چگونه خطای محاسباتی کاخ سفید در شروع جنگ، اقتصاد آمریکا را زمینگیر کرد

سقوط ترامپ با اقتصاد جنگ‌زده



مهسا ناطقی | واگـذاری همـزمان اکثریت مجلس نمایندگان و سنا به دموکرات‌ها در انتخابات اخیر آمریکا، بیش از آنکه یک جابه‌جایی سیاسی ساده باشد، واکنش مستقیم شهروندان آمریکایی به ویترین اقتصادی دولت دوم دونالد ترامپ بود؛ رئیس‌جمهوری که دو سال پیش با وعده نجات اقتصاد از میراث تورمی جو بایدن، به کاخ سفید بازگشت، اما حـالا در میانگین نظرسنجی‌ها با مخالفت ۶۰ تا ۷۰درصدی در حوزه عملکرد اقتصادی، عنوان نامحبوب‌ترین رئیس‌جمهور تاریخ آمریکا را در این شاخص یدک می‌کشد. بررسی متغیرهای کلان و خرد نشان می‌دهد ترکیب سیاست‌های تعرفه‌ای کاخ سفید و تبعات درگیری نظامی با ایران، شوک قیمتی کم‌سابقه‌ای را به سبد هزینه خانوارهای آمریکایی تحمیل کرده است؛ شوکی که از تـاب‌آوری اقتصادی جامعه آمریکا فراتر رفت و درنهایت، معادلات قدرت در واشنگتن را به زیان جمهوری‌خواهان تغییر داد.

■سقوط آزاد محبوبیت؛ از وعده رفاه تا رکوردشکنی در نارضایتی

دونالد ترامپ در حالی کارزار انتخاباتی قبلی خود را بر پایه نارضایتی عمومی از تورم دوران پساکرونا و گرانی سوخت ناشی از جنگ اوکراین در دوره بایدن بنا کرد که کارنامه دو سال نخست دولت دوم او، شرایط به مراتب دشوارتری را برای جامعه آمریکا رقم زده است. محمدمهدی عباسی، کارشناس مسائل آمریکا، در تحلیل ریشه‌های این چرخش معنادار رأی‌دهندگان می‌گوید: یکی از وعده‌های محوری که ترامپ با تکیه بر آن رأی آورد و وارد کاخ سفید شد، بهبود وضعیت اقتصادی بود؛ چراکه مردم در دوره بایدن تجربه تلخی از گرانی بنزین در سال ۲۰۲۲ و تبعات پساکرونا داشتند به همین دلیل دوباره به ترامپ اعتماد کردند.

اما با گذشت دو سال از دولت دوم او، اوضاع اقتصادی حـتی از دوره بـایـدن هـم وخـیـم‌تـر شـد؛ تـا جـایـی که امـروز ترامپ از حیث میزان تأیید عملکرد اقتصادی، نـامـحـبـوب‌تـریـن رئـیـس‌جـمـهـور تـاریـخ آمـریـکـا در نظرسنجی‌هاست و نزدیک به ۶۰ تا ۷۰درصد آمریکایی‌ها با سیاست‌های اقتصادی او مخالف‌اند. به گفته این تحلیلگر، جنگ تـعـرفـه‌ای و تحریم‌های تجـاری علیه کشورهای مختلف از یک سو و درگیری نظامی با ایران از سوی دیگر، قیمت کالاها و به‌ویژه حامل‌های انـرژی ازجمله بنزین و گازوئیل را به شدت بالا برد. این وضعیت حتی صدای اعتراض اقشار حامی سنتی ترامپ مانند کشاورزان را هم درآورد و درنهایت، این نارضایتی فراگیر خود را در صندوق‌های رأی نشان داد.

■پارادوکس بورس و پمپ‌بنزین؛ چرا آمارهای کلان به داد ترامپ نرسید؟

یکی از ابهامات اصلی در تحلیل اقتصاد سیاسی امروز آمریکا، شکاف میان شاخص‌های کلان نظیر رشد بازار سهام با واقعیت کف خیابان است. با این حال، ساختار مالی زندگی شهروندان آمریکایی به گونه‌ای است که نوسان در قیمت کالاهای پایه، اثرگذاری فوری و مخربی بر ثبات مالی خانوارها دارد.

عباسی با تفکیک شاخص‌های کلان از اقتصاد روزمره توضیح می‌دهد: بـازار سهام یک شاخص کلان است و ارتباط مستقیمی با سفره اکثریت مردم ندارد؛ ضمن اینکه نرخ بیکاری هم در هفت، هشت ماه اخیر در برخی مقاطع برخلاف انتظارات، روندی افزایشی داشته، اما شاخصی که شهروند آمریکایی با پوست و گوشت خود لمس می‌کند، قیمت تابلوهای پمپ‌بنزین است. بنزینی که در ماه فوریه حدود ۲/۸ دلار قیمت داشت، امروز در ایالت‌هایی مانند کالیفرنیا و تگزاس به ۴/۵ تا ۵ دلار رسیده که به معنای جهش ۷۰ تا ۱۰۰درصدی در برخی مناطق است.

او در تشریح چرایی آسیب‌پذیری شدید جامعه آمریکا در برابر این سطح از تورم می‌افزاید: بخش بزرگی از مردم آمریکا اصطلاحاً از این فیش حقوقی تا فیش حقوقی بعدی زندگی می‌کنند و طبق آمارها، بسیاری از آن‌ها عملاً هیچ پس‌اندازی برای هزینه‌های پیش‌بینی‌نشده ندارند. وقتی قیمت گازوئیل به عـنوان شـریـان اصلی صنعت حمل‌ونقل و کشاورزی آمریکا بالا مـی‌رود، زنجیره‌ای از گرانی در اقلام خوراکی و کالاهای مصرفی شکل می‌گیرد. از سوی دیگر، افزایش نرخ بازده اوراق قرضه، مستقیماً نرخ بهره وام مسکن را بالا برده است. برآوردها نشان می‌دهد در هفت، هشت ماه گذشته، صرفاً تبعات جنگ ایران به طور میانگین ۲ هزار دلار به هزینه‌های هر خانوار آمریکایی اضافه کرده است؛ رقمی که خـارج از محاسبات مالی خانواده‌ها بود و شیرازه اقتصادی آن‌ها را به هم ریخت.

■تله جنگ کوتاه‌مدت و ته کشیدن ذخایر استراتژیک

فشار مالی جنگ بر شهروندان آمریکایی بیش از آنکه ناشی از کسری بودجه نظامی پنتاگون باشد، محصول مستقیم شـوک در بـازار جهانی انـرژی اسـت؛ هرچند چهره‌هایی نظیر برنی سـنـدرز و جناح چـپ دمـوکـرات، هزینه‌های نظامی درخواستی دولت را با اولویت‌های بر زمین‌مانده‌ای چون نظام سلامت و آموزش مقایسه کرده و از آن به عنوان اهرم تبلیغاتی بهره بردند.

این کارشناس مسائل آمریکا در پاسخ به این پرسش که چرا کاخ سفید نتوانست سپر دفاعی مؤثری در برابر شوک انـرژی ایجاد کند، بر «خطای محاسباتی در زمان‌بندی جنگ» تأکید و اظهار می‌کند: تحلیل دولت ترامپ این بود که درگیری نظامی بسیار سریع به پایان می‌رسد و جامعه آمریکا مجبور به تحمل درد اقتصادی بلندمدت نخواهد شد. در شکل‌گیری این برآورد غلط، بنیامین نتانیاهو نقش پررنگی داشت و این تصور را در واشنگتن ایجاد کرده بود که کار طی دو هفته تمام می‌شود. همین نگاه کوتاه‌مدت موجب شد کاخ سفید هزینه‌های سنگین انتخاباتی یک جنگ فرسایشی را محاسبه نکند.به گفته عباسی، سرایت بحران انرژی به قیمت سوخت جت، حتی بلیت هواپیما را در داخل آمریکا تا ۵۰درصد و در برخی مسیرهای اروپایی تا ۱۰۰درصـد گران کرد. دولـت بـرای مهار ایـن وضعیت، ابزارهای محدودی مثل کاهش موقت مالیات سوخت یا آزادسـازی ذخایر استراتژیک نفت را در اختیار دارد، اما آمریکا پیش از این هم به دفعات از ذخایر استراتژیک خود برداشت کرده و حجم آن را از حدود ۴۰۰ میلیون بشکه به محدوده ۲۷۰ تا ۲۸۰ میلیون بشکه رسانده است؛ در حالی که عبور از مرز ۲۵۰ میلیون بشکه به معنای ورود به منطقه خطر است. بنابراین، این مُسکن‌های مقطعی توان حل مشکل رأی‌دهنده آمریکایی را در بلندمدت نداشتند.

■برندگان و بازندگان شوک انرژی

در مـعـادلات اقـتـصـادی مـاه‌هـای اخـیـر آمـریـکـا، توزیع نامتقارن هزینه‌ها و منافع جنگ است؛ جایی که فشار معیشتی بر دوش طبقه متوسط و فرودست سنگینی می‌کند، اما کارتل‌های بـزرگ انـرژی از جهش قیمت‌ها منتفع می‌شوند.

عباسی در این بـاره تصریح می‌کند: این بحران هنوز به تمامیت ساختار اقتصاد کلان آمریکا شوک وارد نکرده؛ بلکه مستقیماً زندگی روزمره مردم را هدف گرفته است. اتفاقاً برخی غول‌های نفتی آمریکا که ارتباط نزدیکی هم با ترامپ دارند، در همین هفت، هشت ماه اخیر حدود ۱۳۰ میلیارد دلار سود خالص به جیب زده‌اند. با این حال، تداوم جنگ و بالا رفتن نرخ بازده اوراق قرضه ۱۰ ساله، در کشوری که با بدهی ۴۰ تریلیون دلاری و کسری بودجه چند تریلیون دلاری دست‌وپنجه نرم می‌کند، در میان‌مدت اقتصاد کلان را هم با خطرات جدی روبه‌رو خواهد کرد؛ کمااینکه احتمال می‌رود رئیس جدید فدرال رزرو نیز برای مهار تورم ناشی از انرژی، دوباره به سمت افزایش نرخ بهره حرکت کند که این تصمیم، فشار مضاعفی بر بازار مسکن و معیشت عمومی وارد می‌کند.

■رئیس‌جمهور در محاصره؛ از اهرم تعطیلی دولت تا ائتلاف فراحزبی علیه جنگ

اکنون با آبی شدن هر دو مجلس نمایندگان و سنا، دونالد ترامپ در دو سال پایانی دولت خود با وضعیتی روبه‌رو است که در تمام ۶ سال حضورش در قدرت (چهار سال دولت اول و دو سال نخست دولت دوم) بی‌سابقه بوده است.

این کارشناس مسائل آمریکا با اشـاره به اینکه کنگره دموکرات در دوره‌های گذشته در ۹۰درصد مواقع برخلاف خواسـت تـرامـپ رأی داده اسـت، دربـاره سـازوکارهای مهار رئیس‌جمهور در ساختار جدید قـدرت می‌گوید: اکنون که هر دو مجلس در اختیار دموکرات‌ها قرار گرفته و جـریـان چـپ ایـن حـزب نیز تقویت شـده اسـت، آن‌ها ابزارهای قدرتمندی برای قفل کردن دولت دارند. نخستین ابـزار، اهرم بودجه است؛ جایی که ترامپ برخلاف سایر قوانین نمی‌تواند تنها به حق وتو تکیه کند و اگر با کنگره همراهی نکند، دولت تعطیل می‌شود. ابزار دوم، ریاست بر کمیته‌های تخصصی سنا و مجلس نمایندگان است که موجی از پرونده‌های تحقیق و تفحص را علیه وزیران کلیدی ترامپ از جمله اسکات بسنت (وزیر خزانه‌داری) به راه خواهد انداخت.

این کارشناس مسائل آمریکا، تأثیر این آرایش سیاسی جـدید بـر پـرونـده جـنـگ و مـذاکـرات بـا ایـران را چنین جمع‌بندی می‌کند: ما هم‌اکنون شاهد شکل‌گیری یک ائتلاف فراحزبی در واشنگتن برای پایان دادن به جنگ هستیم؛ به طـوری که از جـی‌دی ونـس تـا سناتورهای جمهوری‌خواهی نظیر تد کروز به صراحت از ضـرورت توقف جنگ صحبت می‌کنند. البته تـرامـپ به عنوان فرمانده همچنان اختیارات قانونی برای اقدامات نظامی مقطعی، کوتاه‌مدت و محدود را دارد، اما دست او برای طـراحـی عملیات‌های گسترده زیرساختی، جنگ‌های ۴۰روزه یا درگیری زمینی کاملاً بسته شده است. در عین حال، در حوزه دیپلماتیک نیز تا زمانی که ترامپ در کاخ سفید حضور دارد، چشم‌انداز مثبتی برای مذاکره دیده نمی‌شود؛ چراکه تیم او به دلیل وابستگی شدید به اسرائیل و کارنامه شکست‌خورده در سیاست خارجی، به دنبال توافق گام‌به‌گام نیستند و صرفاً به دنبال تحمیل الگوی تسلیم کامل توان هسته‌ای و موشکی ایران در قالب یک توافق جامع هستند.تغییرات سیاسی اخیر در واشنگتن نشان داد در نبردهای فرسایشی، «تـاب‌آوری اقتصادی جوامع» متغیری تعیین‌کننده در محاسبات ژئوپلیتیک است؛ متغیری که درنهایت توانست از مسیر صندوق‌های رأی و فشار معیشتی، ترمز سیاست‌های تهاجمی کاخ سفید را بکشد.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقدسند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵/۸۸۳۷ مورخه ۱۴۰۵/۰۷/۲۹ و ۱۴۰۵/۸۸۸۴ و ۱۴۰۵/۸۸۸۵ و ۱۴۰۵/۸۸۸۷ و ۱۴۰۵/۸۸۸۹ مورخه ۱۴۰۵/۰۸/۰۲هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک اسـدآباد تصرفات مالکانـه بلا معـارض متقاضی آقای حجت اله الوندی شـمیم فرزند ولی محمد بشماره شناسنامه ۲۴۶۱ صادره از اسـدآباد درششدانگ پنج قطعه باغ به مساحت ۳۹۴۱/۷۷ و ۲۱۴۳/۳۵ و ۲۱/۶۰ و ۴۹/۳۸ و ۱۴۳۱/۷۰ متـر مربـع همگـی در قسـمتی از پلاک شماره ۷۱ اصلی واقع در بخش ۶ همدان حوزه ثبت ملک اسدآباد اراضی شهر آجین خریداری از مالک رسمی آقای ولی محمد الوندی شمیم فرزند دوست محمد محرز گردیده است. لذا به منظوراطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند ازتاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یك ماه از تاریخ تسـلیم اعتراض،دادخواسـت خـود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م الف(۷۴۵) آ-۱۴۰۵۱۴۳۰۴

تاریخ انتشار اول : ۱۴۰۵/۰۸/۱۷ تاریخ انتشار دوم : ۱۴۰۵/۰۹/۰۲

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک اسدآباد- محسن حضرتی

آگهی تحدید حدود اختصاصی ثبت املاک سه قسمت از بخش پنج حوزه ثبتی شهرستان اسفراین پیرو آگهی قبلی به موجب ماده چهارده قانون ثبت اسناد و املاک تحدید حدود شماره زیر:

قریه پرکانلو پلاک یکصد وهفتاد (۱۷۰)-اصلی

۱۲۶فرعی مفروز از۴۸ فرعی آقای بهرام عباسی فرزند محمد علی ششدانگ باغ

۱۲۷ فرعی مفروز از ۴۸ فرعی آقای بهزاد عباسی فرزند محمد علی ششدانگ باغ

۱۲۸ فرعی مفروز از ۴۸ فرعی آقای زین العابدین عباسی فرزند محمد علي ششدانگ باغ در روز سه شنبه ۱۴۰۵/۰۹/۱۰ ساعت ۹ الی ۱۲:۳۰ قبل از ظهر در محل بعمل خواهد آمد.(در اجرای قانون تعیین تکلیف) لذا به موجب ماده چهارده قانون ثبت اسناد واملاک به صاحبان املاک و حقوق ارتفاقی و مجاورین شماره فوق الذکر به وسیله این آگهی اخطار میگردد که در روز و ساعت بالا در محل حضور بهم رسانند چنانچه هر یک از صاحبان املاک یا نماینده قانونی آنها در موقع مقرر حاضر نباشد مطابق ماده ۱۵ قانون مزبور ملک مورد آگهی با حدود اظهار شده از طرف مجاورین،تحدید خواهد شد و اعتراضات مجاورین نسبت به حدود ارتفاقی و نیز صاحبان املاک و حقوق ارتفاقی که در موقع مقرر حاضر نبوده اند مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت فقط تا سی روز از تاریخ تحدید حدود پذیرفته خواهد شد و در اجرای تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده های معترضی ثبتی ،معترضین می بایست از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت اسناد ظرف مدت یکماه دادخواست اعتراض خود را به مراجع قضائی تقدیم و گواهی لازم را از مرجع مذکور اخذ و به اداره تسلیم نمایند

تاریخ انتشار:یکشنبه ۱۷ /۰۸ /۱۴۰۵ آ-۱۴۰۵۱۴۳۰۷

محمد حسین پیروج - رئیس اداره ثبت اسناد واملاک اسفراین

آگهی تحدید حدود اختصاصی ثبت املاک یک قسمت از بخش سیزده حوزه ثبتی شهرستان اسفراین پیرو آگهی قبلی به موجب ماده چهارده قانون ثبت اسناد و املاک تحدید حدود شماره زیر:

شهر صفی آباد پلاک یکصد وبیست ونه (۱۲۹)-اصلی

۱۹۱۲و۱۹۵۵و۲۰۲۴ فرعی آقای حسن گرایلی فرزند محمد رضا ششدانگ یک قطعه زمین زراعی و دو قطعه باغ در روز چهار شنبه ۱۴۰۵/۰۹/۱۱ ساعت ۹ الی ۱۲:۳۰ قبل از ظهر در محل بعمل خواهد آمد.(در اجرای قانون تعیین تکلیف) لذا به موجب ماده چهارده قانون ثبت اسناد واملاک به صاحبان املاک و حقوق ارتفاقی و مجاورین شماره فوق الذکر به وسیله این آگهی اخطار میگردد که در روز و ساعت بالا در محل حضور بهم رسانند چنانچه هر یک از صاحبان املاک یا نماینده قانونی آنها در موقع مقرر حاضر نباشد مطابق ماده ۱۵ قانون مزبور ملک مورد آگهی با حدود اظهار شده از طرف مجاورین،تحدید خواهد شد و اعتراضات مجاورین نسبت به حدود ارتفاقی و نیز صاحبان املاک و حقوق ارتفاقی که در موقع مقرر حاضر نبوده اند مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت فقط تا سی روز از تاریخ تحدید حدود پذیرفته خواهد شد و در اجرای تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده های معترضی ثبتی ،معترضین می بایست از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت اسناد ظرف مدت یکماه دادخواست اعتراض خود را به مراجع قضائی تقدیم و گواهی لازم را از مرجع مذکور اخذ و به اداره تسلیم نمایند تاریخ انتشار:یکشنبه ۱۷ /۰۸ /۱۴۰۵ آ-۱۴۰۵۱۴۳۳۰

محمد حسین پیروج - رئیس اداره ثبت اسناد واملاک اسفراین

آگهی مزایده اموال غیرمنقول کلاسه ۱۴۰۱۰۰۱۰۷

به موجب پرونده اجرائی کلاسـه فوق، له خانم ناهید بایسـته ترک جوش و علیه آقای علیرضا نیازی تاج الدین مدلول سند ازدواج:شماره سند:۱۶۱۵۹، تاریخ سند:۱۶۱۵۹، تنظیمی دفتر خانه ازدواج و طلاق شماره ۱۸ شهردرگز استان خراسان رضوی جهت وصول ۵۰۰ سکه تمام بهار آزادی طلا اجرائیه صادر و ابلاغ الکترونیکی شده که بموجب دستور شماره ۱۴۰۵۰۵۸۰۶۲۲۸۰۰۰۰۲۴ مورخ ۱۴۰۵/۰۱/۲۴صادره از واحد اجرای اسناد رسـمی درگز به میزان شـش دانگ عرصه و اعیان پلاک ثبتی شماره ۱۶۹۹ فرعی از ۲۲-اصلی بخـش ۰۷ ناحیـه ۰۰ مسـکونی بـه مسـاحت ۲۵۰ دویسـت و پنجـاه متر مربع با شماره دفتر بازداشـتی الکترونیک ۱۴۰۵۰۵۸۰۶۰۱۷۰۰۰۰۳۲ مالک آقای علیرضا نیازی تاج الدین شماره ملی ۰۷۷۹۸۵۲۹۵۸ نـام پـدر حیدر علی بازداشت گردیده که سـه دانگ از ششـدانگ پـلاک مذکور هیات نظارت خارج از مسـتثنیات دین تشـخیص داده شده اسـت، حدود اربعه:شمالاً:دیواریست مشترک بطول۰۰/۱۰اده متر به شـماره یک هزار و ششـصد نود و یک فرعی شرقاً"دیواریسـت مشـترک بطول ۲۵۰۰ بیسـت و پنج متر به شـماره یک هزار و ششـصد ونود و هشـت فرعی جنوباً: دیواریست بطول ۱۰/۰۰ ده متر به ممر به عرض دوازده متر غربا :دیواریست مشترک بطول ۲۵/۰۰ بیست و پنج متر به شماره یک هزار و هفتصد فرعی؛که طبق نظر هیات سه نفره کارشناس رسمی دادگستری ارزیاب به مبلغ ۸۳/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ریال که ارزش سه دانگ از ششدانگ آن بمبلغ ۴۱/۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰چهار میلیارد و یکصد و شصت میلیون تومان ارزیابی و قطعیت یافته است همچنین مطابق نظر کارشناس رسمی ششدانگ پلاک ثبتی فوق، دارای حیاط وبالایی بازسازی شده با زیربنای ۱۶۰ متر مربع شامل ساختمان همکف بانضمام زیرزمین و پارکینگ مسقف با درب برقی و کرکره ایی، دیوار ۳۵ سانتی متر ، سقف طاق ضربی، دارای ۳ خواب ، آشپزخانه اپن، کابینت ام دی اف، سیستم گرمایشی بخاری، سرمایشی کولر آبی ، دارای نمای آجری با قدمت ۳۰ سـال سـاخت با مختصات ۴۱۴۶۴۵۵-۴۰-۶۸۵۳۷۶)دارای امتیازات آب و برق گاز که با توجه به کلیه مشخصات ملک مورد نظر و موقعیت مکانی و نوع کاربری و قیمت منطقه ایی املاک، ارزش سه دانگ از ششدانگ ملک مورد نظر بمبلغ۴۱/۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰ریال برآورد گردیده است. نشـانی ملک:درگز بلوار امام رضا، امام رضا ۲۱۲، پلاک ۱۲ میباشد، پلاک ثبتی فـوق از سـاعت ۹الـی ۱۲ روز یکشـنبه مـورخ ۱۴۰۵/۰۹/۰۱در اداره ثبـت اسـناد و امـلاک درگـز واقع و شهرک فرهنگیان نبش امام رضا ۷ از طریق مزایده به فروش می رسد.مزایده از مبلغ فوق شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا"فروخته می شود. متقاضیان شرکت در مزایده بایده۱۰ ٪مبلغ مزایده را به صندوق اداره تادیه نموده و فیش واریزی را به همراه درخواست خرید به واحد اجرا تسلیم نمایند چنانچه متقاضی در مزایده برنده نشود مبلغ مذکور حداقل یک ماه بعد مسترد خواهد شد لازم است پرداخت بدهی های مربوط به آب برق و گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شـده یا نشـده باشـدبه عهده برنده مزایده اسـت و نیزدر صورت وجود مازاد، وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقدا"وصول می گردد ضمنا"چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان برگزار خواهد شد. آ-۱۴۰۵۱۴۳۲۶

حجت نوبهاری رئیس اداره ثبت اسناد و املاک درگز

«آگـهـی تـحـدیـد حـدود اختـصـاصـی»

برابر تقاضای کتبی متقاضی تحدید حدود ملک ذیل واقع در بخش ۲۲ ـ ارومیه حوزه ثبتی شهرستان پیرانشهر ، به موجب ماده ۱۴ قانون ثبت بعمل خواهد آمد .

*ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۲۰۳ مترمربع تحت پلاک ۳۳۳۵ فرعی از ۲۶ ـ اصلی واقع در بخش ۲۲ ـ ارومیه بنام آقای نسرین محمودزاده فرزند محمود بشماره ملی ۲۸۹۹۴۵۰۴۱۷ واقع در شهرستان پیرانشهر ، خیابان سیدقطب شرقی

تاریخ تحدید حدود : ۱۴۰۵،۰۹،۱۷

لذا به اطلاع مالکین و مجاورین املاک فوق می رساند که در تاریخ تحدید حدود تعیین شده در محل وقوع ملک حضور بهم رسانند و کسانی‌که به حدود یا حقوق ارتفاقی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ تحدید حدود لغایت ۳۰ روز اعتراض خود را در اجرای ماده ۲۰ قانون ثبت به عدد اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان پیرانشهر تسلیم و رسید دریافت دارند .

تاریخ انتشار : ۱۴۰۵،۰۸،۱۷ آ-۱۴۰۵۱۴۳۱۰

حبیب الهامی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک پیرانشهر

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای حسـینعلی قندی فرزند قند علی به شـماره ملی ۰۶۳۸۴۱۵۴۹۷ صادره اسـفراین تقاضای کتبی منضم به گواهی دفترخانه ۳ اسـفراین جهت دریافت سـند مالکیت المثنی نوبت اول بـه ایـن اداره مراجعه کرده و مدعی هسـتند سـند مالکیت ششـدانگ منـزل پلاک ۴۹۴ فرعـی از ۷۳ اصلی بخش ۵ به آدرس خیابان انقلاب ۷ که متعلق به ایشان می باشد بعلت نامعلوم منزل مفقود گردیده اسـت بابررسـی دفتر املاک معلوم شـد نسـبت به مورد ثبت فوق بنام متقاضی المثنی ذیل دفتر شماره ۷۶ صفحه ۳۱ ثبت ۱۰۱۲۱ سند دفترچه به شماره۴۹۲۶۴۲ صادر و برابر سند شماره ۸۰۰۱۶-۱۳۹۷/۰۲/۰۸/۱۳۹۷ در وثیقه بانک کشاورزی قرار گرفته و دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد لذا طبق ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی می شـود تا هرکس مدعی انجام معامله نسبت به ملک مذکور بوده و یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد ظرف مدت ۱۰ روز پس از انتشار آگهی به این اداره مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید.بدیهی است چنانچه در ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود اداره ثبت طبق مقررات نسبت به صدور سند مالکیت المثنی اقدام خواهد کرد. آ-۱۴۰۵۱۴۳۳۱

محمد حسین پیروج - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک اسفراین

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای حسـینعلی قندی فرزند قند علی به شـماره ملی ۰۶۳۸۴۱۵۴۹۷ صادره اسـفراین تقاضای کتبی منضم به گواهی دفترخانه ۳ اسفراین جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه کرده و مدعی هستند سند مالکیت ششدانگ مغازه ۶۶۸ فرعی باقیمانده که به پلاک ۳۷۱۹ فرعی تبدیل شـده از پلاک ۶۹ اصلی بخش ۵ به آدرس خیابان ولیعصر که متعلق به ایشان می باشد بعلت نامعلوم منزل مفقود گردیده است بابررسی دفتر املاک معلوم شد نسبت به مورد ثبت فوق بنام متقاضی المثنی ذیل دفتر شماره ۷۴ صفحه ۳۳۶ ثبت ۹۸۲۴ سند دفترچه بـه شـماره۱۲۶۵۸۱ صادر و برابر نامـه۱۴۰۳۲۷۹۹۰۰۰۷۰۳۴۲۸۹ مـورخ ۲۹/۱۰/۱۴۰۳ دادیار ناظر زندان در بازداشت میباشد و دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد لذا طبق ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی می شود تا هرکس مدعی انجام معامله نسبت به ملک مذکور بوده و یا مدعی وجود سـند مالکیت نزد خود می باشـد ظرف مدت ۱۰ روز پس از انتشـار آگهی به این اداره مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سـند مالکیت یا سـند معامله تسـلیم نماید.بدیهی است چنانچه در ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسـد یا در صورت اعتراض اصل سـند مالکیت یا سـند معامله ارائه نشود اداره ثبت طبق مقررات نسبت به صدور سند مالکیت المثنی اقدام خواهد کرد. آ-۱۴۰۵۱۴۳۳۲

محمد حسین پیروج - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک اسفراین

آگهی فقدان سند مالکیت

نظربه اینکه آقای علیرضا گلزاری فرزند حمید بشماره ملی ۰۷۲۰۰۹۳۹۹۶ طبق اسناد وکالت شماره ۱۸۱۷۳مورخ ۱۴۰۵،۰۹،۱۹ ، ۱۴۰۵،۰۶،۲۱-۱۸۴۶۲ ، ۱۴۰۵،۰۵،۲۴-۱۸۱۹۹ ، ۱۴۰۵،۰۵،۲۵-۱۸۲۰۴ ، ۱۴۰۵،۰۵،۲۸-۱۸۲۷۰ ، ۱۴۰۵،۰۵،۳۱-۱۸۲۷۰ و دفتـر یـک تربـت جـام بـه وکالـت از وراث مرحـوم حبیـب الـه امیـری جامـی کـه برابر گواهـی حصور وراثت شماره ۲-۲،۳۷۴،۹۲ مورخ ۱۳۹۲،۰۶،۰۲ صادره از شـعبه سـوم شـورای حـل اخـتـلاف تربـت جام عبارتند از : ۱-عـذرا محمودی احمدآباد ۲- فریبـا ۳- مریم ۴- محمد ۵ علی ۶- حسـن ۷- حسـین ۸- رضا ۹- فاطمه (فرزندان) ۱۰- رحمت اله (پدر) شـهرت همگی امیری جامـی ۱۱- فاطمـه نسـاء عصمتـی (مـادر مرحوم) و برابـر گواهی حصـر وراثت شماره ۲۷۴-۹۶،۴،۲۱ شـعبه چهارم شـورای حل اختلاف تربت جام شـادروان رحمت اله امیری جامی فوت ورثه عبارتند از ۱- مهر نسـاء عصمتی تازیک رونجی (همسـر متوفی) ۲- فریده ۳- زیور ۴- نجمه ۵- صاحب جان ۶-سینا ۷- عباس ۸- محمد علی ۹- زینب شـهرت همگی امیری جامی و برابر گواهی حصور وراثت شماره بایگانی ۹۹۰۰۵۲۲ـ۱۳۹۹،۰۹،۲۹ شعبه چهارم شورای حل اختلاف تربت جام شادروان عباس امیری جامی فوت و ورثه عبارتند از ۱- شیما ۲- علی ۳- رضا ۴- دانیال ۵- سدنا۶- سجاد شهرت همگی امیری جامی (فرزندان متوفی) ۷- مژگان بیداله خانی ۸- طیبه سالاری (همسران متوفی) ۹- فاطمه نسـاء تازیک عصمتی رونجی (مادر متوفی) بموجب دو برگ استشـهادیه شـهادت شـهود تقاضای صدور سـند مالکیت المثني نوبت اول از ششـدانگ پلاک ۳فرعی از ۵۷۴ اصلی واقع در بخش ۱۳ مشهد حوزه ثبت ملك تربت جام را نموده ومدعی است سند مالکیت مزبور به دلیل جابجایي مفقود گردیده است که به حکایت سـامانه مدیریت کشـوری اسلاک مالکیت سـامانه مدیریت کشوری ذیل شماره ۴۹۱۷تاریخ ۱۶،۰۵،۱۳۵۸ ذیل سند مالکیت شماره ۷۱۵۶۷سری الف سال ۵۸شماره دفتر جلد ۱۳۰ و صفحه ۷ذیل شماره ۱۹۴۴۵ثبت وصادر و تسلیم گردیده پرونده ثبتی و دفتر املاك بیش از این حکایتی ندارد. لذا به استناد تبصره یک ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی و متذکر میگردد هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود است بایستی ظرف ۱۰ روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سـند مالکیت یا سـند مالکیت رسـمی به این اداره تسلیم نماید بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارایه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی نوبت اول وتسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد.

آ-۱۴۰۵۱۴۳۲۹

انتشار: ۱۴۰۵/۰۸/۱۷

فاطمه حیاتی

اداره ثبت اسناد و املاک تربت جام

آگهی موضوع ماده ۳قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۲۰۰۴۰۰۲۳۱۶مورخ۱۴۰۵/۰۶/۲۷هیات اول،دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ایرانشهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای عبدالباسط نوائی فرزند مراد محمدیشماره شناسنامه ۹۳ صادره از دریک باب مغازه به مساحت ۲۵/۸۴ متر مربع قسمتی از پلاک ۰ فرعی از ۳۸۸-اصلی قطعه یک پخش پنج بلوچستان واقع در شهر ایرانشهر خریداری از مالک رسمی آقای محمد علی پشتدار محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسـلیم ،اعتراض دادخواسـت خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی اسـت در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

آ-۱۴۰۵۱۳۱۲۹

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۵،۰۸،