رواق خدمت

از دارالشفای رضوی تا شبکه سلامت کشور؛ گسترش خدمت خادمیاران

خدمت در آستان قدس رضوی تنها به حضور در حرم مطهر و میزبانی از زائران محدود نیست؛ شبکه‌ای از پزشکان، متخصصان و اعضای کادر درمان در شهرهای مختلف کشور نیز می‌کوشند خدمات سلامت را به نیازمندان ارائه کنند. دومین همایش سراسری دبیران کانون‌های خدمات سلامت رضوی، فرصتی برای بررسی دستاوردهای دارالشفای امام رضا(ع)، قدردانی از خادمان سلامت و گفت‌وگو درباره گسترش این شبکه بود.

خدمت در حریم رضوی؛ فراتر از وظیفه حرفه‌ای

بنا بر گزارش درج شده در آستان نیوز، رضا خوراکیان، مدیرعالی حرم مطهر رضوی در این همایش که صبح ۱۳ آبان برگزار شد، از تلاش‌های کادر درمان دارالشفای امام رضا(ع) قدردانی کرد و حرم مطهر را فراتر از یک مکان جغرافیایی، بستری برای ارتباط مستمر و تحول‌آفرین با معارف اهل‌بیت(ع) دانست. او با اشاره به شرایط دشوار حرم مطهر از اسفند سال گذشته و محدودیت‌های امنیتی، فرهنگی و اجتماعی در مناسبت‌های ویژه، اظهار کرد: خدمت‌رسانی به زائران با وجود این دشواری‌ها با جدیت ادامه یافته است. به گفته خوراکیان، خدمت پزشکان و متخصصان به زائران، فراتر از وظیفه حرفه‌ای است و جلوه‌ای از فرهنگ خدمت و پاداش معنوی خادمان این آستان به شمار می‌رود.

دارالشفا؛ پاسخ‌گویی به هزاران مراجعه‌کننده

مهدی سلطانی‌فر، مدیرعامل دارالشفای امام رضا(ع) با اشاره به دامنه خدمات این مجموعه گفت: دارالشفا با وجود ساختار درمانگاهی، در عمل خدماتی گسترده ارائه می‌دهد. این مرکز در روزهای خاص سال روزانه پذیرای حدود ۳ هزار مراجعه‌کننده است و به نیازهای درمانی زائران و مجاوران پاسخ می‌دهد.

به گفته سلطانی‌فر، حضور متخصصان اورژانس در دارالشفا، شمار اعزام بیماران را از روزانه ۱۸ تا ۲۰ مورد به سه تا چهار مورد کاهش داده است؛ زیرا بخش مهمی از خدمات تخصصی مورد نیاز در همان مرکز ارائه می‌شود.

افزایش حمایت از بیماران نیازمند

مدیرعامل دارالشفای امام رضا(ع) از افزایش حمایت‌های درمانی این مجموعه خبر داد. میزان تخفیف‌های ارائه‌شده به بیماران بی‌بضاعت که در سال ۱۴۰۲ حدود ۲ میلیارد تومان بود، در سال ۱۴۰۳ به بیش از ۴ میلیارد تومان رسید و اکنون از ۶ میلیارد تومان در ماه فراتر رفته است. بیماران نیازمندِ معرفی‌شده می‌توانند از تخفیف‌های ۵۰ تا ۱۰۰ درصدی خدمات درمانی استفاده کنند.

سلطانی‌فر همچنین با اشاره به ذخیره دارویی بیش از ۶ ماهه دارالشفا، بیان کرد: این مجموعه با همکاری معاونت غذا و دارو ی استان و با وجود محدودیت‌های قانونی، در تأمین داروی مورد نیاز زائران و مجاوران نقش دارد.

گسترش خدمت سلامت در شهرها

احمد میرزاده، مدیر مرکز خادمیاری و کانون‌های خدمت رضوی، «خدمت در مبدأ» را رویکرد اصلی شبکه خادمیاری دانست و گفت: پزشکان و اعضای کادر درمان می‌توانند در شهر و محل زندگی خود، به نیابت از امام رضا(ع) به مردم خدمت کنند؛ بنابراین خدمت به زائران و نیازمندان نباید تنها به حضور در حرم مطهر محدود بماند.

میرزاده با اشاره به فعالیت حدود ۱۶۰ هزار خادمیار و یاور رضوی در کشور، از وجود ۱۵۴ کانون تخصصی و ۷ هزار و ۲۰۰ کانون محلی خبر داد. در حوزه سلامت نیز ۲۵۴ کانون با عضویت ۴ هزار و ۷۸۵ نفر از اعضای کادر درمان و متخصصان فعالیت می‌کنند و ۳۲ دبیر استانی، هدایت کانون‌های تخصصی سلامت را بر عهده دارند.

او با اشاره به فعالیت استان‌هایی از جمله تهران، مازندران، کرمان، اصفهان، سمنان، همدان و گلستان، بر ضرورت فعال‌سازی ظرفیت همه کانون‌های ثبت‌شده و پویاتر شدن شبکه تأکید کرد.

تسهیل دسترسی نیازمندان به خدمات درمانی

به گفته میرزاده، یکی از الگوهای مؤثر در کانون‌های سلامت، واسطه‌گری میان پزشکان و افراد نیازمند است. به‌جای راه‌اندازی درمانگاه‌های جدید، پزشکان می‌توانند تعداد مشخصی ویزیت یا خدمت درمانی را در هر ماه به نیازمندان اختصاص دهند و کانون‌ها نیز هماهنگی و معرفی افراد را برعهده بگیرند. او همچنین از پیش‌بینی شبکه‌ای با عنوان «همیاران» برای پیگیری امور حمایتی مخدومان در مناسبت‌هایی مانند اربعین و دهه پایانی صفر خبر داد و برگزاری نشست‌های تخصصی در استان‌ها و تعامل مستمر دبیران کانون‌ها با مدیران استانی را ضروری دانست.

حجت‌الاسلام والمسلمین عالی در ویژه برنامه «روایت حماسه» در حرم مطهر رضوی مطرح کرد

یاران وفادار، پشتیبانان و مروجان اسلام؛ از میدان نبرد تا عرصه علم و خدمت



سخنران حرم مطهر رضوی گفت: یکی از مهم‌ترین عواملی که انسان را در لحظات حساس از مسیر ولی خدا جدا می‌کند، دلبستگی‌های دنیوی است؛ تعلقاتی که گاهی آنچنان بر انسان غلبه می‌کنند که در بزنگاه‌های حساس، حق را کنار می‌گذارد و به دنبال منافع خود می‌رود.

به گزارش آستان‌نیوز، حجت‌الاسلام عالی در ویژه‌برنامه «روایت حماسه» که شب ۱۳ آبان در رواق امام خمینی(ره) حرم مطهر رضوی برگزار شد، با اشاره به تلاش‌های علامه امینی برای گردآوری اسناد و مدارک تاریخی درباره امیرالمؤمنین(ع) اظهار کرد: علامه امینی برای تبیین مظلومیت امیرالمؤمنین(ع) تلاش فراوانی کرد و با تحقیق در منابع مختلف، حقیقتی را به تصویر کشید که شناخت آن، انسان را با عمق مظلومیت آن حضرت آشنا می‌کند.

پیمان یاری؛ از ۳۶۰ نفر تا تنها ۵۰ نفر

وی با اشاره به پیمان برخی افراد برای همراهی با امیرالمؤمنین(ع) افزود: در مقطعی ۳۶۰ نفر اعلام کردند تا پای جان در کنار امیرالمؤمنین(ع) خواهند بود، اما هنگامی که زمان عمل فرا رسید، تنها تعداد معدودی از آنان به عهد خود وفادار ماندند.

حجت‌الاسلام عالی با بیان اینکه وفاداری در میدان عمل، معیار حقیقی یاری حق است، خاطرنشان کرد: فاصله میان ادعای همراهی و ایستادگی در لحظات حساس، یکی از درس‌های مهم تاریخ اسلام است.

سخنران حرم مطهر رضوی در ادامه، با اشاره به جایگاه حضرت حمزه سیدالشهدا(ع) و جعفر بن ابی‌طالب(ع) در صدر اسلام، این دو شخصیت را از برجسته‌ترین حامیان پیامبر اکرم(ص) معرفی کرد.

وی بیان کرد: حضرت حمزه(ع) با قدرت و شجاعت خود، پشتوانه‌ای بزرگ برای مسلمانان بود. با اسلام آوردن ایشان، قدرت و جرئت مسلمانان افزایش یافت و زمینه برای دعوت علنی پیامبر اکرم(ص) فراهم شد.

حجت‌الاسلام عالی همچنین با اشاره به نقش حضرت جعفر بن ابی‌طالب(ع) در دفاع از اسلام گفت: جعفر(ع) زبان اسلام بود؛ شخصیتی که با قدرت بیان و استدلال خود، از حقیقت اسلام دفاع می‌کرد و در موقعیت‌های حساس، سخنگوی مسلمانان بود.

وی با بیان اینکه حضرت حمزه(ع) نماد قدرت اسلام و حضرت جعفر(ع) نماد زبان و منطق اسلام بود، افزود: این دو شخصیت در کنار شجاعت و ایمان، نقش مهمی در تقویت جبهه مسلمانان داشتند.

تنهایی امیرالمؤمنین(ع)؛ یکی از تلخ‌ترین فرازهای تاریخ

حجت‌الاسلام عالی با اشاره به جایگاه حضرت حمزه(ع) و جعفر بن ابی‌طالب(ع) در تاریخ اسلام خاطرنشان کرد: اگر امیرالمؤمنین(ع) در حوادث پس از رحلت پیامبر اکرم(ص)، یارانی با ویژگی‌های حضرت حمزه(ع) و جعفر(ع) در کنار خود داشت، شرایط به‌گونه‌ای دیگر رقم می‌خورد.

وی با تأکید بر ضرورت شناخت دقیق تاریخ اسلام اظهار کرد: بررسی این حوادث نشان می‌دهد حضور یاران وفادار و بصیر چه اندازه در حمایت از حق و جلوگیری از انحراف مسیر جامعه اسلامی اهمیت دارد.

سخنران حرم مطهر رضوی با طرح این پرسش که چرا برخی انسان‌ها با وجود شناخت فضائل ولی خدا، در لحظات حساس از یاری او دست می‌کشند، گفت: همه ائمه اطهار(ع) مظلوم بودند، اما مظلومیت امیرالمؤمنین(ع) ویژگی‌های خاصی داشت. بررسی عوامل تنهایی ولی خدا در تاریخ، برای امروز ما نیز درس‌آموز است؛ زیرا باید مراقب باشیم که در شرایط دشوار و هنگام آزمون‌های الهی، از مسیر حق فاصله نگیریم.

حجت‌الاسلام عالی با اشاره به وفاداری مردم ایران به ولی خدا تأکید کرد: وفاداری یک اصل مهم است، اما هر انسانی باید مراقب باشد که این وفاداری را در شرایط مختلف حفظ کند و در لحظات حساس، تحت تأثیر عوامل گوناگون قرار نگیرد.

غفلت از فرمان پیامبر(ص) و حوادث جنگ احد

وی با اشاره به آیه ۱۵۲ سوره آل‌عمران و حوادث جنگ احد، یکی از عوامل فاصله گرفتن از ولی خدا را دلبستگی به دنیا دانست و اظهار کرد: در جنگ احد، مسلمانان در ابتدا به پیروزی دست یافتند، اما نافرمانی گروهی از نیروها شرایط را تغییر داد.

سخنران حرم مطهر رضوی ادامه داد: پیامبر اکرم(ص) برای حفاظت از مسلمانان، ۵۰ نفر از تیراندازان را در تنگه احد مستقر کرد و به آنان دستور داد در هر شرایطی، چه مسلمانان پیروز شوند و چه شکست بخورند، موضع خود را ترک نکنند.

وی افزود: با شکست مشرکان و آغاز جمع‌آوری غنائم، گروهی از تیراندازان با این تصور که جنگ به پایان رسیده است، موضع خود را ترک کردند. فرمانده آنان نیز بر اجرای دستور پیامبر(ص) تأکید داشت، اما تنها ۱۰ نفر در جای خود باقی ماندند.

حجت‌الاسلام عالی خاطرنشان کرد: دشمن که در انتظار خالی شدن تنگه بود، از همان مسیر به مسلمانان حمله کرد و شرایط جنگ تغییر یافت. در این واقعه، حضرت حمزه(ع) به شهادت رسید و پیامبر اکرم(ص) و حضرت امیرالمؤمنین(ع) نیز آسیب‌های شدیدی دیدند.

دلبستگی به دنیا؛ آزمونی برای وفاداری به حق

وی با بیان اینکه یکی از عوامل تبدیل پیروزی به شکست در جنگ احد، غفلت از فرمان پیامبر(ص) و توجه به غنائم بود، گفت: هنگامی که دنیا در برابر انسان قرار می‌گیرد، ممکن است انسان خود را گم کند، دچار اختلاف شود و فرمان ولی خدا را نادیده بگیرد.

حجت‌الاسلام عالی افزود: تعلقات دنیوی از جمله ریاست، شهرت، ثروت و قدرت، گاهی آنچنان انسان را اسیر می‌کنند که در لحظات حساس، حتی خطوط قرمز الهی را زیر پا گذاشته و ولی خدا را تنها می‌گذارد.

وی با تأکید بر اینکه دلبستگی به دنیا منحصر به ثروت و قدرت نیست، بیان کرد: انسان به خانواده، همسر، فرزندان و خانه خود علاقه دارد. این علاقه‌ها به‌خودی خود مذموم نیستند؛ بلکه مسئله این است که آیا این محبت‌ها در مسیر خدا قرار دارند یا در لحظه امتحان، مانع اطاعت از فرمان الهی می‌شوند.

سخنران حرم مطهر رضوی با اشاره به سیره پیامبر اکرم(ص) در مواجهه با فقدان فرزندشان ابراهیم اظهار کرد: پیامبر(ص) هنگام از دست دادن فرزند خود اندوهگین شدند و گریه کردند، اما در عین حال فرمودند: «تدمع العین و یحزن القلب و لانقول إلا ما یرضی الرب»؛ چشم اشک می‌ریزد و دل اندوهگین می‌شود، اما جز آنچه موجب رضایت پروردگار است، بر زبان نمی‌آوریم.

وی افزود: این بیان نشان می‌دهد محبت به خانواده و اندوه در فقدان عزیزان، با ایمان و بندگی منافاتی ندارد؛ آنچه اهمیت دارد، حفظ رضایت الهی در گفتار و رفتار است.

حجت‌الاسلام عالی همچنین با اشاره به علاقه امام حسین(ع) به همسرشان رباب خاطرنشان کرد: در سیره اهل‌بیت(ع) نیز محبت به خانواده جایگاه ویژه‌ای دارد و این محبت، هنگامی که در چارچوب رضایت خداوند قرار گیرد، نه‌تنها مانعی برای ایمان نیست، بلکه می‌تواند جلوه‌ای از کمال انسانی باشد.

نقش همسر در مسیر رشد و موفقیت انسان

وی در ادامه با اشاره به خاطره‌ای از زندگی علامه طباطبایی، به نقش همراهی و حمایت همسر در مسیر علمی و معنوی انسان پرداخت و گفت: علامه طباطبایی پس از درگذشت همسر خود، به‌شدت متأثر شد و در بیان علت اندوه خود، از مهربانی‌ها و حمایت‌های او یاد کرد.

حجت‌الاسلام عالی افزود: علامه طباطبایی معتقد بود همسرش در مسیر نگارش تفسیر المیزان و رسیدن او به جایگاه علمی‌اش، نقش مهمی داشته است؛ هرچند نام او در آثار علمی علامه دیده نمی‌شد.

وی با اشاره به خاطره‌ای از همراهی همسر علامه طباطبایی هنگام مطالعه و تحقیق خاطرنشان کرد: گاهی موفقیت‌های علمی و اجتماعی انسان، حاصل حمایت‌ها و فداکاری‌هایی است که در ظاهر دیده نمی‌شوند، اما نقش مهمی در رسیدن او به اهدافش دارند.

حجت‌الاسلام عالی با اشاره به نمونه‌ای از زندگی علامه طباطبایی افزود: نقل شده است علامه طباطبایی تا سه سال پس از درگذشت همسرش، هر روز بر سر مزار او حاضر می‌شد و حدود یک ساعت به تلاوت قرآن می‌پرداخت؛ این در حالی بود که ایشان برای لحظه‌لحظه عمر خود برنامه داشت و حتی ثانیه‌ای را بیهوده سپری نمی‌کرد.

سخنران حرم مطهر رضوی ادامه داد: علامه طباطبایی پس از ابتلا به مشکل قلبی، دیگر توان حضور روزانه بر سر مزار همسرش را نداشت و تنها روزهای دوشنبه و پنجشنبه به آنجا می‌رفت. این رفتار نشان‌دهنده عمق محبت و وفاداری ایشان به همسرشان است.

امیرالمؤمنین(ع)؛ الگوی تلاش و تولید ثروت

حجت‌الاسلام عالی با اشاره به سیره اقتصادی امیرالمؤمنین(ع) تصریح کرد: حضرت علی(ع) مرد کار و تلاش بود و زمین‌های بسیاری را آباد کرد، نخلستان‌های متعددی به‌وجود آورد و چاه‌های فراوانی حفر کرد؛ به‌گونه‌ای که هنوز هم آثاری از برخی چاه‌های منسوب به ایشان در اطراف مدینه وجود دارد.

وی با بیان خاطره‌ای از فعالیت‌های اقتصادی امیرالمؤمنین(ع) گفت: روزی کیسه بزرگی از هسته‌های خرما نزد حضرت بود و وقتی از ایشان درباره آن پرسیدند، فرمود این هسته‌ها به نخلستان تبدیل خواهند شد. این روایت نشان‌دهنده نگاه آینده‌نگرانه و روحیه تلاش و تولید در سیره امیرالمؤمنین(ع) است.

این سخنران مذهبی با اشاره به تفاوت میان تولید ثروت و مصرف‌گرایی افزود: امیرالمؤمنین(ع) در عرصه تولید و فعالیت اقتصادی بسیار پرتلاش بود، اما در زندگی شخصی و مصرف، زاهدانه رفتار می‌کرد. ایشان از روزگاری یاد می‌کند که به دلیل فقر، سنگ بر شکم می‌بست، اما در دوره‌ای دیگر سالانه ۴۰ هزار دینار صدقه می‌داد.

وی تأکید کرد: قناعت باید در مصرف باشد، نه در تولید؛ انسان نباید در کار و تلاش و ایجاد ثروت کم‌کاری کند، بلکه باید برای آبادانی زندگی خود و کمک به دیگران بکوشد و در عین حال از تجمل‌گرایی و مصرف بی‌رویه دوری کند.

حجت‌الاسلام عالی با اشاره به روایتی از امام صادق(ع) درباره فردی که با وجود برخورداری مالی قصد داشت فعالیت اقتصادی را کنار بگذارد و باقی عمر خود را صرف عبادت کند، خاطرنشان کرد: در فرهنگ اهل‌بیت(ع)، زهد به معنای ترک تلاش و فعالیت اقتصادی نیست؛ بلکه انسان مؤمن باید در کنار عبادت و بندگی، برای تأمین معاش خانواده و کمک به نیازمندان نیز تلاش کند.

آرامش امام خمینی(ره) در روزهای آغاز جنگ

وی در ادامه با اشاره به آرامش امام خمینی(ره) در روزهای نخست جنگ تحمیلی اظهار کرد: ما پیامبر اکرم(ص) را در میدان‌های جنگ ندیده‌ایم تا از نزدیک شاهد آرامش ایشان باشیم، اما امام خمینی(ره) را دیده‌ایم. در روزهای آغاز جنگ، زمانی که حملات دشمن به تهران و فرودگاه مهرآباد نگرانی‌هایی را در میان مردم ایجاد کرده بود، امام با آرامش و استواری مثال‌زدنی با شرایط مواجه می‌شدند.

سخنران حرم مطهر رضوی در پایان، با اشاره به اندوه و دلتنگی امیرالمؤمنین(ع) در روزهای بیماری حضرت فاطمه زهرا(س)، به بیان ابیاتی در وصف محبت و دلبستگی عمیق آن حضرت به همسرشان پرداخت.

آگهی مزایده اموال غیر منقول (اسناد دمه) کلاسه ۱۴۰۱۰۰۸۶۷

به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۱۴۰۱۰۰۸۶۷ متعهد: صمد اکبرزاده - متعهدله : مدینه امیری مقدم شیروان تشکیلی شعبه اجراء اداره ثبت اسناد و املاک شیروان مزایده سهم الارث آقای صمد اکبرزاده از مرحوم پدرش غلامرضا اکبرزاده در پلاکهای ثبتی ۱ - دو سهم مشاع از هفده سهم ششدانگ به استثنای بهای ثمن عرصه و اعیان ششدانگ یک قطعه تجاری به شماره پلاک ثبتی ۶۰۳۶ فرعی (شش هزار و سی و شش فرعی) مفروز و مجزی شده از ۹۶ فرعی (نود و شش فرعی) از ۱۳ اصلی (سیزده اصلی) واقع در بخش پنج قوچان ناحیه ۳ حوزه ثبت ملک به مساحت ششدانگ ۱۷،۷ متر مربع که ششدانگ پلاک طی سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۴۶۰۴۵۰ که ذیل صفحه ۳۵۲ دفتر املاک جلد ۱۶۰ ذیل شماره ثبت ۲۸۹۷۰ بنام مرحوم غلامرضا اکبرزاده ثبت و سند صادر گردیده است سهم الارث مدیون آقای صمد اکبرزاده طی نامه شماره ۱۴۰۱۰۵۸۰۷۱۵۰۰۰۸۸۳ - ۱۴۰۱،۱۱،۰۹ به نفع بستانکار توقیف گردید همچنین به موجب دستور شماره ۱۴۰۳۰۲۷۹۹۰۰۰۱۱۱۵۷۴۴ - ۱۴۰۳،۰۲،۲۵ صادره شعبه دوم اجرای احکام مدنی دادگستری شیروان نیز توقیف می باشد و طبق نظریه هیأت سه نفره کارشناسان رسمی دادگستری به تاریخ ۱۴۰۵،۰۲،۰۱ ششدانگ پلاک ثبتی ۶۰۳۶ فرعی از ۹۶ فرعی از ۱۳ اصلی به مبلغ ۱۱،۱۵۱،۰۰۰،۰۰۰ ریال (یازده میلیارد و یکصد و پنجاه و یک میلیون ریال) ارزیابی و مبلغ ارزیابی قطعی می باشد و مطابق گزارش کارشناسان رسمی دادگستری ششدانگ بصورت مغازه و دارای مساحت ثبتی عرصه در حدود ۱۷،۷۰ متر مربع میباشد و آدرس ملک شیروان خیابان جواد الائمه قبل از جواد الائمه ۵ پلاک ۲۰۳ و حدود اربعه ششدانگ شمالاً : بطول ۵،۹۰ متر دیواریست به باقیمانده ۹۶ شرقاً : بطول ۳ متر دیواریست به پلاک ۶۰۳۷ فرعی جنوباً : بطول ۵،۹۰ متر دیواریست اشتراکی به پلاک ۶۰۳۸ فرعی غرباً : بطول ۳ متر دربه و دیواریست به خیابان خانلق ۲- دو سهم مشاع از هفده سهم ششدانگ به استثنای ثمن بهای عرصه و اعیان ششدانگ یک قطعه مسکونی به شماره پلاک ثبتی ۶۰۳۷ فرعی (ششهزار و سی و هفت فرعی) مفروز و مجزی شده از ۹۶ فرعی (نود و شش فرعی) از ۱۳ اصلی (سیزده اصلی) واقع در بخش پنج قوچان ناحیه ۳ حوزه ثبت ملک به مساحت ششدانگ ۴۰۴ متر مربع که ششدانگ پلاک طی سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۴۶۴۵۱ که ذیل صفحه ۳۵۵ دفتر املاک جلد ۱۶۰ ذیل شماره ثبت ۲۸۹۷۱ بنام مرحوم غلامرضا اکبرزاده ثبت و سند صادر گردیده است سهم الارث مدیون آقای صمد اکبرزاده طی نامه شماره ۱۴۰۱۰۵۸۰۷۱۵۰۰۰۸۸۳ - ۱۴۰۱،۱۱،۰۹ به نفع بستانکار توقیف گردید و همچنین به موجب دستور شماره ۱۴۰۳۰۲۷۹۹۰۰۰۱۱۱۵۷۴۴ - ۱۴۰۳،۰۲،۲۵ صادره شعبه دوم اجرای احکام مدنی دادگستری شیروان نیز توقیف میباشد ، طبق نظریه هیأت سه نفره کارشناسان رسمی دادگستری به تاریخ ۱۴۰۵،۰۲،۰۱ که ششدانگ پلاک ثبتی ۶۰۳۷ فرعی از ۹۶ فرعی از ۱۳ اصلی به مبلغ ۳۷،۲۰۶،۰۰۰،۰۰۰ ریال (سی و هفت میلیارد و دویست و شش میلیون ریال) ارزیابی و مبلغ ارزیابی قطعی میباشد و مطابق گزارش کارشناسان رسمی دادگستری ششدانگ بصورت مسکونی و دارای اعیان به مساحت ۱۴۰ متر مربع در دو طبقه با نمای سنگ به آدرس خیابان جواد الائمه قبل از جواد الائمه ۵ پلاک ۲۰۳ و حدود اربعه ششدانگ شمالاً: بطول ۲۳،۰۲ متر دیواریست به باقیمانده ۱۶ فرعی شرقاً: بطول ۱۵،۲۰ دیواریست به پلاک ۶۰۳۹ فرعی جنوباً : بطول ۳۱،۵ دیوار به دیوار پلاک ۱۱۷ فرعی غرباً: در ۵ قسمت اول به طول ۶،۲۰ درب و دیواریست به پلاک خانلق دوم بطول ۵،۹۰ به وضعیت شمالی به دیوار پلاک ۶۰۳۵ فرعی سوم بطول ۳،۷۰ متر چهارم بطول ۲،۸۰ متر پنجم بطول ۳ متر به ترتیب به دیوار پلاکهای ۶۰۳۵ و ۶۰۳۸ و ۶۰۳۶ فرعی

۳- دو سهم مشاع از هفده سهم ششدانگ به استثنای بهای ثمن عرصه و اعیان ششدانگ یک قطعه تجاری به شماره پلاک ثبتی ۶۰۳۸ فرعی (ششهزار و سی هشت فرعی) مفروز و مجزی شده از ۹۶ فرعی (نود و شش فرعی) از ۱۳ اصلی (سیزده اصلی) واقع در بخش پنج قوچان ناحیه ۳ حوزه ثبت ملک به مساحت ششدانگ ۱۶،۵۲ متر مربع که ششدانگ پلاک طی سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۴۶۴۵۲ که ذیل صفحه ۳۵۸ دفتر املاک جلد ۱۶۰ ذیل شماره ثبت ۲۸۹۷۲ بنام مرحوم غلامرضا اکبرزاده ثبت و سند صادر گردیده است سهم الارث مدیون آقای صمد اکبرزاده طی نامه شماره ۱۴۰۱۰۵۸۰۷۱۵۰۰۰۸۸۳ - ۱۴۰۱،۱۱،۰۹ به نفع بستانکار توقیف گردید و همچنین به موجب دستور شماره ۱۴۰۳۰۲۷۹۹۰۰۰۱۱۱۵۷۴۴ - ۱۴۰۳،۰۲،۲۵ صادره شعبه دوم اجرای احکام مدنی دادگستری شیروان نیز توقیف میباشد، طبق نظریه هیات کارشناس رسمی دادگستری به تاریخ ۱۴۰۵،۰۲،۰۱ که ششدانگ پلاک ثبتی ۶۰۳۸ فرعی از ۹۶ فرعی از ۱۳ اصلی به مبلغ ۱۰،۴۰۸،۰۰۰،۰۰۰ ریال (ده میلیارد و چهارصد و هشت میلیون ریال) ارزیابی و مبلغ ارزیابی قطعی میباشد و مطابق گزارش کارشناسان رسمی دادگستری ششدانگ بصورت مغازه و مساحت عرصه در حدود ۱۶،۵۲ متر مربع میباشد و حدود اربعه ششدانگ شمالاً بطول ۵،۹۰ متر دیواریست اشتراکی به پلاک ۶۰۳۶ فرعی شرقاً : بطول ۲،۸۰ متر دیواریست به پلاک ۶۰۳۷ فرعی جنوباً : بطول ۵،۹۰ متر دیواریست اشتراکی به پلاک ۶۰۳۵ فرعی غرباً: بطول ۲،۶۰ متر درب و دیواریست به خیابان خانلق ۴- دو سهم مشاع از هفده سهم ششدانگ به استثنای بهای ثمن عرصه و اعیان ششدانگ یک قطعه باغ به شماره پلاک ثبتی ۶۰۳۹ فرعی (شش هزار و سی و نه فرعی) مفروز و مجزی شده از ۹۶ فرعی (نود و شش فرعی) از ۱۳ اصلی (سیزده اصلی) واقع در بخش پنج قوچان ناحیه ۳ حوزه ثبت ملک به مساحت ششدانگ ۱۵۱،۲ متر مربع که ششدانگ پلاک طی سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۴۶۴۵۳ که ذیل صفحه ۱۰۰ دفتر املاک جلد ۱۰۹ ذیل شماره ثبت ۱۷۶۲۷ بنام مرحوم غلامرضا اکبرزاده ثبت و سند صادر گردیده است سهم الارث مدیون آقای صمد اکبرزاده طی نامه شماره ۱۴۰۱۰۵۸۰۷۱۵۰۰۰۸۸۳ - ۱۴۰۱،۱۱،۰۹ به نفع بستانکار توقیف گردید ، همچنین به موجب دستور شماره ۱۴۰۳۰۲۷۹۹۰۰۰۱۱۱۵۷۴۴ - ۱۴۰۳،۰۲،۲۵ صادره شعبه دوم اجرای احکام مدنی دادگستری شیروان نیز توقیف میباشد ، طبق نظریه هیأت سه نفره کارشناسان رسمی دادگستری به تاریخ ۱۴۰۵،۰۶،۲۷ که ششدانگ پلاک ثبتی ۶۰۳۹ فرعی از ۹۶ فرعی از ۱۳ اصلی به مبلغ ۱۱،۳۴۰،۰۰۰،۰۰۰ یازده میلیارد و سیصد و چهل میلیون ریال) ارزیابی و مبلغ ارزیابی قطعی می باشد و مطابق گزارش کارشناسان رسمی دادگستری ششدانگ بصورت باغ با نقطه یو تی ام (۵۸۲۲۸۴ - ۴۱۴۰۰۸۶) و دارای مساحت ثبتی عرصه در حدود ۱۵۱،۲۰ متر مربع میباشد در سند کاربری باغ میمی ثبت شده ولی در زمان بازدید بصورت باغ اشجار بوده و حدود اربعه ششدانگ پلاک ۶۰۳۹ فرعی از ۱۳ اصلی عبارتند از : شمالاً: در دو قسمت اول بطول ۷،۴۰ متر دیواریست به باقیمانده ۹۶ فرعی دوم بطول ۱۰،۳۰ متر درب و دیواریست به کوچه سه متری شرقاً بطول ۱۴ متر دیوار به دیوار باقیمانده ۹۶ فرعی جنوباً بطول ۱۰،۲۰ متر دیوار به دیوار پلاک ۱۱۷ فرعی غرباً بطول ۱۵،۲۰ متر به دیوار پلاک ۶۰۳۷ فرعی ، مزایده سهم الارث آقای صمد اکبر زاده مطابق گواهی حصر وراثت شماره دادنامه ۹۸۰۹۹۷۵۸۹۴۱۰۰۶۰۰ - ۱۳۹۸،۰۵،۳۰ از مرحوم پدرش غلامرضا اکبرزاده که ارزش دو سهم مشاع از هفده سهم به استثنای بهای ثمن عرصه و اعیان ششدانگ پلاکهای ثبتی ۱- دو سهم مشاع از هفده سهم ششدانگ به استثنای بهای ثمن عرصه و اعیان ششدانگ پلاک ثبتی ۶۰۳۶ فرعی از ۹۶ فرعی از ۱۳ اصلی ۲- دو سهم مشاع از هفده سهم ششدانگ به استثنای بهای ثمن عرصه و اعیان ششدانگ پلاک ثبتی ۶۰۳۷ فرعی از ۹۶ فرعی از ۱۳ اصلی ۳- دو سهم مشاع از هفده سهم ششدانگ به استثنای بهای ثمن عرصه و اعیان ششدانگ پلاک ثبتی ۶۰۳۸ فرعی از ۹۶ فرعی از ۱۳ اصلی ۴- دو سهم مشاع از هفده سهم ششدانگ به استثنای بهای ثمن عرصه و اعیان ششدانگ پلاک ثبتی ۶۰۳۹ فرعی از ۹۶ فرعی از ۱۳ اصلی که طبق نظریه کارشناسان رسمی دادگستری مورخه های ۱۴۰۵،۰۲،۰۱ و ۱۴۰۵،۰۶،۲۷ جمعاً به مبلغ ۷،۲۱۷،۷۰۵،۸۸۰ ریال (هفت میلیارد و دویست و هفده میلیون و هفتصد و پنج میلیون و هشتصد و هشتاد ریال) شروع و به بالاترین قیمتی که خریدار داشته باشد نقداً فروخته خواهد شد و مزایده حضوری است شرکت در جلسه مزایده برای و منوط به پرداخت ۱۰ (ده) درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و تحت شناسه واریز اعلامی و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است . لذا خریدار و یا خریداران می بایست جهت شرکت در مزایده به دلیل سیستم بانک مرکزی برای تایید وجوه واریزی موارد ذیل را رعایت نمایند ۱- پرداخت از طریق PCpos) ، پوز(۴۸ ساعت قبل از شروع وقت مزایده ۲- پرداخت از طریق سیستم بانکی ۷۲ ساعت اداری قبل از شروع مزایده. همچنین استرداد وجوه از دهم ماه بعد قابل اجرا خواهد شد. همچنین اصل فیش واریزی مبلغ ودیعه ده درصد بنام خود را به همراه درخواست کتبی به واحد اجرا تسلیم و ثبت نمایند. ضمنا برنده مزایده مکلف است ما به التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند، مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد. در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید میگردد . همچنین طبق ماده ۱۲۱ آئین نامه اجراء پرداخت بدهی های مربوطه به آب ، برق ، گاز ، اعم از حق انشعاب و اشتراک و مصرف و نیز بدهی مالیاتی ، عوارض شهرداری و غیره که رقم قطعی آنها برای این اداره معلوم نشده است و همچنین هزینه های دولتی به شرح ماده ۲۰ - آئین نامه اجراء تقدا وصول بعهده برنده مزایده است و تنظیم سند انتقال موکول به ارائه مفاصا حسابهای دارایی و شهرداری و ... خواهد بود و در صورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد میگردد، همچنین به استناد ماده ۲۹ آئین نامه اجرا و رای دیوان عدالت اداری با توجه به نرخ تورم و نوسانات قیمت سکه و به جهت جلوگیری از تضییع حقوق طرفین در روز مزایده به تقاضا قیمت سکه مجدداً تسعیر خواهد شد لازم بذکر است چنانچه برای مال مورد مزایده در جلسه خریدار پیدا نشود ، مال مورد مزایده با دریافت حق الاجرا و حق مزایده به قیمتی که مزایده از آن شروع میشود به بستانکار واگذار خواهد شد و مزایده تجدید نخواهد گردید ، این آگهی پس از تائید فرآیند مزایده در سایت آگهیهای سازمان ثبت قرار خواهد گرفت . آ-۱۴۰۵۱۴۲۱۹

تاریخ انتشار آگهی : ۱۴۰۵،۰۸،۱۶

محمد زارعی- رییس ثبت اسناد و املاک شیروان