ثبتی فوق الذکر نماینده و نقشه بردار این اداره در روز ۲ شنبه مورخ ۱۴۰۵.۰۸.۱۸ راس ساعت ۹.۳۰ صبح در محل وقوع ملک حاضر و نسبت به عملیات تعیین طول و ابعاد برابر مقررات اقدام خواهند نمود. مقتضی است در وقت قانونی اعلامی در محل حضور بهم رسانید بدیهی است عدم حضور شما مانع از انجام عملیات نخواهد شد. م الف ۱۴۰۵،۹۴۵ آ-۱۴۰۵۱۴۱۶۴ تاریخ انتشار : ۱۴۰۵،۰۸،۱۶

محمد رضا کمیلی پور- مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طرقبه

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای سید حجت تشکری حسینی مورخ ۱۴۰۵،۰۶،۲۴ با ارائه استشهاد محلی گواهی امضاء شده طی درخواست شماره ۱۴۰۵،۱۹۳۸۳ مورخه ۱۴۰۵،۰۶،۲۴ تقاضای صدور سند مالکیت المثنی به میزان ششدانگ پلاکهای ۸۰۰ فرعی از ۱ - اصلی بخش ۶ طرقبه شاندیز و ۷۷۶ فرعی از ۱ - اصلی بخش ۶ و ۷۶۸ فرعی از ۱ - اصلی بخش ۶ طرقبه را نموده که پلاکهای فوق الذکر به نام نامبرده سند به سریالهای ۴۴۹۷۰۰ و ۱ ۵۳۱۳۰ و ۳۹۰۰۵۷ صادر گردیده است و فاقد بازداشت و رهن می باشد. حسب اعلام متقاضی صدور سند المثنی در اثر سهل انگاری و در اثر جابجایی منزل مفقود شده در اجرای ماده ۱۲۰ اصلاحی آئین نامه قانون ثبت مراتب در یک نوبت آگهی تا چنانچه اشخاصی مدعی انجام معامله یا وجود اصل سند مالکیت نزد خود میباشند ظرف ۱۰ روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض خود را همراه اصل سند مالکیت یا سند معامله به اداره ثبت محل ارائه تا مراتب صورت جلسه گردد چنانچه پس از اتمام مدت مقرر اعتراض ارائه نگردد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود این اداره مطابق مقررات اقدام به صدور سند مالکیت المثنی به نام مالک خواهد نمود. م الف ۱۴۰۵،۹۴۶ تاریخ انتشار : ۱۴۰۵،۰۸،۱۶ آ- ۱۴۰۵۱۴۱۹۱

محمد رضا کمیلی پور- مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طرقبه

آگهی فقدان سند مالکیت

وکیل احدی از ورثه متوفی آقای محمد حسن مجیدیان با ارائه استشهاد محلی گواهی امضاء شده تقاضای صدور سند مالکیت المثنی به میزان مالکیت ششدانگ پلاک ۵۶۹ فرعی از ۱۹۴ اصلی بخش ۶ مشهد را نموده که پلاک فوق الذکر به نام محمد حسن مجیدیان ذیل دفتر ۶۵ صفحه ۵۴۷ ثبت و سند به شماره ۵۲۸۴۴ سری سال صادر گردید و فاقد بازداشت و رهن میباشد حسب اعلام متقاضی صدور سند المثنی در اثر سهل انگاری مفقود شده در اجرای ماده ۱۲۰ اصلاحی آئین نامه قانون ثبت مراتب در یک نوبت آگهی تا چنانچه اشخاصی مدعی انجام معامله یا وجود اصل سند مالکیت نزد خود میباشند ظرف ۱۰ روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض خود را همراه اصل سند مالکیت یا سند معامله به اداره ثبت محل ارائه تا مراتب صورت جلسه گردد. چنانچه پس از اتمام مدت مقرر اعتراض ارائه نگردد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود این اداره مطابق مقررات اقدام به صدور سند مالکیت المثنی به نام مالک خواهد نمود. م الف ۱۴۰۵،۹۳۹ تاریخ انتشار : ۱۴۰۵،۰۸،۱۶ آ-۱۴۰۵۱۴۱۴۲

محمد رضا کمیلی پور- مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طرقبه

آگهی تعیین متراژ

کلیه مجاورین پلاک ۱۴۸ فرعی از ۱۰۹ اصلی بخش ۲ قوچان در خصوص وقت معاینه تعیین متراژ ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی پلاک فوق، مورد تقاضای اقای براتعلی قربان زاده نسبت به ششدانگ پلاک فوق به آدرس قوچان روستای آبشور که به مجاورت ملک شما معرفی شده برای روز چهارشنبه ۱۴۰۵،۸،۲۰ ساعت ۱۰ صبح تعیین گردیده و در محل انجام خواهد شد چنانچه در مورد حدود و حقوق ارتفاقی ملک مزبور حقی برای خود قائل هستید و یا اختلافی با مجاور مزبور دارید میتوانید در روز و ساعت مقرر در محل حضور بهم رسانیده و مطالب خود را اظهار دارید در صورت عدم حضور و نبودن اختلاف نسبت به تعیین متراژ اقدام و بنام متقاضی سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار ۱۴۰۵،۸،۱۳ میم الف ۸۰۶

علی سرایی رییس اداره ی ثبت اسناد و املاک قوچان

آگهی تعیین متراژ

کلیه مجاورین پلاک ۱ فرعی از ۳۲۱۵ اصلی بخش ۱ قوچان در خصوص وقت معاینه تعیین متراژ ششدانگ یک باب منزل پلاک فوق ، مورد تقاضای آقای احمد سروقدی نسبت به ششدانگ پلاک به آدرس قوچان بازار قوچان بهشتی ۱۸ پلاک ۱۲ که به مجاورت ملک شما معرفی شده برای روز شنبه ۱۴۰۵،۸،۲۳ ساعت ۸،۳۰ صبح تعیین گردیده و در محل انجام خواهد شد چنانچه در مورد حدود و حقوق ارتفاقی ملک مزبور حقی برای خود قائل هستید و یا اختلافی با مجاور مزبور دارید میتوانید در روز و ساعت مقرر در محل حضور بهم رسانیده و مطالب خود را اظهار دارید در صورت عدم حضور و نبودن اختلاف نسبت به تعیین متراژ اقدام و بنام متقاضی سند مالکیت صادر خواهد شد. میم الف ۸۲۳ آ-۱۴۰۵۱۴۱۶۱ تاریخ انتشار ۱۴۰۵،۸،۱۶

علی سرایی رییس اداره ی ثبت اسناد و املاک قوچان

رواق

صفحات ویژه روزنامه طوس درباره دین و معارف رضوی

بررسی ابعاد معرفتی استقامت جامعه اسلامی و سنت‌های نصرت الهی

سرافرازی امروز ایران محصول پیوند عمیق مردم با رهبری دینی است

۷

مدیر عالی حرم مطهر رضوی در نخستین نشست «هم‌عهدی نوجوانان با حرم مطهر رضوی»:

نوجوانان در فعالیت‌های فرهنگی حرم مطهر نقش‌آفرینی کنند

۶

از منظر آیات و روایات، تذکر آگاهانه و بی‌تحقیر اثرگذارتر است

دعوت به بهترین‌ها با بهترین شیوه

در نگاه دینی، بی‌تفاوت‌نبودن دربرابر رفتارهای نادرست اجتماعی، ارزشمند است؛ اما تذکر زمانی سازنده‌تر است که آگاهانه، محترمانه و متناسب با شرایط باشد. هدف، تحقیر یا مجبورکردن دیگران نیست؛ هدف، یادآوری خیر، حفظ حقوق و کمک به بهترشدن فضای زندگی جمعی است...

۷

از دارالشفای رضوی تا شبکه سلامت کشور؛ گسترش خدمت خادمیاران

۸



مدیر عالی حرم مطهر رضوی در دیدار امام جمعه و خطیب کراچی از توسعه تعاملات فرهنگی و تسهیل زیارت پاکستانی‌ها گفت

حرم مطهر رضوی و میزبانی فرهنگی از زائران پاکستانی

۶

حجت‌الاسلام والمسلمین عالی در ویژه برنامه «روایت حماسه» در حرم مطهر رضوی مطرح کرد

یاران وفادار، پشتیبانان و مروجان اسلام؛ از میدان نبرد تا عرصه علم و خدمت

سخنران حرم مطهر رضوی گفت: یکی از مهم‌ترین عواملی که انسان را در لحظات حساس از مسیر ولی خدا جدا می‌کند، دلبستگی‌های دنیوی است؛ تعلقاتی که گاهی آنچنان بر انسان غلبه می‌کنند که در بزنگاه‌های حساس، حق را کنار می‌گذارد و به دنبال منافع خود می‌رود.

به گزارش آستان‌نیوز، حجت‌الاسلام عالی در ویژه‌برنامه «روایت حماسه» که شب ۱۳ آبان در رواق امام خمینی(ره) حرم مطهر رضوی برگزار شد، با اشاره به تلاش‌های علامه امینی برای گردآوری اسناد و مدارک تاریخی درباره امیرالمؤمنین(ع) اظهار کرد: علامه امینی برای تبیین مظلومیت امیرالمؤمنین(ع) تلاش فراوانی کرد و با تحقیق در منابع مختلف، حقیقتی را به تصویر کشید که شناخت آن، انسان را با عمق مظلومیت آن حضرت آشنا می‌کند.

وی با اشاره به پیمان برخی افراد برای همراهی با امیرالمؤمنین(ع) افزود: در مقطعی ۳۶۰ نفر اعلام کردند تا پای جان در کنار امیرالمؤمنین(ع) خواهند بود، اما هنگامی که زمان عمل فرا رسید، تنها تعداد معدودی از آنان به عهد خود وفادار ماندند. حجت‌الاسلام عالی با بیان اینکه وفاداری در میدان عمل، معیار حقیقی یاری حق است، خاطرنشان کرد: فاصله میان ادعای همراهی و ایستادگی در لحظات حساس، یکی از درس‌های مهم تاریخ اسلام است.

سخنران حرم مطهر رضوی در ادامه، با اشاره به جایگاه حضرت حمزه سیدالشهدا(ع) و جعفر بن ابی‌طالب(ع) در صدر اسلام، این دو شخصیت را از برجسته‌ترین حامیان پیامبر اکرم(ص) معرفی کرد...

۸

آگهی مفقودی مدرک تحصیلی ۱۴۰۵۱۲۰۵۷ پ
آگهی فقدان گواهی موقت پایان تحصیلات گواهی موقت فارغ‌التحصیلی اینجانب هدیه رجب نیا فرزند احمد به شماره شناسنامه ۳۸۲۷۰ و کد ملی ۰۰۸۱۲۳۹۰۴۱ صادره از تهران در مقطع لیسانس (کارشناسی) رشته مهندسی کامپیوتر- نرم افزار صادره از دانشگاه آزاد اسلامی واحد نیشابور به شماره ۳۱۰۵۵ مفقود گردیده و فاقد اعتبار قانونی است. از یابنده تقاضا می‌شود اصل مدرک را به دانشگاه آزاد اسلامی واحد نیشابور به نشانی نیشابور- بلوار ادیب، بلوار پژوهش، مجتمع دانشگاه آزاد اسلامی واحد نیشابور ارسال نماید.

آگهی فقدان مدرک تحصیلی ۱۴۰۵۱۳۰۸۵
گواهینامه موقت پایان تحصیلات کارشناسی ارشد اینجانب حمیده پیرانی فرزند محمد به شماره ملی ۱۰۶۲۸۵۴۴۳۸ در رشته روانشناسی عمومی صادره از دانشگاه آزاد اسلامی واحد علوم تحقیقات و فناوری تهران(خراسان رضوی) مفقود گردیده است و فاقد اعتبار می باشد. از یابنده تقاضا میشود اصل مدرک را به دانشگاه آزاد اسلامی واحد علوم تحقیقات و فناوری تهران(خراسان رضوی) ،اداره دانش آموختگان ارسال نماید.

آگهی فقدان مدرک تحصیلی ۱۴۰۵۱۱۹۸۹
دانشنامه پایان تحصیلات کاردانی پیوسته اینجانب حامد طاهری فرزند ناصر به شماره ملی ۰۴۲۱۸۹۳۴۰۰ در رشته مکانیک خودرو صادره از دانشگاه آزاد قوچان مفقود گردیده است و فاقد اعتبار می باشد . از یابنده تقاضا میشود اصل مدرک را به دانشگاه آزاد قوچان ، اداره دانش آموختگان ارسال نماید.

آگهی فقدان مدرک تحصیلی ۱۴۰۵۱۴۲۰۶
مدرک دانشنامه پایان تحصیلات اینجانب نسرین احمد سیماب فرزند علی اصغر به شماره ملی ۰۹۴۴۹۲۴۴۲۵ در مقطع تحصیلی کارشناسی ناپیوسته رشته تربیت بدنی و علوم ورزشی صادره از واحد دانشگاهی آزاد اسلامی مشهد مفقود گردیده است و فاقد اعتبار می باشد. از یابنده تقاضا میشود اصل مدرک را به دانشگاه آزاد اسلامی واحد مشهد ،اداره دانش آموختگان ارسال نمایید.

آگهی مفقودی ۱۴۰۵۱۴۲۳۳ پ
برگ سبز خودروی سواری پژو ۴۰۵ جی ال ایکس مدل ۱۳۸۳ به رنگ مشکی پلاک ۶۳۵ ق ۳۴ ایران ۵۲ شماره موتور ۱۲۴۸۳۱۱۵۴۶۴ و شماره شاسی ۸۳۰۵۰۸۷۸ متعلق به افسانه نخعی زینلی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

آگهی مفقودی ۱۴۰۵۱۴۲۳۷ پ
سند کمپانی خودرو کامیون کشنده سیستم دیما تیپ ۱۱۴X۲T۴۹۰C۴ مدل ۱۴۰۰ رنگ سفید روغنی به شماره موتور ISGE۵۴۹۰۷۷۴۳۳۸۳۳ و شماره شاسی NBGIIT۴X۲CM۳۲۰۰۱۷۳ و شماره پلاک ایران ۵۲ - ۶۱۷ ع ۳۵ به نام علیجان نیازی مفقود شده و اعتبار ندارد.

آگهی مفقودی ۱۴۰۵۱۴۱۲۱ پ
برگ سبز و کارت موتورسیکلت مدل ۱۳۸۳ به رنگ قرمز به شماره پلاک ۷۶۸-۵۵۷۶۱ به شماره موتور ۵۳۷۶۰۸۴ و شماره شاسی KIM۰۰۸۳۷۰۷۷۴۵ به نام سید حسن برجسته مفقود واز درجه اعتبار ساقط است.

آگهی مفقودی ۱۴۰۵۱۴۱۲۲ پ
برگ سبز -کارت وبرگ کمپانی خودرو پژو ۴۰۵GLX۱۸۰۰ مدل ۱۳۸۸ به رنگ نقره ای-نقره ای متالیک به شماره پلاک ۹۳۷و ۲۱ ایران ۷۴ به شماره موتور ۱۲۴۸۸۱۷۷۶۸۰ وشماره شاسی NAAM۰۱CAXAK۸۷۹۵۱۰به نام هاشم متکی قرقی مفقود واز درجه اعتبار ساقط است.

آگهی مفقودی ۱۴۰۵۱۴۱۲۳ پ
برگ سبز-کارت وبرگ کمپانی خودروPARSXUVCNG مدل ۱۳۹۳ به رنگ سفید به شماره پلاک ۸۹۳ ج ۹۲ ایران ۱۲به شماره موتور ۱۲۴K۰۴۷۴۶۵۳ و شماره شاسی NAAN۲۱CA۵EH۶۹۹۶۴۴ مفقود و از درجه اعتبار ساقط است.

آگهی مفقودی ۱۴۰۵۱۴۱۵۲
برگ سبز خودرو کامیونت - ون زامیاد تیپ Z۲۴NI مدل ۱۳۹۸ به رنگ آبی - آبی روغنی به شماره موتور Z۲۴۸۳۶۲۱۴Z به شماره شاسی NAZ-PL۱۴۰TL۰۵۷۶۵۸۳ به شماره پلاک ۷۶۹ ج ۲۸ ایران ۸۱ به مالکیت اسفندیار اسکندری سرچاهی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد/ ایرانشهر

آگهی مفقودی ۱۴۰۵۱۴۱۲۴ پ
برگ سبز-کارت و برگ کمپانی خودرو پژو ۲۰۶ مدل ۱۳۸۲ به رنگ نقره ای-نقره ای متالیک به شماره پلاک ۶۲۴ ط ۸۵ ایران ۳۲به شماره موتور ۱۰FSM۸۴۵۷۰۰۵۲ وشماره شاسی ۸۲۶۴۸۲۹۰به نام نیر شهدفروش مفقود واز درجه اعتبار ساقط است.

آگهی مفقودی ۱۴۰۵۱۴۱۲۵ پ
برگ سبز-کارت و برگ کمپانی‌خودرو تیبا مدل ۱۳۹۷ به رنگ مشکی-مشکی متالیک به شماره پلاک ۴۴۷ د ۸۴ ایران ۳۶به شماره موتور M15/8529815 و شماره شاسی NAS۸۲۱۱۰۰J۱۱۴۴۲۱۳ به نام فاطمه علی دوست مفقود واز درجه اعتبار ساقط است.

آگهی مفقودی ۱۴۰۵۱۴۱۹۰ پ
برگ سبز موتور سیکلت زیگما مدل ۱۳۹۳ به رنگ مشکی به شماره پلاک ۷۷۲-۲۸۹۹۷به شماره موتور ۰۱۲۵N۱D۲۰۰۲۳۵ وشماره شاسی N1D***125A9301395 به نام صادق بهالگردی مفقود واز درجه اعتبار ساقط است.

آگهی مفقودی ۱۴۰۵۱۴۱۸۹ پ
برگ سبز-سند کمپانی-کارت خودرو رانا مدل ۱۴۰۰ به رنگ سفید به شماره پلاک ۸۱۷ ی ۶۱ ایران ۱۲به شماره موتور ۱۷۲B۰۰۸۰۴۱۲ وشماره شاسی NAAU۰۱FE۵MT۲۹۹۷۶۶به نام جواد کاهانی مفقود و از درجه اعتبار ساقط است.

آگهی مفقودی ۱۴۰۵۱۴۲۰۰ پ
برگ سبز خودرو سواری پژو ۲۰۶ مدل ۱۳۹۶ رنگ خاکستری متالیک به شماره موتور ۱۷۴B۰۰۱۰۳۶۳ و شماره شاسی NAAP۱۳FE۲HJ۱۱۵۳۱۲ و شماره پلاک ۱۷۱ص۹۳ ایران ۱۲ مفقود و فاقد اعتبار می‌باشد.

آگهی مفقودی ۱۴۰۵۱۴۱۴۸
برگ سبز خودرو کامیونت - ون زامیاد تیپ Z۲۴NIM مدل ۱۴۰۲ به رنگ آبی - آبی روغنی به شماره موتور M۲۴۹۳۶۵۰۳M به شماره شاسی NAZPL۱۴۰TP۰۷۱۷۱۲۳ به شماره پلاک ۳۸۴ م ۸۸ ایران ۲۷ به مالکیت لقمان میرزائی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد/ ایرانشهر

آگهی مفقودی ۱۴۰۵۱۴۱۵۵
برگ سبز خودرو کامیونت -ون زامیاد تیپ Z۲۴NIM مدل ۱۴۰۳ به رنگ آبی -آبی روغنی به شماره موتور M۲۴۹۶۹۸۶۲M به شماره شاسی NAZ-PL۱۴۰TR۰۷۵۰۵۴۱ به شماره پلاک ۳۵۳ ط ۹۶ ایران ۲۸ به مالکیت حمید قره خانی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد/ ایرانشهر

آگهی مفقودی ۱۴۰۵۱۴۱۴۵
برگ سبز خودرو کامیونت - ون زامیاد تیپ Z۲۴NIM مدل ۱۴۰۱ به رنگ آبی - آبی روغنی به شماره موتور M۲۴۸۹۱۷۸۹M به شماره شاسی NAZ-PL۱۴۰TN۰۶۶۷۴۳۲ به شماره پلاک ۴۱۳ ه ۸۷ ایران ۴۰ به مالکیت مریم قربانی ورنکشی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد/ ایرانشهر

آگهی مفقودی ۱۴۰۵۱۴۱۴۶
برگ سبز خودرو کامیونت - ون زامیاد مدل ۱۳۹۸ به رنگ آبی به شماره موتور Z۲۴۸۴۱۱۳۴Z به شماره شاسی NAZPL۱۴۰TL۰۵۸۰۴۹۲ به شماره پلاک ۹۹۶ ط ۳۳ ایران ۹۵ به مالکیت صاحبداد دشتی مطلق مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد/ ایرانشهر

آگهی مفقودی ۱۴۰۵۱۴۲۱۳
برگ سبز خودرو سواری پراید جی تی ایکس آی مدل ۱۳۸۷ به رنگ سفید - روغنی به شماره موتور ۲۵۵۱۴۶۸ به شماره شاسی S۱۴۱۲۲۸۷۵۱۶۱۷۶ به شماره پلاک ۲۲۷ ط ۱۳ ایران ۹۵ به مالکیت خلیل احمد هاشمی فرد مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد/ ایرانشهر

آگهی مفقودی ۱۴۰۵۱۴۲۱۰
برگ سبز موتور سیکلت زال توس مدل ۱۳۹۵ به شماره شهربانی ۷۱۵۷۴ ایران ۸۵۸ به شماره تنه N۳N۱۵۰Z۹۵۵۹۰۵۸ و شماره موتور ۰۱۵۰N۳N۱۱۰۵۲۲ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌گردد.

آگهی مفقودی ۱۴۰۵۱۴۲۰۸
برگ سبز خودرو سواری سیستم سایپا تیپ ۱۳۱SL مدل ۱۳۹۰ رنگ سفید -روغنی به شماره شهربانی ۳۷ ج ۸۳۴ ایران ۳۶ به شماره شاسی S۳۴۱۲۲۹۰۹۲۲۹۹۶ و شماره موتور ۴۱۲۸۴۳۹ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌گردد.

آگهی مفقودی ۱۴۰۵۱۴۲۱۸
برگ سبز وکلیه مدارک خودرو سواری مزدا ۳۲۳ جی ال ایکس رنگ مشکی متالیک مدل ۱۳۸۰ شماره پلاک ۳۲۱ ج ۳۵ ایران ۳۶ به مالکیت حنانه محمد زاده کد ملی ۰۹۴۴۹۱۱۵۵۲ شماره موتور ZM۳۸۷۵۶۵ شماره شاسی BGBASDZM مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

آگهی مفقودی ۱۴۰۵۱۴۲۰۳ ف
بدینوسیله به اطلاع می‌رساند اصل مدرک کارشناسی رشته مهندسی عمران متعلق به آقای رضا صفرزاده به شماره ملی ۰۹۲۴۶۹۴۷۸۵ مفقود شده است. از یابنده تقاضا میشود با شماره ۰۹۱۵۲۱۹۸۶۴۶ تماس حاصل فرمائید.

آگهی مفقودی ۱۴۰۵۱۴۲۰۴ ف
برگ سبز کارت موتور سیکلت دینو ۲۰۰ رنگ مشکی مدل۱۴۰۲ شماره موتور ۰۰۱۸۴۵ شماره بدنه ۰۰۷۶۶ شماره پلاک۵۵۴۹۴-۸۵۸ به نام محمدرضا مقدسی مفقود گردیده و اعتبار ندارد.

آگهی مفقودی ۱۴۰۵۱۴۲۰۵ ف
برگ سبز و کارت موتور سیکلت بهتاز ۱۲۵CC مدل ۱۳۸۹ به رنگ زرشکی به شماره موتور ۵۷۰۱۷۹۲۱ به شماره تنه NCR***125B8913007 به شماره پلاک ۸۸۹۴۴/۷۷۱ متعلق به قاسم باغبانی مهنه مفقود گردیده و فاقد اعتبار می باشد.

آگهی مفقودی ۱۴۰۵۱۴۲۱۶
برگ سبز خودرو سواری پراید جی تی ایکس مدل ۱۳۷۹ رنگ سفید شیری روغنی به شماره موتور ۰۰۱۴۱۳۹۴ و شماره شاسی S۱۴۱۲۲۷۹۶۲۰۴۲۸ و شماره پلاک ۹۶۸د۷۸ ایران ۶۲ بنام علی سلمانی مفقود گردیده و فاقد اعتبار می‌باشد.

آگهی مفقودی ۱۴۰۵۱۴۱۴۳
برگ سبز خودرو کامیونت - ون زامیاد مدل ۱۳۹۸به رنگ آبی - روغنی به شماره موتور Z۲۴۸۳۹۳۴۸Z به شماره شاسی NAZPL۱۴۰TL۰۵۷۹۲۸۲ به شماره پلاک ۸۴۵ ق۷۲ ایران ۹۳ به مالکیت محمد دهقان مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد/ ایرانشهر

آگهی مفقودی ۱۴۰۵۱۴۲۰۷ ف
برگ سبز و سند کمپانی اتومبیل سواری پراید جی تی ایکس آی مدل ۱۳۸۳ به رنگ شیری روغنی به شماره انتظامی ۵۶۵ د۶۴ ایران ۲۶و به شماره موتور ۰۱۰۶۲۷۴۲ و به شماره شاسی S۱۴۱۲۲۸۳۴۳۸۴۹۰ بنام حیدر شرافتی برزو مفقود و فاقد اعتبار است.

آگهی مفقودی ۱۴۰۵۱۴۲۰۹ ف
برگ سبز و کارت و سند کمپانی و کارت سوخت سواری سمند lx مدل ۱۳۹۳ رنگ سفید به شماره موتور ۱۲۴K۰۳۳۴۱۴۶ و شماره شاسی NAAC۹۱CCXEF۶۵۴۰۱۷ و شماره پلاک ایران ۴۳ - ۶۲۷ س ۹۶ به نام مصطفی قاسمی مفقود شده و اعتبار ندارد.

آگهی مفقودی ۱۴۰۵۱۴۲۱۱ ف
کلیه مدارک اعم از سندکمپانی و برگ سبز وکارت موتور سیکلت احسان ۲۰۰ قرمز مدل ۱۴۰۲ شماره پلاک ایران ۸۵۸-۲۱۱۶۸ شماره موتور ۰۱۹۶N۱۴۱۳۸۱۵۷ شماره تنه ۷۵۵۸*۰۸۱۷-۰۳ به نام سید مرتضی کبیری مفقود و فاقد اعتبار است.

آگهی مفقودی ۱۴۰۵۱۴۲۱۲ ف
برگ سبز وانت پیکان ۱۶۰۰OHV مدل ۱۳۹۳ رنگ سفید شیری روغنی به شماره پلاک ۷۲ ق ۲۲۳ ایران ۳۲ و شماره شاسی NAAA۳۶AA۴EG۶۸۵۹۴۶ و شماره موتور۱۱۸P۰۰۹۰۹۱۵ بنام محمدعرب نژاد مفقود شده و اعتبار ندارد.

آگهی مفقودی ۱۴۰۵۱۴۲۱۵ ف
برگ سبز خودرو سواری پژو تیپ ۱۲۰۰.ROA سال ۱۳۸۹ بشماره موتور ۱۱۸۸۸۰۱۵۵۷۸ بشماره شاسی NAAB۴۱PA۵AH۲۵۹۲۰۱ شماره پلاک ایران ۲۷ - ۴۳۸ ط ۶۵ بمالکیت علی علی خانی للکلو کد ملی ۲۹۷۱۴۱۳۷۷۲ مفقود شده از درجه اعتبار ساقط می باشد .

آگهی مفقودی ۱۴۰۵۱۴۲۱۴ ف
برگ سبز و سند کمپانی موتورسیکلت احسان ۱۵۰ رنگ قرمز مدل ۱۳۹۵ به شماره شماره تنه N2N***150Z9516567 موتور ۰۱۵۰N۲N۴۴۶۴۶۱ و به شماره پلاک ۷۷۵-۸۴۳۱۱ بنام جواد قدمیاری به کد ملی ۵۷۴۰۰۰۲۷۳۷ مفقود و از درجه اعتبار ساقط میباشد.

آگهی مفقودی ۱۴۰۵۱۳۸۸۱ ف
برگ سبز،سند و کارت خودرو پژو پارس مدل ۱۳۹۳ به رنگ خاکستری متالیک شماره موتور ۱۲۴K۰۴۴۶۲۶۱ و شماره شاسی NAAN۲۱CA۵EH۶۹۷۷۷۸ و پلاک ۹۳۵ و ۴۴ ایران ۳۶ به مالکیت خانم عصمت مقدم قره قنات مفقود و از درجه اعتبار ساقط میباشد.

آگهی مفقودی ۱۴۰۵۱۴۲۱۷
برگ سبز خودرو سواری پژو ۴۰۵GLX مدل ۱۳۷۹ رنگ نوک مدادی به شماره موتور ۲۲۵۲۷۹۰۴۵۴۷ و شماره شاسی ۰۰۷۹۳۰۵۹۰۲ و شماره پلاک ۶۵۳س۱۱ ایران ۴۲ بنام خوش قدم شیخی لطف آبادی مفقود گردیده و فاقد اعتبار می‌باشد.

آگهی مفقودی ۱۴۰۵۱۴۲۳۱ پ
برگ سبز وکارت خودروایرسان مدل ۹۴ به رنگ سفید به شماره پلاک ۸۹۱۵۸۷ایران۷۴به شماره موتور ۱۱۸J۰۰۰۵۶۰۶ وشماره شاسی NAAB۶۶PEXFV۵۱۵۸۱۵به نام محمدرضا ارامی مفقود واز درجه اعتبار ساقط است.

آگهی مفقودی ۱۴۰۵۱۴۲۲۵ پ
برگ سبز خودرو وانت نیسان مدل ۱۳۷۶ به شماره پلاک ۱۷۵ق ۱۶ ایران ۴۴به شماره موتور ۱۱۳۱۸۲ وشماره شاسی C۱۴۳۹۲به نام سازمان هلال احمرزنجان مفقود واز درجه اعتبار ساقط است.

آگهی مفقودی ۱۴۰۵۱۴۲۲۱ پ
سهام شرکت تعاونی تاکسیرانی مشهد به شماره ثبت۶۹۷ بنام محمدحسن جهانی فر به کد ملی: ۰۸۴۸۸۱۳۰۴۹ در دوبرگه ۲۱سهم و ۴۰۰سهم مفقود گردیده واز درجه اعتبار ساقط میباشد.

آگهی مفقودی ۱۴۰۵۱۴۲۲۲ پ
برگ سبز و برگ کمپانی خودرو پراید مدل ۱۳۸۳ به رنگ سورمه ای به شماره موتور ۰۰۵۸۴۴۵۴ به شماره شاسی S۱۴۱۲۲۸۲۱۳۷۷۱۷ به شماره پلاک ۷۴ ایران ۹۷۲ ن ۹۸ به مالکیت سید محمود حسین پور مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

آگهی مفقودی ۱۴۰۵۱۴۲۴۲ پ
برگ سبز موتور سیکلت دیتو مدل ۱۳۹۶ به رنگ آبی به شماره پلاک ۷۷۶-۶۸۵۲۸به شماره موتور ۰۱۴۹NBY۰۰۵۰۹۴ و شماره شاسی *NBYADAKFDH1D۰۵۴۶۵ به نام جواد مشتاقی مفقود و از درجه اعتبار ساقط است.

آگهی مفقودی ۹۲۸۰۲۷۱ پ
برگ سبز خودروی سواری پراید مدل۱۳۸۷به رنگ نوک مدادی متالیک بشماره پلاک ایران۸۲-۲۸۳ص۶۱ وشماره موتور ۲۷۰۶۹۷۷ وشماره شاسی S۱۴۱۲۲۸۷۵۶۹۴۲۶ بنام حسین اسدی گنجی مفقود گردیده وازدرجه اعتبار ساقط میباشد.

آگهی مفقودی ۱۴۰۵۱۴۲۲۳ پ
برگ سبز خودرو کامیونت -ون زامیاد تیپ Z۲۴NIMمدل ۱۴۰۳ به رنگ آبی -آبی روغنی به شماره موتور M۲۴۹۹۷۹۷۶M به شماره شاسی NAZPL۱۴۰TR۰۷۷۹۶۶۷ به شماره پلاک ۲۹۲ص۶۵ ایران۲۵ به مالکیت یوسف کباری آغمیونی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد ایرانشهر

آگهی مفقودی ۱۴۰۵۱۴۲۲۳ پ
برگ سبز خودرو کامیونت -ون زامیاد تیپ Z۲۴NIMمدل ۱۴۰۱ به رنگ آبی -آبی روغنی به شماره موتور M۲۴۸۸۴۸۷۳M به شماره شاسی NAZPL۱۴۰TN۰۶۵۹۳۳۲ به شماره پلاک ۹۷۳و۷۲ایران۳۰ به مالکیت مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد/ایرانشهر

آگهی مفقودی ۱۴۰۵۱۴۲۲۴ پ
برگ سبز خودرو کامیونت -ون زامیاد تیپ Z۲۴NI مدل ۱۳۹۸ به رنگ آبی -آبی روغنی به شماره موتور Z۲۴۸۳۹۶۸۰Z به شماره شاسی NAZPL۱۴۰TL۰۵۷۹۵۸۶ به شماره پلاک ۹۶۳د۴۹ ایران۳۵ به مالکیت عباس حمیدی بنابی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد/ ایرانشهر





خبر

بنیاد کرامت رضوی با اجرای طرحی حمایتی در طبس
خانواده‌های نیازمند را زیر چتر مهر و خدمت رضوی قرار داد

توزیع بسته‌های معیشتی و کمک‌تحصیلی بنیاد کرامت رضوی در طبس



آیین توزیع بسته‌های معیشتی و کمک‌تحصیلی میان خانواده‌های احسان‌پذیر طبس، ظهر پنجشنبه ۱۴ آبان در حرم مطهر حضرت حسین بن موسی الکاظم(ع)، برادر بزرگوار امام رضا(ع) برگزار شد. این برنامه با هدف حمایت از خانواده‌های نیازمند و کمک به تأمین بخشی از نیازهای معیشتی و تحصیلی آنان، به همت معاونت خدمات اجتماعی بنیاد کرامت رضوی تدارک دیده شده بود.

به گزارش آستان نیوز، در این آیین ۲ هزار بسته حمایتی شامل هزار بسته معیشتی و هزار بسته نوشت‌افزار و کمک‌تحصیلی، با ارزش مجموع ۷۰ میلیارد ریال برای توزیع میان خانوارهای احسان‌پذیر طبس اختصاص یافت. اقلام با محوریت خادمیاران رضوی و در چارچوب برنامه‌های حمایتی بنیاد کرامت رضوی در اختیار جامعه هدف قرار گرفت.

حرم مطهر حضرت حسین بن موسی الکاظم(ع) در این مراسم میزبان جمعی از مسئولان شهرستان بود؛ ائمه جمعه، فرماندار و مسئول کمیته امداد امام خمینی(ره) از جمله حاضران این برنامه بودند. همچنین حضور دو تن از مادران گرانقدر شهدای دانش‌آموز مدرسه شجره طیبه، شهید کمالی و شهید بارانی، به آیین حال‌وهوایی آمیخته با تکریم، یاد شهدا و قدردانی از خانواده‌های آنان بخشید.

حمایت اجتماعی در امتداد خدمت رضوی

محسن قلاسی، سرپرست معاونت خدمات اجتماعی بنیاد کرامت رضوی در حاشیه مراسم درباره چگونگی شکل‌گیری این برنامه توضیح داد: با عنایت به دستور تولیت محترم آستان قدس رضوی در خصوص حمایت از خانواده‌های احسان‌پذیر و به درخواست مدیر محترم مؤسسه حضرت حسین بن موسی الکاظم(ع) شهر طبس، این برنامه تدارک دیده شد.

او با اشاره به اقلام تهیه‌شده و ارزش آن‌ها افزود: در این مرحله، درمجموع هزار بسته نوشت‌افزار و کمک تحصیلی و هزار بسته معیشتی تهیه شد که ارزش ریالی مجموع این ۲ هزار بسته بیش از ۷۰ میلیارد ریال می‌شود. این اقلام هم‌اکنون در اختیار شهر طبس قرار گرفته تا با محوریت خادمیاران رضوی و در راستای حمایت از جامعه هدف و احسان‌پذیران عزیز توزیع شود.

براساس این توضیحات، برنامه با هدف پاسخ‌گویی به بخشی از نیازهای خانواده‌های شناسایی‌شده اجرا شده است. بسته‌های معیشتی برای کمک به تأمین اقلام ضروری خانوار در نظر گرفته شده و بسته‌های تحصیلی نیز می‌تواند بخشی از نیاز دانش‌آموزان را در مسیر آموزش و تحصیل برطرف کند. در کنار تأمین کالاهای مورد نیاز، شیوه توزیع و توجه به شأن دریافت‌کنندگان نیز از محورهای مورد تأکید برگزارکنندگان این برنامه بود.

قدردانی از رویکرد محرومیت‌زدایی

حجت‌الاسلام والمسلمین حسین تکمیلی، امام جمعه طبس در این مراسم با اشاره به جایگاه دست‌گیری از محرومان در فرهنگ اسلامی، از توجه و اهتمام تولیت آستان قدس رضوی به خانواده‌های نیازمند قدردانی کرد. او اقدامات حمایتی را بخشی از تلاش برای کاهش محرومیت و توجه به اقشار کم‌برخوردار دانست و آن را در امتداد سیره اهل بیت(ع) ارزیابی کرد.

امام جمعه طبس با تأکید بر اهمیت تداوم چنین برنامه‌هایی، توجه به نیازهای خانواده‌ها را از جلوه‌های مسئولیت اجتماعی نهادهای خدمت‌رسان برشمرد. به گفته او، همراهی مجموعه‌های فرهنگی و اجتماعی با مردم مناطق مختلف می‌تواند در کاهش بخشی از دشواری‌های معیشتی مؤثر باشد و امید و همبستگی را در جامعه تقویت کند.

حفظ کرامت در شیوه خدمت‌رسانی

حجت‌الاسلام والمسلمین زنجانی طبسی، امام جمعه موقت طبس نیز در سخنان خود به جایگاه انفاق و دست‌گیری از نیازمندان در آموزه‌های دینی پرداخت و اجرای این طرح را در مسیر زنده نگه‌داشتن سنت احسان و خدمت توصیف کرد.

او گفت: توزیع این بسته‌های حمایتی در طبس، کاشمر و مناطق عشق‌آباد و دِیْهوک، در راستای استمرار سنت حسنه انفاق و دست‌گیری از نیازمندان انجام می‌گیرد که ریشه در سیره پیامبر اکرم(ص) و حضرات معصومین(ع) دارد.

زنجانی طبسی در ادامه، حفظ کرامت انسانی را از ویژگی‌های مهم این شیوه خدمت‌رسانی دانست و تفاوت آن را با الگوهایی که نیازمندان را ناچار به مراجعه و حضور در صف‌های توزیع می‌کنند، مورد توجه قرار داد. او در این‌باره تصریح کرد: تفاوت بارز این طرح در نظام مقدس جمهوری اسلامی ایران این است که برخلاف روش‌های متداول در دنیا که نیازمندان ناچار به حضور در صفوف و مراکز توزیع هستند، در اینجا با تأکید مؤکد بر حفظ کرامت انسانی، خادمان و دست‌اندرکاران با شناسایی دقیق نیازمندان، بسته‌ها را با احترام و بزرگ‌منشی به دست آنان می‌رسانند تا عزت نفس و کرامت ایشان کاملاً حفظ شود.

توجه به شیوه شناسایی و تحویل اقلام، در کنار فراهم‌کردن کمک‌های مورد نیاز، بخشی از رویکردی است که برگزارکنندگان بر آن تأکید دارند: یاری‌رساندن به خانواده‌ها همراه با پاسداشت عزت و شأن آنان. برنامه طبس نیز با همین نگاه و با همراهی خادمیاران رضوی اجرا شد؛ خدمتی که در آن، تأمین نیازهای معیشتی و تحصیلی، در کنار تکریم خانواده‌های احسان‌پذیر مورد توجه قرار گرفت.

مدیر عالی حرم مطهر رضوی در نخستین نشست «هم‌عهدی نوجوانان با حرم مطهر رضوی»:

نوجوانان در فعالیت‌های فرهنگی حرم مطهر نقش‌آفرینی کنند



مدیر عالی حرم مطهر رضوی با تأکید بر ضرورت اعتماد به نسل نوجوان گفت: نوجوانان باید علاوه بر بهره‌مندی از ظرفیت‌های حرم مطهر، در طراحی، برنامه‌ریزی و اجرای فعالیت‌های فرهنگی و اجتماعی آن نیز مشارکت داشته باشند.

به گزارش آستان نیوز، نخستین نشست «هم‌عهدی نوجوانان با حرم مطهر رضوی» با حضور مدیر عالی حرم مطهر رضوی، جمعی از مدیران و معاونان آستان قدس رضوی و حدود ۴۰۰ نفر از نخبگان و نمایندگان ۲۶ تشکل و مجموعه فعال در حوزه نوجوانان، برگزار شد.

اعتماد به نوجوانان؛ زمینه‌ساز تحول در فعالیت‌های فرهنگی حرم مطهر

رضا خوراکیان، مدیر عالی حرم مطهر رضوی در این نشست، با اشاره به تجربه چندساله آستان قدس رضوی در همکاری با نوجوانان، اظهار کرد: در سال‌های گذشته و پس از بررسی‌ها به این نتیجه رسیدیم که حوزه نوجوانان کمتر مورد توجه قرار گرفته و لازم است برای شناخت بهتر نیازها و دغدغه‌های این نسل، از نوجوانان دعوت کنیم در طراحی و اجرای برنامه‌ها مشارکت داشته باشند.

وی با اشاره به شکل‌گیری و توسعه برنامه‌های مختلف ویژه نوجوانان در حرم مطهر رضوی، افزود: طرح‌هایی همچون «یک روز در بهشت»، حوزه دانش‌آموزی، ارتقای جشنواره تدریس، اعتکاف ویژه نوجوانان، اردوهای یک‌روزه پدر و پسری و اجتماعات بزرگ نوجوانان، از جمله برنامه‌هایی است که با مشارکت این نسل شکل گرفته و توسعه یافته است.

مدیر عالی حرم مطهر رضوی با یادآوری اجتماع ۱۴ هزار نفری نوجوانان در حرم مطهر رضوی، به خاطره حضور خانواده شهید مفقودالاثر نصیری در این اجتماع اشاره کرد و گفت: زمانی که نام این شهید در برنامه مطرح شد و نوجوانان یکصدا به نشانه احترام و همراهی اعلام حضور کردند، این اتفاق برای پدر و مادر شهید بسیار تأثیرگذار بود؛ به‌گونه‌ای که احساس کردند فرزندشان در قلب و دل نوجوانان زنده است.

خوراکیان با تأکید بر اینکه امروز نوجوانان باید بیش از گذشته در فعالیت‌های فرهنگی حرم مطهر نقش داشته باشند، تصریح کرد: در سال‌های اخیر به ما ثابت شده هر جا نوجوانان در خط مقدم فعالیت‌ها قرار گرفته‌اند، نتایج موفقیت‌آمیزی بدست آمده است؛ بنابراین باید به این نسل اعتماد کنیم و از ظرفیت فکری، علمی و اجرایی آنان بهره ببریم.

مدیر عالی حرم مطهر رضوی نشست هم‌عهدی نوجوانان را آغاز مسیری برای تعامل مستمر با تشکل‌های نوجوانی دانست و گفت: هدف این است با کمک نوجوانان، میدان اثرگذاری فرهنگی و اجتماعی حرم مطهر را ارتقا دهیم و برنامه‌های جدیدی از جمله باشگاه‌های مختلف و فعالیت‌های رسانه‌ای را با مشارکت نوجوانان دنبال کنیم.

وی با اشاره به مسئولیت نسل نوجوان در ادامه مسیر انقلاب اسلامی خاطرنشان کرد: نوجوانان، وارثان گوهر ارزشمندی هستند که با مجاهدت و خون شهدا بدست آمده است. نوجوانان باید با علم، اندیشه، مدیریت و حضور مؤثر در میدان‌های مختلف، این مسیر پرافتخار را ادامه دهند.

ضرورت خودشناسی و رشد متوازن در مسیر زندگی

مدیر عالی حرم مطهر رضوی در بخش دیگری از این نشست، با توصیه به نوجوانان برای توجه به خودشناسی و برنامه‌ریزی فردی اظهار کرد: گاهی برای همه کارها و دیگران وقت می‌گذاریم، اما فراموش می‌کنیم برای خودمان و شناخت مسیر زندگی‌مان زمان اختصاص دهیم.

وی افزود: هر فرد باید زمانی را برای بررسی نقاط قوت و ضعف، شناخت موقعیت فعلی و ترسیم آینده خود اختصاص دهد؛ چراکه این شناخت می‌تواند در انتخاب مسیر درست زندگی بسیار راه‌گشا باشد.

خوراکیان با تأکید بر ضرورت رشد متوازن در ابعاد مختلف زندگی بیان کرد: اگر فردی در یک زمینه رشد زیادی داشته باشد، اما از سایر ابعاد شخصیتی و مهارتی خود غافل بماند، رشد او متعادل نخواهد بود. نگاه اسلام نیز توجه به رشد همه‌جانبه انسان است.

مدیر عالی حرم مطهر رضوی همچنین با اشاره به جایگاه معنوی امام رضا(ع) در زندگی نوجوانان، ارتباط با این امام همام را پشتوانه‌ای فکری، عملی، عاطفی و معنوی برای این نسل دانست.

تأکید بر استفاده از ظرفیت‌های علمی، فرهنگی و هنری نوجوانان

در ادامه این نشست، نمایندگان تشکل‌ها و گروه‌های مختلف نوجوانی به بیان دیدگاه‌ها، پیشنهادها و مطالبات خود پرداختند.

مهیار بنی‌اسدی، نوجوان نخبه علمی و برگزیده مسابقات بین‌المللی زیست‌فناوری با اشاره به ضرورت حمایت از ایده‌های علمی نوجوانان، خواستار ایجاد بستری برای شناسایی، ارزیابی و حمایت از طرح‌های پژوهشی آنان شد.

وی پیشنهاد کرد: آستان قدس رضوی با معرفی ایده‌های برتر به متخصصان و مجموعه‌های صنعتی، زمینه تبدیل طرح‌های علمی نوجوانان به محصولات و شرکت‌های دانش‌بنیان را فراهم کند.

همچنین هدی غلامپور، نوجوان چهارده‌ساله و حافظ کل قرآن در مدت یک سال شده است، بر ضرورت حمایت از استعدادهای قرآنی و علمی نوجوانان دارای معلولیت تأکید کرد و خواستار فراهم شدن فرصت‌های برابر برای فعالیت، اشتغال و حضور آنان در بخش‌های فرهنگی و قرآنی حرم مطهر رضوی شد.

در بخش دیگری از این نشست، نماینده خادمیاران نوجوان حرم مطهر رضوی بر ضرورت تدوین آیین‌نامه مشخص برای فعالیت نوجوانان در بخش‌های مختلف حرم مطهر و ایجاد ساختاری منسجم برای ساماندهی و حمایت از خادمیاران نوجوان تأکید کرد.

نمایندگان حوزه هنر و رسانه نیز با اشاره به ظرفیت حرم مطهر رضوی برای حمایت از استعدادهای هنری نوجوانان، پیشنهادهایی همچون ایجاد کانون‌های تخصصی نوجوان، حمایت از تولیدات هنری و رسانه‌ای، انتشار آثار ادبی و فراهم کردن زمینه فعالیت گروه‌های هنری نوجوانان ارائه کردند.

در ادامه، نماینده جامعه ورزشی نوجوانان خواستار حمایت بیشتر از ورزشکاران مستعد، به‌ویژه نوجوانان مناطق کم‌برخوردار شد.

همچنین الهه زاهدی، فرزند شهید محمدرضا زاهدی با تأکید بر ضرورت توجه به نیازهای نسل نوجوان، خواستار توسعه فضاهای فرهنگی، ورزشی و تفریحی و ایجاد فرصت‌های برابر برای نوجوانان کم‌برخوردار شد.

تشریح طرح زیست‌بوم نوجوان رضوی

در ادامه، میلاد شعیبی، رئیس اداره پایگاه‌های حرم مطهر رضوی با تشریح اهداف و برنامه‌های این نشست، گفت: هم‌عهدی نوجوانان با حرم مطهر رضوی در راستای تأکیدات تولیت آستان قدس رضوی و مدیر عالی حرم مطهر برای افزایش نقش‌آفرینی نوجوانان در فعالیت‌های مختلف طراحی شده است.

وی با اشاره به حضور نمایندگان ۲۶ تشکل و مجموعه فعال در حوزه نوجوانان اظهار کرد: در این نشست، هشت نفر از نخبگان و نمایندگان گروه‌های مختلف به بیان دغدغه‌ها و پیشنهادهای خود پرداختند و سایر حاضران نیز فرصت داشتند دیدگاه‌هایشان را در قالب فرم‌های مکتوب ارائه کنند

شعیبی افزود: تمام مطالبات و پیشنهادهای مطرح‌شده در این نشست توسط مدیران ارشد آستان قدس رضوی بررسی و جمع‌بندی می‌شود تا در ادامه مسیر و طراحی برنامه‌های آینده مورد استفاده قرار گیرد.

رئیس اداره پایگاه‌های حرم مطهر رضوی با بیان اینکه این نشست آغاز مجموعه‌ای از جلسات مستمر و تخصصی با تشکل‌های نوجوانی است، تصریح کرد: جلسات بعدی با حضور گروه‌های تخصصی و نمایندگان تشکل‌های مختلف برگزار خواهد شد تا زمینه تعامل مستقیم نوجوانان با مدیران و مسئولان بخش‌های مختلف حرم مطهر فراهم شود.

وی در تشریح زیست‌بوم زندگی و تربیت نوجوان رضوی گفت: در طراحی این زیست‌بوم، سه نوع تعامل و نقش‌آفرینی برای نوجوانان در نظر گرفته شده است؛ نخست، نوجوانان خدمات و ظرفیت‌هایی را از حرم مطهر دریافت می‌کنند؛ دوم، نوجوانان و تشکل‌های نوجوان‌محور در قالب ساختار حرم مطهر به سایر نوجوانان خدمات ارائه می‌دهند و سوم، زمینه ارتباط و خدمت‌رسانی نوجوانان مشهدی به نوجوانان زائر از دیگر استان‌ها فراهم می‌شود.

شعیبی با تأکید بر جایگاه حرم مطهر رضوی به‌عنوان محور اتصال قلب‌ها و تقویت پیوندهای اجتماعی خاطرنشان کرد: این طراحی با هدف ایجاد هم‌افزایی بیشتر میان نوجوانان و حرم مطهر و فراهم کردن زمینه حضور مؤثر آنان در فعالیت‌های فرهنگی و اجتماعی دنبال می‌شود.

این نشست با تأکید مدیران آستان قدس رضوی بر استمرار ارتباط با تشکل‌های نوجوانی، جمع‌آوری و پیگیری مطالبات مطرح‌شده و رونمایی از زیست‌بوم زندگی و تربیت نوجوان رضوی به کار خود پایان داد.

گزارش

مدیر عالی حرم مطهر رضوی در دیدار امام جمعه و خطیب کراچی
از توسعه تعاملات فرهنگی و تسهیل زیارت پاکستانی‌ها گفت

حرم مطهر رضوی و میزبانی فرهنگی از زائران پاکستانی



مدیر عالی حرم مطهر رضوی در دیدار امام جمعه و خطیب شهر کراچی پاکستان بر توسعه تعاملات فرهنگی با زائران پاکستانی، تسهیل زیارت آنان و فراهم‌سازی زمینه برگزاری برنامه‌های مذهبی به زبان اردو در حرم مطهر رضوی تأکید کرد. به گزارش آستان نیوز، رضا خوراکیان، مدیر عالی حرم مطهر رضوی صبح پنجشنبه ۱۴ آبان در دیدار علامه سید شاهنشاه حسین نقوی، امام جمعه و خطیب شهر کراچی پاکستان با اشاره به جایگاه ویژه زائران پاکستانی اظهار کرد: زائران پاکستانی از گرامی‌ترین زائران حضرت رضا(ع) هستند؛ چراکه برای رسیدن به مشهد و زیارت بارگاه منور رضوی سختی‌های فراوانی را تحمل می‌کنند.

وی با اشاره به دشواری‌های سفر زمینی زائران پاکستانی، از جمله معطلی‌های طولانی در مسیر، محدودیت‌های امنیتی و مشکلات حمل‌ونقل، افزود: این زائران با وجود تمام این سختی‌ها، با اعتقاد و ارادت خاصی به زیارت حضرت رضا(ع) مشرف می‌شوند و این میزان اشتیاق و خلوص، شایسته توجه و خدمت‌رسانی بیشتر است.

مدیر عالی حرم مطهر رضوی همچنین به اقدامات انجام‌شده برای رفاه زائران پاکستانی اشاره کرد و گفت: در همین راستا، مجموعه‌ای برای استراحت و پذیرایی از این زائران در مسیر ورود به ایران در نظر گرفته شده تا بخشی از مشکلات آنان برطرف شود.

آمادگی حرم مطهر رضوی برای اجرای برنامه‌های فرهنگی به زبان اردو

خوراکیان با تأکید بر ضرورت گسترش ارتباط مستقیم فرهنگی با مردم پاکستان، پیشنهاد کرد برنامه‌های فرهنگی و مذهبی با مشارکت فعالان و شخصیت‌های فرهنگی این کشور در حرم مطهر رضوی برگزار شود.

وی با اشاره به ظرفیت ارتباطات زنده و تولید برنامه‌های مشترک به زبان اردو، اظهار کرد: می‌توان از ظرفیت حرم مطهر رضوی برای پخش سخنرانی‌ها، قرائت قرآن، شعرخوانی و ارائه مطالب فرهنگی و مذهبی توسط شخصیت‌های پاکستانی استفاده کرد؛ به‌گونه‌ای که این برنامه‌ها از بارگاه منور رضوی برای مردم پاکستان پخش شود.

خوراکیان همچنین از آمادگی آستان قدس رضوی برای همکاری در اعزام گروه‌های فرهنگی و مذهبی به پاکستان خبر داد و بر ضرورت استفاده از ظرفیت شخصیت‌ها و مراکز فرهنگی شناخته‌شده این کشور تأکید کرد.

مدیر عالی حرم مطهر رضوی با اشاره به ظرفیت‌های فرهنگی مشترک میان ایران و پاکستان، برگزاری هفته فرهنگی پاکستان در حرم مطهر رضوی را از دیگر زمینه‌های قابل پیگیری دانست و گفت: گنجینه موزه حرم مطهر رضوی نیز آثار ارزشمندی از کشور پاکستان، از جمله نسخه‌های خطی و آثار مرتبط با شخصیت‌های فرهنگی و علمی این کشور را در خود جای داده است که می‌تواند زمینه مناسبی برای معرفی پیوندهای تاریخی و فرهنگی دو ملت باشد.

وی همچنین با اشاره به جایگاه علامه اقبال لاهوری در فرهنگ و اندیشه ایران و پاکستان، این شخصیت را یکی از محورهای مناسب برای گسترش گفت‌وگوهای فرهنگی میان دو کشور دانست.

پیشنهاد برگزاری مراسم شهادت امام رضا(ع) در پاکستان

در بخش دیگری از این دیدار، موضوع توسعه برنامه‌های بین‌المللی حرم مطهر رضوی در ایام پایانی ماه صفر مطرح شد.

خوراکیان با اشاره به تفاوت برخی سنت‌های مذهبی در کشورهای منطقه درخصوص تاریخ شهادت امام رضا(ع)، اظهار کرد: در پاکستان، هفدهم ماه صفر نیز به‌عنوان یکی از مناسبت‌های برگزاری مراسم عزاداری شهادت امام رضا(ع) مورد توجه قرار دارد. بر همین اساس، پیشنهاد می‌شود در برنامه‌ریزی‌های سال‌های آینده، بخشی از برنامه‌های بین‌المللی آستان قدس رضوی در این مناسبت و با حضور هیئتی از خادمان و فعالان فرهنگی حرم مطهر در پاکستان برگزار شود.

در ادامه، این پیشنهاد مطرح شد که با همکاری شخصیت‌های مذهبی و فرهنگی پاکستان، مراسمی به نام و یاد حضرت رضا(ع) در شهر کراچی برگزار شود و پرچم متبرک حرم مطهر رضوی نیز در این برنامه حضور داشته باشد.

خوراکیان در پایان با تأکید بر اینکه حرم مطهر رضوی متعلق به همه دوستداران اهل بیت(ع) از ملیت‌ها و زبان‌های مختلف است، آمادگی این مجموعه را برای واگذاری ظرفیت برخی رواق‌ها به‌منظور برگزاری برنامه‌های فرهنگی و مذهبی به زبان اردو اعلام کرد و از پیشنهاد بهره‌گیری از ظرفیت رواق امام خمینی(ره) برای اجرای برنامه‌های ویژه زائران پاکستانی استقبال کرد.

در ادامه این دیدار، علامه سید شاهنشاه حسین نقوی با اشاره به کاهش شمار زائران پاکستانی در ماه‌های اخیر، شرایط خاص امنیتی و محدودیت‌های موجود در مسیرهای سفر را از مهم‌ترین عوامل این موضوع دانست.

وی همچنین با اشاره به ضرورت توجه به نیازهای فرهنگی و مذهبی زائران پاکستانی در حرم مطهر رضوی، بر ضرورت اختصاص فضایی مناسب برای حضور، زیارت و برگزاری مراسم عزاداری به زبان اردو تأکید کرد و گفت: زائران پاکستانی نیز نیازمند فضایی متناسب با زبان و فرهنگ خود هستند تا بتوانند در کنار زیارت، مراسم مذهبی و برنامه‌های فرهنگی خود را برگزار کنند.

در پایان این دیدار، توسط مدیریت عالی حرم مطهر رضوی به رسم یادبود، هدیه‌ای متبرک از آستان قدس رضوی به هیئت پاکستانی اهدا شد.

علامه سید شاهنشاه نقوی پس از این دیدار با همراهی جمعی از زائران شبه قاره به زیارت مزار رهبر شهید انقلاب اسلامی مشرف شد و سپس با حضور در کتابخانه مرکزی آستان قدس رضوی مجموعه ۱۴ جلدی درباره «اعلام شهدای پاکستان» با عنوان مقاتل الشیعه را به کتابخانه این آستان مقدس اهدا کرد.

بررسی ابعاد معرفتی استقامت جامعه اسلامی و سنت‌های نصرت الهی

سرافرازی امروز ایران محصول پیوند عمیق مردم با رهبری دینی است



مریم احمدی شیروان | هر ملتی در مسیر تاریخ خود، روزهایی را تجربه می‌کند که ایستادن بر سر آرمان‌ها، سنجه‌ای برای شناخت هویت جمعی‌اش می‌شود. امروز نیز جامعه اسلامی در یکی از همان نقطه‌های تاریخی قرار دارد؛ نقطه‌ای که پرسش اصلی، نه چگونگی کنار آمدن با سختی‌ها، بلکه چگونگی استوار ماندن بر مدار حق است. پاسخ این پرسش را باید در منطق قرآن و سیره اهل‌بیت(ع) جست‌وجو کرد؛ همان‌جا که پایداری، یک تاکتیک زودگذر نیست، بلکه سنتی الهی و برخاسته از عمق باور توحیدی است که در سرآمدان اندیشه دینی تجلی یافته و راهنمای امت در عبور از گردنه‌های سخت تاریخ شده است.



در ایامی که یاد حضرت فاطمه زهرا(س)، نخستین مدافع حریم ولایت و الگوی تام استقامت، دل‌ها را معطر کرده، به سراغ حجت‌الاسلام والمسلمین دکتر علی مصباح یزدی، عضو هیئت علمی مؤسسه آموزشی و پژوهشی امام خمینی(ره) رفته‌ایم تا از زاویه معرفتی، ببینیم پشتوانه‌های قرآنی و روایی استقامت چیست و چگونه یک جامعه دینی می‌تواند با تکیه بر آن‌ها، مسیر عزت و نصرت الهی را طی کند. مشروح این گفت‌وگو را در ادامه می‌خوانید.

سنت تاریخی آزمون و تقابل حق و باطل

حجت‌الاسلام مصباح یزدی در ابتدا با اشاره به ریشه‌های تاریخی و معرفتی تقابل حق و باطل توضیح می‌دهد: تقابل اسلام با کفر و جبهه حق با باطل، امری همیشگی و ریشه‌دار در طول تاریخ حیات بشر است. خدای متعال از همان نخستین روزی که حضرت آدم(ع) را خلق فرمود، میدان آزمایش و ابتلای انسان را رقم زد. در همان زمان شیطان به ذات مقدس الهی سوگند یاد کرد تمامی بنی آدم را از مسیر راست منحرف کند، چنان‌که قرآن کریم از زبان او می‌فرماید: «فَبِعِزَّتِكَ لَأُغْوِيَنَّهُمْ أَجْمَعِينَ». (سوره ص، آیه ۸۲) از همان نقطه، مبارزه حق با باطل آغاز شد و تا آخرین روزی که انسانی روی کره زمین زندگی می‌کند، این تقابل ادامه خواهد داشت. این عرصه، میدان امتحانی بزرگ برای تک‌تک آحاد بشر است تا مشخص شود چه کسانی راه الهی را در پیش می‌گیرند و در برابر انحرافات ایستادگی می‌کنند و چه کسانی دچار تزلزل می‌شوند. وی در ادامه تبیین جریان تاریخی حق و باطل یادآور می‌شود: این مبارزه پایان‌ناپذیر در عصر پیامبر اکرم(ص)، دوران امامان معصوم(ع) و در طول قرن‌های پس از ظهور اسلام، همواره به شکل‌های گوناگون استمرار داشته است. شکل و ظاهر این تقابل در هر زمان متناسب با شرایط، ظرفیت انسان‌ها و سطح فکری جامعه تغییر می‌یابد. جبهه مقابل حق نیز با بهره‌گیری از تجربه‌های گذشته و متناسب با امکانات خود در هر عصر، به‌نحوی در برابر جریان حقیقت صف‌آرایی می‌کند. گاهی این تقابل در قالب مواجهه مستقیم رخ می‌دهد تا جلو نفوذ معارف الهی را بگیرد و گاه در قالب‌های پیچیده‌تر بروز می‌یابد.

تغییر تاکتیک دشمن به فشار و تحریم اقتصادی

این عضو هیئت علمی مؤسسه امام خمینی(ره) در تشریح تغییر تاکتیک‌های دشمنان اسلام بیان می‌کند: وقتی روش‌های مستقیم کارساز نشود و جامعه اسلامی در برابر فشارهای اولیه پایداری ورزد، جبهه مقابل به راه‌های جایگزین متوسل می‌شود. یکی از این ابزارها، ایجاد مشکلات و فشارهای معیشتی و اقتصادی است تا از این طریق، باورها و اراده مؤمنان را تضعیف کند. در تاریخ صدر اسلام می‌خوانیم مشرکان قریش برای به سازش کشیدن پیامبر(ص) و دلسرد کردن مسلمانان، محاصره اقتصادی شدیدی را در شعب ابی‌طالب تحمیل کردند. آن‌ها هرگونه دادوستد و ارتباط با مسلمانان را ممنوع کردند تا جامعه نوپای اسلامی را زیر فشار قرار دهند و آنان را مجبور به دست کشیدن از آرمان‌هایشان کنند.

وی با تطبیق این سنت تاریخی بر شرایط معاصر تصریح می‌کند: امروز نیز ابزار فشار اقتصادی و تحریم به عنوان راهبردی برای انفعال جوامع اسلامی به کار گرفته می‌شود. هدف اصلی از این تضییق‌ها، واداشتن امت اسلامی به صرف‌نظر کردن از استقلال، عزت و باورهای خویش است. اگرچه ممکن است این روش‌ها در جوامعی که از عمق معرفتی و روحی کافی برخوردار نیستند اثرگذار باشد، اما جامعه‌ای که بر سر سفره معارف اهل‌بیت(ع) پرورده شده و درس عزت را از سیره حضرت زهرا(س) و امامان معصوم(ع) آموخته است، در برابر این توفان‌ها دچار تزلزل نمی‌شود و استواری خود را حفظ می‌کند.

ضرورت نمایش اقتدار و نفی سازش‌پذیری

دکتر مصباح یزدی با اشاره به دستورهای صریح قرآن کریم درباره برخورد اقتدارآمیز در برابر زیاده‌خواهان خاطرنشان می‌کند: خدای متعال در قرآن کریم مؤمنان را به ایستادگی قاطعانه و نمایان کردن اقتدار دینی فرامی‌خواند و می‌فرماید: «يَا أَيُّهَا الَّذِينَ آمَنُوا قَاتِلُوا الَّذِينَ يَلُونَكُمْ مِنَ الْكُفَّارِ وَلْيَجِدُوا فِيكُمْ غِلْظَةً وَاعْلَمُوا أَنَّ اللَّهَ مَعَ الْمُتَّقِينَ». (سوره توبه، آیه ۱۲۳) این آیه شریفه صراحتاً دستور می‌دهد جبهه حق باید چنان استحکام و قدرتی از خود نشان دهد که زیاده‌خواهان در آنان هیچ‌گونه ضعف و عقب‌نشینی احساس نکنند. نشان دادن ضعف، راه را برای فشارهای بیشتر و انفعال‌های بعدی هموار می‌کند.

این استاد حوزه با نقد نگاه‌های انفعالی و تبیین زیاده‌خواهی تمامی‌ناپذیر جبهه باطل اضافه می‌کند: قرآن کریم به روشنی هشدار می‌دهد زیاده‌خواهان تا زمانی که مؤمنان را از اصول و هویت دینی خود جدا نکنند، دست از تقابل برنمی‌دارند؛ چنان‌که می‌فرماید: «وَلَا يَزَالُونَ يُقَاتِلُونَكُمْ حَتَّى يَرُدُّوكُمْ عَنْ دِينِكُمْ إِنِ اسْتَطَاعُوا». (سوره بقره، آیه ۲۱۷) بنابراین، هرگونه عقب‌نشینی از اصول به امید جلب رضایت زیاده‌خواهان، تصوری نادرست است؛ زیرا آنان تنها زمانی خشنود می‌شوند که جامعه اسلامی از عزت و هویت مستقل خود به‌طور کامل دست بردارد.

تحقق وعده نصرت الهی در سایه پایداری

عضو هیئت علمی مؤسسه امام خمینی(ره) در تحلیل سنت نصرت الهی و شرط تحقق آن می‌گوید: آنچه جامعه اسلامی را در برابر بزرگ‌ترین قدرت‌های مادی دنیا سرافراز نگه‌می‌دارد، نه اتکا به ابزارهای ظاهری، بلکه ایمان عمیق به وعده تخلف‌ناپذیر الهی است. خدای متعال مؤکداً وعده داده یاری کنندگان دینش را پشتیبانی فرماید: «وَلَيَنْصُرَنَّ اللَّهُ مَنْ يَنْصُرُهُ». (سوره حج، آیه ۴۰) وقتی ملتی برای اعلای کلمه حق و تحقق ارزش‌های دینی حرکت کند و از غیر خدا نهراسد، مشمول این نصرت حتمی خواهد شد.

وی با اشاره به تجلی این نصرت در تاریخ معاصر اظهار می‌کند: ایستادگی بر مدار حق و اعتماد به نصرت غیبی، معادلات مادی را برهم می‌زند. در طول تاریخ بارها دیده شده جوامع مؤمن با وجود دست‌پایین در امکانات مادی، به برکت پایداری و هدایت الهی توانسته‌اند در برابر قدرت‌های بزرگ مادی قد علم کنند. این سرافرازی و عدم انفعال، محصول مستقیم ایمان به معارف عترت طاهره(ع) و پیوند عمیق میان مردم و رهبری دینی است.

معنای حقیقی عقلانیت دینی و مرزبندی با انفعال

این کارشناس معارف اسلامی در تبیین معنای حقیقی عقلانیت دینی توضیح می‌دهد: گاهی در فضای جامعه، مفاهیمی چون عقلانیت دستخوش تفسیرهای اشتباه می‌شوند. عقلانیت حقیقی به معنای کوتاه‌آمدن از اصول، ساده‌اندیشی در برابر وعده‌های پوچ و اعتماد به طرف‌هایی که بارها بدعهدی خود را به اثبات رسانده‌اند، نیست. عقلانیت در منطق قرآن و سیره اهل‌بیت(ع) یعنی شناخت دقیق لبخندهای فریبنده، اتکا بر توان داخلی، حفظ عزت ملی و مراقبت در خصوص فریب‌خوردن در نقشه‌های پیچیده طرف مقابل.

این استاد حوزه و دانشگاه با تأکید بر ضرورت عبرت‌آموزی از تجربه‌های تاریخی یادآور می‌شود: تجربه تاریخی نشان داده اعتماد به تعهدات طرف‌های بدعهد، نه تنها مشکلی را حل نمی‌کند، بلکه موجب از دست رفتن فرصت‌های طلایی و زمینه‌سازی برای نفوذ اطلاعاتی و تضعیف مؤلفه‌های قدرت کشور می‌شود. عقلانیت سیاسی و دینی حکم می‌کند جامعه با هوشمندی کامل، ابزارهای اقتدار خود را حفظ کند و در تله وعده‌های بی‌پشتوانه گرفتار نشود.

بصیرت ملی و چشم‌انداز روشن پیروزی نهایی

این پژوهشگر دینی درباره اهمیت بصیرت عمومی و پیروی از ولایت فقیه خاطرنشان می‌کند: در هر جامعه‌ای ممکن است افرادی وجود داشته باشند که به دلیل ضعف در زیربناهای معرفتی یا تحلیل‌های نادرست، دچار تزلزل شوند و دیگران را نیز به انفعال دعوت کنند. اما بدنه اصلی امت اسلامی ایران که همواره با بصیرت در صحنه حضور داشته است، نشان داده بسیار فراتر از تحلیل‌های سطحی عمل می‌کند. پایداری مردم در صراط مستقیم و اطاعت از هدایت‌های ولی فقیه، بزرگ‌ترین ضامن حفظ عزت و امنیت کشور است.

دکتر مصباح یزدی در پایان با ترسیم چشم‌اندازی روشن از آینده جبهه حق یادآور می‌شود: راه سرافرازی جامعه اسلامی، تداوم پایداری، تقویت بنیان‌های معرفتی و تبعیت کامل از رهبری حکیمانه است. با حفظ این استقامت و تمسک به مکتب اهل‌بیت(ع)، نه تنها فشارهای روانی و اقتصادی خنثی خواهد شد، بلکه زمینه برای پیروزی‌های بزرگ‌تر دینی و تمهید عرصه برای ظهور حضرت ولی‌عصر(عج) فراهم می‌شود.

خبر

دکتر قراملکی
رئیس بنیاد پژوهش‌های اسلامی آستان قدس رضوی:

پژوهش ثمربخش در حوزه، بر آموزش عمیق و تسلط بر علوم پایه استوار است



رئیس بنیاد پژوهش‌های اسلامی آستان قدس رضوی تسلط بر علوم مقدماتی و پرهیز از ورود شتاب‌زده به پژوهش را از الزامات رشد علمی طلاب دانست و بر ضرورت آموزش عمیق، تفکر انتقادی و مطالعه پژوهش‌محور در حوزه‌های علمیه تأکید کرد.

به گزارش آستان‌نیوز، احد فرامرز قراملکی، رئیس بنیاد پژوهش‌های اسلامی آستان قدس رضوی در دیدار جمعی از بانوان طلبه حوزه علمیه کرمان که از این بنیاد بازدید کردند، درباره الزامات موفقیت در مسیر تحصیل علوم دینی سخن گفت. او بر اهمیت هدف‌گذاری متناسب با استعدادهای فردی، پشتکار در یادگیری و پیوند درست میان آموزش و پژوهش تأکید کرد.

هدف‌گذاری و استمرار در مسیر تحصیل

قراملکی با اشاره به حکمت ۱۵۰ نهج‌البلاغه و هشدار امیرالمؤمنین(ع) درباره امید بستن به آخرت بدون عمل، گفت: امیدواری با آرزوپردازی تفاوت دارد؛ امید زمانی به حرکت و اثرگذاری منجر می‌شود که با انتخاب هدف درست، شناخت مسیر دستیابی به آن و استمرار در تلاش همراه باشد.

وی افزود: هر فرد باید با شناخت تدریجی استعدادهای خود و توجه به نیازهای جامعه، هدفی متناسب با توانایی‌هایش انتخاب کند و برای رسیدن به آن، علاوه بر شناخت مسیر، در برابر دشواری‌ها پایداری داشته باشد.

تسلط بر علوم مقدماتی؛ پیش‌نیاز فهم متون تخصصی حوزه

رئیس بنیاد پژوهش‌های اسلامی آستان قدس رضوی با تأکید بر ضرورت فراگیری دقیق دانش‌های پایه در تحصیلات حوزوی اظهار کرد: یکی از آسیب‌های مسیر تحصیل، ناتمام رها کردن آموخته‌ها و بسنده کردن به دانسته‌های پراکنده است؛ در حالی که فهم عمیق متون تخصصی حوزه، به تسلط کافی بر علوم مقدماتی نیاز دارد.

وی با اشاره به جایگاه ادبیات عرب در فهم متون دینی و حوزوی گفت: طلاب باید دانش‌هایی همچون صرف، نحو و بلاغت را به‌صورت دقیق و منسجم فراگیرند تا هنگام مطالعه آثار تخصصی مانند «مکاسب»، در خواندن عبارات و درک مفاهیم با مشکل روبه‌رو نشوند.

قراملکی همچنین بر ضرورت فراگیری عمیق علم منطق تأکید کرد و افزود: تسلط بر منطق، قدرت تشخیص مغالطه‌ها و ارزیابی استدلال‌ها را تقویت می‌کند؛ مهارتی که امروز با توجه به حجم گسترده مطالب و دیدگاه‌های منتشرشده در فضای مجازی، اهمیت بیشتری یافته است.

وی با بیان اینکه فراگیری کامل علوم مقدماتی نباید به توقف طولانی‌مدت در این مرحله منجر شود، خاطرنشان کرد: همان‌طور که شتاب‌زدگی در گذراندن مقدمات می‌تواند به ضعف علمی بینجامد، توقف بیش از حد در این علوم نیز فرصت ورود به مراحل بالاتر تحصیل را از طلبه می‌گیرد.

آموزش پژوهش‌محور، فراتر از حفظ مطالب درسی

رئیس بنیاد پژوهش‌های اسلامی آستان قدس رضوی در بخش دیگری از سخنان خود، آموزش پژوهش‌محور را یکی از ضرورت‌های پرورش طلاب توانمند دانست و گفت: مطالعه متون علمی نباید به حفظ مطالب و آمادگی برای امتحان محدود شود؛ زیرا آثار مهم علمی در بستر گفت‌وگوها، نقدها و دیدگاه‌های اندیشمندان شکل گرفته‌اند و فهم دقیق آن‌ها مستلزم شناخت این پیشینه علمی است.

وی با اشاره به کتاب «کفایة‌الاصول» توضیح داد: مطالعه پژوهشگرانه چنین آثاری به معنای شناخت پرسش‌های اصلی، بررسی دیدگاه‌های پیشین و فهم نسبت استدلال‌های نویسنده با آرای دیگر اندیشمندان است. طلبه باید با هدایت استاد، به‌جای دریافت منفعلانه مطالب، در این گفت‌وگوی علمی مشارکت کند.

قراملکی ورود زودهنگام به فعالیت‌های پژوهشی بدون برخورداری از آموزش کافی را از آسیب‌های رشد علمی برشمرد و اظهار کرد: پژوهشی که بر پایه آموزش استوار شکل نگرفته باشد، ممکن است به بدفهمی یا برداشت نادرست از نوآوری منجر شود؛ چنان‌که گاهی افراد به دلیل ناآشنایی با پیشینه یک مسئله، دیدگاهی را جدید تصور می‌کنند که پیش‌تر مطرح و بررسی شده است.

وی با تأکید بر ضرورت ایجاد تعادل میان آموزش و پژوهش افزود: نباید پیش از رسیدن دانش به مرحله بلوغ، برای برداشت محصول علمی شتاب کرد. در عین حال، آموزش نیز نباید به مسیری بی‌پایان تبدیل شود که فرصت ورود به عرصه پژوهش را از دانش‌پژوه می‌گیرد.

مطالعه مستمر و پرهیز از سطحی‌خوانی

رئیس بنیاد پژوهش‌های اسلامی آستان قدس رضوی در پایان با یادآوری اهتمام حضرت آیت‌الله العظمی سیدعلی خامنه‌ای، رهبر شهید انقلاب اسلامی(ره) به مطالعه و دقت در آثار علمی، مطالعه مستمر، تأمل در آموخته‌ها و پرهیز از سطحی‌خوانی را از عوامل مؤثر در رشد علمی و تقویت توان پژوهشی طلاب دانست.

بر پایه دیدگاه‌های مطرح‌شده در این دیدار، رشد علمی در حوزه‌های علمیه نیازمند پیمودن مسیری متوازن است: فراگیری استوار دانش‌های مقدماتی، ورود سنجیده به متون تخصصی، مشارکت در گفت‌وگوی علمی و آغاز پژوهش در زمان مناسب. چنین رویکردی می‌تواند به تربیت دانش‌پژوهانی کمک کند که هم از مبانی علمی برخوردارند و هم توان تحلیل، ارزیابی و تولید دانش را پرورش داده‌اند.

دیدگاه

از منظر آیات و روایات، تذکر آگاهانه و بی‌تحقیر اثرگذارتر است

دعوت به بهترین‌ها با بهترین شیوه

ریحانه عامل نیک | در نگاه دینی، بی‌تفاوت‌نبودن دربرابر رفتارهای نادرست اجتماعی، ارزشمند است؛ اما تذکر زمانی سازنده‌تر است که آگاهانه، محترمانه و متناسب با شرایط باشد. هدف، تحقیر یا مجبورکردن دیگران نیست؛ هدف، یادآوری خیر، حفظ حقوق و کمک به بهترشدن فضای زندگی جمعی است.

از آیات چه می‌آموزیم؟

در آیه ۱۶۴ سوره اعراف، گروهی از بنی‌اسرائیل به کسانی که دیگران را پند می‌دادند اعتراض کردند: «لِمَ تَعِظُونَ قَوْمًا اللَّهُ مُهْلِكُهُمْ أَوْ مُعَذِّبُهُمْ عَذَابًا شَدِيدًا»؛ چرا قومی را اندرز می‌دهید که خداوند، آنان را هلاک یا به عذابی سخت گرفتار می‌کند؟ پاسخ نصیحت‌گران این بود: «مَعْذِرَةً إِلَىٰ رَبِّكُمْ وَلَعَلَّهُمْ يَتَّقُونَ»؛ برای ادای مسئولیت در پیشگاه پروردگارتان و شاید آنان پرهیزکار شوند.

این آیه یادآوری می‌کند نتیجه تذکر همیشه فوری و آشکار نیست؛ با این حال، امید به اصلاح و احساس مسئولیت می‌تواند انگیزه گفت‌وگویی خیرخواهانه باشد. این مسئولیت به معنای تضمین نتیجه یا مجبور کردن دیگران نیست.

قرآن شیوه دعوت را نیز روشن می‌کند: «ادْعُ إِلَىٰ سَبِيلِ رَبِّكَ بِالْحِكْمَةِ وَالْمَوْعِظَةِ الْحَسَنَةِ»، (نحل، ۱۲۵) با حکمت و اندرز نیکو به راه پروردگارت دعوت کن. پس هم اصل یادآوری اهمیت دارد و هم شیوه آن.

چرا تذکر محترمانه اهمیت دارد؟

حفظ فضای مسئولیت‌پذیری: سکوت همیشگی ممکن است این تصور را ایجاد کند که رفتار نادرست، پذیرفتنی است.

کمک به بازنگری: یک یادآوری آرام می‌تواند زمینه فکرکردن و تغییر را فراهم کند، حتی اگر همان لحظه پذیرفته نشود.

پاسداری از حقوق دیگران: در موضوعاتی مانند رعایت قانون، امانت‌داری و احترام، تذکر می‌تواند از زیان به دیگران جلوگیری کند.

تمرین شجاعت و دلسوزی: بیان سنجیده نگرانی، نشانه مسئولیت‌پذیری است؛ به‌شرط آنکه با تحقیر و پرخاش همراه نباشد.

ادای مسئولیت شخصی: انسان می‌تواند سهم خود را برای بهتر شدن محیط زندگی انجام دهد، بی‌آنکه خود را مسئول انتخاب نهایی دیگران بداند.

۳ اصل پیش از تذکر دادن

امام صادق(ع) می‌فرمایند: «إِنَّمَا يَأْمُرُ بِالْمَعْرُوفِ وَيَنْهَىٰ عَنِ الْمُنْكَرِ مَنْ كَانَتْ فِيهِ ثَلَاثُ خِصَالٍ: عَالِمٌ بِمَا يَأْمُرُ بِهِ، تَارِكٌ لِمَا يَنْهَى عَنْهُ، عَادِلٌ فِيمَا يَأْمُرُ وَعَادِلٌ فِيمَا يَنْهَى، رَفِيقٌ فِيمَا يَأْمُرُ وَرَفِيقٌ فِيمَا يَنْهَىٰ»؛ امر به معروف و نهی از منکر را کسی شایسته است که آنچه را به آن دعوت می‌کند بشناسد، خود از آنچه نهی می‌کند دوری کند، در هر دو کار عادل باشد و با مدارا رفتار کند. (وسائل الشیعة، ج ۱۶، ص ۱۳۰) این حدیث بر شناخت، عدالت و مدارا تأکید می‌کند؛ سه اصلی که می‌توان در زندگی روزمره چنین به کار بست.

۱. آگاه باشیم

پیش از تذکر، مطمئن شویم موضوع را درست می‌دانیم و رفتار موردنظر واقعاً نادرست است. اگر مطمئن نیستیم، پرسیدن و بررسی کردن بهتر از قضاوت عجولانه است.

۲. منصف باشیم

معیار را برای خود و دیگران یکسان به کار ببریم. اگر رفتاری را برای دیگران نادرست می‌دانیم، همان معیار را درباره نزدیکان و خودمان نیز رعایت کنیم.

۳. با مدارا سخن بگوییم

لحن آرام، حفظ آبرو و انتخاب زمان و مکان مناسب، احتمال شنیده‌شدن حرف را بیشتر می‌کند. تذکر در جمع، تمسخر، تهدید و برچسب‌زدن معمولاً گفت‌وگو را دشوارتر می‌کند.

یک روش ساده برای تذکر سازنده

۱. مکث کنید: آیا اکنون زمان مناسبی است؟ آیا گفتن من می‌تواند از آسیبی جلوگیری کند؟

۲. رفتار را توصیف کنید، نه شخصیت را: به‌جای برچسب‌زدن، درباره همان رفتار مشخص حرف بزنید.

۳. کوتاه و محترمانه بگویید: برای نمونه: «ممکن است این کار برای دیگران مزاحمت ایجاد کند؛ لطفاً راه را باز بگذارید».

۴. راه‌حل پیشنهاد دهید: اگر ممکن است، گزینه‌ای عملی و محترمانه مطرح کنید.

۵. به انتخاب طرف مقابل احترام بگذارید: پس از بیان روشن و آرام، از اصرار



فرساینده و درگیری پرهیز کنید. این نکته مهم را در نظر بگیرید که مسئولیت‌پذیری به معنای دخالت در همه امور یا نادیده گرفتن شرایط نیست. تذکر باید با آگاهی، احتمال فایده، رعایت حرمت انسان‌ها و تناسب با موقعیت همراه باشد. در وضعیت‌های تنش‌زا، حفظ امنیت و کمک گرفتن از فرد یا مرجع مناسب بر روبه‌روشدن مستقیم اولویت دارد. در پایان به خاطر داشته باشید قرآن از گروهی یاد می‌کند که مردم را به خیر فرامی‌خوانند (آل‌عمران، ۱۰۴) و امام صادق(ع) نیز شناخت، عدالت و مدارا را شرط این مسئولیت می‌دانند. پیام این آموزه برای سبک زندگی، بی‌تفاوت‌نبودن همراه با خرد و مهربانی است: خطا را عادی نکنیم، اما برای اصلاح آن نیز به تحقیر و خشونت متوسل نشویم. تذکر آگاهانه، منصفانه و محترمانه می‌تواند از حقوق جمعی پاسداری کند و راهی برای بازنگری و اصلاح باقی بگذارد.

رواق خدمت

از دارالشفای رضوی تا شبکه سلامت کشور؛ گسترش خدمت خادمیاران

خدمت در آستان قدس رضوی تنها به حضور در حرم مطهر و میزبانی از زائران محدود نیست؛ شبکه‌ای از پزشکان، متخصصان و اعضای کادر درمان در شهرهای مختلف کشور نیز می‌کوشند خدمات سلامت را به نیازمندان ارائه کنند. دومین همایش سراسری دبیران کانون‌های خدمات سلامت رضوی، فرصتی برای بررسی دستاوردهای دارالشفای امام رضا(ع)، قدردانی از خادمان سلامت و گفت‌وگو درباره گسترش این شبکه بود.

خدمت در حریم رضوی؛ فراتر از وظیفه حرفه‌ای

بنا بر گزارش درج شده در آستان نیوز، رضا خوراکیان، مدیرعالی حرم مطهر رضوی در این همایش که صبح ۱۳ آبان برگزار شد، از تلاش‌های کادر درمان دارالشفای امام رضا(ع) قدردانی کرد و حرم مطهر را فراتر از یک مکان جغرافیایی، بستری برای ارتباط مستمر و تحول‌آفرین با معارف اهل‌بیت(ع) دانست. او با اشاره به شرایط دشوار حرم مطهر از اسفند سال گذشته و محدودیت‌های امنیتی، فرهنگی و اجتماعی در مناسبت‌های ویژه، اظهار کرد: خدمت‌رسانی به زائران با وجود این دشواری‌ها با جدیت ادامه یافته است. به گفته خوراکیان، خدمت پزشکان و متخصصان به زائران، فراتر از وظیفه حرفه‌ای است و جلوه‌ای از فرهنگ خدمت و پاداش معنوی خادمان این آستان به شمار می‌رود.

دارالشفا؛ پاسخ‌گویی به هزاران مراجعه‌کننده

مهدی سلطانی‌فر، مدیرعامل دارالشفای امام رضا(ع) با اشاره به دامنه خدمات این مجموعه گفت: دارالشفا با وجود ساختار درمانگاهی، در عمل خدماتی گسترده ارائه می‌دهد. این مرکز در روزهای خاص سال روزانه پذیرای حدود ۳ هزار مراجعه‌کننده است و به نیازهای درمانی زائران و مجاوران پاسخ می‌دهد.

به گفته سلطانی‌فر، حضور متخصصان اورژانس در دارالشفا، شمار اعزام بیماران را از روزانه ۱۸ تا ۲۰ مورد به سه تا چهار مورد کاهش داده است؛ زیرا بخش مهمی از خدمات تخصصی مورد نیاز در همان مرکز ارائه می‌شود.

افزایش حمایت از بیماران نیازمند

مدیرعامل دارالشفای امام رضا(ع) از افزایش حمایت‌های درمانی این مجموعه خبر داد. میزان تخفیف‌های ارائه‌شده به بیماران بی‌بضاعت که در سال ۱۴۰۲ حدود ۲ میلیارد تومان بود، در سال ۱۴۰۳ به بیش از ۴ میلیارد تومان رسید و اکنون از ۶ میلیارد تومان در ماه فراتر رفته است. بیماران نیازمندِ معرفی‌شده می‌توانند از تخفیف‌های ۵۰ تا ۱۰۰ درصدی خدمات درمانی استفاده کنند.

سلطانی‌فر همچنین با اشاره به ذخیره دارویی بیش از ۶ ماهه دارالشفا، بیان کرد: این مجموعه با همکاری معاونت غذا و دارو ی استان و با وجود محدودیت‌های قانونی، در تأمین داروی مورد نیاز زائران و مجاوران نقش دارد.

گسترش خدمت سلامت در شهرها

احمد میرزاده، مدیر مرکز خادمیاری و کانون‌های خدمت رضوی، «خدمت در مبدأ» را رویکرد اصلی شبکه خادمیاری دانست و گفت: پزشکان و اعضای کادر درمان می‌توانند در شهر و محل زندگی خود، به نیابت از امام رضا(ع) به مردم خدمت کنند؛ بنابراین خدمت به زائران و نیازمندان نباید تنها به حضور در حرم مطهر محدود بماند.

میرزاده با اشاره به فعالیت حدود ۱۶۰ هزار خادمیار و یاور رضوی در کشور، از وجود ۱۵۴ کانون تخصصی و ۷ هزار و ۲۰۰ کانون محلی خبر داد. در حوزه سلامت نیز ۲۵۴ کانون با عضویت ۴ هزار و ۷۸۵ نفر از اعضای کادر درمان و متخصصان فعالیت می‌کنند و ۳۲ دبیر استانی، هدایت کانون‌های تخصصی سلامت را بر عهده دارند.

او با اشاره به فعالیت استان‌هایی از جمله تهران، مازندران، کرمان، اصفهان، سمنان، همدان و گلستان، بر ضرورت فعال‌سازی ظرفیت همه کانون‌های ثبت‌شده و پویاتر شدن شبکه تأکید کرد.

تسهیل دسترسی نیازمندان به خدمات درمانی

به گفته میرزاده، یکی از الگوهای مؤثر در کانون‌های سلامت، واسطه‌گری میان پزشکان و افراد نیازمند است. به‌جای راه‌اندازی درمانگاه‌های جدید، پزشکان می‌توانند تعداد مشخصی ویزیت یا خدمت درمانی را در هر ماه به نیازمندان اختصاص دهند و کانون‌ها نیز هماهنگی و معرفی افراد را برعهده بگیرند. او همچنین از پیش‌بینی شبکه‌ای با عنوان «همیاران» برای پیگیری امور حمایتی مخدومان در مناسبت‌هایی مانند اربعین و دهه پایانی صفر خبر داد و برگزاری نشست‌های تخصصی در استان‌ها و تعامل مستمر دبیران کانون‌ها با مدیران استانی را ضروری دانست.

حجت‌الاسلام والمسلمین عالی در ویژه برنامه «روایت حماسه» در حرم مطهر رضوی مطرح کرد

یاران وفادار، پشتیبانان و مروجان اسلام؛ از میدان نبرد تا عرصه علم و خدمت



سخنران حرم مطهر رضوی گفت: یکی از مهم‌ترین عواملی که انسان را در لحظات حساس از مسیر ولی خدا جدا می‌کند، دلبستگی‌های دنیوی است؛ تعلقاتی که گاهی آنچنان بر انسان غلبه می‌کنند که در بزنگاه‌های حساس، حق را کنار می‌گذارد و به دنبال منافع خود می‌رود.

به گزارش آستان‌نیوز، حجت‌الاسلام عالی در ویژه‌برنامه «روایت حماسه» که شب ۱۳ آبان در رواق امام خمینی(ره) حرم مطهر رضوی برگزار شد، با اشاره به تلاش‌های علامه امینی برای گردآوری اسناد و مدارک تاریخی درباره امیرالمؤمنین(ع) اظهار کرد: علامه امینی برای تبیین مظلومیت امیرالمؤمنین(ع) تلاش فراوانی کرد و با تحقیق در منابع مختلف، حقیقتی را به تصویر کشید که شناخت آن، انسان را با عمق مظلومیت آن حضرت آشنا می‌کند.

پیمان یاری؛ از ۳۶۰ نفر تا تنها ۵۰ نفر

وی با اشاره به پیمان برخی افراد برای همراهی با امیرالمؤمنین(ع) افزود: در مقطعی ۳۶۰ نفر اعلام کردند تا پای جان در کنار امیرالمؤمنین(ع) خواهند بود، اما هنگامی که زمان عمل فرا رسید، تنها تعداد معدودی از آنان به عهد خود وفادار ماندند.

حجت‌الاسلام عالی با بیان اینکه وفاداری در میدان عمل، معیار حقیقی یاری حق است، خاطرنشان کرد: فاصله میان ادعای همراهی و ایستادگی در لحظات حساس، یکی از درس‌های مهم تاریخ اسلام است.

سخنران حرم مطهر رضوی در ادامه، با اشاره به جایگاه حضرت حمزه سیدالشهدا(ع) و جعفر بن ابی‌طالب(ع) در صدر اسلام، این دو شخصیت را از برجسته‌ترین حامیان پیامبر اکرم(ص) معرفی کرد.

وی بیان کرد: حضرت حمزه(ع) با قدرت و شجاعت خود، پشتوانه‌ای بزرگ برای مسلمانان بود. با اسلام آوردن ایشان، قدرت و جرئت مسلمانان افزایش یافت و زمینه برای دعوت علنی پیامبر اکرم(ص) فراهم شد.

حجت‌الاسلام عالی همچنین با اشاره به نقش حضرت جعفر بن ابی‌طالب(ع) در دفاع از اسلام گفت: جعفر(ع) زبان اسلام بود؛ شخصیتی که با قدرت بیان و استدلال خود، از حقیقت اسلام دفاع می‌کرد و در موقعیت‌های حساس، سخنگوی مسلمانان بود.

وی با بیان اینکه حضرت حمزه(ع) نماد قدرت اسلام و حضرت جعفر(ع) نماد زبان و منطق اسلام بود، افزود: این دو شخصیت در کنار شجاعت و ایمان، نقش مهمی در تقویت جبهه مسلمانان داشتند.

تنهایی امیرالمؤمنین(ع)؛ یکی از تلخ‌ترین فرازهای تاریخ

حجت‌الاسلام عالی با اشاره به جایگاه حضرت حمزه(ع) و جعفر بن ابی‌طالب(ع) در تاریخ اسلام خاطرنشان کرد: اگر امیرالمؤمنین(ع) در حوادث پس از رحلت پیامبر اکرم(ص)، یارانی با ویژگی‌های حضرت حمزه(ع) و جعفر(ع) در کنار خود داشت، شرایط به‌گونه‌ای دیگر رقم می‌خورد.

وی با تأکید بر ضرورت شناخت دقیق تاریخ اسلام اظهار کرد: بررسی این حوادث نشان می‌دهد حضور یاران وفادار و بصیر چه اندازه در حمایت از حق و جلوگیری از انحراف مسیر جامعه اسلامی اهمیت دارد.

سخنران حرم مطهر رضوی با طرح این پرسش که چرا برخی انسان‌ها با وجود شناخت فضائل ولی خدا، در لحظات حساس از یاری او دست می‌کشند، گفت: همه ائمه اطهار(ع) مظلوم بودند، اما مظلومیت امیرالمؤمنین(ع) ویژگی‌های خاصی داشت. بررسی عوامل تنهایی ولی خدا در تاریخ، برای امروز ما نیز درس‌آموز است؛ زیرا باید مراقب باشیم که در شرایط دشوار و هنگام آزمون‌های الهی، از مسیر حق فاصله نگیریم.

حجت‌الاسلام عالی با اشاره به وفاداری مردم ایران به ولی خدا تأکید کرد: وفاداری یک اصل مهم است، اما هر انسانی باید مراقب باشد که این وفاداری را در شرایط مختلف حفظ کند و در لحظات حساس، تحت تأثیر عوامل گوناگون قرار نگیرد.

غفلت از فرمان پیامبر(ص) و حوادث جنگ احد

وی با اشاره به آیه ۱۵۲ سوره آل‌عمران و حوادث جنگ احد، یکی از عوامل فاصله گرفتن از ولی خدا را دلبستگی به دنیا دانست و اظهار کرد: در جنگ احد، مسلمانان در ابتدا به پیروزی دست یافتند، اما نافرمانی گروهی از نیروها شرایط را تغییر داد.

سخنران حرم مطهر رضوی ادامه داد: پیامبر اکرم(ص) برای حفاظت از مسلمانان، ۵۰ نفر از تیراندازان را در تنگه احد مستقر کرد و به آنان دستور داد در هر شرایطی، چه مسلمانان پیروز شوند و چه شکست بخورند، موضع خود را ترک نکنند.

وی افزود: با شکست مشرکان و آغاز جمع‌آوری غنائم، گروهی از تیراندازان با این تصور که جنگ به پایان رسیده است، موضع خود را ترک کردند. فرمانده آنان نیز بر اجرای دستور پیامبر(ص) تأکید داشت، اما تنها ۱۰ نفر در جای خود باقی ماندند.

حجت‌الاسلام عالی خاطرنشان کرد: دشمن که در انتظار خالی شدن تنگه بود، از همان مسیر به مسلمانان حمله کرد و شرایط جنگ تغییر یافت. در این واقعه، حضرت حمزه(ع) به شهادت رسید و پیامبر اکرم(ص) و حضرت امیرالمؤمنین(ع) نیز آسیب‌های شدیدی دیدند.

دلبستگی به دنیا؛ آزمونی برای وفاداری به حق

وی با بیان اینکه یکی از عوامل تبدیل پیروزی به شکست در جنگ احد، غفلت از فرمان پیامبر(ص) و توجه به غنائم بود، گفت: هنگامی که دنیا در برابر انسان قرار می‌گیرد، ممکن است انسان خود را گم کند، دچار اختلاف شود و فرمان ولی خدا را نادیده بگیرد.

حجت‌الاسلام عالی افزود: تعلقات دنیوی از جمله ریاست، شهرت، ثروت و قدرت، گاهی آنچنان انسان را اسیر می‌کنند که در لحظات حساس، حتی خطوط قرمز الهی را زیر پا گذاشته و ولی خدا را تنها می‌گذارد.

وی با تأکید بر اینکه دلبستگی به دنیا منحصر به ثروت و قدرت نیست، بیان کرد: انسان به خانواده، همسر، فرزندان و خانه خود علاقه دارد. این علاقه‌ها به‌خودی خود مذموم نیستند؛ بلکه مسئله این است که آیا این محبت‌ها در مسیر خدا قرار دارند یا در لحظه امتحان، مانع اطاعت از فرمان الهی می‌شوند.

سخنران حرم مطهر رضوی با اشاره به سیره پیامبر اکرم(ص) در مواجهه با فقدان فرزندشان ابراهیم اظهار کرد: پیامبر(ص) هنگام از دست دادن فرزند خود اندوهگین شدند و گریه کردند، اما در عین حال فرمودند: «تدمع العین و یحزن القلب و لانقول إلا ما یرضی الرب»؛ چشم اشک می‌ریزد و دل اندوهگین می‌شود، اما جز آنچه موجب رضایت پروردگار است، بر زبان نمی‌آوریم.

وی افزود: این بیان نشان می‌دهد محبت به خانواده و اندوه در فقدان عزیزان، با ایمان و بندگی منافاتی ندارد؛ آنچه اهمیت دارد، حفظ رضایت الهی در گفتار و رفتار است.

حجت‌الاسلام عالی همچنین با اشاره به علاقه امام حسین(ع) به همسرشان رباب خاطرنشان کرد: در سیره اهل‌بیت(ع) نیز محبت به خانواده جایگاه ویژه‌ای دارد و این محبت، هنگامی که در چارچوب رضایت خداوند قرار گیرد، نه‌تنها مانعی برای ایمان نیست، بلکه می‌تواند جلوه‌ای از کمال انسانی باشد.

نقش همسر در مسیر رشد و موفقیت انسان

وی در ادامه با اشاره به خاطره‌ای از زندگی علامه طباطبایی، به نقش همراهی و حمایت همسر در مسیر علمی و معنوی انسان پرداخت و گفت: علامه طباطبایی پس از درگذشت همسر خود، به‌شدت متأثر شد و در بیان علت اندوه خود، از مهربانی‌ها و حمایت‌های او یاد کرد.

حجت‌الاسلام عالی افزود: علامه طباطبایی معتقد بود همسرش در مسیر نگارش تفسیر المیزان و رسیدن او به جایگاه علمی‌اش، نقش مهمی داشته است؛ هرچند نام او در آثار علمی علامه دیده نمی‌شد.

وی با اشاره به خاطره‌ای از همراهی همسر علامه طباطبایی هنگام مطالعه و تحقیق خاطرنشان کرد: گاهی موفقیت‌های علمی و اجتماعی انسان، حاصل حمایت‌ها و فداکاری‌هایی است که در ظاهر دیده نمی‌شوند، اما نقش مهمی در رسیدن او به اهدافش دارند.

حجت‌الاسلام عالی با اشاره به نمونه‌ای از زندگی علامه طباطبایی افزود: نقل شده است علامه طباطبایی تا سه سال پس از درگذشت همسرش، هر روز بر سر مزار او حاضر می‌شد و حدود یک ساعت به تلاوت قرآن می‌پرداخت؛ این در حالی بود که ایشان برای لحظه‌لحظه عمر خود برنامه داشت و حتی ثانیه‌ای را بیهوده سپری نمی‌کرد.

سخنران حرم مطهر رضوی ادامه داد: علامه طباطبایی پس از ابتلا به مشکل قلبی، دیگر توان حضور روزانه بر سر مزار همسرش را نداشت و تنها روزهای دوشنبه و پنجشنبه به آنجا می‌رفت. این رفتار نشان‌دهنده عمق محبت و وفاداری ایشان به همسرشان است.

امیرالمؤمنین(ع)؛ الگوی تلاش و تولید ثروت

حجت‌الاسلام عالی با اشاره به سیره اقتصادی امیرالمؤمنین(ع) تصریح کرد: حضرت علی(ع) مرد کار و تلاش بود و زمین‌های بسیاری را آباد کرد، نخلستان‌های متعددی به‌وجود آورد و چاه‌های فراوانی حفر کرد؛ به‌گونه‌ای که هنوز هم آثاری از برخی چاه‌های منسوب به ایشان در اطراف مدینه وجود دارد.

وی با بیان خاطره‌ای از فعالیت‌های اقتصادی امیرالمؤمنین(ع) گفت: روزی کیسه بزرگی از هسته‌های خرما نزد حضرت بود و وقتی از ایشان درباره آن پرسیدند، فرمود این هسته‌ها به نخلستان تبدیل خواهند شد. این روایت نشان‌دهنده نگاه آینده‌نگرانه و روحیه تلاش و تولید در سیره امیرالمؤمنین(ع) است.

این سخنران مذهبی با اشاره به تفاوت میان تولید ثروت و مصرف‌گرایی افزود: امیرالمؤمنین(ع) در عرصه تولید و فعالیت اقتصادی بسیار پرتلاش بود، اما در زندگی شخصی و مصرف، زاهدانه رفتار می‌کرد. ایشان از روزگاری یاد می‌کند که به دلیل فقر، سنگ بر شکم می‌بست، اما در دوره‌ای دیگر سالانه ۴۰ هزار دینار صدقه می‌داد.

وی تأکید کرد: قناعت باید در مصرف باشد، نه در تولید؛ انسان نباید در کار و تلاش و ایجاد ثروت کم‌کاری کند، بلکه باید برای آبادانی زندگی خود و کمک به دیگران بکوشد و در عین حال از تجمل‌گرایی و مصرف بی‌رویه دوری کند.

حجت‌الاسلام عالی با اشاره به روایتی از امام صادق(ع) درباره فردی که با وجود برخورداری مالی قصد داشت فعالیت اقتصادی را کنار بگذارد و باقی عمر خود را صرف عبادت کند، خاطرنشان کرد: در فرهنگ اهل‌بیت(ع)، زهد به معنای ترک تلاش و فعالیت اقتصادی نیست؛ بلکه انسان مؤمن باید در کنار عبادت و بندگی، برای تأمین معاش خانواده و کمک به نیازمندان نیز تلاش کند.

آرامش امام خمینی(ره) در روزهای آغاز جنگ

وی در ادامه با اشاره به آرامش امام خمینی(ره) در روزهای نخست جنگ تحمیلی اظهار کرد: ما پیامبر اکرم(ص) را در میدان‌های جنگ ندیده‌ایم تا از نزدیک شاهد آرامش ایشان باشیم، اما امام خمینی(ره) را دیده‌ایم. در روزهای آغاز جنگ، زمانی که حملات دشمن به تهران و فرودگاه مهرآباد نگرانی‌هایی را در میان مردم ایجاد کرده بود، امام با آرامش و استواری مثال‌زدنی با شرایط مواجه می‌شدند.

سخنران حرم مطهر رضوی در پایان، با اشاره به اندوه و دلتنگی امیرالمؤمنین(ع) در روزهای بیماری حضرت فاطمه زهرا(س)، به بیان ابیاتی در وصف محبت و دلبستگی عمیق آن حضرت به همسرشان پرداخت.

آگهی مزایده اموال غیر منقول (اسناد دمه) کلاسه ۱۴۰۱۰۰۸۶۷

به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۱۴۰۱۰۰۸۶۷ متعهد: صمد اکبرزاده - متعهدله : مدینه امیری مقدم شیروان تشکیلی شعبه اجراء اداره ثبت اسناد و املاک شیروان مزایده سهم الارث آقای صمد اکبرزاده از مرحوم پدرش غلامرضا اکبرزاده در پلاکهای ثبتی ۱ - دو سهم مشاع از هفده سهم ششدانگ به استثنای بهای ثمن عرصه و اعیان ششدانگ یک قطعه تجاری به شماره پلاک ثبتی ۶۰۳۶ فرعی (شش هزار و سی و شش فرعی) مفروز و مجزی شده از ۹۶ فرعی (نود و شش فرعی) از ۱۳ اصلی (سیزده اصلی) واقع در بخش پنج قوچان ناحیه ۳ حوزه ثبت ملک به مساحت ششدانگ ۱۷،۷ متر مربع که ششدانگ پلاک طی سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۴۶۰۴۵۰ که ذیل صفحه ۳۵۲ دفتر املاک جلد ۱۶۰ ذیل شماره ثبت ۲۸۹۷۰ بنام مرحوم غلامرضا اکبرزاده ثبت و سند صادر گردیده است سهم الارث مدیون آقای صمد اکبرزاده طی نامه شماره ۱۴۰۱۰۵۸۰۷۱۵۰۰۰۸۸۳ - ۱۴۰۱،۱۱،۰۹ به نفع بستانکار توقیف گردید همچنین به موجب دستور شماره ۱۴۰۳۰۲۷۹۹۰۰۰۱۱۱۵۷۴۴ - ۱۴۰۳،۰۲،۲۵ صادره شعبه دوم اجرای احکام مدنی دادگستری شیروان نیز توقیف می باشد و طبق نظریه هیأت سه نفره کارشناسان رسمی دادگستری به تاریخ ۱۴۰۵،۰۲،۰۱ ششدانگ پلاک ثبتی ۶۰۳۶ فرعی از ۹۶ فرعی از ۱۳ اصلی به مبلغ ۱۱،۱۵۱،۰۰۰،۰۰۰ ریال (یازده میلیارد و یکصد و پنجاه و یک میلیون ریال) ارزیابی و مبلغ ارزیابی قطعی می باشد و مطابق گزارش کارشناسان رسمی دادگستری ششدانگ بصورت مغازه و دارای مساحت ثبتی عرصه در حدود ۱۷،۷۰ متر مربع میباشد و آدرس ملک شیروان خیابان جواد الائمه قبل از جواد الائمه ۵ پلاک ۲۰۳ و حدود اربعه ششدانگ شمالاً : بطول ۵،۹۰ متر دیواریست به باقیمانده ۹۶ شرقاً : بطول ۳ متر دیواریست به پلاک ۶۰۳۷ فرعی جنوباً : بطول ۵،۹۰ متر دیواریست اشتراکی به پلاک ۶۰۳۸ فرعی غرباً : بطول ۳ متر دربه و دیواریست به خیابان خانلق ۲- دو سهم مشاع از هفده سهم ششدانگ به استثنای ثمن بهای عرصه و اعیان ششدانگ یک قطعه مسکونی به شماره پلاک ثبتی ۶۰۳۷ فرعی (ششهزار و سی و هفت فرعی) مفروز و مجزی شده از ۹۶ فرعی (نود و شش فرعی) از ۱۳ اصلی (سیزده اصلی) واقع در بخش پنج قوچان ناحیه ۳ حوزه ثبت ملک به مساحت ششدانگ ۴۰۴ متر مربع که ششدانگ پلاک طی سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۴۶۴۵۱ که ذیل صفحه ۳۵۵ دفتر املاک جلد ۱۶۰ ذیل شماره ثبت ۲۸۹۷۱ بنام مرحوم غلامرضا اکبرزاده ثبت و سند صادر گردیده است سهم الارث مدیون آقای صمد اکبرزاده طی نامه شماره ۱۴۰۱۰۵۸۰۷۱۵۰۰۰۸۸۳ - ۱۴۰۱،۱۱،۰۹ به نفع بستانکار توقیف گردید و همچنین به موجب دستور شماره ۱۴۰۳۰۲۷۹۹۰۰۰۱۱۱۵۷۴۴ - ۱۴۰۳،۰۲،۲۵ صادره شعبه دوم اجرای احکام مدنی دادگستری شیروان نیز توقیف میباشد ، طبق نظریه هیأت سه نفره کارشناسان رسمی دادگستری به تاریخ ۱۴۰۵،۰۲،۰۱ که ششدانگ پلاک ثبتی ۶۰۳۷ فرعی از ۹۶ فرعی از ۱۳ اصلی به مبلغ ۳۷،۲۰۶،۰۰۰،۰۰۰ ریال (سی و هفت میلیارد و دویست و شش میلیون ریال) ارزیابی و مبلغ ارزیابی قطعی میباشد و مطابق گزارش کارشناسان رسمی دادگستری ششدانگ بصورت مسکونی و دارای اعیان به مساحت ۱۴۰ متر مربع در دو طبقه با نمای سنگ به آدرس خیابان جواد الائمه قبل از جواد الائمه ۵ پلاک ۲۰۳ و حدود اربعه ششدانگ شمالاً: بطول ۲۳،۰۲ متر دیواریست به باقیمانده ۱۶ فرعی شرقاً: بطول ۱۵،۲۰ دیواریست به پلاک ۶۰۳۹ فرعی جنوباً : بطول ۳۱،۵ دیوار به دیوار پلاک ۱۱۷ فرعی غرباً: در ۵ قسمت اول به طول ۶،۲۰ درب و دیواریست به پلاک خانلق دوم بطول ۵،۹۰ به وضعیت شمالی به دیوار پلاک ۶۰۳۵ فرعی سوم بطول ۳،۷۰ متر چهارم بطول ۲،۸۰ متر پنجم بطول ۳ متر به ترتیب به دیوار پلاکهای ۶۰۳۵ و ۶۰۳۸ و ۶۰۳۶ فرعی

۳- دو سهم مشاع از هفده سهم ششدانگ به استثنای بهای ثمن عرصه و اعیان ششدانگ یک قطعه تجاری به شماره پلاک ثبتی ۶۰۳۸ فرعی (ششهزار و سی هشت فرعی) مفروز و مجزی شده از ۹۶ فرعی (نود و شش فرعی) از ۱۳ اصلی (سیزده اصلی) واقع در بخش پنج قوچان ناحیه ۳ حوزه ثبت ملک به مساحت ششدانگ ۱۶،۵۲ متر مربع که ششدانگ پلاک طی سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۴۶۴۵۲ که ذیل صفحه ۳۵۸ دفتر املاک جلد ۱۶۰ ذیل شماره ثبت ۲۸۹۷۲ بنام مرحوم غلامرضا اکبرزاده ثبت و سند صادر گردیده است سهم الارث مدیون آقای صمد اکبرزاده طی نامه شماره ۱۴۰۱۰۵۸۰۷۱۵۰۰۰۸۸۳ - ۱۴۰۱،۱۱،۰۹ به نفع بستانکار توقیف گردید و همچنین به موجب دستور شماره ۱۴۰۳۰۲۷۹۹۰۰۰۱۱۱۵۷۴۴ - ۱۴۰۳،۰۲،۲۵ صادره شعبه دوم اجرای احکام مدنی دادگستری شیروان نیز توقیف میباشد، طبق نظریه هیات کارشناس رسمی دادگستری به تاریخ ۱۴۰۵،۰۲،۰۱ که ششدانگ پلاک ثبتی ۶۰۳۸ فرعی از ۹۶ فرعی از ۱۳ اصلی به مبلغ ۱۰،۴۰۸،۰۰۰،۰۰۰ ریال (ده میلیارد و چهارصد و هشت میلیون ریال) ارزیابی و مبلغ ارزیابی قطعی میباشد و مطابق گزارش کارشناسان رسمی دادگستری ششدانگ بصورت مغازه و مساحت عرصه در حدود ۱۶،۵۲ متر مربع میباشد و حدود اربعه ششدانگ شمالاً بطول ۵،۹۰ متر دیواریست اشتراکی به پلاک ۶۰۳۶ فرعی شرقاً : بطول ۲،۸۰ متر دیواریست به پلاک ۶۰۳۷ فرعی جنوباً : بطول ۵،۹۰ متر دیواریست اشتراکی به پلاک ۶۰۳۵ فرعی غرباً: بطول ۲،۶۰ متر درب و دیواریست به خیابان خانلق ۴- دو سهم مشاع از هفده سهم ششدانگ به استثنای بهای ثمن عرصه و اعیان ششدانگ یک قطعه باغ به شماره پلاک ثبتی ۶۰۳۹ فرعی (شش هزار و سی و نه فرعی) مفروز و مجزی شده از ۹۶ فرعی (نود و شش فرعی) از ۱۳ اصلی (سیزده اصلی) واقع در بخش پنج قوچان ناحیه ۳ حوزه ثبت ملک به مساحت ششدانگ ۱۵۱،۲ متر مربع که ششدانگ پلاک طی سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۴۶۴۵۳ که ذیل صفحه ۱۰۰ دفتر املاک جلد ۱۰۹ ذیل شماره ثبت ۱۷۶۲۷ بنام مرحوم غلامرضا اکبرزاده ثبت و سند صادر گردیده است سهم الارث مدیون آقای صمد اکبرزاده طی نامه شماره ۱۴۰۱۰۵۸۰۷۱۵۰۰۰۸۸۳ - ۱۴۰۱،۱۱،۰۹ به نفع بستانکار توقیف گردید ، همچنین به موجب دستور شماره ۱۴۰۳۰۲۷۹۹۰۰۰۱۱۱۵۷۴۴ - ۱۴۰۳،۰۲،۲۵ صادره شعبه دوم اجرای احکام مدنی دادگستری شیروان نیز توقیف میباشد ، طبق نظریه هیأت سه نفره کارشناسان رسمی دادگستری به تاریخ ۱۴۰۵،۰۶،۲۷ که ششدانگ پلاک ثبتی ۶۰۳۹ فرعی از ۹۶ فرعی از ۱۳ اصلی به مبلغ ۱۱،۳۴۰،۰۰۰،۰۰۰ یازده میلیارد و سیصد و چهل میلیون ریال) ارزیابی و مبلغ ارزیابی قطعی می باشد و مطابق گزارش کارشناسان رسمی دادگستری ششدانگ بصورت باغ با نقطه یو تی ام (۵۸۲۲۸۴ - ۴۱۴۰۰۸۶) و دارای مساحت ثبتی عرصه در حدود ۱۵۱،۲۰ متر مربع میباشد در سند کاربری باغ میمی ثبت شده ولی در زمان بازدید بصورت باغ اشجار بوده و حدود اربعه ششدانگ پلاک ۶۰۳۹ فرعی از ۱۳ اصلی عبارتند از : شمالاً: در دو قسمت اول بطول ۷،۴۰ متر دیواریست به باقیمانده ۹۶ فرعی دوم بطول ۱۰،۳۰ متر درب و دیواریست به کوچه سه متری شرقاً بطول ۱۴ متر دیوار به دیوار باقیمانده ۹۶ فرعی جنوباً بطول ۱۰،۲۰ متر دیوار به دیوار پلاک ۱۱۷ فرعی غرباً بطول ۱۵،۲۰ متر به دیوار پلاک ۶۰۳۷ فرعی ، مزایده سهم الارث آقای صمد اکبر زاده مطابق گواهی حصر وراثت شماره دادنامه ۹۸۰۹۹۷۵۸۹۴۱۰۰۶۰۰ - ۱۳۹۸،۰۵،۳۰ از مرحوم پدرش غلامرضا اکبرزاده که ارزش دو سهم مشاع از هفده سهم به استثنای بهای ثمن عرصه و اعیان ششدانگ پلاکهای ثبتی ۱- دو سهم مشاع از هفده سهم ششدانگ به استثنای بهای ثمن عرصه و اعیان ششدانگ پلاک ثبتی ۶۰۳۶ فرعی از ۹۶ فرعی از ۱۳ اصلی ۲- دو سهم مشاع از هفده سهم ششدانگ به استثنای بهای ثمن عرصه و اعیان ششدانگ پلاک ثبتی ۶۰۳۷ فرعی از ۹۶ فرعی از ۱۳ اصلی ۳- دو سهم مشاع از هفده سهم ششدانگ به استثنای بهای ثمن عرصه و اعیان ششدانگ پلاک ثبتی ۶۰۳۸ فرعی از ۹۶ فرعی از ۱۳ اصلی ۴- دو سهم مشاع از هفده سهم ششدانگ به استثنای بهای ثمن عرصه و اعیان ششدانگ پلاک ثبتی ۶۰۳۹ فرعی از ۹۶ فرعی از ۱۳ اصلی که طبق نظریه کارشناسان رسمی دادگستری مورخه های ۱۴۰۵،۰۲،۰۱ و ۱۴۰۵،۰۶،۲۷ جمعاً به مبلغ ۷،۲۱۷،۷۰۵،۸۸۰ ریال (هفت میلیارد و دویست و هفده میلیون و هفتصد و پنج میلیون و هشتصد و هشتاد ریال) شروع و به بالاترین قیمتی که خریدار داشته باشد نقداً فروخته خواهد شد و مزایده حضوری است شرکت در جلسه مزایده برای و منوط به پرداخت ۱۰ (ده) درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و تحت شناسه واریز اعلامی و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است . لذا خریدار و یا خریداران می بایست جهت شرکت در مزایده به دلیل سیستم بانک مرکزی برای تایید وجوه واریزی موارد ذیل را رعایت نمایند ۱- پرداخت از طریق PCpos) ، پوز(۴۸ ساعت قبل از شروع وقت مزایده ۲- پرداخت از طریق سیستم بانکی ۷۲ ساعت اداری قبل از شروع مزایده. همچنین استرداد وجوه از دهم ماه بعد قابل اجرا خواهد شد. همچنین اصل فیش واریزی مبلغ ودیعه ده درصد بنام خود را به همراه درخواست کتبی به واحد اجرا تسلیم و ثبت نمایند. ضمنا برنده مزایده مکلف است ما به التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند، مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد. در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید میگردد . همچنین طبق ماده ۱۲۱ آئین نامه اجراء پرداخت بدهی های مربوطه به آب ، برق ، گاز ، اعم از حق انشعاب و اشتراک و مصرف و نیز بدهی مالیاتی ، عوارض شهرداری و غیره که رقم قطعی آنها برای این اداره معلوم نشده است و همچنین هزینه های دولتی به شرح ماده ۲۰ - آئین نامه اجراء تقدا وصول بعهده برنده مزایده است و تنظیم سند انتقال موکول به ارائه مفاصا حسابهای دارایی و شهرداری و ... خواهد بود و در صورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد میگردد، همچنین به استناد ماده ۲۹ آئین نامه اجرا و رای دیوان عدالت اداری با توجه به نرخ تورم و نوسانات قیمت سکه و به جهت جلوگیری از تضییع حقوق طرفین در روز مزایده به تقاضا قیمت سکه مجدداً تسعیر خواهد شد لازم بذکر است چنانچه برای مال مورد مزایده در جلسه خریدار پیدا نشود ، مال مورد مزایده با دریافت حق الاجرا و حق مزایده به قیمتی که مزایده از آن شروع میشود به بستانکار واگذار خواهد شد و مزایده تجدید نخواهد گردید ، این آگهی پس از تائید فرآیند مزایده در سایت آگهیهای سازمان ثبت قرار خواهد گرفت . آ-۱۴۰۵۱۴۲۱۹

تاریخ انتشار آگهی : ۱۴۰۵،۰۸،۱۶

محمد زارعی- رییس ثبت اسناد و املاک شیروان

طوس
روزنامه طوس ویژه استان خراسان رضوی

آیت‌الله علم‌الهدی در خطبه‌های نماز جمعه مشهد:

مسئولان اجرایی با قدرت در کنار رهبر معظم انقلاب در مسیر استکبارستیزی بایستند

۲



وحید بیات - آرشیو قدس

وقتی آیین‌نامه‌های کهنه صادرات، بهره‌وری اقتصادی را با چالش مواجه می‌کند

قفل ورود موقت کالا روی خطوط تولید

۳



حدود ۲هزار و ۵۰۰ هکتار از باغ‌های انار ساوه در سال‌های گذشته به دلیل کم‌آبی از چرخه تولید خارج شده‌اند

انار ساوه؛ تولید پایدار درآمد ناپایدار

انار ساوه یکی از شناخته‌شده‌ترین محصولات باغی کشور است؛ محصولی که به‌واسطه کیفیت، طعم و شهرت خود، نام این شهرستان را با انار پیوند زده و سهم مهمی در کشاورزی و اقتصاد منطقه دارد. باغداران ساوه با وجود شرایط اقلیمی خشک و محدودیت منابع آبی، همچنان به تولید این محصول ادامه می‌دهند و ظرفیت‌های قابل توجهی در زمینه تولید، فراوری و عرضه انار ایجاد کرده‌اند. البته حفظ این ظرفیت‌ها در کنار تغییرات آب‌وهوایی، افزایش هزینه‌های تولید و نیازهای جدید باغداری، به توجه و برنامه‌ریزی بیشتری نیاز دارد. در کنار تولید محصول باکیفیت، توسعه صنایع فراوری و گسترش بازارهای فروش و صادرات نیز می‌تواند به ارزش‌آفرینی بیشتر برای انار ساوه و بهبود درآمد باغداران کمک کند. این شهرستان همچنان از ظرفیت‌های خوبی برای...

۴

در نقد یک یادداشت اینستاگرامی درباره تغییر نام خیابان‌های مشهد

رسانه را بهتر بشناسید آقای فرماندار!

اقدام اخیر برخی رسانه‌ها و همچنین تشکل‌های فرهنگی، کنشگران اجتماعی و مجموعه نخبگان دلسوزی که با تغییر نام خیابان‌های کوهسنگی و دانشگاه مشهد به نام رهبر شهید انقلاب مخالف بودند...

۳

خراسان شمالی

افزون بر ۱۳ هزار هکتار از اراضی استان در معرض تهدید بیابان‌زایی قرار دارد

۳

خراسان جنوبی

استاندار: جاده ابریشم را از خاطره تاریخ به واقعیت اقتصاد دنیا تبدیل کنیم

۳

زنجیره انسانی مدافعان ایران در میادین شهر شکل گرفت

مشهد؛ حماسه‌ای ۱۸ کیلومتری از همدلی و ایستادگی

۳

آگهی دعوت مجمع عمومی
شرکت تعاونی مصرف فرهنگیان چناران (تاریخ انتشار: ۱۴۰۵،۰۸،۱۶)

جلسه مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده نوبت اول شرکت تعاونی مصرف فرهنگیان چناران راس ساعت ۱۰ روز شنبه مورخه ۱۴۰۵،۰۹،۰۷ در محل شرکت تعاونی مصرف فرهنگیان واقع در امام خمینی ۴۰ نبش شریعتی ۶ برگزار میگردد. از کلیه اعضای شرکت تعاونی دعوت میشود در جلسه مذکور حضور بهم رسانند و چنانچه حضور عضوی در مجمع میسر نیست می‌تواند حق رای خود را بموجب وکالتنامه کتبی به عضو دیگر یا نماینده تام‌الاختیار خود واگذار نماید که در این صورت هر عضو یک رای و غیر عضو یک رای با وکالت می‌تواند داشته باشد. اعضای متقاضی ارائه وکالت بهمراه وکیل یا نماینده خود و کلیه کاندیداهای سمت بازرسی از تاریخ انتشار آگهی به مدت پنج روز از ساعت ۱۰ الی ۱۳ بایستی به دفتر شرکت واقع در چناران امام خمینی ۴۰ نبش شریعتی ۶ شرکت تعاونی مصرف فرهنگیان چناران مراجعه و برای ارائه وکالت یا تکمیل فرم کاندیداتوری اقدام نمایند.

دستور جلسه: ۱-استماع گزارش هیات مدیره و بازرس
۲-تصویب صورتهای مالی سال ۱۴۰۴
۳-تصویب بودجه پیشنهادی سال۱۴۰۵
۴-انتخاب عضو اصلی و علی البدل بازرس.

هیات مدیره شرکت تعاونی مصرف فرهنگیان چناران

ب۱۴۰۵۱۴۱۴۹۹

آگهی دعوت مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده (نوبت اول)
شرکت پارسا کیان مهتاب (سهامی خاص)
به شماره ثبت ۹۱۶۵۳ و شناسه ملی ۱۴۰۱۳۹۳۴۹۶۴

به اطلاع کلیه سهامداران محترم شرکت فوق الذکر می رساند : جلسه مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده شرکت راس ساعت ۱۰:۰۰ صبح روز پنج شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۲۸ در محل سالن اجتماعات دانشگاه پیام نور خراسان رضوی واقع در مشهد ، بلوار شهید قانع ، خیابان شهید قانع ۲۰ با دستور جلسه ذیل برگزار می گردد :
از کلیه سهامداران دعوت می شود با در دست داشتن کارت شناسائی معتبر جهت اتخاذ تصمیم نسبت به موضوعات دستور جلسه ، حضور بهم رسانند .

دستور جلسه :
۱-استماع گزارش هیات مدیره و بازرس .
۲-اتخاذ تصمیم در خصوص تصویب صورتهای مالی سال ۱۴۰۳ و ۱۴۰۴ .
۳-اتخاذ تصمیم در خصوص تصویب بودجه پیشنهادی سال مالی ۱۴۰۵ .
۴-اتخاذ تصمیم در خصوص تصویب نحوه ساخت واحد های پروژه شرکت (نظیر مشارکت ، قرارداد پیمانکاری و یا ساخت به صورت امانی) .
۵-اتخاذ تصمیم درخصوص پیگیری افزایش تراکم در کمیسیون ماده ۵ و در صورت تصویب ، نحوه پرداخت هزینه ها .
۶-انتخاب بازرسان جدید برای سال مالی ۱۴۰۵ .
۷-انتخاب و تعیین روزنامه کثیرالانتشار جهت درج آگهی های شرکت .

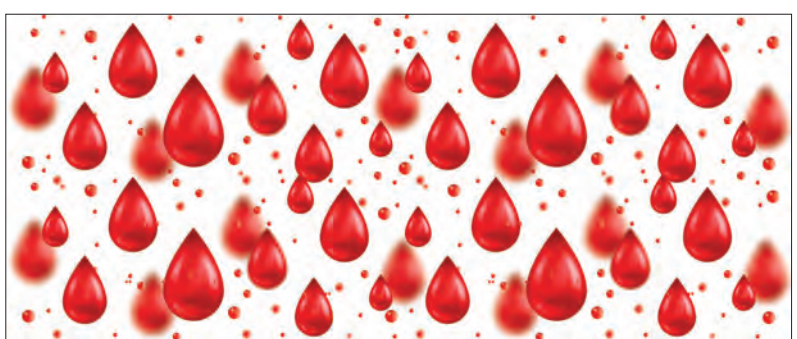
هیات مدیره شرکت پارسا کیان مهتاب

ب۱۴۰۵۱۴۴۴۳

موضوع : اخطاریه دفترخانه
مخاطب محترم آقای محمد حسین نیا
به شماره ملی ۴۷۱۱۱۱۸۶۰۸ برابر دادنامه شماره ۱۴۰۵۲۵۳۹۰۰۰۲۸۰۴۸۸۹ مورخه ۱۴۰۵/۰۳/۰۹ صادره از شعبه ۱۷ دادگاه خانواده مشهد مبنی بر ثبت واقعه طلاق بین شما مخاطب محترم و خانم حورا عمرانی کرندی به شما اخطار می‌گردد ظرف مدت یك هفته از تاریخ ابلاغ جهت امضاء ذیل اسناد ثبت طلاق به این دفترخانه به آدرس مشهد، بین چهارراه برق و خیابان ایثار، جنب ایستگاه مترو، دفتر ازدواج و طلاق ۲۶ مشهد مراجعه نمایید.
در صورت عدم مراجعه وفق مقررات قانونی ثبت طلاق اقدام خواهد شد.

ب۱۴۰۵۱۴۱۹۲

پذیرش ۳۷۰۸۸ آگهی



آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰،۰۹،۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی منطقه چهار مشهد مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد.

املاک متقاضیان واقع در اراضی ولی آباد خراسان رضوی از پلاک ۱۸ - اصلی بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار:

۱ - آقای محمد سعید بهاری فرزند محمود برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۲۶۷۰۰۶۲۰۵ مورخ ۱۴۰۵،۰۶،۲۹ مقدار ۱،۵ دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۸۳،۰۵ متر مربع از محل مالکیت مشاعی خود متقاضی .

۲ - آقای مسعود بهاری فرزند محمود برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۲۶۷۰۰۶۲۴۷ مورخ ۱۴۰۵،۰۶،۲۹ مقدار ۱،۵ دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۸۳،۰۵ مترمربع از محل مالکیت مشاعی خود متقاضی

۳-خانم میترا بهاری فرزند محمود برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۲۶۷۰۰۶۲۰۷ مورخ ۱۴۰۵،۰۶،۲۹ مقدار ۱،۵ دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۸۳،۰۵ متر مربع از محل مالکیت مشاعی خود متقاضی .

۴ - آقای حمید بهاری فرزند محمود برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۲۶۷۰۰۶۲۸۰ مورخ ۱۴۰۵،۰۶،۲۹ مقدار ۱،۵ دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۸۳،۰۵ متر مربع از محل مالکیت مشاعی خود متقاضی .

۵ - آقای محمد سعید بهاری فرزند محمود برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۲۶۷۰۰۷۵۰۵ مورخ ۱۴۰۵،۰۷،۲۱ مقدار ۱،۵ دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۹۸۰،۳۵ مترمربع از محل مالکیت مشاعی خود متقاضی .

۶ - خانم میترا بهاری فرزند محمود برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۲۶۷۰۰۷۵۱۳ مورخ ۱۴۰۵،۰۷،۲۱ مقدار ۱،۵ دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۹۸۰،۳۵ متر مربع از محل مالکیت مشاعی خود متقاضی .

۷ - آقای مسعود بهاری فرزند محمود برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۲۶۷۰۰۷۵۰۶ مورخ ۱۴۰۵،۰۷،۲۱ مقدار ۱،۵ دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۹۸۰،۳۵ متر مربع از محل مالکیت مشاعی خود متقاضی .

۸ - آقای حمید بهاری فرزند محمود برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۲۶۷۰۰۷۵۰۷ مورخ ۱۴۰۵،۰۷،۲۱ مقدار ۱،۵ دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۹۸۰،۳۵ متر مربع از محل مالکیت مشاعی خود متقاضی .

۹ - آقای محمد سعید بهاری فرزند محمود برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۲۶۷۰۰۶۳۷۶ مورخ ۱۴۰۵،۰۶،۳۰ مقدار ۱،۵ دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۵۹۵۳۷،۲۸ متر مربع از محل مالکیت مشاعی خود متقاضی .

۱۰ - آقای حمید بهاری فرزند محمود برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۲۶۷۰۰۶۲۸۲ مورخ ۱۴۰۵،۰۶،۳۰ مقدار ۱،۵ دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۵۹۵۳۷،۲۸ متر مربع از محل مالکیت مشاعی خود متقاضی .

۱۱ - خانم میترا بهاری فرزند محمود برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۲۶۷۰۰۶۲۸۹ مورخ ۱۴۰۵،۰۶،۳۰ مقدار ۱،۵ دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۵۹۵۳۷،۲۸ متر مربع از محل مالکیت مشاعی خود متقاضی .

۱۲ - آقای مسعود بهاری فرزند محمود برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۲۶۷۰۰۶۲۶۰ مورخ ۱۴۰۵،۰۶،۳۰ مقدار ۱،۵ دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۵۹۵۳۷،۲۸ متر مربع از محل مالکیت مشاعی خود متقاضی

۱۳ - خانم میترا بهاری فرزند محمود برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۲۶۷۰۰۶۵۴۲ مورخ ۱۴۰۵،۰۶،۳۱ مقدار ۱،۵ دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۵۰۳،۹۶ متر مربع از محل مالکیت مشاعی خود متقاضی .

۱۴ - آقای محمد سعید بهاری فرزند محمود برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۲۶۷۰۰۶۶۳۹ مورخ ۱۴۰۵،۰۷،۰۱ مقدار ۱،۵ دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۵۰۳،۹۶ متر مربع از محل مالکیت مشاعی خود متقاضی .

۱۵ - آقای مسعود بهاری فرزند محمود برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۲۶۷۰۰۶۵۴۵ مورخ ۱۴۰۵،۰۶،۳۱ مقدار ۱،۵ دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۵۰۳،۹۶ متر مربع از محل مالکیت مشاعی خود متقاضی .

۱۶ - آقای حمید بهاری فرزند محمود برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۲۶۷۰۰۶۵۴۳ مورخ ۱۴۰۵،۰۶،۳۱ مقدار ۱،۵ دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۵۰۳،۹۶ متر مربع از محل مالکیت مشاعی خود متقاضی .

۱۷ - خانم میترا بهاری فرزند محمود برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۲۶۷۰۰۶۲۰۹ مورخ ۱۴۰۵،۰۶،۲۹ مقدار ۱،۵ دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۰۶۲،۳۷ متر مربع از محل مالکیت مشاعی خود متقاضی .

۱۸ - آقای محمد سعید بهاری فرزند محمود برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۲۶۷۰۰۶۲۱۱ مورخ ۱۴۰۵،۰۶،۲۹ مقدار ۱،۵ دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۰۶۲،۳۷ متر مربع از محل مالکیت مشاعی خود متقاضی .

۱۹ - آقای مسعود بهاری فرزند محمود برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۲۶۷۰۰۶۳۱۰ مورخ ۱۴۰۵،۰۶،۳۰ مقدار ۱،۵ دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۰۶۲،۳۷ متر مربع از محل مالکیت مشاعی خود متقاضی .

۲۰. آقای حمید بهاری فرزند محمود برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۲۶۷۰۰۶۲۸۱ مورخ ۱۴۰۵،۰۶،۲۹ مقدار ۱،۵ دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۰۶۲،۳۷ متر مربع از محل مالکیت مشاعی خود متقاضی .

۲۱ - آقای محمد سعید بهاری فرزند محمود برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۲۶۷۰۰۷۵۱۵ مورخ ۱۴۰۵،۰۷،۲۱ مقدار ۱،۵ دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۴۲۸،۳۶ متر مربع از محل مالکیت مشاعی خود متقاضی .

۲۲ - آقای مسعود بهاری فرزند محمود برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۲۶۷۰۰۷۵۱۴ مورخ ۱۴۰۵،۰۷،۲۱ مقدار ۱،۵ دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۴۲۸،۳۶ متر مربع از محل مالکیت مشاعی خود متقاضی .

۲۳ - آقای حمید بهاری فرزند محمود برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۲۶۷۰۰۷۵۴۷ مورخ ۱۴۰۵،۰۷،۲۱ مقدار ۱،۵ دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۴۲۸،۳۶ متر مربع از محل مالکیت مشاعی خود متقاضی .

۲۴ - خانم میترا بهاری فرزند محمود برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۲۶۷۰۰۷۵۴۰ مورخ ۱۴۰۵،۰۷،۲۱ مقدار ۱،۵ دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۴۲۸،۳۶ متر مربع از محل مالکیت مشاعی خود متقاضی .

۲۵ - خانم سپیده توکلی زاده فرزند رضا برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۲۶۷۰۰۶۲۱۴ مورخ ۱۴۰۵،۰۶،۲۹ مقدار ۲ دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۱۰۲۸۴،۴۵ متر مربع از محل مالکیت مشاعی خود متقاضی .

۲۶ - خانم سارا توکلی زاده فرزند رضا برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۲۶۷۰۰۶۲۱۲ مورخ ۱۴۰۵،۰۶،۲۹ مقدار ۲ دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۱۰۲۸۴،۴۵ متر مربع از محل مالکیت مشاعی خود متقاضی .

۲۷ - سهیلا توکلی زاده فرزند رضا برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۲۶۷۰۰۶۲۳۶ مورخ ۱۴۰۵،۰۶،۲۹ مقدار ۲ دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۱۰۲۸۴،۴۵ متر مربع از محل مالکیت مشاعی خود متقاضی.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض داخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

آ- ۱۴۰۵۱۴۱۷۲
م الف ۱۰۶۷۶
تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۵/۸/۱۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۱۹/۲۰
ابو القاسم نظام زاده-رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۲۷۱۰۰۹۸۳۳ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۲۰ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای خانم غلامعلی فاکهی فرزند ماشاالله بشماره شناسنامه ۹ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین کشاورزی به مساحت ۴۳۹۳ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۷۳ اصلی واقع در اراضی حسین آباد چاهش خراسان رضوی بخش ۹ حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج از محل مالکیت حاج قاسم توکل زاده محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

م الف ۱۰۶۷۴ آ-۱۴۰۵۱۴۱۷۰
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۸/۱۶ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۹/۰۲
حمید رضا افشار-رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه چهار مشهد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۲۶۷۰۰۸۸۶۵ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۱ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای سید موسی سیدی پور فرزند سید علی بشماره شناسنامه ۵۸۲ در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۹۰۰۰ متر مربع قسمتی از پلاک باقیمانده ۷۵ اصلی بخش ۱۱ واقع در اراضی اندرخ خریداری از محل مالکیت سید علی سیدی پور محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

م الف ۱۰۶۷۲
آ-۱۴۰۵۱۴۱۶۷
تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۵/۸/۱۶
تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۵/۰۹/۲
امید خیر خواه-رئیس ثبت اسناد و املاک

آیت‌الله علم‌الهدی در خطبه‌های نماز جمعه مشهد:

مسئولان اجرایی با قدرت در کنار رهبر معظم انقلاب در مسیر استکبارستیزی بایستند



پایگاه اطلاع‌رسانی نماینده ولی فقیه در خراسان رضوی

امام جمعه مشهد مقدس با بیان اینکه پیروزی ملت ایران در برابر دشمنان با عنایت الهی و سه عامل رهبری خردمندانه، اخلاص رزمندگان و ایستادگی مردم محقق شده است، تصریح کرد: ملت ایران باید با عزت و قدرت در برابر شیطان بزرگ ایستادگی کند و اجازه ندهد اشتباهات گذشته در اعتماد به جریان‌های سیاسی آمریکا تکرار شود.به گزارش پایگاه اطلاع‌رسانی نماینده ولی‌فقیه در خراسان رضوی، آیت‌الله سید احمد علم‌الهدی در خطبه‌های نماز جمعه دیروز مشهد با اشاره به حضور یکی از جوانان قهرمان خراسان در نماز جمعه اظهار کرد: امروز در نماز جمعه خوشبختانه به دیدار جمال نورانی جوان عزیز و قهرمانی که سرمایه افتخار این سرزمین و این نسل است، چشم ما روشن شد و فرزند دلاور خراسان را زیارت کردیم.

عضو مجلس خبرگان رهبری با بیان اینکه وجود این جوانان دلاور، غیور و رادمرد در فضای امروز جهانی و بین‌المللی، در کنار تمام شهامت‌ها و شجاعت‌های رزمندگان قهرمان ما، قهرمانی ملت را در شکل دیگری نیز به دنیا نشان می‌دهد، گفت: این جوانان سرمایه افتخار این انقلاب و سرمایه افتخار این نظام مقدس اسلامی هستند.

وی ادامه داد: خداوند متعال این عزیز بزرگوار را که مایه افتخار سرزمین خراسان شده است، از این خانواده و این نسل ارزشمند، ذخیره اسلام قرار دهد و این قهرمانی‌ها در خدمت اعتلای اسلام و مسلمین در دنیای امروز جلوه‌گری لازم را پیدا کند.

امام جمعه مشهد خاطرنشان کرد: ذات مقدس پروردگار با همه عنایاتش، این عزیزان ما را که سرمایه‌ای برای مباهات ما در زندگی اجتماعی و بین‌المللی هستند، حفظ بفرماید.

۱۳ آبان؛ روز سقوط دو بال شیطانی آمریکا در دو مقطع تاریخی

آیت‌الله علم‌الهدی با اشاره به مناسبت ۱۳ آبان اظهار کرد: روز سیزدهم آبان روزی است که در سال ۱۳۵۸ باعث سقوط رئیس‌جمهور آمریکا، کارتر ملعون و حزب دموکرات شد و در سال ۱۴۰۵ نیز سیزدهم آبان روز نابودی و نکبت‌زدگی رئیس‌جمهور امروز آمریکا و حزب جمهوری‌خواه شد. دو بال شیطانی آمریکا؛ یعنی دموکرات و جمهوری‌خواه، هرکدام در یک سیزدهم آبان، یکی در سیزدهم آبان ۱۳۵۸ و دیگری در سیزدهم آبان ۱۴۰۵ در هم شکست و فرو ریخت.

عضو شورای عالی حوزه علمیه خراسان با بیان اینکه از همان روز حزب دموکرات در عرصه سیاست آمریکا به‌عنوان حزبی زبون، ضعیف و نامحبوب جلوه کرد، عنوان کرد: از امروز به بعد نیز حزب جمهوری‌خواه در جامعه آمریکایی به‌عنوان جریانی نکبت‌زده و فسادبرانگیز جلوه‌گر خواهد شد و این اتفاق جز با قهرمانی و دلاوری شما مردم محقق نشد.

وی گفت: آنچه برای ما قابل توجه است، این است که در سال ۱۳۵۸ به تعبیر امام بزرگوار ما، انقلاب دوم با تسخیر لانه جاسوسی و گروگان‌گیری دیپلمات‌های آمریکایی آغاز شد. در آن سال به‌دلیل اینکه دولت موقت، دولتی ضعیف بود و نمی‌توانست پابه‌پای امام در عرصه‌های استکبارستیزی پیش بیاید، ناگهان در مقابل این حرکت عظیم و برنامه‌ای که دنیا را در آن روز متحیر کرده بود، به زانو درآمد و استعفا داد.

امام جمعه مشهد با ابراز امیدواری نسبت به اینکه چنین اتفاقی برای مردم و مسئولان امروز تکرار نشود، اظهار کرد: امیدواریم امروز مردم ما دچار این بلا نشوند و عزیزان مسئول اجرایی ما مردانه و با قدرت در کنار رهبر قهرمان در عرصه قهرمانی استکبارستیزی و آمریکازدایی با کمال قدرت بایستند و مقاومت کنند.

تسخیر لانه جاسوسی؛ برگ برنده ایران در برابر آمریکا

نماینده ولی‌فقیه در خراسان رضوی با اشاره به اهمیت تسخیر لانه جاسوسی تصریح کرد: همان‌گونه که امروز تنگه هرمز برگ برنده‌ای برای پیروزی ماست، آن روز نیز گروگان‌گیری جاسوسان آمریکایی برای ما یک برگ برنده بود؛ منتها اشتباهی رخ داد و نوعی ساده‌لوحی خاص از سوی برخی مسئولان آن زمان صورت گرفت. در زمانی که لانه جاسوسی آمریکا در تسخیر جوانان ارزشمند ما بود، انتخابات ریاست جمهوری آمریکا برگزار شد. در آن مقطع برخی با این خیال باطل تصور کردند که کارتر دموکرات است و اگر ما کاری کنیم که خواسته‌های آمریکایی‌ها عملی شود و آن‌ها در میان مردم آمریکا آبرویی پیدا کنند، در این انتخابات دموکرات‌ها پیروز خواهند شد و عداوت و دشمنی دموکرات‌ها با ایران کمتر از جمهوری‌خواهان است. بنابراین به نفع خودمان قدم برداشتیم.

عضو شورای عالی حوزه علمیه خراسان با بیان اینکه این اشتباه موجب از دست رفتن برگ برنده ایران شد، خاطرنشان کرد: این اشتباه باعث شد که برگ برنده را به‌سادگی، مجانی و رایگان از دست بدهیم؛ گروگان‌های آمریکایی را آزاد کردند و پس از آن نیز قراردادی بستند که در قالب یک قرارداد شیطانی و مذاکره‌ای فوق‌العاده فریبنده، همه هستی ما را گرفتند، اموال ما را بلوکه کردند و تمام موقعیت ما را به تعهدات نابجایی ملتزم ساختند.

خوش‌بینی به حزب دموکرات و جمهوری‌خواه؛ خطایی در محاسبات سیاسی

آیت‌الله علم‌الهدی با اشاره به سابقه اقدام‌های جاسوسی و جنایت‌های آمریکا در ایران عنوان کرد: این اتفاق در حالی رخ داد که آن‌ها برای کشور جاسوسی کرده و جنایت مرتکب شده بودند و در همان نزدیکی نیز در جریان واقعه طبس، آمریکا شکست فاحشی خورده و آبروی این کشور در دنیا رفته بود. با وجود این، ساده‌لوحی عده‌ای از مسئولان باعث شد که ما آن روز به دلیل خوش‌بینی به حزب دموکرات در مقابل حزب جمهوری‌خواه، برگ برنده خود را از دست بدهیم.

وی با اشاره به احتمال تکرار این اشتباه در شرایط کنونی اظهار کرد: امروز نیز این احتمال را مشاهده می‌کنیم؛ یعنی اکنون هم این زمزمه‌هایی که به گوش مردم می‌رسد، پیروزی را صرفاً در این می‌دانند که حزب جمهوری‌خواه شکست بخورد و حزب دموکرات روی کار بیاید.

امام جمعه مشهد با بیان اینکه نباید میان دو حزب آمریکایی تفاوتی در اصل دشمنی با ایران قائل شد، گفت: برادران و خواهران، یک مسئله قدیمی میان ما ایرانی‌ها وجود دارد؛ «سگ زرد برادر شغال است» و این یک مسئله قطعی است که مصداق قطعی آن امروز آمریکا، سیاسیون آمریکا و رؤسای جمهور آمریکا هستند.

دشمنی مشترک دموکرات‌ها و جمهوری‌خواهان با ملت ایران

آیت‌الله علم‌الهدی با بیان اینکه مسئله اصلی، نظام سلطه آمریکا است نه احزاب سیاسی این کشور افزود: فرقی نمی‌کند کدام حزب در آمریکا بر سر کار باشد؛ مسئله نظام سلطه آمریکاست. نظام سلطه آمریکا دیگر مسئله دموکراسی و جمهوری‌خواهی ندارد؛ هر دو حزب شیطان و هر دو ناپاک هستند. حزب جمهوری‌خواه با بی‌رحمی، نابکاری و خشونت برخورد می‌کند و دشمنی خود را نشان می‌دهد؛ اما حزب دموکرات با شیطنت، نامردی و فریبکاری برخورد می‌کند و دشمنی خود را محقق می‌سازد.

برجام؛ نمونه‌ای از شیطنت و فریبکاری حزب دموکرات آمریکا

عضو شورای عالی حوزه علمیه خراسان با اشاره به عملکرد حزب دموکرات آمریکا در جریان مذاکرات برجام عنوان کرد: مگر این برجام لعنتی که این طور با ما رفتار کردند، مربوط به حزب دموکرات نبود؟ این‌ها آمدند و با شیطنت مذاکراتی را راه انداختند و ماجرا را به جریان برجام کشاندند و مسئله ماشه را در آن گنجاندند تا هر روزی که بخواهند، بتوانند به ما حمله کنند. تمام موجودی ما را در امکانات هسته‌ای، با دست خودمان از بین بردند؛ آب سنگین اراک را که یکی از فرازهای باعظمت فناوری هسته‌ای ما بود، با دست خودمان در آن بتن ریختند و همه چیز را از بین بردند. پس از آن نیز نخستین کسی که تمام این تعهدات را زیر پا گذاشت، همین حزب دموکرات بود و در زمان همین حزب دموکرات، پس از برجام، ده‌ها تحریم نابرابر و شیطانی از سوی همین حزب بر ما ایرانی‌ها تحمیل شد.

ایران در معادلات جهانی پیروز میدان است

آیت‌الله علم‌الهدی با اشاره به شکست دشمن و پیروزی ملت ایران اظهار کرد: این شکستی که به اعتراف همه جهانیان نصیب دشمن ما شده و این پیروزی که به اعتراف همه مردم دنیا نصیب ما شده است، عاملش چیست؟ باعث آن خداست و همان جمله‌ای است که رهبر معظم انقلاب فرمودند: «بر اساس محاسبات الهی، ایران اول قدرت جهان است».

وی گفت: وقتی فرمودند بر اساس محاسبات الهی، ایران اولین قدرت جهان است، معنای محاسبات الهی چیست؟ یعنی امروز قدرت اول جهان هستیم؛ این قدرت از آنِ خداست و در همه جریانات نیز جریانی که متصل به خداست، جریان ماست. بنابراین روی کره زمین، قدرت اول جهان ما هستیم؛ چون وابسته به خداییم و عامل اصلی خداست.

پیروزی ایران با سه عامل و ابزار الهی محقق شده است

امام جمعه مشهد مقدس با اشاره به نقش اراده الهی در تحقق پیروزی‌ها بیان کرد: ذات مقدس پروردگار، همه منویات خود را با اسباب و ابزار در عرصه خلقت ظاهر می‌کند. خود خداوند فرموده است امور جز از طریق اسباب و ابزار آن‌ها اجرا نمی‌شوند.

آیت‌الله علم‌الهدی با اشاره به ابزار اجرایی تحقق منویات الهی اظهار کرد: ابزار اجرایی این منویات الهی که ما بشویم اول قدرت و پیروز، یک مثلث است؛ این مثلث جزء اولش رهبری‌های داهیانه و خردمندانه و اندیشمندانه رهبر عزیز انقلاب مقدس اسلامی ماست که باعث شد این ابزار اولِ پیروزی ما محقق شود.

نماینده ولی‌فقیه در خراسان رضوی ادامه داد: خودتان بنشینید و حساب کنید که اگر آن رهبری‌ها، مراقبت‌ها، هشدارها، هوشیاری‌ها و هوشیارسازی‌ها نبود، آیا امروز در همین نقطه‌ای که قرار داریم، بودیم؟ قطعاً وضعیت متفاوت می‌شد. نخستین عامل، رهبری رهبر عزیز، بزرگوار و اندیشمند ماست.

آیت‌الله علم‌الهدی دومین عامل و ابزار تحقق پیروزی را قهرمانی و اخلاص رزمندگان اسلام دانست و گفت: دومین عامل، قهرمانی رزمندگان ما و اخلاص آن‌هاست؛ این عزیزانی که در صحنه و جبهه در برابر دشمن ایستاده‌اند، هم مخلص هستند و همه‌چیز را برای خدا می‌خواهند، هم خودشان آماده فدا شدن در راه خدا و آرزومند شهادت هستند و هم شهامت و قدرت مقابله با دشمن را دارند و در حال جنگیدن هستند.

آیت‌الله علم‌الهدی سومین عامل و ابزار تحقق پیروزی ملت ایران را اراده و حضور مردم دانست و بیان کرد: عامل سوم، اراده ذات مقدس حق و شما مردم هستید؛ ایستادگی شما مردم، مقاومت شما مردم، اجتماعات میدانی شما مردم و مردانگی و شهامتی که در راه دفاع از خدا و دفاع از دین خدا نشان دادید، ابزار سوم پیروزی ماست.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۴۰۰۶۱۸۳ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۲۷هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه دو تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم حسین بیانی فرزند محمد بشماره شناسنامه ۱۹۷ صادره از چناران در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۲۱۶/۷۵ مترمربع قسمتی از ۴ اصلی واقع در اراضی نوده خراسان رضوی بخش۱۰ حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه دو خریداری از مالک رسمی آقای/خانم عبدالرحیم عزیز محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م.الف۱۰۶۲۳ آ-۱۴۰۵۱۴۱۲۶
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۱۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۰۱
بشیر پاشایی-رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۴۰۰۶۳۶۳ مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۰۳ هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه دو تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم محمد رضازاده فرزند حسن بشماره شناسنامه ۶۸۰ صادره از مشهد در ششدانگ یک قطعه زمین محصور با کاربری کشاورزی به مساحت ۵۵۰ مترمربع قسمتی از پلاک ۳۲ اصلی واقع در اراضی مهدی‌آباد خراسان رضوی بخش۱۰ حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه دو خریداری از مالک رسمی آقای/خانم حسن رضا زاده محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م.الف۱۰۶۱۵ آ-۱۴۰۵۱۴۱۲۷
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۱۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۰۱
بشیر پاشایی-رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۴۰۰۶۳۱۴ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۲۹ هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه دو تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم سید جلیل طیرانیان حسینی فرزند سید حسین بشماره شناسنامه ۳۲۹ صادره از مشهد در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۹۸/۳۴ مترمربع قسمتی از پلاک ۳۶۶ فرعی از ۱ اصلی واقع در اراضی بحرآباد خراسان رضوی بخش۱۰ حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه دو خریداری از محل مالکیت مشاعی متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م.الف۱۰۶۱۹ آ-۱۴۰۵۱۴۱۲۸
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۱۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۰۱
بشیر پاشایی-رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۴۰۰۵۷۵۷ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۰۵ هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه دو تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم مهدی شیوا فرزند محمد علی بشماره شناسنامه ۳۷۹ صادره از مشهد در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری کشاورزی به مساحت ۵۰۰۰ مترمربع قسمتی از پلاک ۲۶ اصلی واقع در اراضی ناظرآباد خراسان رضوی بخش۱۰ حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه دو خریداری از محل مالکیت مشاعی متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م.الف۱۰۶۱۷ آ-۱۴۰۵۱۴۱۲۹
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۱۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۰۱
توضیحات: مساحت ۵۰۰۰ مترمربع صحیح است
بشیر پاشایی-رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۴۰۰۵۹۱۳ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۱۲ هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه دو تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم مهدی کمالی فرزند تقی بشماره شناسنامه ۱۳۰۵ صادره از مشهد در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری کشاورزی به مساحت ۱۷۴۴/۳۷ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۲۷ اصلی واقع در اراضی اسلامی خراسان رضوی

بخش۱۰ حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه دو خریداری از مالک رسمی آقای/خانم عزیز آله نکوئی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م.الف۱۰۶۱۱ آ-۱۴۰۵۱۴۱۳۰
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۱۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۰۱
بشیر پاشایی-رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۴۰۰۶۳۸۲ مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۰۳ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه دو تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم نسیم غلامی فرزند قربانعلی بشماره شناسنامه ۰۹۲۰۲۰۶۳۴۴ صادره از مشهد در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۲۸۰ مترمربع قسمتی از پلاک ۵۸ فرعی از ۱۲۸ اصلی واقع در اراضی طوس سفلی خراسان رضوی بخش۱۰ حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه دو خریداری از محل مالکیت مشاعی متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م.الف ۱۰۶۱۳ آ-۱۴۰۵۱۴۱۳۱
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۱۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۰۱
بشیر پاشایی- رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۴۰۰۶۲۴۱ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۲۸ هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه دو تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم شهناز عسکرزاده فرزند غلام حسن بشماره شناسنامه ۲۴۱ صادره از تربت جام در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی محصور با کاربری کشاورزی به مساحت ۵۵۰ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۳۵ اصلی واقع در اراضی باشریک خراسان رضوی بخش۱۰ حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه دو خریداری از مالک رسمی آقای/خانم نعمت‌اله بربری موخر محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م.الف -۱۰۶۲۱ آ-۱۴۰۵۱۴۱۳۲
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۱۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۰۱
بشیر پاشایی-رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵.۳۳۷۳ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بردسکن تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای علی اکبر محمد نژاد فرزند عباس بشماره شناسنامه ۳۸ ششدانگ یکباب ساختمان به ساحت ۱۱۱،۶۱ متر مربع مفروز و مجزا شده از پلاک ۴۵۲ فرعی از ۴ اصلی واقع در بخش ۴ شهرستان بردسکن خریداری از غلامحسین محمد نژاد محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید. ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۵۱۴۱۵۶
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵،۰۸،۱۶
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵،۰۹،۰۱
غلامرضا گنج بخش -رییس ثبت اسناد و املاک بردسکن

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵.۳۶۶۷ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بردسکن تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای هادی خیری کاسف فرزند ابراهیم بشماره شناسنامه ۱۱۶۳۶ ششدانگ یکباب مغازه به مساحت ۱۵،۰۰ متر مربع تمامی پلاک ۱۷۶۸ فرعی از ۵۰۵ فرعی از ۴ اصلی واقع در بخش ۴ شهرستان بردسکن خریداری از فاطمه ابراهیمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید. ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.آ-۱۴۰۵۱۴۱۵۹
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵،۰۸،۱۶
تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۵،۰۹،۰۱
غلامرضا گنج بخش -رییس ثبت اسناد و املاک بردسکن

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۲۷۱۰۰۹۵۹۸ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۱۷ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای /خانم محمد شاد فرزند عباسقلی بشماره شناسنامه ۳ صادره از نیشابور نسبت به ششدانگ یک باب منزل مسکونی به مساحت ۸۳/۹۰ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۷۴ فرعی از ۲ اصلی واقع در اراضی میل کاریز خراسان رضوی بخش ۹ حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج از محل مالکیت ماشالله رحیم زاده عسکری محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م الف ۱۰۶۶۸ آ-۱۴۰۵۱۴۱۸۷
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۸/۱۶ تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۵/۰۹/۰۲
امید خیرخواه- رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۴۰۰۶۱۸۹ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۲۷ هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه دو تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای /خانم فرشته توکلی نیشابور فرزند ابوتراب بشماره شناسنامه ۶۰ صادره از نیشابور در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری کشاورزی به مساحت ۶۵۰۲.۸۵ قسمتی از پلاک ۱۲۶ اصلی واقع در اراضی طوس خراسان رضوی بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه دو خریداری از مالک رسمی آقای خانم حیدر رسول زاده محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۱۰۶۶۴ آ-۱۴۰۵۱۴۱۸۶
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۸/۱۶ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۹/۰۲
بشیر پاشائی- رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۲۶۷۰۰۴۸۴۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۲۰ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسین هریوندی فرزند محمدعلی بشماره شناسنامه ۹۳ در ششدانگ یک باب ساختمان که برابر نامه ماره ۱۱۳۸۶۴۹ مورخ ۱۴۰۵/۰۳/۳۱ راه و شهرسازی کاربری عرصه مزروعی میباشد به مساحت ۱۰۵ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۳ و ۱۴ فرعی (که در اجرای استاندارد سازی به ۷۷۶۷۳ فرعی تبدیل شده است) از ۱۷۵ اصلی واقع در قاسم آباد آزاده ۳۶ نهضت ۱۰ پلاک ۱۵ خراسان رضوی بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار از محل مالکیت یوسفعلی یزدی نژاد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۱۰۶۷۸ آ-۱۴۰۵۱۴۱۸۲
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۸/۱۶ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۹/۰۲
حمید رضا افشار-رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه چهار مشهد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۲۷۱۰۰۹۵۸۴ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۱۶ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقردر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای/ خانم سید علی نبی نژاد کارده فرزند سید عبداله بشماره شناسنامه ۶۳۳۴۰ نسبت به ششدانگ یک باب منزل مسکونی به مساحت ۱۵۰ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۱ فرعی از ۲۳۹ اصلی واقع در اراضی کاریزک خراسان رضوی بخش ۹ حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج از محل مالکیت حسین نوین محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۱۰۶۶۶ آ-۱۴۰۵۱۴۱۸۴
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۸/۱۶ تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۵/۰۹/۰۲
امید خیر خواه-رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۲۷۱۰۱۰۵۷۸ - ۱۴۰۵/۰۸/۰۷هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای عباس زراعتگر قرقی فرزند حسن بشماره شناسنامه ۹ صادره مشهد نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۰۸۲/۸۳ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۳۱ فرعی از ۱۵۴ - اصلی واقع در اراضی سیاسک علیا بخش ۹ حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج از محل مالکیت محمود صمدی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع

عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۱۰۶۷۰ آ-۱۴۰۵۱۴۱۸۱
تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۵/۰۸/۱۶ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۹/۰۲
امید خیرخواه-رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۴۰۰۶۴۸۵ مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۰۵ هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه دو تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای/ خانم معصومه هادیوی فرزند شیر بشماره شناسنامه ۹۹۰ صادره از تهران در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری کشاورزی به مساحت ۹۰۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۶ اصلی واقع در اراضی ناظرآباد خراسان رضوی بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه دو خریداری از مالک رسمی آقای خانم عبداله فروتن محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
م الف ۱۰۶۵۶ آ-۱۴۰۵۱۴۱۸۰
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۸/۱۶ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۹/۰۲
بشیر پاشائی-رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۴۰۰۵۹۱۱ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۱۱ هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه دو تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای خانم غلامرضا تقوی گلیان فرزند محمدرضا بشماره شناسنامه ۲۳۴۷ صادره از شیروان در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی محصور با کاربری کشاورزی به مساحت ۴۰۸ متر مربع قسمتی از پلاک ۲ فرعی از ۱۲۴ اصلی واقع در اراضی سراسیای علیای خراسان رضوی بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه دو خریداری از محل مالکیت مشاعی متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید. ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-م الف ۱۰۶۶۰ آ-۱۴۰۵۱۴۱۷۸
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۸/۱۶ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۹/۰۲
بشیر پاشائی-رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۴۰۰۵۹۰۸ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۱۱ هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه دو تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای /خانم سید باقر باقری حکم آباد فرزند سیدحسین بشماره شناسنامه ۷۸۳ صادره از مشهد در ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر ساختمان به مساحت ۷۷.۴۶ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۲۶ اصلی واقع در اراضی طوس خراسان رضوی بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه دو خریداری از مالک رسمی آقای /خانم یحیی سرباز محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
م الف ۱۰۶۵۸ آ-۱۴۰۵۱۴۱۷۹
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۸/۱۶ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۹/۰۲
بشیر پاشائی-رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۴۰۰۵۹۸۴ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۱۹ هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه دو تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای/ خانم نسرین فنائیان فرزند رضا بشماره شناسنامه ۱۰۳۰ صادره از مشهد در ششدانگ یک قطعه زمین محصور با کاربری کشاورزی به مساحت ۱۵۲۹ متر مربع قسمتی از پلاک ۴۵ اصلی واقع در اراضی
شاهراه خراسان رضوی بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه دو خریداری از مالک رسمی آقای / خانم سارا اکنونی و بابک حجار حسینی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۱۰۶۶۲ آ-۱۴۰۵۱۴۱۷۴
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۸/۱۶ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۹/۰۲
بشیر پاشائی-رئیس ثبت اسناد و املاک

وقتی آیین‌نامه‌های کهنه صادرات، بهره‌وری اقتصادی را با چالش مواجه می‌کند

قفل ورود موقت کالا روی خطوط تولید


وحید بیات - آرشیو قدس

طاهره فجر داودلی| فرایندهای گمرکی و بروکراسی حاکم بر مرزها همچنان بخش عمده‌ای از توان و انگیزه تولیدکنندگان و صادرکنندگان را درگیر می‌کند و عمده دلیل آن جا ماندن بخشنامه‌ها از عصر فناوری اطلاعات و سیستم‌های یکپارچه الکترونیکی است؛ موضوعی که سبب شده صنایع تبدیلی در استفاده از ظرفیت مازاد خود برای درآمدزایی و افزایش بهره‌وری دچار چالش‌هایی شوند.

مکانیسم ورود موقت مواد اولیه که طبق ماده ۵۱ قانون امور گمرکی و مواد ۸۲ و ۸۳ آیین‌نامه آن باید موتور محرک صنایع تبدیلی و توسعه صادرات غیرنفتی باشد، این روزها در چرخ‌دنده‌های بروکراسی اداری و گیرهای سامانه‌ای گرفتار شده است. این ابزار اقتصادی که قرار بود با پر کردن ظرفیت خالی کارخانجات، مسیر ارزآوری و تولید را هموار کند، امروز به دیوار بلند انحصار و مقررات دست و پاگیر خورده به گونه‌ای که از تمرکز صدور قبض محصول در یک بندر یا گمرک خاص گرفته تا معطلی‌های چندروزه کامیون‌ها به بهانه آزمایش‌های تکراری و تضاد قوانین گمرکی با سقف کارت‌های بازرگانی از این دست موضوعات است.

■ الزامات قانونی زیانبار

رئیس دبیرخانه شورای گفت‌وگوی دولت و بخش خصوصی خراسان رضوی در گفت‌وگو با خبرنگار ما عنوان کرد: بسیاری از صنایع تبدیلی استان دارای مازاد ظرفیت تولید هستند که این ظرفیت در بازار داخلی قابل عرضه نیست. بر همین اساس، واحدهای تولیدی با طرف‌های خارجی قرارداد می‌بندند، مواد اولیه را در قالب ورود موقت وارد کشور کرده و پس از فراوری و تبدیل به محصول نهایی، آن را بازصادرات می‌کنند تا ظرفیت خالی خطوط تولید پر شود.

علی‌اکبر لبافی با اشاره به مشکلاتی که صادرکنندگان و واحدهای تولیدی در سازوکار ورود موقت با آن روبه‌رو هستند، گفت: چالشی که در حال حاضر به مانعی جدی بدل شده، الزام گمرک مبنی بر خروج کالای فراوری شده دقیقاً از همان مرزی است که مواد اولیه از آن وارد شده است. به طور نمونه، اگر مواد اولیه از مرزهای آبی بندرعباس وارد و در کارخانجات خراسان رضوی تبدیل به محصول شوند، تولیدکننده اجازه ندارد محصول نهایی را از مرزهای نزدیک‌تر مانند دوغارون خارج کند و سیستم به او می‌گوید باید محموله دوباره به همان مرز ورودی بازگردد.

وی با انتقاد از تحمیل هزینه‌های سنگین کانتینری و حمل‌ونقل ناشی از این رویه افزود: این آیین‌نامه‌ها متعلق به دهه‌های گذشته و دورانی است که دولت الکترونیک و سامانه‌های جامع گمرکی وجود نداشت و پرونده‌ها در همان گمرک ورودی بایگانی می‌شد؛ اما امروز که تمام اطلاعات به صورت برخط و در کارتابل ملی ثبت می‌شود، صادرکننده باید بتواند از هر مرز گمرکی مواد اولیه را وارد و از هر مرز دیگری در نزدیک‌ترین فاصله به مقصد صادراتی، کالا را خارج کند.

پیرو مصوبات کمیسیون صادرات، سه بند اصلاحی در دبیرخانه شورای گفت‌وگو تدوین شد که مورد پذیرش قرار گرفت و پیگیری این اصلاح رویه از طریق گمرک ایران در دستور کار است.

■ آزمایش‌های تکراری و توقف‌های یک هفته‌ای در مرزها

لبافی در خصوص معطلی و رسوب کامیون‌ها در گمرکات مرزی و ادعاهای مربوط به تأخیر در پاسخ آزمایشگاه‌ها تصریح کرد: توقف‌های چند روزه تا دو هفته‌ای کامیون‌ها در مبادی ورودی و خروجی مانند دوغارون، اغلب برآمده از بروکراسی‌های فرسایشی و فرایندهای آزمایشگاهی است. گزارشی از سوی بخش خصوصی ارائه شده مبنی بر اینکه نمونه‌برداری‌ها برای آزمایش به تهران ارسال می‌شود و کامیون‌ها پنج تا هفت روز معطل پاسخ می‌مانند و این پیشنهاد مطرح شد که ترخیص مشروط با اخذ تعهد انجام شود.

وی گفت: پاسخ گمرک این است که مشکل کالاهای وارداتی تکراری مرتفع شده؛ به این معنا که چنانچه وارد کننده‌ای برای بار دوم به بعد، همان کالا را با همان آنالیز و مشخصات قبلی وارد کند، نباید کالا دوباره راهی آزمایشگاه شود و مشمول ترخیص سریع خواهد شد.

رئیس دبیرخانه شورای گفت‌وگوی دولت و بخش خصوصی به تجمیع آزمایش‌های دستگاه‌های نظارتی در استان اشاره کرد و افزود: پیش از این، سه دستگاه اداره کل استاندارد، دامپزشکی و معاونت غذا و دارو هرکدام به طور مستقل از محموله‌ها مانند نهاده‌های دامی و مواد غذایی نمونه‌برداری می‌کردند. با توافق و تفاهم‌نامه‌ای که در استان منعقد شد، مقرر کردیم در آزمون‌های با فرمولاسیون و مشخصات یکسان، تأییدیه یک آزمایشگاه برای دو مرجع نظارتی دیگر کفایت کند تا از نمونه‌برداری‌های چندباره، هزینه اضافی و طولانی شدن فرایندها جلوگیری به عمل بیاید؛ روندی که تسریع آن در مبادی ورودی باید به طور دقیق پایش شود.

■ سخن آخر

بررسی این چالش‌ها نشان می‌دهد ریشه اصلی زمینگیر شدن صادرکنندگان، فاصله عمیق میان ادعای دولت الکترونیک و واقعیت رویه‌های گمرکی است. وقتی تمام اطلاعات تجاری روی بستر سامانه‌های برخط ثبت می‌شود، توجیهی ندارد که یک واحد تولیدی در خراسان رضوی برای تأیید قبض محصول یا تسویه پرونده‌اش معطل گمرک شهید رجایی بماند یا در حصار محدودیت‌های سقف کارت بازرگانی و آزمون‌های چندباره آزمایشگاهی متوقف شود. این فاصله میان روح قانون و منطق خشک سامانه‌ها، هزینه تولید را بالا برده و ضرورت اصلاح فوری رویه‌ها را در مبادی گمرکی کشور به یک مطالبه جدی تبدیل کرده است.

خبر

آیت‌الله علم‌الهدی در همایش سفیران فاطمی:

ترویج محبت اهل‌بیت(ع) باید محور اصلی فعالیت‌های تبلیغی باشد

طوس| نماینده ولی‌فقیه در خراسان رضوی با تأکید بر ضرورت تقویت محبت و دلدادگی مردم به اهل‌بیت(ع) گفت: یکی از مهم‌ترین وظایف مبلغان، جذب دل‌های مردم به ساحت اهل‌بیت(ع) است و روضه‌خوانی و بیان مصائب این خاندان باید به‌عنوان بخش جدایی‌ناپذیر فعالیت‌های تبلیغی مورد توجه قرار گیرد.

آیت‌الله سیداحمد علم‌الهدی در همایش سفیران فاطمی که در تالار فرهنگی نور برگزار شد، با اشاره به روایتی از امام موسی کاظم(ع) اظهار کرد: آن حضرت فرمودند خداوند رحمت کند بنده‌ای را که محبت مردم را به‌سوی ما جلب کند و هر دلدادگی و عشقی را به‌سمت اهل‌بیت(ع) سوق دهد.

وی افزود: این روایت در حقیقت یک دستور و تکلیف برای افرادی است که در مسیر تبلیغ و ترویج معارف اهل‌بیت(ع) فعالیت می‌کنند؛ به این معنا که باید تلاش کنیم همه گرایش‌ها و محبت‌های مردم در مسیر عشق به اهل‌بیت(ع) قرار گیرد و این محبت به محور اصلی زندگی فردی و اجتماعی جامعه تبدیل شود.

نماینده ولی‌فقیه در خراسان رضوی با بیان اینکه محبت اهل‌بیت(ع) یکی از مهم‌ترین سرمایه‌های جامعه شیعه است، تصریح کرد: بسیاری از حرکت‌های اجتماعی، سیاسی و انقلابی با تکیه بر همین سرمایه عظیم شکل گرفته و به نتیجه رسیده است. مناسبت‌هایی مانند محرم، عاشورا، اربعین و دهه فاطمیه ظرفیت بزرگی برای ایجاد شور و هیجان مردمی و هدایت آن در مسیر توسعه دین و حاکمیت ارزش‌های اسلامی دارند.

امام جمعه مشهد با تأکید بر نقش روضه‌خوانی در تکمیل فعالیت‌های تبلیغی گفت: در گذشته رسم مبلغان و منبریان این بود که پس از بیان معارف دینی، احکام، امر به معروف و نهی از منکر و ارائه موعظه، در پایان منبر روضه می‌خواندند تا مجموعه مطالب بیان شده با جلب محبت مردم به اهل‌بیت(ع) به مرحله اثرگذاری و تحقق عملی برسد.

آیت‌الله علم‌الهدی ادامه داد: روضه‌خوانی صرفاً یک بخش احساسی در پایان منبر نیست؛ بلکه ابزاری برای عملیاتی کردن معارف دینی و تبدیل آموزه‌ها به رفتار و باور عمیق در زندگی مردم است. وقتی دل انسان به اهل‌بیت(ع) پیوند بخورد، آنچه از معارف و احکام دینی آموخته است، قدرت اجرایی و اثرگذاری بیشتری پیدا می‌کند.

وی با انتقاد از کم‌توجهی برخی منبریان به مطالعه و آمادگی برای روضه‌خوانی اظهار کرد: همان‌طور که یک سخنران برای مطالب علمی و دینی منبر خود مطالعه می‌کند، باید برای بخش روضه نیز آمادگی و مطالعه کافی داشته باشد. روضه‌خوان باید بداند چه موضوعی را با چه بیان و عباراتی مطرح کند تا بتواند بر دل مخاطب اثر بگذارد.

نماینده ولی‌فقیه در خراسان رضوی با اشاره به نمونه‌هایی از شیوه روضه‌خوانی منبریان قدیمی افزود: صرف نقل یک مطلب یا بیان یک مصیبت بدون توجه به شیوه ارائه و تأثیرگذاری آن، لزوماً نمی‌تواند مخاطب را به عمق مظلومیت اهل‌بیت(ع) متوجه کند. روضه‌خوانی نیازمند شناخت، دقت و انتخاب درست مطالب و شیوه بیان است.

عضو مجلس خبرگان رهبری با تأکید بر اینکه هدف اصلی روضه‌خوانی جلب محبت مردم به اهل‌بیت(ع) است، خاطرنشان کرد: امام موسی کاظم(ع) در این روایت نفرمودند چه چیزی بگویید یا چگونه بخوانید؛ بلکه فرمودند دل‌ها و محبت مردم را به سوی ما جذب کنید. بنابراین مبلغان باید روضه‌خوانی را به‌عنوان یک جریان جدی در فعالیت‌های تبلیغی خود مورد توجه قرار دهند.

آیت‌الله علم‌الهدی با بیان اینکه روضه‌خوانی در جایگاه ارتباط عاطفی و اعتقادی شکل بگیرد، سایر فعالیت‌های تبلیغی نیز اثرگذاری بیشتری خواهند داشت.

وی روضه حضرت فاطمه زهرا(س) را از ظرفیت‌های مهم جذب محبت مردم به اهل‌بیت(ع) دانست و اظهار کرد: مظلومیت حضرت زهرا(س) جایگاه ویژه‌ای در جلب دل‌ها دارد و بیان این مظلومیت می‌تواند زمینه توجه بیشتر مردم به سیره و جایگاه اهل‌بیت(ع) را فراهم کند.

امام جمعه مشهد با اشاره به مظلومیت حضرت فاطمه زهرا(س) و شرایط آن حضرت پس از رحلت پیامبر اکرم(ص) افزود: آن حضرت در شرایطی قرار گرفتند که امکان دفاع متعارف از خود را نداشتند و مظلومیت ایشان از ابعاد عمیق و تأثیرگذار تاریخ اسلام است. تبیین این مظلومیت و انتقال صحیح آن به مخاطبان، از وظایف مهم مبلغان و منبریان است.

آیت‌الله علم‌الهدی در پایان بر ضرورت توجه جدی سفیران فاطمی به روضه‌خوانی و استفاده از ظرفیت عاطفی مجالس اهل‌بیت(ع) در کنار تبیین معارف دینی تأکید کرد.

پیام مردم

@QudsKhorasan

■ سلام، محله ما واقع در پنجتن ۷۲ از چهارراه اول تا دوم آنقدر جدولهاش خرابه که بوی بد، جمع شدن آب گندیده و حشرات موذی امان ما را بریده. کل پنجتن جدولهاش رو تعویض کردن نوبت به چهارراه ما که رسید سمت چپ کوچه ما را جدول‌ها تعویض شد به سمت راست که رسید ولش کردن، پیمانکار رفت گفت بودجه به ما نمیدن نیمه کاره گذاشتن رفتن خواهشاً رسیدگی کنید. ممنون

■ سلام، ما دهک سه هستیم. برای افزایش کالابرگ نتونستیم خوداظهاری انجام بدیم. برای پیگیری لطفاً راهنمایی کنید.

■ سلام و عرض ادب خدمت شما، بی‌زحمت اگه میشه این پیام من رو به گوش مسئولین برسونید که ما چند وقته منتظریم کالابرگمون رو واریز کنند بریم وسیله برای خونه بگیریم. امروز اعلام کردن. هر جا رفتیم، برنج و روغن یا کالاهای دیگر رو نمیدن. همه میگفتن برای ما صرف نمیکنه که بعد از دو ماه پول ما رو واریز کنند. گفتن کالابرگ نمیدیم. الان ما باید چی کار کنیم؟ کجا بریم کالامون رو بگیریم؟ همه‌اش دارن اعلام میکنند که ناظر گذاشتن. بگین یک سر به فروشگاه‌ها و مغازه‌های توس بزنند. ممنون و متشکرم.

■ سلام، خسته نباشید، اینجا روستای فارمد بعد از کشمیری است، نرسیده به کارخانه سیمان. اینجا همه کامیون‌دار هستند اینجا تازه جاده را ۲ بانده و آسفالت کردند ولی متأسفانه این کامیون‌دارها و ماشین‌های تریلی داخل جاده پارک میکنن به فکر مردم و عابر پیاده نیستند. یک نفر مأمور بفرستید که به اینها بفهمونه توی جاده محل پارک ماشین نیست. با پارکینگ اشتباه میگیرن، ماشینی که بارش رو خالی میکنن توی جاده پارک میکنن تا دفعه بعد که بهشون بار برسه. بی‌زحمت پیگیر باشید یا پلیس بیاد جریمه کنه تا توی جاده ندارن.

پاسخ روابط عمومی کمیته امداد خراسان رضوی به گلایه مخاطب قدس در خصوص مشکل در تحت پوشش قرار گرفتن از سوی این اداره

با سلام، به اطلاع می‌رساند طبق بررسی‌های انجام شده، مخاطب مذکور در دهک یک قرار دارد و تحت حمایت کمیته امداد نیست. ایشان می‌توانند با مراجعه به کمیته امداد یا ثبت‌نام در سامانه سها از خدمات کمیته امداد بهره‌مند شوند.

خراسان شمالی

افزون بر ۱۳ هزار هکتار از اراضی استان در معرض تهدید بیابان‌زایی قرار دارد

به گزارش ایرنا، رئیس اداره بیابان اداره کل منابع طبیعی و آبخیزداری خراسان شمالی گفت: ۱۳ هزار و ۳۰۷ هکتار از اراضی بیابانی استان به دلیل قرار گرفتن در کانون‌های فرسایش بادی با شدت متوسط، در معرض بیابان‌زایی قرار دارد.

حسن امامی اظهار کرد: مساحت بیابان‌های خراسان شمالی ۱۸۳ هزار و ۶۳۶ هکتار است که ۱۱۲ هزار و ۵۵۷ هکتار آن در جاجرم، ۲۹ هزار و ۳۳۱ هکتار در اسفراین، ۱۰ هزار هکتار در بام و صفی‌آباد و ۳۱ هزار و ۷۴۸ هکتار در شهرستان گرمه قرار دارد.

وی افزود: امسال طرح نهال‌کاری، مراقبت و آبیاری مشارکتی با همکاری شرکت آلومینای ایران در سطح ۵۰ هکتار اجرا شده است.

امامی ادامه داد: بهره‌برداران نیز در قالب طرح‌های مشارکتی، عملیات بذرپاشی و کنتورفارو را در سطح ۴۲۹ هکتار، اجرای سیستم‌های چرایی و قرق را در ۵ هزار هکتار و مدیریت جنگل‌های دست‌کاشت را در ۵۰۰ هکتار انجام داده‌اند.

وی گفت: از محل اعتبارات دولتی نیز ۸۰ هکتار عملیات مراقبت و آبیاری سنواتی و ۳۰۰ هکتار عملیات مدیریت رواناب همراه با بذرپاشی اجرا شده است. ۵۳ میلیارد و ۵۹۱ میلیون ریال برای طرح‌های بیابان‌زدایی استان مصوب شده که تاکنون ۳۵ میلیارد ریال آن تخصیص یافته است.

خبر

زنجیره انسانی مدافعان ایران در میادین شهر شکل گرفت

مشهد؛ حماسه‌ای ۱۸ کیلومتری از همدلی و ایستادگی

طوس| پنجشنبه شب ۱۴ آبان، مشهدالرضا(ع) بار دیگر صحنه جلوه‌ای باشکوه از همبستگی، ایستادگی و حضور مردمی شد؛ شبی که خیابان‌های شهر از ورودی طرقبه و شاندیز تا نزدیکی حرم مطهر رضوی، رنگ پرچم سه رنگ ایران را به خود گرفت و مردم مشهد با حضوری پرشور، حماسه‌ای ۱۸ کیلومتری آفریدند.

از ساعت ۲۰، موج حضور مردم در مسیر شکل گرفت. تونل پرچم و زنجیره انسانی در امتداد مسیری طولانی از انتهای بولوار پیروزی آغاز شد و از میدان اقبال، میدان لادن، چهارراه شهید صیاد شیرازی، چهارراه هفت‌تیر، میدان هاشمیه، میدان حر و میدان سلمان گذشت. این مسیر سپس به چهارراه شهید کاوه، میدان جمهوری اسلامی (تلویزیون)، میدان فلسطین، خیابان احمدآباد، میدان شریعتی (تقی‌آباد) و چهارراه لشگر رسید و تا میدان بسیج، در نزدیکی حرم مطهر رضوی ادامه پیدا کرد.

دست‌هایی که پرچم ایران را برافراشته بودند، در کنار یکدیگر قرار گرفتند تا زنجیره‌ای انسانی بسازند؛ زنجیره‌ای که طول خیابان‌ها را به هم پیوند می‌داد و جلوه‌ای از اتحاد و اراده جمعی را به نمایش می‌گذاشت.

آنچه این اجتماع را تماشایی‌تر می‌کرد، حضور یکپارچه نسل‌ها و اقشار مختلف جامعه بود؛ از پیرمردان و مادربزرگ‌هایی که با قدم‌های آرام؛ اما دلی استوار آمده بودند تا جوانان پرشور، نوجوانان، خانواده‌ها، زنان و مردان، همه در کنار هم ایستاده بودند. اینجا تفاوت سن و سال و موقعیت اجتماعی معنایی نداشت. همه زیر یک پرچم جمع شده بودند و یک پیام مشترک داشتند: ایران، خانه مشترک ماست و پای آرمان‌های این سرزمین ایستاده‌ایم.



از میدان‌های شهر تا مسیر منتهی به بارگاه ملکوتی امام رضا(ع)، حضور مردم روایتگر روحیه‌ای بود که در فرهنگ مقاومت، با واژه‌هایی چون غیرت، وفاداری و ایستادگی شناخته می‌شود.

پنجشنبه شب پیر، جوان و خانواده‌هایی که با فرزندان کوچکشان در این تجمع حاضر شده بودند، هر کدام با روایت متفاوتی از عشق به این سرزمین آمده بودند تا یک حقیقت را به تصویر بکشند: وفاداری به ایران، مرز و نسل نمی‌شناسد.

زنجیره ۱۸ کیلومتری مشهد، حلقه‌های به‌هم‌پیوسته‌ای از غیرت، همدلی و ایستادگی بود؛ پیامی روشن از مردمی که پرچم سه رنگ کشورشان را نه فقط یک نماد؛ بلکه نشانه هویت، عزت و سربلندی خود می‌دانند.

مشهدی‌ها بار دیگر نشان دادند که در روزهای حساس، پای ایران و پرچم پرافتخارش ایستاده‌اند و این پرچم تا زمانی که دل‌های مردم با یکدیگر پیوند خورده است، برافراشته خواهد ماند.

نکته

در نقد یک یادداشت اینستاگرامی درباره تغییر نام خیابان‌های مشهد

رسانه را بهتر بشناسید آقای فرماندار!

طوس| اقدام اخیر برخی رسانه‌ها و همچنین تشکل‌های فرهنگی، کنشگران اجتماعی و مجموعه نخبگان دلسوزی که با تغییر نام خیابان‌های کوهسنگی و دانشگاه مشهد به نام رهبر شهید انقلاب مخالف بودند، تجربه موفقی از مشارکت و همراهی طیف‌های متنوع فرهنگی و اجتماعی در زمینه تعقیب یک مطالبه و به نتیجه رساندن آن بود و در این میان، روزنامه قدس از ابتدا با این تحلیل که تغییر نام خیابان برای بزرگداشت رهبر شهید انقلاب، به دلیل تجربیات ناموفق قبلی در تغییر نام خیابان‌ها، از پیش شکست خورده است، چنین اقدامی را خلاف شأن عظیم رهبری دانست که همواره بر حفظ هویت شهرها از جمله هویت تاریخی مشهد الرضا(ع) تأکید ویژه داشتند. موضع صریح دفتر حفظ و نشر آثار رهبر شهید انقلاب در مخالفت با این نام‌گذاری نیز مؤید رویکرد قدس در این زمینه بود.

در چنین شرایطی، روز گذشته فرماندار مشهد مقدس در پستی اینستاگرامی توضیحات تفصیلی درباره ماجرای تغییر نام و منتفی شدن آن ارائه کرد که از دو منظر جای انتقاد دارد. نخست، تصویری که آقای حسینی از خود در پیگیری موضوع ارائه می‌دهد، تصویری اغراق شده بوده و واقعیت این است که عملاً فرمانداری مشهد به عنوان متولی اصلی نظارت بر مصوبات شورای شهر، در زمینه مقابله قانونی با این مصوبه اقدام به موقع و مؤثری انجام نداد و از این منظر عملکرد ایشان در موضوعی که دفتر حفظ و نشر آثار رهبر شهید انقلاب در ماه‌های قبل موضع صریح گرفته بود، محل انتقاد است.

دومین نقد به ادبیات ایشان در قبال رسانه‌ها از جمله روزنامه قدس بازمی‌گردد. ایشان در جملاتی عجیب نوشته‌اند: «... ابتدا هجمه رسانه‌ای سنگینی علیه این تغییر نام شد. ولی به جز روزنامه قدس که به نظرم از بالا دستور داشت، بقیه رسانه‌ها به ملاحظاتی پرداختن به موضوع را متوقف کردند...». این جمله عجیب از زبان یک فعال رسانه‌ای فضای مجازی عنوان نمی‌شود؛ بلکه عین نوشته صفحه اینستاگرامی فرماندار مشهد است که در انتساب رسمی این صفحه به آقای حسینی تردید وجود ندارد.

به نظر می‌رسد شناخت ایشان از رسانه‌های استان و شهر؛ به ویژه مؤسسه قدس ضعیف و سطحی است که چنین عجیب موضع قدس را برآمده از دستورات رسیده از بالا می‌دانند. دعوت می‌کنیم ایشان نسبت به مجموعه مؤسسه قدس و به ویژه تحریریه آن شناخت بهتری بدست آورند تا ببینند آنچه در قدس نوشته می‌شود، بر مبنای دانش فنی، تحلیل کارشناسی و فهم عمیق از اقتضائات کشور، اولویت‌های نظام و مطالبات بحق مردم و نخبگان است. قدس به فرموده و به دستور موضع نمی‌گیرد؛ بلکه در جایگاه کارشناسی موضعی می‌گیرد که همراه با استدلال و دور از شعارزدگی بوده و عجیب است که آقای فرماندار به جای تأمل در نقش منفعل خود در قبال ممانعت از نام‌گذاری غیرکارشناسی خیابان‌های کوهسنگی و دانشگاه به نام رهبر شهید، خود را با شگفتی در نقش اول ماجرا ترسیم می‌کنند و موضع مستدل روزنامه قدس را ناشی از دستورات بالا می‌دانند؛ به نظر می‌رسد آقای فرماندار بهتر است در رویکرد رسانه‌ای خود در فضای مجازی دقت نظر و تأمل بیشتری داشته باشند و هیجان فضای مجازی؛ به‌ویژه بسترهایی مثل اینستاگرام، ایشان را به وادی اظهارنظرهای شاذ و عجیب نکشاند و با متانت و شناخت بیشتری درباره رسانه‌های بزرگ و استخوان‌دار شهر که تجربه‌ای به مراتب بیشتر از سابقه مدیریتی ایشان در مشهدالرضا(ع) دارند، اظهارنظر کنند.

خراسان جنوبی

استاندار: جاده ابریشم را از خاطره تاریخ به واقعیت اقتصاد دنیا تبدیل کنیم

سید محمدرضا هاشمی، استاندار خراسان جنوبی شامگاه پنجشنبه در اجلاس فرصت‌های مشترک اقتصادی ایران و چین که با حضور رحمانی فضلی، سفیر جمهوری اسلامی ایران در چین در شانگهای برگزار شد گفت: خراسان جنوبی با برخورداری از ظرفیت‌های کم‌نظیر معدنی، انرژی‌های تجدیدپذیر، کشاورزی، گردشگری و موقعیت راهبردی تجاری، آماده شکل‌دهی به شراکت‌های بلندمدت اقتصادی با چین است.

وی معدن و صنایع معدنی را از مهم‌ترین مزایای اقتصادی استان برشمرد و افزود: خراسان جنوبی با برخورداری از ۶ درصد معادن کشور، ۹ درصد اشتغال معدنی و ۱۳ درصد ذخایر قطعی معدنی ایران، از ظرفیت‌های کم‌نظیری در این حوزه برخوردار است.

استاندار خراسان جنوبی با اشاره به وجود ۵۸ نوع ماده معدنی در استان اظهار کرد: ذخایر قابل توجه بنتونیت، گرانیت، کرومیت، آهن، مس، سرب، روی، زغال‌سنگ و طلا، خراسان جنوبی را به یکی از قطب‌های مهم معدنی کشور تبدیل کرده است.

هاشمی با اشاره به اینکه ۷۶ درصد ذخایر زغال‌سنگ ایران و بیشترین ذخایر زغال خاورمیانه در این استان قرار دارد عنوان کرد: برخورداری از بیش از ۶۴ میلیون تُن ذخیره کانسنگ طلا، رتبه نخست کشور در ذخایر منیزیت و خاک‌های صنعتی نسوز و ۸۵ درصد ذخایر بنتونیت ایران، ظرفیت بزرگی را برای توسعه همکاری‌های معدنی و صنایع پایین‌دستی فراهم کرده است. وی با اشاره به سابقه همکاری سرمایه‌گذاران چینی در استان بیان کرد: در حال حاضر ۱۲ پروژه با سرمایه‌گذاری فعالان اقتصادی چین و به ارزش بیش از ۲۳۳ میلیون دلار در خراسان جنوبی عملیاتی شده که این موضوع بیانگر زمینه مناسب برای گسترش همکاری‌های اقتصادی دو طرف است.

حمل و نقل

ضرورت اجرای راه‌آهن بوشهر

گروه استان‌ها | استان بوشهر به دلیل برخورداری از موقعیت راهبردی در کرانه خلیج فارس، وجود بندرهای تجاری، صنایع عظیم نفت و گاز و پتروشیمی و ظرفیت‌های گسترده اقتصادی، یکی از مهم‌ترین مناطق کشور به شمار می‌رود. با وجود این ظرفیت‌ها، یکی از مهم‌ترین زیرساخت‌های توسعه‌ای استان، یعنی اتصال به شبکه سراسری راه‌آهن، همچنان با تأخیرهای طولانی و مشکلات اجرایی مواجه است.

راه‌آهن بوشهر ـ شیراز صرفاً یک پروژه عمرانی نیست، بلکه زیرساختی ملی برای توسعه اقتصادی، افزایش توان ترانزیتی کشور و تقویت جایگاه ایران در تجارت منطقه‌ای محسوب می‌شود.

اهمیت راه‌آهن

نخستین ضرورت اجرای این پروژه، توسعه اقتصادی و تجاری استان بوشهر است. وجود بندرهای مهمی همچون بوشهر، گناوه و دیگر مراکز تجاری در کنار صنایع بزرگ انرژی، حجم قابل توجهی از کالاهای وارداتی و صادراتی را در این استان ایجاد کرده است. اتصال بوشهر به شبکه ریلی کشور می‌تواند هزینه حمل‌ونقل کالا را کاهش دهد، سرعت جابه‌جایی محصولات را افزایش دهد و زمینه توسعه فعالیت‌های اقتصادی و سرمایه‌گذاری‌های جدید را فراهم کند.

دومین ضرورت، حمایت از صنایع نفت، گاز و پتروشیمی بوده و از آنجا که استان بوشهر میزبان بخش مهمی از تأسیسات انرژی کشور به‌ویژه در منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس است، ازاین‌رو این صنایع برای انتقال تجهیزات سنگین، مواد اولیه و محصولات تولیدی به شبکه حمل‌ونقل مطمئن و اقتصادی نیاز دارند.

سومین موضوع، تقویت جایگاه ترانزیتی و بندری استان است. در شرایطی که اقتصاد کشور به توسعه صادرات غیرنفتی و افزایش درآمدهای ارزی نیاز دارد، اتصال بنادر جنوبی به شبکه ریلی یک ضرورت راهبردی است. راه‌آهن بوشهر می‌تواند ارتباط بنادر استان با مراکز صنعتی و اقتصادی کشور را تسهیل کرده و زمینه انتقال کالا به سایر مناطق ایران و حتی کشورهای همسایه را فراهم کند.

از سوی دیگر توسعه گردشگری، ایجاد اشتغال پایدار، کاهش تصادفات جاده‌ای، کاهش مصرف سوخت و کاهش آلودگی محیط زیست از دیگر مزایای اجرای این طرح است. همچنین اتصال بوشهر به شبکه ریلی می‌تواند توزیع متوازن امکانات و کاهش فاصله توسعه‌ای این استان با مناطق برخوردارتر کشور را فراهم کند.

دلایل عدم اجرای مناسب پروژه

با وجود اهمیت فراوان این طرح، راه‌آهن بوشهر ـ شیراز سال‌هاست با مشکلات متعددی مواجه است. این پروژه در سال ۱۳۸۵ آغاز شد، اما به دلایل مختلف نتوانست مطابق برنامه اولیه پیشرفت کند.

یکی از مهم‌ترین عوامل تأخیر، کمبود منابع مالی و عدم تخصیص مستمر اعتبارات است. افزایش هزینه‌های ساخت‌وساز، تورم، تغییر قیمت مصالح و تجهیزات و محدودیت منابع بودجه‌ای دولت، روند اجرای پروژه را با مشکل مواجه کرده است.

عامل دیگر، نبود یک برنامه تأمین مالی پایدار و بلندمدت است. پروژه‌های بزرگ ریلی به سرمایه‌گذاری قابل توجهی نیاز دارند و اتکای صرف به اعتبارات سالانه دولتی نمی‌تواند تضمین‌کننده تکمیل به‌موقع آن‌ها باشد.

پیامدهای عدم اجرای راه‌آهن

ادامه وضعیت موجود پیامدهای منفی متعددی برای استان و کشور خواهد داشت. نخست، بنادر و صنایع استان همچنان از مزایای حمل‌ونقل ریلی محروم می‌مانند و هزینه جابه‌جایی کالا بالا خواهد بود. دوم، فرصت‌های سرمایه‌گذاری و اشتغال‌زایی از دست می‌رود و ظرفیت‌های اقتصادی استان به شکل کامل مورد استفاده قرار نمی‌گیرد.

از سوی دیگر، تداوم وابستگی به حمل‌ونقل جاده‌ای موجب افزایش استهلاک جاده‌ها، مصرف سوخت، آلودگی هوا و احتمال وقوع تصادفات خواهد شد. طولانی شدن پروژه همچنین موجب کاهش اعتماد عمومی به وعده‌های مسئولان و افزایش احساس محرومیت در میان مردم استان می‌شود.

برای خروج راه‌آهن بوشهر از وضعیت فعلی، ضروری است با استفاده از ظرفیت صنایع نفت، گاز و پتروشیمی، تشکیل کنسرسیوم سرمایه‌گذاری با مشارکت بخش خصوصی، بهره‌گیری از سرمایه‌گذاری خارجی و روش‌هایی مانند تهاتر نفت و تأمین مالی، بخشی از مشکلات مالی را برطرف کرد.

حدود ۲ هزار و ۵۰۰ هکتار از باغ‌های انار ساوه در سال‌های گذشته به دلیل کم‌آبی از چرخه تولید خارج شده‌اند

انار ساوه؛ تولید پایدار، درآمد ناپایدار



فاطمه طالبیان شریف | انار ساوه یکی از شناخته‌شده‌ترین محصولات باغی کشور است؛ محصولی که به‌واسطه کیفیت، طعم و شهرت خود، نام این شهرستان را با انار پیوند زده و سهم مهمی در کشاورزی و اقتصاد منطقه دارد. باغداران ساوه با وجود شرایط اقلیمی خشک و محدودیت منابع آبی، همچنان به تولید این محصول ادامه می‌دهند و ظرفیت‌های قابل توجهی در زمینه تولید، فراوری و عرضه انار ایجاد کرده‌اند. البته حفظ این ظرفیت‌ها در کنار تغییرات آب‌وهوایی، افزایش هزینه‌های تولید و نیازهای جدید باغداری، به توجه و برنامه‌ریزی بیشتری نیاز دارد.

در کنار تولید محصول باکیفیت، توسعه صنایع فراوری و گسترش بازارهای فروش و صادرات نیز می‌تواند به ارزش‌آفرینی بیشتر برای انار ساوه و بهبود درآمد باغداران کمک کند. این شهرستان همچنان از ظرفیت‌های خوبی برای حفظ جایگاه خود در تولید انار برخوردار است؛ ظرفیتی که با حمایت از باغداران، مدیریت بهتر منابع آب و تقویت زنجیره تولید تا بازار می‌تواند بیش از گذشته مورد استفاده قرار گیرد.

در همین زمینه، با محمودرضا خلیلی، معاون فنی و اجرایی جهاد کشاورزی ساوه درباره وضعیت تولید انار، ظرفیت‌های این محصول، چالش‌های باغداران و برنامه‌های پیش‌رو برای حفظ و توسعه باغ‌های انار گفت‌وگو کرده‌ایم.

امسال میزان تولید انار ساوه چقدر بوده و نسبت به سال گذشته چه تغییری داشته است؟

پیش‌بینی می‌شود امسال بیش از ۱۲۰هزار تن انار در شهرستان ساوه برداشت شود که این میزان تقریباً مشابه سال گذشته است و تفاوت چندانی با آن ندارد. به‌طور کلی، طی دو سال اخیر تولید انار در این شهرستان روندی پایدار داشته است.

اصلی‌ترین مشکلات باغداران چیست؟

یکی از مهم‌ترین مشکلات باغداران، کم‌آبی است. طی چهار تا پنج سال گذشته، توزیع آب سد الغدیر با مشکلاتی مواجه شده و بخش قابل توجهی از باغ‌ها که وابستگی انحصاری به آب این سد داشتند، حدود سه سال پیش از چرخه تولید خارج شدند. اصلی‌ترین مشکل باغداران همچنان کمبود بارش و خشکسالی است. در کنار آن، آفتاب‌سوختگی انار نیز از دیگر چالش‌های حوزه تولید به شمار می‌رود. با توجه به شرایط جوی، افزایش میانگین دما و شدت تابش خورشید، این عارضه هر سال بخشی از محصول باغ‌ها را تحت تأثیر قرار می‌دهد. ساوه منطقه‌ای با اقلیم نیمه‌کویری بوده و به همین دلیل، آفتاب‌سوختگی یکی از مخاطراتی است که در بیشتر باغ‌های انار این شهرستان مشاهده می‌شود.

آفتاب‌سوختگی بر کیفیت محصول تأثیر می‌گذارد و ظاهر انار را از حالت قرمز و براق خارج می‌کند. همچنین بخشی از پوست میوه که دچار آفتاب‌سوختگی شده، معمولاً به‌خوبی آب‌دار نمی‌شود و این مسئله موجب وارد شدن خسارت به محصول انار می‌شود.

در مجموع حدود ۲هزار و ۵۰۰ تا ۳هزار هکتار از باغ‌ها طی تقریباً سه سال گذشته از چرخه تولید خارج شدند که به خاطر کم‌آبی بوده است.

خسارت وارده حاصل از آفتاب‌سوختگی به باغ‌های انار چه میزان بوده است؟

به‌طور میانگین آفتاب‌سوختگی کیفیت حدود ۲۰درصد از محصول انار را تحت تأثیر قرار می‌دهد و موجب می‌شود محصولی که می‌توانست در گروه انارهای درجه یک قرار بگیرد، به محصول درجه دو و سه تبدیل شود.

در حال حاضر، یکی از بهترین راهکارها برای مقابله با این مشکل، استفاده از سایه‌بان در باغ‌هاست. البته اجرای این روش به تسهیلات کم‌بهره نیاز دارد تا باغداران برای استفاده از سایه‌بان تشویق شوند. سایه‌بان می‌تواند دمای محیط باغ را کاهش دهد و از آفتاب‌سوختگی محصول جلوگیری کند.

البته برخی کشاورزان از روش‌های ساده‌تر و کم‌هزینه‌تری نیز استفاده می‌کنند که بیشتر جنبه موقت دارند و راهکار دائمی محسوب نمی‌شوند؛ از جمله پوشاندن انارها با کاغذ یا استفاده از محلول‌پاشی و ترکیبات مختلف. با این حال، این روش‌ها هزینه‌های کارگری را نیز افزایش می‌دهند و باغداران هر سال باید هزینه بیشتری برای اجرای آن‌ها بپردازند.

در گذشته، به دلیل فراوانی آب، آبیاری باغ‌ها بیشتر به‌صورت غرقابی انجام می‌شد. در این شرایط، مصرف آب بیشتر بود و مقداری تاج درخت با علف پوشیده می‌شد، اما با تغییر روش آبیاری به آبیاری قطره‌ای و کاهش مصرف آب، میزان علف‌ها کمتر شده و تاج درخت با خاک پوشیده می‌شود و خاک مقداری آفتاب را بیشتر برمی‌گرداند و مقداری شدت آن نسبت به گذشته بیشتر شده است.

چه میزان از انار ساوه در صنایع تولیدی مورد استفاده قرار می‌گیرد و چه سهمی از آن به صورت خام به فروش می‌رسد؟

حدود ۲۵درصد از انار تولیدی شهرستان ساوه به‌صورت مستقیم وارد صنایع فراوری می‌شود؛ این فراوری هم در کارخانه‌های صنعتی و هم در کارگاه‌های سنتی انجام می‌گیرد. در حال حاضر، کارگاه‌های سنتی آب‌گیری انار رونق خوبی گرفته‌اند و بیش از ۲۰ تا ۳۰ واحد در این زمینه فعالیت می‌کنند.

این کارگاه‌ها انار را آب‌گیری کرده و محصول آن را به رب انار تبدیل می‌کنند یا آب انار را پس از فریز کردن به بازار عرضه می‌کنند. در کنار این واحدها، کارخانه‌های صنعتی نیز انار را به کنسانتره تبدیل می‌کنند که این محصول معمولاً برای تولید آب انار مورد استفاده قرار می‌گیرد یا به کشورهای دیگر صادر می‌شود.

علت گرایش باغداران ساوه به کشت پسته به‌جای انار چیست؟

طی حدود ۱۰ سال گذشته بر اثر خشکسالی نزدیک به ۲هزار و ۵۰۰ تا ۳ هزار هکتار از باغ‌های انار شهرستان خشک شده است. البته در این مدت بخشی از باغ‌های جدید نیز ایجاد شده، اما در مجموع سطح باغ‌های انار که پیش‌تر حدود ۱۱هزار هکتار بود، اکنون به حدود ۸هزار و ۵۰۰هکتار کاهش یافته است.

در این میان، ممکن است بخشی از باغ‌های قدیمی نیز با باغ‌های جدید انار جایگزین شده باشند و برخی باغداران نیز به کشت پسته روی آورده‌اند. مقاومت بیشتر پسته در برابر کم‌آبی و ارزش اقتصادی بالاتر آن، از دلایل استقبال باغداران از این محصول است. به‌طوری که سطح باغ‌های پسته در سال‌های اخیر افزایش یافته و اکنون به حدود ۵هزار هکتار رسیده است؛ درحالی که ۳۰ تا ۴۰ سال پیش، کشت پسته در این منطقه تقریباً وجود نداشت. بخشی از این باغ‌ها از جایگزینی باغ‌های قدیمی انار و بخشی دیگر از تبدیل زمین‌های زراعی به باغ پسته ایجاد شده‌اند.

انار ساوه بیشتر به چه کشورهایی صادر می‌شود و مهم‌ترین موانع پیش روی صادرات آن چیست؟

صادرات انار نیز مانند بسیاری از محصولات کشاورزی با مشکلاتی مواجه است. انار به چند شکل صادر می‌شود؛ بخشی به‌صورت محصول تازه و بخشی نیز به شکل آب منجمدشده به بازارهای خارجی راه پیدا می‌کند. صادرات آب منجمدشده انار مقدار کمتری است اما در دو سه سال اخیر تا حدودی رونق گرفته است. در این روش، انارهای درجه سه که قابلیت عرضه به‌صورت محصول تازه را ندارند، آب‌گیری می‌شوند و آب آن‌ها پس از انجماد صادر می‌شود؛ البته سهم این شیوه از صادرات چندان زیاد نیست.

بخش دیگری از انارهای درجه سه نیز به کارخانه‌های فراوری در کشورهای دیگر به‌ویژه ارمنستان و برخی کشورهای آسیای میانه، صادر می‌شود و در واقع انار تازه است. با این حال، بخش عمده صادرات انار به شکل کنسانتره انجام می‌شد و سهم اصلی صادرات را به خود اختصاص می‌داد. در حال حاضر، شرایط بازارهای هدف و مشکلات مربوط به فروش، روند صادرات این محصول را تحت تأثیر قرار داده و صادرکنندگان با دشواری‌هایی در این زمینه روبه‌رو هستند.

باغداران تا چه اندازه از قیمت فروش انار و درآمد حاصل از آن رضایت دارند؟

یکی از مهم‌ترین عوامل تأثیرگذار بر بازار انار، فعالیت کارخانه‌های فراوری است. با راه‌اندازی سه تا چهار واحد فعال فراوری، این کارخانه‌ها تا حد زیادی در تعیین قیمت پایه انارهای درجه سه نقش پیدا کرده‌اند.

تا این لحظه امسال خیلی رونق نگرفته و وضعیت خوبی حاکم نیست و آن‌ها هم نمی‌دانند وضعیت صادرات به چه شیوه است. یک مقداری شاید فعالیتشان تحت تأثیر این مسئله است و از طرفی دیگر هم نیاز به گردش مالی زیادی دارد؛ چراکه کارخانه‌ها باید حجم زیادی از محصول را خریداری و برای تولید کنسانتره نگهداری کنند. در نتیجه، میزان فعالیت آن‌ها در مقایسه با سال‌های گذشته تفاوت چندانی نداشته و با توجه به افزایش قیمت‌ها الان قیمت پایه مانند سال گذشته است.

این وضعیت بر قیمت خرید انار و درآمد باغداران نیز تأثیر گذاشته است. سال گذشته در همین مقطع، کارخانه‌ها انارهای مخصوص آب‌گیری را با قیمت حدود ۲۰ تا ۲۵ هزار تومان خریداری می‌کردند و در مقاطعی قیمت به ۳۰ تا ۳۵ هزار تومان نیز می‌رسید؛ اما امسال قیمت خرید هنوز به این سطوح نرسیده و در حدود قیمت سال گذشته یا حتی پایین‌تر از آن قرار دارد. این در حالی است که با توجه به افزایش هزینه‌های تولید، انتظار می‌رفت قیمت‌ها دست‌کم ۳۰ تا ۴۰ درصد افزایش پیدا کند.

از سوی دیگر، قیمت نسبتاً پایین سایر میوه‌های پاییزی مانند پرتقال، نارنگی و سیب نیز بر بازار انار تأثیر گذاشته است. این محصولات به‌عنوان رقبای انار به بازار عرضه می‌شوند و پایین بودن قیمت آن‌ها می‌تواند قدرت رقابت انار را کاهش دهد.

آیا برنامه عملیاتی و زمان‌بندی شده‌ای برای حفظ باغ‌های موجود و افزایش بهره‌وری و تولید برای این محصول در جهاد کشاورزی ساوه در دست اجرا دارید؟

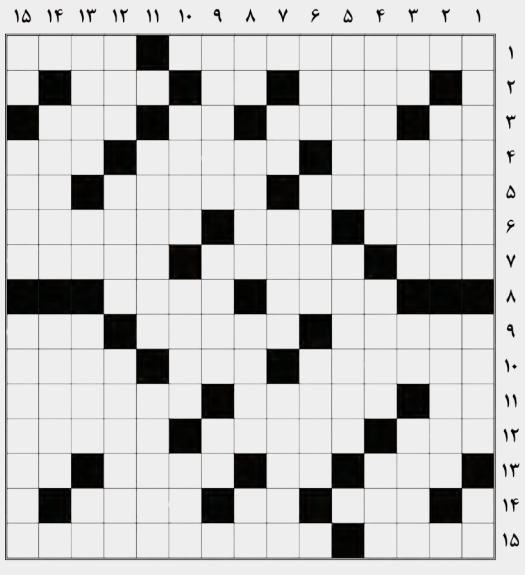
برنامه مدون و زمان‌بندی‌شده مشخصی وجود ندارد، اما آنچه به‌صورت مستمر و روتین در مورد باغ‌های قدیمی انجام می‌شده، جایگزینی باغ‌های قدیم برنامه‌های ترویجی است که جهاد کشاورزی انجام می‌دهد. یکی از اقدام‌های انجام شده در این زمینه، تغییر سیستم‌های آبیاری سنتی و غرقابی به روش‌های نوین و تحت فشار است که با هدف افزایش عملکرد باغ‌ها و بهبود بهره‌وری، به‌ویژه بهره‌وری آب اجرا می‌شود.

خوشبختانه انار برخلاف برخی محصولات باغی، از زمان کاشت تا رسیدن به باردهی اقتصادی فاصله زیادی ندارد و معمولاً طی سه سال به این مرحله می‌رسد. به همین دلیل در میان باغداران، جایگزینی باغ‌های قدیمی که بازدهی آن‌ها کاهش یافته به یک رویه معمول تبدیل شده است؛ به‌طوری که باغدار می‌تواند باغ قدیمی را حذف کند و پس از دو تا سه سال، باغ جدید را به مرحله باردهی برساند. این در حالی است که در محصولی مانند پسته، رسیدن درخت به مرحله باردهی اقتصادی دست‌کم ۱۰ سال زمان می‌برد.

بنابراین در زمینه جایگزینی باغ‌های کم‌بازده انار مشکل چندانی وجود ندارد و این کار تاکنون نیز از سوی باغداران انجام شده است. البته با توجه به شرایط محیطی و محدودیت منابع آبی، ممکن است در برخی موارد باغداران به‌جای ایجاد دوباره باغ انار، به کشت محصولات دیگری روی بیاورند.

جدول ۹۵۶۲

طراح: محمدرضا علی‌زاده zadehalireza@gmail.com



افقی

۱. این عنوان به حضرت محمد(ص)، حضرت فاطمه(س)، علی‌بن ابی‌طالب(ع) امام حسن(ع) و امام حسین(ع) اشاره دارد - ورقه آلومینیومی ۲. پشت سر هم- مغز سر- نیم‌صدای کلاغ ۳. نیمه اول نپال - واحد شمارش درخت - تخم‌مرغ انگلیسی - مقام و مرتبه ۴. از عروق مهم قلبی - اغیار - پرنده‌ای در کانادا ۵. واحد پول مالزی - گیاه خورشی - ۱۰۰مترمربع ۶. دربند و گرفتار - دعای زیر لب - برابر فارسی رستم‌زایی برایش برگزیده شد ۷. ابزار موسیقایی - آشکارا - شنونده ۸. آبزی خوردنی - تشخص ۹. بدفرم - شهری در عربستان در مرزهای شمالی یمن - پدربزرگ رستم دستان ۱۰. قطورترین عصب بدن انسان- جاده آهنی - سامانه پایاپای الکترونیکی ۱۱. ۱۰۰مترمربع - کنترل - مخفف همراهان ۱۲. مقام و مرتبه - درخت انار - از انواع حساب بانکی ۱۳. از جریان‌های دوگانه سیم برق - لنگه در - درخشان - گرمای شدید ۱۴. قاتل جنگل - پهلوان - قوای نظامی مدافع تمامیت ارضی کشور ۱۵. از سیستم‌های پخش صوت - بینایی‌سنجی

عمودی

۱. غده لوزالمعده - بافنده - پس‌ندادنی خسیس ۲. نام دخترانه وطنی - بیشه شیران ۳. هواپیمای عجول - شهر روی آب - مکان - خوش‌اندام ۴. ثروتمند - مربی فوتبال و بازیکن سابق رومانیایی با نام کوچک آدریان - چغندر پخته ۵. نام قدیم شهر اهواز - الهه آزادی روم باستان ۶. شهر آرزو - زاد سفر- شاخه‌ای از شنا ۷. سر فوتبالی - مقروض - از درجه‌داران ارشد ارتشی ۸. برادر پدر - هر گردی که آن نیست - واحدی در سطح - لنگه در ۹. از صحاح اربعه اهل سنت - کسی که منکر وجود خداست- برج داستانی فرانسه ۱۰. به وی لقب شاهزاده ریاضی‌دانان داده‌اند- عاشق و شیدا - اسب چاپار ۱۱. دوست‌داشتنی - سختی و مشقت ۱۲. شکاف سر قلم خوشنویسی - پایگاه اینترنتی - چاپگر رایانه ۱۳. جهاز عروس- چهره - سازمان هواپیمایی مسافربری ارتش - جسم ۱۴. دزدی - استان فرنگی ۱۵. اثر چربی - ساز دهان‌گشاد - بیانیه

حل جدول

