آیا همچنان که ترامپ در آخرین موضع انتخاباتی‌اش گفت، کمک‌های چندمیلیارد دلاری آمریکا به اسرائیل حذف می‌شود؟

دلارها مخفیانه به تل‌آویو خواهند رفت



زارع| روز گذشته اسحاق هرتزوگ نسبت به آخرین مواضع انتخاباتی ترامپ مبنی بر قطع کمک‌های چندمیلیارد دلاری آمریکا به رژیم صهیونیستی تا دی‌ماه موضع گرفت و ابراز نگرانی کرد. از طرفی باید دید حالا که ترامپ شکست خورده و یکی از دلایل رأی آوردن دموکرات‌ها هم فاصله از آیپک و انتقاد از اسرائیل عنوان شده، آیا کمک واشنگتن به تل‌آویو ادامه خواهد یافت یا نه. بررسی تاریخچه کمک‌ها، فشار سیاسی دموکرات‌ها، نقش لابی‌های یهودی و شبکه اهداکنندگان دموکرات و تغییر کانال‌های کمک نشان می‌دهد راهبرد کلان کمک آمریکا به اسرائیل فرونمی‌پاشد، اما به احتمال زیاد شکل آن از کمک مستقیم و قابل رؤیت به سمت همکاری امنیتی و فناورانه کم‌سروصداتر می‌رود؛ کمک کمرنگ نمی‌شود، ولی کمتر محسوس بوده و همچنان اثرگذار می‌ماند.

■تاریخچه کمک‌های نقدی و غیرنقدی

تاریخ کمک آمریکا به رژیم صهیونیستی از یک قالب ساده آغاز شد و به یک الگوی پیچیده امنیتی رسید. در سال ۱۹۴۹ نخستین قالب، یک وام صادراتی ۱۰۰ میلیون دلاری از بانک صادرات و واردات بود. در دهه‌های بعد، این کمک‌ها تبدیل به ترکیبی از کمک اقتصادی، کمک نظامی، وام و سپس کمک بلاعوض شد. برآوردهای رسمی و پژوهشی، مجموع کمک‌های دوجانبه و بودجه دفاع موشکی را در حدود ۱۷۴ میلیارد دلار به نرخ امروز نشان می‌دهد. مهم‌ترین قالب حقوقی، تفاهم‌نامه ۱۰ساله ۲۰۱۶ است که ۳۸ میلیارد دلار تعهد می‌کند؛ ۳۳ میلیارد دلار تأمین مالی نظامی خارجی به شکل کمک بلاعوض و ۵ میلیارد دلار برای دفاع موشکی. در کنار این قالب، پس از اکتبر ۲۰۲۳ کنگره از مسیر بودجه اضطراری چندین میلیارد دلار اضافه کرد؛ از جمله حدود ۳٫۵ میلیارد دلار تأمین مالی نظامی و حدود ۵٫۲ میلیارد دلار برای دفاع موشکی و سامانه لیزری «آیرون بیم». این نشان می‌دهد حتی در چارچوب تفاهم‌نامه، مقدار واقعی جریان مالی انعطاف‌پذیر بوده است. بنابراین تاریخچه کمک به اسرائیل، تاریخچه «حذف» نیست؛ تاریخچه «تغییر قالب» است.

■فشار دموکرات‌ها و بحران آیپک

اما آنچه در این دوره انتخابات آمریکا دیده می‌شود، فاصله گرفتن بخشی از نامزدهای دموکرات از آیپک است، هرچند این فاصله گرفتن لزوماً به معنای پذیرش قطع کمک نیست. در چرخه ۲۰۲۶، آیپک و کمیته اقدام سیاسی همراه آن رقمی در حدود ۸۴٫۱ میلیون دلار هزینه کردند، اما نزدیک به دوسوم این پول به کمپین نامزدهایی رفت که در نهایت شکست خوردند. در میشیگان، تلاش برای جلوگیری از پیروزی عبدل السید، نامزد منتقد اسرائیل، با هزینه‌ای نزدیک به ۳۰ میلیون دلار ناکام ماند. در یک انتخابات ویژه در نیوجرسی نیز هزینه ۲٫۳ میلیون دلاری آیپک علیه یک رقیب میانه‌رو نتیجه معکوس داد و به تقویت نامزد منتقدتر کمک کرد. این داده‌ها نشان می‌دهد برند «حمایت بی‌قید و شرط» در انتخابات مقدماتی دموکرات‌ها هزینه سیاسی پیدا کرده است.

با این حال، جریان اصلی فشار دموکرات‌ها بیشتر بر «شرطی‌سازی»، «شفافیت» و «تغییر نحوه مصرف کمک» متمرکز است، نه بر قطع پیوند امنیتی. حتی منتقدان سرسخت آیپک در کنگره معمولاً از قطع کامل کمک سخن نمی‌گویند و بیشتر بر محدودیت‌های حقوق بشری، نظارت بر تسلیحات و پیوند دادن کمک به مسیر سیاسی تأکید می‌کنند. این تفاوت مهم است، زیرا فشار سیاسی واقعی وجود دارد، اما هنوز به اجماعی برای پایان کمک تبدیل نشده است.

■سوروس، شبکه اهداکنندگان و منطق جایگزین

از طرفی حتی یهودی‌هایی هم که به کمپین انتخاباتی دموکرات‌ها کمک کرده‌اند متفاوت از جریان غالب یهودیان هستند. برای مثال سوروس و بنیاد جامعه باز او که جزو ابرحامیان دموکرات‌ها بوده‌اند از دیرباز منتقد آیپک هستند. اما حتی نامزدهای مورد حمایت سوروس هم دنبال قطع کمک امنیتی آمریکا به اسرائیل نیستند؛ رویکرد آن‌ها بیشتر حمایت از راه‌حل سیاسی، شرطی‌سازی محدود و تغییر لحن سیاسی است. این تأثیر بیشتر در جهت تغییر «قیمت سیاسی» کمک مستقیم و افزایش فشار برای پنهان‌تر یا مشروط‌تر کردن آن است. همین فشار است که انتقال کمک به کانال‌های کم‌حساسیت‌تر را برای تصمیم‌گیرندگان جذاب می‌کند.

■تغییر از کمک علنی به همکاری پنتاگون

مهم‌ترین تحول ساختاری همین‌جاست. کمک مستقیم نظامی در قالب تأمین مالی نظامی خارجی از مسیر وزارت خارجه و قانون کمک خارجی عبور می‌کند و در معرض بررسی‌هایی مانند قانون لیحی و بحث علنی کنگره درباره شرایط کمک است. اما طرح‌هایی در حال شکل‌گیری است که بخشی از حمایت را به پروژه‌های مشترک فناوری تسلیحات و همکاری دفاعی زیر چتر قانون اختیار دفاعی و بودجه پنتاگون منتقل کند. در این قالب، هزینه‌ها به جای «کمک خارجی» به عنوان «همکاری» طبقه‌بندی می‌شوند، در بودجه پنتاگون جریان می‌یابند و عملاً از برخی بررسی‌های وزارت خارجه و حساسیت‌های علنی کنگره خارج می‌شوند. یک مقام پیشین وزارت خارجه این را نه قطع کمک، بلکه «بازسازماندهی» برای محافظت از جریان سالانه میلیاردها دلار در برابر فروپاشی حمایت عمومی آمریکایی از اسرائیل توصیف کرده است.

این همان نقطه‌ای است که فرضیه اصلی را تأیید می‌کند. وقتی کمک مستقیم و نقدی از نظر سیاسی پرهزینه می‌شود، جایگزین آن نه صفر شدن کمک، بلکه تبدیل آن به قراردادهای فناوری، پژوهش مشترک، تولید صنعتی و همکاری دفاعی است. چنین کمکی ممکن است در رسانه‌ها و بحث‌های انتخاباتی کمتر دیده شود، اما اثر عملی آن بر توان نظامی و پیوند راهبردی می‌تواند حفظ شود یا حتی افزایش یابد.

بنابراین پرسش نباید به «آیا کمک آمریکا به اسرائیل قطع می‌شود» محدود شود. پرسش دقیق‌تر این است: «کمک آمریکا به اسرائیل با چه برچسبی و با چه سطحی از نظارت عمومی ادامه می‌یابد؟» شواهد نشان می‌دهد راهبرد کلان ادامه خواهد داشت، اما شکل آن از کمک نقدی و بلاعوض قابل رؤیت به سمت همکاری امنیتی، فناورانه و صنعتی کم‌سروصداتر می‌رود. این نه پایان کمک است و نه صرفاً ادامه وضع گذشته؛ یک جابه‌جایی حساب‌شده از «کمک خارجی» به «همکاری راهبردی» است. کمک آمریکا به اسرائیل احتمالاً کمتر دیده می‌شود، بی‌آنکه اثر آن کمتر شود.

خبر

روز پنجشنبه اتفاق افتاد

اعتصاب یک میلیون و ۵۰۰ هزار کارگر فرانسوی

گروه جهان| روز پنجشنبه فرانسه شاهد یکی از گسترده‌ترین اعتصاب‌ها و تظاهرات کارگری ماه‌های اخیر بود. اتحادیه‌های بزرگ کارگری ازجمله کنفدراسیون عمومی کار، کنفدراسیون دموکراتیک کار، نیروی کارگری و چندین مجموعه دیگر، فراخوان اعتصاب سراسری دادند و کارگران بخش‌های دولتی و خصوصی، معلمان، کارکنان راه‌آهن، بیمارستان‌ها، پست و دانشجویان به خیابان‌ها آمدند.

هدف اصلی معترضان افزایش دستمزدها، مقابله با گرانی و تقویت خدمات عمومی بود. آن‌ها خواستار افزایش حداقل دستمزد که اکنون ۱۲٫۳۱ یورو در ساعت است، افزایش حقوق متناسب با تورم و پایان سیاست‌های ریاضتی در لایحه بودجه ۲۰۲۷ شدند. این اعتصاب یک روز پس از رد بخش نخست لایحه بودجه در مجلس ملی فرانسه برگزار شد.

بنا به گزارش‌ها حدود یک میلیون و ۵۰۰ هزار نفر در بیش از ۲۴۰ شهر و منطقه در سراسر فرانسه در این اعتصاب شرکت کردند که از این تعداد حدود ۳۵۰ هزار نفر در پاریس بودند. حدود ۷۰ هزار نیروی پلیس و ژاندارمری برای تأمین امنیت مستقر شدند. اختلال‌های گسترده‌ای در حمل‌ونقل و خدمات عمومی ایجاد شد. کارکنان شرکت ملی راه‌آهن به اعتصاب پیوستند و قطارهای منطقه‌ای و برخی خطوط RER در پاریس با اختلال شدید روبه‌رو شدند. بسیاری از مدارس و دبیرستان‌ها تعطیل یا مسدود شدند و حدود ۱۶ درصد معلمان اعتصاب کردند. کارکنان بخش بهداشت، کنترل ترافیک هوایی و بنادر نیز در اعتصاب شرکت داشتند.

در برخی شهرها مانند لیون، بوردو و نانت درگیری‌های پراکنده با نیروهای امنیتی رخ داد و پلیس از گاز اشک‌آور استفاده کرد. با این حال، بخش عمده تظاهرات مسالمت‌آمیز بود. سوفی بینه، دبیرکل CGT، گفت این بسیج نشان‌دهنده عزم کارگران برای فشار بر دولت است و ماریلیز لئون از CFDT نیز بر ضرورت افزایش واقعی قدرت خرید تأکید کرد.

این اعتصاب بخشی از موج اعتراضات چند هفته‌ای است که از سپتامبر با اعتراض دانش‌آموزان دبیرستانی آغاز شد و اکنون به مطالبه‌ای گسترده‌تر برای عدالت اجتماعی و اقتصادی تبدیل شده است. نخست‌وزیر فرانسه اعلام کرد روز دوشنبه ۹ نوامبر نشستی اجتماعی با اتحادیه‌ها و کارفرمایان برگزار خواهد کرد تا به مسائل قدرت خرید و دستمزدها پاسخ دهد.

اعتصاب پنجشنبه بار دیگر نشان داد نارضایتی از هزینه‌های زندگی و سیاست‌های اقتصادی دولت در فرانسه عمیق است و اتحادیه‌ها قصد دارند فشار خود را ادامه دهند.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵/۸۸۷۸ مورخه ۱۴۰۵/۰۸/۰۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک اسدآباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای صفر علی داودی مزرعبید فرزند نیازعلی بشماره شناسنامه ۱۱۸۵ صادره از اسدآباد درششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۹۳۳/۰۱ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۱۲۳ اصلی واقع در بخش ۶ همدان حوزه ثبت ملک اسدآباد اراضی روستای سیراوند خریداری از مالک رسمی آقای امیدی علی فرزند جهانگیر محرز گردیده است. لذا به منظوراطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵روز آگهي مي شود در صورتي كه اشخاص نسبت به صدور سند مالكيت متقاضي اعتراضي داشته باشند مي توانند از تاريخ انتشار اولين آگهي به مدت دو ماه اعتراض خود را به اين اداره تسليم و پس از اخذ رسيد، ظرف مدت يك ماه از تاريخ تسليم اعتراض،دادخواست خود را به مراجع قضايي تقديم نمايند.بديهي است در صورت انقضاي مدت مذكور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالكيت صادر خواهد شد.(م الف۷۴۰) آ-۱۴۰۵۱۴۱۵۴
تاریخ انتشار اول : ۱۴۰۵/۰۸/۱۶ تاریخ انتشار دوم : ۱۴۰۵/۰۹/۰۱
رئیس اداره ثبت اسناد و املاك اسدآباد- محسن حضرتی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آرای شماره های ۱۴۰۵/۸۴۰۵ و ۱۴۰۵/۸۴۱۰ مورخه ۱۴۰۵/۰۷/۱۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک اسدآباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای سلطانعلی عبادی احمد فرزند علی اصغر بشماره شناسنامه ۱۴۰ صادره از اسدآباد درششدانگ سه قطعه باغ به مساحت های ۴۹۴۶/۸۳ و ۱۸۲۰۹/۷۸ و ۲۱۹۳/۲۴ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۱۲۶اصلی واقع در بخش ۶ همدان حوزه ثبت ملک اسدآباد اراضی روستای ملهمدره خریداری از مالک رسمی آقای علی اصغر عبادی احمد فرزند عبدالعلی محرز گردیده است. لذا به منظوراطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵روز آگهي مي شود در صورتي كه اشخاص نسبت به صدور سند مالكيت متقاضي اعتراضي داشته باشند مي توانند از تاريخ انتشار اولين آگهي به مدت دو ماه اعتراض خود را به اين اداره تسليم و پس از اخذ رسيد، ظرف مدت يك ماه از تاريخ تسليم اعتراض،دادخواست خود را به مراجع قضايي تقديم نمايند.بديهي است در صورت انقضاي مدت مذكور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالكيت صادر خواهد شد.(م الف۷۱۹) آ-۱۴۰۵۱۴۱۵۷
تاریخ انتشار اول : ۱۴۰۵/۰۸/۱۶ تاریخ انتشار دوم : ۱۴۰۵/۰۹/۰۱
رئیس اداره ثبت اسناد و املاك اسدآباد- محسن حضرتی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵/۹۰۴۹ مورخه ۱۴۰۵/۰۸/۰۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک اسدآباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای علی اشرف صمد پناهی فرزند احسان اله بشماره شناسنامه ۲۱۹ صادره از اسدآباد درششدانگ یک باب ساختمان دارای کاربری مسکونی به مساحت ۳۸/۱۸ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۱۵ فرعی از ۱۸۹۵ اصلی جهت الحاق به پلاک ۲۹ فرعی از ۱۸۹۵ اصلی ملکی دیگر واقع در بخش ۶ همدان حوزه ثبت ملک اسدآباد خیابان۱۵خرداد کوچه شهید فریدون زارع خریداری از مالک رسمی آقای علی رحمانی فرزند حسین محرز گردیده است. لذا به منظوراطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵روز آگهي مي شود در صورتي كه اشخاص نسبت به صدور سند مالكيت متقاضي اعتراضي داشته باشند مي توانند از تاريخ انتشار اولين آگهي به مدت دو ماه اعتراض خود را به اين اداره تسليم و پس از اخذ رسيد، ظرف مدت يك ماه از تاريخ تسليم اعتراض،دادخواست خود را به مراجع قضايي تقديم نمايند.بديهي است در صورت انقضاي مدت مذكور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالكيت صادر خواهد شد.
(م الف۷۳۶) آ-۱۴۰۵۱۴۱۵۸
تاریخ انتشار اول : ۱۴۰۵/۰۸/۱۶ تاریخ انتشار دوم : ۱۴۰۵/۰۹/۰۱
رئیس اداره ثبت اسناد و املاك اسدآباد- محسن حضرتی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد رسمی – اداره ثبت اسناد و املاک زبرخان

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زبرخان تصرفات مالکانه بلامعارض ۱- مونس قدمگاهی فرزند غلامعلی کد ملی ۰۹۲۴۶۲۶۳۶۴ در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۲۱۲/۸۵ متر مربع از پلاک ۴۶۹ فرعی از ۱۳۵ اصلی بخش ۳ زبرخان از محل مالکیت مشاعی خود متقاضی ۲- فرشته حیدری فرزند محمد علی کد ملی ۵۷۴۹۲۱۸۲۷۹ در ششدانگ دو قطعه باغ به مساحت های ۴۱۹/۷۰ و ۱۷۶۴/۷۳ متر مربع از پلاک ۳۶۵ فرعی از ۲اصلی بخش ۴ زبرخان از محل مالکیت شهربانو رحمانی ۳- هاشم قدمیاری فرزند محمد صادق کد ملی ۰۷۹۴۱۶۰۱۴۱ در ششدانگ دو قطعه باغ به مساحت های ۲۷۸۳/۷۴ و ۷۳۱/۳۵ متر مربع از پلاک ۳۶۵ فرعی و ۸۳ فرعی از ۲ اصلی بخش ۴ زبرخان از محل مالکیت شهربانو رحمانی و محمد صادق قدمیاری فرزند موسی ۴-اداره کل اوقاف و امور خیریه زبرخان کد ملی ۱۴۰۱۳۴۲۰۴۱۰ در ششدانگ چهار قطعه زمین مزروعی و یک باب ساختمان کاروان سرا به مساحت های ۱۶۴۲/۰۸ و ۲۴۶۱/۰۸ و ۳۴۵۸/۱۳ و ۱۳۷۵/۲۷ و ۲۹۹۱/۲۸ متر مربع از پلاک ۱۱۳ اصلی و ۱۸۵ فرعی از ۱۳۵ اصلی بخش ۳ زبرخان از محل مالکیت ماه خانم باغیشنی فرزند محمد و محمد مهدی محمدی فرزند غلامحسین و مالکیت خود متقاضی ۵- حسن باغیشنی فرزند ابوالقاسم کد ملی ۵۷۴۹۰۰۰۲۷۳ در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۰۹۱۴/۴۷ متر مربع از پلاک ۱۱۲ اصلی بخش ۳ زبرخان از محل مالکیت ابوالقاسم باغیشنی فرزند اسماعیل ۶-مصطفی جاویدی فرزند محمد کد ملی ۰۰۱۱۲۴۹۹۰۰ در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۲۱۴۹/۳۰ متر مربع از پلاک ۸۰ اصلی بخش ۳ زبرخان از محل مالکیت محمد غفوریان زارعی فرزند علی ۷- ام البنین قره داشی فرزند حسین کد ملی ۵۷۴۹۷۴۰۳۵۸ در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۱۸۹/۸۰ متر مربع از پلاک ۱۱۸ اصلی بخش ۳ زبرخان از محل مالکیت محمد حریمی فرزند میرحاجی ۸- ملیحه ایزدی نیا فرزند محمد یوسف کد ملی ۱۰۶۴۲۰۱۷۵۱ در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۲۲۲/۲۲ متر مربع از پلاک ۱۱۸ اصلی بخش ۳ زبرخان از محل مالکیت محمدعلی حریمی فرزند میرحاجی ۹-باقر مرشدلو فرزند حسن کد ملی ۵۷۴۰۱۳۰۵۲۲ در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۶۵ متر بع از پلاک ۱۴۱۱ فرعی از ۱اصلی بخش ۴ زبرخان از محل مالکیت حسن مرشدلو فرزند محمد قلی ۱۰- ابوالفضل حریمی فرزند حسین اصغر کد ملی ۱۰۵۰۸۱۷۶۴۸ در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۲۱۵/۳۸ متر مربع از پلاک ۱۱۸ اصلی بخش ۳ زبرخان از محل مالکیت محمد علی حریمی فرزند میرحاجی ۱۱- جواد محمدی فرزند حسن کد ملی ۵۷۴۹۶۸۸۴۱ در ششدانگ دو قطعه زمین مزروعی به مساحت های ۳۳۶۰/۸۵ و ۱۷۶۸۱/۲۴ مترمربع از پلاک ۷۱ اصلی بخش ۴ زبرخان از محل مالکیت شیر محمد محمدی فرزند گل محمد ۱۲- رسول حیدری فرزند حیدر قلی کد ملی ۵۷۴۰۱۲۹۷۳۷ در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۹۳۳/۲۳ متر مربع از پلاک ۱۵۳ اصلی بخش ۳ زبرخان از محل مالکیت حسین جنگجو دانه فرزند اسماعیل ۱۳- علی اصغر راشدی فرزند ذبیح اله کد ملی ۱۸۲۸۱۴۲۶۵۴ در ششدانگ یک قطعه باغ و سه قطعه زمین مزروعی به مساحت های ۴۰۲۶۷/۴۶ و ۱۰۱۲۱/۴۵ و ۹۸۹۲/۱۳ و ۱۶۱۸/۷۶ متر مربع از پلاک ۴اصلی بخش ۱۴ زبرخان از محل مالکیت علی قربانی فرزند عباس ۱۴- ولی اله کارگر مقدم باجگیران فرزند محمد رحیم کد ملی ۰۹۳۷۷۷۴۶۵۰ در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۹۵۵/۱۰ متر مربع از پلاک ۱۱۲ اصلی بخش ۳ زبرخان از محل مالکیت غلامعلی باغیشنی فرزند محمد ۱۵- سید مرتضی قدمگاهی فرزند سید حسن کد ملی ۵۷۴۹۵۵۹۲۳۸ در ششدانگ یک قطعه باغ و یک قطعه زمین مزروعی به مساحتهای ۲۳۲۵/۱۵ و ۶۲۱۲/۹۵ متر مربع از پلاک ۱۳۵ اصلی بخش ۳ زبرخان از محل مالکیت سید محمد قدمگاهی فرزند سید احمد و یداله باغیشنی فرزند اسماعیل ۱۶- ابوالحسن زارعی فرزند ابراهیم کد ملی ۵۷۴۹۴۰۱۸۱۲ در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۰۰۷/۱۱ متر مربع از پلاک ۵۹۸ فرعی از ۱۱۳ اصلی بخش ۳ زبرخان از محل مالکیت حسن باغیشنی فرزند اسماعیل ۱۷- عباس قادری فرزند غلامعلی کد ملی ۵۷۴۹۸۸۲۰۱۲ در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۵۲۸/۰۴ متر مربع از پلاک ۱۱۵ اصلی بخش ۳ زبرخان از محل مالکیت عبداله محمدی فرزند کاظم ۱۸- اسماعیل و سید علیرضا هاشمی فرزندان علی اکبر در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۲۴۰۱۹/۷۰ متر مربع از پلاک ۹۳ و ۳۶ اصلی اصلی بخش ۴ زبرخان از محل مالکیت مشاعی خود متقاضیان و احمد هاشمی فرزند عبداوهاب ۱۹ -محمد مهدی تاجیک فرزند شکراله کد ملی ۵۷۴۹۰۰۰۷۷۱ در ششدانگ یک باب ساختمان دامداری و یک قطعه زمین مزروعی به مساحت های ۴۱۰۰/۳۹ و ۱۸۲۴/۸۶ متر مربع از پلاک ۶ اصلی بخش ۱۴ زبرخان از محل مالکیت علی تاجیک فرزند حسین ۲۰- طیبه لال قدمیاری فرزند حسین کد ملی ۵۷۴۹۱۷۳۷۸۱ در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۵۸۶/۶۶ متر مربع از پلاک ۴۲ اصلی بخش ۴ زبرخان از محل مالکیت مشاعی خود متقاضی ۲۱- آمنه زند پور فرزند سید هاشم کد ملی ۰۹۴۱۶۲۸۵۹۰ در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۷۴۴/۱۴ متر مربع از پلاک ۳۱۷ فرعی از ۱۱۳ اصلی بخش ۳ زبرخان از محل مالکیت عباس باغیشنی فرزند علی اکبر ۲۲- مریم حیدری فرزند محمد ابراهیم کد ملی ۵۷۴۹۹۸۴۳۶۲ در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۲۰۶۲/۱۱ متر مربع از پلاک ۱۳۸ اصلی بخش ۳ زبرخان از محل مالکیت عباس مرشدلو فرزند ولی ۲۳- فاطمه کیقبادی فرزند علیرضا کد ملی ۶۴۲۹۹۷۶۱۹۱ در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۹۷۶/۰۹ متر مربع از پلاک ۸۰ اصلی بخش ۳ زبرخان از محل مالکیت نوروز علی رجایی نسب فرزند غلامرضا محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهي مي شود در صورتي كه اشخاص نسبت به صدور سند مالكيت متقاضي اعتراضي داشته باشند مي توانند از تاريخ انتشار اولين آگهي به مدت دو ماه اعتراض خود را به اين اداره تسليم و پس از اخذ رسيد ظرف مدت يك ماه از تاريخ تسليم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضايي تقديم نمايند.بديهي است در صورت انقضاي مدت مذكور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالكيت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۵۱۴۱۴۹
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۸/۱۶ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۹/۰۱
رئیس ثبت اسناد و املاک زبرخان - اسماعیل رحمتی

آگهی تحدید حدود اختصاصی

چون تحدید حدود ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۴۲ اصلی بخش ۶ مشهد به مساحت ۹۶۰۰۰۰ متر مربع مبنی بر درخواست متقاضی ثبت آقای امیر قدیمی نقندر و با رعایت مواد ۱۴ و ۱۵ قانون ثبت عملیات تحدید حدود آن در ساعت ۱۰ صبح روز یک شنبه مورخه ۱۴۰۵٫۰۹٫۱۵ در محل شروع و به عمل خواهد آمد لذا بدین وسیله با انتشار این آگهی از متقاضی و صاحبان املاک مجاور دعوت میشود تا در روز و ساعت مقرر فوق در محل حضور به هم رسانند و هر ادعایی نسبت به حدود مرقوم یا حقوق ارتفاقی آن دارند به نماینده محدد اظهار و ابراز دارند و چنانچه کسانی به علت عدم حضور در محل نسبت به عملیات تحدید حدود اعتراض داشته باشند میتوانند طبق ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدیدی تا ۳۰ روز دادخواست خود را به مراجع ذیصلاح قضایی ارائه و گواهی آن را به این اداره تسلیم نمایند.م الف ۱۴۰۵٫۹۳۷ آ-۱۴۰۵۱۴۱۴۰ تاریخ انتشار : ۱۴۰۵٫۰۸٫۱۶
محمد رضا کمیلی پور- مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طرقبه

آگهی تحدید حدود اختصاصی

چون تحدید حدود ششدانگ یک قطعه باغ مشجر به مساحت ۶۸۷٫۱۲ متر مربع پلاک ۱۰۶۸ فرعی از ۱۸۲ اصلی بخش ۶ مشهد مبنی بر درخواست متقاضی ثبت آقای محمد حسن محجوب خراسانی و با رعایت مواد ۱۴ و ۱۵ قانون ثبت عملیات تحدید حدود آن در ساعت ۹:۳۰ صبح روز دو شنبه مورخه ۱۴۰۵٫۰۹٫۱۶ در محل شروع و به عمل خواهد آمد لذا بدین وسیله با انتشار این آگهی از متقاضی و صاحبان املاک مجاور دعوت میشود تا در روز و ساعت مقرر فوق در محل حضور به هم رسانند و هر ادعایی نسبت به حدود مرقوم یا حقوق ارتفاقی آن دارند به نماینده محدد اظهار و ابراز دارند و و چنانچه کسانی به علت عدم حضور در محل نسبت به عملیات تحدید حدود اعتراض داشته باشند میتوانند طبق ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدیدی تا ۳۰ روز دادخواست خود رابه مراجع ذیصلاح قضایی ارائه و گواهی آن را به این اداره تسلیم نمایند. م الف ۱۴۰۵٫۹۳۸
تاریخ انتشار : ۱۴۰۵٫۰۸٫۱۶ آ-محمد حسن محجوب خراسانی
محمد رضا کمیلی پور- مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طرقبه

آگهی تحدید حدود اختصاصی حوزه ثبتی شهرستان زبرخان

پیرو آگهی موضوع ۳ و تبصره ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی ثبت تحدید حدود املاک مشروحه ذیل در ساعت و تاریخ های مقرر در محل وقوع ملک به شرح ذیل به عمل خواهد آمد.
بخش ۴ حوزه ثبتی شهرستان زبرخان
۱- خانم آوا قره داش به شناسنامه شماره ۰۹۷۲۱۰۱۴۵۴ کد ملی ۰۹۷۲۱۰۱۴۵۴ فرزند محمد رضا در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۲۱۴۰/۴۹ متر مربع پلاک ۱۱۶۱ فرعی در قسمتی از پلاک شماره ۳۶۹ فرعی از فرعی از ۵۷ اصلی واقع در اراضی بوژمهران بخش ۴ حوزه ثبت ملک زبرخان
قبل از ظهر در محل یکشنبه مورخه ۱۴۰۵/۹/۸
لذا از متقاضیان و مالکین املاک مجاور و صاحبان حقوق ارتفاقی دعوت می شود در وقت مقرر در محل وقوع ملک حضور به هم رسانند بدیهی است در صورت عدم حضور متقاضیان و یا نماینده قانونی آنان ملک مورد تقاضا با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد معترضین می توانند به استناد ماده ۲۰ قانون ثبت و مواد ۷۴ و۸۶ آئین نامه قانون ثبت ظرف مدت ۳۰ روز از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتبا به این اداره تسلیم و ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به واحد ثبتی مبادرت به تقدیم دادخواست به مرجع قضائی نمایند در غیر اینصورت با ارائه گواهی عدم تقدیم دادخواست توسط متقاضی و یا نماینده قانونی وی و بدون توجه به اعتراض واصله عملیات ثبتی با رعایت مقررات ادامه می یابد
تاریخ انتشار :۱۴۰۵/۸/۱۶ آ-۱۴۰۵۱۴۱۵۳
اسماعیل رحمتی - رییس ثبت اسناد واملاک زبرخان

آگهی تحدید حدود اختصاصی حوزه ثبتی خوشاب

آگهي تحديد حدود قبلي كه به موجب مقررات ماده ۱۴ قانون ثبت منتشر گرديده اينک برحسب درخواست واصله مستند به ماده مذكور و ماده ۶۱ آيين نامه قانون ثبت تحديد حدود يک قسمت از املاک واقع در بخش ۱۰ حوزه ثبتی این واحد ثبتی به شرح ذیل می باشد:
بخش ۱۰ خوشاب
پلاک ۹- اصلی- اراضی خوشاب روستای خوشاب
۱-۲۵۹ فرعی، ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی بمساحت ۱۹۵۲/۹۱مترمربع-آقای علی خوشابی
۲-۲۶۰ فرعی، ششدانگ یک قطعه باغ پسته بمساحت ۹۶۵۱ مترمربع-آقای علی خوشابی
۳-۲۶۱فرعی،ششدانگ‌یک‌قطعه‌زمین‌مزروعی‌وباغ‌پسته‌بمساحت۲۴۶۸۳مترمربع-آقای‌علی‌خوشابی
تاریخ تحدید:۱۴۰۵/۰۹/۰۹
در روزهاي فوق مندرج در اين آگهي انجام مي گردد ، لذا مطابق مفاد ماده ۱۴ قانون ثبت به صاحبان املاك و مجاورين شماره هاي فوق الذكر به وسيله اين آگهي اخطار مي گردد كه در روزها و ساعات مقرر بالا در محل حضور به هم رسانند . چنانچه هر يك از صاحبان املاك يا نماينده قانوني آنها در موقع مقرر حاضر نباشند مطابق ماده ۱۵ قانون مزبور ملك مورد آگهي با حدود اظهار شده از طرف مجاورين تحديد خواهد شد و اعتراض صاحبان املاكي كه در موعد مقرر حاضر نبوده اند مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت فقط تا سي روز از تاريخ تحديد حدود پذيرفته خواهد شد و در اجراي تبصره ۲ ماده واحده قانون تعيين تكليف پرونده معترض ثبتي ، معترضين مي بايست از تاريخ تسليم اعتراض به اداره ثبت ظرف مدت يك ماه دادخواست اعتراض خود را به مرجع ذيصلاح قضايي تقديم و گواهي لازم از مرجع مزبور اخذ و به اين اداره تسليم نمايند . (م الف ۴۰۵۲۴)
تاریخ انتشار:۱۴۰۵/۰۸/۱۶ آ--۱۴۰۵۱۴۱۹۵
علیرضا میرزائی- رئیس ثبت اسنادوامـــلاک خوشاب

آگهی موضوع ماده۳قانون وماده۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سندرسمی

برابر رای صادره به شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۳۷۸۰۰۰۳۰۰ مورخه ۱۴۰۵/۰۳/۳۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ششتمد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای احمدترخاصی فرزند محمد به شماره ملی ۰۷۹۴۰۴۸۵۸۷ صادره از سبزوار نسبت به سه دانگ و نیم مشاع از ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۷۱۱۰٫۰۳ مترمربع قسمتی از پلاک ۴۳۵ فرعی از ۳۰-اصلی واقع در اراضی کلاته نوبهار بخش ۶ ششتمد مع الواسطه از محل مالکیت مالک رسمی مشاعی آقای غلامحسین رشیدی محرزگردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایندبدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد (م الف ۱۴۰۵/۷۵۸۰) آ-۱۴۰۵۱۴۱۹۶
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۱۶ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۹/۰۱
بهروز خسروجردی-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ششتمد

آگهی مزایده اموال منقول (مزایده اتومبیل)

به موجب پرونده اجرائی نیابتی از شعبه دوم اداره اجرای اسناد رسمی مشهد به شماره کلاسه پرونده ۱۴۰۳۰۴۰۰۶۰۹۲۰۰۰۲۱۶۴ و بایگانی ۱۴۰۴۰۰۳۰۳ متعهد: هادی جوانشیر - متعهد له بهاره ملکی ، مزایده یک دستگاه سواری کیا سراتو دنده ای معمولی به شماره انتظامی ۲۶ ایران ۸۴۶ ص ۹۴ مدل خودرو ۱۳۹۵ به رنگ سفید روغنی به شماره شاسی ۱۰۰۷۶۵۲ fو به شماره موتور ۳۱۴۶۴۵ که در حال حاضر پلاک انتظامی به شماره ۲۶ ایران ۸۴۶ ص ۹۴ نصب و قابلیت شماره گذاری دارد و مطابق گزارش کلانتری ۱۲ امام رضا (ع) شیروان به تاریخ ۱۴۰۴٫۰۷٫۲۱ خودروی مذکور که بنام آقای هادی جوانشیر فرزند حسن می باشد در پارکینگ مهدی شیروان توقیف گردید ، خودروی مذکور (سواری کیا سراتو دنده ای معمولی به شماره انتظامی ۲۶ ایران ۸۴۶ ص ۹۴) متعلق به آقای هادی جوانشیر طبق نظریه هیات کارشناسان رسمی دادگستری به شماره ۱۴۰۵٫۰۷٫۰۸۴ مورخ ۱۴۰۵٫۰۷٫۲۹ به مبلغ ۲۶،۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال) معادل دو میلیارد و ششصد و پنجاه میلیون تومان) ارزیابی و مبلغ ارزیابی قطعی گردیده است خودروی سواری کیا سراتو دنده‌های معمولی به شماره انتظامی ۲۶ ایران ۸۴۶ ص ۹۴ مورد مزایده از قسمتهای سپر جلو ، سپر عقب ، گلگیر سمت چپ عقب ، خطر عقب ، درب سمت چپ عقب ، درب سمت چپ جلو ، گلگیر جلو سمت راست خسارت جزئی دارد و لاستیکهای جلو حدوداً ۷۲٪ و لاستیک های عقب ۷۰٪ دارد و باطری آن معیوب و بایستی تعویض شود و تا کنون مبلغ ۱۲،۸۶۰،۰۰۰ ریال (معادل یک میلیون و دویست و هشتاد و شش هزار تومان) خلافی دارد و در تاریخ ۱۴۰۴٫۰۷٫۲۱ توقیف و در پارکینگ مهدی شیروان میباشد و مزایده یک دستگاه سواری کیا سراتو دندهای معمولی به شماره انتظامی ۲۶ ایران ۸۴۶ ص ۹۴ مدل خودرو ۱۳۹۵ به رنگ سفید روغنی در روز شنبه مورخ ۱۴۰۵٫۰۸٫۳۰ (سی آبان ماه سال یکهزار و چهار صد و پنج) از ساعت ۹ صبح الی ۱۲ ظهر در محل اداره ثبت اسناد املاک شیروان شعبه اجراء بنشانی استان خراسان شمالی شهرستان شیروان خیابان امام رضا (ع) جنب بیمارستان امام خمینی (ره) از طریق مزایده به فروش میرسد و مزایده یک دستگاه سواری کیا سراتو دندهای معمولی به شماره انتظامی ۲۶ ایران ۹۴ مدل خودرو ۱۳۹۵ به رنگ سفید روغنی از مبلغ ۲۶،۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال (معادل دو میلیارد و ششصد و پنجاه میلیون تومان) شروع و به بالاترین قیمتی که خریدار داشته باشد نقداً فروخته خواهد شد و مزایده حضوری است و شرکت در جلسه مزایده برای عموم آزاد است و در یک جلسه برگزار خواهد شد خریداران میتوانند جهت رویت خودرو به نشانی فوق الذکر محل توقف خودرو پارکینگ مهدی مراجعه نمایند و منوط به پرداخت ۱۰(ده) درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و تحت شناسه واریز اعلامی و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است . لذا خریدار و یا خریداران می بایست تا قبل از شروع وقت مزایده اصل فیش واریزی مبلغ ودیعه ده درصد به نام خود را در صورت پرداخت از طریق PC POS پوز ، ۴۸ ساعت اداری قبل از شروع مزایده و در صورت پرداخت از طریق سیستم بانکی ، ۷۲ ساعت اداری قبل از شروع مزایده به همراه درخواست کتبی به واحد اجرا تسلیم و ثبت نمایند . همچنین استرداد وجوه از دهم بعد قابل اجرا باشد ضمناً برنده مزایده مکلف است ما به التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند، مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید میگردد و در صورت وجود وجه مازاد حاصل از فروش وجوه پرداختی موضوع فراز ۶ بند الف ماده ۱۲۱ آئین نامه اجرا از محل مازاد قابل پرداخت می باشد و همچنین هزینه های دولتی به شرح ماده ۴۰ - آئین نامه اجراء نقداً وصول بعهده برنده مزایده است و تنظیم سند انتقال موکول به ارائه مفاصا حسابهای دارایی و شهرداری و ... خواهد بود و در صورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد میگردد همچنین به استناد ماده ۲۹ آئین نامه اجراء و رای دیوان عدالت اداری با توجه به نرخ تورم و نوسانات قیمت سکه و به جهت جلوگیری از تضییع حقوق طرفین در روز مزایده به تقاضا قیمت سکه مجدداً تسعیر خواهد شد لازم بذکر است چنانچه برای مال مورد مزایده در جلسه خریدار پیدا نشود ، مال مورد مزایده با دریافت حق الاجرا و حق مزایده به قیمتی که مزایده از آن شروع میشود به بستانکار واگذار خواهد شد و مزایده تجدید نخواهد گردید ، این آگهی پس از تائید فرآیند مزایده در سایت آگهی های سازمان ثبت قرار خواهد گرفت . تاریخ انتشار : ۱۴۰۵٫۰۸٫۱۶ آ-۱۴۰۵۱۴۱۳۷
محمد زارعی - رییس اداره ثبت اسناد و املاک شیروان

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰٫۰۹٫۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۸۸۰۰۱۴۶۶ مورخ ۱۴۰۵٫۰۶٫۲۲ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی شاندیز تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای علیرضا معاون الاسلامی به شناسنامه شماره ۳۸۴ کدملی ۰۹۳۷۶۸۲۳۰۶ صادره فرزند حسن مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت کریم پسر قربانعلی و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۷۸٫۳۱ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۲۶ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک شاندیز محرز گردیده است . لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند . معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در اینصورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست . آ-۱۴۰۵۱۴۱۳۸ م الف ۱۴۰۵٫۹۳۵
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵٫۰۸٫۱۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵٫۰۹٫۰۱
حسن ابوترابی - مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شاندیز

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰٫۰۹٫۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۵۳۸۶ و ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۵۳۸۵ مورخ ۱۴۰۵٫۰۶٫۳۱ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی خانم نرگس تقدیسی حیدریان به شناسنامه شماره ۱۸۲ کدملی ۰۸۴۸۵۶۴۶۴۲ صادره مشهد فرزند سید احمد و آرمین بحری به شناسنامه شماره ۰۹۲۱۴۵۰۵۵۹ کدملی ۰۹۲۱۴۵۰۵۵۹ صادره مشهد فرزند جواد مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت متقاضی آقای آرمین بحری و خانم نرگس تقدیسی حیدریان مالک رسمی به متقاضی داشته و همچنین انتقال ملک از محل مالکیت مشاعی متقاضی خانم نرگس تقدیسی حیدریان و مالکیت آرمین بحری مالک رسمی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت هر کدام نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی که در حال حاضر بصورت محصور با کاربری زراعی به مساحت ۱۵۲٫۷۵ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۳۳۴ فرعی از ۲ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک طرقبه محرز گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست . م الف ۱۴۰۵٫۹۳۶ آ-۱۴۰۵۱۴۱۳۹
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵٫۰۸٫۱۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵٫۰۹٫۰۱
محمد رضا کمیلی پور- مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طرقبه