دیدگاه

جنگ میان‌دوره‌ای

محمد ولایی | دموکرات‌ها در انتخابات اخیر آمریکا توانستند کنترل هر دو مجلس سنا و کنگره را به دست بگیرند و نگرانی از تورم، افزایش هزینه‌های زندگی، تعرفه‌ها و جنگ ایران از عوامل مؤثر در این نتیجه عنوان شده است. شکست انتخاباتی جمهوری‌خواهان در انتخابات میان‌دوره‌ای آمریکا، این واقعیت را نشان داد که هزینه‌های جنگ می‌تواند مناسبات سیاسی کاخ سفید را تغییر دهد. جنگی که قرار بود با محاسبات نظامی و در زمانی محدود به نتیجه برسد و سرنگونی نظام سیاسی ایران را رقم بزند، حالا به زلزله‌ای در سیاست داخلی آمریکا تبدیل شده و ساختار قدرت را در این کشور زیرورو کرده است. اما آیا نارضایتی افکار عمومی و شکست حزب حاکم در انتخابات پارلمانی می‌تواند بر آینده جنگ نیز اثر بگذارد و آتش آن را خاموش کند؟

چنین تحولاتی گرچه در رویکرد استکباری آمریکا و راهبرد خصمانه آن کمترین تأثیری ندارد، اما در سطوح تاکتیکی قطعاً بی‌تأثیر نیست. با وجود این، ساختار سیاسی آمریکا پیچیده‌تر از آن است که بتوان تصمیم‌های نظامی‌اش را صرفاً تابع افکار عمومی و برایند فرایند دموکراتیک پارلمانی دانست. گرچه کنگره بر بودجه و قوانین و نظارت بر دولت اثر می‌گذارد، اما این اثرگذاری همیشه فوری و تعیین‌کننده نیست و رئیس جمهور برای آغاز جنگ و هدایت عملیات نظامی از اختیارات قابل توجهی برخوردار است. کنگره جدید از ژانویه آغاز به کار می‌کند و تا آن زمان دولت ترامپ همچنان فرصت تصمیم‌گیری و اقدام دارد. رؤسای جمهور گذشته که در چنین وضعیتی قرار گرفته‌اند از دوره انتقالی کنگره برای تثبیت نقش خود به‌عنوان فرمانده کل قوا استفاده کرده‌اند. نمونه‌اش جورج بوش پسر بود که پس از شکست تاریخی در انتخابات میان‌دوره‌ای ۲۰۰۶، راهبرد نظامی آمریکا در عراق را تغییر داد و عملیات‌ها را با اعزام نیروهای بیشتر شدت بخشید که تا دو سال بعد ادامه یافت. از سوی دیگر، در سیاست خارجی آمریکا مجموعه‌ای از نهادهای امنیتی، صنایع نظامی، گروه‌های ذی‌نفوذ و ائتلاف‌های سیاسی نقش دارند که ممکن است محاسباتی متفاوت از رأی‌دهندگان عادی داشته باشند. در این میان نقش لابی‌های حامی اسرائیل چشمگیرتر است؛ سازمان‌هایی نظیر آیپک که از طریق حمایت انتخاباتی، فعالیت سیاسی و اثرگذاری بر مواضع نمایندگان، در شکل‌دهی به فضای تصمیم‌گیری واشنگتن نقش دارند.

در چنین ساختاری، حتی شکست انتخاباتی حزب حاکم نیز الزاماً به معنای توقف جنگ نیست و رئیس جمهور می‌تواند همچنان بر ادامه سیاست نظامی اصرار بورزد و بخشی از هزینه‌های سیاسی را به حزب خود، کنگره یا دولت بعدی منتقل کند. به‌ویژه ترامپ که عاشق نمایش قدرت و نتایج سریع بوده و ممکن است چیزی که در محاسبات معمول سیاستمداران به‌عنوان شکست راهبردی تلقی می‌شود را در قالب یک پیروزی تبلیغاتی بازنمایی کند.

باید دانست هدف از مقاومت فقط افزایش هزینه جنگ برای جامعه آمریکا یا ایجاد نارضایتی عمومی و تغییر در ساختار سیاسی نیست؛ هدف آن است که ادامه تجاوز برای تصمیم‌گیران آمریکایی از نظر نظامی، اقتصادی، سیاسی و راهبردی فاقد توجیه شود. هزینه‌هایی که نتوان با تبلیغات رسانه‌ای روی آن‌ها سرپوش گذاشت و بار مالی و سیاسی‌اش را خنثی یا کم‌اثر کرد.

در این چارچوب بازدارندگی را نمی‌توان تنها در هزینه‌های اقتصادی و سیاسی دشمن خلاصه کرد و جنگ باید در عرصه‌های دیگری نیز برای دشمن هزینه‌زا شود؛ از هزینه‌های نظامی و انسانی تا هزینه ژئوپلیتیک. هر جنگی که برای نیروهای مهاجم فاقد هزینه محسوس انسانی و نظامی باشد، می‌تواند در محاسبات تصمیم‌گیران به گزینه‌ای کم‌خطر تبدیل شود.

اما پایدارترین هزینه برای یک ابرقدرت جهانی، هزینه‌های ژئوپلیتیک است که خود را در نفوذ منطقه‌ای او نشان می‌دهد. تغییر ساختار سیاسی کشورهای منطقه یا حتی تغییر محاسبات این کشورها می‌تواند ترتیبات امنیتی منطقه را دگرگون کند و کاهش اعتبار آمریکا و تهدید حوزه نفوذ و فرسایشی شدن حضور نظامی او می‌تواند محاسبات بلندمدت واشنگتن را تغییر دهد.

شکست سنگین جمهوری‌خواهان در نخستین انتخابات آمریکا پس از آغاز جنگ ایران
فشار سیاسی بر کاخ سفید را افزایش داده و موضع‌گیری صریح ونس
درباره تأثیر جنگ ایران بر شکست جمهوری‌خواهان گسل‌های سیاسی در دولت ترامپ را فعال کرده است

جدایی ونس از ترامپ؟

روزشمار جنگ ۲۵۰



گروه سیاسی | تحولات ۴۸ ساعت اخیر نشان می‌دهد همزمان با افزایش فشار سیاسی بر کاخ سفید، ایران چند مسیر دیپلماتیک را فعال کرده است. در چنین شرایطی موضع صریح ونس معاون اول رئیس جمهور آمریکا درباره نقش جنگ ایران در شکست جمهوری‌خواهان موجب تشدید شکاف‌های سیاسی در دولت ترامپ شده است.

■ پیشنهاد تازه ایران روی میز واشنگتن

رویترز پنجشنبه به نقل از یک مقام ارشد ایرانی گزارش داد تهران پیشنهاد جدیدی درباره موضوع هسته‌ای از طریق قطر به آمریکا ارائه کرده و واشنگتن در حال بررسی آن است. این پیشنهاد به معنای آغاز مذاکرات رسمی نیست؛ ایران بررسی توافق را به اجرای شروط هفت‌گانه خود وابسته کرده است.

سرلشکر محسن رضایی، دبیر شورای عالی امنیت ملی، در سفر به مسکو تأکید کرد تا زمان تحقق این شروط، نه تنگه هرمز بازگشایی می‌شود و نه مذاکرات آغاز خواهد شد. رفع تحریم‌ها، آزادسازی دارایی‌های مسدودشده، پایان محاصره دریایی و جبران خسارت‌های جنگ از مطالبات اعلام‌شده ایران است. در مقابل، واشنگتن می‌خواهد موضوع هسته‌ای از همان مراحل نخست گفت‌وگو مطرح شود. اختلاف اصلی همچنان بر سر ترتیب اجرای تعهدات است. با این حال، ارسال پیشنهاد تازه نشان می‌دهد ایران در کنار حفظ مطالباتش، مسیر دستیابی به توافق را نیز دنبال می‌کند.

■ از مسکو تا خلیج فارس؛ دیپلماسی چندمسیره

دیدار رضایی با ولادیمیر پوتین و مقام‌های امنیتی روسیه، بخش دیگری از تحرک دیپلماتیک ایران بود. مؤسسه مطالعات جنگ این دیدار را تلاشی احتمالی برای جلب حمایت مسکو در شرایط اختلاف تهران و واشنگتن ارزیابی کرده است. همزمان، عباس عراقچی با وزیران خارجه عربستان، امارات، عمان، قطر، کویت و ترکیه درباره کاهش تنش و امنیت منطقه گفت‌وگو کرد. اهمیت این تماس‌ها در آن است که کشورهای خلیج فارس با وجود اختلاف با ایران درباره هرمز، از پیامدهای جنگ تازه نیز نگران‌اند. برای ایران، حفظ ارتباط با همسایگان می‌تواند زمینه توافقی منطقه‌ای درباره امنیت کشتیرانی را تقویت کند؛ توافقی که به تصمیم‌های نظامی واشنگتن وابسته نباشد.

■ شکست انتخاباتی و شکاف در واشنگتن

شکست جمهوری‌خواهان در نخستین انتخابات پس از آغاز جنگ، اکنون به اختلافی آشکار در دولت آمریکا تبدیل شده است. جی‌دی ونس، معاون ترامپ، جنگ ایران را عامل اصلی شکست حزبش دانسته، در حالی که ترامپ همچنان از تصمیم آغاز جنگ دفاع می‌کند.

رویترز همچنین از افزایش فشارها بر پیت هگست، وزیر دفاع گزارش داده است. منتقدان او مدیریت جنگ و فقدان راهبرد روشن برای پایان آن را زیر سؤال برده‌اند. چتم‌هاوس در تحلیل پنجم نوامبر تأکید کرده است پیروزی دموکرات‌ها، به‌ویژه با آغاز فعالیت کنگره جدید، محدودیت‌های سیاسی بیشتری بر ادامه عملیات نظامی آمریکا ایجاد خواهد کرد. بنابراین نتیجه انتخابات صرفاً جابه‌جایی قدرت حزبی نیست؛ جنگ ایران به مسئله‌ای پرهزینه در سیاست داخلی واشنگتن تبدیل شده است.

■ هرمز؛ اقتصاد جنگ در انتظار توافق

بازار نفت نیز به این تغییر سیاسی واکنش نشان داده است. رویترز جمعه گزارش داد نفت برنت در مسیر کاهش حدود ۱۶ درصدی طی یک هفته قرار دارد؛ افتی که بخشی از آن ناشی از امید معامله‌گران به کاهش تنش پس از انتخابات آمریکاست.

با این حال، حوادث تازه نفتکش‌ها در هرمز نشان می‌دهد خطر اختلال عرضه همچنان پابرجاست. کاهش قیمت نفت به معنای پایان هزینه‌های جنگ نیست؛ تجارت دریایی، درآمدهای صادراتی و امنیت زیرساخت‌های انرژی همچنان تحت فشار قرار دارند.

■ فرصت دیپلماسی، ضرورت تضمین

ترامپ پنجشنبه بار دیگر احتمال گسترش حملات را مطرح کرد، اما تماس جمعه او با امیر قطر نشان داد مسیر میانجی‌گری همچنان فعال است. این دوگانگی، ضرورت دستیابی به تعهداتی روشن و قابل راستی‌آزمایی را برجسته می‌کند.

تحولات اخیر برای ایران فرصتی دیپلماتیک ایجاد کرده است. شکست انتخاباتی ترامپ، اختلاف در واشنگتن و نگرانی کشورهای منطقه از جنگ تازه، زمینه گفت‌وگو را تغییر داده‌اند، اما بهره‌گیری از این وضعیت به حفظ هماهنگی منطقه‌ای و تبدیل مطالبات به توافقی قابل اجرا نیاز دارد. معیار موفقیت دیپلماسی ایران، نه صرفاً افزایش فشار بر واشنگتن، بلکه دستیابی به توقف پایدار حملات، رفع محاصره، کاهش هزینه‌های جنگ و تضمین امنیت کشتیرانی خواهد بود.

تالار مبادلات و سرمایه‌گذاری املاک رضوی

مدیر رضوی

آگهی فروش املاک و مستغلات در نخستین مزایده کاملاً حضوری و علنی املاک رضوی

شرکت مدبر رضوی

به اطلاع می‌رساند شرکت مدبر رضوی در نظر دارد تعدادی از قطعات زمین خود، در سطح شهر مشهد را طبق لیست ذیل از طریق مزایده عمومی در تالار مبادلات املاک و سرمایه‌گذاری املاک رضوی با شرایط ویژه واگذار نماید.

لذا متقاضیان محترم جهت شرکت در نخستین مزایده کاملا حضوری و علنی می توانند
در روزهای شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۱۶ تا دوشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۱۸ از ساعت (۹:۰۰ الی ۱۸:۰۰) و روز سه شنبه ۱۴۰۵/۸/۱۹ از ساعت (۹:۰۰ الی ۱۶:۰۰)
به محل سالن مزایده، واقع در مشهد، خیابان حر عاملی - بین عاملی ۶۳ و ۶۵ تالار مبادلات و سرمایه‌گذاری املاک رضوی مراجعه نموده و پیشنهادات خود را ارئه دهند.
زمان برگزاری مزایده علنی سه شنبه ۱۴۰۵/۸/۱۹ ساعت ۱۷ می باشد.
(حضور پیشنهاد دهندگان یا نمایندگان قانونی آنها در جلسه مزایده الزامی است.)
ضمنا متقاضیان محترم جهت کسب اطلاعات بیشتر می توانند به آدرس اینترنتی: amlak.razavi.ir مراجعه و با شماره های: ۹۱۰۰۸۰۰۳-۰۵۱ - ۰۹۱۵۵۱۷۶۵۸۱ تماس حاصل فرمایند.

اولین مزایده کاملا حضوری و علنی املاک رضوی

ردیف	منطقه	اراضی	بلوک	قطعه	مساحت ناخالص	کاربری	تراکم	پروانه	نرخ مصوب هر متر مربع (ریال)	کل حق تقدیمی (ریال)	آدرس	ودیعه نقدی (ریال)	ودیعه چکی (ریال)	شرایط واگذاری و مزایده	کد ممیزی
۱	۱۱	آبکوه	*	۳۲	۲۹۹/۰۰	مسکونی	*	*	۲,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۶۸۷,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰	امامت ۷۴	۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۳,۸۸۵,۰۰۰,۰۰۰	#۱. شرایط پرداخت: ۴۰٪ ثمن نقد، الباقی طی دو فقره چک شش‌ماهه‌ی مساوی. ۲. مسئولیت بررسی و استعلام : متقاضیان مکلف‌اند پیش از شرکت در مزایده، کلیه استعلامات فنی و حقوقی (شامل تأیید معابر، شبکه‌ها، کسر مساحت احتمالی، حرایم قانونی و سایر موانع) را از مراجع ذی‌صلاح اخذ نمایند. شرکت در مزایده به منزله اقرار به علم و آگاهی کامل از «وضع موجود» ملک است؛ لذا مسئولیتِ کاملِ هرگونه نقص فنی، حقوقی یا محدودیتی که مانع از اخذ پروانه یا انتقال سند گردد، انحصاراً بر عهده متقاضی بوده و شرکت هیچ‌گونه مسئولیتی در این خصوص نخواهد داشت. ۳. تعهدات اجرایی و تحویل: تحویل و معرفی: موعد تحویل ملک و معرفی به مراجع ذی‌ربط جهت اخذ پروانه، حداقل یک ماه پس از تاریخ واگذاری می‌باشد. هزینه‌های آماده‌سازی: واگذاری صرفاً بر اساس «وضع موجود» است و کلیه هزینه‌های آماده‌سازی (شامل آسفالت معابر، پیاده‌راه و سایر خدمات لازم جهت بهره‌برداری از عین زمین) بر عهده برنده مزایده می‌باشد. ۴. سلب حق ادعا: متقاضی با ارائه پیشنهاد قیمت، حق هرگونه ادعا، اعتراض و مطالبه‌گری بعدی را (تحت هر عنوان حقوقی یا فنی، پیش‌بینی شده یا نشده) از خود سلب و ساقط می‌نماید. #خصوص این قطعه زمین پیگیری و اخذ کد نوسازی و تثبیت ضابطه و کاربری زمین بر عهده متقاضی می‌باشد .	۳۲/۸۰/۶/۱۰
۲	۱۱	آبکوه	*	۵	۶۷۴/۲۷	مسکونی	*	*	۲,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۵۵۰,۸۲۱,۰۰۰,۰۰۰	امامت ۴۷	۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۷۷,۰۴۱,۰۵۰,۰۰۰	#۱. شرایط پرداخت: ۴۰٪ ثمن نقد، الباقی طی دو فقره چک شش‌ماهه‌ی مساوی. ۲. مسئولیت بررسی و استعلام : متقاضیان مکلف‌اند پیش از شرکت در مزایده، کلیه استعلامات فنی و حقوقی (شامل تأیید معابر، شبکه‌ها، کسر مساحت احتمالی، حرایم قانونی و سایر موانع) را از مراجع ذی‌صلاح اخذ نمایند. شرکت در مزایده به منزله اقرار به علم و آگاهی کامل از «وضع موجود» ملک است؛ لذا مسئولیتِ کاملِ هرگونه نقص فنی، حقوقی یا محدودیتی که مانع از اخذ پروانه یا انتقال سند گردد، انحصاراً بر عهده متقاضی بوده و شرکت هیچ‌گونه مسئولیتی در این خصوص نخواهد داشت. ۳. تعهدات اجرایی و تحویل: تحویل و معرفی: موعد تحویل ملک و معرفی به مراجع ذی‌ربط جهت اخذ پروانه، حداقل یک ماه پس از تاریخ واگذاری می‌باشد. هزینه‌های آماده‌سازی: واگذاری صرفاً بر اساس «وضع موجود» است و کلیه هزینه‌های آماده‌سازی (شامل آسفالت معابر، پیاده‌راه و سایر خدمات لازم جهت بهره‌برداری از عین زمین) بر عهده برنده مزایده می‌باشد. ۴. سلب حق ادعا: متقاضی با ارائه پیشنهاد قیمت، حق هرگونه ادعا، اعتراض و مطالبه‌گری بعدی را (تحت هر عنوان حقوقی یا فنی، پیش‌بینی شده یا نشده) از خود سلب و ساقط می‌نماید. #خصوص این قطعه زمین پیگیری و اخذ کد نوسازی و تثبیت ضابطه و کاربری زمین بر عهده متقاضی می‌باشد .	۵/۷۷/۶/۱۰
۳	۱۲	آبکوه	۱۰	۱۲	۲۹۶/۲۰	مسکونی	*	*	۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۳۶,۹۶۰,۰۰۰,۰۰۰	مهدیه	۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۱,۳۴۸,۰۰۰,۰۰۰	#۱. شرایط پرداخت: ۴۰٪ ثمن نقد، الباقی طی دو فقره چک شش‌ماهه‌ی مساوی. ۲. مسئولیت بررسی و استعلام : متقاضیان مکلف‌اند پیش از شرکت در مزایده، کلیه استعلامات فنی و حقوقی (شامل تأیید معابر، شبکه‌ها، کسر مساحت احتمالی، حرایم قانونی و سایر موانع) را از مراجع ذی‌صلاح اخذ نمایند. شرکت در مزایده به منزله اقرار به علم و آگاهی کامل از «وضع موجود» ملک است؛ لذا مسئولیتِ کاملِ هرگونه نقص فنی، حقوقی یا محدودیتی که مانع از اخذ پروانه یا انتقال سند گردد، انحصاراً بر عهده متقاضی بوده و شرکت هیچ‌گونه مسئولیتی در این خصوص نخواهد داشت. ۳. تعهدات اجرایی و تحویل: تحویل و معرفی: موعد تحویل ملک و معرفی به مراجع ذی‌ربط جهت اخذ پروانه، حداقل یک ماه پس از تاریخ واگذاری می‌باشد. هزینه‌های آماده‌سازی: واگذاری صرفاً بر اساس «وضع موجود» است و کلیه هزینه‌های آماده‌سازی (شامل آسفالت معابر، پیاده‌راه و سایر خدمات لازم جهت بهره‌برداری از عین زمین) بر عهده برنده مزایده می‌باشد. ۴. سلب حق ادعا: متقاضی با ارائه پیشنهاد قیمت، حق هرگونه ادعا، اعتراض و مطالبه‌گری بعدی را (تحت هر عنوان حقوقی یا فنی، پیش‌بینی شده یا نشده) از خود سلب و ساقط می‌نماید. #خصوص این قطعه زمین پیگیری و اخذ کد نوسازی و تثبیت ضابطه و کاربری زمین بر عهده متقاضی می‌باشد .	۱۲/۱۰/۴۹/۱۲

۱۴۰۵۱۴۳۴۵