همزمان با اعلام پیشرفت میانجی‌گری قطر، ایران دامنه رایزنی‌های منطقه‌ای را گسترش داده و تشکیل ترتیبات امنیتی بدون مداخله قدرت‌های خارجی را مطرح کرده است؛ در مقابل، حمله دوباره آمریکا به قشم و ادامه ناامنی در هرمز نشان می‌دهد مسیر مذاکرات همچنان شکننده است

## ابتکار منطقه‌ای

# در میانه تنش آمریکایی

۲



پشت پرده محبوبیت خیره‌کننده مفسر جنجالی توییچ؛ وقتی لایوهای اینستاگرامی و استریم‌های خانگی، معادله قدرت در واشنگتن را به چالش می‌کشند

## پدیده حسن پیکر

۸

یکشنبه ۱۷ آبان ۱۴۰۵ | ۲۸ جمادی‌الاول ۱۴۴۸ | ۸ نوامبر ۲۰۲۶ | سال سی و نهم | شماره ۱۱۰۷۲ | ۱۲ صفحه سراسری + ۸ صفحه روزنامه استانی | قیمت ۱۵۰۰۰ تومان

WWW.QUDSONLINE.IR

قدس

روزنامه صبح ایران



بررسی گره‌های مدیریتی پروژه انتقال آب از دریای عمان به شرق کشور

## پول هست، هماهنگی نیست

طور



یادداشت

ماموستا عابد نقیبی

**میراث فاطمه ﷺ؛ سرمایه‌ای که جهان امروز بیش از همیشه به آن نیاز دارد**

روایت



یادداشت

دکتر علی محدث اردبیلی

**زمینه‌ساز افتخارآفرینی نسل‌های آینده باشیم**

روایت

لغو آزمون استخدامی آموزش‌وپرورش، ادامه‌بلاتکلیفی حق‌التدریسی‌ها و بن‌بست استفاده از سربازمعلمان

**پرونده کمبود معلم قطورتر شد**

۵

رئیس پیشین ستاد ارتش رژیم صهیونیستی در آستانه دریافت مأموریت تشکیل کابینه چه چالش‌هایی دارد؟

**صندلی داغ در انتظار آیزنکوت**

۳

نباید حملات گاه و بیگاه آمریکا به جنوب کشور عادی شود؛ حملاتی که در حقیقت وضعیت را در تعلیق «نه جنگ نه صلح» تداوم می‌بخشد

**اراده نامحدود در برابر آتش محدود**

۲

سازمان هواشناسی با شدت گرفتن فعالیت سامانه بارشی، نسبت به وقوع بارش‌های شدید و سیلاب در استان‌های مختلف کشور هشدار داد

**بارش‌های پرخطر؛ از خزر تا زاگرس**

طور


فرصت ویـــژه

واگـــذاری اراضی و امـــلاک

از طریق مزایده عمومی (بصورت نقد و اقساط)

توضیحات تکمیلی در صفحه ۶

۱۴۰۵۱۴۲۹۵

آگهـی مـزایده عمومی
شرکت مدبر رضوی
شـرح در صفحات ۱۲،۱۱،۱۰،۹،۸

۱۴۰۵۱۴۲۹۴

اصلاحیه
آگهی فروش
املاک و مستغلات در نخستین مزایده کاملاً حضوری و علنی املاک رضوی
شرح در صفحه ۲

۱۴۰۵۱۴۳۴۳




آگهی مزایده عمومی فروش سه دانگ مشاع ساختمان–۱۴۰۵/۹نوبت اول

اداره کل امور عشایر خراسان رضوی در نظر دارد سه دانگ مشاع از شش دانگ ساختمان اداره کل سابق را از طریق سامانه تدارکات اللکترونیکی دولت (ستاد) به فروش برساند. کلیه مراحل برگزاری مزایده از طریق سایت سامانه ستاد به ادرس setadiran.ir انجام می پذیرد.
۱-زمان بازدید از روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۱۸ لغایت ۱۴۰۵/۰۸/۲۵ همه روزه به استثنا روزهای تعطیل می باشد.
۲ - مهلت دریافت اسناد مزایده از تاریخ ۱۴۰۵/۰۸/۱۸ ساعت ۱۲ لغایت تاریخ ۱۴۰۵/۰۸/۲۵ ساعت ۱۳
۳- آخرین مهلت تکمیل و بارگذاری اسناد مزایده و تحویل پاکت (الف)(ضمانت بانکی) ساعت ۱۳ مورخ ۱۴۰۵/۰۹/۱۱ می باشد.
۴- پیشنهادات واصله در تاریخ ۱۴۰۵/۰۹/۱۴ ساعت ۹ صبح در محل سالن جلسات اداره کل بازگشایی خواهد شد.

۱۴۰۵۱۴۳۳۶

((آگهی مناقصه خرید فیدر میکسر ، شرکت کشاورزی رضوی))

شرکت کشاورزی رضوی در نظر دارد نسبت به خرید تعداد پنج دستگاه فیدر میکسر جیره دام سبک ، با ظرفیت ۶ متر مکعب جهت استفاده در واحدهای دامپروری تابعه، از طریق برگزاری مناقصه عمومی اقدام نماید. لذا از کلیه تولیدکنندگان، نمایندگان مجاز و تأمین‌کنندگان واجد شرایط دعوت می‌شود جهت دریافت اسناد مناقصه به آدرس سایت http://tender.epf.ir یا www.kaqr.ir (قسمت مناقصات) مراجعه نمایند. مهلت ارائه پیشنهادات تا ساعت ۱۴ مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۲۳ می باشد. ضمناً در صورت نیاز به دریافت اطلاعات با شماره ۰۹۱۵۰۰۵۴۸۳۲ ارتباط برقرار فرمایید.
شرکت کشاورزی رضوی-آستان قدس رضوی

۱۴۰۵۱۴۲۷۲

در گذشتِ نویسنده فرهیخته و متعهّد انقلاب،
خالق آثار ماندگار در عرصه ادبیات دینی و انقلابی، مرحوم «منصور انوری»

فقدانی بزرگ برای اصحاب فرهنگ و ادب ایران به ویژه خراسان بزرگ است.

این نویسنده خوش‌نام و انقلابی، سال‌ها در عرصه ادبیات انقلاب و معارف اهل‌بیت‌علیهم‌السلام قلم‌فرسایی کرد و آثاری ماندگار همچون مجموعه فاخر «جاده جنگ» و رمان برجسته «از عشقاباد تا عشق‌آباد» را از خود به یادگار گذارد. آثاری که نه‌تنها جامعه ادبی کشور را تحت تأثیر قرار داد بلکه مورد نظر خاصّ امام مجاهد شهید انقلاب قرار گرفت. آرام‌گرفتن پیکر این نویسنده متعهّد در جوار امام رئوف‌علیه‌السلام پاداش سال ها مجاهدت مخلصانه ایشان در مسیر فرهنگ، ادب و معارف اهل بیت‌علیهم‌السلام است.

در جوار مضجع نورانی حضرت ثامن‌الحجج‌علیه آلاف التحیّة والثناء این مصیبت را به اهالی فرهنگ و ادب و همچنین به خانواده محترم آن مرحوم تسلیت عرض نموده، از خداوند متعال برای آن عزیز سفرکرده، علوّ درجات و رحمت واسعه الهی و برای بازماندگان محترم، صبر و اجر مسألت دارم.

احمد مروی

۱۴۰۵۱۴۲۹۲

آگهی مزایده

آستان قدس رضوی در نظر دارد یک حلقه چاه عمیق غیر فعال بانضمام اراضی تحت شرب جهت بهره برداری زراعی در مزرعه همت آباد شهرستان مه و لات را از طریق برگزاری مزایده عمومی به صورت **نقد و اقساط** واگذار نماید. متقاضیان می توانند جهت بازدید از مورد مزایده و اطلاع از سایر شرایط آگهی و **شرکت در مزایده از تاریخ ۱۴۰۵/۰۸/۱۶ لغایت ۱۴۰۵/۰۹/۰۱** به اداره املاک و اراضی آستان قدس رضوی کاشمر، خلیل آباد، بردسکن به نشانی کاشمر خیابان ۱۵ خرداد نبش ۱۵ خرداد ۷ مراجعه و یا با شماره تلفن های ۵۵۲۲۲۰۲۸ ، ۵۵۲۴۳۶۹۵ و ۵۵۲۴۵۸۲۸ تماس حاصل فرمایند.
**اداره املاک و اراضی آستان قدس رضوی شهرستانهای کاشمر – خلیل آباد– بردسکن و مه ولات**

۱۴۰۵۱۴۳۳۹

آگهی فراخوان شناسایی و جذب شرکتهای واجد شرایط جهت تولید محصولات برون سپاری شده

شرکت صنایع غذایی رضوی در راستای توسعه و گسترش همکاری با واحدهای تولیدی توانمند و به منظور بهره گیری بهینه از ظرفیت ها و توانمندی های تولیدی کشور ، در نظر دارد بخشی از فرآیند تولید محصولات خود را در قالب قراردادهای برون سپاری به شرکت ها و واحدهای تولیدی واجد شرایط واگذار نماید.
محصولات موردنظر جهت همکاری شامل انواع تن ماهی، روغن زیتون، روغن کنجد، نبات شکر، قند، خرما، نخودچی کشمش و سایر محصولات مرتبط می باشد. از کلیه شرکت ها و واحدهای تولیدی واجد شرایط دعوت می گردد به منظور کسب اطلاعات بیشتر و اعلام آمادگی جهت همکاری ، با شماره تلفن ۰۹۱۵۱۳۰۷۴۳۱ (آقای احمدی) تماس حاصل فرمایند.
همچنین امکان دریافت فرم مربوطه از طریق سایت شرکت به آدرس www.nanerazavi.com و سایت بنیاد رضوی به آدرس https://tender. epf.ir امکان پذیر می باشد.

۱۴۰۵۱۴۳۴۱

دیدگاه

## اراده نامحدود در برابر آتش محدود

**محمد ولایی |** حملات تازه آمریکا به جنوب ایران که این روزها در حال عادی شدن است، در نگاه نخست عملیاتی محدود و کم‌دامنه به نظر می‌رسد؛ تا جایی که دونالد ترامپ با لحنی تحقیرآمیز از آن با عنوان «اقدام کوچک» یاد کرده و مدعی شده است یک سامانه پدافندی ایران را در چند دقیقه از کار انداخته‌اند. اما جدا از تقدیم شهدا و خسارت‌های این تجاوزها، نمی‌توان این حملات را صرفاً یک درگیری موضعی یا اقدامی برای حفاظت از نیروهای آمریکایی تلقی کرد.

مسئله مهم‌تر، راهبردی است که پشت این عملیات‌های محدود قرار دارد؛ حفظ فشار نظامی، افزایش قدرت چانه‌زنی، فرسایش ظرفیت دفاعی و زمینه‌سازی حملات گسترده‌تر و سنجش اراده ایران، بدون آنکه آمریکا در میانه رایزنی‌های دیپلماتیک و پس از شکست انتخاباتی جمهوری‌خواهان در آمریکا ناچار به پذیرش مسئولیت آغاز یک جنگ زودهنگام شود.

حملاتی که در حقیقت جنگ را در تعلیق «نه جنگ، نه صلح» تداوم بخشیده و با تعیین ضرباهنگ تنش توسط دشمن، زمین جنگ را در آب و خاک سرزمینی ما تعریف کرده تا حتی تعلیق جنگ و صلح نیز بی‌طرف و بی‌هزینه نماند.

تکرار حملات به سواحل و جزایر جنوبی کشور و تمرکز بر سامانه‌های پدافندی، هدف راهبردی دشمن را قابل تأمل می‌کند. پرواز پهپادهای جاسوسی که به نظر می‌رسد مأموریتشان شناسایی سامانه‌های راداری و پدافندی است و در بدترین حالت نقش طعمه‌ای را ایفا می‌کنند تا واکنش شبکه پدافندی ما را برانگیخته و آن‌ها را به هدف نیروهای دشمن تبدیل کنند. بنابراین محدود بودن حمله، به معنای بی‌اهمیت بودن آن نیست. راهبردی که در ادبیات نظامیان آمریکا به «چمن‌زنی» معروف شده قرار است تا حد امکان توان بازدارندگی و امکان مقابله با حملات بعدی را از میان بردارد و ساختار راداری و پدافندی کشور را تضعیف کند.

به نظر می‌رسد تشدید این حملات چند روز پس از فرمان رهبر معظم انقلاب در دیدار فرماندهان ارشد نیروهای مسلح مبنی بر «پاسخ فوری و مؤثر به هر سطح و نوع تهدید، بدون محدودیت جغرافیایی»، دلیلی جز سنجش واکنش و آزمون اراده ما نمی‌تواند داشته باشد. آزمونی که با آتش محدود، اراده دفاع نامحدود در جنگ اراده‌ها را به چالش می‌کشد.

تجربیات جنگ‌های اخیر جایی برای خوش‌بینی و پرهیزهای سیاسی از افتادن به تله تنش و ترس از تصعید جنگ باقی نگذاشته است و اصل بازدارندگی اقتضای آن دارد که میان موضع اعلام‌شده و رفتار عملی تناسبی برقرار باشد تا تهدیدهای ما همچنان معتبر باقی بماند.

امیدواری به نتیجه انتخابات آمریکا با همه اهمیتش نمی‌تواند مانع توجه ما به تشدید تنش دشمن باشد و سرخوشی از این پیروزی نباید ما را از واقعیت میدان و محاسبات امنیتی غافل کند. این نتیجه گرچه فرصتی سیاسی برای افزایش فشار بر ساختار سیاسی این کشور است، اما تضمینی بر پایان تهدید نخواهد بود.

در چنین شرایطی، حتی اصرار بر دیپلماسی نیز می‌تواند ناخواسته به بخشی از همین وضعیت فرسایشی تبدیل شود. اشتیاق نشان دادن به توافق و انعطاف‌پذیری از ابتکارهای دوماهه به دوهفته‌ای و دوروزه نباید نشانه ضعف یا کاهش اراده دفاع و اضطرار برای پایان دادن به وضعیت موجود تعبیر شود و قدرت چانه‌زنی دستگاه دیپلماسی را تضعیف کند.

همزمان با اعلام پیشرفت میانجی‌گری قطر، ایران دامنه رایزنی‌های منطقه‌ای را گسترش داده و تشکیل ترتیبات امنیتی بدون مداخله قدرت‌های خارجی را مطرح کرده است؛ در مقابل، حمله دوباره آمریکا به قشم و ادامه ناامنی در هرمز نشان می‌دهد مسیر مذاکرات همچنان شکننده است

# ابتکار منطقه‌ای در میانه تنش آمریکایی



**گروه سیاسی |** تحولات ۲۴ ساعت گذشته در دو مسیر موازی پیش رفت؛ از سویی گسترش دیپلماسی برای پایان جنگ و از سوی دیگر ادامه برخوردهای نظامی محدود. در این میان، اهمیت تحرک تازه ایران فقط در مذاکرات با واشنگتن نیست، بلکه در تلاش برای پیوند زدن پایان جنگ به شکل‌گیری ترتیبات امنیتی تازه در منطقه است. در واقع ایران می‌کوشد ترتیبات ساختاری اخراج آمریکا از منطقه را پی‌ریزی کند.

### ■دوحه؛ پیشرفت بدون توافق نهایی

نخست‌وزیر قطر از پیشرفت قابل توجه میانجی‌گری میان ایران و آمریکا و تداوم تمایل واشنگتن به توافق پس از انتخابات خبر داده است. او تأکید کرد طرف‌ها نباید در انتظار توافقی کامل، فرصت دستیابی به راه‌حلی عملی را از دست بدهند. با این حال، اختلاف اصلی همچنان پابرجاست؛ ایران اجرای شروط هفت‌گانه از جمله رفع محاصره دریایی، آزادسازی دارایی‌ها و تضمین توقف حملات را پیش‌شرط بازگشایی هرمز و ورود به مذاکرات گسترده‌تر می‌داند و واشنگتن نیز خواهان طرح موضوع هسته‌ای در مراحل اولیه توافق است.

### ■۱۲ تماس برای امنیت منطقه‌ای

سیدعباس عراقچی شنبه اعلام کرد طی ۴۸ ساعت با وزیران خارجه ۱۲ کشور از جمله عمان، قطر، عربستان و پاکستان گفت‌وگو کرده است. او علاوه بر تشریح مواضع ایران، بر ضرورت شکل‌گیری ترتیبات امنیتی منطقه بدون مداخله قدرت‌های فرامنطقه‌ای تأکید کرد.

این رایزنی‌ها در کنار سفر اخیر محسن رضایی به مسکو، نشان‌دهنده تلاش ایران برای گسترش مسیرهای دیپلماتیک است. اهمیت این تحرک در آن است که امنیت خلیج فارس از موضوعی صرفاً میان ایران و آمریکا، به دستورکار گفت‌وگوی کشورهای منطقه تبدیل شود.

### ■شکست ترامپ و محاسبات تازه ایران

سی‌ان‌ان در گزارشی تازه ادعا کرده شکست سنگین جمهوری‌خواهان، موضع جریان‌هایی در ایران را که خواهان دریافت تضمین‌ها و امتیازات بیشتر در مذاکرات هستند، تقویت کرده است. یک پژوهشگر گروه بین‌المللی بحران معتقد است ایران پس از انتخابات بر ضرورت اقدام اولیه واشنگتن تأکید بیشتری خواهد کرد.

اندیشکده چتم‌هاوس نیز در تحلیل اخیر خود افزایش فشار سیاسی در آمریکا برای پایان جنگ را برجسته کرده است. با این حال، این فشارها هنوز به تغییر قطعی سیاست کاخ سفید منجر نشده‌اند.

### ■قشم؛ حمله در کنار مذاکره

در همین حال بامداد شنبه دو پرتابه به منطقه سوزا در جزیره قشم اصابت کرد.

ترامپ انجام حمله محدود آمریکا به سامانه پدافندی ایران را تأیید کرد و همزمان مدعی پیشرفت مذاکرات شد. ارتش ایران نیز از سرنگونی یک پهپاد آمریکایی خبر داد. این همزمانی نشان می‌دهد حتی توافق احتمالی بدون سازوکاری معتبر برای توقف حملات و جلوگیری از برخوردهای تازه، آسیب‌پذیر خواهد بود.

### ■هرمز؛ دیپلماسی در مسیر تجارت

الجزیره گفته‌های یکی از نمایندگان مجلس ایران را بازتاب داد که کشتی‌های مرتبط با چین، هند، عراق و قطر از برخی محدودیت‌های عبور در هرمز مستثنا شده‌اند.

گرچه دامنه دقیق معافیت‌ها و تأثیر آن‌ها بر محاصره آمریکا هنوز روشن نیست.

از سوی دیگر، گزارش سازمان عملیات تجارت دریایی بریتانیا از حمله به دست‌کم ۱۱ شناور در یک هفته حکایت دارد. استمرار ناامنی نشان می‌دهد بازگشت تجارت عادی، علاوه بر توافق سیاسی، به تضمین‌های عملی برای کشتیرانی نیاز دارد.

### ■بازدارندگی و بازسازی توان دفاعی

سخنگوی سپاه روز شنبه اعلام کرد در صورت تصمیم مراجع مسئول، آمادگی لازم برای تغییر دکترین هسته‌ای وجود دارد. همزمان، مؤسسه مطالعات جنگ آمریکا با استناد به تصاویر ماهواره‌ای، از حفاری و ساخت ورودی تونل در پایگاه‌های موشکی گرم‌دره و شاهرود خبر داد. الجزیره نیز به نقل از فایننشال تایمز، از قرارداد تأمین ۹۰ پرتابگر پیشرفته روسی برای ایران گزارش کرد. این تحولات از اهمیت بازسازی زیرساخت‌ها و همکاری دفاعی در محاسبات امنیتی ایران حکایت دارند. در حالی که ترامپ ادعای نخ‌نما و دروغ خود مبنی بر نابود کردن توان نظامی ایران را بارها و بارها تکرار کرده بود، حالا رسانه‌های غربی حتی از تقویت توان نظامی ایران نیز سخن می‌گویند.

### ■از باب‌المندب تا کابل‌های زیردریایی

مؤسسه مطالعات جنگ گزارش داده نهاد وابسته به انصارالله مجوزهای داوطلبانه عبور از باب‌المندب صادر کرده و احتمال تمرکز نیروهای این جنبش برای عملیات در مسیر عدن وجود دارد. همین مؤسسه به نقل از یک شرکت تحلیل کشتیرانی، حرکت مشکوک چهار شناور در نزدیکی کابل‌های ارتباطی خلیج عمان را مطرح کرده است. آمریکا و متحدان او، حریف انصارالله هم نشده‌اند و این بازوی مقاومت، بخش دیگری از رسوایی امنیت آمریکایی را آشکار کرده است.

### ■آزمون ابتکار دیپلماتیک ایران

ایران همزمان با حفظ آمادگی دفاعی، در پی گسترش میدان دیپلماسی و مشارکت همسایگان در ترتیبات امنیتی است. شکست انتخاباتی ترامپ و افزایش نگرانی‌های منطقه‌ای، شرایط تازه‌ای برای مذاکره ایجاد کرده‌اند. باید دید در روزهای پیش رو، رئیس‌جمهور مستأصل آمریکا بار دیگر با خطایی محاسباتی خودش را گرفتار جنگی بی‌سرانجام می‌کند یا افسار ماشین جنگی آمریکا از داخل این کشور، کشیده خواهد شد.


**اصلاحیه آگهی فروش املاک و مستغلات در نخستین مزایده کاملاً حضوری و علنی املاک رضوی**

**شرکت مدبر رضوی**

پیرو چاپ آگهی فروش املاک و مستغلات به صورت مزایده عمومی شرکت مدبر رضوی در تاریخ شنبه مورخ ۱۶ آبان ماه ۱۴۰۵ به شماره روزنامه ۱۱۰۷۱ در صفحه ۲ سراسری ردیف ۱ و ۲ جدول در قسمت توضیحات:

شرایط پرداخت ۵۰ درصد نقد و الباقی طی دو فقره چک شش ماهه به صورت مساوی صحیح می باشد که بدین وسیله اعلام و اصلاح می‌گردد.

۱۴۰۵۱۴۳۴۴

آگهی مفقودی ۱۴۰۵۱۴۳۴۰ ف

برگ سبز، کارت پلاک، سند و فاکتور فروش و کارت سوخت خودرو سواری پراید تیپ ۱۳۱SE مدل ۱۳۹۶ به رنگ سفید به شماره موتور ۵۹۷۱۹۹۱/M13 به شماره شاسی NAS411100H3390470 به شماره پلاک ۱۴م۸۱۴ ایران۹۵ به مالکیت عبدالوحید شهلی بر مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد/ ایرانشهر

آگهی مفقودی ۱۴۰۵۱۴۳۰۳ ف

سند کمپانی و برگ سبز خودرو سواری سایپا ۱۳۲ مدل ۱۳۹۴ به رنگ سفید به شماره موتور ۵۴۳۷۶۰۶ و شماره شاسی NAS421100F1187313 و شماره پلاک ۳۲ ایران۲۵۶ ل۷۷ متعلق به علیرضا حقیقی مفقود گردیده و فاقد اعتبار می باشد.

آگهی مفقودی ۱۴۰۵۱۴۳۰۸ ف

کارت خودروی سواری پژو پارس مدل ۱۳۹۶ به رنگ خاکستری متالیک به شماره موتور ۱۲۴K۱۱۳۱۳۰۴ به شماره شاسی NAAN01CE8HH013278 به شماره پلاک انتظامی ۳۶- ۷۳۴ی ۲۱ به مالکیت مرجان مولائی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط میباشد.

آگهی مفقودی ۱۴۰۵۱۴۳۴۸ ف

بدین وسیله به اطلاع می رساند که برگ سبز خودروی اینجانب حسینجان باقری به کد ملی ۳۰۵۱۱۸۶۷۱۶ مربوط به مینی لودر ۷۶۱ تیپ STD مدل ۱۳۸۴ رنگ فیروزه ای به شماره موتور ۹۹۴۰۱ به شماره سریال ۸۴۷۶۱۰۰۵۵ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

آگهی مفقودی ۱۴۰۵۱۴۲۸۱ ف

برگ سبز سواری تویوتا لندکروز به رنگ سفید- صدفی- متالیک مدل ۲۰۰۸ به شماره موتور ۲UZ1258172 و شماره شاسی JTMHT05J684007793 به شماره پلاک ۵۴-۹۲۱ط۶۴ به مالکیت کاظم دشتی‌رحمت‌آبادی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

آگهی مفقودی ۱۴۰۵۱۴۳۰۹ ف

برگ سبز سواری سایپا ۱۳۲ به شماره پلاک ۸۱ هـ ۶۹۷ ایران ۳۲ و شماره موتور ۵۴۲۲۹۸۵ و شماره شاسی NAS421100F1186545 بنام یاسر اسدی مفقود و از درجه اعتبار ساقط میباشد.

آگهی مفقودی ۱۴۰۵۱۴۳۴۶ ف

**آگهی دعوت به مجمع عمومی فوق العاده شرکت سرمایه گذاری تبار ثامن (سهامی عام) شماره ثبت (۴۹۸۶۲)**

بدینوسیله به استحضار کلیه صاحبان سهام (حقیقی و حقوقی) شرکت سرمایه گذاری تبار ثامن (سهامی عام) با شناسه ملی ۱۰۳۸۰۰۷۳۲۰۵ و شماره ثبت ۴۹۸۶۲ می رساند به استناد مجوز شماره ۱۲۱/۳۳۸۰۳۴ مورخه ۱۴۰۵/۳/۱۷ سازمان بورس و اوراق بهادار در خصوص اصلاح نام و تغییر سال مالی شرکت ، مجمع عمومی فوق العاده این شرکت در روز پنجشنبه مورخ ۱۴۰۵/۸/۲۸ راس ساعت ۱۳:۳۰ با محورهای ذیل الذکر در محل سالن اجتماعات شرکت کشت و صنعت جوین واقع در شهرستان جوین بالاتر از ایستگاه راه آهن نقاب برگزار خواهد گردید لذا از کلیه سهامداران محترم شرکت و یا نمایندگان قانونی آنها دعوت بعمل می آید با در دست داشتن کارت شناسایی معتبر (کارت ملی) و برگه ورود به جلسه حضور بهم رسانند.

**محورهای جلسه :**

۱. استماع گزارش هیأت مدیره و حسابرس و بازرس قانونی شرکت
۲. رأی گیری برای تغییر نام شرکت به گروه سرمایه گذاری تبار ثامن (سهامی عام)
۳. رأی گیری برای تغییر سال مالی شرکت از (روز یکم فروردین ماه الی روز آخر اسفند ماه)
۴. سایر مواردی که در صلاحیت مجمع عمومی فوق العاده است.

سهامداران محترم (حقیقی و حقوقی) یا نمایندگان قانونی آنها می توانند در تاریخ ۲۷ آبان ماه ۱۴۰۵ ساعت ۷:۳۰ صبح لغایت ۱۳:۳۰ در محل دفتر شرکت به نشانی مشهد- ابتدای سناباد ۵ (سنایی) پلاک ۱۴/۲۹۶ و همچنین روز ۲۸ آبان ماه تا لحظه شروع جلسه به محل برگزاری مجمع جهت دریافت برگه حضور مراجعه و با ارائه کارت شناسایی معتبر یا مستندات موید نمایندگی نسبت به اخذ کارت ورود به جلسه اقدام نمایند.

ضمنا امکان مشاهده مستقیم جلسه مجمع فوق به صورت برخط از طریق سامانه (مای مجمع) به نشانی https://mymajma.com فراهم شده است و می توانید ضمن مشاهده سوالات خود را از طریق پیامک به شماره ۰۹۹۶۱۸۶۴۵۶۹ بیان نمائید.

**هیأت مدیره شرکت سرمایه گذاری تبار ثامن (سهامی عام)**

۱۴۰۵۱۴۳۴۱ ف

**مناقصه عمومی «خرید گوشت قرمز»**

آستان قدس رضوي در نظر دارد درخصوص **«خرید گوشت قرمز»** از طریق مناقصه عمومي اقدام نماید، لذا متقاضیان محترم می‌توانند اسناد مربوطه را از تارنمای dev.razavi.ir بخش مناقصات و مزایدات و یا در ساعات اداری با مراجعه حضوری به آدرس: مشهد مقدس- خیابان نواب صفوی- نبش نواب صفوی ۲ - مجموعه اداری حرم مطهر، طبقه دوم- اداره تدارکات حرم مطهر بخش قراردادها، دریافت نمایند و حداکثر تا ساعت ۱۳:۰۰ روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۲۳ نسبت به تحویل پیشنهادات تکمیل شده و مدارک مطابق شرایط اعلام شده اقدام نمایند. شماره های تماس ۰۵۱۳۲۰۰۹۹۰۷ و ۰۵۱۳۲۰۰۹۹۲۷

معاونت اداری و پشتیبانی حرم مطهر رضوی

۱۴۰۵۱۴۲۳۵ پ

**مناقصه عمومی «تامین البسه پرسنل و خدام»**

آستان قدس رضوي در نظر دارد درخصوص **«تامین البسه پرسنل و خدام»** از طریق مناقصه عمومي اقدام نماید، لذا متقاضیان محترم می‌توانند اسناد مربوطه را از تارنمای dev.razavi.ir بخش مناقصات و مزایدات و یا در ساعات اداری با مراجعه حضوری به آدرس: مشهد مقدس- خیابان نواب صفوی- نبش نواب صفوی ۲ - مجموعه اداری حرم مطهر، طبقه دوم- اداره تدارکات حرم مطهر بخش قراردادها، دریافت نمایند و حداکثر تا ساعت ۱۳:۰۰ روز پنجشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۲۱ نسبت به تحویل پیشنهادات تکمیل شده و مدارک مطابق شرایط اعلام شده اقدام نمایند. شماره های تماس ۰۵۱۳۲۰۰۹۹۰۷ و ۰۵۱۳۲۰۰۹۹۲۷

معاونت اداری و پشتیبانی حرم مطهر رضوی

۱۴۰۵۱۴۲۲۴ پ

**آگهی مناقصه عمومی یک مرحله ای شماره ۱۴۰۵/۳۵ ( نوبت اول )**

شرکت مدیریت تولید برق نکا در نظر دارد نسبت به خرید روغن ایرانول HB80 جهت استفاده در فید پمپ توربینی واحدهای ۱ و ۲ بخار نیروگاه شهید سلیمی نکا طبق شرایط ذیل و همچنین شرایط فنی و خصوصی کار پیوست اسناد مناقصه اقدام نماید. علاقمندان میتوانند اسناد مناقصه را از روز یکشنبه مورخه ۱۴۰۵/۰۸/۱۷ لغایت روز شنبه مورخه ۱۴۰۵/۰۸/۲۳ با مراجعه به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس WWW.SETADIRAN.IR با شماره ۲۰۰۵۰۹۳۷۹۱۰۰۰۰۴۹ دریافت نموده و پس از تکمیل اسناد پاکت پیشنهادی را حداکثر تا ساعت ۱۶ روز پنج شنبه مورخه ۱۴۰۵/۰۹/۰۵ ضمن بارگذاری در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) صرفاً پاکت الف را به صورت فیزیکی به اداره تدارکات این شرکت ارسال نمایند. پیشنهادات واصله راس ساعت ۸/۳۰ صبح روز شنبه مورخه ۱۴۰۵/۰۹/۰۷ با توجه به شرایط مناقصه باز و قرائت خواهد شد. بدیهی است به پیشنهادهای فاقد بارگذاری در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت ستاد فاقد امضاء، مشروط ، مخدوش و به پیشنهادهایی که بعد از موعد مقرر واصل شود مطلقا ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۱- مدت زمان تحویل کالا: ۳۰ روز از تاریخ واریز پیش پرداخت مطابق ماده ۳ قرار داد.
۲- حضور پیشنهاد دهندگان یا نمایندگان آنان در جلسه گشایش پیشنهادهای مالی کمیسیون مناقصه آزادمی باشد.
۳- سپرده شرکت در مناقصه: مبلغ سپرده شرکت در مناقصه معادل ۷/۵۷۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال است که بایستی به یکی از صورت های مشروحه ذیل همراه با اسناد مناقصه در پاکت الف به دستگاه مناقصه گذار تسلیم گردد: ۱-۳- رسید بانکی واریز وجه مزبور به حساب این شرکت ۲-۳- ضمانتنامه بانکی به نفع شرکت مدیریت تولید برق نکا به شناسه ملی ۱۰۱۰۱۳۳۶۷۸۷.
۴- به پیشنهادهای فاقد سپرده ، سپرده های مخدوش، سپرده های کمتر از میزان مقرر ، چک شخصی و نظایرآن ترتیب اثر داده نخواهد شد.
۵- توانایی ارائه ضمانتنامه بانکی حُسن انجام تعهدات به میزان ۱۰ درصد مبلغ قرارداد پس از عقد قرار داد.
۶- سایر اطلاعات و جزئیات مربوط در اسناد مناقصه مندرج است.

جهت مشاهده آگهی و خلاصه اسناد به سایت های www.npg.ir ، پایگاه ملی مناقصات کشور ، سامانه نمانیرو شرکت مادر تخصصی تولید نیروی برق حرارتی و سامانه تدارکات الکترونیکی دولت ( ستاد ) مراجعه و برای کسب موارد بازرگانی با شماره تلفن ۰۹۱۱۱۵۲۶۲۰۴ آقای اسدپور و کسب اطلاعات فنی بیشتر با شماره تلفن ۰۹۳۷۴۲۳۴۶۷۳ آقای مهندس عباس پور تماس حاصل فرمایید.

**اداره روابط عمومی**

۱۴۰۵۱۴۳۴۵ ف

**فراخوان مزایده عمومی شماره KMOZ-05-51 فروش آهن آلات و ... (نوبت اول)**

شرکت گاز استان فارس

از کلیه متقاضیان به منظور شرکت در این مزایده دعوت به عمل می آید.

مزایده گذار: شرکت گاز استان فارس

شماره تلفن واحد مزایده: ۰۷۱۳۸۱۱۴۰۴۵-۰۷۱۳۸۱۱۴۰۳۵

شماره تلفن برای هماهنگی بازدید از کالا: ۰۷۱۳۸۱۱۴۰۲۸

موضوع مزایده: فروش آهن آلات و ...

* نوع و مبلغ تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار:

کلیه متقاضیان برای شرکت در مزایده باید ضمانت نامه معتبربانکی، وجه نقد و یا یک یا ترکیبی از تضمین های آیین نامه تضمین معاملات دولتی به شماره ۱۲۳۴۰۲ مصوب هیات وزیران مورخ ۹۴/۹/۲۲ و اصلاحیه های بعدی آن، به مبلغ ۴،۸۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال و قابل تمدید به مدت ۳ ماه را به عنوان تضمین شرکت در مزایده ارائه نمایند.

* نحوه شرکت در مزایده، مهلت و محل ارسال مدارک:

شماره فراخوان مزایده در سامانه ستاد، ۱۰۰۵۰۹۲۵۸۶۰۰۰۰۱ می باشد. متقاضیان برای شرکت در مزایده می بایست برای دریافت اسناد مزایده، از طریق نشانی اینترنتی https://setadiran.ir (شماره فراخوان ۱۰۰۵۰۹۲۵۸۶۰۰۰۰۰۱ به مدت ۸ روز از تاریخ درج آگهی نوبت اول اقدام نموده و مدارک لازم را به مدت ۱۴ روز پس از دریافت اسناد و حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۵/۰۹/۰۹ در سامانه مذکور بارگذاری نموده و در همین بازه نسبت به ارسال تضمین شرکت در مزایده به نشانی: شیراز، بلوار استقلال، تقاطع باغ حوض، ساختمان مرکزی شرکت گاز استان فارس، دبیرخانه حراست، کدپستی: ۷۱۷۵۹-۵۷۱۱۱ اقدام نمایند. متقاضیان می بایست تا پایان فرآیند مزایده، به منظور آگاهی از هر گونه تغییر در اسناد، زمان گشایش پاکت ها و ... سامانه فوق را زیر نظر بگیرند.

در ضمن در صورت وجود هر گونه شکایت نسبت به اجرای قانون برگزاری مناقصات/مزایدات، هیئت استانی رسیدگی به شکایات قانون برگزاری مناقصات/مزایدات (مستقر در استانداری فارس)، آماده دریافت شکایات می باشد.

تاریخ چاپ نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۱۷

تاریخ چاپ نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۱۸

**شناسه آگهی ۲۳۱۷۱۴۱**

**روابط عمومی شرکت گاز استان فارس**

۱۴۰۵۱۴۲۷۹ ف

پس از نهایی شدن نتایج انتخابات میان‌دوره‌ای در آمریکا، جمهوری‌خواهان برای فاصله گرفتن از ترامپ به تقلا افتاده‌اند

# آب در لانه فیل‌ها




**مهدی زارع|** دنیای سیاست آمریکا در هفته‌ای که گذشت، صحنه‌ای از یک فروپاشی درون‌حزبی بود. نتایج انتخابات میان‌دوره‌ای ۲۰۲۶ نه‌تنها کنترل کنگره را از جمهوری‌خواهان گرفت، بلکه پرده از شکافی عمیق در حزب جمهوری‌خواه برداشت؛ شکافی که حالا به شکل استعفاهای زنجیره‌ای، فرار از مسئولیت و تلاش‌های آشکار برای فاصله گرفتن از دونالد ترامپ و میراث سیاسی او آشکار می‌شود. آنچه در روزهای پس از انتخابات رخ داده، بیش از یک شکست انتخاباتی معمولی است؛ این یک «رویداد در سطح انقراض» برای حزب جمهوری‌خواه توصیف شده است.

**■ استعفاهای زنجیره‌ای در وزارت دادگستری**

یکی از واضح‌ترین نشانه‌های فرار از کشتی ترامپ، موج استعفاهای مقامات ارشد وزارت دادگستری است. در فاصله کمتر از ۴۸ ساعت پس از شکست انتخاباتی، سه مقام ارشد این وزارتخانه از سمت خود کنار رفتند. «هَرْمیت دیلون» دستیار دادستان کل در بخش حقوق مدنی، روز پنجشنبه استعفای خود را تقدیم کرد. او پیش از این نیز قصد داشت پس از انتخابات کناره‌گیری کند.

در ادامه، «جان آیزنبرگ» رئیس بخش امنیت ملی وزارت دادگستری و «جیسون ردینگ کینیونس» دادستان فدرال مسئول پرونده‌های مربوط به توطئه انتخاباتی ترامپ نیز روز جمعه استعفا کردند. این استعفاها وزارت دادگستری را بدون رهبر برای دو طرح امضای دولت ترامپ، یعنی پیگیری دوباره تحقیقات گذشته و هدف قرار دادن نهادهای آموزش عالی، رها کرده است. این خروج مقامات ارشد، آن هم درست زمانی که دموکرات‌ها آماده تصاحب قدرت و آغاز تحقیقات نظارتی می‌شوند، نشانه‌ای از فرار از زیر بار مسئولیت و ترس از پیامدهای حقوقی و سیاسی آینده است.

**■ پیت هگست؛ سپر بلا و هدف استیضاح**

در میان تمامی چهره‌های دولت ترامپ، هیچ‌کس به اندازه پیت هگست، وزیر دفاع (یا به تعبیر دولت ترامپ، وزیر جنگ) در معرض خشم جمهوری‌خواهان قرار نگرفته است. بسیاری از رهبران حزب، از جمله معاون رئیس جمهور جی دی ونس، به سرعت شروع به مقصر دانستن هگست برای جنگ با ایران کردند؛ جنگی که به گفته خود ترامپ و ونس، عامل اصلی شکست سنگین جمهوری‌خواهان در انتخابات بود. خود هگست بارد این فشارها، استیضاح را «یک نمایش سیاسی» خوانده و گفته «نمی‌توانند او را از پا درآورند». اما واقعیت این است او به عنوان معمار اصلی جنگی که جمهوری‌خواهان را به این روز انداخته، حالا به سپر بلا تبدیل شده تا دیگران بتوانند از زیر بار مسئولیت فرار کنند.

در حالی که بسیاری از جمهوری‌خواهان، تازه پس از باختن، به انتقاد از ترامپ و جنگ ایران رو آورده‌اند، جو کنت یکی از نخستین کسانی بود که بهای مخالفت خود را پرداخت. کنت، رئیس سابق مرکز ملی مبارزه با تروریسم آمریکا، در مارس ۲۰۲۶ و در اعتراض به جنگ با ایران از سمت خود کناره‌گیری کرد و نوشت: «من نمی‌توانم با وجدان آرام، از جنگ در حال انجام در ایران حمایت کنم».

کنت در روزهای پس از انتخابات میان‌دوره‌ای، بار دیگر هشدارهای خود را تکرار کرد. او انتخابات را «همه‌پرسی درباره جنگ ایران» خواند و گفت مردم آمریکا «قاطعانه» این جنگ غیرقانونی را رد کرده‌اند. او همچنین در مصاحبه‌ای هشدار داد اگر ترامپ به دنبال تشدید تنش باشد، ممکن است به گزینه‌های خطرناکی مانند استفاده از سلاح هسته‌ای رو آورد. کنت نماد کسانی است که از درون سیستم، مخالفت خود را اعلام کردند، اما توسط حزب و رسانه‌های محافظه‌کار به حاشیه رانده شدند. حالا اما به نظر می‌رسد روایت او در حال تبدیل شدن به روایت غالب است.

**■ آینده سیاسی در خطر**

شکست در انتخابات میان‌دوره‌ای، تنها یک شکست در یک انتخابات نبود. بیل استپین، مدیر مبارزات انتخاباتی ترامپ در سال ۲۰۲۰، اعتراف کرده «پیروزی در ۲۰۲۸ برای جمهوری‌خواهان قطعاً سخت‌تر شده است». او تأکید کرده جمهوری‌خواهان هم ایالت‌های چرخشی سابق مانند اوهایو را از دست داده‌اند و هم ایالت‌هایی مانند جورجیا و آریزونا که به سمت دموکرات‌ها حرکت کرده‌اند. این ترس از آینده سیاسی، یکی از محرک‌های اصلی فرار از کشتی ترامپ است. بسیاری از جمهوری‌خواهان می‌دانند ادامه همراهی با ترامپ و جنگ او، می‌تواند شانس آن‌ها را برای بقا در عرصه سیاسی آینده نابود کند.

**■ مارکو روبیو و تلاش برای بقا**

در این میان، «مارکو روبیو» وزیر امور خارجه، یکی از چهره‌هایی است که گمانه‌زنی‌ها درباره آینده سیاسی او پس از شکست جمهوری‌خواهان بالا گرفته است. گزارش‌هایی منتشر شده که او ممکن است از سمت خود کناره‌گیری کند تا برای انتخابات ریاست‌جمهوری ۲۰۲۸ آماده شود. هرچند روبیو این گزارش‌ها را رد کرده و گفته «تا آخر» با ترامپ می‌ماند، اما او به‌طور مشخص از پاسخ به سؤال درباره نامزدی در ۲۰۲۸ طفره‌رفته و گفته است: «دیگر درباره ۲۰۲۸ صحبت نمی‌کنم». این رفتار روبیو نشان‌دهنده یک محاسبه سیاسی دقیق است: او می‌داند آینده سیاسی‌اش ممکن است در گرو فاصله گرفتن از یک رئیس‌جمهور منزوی و یک جنگ شکست‌خورده باشد، اما در عین حال نمی‌خواهد به عنوان خائن به ترامپ شناخته شود. این تناقض، دقیقاً همان «آب در لانه» است که حزب جمهوری‌خواه را فراگرفته است.

## فراخبر

رئیس پیشین ستاد ارتش رژیم صهیونیستی در آستانه دریافت مأموریت تشکیل کابینه چه چالش‌هایی دارد؟

### صندلی داغ در انتظار آیزنکوت

**محسن فاطمی‌نژاد|** در ظاهر، ورق در سیاست داخلی رژیم صهیونیستی برگشته است؛ بنیامین نتانیاهو با ۴۶ حمایت پارلمانی در برابر ۶۷ حمایت از گادی آیزنکوت عقب افتاده و حالا رئیس ستاد پیشین ارتش این رژیم در آستانه دریافت مأموریت تشکیل کابینه قرار دارد. اما پشت این جابه‌جایی احتمالی، پرسش مهم‌تری نهفته است: آیا مخالفان نتانیاهو می‌توانند بر سر اداره رژیمی که با بحران‌های سیاسی، اجتماعی و امنیتی متعددی دست‌وپنجه نرم می‌کند، به توافق برسند؟

در پایان دور دوم رایزنی‌های رئیس رژیم صهیونیستی با احزاب، ۶۷ نماینده کنست از گادی آیزنکوت برای تشکیل کابینه حمایت کرده‌اند؛ رقمی که در مقابل ۴۶ حمایت از بنیامین نتانیاهو قرار می‌گیرد. بنابراین انتظار می‌رود روز یکشنبه، اسحاق هرتزوگ مأموریت تشکیل دولت را به رئیس حزب «یاشار» واگذار کند.

با این حال، عدد ۶۷ بیش از آنکه نشان‌دهنده شکل‌گیری یک ائتلاف منسجم باشد، تصویری از آرایش موقت نیروهای مخالف نتانیاهو است. بخشی از این حمایت‌ها از سوی احزاب عربی بدست آمده؛ احزابی که حضورشان در دولت آینده با مخالفت جدی جریان راست افراطی و حتی برخی متحدان احتمالی آیزنکوت روبه‌رو است.

**■ از اکثریتی با تکیه‌گاه لرزان تا بمبی ساعتی به اسم نتانیاهو**

یکی از مهم‌ترین چالش‌های آیزنکوت، نسبت او با احزاب عربی است. فهرست مشترک و حزب عربی رَعم حمایت خود را از او اعلام کرده‌اند، اما این حمایت به معنای توافق بر سر سیاست‌های دولت آینده نیست. در سوی دیگر، آیزنکوت پیش‌تر وعده داده بود دولتی بدون مشارکت رسمی احزاب عربی تشکیل دهد. اکنون اما واقعیت آرایش پارلمانی، او را در برابر انتخابی دشوار قرار داده است: یا باید از این وعده عقب‌نشینی کند یا برای تشکیل دولت به حمایت بیرونی احزاب عربی متوسل شود؛ حمایتی که می‌تواند از همان ابتدا مشروعیت سیاسی کابینه‌اش را در میان متحدان راست‌گرای احتمالی زیر سؤال ببرد.

چالش دیگر، شخص نتانیاهو است. برخلاف تصور اولیه، کاهش حمایت پارلمانی لزوماً به معنای پایان قدرت نمایی نخست‌وزیر کنونی نیست. یوسی ورتر، تحلیلگر روزنامه هاآرتص در یادداشتی با عنوان «آیزنکوت چاره‌ای ندارد؛ باید وعده خود را بشکند و با احزاب عربی همراه شود» هشدار داده نتانیاهو ممکن است برای جلوگیری از انتقال قدرت، از ابزارهای سیاسی و حتی تشدید تنش‌های امنیتی بهره بگیرد.

**■ دولت اضطراری با دستور کار جنگی**

سوای چالش‌های پیش روی آیزنکوت برای تشکیل کابینه، او که سابقه ریاست ستاد ارتش اسرائیل را دارد، برای اداره رژیمی پا پیش گذاشته که پس از عملیات هفتم اکتبر و جنگ غزه، با مجموعه‌ای از بحران‌های امنیتی، سیاسی و اجتماعی روبه‌رو شده است. اختلاف بر سر نحوه اداره جنگ در جبهه‌های مختلف، آینده غزه، رابطه با احزاب مذهبی و بحران اعتماد عمومی، دستورکار سنگینی پیش روی هر دولت آینده قرار می‌دهد.

از سوی دیگر، اختلاف بر سر خدمت نظامی حریدی‌ها نیز همچنان پابرجاست. حزب یهودیت متحد توراه، با وجود خودداری از حمایت از هر دو نامزد، خواستار تضمین قانونی معافیت طلاب از خدمت نظامی شده است؛ موضوعی که می‌تواند به یکی از گره‌های اصلی مذاکرات ائتلافی تبدیل شود.

در این میان، حمایت احزاب عربی نیز الزاماً به معنای همراهی آن‌ها با سیاست‌های امنیتی و نظامی دولت آینده نیست. منصور عباس، رهبر رعم تأکید کرده هدف حزبش بهبود روابط میان یهودیان و اعراب است، نه مدیریت سیاست امنیتی اسرائیل.

به این ترتیب، خبر پیشتازی آیزنکوت را نباید صرفاً جابه‌جایی یک نخست‌وزیر با چهره‌ای دیگر دانست. مسئله اصلی، توانایی رژیم صهیونیستی برای عبور از شکاف‌هایی است که نسل‌کشی در غزه و پیامدهای آن در ساختار سیاسی و اجتماعی این رژیم عمیق‌تر کرده است. حتی اگر آیزنکوت بتواند از سد تشکیل کابینه عبور کند، هنوز معلوم نیست ائتلافی که با هدف کنار زدن نتانیاهو شکل گرفته، بر سر مهم‌ترین مسائل پیش روی این رژیم دوام بیاورد. اکثریت ۶۷ نفره شاید برای گرفتن مأموریت کافی باشد، اما اداره یک رژیم بحران‌زده به چیزی فراتر از جمع کردن چند امضای پارلمانی نیاز دارد.


### آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی قوچان نظریه دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی شهرستان قوچان مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه وبلا معارض آنان محرزورای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی میگردد:

املاک متقاضیان واقع در اراضی نظر آباد پلاک ۱۷۲ اصلی واقع در بخش ۲ قوچان

۱ ـ رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۰۰۲۱۷ - ۱۴۰۵/۷/۱۳ آقای محمد رضا روستایی گزکوه به شماره ملی ۶۳۵۹۰۰۶۸۲۰ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۷۱.۷۳ متر مربع خریداری از آقای قنبر محمدی کلاته میرزا محمد رضا مالک رسمی

۲ ـ رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۰۰۱۰۲۳۷ - ۱۴۰۵/۷/۱۳ خانم تکتم روستایی گزکوه به شماره ملی ۰۸۷۷۹۳۶۴۳۰ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۸۹.۴۱ متر مربع خریداری از آقای قنبر محمدی کلاته میرزا محمد رضا مالک رسمی

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق ،در محل تا دوماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. آ-۱۴۰۵۱۴۲۸۲

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۱۷

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۰۲

محمد رضا کمیلی پور- مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طرقبه

### آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۴۰۰۵۹۳۸ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۱۳ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه دو تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علیرضا رادفر فرزند ابوالحسن بشماره شناسنامه ۲۸۵۴ صادره از مشهد در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری کشاورزی به مساحت ۲۶۹۳ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۶۰ اصلی واقع در اراضی حکیم آباد خراسان رضوی بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه دو خریداری از مالک رسمی آقای عبداله مجتهدپور محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۵۱۴۲۹۲

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۱۷

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۰۲

بشیر پاشایی-رئیس ثبت اسناد و املاک

### آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۴۰۰۱۸۱۶- مورخه ۱۴۰۵/۰۷/۱۸هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملك خواف تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمدصدیق جدي رودي فرزند غلام أحمد بشماره شناسنامه ۱۳۴ صادره از خواف در درشتدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۲۶/۸۷ مترمربع پلاك ۶۴۱ فرعي از ۱۵۵ اصلي واقع درپخش ۶ تربت حیدریه شهرستان خواف قسمتی از مالکیت مشاعی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهي مي شود در صورتي كه اشخاص نسبت به صدور سند مالكيت متقاضي اعتراضي داشته باشند مي توانند از تاريخ انتشار اولين آگهي به مدت دو ماه اعتراض خود را به اين اداره تسليم و پس از اخذ رسيد، ظرف مدت يك ماه از تاريخ تسليم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضايي تقديم نمايند. بديهي است در صورت انقضاي مدت مذكور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالكيت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۵۱۴۲۵۴

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۸/۱۷ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۹/۰۲

امیر جعفری-رئیس اداره ثبت اسنادواملاک شهرستان خواف

### آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۴۰۰۱۸۱۸- مورخه ۱۴۰۵/۰۷/۱۸هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملك خواف تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمدصدیق جدي رودي فرزند غلام احمد بشماره شناسنامه ۱۳۴ صادره از خواف در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۲۶/۳۰ مترمربع از پلاك ۶۴۱ فرعي از ۱۵۵ اصلي واقع درپخش ۶ تربت حیدریه شهرستان خواف قسمتی از مالکیت مشاعی متقاضی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهي مي شود در صورتي كه اشخاص نسبت به صدور سند مالكيت متقاضي اعتراضي داشته باشند مي توانند از تاريخ انتشار اولين آگهي به مدت دو ماه اعتراض خود را به اين اداره تسليم و پس از اخذ رسيد، ظرف مدت يك ماه از تاريخ تسليم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضايي تقديم نمايند. بديهي است در صورت انقضاي مدت مذكور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالكيت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۵۱۴۲۵۵ ،م الف ۱۳۰۳۷

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۸/۱۷ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۹/۰۲

امیرجعفری-رئیس اداره ثبت اسنادواملاک شهرستان خواف

### آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۴۰۰۱۸۱۷- مورخه ۱۴۰۵/۰۷/۱۸هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملك خواف تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمدصدیق جدي رودي فرزند غلام احمد بشماره شناسنامه ۱۳۴ صادره از خواف در درشتدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۲۸/۹۵ مترمربع پلاك ۶۴۱ فرعي از ۱۵۵ اصلي واقع درپخش ۶ تربت حیدریه شهرستان خواف قسمتی از مالکیت مشاعی متقاضی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهي مي شود در صورتي كه اشخاص نسبت به صدور سند مالكيت متقاضي اعتراضي داشته باشند مي توانند از تاريخ انتشار اولين آگهي به مدت دو ماه اعتراض خود را به اين اداره تسليم و پس از اخذ رسيد، ظرف مدت يك ماه از تاريخ تسليم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضايي تقديم نمايند. بديهي است در صورت انقضاي مدت مذكور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالكيت صادر خواهد شد. م الف ۱۳۰۳۸ ،آ-۱۴۰۵۱۴۲۵۶

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۸/۱۷ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۹/۰۲

امیر جعفری-رئیس اداره ثبت اسنادواملاک شهرستان خواف

### آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۴۰۰۱۷۳۸- مورخه ۱۴۰۵/۰۷/۱۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملك خواف خواف تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حمیرا شکوري رودي فرزند محمدعمر بشماره شناسنامه ۷۷ صادره از خواف در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۸۶/۶مترمربع از پلاك ۵۴۴ فرعي از ۱۵۵ اصلي واقع در بخش ۶ تربت حیدریه شهرستان خواف خریداري مع الواسطه از مالك رسمي آقاي نورالله شیرخاني محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهي مي شود در صورتي كه اشخاص نسبت به صدور سند مالكيت متقاضي اعتراضي داشته باشند مي توانند از تاريخ انتشار اولين آگهي به مدت دو ماه اعتراض خود را به اين اداره تسليم و پس از اخذ رسيد، ظرف مدت يك ماه از تاريخ تسليم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضايي تقديم نمايند.بديهي است در صورت انقضاي مدت مذكور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالكيت صادر خواهد شد. م الف ۱۳۰۳۹ ،آ-۱۴۰۵۱۴۲۵۷

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۸/۱۷ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۹/۰۲

امیرجعفری-رئیس اداره ثبت اسنادواملاک شهرستان خواف

### آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۱- نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰،۰۹،۲۰ و برابر رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۳۰۰۲۷۹۳ مورخ ۱۴۰۵،۰۷،۰۸ هیأت اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گناباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم صدیقه نصرالهی فرزند حسن در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۰۰۹،۶۹ متر مربع پلاک شماره ۳۰۹ فرعی از ۱۱۷ - اصلی واقع در اراضی خشویی بخش یک حوزه ثبت ملک گناباد خریداری شده مع الواسطه از آقای فضل اله افتخاری شهری مالک و رسمی

۲- نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰،۰۹،۲۰ و برابر رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۳۰۰۲۶۸۱ مورخ ۱۴۰۵،۰۶،۳۱ هیأت اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گناباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم صدیقه نصرالهی شهری فرزند حسن در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۴۲،۸۸

### آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

متر مربع از پلاک شماره ۶۴۴ فرعی از ۱۱۸ - اصلی واقع در اراضی بهاباد بخش یک حوزه ثبت ملک گناباد خریداری شده مع الواسطه از یوسفعلی یکتایی مالک رسمی محرز گردیده است، لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رأی هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض ، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. آ-۱۴۰۵۱۴۲۷۴

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵،۰۸،۱۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵،۰۹،۰۲

سید ضیاء الدین مهدوي شهري - رئیس ثبت اسناد و املاک گناباد

### آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰،۰۹،۲۰ و برابر رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۳۰۰۲۴۹۸ مورخ ۱۴۰۵،۰۶،۲۲ هیأت اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گناباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای حسین عرب پور مطلق فرزند آریان در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۲۷۵،۲۹ متر مربع از پلاک شماره ۱۴۰۷ فرعی از ۴ اصلی واقع در اراضی نوقاب بخش یک حوزه ثبت ملک گناباد خریداری شده مع الواسطه از آقای هادی اصغری نوقابی مالک رسمی محرز گردیده است ، لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی / کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رأی هیأت الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض ، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. آ-۱۴۰۵۱۴۲۷۵

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵،۰۸،۱۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵،۰۹،۰۲

سید ضیاء الدین مهدوي شهري - رئیس ثبت اسناد و املاک گناباد

### آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰،۰۹،۲۰ و برابر رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۳۰۰۲۵۱۷ مورخ ۱۴۰۵،۰۶،۲۲ هیأت اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گناباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم ربابه قلی زاده نوقابی فرزند حسن در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۶۶۱،۱۶ متر مربع از پلاک شماره ۲۳۸۳ فرعی از ۳ - اصلی واقع در اراضی قصبه شهر بخش یک حوزه ثبت ملک گناباد خریداری شده مع الواسطه از آقای محمدتقی صفرزاده مالک رسمی محرز گردیده است ، لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی / کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رأی هیأت الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض ، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. آ-۱۴۰۵۱۴۲۷۶

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵،۰۸،۱۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵،۰۹،۰۲

سید ضیاء الدین مهدوي شهري - رئیس ثبت اسناد و املاک گناباد

### آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰،۰۹،۲۰ و برابر رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۳۰۰۲۴۸۷ مورخ ۱۴۰۵،۰۶،۲۲ هیأت اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گناباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای امیر افضلی فرزند احمد در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۴۲،۸۰ متر مربع از پلاک شماره ۱۰۲۵ فرعی از ۱ - اصلی واقع در اراضی علی آباد بخش یک حوزه ثبت ملک گناباد خریداری شده مع الواسطه از آقای حسین عباسیان مالک رسمی محرز گردیده است ، لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی / کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رأی هیأت الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اع

چگونه خطای محاسباتی کاخ سفید در شروع جنگ، اقتصاد آمریکا را زمینگیر کرد

# سقوط ترامپ با اقتصاد جنگ‌زده




**مهسا ناطقی |** واگـذاری همـزمان اکثریت مجلس نمایندگان و سنا به دموکرات‌ها در انتخابات اخیر آمریکا، بیش از آنکه یک جابه‌جایی سیاسی ساده باشد، واکنش مستقیم شهروندان آمریکایی به ویترین اقتصادی دولت دوم دونالد ترامپ بود؛ رئیس‌جمهوری که دو سال پیش با وعده نجات اقتصاد از میراث تورمی جو بایدن، به کاخ سفید بازگشت، اما حـالا در میانگین نظرسنجی‌ها با مخالفت ۶۰ تا ۷۰درصدی در حوزه عملکرد اقتصادی، عنوان نامحبوب‌ترین رئیس‌جمهور تاریخ آمریکا را در این شاخص یدک می‌کشد. بررسی متغیرهای کلان و خرد نشان می‌دهد ترکیب سیاست‌های تعرفه‌ای کاخ سفید و تبعات درگیری نظامی با ایران، شوک قیمتی کم‌سابقه‌ای را به سبد هزینه خانوارهای آمریکایی تحمیل کرده است؛ شوکی که از تـاب‌آوری اقتصادی جامعه آمریکا فراتر رفت و درنهایت، معادلات قدرت در واشنگتن را به زیان جمهوری‌خواهان تغییر داد.

**■سقوط آزاد محبوبیت؛ از وعده رفاه تا رکوردشکنی در نارضایتی**

دونالد ترامپ در حالی کارزار انتخاباتی قبلی خود را بر پایه نارضایتی عمومی از تورم دوران پساکرونا و گرانی سوخت ناشی از جنگ اوکراین در دوره بایدن بنا کرد که کارنامه دو سال نخست دولت دوم او، شرایط به مراتب دشوارتری را برای جامعه آمریکا رقم زده است. محمدمهدی عباسی، کارشناس مسائل آمریکا، در تحلیل ریشه‌های این چرخش معنادار رأی‌دهندگان می‌گوید: یکی از وعده‌های محوری که ترامپ با تکیه بر آن رأی آورد و وارد کاخ سفید شد، بهبود وضعیت اقتصادی بود؛ چراکه مردم در دوره بایدن تجربه تلخی از گرانی بنزین در سال ۲۰۲۲ و تبعات پساکرونا داشتند به همین دلیل دوباره به ترامپ اعتماد کردند.

اما با گذشت دو سال از دولت دوم او، اوضاع اقتصادی حـتی از دوره بـایـدن هـم وخـیـم‌تـر شـد؛ تـا جـایـی که امـروز ترامپ از حیث میزان تأیید عملکرد اقتصادی، نـامـحـبـوب‌تـریـن رئـیـس‌جـمـهـور تـاریـخ آمـریـکـا در نظرسنجی‌هاست و نزدیک به ۶۰ تا ۷۰درصد آمریکایی‌ها با سیاست‌های اقتصادی او مخالف‌اند. به گفته این تحلیلگر، جنگ تـعـرفـه‌ای و تحریم‌های تجـاری علیه کشورهای مختلف از یک سو و درگیری نظامی با ایران از سوی دیگر، قیمت کالاها و به‌ویژه حامل‌های انـرژی ازجمله بنزین و گازوئیل را به شدت بالا برد. این وضعیت حتی صدای اعتراض اقشار حامی سنتی ترامپ مانند کشاورزان را هم درآورد و درنهایت، این نارضایتی فراگیر خود را در صندوق‌های رأی نشان داد.

**■پارادوکس بورس و پمپ‌بنزین؛ چرا آمارهای کلان به داد ترامپ نرسید؟**

یکی از ابهامات اصلی در تحلیل اقتصاد سیاسی امروز آمریکا، شکاف میان شاخص‌های کلان نظیر رشد بازار سهام با واقعیت کف خیابان است. با این حال، ساختار مالی زندگی شهروندان آمریکایی به گونه‌ای است که نوسان در قیمت کالاهای پایه، اثرگذاری فوری و مخربی بر ثبات مالی خانوارها دارد.

عباسی با تفکیک شاخص‌های کلان از اقتصاد روزمره توضیح می‌دهد: بـازار سهام یک شاخص کلان است و ارتباط مستقیمی با سفره اکثریت مردم ندارد؛ ضمن اینکه نرخ بیکاری هم در هفت، هشت ماه اخیر در برخی مقاطع برخلاف انتظارات، روندی افزایشی داشته، اما شاخصی که شهروند آمریکایی با پوست و گوشت خود لمس می‌کند، قیمت تابلوهای پمپ‌بنزین است. بنزینی که در ماه فوریه حدود ۲/۸ دلار قیمت داشت، امروز در ایالت‌هایی مانند کالیفرنیا و تگزاس به ۴/۵ تا ۵ دلار رسیده که به معنای جهش ۷۰ تا ۱۰۰درصدی در برخی مناطق است.

او در تشریح چرایی آسیب‌پذیری شدید جامعه آمریکا در برابر این سطح از تورم می‌افزاید: بخش بزرگی از مردم آمریکا اصطلاحاً از این فیش حقوقی تا فیش حقوقی بعدی زندگی می‌کنند و طبق آمارها، بسیاری از آن‌ها عملاً هیچ پس‌اندازی برای هزینه‌های پیش‌بینی‌نشده ندارند. وقتی قیمت گازوئیل به عـنوان شـریـان اصلی صنعت حمل‌ونقل و کشاورزی آمریکا بالا مـی‌رود، زنجیره‌ای از گرانی در اقلام خوراکی و کالاهای مصرفی شکل می‌گیرد. از سوی دیگر، افزایش نرخ بازده اوراق قرضه، مستقیماً نرخ بهره وام مسکن را بالا برده است. برآوردها نشان می‌دهد در هفت، هشت ماه گذشته، صرفاً تبعات جنگ ایران به طور میانگین ۲ هزار دلار به هزینه‌های هر خانوار آمریکایی اضافه کرده است؛ رقمی که خـارج از محاسبات مالی خانواده‌ها بود و شیرازه اقتصادی آن‌ها را به هم ریخت.

**■تله جنگ کوتاه‌مدت و ته کشیدن ذخایر استراتژیک**

فشار مالی جنگ بر شهروندان آمریکایی بیش از آنکه ناشی از کسری بودجه نظامی پنتاگون باشد، محصول مستقیم شـوک در بـازار جهانی انـرژی اسـت؛ هرچند چهره‌هایی نظیر برنی سـنـدرز و جناح چـپ دمـوکـرات، هزینه‌های نظامی درخواستی دولت را با اولویت‌های بر زمین‌مانده‌ای چون نظام سلامت و آموزش مقایسه کرده و از آن به عنوان اهرم تبلیغاتی بهره بردند.

این کارشناس مسائل آمریکا در پاسخ به این پرسش که چرا کاخ سفید نتوانست سپر دفاعی مؤثری در برابر شوک انـرژی ایجاد کند، بر «خطای محاسباتی در زمان‌بندی جنگ» تأکید و اظهار می‌کند: تحلیل دولت ترامپ این بود که درگیری نظامی بسیار سریع به پایان می‌رسد و جامعه آمریکا مجبور به تحمل درد اقتصادی بلندمدت نخواهد شد. در شکل‌گیری این برآورد غلط، بنیامین نتانیاهو نقش پررنگی داشت و این تصور را در واشنگتن ایجاد کرده بود که کار طی دو هفته تمام می‌شود. همین نگاه کوتاه‌مدت موجب شد کاخ سفید هزینه‌های سنگین انتخاباتی یک جنگ فرسایشی را محاسبه نکند.به گفته عباسی، سرایت بحران انرژی به قیمت سوخت جت، حتی بلیت هواپیما را در داخل آمریکا تا ۵۰درصد و در برخی مسیرهای اروپایی تا ۱۰۰درصـد گران کرد. دولـت بـرای مهار ایـن وضعیت، ابزارهای محدودی مثل کاهش موقت مالیات سوخت یا آزادسـازی ذخایر استراتژیک نفت را در اختیار دارد، اما آمریکا پیش از این هم به دفعات از ذخایر استراتژیک خود برداشت کرده و حجم آن را از حدود ۴۰۰ میلیون بشکه به محدوده ۲۷۰ تا ۲۸۰ میلیون بشکه رسانده است؛ در حالی که عبور از مرز ۲۵۰ میلیون بشکه به معنای ورود به منطقه خطر است. بنابراین، این مُسکن‌های مقطعی توان حل مشکل رأی‌دهنده آمریکایی را در بلندمدت نداشتند.

**■برندگان و بازندگان شوک انرژی**

در مـعـادلات اقـتـصـادی مـاه‌هـای اخـیـر آمـریـکـا، توزیع نامتقارن هزینه‌ها و منافع جنگ است؛ جایی که فشار معیشتی بر دوش طبقه متوسط و فرودست سنگینی می‌کند، اما کارتل‌های بـزرگ انـرژی از جهش قیمت‌ها منتفع می‌شوند.

عباسی در این بـاره تصریح می‌کند: این بحران هنوز به تمامیت ساختار اقتصاد کلان آمریکا شوک وارد نکرده؛ بلکه مستقیماً زندگی روزمره مردم را هدف گرفته است. اتفاقاً برخی غول‌های نفتی آمریکا که ارتباط نزدیکی هم با ترامپ دارند، در همین هفت، هشت ماه اخیر حدود ۱۳۰ میلیارد دلار سود خالص به جیب زده‌اند. با این حال، تداوم جنگ و بالا رفتن نرخ بازده اوراق قرضه ۱۰ ساله، در کشوری که با بدهی ۴۰ تریلیون دلاری و کسری بودجه چند تریلیون دلاری دست‌وپنجه نرم می‌کند، در میان‌مدت اقتصاد کلان را هم با خطرات جدی روبه‌رو خواهد کرد؛ کمااینکه احتمال می‌رود رئیس جدید فدرال رزرو نیز برای مهار تورم ناشی از انرژی، دوباره به سمت افزایش نرخ بهره حرکت کند که این تصمیم، فشار مضاعفی بر بازار مسکن و معیشت عمومی وارد می‌کند.

**■رئیس‌جمهور در محاصره؛ از اهرم تعطیلی دولت تا ائتلاف فراحزبی علیه جنگ**

اکنون با آبی شدن هر دو مجلس نمایندگان و سنا، دونالد ترامپ در دو سال پایانی دولت خود با وضعیتی روبه‌رو است که در تمام ۶ سال حضورش در قدرت (چهار سال دولت اول و دو سال نخست دولت دوم) بی‌سابقه بوده است.

این کارشناس مسائل آمریکا با اشـاره به اینکه کنگره دموکرات در دوره‌های گذشته در ۹۰درصد مواقع برخلاف خواسـت تـرامـپ رأی داده اسـت، دربـاره سـازوکارهای مهار رئیس‌جمهور در ساختار جدید قـدرت می‌گوید: اکنون که هر دو مجلس در اختیار دموکرات‌ها قرار گرفته و جـریـان چـپ ایـن حـزب نیز تقویت شـده اسـت، آن‌ها ابزارهای قدرتمندی برای قفل کردن دولت دارند. نخستین ابـزار، اهرم بودجه است؛ جایی که ترامپ برخلاف سایر قوانین نمی‌تواند تنها به حق وتو تکیه کند و اگر با کنگره همراهی نکند، دولت تعطیل می‌شود. ابزار دوم، ریاست بر کمیته‌های تخصصی سنا و مجلس نمایندگان است که موجی از پرونده‌های تحقیق و تفحص را علیه وزیران کلیدی ترامپ از جمله اسکات بسنت (وزیر خزانه‌داری) به راه خواهد انداخت.

این کارشناس مسائل آمریکا، تأثیر این آرایش سیاسی جـدید بـر پـرونـده جـنـگ و مـذاکـرات بـا ایـران را چنین جمع‌بندی می‌کند: ما هم‌اکنون شاهد شکل‌گیری یک ائتلاف فراحزبی در واشنگتن برای پایان دادن به جنگ هستیم؛ به طـوری که از جـی‌دی ونـس تـا سناتورهای جمهوری‌خواهی نظیر تد کروز به صراحت از ضـرورت توقف جنگ صحبت می‌کنند. البته تـرامـپ به عنوان فرمانده همچنان اختیارات قانونی برای اقدامات نظامی مقطعی، کوتاه‌مدت و محدود را دارد، اما دست او برای طـراحـی عملیات‌های گسترده زیرساختی، جنگ‌های ۴۰روزه یا درگیری زمینی کاملاً بسته شده است. در عین حال، در حوزه دیپلماتیک نیز تا زمانی که ترامپ در کاخ سفید حضور دارد، چشم‌انداز مثبتی برای مذاکره دیده نمی‌شود؛ چراکه تیم او به دلیل وابستگی شدید به اسرائیل و کارنامه شکست‌خورده در سیاست خارجی، به دنبال توافق گام‌به‌گام نیستند و صرفاً به دنبال تحمیل الگوی تسلیم کامل توان هسته‌ای و موشکی ایران در قالب یک توافق جامع هستند.تغییرات سیاسی اخیر در واشنگتن نشان داد در نبردهای فرسایشی، «تـاب‌آوری اقتصادی جوامع» متغیری تعیین‌کننده در محاسبات ژئوپلیتیک است؛ متغیری که درنهایت توانست از مسیر صندوق‌های رأی و فشار معیشتی، ترمز سیاست‌های تهاجمی کاخ سفید را بکشد.

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقدسند رسمی**

برابر رای شماره ۱۴۰۵/۸۸۳۷ مورخه ۱۴۰۵/۰۷/۲۹ و ۱۴۰۵/۸۸۸۴ و ۱۴۰۵/۸۸۸۵ و ۱۴۰۵/۸۸۸۷ و ۱۴۰۵/۸۸۸۹ مورخه ۱۴۰۵/۰۸/۰۲هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک اسـدآباد تصرفات مالکانـه بلا معـارض متقاضی آقای حجت اله الوندی شـمیم فرزند ولی محمد بشماره شناسنامه ۲۴۶۱ صادره از اسـدآباد درششدانگ پنج قطعه باغ به مساحت ۳۹۴۱/۷۷ و ۲۱۴۳/۳۵ و ۲۱/۶۰ و ۴۹/۳۸ و ۱۴۳۱/۷۰ متـر مربـع همگـی در قسـمتی از پلاک شماره ۷۱ اصلی واقع در بخش ۶ همدان حوزه ثبت ملک اسدآباد اراضی شهر آجین خریداری از مالک رسمی آقای ولی محمد الوندی شمیم فرزند دوست محمد محرز گردیده است. لذا به منظوراطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند ازتاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یك ماه از تاریخ تسـلیم اعتراض،دادخواسـت خـود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م الف(۷۴۵) آ-۱۴۰۵۱۴۳۰۴

تاریخ انتشار اول : ۱۴۰۵/۰۸/۱۷ تاریخ انتشار دوم : ۱۴۰۵/۰۹/۰۲

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک اسدآباد- محسن حضرتی

**آگهی تحدید حدود اختصاصی ثبت املاک سه قسمت از بخش پنج حوزه ثبتی شهرستان اسفراین پیرو آگهی قبلی به موجب ماده چهارده قانون ثبت اسناد و املاک تحدید حدود شماره زیر:**

قریه پرکانلو پلاک یکصد وهفتاد (۱۷۰)-اصلی

۱۲۶فرعی مفروز از۴۸ فرعی آقای بهرام عباسی فرزند محمد علی ششدانگ باغ

۱۲۷ فرعی مفروز از ۴۸ فرعی آقای بهزاد عباسی فرزند محمد علی ششدانگ باغ

۱۲۸ فرعی مفروز از ۴۸ فرعی آقای زین العابدین عباسی فرزند محمد علي ششدانگ باغ در روز سه شنبه ۱۴۰۵/۰۹/۱۰ ساعت ۹ الی ۱۲:۳۰ قبل از ظهر در محل بعمل خواهد آمد.(در اجرای قانون تعیین تکلیف) لذا به موجب ماده چهارده قانون ثبت اسناد واملاک به صاحبان املاک و حقوق ارتفاقی و مجاورین شماره فوق الذکر به وسیله این آگهی اخطار میگردد که در روز و ساعت بالا در محل حضور بهم رسانند چنانچه هر یک از صاحبان املاک یا نماینده قانونی آنها در موقع مقرر حاضر نباشد مطابق ماده ۱۵ قانون مزبور ملک مورد آگهی با حدود اظهار شده از طرف مجاورین،تحدید خواهد شد و اعتراضات مجاورین نسبت به حدود ارتفاقی و نیز صاحبان املاک و حقوق ارتفاقی که در موقع مقرر حاضر نبوده اند مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت فقط تا سی روز از تاریخ تحدید حدود پذیرفته خواهد شد و در اجرای تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده های معترضی ثبتی ،معترضین می بایست از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت اسناد ظرف مدت یکماه دادخواست اعتراض خود را به مراجع قضائی تقدیم و گواهی لازم را از مرجع مذکور اخذ و به اداره تسلیم نمایند

تاریخ انتشار:یکشنبه ۱۷ /۰۸ /۱۴۰۵ آ-۱۴۰۵۱۴۳۰۷

محمد حسین پیروج - رئیس اداره ثبت اسناد واملاک اسفراین

**آگهی تحدید حدود اختصاصی ثبت املاک یک قسمت از بخش سیزده حوزه ثبتی شهرستان اسفراین پیرو آگهی قبلی به موجب ماده چهارده قانون ثبت اسناد و املاک تحدید حدود شماره زیر:**

شهر صفی آباد پلاک یکصد وبیست ونه (۱۲۹)-اصلی

۱۹۱۲و۱۹۵۵و۲۰۲۴ فرعی آقای حسن گرایلی فرزند محمد رضا ششدانگ یک قطعه زمین زراعی و دو قطعه باغ در روز چهار شنبه ۱۴۰۵/۰۹/۱۱ ساعت ۹ الی ۱۲:۳۰ قبل از ظهر در محل بعمل خواهد آمد.(در اجرای قانون تعیین تکلیف) لذا به موجب ماده چهارده قانون ثبت اسناد واملاک به صاحبان املاک و حقوق ارتفاقی و مجاورین شماره فوق الذکر به وسیله این آگهی اخطار میگردد که در روز و ساعت بالا در محل حضور بهم رسانند چنانچه هر یک از صاحبان املاک یا نماینده قانونی آنها در موقع مقرر حاضر نباشد مطابق ماده ۱۵ قانون مزبور ملک مورد آگهی با حدود اظهار شده از طرف مجاورین،تحدید خواهد شد و اعتراضات مجاورین نسبت به حدود ارتفاقی و نیز صاحبان املاک و حقوق ارتفاقی که در موقع مقرر حاضر نبوده اند مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت فقط تا سی روز از تاریخ تحدید حدود پذیرفته خواهد شد و در اجرای تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده های معترضی ثبتی ،معترضین می بایست از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت اسناد ظرف مدت یکماه دادخواست اعتراض خود را به مراجع قضائی تقدیم و گواهی لازم را از مرجع مذکور اخذ و به اداره تسلیم نمایند تاریخ انتشار:یکشنبه ۱۷ /۰۸ /۱۴۰۵ آ-۱۴۰۵۱۴۳۳۰

محمد حسین پیروج - رئیس اداره ثبت اسناد واملاک اسفراین

**آگهی مزایده اموال غیرمنقول کلاسه ۱۴۰۱۰۰۱۰۷**

به موجب پرونده اجرائی کلاسـه فوق، له خانم ناهید بایسـته ترک جوش و علیه آقای علیرضا نیازی تاج الدین مدلول سند ازدواج:شماره سند:۱۶۱۵۹، تاریخ سند:۱۶۱۵۹، تنظیمی دفتر خانه ازدواج و طلاق شماره ۱۸ شهردرگز استان خراسان رضوی جهت وصول ۵۰۰ سکه تمام بهار آزادی طلا اجرائیه صادر و ابلاغ الکترونیکی شده که بموجب دستور شماره ۱۴۰۵۰۵۸۰۶۲۲۸۰۰۰۰۲۴ مورخ ۱۴۰۵/۰۱/۲۴صادره از واحد اجرای اسناد رسـمی درگز به میزان شـش دانگ عرصه و اعیان پلاک ثبتی شماره ۱۶۹۹ فرعی از ۲۲-اصلی بخـش ۰۷ ناحیـه ۰۰ مسـکونی بـه مسـاحت ۲۵۰ دویسـت و پنجـاه متر مربع با شماره دفتر بازداشـتی الکترونیک ۱۴۰۵۰۵۸۰۶۰۱۷۰۰۰۰۳۲ مالک آقای علیرضا نیازی تاج الدین شماره ملی ۰۷۷۹۸۵۲۹۵۸ نـام پـدر حیدر علی بازداشت گردیده که سـه دانگ از ششـدانگ پـلاک مذکور هیات نظارت خارج از مسـتثنیات دین تشـخیص داده شده اسـت، حدود اربعه:شمالاً:دیواریست مشترک بطول۰۰/۱۰اده متر به شـماره یک هزار و ششـصد نود و یک فرعی شرقاً"دیواریسـت مشـترک بطول ۲۵۰۰ بیسـت و پنج متر به شـماره یک هزار و ششـصد ونود و هشـت فرعی جنوباً: دیواریست بطول ۱۰/۰۰ ده متر به ممر به عرض دوازده متر غربا :دیواریست مشترک بطول ۲۵/۰۰ بیست و پنج متر به شماره یک هزار و هفتصد فرعی؛که طبق نظر هیات سه نفره کارشناس رسمی دادگستری ارزیاب به مبلغ ۸۳/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ریال که ارزش سه دانگ از ششدانگ آن بمبلغ ۴۱/۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰چهار میلیارد و یکصد و شصت میلیون تومان ارزیابی و قطعیت یافته است همچنین مطابق نظر کارشناس رسمی ششدانگ پلاک ثبتی فوق، دارای حیاط وبالایی بازسازی شده با زیربنای ۱۶۰ متر مربع شامل ساختمان همکف بانضمام زیرزمین و پارکینگ مسقف با درب برقی و کرکره ایی، دیوار ۳۵ سانتی متر ، سقف طاق ضربی، دارای ۳ خواب ، آشپزخانه اپن، کابینت ام دی اف، سیستم گرمایشی بخاری، سرمایشی کولر آبی ، دارای نمای آجری با قدمت ۳۰ سـال سـاخت با مختصات ۴۱۴۶۴۵۵-۴۰-۶۸۵۳۷۶)دارای امتیازات آب و برق گاز که با توجه به کلیه مشخصات ملک مورد نظر و موقعیت مکانی و نوع کاربری و قیمت منطقه ایی املاک، ارزش سه دانگ از ششدانگ ملک مورد نظر بمبلغ۴۱/۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰ریال برآورد گردیده است. نشـانی ملک:درگز بلوار امام رضا، امام رضا ۲۱۲، پلاک ۱۲ میباشد، پلاک ثبتی فـوق از سـاعت ۹الـی ۱۲ روز یکشـنبه مـورخ ۱۴۰۵/۰۹/۰۱در اداره ثبـت اسـناد و امـلاک درگـز واقع و شهرک فرهنگیان نبش امام رضا ۷ از طریق مزایده به فروش می رسد.مزایده از مبلغ فوق شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا"فروخته می شود. متقاضیان شرکت در مزایده بایده۱۰ ٪مبلغ مزایده را به صندوق اداره تادیه نموده و فیش واریزی را به همراه درخواست خرید به واحد اجرا تسلیم نمایند چنانچه متقاضی در مزایده برنده نشود مبلغ مذکور حداقل یک ماه بعد مسترد خواهد شد لازم است پرداخت بدهی های مربوط به آب برق و گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شـده یا نشـده باشـدبه عهده برنده مزایده اسـت و نیزدر صورت وجود مازاد، وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقدا"وصول می گردد ضمنا"چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان برگزار خواهد شد. آ-۱۴۰۵۱۴۳۲۶

حجت نوبهاری رئیس اداره ثبت اسناد و املاک درگز

**«آگـهـی تـحـدیـد حـدود اختـصـاصـی»**

برابر تقاضای کتبی متقاضی تحدید حدود ملک ذیل واقع در بخش ۲۲ ـ ارومیه حوزه ثبتی شهرستان پیرانشهر ، به موجب ماده ۱۴ قانون ثبت بعمل خواهد آمد .

*ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۲۰۳ مترمربع تحت پلاک ۳۳۳۵ فرعی از ۲۶ ـ اصلی واقع در بخش ۲۲ ـ ارومیه بنام آقای نسرین محمودزاده فرزند محمود بشماره ملی ۲۸۹۹۴۵۰۴۱۷ واقع در شهرستان پیرانشهر ، خیابان سیدقطب شرقی

تاریخ تحدید حدود : ۱۴۰۵،۰۹،۱۷

لذا به اطلاع مالکین و مجاورین املاک فوق می رساند که در تاریخ تحدید حدود تعیین شده در محل وقوع ملک حضور بهم رسانند و کسانی‌که به حدود یا حقوق ارتفاقی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ تحدید حدود لغایت ۳۰ روز اعتراض خود را در اجرای ماده ۲۰ قانون ثبت به عدد اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان پیرانشهر تسلیم و رسید دریافت دارند .

تاریخ انتشار : ۱۴۰۵،۰۸،۱۷ آ-۱۴۰۵۱۴۳۱۰

حبیب الهامی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک پیرانشهر

**آگهی فقدان سند مالکیت**

نظر به اینکه آقای حسـینعلی قندی فرزند قند علی به شـماره ملی ۰۶۳۸۴۱۵۴۹۷ صادره اسـفراین تقاضای کتبی منضم به گواهی دفترخانه ۳ اسـفراین جهت دریافت سـند مالکیت المثنی نوبت اول بـه ایـن اداره مراجعه کرده و مدعی هسـتند سـند مالکیت ششـدانگ منـزل پلاک ۴۹۴ فرعـی از ۷۳ اصلی بخش ۵ به آدرس خیابان انقلاب ۷ که متعلق به ایشان می باشد بعلت نامعلوم منزل مفقود گردیده اسـت بابررسـی دفتر املاک معلوم شـد نسـبت به مورد ثبت فوق بنام متقاضی المثنی ذیل دفتر شماره ۷۶ صفحه ۳۱ ثبت ۱۰۱۲۱ سند دفترچه به شماره۴۹۲۶۴۲ صادر و برابر سند شماره ۸۰۰۱۶-۱۳۹۷/۰۲/۰۸/۱۳۹۷ در وثیقه بانک کشاورزی قرار گرفته و دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد لذا طبق ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی می شـود تا هرکس مدعی انجام معامله نسبت به ملک مذکور بوده و یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد ظرف مدت ۱۰ روز پس از انتشار آگهی به این اداره مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید.بدیهی است چنانچه در ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود اداره ثبت طبق مقررات نسبت به صدور سند مالکیت المثنی اقدام خواهد کرد. آ-۱۴۰۵۱۴۳۳۱

محمد حسین پیروج - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک اسفراین

**آگهی فقدان سند مالکیت**

نظر به اینکه آقای حسـینعلی قندی فرزند قند علی به شـماره ملی ۰۶۳۸۴۱۵۴۹۷ صادره اسـفراین تقاضای کتبی منضم به گواهی دفترخانه ۳ اسفراین جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه کرده و مدعی هستند سند مالکیت ششدانگ مغازه ۶۶۸ فرعی باقیمانده که به پلاک ۳۷۱۹ فرعی تبدیل شـده از پلاک ۶۹ اصلی بخش ۵ به آدرس خیابان ولیعصر که متعلق به ایشان می باشد بعلت نامعلوم منزل مفقود گردیده است بابررسی دفتر املاک معلوم شد نسبت به مورد ثبت فوق بنام متقاضی المثنی ذیل دفتر شماره ۷۴ صفحه ۳۳۶ ثبت ۹۸۲۴ سند دفترچه بـه شـماره۱۲۶۵۸۱ صادر و برابر نامـه۱۴۰۳۲۷۹۹۰۰۰۷۰۳۴۲۸۹ مـورخ ۲۹/۱۰/۱۴۰۳ دادیار ناظر زندان در بازداشت میباشد و دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد لذا طبق ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی می شود تا هرکس مدعی انجام معامله نسبت به ملک مذکور بوده و یا مدعی وجود سـند مالکیت نزد خود می باشـد ظرف مدت ۱۰ روز پس از انتشـار آگهی به این اداره مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سـند مالکیت یا سـند معامله تسـلیم نماید.بدیهی است چنانچه در ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسـد یا در صورت اعتراض اصل سـند مالکیت یا سـند معامله ارائه نشود اداره ثبت طبق مقررات نسبت به صدور سند مالکیت المثنی اقدام خواهد کرد. آ-۱۴۰۵۱۴۳۳۲

محمد حسین پیروج - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک اسفراین

**آگهی فقدان سند مالکیت**

نظربه اینکه آقای علیرضا گلزاری فرزند حمید بشماره ملی ۰۷۲۰۰۹۳۹۹۶ طبق اسناد وکالت شماره ۱۸۱۷۳مورخ ۱۴۰۵،۰۹،۱۹ ، ۱۴۰۵،۰۶،۲۱-۱۸۴۶۲ ، ۱۴۰۵،۰۵،۲۴-۱۸۱۹۹ ، ۱۴۰۵،۰۵،۲۵-۱۸۲۰۴ ، ۱۴۰۵،۰۵،۲۸-۱۸۲۷۰ ، ۱۴۰۵،۰۵،۳۱-۱۸۲۷۰ و دفتـر یـک تربـت جـام بـه وکالـت از وراث مرحـوم حبیـب الـه امیـری جامـی کـه برابر گواهـی حصور وراثت شماره ۲-۲،۳۷۴،۹۲ مورخ ۱۳۹۲،۰۶،۰۲ صادره از شـعبه سـوم شـورای حـل اخـتـلاف تربـت جام عبارتند از : ۱-عـذرا محمودی احمدآباد ۲- فریبـا ۳- مریم ۴- محمد ۵ علی ۶- حسـن ۷- حسـین ۸- رضا ۹- فاطمه (فرزندان) ۱۰- رحمت اله (پدر) شـهرت همگی امیری جامـی ۱۱- فاطمـه نسـاء عصمتـی (مـادر مرحوم) و برابـر گواهی حصـر وراثت شماره ۲۷۴-۹۶،۴،۲۱ شـعبه چهارم شـورای حل اختلاف تربت جام شـادروان رحمت اله امیری جامی فوت ورثه عبارتند از ۱- مهر نسـاء عصمتی تازیک رونجی (همسـر متوفی) ۲- فریده ۳- زیور ۴- نجمه ۵- صاحب جان ۶-سینا ۷- عباس ۸- محمد علی ۹- زینب شـهرت همگی امیری جامی و برابر گواهی حصور وراثت شماره بایگانی ۹۹۰۰۵۲۲ـ۱۳۹۹،۰۹،۲۹ شعبه چهارم شورای حل اختلاف تربت جام شادروان عباس امیری جامی فوت و ورثه عبارتند از ۱- شیما ۲- علی ۳- رضا ۴- دانیال ۵- سدنا۶- سجاد شهرت همگی امیری جامی ( فرزندان متوفی) ۷- مژگان بیداله خانی ۸- طیبه سالاری (همسران متوفی) ۹- فاطمه نسـاء تازیک عصمتی رونجی (مادر متوفی ) بموجب دو برگ استشـهادیه شـهادت شـهود تقاضای صدور سـند مالکیت المثني نوبت اول از ششـدانگ پلاک ۳فرعی از ۵۷۴ اصلی واقع در بخش ۱۳ مشهد حوزه ثبت ملك تربت جام را نموده ومدعی است سند مالکیت مزبور به دلیل جابجایي مفقود گردیده است که به حکایت سـامانه مدیریت کشـوری اسلاک مالکیت سـامانه مدیریت کشوری ذیل شماره ۴۹۱۷تاریخ ۱۶،۰۵،۱۳۵۸ ذیل سند مالکیت شماره ۷۱۵۶۷سری الف سال ۵۸شماره دفتر جلد ۱۳۰ و صفحه ۷ذیل شماره ۱۹۴۴۵ثبت وصادر و تسلیم گردیده پرونده ثبتی و دفتر املاك بیش از این حکایتی ندارد. لذا به استناد تبصره یک ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی و متذکر میگردد هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود است بایستی ظرف ۱۰ روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سـند مالکیت یا سـند مالکیت رسـمی به این اداره تسلیم نماید بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارایه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی نوبت اول وتسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد.

آ-۱۴۰۵۱۴۳۲۹

انتشار: ۱۴۰۵/۰۸/۱۷

فاطمه حیاتی

اداره ثبت اسناد و املاک تربت جام

**آگهی موضوع ماده ۳قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۲۰۰۴۰۰۲۳۱۶مورخ۱۴۰۵/۰۶/۲۷هیات اول،دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ایرانشهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای عبدالباسط نوائی فرزند مراد محمدیشماره شناسنامه ۹۳ صادره از دریک باب مغازه به مساحت ۲۵/۸۴ متر مربع قسمتی از پلاک ۰ فرعی از ۳۸۸-اصلی قطعه یک پخش پنج بلوچستان واقع در شهر ایرانشهر خریداری از مالک رسمی آقای محمد علی پشتدار محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسـلیم ،اعتراض دادخواسـت خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی اسـت در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

آ-۱۴۰۵۱۳۱۲۹

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۵،۰۸،

لغو آزمون استخدامی آموزش‌وپرورش، ادامه بلاتکلیفی حق‌التدریسی‌ها و بن‌بست استفاده از سربازمعلمان

# پرونده کمبود معلم قطورتر شد



**جواد صبوحی|** برگزار نشدن آزمون استخدامی سال ۱۴۰۵ و از بین رفتن فرصت جذب هزاران داوطلب ورود به این حرفه را باید یکی از اتفاقات مهم حوزه جذب نیروی انسانی در نظام آموزشی کشور دانست.

**■دلواپسی‌های ما و نظر مسئولان**

لغو آزمون استخدامی از یک سو و بلاتکلیفی استخدام نیروهای حق‌التدریس و اختصاص نیافتن سهمیه۵هزار نفری سربازمعلمان از سوی دیگر، دغدغه آموزش کیفی را در مدارس با چالش‌هایی جدی روبه‌رو کرده است؛ هرچند به نظر می‌رسد مسئولان آموزش و پرورش با وجود اعتراف به کمبود معلم در مدارس، هنوز آن‌طور که ما تصور می‌کنیم اعتقادی به تأثیر حذف یا کاهش سهمیه‌های گذشته در فرایند آموزش ندارند. برای مثال؛ علی باقرزاده، رئیس مرکز برنامه‌ریزی منابع انسانی و امور اداری وزارت آموزش‌وپرورش ادعا می‌کند نیاز آموزش‌وپرورش به نیروی انسانی مانند دهه گذشته روند افزایشی ندارد و در حال کاهش است.

باقرزاده در اظهارنظر دیگری با اشاره به خروج نیروهای سربازمعلم می‌گوید: تعداد نیروهایی که از این محل از سیستم خارج می‌شوند حدود ۲هزار و ۲۰۰ نفر است که در مقایسه با مجموع حدود یک‌میلیون نیروی انسانی آموزش و پرورش، رقم چشمگیری نیست و مشکل خاصی برای آموزش و پرورش ایجاد نخواهد کرد.

با وجود پذیرش این ادعا و حتی اگر از دست رفتن فرصت حضور بیش از ۲هزار نیروی سربازمعلم را بی‌اهمیت بدانیم، باز هم نمی‌توان از پیامدهای کمبود معلم به‌ویژه در مناطق محروم گذشت. آن هم در شرایطی که علیرضا کاظمی، وزیرآموزش و پرورش کسری نیروی انسانی آموزش‌وپرورش در سال ۱۴۰۵ را حدود ۹۰هزار نفر برآورد و تأکید می‌کند وزارتخانه وی ناگزیر است برای تأمین بخش قابل توجهی از نیاز خود به معلمان در مناطق روستایی، عشایری و حاشیه‌ای کلانشهرها از نیروهای حق‌التدریس استفاده کند؛ یعنی همان ۲۱هزار معلمی که پرونده جذب آن‌ها همچنان روی میز مسئولان خاک می‌خورد. همان جمعی که به‌تازگی در یک فراخوان و در اعتراض به بلاتکلیف ماندن وضعیت استخدام خود تهدید کرده‌اند در صورت صادر نشدن احکامشان، از ۲۵ آبان کلاس‌های درس را به وزیر تحویل خواهند داد!

سید ابوالحسن مصطفوی، نایب رئیس کمیسیون آموزش، تحقیقات و فناوری مجلس شورای اسلامی با انتقاد از بی‌توجهی وزارتخانه به مطالبات این گروه از معلمان بیان می‌کند: در آخرین گزارشی که با همراهی حاجی‌بابایی در این زمینه پیگیری کردیم، قرار بود وضعیت نیروهای غیررسمی تا پایان مهر تعیین تکلیف شود، اما متأسفانه تاکنون خروجی مشخصی از سوی وزارت آموزش و پرورش در این خصوص مشاهده نکرده‌ایم.

من اقدام مؤثری از سوی وزارتخانه در این زمینه نمی‌بینم. مسئولان درگیر مسائل روزمره شده‌اند و صدای معلمان و نیروهای معترض را آن‌طور که باید نمی‌شنوند. نمایندگان مجلس بارها در جلساتی مطالبات فرهنگیان را منتقل کرده و برای پیگیری آن‌ها فرصت داده‌اند، اما متأسفانه این پیگیری‌ها هنوز به نتیجه ملموسی نرسیده است.

وزیر در بیان مسائل و ارائه توضیحات خوب سخن می‌گوید، اما عملکرد مجموعه وزارتخانه در عمل متناسب با این اظهارات نیست و میان آنچه مطرح می‌شود و آنچه در اجرا اتفاق می‌افتد، فاصله وجود دارد.

**■پیامدهای جبران‌ناپذیر کمبود معلم**

نخستین پیامد کمبود معلم، کاهش کیفیت آموزش در مقاطع مختلف تحصیلی است. این موضوع به‌ویژه در دوره ابتدایی که بیش از نیمی از دانش‌آموزان کشور در کلاس‌های شلوغ و پرتراکم کلانشهرها و مناطق حاشیه‌ای تحصیل می‌کنند، بیشترین ضربه را به پایه‌های یادگیری کودکان وارد می‌کند.

ادامه بحران کمبود معلم ممکن است برنامه‌ریزان آموزش را ناچار به استفاده از روش‌های غیرمعقول و دور از انتظار کند. عظیمی‌راد، عضو کمیسیون آموزش، تحقیقات و فناوری مجلس چندی پیش با اشاره به شنیده‌های خود مبنی بر استفاده از نیروهای اداری و خدمتگزار برای جبران کمبود معلم، گفته بود: شنیده‌هایی داریم که آموزش و پرورش می‌خواهد برای نیروهای اداری و خدمتگزار آزمونی برگزار و از میان آن‌ها تعدادی معلم جذب کند؛ البته امیدوارم این شنیده‌ها صحت نداشته باشد، چرا که به‌کارگیری این نیروها به جای معلمان، در صورت صحت، تصمیمی نادرست و آسیب‌زا برای کیفیت نظام تعلیم و تربیت خواهد بود. شاید بتوان یکی از چند دلیل ناکامی مسئولان را در کاهش تب کمبود معلم، ضعف در برنامه‌ریزی، تحلیل نادرست آن‌ها از شرایط حال و آینده و بی‌توجهی به سیاست‌های کلان در دیگر بخش‌های جامعه دانست.

برای مثال مسئولی که وعده کاهش ۱۰میلیون نفری جمعیت دانش‌آموزی کشور در دهه آینده را می‌دهد و با دل خوش کردن دیگران به همین وعده، امیدوار است مشکل کمبود معلم نیز در آینده نزدیک حل شود، گویا نمی‌داند آن سوی دیگر دیوار وزارتخانه‌ای که او کار می‌کند، مسئولان سازمان یا وزارتخانه‌ای دیگر، از ترس بسته شدن پنجره جمعیتی کشور برای افزایش زاد و ولدها، طرح و پیشنهاد می‌دهند و اتفاقاً به همین دلیل نسخه‌ای که شاید چند روزی درد کمبود معلم در این وزارتخانه را تسکین دهد، ممکن است برای چند سال دیگر افاقه نکند.

موضوع دیگر آنکه باید بپذیریم مشکل آموزش و پرورش تنها تأمین معلم نیست؛ چالشی که مسئولان این وزارتخانه هم پیش از این به آن اذعان کرده‌اند.

چنان‌که باقرزاده، رئیس مرکز برنامه‌ریزی منابع انسانی و امور اداری آموزش و پرورش با اشاره به اینکه همچنان بخشی از نیازهای نیروی انسانی مدارس تأمین نشده است، می‌گوید: واقعیت این است همه نیازهای مدارس در بخش عوامل اجرایی را پوشش نداده‌ایم؛ برای مثال، در حوزه مراقبان سلامت و مشاوران مدارس، با شاخص مطلوب فاصله داریم و هنوز به سطح موردنظر نرسیده‌ایم در هنرستان‌ها نیز به نیروهای مکمل، ازجمله استادکار، انباردار و هنرآموز دوم نیاز داریم؛ این نیروها از عناصر مؤثر در ارتقای کیفیت آموزش‌های فنی و حرفه‌ای هستند. در این زمینه، نیازها و استدلال‌های خود را برای جذب نیرو به سازمان اداری و استخدامی ارائه خواهیم کرد.

سید ابوالحسن مصطفوی، نایب رئیس کمیسیون آموزش، تحقیقات و فناوری مجلس شورای اسلامی در واکنش به این اظهارات، درخصوص تداوم کمبود نیروی انسانی در بخش‌های تخصصی مدارس، به کمبود نیروهای خدماتی در مدارس اشاره و عنوان می‌کند: در گذشته هر مدرسه یک یا دو نیروی خدماتی داشت که مسئولیت نظافت و بهداشت محیط را بر عهده می‌گرفتند، اما امروز در بسیاری از مدارس حتی نیروی کافی برای نظافت و حفظ بهداشت محیط وجود ندارد و بخشی از این امور عملاً بر عهده خود مدارس گذاشته شده است.

**■چه باید کرد؟**

به گفته کارشناسان، یکی از مهم‌ترین چالش‌ها در حوزه تأمین نیروی انسانی آموزش و پرورش اجرا نشدن تکلیف تدوین «سند جامع نیروی انسانی وزارت آموزش‌وپرورش» در قانون برنامه هفتم پیشرفت است، به‌طوری که هنوز با گذشت حدود دو سال از آغاز اجرای این قانون، این سند تدوین و نهایی نشده و در نتیجه، این وزارتخانه فاقد یک نقشه راه دقیق برای برآورد نیاز سالانه به معلم و نحوه تأمین این نیاز از منابع مختلف است.

نبود برنامه جامع در حوزه نیروی انسانی موجب شده است تصمیم‌گیری‌ها درباره جذب معلم از دقت و انسجام لازم برخوردار نباشد.

> **نخستین پیامد کمبود معلم، کاهش کیفیت آموزش در مقاطع مختلف تحصیلی است. این موضوع به‌ویژه در دوره ابتدایی که بیش از نیمی از دانش‌آموزان کشور در کلاس‌های شلوغ و پرتراکم کلانشهرها و مناطق حاشیه‌ای تحصیل می‌کنند، بیشترین ضربه را به پایه‌های یادگیری کودکان وارد می‌کند**

---

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

برابر رای شماره ۲۰۱۹ و ۲۰۲۴-۱۴۰۵/۶/۲۴ هیات پنجم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر درواحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقایان محمد و محمود احمدی صفار فرزندان آقامعلی در شدینگ یکقطعه باغ (بالسویه) به مساحت ۱۴۲۲۹.۹۱ متر مربع پلاک ۲۱۹ فرعی از ۱۶۳ اصلی واقع در بخش چهار حوزه ثبت ملک بهار اراضی سارابلر خریداری از مالک رسمی آقای فتحعلی عروتی پاک محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ( م الف ۴۷۵)آ-۱۴۰۵۱۳۱۲۳

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۸/۲ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۸/۱۷

حسین مرادی- رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان بهار

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقدسند رسمی**

برابر کلاسه ۱۴۰۵۱۱۴۴۰۷۱۱۴۰۰۰۴۲۷ و رای شماره ۱۴۰۵،۷۰۰۲ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شیروان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی علی حیدری به شناسنامه شماره ۵۲۹ کدملی ۰۸۲۸۰۶۴۰۷۵ صادره فرزند حیدر علی در شش دانگ دیمه زار بدینصورت که مساحت ۴۱۰۷ متر جزء پلاک ۰ فرعی از ۳-اصلی ناحیه ۴ از محل مالکیت مشاعی علی حیدری فرزند حیدر ( قسمتی از مالکیت وی ) واقع در خراسان شمالی بخش ۵ حوزه ثبت ملک شیروان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادرخواهد شد. آ-۱۴۰۵۱۳۱۲۲

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵،۰۸،۰۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵،۰۸،۱۷

محمد زارعی -رییس اداره ثبت اسناد و املاک شیروان

**آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰.۰۹.۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۸۸۰۰۰۱۲۴۸ مورخ ۱۴۰۵،۰۶،۱۷ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی شاندیز تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای پژمان گلمکانی به شناسنامه شماره ۰۹۲۲۴۵۹۱۰۱ کدملی ۰۹۲۲۴۵۹۱۰۱ صادره مشهد فرزند حسین مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت مشاعی محمد باقر ذاکرینی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی که در حال حاضر بصورت زمین محصور با کاربری زراعی میباشد به مساحت ۴۱۸،۲ متر مربع قسمتی از باقیمانده ۸۹ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک شاندیز مرقوم گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. م الف ۸۶۹ آ-۱۴۰۵۱۳۱۲۰

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵،۰۸،۰۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵،۰۸،۱۷

حسن ابوترابی - مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شاندیز

**آگهی موضوع ماده۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقدسند رسمی**

برابر کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۷۱۱۴۰۰۱۳۰۴ و رای شماره ۱۴۰۵،۶۵۲۵ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شیروان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی ساره صفائی به شناسنامه شماره ۵۱۷ کدملی ۵۲۲۸۴۶۷۶۰۲ صادره فرزند رضا در شش دانگ مزرعه بدینصورت که مساحت ۶۷۴.۸۳۹ متر جزء پلاک ۷۰ فرعی از ۱-اصلی ناحیه ۲ از محل مالکیت رضا صفائی فرزند براتعلی ( قسمتی از مالکیت وی ) واقع در خراسان شمالی بخش ۵ حوزه ثبت ملک شیروان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادرخواهد شد. آ-۱۴۰۵۱۳۱۲۲

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵،۰۸،۰۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵،۰۸،۱۷

محمد زارعی -رییس اداره ثبت اسناد و املاک شیروان

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقدسند رسمی**

برابر راي شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۷۰۰۲۹۳۶ مورخ ۱۴۰۵،۰۵،۰۴ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی شاندیز تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای حسین شریفی صحی به شناسنامه شماره ۵۷۶۱۱ کد ملی ۰۷۸۰۳۹۳۲۹ صادره تهران فرزند مجتبی مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت صغری دلاور ویرانی و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی که در حال حاضر به صورت یک قطعه زمین مشجر محصور مشتمل بر ساختمان ویلایی با کاربری زراعی به مساحت ۷۰۰ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۱۴۹ فرعی از ۱۶۹ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک شاندیز محرز گردیده است لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. م الف ۸۶۹ آ-۱۴۰۵۱۳۱۱۸

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵،۰۸،۰۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵،۰۸،۱۷

حسن ابوترابی - مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شاندیز

**آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰.۰۹.۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۸۸۰۰۰۱۲۲۸ مورخ ۱۴۰۵،۰۶،۱۷ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی شاندیز تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای پژمان گلمکانی به شناسنامه شماره ۰۹۲۲۴۵۹۱۰۱ کدملی ۰۹۲۲۴۵۹۱۰۱ صادره مشهد فرزند حسین مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت مشاعی محمد باقر ذاکرینی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی که در حال حاضر بصورت زمین محصور با کاربری زراعی میباشد به مساحت ۴۱۸،۲ متر مربع قسمتی از باقیمانده ۸۹ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک شاندیز مرقوم گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. م الف ۸۶۷ آ-۱۴۰۵۱۳۱۴۷

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵،۰۸،۰۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵،۰۸،۱۷

حسن ابوترابی - مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شاندیز

**آگهی موضوع ماده۳قانون وماده۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سندرسمی**

برابر رای صادره به شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۱۰۰۷۳۸۶ مورخه ۱۴۰۵/۶/۳۱ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سبزوار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم معصومه عباس ابادی به شناسنامه شماره ۱۳۰ کدملی ۵۷۳۹۹۴۱۱۴۸ صادره سبزوار فرزند محمدرضا در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۰۱،۰۸ مترمربع قسمتی از پلاک ۳۸۰۷ فرعی از ۵ اصلی بخش ۳ سبزوار مع الواسطه از محل مالکیت رسمی شمس طزری محرزگردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایندبدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد (م الف ۷۵۶۷) آ-۱۴۰۵۱۳۱۴۵

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۰۲ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۸/۱۷

علي آب باريكي-رئيس اداره ثبت اسناد و املاک سبزوار

**آگهی موضوع ماده۳قانون وماده۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سندرسمی**

برابر رای صادره به شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۱۰۰۷۳۰۲ مورخه ۱۴۰۵/۶/۳۰ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سبزوار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسین عابدی به شناسنامه شماره ۴ شماره ملی ۰۷۹۴۳۰۵۴۵۸ صادره سبزوار فرزند محمدعلی در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۹۵،۲۵ مترمربع قسمتی از پلاک ۲۲۲۵ فرعی از ۲ اصلی بخش ۱۲ سبزوار مع الواسطه از محل مالکیت رسمی شهرداری سبزوار محرزگردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایندبدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد (م الف ۷۵۵۴) آ-۱۴۰۵۱۳۱۴۶

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۰۲ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۸/۱۷

علي آب باريكي-رئيس اداره ثبت اسناد و املاک سبزوار

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقدسند رسمی**

برابر رای شماره ۲۹۷۲ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۰۶-۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۷۰۰۲۹۷۲ تصرفات مالکانه وبلامعارض متقاضی آقای جمال رحمانی سلجوقی کدملی ۰۷۳۰۲۳۷۲۶۱ صادره تربت جام فرزند کمال الدین درشتدانگ یک باب ساختمان با کاربری مسکونی به مساحت ۱۵۴ مترمربع پلاك شماره ۱۸۸۰ فرعي از ۳- اصلي واقع در خراسان رضوي بخش حوزه ثبت ملك تربت جام خريداري از مالك رسمي آقايرحمان محمدی علی خواجه محرز گرديده است

برابر راي شماره ۲۸۶۵-۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۷۰۰۲۸۶۵ تصرفات مالکانه وبلامعارض متقاضي آقايسيد هادی طالب زاده کدملی۰۷۳۱۷۲۹۵۵۲صادره تربت جام فرزندسيد علی اصغر در ششدانگ يکباب مغازه با کاربری تجاری به مساحت۳۴مترمربع ( موازی ۲۸مترمربع پلاک۸۷فرعی و موازی۶مترمربع پلاک۸۶فرعی از۳- اصلی)واقع در خراسان رضوی بخش۱۳مشهدحوزه ثبت ملک تربت جام خريداري از مالکين رسمی :۱- محمد خان کريمی جهان آبادی۲- امير کريمی تيموری محرز گرديده است

برابر راي شماره ۳۰۱۹-۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۷۰۰۳۰۱۹ تصرفات مالکانه وبلامعارض متقاضي آقاي علي اصغر رضائي به کدملي ۰۷۳۰۳۴۸۵۲۰ صادره فرزند معذاله در ششدانگ يک باب ساختمان با کاربری مسکونی به مساحت ۲۰۰ مترمربع پلاك شماره ۱۷۶۷ فرعي از ۱۶۶ -اصلي اراضي اسماعيل اباد واقع در خراسان رضوي بخش حوزه ثبت ملك تربت جام خريداري از مالكين مشاعي محرز گرديده است

برابر راي شماره ۲۷۰۵-۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۷۰۰۲۷۰۵ تصرفات مالکانه وبلامعارض متقاضي اقای عارف صفری جامی باکدملی ۰۷۲۰۷۷۲۲۵۷ صادره تربت جام فرزند غلامرضا در ششدانگ يك باب ساختمان باکاربری مسکونی به مساحت ۱۳۴ مترمربع قسمتی از پلاک ۵ فرعی از ۷۸۱ - اصلی اراضی تربت جام واقع در خراسان رضوی بخش حوزه ثبت ملک تربت جام خریداري از مالک رسمي از وراث و سهم الارث احتمالی معصومه صفری جامی از مالکیت غلامعلی صفری و جامی محرز گردیده است.

برابر راي شماره ۲۹۶۵-۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۷۰۰۲۹۶۵ تصرفات مالکانه وبلامعارض متقاضي آقاي کاظم پيرواني فر به کدملي ۰۷۴۹۰۰۸۱۳۱ صادره فرزند براتعلي در ششدانگ يک باب ساختمان با کاربری تعميرگاه به مساحت ۱۰۵ مترمربع پلاك شماره ۲۹۰۱ فرعي از ۱۶۶ اصلي اراضي اسماعيل اباد واقع در خراسان رضوي بخش حوزه ثبت ملك تربت جام خريداري از مالك رسمي آقاي مهدی کامیابی آبکوه محرز گرديده است

برابر راي شماره ۲۵۲۸-۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۷۰۰۲۵۲۸ تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضي خانم عایشه سلجوقی رباط باکدملی ۰۷۳۱۳۶۲۷۷۲ صادره تربت جام فرزند ابراهیم در ششدانگ يك باب ساختمان باکاربری مسکونی به مساحت ۱۰۰/۵۴ مترمربع قسمتی از پلاک ۸۴۹۹ فرعی از ۱۶۶ - اصلی اراضی اسماعیل آباد کلالی واقع در خراسان رضوی بخش حوزه ثبت ملک تربت جام مالکیت رسمی و مشاعی متقاضی و گواهی شهرداری تربت جام مبنی بر زیر حد نصاب افراز و تفکیک بودن تصرفات و مالکیت متقاضی محرز گردیده است

برابر راي شماره ۲۹۹۶-۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۷۰۰۲۹۹۶ تصرفات مالکانه و بلامعارض مالکیت سازمان منابع طبیعی و ابخیزداری کشور به شماره شناسه ملی ۱۴۰۰۱۹۲۷۲۷۸ در ششدانگ يك باب ساختمان باکاربری اداری به مساحت ۳۶۰۰ مترمربع قسمتی از پلاک ۴ فرعی از ۳ - اصلی اراضی یحیی آباد واقع در خراسان رضوی بخش حوزه ثبت ملک تربت جام خریداري از مالک رسمي آقاي امیر کریمی تیموری محرز گردیده است

برابر راي شماره ۲۵۸۳-۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۷۰۰۲۵۸۳ تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضي اقای عبدالرحیم بربروشان کدملی ۰۷۳۱۸۶۷۱۲۲ صادره تربت جام فرزند نظام الدین در قسمتي در ششدانگ يک قطعه باغ با حفظ حقوق سند اجاره شماره ۹۵۲۷-۱۳۶۹/۱۲/۲۲ به مساحت ۲۴۸۸۰ مترمربع پلاك ۱۳۴ -اصلي کلاته اله رسان واقع در خراسان رضوي بخش حوزه ثبت ملك تربت جام خريداري از ورات عبدالله فاني محرز گرديده است

.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهي مي شود در صورتي که اشخاص نسبت به صدور سند مالکيت متقاضي اعتراضي داشته باشند مي توانند از تاريخ انتشار اولين آگهي به مدت دو ماه اعتراض خود را به اين اداره تسليم و پس از اخذ رسيد، ظرف مدت يك ماه از تاريخ تسليم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضايي تقديم نمايند.بديهي است در صورت انقضاي مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکيت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۵۱۳۱۳۲

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵،۰۸،۰۲ تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۵،۰۸،۱۷

فاطمه حیاتی - رییس اداره ثبت اسناد و املاک تربت جام

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقدسند رسمی_ساوجبلاغ**

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۳۱۰۱۲۰۲۸۵۱۸ مورخ ۱۴۰۵/۷/۱۵ هیات موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ساوجبلاغ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی اعظم شاه خسروی جویباری فرزند شکراله به شماره ملی ۰۰۴۷۸۱۲۴۷۸ در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۰۶۸ متر مربع از مالکیت هدایت اله قهرمانی برابر سند شماره ۷۶۲۴۲ مورخ ۱۳۵۴/۴/۴ دفتر خانه ۱۷ تهران و سلیمان معصومی نسبت به سند شماره ۷۶۲۵۳ مورخ ۱۳۵۴/۴/۴ دفتر خانه ۱۷ تهران نسبت به پلاک ۱۷۸ اصلی ذیل دفتر ۱ صفحه ۲۹۳ واقع در قاسم گرجی حوزه ثبتی ساوجبلاغ استان البرز تایید و رای هیئت صادر گردیده. لذا به منظور اطلاع عمومی مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ

# فرصت ویژه واگذاری اراضی و املاک

از طریق آگهی مزایده زمین (نقد و اقساطی)

تالار مبادلات و سرمایه‌گذاری املاک رضوی

آستان قدس رضوی بنیاد رضوی

■ شفافیت در واگذاری ■ اطمینان در معامله ■ دسترسی به فرصت های ارزشمند ملکی

معاونت بهره وری املاک و اراضی بنیاد رضوی در نظر دارد تعدادی از قطعات در سطح و حومه شهر مشهد به شرح لیست ذیل را از طریق مزایده عمومی و به صورت اقساط واگذار نماید.

لذا متقاضیان محترم می توانند جهت شرکت در مزایده نسبت به کسب اطلاعات بیشتر در بازه زمانی و نشانی ذیل اقدام نمایند.شایان ذکر است معاونت بهره وری املاک و اراضی در رد یا قبول درخواستها مختار می باشد.

**محل مراجعه :** مشهد حد فاصل حرعاملی ۶۳ و ۶۵ روبروی بیمارستان ابن سینا تالار مبادلات و سرمایه گذاری املاک رضوی

**تاریخ در یافت اسناد مزایده:** روزهای یکشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۱۷ الی چهار شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۲۰ از ساعت ۹ الی ۱۸

**سایت اینترنتی: amlak.razavi.ir شماره تماس: ۹۱۰۰۸۰۰۳ -۰۵۱**

| ردیف | شماره قطعه | شماره بلوک | شماره شناسایی قطعه | محدوده | کاربری | مساحت مترمربع | قیمت مصوب هر مترمربع (ریال) | توضیحات:( در قطعات اقساطی چنانچه کل حقوقات به صورت نقدی پرداخت شود ، ۱۰ درصد تخفیف اعمال خواهد شد . ضمنا در قطعات اقساطی صدور سند پس از تسویه کلیه اقساط می باشد ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ۱ | ۱۲۳-۱۲۶ | | ۱۰۰۰۰۵۳۱۰۱ | بلوار کوشش بین ۵۲ و ۵۴ | تجاری | ۱۳۵۰/۲۲ | ۱/۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰ | ۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه( غیر قابل تهاتر) ضمنا ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد. مسئولیت بررسی و اخذ استعلام شهرداری و پرداخت هر گونه عوارض به شهرداری و سایر ارگان های ذیربط برعهده برنده مزایده می باشد. واگذاری نهایی پس از تدقیق مساحت و کاربری و معابر انجام خواهد شد. بدیهی است هرگونه اضافه یا کسر مساحت به نرخ واگذاری تعیین تکلیف خواهد شد.۷/۹/۷۱/۲ |
| ۲ | ۲۱ | ۱۵ | ۱۰۰۰۰۵۳۱۰۲ | آقا مصطفی خمیتی بسیج ۵۴ | مختلط تجاری مسکونی | ۳۸۸/۲۳ | ۸۵۰/۰۰۰/۰۰۰ | ۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه ضمنا ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد. مسئولیت بررسی و اخذ استعلام شهرداری و پرداخت هر گونه عوارض و سهم سرانه به شهرداری و سایر ارگان های ذیربط برعهده برنده مزایده می باشد. واگذاری نهایی پس از تدقیق مساحت و کاربری و معابر انجام خواهد شد. بدیهی است هرگونه اضافه یا کسر مساحت به نرخ واگذاری تعیین تکلیف خواهد شد ۶/۱۳/۱۵/۲۱ |
| ۳ | ۱ | | ۱۰۰۰۰۵۳۱۰۳ | قلعه سیاه رضویه ۱۱ | مسکونی | ۳۰۴/۴ | ۷۵/۰۰۰/۰۰۰ | ۵۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه( غیر قابل تهاتر) ضمنا ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد مسئولیت بررسی و اخذ استعلام بنیاد مسکن و پرداخت هر گونه عوارض برعهده برنده مزایده می باشد و واگذاری نهایی پس از تدقیق مساحت و کاربری و معابر انجام خواهد شد . بدیهی است هرگونه اضافه یا کسر مساحت به نرخ واگذاری تعیین تکلیف خواهد شد ۲۵۰/۲/۵/۱ |
| ۴ | ۲ و ۳ | | ۱۰۰۰۰۵۳۱۰۴ | قلعه سیاه رضویه ۱۱ | مسکونی (پک دو قطعه ای) | ۴۹۵ | ۹۰/۰۰۰/۰۰۰ | ۵۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه( غیر قابل تهاتر) ضمنا ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد مسئولیت بررسی و اخذ استعلام بنیاد مسکن و پرداخت هر گونه عوارض برعهده برنده مزایده می باشد و واگذاری نهایی پس از تدقیق مساحت و کاربری و معابر انجام خواهد شد . بدیهی است هرگونه اضافه یا کسر مساحت به نرخ واگذاری تعیین تکلیف خواهد شد ۲۵۰/۲/۵/۲ |
| ۵ | ۸۹ | | ۱۰۰۰۰۵۳۱۰۵ | کشف مهدی آباد | مسکونی | ۱۵۰/۰۲ | ۱۵۰.۰۰۰.۰۰۰ | ۵۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه . ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد. اخذ کلیه مجوزات لازم از مراجع ذیصلاح و پرداخت هر گونه عوارض به شهرداری و کلیه ارگانهای ذیربط برعهده برنده مزایده مي باشد مسئولیت بررسی و اخذ استعلام بنیاد مسکن و پرداخت هر گونه عوارض برعهده برنده مزایده می باشد و واگذاری نهایی پس از تدقیق مساحت و کاربری و معابر انجام خواهد شد . بدیهی است هرگونه اضافه یا کسر مساحت به نرخ واگذاری تعیین تکلیف خواهد شد . ۲/۸۱/۱۰۱/۵۹/۰. |
| ۶ | ۲۶۷ | ۱۴ | ۱۰۰۰۰۵۳۱۰۶ | کشف | مسکونی | ۲۲۹/۳۷ | ۱۱۰/۰۰۰/۰۰۰ | ۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه . ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد. اخذ کلیه مجوزات لازم از مراجع ذیصلاح و پرداخت هر گونه عوارض به شهرداری و کلیه ارگانهای ذیربط برعهده برنده مزایده مي باشد مسئولیت بررسی و اخذ استعلام بنیاد مسکن و پرداخت هر گونه عوارض برعهده برنده مزایده می باشد و واگذاری نهایی پس از تدقیق مساحت و کاربری و معابر انجام خواهد شد . بدیهی است هرگونه اضافه یا کسر مساحت به نرخ واگذاری تعیین تکلیف خواهد شد۲/۲۳/۱۴/۲۶۷ |
| ۷ | ۲۶۵ | ۱۴ | ۱۰۰۰۰۵۳۱۰۷ | کشف | مسکونی | ۲۳۳/۷۴ | ۱۱۰/۰۰۰/۰۰۰ | ۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه . ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد. اخذ کلیه مجوزات لازم از مراجع ذیصلاح و پرداخت هر گونه عوارض به شهرداری و کلیه ارگانهای ذیربط برعهده برنده مزایده مي باشد مسئولیت بررسی و اخذ استعلام بنیاد مسکن و پرداخت هر گونه عوارض برعهده برنده مزایده می باشد و واگذاری نهایی پس از تدقیق مساحت و کاربری و معابر انجام خواهد شد . بدیهی است هرگونه اضافه یا کسر مساحت به نرخ واگذاری تعیین تکلیف خواهد شد۰۲/۲۳/۱۴/۲۶۸ |
| ۸ | ۷ | ۴ | ۱۰۰۰۰۵۳۱۰۸ | کشف | مسکونی | ۱۸۰/۶۱ | ۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰ | ۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه . ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد. اخذ کلیه مجوزات لازم از مراجع ذیصلاح و پرداخت هر گونه عوارض به شهرداری و کلیه ارگانهای ذیربط برعهده برنده مزایده مي باشد مسئولیت بررسی و اخذ استعلام بنیاد مسکن و پرداخت هر گونه عوارض برعهده برنده مزایده می باشد و واگذاری نهایی پس از تدقیق مساحت و کاربری و معابر انجام خواهد شد . بدیهی است هرگونه اضافه یا کسر مساحت به نرخ واگذاری تعیین تکلیف خواهد شد ۲/۲۵/۴/۶/۰/۰ |
| ۹ | ۶ | ۴ | ۱۰۰۰۰۵۳۱۰۹ | کشف | مسکونی | ۱۸۱/۷۸ | ۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰ | ۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه . ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد. اخذ کلیه مجوزات لازم از مراجع ذیصلاح و پرداخت هر گونه عوارض به شهرداری و کلیه ارگانهای ذیربط برعهده برنده مزایده مي باشد مسئولیت بررسی و اخذ استعلام بنیاد مسکن و پرداخت هر گونه عوارض برعهده برنده مزایده می باشد و واگذاری نهایی پس از تدقیق مساحت و کاربری و معابر انجام خواهد شد . بدیهی است هرگونه اضافه یا کسر مساحت به نرخ واگذاری تعیین تکلیف خواهد شد . ۲/۲۵/۴/۷/۰/۰. |
| ۱۰ | ۷ | ۳ | ۱۰۰۰۰۵۳۱۱۰ | کشف | مسکونی | ۱۵۴/۳۹ | ۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰ | ۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه . ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد. اخذ کلیه مجوزات لازم از مراجع ذیصلاح و پرداخت هر گونه عوارض به شهرداری و کلیه ارگانهای ذیربط برعهده برنده مزایده مي باشد مسئولیت بررسی و اخذ استعلام بنیاد مسکن و پرداخت هر گونه عوارض برعهده برنده مزایده می باشد و واگذاری نهایی پس از تدقیق مساحت و کاربری و معابر انجام خواهد شد . بدیهی است هرگونه اضافه یا کسر مساحت به نرخ واگذاری تعیین تکلیف خواهد شد . ۲/۲۵/۳/۷/۰/۰ |
| ۱۱ | ۲ | ۱۳۴ | ۱۰۰۰۰۵۳۱۱۱ | حر ۷۲ | صنعتی | ۲۳۶۴/۱ | ۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ | ۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط ۶ ماهه ضمنا ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد. اخذ کلیه مجوزات لازم از مراجع ذیصلاح و پرداخت هر گونه عوارض (اعم از جهاد کشاورزی ، بنیاد مسکن و ...) برعهده برنده مزایده مي باشد. قطعه با وضع موجود واگذار می شود و پاسخگویی به مدعیان احتمالی حقیقی و حقوقی و همچنین اخذ مجوزات لازم در خصوص کاربری قانونی تراکم معابر، حرایم و کسر مساحت احتمالی ... با برنده می باشد و مزایده گذار مسئولیتي نخواهد داشت. ۱۸۷۸۶۶ |
| ۱۲ | ۱ | ۱۵۸ | ۱۰۰۰۰۵۳۱۱۲ | شهر رضویه | مسکونی | ۲۹۷/۷۵ | ۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ | ۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه . ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد. اخذ کلیه مجوزات لازم از مراجع ذیصلاح و پرداخت هر گونه عوارض به شهرداری و کلیه ارگانهای ذیربط برعهده برنده مزایده مي باشد مسئولیت بررسی و اخذ استعلام بنیاد مسکن و پرداخت هر گونه عوارض برعهده برنده مزایده می باشد و واگذاری نهایی پس از تدقیق مساحت و کاربری و معابر انجام خواهد شد . بدیهی است هرگونه اضافه یا کسر مساحت به نرخ واگذاری تعیین تکلیف خواهد شد۵/۴۰/۱۵۸/۱ |
| ۱۳ | ۵ | ۱ | ۱۰۰۰۰۵۳۱۱۳ | اراضی چاه خاصه جاده شهرک صنعتی | بهره برداری: باغداری | ۵۰۰۰۰ | ۳۲/۰۰۰/۰۰۰ | ۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط ۶ ماهه ضمنا ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد. اخذ کلیه مجوزات لازم از مراجع ذیصلاح و پرداخت هر گونه عوارض (اعم از جهاد کشاورزی ، بنیاد مسکن و ...) برعهده برنده مزایده مي باشد. قطعه با وضع موجود واگذار می شود و پاسخگویی به مدعیان احتمالی حقیقی و حقوقی و همچنین اخذ مجوزات لازم در خصوص کاربری قانونی تراکم معابر، حرایم و کسر مساحت احتمالی ... با برنده می باشد و مزایده گذار مسئولیتي نخواهد داشت. ۶۶۳۱۶ |
| ۱۴ | ۲۷ | چاه خاصه | ۱۰۰۰۰۵۳۱۱۴ | چاه خاصه (شهید ریحانی) | مسکونی | ۲۰۰ | ۱۹۰/۰۰۰/۰۰۰ | ۵۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه( غیر قابل تهاتر) ضمنا ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد مسئولیت بررسی و اخذ استعلام بنیاد مسکن و پرداخت هر گونه عوارض برعهده برنده مزایده می باشد و واگذاری نهایی پس از تدقیق مساحت و کاربری و معابر انجام خواهد شد . بدیهی است هرگونه اضافه یا کسر مساحت به نرخ واگذاری تعیین تکلیف خواهد شد۵۶۳/۷/۹/۲۷ |
| ۱۵ | | ۲۹۱ | ۱۰۰۰۰۵۳۱۱۵ | بلوار سپاه سپاه ۳۴ | فرهنگی هنری | ۸۶۲/۲ | ۴۵۰/۰۰۰/۰۰۰ | ۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه( غیر قابل تهاتر) ضمنا ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد. مسئولیت بررسی و اخذ استعلام شهرداری و پرداخت هر گونه عوارض و سهم سرانه به شهرداری و سایر ارگان های ذیربط برعهده برنده مزایده می باشد. واگذاری نهایی پس از تدقیق مساحت و کاربری و معابر انجام خواهد شد. بدیهی است هرگونه اضافه یا کسر مساحت به نرخ واگذاری تعیین تکلیف خواهد شد.۷/۹/۷۱/۲ |
| ۱۶ | ۷۳ | | ۱۰۰۰۰۵۳۱۱۶ | رباط طرق ۱۲ | بهره برداری صنعتی | ۱۱۱۱۷ | ۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰ | ۴۰درصد نقد الباقی دو قسط ۶ ماهه ضمنا ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد. اخذ کلیه مجوزات لازم از مراجع ذیصلاح و پرداخت هر گونه عوارض و سهم سرانه (اعم از جهاد کشاورزی ، بنیاد مسکن و ...) برعهده برنده مزایده مي باشد. قطعه با وضع موجود واگذار می شود و مزایده گذار درخصوص معابر، حرایم ، کاربری قانونی و ... مسئولیتي نخواهد داشت.۱۹۲۸۹۵ |
| ۱۷ | ۸ | ۱۸۸ | ۱۰۰۰۰۵۳۱۱۷ | بلوار صبا صبا ۵۸ | تجاری | ۵۶۶/۳۹ | ۱.۲۰۰.۰۰۰.۰۰۰ | ۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه( غیر قابل تهاتر) ضمنا ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد. مسئولیت بررسی و اخذ استعلام شهرداری و پرداخت هر گونه عوارض و سهم سرانه به شهرداری و سایر ارگان های ذیربط برعهده برنده مزایده می باشد. واگذاری نهایی پس از تدقیق مساحت و کاربری و معابر انجام خواهد شد. بدیهی است هرگونه اضافه یا کسر مساحت به نرخ واگذاری تعیین تکلیف خواهد شد.۷/۱۱/۱۸۸/۸/۰/۰ |
| ۱۸ | ۱۸ | | ۱۰۰۰۰۵۳۱۱۸ | سپاه ۳۲ و ۳۴ | تجاری | ۲۵۴/۱۹ | ۸۰۰.۰۰۰.۰۰۰ | ۵۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد. اخذ کلیه مجوزات لازم از شهرداری و سایر مراجع ذیصلاح و پرداخت هر گونه عوارض و سهم سرانه (اعم از شهرداري، جهاد کشاورزي، بنیاد مسکن و ...) در خصوص معابر شبکه ها و تعیین کاربری قانونی تراکم حرائم و کسر مساحت احتمالی برعهده برنده مزایده مي باشد۷/۱۱/۱۱۶/۱۸ |
| ۱۹ | ۸ | ۱۸ | ۱۰۰۰۰۵۳۱۱۹ | شهرک صنعتی طرق پیشه ۹ | بهره برداری صنعتی | ۳۰۰/۳۹ | ۶۵۰.۰۰۰.۰۰۰ | ۵۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد. اخذ کلیه مجوزات لازم از شهرداری و سایر مراجع ذیصلاح و پرداخت هر گونه عوارض و سهم سرانه (اعم از شهرداري، جهاد کشاورزي، بنیاد مسکن و ...) در خصوص معابر شبکه ها و تعیین کاربری قانونی تراکم حرائم و کسر مساحت احتمالی برعهده برنده مزایده مي باشد۷/۱۷/۳۰/۸ |
| ۲۰ | | مسار | ۳۰۰۰۰۵۳۱۰۱ | مشهد خیابان پاسداران جنب دارایی | اداری | ۱۸۰ | ۲/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ | ۵۰درصد نقد الباقی دو فقره چک شش ماهه، ودیعه شرکت در مزایده ۵ درصد ارزش ملک می باشد . مسئولیت بررسی و اخذ استعلام شهرداری و سایر ارگان های ذیربط برعهده برنده مزایده می باشد قطعه دقیقا با «وضع موجود و رویتی» واگذار میشود .مسئولیت هرگونه محدودیت از حیث موقعیت، مساحت، کاربری، معارضات احتمالی، حرایم قانونی(کال،برق،گاز)، انشعابات و اوصاف پنهان و آشکار برعهده خریداراست. -تحویل ملک به خریدار پس از پرداخت۵۰٪مبلغ کل انجام میگردد. |

۱۴۰۵۱۴۳۵۸

آگهی مفقودی ۱۴۰۵۱۴۳۳۷ پ

برگ سبز خودرو سواری سیستم پراید - تیپ جی تی ایکس آی مدل ۱۳۸۶ رنگ سفید -روغنی به شماره شهربانی ۸۴ ه ۶۶۶ ایران ۳۶ به شماره شاسی S14122863558876 و شماره موتور ۲۰۵۷۵۴۷ به مالکیت عالیه دلقندی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌گردد.

آگهی مفقودی ۱۴۰۵۱۴۲۸۷ ف

برگ سبز و سند کمپانی خودرو و کارت ماشین سواری پراید جی ال ایکس آی مدل ۱۳۸۸ رنگ نوک مدادی به شماره موتور ۳۰۷۲۵۷۲ و شماره شاسی S14122883133326 به شماره پلاک ۹۷۲ و ۹۲ ایران ۷۲ به نام رضا سلامت مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

آگهی مفقودی ۱۴۰۵۱۴۳۰۱ پ

برگ سبز موتور سیکلت پیشتاز ۱۲۵مدل ۱۳۹۰رنگ مشکی به شماره پلاک ۷۷۶ایران ۹۹۲۴۹و شماره موتور NEG1116831و شماره شاسی NEG***125a9055409 به نام ابراهیم سمیعی مفقود گردیده و از درجه اعتبار خارج می باشد




## آگهی پیش‌فراخوان عمومی شناسایی پیمانکار

سازمان همیاری شهرداری‌های خراسان رضوی در نظر دارد نسبت به شناسایی پیمانکاران واجد شرایط در حوزه بازسازی و اورهال تعداد ۱۱ دستگاه اتوبوس اسکانیا درون‌شهری اقدام نماید. لذا از کلیه پیمانکاران این حوزه دعوت می‌گردد جهت دریافت اسناد و اعلام آمادگی به آدرس مشهد مقدس، نبش دلاوران ۷، سازمان همیاری شهرداری‌های خراسان رضوی مراجعه نمایند. جهت کسب اطلاعات بیشتر، شماره تلفن ۰۵۱۳۸۷۹۵۲۱۰، داخلی‌های ۱۰۵ و ۴۶۹، به حضور معرفی می‌گردد. (اولویت با پیمانکاران بومی می‌باشد.)

مهلت مراجعه و دریافت اسناد:

از تاریخ ۱۴۰۵/۰۸/۱۶ تا تاریخ ۲۰ آبان ماه ۱۴۰۵

مهلت ارائه پیشنهاد و ارسال مدارک:

از تاریخ ۱۴۰۵/۰۸/۱۶ تا تاریخ ۲۳ آبان ماه ۱۴۰۵

۱۴۰۵۱۴۳۵۰

آگهی مفقودی مدرک تحصیلی ۱۴۰۵۱۴۳۳۸ پ

آگهی فقدان مدرک تحصیلی

دانشنامه پایان تحصیلات کارشناسی ارشد اینجانب سعید جیحانی فرزند محمد به شماره ملی ۰۹۴۶۱۴۱۲۹۰ در رشته مهندسی عمران - مهندسی سازه صادره از دانشگاه آزاد تربت حیدریه مفقود گردیده است و فاقد اعتبار می باشد.از یابنده تقاضا میشود اصل مدرک را به دانشگاه آزاد تربت حیدریه ،اداره دانش آموختگان ارسال نماید.

آگهی مفقودی ۱۴۰۵۱۴۲۸۵ ف

کلیه مدارک سواری ساپیا SAINASMT مدل ۱۴۰۳ با شماره موتور 15/5217698 وشماره شاسی NAS851100R5756077 وشماره انتظامی ایران ۷۴- ۶۳۴ ل ۴۸ بامالکیت هاشم مهدوی کیا مفقود و از درجه اعتبار ساقط است.

آگهی مفقودی ۱۴۰۵۱۴۲۸۶ ف

برگ سبز خودرو سواری هاچ بک ساپیا تیپ QUIKR-CVT باشماره موتور M1598888694 و شماره شاسی NAPX212ABP1172207 با شماره انتظامی ایران ۳۶- ۲۳۹م۲۷ بامالکیت ناهید شمسا مفقود و از درجه اعتبار ساقط است.

آگهی مفقودی ۱۴۰۵۰۹۹۹۹ ف

خانم سکینه صالحی زاده دارای شماره ملی ۱۸۲۹۴۱۴۵۶۹ صادره از خرمشهر متولد ۱۳۵۴ فرزند قاسم اظهار میدارد که دانشنامه پایان تحصیلات مقطع کارشناسی رشته زبان و ادبیات عرب ایشان مفقود شده است .لذا به موجب این آگهی دانشنامه مذکور ابطال میشود . ازیابنده تقاضا میشود مدرک فوق را از طریق پست به نشانی مشهد پردیس دانشگاه فردوسی مشهد . مدیریت امور آموزشی . اتاق ۱۱۳ ارسال ویا درصورت امکان تحویل نمایید .

مدیریت آموزشی دانشگاه فردوسی مشهد

آگهی مفقودی ۱۴۰۵۱۴۳۰۵ ف

سند و برگ سبز موتورسیکلت تیزتک ۱۲۵ مدل۱۳۸۴به رنگ نقره ای بشماره پلاک ۳۴۸۹۲-۷۸۱ و شماره ۳۱۱۶۴۵۰۸ و شماره تنه ۸۴۷۸۵۰۱۲ بنام سیدحسن خواجوی سه گنبد مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط میباشد.

آگهی مفقودی ۱۴۰۵۱۴۳۵۹ ف

برگ سبز و برگ کمپانی وکارت خودرو سواری هاچ بک پژو تیپ۲۰۷iTU5MT مدل ۱۴۰۵ پلاک ۱۳۲ایران ۲۳۴ق ۸۲ شماره موتور ۱۸۸B0149430 شماره شاسی NAAR73H5FTDS36354 به مالکیت حمید امیری عسکری مفقود گردیده از درجه اعتبار ساقط است.

کوثر قرایی دونده قهرمان خراسانی درگفت‌وگو با قدس از هدف بعدی‌اش می‌گوید

# در المپیک هم دنبال مدالم



**لیلا نوعی |** مسیر قهرمانی‌اش در ماده ۴۰۰ متر را سریع طی کرده و از قهرمانی استان تا کسب طلای کشوری را در این رشته تجربه کرد، اما از سال ۱۴۰۳ تصمیم جدیدی گرفت و به سمت پرتاب دیسک رفت. حالا کوثر قرایی به مهم‌ترین هدف ورزشی‌اش رسیده و در رقابت‌های پرتاب دیسک بانوان کلاس F۱۱ بازی‌های پاراآسیایی آیچی-ناگویا ۲۰۲۶ به مدال برنز دست یافت.

این بانوی ورزشکار که ۶ سال پیش در ۱۵ سالگی بر اثر یک بیماری ژنتیکی، بینایی خود را از دست داد، در گفت‌وگو با قدس آنلاین از مسیر قهرمانی‌اش گفته است.

**■پس از کسب مدال برنز پرتاب دیسک بانوان در بازی‌های پاراآسیایی ناگویا چه احساسی داشتید؟**

من نخستین حضورم در بازی‌های پاراآسیایی بزرگسالان بود. کنار رقبایی از کشور چین که قهرمانان جهان و پارالمپیک محسوب می‌شدند، مسابقه دادم. آن‌ها باتجربه بودند و من واقعاً خوشحالم که در آن شرایط توانستم مدال برنز را کسب کنم.

**■آیا از عملکرد خودتان و رکوردی که ثبت کردید رضایت دارید؟**

با توجه به رقبای قدرتمندم انگار من یک مسابقه پارالمپیک و جهانی داشتم. آنجا شرایط تمرین خوبی هم نداشتم، مربی خودم به مسابقات اعزام نشده بود و میزبانی ژاپن هم ضعیف بود. بی‌شک اگر مربی خودم در آن مکان حضور داشت ما نتیجه بهتری می‌گرفتیم. یک نکته دیگر اینکه برای من و سایر ورزشکاران، تعداد کم مربیان نسبت به آنا برای ما نماد امید و مقاومت بود. او را به‌عنوان سرپرست معنوی تیم آورده بودند. به نظرم کار جالبی بود. حضورش خیلی به ما انگیزه می‌داد که هرچه در توان داریم، خرج کنیم تا پرچم ایران را بالا ببریم و با گرامی داشتن یاد شهدای میناب، بار دیگر به جهانیان گوشزد کنیم که چه ظلم‌هایی در حق این کودکان و مردم وطنمان شده است.

**■مهم‌ترین چالش‌هایی که ورزشکاران نابینا و کم‌بینا در مسیر تمرینات حرفه‌ای و حضور در رقابت‌های بین‌المللی با آن‌ها مواجه هستند، چیست؟**

از مهم‌ترین چالش‌هایی که می‌توانم به آن‌ها اشاره کنم محل نامناسب تمرین و رفت و آمد سخت ورزشکاران کم‌بینا و نابیناست که به آن بی‌توجهی شده است. تهیه امکانات تمرینی مثل وسیله‌های تخصصی رشته از قبیل دیسک و توپ، کفش تخصصی پرتاب و مکمل چالش برانگیز است. برای من تا به حال همه این موارد با وجود شرایط سخت اقتصادی توسط خانواده‌ام تهیه شده است.

**■آیا کسب مدال طلای بازی‌های پاراآسیایی و حضور موفق در پارالمپیک را دنبال می‌کنید؟**

فعلاً برای مسابقات جهانی از بکستان آماده می‌شوم و با رکورد قابل توجهی که در حال حاضر در سطح جهانی کسب کردم، دنبال مدالم و مطمئنم در المپیک نتیجه بهتری خواهم گرفت.

**■آنا جهانگرد، تنها بازمانده و جانباز مدرسه میناب نیز همراه تیم در ناگویا بود، از تأثیر حضور ایشان بگویید.**

ورزشکاران چالش‌برانگیز بود! ما حدود ۲۰ ورزشکار بانو بودیم و فقط پنج مربی داشتیم.

## گزارش

پیروزی تراکتور و تساوی استقلال در میان اخراجی‌ها

# هشدار قرمز از آسمان؛ رگبار کارت‌های قرمز در زمین

**امیرمحمد سلطانپور |** در ادامه هفته دوازدهم رقابت‌های لیگ برتر فوتبال باشگاه‌های ایران، تیم‌های مدعی استقلال و تراکتور مقابل حریفان خود به میدان رفتند.

تراکتور در دیداری پرحادثه در تبریز میزبان خیبر خرم‌آباد بود. تراکتوری‌ها از دقیقه ۱۳ با اخراج اشترکالی ۱۰ نفره شدند، اما این اتفاق سبب نشد از نیاز مبرم خود به کسب سه امتیاز غافل شوند. شاگردان نکونام با همین ذهنیت موفق شدند در دقیقه ۳۱ توسط حسین‌زاده به گل برسند. شرایط برای تراکتوری‌ها زمانی بهتر شد که خیبر هم در اواخر نیمه اول ۱۰ نفره شد. بارش شدید باران در تبریز موجب شد نیمه دوم با تأخیر آغاز شود، اما با بهبود شرایط جوی، حسین‌زاده در همان دقایق ابتدایی نیمه دوم گل دوم خود و تیمش را به ثمر رساند تا بازگشت خیبری‌ها به مسابقه بسیار دشوار شود. درنهایت، تراکتور با حفظ همین نتیجه ۲ بر صفر حریفش را شکست داد تا به رده سوم جدول صعود کند.

در اهواز شاید باران نمی‌بارید، اما وزش باد شدید بازی دو تیم استقلال خوزستان و استقلال تهران را تحت تأثیر قرار داده بود. آبی‌پوشان پایتخت که به چیزی جز کسب سه امتیاز فکر نمی‌کردند، با نمایش پرانرژی حریف خوزستانی خود غافلگیر شدند. آن‌ها با دفاعی منسجم بسیاری از حملات میزبان را دفع کردند و حتی این فرصت را داشتند که در اواخر نیمه اول با یک ضربه پنالتی پیش بیفتند، اما این فرصت از دست رفت. در نیمه دوم، استقلال تهران با گل زیبای حردانی پیش افتاد؛ گلی که با ۱۰ نفره شدن آبی‌پوشان پایتخت، برتری آن‌ها را در معرض خطر قرار داد. استقلال خوزستان که با این اتفاق روحیه گرفته بود، موفق شد در دقیقه ۸۸ بازی را به تساوی بکشاند و به ماجراجویی خود ادامه دهد. میزبان در پنجمین دقیقه وقت‌های تلف‌شده نیز گل دوم را به ثمر رساند، اما این پایان کار نبود. اخراج بحث‌برانگیز دیگری، این بار برای آسانی، استقلال تهران را ۹ نفره کرد تا کمتر کسی شانسی برای بازگشت سفیدپوشان قائل باشد. با این حال، گل دقیقه ۱۰۵ موجب شد استقلال تهران در شرایطی که ۹ بازیکن در زمین داشت، بازی را به تساوی ۲-۲ بکشاند و یک امتیاز از اهواز با خود به پایتخت ببرد. در دیگر بازی روز گذشته، رقابت پیکان و نساجی با نتیجه تساوی یک-یک به پایان رسید.

یادداشت



حمیدرضا خداشناس

## مسئولانی که شریک جشن قهرمانی‌اند اما غریبه با مسیر قهرمانی!

مراسم استقبال از احمد محمدنژاد جوان، قهرمان مشهدی کشتی جهان، بار دیگر صحنه آشنایی را در ورزش این شهر به نمایش گذاشت؛ شور و هیجان مردم برای استقبال از یک قهرمان و حضور برخی مسئولان برای تبریک گفتن، عکس یادگاری گرفتن و البته وعده‌هایی که قرار است روزی به ثمر بنشیند. اما پشت این تصاویر پرشور، یک پرسش جدی وجود دارد: سهم همین مسئولان در مسیری که این قهرمان برای رسیدن به سکوی جهانی طی کرده، چقدر بوده است؟

واقعیت این است که حضور در کنار قهرمانان، گرفتن عکس یادگاری و انجام مصاحبه‌های احساسی، سال‌هاست به بخشی از کسب‌وکار رسانه‌ای برخی مسئولان ورزش این شهر تبدیل شده است. کافی است ورزشکاری روی سکوی قهرمانی بایستد تا ناگهان چهره‌هایی پیدا شوند که تا پیش از آن کمتر نشانی از حضورشان در مسیر موفقیت او دیده می‌شد. اعضای شورای شهر، مدیران ورزشی و دیگر مسئولان، هرکدام سهمی از قاب دوربین می‌خواهند؛ یکی از حمایت می‌گوید، دیگری از افتخارآفرینی شهر و آن یکی هم فرصت را برای بیان شعارهای انتخاباتی و وعده‌های مربوط به ورزش شهر و حتی مجلس مغتنم می‌شمارد. همین مسئولان در روزهایی که این ورزشکاران نوجوان و جوان برای تأمین هزینه‌های اردو، رفت‌وآمد، تجهیزات، تغذیه و حضور در مسابقات با مشکل مواجه‌اند، کجاهستند؟

قهرمانان رده‌های سنی پایه، همان استعدادهایی که قرار است چند سال دیگر پرچم ایران را در میادین جهانی بالا ببرند، اغلب به حال خود رها شده‌اند تا به‌صورت خودجوش، دیمی و با اتکا به خانواده‌ها و مربیانشان رشد کنند. نه برنامه حمایتی منسجمی وجود دارد، نه سازوکار مشخصی برای شناسایی و پرورش استعدادها و نه تضمینی که یک نوجوان مستعد، صرفاً به دلیل ناتوانی مالی خانواده، از مسیر قهرمانی کنار نرود.

مانور شهرداری مشهد روی نام احمد جوان نیز نمونه قابل تأملی از این رویکرد است. استفاده از نام و اعتبار یک قهرمان برای نمایش توجه به ورزش شهر، زمانی معنا پیدا می‌کند که این توجه از قاب عکس و بنر و مراسم فراتر برود و در حمایت واقعی از مسیر قهرمانی او و ده‌ها استعداد دیگر خودش را نشان دهد. قهرمانان به عکس یادگاری مسئولان احتیاج ندارند؛ آن‌ها پیش از رسیدن به سکو به حمایت نیاز دارند، نه پس از آن.

نگاهی به فهرست نامزدهای نشان کاوه و مدال آوران خراسان رضوی نشان می‌دهد ظرفیت انسانی ورزش استان بسیار فراتر از آن چیزی است که در برنامه‌های حمایتی موجود دیده می‌شود. به گفته مدیرکل ورزش و جوانان استان، بیش از ۱۵۰ مدال آور در رده‌های مختلف سنی در خراسان رضوی حضور دارند. در ماه‌های اخیر نیز نوجوانان و جوانان استان در رشته‌هایی مانند کشتی و بوکس به مدال‌های ارزشمند جهانی و آسیایی رسیده‌اند؛ افتخاراتی که گاهی حتی از چشم همان مسئولانی دور مانده که در مراسم استقبال از قهرمانان، از حمایت همه‌جانبه سخن می‌گویند.

بنابراین اگر قرار است مسئولان سهمی در افتخارآفرینی‌های آینده ورزش مشهد داشته باشند، باید پیش از قهرمانی وارد میدان شوند؛ زمانی که ورزشکار هنوز نامی در رسانه‌ها ندارد و دوربین‌ها برای ثبت تصویرش صف نکشیده‌اند.


آگهی مفقودی ۱۴۰۵۱۴۲۸۰ ف

بدین وسیله به اطلاع می رساند که برگ سبز خودروی اینجانب بتول گنجه کویری به کد ملی ۲۹۹۱۰۲۱۷۵۶ مربوط به سواری پیکان تیپ ۱۶۰۰ مدل ۱۳۷۸ رنگ سفید-روغنی به شماره پلاک ۴۵ ایران ۱۳۸ ص ۴۷ به شماره موتور ۱۱۱۲۷۸۲۶۲۶۲ به شماره شاسی ۰۰۷۸۴۲۶۱۹۱ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

آگهی مفقودی ۱۴۰۵۱۳۱۶۵ ف

گواهینامه مدرک موقت پایان تحصیلات کارشناسی ناپیوسته اینجانب حمید رضا آقائی فرزند علی به شماره ملی ۵۶۲۰۰۰۹۱۵۷ در رشته علمی کاربردی حسابداری صادره از دانشگاه آزاد اسلامی واحد مشهد - مرکز بجستان مفقود گردیده است و فاقد اعتبار می باشد. از یابنده تقاضا میشود اصل مدرک را به دانشگاه آزاد اسلامی واحد مشهد - مرکز بجستان اداره دانش آموختگان ارسال نماید.

آگهی مفقودی ۱۴۰۵۱۴۲۴۹ ف

برگ سبز،سند و فاکتور فروش (سند کمپانی) خودرو سواری - سواری سمند تیپ LX XU۷ مدل ۱۳۹۵ به رنگ سفید - روغنی به شماره موتور ۱۲۴K۰۷۹۷۳۹۵ به شماره شاسی NAAC۹۱CE۲GF۰۸۱۰۵۱ به شماره پلاک ۳۵۸ ط ۵۱ ایران ۹۵ به مالکیت خالد حدادی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد/ ایرانشهر

آگهی مفقودی ۱۴۰۵۱۴۲۸۹ ف

برگ سبز سواری پژو پارس به شماره پلاک ۶۶ هـ ۵۵۳- ایران۳۲ و شماره موتور ۱۶۴B۰۱۳۸۵۱۹ و شماره شاسی NAAN۱۱FE۲HH۹۹۱۳۱۶ بنام مصطفی نوروزی مفقود و از درجه اعتبار ساقط میباشد.

آگهی مفقودی ۱۴۰۵۱۴۲۵۳ ف

سند کمپانی موتورسیکلت تکتاز ۱۵۰ به شماره انتظامی ۴۷۲۹۶/۸۶۴ و شماره شاسی NEJANGKFDRAC۲۳۸۸۶ و شماره موتور ۰۱۴۹NEJ۰۰۳۸۶۳ به نام مهدی اکبری شماره ملی ۵۲۴۹۹۱۷۱۴۳ در تاریخ ۱۴۰۳،۱۲،۲۰ مفقود و اعتبار ندارد.

آگهی مفقودی ۱۴۰۵۱۴۳۵۴ ف

برگ سبز خودرو وانت مزدا کارا ۱۷۰۰i مدل ۱۳۹۵ به رنگ نقره ای-آبی به شماره پلاک ۲۶۷ ی ۶۹ ایران ۳۶به شماره موتور ۱۱۸P۰۱۴۹۱۰۳ وشماره شاسی NAGP۲PE۲۲FA۲۱۱۵۶۲به نام زهرابهره مفقود واز درجه اعتبار ساقط است.

آگهی مفقودی ۱۴۰۵۱۴۳۹۹ پ

برگ سبز سواری هاچ بک سایپا QUIK_MT مدل ۱۳۹۸ رنگ سفید روغنی به شماره پلاک ۹۸ق ۹۷۵ ایران ۳۲ و شماره شاسی NAS۸۴۱۱۰۰K۱۰۰۹۴۲۴ و شماره موتور M۱۵/۸۷۵۸۴۸۴ بنام حسین بابائی مفقود شده و اعتبار ندارد.

آگهی مفقودی ۱۴۰۵۱۴۳۰۶ ق

برگ سبز خودرو سواری تویوتا کرونا مدل ۱۹۷۷ رنگ سفید معمولی به شماره موتور ۱۴۷۶۴۷۱ و شماره شاسی ۶۳۱۶۴۳ و شماره پلاک ۵۵۱ ق ۹۲ ایران ۳۶ مفقود گردیده و فاقد اعتبار می‌باشد.

آگهی مفقودی ۱۴۰۵۱۴۳۱۲ ق

بدین وسیله به اطلاع می رساند که برگ سبز خودروی اینجانب بتول گنجه کویری به کد ملی ۲۹۹۱۰۲۱۷۵۶ مربوط به سواری پیکان تیپ ۱۶۰۰ مدل ۱۳۷۸ رنگ سفید-روغنی به شماره پلاک ۴۵ ایران ۱۳۸ ص ۴۷ به شماره موتور ۱۱۱۲۷۸۲۶۲۶۲ به شماره شاسی ۰۰۷۸۴۲۶۱۹۱ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

آگهی مفقودی ۱۴۰۵۱۴۲۸۰ ف

آگهی فقدان مدرک تحصیلی

گواهینامه مدرک موقت پایان تحصیلات کارشناسی اینجانب فاطمه قاسمی بهلولی فرزند غلامحسن به شماره ملی ۰۹۲۵۰۵۷۸۶۱ در رشته حقوق صادره از دانشگاه آزاد اسلامی واحد مشهد مفقود گردیده است و فاقد اعتبار می باشد. از یابنده تقاضا میشود اصل مدرک را به دانشگاه آزاد اسلامی واحد مشهد ، اداره دانش آموختگان ارسال نماید.

آگهی مفقودی مدرک تحصیلی ۱۴۰۵۱۴۳۴۱ پ

برگ سبز خودرو سواری سایپا تیپ تیبا مدل۱۳۹۴ رنگ سفید روغنی شماره موتور ۸۱۸۵۶۱۴ شماره شاسی NAS۸۱۱۱۰۰E۵۸۱۲۳۰۷ شماره پلاک ایران ۴۲- ۲۵۳ ط ۶۵ به نام پوریا ولی مفقود گردیده و اعتبار ندارد.

آگهی مفقودی ۱۴۰۵۱۴۲۸۳ ق

برگ سبز خودرو سواری-هاچ بک سیستم چانگان -تیپ CS۵۵PLUS مدل۲۰۲۴ رنگ مشکی-متالیک به شماره شهربانی ۸۶ ص ۶۶۴ ایران ۳۶ به شماره شاسی LS۴ASE۲E۲RA۲۴۵۳۲۹ و شماره موتور JL۴۷۳ZQVRN۸AC۱۵۸۱۴۸ به مالکیت نجمه نظر زاده مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌گردد.

آگهی مفقودی ۱۴۰۵۱۴۳۳۵ پ

برگ سبز موتور سیکلت هندا تکتاز مدل ۱۳۸۸ به رنگ سفید به شماره موتور ۰۰۹۳۳۹۸۹ به شماره تنه ۱۲۵A۸۸۱۰۷۷۴ به شماره پلاک انتظامی ۷۷۸ - ۳۳۱۳۹ به مالکیت جان محمد بزرگر مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط میباشد.

آگهی مفقودی ۱۴۰۵۱۴۳۴۲ ق

برگ سبز و سند کمپانی خودرو سواری دنا مدل ۱۴۰۰ رنگ سفید روغنی به شماره موتور ۱۵۳H۰۰۲۶۸۲۴ و شماره شاسی NAAW۶۱HU۲ME۳۹۰۸۶۶ و شماره پلاک ۵۴د۷۶۶ ایران ۴۲ بنام علی اکبر تاج‌زاد مفقود و فاقد اعتبار می‌باشد.

آگهی مفقودی ۱۴۰۵۱۴۲۴۸ ق

برگ سبز و سند تراکتور کشاورزی ام اف ۲۸۵ رنگ قرمز روغنی مدل ۱۳۸۸ شماره موتور LFW۰۵۶۱۳۷ و شماره شاسی H۰۳۰۸۱ متعلق به عباس شهرابی فراهانی مفقود شده و اعتبار ندارد.

آگهی مفقودی ۱۴۰۵۱۴۲۴۸ پ

سند کمپانی موتورسیکلت تکتاز ۱۵۰ به شماره انتظامی ۵۴۵۲۴/۸۶۴ و شماره شاسی NEJANGKFDRAC۲۴۱۴۲ و شماره موتور ۰۱۴۹NEJ۰۰۳۳۴۳ به نام علی اکبری شماره ملی ۰۷۵۹۹۰۵۵۸۴ در تاریخ ۱۴۰۴،۰۳،۰۲ مفقود و اعتبار ندارد.

آگهی مفقودی ۱۴۰۵۱۴۳۵۰ ق

برگ سبز خودرو سواری تیپ ۲ رنگ سفید روغنی به شماره موتور ۱۲۴K۰۷۹۷۳۹۵ به شماره شاسی NAAC۹۱CE۲GF۰۸۱۰۵۱ به شماره پلاک ۳۵۸ ط ۵۱ ایران ۹۵ به مالکیت خالد حدادی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد/ ایرانشهر

آگهی مفقودی ۱۴۰۵۱۴۲۸۹ ق

برگ سبز سواری پژو پارس به شماره پلاک ۶۶ هـ ۵۵۳- ایران۳۲ و شماره موتور ۱۶۴B۰۱۳۸۵۱۹ و شماره شاسی NAAN۱۱FE۲HH۹۹۱۳۱۶ بنام مصطفی نوروزی مفقود و از درجه اعتبار ساقط میباشد.

آگهی مفقودی ۱۴۰۵۱۴۳۵۳ ق

سند کمپانی موتورسیکلت تکتاز ۱۵۰ به شماره انتظامی ۴۷۲۹۶/۸۶۴ و شماره شاسی NEJANGKFDRAC۲۳۸۸۶ و شماره موتور ۰۱۴۹NEJ۰۰۳۸۶۳ به نام مهدی اکبری شماره ملی ۵۲۴۹۹۱۷۱۴۳ در تاریخ ۱۴۰۳،۱۲،۲۰ مفقود و اعتبار ندارد.

آگهی مفقودی ۱۴۰۵۱۴۳۵۴ ق

برگ سبز سواری هیوندای آزرا به رنگ سفید- روغنی مدل ۲۰۰۸ به شماره موتور G۶DB۸A۱۶۶۸۷۵ و شماره شاسی KMHFC۴۱DPA۸۳۵۹۰۵۰ به شماره‌پلاک۶۴-۸۳۳س۶۱به‌مالکیت‌مبین‌امیریان مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

آگهی مفقودی ۱۴۰۵۱۴۳۵۴ ق

سند کمپانی موتورسیکلت تکتاز ۱۵۰ به شماره انتظامی ۵۴۵۲۴/۸۶۴ و شماره شاسی NEJANGKFDRAC۲۴۱۴۲ و شماره موتور ۰۱۴۹NEJ۰۰۳۳۴۳ به نام علی اکبری شماره ملی ۰۷۵۹۹۰۵۵۸۴ در تاریخ ۱۴۰۴،۰۳،۰۲ مفقود و اعتبار ندارد.

آگهی مفقودی ۱۴۰۵۱۴۳۵۰ ق

برگ سبز خودرو وانت مزدا کارا ۱۷۰۰i مدل ۱۳۹۵ به رنگ نقره ای-آبی به شماره پلاک ۲۶۷ ی ۶۹ ایران ۳۶به شماره موتور ۱۱۸P۰۱۴۹۱۰۳ وشماره شاسی NAGP۲PE۲۲FA۲۱۱۵۶۲به نام زهرابهره مفقود واز درجه اعتبار ساقط است.

آگهی مفقودی ۱۴۰۵۱۴۳۹۹ پ

برگ سبز سواری هاچ بک سایپا QUIK_MT مدل ۱۳۹۸ رنگ سفید روغنی به شماره پلاک ۹۸ق ۹۷۵ ایران ۳۲ و شماره شاسی NAS۸۴۱۱۰۰K۱۰۰۹۴۲۴ و شماره موتور M۱۵/۸۷۵۸۴۸۴ بنام حسین بابائی مفقود شده و اعتبار ندارد.

آگهی مفقودی ۱۴۰۵۱۴۳۰۶ ق

برگ سبز خودرو سواری تویوتا کرونا مدل ۱۹۷۷ رنگ سفید معمولی به شماره موتور ۱۴۷۶۴۷۱ و شماره شاسی ۶۳۱۶۴۳ و شماره پلاک ۵۵۱ ق ۹۲ ایران ۳۶ مفقود گردیده و فاقد اعتبار می‌باشد.

آگهی مفقودی ۱۴۰۵۱۴۳۱۲ ق

برگ سبز خودرو سواری-هاچ بک سیستم چانگان -تیپ CS۵۵PLUS مدل۲۰۲۴ رنگ مشکی-متالیک به شماره شهربانی ۸۶ ص ۶۶۴ ایران ۳۶ به شماره شاسی LS۴ASE۲E۲RA۲۴۵۳۲۹ و شماره موتور JL۴۷۳ZQVRN۸AC۱۵۸۱۴۸ به مالکیت نجمه نظر زاده مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌گردد.

آگهی مفقودی ۱۴۰۵۱۴۳۳۵ پ

برگ سبز موتور سیکلت هندا تکتاز مدل ۱۳۸۸ به رنگ سفید به شماره موتور ۰۰۹۳۳۹۸۹ به شماره تنه ۱۲۵A۸۸۱۰۷۷۴ به شماره پلاک انتظامی ۷۷۸ - ۳۳۱۳۹ به مالکیت جان محمد بزرگر مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط میباشد.

آگهی مفقودی ۱۴۰۵۱۴۳۴۲ ق

برگ سبز و سند کمپانی خودرو سواری دنا مدل ۱۴۰۰ رنگ سفید روغنی به شماره موتور ۱۵۳H۰۰۲۶۸۲۴ و شماره شاسی NAAW۶۱HU۲ME۳۹۰۸۶۶ و شماره پلاک ۵۴د۷۶۶ ایران ۴۲ بنام علی اکبر تاج‌زاد مفقود و فاقد اعتبار می‌باشد.

آگهی مفقودی ۱۴۰۵۱۴۲۴۸ ق

برگ سبز و سند تراکتور کشاورزی ام اف ۲۸۵ رنگ قرمز روغنی مدل ۱۳۸۸ شماره موتور LFW۰۵۶۱۳۷ و شماره شاسی H۰۳۰۸۱ متعلق به عباس شهرابی فراهانی مفقود شده و اعتبار ندارد.

آگهی مفقودی ۱۴۰۵۱۴۲۴۸ پ

سند کمپانی موتورسیکلت تکتاز ۱۵۰ به شماره انتظامی ۵۴۵۱۹/۸۶۴ و شماره شاسی NEJANGKFDRAC۲۴۳۰۲ و شماره موتور ۰۱۴۹NEJ۰۰۳۷۲۸ به نام حسین خواجه شماره ملی ۰۷۵۹۱۶۲۷۳۵ در تاریخ ۱۴۰۴،۰۲،۱۷ مفقود و اعتبار ندارد.

آگهی مفقودی ۱۴۰۵۱۴۳۵۲ ق

برگ سبز سندکمپانی موتور سیکلت احسان ۱۲۵ مدل ۱۴۰۲ به رنگ گوجه ای به شماره پلاک ۸۷۲-۸۷۲۳۲به شماره موتور ۰۱۲۴N۱۴۰۱۲۱۴۴ وشماره شاسی N۱۴AVEKDDP۱P۱۹۵۸۵به نام سید مهدی سعادتمند فروتقه مفقود واز درجه اعتبار ساقط است.

آگهی مفقودی ۱۱۴۰۵۱۴۳۴۴۶ ق

برگ سبز سواری پراید به رنگ مشکی مدل ۱۳۸۷ به شماره موتور ۲۷۴۴۲۵۵ و شماره شاسی S۱۴۱۲۲۸۷۹۰۵۴۲۹ به شماره پلاک ۹۳- ۵۴۴ م ۴۵ به مالکیت مجید رادفر مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

آگهی مفقودی ۱۴۰۵۱۴۳۰۰ ق

برگ سبز خودرو سواری پراید تیپ ۱۳۱ رنگ سفید روغنی به شماره موتور ۱۴۱۸۸۶۰۲۱۰۲۲۲۲ و شماره شاسی NAS۴۱۱۰۰K۱۰۰۹۴۲۴ و شماره موتور M۱۵/۸۷۵۸۴۸۴ بنام حسین بابائی مفقود شده و اعتبار ندارد.

آگهی مفقودی ۱۴۰۵۱۴۳۰۶ ق

برگ سبز سواری هاچ بک سایپا QUIK_MT مدل ۱۳۹۸ رنگ سفید روغنی به شماره پلاک ۹۸ق ۹۷۵ ایران ۳۲ و شماره شاسی NAS۴۱۱۰۰K۱۰۰۹۴۲۴ و شماره موتور M۱۵/۸۷۵۸۴۸۴ بنام حسین بابائی مفقود شده و اعتبار ندارد.

آگهی مفقودی ۱۴۰۵۱۴۳۰۶ ق

برگ سبز خودرو وانت مزدا کارا ۱۷۰۰i مدل ۱۳۹۵ به رنگ نقره ای-آبی به شماره پلاک ۲۶۷ ی ۶۹ ایران ۳۶به شماره موتور ۱۱۸P۰۱۴۹۱۰۳ وشماره شاسی NAGP۲PE۲۲FA۲۱۱۵۶۲به نام زهرابهره مفقود واز درجه اعتبار ساقط است.

آگهی مفقودی ۱۴۰۵۱۴۳۹۹ پ

سند کمپانی موتورسیکلت تکتاز ۱۵۰ به شماره انتظامی ۵۴۵۲۴/۸۶۴ و شماره شاسی NEJANGKFDRAC۲۴۱۴۲ و شماره موتور ۰۱۴۹NEJ۰۰۳۳۴۳ به نام علی اکبری شماره ملی ۰۷۵۹۹۰۵۵۸۴ در تاریخ ۱۴۰۴،۰۳،۰۲ مفقود و اعتبار ندارد.

آگهی مفقودی ۱۴۰۵۱۴۳۵۰ ق

برگ سبز سواری پژو پارس به شماره پلاک ۶۶ هـ ۵۵۳- ایران۳۲ و شماره موتور ۱۶۴B۰۱۳۸۵۱۹ و شماره شاسی NAAN۱۱FE۲HH۹۹۱۳۱۶ بنام مصطفی نوروزی مفقود و از درجه اعتبار ساقط میباشد.

آگهی مفقودی ۱۴۰۵۱۴۲۸۹ ق

برگ سبز،سند و فاکتور فروش (سند کمپانی) خودرو سواری - سواری سمند تیپ LX XU۷ مدل ۱۳۹۵ به رنگ سفید - روغنی به شماره موتور ۱۲۴K۰۷۹۷۳۹۵ به شماره شاسی NAAC۹۱CE۲GF۰۸۱۰۵۱ به شماره پلاک ۳۵۸ ط ۵۱ ایران ۹۵ به مالکیت خالد حدادی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد/ ایرانشهر

آگهی مفقودی ۱۴۰۵۱۴۲۸۹ ق

گواهینامه مدرک موقت پایان تحصیلات کارشناسی ناپیوسته اینجانب حمید رضا آقائی فرزند علی به شماره ملی ۵۶۲۰۰۰۹۱۵۷ در رشته علمی کاربردی حسابداری صادره از دانشگاه آزاد اسلامی واحد مشهد - مرکز بجستان مفقود گردیده است و فاقد اعتبار می باشد. از یابنده تقاضا میشود اصل مدرک را به دانشگاه آزاد اسلامی واحد مشهد - مرکز بجستان اداره دانش آموختگان ارسال نماید.

آگهی مفقودی ۱۴۰۵۱۳۱۶۵ ق

آگهی فقدان مدرک تحصیلی

گواهینامه مدرک موقت پایان تحصیلات کارشناسی اینجانب فاطمه قاسمی بهلولی فرزند غلامحسن به شماره ملی ۰۹۲۵۰۵۷۸۶۱ در رشته حقوق صادره از دانشگاه آزاد اسلامی واحد مشهد مفقود گردیده است و فاقد اعتبار می باشد. از یابنده تقاضا میشود اصل مدرک را به دانشگاه آزاد اسلامی واحد مشهد ، اداره دانش آموختگان ارسال نماید.

آگهی مفقودی مدرک تحصیلی ۱۴۰۵۱۴۳۴۱ پ


### آگهی تحدید حدود

در اجرای ماده ۱۰ و ۸ آیین نامه اجرایی قانون الحاق موادی به قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن کسانی که تقاضای صدور سند از قانون مزبور را نموده اند. هیات اجرایی قانون مربوطه پس از بررسی سوابق و مدارک ارائه شده نسبت به صدور رای به شرح ذیل اقدام نموده است اشخاصی که نسبت به اصل ملک اعتراض دارند از تاریخ انتشار آگهی و اشخاصی که نسبت به تحدید حدود و حقوق ارتفاقی اعتراض دارند از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود ظرف ۲۰ روز از تاریخ انتشار باید اعتراض خود را به صورت مکتوب به اداره ثبت محل تسلیم نمایند و ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم و گواهی مربوطه را به اداره ثبت تسلیم نمایند.

۱ - آقای علی غلامپور / موسی الرضا غلامپور حصار سرخ / امیر کاوه / سعید کاوه مازندرانی / مهناز کاوه مازندرانی فرزند غلامعلی / غلامعلی / خسروقلی / خسرو قلی / خسرو قلی متقاضی ششدانگ یک باب منزل مسکونی به مساحت ۳۶۰،۰۴ متر مربع قسمتی از پلاک ۶۲ فرعی از ۹۰ - اصلی بخش ۶ مشهد اراضی شاندیز از محل مالکیت رمضانعلی الهی

تاریخ انتشار آگهی:۱۴۰۵،۰۸،۱۷ آ-۱۴۰۵۱۴۲۷۸ تاریخ تحدید حدود:۱۴۰۵،۰۹،۰۷ م الف:۱۴۰۵،۹۴۷

حسن ابوترابی - مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شاندیز

### آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای میلاد / وفادارنصراله زاده، به انضمام دو برگ استشهادیه گواهی امضاء شده منظم به تقاضای کتبی جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه و مدعی است که سند مالکیت یک واحد آپارتمان وضعیت خاص طلق با کاربری مسکونی به پلاک ثبتی ۱۵۲۳۲ فرعی از ۱۶۲ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۲۸۸ فرعی از اصلی مذکور، قطعه - واقع در بخش ۱۰ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک مشهد منطقه شش استان خراسان رضوی به مساحت ۸۵/۹۰ مترمربع که به انضمام تراس مسقف به مساحت دو متر و نود و پنج صدم مترمربع و حق استفاده اختصاصی از انباری شماره سه واقع در طبقه همکف به مساحت دو متر و هشتاد و شش صدم مترمربع است، به این اداره مراجعه و اعلام نموده سند مالکیت شش‌دانگ پلاک فوق به علت جابجایی مفقود گردیده است. با بررسی دفتر املاک مشخص گردید: مالکیت: میلاد / وفادارنصراله زاده فرزند محمدرضا، شماره شناسنامه ۰۹۲۱۷۲۷۳۲۱، تاریخ تولد ۲۴/۱۱/۱۳۷۰ صادره از مشهد دارای شماره ملی ۰۹۲۱۷۲۷۳۲۱ با جزء سهم ۶ از کل سهم ۶ به عنوان مالک شش‌دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۶۹۱۶۴ تاریخ ۲۰/۰۲/۱۴۰۳ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۴۸ شهرستان مشهد استان خراسان رضوی، موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۳۲۴۲۸۴ سری الف سال ۰۲ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۳۲۰۳۰۶۲۷۲۰۰۴۶۷۷ ثبت گردیده است.لذا به استناد ماده ۱۲۰ آیین‌نامه قانون ثبت مراتب طی یک نوبت آگهی و متذکر می‌گردد هرکس نسبت به ملک مورد آگهی معامله انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود باشد، بایستی ظرف ده روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم نماید و بدیهی است در صورت عدم اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد.آ-۱۴۰۵۱۴۲۶۱-۱۴۰۵

هادی ریحانی-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه ۶ مشهد

### آگهی تحدید حدود اختصاصی حوزه ثبتی گناباد

پیرو آگهی تحدید حدود قبلی که بموجب مقررات ماده ۱۴ قانون ثبت منتشر گردیده اینک بر حسب درخواست واصله مستند به ماده مذکور و ماده ۶۱ آئین نامه قانون ثبت تحدید حدود یک قسمت از املاک واقع در بخش یک حوزه ثبتی این واحد به شرح زیر:

قطعات مفروز قنبر آباد پلاک ۹۴ -اصلی

۲۸۷۵ فرعی خانم فریبا صنیعی ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی

۲۸۷۶ فرعی آقای یداله پدرام ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی

قبل از ظهر در مح

اوقات شرعی به افق تهران

| اذان ظهر | اذان مغرب | اذان صبح فردا |
|---|---|---|
| ۱۱:۴۸ | ۱۷:۲۲ | ۵:۰۸ |
| **غروب خورشید** | **نیمه شب شرعی** | **طلوع فردا** |
| ۱۷:۰۳ | ۲۳:۰۵ | ۶:۳۴ |

اوقات شرعی به افق مشهد

| اذان ظهر | اذان مغرب | اذان صبح فردا |
|---|---|---|
| ۱۱:۱۵ | ۱۶:۴۸ | ۴:۳۶ |
| **غروب خورشید** | **نیمه شب شرعی** | **طلوع فردا** |
| ۱۶:۲۹ | ۲۲:۳۲ | ۶:۰۲ |

صاحب امتیاز: مؤسسه فرهنگی قدس
وابسته به آستان قدس رضوی
مدیرعامل و مدیر مسئول: علی یعقوبی
سردبیر: سید محسن اسدی

آدرس دفتر مرکزی مشهد: بولوار سجاد، نبش سجاد ۱
تلفن: ۱۴- ۳۷۶۸۵۰۱۱ (۰۵۱)

صندوق پستی: ۵۷۷ - ۹۱۷۳۵
دفترتهران: بولوارکشاورز، بین کارگر و جمالزاده، شماره ۳۳۶
تلفن: ۶۶۹۳۷۵۷۵ (۰۲۱)
نمابر: (داخلی۲۲۶) ۶۶۴۳۰۱۲۲ (۰۲۱)
پیامک: ۱۰۰۰۶۷
ارتباطات
امور م

روابط عمومی: ۳۷۶۶۲۵۸۷ (۰۵۱)
نمابر سردبیر: ۳۷۶۱۰۰۸۷ - ۳۷۶۸۴۰۰۴ (۰۵۱)
سازمان آگهی‌ها: ۳۷۶۲۸۲۰۵ - ۳۷۰۸۸ (۰۵۱)
فاکس: ۳۷۶۱۰۰۸۵ (۰۵۱)
سفارشات چاپی: ۳۷۶۷۶۵۹۶ (۰۵۱)
مشهد: مجتمع چاپ و نشر قدس
ملن تهران: چاپخانه جام‌جم

## سلامت

### جولان اَبَرمیکروب‌ها

**حوالی امروز |** روزگاری آنتی‌بیوتیک‌ها آمدند پزشکی مدرن را متحول کردند و بساط عیش و نوش میکروب‌ها و باکتری‌ها را به‌هم زدند تا بشر بتواند عفونت‌های مرگبار را درمان کند. اما میکروب‌ها از آن دسته دشمنانی نیستند که از رو بروند و کم بیاورند. با مصرف بی‌رویه داروها آن‌ها به مرور مقاومتشان را بالا برده و حالا کاری کرده‌اند که ممکن است آنتی‌بیوتیک‌ها واقعاً بی‌خاصیت شوند.

«یورونیوز» در گزارشی می‌نویسد: «مقاومت میکروبی به داروها که برآورد می‌شود سالانه عامل مرگ ۳۵ هزار نفر در اتحادیه اروپا باشد، در میان انسان‌ها، حیوانات و محیط زیست در حال گسترش است. این وضعیت موجب شده کارشناسان خواستار اتخاذ رویکردی گسترده‌تر برای مقابله با یکی از بزرگ‌ترین چالش‌های سلامت عمومی شوند».

یک پژوهشگر در زمینه مقاومت میکروبی می گوید: «مقاومت به آنتی‌بیوتیک زمانی رخ می‌دهد که دیگر نتوان عوامل میکروبی را با داروهایی که معمولاً برای درمان آن‌ها به کار می‌بریم، از بین برد». پیامدهای این پدیده برای بیمارانی که به باکتری‌های مقاوم به چند دارو آلوده شده‌اند، می‌تواند جدی باشد.

پزشکان ممکن است ناچار شوند برای درمان عفونت، چند آنتی‌بیوتیک را با یکدیگر ترکیب کنند، اما در برخی موارد حتی این ترکیب‌های دارویی هم مؤثر واقع نمی‌شوند. پژوهشگران معتقدند با توجه به روند شدت گرفتن مقاومت دارویی، چشم‌انداز آینده نگران‌کننده‌تر است. مطالعه‌ای که در نشریه علمی «لنست» منتشر شده، پیش‌بینی می‌کند مقاومت باکتریایی به داروهای ضدمیکروبی ممکن است بین سال‌های ۲۰۲۵ تا ۲۰۵۰ مستقیماً موجب مرگ ۳۹ میلیون نفر در سراسر جهان شود.

پشت پرده محبوبیت خیره‌کننده مفسر جنجالی توییچ؛ وقتی لایوهای اینستاگرامی و استریم‌های خانگی، معادله قدرت در واشنگتن را به چالش می‌کشند

# پدیده حسن پیکر



**فائزه مجردیان |** در آمریکا برای اینکه کسی بتواند در دنیای سیاست خودی نشان بدهد، یا باید صندلی قدرت زیر پایش باشد یا طوری پول پارو کند که هیچ رسانه‌ای نتواند نادیده‌اش بگیرد. اما این روزها در ایالات متحده، نامی سر زبان‌ها افتاده که نه ردای وکالت در کنگره را بر تن دارد، نه روی صندلی سنا لم داده و نه حتی تریبون شبکه‌های بزرگ تلویزیونی را قبضه کرده است. در عوض، کنج خانه‌اش در لس‌آنجلس می‌نشیند، وب‌کم را روشن می‌کند و می‌تواند چند ساعت درباره پشت‌پرده سیاست آمریکا و چهره‌واقعی جمهوری‌خواهان یا دموکرات‌ها حرف بزند. جالب اینجاست که میلیون‌ها نفر هم طرفدار دارد و کار به جایی رسیده که سیاستمداران کهنه‌کار آمریکایی هم نمی‌توانند از کنارش به‌سادگی بگذرند.

**■ مواضعی جدی و تند**

«پیکَر» سی‌وچهار ساله که در آمریکا به «پایکر» معروف است، همان «حسن‌اَبی» معروف شبکه «توییچ» است؛ یک مفسر سیاسی ترک‌تبار که از سال ۲۰۱۶ با استریم‌های زنده، لحن بی‌پرده و تفسیرهای سیاسی اما سرگرم‌کننده و جذاب، پله‌پله بالا آمد و حالا در مجموع شبکه‌های اجتماعی حدود ۱۰ میلیون دنبال‌کننده دارد. بعضی از پخش‌های زنده‌اش میلیونی بازدید می‌خورند و تکیه‌کلام‌ها و برش‌های صحبتش در یک چشم بر هم زدن در دیگر پلتفرم‌ها ترند می‌شود. او خودش را سوسیالیست می‌داند و ترجیح می‌دهد صریح حرفش را بزند؛ حتی اگر به قیمت یک جنجال تازه تمام شود. بی‌بی‌سی درباره‌اش می‌نویسد: «حسن پیکر» سال ۱۹۹۱ در نیوجرسی به دنیا آمد، اما دوران قد کشیدنش در ترکیه رقم خورد. پدرش، محمد بهجت پایکر، اقتصاددان، استاد علوم سیاسی و از چهره‌های آشنای سیاست در ترکیه است. او برای ادامه تحصیل به آمریکا برگشت و در سال ۲۰۱۳ با رتبه ممتاز در رشته‌های علوم سیاسی و ارتباطات از دانشگاه راتگرز دانش‌آموخته شد. البته اگر «پیکر» مدام تیتر یک رسانه‌هاست، بیشتر به خاطر موضع‌گیری‌های تندش است. او حزب جمهوری‌خواه را بزرگ‌ترین سازمان تروریستی جهان خطاب کرده و دموکرات‌ها را هم از تیغ انتقادهای تندش بی‌نصیب نگذاشته است؛ از نگاه او، این دو حزب درنهایت دو روی یک سکه‌اند که جیب شرکت‌های بزرگ و مجتمع نظامی-صنعتی را پر می‌کنند. پیکر، با تحریم‌های اقتصادی، مداخله‌های نظامی واشنگتن در جهان و حمایت بی‌چون‌وچرا از اسرائیل مخالف است و بارها سیاست‌های آمریکا در قبال فلسطین و کوبا را زیر سؤال برده است. جمله جنجالی‌اش درباره ۱۱ سپتامبر که گفته بود «آمریکا سزاوار ۱۱ سپتامبر بود»، توفانی از خشم در میان هر دو حزب به پا کرد و موجب شد مخالفانش او را افراطی و غیرقابل اعتماد بدانند؛ در حالی که طرفدارانش سینه سپر می‌کنند و می‌گویند رسانه‌ها فقط بلدند جنجال‌سازی کنند.

**■ آگاهی طبقاتی**

البته شاید گره کور کار «پیکر»، رابطه پرتعارضش با بدنه حزب دموکرات باشد. بخش چپ‌گرا و نوپای این حزب، حرف‌های او را عصاره خشم فروخفته مردم آمریکا می‌داند که سیاستمداران سنتی عمداً خودشان را به کری زده‌اند تا آن را نشنوند. از طرف دیگر رهبران میانه‌رو هم زنگ خطر را به صدا درآورده‌اند که مواضع تند او - به‌ویژه در سیاست خارجی و ماجرای فلسطین - می‌تواند ائتلاف شکننده دموکرات‌ها را لب پرتگاه ببرد. کار به جایی رسیده که غول‌های رسانه‌ای مثل سی‌ان‌ان و نیویورک‌تایمز افتاده‌اند به این صرافت که اصلاً این آدم در چرخ‌دنده‌های جریان اصلی سیاست آمریکا جایی دارد یا نه؟ این روزها در آمریکا بدهی‌های سرسام‌آور تحصیلی، هزینه‌های سر به فلک کشیده درمان، کابوس اجاره‌خانه و بی‌اعتمادی مطلق به نهادهای رسمی، زمین بازی را طوری چیده که حرف‌ها و تفسیرهای چپ‌گرایانه خریدار پیدا کند. «پیکر» هم از این فرصت نهایت استفاده را می‌برد تا فریاد بزند که مشکل اصلی، نه مهاجران‌اند و نه اقلیت‌ها؛ مشکل، آقازاده‌های شرکتی و میلیاردرهایی هستند که هم اقتصاد را قبضه کرده‌اند و هم سیاست را. هدفش هم به تعبیر خودش تزریق آگاهی طبقاتی است. پیروزی زهران ممدانی در انتخابات شهرداری نیویورک در نوامبر ۲۰۲۵ هم سند زنده‌ای بود بر اینکه این جریان زیر پوستی در جامعه آمریکا دارد سر از خاک بیرون می‌آورد. ممدانی با شعارهای سوسیال‌دموکراتیک توانست آرای همان جوانانی را به صندوق خودش بریزد که هر روز پای برنامه‌های پخش زنده «پیکر» می‌نشینند.

با این حال، تحلیلگران سیاسی هنوز با احتیاط به ماجرا نگاه می‌کنند و می‌پرسند آیا این لایک‌ها و بازدیدهای اینترنتی واقعاً به برگه رأی تبدیل می‌شوند یا اینکه مفسران شبکه‌های اجتماعی فقط دارند برای آدم‌هایی سخنرانی می‌کنند که از روز اول هم‌نظر خودشان بوده‌اند؟

## یافته‌ها

### کشف درمان آلزایمر؟



تصور کنید زنی که سال‌هاست پشت دیوار بلند آلزایمر گیر افتاده، نه درست حرف می‌زند، نه بدون کمک قدم از قدم برمی‌دارد و نه حتی خاطراتش را به یاد می‌آورد، ناگهان پس از خوردن یک مشت قارچ جادویی، بلند شود، بند کفشش را ببندد، راه برود و ساعت‌ها از روزگار جوانی‌اش بگوید! به گزارش تابناک، این ماجرای یک زن ژاپنی-آمریکایی ساکن برزیل است که ۱۰ سال تمام با آلزایمر دست‌وپنجه نرم می‌کرد و در پنج سال پایانی، رسماً از چرخه زندگی عادی خارج شده بود. او به‌سختی چند کلمه به زبان می‌آورد، برای راه رفتن و لباس پوشیدن کاملاً به دیگران متکی بود و دچار بی‌اختیاری شده بود. اما بالاخره زیر نظر یک روان‌پزشک و تیمش در سائوپائولو، پنج گرم قارچ خشک از سویه معروف به انیگما به او خورانده شد و حدود ۱۹ ساعت بعد، زن از آن خلسه سنگین و فرساینده بیرون آمد، چشم باز کرد و ساعت‌ها از خاطرات گذشته‌اش حرف زد. در روزها و هفته‌های بعد هم معجزه تا حدی ادامه پیدا کرد و برخی از توانایی‌هایی که از دست داده بود تا حدودی برگشت. حتی یک ماه بعد هم با تکرار دُز، این تکانه حرکتی و کلامی دوباره دیده شد. بنابراین همه جا خبر پیچید که درمان آلزایمر کشف شد، اما متأسفانه اثرات این قارچ دائمی نبود. ماده فعال قارچ «سیلوسایبین» است؛ ترکیبی روان‌گردان که سیم‌کشی شبکه‌های مغزی را به هم می‌ریزد تا بلکه ارتباطات عصبی دوباره و از نو با هم جوش بخورند. ماده‌ای که پیش‌تر برای تسکین افسردگی‌های مقاوم و مهارنشدنی زیر ذره‌بین رفته بود. بنابراین این نه درمان قطعی آلزایمر که فقط ماجرای یک بیمار منفرد است؛ نه گروه کنترلی در کار بوده، نه تست‌های استاندارد شناختی دقیق و نه اصلاً کسی می‌داند مصرف این ماده برای دیگر سالمندان درگیر آلزایمر پیشرفته چقدر بی‌خطر است. محققان می‌گویند این اتفاق را باید فقط یک جرقه فرضیه‌ساز دانست، چراکه مغز انسان انگار در تیره‌ترین و پرتراکم‌ترین لایه‌های زوال هم ظرفیت‌هایی پنهان دارد که ما هنوز بلد نیستیم چطور بیدارش کنیم.


# آگهی فروش املاک ومستغلات به صورت مزایده عمومی

تالار مبادلات و سرمایه‌گذاری املاک رضوی

مدبر رضوی

## شـــرکت مـــدبر رضـــوی

**به اطلاع می رساند شرکت مدبر رضوی در نظر دارد تعدادی از قطعات زمین خود، در سطح شهر مشهد را طبق لیست ذیل از طریق مزایده عمومی در تالار مبادلات املاک و سرمایه‌گذاری املاک رضوی با شرایط ویژه واگذار نماید.**

**لذا متقاضیان محترم جهت شرکت در مزایده می توانند در روزهای یکشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۱۷ الی چهارشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۲۰**

**از ساعت ( ۹:۰۰ الی ۱۸:۰۰ ) به محل سالن مزایده واقع در مشهد خیابان حر عاملی- بین حر عاملی ۶۳ و ۶۵ تالار مبادلات املاک و سرمایه گذاری رضوی مراجعه نموده و پیشنهادات خود را ارائه دهند. ضمناً متقاضیان محترم جهت کسب اطلاعات بیشتر میتوانند به آدرس اینترنتی: Amlak.razavi.ir مراجعه و با شماره های: ۰۵۱-۹۱۰۰۸۰۰۳ - ۰۹۱۵۵۱۷۶۵۸۱ تماس حاصل فرمایند.**

| ردیف | منطقه | اراضی | قطعه | بلوک | کاربری | مساحت ناخالص | تراکم | پروانه | نرخ مصوب هر متر مربع (ریال) | کل حق تقدیمی (ریال) | آدرس | ودیعه نقدی (ریال) | ودیعه چکی (ریال) | شرایط واگذاری و مزایده | کد ممیزی |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ۱ | ۱۱ | آبکوه | ۵۸ | * | مسکونی | ۵۱۰/۰۰ | * | * | ۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ | ۱,۰۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ | امامت ۴۷ | ۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ | ۵۰,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ | #۱. شرایط پرداخت: ۵۰٪ ثمن نقد، الباقی طی دو فقره چک شش‌ماهه‌ی مساوی. ۲. مسئولیت بررسی و استعلام : متقاضیان مکلف‌اند پیش از شرکت در مزایده، کلیه استعلامات فنی و حقوقی (شامل تأیید معابر، شبکه‌ها، کسر مساحت احتمالی، حرایم قانونی و سایر موانع) را از مراجع ذی‌صلاح اخذ نمایند. شرکت در مزایده به منزله اقرار به علم و آگاهی کامل از «وضع موجود» ملک است؛ لذا مسئولیتِ کاملِ هرگونه نقص فنی، حقوقی یا محدودیتی که مانع از اخذ پروانه یا انتقال سند گردد، انحصاراً بر عهده متقاضی بوده و شرکت هیچ‌گونه مسئولیتی در این خصوص نخواهد داشت. ۳. تعهدات اجرایی و تحویل: تحویل و معرفی: موعد تحویل ملک و معرفی به مراجع ذی‌ربط جهت اخذ پروانه، حداقل یک ماه پس از تاریخ اتمام آماده سازی می‌باشد. هزینه‌های آماده‌سازی: واگذاری صرفاً بر اساس «وضع موجود» است و کلیه هزینه‌های آماده‌سازی (شامل آسفالت معابر، پیاده‌راه و سایر خدمات لازم جهت بهره‌برداری از عین زمین) بر عهده برنده مزایده می‌باشد. ۴. سلب حق ادعا: متقاضی با ارائه پیشنهاد قیمت، حق هرگونه ادعا، اعتراض و مطالبه‌گریِ بعدی را (تحت هر عنوان حقوقی یا فنی، پیش‌بینی شده یا نشده) از خود سلب و ساقط می‌نماید. #خصوص این قطعه زمین پیگیری و اخذ کد نوسازی و تثبیت ضابطه و کاربری زمین بر عهده متقاضی می‌باشد . | ۱۰۶۷۷۵۴۰۰ |
| ۲ | ۱۱ | آبکوه | ۸۰ | * | مسکونی | ۵۹۷/۹۵ | * | * | ۲,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰ | ۱,۳۱۵,۴۹۰,۰۰۰,۰۰۰ | امامت ۴۷ | ۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ | ۶۵,۲۷۴,۵۰۰,۰۰۰ | #۱. شرایط پرداخت: ۵۰٪ ثمن نقد، الباقی طی دو فقره چک شش‌ماهه‌ی مساوی. ۲. مسئولیت بررسی و استعلام : متقاضیان مکلف‌اند پیش از شرکت در مزایده، کلیه استعلامات فنی و حقوقی (شامل تأیید معابر، شبکه‌ها، کسر مساحت احتمالی، حرایم قانونی و سایر موانع) را از مراجع ذی‌صلاح اخذ نمایند. شرکت در مزایده به منزله اقرار به علم و آگاهی کامل از «وضع موجود» ملک است؛ لذا مسئولیتِ کاملِ هرگونه نقص فنی، حقوقی یا محدودیتی که مانع از اخذ پروانه یا انتقال سند گردد، انحصاراً بر عهده متقاضی بوده و شرکت هیچ‌گونه مسئولیتی در این خصوص نخواهد داشت. ۳. تعهدات اجرایی و تحویل: تحویل و معرفی: موعد تحویل ملک و معرفی به مراجع ذی‌ربط جهت اخذ پروانه، حداقل یک ماه پس از تاریخ اتمام آماده سازی می‌باشد. هزینه‌های آماده‌سازی: واگذاری صرفاً بر اساس «وضع موجود» است و کلیه هزینه‌های آماده‌سازی (شامل آسفالت معابر، پیاده‌راه و سایر خدمات لازم جهت بهره‌برداری از عین زمین) بر عهده برنده مزایده می‌باشد. ۴. سلب حق ادعا: متقاضی با ارائه پیشنهاد قیمت، حق هرگونه ادعا، اعتراض و مطالبه‌گریِ بعدی را (تحت هر عنوان حقوقی یا فنی، پیش‌بینی شده یا نشده) از خود سلب و ساقط می‌نماید. #خصوص این قطعه زمین پیگیری و اخذ کد نوسازی و تثبیت ضابطه و کاربری زمین بر عهده متقاضی می‌باشد . | |
| ۳ | ۱۱ | آبکوه | ۷۵ | * | مسکونی | ۷۸۱/۷۸ | * | * | ۲,۳۵۰,۰۰۰,۰۰۰ | ۱,۸۳۷,۱۸۳,۰۰۰,۰۰۰ | امامت ۴۷ ( قطعه سه نبش ) | ۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ | ۹۱,۳۵۹,۱۵۰,۰۰۰ | #۱. شرایط پرداخت: ۵۰٪ ثمن نقد، الباقی طی دو فقره چک شش‌ماهه‌ی مساوی.۲. مسئولیت بررسی و استعلام :متقاضیان مکلف‌اند پیش از شرکت در مزایده، کلیه استعلامات فنی و حقوقی (شامل تأیید معابر، شبکه‌ها، کسر مساحت احتمالی، حرایم قانونی و سایر موانع) را از مراجع ذی‌صلاح اخذ نمایند. شرکت در مزایده به منزله اقرار به علم و آگاهی کامل از «وضع موجود» ملک است؛ لذا مسئولیتِ کاملِ هرگونه نقص فنی، حقوقی یا محدودیتی که مانع از اخذ پروانه یا انتقال سند گردد، انحصاراً بر عهده متقاضی بوده و شرکت هیچ‌گونه مسئولیتی در این خصوص نخواهد داشت.۳. تعهدات اجرایی و تحویل:تحویل و معرفی: موعد تحویل ملک و معرفی به مراجع ذی‌ربط جهت اخذ پروانه، حداقل یک ماه پس از تاریخ اتمام آماده سازی می‌باشد.هزینه‌های آماده‌سازی: واگذاری صرفاً بر اساس «وضع موجود» است و کلیه هزینه‌های آماده‌سازی (شامل آسفالت معابر، پیاده‌راه و سایر خدمات لازم جهت بهره‌برداری از عین زمین) بر عهده برنده مزایده می‌باشد.۴. سلب حق ادعا:متقاضی با ارائه پیشنهاد قیمت، حق هرگونه ادعا، اعتراض و مطالبه‌گریِ بعدی را (تحت هر عنوان حقوقی یا فنی، پیش‌بینی شده یا نشده) از خود سلب و ساقط می‌نماید.#خصوص این قطعه زمین پیگیری و اخذ کد نوسازی و تثبیت ضابطه و کاربری زمین بر عهده متقاضی می‌باشد . | |
| ۴ | ۱۱ | آبکوه | ۵۵ | * | مسکونی | ۵۱۰/۰۰ | * | * | ۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ | ۱,۰۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ | امامت ۴۷ | ۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ | ۵۰,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ | #۱. شرایط پرداخت: ۵۰٪ نقد الباقی دو فقره چک شش ماهه ۲. مسئولیت بررسی و استعلام : متقاضیان مکلف‌اند پیش از شرکت در مزایده، کلیه استعلامات فنی و حقوقی (شامل تأیید معابر، شبکه‌ها، کسر مساحت احتمالی، حرایم قانونی و سایر موانع) را از مراجع ذی‌صلاح اخذ نمایند. شرکت در مزایده به منزله اقرار به علم و آگاهی کامل از «وضع موجود» ملک است؛ لذا مسئولیتِ کامل هرگونه نقص فنی، حقوقی یا محدودیتی که مانع از اخذ پروانه یا انتقال سند گردد، انحصاراً بر عهده متقاضی بوده و شرکت هیچ‌گونه مسئولیتی در این خصوص نخواهد داشت. ۳. تعهدات اجرایی و تحویل: تحویل و معرفی: موعد تحویل ملک و معرفی به مراجع ذی‌ربط جهت اخذ پروانه، حداقل یک ماه پس از تاریخ اتمام آماده سازی می‌باشد. هزینه‌های آماده‌سازی: واگذاری صرفاً بر اساس «وضع موجود» است و کلیه هزینه‌های آماده‌سازی (شامل آسفالت معابر، پیاده‌راه و سایر خدمات لازم جهت بهره‌برداری از عین زمین) بر عهده برنده مزایده می‌باشد. ۴. سلب حق ادعا: متقاضی با ارائه پیشنهاد قیمت، حق هرگونه ادعا، اعتراض و مطالبه‌گریِ بعدی را (تحت هر عنوان حقوقی یا فنی، پیش‌بینی شده یا نشده) از خود سلب و ساقط می‌نماید. #خصوص این قطعه زمین پیگیری و اخذ کد نوسازی و تثبیت ضابطه و کاربری زمین بر عهده متقاضی می‌باشد . | ۱۰۶۷۷۲۱۰۰ |

مدیر رضوی

# آگهی فروش املاک ومستغلات به صورت مزایده عمومی

تالار مبادلات و سرمایه‌گذاری املاک رضوی

## شرکت مدبر رضوی

**به اطلاع می رساند شرکت مدبر رضوی در نظر دارد تعدادی از قطعات زمین خود، در سطح شهر مشهد را طبق لیست ذیل از طریق مزایده عمومی در تالار مبادلات املاک و سرمایه‌گذاری املاک رضوی با شرایط ویژه واگذار نماید.**

**لذا متقاضیان محترم جهت شرکت در مزایده می توانند در روزهای یکشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۱۷ الی چهارشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۲۰**

**از ساعت ( ۹:۰۰ الی ۱۸:۰۰ ) به محل سالن مزایده واقع در مشهد خیابان حر عاملی- بین حر عاملی ۶۳ و ۶۵ تالار مبادلات املاک و سرمایه گذاری رضوی مراجعه نموده و پیشنهادات خود را ارائه دهند. ضمناً متقاضیان محترم جهت کسب اطلاعات بیشتر میتوانند به آدرس اینترنتی: Amlak.razavi.ir مراجعه و با شماره های: ۰۹۱۵۵۱۷۶۵۸۱ - ۰۵۱-۹۱۰۰۸۰۰۳ تماس حاصل فرمایند.**

| ردیف | منطقه | اراضی | قطعه | بلوک | مساحت ناخالص | کاربری | تراکم | پروانه | نرخ مصوب هر متر مربع (ریال) | کل حق تقدیمی (ریال) | آدرس | ودیعه نقدی (ریال) | ودیعه چکی (ریال) | شرایط واگذاری و مزایده | کد ممیزی |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ۵ | ۱۱ | آبکوه | ۲۰ | * | ۲۸۸/۰۰ | مختلط تجاری مسکونی | * | * | ۲,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ | ۷۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ | امامت ۷۴ | ۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ | ۳۵,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ | #۱. شرایط پرداخت: ۵۰٪ ثمن نقد، الباقی طی دو فقره چک شش‌ماهه‌ی مساوی.۲. مسئولیت بررسی و استعلام :متقاضیان مکلف‌اند پیش از شرکت در مزایده، کلیه استعلامات فنی و حقوقی (شامل تأیید معابر، شبکه‌ها، کسر مساحت احتمالی، حرایم قانونی و سایر موانع) را از مراجع ذی‌صلاح اخذ نمایند. شرکت در مزایده به منزله اقرار به علم و آگاهی کامل از «وضع موجود» ملک است؛ لذا مسئولیتِ کاملِ هرگونه نقص فنی، حقوقی یا محدودیتی که مانع از اخذ پروانه یا انتقال سند گردد، انحصاراً بر عهده متقاضی بوده و شرکت هیچ‌گونه مسئولیتی در این خصوص نخواهد داشت.۳. تعهدات اجرایی و تحویل:تحویل و معرفی: موعد تحویل ملک و معرفی به مراجع ذی‌ربط جهت اخذ پروانه، حداقل یک ماه پس از تاریخ واگذاری می‌باشد.هزینه‌های آماده‌سازی: واگذاری صرفاً بر اساس «وضع موجود» است و کلیه هزینه‌های آماده‌سازی (شامل آسفالت معابر، پیاده‌راه و سایر خدمات لازم جهت بهره‌برداری از عین زمین) بر عهده برنده مزایده می‌باشد.۴. سلب حق ادعا:متقاضی با ارائه پیشنهاد قیمت، حق هرگونه اعتراض و مطالبه‌گریِ بعدی را (تحت هر عنوان حقوقی یا فنی، پیش‌بینی شده یا نشده) از خود سلب و ساقط می‌نماید.#خصوص این قطعه زمین پیگیری و اخذ کد نوسازی و تثبیت ضابطه و کاربری زمین بر عهده متقاضی می‌باشد . | ۱۰۶۸۰۲۰۰۰ |
| ۶ | ۱۱ | آبکوه | ۱۸ | * | ۳۱۲/۰۰ | مختلط تجاری مسکونی | * | * | ۲,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ | ۷۸۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ | امامت ۷۴ | ۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ | ۳۸,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ | #۱. شرایط پرداخت: ۵۰٪ ثمن نقد، الباقی طی دو فقره چک شش‌ماهه‌ی مساوی. ۲. مسئولیت بررسی و استعلام : متقاضیان مکلف‌اند پیش از شرکت در مزایده، کلیه استعلامات فنی و حقوقی (شامل تأیید معابر، شبکه‌ها، کسر مساحت احتمالی، حرایم قانونی و سایر موانع) را از مراجع ذی‌صلاح اخذ نمایند. شرکت در مزایده به منزله اقرار به علم و آگاهی کامل از «وضع موجود» ملک است؛ لذا مسئولیتِ کاملِ هرگونه نقص فنی، حقوقی یا محدودیتی که مانع از اخذ پروانه یا انتقال سند گردد، انحصاراً بر عهده متقاضی بوده و شرکت هیچ‌گونه مسئولیتی در این خصوص نخواهد داشت. ۳. تعهدات اجرایی و تحویل: تحویل و معرفی: موعد تحویل ملک و معرفی به مراجع ذی‌ربط جهت اخذ پروانه، حداقل یک ماه پس از تاریخ واگذاری می‌باشد. هزینه‌های آماده‌سازی: واگذاری صرفاً بر اساس «وضع موجود» است و کلیه هزینه‌های آماده‌سازی (شامل آسفالت معابر، پیاده‌راه و سایر خدمات لازم جهت بهره‌برداری از عین زمین) بر عهده برنده مزایده می‌باشد. ۴. سلب حق ادعا: متقاضی با ارائه پیشنهاد قیمت، حق هرگونه ادعا، اعتراض و مطالبه‌گریِ بعدی را (تحت هر عنوان حقوقی یا فنی، پیش‌بینی شده یا نشده) از خود سلب و ساقط می‌نماید. #خصوص این قطعه زمین پیگیری و اخذ کد نوسازی و تثبیت ضابطه و کاربری زمین بر عهده متقاضی می‌باشد . | ۱۰۶۸۰۱۸۰۰ |
| ۷ | ۲ | آبکوه | ۶۶-۶۵ | * | ۵۰۱/۱۵ | مسکونی | * | * | ۱,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰ | ۷۰۱,۶۱۰,۰۰۰,۰۰۰ | جانباز ۱۳ | ۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ | ۳۴,۵۸۰,۵۰۰,۰۰۰ | #۱. شرایط پرداخت: ۵۰٪ ثمن نقد، الباقی طی دو فقره چک شش‌ماهه‌ی مساوی.۲. مسئولیت بررسی و استعلام :متقاضیان مکلف‌اند پیش از شرکت در مزایده، کلیه استعلامات فنی و حقوقی (شامل تأیید معابر، شبکه‌ها، کسر مساحت احتمالی، حرایم قانونی و سایر موانع) را از مراجع ذی‌صلاح اخذ نمایند. شرکت در مزایده به منزله اقرار به علم و آگاهی کامل از «وضع موجود» ملک است؛ لذا مسئولیتِ کاملِ هرگونه نقص فنی، حقوقی یا محدودیتی که مانع از اخذ پروانه یا انتقال سند گردد، انحصاراً بر عهده متقاضی بوده و شرکت هیچ‌گونه مسئولیتی در این خصوص نخواهد داشت.۳. تعهدات اجرایی و تحویل:تحویل و معرفی: موعد تحویل ملک و معرفی به مراجع ذی‌ربط جهت اخذ پروانه، حداقل یک ماه پس از تاریخ واگذاری می‌باشد.هزینه‌های آماده‌سازی: واگذاری صرفاً بر اساس «وضع موجود» است و کلیه هزینه‌های آماده‌سازی (شامل آسفالت معابر، پیاده‌راه و سایر خدمات لازم جهت بهره‌برداری از عین زمین) بر عهده برنده مزایده می‌باشد.۴. سلب حق ادعا:متقاضی با ارائه پیشنهاد قیمت، حق هرگونه ادعا، اعتراض و مطالبه‌گریِ بعدی را (تحت هر عنوان حقوقی یا فنی، پیش‌بینی شده یا نشده) از خود سلب و ساقط می‌نماید.#خصوص این قطعه زمین پیگیری و اخذ کد نوسازی و تثبیت ضابطه و کاربری زمین بر عهده متقاضی می‌باشد . | ۲۱۴۵۳۹۵۰۰ |
| ۸ | ۲ | آبکوه | ۳۷- ۳۸ | * | ۵۰۳/۳۶ | مسکونی | * | * | ۱,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰ | ۷۰۴,۷۰۴,۰۰۰,۰۰۰ | جانباز ۱۳ | ۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ | ۳۴,۷۳۵,۲۰۰,۰۰۰ | #۱. شرایط پرداخت: ۵۰٪ ثمن نقد، الباقی طی دو فقره چک شش‌ماهه‌ی مساوی. ۲. مسئولیت بررسی و استعلام : متقاضیان مکلف‌اند پیش از شرکت در مزایده، کلیه استعلامات فنی و حقوقی (شامل تأیید معابر، شبکه‌ها، کسر مساحت احتمالی، حرایم قانونی و سایر موانع) را از مراجع ذی‌صلاح اخذ نمایند. شرکت در مزایده به منزله اقرار به علم و آگاهی کامل از «وضع موجود» ملک است؛ لذا مسئولیتِ کاملِ هرگونه نقص فنی، حقوقی یا محدودیتی که مانع از اخذ پروانه یا انتقال سند گردد، انحصاراً بر عهده متقاضی بوده و شرکت هیچ‌گونه مسئولیتی در این خصوص نخواهد داشت. ۳. تعهدات اجرایی و تحویل: تحویل و معرفی: موعد تحویل ملک و معرفی به مراجع ذی‌ربط جهت اخذ پروانه، حداقل یک ماه پس از تاریخ واگذاری می‌باشد. هزینه‌های آماده‌سازی: واگذاری صرفاً بر اساس «وضع موجود» است و کلیه هزینه‌های آماده‌سازی (شامل آسفالت معابر، پیاده‌راه و سایر خدمات لازم جهت بهره‌برداری از عین زمین) بر عهده برنده مزایده می‌باشد. ۴. سلب حق ادعا: متقاضی با ارائه پیشنهاد قیمت، حق هرگونه ادعا، اعتراض و مطالبه‌گریِ بعدی را (تحت هر عنوان حقوقی یا فنی، پیش‌بینی شده یا نشده) از خود سلب و ساقط می‌نماید. #خصوص این قطعه زمین پیگیری و اخذ کد نوسازی و تثبیت ضابطه و کاربری زمین بر عهده متقاضی می‌باشد . | ۲۱۴۵۳۹۴۰۰ |
| ۹ | ۲ | آبکوه | ج ۱۰-۴ | * | ۵۶۸/۶۹ | تجاری | * | * | ۲,۳۵۰,۰۰۰,۰۰۰ | ۱,۳۳۶,۴۲۱,۵۰۰,۰۰۰ | جانباز۸-۶ | ۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ | ۶۶,۳۲۱,۰۷۵,۰۰۰ | #۱. شرایط پرداخت: ۵۰٪ ثمن نقد، الباقی طی دو فقره چک شش‌ماهه‌ی مساوی.۲. مسئولیت بررسی و استعلام :متقاضیان مکلف‌اند پیش از شرکت در مزایده، کلیه استعلامات فنی و حقوقی (شامل تأیید معابر، شبکه‌ها، کسر مساحت احتمالی، حرایم قانونی و سایر موانع) را از مراجع ذی‌صلاح اخذ نمایند. شرکت در مزایده به منزله اقرار به علم و آگاهی کامل از «وضع موجود» ملک است؛ لذا مسئولیتِ کاملِ هرگونه نقص فنی، حقوقی یا محدودیتی که مانع از اخذ پروانه یا انتقال سند گردد، انحصاراً بر عهده متقاضی بوده و شرکت هیچ‌گونه مسئولیتی در این خصوص نخواهد داشت.۳. تعهدات اجرایی و تحویل:تحویل و معرفی: موعد تحویل ملک و معرفی به مراجع ذی‌ربط جهت اخذ پروانه، حداقل یک ماه پس از تاریخ واگذاری می‌باشد.هزینه‌های آماده‌سازی: واگذاری صرفاً بر اساس «وضع موجود» است و کلیه هزینه‌های آماده‌سازی (شامل آسفالت معابر، پیاده‌راه و سایر خدمات لازم جهت بهره‌برداری از عین زمین) بر عهده برنده مزایده می‌باشد.۴. سلب حق ادعا:متقاضی با ارائه پیشنهاد قیمت، حق هرگونه ادعا، اعتراض و مطالبه‌گریِ بعدی را (تحت هر عنوان حقوقی یا فنی، پیش‌بینی شده یا نشده) از خود سلب و ساقط می‌نماید.#خصوص این قطعه زمین پیگیری و اخذ کد نوسازی و تثبیت ضابطه و کاربری زمین بر عهده متقاضی می‌باشد . | ۲۱۵۲۰۸۷۱۰۰ |
| ۱۰ | ۲ | آبکوه | ج ۲۰-۲ | * | ۵۶۸/۱۹ | تجاری | * | * | ۲,۳۵۰,۰۰۰,۰۰۰ | ۱,۳۳۵,۲۴۶,۵۰۰,۰۰۰ | جانباز۸-۶ | ۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ | ۶۶,۲۶۲,۳۲۵,۰۰۰ | #۱. شرایط پرداخت: ۵۰٪ ثمن نقد، الباقی طی دو فقره چک شش‌ماهه‌ی مساوی. ۲. مسئولیت بررسی و استعلام : متقاضیان مکلف‌اند پیش از شرکت در مزایده، کلیه استعلامات فنی و حقوقی (شامل تأیید معابر، شبکه‌ها، کسر مساحت احتمالی، حرایم قانونی و سایر موانع) را از مراجع ذی‌صلاح اخذ نمایند. شرکت در مزایده به منزله اقرار به علم و آگاهی کامل از «وضع موجود» ملک است؛ لذا مسئولیتِ کاملِ هرگونه نقص فنی، حقوقی یا محدودیتی که مانع از اخذ پروانه یا انتقال سند گردد، انحصاراً بر عهده متقاضی بوده و شرکت هیچ‌گونه مسئولیتی در این خصوص نخواهد داشت. ۳. تعهدات اجرایی و تحویل: تحویل و معرفی: موعد تحویل ملک و معرفی به مراجع ذی‌ربط جهت اخذ پروانه، حداقل یک ماه پس از تاریخ واگذاری می‌باشد. هزینه‌های آماده‌سازی: واگذاری صرفاً بر اساس «وضع موجود» است و کلیه هزینه‌های آماده‌سازی (شامل آسفالت معابر، پیاده‌راه و سایر خدمات لازم جهت بهره‌برداری از عین زمین) بر عهده برنده مزایده می‌باشد. ۴. سلب حق ادعا: متقاضی با ارائه پیشنهاد قیمت، حق هرگونه ادعا، اعتراض و مطالبه‌گریِ بعدی را (تحت هر عنوان حقوقی یا فنی، پیش‌بینی شده یا نشده) از خود سلب و ساقط می‌نماید. #خصوص این قطعه زمین پیگیری و اخذ کد نوسازی و تثبیت ضابطه و کاربری زمین بر عهده متقاضی می‌باشد . | ۲۱۵۲۰۸۶۲۰۰ |
| ۱۱ | ۲ | آبکوه | ج ۱۰-۶ | * | ۵۶۴/۸۶ | تجاری | * | * | ۲,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰ | ۱,۲۴۲,۶۹۲,۰۰۰,۰۰۰ | جانباز۱۰-۸ | ۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ | ۶۱,۶۳۴,۶۰۰,۰۰۰ | #۱. شرایط پرداخت: ۵۰٪ ثمن نقد، الباقی طی دو فقره چک شش‌ماهه‌ی مساوی.۲. مسئولیت بررسی و استعلام :متقاضیان مکلف‌اند پیش از شرکت در مزایده، کلیه استعلامات فنی و حقوقی (شامل تأیید معابر، شبکه‌ها، کسر مساحت احتمالی، حرایم قانونی و سایر موانع) را از مراجع ذی‌صلاح اخذ نمایند. شرکت در مزایده به منزله اقرار به علم و آگاهی کامل از «وضع موجود» ملک است؛ لذا مسئولیتِ کاملِ هرگونه نقص فنی، حقوقی یا محدودیتی که مانع از اخذ پروانه یا انتقال سند گردد، انحصاراً بر عهده متقاضی بوده و شرکت هیچ‌گونه مسئولیتی در این خصوص نخواهد داشت.۳. تعهدات اجرایی و تحویل:تحویل و معرفی: موعد تحویل ملک و معرفی به مراجع ذی‌ربط جهت اخذ پروانه، حداقل یک ماه پس از تاریخ واگذاری می‌باشد.هزینه‌های آماده‌سازی: واگذاری صرفاً بر اساس «وضع موجود» است و کلیه هزینه‌های آماده‌سازی (شامل آسفالت معابر، پیاده‌راه و سایر خدمات لازم جهت بهره‌برداری از عین زمین) بر عهده برنده مزایده می‌باشد.۴. سلب حق ادعا:متقاضی با ارائه پیشنهاد قیمت، حق هرگونه ادعا، اعتراض و مطالبه‌گریِ بعدی را (تحت هر عنوان حقوقی یا فنی، پیش‌بینی شده یا نشده) از خود سلب و ساقط می‌نماید.#خصوص این قطعه زمین پیگیری و اخذ کد نوسازی و تثبیت ضابطه و کاربری زمین بر عهده متقاضی می‌باشد . | ۲۱۵۲۰۸۶۱۰۰ |
| ۱۲ | ۲ | آبکوه | ۵ | ۱ | ۵۰۰/۰۰ | تجاری | * | * | ۱,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰ | ۸۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ | حاشیه جانباز فرامرز ۴۱ | ۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ | ۴۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ | #۱. شرایط پرداخت: ۵۰٪ ثمن نقد، الباقی طی دو فقره چک شش‌ماهه‌ی مساوی. ۲. مسئولیت بررسی و استعلام : متقاضیان مکلف‌اند پیش از شرکت در مزایده، کلیه استعلامات فنی و حقوقی (شامل تأیید معابر، شبکه‌ها، کسر مساحت احتمالی، حرایم قانونی و سایر موانع) را از مراجع ذی‌صلاح اخذ نمایند. شرکت در مزایده به منزله اقرار به علم و آگاهی کامل از «وضع موجود» ملک است؛ لذا مسئولیتِ کاملِ هرگونه نقص فنی، حقوقی یا محدودیتی که مانع از اخذ پروانه یا انتقال سند گردد، انحصاراً بر عهده متقاضی بوده و شرکت هیچ‌گونه مسئولیتی در این خصوص نخواهد داشت. ۳. تعهدات اجرایی و تحویل: تحویل و معرفی: موعد تحویل ملک و معرفی به مراجع ذی‌ربط جهت اخذ پروانه، حداقل یک ماه پس از تاریخ واگذاری می‌باشد. هزینه‌های آماده‌سازی: واگذاری صرفاً بر اساس «وضع موجود» است و کلیه هزینه‌های آماده‌سازی (شامل آسفالت معابر، پیاده‌راه و سایر خدمات لازم جهت بهره‌برداری از عین زمین) بر عهده برنده مزایده می‌باشد. ۴. سلب حق ادعا: متقاضی با ارائه پیشنهاد قیمت، حق هرگونه ادعا، اعتراض و مطالبه‌گریِ بعدی را (تحت هر عنوان حقوقی یا فنی، پیش‌بینی شده یا نشده) از خود سلب و ساقط می‌نماید. #خصوص این قطعه زمین پیگیری و اخذ کد نوسازی و تثبیت ضابطه و کاربری زمین بر عهده متقاضی می‌باشد . | ۲۱۵۴۵۵۰۰ |
| ۱۳ | ۲ | آبکوه | ۱۵ | ۹۰ | ۴۹۵/۰۷ | مختلط تجاری مسکونی | * | * | ۱,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰ | ۸۴۱,۶۱۹,۰۰۰,۰۰۰ | حاشیه جانباز فرامرز ۴۶ | ۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ | ۴۱,۵۸۰,۹۵۰,۰۰۰ | #۱. شرایط پرداخت: ۵۰٪ ثمن نقد، الباقی طی دو فقره چک شش‌ماهه‌ی مساوی. ۲. مسئولیت بررسی و استعلام : متقاضیان مکلف‌اند پیش از شرکت در مزایده، کلیه استعلامات فنی و حقوقی (شامل تأیید معابر، شبکه‌ها، کسر مساحت احتمالی، حرایم قانونی و سایر موانع) را از مراجع ذی‌صلاح اخذ نمایند. شرکت در مزایده به منزله اقرار به علم و آگاهی کامل از «وضع موجود» ملک است؛ لذا مسئولیتِ کاملِ هرگونه نقص فنی، حقوقی یا محدودیتی که مانع از اخذ پروانه یا انتقال سند گردد، انحصاراً بر عهده متقاضی بوده و شرکت هیچ‌گونه مسئولیتی در این خصوص نخواهد داشت. ۳. تعهدات اجرایی و تحویل: تحویل و معرفی: موعد تحویل ملک و معرفی به مراجع ذی‌ربط جهت اخذ پروانه، حداقل یک ماه پس از تاریخ واگذاری می‌باشد. هزینه‌های آماده‌سازی: واگذاری صرفاً بر اساس «وضع موجود» است و کلیه هزینه‌های آماده‌سازی (شامل آسفالت معابر، پیاده‌راه و سایر خدمات لازم جهت بهره‌برداری از عین زمین) بر عهده برنده مزایده می‌باشد. ۴. سلب حق ادعا: متقاضی با ارائه پیشنهاد قیمت، حق هرگونه ادعا، اعتراض و مطالبه‌گریِ بعدی را (تحت هر عنوان حقوقی یا فنی، پیش‌بینی شده یا نشده) از خود سلب و ساقط می‌نماید. #خصوص این قطعه زمین پیگیری و اخذ کد نوسازی و تثبیت ضابطه و کاربری زمین بر عهده متقاضی می‌باشد . | ۲۱۷۱۷۴۱۵۰۰ |
| ۱۴ | ۲ | آبکوه | ۱۲ | ۹۰ | ۴۸۷/۸۵ | مختلط تجاری مسکونی | * | * | ۱,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰ | ۸۵۳,۷۳۷,۵۰۰,۰۰۰ | حاشیه جانباز فرامرز ۴۶ | ۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ | ۴۲,۱۸۶,۸۷۵,۰۰۰ | #۱. شرایط پرداخت: ۵۰٪ ثمن نقد، الباقی طی دو فقره چک شش‌ماهه‌ی مساوی. ۲. مسئولیت بررسی و استعلام : متقاضیان مکلف‌اند پیش از شرکت در مزایده، کلیه استعلامات فنی و حقوقی (شامل تأیید معابر، شبکه‌ها، کسر مساحت احتمالی، حرایم قانونی و سایر موانع) را از مراجع ذی‌صلاح اخذ نمایند. شرکت در مزایده به منزله اقرار به علم و آگاهی کامل از «وضع موجود» ملک است؛ لذا مسئولیتِ کاملِ هرگونه نقص فنی، حقوقی یا محدودیتی که مانع از اخذ پروانه یا انتقال سند گردد، انحصاراً بر عهده متقاضی بوده و شرکت هیچ‌گونه مسئولیتی در این خصوص نخواهد داشت. ۳. تعهدات اجرایی و تحویل: تحویل و معرفی: موعد تحویل ملک و معرفی به مراجع ذی‌ربط جهت اخذ پروانه، حداقل یک ماه پس از تاریخ واگذاری می‌باشد. هزینه‌های آماده‌سازی: واگذاری صرفاً بر اساس «وضع موجود» است و کلیه هزینه‌های آماده‌سازی (شامل آسفالت معابر، پیاده‌راه و سایر خدمات لازم جهت بهره‌برداری از عین زمین) بر عهده برنده مزایده می‌باشد. ۴. سلب حق ادعا: متقاضی با ارائه پیشنهاد قیمت، حق هرگونه ادعا، اعتراض و مطالبه‌گریِ بعدی را (تحت هر عنوان حقوقی یا فنی، پیش‌بینی شده یا نشده) از خود سلب و ساقط می‌نماید. #خصوص این قطعه زمین پیگیری و اخذ کد نوسازی و تثبیت ضابطه و کاربری زمین بر عهده متقاضی می‌باشد . | ۰-۰-۲-۱۷۴-۱۷-۲ |
| ۱۵ | ۱۲ | منزل آباد | ۱۲ | ۸ | ۳۳۶/۰۰ | مسکونی | * | * | ۸۵۰,۰۰۰,۰۰۰ | ۲۸۵,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰ | مهدیه | ۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ | ۱۳,۷۸۰,۰۰۰,۰۰۰ | #۱. شرایط پرداخت: ۴۰٪ ثمن نقد، الباقی طی دو فقره چک شش‌ماهه‌ی مساوی. ۲. مسئولیت بررسی و استعلام : متقاضیان مکلف‌اند پیش از شرکت در مزایده، کلیه استعلامات فنی و حقوقی (شامل تأیید معابر، شبکه‌ها، کسر مساحت احتمالی، حرایم قانونی و سایر موانع) را از مراجع ذی‌صلاح اخذ نمایند. شرکت در مزایده به منزله اقرار به علم و آگاهی کامل از «وضع موجود» ملک است؛ لذا مسئولیتِ کاملِ هرگونه نقص فنی، حقوقی یا محدودیتی که مانع از اخذ پروانه یا انتقال سند گردد، انحصاراً بر عهده متقاضی بوده و شرکت هیچ‌گونه مسئولیتی در این خصوص نخواهد داشت. ۳. تعهدات اجرایی و تحویل: تحویل و معرفی: موعد تحویل ملک و معرفی به مراجع ذی‌ربط جهت اخذ پروانه، حداقل یک ماه پس از تاریخ واگذاری می‌باشد. هزینه‌های آماده‌سازی: واگذاری صرفاً بر اساس «وضع موجود» است و کلیه هزینه‌های آماده‌سازی (شامل آسفالت معابر، پیاده‌راه و سایر خدمات لازم جهت بهره‌برداری از عین زمین) بر عهده برنده مزایده می‌باشد. ۴. سلب حق ادعا: متقاضی با ارائه پیشنهاد قیمت، حق هرگونه ادعا، اعتراض و مطالبه‌گریِ بعدی را (تحت هر عنوان حقوقی یا فنی، پیش‌بینی شده یا نشده) از خود سلب و ساقط می‌نماید. #خصوص این قطعه زمین پیگیری و اخذ کد نوسازی و تثبیت ضابطه و کاربری زمین بر عهده متقاضی می‌باشد . | |

۱۴۰۵۰۶۴۶۵

# آگهی فروش املاک ومستغلات به صورت مزایده عمومی شرکت مدبر رضوی

تالار مبادلات و سرمایه‌گذاری املاک رضوی

| ردیف | منطقه | اراضی | قطعه | بلوک | مساحت ناخالص | کاربری | تراکم | پروانه | نرخ مصوب هر متر مربع (ریال) | کل حق تقدیمی (ریال) | آدرس | ودیعه نقدی (ریال) | ودیعه چکی (ریال) | شرایط واگذاری و مزایده | کد ممیزی |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ۱۶ | ۱۲ | منزل آباد | ۱۰ | ۳۶ | ۶۴۷/۵۰ | مسکونی | * | * | ۸۵۰,۰۰۰,۰۰۰ | ۵۵۰,۳۷۵,۰۰۰,۰۰۰ | مهدیه | ۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ | ۲۷,۰۱۸,۷۵۰,۰۰۰ | #۱. شرایط پرداخت: ۴۰٪ ثمن نقد، الباقی طی دو فقره چک شش‌ماهه‌ی مساوی. ۲. مسئولیت بررسی و استعلام : متقاضیان مکلف‌اند پیش از شرکت در مزایده، کلیه استعلامات فنی و حقوقی (شامل تأیید معابر، شبکه‌ها، کسر مساحت احتمالی، حرایم قانونی و سایر موانع) را از مراجع ذی‌صلاح اخذ نمایند. شرکت در مزایده به منزله اقرار به علم و آگاهی کامل از «وضع موجود» ملک است؛ لذا مسئولیتِ کاملِ هرگونه نقص فنی، حقوقی یا محدودیتی که مانع از اخذ پروانه یا انتقال سند گردد، انحصاراً بر عهده متقاضی بوده و شرکت هیچ‌گونه مسئولیتی در این خصوص نخواهد داشت. ۳. تعهدات اجرایی و تحویل: تحویل و معرفی: موعد تحویل ملک و معرفی به مراجع ذی‌ربط جهت اخذ پروانه، حداقل یک ماه پس از تاریخ واگذاری می‌باشد. هزینه‌های آماده‌سازی: واگذاری صرفاً بر اساس «وضع موجود» است و کلیه هزینه‌های آماده‌سازی (شامل آسفالت معابر، پیاده‌راه و سایر خدمات لازم جهت بهره‌برداری از عین زمین) بر عهده برنده مزایده می‌باشد. ۴. سلب حق ادعا: متقاضی با ارائه پیشنهاد قیمت، حق هرگونه ادعا، اعتراض و مطالبه‌گریِ بعدی را (تحت هر عنوان حقوقی یا فنی، پیش‌بینی شده یا نشده) از خود سلب و ساقط می‌نماید. #خصوص این قطعه زمین پیگیری و اخذ کد نوسازی و تثبیت ضابطه و کاربری زمین بر عهده متقاضی می‌باشد . | |
| ۱۷ | ۱۲ | منزل آباد | ۲ | ۳۷ | ۲۸۸/۰۰ | مسکونی | * | * | ۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰ | ۲۱۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ | مهدیه | ۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ | ۱۰,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰ | #۱. شرایط پرداخت: ۴۰٪ ثمن نقد، الباقی طی دو فقره چک شش‌ماهه‌ی مساوی. ۲. مسئولیت بررسی و استعلام : متقاضیان مکلف‌اند پیش از شرکت در مزایده، کلیه استعلامات فنی و حقوقی (شامل تأیید معابر، شبکه‌ها، کسر مساحت احتمالی، حرایم قانونی و سایر موانع) را از مراجع ذی‌صلاح اخذ نمایند. شرکت در مزایده به منزله اقرار به علم و آگاهی کامل از «وضع موجود» ملک است؛ لذا مسئولیتِ کاملِ هرگونه نقص فنی، حقوقی یا محدودیتی که مانع از اخذ پروانه یا انتقال سند گردد، انحصاراً بر عهده متقاضی بوده و شرکت هیچ‌گونه مسئولیتی در این خصوص نخواهد داشت. ۳. تعهدات اجرایی و تحویل: تحویل و معرفی: موعد تحویل ملک و معرفی به مراجع ذی‌ربط جهت اخذ پروانه، حداقل یک ماه پس از تاریخ واگذاری می‌باشد. هزینه‌های آماده‌سازی: واگذاری صرفاً بر اساس «وضع موجود» است و کلیه هزینه‌های آماده‌سازی (شامل آسفالت معابر، پیاده‌راه و سایر خدمات لازم جهت بهره‌برداری از عین زمین) بر عهده برنده مزایده می‌باشد. ۴. سلب حق ادعا: متقاضی با ارائه پیشنهاد قیمت، حق هرگونه ادعا، اعتراض و مطالبه‌گریِ بعدی را (تحت هر عنوان حقوقی یا فنی، پیش‌بینی شده یا نشده) از خود سلب و ساقط می‌نماید. #خصوص این قطعه زمین پیگیری و اخذ کد نوسازی و تثبیت ضابطه و کاربری زمین بر عهده متقاضی می‌باشد . | |
| ۱۸ | ۱۲ | منزل آباد | ۴ | ۳۷ | ۳۲۴/۰۰ | مسکونی | * | * | ۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰ | ۲۴۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ | مهدیه | ۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ | ۱۱,۶۵۰,۰۰۰,۰۰۰ | #۱. شرایط پرداخت: ۴۰٪ ثمن نقد، الباقی طی دو فقره چک شش‌ماهه‌ی مساوی. ۲. مسئولیت بررسی و استعلام : متقاضیان مکلف‌اند پیش از شرکت در مزایده، کلیه استعلامات فنی و حقوقی (شامل تأیید معابر، شبکه‌ها، کسر مساحت احتمالی، حرایم قانونی و سایر موانع) را از مراجع ذی‌صلاح اخذ نمایند. شرکت در مزایده به منزله اقرار به علم و آگاهی کامل از «وضع موجود» ملک است؛ لذا مسئولیتِ کاملِ هرگونه نقص فنی، حقوقی یا محدودیتی که مانع از اخذ پروانه یا انتقال سند گردد، انحصاراً بر عهده متقاضی بوده و شرکت هیچ‌گونه مسئولیتی در این خصوص نخواهد داشت. ۳. تعهدات اجرایی و تحویل: تحویل و معرفی: موعد تحویل ملک و معرفی به مراجع ذی‌ربط جهت اخذ پروانه، حداقل یک ماه پس از تاریخ واگذاری می‌باشد. هزینه‌های آماده‌سازی: واگذاری صرفاً بر اساس «وضع موجود» است و کلیه هزینه‌های آماده‌سازی (شامل آسفالت معابر، پیاده‌راه و سایر خدمات لازم جهت بهره‌برداری از عین زمین) بر عهده برنده مزایده می‌باشد. ۴. سلب حق ادعا: متقاضی با ارائه پیشنهاد قیمت، حق هرگونه ادعا، اعتراض و مطالبه‌گریِ بعدی را (تحت هر عنوان حقوقی یا فنی، پیش‌بینی شده یا نشده) از خود سلب و ساقط می‌نماید. #خصوص این قطعه زمین پیگیری و اخذ کد نوسازی و تثبیت ضابطه و کاربری زمین بر عهده متقاضی می‌باشد . | |
| ۱۹ | ۱۲ | منزل آباد | ۱ | ۳۱ | ۴۲۵/۷۹ | مسکونی | * | * | ۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰ | ۳۴۰,۶۳۲,۰۰۰,۰۰۰ | مهدیه | ۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ | ۱۶,۵۳۱,۶۰۰,۰۰۰ | #۱. شرایط پرداخت: ۴۰٪ ثمن نقد، الباقی طی دو فقره چک شش‌ماهه‌ی مساوی. ۲. مسئولیت بررسی و استعلام : متقاضیان مکلف‌اند پیش از شرکت در مزایده، کلیه استعلامات فنی و حقوقی (شامل تأیید معابر، شبکه‌ها، کسر مساحت احتمالی، حرایم قانونی و سایر موانع) را از مراجع ذی‌صلاح اخذ نمایند. شرکت در مزایده به منزله اقرار به علم و آگاهی کامل از «وضع موجود» ملک است؛ لذا مسئولیتِ کاملِ هرگونه نقص فنی، حقوقی یا محدودیتی که مانع از اخذ پروانه یا انتقال سند گردد، انحصاراً بر عهده متقاضی بوده و شرکت هیچ‌گونه مسئولیتی در این خصوص نخواهد داشت. ۳. تعهدات اجرایی و تحویل: تحویل و معرفی: موعد تحویل ملک و معرفی به مراجع ذی‌ربط جهت اخذ پروانه، حداقل یک ماه پس از تاریخ واگذاری می‌باشد. هزینه‌های آماده‌سازی: واگذاری صرفاً بر اساس «وضع موجود» است و کلیه هزینه‌های آماده‌سازی (شامل آسفالت معابر، پیاده‌راه و سایر خدمات لازم جهت بهره‌برداری از عین زمین) بر عهده برنده مزایده می‌باشد. ۴. سلب حق ادعا: متقاضی با ارائه پیشنهاد قیمت، حق هرگونه ادعا، اعتراض و مطالبه‌گریِ بعدی را (تحت هر عنوان حقوقی یا فنی، پیش‌بینی شده یا نشده) از خود سلب و ساقط می‌نماید. #خصوص این قطعه زمین پیگیری و اخذ کد نوسازی و تثبیت ضابطه و کاربری زمین بر عهده متقاضی می‌باشد . | ۱۲۴۹۳۱۸۰۰ |
| ۲۰ | ۱۲ | منزل آباد | ۷ | ۳۱ | ۴۸۴/۴۵ | مسکونی | * | * | ۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰ | ۳۸۷,۵۶۰,۰۰۰,۰۰۰ | مهدیه | ۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ | ۱۸,۸۷۸,۰۰۰,۰۰۰ | #۱. شرایط پرداخت: ۴۰٪ ثمن نقد، الباقی طی دو فقره چک شش‌ماهه‌ی مساوی. ۲. مسئولیت بررسی و استعلام : متقاضیان مکلف‌اند پیش از شرکت در مزایده، کلیه استعلامات فنی و حقوقی (شامل تأیید معابر، شبکه‌ها، کسر مساحت احتمالی، حرایم قانونی و سایر موانع) را از مراجع ذی‌صلاح اخذ نمایند. شرکت در مزایده به منزله اقرار به علم و آگاهی کامل از «وضع موجود» ملک است؛ لذا مسئولیتِ کاملِ هرگونه نقص فنی، حقوقی یا محدودیتی که مانع از اخذ پروانه یا انتقال سند گردد، انحصاراً بر عهده متقاضی بوده و شرکت هیچ‌گونه مسئولیتی در این خصوص نخواهد داشت. ۳. تعهدات اجرایی و تحویل: تحویل و معرفی: موعد تحویل ملک و معرفی به مراجع ذی‌ربط جهت اخذ پروانه، حداقل یک ماه پس از تاریخ واگذاری می‌باشد. هزینه‌های آماده‌سازی: واگذاری صرفاً بر اساس «وضع موجود» است و کلیه هزینه‌های آماده‌سازی (شامل آسفالت معابر، پیاده‌راه و سایر خدمات لازم جهت بهره‌برداری از عین زمین) بر عهده برنده مزایده می‌باشد. ۴. سلب حق ادعا: متقاضی با ارائه پیشنهاد قیمت، حق هرگونه ادعا، اعتراض و مطالبه‌گریِ بعدی را (تحت هر عنوان حقوقی یا فنی، پیش‌بینی شده یا نشده) از خود سلب و ساقط می‌نماید. #خصوص این قطعه زمین پیگیری و اخذ کد نوسازی و تثبیت ضابطه و کاربری زمین بر عهده متقاضی می‌باشد . | ۱۲۴۹۳۱۹۰۰ |
| ۲۱ | ۱۲ | منزل آباد | ۲ | ۳۱ | ۲۶۴/۰۰ | مسکونی | * | * | ۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰ | ۱۹۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ | مهدیه | ۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ | ۹,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰ | #۱. شرایط پرداخت: ۴۰٪ ثمن نقد، الباقی طی دو فقره چک شش‌ماهه‌ی مساوی. ۲. مسئولیت بررسی و استعلام : متقاضیان مکلف‌اند پیش از شرکت در مزایده، کلیه استعلامات فنی و حقوقی (شامل تأیید معابر، شبکه‌ها، کسر مساحت احتمالی، حرایم قانونی و سایر موانع) را از مراجع ذی‌صلاح اخذ نمایند. شرکت در مزایده به منزله اقرار به علم و آگاهی کامل از «وضع موجود» ملک است؛ لذا مسئولیتِ کاملِ هرگونه نقص فنی، حقوقی یا محدودیتی که مانع از اخذ پروانه یا انتقال سند گردد، انحصاراً بر عهده متقاضی بوده و شرکت هیچ‌گونه مسئولیتی در این خصوص نخواهد داشت. ۳. تعهدات اجرایی و تحویل: تحویل و معرفی: موعد تحویل ملک و معرفی به مراجع ذی‌ربط جهت اخذ پروانه، حداقل یک ماه پس از تاریخ واگذاری می‌باشد. هزینه‌های آماده‌سازی: واگذاری صرفاً بر اساس «وضع موجود» است و کلیه هزینه‌های آماده‌سازی (شامل آسفالت معابر، پیاده‌راه و سایر خدمات لازم جهت بهره‌برداری از عین زمین) بر عهده برنده مزایده می‌باشد. ۴. سلب حق ادعا: متقاضی با ارائه پیشنهاد قیمت، حق هرگونه ادعا، اعتراض و مطالبه‌گریِ بعدی را (تحت هر عنوان حقوقی یا فنی، پیش‌بینی شده یا نشده) از خود سلب و ساقط می‌نماید. #خصوص این قطعه زمین پیگیری و اخذ کد نوسازی و تثبیت ضابطه و کاربری زمین بر عهده متقاضی می‌باشد . | |
| ۲۲ | ۱۲ | منزل آباد | ۳ | ۳۱ | ۲۶۴/۰۰ | مسکونی | * | * | ۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰ | ۱۹۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ | مهدیه | ۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ | ۹,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰ | #۱. شرایط پرداخت: ۴۰٪ ثمن نقد، الباقی طی دو فقره چک شش‌ماهه‌ی مساوی. ۲. مسئولیت بررسی و استعلام : متقاضیان مکلف‌اند پیش از شرکت در مزایده، کلیه استعلامات فنی و حقوقی (شامل تأیید معابر، شبکه‌ها، کسر مساحت احتمالی، حرایم قانونی و سایر موانع) را از مراجع ذی‌صلاح اخذ نمایند. شرکت در مزایده به منزله اقرار به علم و آگاهی کامل از «وضع موجود» ملک است؛ لذا مسئولیتِ کاملِ هرگونه نقص فنی، حقوقی یا محدودیتی که مانع از اخذ پروانه یا انتقال سند گردد، انحصاراً بر عهده متقاضی بوده و شرکت هیچ‌گونه مسئولیتی در این خصوص نخواهد داشت. ۳. تعهدات اجرایی و تحویل: تحویل و معرفی: موعد تحویل ملک و معرفی به مراجع ذی‌ربط جهت اخذ پروانه، حداقل یک ماه پس از تاریخ واگذاری می‌باشد. هزینه‌های آماده‌سازی: واگذاری صرفاً بر اساس «وضع موجود» است و کلیه هزینه‌های آماده‌سازی (شامل آسفالت معابر، پیاده‌راه و سایر خدمات لازم جهت بهره‌برداری از عین زمین) بر عهده برنده مزایده می‌باشد. ۴. سلب حق ادعا: متقاضی با ارائه پیشنهاد قیمت، حق هرگونه ادعا، اعتراض و مطالبه‌گریِ بعدی را (تحت هر عنوان حقوقی یا فنی، پیش‌بینی شده یا نشده) از خود سلب و ساقط می‌نماید. #خصوص این قطعه زمین پیگیری و اخذ کد نوسازی و تثبیت ضابطه و کاربری زمین بر عهده متقاضی می‌باشد . | |
| ۲۳ | ۱۲ | منزل آباد | ۸ | ۳۴ | ۲۶۴/۰۰ | مسکونی | * | * | ۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰ | ۱۹۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ | مهدیه | ۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ | ۹,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰ | #۱. شرایط پرداخت: ۴۰٪ ثمن نقد، الباقی طی دو فقره چک شش‌ماهه‌ی مساوی. ۲. مسئولیت بررسی و استعلام : متقاضیان مکلف‌اند پیش از شرکت در مزایده، کلیه استعلامات فنی و حقوقی (شامل تأیید معابر، شبکه‌ها، کسر مساحت احتمالی، حرایم قانونی و سایر موانع) را از مراجع ذی‌صلاح اخذ نمایند. شرکت در مزایده به منزله اقرار به علم و آگاهی کامل از «وضع موجود» ملک است؛ لذا مسئولیتِ کاملِ هرگونه نقص فنی، حقوقی یا محدودیتی که مانع از اخذ پروانه یا انتقال سند گردد، انحصاراً بر عهده متقاضی بوده و شرکت هیچ‌گونه مسئولیتی در این خصوص نخواهد داشت. ۳. تعهدات اجرایی و تحویل: تحویل و معرفی: موعد تحویل ملک و معرفی به مراجع ذی‌ربط جهت اخذ پروانه، حداقل یک ماه پس از تاریخ واگذاری می‌باشد. هزینه‌های آماده‌سازی: واگذاری صرفاً بر اساس «وضع موجود» است و کلیه هزینه‌های آماده‌سازی (شامل آسفالت معابر، پیاده‌راه و سایر خدمات لازم جهت بهره‌برداری از عین زمین) بر عهده برنده مزایده می‌باشد. ۴. سلب حق ادعا: متقاضی با ارائه پیشنهاد قیمت، حق هرگونه ادعا، اعتراض و مطالبه‌گریِ بعدی را (تحت هر عنوان حقوقی یا فنی، پیش‌بینی شده یا نشده) از خود سلب و ساقط می‌نماید. #خصوص این قطعه زمین پیگیری و اخذ کد نوسازی و تثبیت ضابطه و کاربری زمین بر عهده متقاضی می‌باشد . | ۱۲۴۹۳۴۸۰۰ |
| ۲۴ | ۶ | خیابان | ۷ | ۱۵۸ | ۳۴۱/۵۴ | مختلط تجاری مسکونی | * | * | ۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰ | ۲۳۹,۰۷۸,۰۰۰,۰۰۰ | بصیرت | ۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ | ۱۱,۴۵۳,۹۰۰,۰۰۰ | #۱. شرایط پرداخت: ۴۰٪ ثمن نقد، الباقی طی دو فقره چک شش‌ماهه‌ی مساوی. ۲. مسئولیت بررسی و استعلام : متقاضیان مکلف‌اند پیش از شرکت در مزایده، کلیه استعلامات فنی و حقوقی (شامل تأیید معابر، شبکه‌ها، کسر مساحت احتمالی، حرایم قانونی و سایر موانع) را از مراجع ذی‌صلاح اخذ نمایند. شرکت در مزایده به منزله اقرار به علم و آگاهی کامل از «وضع موجود» ملک است؛ لذا مسئولیتِ کاملِ هرگونه نقص فنی، حقوقی یا محدودیتی که مانع از اخذ پروانه یا انتقال سند گردد، انحصاراً بر عهده متقاضی بوده و شرکت هیچ‌گونه مسئولیتی در این خصوص نخواهد داشت. ۳. تعهدات اجرایی و تحویل: تحویل و معرفی: موعد تحویل ملک و معرفی به مراجع ذی‌ربط جهت اخذ پروانه، حداقل یک ماه پس از تاریخ واگذاری می‌باشد. هزینه‌های آماده‌سازی: واگذاری صرفاً بر اساس «وضع موجود» است و کلیه هزینه‌های آماده‌سازی (شامل آسفالت معابر، پیاده‌راه و سایر خدمات لازم جهت بهره‌برداری از عین زمین) بر عهده برنده مزایده می‌باشد. ۴. سلب حق ادعا: متقاضی با ارائه پیشنهاد قیمت، حق هرگونه ادعا، اعتراض و مطالبه‌گریِ بعدی را (تحت هر عنوان حقوقی یا فنی، پیش‌بینی شده یا نشده) از خود سلب و ساقط می‌نماید. #خصوص این قطعه زمین پیگیری و اخذ کد نوسازی و تثبیت ضابطه و کاربری زمین بر عهده متقاضی می‌باشد . | |
| ۲۵ | ۶ | خیابان | ۶ | ۱۵۶ | ۲۵۶/۵۰ | مسکونی | * | * | ۳۶۰,۰۰۰,۰۰۰ | ۹۲,۳۴۰,۰۰۰,۰۰۰ | بصیرت | ۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ | ۴,۱۱۷,۰۰۰,۰۰۰ | #۱. شرایط پرداخت: ۴۰٪ ثمن نقد، الباقی طی دو فقره چک شش‌ماهه‌ی مساوی. ۲. مسئولیت بررسی و استعلام : متقاضیان مکلف‌اند پیش از شرکت در مزایده، کلیه استعلامات فنی و حقوقی (شامل تأیید معابر، شبکه‌ها، کسر مساحت احتمالی، حرایم قانونی و سایر موانع) را از مراجع ذی‌صلاح اخذ نمایند. شرکت در مزایده به منزله اقرار به علم و آگاهی کامل از «وضع موجود» ملک است؛ لذا مسئولیتِ کاملِ هرگونه نقص فنی، حقوقی یا محدودیتی که مانع از اخذ پروانه یا انتقال سند گردد، انحصاراً بر عهده متقاضی بوده و شرکت هیچ‌گونه مسئولیتی در این خصوص نخواهد داشت. ۳. تعهدات اجرایی و تحویل: تحویل و معرفی: موعد تحویل ملک و معرفی به مراجع ذی‌ربط جهت اخذ پروانه، حداقل یک ماه پس از تاریخ واگذاری می‌باشد. هزینه‌های آماده‌سازی: واگذاری صرفاً بر اساس «وضع موجود» است و کلیه هزینه‌های آماده‌سازی (شامل آسفالت معابر، پیاده‌راه و سایر خدمات لازم جهت بهره‌برداری از عین زمین) بر عهده برنده مزایده می‌باشد. ۴. سلب حق ادعا: متقاضی با ارائه پیشنهاد قیمت، حق هرگونه ادعا، اعتراض و مطالبه‌گریِ بعدی را (تحت هر عنوان حقوقی یا فنی، پیش‌بینی شده یا نشده) از خود سلب و ساقط می‌نماید. #خصوص این قطعه زمین پیگیری و اخذ کد نوسازی و تثبیت ضابطه و کاربری زمین بر عهده متقاضی می‌باشد . | ۶۷۱۵۶۴۰۰ |
| ۲۶ | ۶ | خیابان | ۷ | ۱۵۶ | ۲۵۶/۵۰ | مسکونی | * | * | ۳۶۰,۰۰۰,۰۰۰ | ۹۲,۳۴۰,۰۰۰,۰۰۰ | بصیرت | ۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ | ۴,۱۱۷,۰۰۰,۰۰۰ | #۱. شرایط پرداخت: ۴۰٪ ثمن نقد، الباقی طی دو فقره چک شش‌ماهه‌ی مساوی. ۲. مسئولیت بررسی و استعلام : متقاضیان مکلف‌اند پیش از شرکت در مزایده، کلیه استعلامات فنی و حقوقی (شامل تأیید معابر، شبکه‌ها، کسر مساحت احتمالی، حرایم قانونی و سایر موانع) را از مراجع ذی‌صلاح اخذ نمایند. شرکت در مزایده به منزله اقرار به علم و آگاهی کامل از «وضع موجود» ملک است؛ لذا مسئولیتِ کاملِ هرگونه نقص فنی، حقوقی یا محدودیتی که مانع از اخذ پروانه یا انتقال سند گردد، انحصاراً بر عهده متقاضی بوده و شرکت هیچ‌گونه مسئولیتی در این خصوص نخواهد داشت. ۳. تعهدات اجرایی و تحویل: تحویل و معرفی: موعد تحویل ملک و معرفی به مراجع ذی‌ربط جهت اخذ پروانه، حداقل یک ماه پس از تاریخ واگذاری می‌باشد. هزینه‌های آماده‌سازی: واگذاری صرفاً بر اساس «وضع موجود» است و کلیه هزینه‌های آماده‌سازی (شامل آسفالت معابر، پیاده‌راه و سایر خدمات لازم جهت بهره‌برداری از عین زمین) بر عهده برنده مزایده می‌باشد. ۴. سلب حق ادعا: متقاضی با ارائه پیشنهاد قیمت، حق هرگونه ادعا، اعتراض و مطالبه‌گریِ بعدی را (تحت هر عنوان حقوقی یا فنی، پیش‌بینی شده یا نشده) از خود سلب و ساقط می‌نماید. #خصوص این قطعه زمین پیگیری و اخذ کد نوسازی و تثبیت ضابطه و کاربری زمین بر عهده متقاضی می‌باشد . | ۶۷۱۵۷۶۰۰ |
| ۲۷ | ۶ | خیابان | ۸ | ۱۵۶ | ۲۵۶/۵۰ | مسکونی | * | * | ۳۶۰,۰۰۰,۰۰۰ | ۹۲,۳۴۰,۰۰۰,۰۰۰ | بصیرت | ۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ | ۴,۱۱۷,۰۰۰,۰۰۰ | #۱. شرایط پرداخت: ۴۰٪ ثمن نقد، الباقی طی دو فقره چک شش‌ماهه‌ی مساوی. ۲. مسئولیت بررسی و استعلام : متقاضیان مکلف‌اند پیش از شرکت در مزایده، کلیه استعلامات فنی و حقوقی (شامل تأیید معابر، شبکه‌ها، کسر مساحت احتمالی، حرایم قانونی و سایر موانع) را از مراجع ذی‌صلاح اخذ نمایند. شرکت در مزایده به منزله اقرار به علم و آگاهی کامل از «وضع موجود» ملک است؛ لذا مسئولیتِ کاملِ هرگونه نقص فنی، حقوقی یا محدودیتی که مانع از اخذ پروانه یا انتقال سند گردد، انحصاراً بر عهده متقاضی بوده و شرکت هیچ‌گونه مسئولیتی در این خصوص نخواهد داشت. ۳. تعهدات اجرایی و تحویل: تحویل و معرفی: موعد تحویل ملک و معرفی به مراجع ذی‌ربط جهت اخذ پروانه، حداقل یک ماه پس از تاریخ واگذاری می‌باشد. هزینه‌های آماده‌سازی: واگذاری صرفاً بر اساس «وضع موجود» است و کلیه هزینه‌های آماده‌سازی (شامل آسفالت معابر، پیاده‌راه و سایر خدمات لازم جهت بهره‌برداری از عین زمین) بر عهده برنده مزایده می‌باشد. ۴. سلب حق ادعا: متقاضی با ارائه پیشنهاد قیمت، حق هرگونه ادعا، اعتراض و مطالبه‌گریِ بعدی را (تحت هر عنوان حقوقی یا فنی، پیش‌بینی شده یا نشده) از خود سلب و ساقط می‌نماید. #خصوص این قطعه زمین پیگیری و اخذ کد نوسازی و تثبیت ضابطه و کاربری زمین بر عهده متقاضی می‌باشد . | ۶۷۱۵۶۵۰۰ |

۱۴۰۵۰۶۴۵۵

# آگهی فروش املاک ومستغلات به صورت مزایده عمومی شرکت مدبر رضوی

مدبر رضوی

تالار مبادلات و سرمایه‌گذاری املاک رضوی

| ردیف | منطقه | اراضی | قطعه | بلوک | مساحت ناخالص | کاربری | تراکم | پروانه | نرخ مصوب هر متر مربع (ریال) | کل حق تقدیمی (ریال) | آدرس | ودیعه نقدی (ریال) | ودیعه چکی (ریال) | شرایط واگذاری و مزایده | کد ممیزی |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ۲۸ | ۶ | خیابان | ۹ | ۱۵۶ | ۲۵۶/۵۰ | مسکونی | * | * | ۴۲۰,۰۰۰,۰۰۰ | ۱۰۷,۷۳۰,۰۰۰,۰۰۰ | بصیرت | ۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ | ۴,۸۸۶,۵۰۰,۰۰۰ | #۱. شرایط پرداخت: ۴۰٪ ثمن نقد، الباقی طی دو فقره چک شش‌ماهه‌ی مساوی. ۲. مسئولیت بررسی و استعلام : متقاضیان مکلف‌اند پیش از شرکت در مزایده، کلیه استعلامات فنی و حقوقی (شامل تأیید معابر، شبکه‌ها، کسر مساحت احتمالی، حرایم قانونی و سایر موانع) را از مراجع ذی‌صلاح اخذ نمایند. شرکت در مزایده به منزله اقرار به علم و آگاهی کامل از «وضع موجود» ملک است؛ لذا مسئولیتِ کاملِ هرگونه نقص فنی، حقوقی یا محدودیتی که مانع از اخذ پروانه یا انتقال سند گردد، انحصاراً بر عهده متقاضی بوده و شرکت هیچ‌گونه مسئولیتی در این خصوص نخواهد داشت. ۳. تعهدات اجرایی و تحویل: تحویل و معرفی: موعد تحویل ملک و معرفی به مراجع ذی‌ربط جهت اخذ پروانه، حداقل یک ماه پس از تاریخ واگذاری می‌باشد. هزینه‌های آماده‌سازی: واگذاری صرفاً بر اساس «وضع موجود» است و کلیه هزینه‌های آماده‌سازی (شامل آسفالت معابر، پیاده‌راه و سایر خدمات لازم جهت بهره‌برداری از عین زمین) بر عهده برنده مزایده می‌باشد. ۴. سلب حق ادعا: متقاضی با ارائه پیشنهاد قیمت، حق هرگونه ادعا، اعتراض و مطالبه‌گریِ بعدی را (تحت هر عنوان حقوقی یا فنی، پیش‌بینی شده یا نشده) از خود سلب و ساقط می‌نماید. #خصوص این قطعه زمین پیگیری و اخذ کد نوسازی و تثبیت ضابطه و کاربری زمین بر عهده متقاضی می‌باشد . | |
| ۲۹ | ۶ | خیابان | ۱۵ | ۱۵۶ | ۲۵۶/۵۰ | مسکونی | * | * | ۴۲۰,۰۰۰,۰۰۰ | ۱۰۷,۷۳۰,۰۰۰,۰۰۰ | بصیرت | ۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ | ۴,۸۸۶,۵۰۰,۰۰۰ | #۱. شرایط پرداخت: ۴۰٪ ثمن نقد، الباقی طی دو فقره چک شش‌ماهه‌ی مساوی. ۲. مسئولیت بررسی و استعلام : متقاضیان مکلف‌اند پیش از شرکت در مزایده، کلیه استعلامات فنی و حقوقی (شامل تأیید معابر، شبکه‌ها، کسر مساحت احتمالی، حرایم قانونی و سایر موانع) را از مراجع ذی‌صلاح اخذ نمایند. شرکت در مزایده به منزله اقرار به علم و آگاهی کامل از «وضع موجود» ملک است؛ لذا مسئولیتِ کاملِ هرگونه نقص فنی، حقوقی یا محدودیتی که مانع از اخذ پروانه یا انتقال سند گردد، انحصاراً بر عهده متقاضی بوده و شرکت هیچ‌گونه مسئولیتی در این خصوص نخواهد داشت. ۳. تعهدات اجرایی و تحویل: تحویل و معرفی: موعد تحویل ملک و معرفی به مراجع ذی‌ربط جهت اخذ پروانه، حداقل یک ماه پس از تاریخ واگذاری می‌باشد. هزینه‌های آماده‌سازی: واگذاری صرفاً بر اساس «وضع موجود» است و کلیه هزینه‌های آماده‌سازی (شامل آسفالت معابر، پیاده‌راه و سایر خدمات لازم جهت بهره‌برداری از عین زمین) بر عهده برنده مزایده می‌باشد. ۴. سلب حق ادعا: متقاضی با ارائه پیشنهاد قیمت، حق هرگونه ادعا، اعتراض و مطالبه‌گریِ بعدی را (تحت هر عنوان حقوقی یا فنی، پیش‌بینی شده یا نشده) از خود سلب و ساقط می‌نماید. #خصوص این قطعه زمین پیگیری و اخذ کد نوسازی و تثبیت ضابطه و کاربری زمین بر عهده متقاضی می‌باشد . | ۶۷۱۵۶۱۵۰۰ |
| ۳۰ | ۶ | کوی انصار | ۶ | ۵۰ | ۲۰۰/۰۰ | مسکونی | * | * | ۳۵۰,۰۰۰,۰۰۰ | ۷۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ | انصار | ۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ | ۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ | #۱. شرایط پرداخت: ۴۰٪ ثمن نقد، الباقی طی دو فقره چک شش‌ماهه‌ی مساوی. ۲. مسئولیت بررسی و استعلام : متقاضیان مکلف‌اند پیش از شرکت در مزایده، کلیه استعلامات فنی و حقوقی (شامل تأیید معابر، شبکه‌ها، کسر مساحت احتمالی، حرایم قانونی و سایر موانع) را از مراجع ذی‌صلاح اخذ نمایند. شرکت در مزایده به منزله اقرار به علم و آگاهی کامل از «وضع موجود» ملک است؛ لذا مسئولیتِ کاملِ هرگونه نقص فنی، حقوقی یا محدودیتی که مانع از اخذ پروانه یا انتقال سند گردد، انحصاراً بر عهده متقاضی بوده و شرکت هیچ‌گونه مسئولیتی در این خصوص نخواهد داشت. ۳. تعهدات اجرایی و تحویل: تحویل و معرفی: موعد تحویل ملک و معرفی به مراجع ذی‌ربط جهت اخذ پروانه، حداقل یک ماه پس از تاریخ واگذاری می‌باشد. هزینه‌های آماده‌سازی: واگذاری صرفاً بر اساس «وضع موجود» است و کلیه هزینه‌های آماده‌سازی (شامل آسفالت معابر، پیاده‌راه و سایر خدمات لازم جهت بهره‌برداری از عین زمین) بر عهده برنده مزایده می‌باشد. ۴. سلب حق ادعا: متقاضی با ارائه پیشنهاد قیمت، حق هرگونه ادعا، اعتراض و مطالبه‌گریِ بعدی را (تحت هر عنوان حقوقی یا فنی، پیش‌بینی شده یا نشده) از خود سلب و ساقط می‌نماید. #خصوص این قطعه زمین پیگیری و اخذ کد نوسازی و تثبیت ضابطه و کاربری زمین بر عهده متقاضی می‌باشد . | |
| ۳۱ | ۶ | کوی انصار | ۸ | ۴۹ | ۲۰۰/۰۰ | مسکونی | * | * | ۲۷۰,۰۰۰,۰۰۰ | ۵۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ | انصار | ۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ | ۲,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰ | #۱. شرایط پرداخت: ۴۰٪ ثمن نقد، الباقی طی دو فقره چک شش‌ماهه‌ی مساوی. ۲. مسئولیت بررسی و استعلام : متقاضیان مکلف‌اند پیش از شرکت در مزایده، کلیه استعلامات فنی و حقوقی (شامل تأیید معابر، شبکه‌ها، کسر مساحت احتمالی، حرایم قانونی و سایر موانع) را از مراجع ذی‌صلاح اخذ نمایند. شرکت در مزایده به منزله اقرار به علم و آگاهی کامل از «وضع موجود» ملک است؛ لذا مسئولیتِ کاملِ هرگونه نقص فنی، حقوقی یا محدودیتی که مانع از اخذ پروانه یا انتقال سند گردد، انحصاراً بر عهده متقاضی بوده و شرکت هیچ‌گونه مسئولیتی در این خصوص نخواهد داشت. ۳. تعهدات اجرایی و تحویل: تحویل و معرفی: موعد تحویل ملک و معرفی به مراجع ذی‌ربط جهت اخذ پروانه، حداقل یک ماه پس از تاریخ واگذاری می‌باشد. هزینه‌های آماده‌سازی: واگذاری صرفاً بر اساس «وضع موجود» است و کلیه هزینه‌های آماده‌سازی (شامل آسفالت معابر، پیاده‌راه و سایر خدمات لازم جهت بهره‌برداری از عین زمین) بر عهده برنده مزایده می‌باشد. ۴. سلب حق ادعا: متقاضی با ارائه پیشنهاد قیمت، حق هرگونه ادعا، اعتراض و مطالبه‌گریِ بعدی را (تحت هر عنوان حقوقی یا فنی، پیش‌بینی شده یا نشده) از خود سلب و ساقط می‌نماید. #خصوص این قطعه زمین پیگیری و اخذ کد نوسازی و تثبیت ضابطه و کاربری زمین بر عهده متقاضی می‌باشد . | ۶۱۲۹۵۱۷۰۰ |
| ۳۲ | ۶ | کوی انصار | ۹ | ۴۹ | ۲۰۰/۰۰ | مسکونی | * | * | ۲۷۰,۰۰۰,۰۰۰ | ۵۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ | انصار | ۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ | ۲,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰ | #۱. شرایط پرداخت: ۴۰٪ ثمن نقد، الباقی طی دو فقره چک شش‌ماهه‌ی مساوی. ۲. مسئولیت بررسی و استعلام : متقاضیان مکلف‌اند پیش از شرکت در مزایده، کلیه استعلامات فنی و حقوقی (شامل تأیید معابر، شبکه‌ها، کسر مساحت احتمالی، حرایم قانونی و سایر موانع) را از مراجع ذی‌صلاح اخذ نمایند. شرکت در مزایده به منزله اقرار به علم و آگاهی کامل از «وضع موجود» ملک است؛ لذا مسئولیتِ کاملِ هرگونه نقص فنی، حقوقی یا محدودیتی که مانع از اخذ پروانه یا انتقال سند گردد، انحصاراً بر عهده متقاضی بوده و شرکت هیچ‌گونه مسئولیتی در این خصوص نخواهد داشت. ۳. تعهدات اجرایی و تحویل: تحویل و معرفی: موعد تحویل ملک و معرفی به مراجع ذی‌ربط جهت اخذ پروانه، حداقل یک ماه پس از تاریخ واگذاری می‌باشد. هزینه‌های آماده‌سازی: واگذاری صرفاً بر اساس «وضع موجود» است و کلیه هزینه‌های آماده‌سازی (شامل آسفالت معابر، پیاده‌راه و سایر خدمات لازم جهت بهره‌برداری از عین زمین) بر عهده برنده مزایده می‌باشد. ۴. سلب حق ادعا: متقاضی با ارائه پیشنهاد قیمت، حق هرگونه ادعا، اعتراض و مطالبه‌گریِ بعدی را (تحت هر عنوان حقوقی یا فنی، پیش‌بینی شده یا نشده) از خود سلب و ساقط می‌نماید. #خصوص این قطعه زمین پیگیری و اخذ کد نوسازی و تثبیت ضابطه و کاربری زمین بر عهده متقاضی می‌باشد . | ۶۱۲۹۵۱۶۰۰ |
| ۳۳ | ۶ | کوی انصار | ۱۰ | ۴۹ | ۲۰۰/۰۰ | مسکونی | * | * | ۲۷۰,۰۰۰,۰۰۰ | ۵۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ | انصار | ۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ | ۲,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰ | #۱. شرایط پرداخت: ۴۰٪ ثمن نقد، الباقی طی دو فقره چک شش‌ماهه‌ی مساوی. ۲. مسئولیت بررسی و استعلام : متقاضیان مکلف‌اند پیش از شرکت در مزایده، کلیه استعلامات فنی و حقوقی (شامل تأیید معابر، شبکه‌ها، کسر مساحت احتمالی، حرایم قانونی و سایر موانع) را از مراجع ذی‌صلاح اخذ نمایند. شرکت در مزایده به منزله اقرار به علم و آگاهی کامل از «وضع موجود» ملک است؛ لذا مسئولیتِ کاملِ هرگونه نقص فنی، حقوقی یا محدودیتی که مانع از اخذ پروانه یا انتقال سند گردد، انحصاراً بر عهده متقاضی بوده و شرکت هیچ‌گونه مسئولیتی در این خصوص نخواهد داشت. ۳. تعهدات اجرایی و تحویل: تحویل و معرفی: موعد تحویل ملک و معرفی به مراجع ذی‌ربط جهت اخذ پروانه، حداقل یک ماه پس از تاریخ واگذاری می‌باشد. هزینه‌های آماده‌سازی: واگذاری صرفاً بر اساس «وضع موجود» است و کلیه هزینه‌های آماده‌سازی (شامل آسفالت معابر، پیاده‌راه و سایر خدمات لازم جهت بهره‌برداری از عین زمین) بر عهده برنده مزایده می‌باشد. ۴. سلب حق ادعا: متقاضی با ارائه پیشنهاد قیمت، حق هرگونه ادعا، اعتراض و مطالبه‌گریِ بعدی را (تحت هر عنوان حقوقی یا فنی، پیش‌بینی شده یا نشده) از خود سلب و ساقط می‌نماید. #خصوص این قطعه زمین پیگیری و اخذ کد نوسازی و تثبیت ضابطه و کاربری زمین بر عهده متقاضی می‌باشد . | ۶۱۲۹۵۱۵۰۰ |
| ۳۴ | * | رضویه | ۶۳۱ | * | ۳۰۰/۰۰ | مسکونی | * | * | ۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰ | ۶۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ | رضویه | ۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ | ۲,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ | #۱. شرایط پرداخت: ۴۰٪ ثمن نقد، الباقی طی دو فقره چک شش‌ماهه‌ی مساوی. ۲. مسئولیت بررسی و استعلام : متقاضیان مکلف‌اند پیش از شرکت در مزایده، کلیه استعلامات فنی و حقوقی (شامل تأیید معابر، شبکه‌ها، کسر مساحت احتمالی، حرایم قانونی و سایر موانع) را از مراجع ذی‌صلاح اخذ نمایند. شرکت در مزایده به منزله اقرار به علم و آگاهی کامل از «وضع موجود» ملک است؛ لذا مسئولیتِ کاملِ هرگونه نقص فنی، حقوقی یا محدودیتی که مانع از اخذ پروانه یا انتقال سند گردد، انحصاراً بر عهده متقاضی بوده و شرکت هیچ‌گونه مسئولیتی در این خصوص نخواهد داشت. ۳. تعهدات اجرایی و تحویل: تحویل و معرفی: موعد تحویل ملک و معرفی به مراجع ذی‌ربط جهت اخذ پروانه، حداقل یک ماه پس از تاریخ واگذاری می‌باشد. هزینه‌های آماده‌سازی: واگذاری صرفاً بر اساس «وضع موجود» است و کلیه هزینه‌های آماده‌سازی (شامل آسفالت معابر، پیاده‌راه و سایر خدمات لازم جهت بهره‌برداری از عین زمین) بر عهده برنده مزایده می‌باشد. ۴. سلب حق ادعا: متقاضی با ارائه پیشنهاد قیمت، حق هرگونه ادعا، اعتراض و مطالبه‌گریِ بعدی را (تحت هر عنوان حقوقی یا فنی، پیش‌بینی شده یا نشده) از خود سلب و ساقط می‌نماید. #خصوص این قطعه زمین پیگیری و اخذ کد نوسازی و تثبیت ضابطه و کاربری زمین بر عهده متقاضی می‌باشد . | ۵۴۰۱۷۰۲۰۰ |
| ۳۵ | * | رضویه | ۶۲۶ | * | ۲۷۰/۰۰ | مسکونی | * | * | ۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰ | ۵۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ | رضویه | ۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ | ۲,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰ | #۱. شرایط پرداخت: ۴۰٪ ثمن نقد، الباقی طی دو فقره چک شش‌ماهه‌ی مساوی. ۲. مسئولیت بررسی و استعلام : متقاضیان مکلف‌اند پیش از شرکت در مزایده، کلیه استعلامات فنی و حقوقی (شامل تأیید معابر، شبکه‌ها، کسر مساحت احتمالی، حرایم قانونی و سایر موانع) را از مراجع ذی‌صلاح اخذ نمایند. شرکت در مزایده به منزله اقرار به علم و آگاهی کامل از «وضع موجود» ملک است؛ لذا مسئولیتِ کاملِ هرگونه نقص فنی، حقوقی یا محدودیتی که مانع از اخذ پروانه یا انتقال سند گردد، انحصاراً بر عهده متقاضی بوده و شرکت هیچ‌گونه مسئولیتی در این خصوص نخواهد داشت. ۳. تعهدات اجرایی و تحویل: تحویل و معرفی: موعد تحویل ملک و معرفی به مراجع ذی‌ربط جهت اخذ پروانه، حداقل یک ماه پس از تاریخ واگذاری می‌باشد. هزینه‌های آماده‌سازی: واگذاری صرفاً بر اساس «وضع موجود» است و کلیه هزینه‌های آماده‌سازی (شامل آسفالت معابر، پیاده‌راه و سایر خدمات لازم جهت بهره‌برداری از عین زمین) بر عهده برنده مزایده می‌باشد. ۴. سلب حق ادعا: متقاضی با ارائه پیشنهاد قیمت، حق هرگونه ادعا، اعتراض و مطالبه‌گریِ بعدی را (تحت هر عنوان حقوقی یا فنی، پیش‌بینی شده یا نشده) از خود سلب و ساقط می‌نماید. #خصوص این قطعه زمین پیگیری و اخذ کد نوسازی و تثبیت ضابطه و کاربری زمین بر عهده متقاضی می‌باشد . | ۵۴۰۱۷۰۱۲۰۰ |
| ۳۶ | ۳ | کلاته بوغا | ق ۲۳ | * | ۲۶۲/۵۰ | مسکونی | * | * | ۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰ | ۷۸,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰ | بهمن ۳۹/۴ | ۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ | ۳,۴۳۷,۵۰۰,۰۰۰ | #۱. شرایط پرداخت: ۴۰٪ ثمن نقد، الباقی طی دو فقره چک شش‌ماهه‌ی مساوی. ۲. مسئولیت بررسی و استعلام : متقاضیان مکلف‌اند پیش از شرکت در مزایده، کلیه استعلامات فنی و حقوقی (شامل تأیید معابر، شبکه‌ها، کسر مساحت احتمالی، حرایم قانونی و سایر موانع) را از مراجع ذی‌صلاح اخذ نمایند. شرکت در مزایده به منزله اقرار به علم و آگاهی کامل از «وضع موجود» ملک است؛ لذا مسئولیتِ کاملِ هرگونه نقص فنی، حقوقی یا محدودیتی که مانع از اخذ پروانه یا انتقال سند گردد، انحصاراً بر عهده متقاضی بوده و شرکت هیچ‌گونه مسئولیتی در این خصوص نخواهد داشت. ۳. تعهدات اجرایی و تحویل: تحویل و معرفی: موعد تحویل ملک و معرفی به مراجع ذی‌ربط جهت اخذ پروانه، حداقل یک ماه پس از تاریخ واگذاری می‌باشد. هزینه‌های آماده‌سازی: واگذاری صرفاً بر اساس «وضع موجود» است و کلیه هزینه‌های آماده‌سازی (شامل آسفالت معابر، پیاده‌راه و سایر خدمات لازم جهت بهره‌برداری از عین زمین) بر عهده برنده مزایده می‌باشد. ۴. سلب حق ادعا: متقاضی با ارائه پیشنهاد قیمت، حق هرگونه ادعا، اعتراض و مطالبه‌گریِ بعدی را (تحت هر عنوان حقوقی یا فنی، پیش‌بینی شده یا نشده) از خود سلب و ساقط می‌نماید. #خصوص این قطعه زمین پیگیری و اخذ کد نوسازی و تثبیت ضابطه و کاربری زمین بر عهده متقاضی می‌باشد . | ۲۱۷۱۲۴۰۰ |
| ۳۷ | ۲ | کلاته بوغا | ق ۲۴ | * | ۲۶۲/۵۰ | مسکونی | * | * | ۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰ | ۷۸,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰ | بهمن ۳۹/۴ | ۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ | ۳,۴۳۷,۵۰۰,۰۰۰ | #۱. شرایط پرداخت: ۴۰٪ ثمن نقد، الباقی طی دو فقره چک شش‌ماهه‌ی مساوی. ۲. مسئولیت بررسی و استعلام : متقاضیان مکلف‌اند پیش از شرکت در مزایده، کلیه استعلامات فنی و حقوقی (شامل تأیید معابر، شبکه‌ها، کسر مساحت احتمالی، حرایم قانونی و سایر موانع) را از مراجع ذی‌صلاح اخذ نمایند. شرکت در مزایده به منزله اقرار به علم و آگاهی کامل از «وضع موجود» ملک است؛ لذا مسئولیتِ کاملِ هرگونه نقص فنی، حقوقی یا محدودیتی که مانع از اخذ پروانه یا انتقال سند گردد، انحصاراً بر عهده متقاضی بوده و شرکت هیچ‌گونه مسئولیتی در این خصوص نخواهد داشت. ۳. تعهدات اجرایی و تحویل: تحویل و معرفی: موعد تحویل ملک و معرفی به مراجع ذی‌ربط جهت اخذ پروانه، حداقل یک ماه پس از تاریخ واگذاری می‌باشد. هزینه‌های آماده‌سازی: واگذاری صرفاً بر اساس «وضع موجود» است و کلیه هزینه‌های آماده‌سازی (شامل آسفالت معابر، پیاده‌راه و سایر خدمات لازم جهت بهره‌برداری از عین زمین) بر عهده برنده مزایده می‌باشد. ۴. سلب حق ادعا: متقاضی با ارائه پیشنهاد قیمت، حق هرگونه ادعا، اعتراض و مطالبه‌گریِ بعدی را (تحت هر عنوان حقوقی یا فنی، پیش‌بینی شده یا نشده) از خود سلب و ساقط می‌نماید. #خصوص این قطعه زمین پیگیری و اخذ کد نوسازی و تثبیت ضابطه و کاربری زمین بر عهده متقاضی می‌باشد . | ۲۱۷۱۲۴۰۰ |
| ۳۸ | ۲ | کلاته بوغا | ۶۰ | * | ۱۶۳۶.۴۵ | آموزشی | * | * | ۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰ | ۴۰۹.۱۱۲.۵۰۰.۰۰۰ | بهمن ۳۹/۴ | ۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ | ۱۹.۹۵۵.۶۲۵.۰۰۰ | #۱. شرایط پرداخت: ۴۰٪ ثمن نقد، الباقی طی دو فقره چک شش‌ماهه‌ی مساوی. ۲. مسئولیت بررسی و استعلام : متقاضیان مکلف‌اند پیش از شرکت در مزایده، کلیه استعلامات فنی و حقوقی (شامل تأیید معابر، شبکه‌ها، کسر مساحت احتمالی، حرایم قانونی و سایر موانع) را از مراجع ذی‌صلاح اخذ نمایند. شرکت در مزایده به منزله اقرار به علم و آگاهی کامل از «وضع موجود» ملک است؛ لذا مسئولیتِ کاملِ هرگونه نقص فنی، حقوقی یا محدودیتی که مانع از اخذ پروانه یا انتقال سند گردد، انحصاراً بر عهده متقاضی بوده و شرکت هیچ‌گونه مسئولیتی در این خصوص نخواهد داشت. ۳. تعهدات اجرایی و تحویل: تحویل و معرفی: موعد تحویل ملک و معرفی به مراجع ذی‌ربط جهت اخذ پروانه، حداقل یک ماه پس از تاریخ واگذاری می‌باشد. هزینه‌های آماده‌سازی: واگذاری صرفاً بر اساس «وضع موجود» است و کلیه هزینه‌های آماده‌سازی (شامل آسفالت معابر، پیاده‌راه و سایر خدمات لازم جهت بهره‌برداری از عین زمین) بر عهده برنده مزایده می‌باشد. ۴. سلب حق ادعا: متقاضی با ارائه پیشنهاد قیمت، حق هرگونه ادعا، اعتراض و مطالبه‌گریِ بعدی را (تحت هر عنوان حقوقی یا فنی، پیش‌بینی شده یا نشده) از خود سلب و ساقط می‌نماید. #خصوص این قطعه زمین پیگیری و اخذ کد نوسازی و تثبیت ضابطه و کاربری زمین بر عهده متقاضی می‌باشد . | ۶۱۳۱۰۱۱۰۰ |
| ۳۹ | ۲ | کلاته بوغا | ۱۰ | * | ۲۴۴۸/۵۸ | خدماتی (ورزشی ) | * | * | ۲۷۰,۰۰۰,۰۰۰ | ۶۶۱,۱۱۶,۶۰۰,۰۰۰ | بهمن ۳۹/۴ | ۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ | ۳۲,۵۵۵,۸۳۰,۰۰۰ | #۱. شرایط پرداخت: ۴۰٪ ثمن نقد، الباقی طی دو فقره چک شش‌ماهه‌ی مساوی. ۲. مسئولیت بررسی و استعلام : متقاضیان مکلف‌اند پیش از شرکت در مزایده، کلیه استعلامات فنی و حقوقی (شامل تأیید معابر، شبکه‌ها، کسر مساحت احتمالی، حرایم قانونی و سایر موانع) را از مراجع ذی‌صلاح اخذ نمایند. شرکت در مزایده به منزله اقرار به علم و آگاهی کامل از «وضع موجود» ملک است؛ لذا مسئولیتِ کاملِ هرگونه نقص فنی، حقوقی یا محدودیتی که مانع از اخذ پروانه یا انتقال سند گردد، انحصاراً بر عهده متقاضی بوده و شرکت هیچ‌گونه مسئولیتی در این خصوص نخواهد داشت. ۳. تعهدات اجرایی و تحویل: تحویل و معرفی: موعد تحویل ملک و معرفی به مراجع ذی‌ربط جهت اخذ پروانه، حداقل یک ماه پس از تاریخ واگذاری می‌باشد. هزینه‌های آماده‌سازی: واگذاری صرفاً بر اساس «وضع موجود» است و کلیه هزینه‌های آماده‌سازی (شامل آسفالت معابر، پیاده‌راه و سایر خدمات لازم جهت بهره‌برداری از عین زمین) بر عهده برنده مزایده می‌باشد. ۴. سلب حق ادعا: متقاضی با ارائه پیشنهاد قیمت، حق هرگونه ادعا، اعتراض و مطالبه‌گریِ بعدی را (تحت هر عنوان حقوقی یا فنی، پیش‌بینی شده یا نشده) از خود سلب و ساقط می‌نماید. #خصوص این قطعه زمین پیگیری و اخذ کد نوسازی و تثبیت ضابطه و کاربری زمین بر عهده متقاضی می‌باشد . | |

# آگهی فروش املاک ومستغلات به صورت مزایده عمومی شرکت مدبر رضوی

مدبر رضوی

تالار مبادلات و سرمایه‌گذاری املاک رضوی

| ردیف | منطقه | اراضی | قطعه | بلوک | کاربری | مساحت ناخالص | تراکم | پروانه | نرخ مصوب هر متر مربع (ریال) | کل حق تقدیمی (ریال) | آدرس | ودیعه نقدی (ریال) | ودیعه چکی (ریال) | شرایط واگذاری و مزایده | کد ممیزی |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ۴۰ | ۱۲ | منزل آباد | * | * | خدماتی (مذهبی ) | ۱۳۰۶/۵۴ | * | * | ۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ | ۶۵۳,۲۷۰,۰۰۰,۰۰۰ | مهدیه | ۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ | ۳۲,۱۶۳,۵۰۰,۰۰۰ | #۱. شرایط پرداخت: ۴۰٪ ثمن نقد، الباقی طی دو فقره چک شش‌ماهه‌ی مساوی. ۲. مسئولیت بررسی و استعلام : متقاضیان مکلف‌اند پیش از شرکت در مزایده، کلیه استعلامات فنی و حقوقی (شامل تأیید معابر، شبکه‌ها، کسر مساحت احتمالی، حرایم قانونی و سایر موانع) را از مراجع ذی‌صلاح اخذ نمایند. شرکت در مزایده به منزله اقرار به علم و آگاهی کامل از «وضع موجود» ملک است؛ لذا مسئولیتِ کاملِ هرگونه نقص فنی، حقوقی یا محدودیتی که مانع از اخذ پروانه یا انتقال سند گردد، انحصاراً بر عهده متقاضی بوده و شرکت هیچ‌گونه مسئولیتی در این خصوص نخواهد داشت. ۳. تعهدات اجرایی و تحویل: تحویل و معرفی: موعد تحویل ملک و معرفی به مراجع ذی‌ربط جهت اخذ پروانه، حداقل یک ماه پس از تاریخ واگذاری می‌باشد. هزینه‌های آماده‌سازی: واگذاری صرفاً بر اساس «وضع موجود» است و کلیه هزینه‌های آماده‌سازی (شامل آسفالت معابر، پیاده‌راه و سایر خدمات لازم جهت بهره‌برداری از عین زمین) بر عهده برنده مزایده می‌باشد. ۴. سلب حق ادعا: متقاضی با ارائه پیشنهاد قیمت، حق هرگونه ادعا، اعتراض و مطالبه‌گریِ بعدی را (تحت هر عنوان حقوقی یا فنی، پیش‌بینی شده یا نشده) از خود سلب و ساقط می‌نماید. #خصوص این قطعه زمین پیگیری و اخذ کد نوسازی و تثبیت ضابطه و کاربری زمین بر عهده متقاضی می‌باشد . | |
| ۴۱ | ۱۲ | منزل آباد | * | * | خدماتی (آموزشی ) | ۱۳۶۷/۳۱ | * | * | ۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ | ۶۸۳,۶۵۵,۰۰۰,۰۰۰ | مهدیه | ۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ | ۳۳,۶۸۲,۷۵۰,۰۰۰ | #۱. شرایط پرداخت: ۴۰٪ ثمن نقد، الباقی طی دو فقره چک شش‌ماهه‌ی مساوی. ۲. مسئولیت بررسی و استعلام : متقاضیان مکلف‌اند پیش از شرکت در مزایده، کلیه استعلامات فنی و حقوقی (شامل تأیید معابر، شبکه‌ها، کسر مساحت احتمالی، حرایم قانونی و سایر موانع) را از مراجع ذی‌صلاح اخذ نمایند. شرکت در مزایده به منزله اقرار به علم و آگاهی کامل از «وضع موجود» ملک است؛ لذا مسئولیتِ کاملِ هرگونه نقص فنی، حقوقی یا محدودیتی که مانع از اخذ پروانه یا انتقال سند گردد، انحصاراً بر عهده متقاضی بوده و شرکت هیچ‌گونه مسئولیتی در این خصوص نخواهد داشت. ۳. تعهدات اجرایی و تحویل: تحویل و معرفی: موعد تحویل ملک و معرفی به مراجع ذی‌ربط جهت اخذ پروانه، حداقل یک ماه پس از تاریخ واگذاری می‌باشد. هزینه‌های آماده‌سازی: واگذاری صرفاً بر اساس «وضع موجود» است و کلیه هزینه‌های آماده‌سازی (شامل آسفالت معابر، پیاده‌راه و سایر خدمات لازم جهت بهره‌برداری از عین زمین) بر عهده برنده مزایده می‌باشد. ۴. سلب حق ادعا: متقاضی با ارائه پیشنهاد قیمت، حق هرگونه ادعا، اعتراض و مطالبه‌گریِ بعدی را (تحت هر عنوان حقوقی یا فنی، پیش‌بینی شده یا نشده) از خود سلب و ساقط می‌نماید. #خصوص این قطعه زمین پیگیری و اخذ کد نوسازی و تثبیت ضابطه و کاربری زمین بر عهده متقاضی می‌باشد . | ۲۱۴۱۰۰۲۰۰ ۲۱۴۱۰۰۳۳۰۰ |
| ۴۲ | ۹ | ذکریا | * | ب - ۱۵ | خدماتی (آموزشی ) | ۲۰۰۷/۸۴ | * | * | ۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰ | ۱,۶۰۶,۲۷۲,۰۰۰,۰۰۰ | انتهای بهارستان ۱۷ | ۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ | ۷۹,۸۱۳,۶۰۰,۰۰۰ | #۱. شرایط پرداخت: ۴۰٪ ثمن نقد، الباقی طی دو فقره چک شش‌ماهه‌ی مساوی. ۲. مسئولیت بررسی و استعلام : متقاضیان مکلف‌اند پیش از شرکت در مزایده، کلیه استعلامات فنی و حقوقی (شامل تأیید معابر، شبکه‌ها، کسر مساحت احتمالی، حرایم قانونی و سایر موانع) را از مراجع ذی‌صلاح اخذ نمایند. شرکت در مزایده به منزله اقرار به علم و آگاهی کامل از «وضع موجود» ملک است؛ لذا مسئولیتِ کاملِ هرگونه نقص فنی، حقوقی یا محدودیتی که مانع از اخذ پروانه یا انتقال سند گردد، انحصاراً بر عهده متقاضی بوده و شرکت هیچ‌گونه مسئولیتی در این خصوص نخواهد داشت. ۳. تعهدات اجرایی و تحویل: تحویل و معرفی: موعد تحویل ملک و معرفی به مراجع ذی‌ربط جهت اخذ پروانه، حداقل یک ماه پس از تاریخ واگذاری می‌باشد. هزینه‌های آماده‌سازی: واگذاری صرفاً بر اساس «وضع موجود» است و کلیه هزینه‌های آماده‌سازی (شامل آسفالت معابر، پیاده‌راه و سایر خدمات لازم جهت بهره‌برداری از عین زمین) بر عهده برنده مزایده می‌باشد. ۴. سلب حق ادعا: متقاضی با ارائه پیشنهاد قیمت، حق هرگونه ادعا، اعتراض و مطالبه‌گریِ بعدی را (تحت هر عنوان حقوقی یا فنی، پیش‌بینی شده یا نشده) از خود سلب و ساقط می‌نماید. #خصوص این قطعه زمین پیگیری و اخذ کد نوسازی و تثبیت ضابطه و کاربری زمین بر عهده متقاضی می‌باشد . | |
| ۴۳ | ۹ | ذکریا | * | ب - ۱۵ | مسکونی | ۲۰۱۶/۹۰ | * | * | ۱,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰ | ۲,۶۲۱,۹۷۰,۰۰۰,۰۰۰ | انتهای بهارستان ۱۵ | ۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ | ۱۳۰,۵۹۸,۵۰۰,۰۰۰ | #۱. شرایط پرداخت: ۴۰٪ ثمن نقد، الباقی طی دو فقره چک شش‌ماهه‌ی مساوی. ۲. مسئولیت بررسی و استعلام : متقاضیان مکلف‌اند پیش از شرکت در مزایده، کلیه استعلامات فنی و حقوقی (شامل تأیید معابر، شبکه‌ها، کسر مساحت احتمالی، حرایم قانونی و سایر موانع) را از مراجع ذی‌صلاح اخذ نمایند. شرکت در مزایده به منزله اقرار به علم و آگاهی کامل از «وضع موجود» ملک است؛ لذا مسئولیتِ کاملِ هرگونه نقص فنی، حقوقی یا محدودیتی که مانع از اخذ پروانه یا انتقال سند گردد، انحصاراً بر عهده متقاضی بوده و شرکت هیچ‌گونه مسئولیتی در این خصوص نخواهد داشت. ۳. تعهدات اجرایی و تحویل: تحویل و معرفی: موعد تحویل ملک و معرفی به مراجع ذی‌ربط جهت اخذ پروانه، حداقل یک ماه پس از تاریخ واگذاری می‌باشد. هزینه‌های آماده‌سازی: واگذاری صرفاً بر اساس «وضع موجود» است و کلیه هزینه‌های آماده‌سازی (شامل آسفالت معابر، پیاده‌راه و سایر خدمات لازم جهت بهره‌برداری از عین زمین) بر عهده برنده مزایده می‌باشد. ۴. سلب حق ادعا: متقاضی با ارائه پیشنهاد قیمت، حق هرگونه ادعا، اعتراض و مطالبه‌گریِ بعدی را (تحت هر عنوان حقوقی یا فنی، پیش‌بینی شده یا نشده) از خود سلب و ساقط می‌نماید. #خصوص این قطعه زمین پیگیری و اخذ کد نوسازی و تثبیت ضابطه و کاربری زمین بر عهده متقاضی می‌باشد . | |
| ۴۴ | ۹ | ذکریا | * | * | خدماتی (ورزشی ) | ۱۰۴۷/۸۶ | * | * | ۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰ | ۷۸۵,۸۹۵,۰۰۰,۰۰۰ | انتهای ارغوان | ۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ | ۳۸,۷۹۴,۷۵۰,۰۰۰ | #۱. شرایط پرداخت: ۴۰٪ ثمن نقد، الباقی طی دو فقره چک شش‌ماهه‌ی مساوی. ۲. مسئولیت بررسی و استعلام : متقاضیان مکلف‌اند پیش از شرکت در مزایده، کلیه استعلامات فنی و حقوقی (شامل تأیید معابر، شبکه‌ها، کسر مساحت احتمالی، حرایم قانونی و سایر موانع) را از مراجع ذی‌صلاح اخذ نمایند. شرکت در مزایده به منزله اقرار به علم و آگاهی کامل از «وضع موجود» ملک است؛ لذا مسئولیتِ کاملِ هرگونه نقص فنی، حقوقی یا محدودیتی که مانع از اخذ پروانه یا انتقال سند گردد، انحصاراً بر عهده متقاضی بوده و شرکت هیچ‌گونه مسئولیتی در این خصوص نخواهد داشت. ۳. تعهدات اجرایی و تحویل: تحویل و معرفی: موعد تحویل ملک و معرفی به مراجع ذی‌ربط جهت اخذ پروانه، حداقل یک ماه پس از تاریخ واگذاری می‌باشد. هزینه‌های آماده‌سازی: واگذاری صرفاً بر اساس «وضع موجود» است و کلیه هزینه‌های آماده‌سازی (شامل آسفالت معابر، پیاده‌راه و سایر خدمات لازم جهت بهره‌برداری از عین زمین) بر عهده برنده مزایده می‌باشد. ۴. سلب حق ادعا: متقاضی با ارائه پیشنهاد قیمت، حق هرگونه ادعا، اعتراض و مطالبه‌گریِ بعدی را (تحت هر عنوان حقوقی یا فنی، پیش‌بینی شده یا نشده) از خود سلب و ساقط می‌نماید. #خصوص این قطعه زمین پیگیری و اخذ کد نوسازی و تثبیت ضابطه و کاربری زمین بر عهده متقاضی می‌باشد . | |
| ۴۵ | ۱۱ | آبکوه | * | ق ۱۱ | فرهنگی هنری | ۱۴۲۴/۰۰ | * | * | ۱,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ | ۲,۱۳۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ | بلوار امامت - امامت ۷۴ | ۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ | ۱۰۶,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰ | #۱. شرایط پرداخت: ۴۰٪ ثمن نقد، الباقی طی دو فقره چک شش‌ماهه‌ی مساوی. ۲. مسئولیت بررسی و استعلام : متقاضیان مکلف‌اند پیش از شرکت در مزایده، کلیه استعلامات فنی و حقوقی (شامل تأیید معابر، شبکه‌ها، کسر مساحت احتمالی، حرایم قانونی و سایر موانع) را از مراجع ذی‌صلاح اخذ نمایند. شرکت در مزایده به منزله اقرار به علم و آگاهی کامل از «وضع موجود» ملک است؛ لذا مسئولیتِ کاملِ هرگونه نقص فنی، حقوقی یا محدودیتی که مانع از اخذ پروانه یا انتقال سند گردد، انحصاراً بر عهده متقاضی بوده و شرکت هیچ‌گونه مسئولیتی در این خصوص نخواهد داشت. ۳. تعهدات اجرایی و تحویل: تحویل و معرفی: موعد تحویل ملک و معرفی به مراجع ذی‌ربط جهت اخذ پروانه، حداقل یک ماه پس از تاریخ واگذاری می‌باشد. هزینه‌های آماده‌سازی: واگذاری صرفاً بر اساس «وضع موجود» است و کلیه هزینه‌های آماده‌سازی (شامل آسفالت معابر، پیاده‌راه و سایر خدمات لازم جهت بهره‌برداری از عین زمین) بر عهده برنده مزایده می‌باشد. ۴. سلب حق ادعا: متقاضی با ارائه پیشنهاد قیمت، حق هرگونه ادعا، اعتراض و مطالبه‌گریِ بعدی را (تحت هر عنوان حقوقی یا فنی، پیش‌بینی شده یا نشده) از خود سلب و ساقط می‌نماید. #خصوص این قطعه زمین پیگیری و اخذ کد نوسازی و تثبیت ضابطه و کاربری زمین بر عهده متقاضی می‌باشد . | ۱۰۶۸۰۱۰۰ |
| ۴۶ | ۱۱ | آبکوه | * | ق ۳۱ | ورزشی | ۱۷۷۹/۵۵ | * | * | ۱,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ | ۲,۶۶۹,۳۲۵,۰۰۰,۰۰۰ | بلوار امامت - امامت ۷۴ | ۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ | ۱۳۲,۹۶۶,۲۵۰,۰۰۰ | #۱. شرایط پرداخت: ۴۰٪ ثمن نقد، الباقی طی دو فقره چک شش‌ماهه‌ی مساوی. ۲. مسئولیت بررسی و استعلام : متقاضیان مکلف‌اند پیش از شرکت در مزایده، کلیه استعلامات فنی و حقوقی (شامل تأیید معابر، شبکه‌ها، کسر مساحت احتمالی، حرایم قانونی و سایر موانع) را از مراجع ذی‌صلاح اخذ نمایند. شرکت در مزایده به منزله اقرار به علم و آگاهی کامل از «وضع موجود» ملک است؛ لذا مسئولیتِ کاملِ هرگونه نقص فنی، حقوقی یا محدودیتی که مانع از اخذ پروانه یا انتقال سند گردد، انحصاراً بر عهده متقاضی بوده و شرکت هیچ‌گونه مسئولیتی در این خصوص نخواهد داشت. ۳. تعهدات اجرایی و تحویل: تحویل و معرفی: موعد تحویل ملک و معرفی به مراجع ذی‌ربط جهت اخذ پروانه، حداقل یک ماه پس از تاریخ واگذاری می‌باشد. هزینه‌های آماده‌سازی: واگذاری صرفاً بر اساس «وضع موجود» است و کلیه هزینه‌های آماده‌سازی (شامل آسفالت معابر، پیاده‌راه و سایر خدمات لازم جهت بهره‌برداری از عین زمین) بر عهده برنده مزایده می‌باشد. ۴. سلب حق ادعا: متقاضی با ارائه پیشنهاد قیمت، حق هرگونه ادعا، اعتراض و مطالبه‌گریِ بعدی را (تحت هر عنوان حقوقی یا فنی، پیش‌بینی شده یا نشده) از خود سلب و ساقط می‌نماید. #خصوص این قطعه زمین پیگیری و اخذ کد نوسازی و تثبیت ضابطه و کاربری زمین بر عهده متقاضی می‌باشد . | ۱۰۶۸۰۳۱۰۰ |
| ۴۷ | ۲ | خایقان | * | * | خدمات عمومی (بهداشتی درمانی ) | ۹۳۰/۷۳ | * | * | ۶۵۰,۰۰۰,۰۰۰ | ۶۰۴,۹۷۴,۵۰۰,۰۰۰ | هدایت ۳۳ | ۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ | ۲۹,۷۴۸,۷۲۵,۰۰۰ | #۱. شرایط پرداخت: ۴۰٪ ثمن نقد، الباقی طی دو فقره چک شش‌ماهه‌ی مساوی. ۲. مسئولیت بررسی و استعلام : متقاضیان مکلف‌اند پیش از شرکت در مزایده، کلیه استعلامات فنی و حقوقی (شامل تأیید معابر، شبکه‌ها، کسر مساحت احتمالی، حرایم قانونی و سایر موانع) را از مراجع ذی‌صلاح اخذ نمایند. شرکت در مزایده به منزله اقرار به علم و آگاهی کامل از «وضع موجود» ملک است؛ لذا مسئولیتِ کاملِ هرگونه نقص فنی، حقوقی یا محدودیتی که مانع از اخذ پروانه یا انتقال سند گردد، انحصاراً بر عهده متقاضی بوده و شرکت هیچ‌گونه مسئولیتی در این خصوص نخواهد داشت. ۳. تعهدات اجرایی و تحویل: تحویل و معرفی: موعد تحویل ملک و معرفی به مراجع ذی‌ربط جهت اخذ پروانه، حداقل یک ماه پس از تاریخ واگذاری می‌باشد. هزینه‌های آماده‌سازی: واگذاری صرفاً بر اساس «وضع موجود» است و کلیه هزینه‌های آماده‌سازی (شامل آسفالت معابر، پیاده‌راه و سایر خدمات لازم جهت بهره‌برداری از عین زمین) بر عهده برنده مزایده می‌باشد. ۴. سلب حق ادعا: متقاضی با ارائه پیشنهاد قیمت، حق هرگونه ادعا، اعتراض و مطالبه‌گریِ بعدی را (تحت هر عنوان حقوقی یا فنی، پیش‌بینی شده یا نشده) از خود سلب و ساقط می‌نماید. #خصوص این قطعه زمین پیگیری و اخذ کد نوسازی و تثبیت ضابطه و کاربری زمین بر عهده متقاضی می‌باشد . | |
| ۴۸ | ۲ | خایقان | * | * | درمانی | ۱۴۸۳/۴۹ | * | * | ۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰ | ۱,۰۳۸,۴۴۳,۰۰۰,۰۰۰ | موسوی قوچانی ۱۹ | ۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ | ۵۱,۴۲۲,۱۵۰,۰۰۰ | #۱. شرایط پرداخت: ۴۰٪ ثمن نقد، الباقی طی دو فقره چک شش‌ماهه‌ی مساوی. ۲. مسئولیت بررسی و استعلام : متقاضیان مکلف‌اند پیش از شرکت در مزایده، کلیه استعلامات فنی و حقوقی (شامل تأیید معابر، شبکه‌ها، کسر مساحت احتمالی، حرایم قانونی و سایر موانع) را از مراجع ذی‌صلاح اخذ نمایند. شرکت در مزایده به منزله اقرار به علم و آگاهی کامل از «وضع موجود» ملک است؛ لذا مسئولیتِ کاملِ هرگونه نقص فنی، حقوقی یا محدودیتی که مانع از اخذ پروانه یا انتقال سند گردد، انحصاراً بر عهده متقاضی بوده و شرکت هیچ‌گونه مسئولیتی در این خصوص نخواهد داشت. ۳. تعهدات اجرایی و تحویل: تحویل و معرفی: موعد تحویل ملک و معرفی به مراجع ذی‌ربط جهت اخذ پروانه، حداقل یک ماه پس از تاریخ واگذاری می‌باشد. هزینه‌های آماده‌سازی: واگذاری صرفاً بر اساس «وضع موجود» است و کلیه هزینه‌های آماده‌سازی (شامل آسفالت معابر، پیاده‌راه و سایر خدمات لازم جهت بهره‌برداری از عین زمین) بر عهده برنده مزایده می‌باشد. ۴. سلب حق ادعا: متقاضی با ارائه پیشنهاد قیمت، حق هرگونه ادعا، اعتراض و مطالبه‌گریِ بعدی را (تحت هر عنوان حقوقی یا فنی، پیش‌بینی شده یا نشده) از خود سلب و ساقط می‌نماید. #خصوص این قطعه زمین پیگیری و اخذ کد نوسازی و تثبیت ضابطه و کاربری زمین بر عهده متقاضی می‌باشد . | ۲۱۱۳۵۱۴۰۰ |
| ۴۹ | ۸ | آبشار ۲ | ۹ | ق ۹ | مسکونی | ۱۲۴۷/۷۰ | * | * | ۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰ | ۱,۱۲۲,۹۳۰,۰۰۰,۰۰۰ | میدان جهاد به سمت نماز اراضی آبشار | ۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ | ۵۵,۶۴۶,۵۰۰,۰۰۰ | #۱. شرایط پرداخت: ۴۰٪ ثمن نقد، الباقی طی دو فقره چک شش‌ماهه‌ی مساوی. ۲. مسئولیت بررسی و استعلام : متقاضیان مکلف‌اند پیش از شرکت در مزایده، کلیه استعلامات فنی و حقوقی (شامل تأیید معابر، شبکه‌ها، کسر مساحت احتمالی، حرایم قانونی و سایر موانع) را از مراجع ذی‌صلاح اخذ نمایند. شرکت در مزایده به منزله اقرار به علم و آگاهی کامل از «وضع موجود» ملک است؛ لذا مسئولیتِ کاملِ هرگونه نقص فنی، حقوقی یا محدودیتی که مانع از اخذ پروانه یا انتقال سند گردد، انحصاراً بر عهده متقاضی بوده و شرکت هیچ‌گونه مسئولیتی در این خصوص نخواهد داشت. ۳. تعهدات اجرایی و تحویل: تحویل و معرفی: موعد تحویل ملک و معرفی به مراجع ذی‌ربط جهت اخذ پروانه، حداقل یک ماه پس از تاریخ واگذاری می‌باشد. هزینه‌های آماده‌سازی: واگذاری صرفاً بر اساس «وضع موجود» است و کلیه هزینه‌های آماده‌سازی (شامل آسفالت معابر، پیاده‌راه و سایر خدمات لازم جهت بهره‌برداری از عین زمین) بر عهده برنده مزایده می‌باشد. ۴. سلب حق ادعا: متقاضی با ارائه پیشنهاد قیمت، حق هرگونه ادعا، اعتراض و مطالبه‌گریِ بعدی را (تحت هر عنوان حقوقی یا فنی، پیش‌بینی شده یا نشده) از خود سلب و ساقط می‌نماید. #خصوص این قطعه زمین پیگیری و اخذ کد نوسازی و تثبیت ضابطه و کاربری زمین بر عهده متقاضی می‌باشد . | ۸۱۱۲۲۹۰۰ |
| ۵۰ | ۲ | آبکوه | * | * | مسکونی | ۷۰۴۲/۱۶ | * | * | ۱,۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰ | ۸,۰۹۸,۴۸۴,۰۰۰,۰۰۰ | بلوار ساجدی - احمدی ۵ | ۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ | ۴۰۴,۴۲۴,۲۰۰,۰۰۰ | #۱. شرایط پرداخت: ۴۰٪ ثمن نقد، الباقی طی دو فقره چک شش‌ماهه‌ی مساوی. ۲. مسئولیت بررسی و استعلام : متقاضیان مکلف‌اند پیش از شرکت در مزایده، کلیه استعلامات فنی و حقوقی (شامل تأیید معابر، شبکه‌ها، کسر مساحت احتمالی، حرایم قانونی و سایر موانع) را از مراجع ذی‌صلاح اخذ نمایند. شرکت در مزایده به منزله اقرار به علم و آگاهی کامل از «وضع موجود» ملک است؛ لذا مسئولیتِ کاملِ هرگونه نقص فنی، حقوقی یا محدودیتی که مانع از اخذ پروانه یا انتقال سند گردد، انحصاراً بر عهده متقاضی بوده و شرکت هیچ‌گونه مسئولیتی در این خصوص نخواهد داشت. ۳. تعهدات اجرایی و تحویل: تحویل و معرفی: موعد تحویل ملک و معرفی به مراجع ذی‌ربط جهت اخذ پروانه، حداقل یک ماه پس از تاریخ واگذاری می‌باشد. هزینه‌های آماده‌سازی: واگذاری صرفاً بر اساس «وضع موجود» است و کلیه هزینه‌های آماده‌سازی (شامل آسفالت معابر، پیاده‌راه و سایر خدمات لازم جهت بهره‌برداری از عین زمین) بر عهده برنده مزایده می‌باشد. ۴. سلب حق ادعا: متقاضی با ارائه پیشنهاد قیمت، حق هرگونه ادعا، اعتراض و مطالبه‌گریِ بعدی را (تحت هر عنوان حقوقی یا فنی، پیش‌بینی شده یا نشده) از خود سلب و ساقط می‌نماید. #خصوص این قطعه زمین پیگیری و رفع موضوعات آب منطقه ای و اخذ کد نوسازی و تثبیت ضابطه و کاربری زمین بر عهده متقاضی می‌باشد . | ۲۱۴۶۵۳۵۱۰۰ |
| ۵۱ | طرقبه | بیلدر | * | * | تفریحی توریستی - حمل و نقل انبار داری | ۱۸۴۲۸/۰۹ | * | * | ۴۵۰,۰۰۰,۰۰۰ | ۸,۲۹۲,۶۴۰,۵۰۰,۰۰۰ | طرقبه بین بلوار امام رضا (ع) ۳۶ و ۳۸ | ۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ | ۴۱۴,۱۳۲,۰۲۵,۰۰۰ | #۱. شرایط پرداخت: ۴۰٪ ثمن نقد، الباقی طی دو فقره چک شش‌ماهه‌ی مساوی. ۲. مسئولیت بررسی و استعلام : متقاضیان مکلف‌اند پیش از شرکت در مزایده، کلیه استعلامات فنی و حقوقی (شامل تأیید معابر، شبکه‌ها، کسر مساحت احتمالی، حرایم قانونی و سایر موانع) را از مراجع ذی‌صلاح اخذ نمایند. شرکت در مزایده به منزله اقرار به علم و آگاهی کامل از «وضع موجود» ملک است؛ لذا مسئولیتِ کاملِ هرگونه نقص فنی، حقوقی یا محدودیتی که مانع از اخذ پروانه یا انتقال سند گردد، انحصاراً بر عهده متقاضی بوده و شرکت هیچ‌گونه مسئولیتی در این خصوص نخواهد داشت. ۳. تعهدات اجرایی و تحویل: تحویل و معرفی: موعد تحویل ملک و معرفی به مراجع ذی‌ربط جهت اخذ پروانه، حداقل یک ماه پس از تاریخ واگذاری می‌باشد. هزینه‌های آماده‌سازی: واگذاری صرفاً بر اساس «وضع موجود» است و کلیه هزینه‌های آماده‌سازی (شامل آسفالت معابر، پیاده‌راه و سایر خدمات لازم جهت بهره‌برداری از عین زمین) بر عهده برنده مزایده می‌باشد. ۴. سلب حق ادعا: متقاضی با ارائه پیشنهاد قیمت، حق هرگونه ادعا، اعتراض و مطالبه‌گریِ بعدی را (تحت هر عنوان حقوقی یا فنی، پیش‌بینی شده یا نشده) از خود سلب و ساقط می‌نماید. #خصوص این قطعه زمین پیگیری و اخذ کد نوسازی و تثبیت ضابطه و کاربری زمین بر عهده متقاضی می‌باشد . | ۲۰۱۰۳۷۴۰۰ |
| | | | | | | | | جمع کل | ۵۰,۲۴۲,۹۲۱,۶۰۰,۰۰۰ | | | | | |

روایت
صفحات ویژه روزنامه طوس درباره دین و معارف رضوی

آیت‌الله علیرضا اعرافی با بررسی جایگاه تاریخی خطبه فدکیه ۶ ویژگی برجسته آن را بررسی کرد

# خطبه فدکیه؛ متنی معتبر و ریشه‌دار در تاریخ اسلام

۶



محسن بخشنده - ایرنا

مروری بر آنچه از حقیقت بندگی و زیبایی‌های گفت‌وگو با آفریدگار در روایات آمده است

## وقتی سجاده امن‌ترین پناهگاه دل می‌شود

۸

نگاهی به اهمیت گام‌نهادن در عرصه نشر دیجیتال به بهانه رونمایی از کتابخانه دیجیتالی «کُتُبٌ قَیِّمَةٌ» شامل ۲۸۴ جلد از آثار برجسته آیت‌الله‌العظمی جوادی آملی

## گامی بلند در تسهیل پژوهش‌های معارفی

در هفته گذشته با برگزاری نشست خبری مشترک میان مسئولان مرکز تحقیقات کامپیوتری علوم اسلامی(نور) و نمایندگان بنیاد بین‌المللی علوم وحیانی اسرا، از نرم‌افزار تخصصی «کُتُبٌ قَیِّمَةٌ»...

۷



یادداشت

ماموستا عابد نقیبی، پژوهشگر تاریخ ادیان و مذاهب اسلامی

**میراث فاطمه(س)؛ سرمایه‌ای که جهان امروز بیش از همیشه به آن نیاز دارد**

۸



یادداشت

حجت‌الاسلام دکتر علی محدث اردبیلی، پژوهشگر

**زمینه‌ساز افتخارآفرینی نسل‌های آینده باشیم**

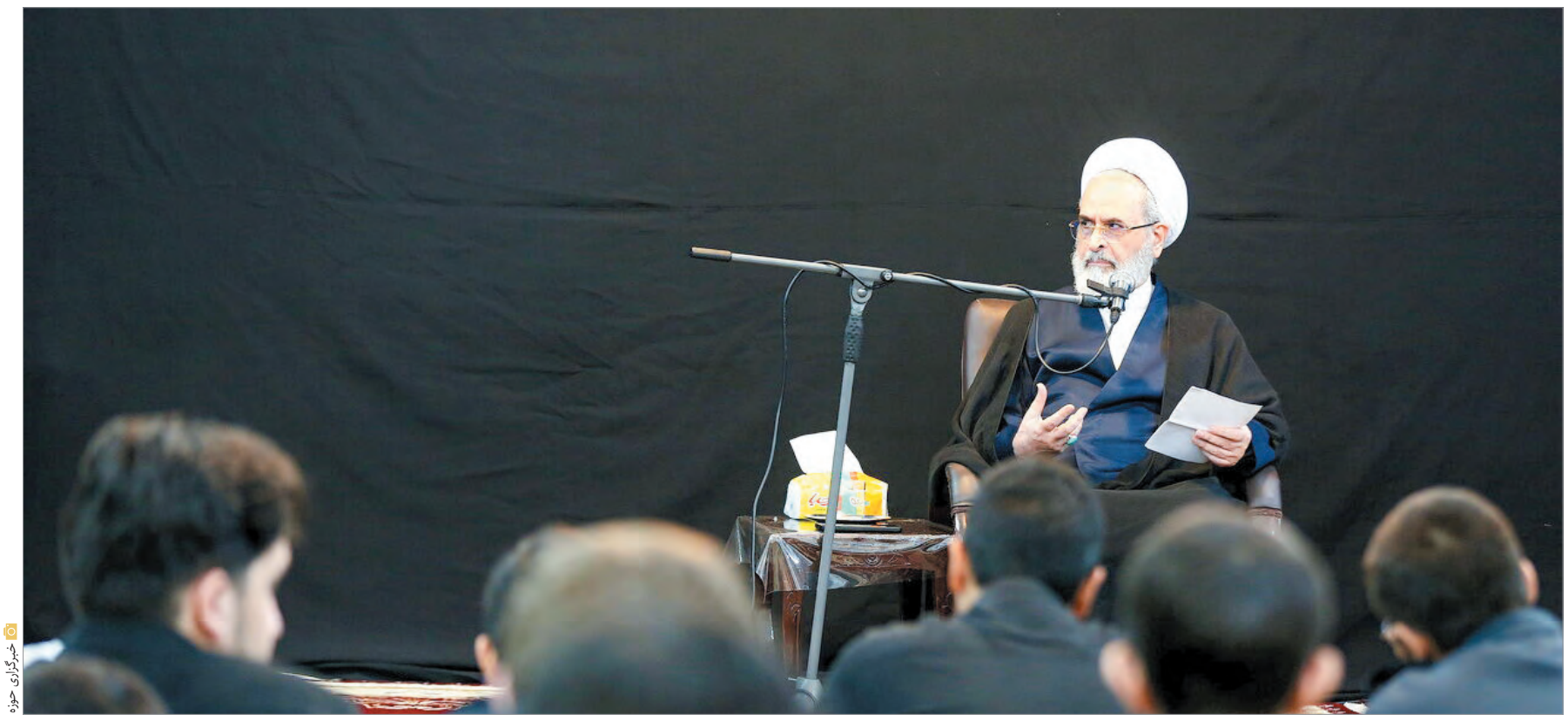
۷






آیت‌الله علیرضا اعرافی با بررسی جایگاه تاریخی خطبه فدکیه ۶ ویژگی برجسته آن را بررسی کرد

# خطبه فدکیه؛ متنی معتبر و ریشه‌دار در تاریخ اسلام


خبرگزاری حوزه

آیت‌الله علیرضا اعرافی صبح روز گذشته از مدرسه علمیه سیدالشهدا(ع) قم بازدید کرد. او در بخشی از سخنرانی خود در جریان این بازدید، با توجه به ایام فاطمیه به جایگاه تاریخی خطبه فدکیه حضرت فاطمه زهرا(س) پرداخت و آن را از متون معتبر و منابع مهم تاریخ اسلام دانست؛ متنی که در منابع شیعه و اهل‌سنت بازتاب یافته است. در ادامه، مشروحی از این سخنرانی آمده است.

**■ ویژگی اول: اوج فصاحت و بلاغت**

آیت‌الله اعرافی نخستین ویژگی خطبه فدکیه را فصاحت و بلاغت کم‌نظیر آن برشمرد. به گفته او، این خطبه در میان متون ادبی، تاریخی و روایی زبان عربی جایگاهی ممتاز دارد و از متون درجه‌اول ادبیات اسلامی به‌شمار می‌رود. وی گفت: در میان متون ادبی، تاریخی و روایی زبان عربی، خطبه فدکیه از جایگاه بسیار ممتازی برخوردار بوده و از جمله متونی است که در اوج فصاحت و بلاغت قرار دارد.

آیت‌الله اعرافی با اشاره به توجه عالمان به سخنان و خطبه‌های بانوان برجسته جهان اسلام بیان کرد: در برخی آثار ادبی، ازجمله کتاب «بلاغات النساء» سخنان و خطبه‌های بانوانی که از فصاحت و بلاغت برخوردار بوده‌اند، گردآوری شده است؛ اما خطبه فدکیه جایگاهی فراتر از یک اثر ادبی متعلق به بانوان مسلمان دارد و از متون اصیل و برجسته ادبیات اسلامی به شمار می‌رود. خطبه فدکیه بدون تردید در کنار نهج‌البلاغه و سخنان پیامبر بزرگوار اسلام(ص) قرار می‌گیرد و از نظر سطح فصاحت و بلاغت، در شمار متون ممتاز و تراز اول جهان اسلام است. مدیر حوزه‌های علمیه با تأکید بر اینکه عظمت ادبی این خطبه محدود به یک مذهب یا گروه خاص نیست، اظهار کرد: فصاحت و بلاغت خطبه فدکیه فراتر از مرزبندی‌های مذهبی و جنسیتی است. این خطبه یک متن ادبی بسیار غنی، مستحکم و برخوردار از ساختار برجسته زبان عربی است و می‌توان آن را در زمره آثار ممتاز و درجه اول ادبیات عرب قرار داد.

آیت‌الله اعرافی با اشاره به زیبایی‌های ادبی این خطبه بیان کرد: افرادی که با زبان عربی، لغت و ظرایف ادبی آن آشنایی داشته باشند و ذوق ادبی در آنان شکل گرفته باشد، هنگام مطالعه خطبه فدکیه از زیبایی‌ها، ظرافت‌ها و جذابیت‌های آن لذت می‌برند. این خطبه از نظر آرایه‌های ادبی، ترکیب‌های زبانی و شیوه بیان، اثری بسیار برجسته و قابل تأمل است.

**■ ویژگی دوم: ژرفای معارف و عمق محتوا**

وی دومین ویژگی خطبه را ژرفای معرفتی و محتوایی آن دانست. به گفته اعرافی با بررسی دقیق این خطبه مشاهده می‌کنیم هر جا حضرت صدیقه طاهره(س) وارد بحثی شده‌اند، عمیق‌ترین معارف و دقیق‌ترین اندیشه‌ها را با بیانی استوار و عالمانه برای مخاطبان مطرح کرده‌اند.

همچنین او افزود: دقت‌های معرفتی و علمی که در سراسر این خطبه جلوه‌گر شده، فوق‌العاده است. در این اثر، از مباحث عمیق کلامی و اعتقادی گرفته تا مسائل فقهی و حقوقی مرتبط با موضوع فدک، با دقت و استحکام قابل توجهی مطرح شده است.

آیت‌الله اعرافی ادامه داد: ماجرای فدک صرفاً مسئله‌ای مالی و حقوقی نبود، حضرت فاطمه زهرا(س) در تبیین موضوع فدک، مباحث و معارف عمیق‌تری را مطرح کردند و همین مسئله موجب شده خطبه فدکیه از نظر عمق معرفتی و محتوایی، جایگاهی ممتاز داشته باشد.

**■ ویژگی سوم: جامعیت و ترسیم منظومه فکری اسلام**

جامعیت محتوایی، سومین ویژگی خطبه فدکیه است. مدیر حوزه‌های علمیه گفت: این خطبه از معدود خطبه‌ها و اسناد تاریخی ارزشمند در میراث اسلامی است که بخش‌های گسترده‌ای از منظومه فکری اسلام را در خود جای داده است. در این خطبه، مباحث بنیادین معرفت‌شناسی و خداشناسی مطرح می‌شود و سپس معارف به موضوعات مهمی همچون امامت، ولایت الهی و مسائل اساسی اعتقادی می‌رسد. در ادامه نیز مسائل مهم سیاسی و اجتماعی جامعه اسلامی در آن روزگار مورد توجه قرار می‌گیرد.

به گفته او اگر کسی بخواهد در یک دوره آموزشی با منظومه فکری اسلام آشنا شود، می‌تواند با مطالعه و بررسی دقیق این خطبه، سرنخ‌ها و پایه‌های اصلی این منظومه را بدست آورد؛ چراکه اصول و مبانی مهم اندیشه اسلامی در این خطبه تبیین شده و در برابر جامعه و بشریت قرار گرفته است. اجتماع این سه ویژگی در یک متن تاریخی، علمی و ادبی، نشان‌دهنده عظمت و جایگاه استثنایی خطبه فدکیه است.

**■ ویژگی چهارم: جایگاه تاریخی و نقش تحول‌آفرین**

آیت‌الله اعرافی چهارمین ویژگی خطبه را جایگاه تاریخی و تحول‌آفرین آن خواند و گفت: این خطبه منشوری برای تبیین یکی از مقاطع سرنوشت‌ساز تاریخ اسلام است؛ مقطعی که مسائل اساسی جامعه اسلامی در آن مطرح بود و حضرت فاطمه زهرا(س) با بیان معارف و مواضع خود، حقایقی مهم را برای تاریخ به یادگار گذاشتند.

او خطبه فدکیه را منشوری برای صیانت از امامت و استمرار راستین رسالت پیامبر(ص) دانست و اظهار کرد: حضرت زهرا(س) در شرایطی حساس، با حضوری شجاعانه و بیانی روشنگرانه اجازه ندادند مسیر امامت و امتداد رسالت به فراموشی سپرده شود.

اعرافی در این زمینه به نقش سه بانوی بزرگ اسلام، حضرت خدیجه(س)، حضرت فاطمه زهرا(س) و حضرت زینب(س) در مقاطع حساس تاریخ اشاره کرد. به گفته او، هر یک از این بانوان در دوره‌ای که مکتب حق با بحرانی جدی روبه‌رو بود، با ایمان، بصیرت، شجاعت و ایستادگی، در تغییر مسیر تحولات نقش‌آفرینی کردند.

وی از همراهی حضرت خدیجه(س) با پیامبر اسلام(ص) در آغاز بعثت یاد کرد؛ زمانی که بسیاری هنوز به پیامبر(ص) ایمان نیاورده بودند و ایشان به پشتیبانی نیاز داشتند. همچنین، حضور تاریخی حضرت فاطمه زهرا(س) پس از رحلت پیامبر(ص) و ایراد خطبه فدکیه را گواه دفاع ایشان از حقیقت، امامت و تداوم رسالت دانست.

اعرافی در ادامه به نقش حضرت زینب(س) پس از واقعه عاشورا پرداخت. او بیان کرد: اگرچه در ظاهر، خاندان پیامبر(ص) اسیر بودند و دشمنان، خود را پیروز می‌پنداشتند، اما شجاعت و عظمت روحی حضرت زینب(س) صحنه واقعی قدرت را دگرگون کرد. از نگاه او، کسی که با چشم حقیقت‌بین به مجلس عبیدالله بن زیاد و یزید بنگرد، درمی‌یابد صاحبان قدرت ظاهری در برابر اقتدار معنوی حضرت زینب(س) قرار گرفته بودند.

وی تصریح کرد: این همان مسیری است که حوزه‌های علمیه و عالمان دینی باید آن را دنبال کنند؛ یعنی در سخت‌ترین شرایط نیز با نگاه امیدوارانه، بصیرت، شجاعت و اتکا به حقیقت الهی، اجازه ندهند مسیر حق متوقف شود.

**■ ویژگی پنجم: صیانت از امامت و استمرار رسالت**

پنجمین ویژگی خطبه فدکیه، از نظر اعرافی این است که این خطبه، منشوری برای صیانت از امامت و استمرار مسیر راستین رسالت در مقطعی تاریخی است که این نگرانی وجود داشت خط امامت و امتداد حقیقی رسالت به خاموشی گراید. وی افزود: حضرت فاطمه زهرا(س) تنها برای شرایط و مخاطبان زمان خود سخن نمی‌گفتند، بلکه با بیان این خطبه، حقیقتی را برای آینده تاریخ اسلام نیز به یادگار گذاشتند تا اگر در آن مقطع امکان تحقق کامل اهداف فراهم نشد، دست‌کم مسیر حق گم نشود و نسل‌های بعدی بتوانند راه درست را تشخیص دهند.

او خاطرنشان کرد: موفقیت این اقدام تاریخی را می‌توان در استمرار و زنده‌ماندن این مسیر طی بیش از هزار سال مشاهده کرد. امروز پس از گذشت قرن‌ها، مکتب اهل‌بیت(ع) همچنان زنده است و هر سال شاهد گسترش بیشتر معارف و آموزه‌های آن در نقاط مختلف جهان هستیم.

در ادامه، مدیر حوزه‌های علمیه فعالیت‌های بین‌المللی را بخشی از رسالت مستقیم حوزه دانست و این گسترش را حاصل تلاش حوزه علمیه قم، بزرگان دین، امام خمینی(ره)، انقلاب اسلامی و شهدای این مسیر توصیف کرد. او همچنین به حضور طلاب و عالمان دینی از کشورهای مختلف در مراکز بین‌المللی و برگزاری باشکوه مراسم عاشورا در بیش از ۱۰۰ کشور جهان اشاره کرد.

**■ ویژگی ششم: تحلیل اجتماعی، روان‌شناختی و سیاسی**

اعرافی ششمین ویژگی خطبه را توانایی آن در تبیین ابعاد اجتماعی، روان‌شناختی و سیاسی جامعه دانست. به گفته او، حضرت فاطمه زهرا(س) در این خطبه، جامعه مدینه و تحولات پس از رحلت پیامبر(ص) را با دقت و عمیق تحلیل کردند.

مدیر حوزه‌های علمیه افزود: حتی اگر کسی خطبه را بدون اتکا به مبانی اعتقادی و تنها با معیارهای متعارف علوم انسانی بررسی کند، می‌تواند قدرت تحلیل اجتماعی، روان‌شناختی و سیاسی حضرت زهرا(س) را در شناخت وضعیت جامعه مدینه دریابد. از این رو، خطبه فدکیه را باید متنی دانست که ابعاد اعتقادی، تاریخی، اجتماعی و سیاسی دارد و صرفاً سخنرانی‌ای تاریخی یا بیان یک مطالبه نیست؛ بلکه منشوری جامع برای تبیین حقیقت، صیانت از امامت، استمرار رسالت و تحلیل تحولات جامعه اسلامی است.

**■ منظومه فکری اسلام درباره نعمت در آغاز خطبه**

اعرافی در بخش دیگری از سخنانش به فرازهای آغازین خطبه فدکیه پرداخت. او با اشاره به حضور حضرت فاطمه زهرا(س) در مسجد پیامبر(ص) گفت: آن حضرت در شرایطی حساس، با شجاعت و مجاهدت در مسجد حاضر شدند و سخنان خود را آغاز کردند. بنا بر نقل‌های تاریخی، حضور و سخنان ایشان در دو مرحله فضای مجلس را دگرگون کرد: نخست، ناله و گریه برخاسته از اندوه، حاضران را متأثر کرد؛ سپس، پس از آرام‌ترشدن فضا، حضرت با حمد و ثنای الهی و درود بر پیامبر(ص) سخن گفتند و بار دیگر احساسات حاضران برانگیخته شد.

به گفته اعرافی، حضرت زهرا(س) در همان سطرهای آغازین، معارفی عمیق درباره نعمت‌های الهی و رابطه انسان با خداوند بیان کردند. او با اشاره به عبارت «الْحَمْدُ لِلَّهِ عَلَى مَا أَنْعَمَ» گفت: این فرازها منظومه فکری اسلام درباره نعمت را ترسیم می‌کنند و دست‌کم ۱۰ ویژگی اساسی نعمت‌های الهی را می‌توان از آن‌ها شناخت.

**۱. فراگیری نعمت‌های الهی در سراسر هستی**

نعمت خداوند، همه هستی و ابعاد وجود انسان را دربرمی‌گیرد. اصل وجود و همه مراتب و شئون وجودی انسان و جهان، جلوه‌ای از لطف الهی است. خداوند هم اصل وجود را عطا کرده و هم نعمت‌های گوناگون را در ادامه حیات در اختیار موجودات گذاشته است؛ بنابراین، هستی از آغاز تا پایان به فیض و اراده او وابسته است.

**۲. ابتدایی‌بودن نعمت‌ها و بی‌نیازی آن‌ها از استحقاق انسان**

بسیاری از نعمت‌های الهی بر پایه استحقاق یا مطالبه انسان به او داده نشده‌اند. انسان پیش از دریافت آن‌ها حقی بر خداوند ندارد و بخش بزرگی از نعمت‌ها حتی بدون درخواست و آگاهی او از نیازش ارزانی شده است. آنچه انسان درخواست می‌کند، در برابر مجموعه نعمت‌هایی که در اختیار او است، اندک است.

**۳. فراوانی و ارزانی نعمت‌ها**

بخش بزرگی از امکانات و مواهب زندگی، بی‌آنکه انسان مستقلاً برای فراهم‌کردن آن‌ها تلاش کرده باشد، در اختیار او است. بسیاری از این نعمت‌ها چنان با زندگی روزمره درآمیخته‌اند که گاه انسان از ارزش و عظمتشان غافل می‌شود.

**۴. پیوستگی و استمرار نعمت‌ها**

فیض الهی تنها در آغاز آفرینش جاری نبوده، بلکه در هر لحظه ادامه دارد. در نگاه توحیدی، عالم به‌صورت مستقل به مسیر خود ادامه نمی‌دهد و موجودات پیوسته وجود و استمرار خود را از خداوند دریافت می‌کنند. اعرافی برای توضیح این وابستگی، عالم هستی را به دستگاهی تشبیه کرد که برای ادامه کار به دریافت مداوم انرژی از منبع خود نیاز دارد.

**۵. بی‌کرانگی نعمت‌ها**

نعمت‌های الهی چنان گسترده‌اند که انسان حتی در عالم ماده نیز نمی‌تواند به همه ابعادشان دست یابد. آنچه بشر از گستره عالم می‌شناسد، تنها بخشی از عظمت آفرینش است و در معارف دینی نیز از عوالمی فراتر سخن گفته شده است؛ بنابراین، نعمت‌های الهی فراتر از شناخت و احاطه انسان‌اند.

**۶. ناتوانی انسان از شمارش همه نعمت‌ها**

انسان تنها بخشی از نعمت‌هایی را که دریافت کرده می‌شناسد و از بسیاری از آن‌ها، آثار و ابعادشان آگاه نیست. چه‌بسا نعمت‌هایی در زندگی او باشد که اساساً متوجهشان نباشد یا ارزششان را به‌درستی درک نکند. هرچه معرفت انسان بیشتر شود، ابعاد بیشتری از گستردگی نعمت‌های الهی را درمی‌یابد.

**۷. ناتوانی از جبران و ادای حق نعمت‌ها**

انسان هرگز نمی‌تواند حق نعمت‌های خداوند را به‌طور کامل ادا کند؛ زیرا حتی توانایی شکرگزاری و عبادت نیز خود نعمتی الهی است. برخلاف رابطه‌های انسانی که می‌توان در برابر هدیه‌ای، هدیه‌ای دیگر داد، در برابر نعمت‌های خداوند هرچه انسان انجام دهد، با توان و فرصتی صورت گرفته که خود خداوند در اختیارش گذاشته است.

**۸. افزایش نعمت و رشد معنوی در پرتو شکرگزاری**

اعرافی با اشاره به آیه «لَئِنْ شَكَرْتُمْ لَأَزِيدَنَّكُمْ» تأکید کرد: افزایش نعمت را نباید فقط به دریافت امکانات مادی بیشتر محدود کرد. شکرگزاری، عبادت، صبر و توکل، خود زمینه رشد و تعالی وجودی انسان را فراهم می‌کنند و نباید آن‌ها را صرفاً مقدمه دریافت پاداشی بیرونی دانست.

**۹. پیوند نعمت با حمد، توحید، رسالت و ولایت**

نعمت‌های الهی از حمد و ثنای خداوند جدا نیستند. مدیر حوزه‌های علمیه با اشاره به آیه «الْيَوْمَ أَكْمَلْتُ لَكُمْ دِينَكُمْ وَأَتْمَمْتُ عَلَيْكُمْ نِعْمَتِي» گفت: پیوند نعمت با توحید، رسالت و ولایت، صرفاً کنار هم قرارگرفتن چند موضوع مستقل نیست؛ این عناصر در حقیقت نعمت با یکدیگر ارتباط دارند.

عمر، جوانی، سلامت، فرصت تحصیل و تدریس، فعالیت‌های علمی و اجتماعی و دیگر امکانات، زمانی در مسیر حقیقی خود قرار می‌گیرند که حمد الهی، توحید، رسالت و ولایت بر آن‌ها حاکم باشد. برخورداری از امکانات مادی، بدون این حقیقت، لزوماً به معنای بهره‌مندی از کمال نعمت نیست.

**۱۰. تبدیل نعمت به خدمت اجتماعی و احسان**

شکر واقعی فقط گفتنِ «خدا را شکر» نیست؛ بلکه زمانی تحقق می‌یابد که انسان نعمت‌های خود را در راه خدمت به دیگران به‌کار گیرد. همان‌گونه که خداوند به انسان احسان و روزی داده و او را هدایت کرده است، انسان نیز باید به دیگران احسان کند، به نیازمندان یاری برساند و در هدایت و رشد جامعه بکوشد.

آیت‌الله اعرافی در جمع‌بندی این بخش اظهار کرد: دو فراز آغازین خطبه فدکیه منظومه‌ای جامع از اندیشه اسلامی درباره نعمت به دست می‌دهد: نعمت با فیض فراگیر و مستمر الهی آغاز می‌شود، با حمد، شکر، توحید و ولایت به کمال می‌رسد و در زندگی اجتماعی، به شکل احسان و خدمت به دیگران ظهور می‌یابد.

## خبر

در ادامه عرض ارادت اهل قلم به پیشگاه حضرت رضا(ع)

### عالم پاکستانی، روایت شهدای شیعه کشورش را به کتابخانه رضوی سپرد

مجموعه کتابی با عنوان «مقاتل شیعه پاکستان» توسط یک عالم شیعه این کشور به کتابخانه مرکزی حرم مطهر رضوی اهدا شد.

به گزارش آستان‌نیوز، مراسم اهدای این اثر، پنجشنبه ۱۴ آبان ۱۴۰۵، با حضور حجت‌الاسلام‌والمسلمین سید جلال حسینی رئیس سازمان کتابخانه‌ها، موزه‌ها و مرکز اسناد آستان قدس رضوی، مهدی لسانی مدیر زائران غیرایرانی حرم مطهر رضوی و حجت‌الاسلام‌والمسلمین سید شهنشاه حسین نقوی، مؤلف اثر و تنی چند از مسئولان این آستان مقدس، در دفتر ریاست این سازمان در کتابخانه مرکزی حرم مطهر حضرت رضا(ع) برگزار شد.

حجت‌الاسلام‌والمسلمین سید شهنشاه حسین نقوی، مؤلف اثر درباره آن بیان کرد: مجموعه مقاتل شیعه با محوریت معرفی شهدای شیعه پاکستان از سال ۱۹۴۷ میلادی تاکنون، در حدود ۲۰ جلد به زبان اردو تألیف شده که در حال حاضر ۱۴ جلد آن منتشر شده است.

این عالم شیعه پاکستانی ادامه داد: اثر حاضر با هدف حفظ تاریخ شیعه پاکستان و آشنایی نسل آینده با این شهدا تدوین شده است؛ درواقع با تألیف این مجموعه تلاش شده آیندگان بدانند مردم این کشور به جرم محبت اهل‌بیت(ع) چه مشکلاتی داشتند و چه قربانی‌هایی در این مسیر فدا کردند، چراکه محبت و وابستگی شیعیان پاکستان به اهل‌بیت(ع) به آسانی بدست نیامده است.

همچنین در این مراسم، حجت‌الاسلام‌والمسلمین سید جلال حسینی به معرفی منتخبی از خدمات و فعالیت‌های کتابخانه مرکزی آستان قدس رضوی پرداخت.

### مجلس عزاداری ایام فاطمیه با محوریت «از مدینه تا تمدن» برگزار می‌شود

مجلس عزاداری شهادت حضرت فاطمه زهرا(س) با محوریت «از مدینه تا تمدن» با حضور سخنرانان و مداحان اهل‌بیت(ع) به همت مؤسسه جوانان آستان قدس رضوی در مشهد برگزار می‌شود.

به گزارش آستان‌نیوز، همزمان با ایام فاطمیه، مجلس عزاداری حضرت فاطمه زهرا(س) در محفل خانوادگی «نفس عمیق» برگزار خواهد شد.

در این مراسم، حجت‌الاسلام والمسلمین امینی‌خواه با موضوع «از مدینه تا تمدن» به سخنرانی می‌پردازد و حاج احمد واعظی و محمد قربانی به مداحی و مرثیه‌سرایی در سوگ حضرت فاطمه زهرا(س) خواهند پرداخت.

این مراسم از ۱۶ تا ۲۲ آبان، هر شب ساعت ۱۹ در محفل خانوادگی نفس عمیق، واقع در خیابان کوهسنگی مشهد، بین کوهسنگی ۱۷ و ۱۹ برگزار می‌شود.

«مجنون» در خیمه مقاومت مشهد اکران شد

### اجتماعات شبانه؛ نبرد اراده‌ها در صیانت از ایران اسلامی

فیلم سینمایی «مجنون» به کارگردانی مهدی شامحمدی، پتره‌ای از شهید مهدی زین‌الدین، شامگاه چهارشنبه ۱۳ آبان از ساعت ۲۰ تا ۲۱:۳۰ در میدان جانباز مشهد و در اجتماع مردمی و حماسی خیمه مقاومت آستان قدس رضوی اکران شد.

این فیلم در چهل‌ودومین جشنواره فیلم فجر برنده جوایز بهترین فیلم، بهترین موسیقی متن و بهترین بازیگر نقش مکمل مرد و زن شده و روایتگر بخشی از حماسه شهید زین‌الدین در عملیات‌های خیبر و جزیره مجنون است.

اکران «مجنون» در ادامه اجتماعات حماسی و شبانه مردم مشهد در لبیک به ندای رهبر معظم و رشید انقلاب اسلامی و حمایت از ایران اسلامی در برابر استکبار جهانی و منافقین منطقه برگزار شد؛ اجتماعاتی که بیش از هشت ماه است به صورت خستگی‌ناپذیر در خیمه مقاومت آستان قدس رضوی و میدان جانباز ادامه دارد.

همزمان با هفته بزرگداشت نوجوان

### سومین رویداد «هم‌قدم» میزبان ۱۵۰ دختر نوجوان سراسر کشور در کسوت خادمی

همزمان با ایام فاطمیه و هفته بزرگداشت نوجوان، حرم مطهر رضوی میزبان سومین مرحله از رویداد فرهنگی و تربیتی «هم‌قدم» است و ۱۵۰ نفر از دختران نوجوان مقطع متوسطه اول و دوم سراسر کشور در کسوت خادمی، به زائران حرم مطهر رضوی خدمت می‌کنند.

به گزارش آستان‌نیوز، حسین سعیدی، مدیر تأمین محتوای فرهنگی و تبلیغی حرم مطهر رضوی با بیان این خبر گفت: سومین دوره رویداد «هم‌قدم» همزمان با ایام فاطمیه و بزرگداشت هفته نوجوان، پنجشنبه ۱۴ آبان ۱۴۰۵ از ساعت ۱۲:۳۰ آغاز به کار کرد که در قالب آن، ۱۵۰ دختر نوجوان دوره متوسطه اول و دوم در بخش‌های گوناگون خدماتی به زائران و مجاوران حرم مطهر رضوی ارائه خدمت می‌کنند.

وی عنوان کرد: رویداد «هم‌قدم» ویژه خدمت‌رسانی نوجوانان در حرم مطهر رضوی و با هدف خلق حال خوب معنوی، تقویت پیوند عاطفی و احساس تعلق نسل آینده‌ساز به این بارگاه نورانی و ارائه تجربه‌ای متفاوت از زیارت توأم با مسئولیت اجتماعی، برنامه‌ریزی شده است.

مدیر تأمین محتوای فرهنگی و تبلیغی حرم مطهر رضوی با بیان اینکه نوجوانان شرکت‌کننده در این رویداد در بخش‌های مختلف فعالیت می‌کنند، ادامه داد: «سقایی آب با مشک»، «معطرسازی فضای پیرامونی زائران»، «مربیگری کودک»، «همیار مادربزرگ» و «معرفی کتاب» از جمله این عرصه‌های خدمت است.

وی افزود: علاقه‌مندان واجد شرایط برای کسب اطلاعات بیشتر و ثبت‌نام در این رویداد می‌توانند به تارنمای رسمی https://khateofogh.ir مراجعه کنند.

نگاهی به اهمیت گام‌نهادن در عرصه نشر دیجیتال به بهانه رونمایی از کتابخانه دیجیتالی «کُتُبٌ قَیِّمَةٌ» شامل ۲۸۴ جلد از آثار برجسته آیت‌الله‌العظمی جوادی آملی

# گامی بلند در تسهیل پژوهش‌های معارفی



**مریم احمدی شیروان |** در هفته گذشته با برگزاری نشست خبری مشترک میان مسئولان مرکز تحقیقات کامپیوتری علوم اسلامی(نور) و نمایندگان بنیاد بین‌المللی علوم وحیانی اسرا، از نرم‌افزار تخصصی «کُتُبٌ قَیِّمَةٌ» به عنوان کتابخانه دیجیتالی آثار حضرت آیت‌الله‌العظمی عبدالله جوادی آملی رونمایی شد. این دستاورد جدید علمی که حاصل همکاری مرکز نور و مرکز بین‌المللی نشر اسراست، امکان دسترسی یکپارچه به ۱۲۲ عنوان کتاب در ۲۸۴ جلد از آثار علمی، تفسیری و معارفی این فقیه و حکیم برجسته را برای پژوهشگران فراهم آورده است. در ادامه به بررسی ضرورت‌های پژوهشی، ابعاد فنی و اهمیت ارائه یکپارچه این منظومه فکری فاخر در بستر فناوری‌های نوین می‌پردازیم.

**■ضرورت عرضه دیجیتال سرمایه‌های علمی و معارفی**

شخصیت علمی و معارفی حضرت آیت‌الله‌العظمی جوادی آملی و آثار متعدد و گرانسنگ ایشان در حوزه‌های مختلف علوم اسلامی، همواره به عنوان یکی از اصلی‌ترین و ارزشمندترین سرمایه‌های علمی حوزه‌های علمیه و جهان تشیع شناخته می‌شود. گستره اندیشه و نگارش‌های ایشان منحصر به یک حوزه خاص نبوده و علاوه بر مباحث تفسیری، حوزه‌های گوناگونی همچون فقه و اصول، فلسفه و عرفان، سیره، تاریخ و رجال را نیز دربرمی‌گیرد؛ امر مهمی که تعابیر بلند رهبر شهید انقلاب اسلامی نیز مؤید جایگاه ممتاز آن است. با این حال، در شرایط کنونی پژوهش‌های علمی در عرصه داخلی، حوزوی و بین‌المللی، تولید یک اثر فاخر به تنهایی کافی نیست و اگر نسخه دیجیتال مناسب و کارآمدی از آن ارائه نشود، اثر ممکن است به دست مخاطبان اصلی خود نرسیده و میزان تأثیرگذاری مورد انتظار را نداشته باشد.

از این رو، عرضه دیجیتالی آثار علمی و پاسخی شایسته دادن به مطالبه دیرین پژوهشگران و حوزه‌های علمیه، گامی حیاتی در راستای توسعه دسترسی به معارف اسلامی به شمار می‌رود. نرم‌افزار «کُتُبٌ قَیِّمَةٌ» در همین راستا و با هم‌افزایی مرکز تحقیقات کامپیوتری علوم اسلامی و مرکز بین‌المللی نشر اسرا به مرحله بهره‌برداری رسیده است. در مسیر تحقق این پروژه، همراهی و پیگیری‌های حجت‌الاسلام والمسلمین جوادی آملی، رئیس بنیاد بین‌المللی اسرا و حسن نظر مسئولان بنیاد و مرکز نشر اسرا نقش تعیین‌کننده‌ای داشته است. این اقدام نشان‌دهنده آن است با رهیافت‌های نوآورانه، می‌توان بستر تازه و پربارتری برای مراجعه پژوهشگران به اندیشه‌های حوزوی فراهم کرد.

**■حفظ یکپارچگی منظومه فکری و جامعیت آثار**

یکی از نکات کلیدی و بنیادی در طراحی نرم‌افزار «کُتُبٌ قَیِّمَةٌ» تأکید بر حفظ جامعیت و پیوستگی دیدگاه‌های علمی مؤلف است. در آغاز همکاری میان مرکز نور و بنیاد اسرا، تصمیم گرفته شد در گام نخست، مجموعه‌ای مستقل و یکپارچه از همه آثار حضرت آیت‌الله‌العظمی جوادی آملی عرضه شود. دلیل اصلی این تصمیم، روبه‌رویی جامعه پژوهشی با یک منظومه فکری جامع‌الاطراف و پیوسته است؛ چرا که ارائه پراکنده یا بخش‌بندی‌شده آثار در نرم‌افزارهای موضوعی، بدون امکان دسترسی به مجموعه جامع، می‌توانست شناخت کامل منطق و پیوند اندیشه‌های مؤلف را برای محققان دشوار کند.

این نرم‌افزار، عناوین شاخصی همچون تفسیر ارزشمند «تسنیم»، کتاب گرانسنگ «رحیق مختوم» و «شرح حکمت متعالیه» را در کنار دیگر آثار حوزه اخلاق، دعا، عقاید و معارف اسلامی در خود جای داده است. با ارائه این کتابخانه مستقل، مرجعی کامل برای بررسی ارتباط مباحث و فهم منظومه‌ای آثار ایجاد شده است. البته بر اساس برنامه‌ریزی‌های صورت‌گرفته، پس از عرضه موفقیت‌آمیز این مجموعه یکپارچه، در مراحل بعدی، ارائه آثار فقهی در محصولات فقهی، آثار اصولی در محصولات اصولی و آثار تفسیری در مجموعه‌های تفسیری مستقل نیز پیگیری خواهد شد.

**■امکانات تخصصی پژوهشی و قابلیت اجرای ابری**

نرم‌افزار «کُتُبٌ قَیِّمَةٌ» بر بستر کتابخانه دیجیتال نور توسعه یافته که حاصل نزدیک به ۴۰ سال تجربه و دانش تخصصی مرکز تحقیقات کامپیوتری علوم اسلامی در عرضه محتوای علوم اسلامی است. در این محصول تلاش شده از آخرین و به‌روزترین قابلیت‌های این بستر استفاده شود؛ ازجمله نمایش روان متن آثار، ابزارهای جست‌وجوی پیشرفته، قابلیت مشابه‌یابی و به‌ویژه قابلیت کاربردی «آیات در کتب». این امکان ویژه به پژوهشگر کمک می‌کند نحوه انعکاس و مباحث مرتبط با یک آیه خاص را در تمام آثار موجود در نرم‌افزار، اعم از کتاب‌های تفسیری، فقهی، فلسفی و عرفانی به صورت جامع بررسی کند.

علاوه بر این، ابزارهای مکمل دیگری مانند بخش قرآن، پژوه‌نگار، لغت‌نامه و کتاب‌شناسی نیز در این محصول تعبیه شده تا تمام نیازمندی‌های مطالعاتی کاربر در یک محیط پژوهشی یکپارچه برطرف شود. ویژگی برجسته دیگر این نرم‌افزار، قابلیت «اجرای ابری» آن است. در این روش، کاربر الزامی به اختصاص فضای زیاد و نصب کامل حجم اطلاعات روی رایانه خود ندارد؛ بلکه با نصب یک پوسته کم‌حجم و از طریق اتصال به اینترنت، می‌تواند به امکانات نمایش، جست‌وجو و سایر بخش‌ها دسترسی داشته باشد که این امر به شکل چشمگیری فضای مورد نیاز برای نصب نرم‌افزار را کاهش می‌دهد.

**■چشم‌انداز فناوری‌های هوشمند و پاسخ به نیازهای اقتصادی نشر**

با توجه به تحول اساسی در ابزارهای پژوهشی و تغییر مسیر از «جست‌وجوی کلیدواژه‌ای» به سمت «گفت‌وگوی هوشمند» برنامه‌ریزی برای بهره‌گیری از فناوری هوش مصنوعی در دسترسی به آثار آیت‌الله‌العظمی جوادی آملی آغاز شده است. برخلاف روش‌های سنتی که کاربر باید کلیدواژه و دامنه دقیق را بشناسد، ابزارهای گفت‌وگوی هوشمند امکان مطرح‌کردن پرسش با زبان طبیعی را فراهم می‌کنند. این طرح که به عنوان چشم‌اندازی برای همکاری‌های آتی دو مجموعه در دست پیگیری و توسعه قرار دارد، در آینده مسیر پژوهش در آثار ایشان را تحول خواهد بخشید.

در نهایت، توجه به شرایط اقتصادی موجود و چالش‌های حوزه نشر فیزیکی کتاب، اهمیت گام‌نهادن در عرصه نشر دیجیتال را دوچندان می‌کند. استفاده از فناوری‌های جدید دیجیتالی و بسترهای هوشمند، راهکاری مؤثر برای عبور از موانع اقتصادی انتشار کاغذی و تسهیل دسترسی محققان است. نسخه فعلی این نرم‌افزار با تمرکز بر آثار مکتوب و نیازهای پژوهشی متنی در قالب ویندوز طراحی شده است، در حالی که بسترهای مکمل مانند اپلیکیشن‌های اندرویدی (از جمله ارائه متن و صوت جلسه به جلسه تفسیر تسنیم) نیز دسترسی فراگیر به دروس و معارف این عالم بزرگوار را تکمیل می‌کنند.

---



یادداشت

حجت‌الاسلام دکتر
علی محدث اردبیلی، پژوهشگر

مسئولیت ما در قبال آینده ایران؛ درنگی بر پیام رهبر معظم انقلاب به نخبگان و مدال‌آوران علمی و ورزشی

## زمینه‌ساز افتخارآفرینی نسل‌های آینده باشیم

پیام رهبر معظم انقلاب به نخبگان و مدال‌آوران علمی و ورزشی فراتر از تجلیل موفقیت‌های علمی و ورزشی، دعوتی برای بازاندیشی در معنای نخبگی و مسئولیتی است که همراه با آن بر دوش انسان قرار می‌گیرد.

من این پیام را به‌عنوان عضوی از جامعه علمی و نخبگانی، بیش از هر چیز دعوتی به بازنگری در نسبت میان استعداد فردی و مسئولیت اجتماعی می‌فهمم؛ اینکه ما با توانایی‌ها و فرصت‌هایی که در اختیار داریم چه می‌کنیم و تا چه اندازه می‌توانیم از مرز موفقیت‌های شخصی عبور کنیم و در ساختن آینده جامعه خود سهم داشته باشیم.

یکی از نکات قابل تأمل پیام، گسترش مفهوم نخبگی فراتر از عرصه‌های متعارف علمی و ورزشی است. اشاره به شخصیت‌هایی همچون ریزعلی خواجوی و علی لندی، یادآور این حقیقت است که نخبگی فقط در مدرک، رتبه، عنوان و دستاورد تخصصی خلاصه نمی‌شود. گاهی یک تصمیم شجاعانه، یک فداکاری به‌موقع یا یک مسئولیت‌پذیری کم‌نظیر، اثری بر سرنوشت جامعه می‌گذارد که از بسیاری موفقیت‌های متعارف فراتر است. این نگاه، معنای نخبگی را از یک امتیاز فردی به نوعی مسئولیت انسانی ارتقا می‌دهد.

از همین منظر، استعداد را نمی‌توان صرفاً سرمایه‌ای شخصی دانست. بی‌تردید تلاش، پشتکار و توانایی فردی در موفقیت هر نخبه نقشی اساسی دارد؛ اما هیچ استعدادی در خلأ شکوفا نمی‌شود. خانواده، معلمان، استادان، نظام آموزشی و فرصت‌هایی که جامعه در اختیار فرد قرار می‌دهد، در شکل‌گیری و رشد آن سهم دارند. بنابراین، شکر عملی نعمت نخبگی، تنها در پرورش بیشتر استعداد خلاصه نمی‌شود؛ بلکه در به‌کارگیری آن برای حل مسائل جامعه نیز معنا پیدا می‌کند. نخبه کسی نیست که صرفاً مسیر موفقیت خود را طی کرده باشد؛ بلکه کسی است که می‌کوشد از توانایی خود برای بهتر شدن محیط پیرامونش نیز بهره بگیرد.

البته مسئولیت اجتماعی نخبگان نباید بهانه‌ای برای نادیده گرفتن حقوق و نیازهای آنان باشد. نمی‌توان از یک پژوهشگر انتظار داشت برای پیشرفت کشور تلاش کند، اما نسبت به امنیت شغلی، استقلال علمی، امکان رشد حرفه‌ای و کیفیت زندگی او بی‌تفاوت بود. مسئولیت نخبگان و مسئولیت نهادهای حاکمیتی، مکمل یکدیگرند. از یک سو، نخبه باید استعداد خود را در حصار منافع شخصی محدود نکند و از سوی دیگر، مسئولان باید زمینه شکوفایی و اثرگذاری این استعداد را فراهم کنند.

تأکید پیام بر پیوند اقتدار ملی با اقتدار علمی و فناورانه نیز از همین منظر اهمیت دارد. ایران قوی، صرفاً کشوری نیست که در رقابت‌های بین‌المللی مدال کسب کند یا در برخی فناوری‌ها به دستاوردهای چشمگیر برسد؛ بلکه کشوری است که بتواند مسائل خود را بشناسد، برای آن‌ها راه‌حل تولید کند و در تولید دانش و فناوری، مصرف‌کننده صرف دستاوردهای دیگران نباشد. به همین دلیل، به نظرم باید در کنار شاخص‌هایی مانند تعداد مقالات، رتبه‌های علمی و اختراعات، به این پرسش نیز توجه کنیم که دانش تولیدشده تا چه اندازه توانسته گرهی از زندگی مردم باز کند.

در این میان، تأکید بر علوم پایه و علوم انسانی بسیار مهم است. پیشرفت کشور فقط به فناوری‌های صنعتی، پزشکی و نظامی وابسته نیست؛ بلکه به کیفیت نظام حقوقی، عدالت اجتماعی، سیاست‌گذاری عمومی، فرهنگ و ساختارهای حکمرانی نیز بستگی دارد. به‌عنوان کسی که در فضای علمی حوزه و دانشگاه فعالیت می‌کنم، معتقدم حوزه‌های علمیه و علوم اسلامی نیز در این مسیر مسئولیت ویژه‌ای دارند. فقه و دانش‌های اسلامی باید با حفظ اصالت روش‌شناختی خود، به مسائل واقعی و نوپدید جامعه ورود کنند و در کنار سایر علوم انسانی، در تولید دانش و ارائه راه‌حل‌های معتبر سهم داشته باشند. مرجعیت علمی زمانی محقق می‌شود که در نظریه‌پردازی و فهم مسائل انسانی نیز حرفی برای گفتن داشته باشیم.

نکته دیگر پیام، ضرورت فراهم کردن میدان برای خلاقیت و نوآوری نخبگان است. استعداد بدون فرصت ظهور، به ظرفیت بالفعل تبدیل نمی‌شود. خلاقیت با بخشنامه و توصیه ایجاد نمی‌شود؛ به محیطی نیاز دارد که در آن پرسشگری پذیرفته شود، ایده‌های تازه مجال آزموده شدن پیدا کنند و شکست در مسیر پژوهش و نوآوری، به حذف و سرخوردگی منجر نشود. همچنین پیوند دانشگاه و صنعت نباید در حد یک شعار باقی بماند. دانشجو و استاد باید با مسائل واقعی کشور ارتباط داشته باشند و مسیر تبدیل دانش به محصول، خدمت و ارزش اقتصادی تسهیل شود.

در موضوع مهاجرت نخبگان نیز نمی‌توان صرفاً به توصیه‌های اخلاقی بسنده کرد. هر نخبه‌ای حق دارد درباره آینده شغلی، کیفیت زندگی و امکان رشد علمی خود دغدغه داشته باشد. مسئله اصلی این است شرایطی فراهم کنیم تا ماندن، بازگشتن یا همکاری با ظرفیت‌های علمی کشور، انتخابی معقول و امیدبخش باشد. همچنین نباید ارتباط نخبه با وطن را صرفاً به حضور فیزیکی در مرزهای جغرافیایی محدود کرد؛ می‌توان از ظرفیت ایرانیان خارج از کشور نیز در مسیر توسعه علمی بهره گرفت.

در نهایت، مهم‌ترین برداشتم از این پیام آن است که نخبگی باید از یک عنوان و افتخار، به یک مأموریت تبدیل شود. لبیک به این دعوت برای من، پیش از هر چیز، به معنای بازنگری در کار علمی و پژوهشی خودم است: اینکه چه مسئله‌ای را دنبال می‌کنم، دانشم تا چه اندازه با نیازهای جامعه ارتباط دارد و آیا در حوزه تخصصی خود صرفاً به بازتولید دانسته‌های موجود مشغولم یا برای گشودن افق‌های تازه نیز تلاش می‌کنم؟ شاید زمان آن رسیده باشد که در کنار سنجش موفقیت نخبگان با مدال‌ها، مقالات و رتبه‌های علمی، شاخص دیگری را نیز جدی بگیریم: هر نخبه تا چه اندازه توانسته است مسئله‌ای از مسائل جامعه خود را حل کند؟

به نظرم این پیام، دعوت به یک تعهد دوطرفه است؛ تعهد نخبگان به مسئولیت‌پذیری و تعهد مسئولان به فراهم کردن میدان واقعی برای شکوفایی استعدادها. مدال، لحظه درخشش یک نخبه است؛ اما ارزش ماندگار نخبگی در اثری است که از خود بر زندگی یک ملت بر جای می‌گذارد. شاید معنای حقیقی خیزش علمی نیز همین باشد: از افتخارآفرینی برای ایران عبور کنیم و در ساختن ایرانی سهیم شویم که خود، زمینه‌ساز افتخارآفرینی نسل‌های آینده باشد.

---

گزارش

نگاهی به چند کتاب درباره زندگی، سیره و جایگاه حضرت فاطمه زهرا(س)

## از شرح خطبه فدکیه تا روایت‌هایی برای نوجوانان و گلچین اشعار فاطمی

**حمیده خلیل‌زاده|** همزمان با ایام فاطمیه، پنج کتاب با موضوع زندگی و شخصیت حضرت زهرا(س)، خطبه فدکیه و شعر فاطمی معرفی می‌شود؛ آثاری با مخاطبانی از کودکان و نوجوانان تا علاقه‌مندان به تاریخ و ادبیات آیینی.

**■روزهای فاطمه(س)؛ شرح خطبه فدک حضرت زهرا(س)**

این کتاب به تفسیر و تحلیل خطبه تاریخی فاطمه زهرا(س) در مسجد پیامبر اسلام(ص) می‌پردازد. این خطبه پس از رحلت پیامبر اسلام(ص) ایراد شد.

محتوای خطبه، فراتر از یک مسئله مالی، به مباحث عمیق‌تری چون توحید، نبوت، معاد و احکام اسلامی می‌پردازد. حضرت فاطمه(س) با استناد به قرآن و تاریخ، به تبیین وضعیت عربستان پیش از بعثت و تلاش‌های پیامبر(ص) و علی بن ابی‌طالب(ع) برای گسترش دین اسلام می‌پردازد. این خطبه همچنین به فتنه‌ها و چالش‌های پیش روی مسلمانان، از جمله واقعه غدیرخم و عهدشکنی‌هایی که پس از آن رخ داد، اشاره دارد. حضرت زهرا(س) با بیانی قاطع به انحرافاتی که پس از وفات پدرش به وقوع پیوست، می‌پردازد و بر حقایق مسلم قرآن تأکید می‌کند. این اثر، ضمن بررسی عمیق موضوعات دینی و اجتماعی، نگاهی انتقادی به تاریخ اسلام و چالش‌های آن دوران دارد و به خواننده یادآوری می‌کند حقایق تاریخی باید با دقت و انصاف بررسی شوند.

**■مقتل فاطمی نوجوان**

کتاب حاضر با عنوان مقتل فاطمی، نوشته علی شعیبی است که زندگی‌نامه و حوادث منجر به شهادت حضرت زهرا(س) را برای نوجوانان روایت می‌کند. نگارنده تلاش کرده ابتدا معرفی مختصری از جایگاه حضرت امیرالمؤمنین علی(ع) و حضرت زهرا(س)، وقایع صدر اسلام و رحلت رسول اکرم(ص) به مخاطب ارائه کرده و سپس زندگی‌نامه کوتاه سرور زنان دوعالم را با زبانی ساده و قابل فهم برای نوجوانان مورد بررسی و تحلیل قرار دهد. آنچه در این کتاب گردآورده شده، داستان‌هایی مستند و براساس مستندات تاریخی است و می‌تواند به عنوان یک اثر آموزنده در مؤسسات آموزشی و مدارس مورد استفاده والدین، مربیان و معلمان قرار گیرد.

**■خاطر نازک گل؛ نگاهی نو به زندگی و شخصیت حضرت زهرا(س)**

این کتاب، جلد سوم از مجموعه ۱۴ جلدی «سیره کاربردی چهارده معصوم(ع)» است که به زندگی و شخصیت حضرت زهرا(س) می‌پردازد. این مجموعه در دهه ۸۰ موفق به دریافت جایزه کتاب سال حوزه علمیه قم شد. هدف این کتاب و مجموعه، ارائه الگویی از زندگی اهل بیت(ع) برای انسان معاصر و حل مشکلات او است. در این کتاب، موضوعاتی مانند سیمای ظاهری و باطنی، سبک زندگی فردی و اجتماعی، دفاع از ولایت، خطبه‌های انقلابی حضرت زهرا(س)، ماجرای فدک و ارتباط با خدا و دیگران بررسی می‌شود. این اثر نگاهی نو به شخصیت حضرت زهرا(س) داشته و تلاش می‌کند آموزه‌هایی کاربردی برای زندگی امروز ارائه کند.

**■مژده گل؛ داستان‌هایی از زندگی حضرت فاطمه زهرا(س)**

مجموعه کتاب‌های مژده گل با هدف آشنا کردن کودکان و نوجوانان با زندگی چهارده معصوم(ع) به‌ویژه حضرت فاطمه زهرا(س) در قالب داستان‌های کوتاه و جذاب طراحی شده است. این اثر به زیبایی و با زبانی ساده، ویژگی‌ها و سیره زندگی این بانوی بزرگوار را به تصویر می‌کشد و در عین حال، ارزش‌های اخلاقی و انسانی را به نسل جوان منتقل می‌کند.

کتاب شامل داستان‌هایی است که نه تنها به روایت وقایع تاریخی می‌پردازد، بلکه احساسات و تجربیات عمیق شخصیت‌ها را نیز به نمایش می‌گذارد. از محبت و فداکاری تا صبر و استقامت، همگی در این صفحات به‌خوبی تجلی یافته‌اند. این داستان‌ها می‌توانند به‌عنوان الگوهایی برای نوجوانان عمل کرده و آن‌ها را در مسیر رشد شخصیت و تقویت ایمان یاری دهند.

با خواندن این مجموعه، نه تنها با زندگی حضرت فاطمه زهرا(س) آشنا می‌شوید، بلکه به عمق مفاهیم انسانی و اسلامی پی خواهید برد. این کتاب با طراحی جذاب و داستان‌های آموزنده می‌تواند سفر شما را به دنیای معرفت و اخلاق آغاز کند. دنیایی که در آن، ارزش‌های والای انسانی در کنار داستان‌های دلنشین به تصویر کشیده شده‌اند. اگر به دنبال یک هدیه ارزشمند برای فرزندان خود هستید یا می‌خواهید با آموزه‌های ناب اسلامی آشنا شوید، این اثر می‌تواند گزینه‌ای بی‌نظیر باشد.

**■اول برای مادرمان؛ گلچین اشعار فاطمیه**

«اول برای مادرمان» مجموعه‌ای از اشعار فاطمی است که سروده‌های شاعران مختلف را با محوریت حضرت فاطمه زهرا(س) گرد آورده است. اشعار مجموعه، ارادت به آن بانوی بزرگوار را از زاویه‌های گوناگون دنبال می‌کنند؛ از بیان فضائل و ویژگی‌های اخلاقی و عبادی ایشان تا روایت مصائب و روزهای تلخ پس از رحلت پیامبر(ص). ساختار کتاب، شعرها را در قالب و موضوعاتی مانند غزل، مرثیه، مدیحه و بخش‌هایی با عناوینی چون کوچه بنی‌هاشم، بستر، بیت‌الاحزان و بعد از شهادت در کنار یکدیگر قرار داده است. حضور شاعرانی مانند محمد سهرابی، جواد حیدری، رضا جعفری، علی‌اکبر لطیفیان و سیدمحمد میرهاشمی، مجموعه‌ای متنوع از بیان‌های شاعرانه درباره حضرت صدیقه کبری(س) پدید آورده است. اول برای مادرمان برای شاعران، مداحان و علاقه‌مندان به شعر آیینی و ادبیات فاطمی، مجموعه‌ای از مدایح و مراثی مرتبط با زندگی، فضائل و مصائب حضرت زهرا(س) فراهم می‌کند.

خبر

نام‌نویسی «مدرسه جهاد» با هدف تربیت نسل جوان مسئولیت‌پذیر و میدان‌دار در مؤسسه جوانان آستان قدس رضوی آغاز شد

## تجهیز جوانان برای جنگ رسانه‌ای پشت «لانچر هشت»

مدیرعامل مؤسسه جوانان آستان قدس رضوی، از آغاز نام‌نویسی نخستین فصل «مدرسه جهاد» خبر داد و گفت: این دوره پنج‌ماهه با هدف تعمیق مبانی فکری و اعتقادی، تقویت اراده و مسئولیت‌پذیری و آماده‌سازی جوانان برای نقش‌آفرینی مؤثر در عرصه‌های اجتماعی طراحی شده است.

به گزارش آستان‌نیوز، مجتبی مختاری، مدیرعامل مؤسسه جوانان آستان قدس رضوی با اعلام این خبر، اظهار کرد: مدرسه جهاد به همت قرارگاه رسانه‌ای لانچر هشت مؤسسه جوانان آستان قدس رضوی و با رویکرد پیوند میان معرفت، خودسازی و کنشگری اجتماعی برگزار می‌شود و تلاش دارد زمینه رشد جوانانی را فراهم کند که علاوه بر شناخت مبانی فکری و اعتقادی، توانایی تشخیص وظیفه و اقدام به‌موقع در موقعیت‌های مختلف زندگی را داشته باشند.

وی با اشاره به مبانی فکری شکل‌گیری این مدرسه افزود: در نگاه رهبر شهید انقلاب اسلامی حضرت آیت‌الله‌العظمی سیدعلی خامنه‌ای (قدس‌الله‌نفسه‌الزکیه)، جهاد به عرصه‌های خاص و مقطعی محدود نمی‌شود، بلکه روحیه مجاهدت باید در همه ابعاد زندگی فردی و اجتماعی استمرار داشته باشد. مدرسه جهاد نیز با الهام از همین نگاه، به دنبال پیوند دادن شناخت و آگاهی با تربیت عملی و حضور مسئولانه جوانان در میدان است.

### ■ ۳ محور اصلی در مسیر تربیت جوانان

مدیرعامل مؤسسه جوانان آستان قدس رضوی با تشریح اهداف این دوره گفت: مسیر تربیتی مدرسه جهاد بر سه محور اصلی «تعمیق فهم»، «استحکام درونی» و «حضور مؤثر» استوار است.

وی توضیح داد: در محور نخست، شناخت حقیقت عالم، مبانی توحید و شرک و جایگاه انسان در تقابل حق و باطل دنبال می‌شود. محور دوم به خودسازی، مبارزه با نفس، تقویت ایمان و اراده و عبور از موانعی مانند ترس، عادت و راحت‌طلبی اختصاص دارد. در محور سوم نیز تلاش می‌شود جوانان قدرت تشخیص وظیفه، تصمیم‌گیری و اقدام به‌موقع را در موقعیت‌های واقعی زندگی بدست آورند.

مختاری با تأکید بر اینکه هدف مدرسه جهاد صرفاً افزایش دانش نظری شرکت‌کنندگان نیست، خاطرنشان کرد: در طراحی این دوره تلاش شده آموزش‌ها به عرصه عمل پیوند بخورد و جوانان بتوانند آموخته‌های خود را در قالب تمرین‌های تربیتی، فعالیت‌های گروهی و تجربه‌های میدانی به کار گیرند.

### ■ مدرسه‌ای فراتر از کلاس‌های آموزشی

وی با اشاره به ساختار اجرایی مدرسه جهاد بیان کرد: این مدرسه مجموعه‌ای از فعالیت‌های آموزشی، تربیتی و عملی را دربرمی‌گیرد و شرکت‌کنندگان علاوه بر دریافت محتوای آموزشی، در جلسات زنده با استادان، مباحثات گروهی، تمرین‌های عملی و فعالیت‌های میدانی نیز مشارکت خواهند داشت.

مدیرعامل مؤسسه جوانان آستان قدس رضوی افزود: واحدهای آموزشی، جلسات پرسش و پاسخ با استادان، کنش‌های آموزشی و تربیتی، عملیات‌های میدانی، رویدادها و برنامه‌های ویژه، همراهی تربیتی، آزمون‌ها و ارزیابی‌ها و ارتباط با شبکه همراهان، هشت بخش پیش‌بینی شده برای این مدرسه هستند.

مختاری ادامه داد: برای همراهی مستمر با شرکت‌کنندگان، افرادی مسئول پیگیری روند حضور و پیشرفت اعضا، پاسخ‌گویی به پرسش‌ها و همراهی آنان در انجام تکالیف خواهند بود. همچنین در طول دوره، میزان یادگیری و پیشرفت شرکت‌کنندگان ارزیابی می‌شود و در پایان هر فصل نیز آزمون جامع برگزار خواهد شد. وی ایجاد ارتباط میان جوانان دغدغه‌مند در سراسر کشور را از دیگر ظرفیت‌های این مدرسه عنوان کرد و گفت: در کنار برنامه‌های آموزشی، زمینه آشنایی، تعامل و فعالیت جمعی اعضا نیز فراهم می‌شود تا ارتباط تربیتی و همکاری میان شرکت‌کنندگان در طول دوره استمرار پیدا کند.

### ■ بهره‌گیری از ظرفیت استادان برجسته در مدرسه جهاد

مختاری با اشاره به محتوای آموزشی نخستین فصل مدرسه جهاد اظهار کرد: در طراحی این دوره تلاش شده از ظرفیت علمی و فکری استادان حوزه و دانشگاه و آثار اندیشمندان انقلاب اسلامی برای تعمیق مبانی معرفتی و اعتقادی جوانان استفاده شود.

وی افزود: وحید یامین‌پور، حجت‌الاسلام والمسلمین مصطفی امینی‌خواه، حجت‌الاسلام والمسلمین مهدی ابراهیمی و حجت‌الاسلام والمسلمین عبدالرسول کشمیری از جمله استادانی هستند که در نخستین فصل مدرسه جهاد حضور خواهند داشت.

مدیرعامل مؤسسه جوانان آستان قدس رضوی خاطرنشان کرد: همچنین در طراحی محتوای این مدرسه، بهره‌گیری از اندیشه‌ها و آثار جمعی از شخصیت‌های برجسته فکری و فرهنگی انقلاب اسلامی پیش‌بینی شده است تا شرکت‌کنندگان در کنار آموزش‌های تخصصی، با مبانی و منظومه فکری این شخصیت‌ها نیز آشنا شوند.

### ■ پذیرش جوانان پس از ارزیابی و گزینش

مختاری در پایان با اشاره به شرایط نام‌نویسی گفت: مدرسه جهاد ویژه دختران و پسران متولد سال ۱۳۸۰ تا نیمه نخست سال ۱۳۸۹ است و علاقه‌مندان باید آمادگی اختصاص روزانه حدود یک ساعت را برای مشاهده محتوای آموزشی، مطالعه منابع و انجام تکالیف داشته باشند.

وی افزود: حضور در برنامه‌های الزامی مدرسه و شرکت در آزمون پایان فصل از دیگر تعهدات شرکت‌کنندگان است و پذیرش نهایی نیز پس از بررسی اطلاعات ورزومه متقاضیان و طی مراحل ارزیابی و گزینش انجام می‌شود.

مدیرعامل مؤسسه جوانان آستان قدس رضوی با بیان اینکه نخستین فصل مدرسه جهاد طی پنج ماه و به شیوه مجازی برگزار خواهد شد، گفت: برای این دوره گواهی معتبر دیجیتال نیز در نظر گرفته شده است و علاقه‌مندان می‌توانند برای کسب اطلاعات بیشتر و نام‌نویسی به نشانی اینترنتی p.javanan.org/mdjhd مراجعه کنند.

مروری بر آنچه از حقیقت بندگی و زیبایی‌های گفت‌وگو با آفریدگار در روایات آمده است

# وقتی سجاده امن‌ترین پناهگاه دل می‌شود


رضا قادری - ایرنا

**ریحانه عامل‌نیک|** در روزگاری که همه چیز به سرعت پیش می‌رود و هیاهوی کارهای روزمره فرصت اندیشیدن را از انسان می‌گیرد، بسیاری از افراد در میان جمع احساس تنهایی عمیقی می‌کنند. شاید این احساس را شما هم تجربه کرده باشید که گاهی زیر بار سنگین مشکلات اقتصادی، دغدغه‌های شغلی و ترس از آینده، دل خسته و پر از اضطراب باشید. در چنین حالتی، همه ما به دنبال یک گوش شنوا و یک همدم مطمئن می‌گردیم تا سفره دل خود را پیش او باز کنیم، غافل از اینکه روزانه برای ما در پنج نوبت، خصوصی‌ترین زمان برای دیدار با پروردگار پیش‌بینی شده است. نام این فرصت استثنایی، نماز است. با هر انگیزه و کیفیتی عمل به این فریضه، ارزشمند است، اما اگر حقیقت نماز و باطن آن برای ما روشن شود متوجه می‌شویم سجاده نه محل انجام یک وظیفه خشک، بلکه گفت‌وگویی بر پایه مهربانی بی‌پایان خداوند است. در ادامه با مراجعه به روایت‌ها مروری بر این فریضه بی‌جایگزین داریم تا با زبانی ساده، روان و دلنشین، حقیقت نماز را بررسی کنیم و ببینیم چرا این دقایق کوتاه می‌تواند سرنوشت روحی و اخلاقی انسان را تعیین کند.

### ■ گفت‌وگو در حریم الهی

پیامبر اکرم(ص) در حدیثی می‌فرماید: «أَيُّهَا النَّاسُ، إِنَّ الْمُصَلِّي إِذَا صَلَّى فَإِنَّهُ يُنَاجِي رَبَّهُ تَبَارَكَ وَتَعَالَى، فَلْيَعْلَمْ بِمَا يُنَاجِيهِ؛ ای مردم! نمازگزار هنگام نماز با پروردگار بلند مرتبه‌اش مناجات می‌کند، پس باید بداند چه می‌گوید». [مسند احمد، ج۲، ص۱۲۹] این بیان کوتاه پیامبر گرامی دارای پیامی عمیق است. در ادبیات عربی و فارسی میان دو واژه «ندا» و «نجوا» تفاوتی بسیار ظریف وجود دارد؛ ندا به معنای صدا زدن کسی با فریاد و از فاصله دور است، درست مانند اینکه فردی را در نقطه‌ای دوردست فریاد بزنیم. اما نجوا یعنی گفت‌وگوی آهسته، پچ‌پچ کردن، راز دل گفتن و سخن گفتن در گوشی و بسیار خصوصی با یک دوست صمیمی.

با توجه به این دقایق در زبان عربی و متن حدیث نبی مکرم(ص) متوجه می‌شویم وقتی انسان بر سر سجاده می‌ایستد، با خدای خود رابطه‌ای رودررو و خصوصی پیدا می‌کند. این ارتباط کاملاً دوطرفه بوده و ویژگی اصلی هر گفت‌وگوی زنده، همین دوطرفه بودن است. نمازگزار آیه‌ها و ذکرها را به زبان می‌آورد و خداوند با مهربانی گوش به سخن بنده خویش می‌سپارد. از سویی دیگر، کلام خدا از طریق آیات شریف قرآن بر قلب بنده جاری می‌شود. در این فضای بسیار نزدیک، هیچ فاصله و حجابی میان خالق و مخلوق وجود ندارد و این همان گوهر اصلی نماز است که جان تشنه آدمی را سیراب می‌کند. به قول حافظ: «میان عاشق و معشوق هیچ حائل نیست».

### ■ نماز یک دیدار ویژه است

برای درک ارزش وقت نماز، کافی است موقعیت‌های این دنیا را در ذهن مرور کنیم. درست است که مثال‌های دنیایی موقعیت ما را در برابر خداوند بازسازی نمی‌کنند، اما برای تقریب ذهن بد نیست دقت کنیم که اگر به یکی از ما پیشنهاد شود با یک بازیگر نامدار سینما، یک فوتبالیست سرشناس و سلبریتی یا یک مقام مسئول عالی‌رتبه جلسه‌ای خصوصی داشته باشیم، از خوشحالی سر از پا نمی‌شناسیم و برای رسیدن به آن وقت ملاقات لحظه‌شماری می‌کنیم. با این حال، حقیقت شگفت‌انگیز این است که مادر هر نوبت از نماز با هیچ سلبریتی، چهره نامدار یا انسانی محدود روبه‌رو نمی‌شویم، بلکه به حضور کسی راه می‌یابیم که تمام کائنات و رشته همه کارها در دست قدرت و تدبیر او قرار دارد.

از همه مهم‌تر اینکه دیدار با خداوند هم فرصتی برای درددل و سبک شدن دل است و هم لحظه به لحظه آن برای انسان سود معنوی و مادی به همراه دارد. بنده در نماز وارد تجارتی سودبخش می‌شود که از نخستین تکبیر تا آخرین سلام، ثانیه به ثانیه آن سرشار از بارش پاداش، مغفرت و نور الهی است. این حضور خصوصی نه به واسطه نیازمند است و نه تشریفاتی سخت دارد؛ تنها دلی شکسته و تمنایی صادق می‌خواهد تا درهای رحمت باز شود.

### ■ رازهای پنهان در نماز

طبق فرموده پیامبر(ص)، ما در نماز با پروردگار خود یا همان «رب» نجوا می‌کنیم. واژه رب بسیار فراتر از یک مربی معمولی است. رب کسی است که تمام امور و جزئیات وجود بنده در دستان او است؛ رزق مادی، برکت معنوی، سلامت جسمی، جایگاه فردی و اجتماعی، پیوند خانوادگی و حتی مرحله‌های برزخ و آخرت بنده، تمامی تحت اداره و اراده رب و خدای تعالی صورت می‌گیرد.

وقتی انسان با چنین کارساز مهربانی به گفت‌وگو می‌نشیند، خصلت‌ها و صفات زیبای الهی در جان او بازتاب پیدا می‌کند. در نماز ارتباطی بسیار عمیق و شگفت‌انگیز پدید می‌آید؛ بر پایه آموزه‌های دینی و حدیث شریف قدسی، پروردگار با نمازگزار چنان رفتار می‌کند و به او توجه نشان می‌دهد که گویی در تمام گستره هستی فقط همین یک بنده را دارد. خداوند متعال تمام محبت و عنایت بیکران خود را صرف بنده‌ای می‌کند که با تمام وجود روبه‌روی او به نماز ایستاده است. چنین باوری، عزت نفس و شأن والایی به آدمی می‌بخشد که در هیچ جای دیگر پیدا نمی‌شود.

### ■ دلدادگی به معبود، شیرین است

اگر آدمی پیش از آغاز نماز لحظه‌ای درنگ کند و عظمت این دیدار خصوصی را به یاد بیاورد، طعم عبادت دگرگون خواهد شد. وقتی انسان درمی‌یابد که با خدایی غنی، نیرومند، مهربان و شکست‌ناپذیر روبه‌رو است و خود در کمال نیاز و بندگی ایستاده، آتش محبت در دلش شعله می‌کشد و رابطه‌ای عاطفی و عاشقانه میان او و آفریدگارش شکل می‌گیرد. در چنین شرایطی، نمازگزار هیچ گاه احساس خستگی نمی‌کند و دلش نمی‌خواهد این خلوت دلپذیر به پایان برسد.

امام صادق(ع) در کلامی پر از معنا می‌فرماید: «اذا قام المصلی الی الصلاه، نزلت علیه الرحمه من اعنان السماء الی اعنان الارض و حفت به الملائکه و ناداه ملک لو یعلم هذا المصلی ما فی الصلاه ما انفتل؛ هنگامی که انسان به نماز ایستاد، رحمت خدا از آسمان بر او نازل می‌شود و ملائکه اطرافش را احاطه می‌کنند و فرشته‌ای می‌گوید: اگر این نمازگزار ارزش نماز را می‌دانست هیچ گاه از نماز منصرف نمی‌شد». (اصول کافی، ج۳، ص۲۶۵) این حدیث شریف نشان می‌دهد اگر پرده‌های غفلت کنار بروند، بنده درک می‌کند که سراپای وجودش غرق در بخشش و رحمت پروردگار است.

### ■ درمان دردهای بشری در پای سجاده

آدمی همواره در زندگی روزمره با گرفتاری‌های زیادی سروکار دارد؛ از امور مالی و نوسان‌های اقتصادی گرفته تا حوادث گوناگون مانند مشکلات کاری، خانوادگی، تحصیلی و... دست به گریبان است. این نگرانی‌های فردی اگر درمان نشوند، انسان را به بی‌قراری، اندوه و انواع بیماری‌های روحی و جسمی می‌کشانند و روح حرص و طمع را در او زنده می‌کنند. چنان که پروردگار در قرآن کریم به این ویژگی ناخوشایند هشدار داده و می‌فرماید: «إِنَّ الْإِنْسَانَ خُلِقَ هَلُوعًا؛ که انسان مخلوقی طبعاً سخت حریص و بی‌صبر است». (معارج،۱۹) و یادآور می‌شود که هر گاه مالی به او رسد، بخل می‌ورزد و از بخشیدن خودداری می‌کند. اما قرآن بلافاصله گروهی ویژه را جدا می‌کند و می‌فرماید: «إِلَّا الْمُصَلِّينَ؛ مگر نمازگزاران». انسان به تنهایی چونان قطره آبی است که در بیابان خشک رها شده و هر لحظه در معرض نابودی است، اما با اقامه نماز به اقیانوس بی‌انتهای قدرت پروردگار وصل می‌شود: «قطره تنها است اگر بی‌دریاست / ورنه دریا است اگر با دریاست» کسی که با نماز به دریا پیوسته است، از تلاطم امواج و گرانی‌های زندگی نمی‌ترسد. هر چند او به سرنوشت دیگر مسلمانان اهمیت می‌دهد و دغدغه جامعه را دارد که این نگرانی بسیار ارزشمند و مقدس است، اما دل شخص بر اساس کلام روشن «أَلَا بِذِكْرِ اللَّهِ تَطْمَئِنُّ الْقُلُوبُ» آرامشی پایدار دارد. چنین کسی با آرامش می‌گوید هر چه پیش آید خدا با ماست و با الهام از بیت زیبای «به جهان خرّم از آنم که جهان خرّم از وست / عاشقم بر همه عالم که همه عالم از وست»، اهل بخشش، گشاده‌دستی و مهرورزی می‌شود.

### ■ نماز پرواز جان است

نماز با معرفت و حقیقی نه تنها عامل سکون و خمودگی نیست، بلکه سرچشمه پویایی، سرزندگی و حرکت مداوم انسان به سوی رشد و آبادانی دنیا و آخرت است. کسی که با خدای جهان ارتباطی استوار دارد، هیچ گاه به احساس پوچی، بی‌هویتی و درماندگی تن نمی‌دهد. او انسانی هدفمند و مقید به اخلاق و دستورات الهی است و در برابر گردباد سختی‌ها چون کوهی استوار می‌ایستد. نمونه عینی این استحکام روحی و ایمان را می‌توان در پایداری و مقاومت ستودنی مردم در مقابله با دشمن ظالم و بحران‌های اخیر کشور ثابت کرد که به برکت تکیه بر یاری و نصرت خداوند، در برابر سهمگین‌ترین مصائب با روحیه‌ای امیدوار ایستاده‌اند.

در نقطه مقابل، بررسی ناهنجاری‌های تلخ روزگار در دنیا نشان می‌دهد شمار بسیاری از افسردگی‌های روانی، خودکشی‌ها، فروپاشی کانون خانواده و طلاق‌ها، ریشه در دوری از پروردگار و فراموشی معاد دارد. انسانی که این تکیه‌گاه نیرومند را از دست بدهد، در برابر کوچک‌ترین شکست‌ها تاب نمی‌آورد و فرو می‌ریزد. ازاین‌رو، نماز صرفاً یک عمل عبادی فردی نیست، بلکه محافظ جان، تنظیم‌کننده روان و کلید طلایی رسیدن به خوشبختی و موفقیت در زندگی فردی و اجتماعی به شمار می‌رود.



یادداشت

ماموستا عابد نقیبی، پژوهشگر تاریخ ادیان و مذاهب اسلامی

میراثی که با خون رهبر شهید آبیاری شد و امروز با پرچم‌داری رهبر معظم انقلاب حضرت آیت‌الله العظمی سیدمجتبی خامنه‌ای ثمر می‌دهد

## میراث فاطمه(س)؛ سرمایه‌ای که جهان امروز بیش از همیشه به آن نیاز دارد

این یادداشت به پیوند ناگسستنی محبت اهل‌بیت(ع) با کرامت انسانی، وحدت اسلامی و آزادگی ملت‌ها می‌پردازد؛ میراثی که امروز بیش از همیشه، پشتوانه عزت و استقلال ایران و امت اسلامی است. با ما همراه باشید تا این پیوند تاریخی و زنده را بازخوانی کنیم.

### ■ فاطمه(س)؛ سرمایه اعتقادی جهان امروز

در تاریخ اسلام، کمتر شخصیتی را می‌توان یافت که همچون حضرت فاطمه زهرا(س) و خاندان پاک پیامبر اکرم(ص)، در حافظه اعتقادی و عاطفی مسلمانان جایگاهی چنین رفیع و ماندگار داشته باشد. اهل‌بیت پیامبر(ص)، به‌ویژه فرزندان حضرت فاطمه(س)، نه‌تنها بخشی از تاریخ پرافتخار اسلام، بلکه نمادهای جاودانه ایمان، عدالت‌خواهی، عزت، شجاعت، ایثار و ایستادگی در برابر ظلم و ستم هستند.

محبت اهل‌بیت(ع) محدود به مرزهای جغرافیایی و اختلافات مذهبی نیست. این محبت ریشه در قرآن کریم، سنت نبوی و وجدان تاریخی امت اسلامی دارد. خداوند متعال در آیه۲۳ سوره شوری می‌فرماید: «قُلْ لَا أَسْأَلُكُمْ عَلَيْهِ أَجْرًا إِلَّا الْمَوَدَّةَ فِي الْقُرْبَى»؛ بگو در برابر رسالتم هیچ پاداشی از شما نمی‌خواهم، جز مودت و محبت نزدیکانم. این آیه، در کنار روایت‌های متعدد نبوی درباره فضائل اهل‌بیت(ع)، جایگاه محبت خاندان پیامبر(ص) را در فرهنگ اسلامی یادآور می‌شود؛ محبتی که می‌تواند به عاملی برای همبستگی، همدلی و تقویت وحدت مسلمانان تبدیل شود.

### ■ حرم‌ها؛ سنگر معنویت در جنگ شناختی

ایران اسلامی از دیرباز سرزمین دلدادگان خاندان پیامبر(ص) بوده است. از بارگاه ملکوتی حضرت امام رضا(ع) در مشهد تا حرم مطهر حضرت فاطمه معصومه(س) در قم و دیگر زیارتگاه‌های منسوب به امامزادگان و فرزندان خاندان رسالت در سراسر کشور؛ این سرزمین از سرمایه عظیم معنوی و فرهنگی برخوردار است.

این آستان‌های مقدس صرفاً بناهایی تاریخی یا محل انجام مناسک مذهبی نیستند؛ بلکه کانون‌های امید، آرامش معنوی، نیکوکاری، خدمت اجتماعی و پیوند نسل‌ها با ارزش‌های دینی‌اند. میلیون‌ها زائر از اقوام، زبان‌ها و مذاهب گوناگون، با عشق و ارادت به این اماکن مشرف می‌شوند و در فضای معنوی آن، پیوند خود را با خاندان پیامبر(ص) تجدید می‌کنند. برکات این زیارتگاه‌ها را باید افزون بر جنبه‌های معنوی، در آثار فرهنگی و اجتماعی آن‌ها نیز جست‌وجو کرد؛ از ترویج فرهنگ احسان و دست‌گیری از نیازمندان گرفته تا تقویت همبستگی اجتماعی، گسترش معارف اسلامی و انتقال ارزش‌های اخلاقی به نسل‌های آینده.

### ■ فرزندان فاطمه(س)؛ الگوی حکمت و مقاومت

وقتی از فرزندان حضرت فاطمه زهرا(س) سخن می‌گوییم، نام امام حسن مجتبی(ع) و امام حسین(ع) در صدر این یاد و ارادت قرار می‌گیرد. این دو امام بزرگوار، هر یک در شرایط تاریخی متفاوت، جلوه‌هایی از حکمت، صبر، مسئولیت‌پذیری و پاسداری از ارزش‌های اسلامی را به نمایش گذاشتند.

امام حسن مجتبی(ع) با دوراندیشی و توجه به حفظ مصالح جامعه اسلامی، الگویی از حکمت و تدبیر را ارائه کرد و امام حسین(ع) با قیام تاریخی خود در برابر ظلم و انحراف، به جهانیان آموخت که عزت و کرامت انسانی را نمی‌توان با ذلت و تسلیم در برابر ستم معامله کرد. کربلا تنها یک واقعه تاریخی نیست؛ مدرسه‌ای همیشگی برای آزادگی و مسئولیت‌پذیری است. پیام عاشورا به همه نسل‌ها این است که در برابر ظلم، تبعیض و پایمال شدن حقوق انسان‌ها نباید بی‌تفاوت بود. فرزندان حضرت فاطمه(س) در حافظه تاریخی مسلمانان، قهرمانان عرصه شرافت و جهاد در راه حق‌اند؛ بزرگانی که نامشان با ایثار، فداکاری، دفاع از حقیقت و حفظ کرامت انسان پیوند خورده است.

### ■ مودت اهل‌بیت(ع)؛ عامل وحدت امت

یکی از نکات مهم در شناخت جایگاه اهل‌بیت(ع)، توجه به محبت و احترام عمیق علمای اهل سنت نسبت به خاندان پیامبر(ص) است. محبت حضرت علی(ع)، حضرت فاطمه(س)، امام حسن(ع) و امام حسین(ع) اختصاص به یک مذهب ندارد و در منابع معتبر اهل سنت نیز فضائل و مناقب این بزرگواران به‌روشنی نقل شده است.

در صحیح بخاری، فضائل حضرت فاطمه زهرا(س) و جایگاه ایشان نزد پیامبر اکرم(ص) روایت شده است. در صحیح مسلم نیز روایات مربوط به فضائل اهل‌بیت(ع) و سفارش پیامبر(ص) درباره رعایت حرمت خاندان ایشان آمده است. از این منظر، اهل‌بیت(ع) می‌توانند یکی از مهم‌ترین محورهای وحدت امت اسلامی باشند. اختلافات فقهی و کلامی نباید مانع محبت، احترام و همکاری مسلمانان در برابر تهدیدهای مشترک شود.

ما معتقدیم شیعه و اهل سنت با حفظ هویت و باورهای مذهبی خود می‌توانند در سایه محبت پیامبر اکرم(ص) و خاندان پاک ایشان، برادری و همبستگی اسلامی را تقویت کنند. محبت اهل‌بیت(ع) نه عامل تفرقه، بلکه فرصتی بزرگ برای نزدیک شدن دل‌های مسلمانان است.

### ■ عاشورا؛ پشتوانه عزت در فشار جهانی

امروز ایران در شرایطی قرار دارد که با فشارها، تهدیدها و چالش‌های گوناگون خارجی مواجه است. در چنین شرایطی، بازخوانی فرهنگ اهل‌بیت(ع) به‌ویژه پیام عاشورا می‌تواند الهام‌بخش ملت در مسیر حفظ استقلال، عزت ملی و انسجام اجتماعی باشد.

تجربه تاریخی ملت‌ها نشان داده است ایمان، وحدت، خودباوری، دانش، تدبیر و اراده جمعی از مهم‌ترین عوامل عبور از بحران‌ها هستند. اقتدار ملی تنها با شعار تحقق نمی‌یابد؛ بلکه به مدیریت کارآمد، تقویت توان علمی و اقتصادی، آمادگی دفاعی، عدالت اجتماعی و اعتماد متقابل مردم و مسئولان نیاز دارد.

ملت ایران با تکیه بر سرمایه معنوی، هویت تاریخی، همبستگی ملی و ظرفیت‌های انسانی خود، توان عبور از دشواری‌ها را دارد. ما به آینده ایران امیدواریم و باور داریم پیروزی در برابر دشمنان، با توکل به خداوند، حفظ وحدت، تدبیر و ایستادگی مسئولانه ملت، افقی دست‌یافتنی خواهد بود. فرهنگ عاشورا به ما می‌آموزد عزت را نباید با ذلت معامله کرد و در برابر ظلم و تجاوز نباید تسلیم شد. این پیام، امروز نیز می‌تواند چراغ راه ملت‌هایی باشد که استقلال، کرامت و حق تعیین سرنوشت خود را مطالبه می‌کنند.

### ■ پیام کربلا؛ فراتر از مرز و مذهب

یکی از برجسته‌ترین ویژگی‌های خاندان پیامبر(ص)، جهانشمولی پیام اخلاقی و انسانی آنان است. محبت و احترام به این خاندان در میان مسلمانان، فراتر از تفاوت‌های قومی، زبانی و مذهبی امتداد یافته است. امام حسین(ع) تنها متعلق به یک جغرافیا یا یک گروه مذهبی نیست؛ نام و راه او در وجدان آزادگان جهان جای دارد. پیام کربلا؛ پیام مقابله با ظلم، دفاع از کرامت انسانی و ترجیح حقیقت بر منفعت شخصی است.

فرزندان حضرت فاطمه(س) را باید میراث‌داران فرهنگی دانست که در آن عدالت بر ستمگری، شرافت بر منفعت‌طلبی و آزادگی بر ذلت برتری دارد. همین ویژگی است که محبت آنان را در طول قرن‌ها زنده نگه داشته و نسل‌های متوالی را به شناخت و پیروی از سیره اخلاقی و معنوی ایشان فراخوانده است.

ایران نیز به واسطه برخورداری از زیارتگاه‌های خاندان رسالت می‌تواند بیش از پیش به معرفی این میراث مشترک اسلامی و انسانی در جهان بپردازد؛ میراثی که ظرفیت تقویت وحدت، گفت‌وگو، صلح عادلانه و همبستگی ملت‌ها را دارد.

### ■ چراغی که استکبار خاموش نمی‌کند

برکات خاندان پیامبر(ص) را نمی‌توان تنها در شمار زیارتگاه‌ها، بناهای باشکوه یا مناسک مذهبی خلاصه کرد. بزرگ‌ترین برکت اهل‌بیت(ع)، زنده ماندن ایمان، عدالت، شرافت، ایثار و آزادگی در وجدان ملت‌هاست. امروز بیش از هر زمان دیگری به بازگشت عملی به این ارزش‌ها نیازمندیم. اگر محبت اهل‌بیت(ع) را باور داریم، باید در رفتار فردی و اجتماعی نیز پیرو عدالت، صداقت، امانت‌داری، خدمت به مردم، احترام به یکدیگر و دفاع از مظلومان باشیم.

فرزندان فاطمه(س) در تاریخ اسلام، نام‌هایی فراتر از زمان و مکان‌اند؛ قهرمانان عرصه شرف و جهاد و الگوهای جاودانه عزت و کرامت انسانی. ایران با تکیه بر ایمان، وحدت، عقلانیت، خودباوری و توکل به خداوند می‌تواند از دشواری‌ها عبور کند. دشمنان این سرزمین باید بدانند که اراده یک ملت برخوردار از هویت، تاریخ، فرهنگ و انسجام را نمی‌توان با تهدید و فشار از میان برد. چراغ محبت اهل‌بیت(ع) در دل ایرانیان و مسلمانان جهان روشن است؛ فرزندان فاطمه(س) میراث‌داران عزت و آزادگی‌اند و پیام شرافت و مقاومت آنان، مرزهای جغرافیا و مذاهب را درنوردیده است.

طوس
روزنامه طوس ویژه استان خراسان رضوی

رئیس کمیسیون فرهنگی، اجتماعی و زیارت شورای شهر مشهد در گفت‌وگو با طوس:

# دادستانی و میراث در موضوع تخریب کلیسای انجیلی نقش‌آفرینی کنند

۲




بررسی گره‌های مدیریتی پروژه انتقال آب از دریای عمان به شرق کشور

# پول هست، هماهنگی نیست

۳

کاهش ذخیره سد به ۱۶۳ میلیون مترمکعب، نگرانی‌ها درباره آینده رودخانه را افزایش داده است

## زاینده‌رود در تنگنای کم‌آبی و آلودگی

طی روزهای گذشته خبری مبنی بر کاهش ذخیره سد زاینده‌رود به ۱۶درصد ظرفیت مخزن منتشر شد؛ خبری که بار دیگر وضعیت نگران‌کننده منابع آبی اصفهان و آینده تأمین آب در این حوضه را به صدر توجه‌ها بازگرداند. بر اساس اعلام منصور شیشه‌فروش، مدیرکل مدیریت بحران استانداری اصفهان در ۱۰ آبان ۱۴۰۵، حجم ذخیره سد زاینده‌رود به ۱۶۳میلیون مترمکعب رسیده است؛ در حالی که ظرفیت مخزن این سد حدود یک میلیارد و ۲۳۹ میلیون مترمکعب است.
همچنین میزان ورودی آب به سد تنها ۱۱مترمکعب بر ثانیه اعلام شده و از ابتدای مهرماه تاکنون بارش مؤثری در استان اصفهان به ثبت نرسیده است. این ارقام نشان می‌دهد مخزن سد زاینده‌رود با وجود نقش حیاتی آن در تأمین آب شرب، کشاورزی، صنعت و محیط زیست، در شرایطی بسیار نامطلوب قرار دارد...

۴

خراسان شمالی

## استان فقط ۶۵ تخت روان‌پزشکی دارد

نماینده مردم بجنورد، راز و جرگلان، گرمه، جاجرم و مانه و سملقان در مجلس شورای اسلامی...

۳

خراسان جنوبی

## ۸۲۰ معدن استان؛ فرصتی برای همکاری با سرمایه‌گذاران چینی

استاندار خراسان جنوبی با اشاره به فعالیت حدود ۸۲۰ معدن در این استان، از آمادگی برای گسترش...

۳

## بارش‌های پرخطر؛ از خزر تا زاگرس

فعالیت سامانه بارشی در بخش‌های مختلف کشور طی روزهای اخیر شدت گرفته و سازمان هواشناسی...

۴

### آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابرآ رای شماره های ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۵۰۱۶۱۱۶ و ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۵۰۱۶۱۱۷هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضیان ۱)آقای ابوالفضل اردمه۲ فرزند علی اکبر و ۲ ) خانم ملیحه گلستانی نیا فرزند حسن متقاضی اول نسبت به چهار دانگ مشاع و متقاضی دوم نسبت به دودانگ مشاع از ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۷۲/۸۰ متر مربع از پلاک شماره ۲۵ فرعی از ۴ اصلی واقع در بخش ۱۲حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای محمد اسماعیل رشیدی محرز گردیده است.لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه ، یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیرالانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(م.الف.۸۶۵۶) آ-۱۴۰۵۱۳۱۳۸-۱۴۰۵
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۸/۰۲ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/ ۰۸/۱۷
محمد بیرم آبادی - رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور

### آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابرآرای شماره های ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۵۰۱۷۱۹۰ و ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۵۰۱۷۱۹۱هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم زهرا گاراژیان فرزند ابوالحسن و آقای سیدعلی موسوی پور فرزند سیدابراهیم هرکدام نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۰۲/۳۸ متر مربع از پلاک شماره ۵۳ فرعی از ۳ اصلی واقع در بخش ۱۲حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای محمدعلی دبیدیان محرز گردیده است.لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه ، یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیرالانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(م.الف.۸۶۴۷) آ-۱۴۰۵۱۳۱۳۹-۱۴۰۵
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۸/۰۲ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/ ۰۸/۱۷
محمد بیرم آبادی - رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور

### آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۵۰۱۷۳۷۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمدجواد انتظاری فرزند محمدحسین در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۲/۷۰ متر مربع از پلاک شماره ۲۱۰ اصلی واقع در مزرعه یحیی آباد بخش ۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای عبدالصمد ناصری محرز گردیده است.لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه ، یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیرالانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(م.الف.۸۸۵۷) آ-۱۴۰۵۱۳۱۴۳-۱۴۰۵
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۸/۰۲ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/ ۰۸/۱۷
محمد بیرم آبادی - رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور

### آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۲۶۷۰۰۷۲۳۷ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۱۵ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای حمیدرضا کرم پور فرزند رسول بشماره شناسنامه ۳۵۵۰ در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۰۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۱۹ فرعی از ۵۶ - اصلی بخش ۱۰ واقع در اراضی عسکریه، مقدار ۲۰۰ متر مربع از محل مالکیت حسن اژدری و مقدار ۸۰۰ متر مربع از محل مالکیت مشاعی خود متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۵۱۳۱۰۶-۱۴۰۵
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۸/۰۲ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۸/۱۷
حمید رضا افشار- رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه چهار مشهد

### آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۲۶۷۰۰۷۳۸۵ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۱۸ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم منصوره رئیسی یکتائی فرزند حسین بشماره شناسنامه ۱۳۸۴ در ششدانگ یک باب منزل مسکونی به مساحت ۳۰۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۹۲۲۲ فرعی از ۱۷۶ اصلی بخش ۱۰ واقع در بلوار مجیدیه ۱۷ مرشدلو ۳ پلاک ۱۰ از محل مالکیت مشاعی خود متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م.الف ۱۰۳۷۶ آ-۱۴۰۵۱۳۱۱۳-۱۴۰۵
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۰۲ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۸/۱۷
حمیدرضا افشار-رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه ۴مشهد

### آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی کشاورزی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آراء صادره هئیت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی کشاورزی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه ۲ تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای حسن کرمی فرزند محمد نسبت به یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۲۸۵۹ متر مربع، قسمتی از پلاک ثبتی ۴۲- اصلی واقع در اراضی فیض آباد خراسان رضوی بخش ۹ حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج از محل مالکیت حسین بابری قرقی تأیید و رعایت حریم قانونی محور مشهد- سیمان به میزان حداقل ۲۲/۵مترمربع از آکس راه الزامی و بعنوان حقوق ارتفاقی سازمان راهداری و حمل و نقل جاده‌ای مورد تأیید می باشد محرز گردیده است.
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م.الف۱۰۳۸۴ آ-۱۴۰۵۱۳۱۱۴-۱۴۰۵
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۰۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۱۷
امید خیرخواه- رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه۵ مشهد

### آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۲۷۱۰۰۹۱۳۱ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۰۶ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای خانم غلامرضا نیشابوری شایه فرزند قاسم بشماره شناسنامه ۹۶۰ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۶۱۳ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۵۷ فرعی از ۱۰۴ اصلی واقع در اراضی لک لک خراسان رضوی بخش ۹ حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج از محل مالکیت محمد شهناز لق لق محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۵۱۳۱۱۵-۱۴۰۵
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۰۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۱۷
علی احمدی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان مه ولات

### آگهی موضوع ماده۳ قانون و ماده۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۲۷۱۰۰۹۱۳۹ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۰۷ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/ خانم قاسم بابری قرقی فرزند محمد بشماره شناسنامه ۱۶۰۹ صادره از مشهد نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۲۸۵۳/۷۷ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۱۳۹۶- اصلی واقع در اراضی فارمد خراسان رضوی بخش۹ حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج از محل مالکیت حسین بابری قرقی تأیید و رعایت حریم قانونی محور مشهد- سیمان به میزان حداقل ۲۲/۵مترمربع از آکس راه الزامی و بعنوان حقوق ارتفاقی سازمان راهداری و حمل و نقل جاده‌ای مورد تأیید می باشد محرز گردیده است.
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م.الف۱۰۳۷۸ آ-۱۴۰۵۱۳۱۱۲-۱۴۰۵
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۰۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۱۷
حمید رضا افشار-رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه۴ مشهد

### آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۵۰۱۷۳۶۹ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۱۶-۱۴۰۵۶۰۳۰۶۲۷۱۰۰۹۱۵۹۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم منصوره رئیسی یکتائی فرزند حسین بشماره شناسنامه ۱۳۸۴ در ششدانگ یک باب منزل مسکونی به مساحت ۳۰۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۹۲۲۲ فرعی از ۱۷۶ اصلی بخش ۱۰ واقع در بلوار مجیدیه ۱۷ مرشدلو ۳ پلاک ۱۰ از محل مالکیت مشاعی خود متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م.الف ۱۰۳۸۰ آ-۱۴۰۵۱۳۱۱۱-۱۴۰۵
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۰۲ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۸/۱۷
امید خیرخواه- رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه ۵ مشهد

### آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۲۶۷۰۰۴۸۵۴ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۲۰ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم عذرا سندگل فرزند ابراهیم بشماره شناسنامه ۷۹ در ششدانگ اعیان یک باب منزل مسکونی به مساحت ۸۷/۸۲ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۲۶ فرعی از ۱۷۴ اصلی بخش ۱۰ واقع در توس ۷۳ خدادادپور۲ پلاک ۱۵۵ اعیان متعلق به خود متقاضی و عرصه موقوفه حاج ملامحمد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م.الف ۱۰۳۷۸ آ-۱۴۰۵۱۳۱۱۲-۱۴۰۵
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۸/۰۲ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۸/۱۷
حمید رضا افشار-رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه۴ مشهد

### آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۵۰۱۷۳۹۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای غلامرضا دشتکی فرزند رمضانعلی در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۳۶۰/۵۳ متر مربع از پلاک شماره ۱۸ اصلی واقع در اراضی موسعه بخش ۵حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای عباسعلی جعفری محرز گردیده است.لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه ، یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیرالانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(م.الف.۸۷۷۴) آ-۱۴۰۵۱۳۱۴۰-۱۴۰۵
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۸/۰۲ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/ ۰۸/۱۷
محمد بیرم آبادی - رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور

### آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۵۰۱۷۲۳۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حمید چهارباغی فرزند فرهاد در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۲۹/۲۵ متر مربع از پلاک شماره ۲۵ فرعی از ۱۵ اصلی واقع در اراضی فاروب رمان بخش ۵حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای صفرعلی آتشگاهی محرز گردیده است.لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه ، یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیرالانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(م.الف.۸۶۳۶) آ-۱۴۰۵۱۳۱۴۱-۱۴۰۵
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۸/۰۲ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/ ۰۸/۱۷
محمد بیرم آبادی - رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور

### آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۵۰۱۷۲۷۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم گیتی محروقی فرزند ابوالقاسم در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۷۳۵/۱۶ متر مربع از پلاک شماره ۵۷۴ فرعی از ۲۵ اصلی واقع در اراضی بشرآباد بخش ۵حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی خانم گیتی محروقی محرز گردیده است.لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه ، یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیرالانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی

### آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۵۰۱۷۳۹۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای غلامرضا دشتکی فرزند رمضانعلی در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۳۶۰/۵۳ متر مربع از پلاک شماره ۱۸ اصلی واقع در اراضی موسعه بخش ۵حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای عباسعلی جعفری محرز گردیده است.لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه ، یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیرالانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(م.الف.۸۷۷۴) آ-۱۴۰۵۱۳۱۴۰-۱۴۰۵
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۸/۰۲ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/ ۰۸/۱۷
محمد بیرم آبادی - رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور

### آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۵۰۱۷۲۳۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حمید چهارباغی فرزند فرهاد در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۲۹/۲۵ متر مربع از پلاک شماره ۲۵ فرعی از ۱۵ اصلی واقع در اراضی فاروب رمان بخش ۵حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای صفرعلی آتشگاهی محرز گردیده است.لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه ، یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیرالانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(م.الف.۸۶۳۶) آ-۱۴۰۵۱۳۱۴۱-۱۴۰۵
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۸/۰۲ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/ ۰۸/۱۷
محمد بیرم آبادی - رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور

### آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۵۰۱۷۲۷۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای خانم گیتی محروقی فرزند ابوالقاسم در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۷۳۵/۱۶ متر مربع از پلاک شماره ۵۷۴ فرعی از ۲۵ اصلی واقع در اراضی بشرآباد بخش ۵حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی خانم گیتی محروقی محرز گردیده است.لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه ، یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیرالانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی

### آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۵۰۱۷۳۹۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد گاراژیان فرزندحسن در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۸۰/۵۰ متر مربع از پلاک شماره ۸۹ فرعی از ۵۳ اصلی واقع در اراضی شهرک بخش ۱۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای سید محمد فیضی محرز گردیده است.لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه ، یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیرالانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(م.الف.۸۶۴۹) آ-۱۴۰۵۱۴۳۰۲-۱۴۰۵
تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۵/۰۸/۱۷ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/ ۰۹/۰۲
محمد بیرم آبادی - رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور

### آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۴۰۰۶۲۷۵ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۲۸ هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حو

رئیس کمیسیون فرهنگی، اجتماعی و زیارت شورای شهر مشهد در گفت‌وگو با طوس:

# دادستانی و میراث در موضوع تخریب کلیسای انجیلی نقش‌آفرینی کنند


محمد اکبرپور

**عفت رضوی|** رئیس کمیسیون فرهنگی، اجتماعی و زیارت شورای اسلامی شهر مشهد در صد و نود و هفتمین جلسه شورای اسلامی شهر مشهد در تذکری با انتقاد از مطالب فرماندار در صفحه شخصی‌اش، گفت: شورا در موضوع نام‌گذاری خیابانی به نام آقای شهید، ولایتمداری خود را ثابت کرد؛ اما هنوز به این مسئله در صفحات شخصی خود دامن می‌زنند و عکس پلاکاردهایی که خودشان مردم را تشویق کردند شعارهایی بنویسند، در صفحه شخصی‌شان منتشر می‌کنند.

حجت‌الاسلام حسن منصوریان افزود: من یک بار صفحه ایشان را تا انتها مشاهده کردم و می‌خواهم بپرسم آیا تجمع مردم برای مدیریت بی‌برنامه سوخت و وضعیت جایگاه‌های آن را هم در صفحه خود منتشر کردید؟ آیا دستنوشته‌های مردم مالباخته‌ای را که به دلیل سوءمدیریت در این شهرستان دچار مشکل شده‌اند، منتشر کردید؟ چرا اصرار دارید بگویید در نهایت فاتح این جریان شما هستید؟ اتفاقاً فاتح این جریان شورا بود که ولایت‌پذیری خود را نشان داد.

### دادستانی و میراث برای تخریب کلیسای انجیلی نقش‌آفرینی کنند

رئیس کمیسیون فرهنگی، اجتماعی و زیارت شورای اسلامی شهر مشهد و کمیته نظارتی منطقه ۸ شورای شهر، در حاشیه این جلسه در گفت‌وگو با خبرنگار طوس درباره تخریب کلیسای انجیلی در این منطقه اظهار کرد: شورا در حوزه احیای بناهای تاریخی، کمیته‌ای دارد که رئیس کمیسیون شهرسازی و کمیسیون فرهنگی در آن حضور دارند.

منصوریان با اشاره به فراهم کردن زمینه احیای این بناها افزود: برای بهره‌برداری عمومی از این فضاها در قالب پاتوق، کافه و موضوعاتی از این دست، تجاری این فضاها به صورت رایگان در اختیار سرمایه‌گذاران قرار می‌گیرد تا آن‌ها نسبت به احیا و بهره‌برداری از این بناها اقدام کنند. شهرداری می‌تواند از حقوق خود صرف‌نظر کند و بسته‌های تشویقی برای احیای آن‌ها در نظر بگیرد تا سرمایه‌گذاری در این حوزه توجیه اقتصادی داشته باشد.

وی با تأکید بر اینکه تخریب بناهای تاریخی توسط مالکان، اقدامی مجرمانه و موجب آسیب رسیدن به هویت شهر است، گفت: در کنار مشوق‌هایی که برای احیای این بناها در نظر گرفته می‌شود، باید با تخریب آن‌ها نیز برخورد صورت بگیرد و دستگاه‌هایی مانند دادستانی و میراث فرهنگی در این زمینه نقش‌آفرینی کنند. شورا در حوزه تجاری‌سازی و ارائه امتیازهای توجیه‌پذیر برای احیای بناهای تاریخی وظیفه دارد.

### تکلیف قرارداد پساب چه شد؟

رئیس کمیسیون خدمات شهری و محیط زیست شورای اسلامی شهر نیز در تذکری با ابراز نگرانی از اجرا نشدن قرارداد خرید پساب شرکت فراستان اظهار کرد: بارها به صورت مستقیم و غیرمستقیم در جلسات کمیسیون و به تازگی در دفتر شهردار و کمیسیون خدمات، تأکید کرده‌ایم که تکلیف قرارداد شرکت فراستان مشخص شود. چه اتفاقی افتاده که چند سال است این شرکت پساب رایگان را در اختیار شهرداری قرار می‌دهد؛ اما شهرداری حاضر به اجرای قرارداد آن نیست؟

حسن کریمدادی افزود: مصوبه شورا کاملاً شفاف است و در آن مواد قرارداد، مبلغ، زمان‌بندی و زمین مورد نظر مشخص شده است. چه مشکلی در اجرای آن وجود دارد که طرف قرارداد باید تا این اندازه معطل بماند؟ طبق آماری که به دستم رسیده، تاکنون ۶ میلیون مترمکعب پساب دریافت کرده‌ایم و با این اقدام، فضای سبز مشهد را نجات داده‌ایم؛ اما بخش باقیمانده قرارداد همچنان اجرا نشده است. این موضوع جایگاه شورا را نیز زیر سؤال می‌برد.

وی با اشاره به افزایش قیمت پساب گفت: ما هر مترمکعب پساب را با قیمت ۵ هزار و ۶۰۰ تومان خریداری کردیم؛ اما امروز قیمت آن به بیش از ۲۰۰ هزار تومان رسیده است. خسارت ناشی از اجرا نشدن قرارداد را چه کسی باید جبران کند؟ این موضوع به ضرر شهرداری است و انتظار داریم شهردار در اصلاح ساختار و عملکرد حوزه اقتصادی شهرداری ورود کند و اجازه ندهد این‌گونه مشکلات موجب معطل ماندن قراردادها شود.

### بهترین کار برای زنان آسیب‌دیده، بازگشت به خانواده است

رئیس کمیسیون بانوان و خانواده شورای اسلامی شهر مشهد نیز در حاشیه این جلسه درباره چگونگی ساماندهی زنان بی‌سرپناه و کارتن‌خواب در مشهد در گفت‌وگو با طوس اظهار کرد: در صورتی که شهروندان با افراد بی‌سرپناه؛ اعم از زن یا مرد مواجه شدند، می‌توانند با سامانه ۱۳۷ تماس بگیرند تا واحد گشت ساماندهی به محل مراجعه و فرد را به مجتمع اردوگاهی خانه سبز منتقل کند.

فاطمه سلیمی افزود: در مجتمع اردوگاهی خانه سبز، وضعیت فرد از نظر اعتیاد بررسی می‌شود و در صورتی که اعتیاد نداشته باشد، فرایند ساماندهی او در همین مرکز پیگیری خواهد شد. در این فرایند، در صورت نیاز به اقامت موقت، شناسایی و پیدا کردن خانواده یا انجام اقدام‌های درمانی، کارهای لازم انجام می‌شود.

وی با بیان اینکه افرادی که آزمایش اعتیاد آن‌ها مثبت باشد، به مراکز غربالگری، درمان و کاهش آسیب بهزیستی تحویل داده می‌شوند تا فرایند ساماندهی آن‌ها در این ساختار دنبال شود، ادامه داد: اطلاعات و آمار مربوط به این افراد نیز باید از بهزیستی یا شورای هماهنگی مبارزه با مواد مخدر دریافت شود.

رئیس کمیسیون بانوان و خانواده شورای شهر مشهد با اشاره به اینکه بخشی از وظایف شهرداری به ساماندهی افراد بی‌سرپناه در سطح شهر و انتقال آن‌ها به مجتمع اردوگاهی خانه سبز محدود می‌شود، گفت: اگر فرد سالم باشد یا از متکدیان محسوب شود، حتماً در مسیر ساماندهی قرار می‌گیرد؛ اما متأسفانه درصد زیادی از زنان بی‌سرپناه با اعتیاد مواجه هستند و برای درمان به مراکز غربالگری و کمپ‌های ماده ۱۶ معرفی می‌شوند.

سلیمی درباره اقدام‌های صورت گرفته در مجتمع اردوگاهی خانه سبز نیز اظهار کرد: برخی از این افراد به بیماری‌های جسمی مبتلا هستند. در این مرکز پرستار و پزشک عمومی حضور دارند و در صورت نیاز به خدمات تخصصی، فرد به بیمارستان اعزام می‌شود تا مراقبت‌های لازم را دریافت کند.

وی با بیان اینکه مهم‌ترین اقدام در خانه سبز، ساماندهی افراد و تحویل آن‌ها به خانواده‌هایشان است، گفت: مددکار اجتماعی در این مرکز حضور دارد و به‌طور مستمر با افراد ارتباط برقرار می‌کند. برای برخی از آن‌ها نیز خدمات مشاوره‌ای در نظر گرفته شده است. گاهی پیدا کردن خانواده و تحویل فرد به آن‌ها زمانبر بوده؛ اما معتقدیم بهترین اقدام برای افراد آسیب‌دیده اجتماعی؛ به‌ویژه زنان، بازگرداندن آن‌ها به خانواده است.

رئیس کمیسیون بانوان و خانواده شورای شهر مشهد تصریح کرد: برخی از این افراد به کمیته امداد معرفی می‌شوند و سالمندانی که از نظر اعتیاد سالم باشند، پس از تشکیل پرونده در بهزیستی و طرح موضوع در کمیسیون‌های بهداشتی، به خانه سالمندان تحویل داده می‌شوند.

سلیمی با اشاره به برنامه‌هایی که برای زنان آسیب‌دیده در همین دوره مدیریت شهری در نظر گرفته شده، افزود: افرادی که زیر پوشش بهزیستی و کمیته امداد هستند، می‌توانند از بازارهای شهرداری با ۵۰درصد تخفیف و یا از ظرفیت دوره‌های آموزشی فرهنگسراها استفاده کنند.

وی با اشاره به مرکز جان‌پناه در منطقه ۵ نیز بیان کرد: این مرکز که با همیاری خیرین شهریار ساخته شده نیز برای پیشگیری از موضوعات در حوزه زنان آسیب‌دیده اجتماعی است که ان‌شاءالله فاز نخست آن به زودی به بهره‌برداری می‌رسد.

رئیس کمیسیون بانوان شورای شهر مشهد همچنین به مشکلات هویتی برخی افراد مراجعه‌کننده به خانه سبز اشاره کرد و گفت: تعدادی از این افراد مدارک هویتی و شناسنامه ندارند که اقدام‌های لازم برای ساماندهی و پیگیری وضعیت آن‌ها با نظر مقام قضایی در همین مرکز صورت می‌گیرد.


**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۴۰۰۲۷۹ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۲۸ هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه دو تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای خانم علی‌اکبر بستان امرغان فرزند اسمعیل بشماره شناسنامه ۱ صادره از مشهد در شششدانگ در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت۷۰۴۰/۷۹ مترمربع قسمتی از پلاک۱۳۶ واقع در اراضی امرغان خراسان رضوی بخش۱۰ حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه دو خریداری از مالک رسمی آقای خانم غلامعباس براتی امرغان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م‌الف۱۰۶۸۸ آ-۱۴۰۵۱۴۳۱۱

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۵/۰۸/۱۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۰۲

بشیر پاشائی- رئیس ثبت اسناد و املاک

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

برابر رای شماره۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۴۰۰۱۷۳۹- مورخه ۱۴۰۵/۰۷/۱۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملك خواف تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمدصدیق جدی رودی فرزند غلام احمد بشماره شناسنامه ۱۳۴ صادره از خواف در شششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۲۰/۱۳ مترمربع از پلاك ۶۴۱ فرعی از ۱۵۵ اصلي واقع دربخش ۶ تربت حیدریه شهرستان خواف قسمتی از مالکیت مشاعی متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهي مي شود در صورتي كه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضي داشته باشند مي توانند از تاریخ انتشار اولین آگهي به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یك ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایي تقدیم نمایند.بدیهي است در صورت انقضاي مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م الف ۱۳،۳۶ آ-۱۴۰۵۱۴۲۶۰۲

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۸/۱۷ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۹/۰۲

امیر جعفری-رئیس اداره ثبت اسنادواملاک شهرستان خواف

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

برابر راي شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۴۰۰۱۸۱۸- مورخه ۱۴۰۵/۰۷/۱۸هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتي اراضي و ساختمانهاي فاقد سند رسمي مستقر در واحد ثبتي حوزه ثبت ملك خواف تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضي آقاي محمدصديق جدي رودي فرزند غلام احمد بشماره شناسنامه ۱۳۴ صادره از خواف در شششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۲۶/۳۰ مترمربع از پلاك ۶۴۱ فرعي از ۱۵۵ اصلي واقع دربخش ۶ تربت حیدریه شهرستان خواف قسمتي از مالکیت مشاعي متقاضي محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهي مي شود در صورتي كه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضي اعتراضي داشته باشند مي توانند از تاریخ انتشار اولین آگهي به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یك ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایي تقدیم نمایند.بدیهي است در صورت انقضاي مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۵۱۴۲۶۳ ۱۳،۳۷ م الف

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۸/۱۷ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۹/۰۲

امیرجعفری-رئیس اداره ثبت اسنادواملاک شهرستان خواف

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

برابر راي شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۴۰۰۱۸۱۷-مورخه ۱۴۰۵/۰۷/۱۸هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتي اراضي و ساختمانهاي فاقد سند رسمي مستقر در واحد ثبتي حوزه ثبت ملك خواف تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضي آقاي محمدصديق جدي رودي فرزند غلام احمد بشماره شناسنامه ۱۳۴ صادره از خواف درششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۲۷/۱۳ مترمربع از پلاك ۶۴۱ فرعي از ۱۵۵ اصلي واقع دربخش ۶ تربت حیدریه شهرستان خواف قسمتي از مالکیت مشاعي متقاضي محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهي مي شود در صورتي كه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضي اعتراضي داشته باشند مي توانند از تاریخ انتشار اولین آگهي به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یك ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایي تقدیم نمایند.بدیهي است در صورت انقضاي مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. .م الف ۱۳،۴۱ آ-۱۴۰۵۱۴۲۵۹

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۸/۱۷ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۹/۰۲

امیر جعفری-رئیس اداره ثبت اسنادواملاک شهرستان خواف

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

برابر راي شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۴۰۰۱۸۱۵- مورخه ۱۴۰۵/۰۷/۱۸هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتي اراضي و ساختمانهاي فاقد سند رسمي مستقر در واحد ثبتي حوزه ثبت ملك خواف تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضي آقاي محمدصديق جدي رودي فرزند غلام احمد بشماره شناسنامه ۱۳۴ صادره از خواف درششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۲۷/۱۳ مترمربع از پلاك ۶۴۱ فرعي از ۱۵۵ اصلي واقع دربخش ۶ تربت حیدریه شهرستان خواف قسمتي از مالکیت مشاعي متقاضي محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهي مي شود در صورتي كه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضي اعتراضي داشته باشند مي توانند از تاریخ انتشار اولین آگهي به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یك ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایي تقدیم نمایند.بدیهي است در صورت انقضاي مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۵۱۴۲۶۴ ۱۳،۳۸ م الف

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۸/۱۷ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۹/۰۲

امیر جعفری-رئیس اداره ثبت اسنادواملاک شهرستان خواف

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

برابر راي شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۴۰۰۱۷۳۸- مورخه ۱۴۰۵/۰۷/۱۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتي اراضي و ساختمانهاي فاقد سند رسمي مستقر در واحد ثبتي حوزه ثبت ملك خواف تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضي خانم حمیرا شکوري رودي فرزند محمدعمر بشماره شناسنامه ۷۷ صادره از خواف در شششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۸۶/۶مترمربع از پلاك ۵۴۴ فرعي از ۱۵۵ اصلي واقع در بخش ۶ تربت حیدریه شهرستان خواف خریداري مع الواسطه از مالك رسمي آقاي نوراله شیرخاني محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهي مي شود در صورتي كه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضي اعتراضي داشته باشند مي توانند از تاریخ انتشار اولین آگهي به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یك ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایي تقدیم نمایند.بدیهي است در صورت انقضاي مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۵۱۴۲۵۸ ۱۳،۳۹ م الف

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۸/۱۷ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۹/۰۲

امیرجعفری-رئیس اداره ثبت اسنادواملاک شهرستان خواف

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

برابر راي شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۴۰۰۱۸۱۷-مورخه ۱۴۰۵/۰۷/۱۸هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتي اراضي و ساختمانهاي فاقد سند رسمي مستقر در واحد ثبتي حوزه ثبت ملك خواف تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضي آقاي محمدصديق جدي رودي فرزند غلام احمد بشماره شناسنامه ۱۳۴ صادره از خواف درششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۲۸/۹۵ مترمربع پلاك ۶۴۱ فرعي از ۱۵۵ اصلي واقع دربخش ۶ تربت حیدریه شهرستان خواف قسمتي از مالکیت مشاعي متقاضي محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهي مي شود در صورتي كه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضي اعتراضي داشته باشند مي توانند از تاریخ انتشار اولین آگهي به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یك ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایي تقدیم نمایند.بدیهي است در صورت انقضاي مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۵۱۴۲۶۲ ۱۳،۳۵ م الف

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۸/۱۷ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۹/۰۲

امیر جعفری-رئیس اداره ثبت اسنادواملاک شهرستان خواف

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

۱- نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰،۰۹،۲۰ و برابر رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۳۰۰۲۷۹۳ مورخ ۱۴۰۵،۰۷،۰۸ هیأت اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خواف تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمدصدیق جدی رودی فرزند غلام احمد بشماره شناسنامه ۱۳۴ صادره از خواف در شششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۲۶/۷۶ مترمربع از پلاك ۶۴۱ فرعی از ۱۵۵ اصلی واقع دربخش ۶ تربت حیدریه شهرستان خواف قسمتی از مالکیت مشاعی متقاضی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یك ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۵۱۴۲۶۵ ۱۳،۴۱ م الف

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۸/۱۷ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۹/۰۲

امیر جعفری-رئیس اداره ثبت اسنادواملاک شهرستان خواف

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

۲- نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰،۰۹،۲۰ و برابر رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۳۰۰۲۶۸۱ مورخ ۱۴۰۵،۰۶،۳۱ هیأت اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گناباد تصرفات مالکانه بلا معارض خانم صدیقه نصرالهی شهری فرزند حسن در شششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۸۴۲،۸۸ متر مربع پلاک شماره ۶۴۴ فرعی از ۱۱۸ - اصلی واقع در اراضی بهاباد بخش یک حوزه ثبت ملک گناباد خریداری شده مع الواسطه از یوسفعلی یکتایی مالک رسمی محرز گردیده است، لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه

مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه منتشر تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبارت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض ، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. آ-۱۴۰۵۱۴۲۶۶

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵،۰۸،۱۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵،۰۹،۰۲

سید ضیاء الدین مهدوي شهري - رئیس ثبت اسناد و املاک گناباد

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

برابر راي شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۴۰۰۱۸۱۶- مورخه ۱۴۰۵/۰۷/۱۸هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتي اراضي و ساختمانهاي فاقد سند رسمي مستقر در واحد ثبتي حوزه ثبت ملك خواف تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضي آقاي محمدصديق جدي رودي فرزند غلام احمد بشماره شناسنامه ۱۳۴ صادره از خواف در درششدانگ یکباب ساختمان به مساحت۲۶/۸۷ مترمربع پلاك ۶۴۱ فرعي از ۱۵۵ اصلي واقع دربخش ۶ تربت حیدریه شهرستان خواف قسمتي از مالکیت مشاعي متقاضي محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهي مي شود در صورتي كه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضي اعتراضي داشته باشند مي توانند از تاریخ انتشار اولین آگهي به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یك ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایي تقدیم نمایند.بدیهي است در صورت انقضاي مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۵۱۴۲۶۴ ۱۳،۳۸ م الف

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۸/۱۷ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۹/۰۲

امیر جعفری-رئیس اداره ثبت اسنادواملاک شهرستان خواف

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

برابر راي شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۴۰۰۱۸۱۷-مورخه ۱۴۰۵/۰۷/۱۸هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتي اراضي و ساختمانهاي فاقد سند رسمي مستقر در واحد ثبتي حوزه ثبت ملك خواف تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضي آقاي محمدصديق جدي رودي فرزند غلام احمد بشماره شناسنامه ۱۳۴ صادره از خواف درششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۲۸/۹۵ مترمربع پلاك ۶۴۱ فرعي از ۱۵۵ اصلي واقع دربخش ۶ تربت حیدریه شهرستان خواف قسمتي از مالکیت مشاعي متقاضي محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهي مي شود در صورتي كه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضي اعتراضي داشته باشند مي توانند از تاریخ انتشار اولین آگهي به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یك ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایي تقدیم نمایند.بدیهي است در صورت انقضاي مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۵۱۴۲۷۱تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵،۰۸،۱۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵،۰۹،۰۲

بشیر پاشایی-رئیس ثبت اسناد و املاک

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۴۰۰۶۳۰۱ مورخ ۱۴۰۵،۰۷،۲۹ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه دو تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای علیرضا پیر دربان طوسی فرزند کاظم بشماره شناسنامه ۸۷۸ صادره از مشهد در شششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری کشاورزی به مساحت ۸۷۵ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۶۰ اصلی واقع در اراضی حکیم آباد خراسان رضوی بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه دو خریداری از مالک رسمی آقای میرزا حسن امام جمعه محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

آ-۱۴۰۵۱۴۲۷۱تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵،۰۸،۱۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵،۰۹،۰۲

بشیر پاشایی-رئیس ثبت اسناد و املاک

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۴۰۰۶۳۰۱ مورخ ۱۴۰۵،۰۷،۲۹ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه دو تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای علیرضا پیر دربان طوسی فرزند کاظم بشماره شناسنامه ۸۷۸ صادره از مشهد در شششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری کشاورزی به مساحت ۸۷۵ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۶۰ اصلی واقع در اراضی حکیم آباد خراسان رضوی بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه دو خریداری از مالک رسمی آقای میرزا حسن امام جمعه محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۵۱۴۲۷۳ ۱۴۰۵،۰۹،۰۲

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵،۰۸،۱۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵،۰۹،۰۲

بشیر پاشایی-رئیس ثبت اسناد و املاک

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰،۰۹،۲۰ و برابر رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۳۰۰۲۴۹۸ مورخ ۱۴۰۵،۰۶،۲۲ هیأت اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گناباد

بررسی گره‌های مدیریتی پروژه انتقال آب از دریای عمان به شرق کشور

# پول هست، هماهنگی نیست


طوس

**طاهره فجر داودلی|** انتقال آب از دریای عمان به شرق کشور و دشت‌های تشنه خراسان، سال‌هاست به‌عنوان یکی از کلان‌پروژه‌های زیرساختی روی میز دولت‌ها و بخش خصوصی قرار دارد. با این حال، حواشی ماه‌های اخیر درباره توقف بخش‌هایی از خط لوله، فروش یا انتقال تجهیزات و سهم‌خواهی صنایع، موجی از ابهام و نگرانی را برای افکار عمومی استان‌های شرقی رقم زده است. از سوی دیگر، افت شدید تراز آبخوان‌ها و گسترش قارچ‌گونه سکونتگاه‌های تفریحی؛ به ویژه در غرب مشهد تهدیدی جدی برای پایداری منابع آب برای این شهر زائرپذیر به شمار می‌رود که در صورت نبود تدبیر باید منتظر عواقب آن در آینده‌ای نه چندان دور بود.

در مورد این موضوعات؛ به ویژه توقف طرح انتقال آب دریای عمان به استان‌های شرقی و فروش لوله‌های این پروژه ملی، مدیرعامل اسبق آب منطقه‌ای خراسان رضوی در گفت‌وگو با خبرنگار ما عنوان کرد: جابه‌جایی یا فروش احتمالی لوله‌ها ناشی از کمبود منابع مالی یا بن‌بست پولی نیست. این طرح با چالش‌های مدیریتی مواجه شده و ریشه کندی فعلی در تصمیم‌گیری‌های مدیریتی است که اگر این ناهماهنگی‌ها ساماندهی شود، پروژه قابلیت احیا و بازگشت سریع به ریل اجرا را دارد.



علیرضا طاهری درباره اینکه چرا طرح انتقال آب از دریای عمان به شرق مورد تأیید و اجرا قرار گرفت، توضیح داد: در دهه ۱۳۹۰ ما وارث حدود ۱۵ ایده و مطالعه پراکنده قدیمی؛ از جمله اتصال دریای جنوب به خزر یا انتقال آب بودیم که بخش عمده آن‌ها روی کاغذ و در حد آرزو مانده بود. با بررسی نیازهای انباشته مشهد و سکونتگاه‌های شرق کشور، همان‌طور که عمده منابع آب این منطقه به ویژه مشهد بر دوش آبخوان‌های زیرزمینی است، ابتدا به سد دوستی و سپس به پروژه انتقال آب از دریای عمان به شرق کشور رسیدیم. همان زمان هم تأکید شد سد دوستی مُسکن است و تکیه‌گاه اصلی باید حفاظت از آبخوان محلی باشد. پس از آن گزینه‌هایی چون واردات آب از تاجیکستان، ترکمنستان و افغانستان و انتقال از دریای خزر بررسی شد که هیچ‌کدام به دلایل مختلف نمره قبولی نگرفتند و در نهایت نگاه‌ها معطوف به دریای عمان با مسافتی حدود هزار و ۴۰۰ کیلومتر با منبعی پایدار و متصل به آب‌های آزاد اقیانوسی نهایی شد و با در نظر گرفتن دوری مسافت و هزینه‌ها، تمرکز بر جبران کسری آب شرب و صنعت قرار گرفت. برآوردهای اولیه ما نیاز ۹۵۰ میلیون مترمکعبی شرق کشور را نشان داد و شرکت ایمواسکو به عنوان مجری طرح، افق پروژه را بر مبنای انتقال سالانه یک‌میلیارد مترمکعب در سه فاز کلی تدوین و وارد فاز اجرایی کرد.

وی درباره یکی از نقدهای جدی این طرح؛ یعنی اولویت نبودن آب شرب در تعریف پروژه تشریح کرد: این نکته درست است؛ اما باید واقعیت‌های فنی و مالی را دید. ما سه حوزه مصرف شرب، صنعت و کشاورزی داریم و با توجه به دوری مسافت، اختلاف ارتفاع توپوگرافی و هد دینامیکی پمپاژ، این آب به‌هیچ‌وجه آب ارزانی نیست. از سوی دیگر، تأمین مالی این پروژه کاملاً غیردولتی است و با سرمایه‌گذاری هفت شرکت بزرگ معدنی و فولادی شکل گرفت. پس طبیعی بود که انگیزه اولیه سرمایه‌گذار، نجات صنایع خود باشد؛ اما همان مجموعه‌ها پذیرفتند که به آب شرب منطقه کمک کنند. در طول این مسیر، ۳۳ شهر و بیش از ۳ هزار روستا؛ از جمله کلانشهرهایی مثل زاهدان، بیرجند و مشهد قرار دارند. پس توافق شد آب شرب به قیمت شیرین‌سازی در مبدأ در اختیار دولت قرار بگیرد تا بار هزینه سنگین انتقال تا حد زیادی تعدیل شود؛ یعنی در نظر گرفتن هزینه شیرین‌سازی که به تنهایی حدود ۷۰ تا ۸۰ سنت یورو است، به شدت هزینه نهایی انتقال آب را که ارقام بسیار بالاتری است، کم و برای مصرف شرب توجیه می‌کند. در هر حال پیشرفت پروژه نیازمند انعقاد قرارداد رسمی خرید تضمینی آب شرب میان وزارت نیرو و شرکت مجری است که برای این موضوع جلسات مقدماتی خوبی برگزار شده؛ اما این توافق هنوز نهایی نشده است. درخواست من از مسئولان وزارت نیرو این بوده که با نهایی کردن این قرارداد، یکی از پایه‌های کلیدی تداوم این ابرپروژه را استوار کنند.

**■ مشکلات تغییرات مدیریتی و رویکردهای سلیقه‌ای**

مدیرعامل اسبق آب منطقه‌ای خراسان رضوی عنوان کرد: در نگاه کلی، تأمین آب شرب وظیفه حاکمیت است که خوشبختانه پوشش بسیار بالایی در کشور دارد؛ اما بخش صنعت را نباید صرفاً یک مصرف‌کننده مخرب دید. اگر منابع و نهادهای اولیه پایدار تأمین شود، صنعت بالاترین نرخ ارزش افزوده، ثروت و اشتغال را به ازای هر قطره آب ایجاد می‌کند. به‌عنوان نمونه، در استان مواردی داشتیم که یک واحد لبنیاتی با تخصیص تنها ۱/۵ لیتر بر ثانیه آب، برای ۲۰۰ نفر اشتغال پایدار ایجاد کرد در حالی که در یک هکتار کشاورزی سنتی، اشتغال‌زایی گاه به نیم‌نفر هم نمی‌رسد. بنابراین صنایع بزرگ ما در نیشابور یا سنگان خواف را نباید مزاحم دانست؛ آن‌ها پیشران توسعه‌اند. در عین حال، من با این مطالبه هم‌عقیده‌ام که این صنایع باید عایدی مستقیم و ملموس برای منطقه داشته باشند.

طاهری در ادامه خاطرنشان کرد: طبق ماده ۴۰ برنامه هفتم پیشرفت، صنایع ملزم شده‌اند به سمت منابع آب نامتعارف حرکت کنند. ضمن آنکه باید یادآور شد آب دریا منبعی نامحدود و بیرونی است و با ورود آن به مدار صنایع، هم تولید حفظ می‌شود و هم در افق ۱۴۲۰ مشهد، از مجموع حدود ۴۰۰ میلیون مترمکعب نیاز کل، امکان اختصاص دست‌کم ۶۱ میلیون مترمکعب از خط دریا برای تثبیت آب شرب کلانشهر مشهد فراهم خواهد شد.

وی در پاسخ به این پرسش که چرا عزمی که برای انتقال آب به یزد، کرمان و اصفهان وجود دارد و مقامات ارشد پیگیر آن هستند، در خط انتقال شرق کشور با این شدت دیده نمی‌شود، گفت: ما به‌هیچ‌وجه مخالف آب‌رسانی به نقاط مرکزی کشور نیستیم. همه آن بخش‌ها متعلق به ایران است؛ اما علت کندی پروژه شرق، نه مالی است و نه ارزی. تا این لحظه بیش از ۷۰همت در پروژه شرق هزینه شده و پیشرفت فیزیکی در سیستان و بلوچستان به ۳۰ درصد و در کل خط به حدود ۲۰ درصد رسیده است. کل مسیرسازی تونل‌ها و سازه آبگیر تکمیل شده و بخش اعظمی از تأسیسات نمک‌زدایی و لوله‌ها خریداری شده‌اند. پس اشکال کار دقیقاً در ناهماهنگی و اختلالات مدیریتی است. وقتی مدیریتی تغییر می‌کند، رویکردها سلیقه‌ای می‌شود و کار روی زمین می‌ماند. نباید به بهانه‌های واهی یا تعابیری چون قرض دادن لوله‌ها به خطوط دیگر، پیشرفت این محور حیاتی به محاق برود. وزارت صمت، سازمان ایمیدرو و مجمع نمایندگان استان‌های شرقی باید اجازه ندهند امیدی که برای ۱۲ میلیون نفر از ساکنان شرق کشور ایجاد شده، دستخوش تعلل‌های ستادی شود.

**■ سرطان باغ‌ویلاها، آبخوان‌های مشهد را به تاراج می‌برد**

مدیرعامل اسبق آب منطقه‌ای خراسان رضوی در بخش دیگری از گفت‌وگوی خود با خبرنگار ما، درباره چالش آبخوان‌های مشهد و معضل سرطان باغ‌ویلاها توضیح داد: دشت مشهد و دالان غرب آن یعنی حدفاصل مشهد تا چناران، میان دو رشته‌کوه بینالود و هزارمسجد واقع شده و رودخانه کشف‌رود محور اصلی آن است. این منطقه به‌ویژه در بخش‌هایی از گلبهار، شاندیز، زشک و اخلمد، دارای بافت خاک بسیار درشت‌دانه، شنی و نفوذپذیر است. به همین دلیل در گذشته کشاورزی سنتی وسیعی در آن شکل نگرفت. متأسفانه در دهه‌های اخیر، یک ضد ارزش اجتماعی و اقتصادی در جامعه نهادینه شد که هر خانواده باید قطعه‌زمینی محصور و ملکی تفریحی داشته باشد؛ پدیده‌ای که من سال‌هاست از آن به «سرطان باغ‌ویلاها» تعبیر می‌کنم. طاهری در تشریح آسیب باغ‌ویلاسازی به آبخوان غرب مشهد گفت: این ساخت‌وسازها از سه جهت ضربات جبران‌ناپذیری به منابع آب وارد می‌کنند؛ از یک بُعد پوشاندن اراضی درشت‌دانه با بتن، آسفالت و موزائیک مانع نفوذ رواناب‌های حاصل از بارش برف و باران به آبخوان می‌شود. از سوی دیگر، مالکان ممکن است ابتدا مدعی شوند با تانکر یا مقادیر کم نهال‌ها را آبیاری می‌کنند؛ اما یک باغ مستقر سالانه ده‌ها هزار مترمکعب آب می‌طلبد که به طور مستقیم از طریق چاه‌های غیرمجاز به تاراج می‌رود و در نهایت تخلیه فاضلاب بهداشتی این سکونتگاه‌ها درون چاه‌های جذبی، آبخوان غرب مشهد را که دارای بهترین کیفیت آب در کشور است، دچار آلودگی می‌کند که نباید از آن چشم پوشید.

وی در پاسخ به این پرسش که این اراضی اغلب دارای اسناد مالکیتی هستند و ساخته شده‌اند، راهکار مواجهه با این بحران چیست، توضیح داد: ما در جایگاه متولی منابع آب، صلاحیت دخالت در اسناد ملکی را نداریم؛ اما در زمینه سیاست‌گذاری منابع آب دو الزام فنی و حیاتی باید به سرعت اجرایی شود؛ نخست اینکه کشت گیاهان آب‌طلب در باغ‌های تفریحی ممنوع شود؛ یعنی نباید اجازه داد باغ‌های میوه متراکم با منابع زیرزمینی ساخته شود. اگر فضای سبزی ایجاد می‌شود، باید محدود به گونه‌های بومی، مقاوم و دیم سازگار با بارش متوسط ۱۸۰ میلیمتری منطقه مانند طاق، گز، گون و آتریپلکس باشد تا توجیه حفر چاه و خرید آب تانکری از بین برود. دوم اینکه مدیریت فاضلاب باغ‌ویلاها الزامی شود؛ یعنی مالکان یا شهرک‌های ساخته شده باید مکلف شوند به جای حفر چاه جذبی، از مخازن سپتیک استاندارد یا پکیج‌های تصفیه فاضلاب متمرکز استفاده کنند تا پساب تصفیه شود و شیرابه‌ها به طور مستقیم به عمق آبخوان با کیفیت دشت مشهد نفوذ نکنند. هدف نهایی تمام برنامه‌ریزی‌ها در وزارت نیرو باید بر یک اصل متمرکز باشد و آن حفظ پایداری منابع آب برای نسل‌های آینده است. پس باید سایر دستگاه‌های متولی از جمله زمین و امور اراضی پیش از اینکه دستگاه قضا و پلیس مجبور شوند در مراحل پایانی یک باغ‌ویلا برای تخریب وارد عمل شوند، اجازه ندهند مراتع ملی و دشت‌ها تکه‌تکه و دیوارکشی شوند و جلو این خسارت‌های جبران‌ناپذیر که آینده چند نسل را به مخاطره می‌اندازد، بگیرند.

## پیام مردم

@QudsKhorasan

■ سلام، ممنون بابت کانال قشنگتون لطفاً پیام ملت رو برسونین دست مسئولین. مبلغ کالابرگم رو گذاشته بودم یکجا خرج کنم الان دیدم کلاً نصفش کردن بدون هیچ خبری به اون شماره (۶۳۶۹) هم زنگ میزنم ۱۰ دقیقه بعد الکی یکی برمیداره میگه صدا نمیاد و قطع میکنه آخه این یعنی چی؟

■ سلام، خسته نباشید، از وزیر راه خواهش میکنم یک جاده از پنجتن و پنج امامزاده تبادکان به کلات بزنید طول مسیر به نصف کاهش پیدا میکنه لطفاً پیگیری نمایید.

■ سلام، این کالابرگی که دولت اضافه کرده چرا هیچ فروشگاه و مغازه‌ای نمیدن یکی میگه چون دولت پول نمیده کالابرگ نمیدیم یکی میگه سیستم قطع شده جواب نمیده برای ۵۰۰ تومان، چه فایده داره این ۵۰۰ تومان که هیچ جا نمیشه چیزی خرید کرد؟ پنج روزه هر جا میریم نمیتونیم این ۵۰۰هزار تومان رو خرید کنیم.

■ سلام، وقت به خیر، چند روزه اصلاً منطقه دهرود آنتن نداره. نت وصل نمیشه حتی پیام با مشکل میره. خواهشاً رسیدگی کنید. خیلی سخته مخصوصاً بچه مدرسه‌ای هم داریم. با ۱۹۵ تماس گرفتم اصلاً وصل نمیشه چون آنتن نداره اپراتور ایرانسل.

### پاسخ روابط عمومی شهرداری منطقه دو به گلایه مخاطب قدس در خصوص عدم نظافت محله ازهدی ۱۰

سلام و خداقوت، ضمن تشکر از شهروند گرامی، به اطلاع می‌رساند نظافت محل مورد نظر انجام شده است. قابل ذکر است که به صورت روزانه نظافت نیز انجام خواهد شد.

## خراسان شمالی

### استان فقط ۶۵ تخت روان‌پزشکی دارد

نماینده مردم بجنورد، راز و جرگلان، گرمه، جاجرم و مانه و سملقان در مجلس شورای اسلامی گفت: خراسان شمالی فقط ۶۵ تخت روان‌پزشکی دارد.

به گزارش ایسنا، سید محمد پاکمهر در جلسه شورای اداری استان که ۱۶ آبان برگزار شد، اظهار کرد: افزایش ظرفیت بستری و توسعه امکانات درمانی این بخش باید با جدیت دنبال شود.

وی افزود: کمبود تخت در بخش روان‌پزشکی، ظرفیت ارائه خدمات درمانی به بیماران را محدود می‌کند و لازم است برای رفع این کمبود، برنامه‌ریزی و اقدام‌های اجرایی در دستور کار قرار بگیرد.

نماینده مردم بجنورد، راز و جرگلان، گرمه، جاجرم و مانه و سملقان در مجلس شورای اسلامی تأکید کرد: ایجاد ۳۲۰ تخت بیمارستانی جدید از نیازهای درمانی استان است که تحقق آن می‌تواند به افزایش ظرفیت بستری و بهبود دسترسی مردم به خدمات تخصصی درمانی کمک کند.

## خراسان جنوبی

### ۸۲۰ معدن استان؛ فرصتی برای همکاری با سرمایه‌گذاران چینی

استاندار خراسان جنوبی با اشاره به فعالیت حدود ۸۲۰ معدن در این استان، از آمادگی برای گسترش همکاری‌های معدنی و اقتصادی با چین خبر داد و پیشنهاد ایجاد پیوند خواهرخواندگی با استان‌های معدنی این کشور را مطرح کرد.

سیدمحمدرضا هاشمی در نشست با تیم اقتصادی استان شن‌شی چین، با اشاره به ظرفیت‌های گسترده معدنی استان اظهار کرد: خراسان جنوبی آمادگی دارد همکاری‌های مشترک اقتصادی و معدنی با چین را توسعه دهد و در این راستا پیشنهاد ایجاد پیوند خواهرخواندگی با استان‌های معدنی این کشور مطرح است.

وی با اشاره به حضور هیئت اقتصادی و تجاری خراسان جنوبی در نمایشگاه، استقبال از غرفه استان و ظرفیت‌های معرفی شده را زمینه مناسبی برای گسترش ارتباطات اقتصادی و شناسایی فرصت‌های جدید همکاری دانست.







**قابل توجه همشهریان گرامی به اطلاع می رساند:**



**آقای موسی حسینعلی پور**
**مسئول دفتر مشاور املاک**
**به شماره عضویت ۱۹۸۴۱**
**به نشانی: طبرسی جنوبی**

مشار الیه درخواست کناره‌گیری را دارد، لذا از کلیه متعاملینی که در دفتر مشار الیه مدارکی دارند خواهشمند است جهت تسویه حساب حداکثر ظرف مدت 30 روز از تاریخ نشر آگهی به محل فوق‌الذکر مراجعه و مدارک خود را تحویل بگیرند. لازم به توضیح است در صورت عدم مراجعه در زمان فوق یا عدم اعلام شکایت خود از مشار الیه، اتحادیه هیچ‌گونه مسؤولیتی در قبال مشکلات و ادعاهای احتمالی بعدی نخواهد داشت.

**تلفن تماس دفتر مشاور املاک: ۰۹۱۵۸۲۴۷۵۰۵**
حسین رستمی-رئیس اتحادیه صنف مشاورین معاملات املاک مشهد

۱۴۰۵۱۴۳۰۹ آ

**آگهی دعوت مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده نوبت اول**
**شرکت تعاونی تهیه و توزیع درودگران مشهد و حومه( منحله درحال تصفیه )**
**به شماره ثبت ۹۶۵ و شناسه ملی ۱۰۲۸۰۱۰۸۷۵۳ تاریخ انتشار ۱۴۰۵/۰۸/۱۷**

جلسه مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده نوبت اول شرکت تعاونی تهیه و توزیع درودگران مشهد و حومه(منحله در حال تصفیه) به شماره ثبت ۹۶۵ در روز پنجشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۲۸ ساعت ۹ صبح در محل مشهد بلوار آموزگار آموزگار ۳۴ بین سیدمرتضی ۴۵ و ۴۷ پلاک ۱۰ کد پستی ۹۱۸۸۷۱۳۱۱۱ برگزار می گردد از کلیه اعضای محترم تقا ضا میشود جهت اتخاذ تصمیم نسبت به دستور جلسه ذیل حضور بهم رسانند . ضمنا چنانچه حضور عضوی در جلسه مذکور میسر نباشد میتواند حق رای خود را به عضو دیگر یا نماینده تام الاختیار خود واگذار نماید .در این صورت هر عضو علاوه بر رای خود سه رای وکالتی و غیر عضو فقط یک رای وکالتی می تواند داشته باشد. عضو متقاضی اعطای وکالت یا نمایندگی می بایست به همراه داشتن کارت شناسایی معتبر و مدرک عضویت در روز های سه شنبه و چهارشنبه مورخ ۱۹ و ۱۴۰۵/۰۸/۲۰ از ساعت ۸ الی ۱۰صبح به آدرس فوق مراجعه تا پس از تایید وکالتنامه مزبور توسط مقام مجاز ، برگه ورود به مجمع برای فرد نماینده صادر گردد .

* ضمنا داوطلبین سمت هیات تصفیه و ناظرمی توانند قبل از رسمیت جلسه مجمع ، فی المجلس نزد مقام دعوت کننده نام نویسی نمایند.

دستور جلسه :

۱ - استماع گزارش هیات تصفیه و ناظر ۲-طرح و تصویب صورتهای مالی سال ۱۴۰۴ ۳-طرح و تصویب بودجه پیشنهادی سال ۱۴۰۵ ۴- طرح و تصویب حق الزحمه اعضای هیات تصفیه و ناظر ۵- طرح وتصمیم گیری در خصوص تمدید مدت تصفیه ۶- طرح وتصمیم گیری در خصوص ادامه ماموریت هیات تصفیه وناظر (ابقاء ) ۷- در صورت عدم تصویب بند ۶ فی المجلس انتخاب هیات تصفیه و ناظر جدید

**هیات تصفیه**

۱۴۰۵۱۴۳۵۵ آ

**آگهی دعوت مجمع عمومی فوق العاده نوبت اول**
**شرکت تعاونی مسکن تعاونگران خراسان**
**به شماره ثبت ۲۰۵۳۱**

جلسه مجمع مذکور درروز جمعه مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۲۹ راس ساعت ۹ درمحل مسجدهاشمی نژاد واقع درکامیاب ۱۹ تشکیل می گردد.از کلیه اعضای شرکت تعاونی دعوت می شود با همراه داشتن اسناد هویتی وبرگ سهام راس ساعت مقرر در جلسه حضور بهم رسانند.

**دستور جلسه مجمع فوق العاده :**

۱-تصمیم گیری درخصوص انحلال شرکت تعاونی
۲-تعیین مکان تصفیه

**تذکر:** چنانچه حضور عضوی در جلسه مذکور میسر نباشد می تواند حق رای خود را به عضو دیگر یا نماینده تام الاختیار خود واگذار نماید که در این صورت هر عضو حداکثر سه رای و غیر عضو فقط یک رای با وکالت می تواند داشته باشد . ضمنا عضو متقاضی اعطای وکالت یا نمایندگی می بایست به همراه نماینده یا وکیل خود درتاریخهای ۲۸ آبان ماه سال جاری ازساعت ۹ تا۱۲به دفتر شرکت واقع درکامیاب ۶۴ پلاک ۱۵۸مراجعه ونسبت به اعطای وکالت اقدام نمایند.

**هیئت مدیره شرکت تعاونی مسکن تعاونگران خراسان**

۱۴۰۵۱۴۳۲۵ آ

**آگهی دعوت مجمع عمومی فوق العاده نوبت دوم**
**شرکت تعاونی مصرف صنف خیاط مشهد**

بدینوسیله از کلیه اعضا دعوت میشود در جلسه مجمع عمومی فوق الذکر که در مورخه ۱۴۰۵/۰۸/۲۸ روز پنج شنبه ساعت ۱۷در مکان دفتر تعاونی برگزار میگردد حضور بهم رسانند اعضای محترمی که امکان حضور ندارند می‌توانند حق حضور و رأی خود را به شخص دیگر واگذار نماید که در این صورت هرعضو ۳وکالت و غیر عضو فقط یک وکالت میتواند داشته باشد بدین منظور وکیل و موکل روز قبل از مجمع در ساعت اداری به دفتر تعاونی مراجعه وفرم مربوط را تکمیل نمایید

**دستور جلسه :**

۱-گزارش هیات مدیر ه و بازرس
۲-طرح و تصویب اساسنامه جدید ابلاغی وزارت تعاون
۳-تعیین مرکز اصلی عملیات تعاونی
۴-کاهش تعداداعضای هیات مدیره
۵-کاهش تعداد اعضای بازرس

**هیات مدیره**

۱۴۰۵۱۴۳۸۸ آ

ایران

## بارش‌های پرخطر؛ از خزر تا زاگرس



**گروه استان‌ها|** فعالیت سامانه بارشی در بخش‌های مختلف کشور طی روزهای اخیر شدت گرفته و سازمان هواشناسی با صدور هشدارهای پیاپی، نسبت به وقوع بارش‌های شدید و احتمال سیلاب در بسیاری از استان‌ها هشدار داده است.

همزمان با تداوم بارندگی‌ها، گزارش‌ها از ثبت بارش‌های قابل توجه، انسداد برخی مسیرهای ارتباطی، آبگرفتگی معابر و اختلال در شبکه‌های خدماتی در تعدادی از استان‌ها حکایت دارد. در تازه‌ترین هشدارها، سازمان هواشناسی نسبت به تشدید بارش‌ها در استان‌های غربی و جنوب غربی به‌ویژه خوزستان، لرستان، چهارمحال و بختیاری، کهگیلویه و بویراحمد و بخش‌هایی از کردستان هشدار داده است.

**■ انسداد راه ۱۵۸ روستا در لرستان**

شدت بارندگی در لرستان پیامدهای بسیاری به همراه داشته است. فرماندار خرم‌آباد از مسدود شدن راه ۱۵۸ روستای بخش پاپی خبر داد و اعلام کرد برق ۱۲۰ روستا و گاز هفت روستا نیز قطع شده است. به گفته نورالدین درمنان، میانگین بارندگی استان ۳۶ میلیمتر و میزان بارش ثبت‌شده در بخش پاپی ۱۴۰ میلیمتر بوده است.

شدت بارش و حجم رواناب‌ها موجب ورود رسوبات و انسداد مسیرهای ارتباطی شده و حتی راه‌های بازگشایی‌شده نیز در معرض انسداد مجدد قرار دارند.

**■ مازندران هشدار قرمز دریایی گرفت**

هواشناسی مازندران نیز با صدور هشدار دریایی سطح قرمز از وزش باد شدید، رگبار و رعدوبرق و مواج و طوفانی شدن دریای خزر تا اواخر روز دوشنبه ۱۸ آبان خبر داده است.

مدیرکل هواشناسی مازندران اعلام کرد سرعت باد در مناطق دور از ساحل ممکن است از ۹۰ کیلومتر بر ساعت فراتر برود. هوشنگ بهزادی با بیان اینکه ارتفاع موج به بیش از ۵ متر خواهد رسید از احتمال غرق شدن شناگران و شناورهای سبک، آسیب به قفس‌های پرورش ماهی و اختلال در فعالیت بنادر خبر داد.

**■ خوزستان طوفانی است**

مدیرکل هواشناسی خوزستان نیز از فعالیت سامانه بارشی در این استان خبر داد و گفت: این سامانه تا اوایل روز دوشنبه در بیشتر مناطق استان فعال خواهد بود.

محمد سبزه‌زاری با اشاره به احتمال رگبار، رعدوبرق، وزش باد شدید، طوفان لحظه‌ای و بارش تگرگ در مناطق مستعد افزود: با توجه به شدت بارندگی‌ها؛ آبگرفتگی معابر، سیلابی شدن مسیل‌ها و طغیان رودخانه‌های فصلی دور از انتظار نیست.

**■ رودخانه‌های قم طغیان کرد**

در پی شدت گرفتن بارندگی‌ها در قم، مسیر تردد خودروها در بستر رودخانه قمرود که با عنوان بولوار شهید سلیمانی شناخته می‌شود، تا اطلاع ثانوی مسدود شد. شهرداری قم همچنین از انسداد برخی زیرگذرها از جمله زیرگذر الغدیر و مسیرهای منتهی به آن خبر داده و از رانندگان خواسته از مسیرهای جایگزین استفاده کنند.

**■ اصفهان تا یکشنبه بارانی است**

هواشناسی اصفهان نیز از تداوم فعالیت سامانه بارشی تا اواخر روز یکشنبه خبر داد. رئیس مرکز پیش‌بینی و مخاطرات جوی استان اصفهان اعلام کرد: اوج فعالیت سامانه تا بعدازظهر یکشنبه خواهد بود و مناطق غربی و جنوبی استان بیش از سایر مناطق تحت تأثیر قرار می‌گیرند. لیلا امینی گفت: به دلیل بارش رگباری برای این استان هشدار سطح نارنجی صادر شده است.

**■ ضرورت آمادگی دستگاه‌های امدادی**

با توجه به گستردگی فعالیت سامانه بارشی، احتمال آبگرفتگی، سیلاب، انسداد راه‌ها و اختلال در خدمات عمومی؛ آمادگی دستگاه‌های امدادی، راهداری و مدیریت بحران ضروری است. در همین راستا پرهیز از سفرهای غیرضروری، خودداری از توقف در حاشیه رودخانه‌ها و مسیل‌ها و توجه به اطلاعیه‌های هواشناسی از مهم‌ترین توصیه‌ها به شهروندان است.

### کاهش ذخیره سد به ۱۶۳ میلیون مترمکعب، نگرانی‌ها درباره آینده رودخانه را افزایش داده است

# زاینده‌رود در تنگنای کم‌آبی و آلودگی

**طالبیان|** طی روزهای گذشته خبری مبنی بر کاهش ذخیره سد زاینده‌رود به ۱۶درصد ظرفیت مخزن منتشر شد؛ خبری که بار دیگر وضعیت نگران‌کننده منابع آبی اصفهان و آینده تأمین آب در این حوضه را به صدر توجه‌ها بازگرداند. بر اساس اعلام منصور شیشه‌فروش، مدیرکل مدیریت بحران استانداری اصفهان در ۱۰ آبان ۱۴۰۵، حجم ذخیره سد زاینده‌رود به ۱۶۳میلیون مترمکعب رسیده است؛ در حالی که ظرفیت مخزن این سد حدود یک میلیارد و ۲۳۹ میلیون مترمکعب است.

همچنین میزان ورودی آب به سد تنها ۱۱مترمکعب بر ثانیه اعلام شده و از ابتدای مهرماه تاکنون بارش مؤثری در استان اصفهان به ثبت نرسیده است. این ارقام نشان می‌دهد مخزن سد زاینده‌رود با وجود نقش حیاتی آن در تأمین آب شرب، کشاورزی، صنعت و محیط زیست، در شرایطی بسیار نامطلوب قرار دارد و بخش عمده ظرفیت آن خالی است.

نگاهی به آمار ماه‌های گذشته نیز عمق این وضعیت را روشن‌تر می‌کند؛ حجم ذخیره سد در ۱۱ شهریور ۲۶۸ میلیون مترمکعب، در ۱۵ شهریور ۲۳۹ میلیون مترمکعب و در ۵ مهر ۲۱۲ میلیون مترمکعب اعلام شده بود که اکنون به ۱۶۳ میلیون مترمکعب رسیده است. به این ترتیب، ذخیره سد از ۱۱ شهریور تا ۱۰ آبان حدود ۱۰۵ میلیون مترمکعب کاهش یافته است. از سوی دیگر، ورودی ۱۱ مترمکعبی آب به سد در شرایطی گزارش شده که خروجی آن در ۱۵ شهریور ۲۳ مترمکعب بر ثانیه اعلام شده بود؛ موضوعی که فشار بر ذخایر محدود این سد را نشان می‌دهد.

هرچند مسئولان از انتظار برای بهبود بارش‌ها در نیمه دوم آبان خبر داده‌اند. حسن ساسانی، مدیرعامل شرکت آب منطقه‌ای اصفهان، ۱۶شهریورماه از رهاسازی بیش از ۴۲۰ میلیون مترمکعب آب از سد زاینده‌رود برای بخش کشاورزی و محیط زیست در سال آبی جاری خبر داد و درباره تأمین آب شرب در پاییز نیز گفت نگرانی زیادی در این زمینه وجود ندارد و پیش‌بینی بارش‌های مناسب در پاییز و زمستان می‌تواند به ذخیره‌سازی آب در سد کمک کند، اما واقعیت این است که به نظر می‌رسد اتکای تأمین آب یک حوضه به بارندگی‌های پیش‌بینی‌شده با این حجم از مصارف، نگرانی‌ها درباره پایداری منابع آب را افزایش می‌دهد.

کاهش ذخایر زاینده‌رود تنها به معنای پایین آمدن حجم آب پشت سد نیست؛ این وضعیت می‌تواند تأمین آب بخش‌های مختلف، حقابه کشاورزان، جریان زیست محیطی رودخانه و رسیدن آب به تالاب گاوخونی را نیز با محدودیت بیشتری مواجه کند. از طرفی زاینده‌رود، مهم‌ترین رودخانه مرکزی ایران و یکی از اصلی‌ترین منابع تأمین آب در استان اصفهان، با مجموعه‌ای از مشکلات انباشته‌شده دیگر نیز دست و پنجه نرم می‌کند؛ مشکلاتی که از کاهش منابع آبی و افت ذخایر سد آغاز می‌شود و تا ورود فاضلاب و پسماند به بستر رودخانه و آسیب به حیات آبزیان ادامه دارد. این رودخانه که در سال‌های گذشته بارها با قطع جریان آب و خشکی بخش‌هایی از بستر خود مواجه شده، اکنون در شرایطی قرار دارد که کاهش بارندگی و محدودیت منابع آبی، آینده جریان پایدار آن را با ابهام روبه‌رو کرده است.

ورود فاضلاب‌های شهری و پساب‌های صنعتی و همچنین رهاسازی زباله و پسماند در بستر و حاشیه رودخانه، کیفیت آب و شرایط زیست آبزیان را تحت تأثیر قرار می‌دهد. در چنین شرایطی، رودخانه‌ای که با کمبود جریان آب مواجه است، ظرفیت کمتری برای رقیق‌سازی و انتقال آلاینده‌ها دارد و تجمع آلودگی در بخش‌هایی از مسیر می‌تواند پیامدهای بیشتری برای محیط زیست و سلامت اکوسیستم به همراه داشته باشد.

از سوی دیگر، بر اساس گزارش مهر قطع و وصل شدن جریان آب در زاینده‌رود فقط به معنای خشک شدن موقت بستر رودخانه نیست و پیامدهای مستقیمی برای حیات آبزیان دارد. در شهریور امسال، پس از ۹۴روز جریان آب در زاینده‌رود، با کاهش خروجی سد از بامداد ۱۵ شهریور جریان آب در پایین‌دست متوقف شد؛ اتفاقی که به تلف شدن صدها و احتمالاً هزاران قطعه ماهی و بچه‌ماهی منجر شد. ماهی‌هایی که همراه جریان آب از بالادست به بخش‌های پایین‌دست آمده بودند، پس از قطع جریان در مانداب‌های کم‌عمق گرفتار شدند و در گرمای هوا جان باختند. این اتفاق بار دیگر مسئله تأمین حقابه زیست محیطی و ضرورت مدیریت پیوسته جریان رودخانه را مطرح کرد.

**■ هشدار محیط زیست درباره پیامدهای قطع جریان آب**

معاون محیط زیست طبیعی و تنوع زیستی اداره کل حفاظت محیط زیست استان اصفهان، مرگ گسترده ماهیان را از پیامدهای باز و بسته شدن جریان آب در زاینده‌رود دانست و تأکید کرد: شرکت آب منطقه‌ای باید مسئولیت پیامدهای تصمیم‌های خود را بپذیرد.

حسین اکبری با اشاره به اینکه ماهیان از بالادست و سد زاینده‌رود همراه جریان آب به پایین‌دست منتقل می‌شوند، توضیح داد: با قطع آب در شرایط گرم، بخش قابل توجهی از این آبزیان تلف می‌شوند. به گفته اکبری، هرچند ممکن است بخشی از ماهیان جمع‌آوری یا به نقاطی که هنوز آب دارند منتقل شوند، اما تعداد زیادی از آن‌ها از بین می‌روند.

وی همچنین به آثار مثبت جریان ۹۴روزه آب اشاره کرد و تغذیه منابع زیرزمینی، کمک به جلوگیری از تشدید فرونشست زمین، کاهش گردوغبار و حفظ رطوبت و سرسبزی حاشیه رودخانه را از جمله این آثار دانست. او تأکید کرد: مطالبه محیط زیست و شهروندان، جاری بودن حداقلی اما پیوسته زاینده‌رود است تا آثار مثبت زیست محیطی آن پایدار بماند.

**■ ورود دستگاه قضایی به پرونده آلودگی زاینده‌رود**

در کنار هشدارهای محیط زیستی، موضوع ورود پسماند و فاضلاب به زاینده‌رود نیز در هفته‌های اخیر به یکی از محورهای پیگیری مسئولان استان تبدیل شده است. سوم آبان امسال، صداوسیما از ورود دادگستری استان اصفهان به موضوع روان‌سازی پسماندها و فاضلاب به زاینده‌رود خبر داد. رئیس کل دادگستری استان اصفهان در جلسه شورای حفظ حقوق بیت‌المال با تأکید بر ضرورت صیانت از سلامت عمومی اعلام کرد: آماده و به‌روز نبودن تصفیه‌خانه‌ها در برخی شهرستان‌ها، مانعی جدی در مسیر مدیریت صحیح پسماندها ایجاد کرده است.

حجت‌الاسلام اسدالله جعفری همچنین از تصمیم برای ارسال فهرست شهرستان‌هایی که اقدام‌های لازم را برای آماده‌سازی تصفیه‌خانه‌ها انجام نداده‌اند به دبیرخانه شورای حفظ حقوق بیت‌المال خبر داد و تأکید کرد: دادگستری بر اجرای قوانین و مقررات از سوی سازمان حفاظت محیط زیست و سایر دستگاه‌های متولی نظارت خواهد کرد. او درباره شهرک‌های صنعتی نیز با اشاره به اینکه برخی از این مجموعه‌ها برای ایجاد تصفیه‌خانه اقداماتی انجام داده‌اند، این اقدام‌ها را کافی ندانست و بر ضرورت تسریع در تکمیل فرایند تصفیه و مدیریت پساب‌ها تأکید کرد. در همین زمینه، مدیرعامل شرکت آب و فاضلاب استان اصفهان نیز در خرداد ماه امسال از وضعیت زیرساخت‌های فاضلاب استان و چالش‌های تأمین آب سخن گفت. به گفته ناصر اکبری، در حال حاضر ۴۴ شهر و ۹ روستا زیر پوشش شبکه جمع‌آوری فاضلاب قرار دارند و ۳۲ تصفیه‌خانه فاضلاب در استان فعال است. او میزان پوشش خدمات فاضلاب را ۷۱ درصد اعلام کرد و گفت: اصفهان در این حوزه رتبه نخست کشور را دارد. با این حال، وجود چنین زیرساخت‌هایی به معنای رفع کامل مشکلات دفع و تصفیه فاضلاب نیست؛ به‌ویژه آنکه گزارش‌های مربوط به ورود پساب و فاضلاب به زاینده‌رود و اظهارات اخیر دستگاه قضایی درباره آماده نبودن برخی تصفیه‌خانه‌ها، همچنان از وجود چالش‌هایی در این بخش حکایت دارد.

**■ زاینده‌رود؛ مسئله‌ای فراتر از تأمین آب**

هرچند بر اساس تصاویر منتشرشده بر اثر بارش‌های دوروز گذشته در نزدیکی غار یخی استان چهارمحال و بختیاری و شهرستان گلرنگ و همچنین زاگرس شاهد افزایش آب ورودی سد زاینده‌رود هستیم؛ اما با توجه به کاهش شدید ذخایر سد زاینده‌رود، نمی‌توان آن را به‌تنهایی نشانه بهبود وضعیت منابع آبی استان دانست.

بر اساس اعلام سازمان هواشناسی، فعالیت سامانه بارشی در غرب اصفهان شدت بیشتری داشته و بارش‌ها در روزهای آینده نیز در مناطق مختلف استان ادامه خواهد داشت. با این حال، میزان اثرگذاری این بارش‌ها بر منابع آبی، به‌ویژه ذخایر سد زاینده‌رود، به مقدار بارندگی، گستره پراکنش آن و میزان رواناب ورودی به حوضه آبریز بستگی دارد. به بیان دیگر، باریدن باران لزوماً به معنای افزایش محسوس ذخایر سد یا بازگشت جریان پایدار به رودخانه نیست و ارزیابی اثر واقعی آن به آمار ورودی سد در روزها و هفته‌های آینده وابسته است.

آنچه از کنار هم قرار گرفتن این آمارها و اظهارات مسئولان بدست می‌آید، این است که مسئله زاینده‌رود را نمی‌توان صرفاً به میزان بارندگی یا حجم ذخیره سد محدود کرد. این رودخانه همزمان با کاهش منابع آب، با مشکلاتی مانند ورود فاضلاب و پسماند، ضعف در مدیریت پساب و آسیب به زیستگاه‌های طبیعی مواجه است. در چنین شرایطی، حتی رهاسازی مقطعی آب نیز نمی‌تواند به‌تنهایی مشکلات انباشته‌شده رودخانه را برطرف کند؛ چراکه پایداری جریان، کیفیت آب و حفاظت از حیات آبزیان به یکدیگر وابسته‌اند.

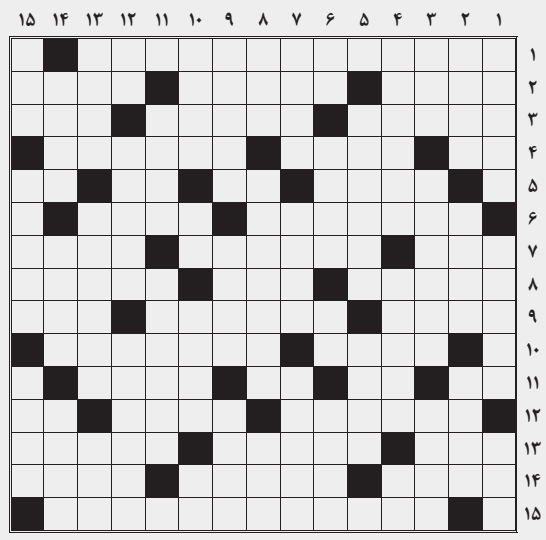
زاینده‌رود برای بازگشت به شرایط پایدار به مجموعه‌ای از اقدام‌های هماهنگ نیاز دارد؛ از مدیریت منابع و مصارف آب و تعیین تکلیف حقابه زیست محیطی گرفته تا جلوگیری از تخلیه آلاینده‌ها و نظارت مستمر بر عملکرد واحدهای صنعتی و شهری. تجربه مرگ گسترده ماهیان پس از قطع جریان آب نیز نشان داد تصمیم‌های مقطعی درباره رهاسازی و بستن آب بدون در نظر گرفتن پیامدهای زیست محیطی، می‌تواند خسارت‌های جبران‌ناپذیری به همراه داشته باشد.

احیای این رودخانه زمانی معنا پیدا می‌کند که جریان آب، حقابه محیط زیستی و سلامت بستر و حاشیه آن، در تصمیم‌گیری‌های مسئولان جایگاهی پایدار داشته باشد، در غیر این صورت، با هر دوره خشکسالی دوباره همان چرخه تکرار می‌شود؛ کاهش ذخایر سد، توقف جریان آب و خسارت به طبیعت و زیست‌بوم رودخانه.




## جدول ۹۵۶۳

طراح: محمدرضا علی‌زاده zadehalireza@gmail.com



**■ افقی**

۱. لقبی که به روغن گل‌سرخ مرغوب خاص این کشور اروپایی داده‌اند ۲. فدراسیون بین‌المللی شنا - دگرگونی - رشته ۳. بیماری سرطان خون - دارایی‌ها - میدان و روستایی در شمال تهران ۴. آب ناشنوا - بزرگ‌تر - ویدئوکلیپ ۵. حضرت صاحب‌الزمان(عج) - انجام یافت - سرای مهروکین - اندک ۶. خمیازه - این پول در سفر ترکمنستان به کارتان می‌آید ۷. غذای زمین - پشتوانه - پیشوندی در سیستم متریک معادل عدد صد ۸. فارغ - خربزه نارس - فتنه‌ها ۹. باوقار - توجه کردن - شیر خوردنی ۱۰. دین‌داری - کشور چکمه‌ای شکل ۱۱. سفید ترکی - عزیز عرب - تکیه‌کلام مغرور - از صنایع شعری ۱۲. از پیامبران الهی که آرامگاهش در شوش واقع شده - پخش زنده در شبکه‌های اجتماعی - چه‌وقت؟ ۱۳. جواب های - از گونه‌های وحشی گل رز - بیمار ۱۴. تکیه‌گاه - حواری خائن - ورزشکار زیردست پهلوان بزرگ زورخانه ۱۵. هر...

خدایش آفریده

**■ عمودی**

۱. کلمه‌ای که در مقام دلسوزی برای کسی می‌آورند - نخ بافتنی - جملگی ۲. بخش ظاهری دنده خودرو - رفیق - پاکیزه ۳. خو گرفتن - اعتقاد به آخرالزمان - واحد طول معادل ۲/۵۴سانتیمتر ۴. موتورسیکلتی ژاپنی - عضو جویدن - عدد روستا ۵. لجباز - سمت راست ۶. لنگه در - عاشق و شیدا - از خواهران برونته - همسر نیکوکار فرعون ۷. گردوخاک - رخت‌آویز پایه‌دار - برافروخته ۸. پدر بشریت - از تقسیمات کشوری کوچک‌تر از استان - فلز چهره ۹. بیخ گیاه ریواس - متضاد مثبت - پایتخت مه‌آلود اروپایی ۱۰. سلامتی می‌آورد - ام‌الخبائث - شعله آتش - نام ترکی ۱۱. گل زیبا و نامی دخترانه - ماده ضدعفونی قوی که از ید تهیه می‌شود ۱۲. ۱۰۰مترمربع - سم تلخ بسیار کشنده - از انواع بستنی ۱۳. گاز نادر تبلیغاتی - وظایف - کلاه جنگی ۱۴. نان سنتی پرخاصیت ایرانی - خودرو وطنی - فرزند خیابان ۱۵. از مصالح ساختمانی - دریانورد - باجه بلیت‌فروشی سینما

حل جدول

