اوقات شرعی به افق تهران

اذان ظهر	اذان مغرب	اذان صبح فردا
۱۱:۴۸	۱۷:۲۲	۵:۰۸
غروب خورشید	**نیمه شب شرعی**	**طلوع فردا**
۱۷:۰۳	۲۳:۰۵	۶:۳۴

اوقات شرعی به افق مشهد

اذان ظهر	اذان مغرب	اذان صبح فردا
۱۱:۱۵	۱۶:۴۸	۴:۳۶
غروب خورشید	**نیمه شب شرعی**	**طلوع فردا**
۱۶:۲۹	۲۲:۳۲	۶:۰۲

صاحب امتیاز: مؤسسه فرهنگی قدس
وابسته به آستان قدس رضوی
مدیرعامل و مدیر مسئول: علی یعقوبی
سردبیر: سید محسن اسدی

آدرس دفتر مرکزی مشهد: بولوار سجاد، نبش سجاد ۱
تلفن: ۱۴- ۳۷۶۸۵۰۱۱ (۰۵۱)

صندوق پستی: ۵۷۷ - ۹۱۷۳۵
دفترتهران: بولوارکشاورز، بین کارگر و جمالزاده، شماره ۳۳۶
تلفن: ۶۶۹۳۷۵۷۵ (۰۲۱)
نمابر: (داخلی۲۲۶) ۶۶۴۳۰۱۲۲ (۰۲۱)
پیامک: ۱۰۰۰۶۷
ارتباطات
امور م

روابط عمومی: ۳۷۶۶۲۵۸۷ (۰۵۱)
نمابر سردبیر: ۳۷۶۱۰۰۸۷ - ۳۷۶۸۴۰۰۴ (۰۵۱)
سازمان آگهی‌ها: ۳۷۶۲۸۲۰۵ - ۳۷۰۸۸ (۰۵۱)
فاکس: ۳۷۶۱۰۰۸۵ (۰۵۱)
سفارشات چاپی: ۳۷۶۷۶۵۹۶ (۰۵۱)
مشهد: مجتمع چاپ و نشر قدس
ملن تهران: چاپخانه جام‌جم

سلامت

جولان اَبَرمیکروب‌ها

حوالی امروز | روزگاری آنتی‌بیوتیک‌ها آمدند پزشکی مدرن را متحول کردند و بساط عیش و نوش میکروب‌ها و باکتری‌ها را به‌هم زدند تا بشر بتواند عفونت‌های مرگبار را درمان کند. اما میکروب‌ها از آن دسته دشمنانی نیستند که از رو بروند و کم بیاورند. با مصرف بی‌رویه داروها آن‌ها به مرور مقاومتشان را بالا برده و حالا کاری کرده‌اند که ممکن است آنتی‌بیوتیک‌ها واقعاً بی‌خاصیت شوند.

«یورونیوز» در گزارشی می‌نویسد: «مقاومت میکروبی به داروها که برآورد می‌شود سالانه عامل مرگ ۳۵ هزار نفر در اتحادیه اروپا باشد، در میان انسان‌ها، حیوانات و محیط زیست در حال گسترش است. این وضعیت موجب شده کارشناسان خواستار اتخاذ رویکردی گسترده‌تر برای مقابله با یکی از بزرگ‌ترین چالش‌های سلامت عمومی شوند».

یک پژوهشگر در زمینه مقاومت میکروبی می گوید: «مقاومت به آنتی‌بیوتیک زمانی رخ می‌دهد که دیگر نتوان عوامل میکروبی را با داروهایی که معمولاً برای درمان آن‌ها به کار می‌بریم، از بین برد». پیامدهای این پدیده برای بیمارانی که به باکتری‌های مقاوم به چند دارو آلوده شده‌اند، می‌تواند جدی باشد.

پزشکان ممکن است ناچار شوند برای درمان عفونت، چند آنتی‌بیوتیک را با یکدیگر ترکیب کنند، اما در برخی موارد حتی این ترکیب‌های دارویی هم مؤثر واقع نمی‌شوند. پژوهشگران معتقدند با توجه به روند شدت گرفتن مقاومت دارویی، چشم‌انداز آینده نگران‌کننده‌تر است. مطالعه‌ای که در نشریه علمی «لنست» منتشر شده، پیش‌بینی می‌کند مقاومت باکتریایی به داروهای ضدمیکروبی ممکن است بین سال‌های ۲۰۲۵ تا ۲۰۵۰ مستقیماً موجب مرگ ۳۹ میلیون نفر در سراسر جهان شود.

پشت پرده محبوبیت خیره‌کننده مفسر جنجالی توییچ؛ وقتی لایوهای اینستاگرامی و استریم‌های خانگی، معادله قدرت در واشنگتن را به چالش می‌کشند

پدیده حسن پیکر



فائزه مجردیان | در آمریکا برای اینکه کسی بتواند در دنیای سیاست خودی نشان بدهد، یا باید صندلی قدرت زیر پایش باشد یا طوری پول پارو کند که هیچ رسانه‌ای نتواند نادیده‌اش بگیرد. اما این روزها در ایالات متحده، نامی سر زبان‌ها افتاده که نه ردای وکالت در کنگره را بر تن دارد، نه روی صندلی سنا لم داده و نه حتی تریبون شبکه‌های بزرگ تلویزیونی را قبضه کرده است. در عوض، کنج خانه‌اش در لس‌آنجلس می‌نشیند، وب‌کم را روشن می‌کند و می‌تواند چند ساعت درباره پشت‌پرده سیاست آمریکا و چهره‌واقعی جمهوری‌خواهان یا دموکرات‌ها حرف بزند. جالب اینجاست که میلیون‌ها نفر هم طرفدار دارد و کار به جایی رسیده که سیاستمداران کهنه‌کار آمریکایی هم نمی‌توانند از کنارش به‌سادگی بگذرند.

■ مواضعی جدی و تند

«پیکَر» سی‌وچهار ساله که در آمریکا به «پایکر» معروف است، همان «حسن‌اَبی» معروف شبکه «توییچ» است؛ یک مفسر سیاسی ترک‌تبار که از سال ۲۰۱۶ با استریم‌های زنده، لحن بی‌پرده و تفسیرهای سیاسی اما سرگرم‌کننده و جذاب، پله‌پله بالا آمد و حالا در مجموع شبکه‌های اجتماعی حدود ۱۰ میلیون دنبال‌کننده دارد. بعضی از پخش‌های زنده‌اش میلیونی بازدید می‌خورند و تکیه‌کلام‌ها و برش‌های صحبتش در یک چشم بر هم زدن در دیگر پلتفرم‌ها ترند می‌شود. او خودش را سوسیالیست می‌داند و ترجیح می‌دهد صریح حرفش را بزند؛ حتی اگر به قیمت یک جنجال تازه تمام شود. بی‌بی‌سی درباره‌اش می‌نویسد: «حسن پیکر» سال ۱۹۹۱ در نیوجرسی به دنیا آمد، اما دوران قد کشیدنش در ترکیه رقم خورد. پدرش، محمد بهجت پایکر، اقتصاددان، استاد علوم سیاسی و از چهره‌های آشنای سیاست در ترکیه است. او برای ادامه تحصیل به آمریکا برگشت و در سال ۲۰۱۳ با رتبه ممتاز در رشته‌های علوم سیاسی و ارتباطات از دانشگاه راتگرز دانش‌آموخته شد. البته اگر «پیکر» مدام تیتر یک رسانه‌هاست، بیشتر به خاطر موضع‌گیری‌های تندش است. او حزب جمهوری‌خواه را بزرگ‌ترین سازمان تروریستی جهان خطاب کرده و دموکرات‌ها را هم از تیغ انتقادهای تندش بی‌نصیب نگذاشته است؛ از نگاه او، این دو حزب درنهایت دو روی یک سکه‌اند که جیب شرکت‌های بزرگ و مجتمع نظامی-صنعتی را پر می‌کنند. پیکر، با تحریم‌های اقتصادی، مداخله‌های نظامی واشنگتن در جهان و حمایت بی‌چون‌وچرا از اسرائیل مخالف است و بارها سیاست‌های آمریکا در قبال فلسطین و کوبا را زیر سؤال برده است. جمله جنجالی‌اش درباره ۱۱ سپتامبر که گفته بود «آمریکا سزاوار ۱۱ سپتامبر بود»، توفانی از خشم در میان هر دو حزب به پا کرد و موجب شد مخالفانش او را افراطی و غیرقابل اعتماد بدانند؛ در حالی که طرفدارانش سینه سپر می‌کنند و می‌گویند رسانه‌ها فقط بلدند جنجال‌سازی کنند.

■ آگاهی طبقاتی

البته شاید گره کور کار «پیکر»، رابطه پرتعارضش با بدنه حزب دموکرات باشد. بخش چپ‌گرا و نوپای این حزب، حرف‌های او را عصاره خشم فروخفته مردم آمریکا می‌داند که سیاستمداران سنتی عمداً خودشان را به کری زده‌اند تا آن را نشنوند. از طرف دیگر رهبران میانه‌رو هم زنگ خطر را به صدا درآورده‌اند که مواضع تند او - به‌ویژه در سیاست خارجی و ماجرای فلسطین - می‌تواند ائتلاف شکننده دموکرات‌ها را لب پرتگاه ببرد. کار به جایی رسیده که غول‌های رسانه‌ای مثل سی‌ان‌ان و نیویورک‌تایمز افتاده‌اند به این صرافت که اصلاً این آدم در چرخ‌دنده‌های جریان اصلی سیاست آمریکا جایی دارد یا نه؟ این روزها در آمریکا بدهی‌های سرسام‌آور تحصیلی، هزینه‌های سر به فلک کشیده درمان، کابوس اجاره‌خانه و بی‌اعتمادی مطلق به نهادهای رسمی، زمین بازی را طوری چیده که حرف‌ها و تفسیرهای چپ‌گرایانه خریدار پیدا کند. «پیکر» هم از این فرصت نهایت استفاده را می‌برد تا فریاد بزند که مشکل اصلی، نه مهاجران‌اند و نه اقلیت‌ها؛ مشکل، آقازاده‌های شرکتی و میلیاردرهایی هستند که هم اقتصاد را قبضه کرده‌اند و هم سیاست را. هدفش هم به تعبیر خودش تزریق آگاهی طبقاتی است. پیروزی زهران ممدانی در انتخابات شهرداری نیویورک در نوامبر ۲۰۲۵ هم سند زنده‌ای بود بر اینکه این جریان زیر پوستی در جامعه آمریکا دارد سر از خاک بیرون می‌آورد. ممدانی با شعارهای سوسیال‌دموکراتیک توانست آرای همان جوانانی را به صندوق خودش بریزد که هر روز پای برنامه‌های پخش زنده «پیکر» می‌نشینند.

با این حال، تحلیلگران سیاسی هنوز با احتیاط به ماجرا نگاه می‌کنند و می‌پرسند آیا این لایک‌ها و بازدیدهای اینترنتی واقعاً به برگه رأی تبدیل می‌شوند یا اینکه مفسران شبکه‌های اجتماعی فقط دارند برای آدم‌هایی سخنرانی می‌کنند که از روز اول هم‌نظر خودشان بوده‌اند؟

یافته‌ها

کشف درمان آلزایمر؟



تصور کنید زنی که سال‌هاست پشت دیوار بلند آلزایمر گیر افتاده، نه درست حرف می‌زند، نه بدون کمک قدم از قدم برمی‌دارد و نه حتی خاطراتش را به یاد می‌آورد، ناگهان پس از خوردن یک مشت قارچ جادویی، بلند شود، بند کفشش را ببندد، راه برود و ساعت‌ها از روزگار جوانی‌اش بگوید! به گزارش تابناک، این ماجرای یک زن ژاپنی-آمریکایی ساکن برزیل است که ۱۰ سال تمام با آلزایمر دست‌وپنجه نرم می‌کرد و در پنج سال پایانی، رسماً از چرخه زندگی عادی خارج شده بود. او به‌سختی چند کلمه به زبان می‌آورد، برای راه رفتن و لباس پوشیدن کاملاً به دیگران متکی بود و دچار بی‌اختیاری شده بود. اما بالاخره زیر نظر یک روان‌پزشک و تیمش در سائوپائولو، پنج گرم قارچ خشک از سویه معروف به انیگما به او خورانده شد و حدود ۱۹ ساعت بعد، زن از آن خلسه سنگین و فرساینده بیرون آمد، چشم باز کرد و ساعت‌ها از خاطرات گذشته‌اش حرف زد. در روزها و هفته‌های بعد هم معجزه تا حدی ادامه پیدا کرد و برخی از توانایی‌هایی که از دست داده بود تا حدودی برگشت. حتی یک ماه بعد هم با تکرار دُز، این تکانه حرکتی و کلامی دوباره دیده شد. بنابراین همه جا خبر پیچید که درمان آلزایمر کشف شد، اما متأسفانه اثرات این قارچ دائمی نبود. ماده فعال قارچ «سیلوسایبین» است؛ ترکیبی روان‌گردان که سیم‌کشی شبکه‌های مغزی را به هم می‌ریزد تا بلکه ارتباطات عصبی دوباره و از نو با هم جوش بخورند. ماده‌ای که پیش‌تر برای تسکین افسردگی‌های مقاوم و مهارنشدنی زیر ذره‌بین رفته بود. بنابراین این نه درمان قطعی آلزایمر که فقط ماجرای یک بیمار منفرد است؛ نه گروه کنترلی در کار بوده، نه تست‌های استاندارد شناختی دقیق و نه اصلاً کسی می‌داند مصرف این ماده برای دیگر سالمندان درگیر آلزایمر پیشرفته چقدر بی‌خطر است. محققان می‌گویند این اتفاق را باید فقط یک جرقه فرضیه‌ساز دانست، چراکه مغز انسان انگار در تیره‌ترین و پرتراکم‌ترین لایه‌های زوال هم ظرفیت‌هایی پنهان دارد که ما هنوز بلد نیستیم چطور بیدارش کنیم.

آگهی فروش املاک ومستغلات به صورت مزایده عمومی

تالار مبادلات و سرمایه‌گذاری املاک رضوی

مدبر رضوی

شـــرکت مـــدبر رضـــوی

به اطلاع می رساند شرکت مدبر رضوی در نظر دارد تعدادی از قطعات زمین خود، در سطح شهر مشهد را طبق لیست ذیل از طریق مزایده عمومی در تالار مبادلات املاک و سرمایه‌گذاری املاک رضوی با شرایط ویژه واگذار نماید.

لذا متقاضیان محترم جهت شرکت در مزایده می توانند در روزهای یکشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۱۷ الی چهارشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۲۰

از ساعت (۹:۰۰ الی ۱۸:۰۰) به محل سالن مزایده واقع در مشهد خیابان حر عاملی- بین حر عاملی ۶۳ و ۶۵ تالار مبادلات املاک و سرمایه گذاری رضوی مراجعه نموده و پیشنهادات خود را ارائه دهند. ضمناً متقاضیان محترم جهت کسب اطلاعات بیشتر میتوانند به آدرس اینترنتی: Amlak.razavi.ir مراجعه و با شماره های: ۰۵۱-۹۱۰۰۸۰۰۳ - ۰۹۱۵۵۱۷۶۵۸۱ تماس حاصل فرمایند.

ردیف	منطقه	اراضی	قطعه	بلوک	کاربری	مساحت ناخالص	تراکم	پروانه	نرخ مصوب هر متر مربع (ریال)	کل حق تقدیمی (ریال)	آدرس	ودیعه نقدی (ریال)	ودیعه چکی (ریال)	شرایط واگذاری و مزایده	کد ممیزی
۱	۱۱	آبکوه	۵۸	*	مسکونی	۵۱۰/۰۰	*	*	۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	امامت ۴۷	۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۰,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	#۱. شرایط پرداخت: ۵۰٪ ثمن نقد، الباقی طی دو فقره چک شش‌ماهه‌ی مساوی. ۲. مسئولیت بررسی و استعلام : متقاضیان مکلف‌اند پیش از شرکت در مزایده، کلیه استعلامات فنی و حقوقی (شامل تأیید معابر، شبکه‌ها، کسر مساحت احتمالی، حرایم قانونی و سایر موانع) را از مراجع ذی‌صلاح اخذ نمایند. شرکت در مزایده به منزله اقرار به علم و آگاهی کامل از «وضع موجود» ملک است؛ لذا مسئولیتِ کاملِ هرگونه نقص فنی، حقوقی یا محدودیتی که مانع از اخذ پروانه یا انتقال سند گردد، انحصاراً بر عهده متقاضی بوده و شرکت هیچ‌گونه مسئولیتی در این خصوص نخواهد داشت. ۳. تعهدات اجرایی و تحویل: تحویل و معرفی: موعد تحویل ملک و معرفی به مراجع ذی‌ربط جهت اخذ پروانه، حداقل یک ماه پس از تاریخ اتمام آماده سازی می‌باشد. هزینه‌های آماده‌سازی: واگذاری صرفاً بر اساس «وضع موجود» است و کلیه هزینه‌های آماده‌سازی (شامل آسفالت معابر، پیاده‌راه و سایر خدمات لازم جهت بهره‌برداری از عین زمین) بر عهده برنده مزایده می‌باشد. ۴. سلب حق ادعا: متقاضی با ارائه پیشنهاد قیمت، حق هرگونه ادعا، اعتراض و مطالبه‌گریِ بعدی را (تحت هر عنوان حقوقی یا فنی، پیش‌بینی شده یا نشده) از خود سلب و ساقط می‌نماید. #خصوص این قطعه زمین پیگیری و اخذ کد نوسازی و تثبیت ضابطه و کاربری زمین بر عهده متقاضی می‌باشد .	۱۰۶۷۷۵۴۰۰
۲	۱۱	آبکوه	۸۰	*	مسکونی	۵۹۷/۹۵	*	*	۲,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۳۱۵,۴۹۰,۰۰۰,۰۰۰	امامت ۴۷	۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۶۵,۲۷۴,۵۰۰,۰۰۰	#۱. شرایط پرداخت: ۵۰٪ ثمن نقد، الباقی طی دو فقره چک شش‌ماهه‌ی مساوی. ۲. مسئولیت بررسی و استعلام : متقاضیان مکلف‌اند پیش از شرکت در مزایده، کلیه استعلامات فنی و حقوقی (شامل تأیید معابر، شبکه‌ها، کسر مساحت احتمالی، حرایم قانونی و سایر موانع) را از مراجع ذی‌صلاح اخذ نمایند. شرکت در مزایده به منزله اقرار به علم و آگاهی کامل از «وضع موجود» ملک است؛ لذا مسئولیتِ کاملِ هرگونه نقص فنی، حقوقی یا محدودیتی که مانع از اخذ پروانه یا انتقال سند گردد، انحصاراً بر عهده متقاضی بوده و شرکت هیچ‌گونه مسئولیتی در این خصوص نخواهد داشت. ۳. تعهدات اجرایی و تحویل: تحویل و معرفی: موعد تحویل ملک و معرفی به مراجع ذی‌ربط جهت اخذ پروانه، حداقل یک ماه پس از تاریخ اتمام آماده سازی می‌باشد. هزینه‌های آماده‌سازی: واگذاری صرفاً بر اساس «وضع موجود» است و کلیه هزینه‌های آماده‌سازی (شامل آسفالت معابر، پیاده‌راه و سایر خدمات لازم جهت بهره‌برداری از عین زمین) بر عهده برنده مزایده می‌باشد. ۴. سلب حق ادعا: متقاضی با ارائه پیشنهاد قیمت، حق هرگونه ادعا، اعتراض و مطالبه‌گریِ بعدی را (تحت هر عنوان حقوقی یا فنی، پیش‌بینی شده یا نشده) از خود سلب و ساقط می‌نماید. #خصوص این قطعه زمین پیگیری و اخذ کد نوسازی و تثبیت ضابطه و کاربری زمین بر عهده متقاضی می‌باشد .	
۳	۱۱	آبکوه	۷۵	*	مسکونی	۷۸۱/۷۸	*	*	۲,۳۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۸۳۷,۱۸۳,۰۰۰,۰۰۰	امامت ۴۷ (قطعه سه نبش)	۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۹۱,۳۵۹,۱۵۰,۰۰۰	#۱. شرایط پرداخت: ۵۰٪ ثمن نقد، الباقی طی دو فقره چک شش‌ماهه‌ی مساوی.۲. مسئولیت بررسی و استعلام :متقاضیان مکلف‌اند پیش از شرکت در مزایده، کلیه استعلامات فنی و حقوقی (شامل تأیید معابر، شبکه‌ها، کسر مساحت احتمالی، حرایم قانونی و سایر موانع) را از مراجع ذی‌صلاح اخذ نمایند. شرکت در مزایده به منزله اقرار به علم و آگاهی کامل از «وضع موجود» ملک است؛ لذا مسئولیتِ کاملِ هرگونه نقص فنی، حقوقی یا محدودیتی که مانع از اخذ پروانه یا انتقال سند گردد، انحصاراً بر عهده متقاضی بوده و شرکت هیچ‌گونه مسئولیتی در این خصوص نخواهد داشت.۳. تعهدات اجرایی و تحویل:تحویل و معرفی: موعد تحویل ملک و معرفی به مراجع ذی‌ربط جهت اخذ پروانه، حداقل یک ماه پس از تاریخ اتمام آماده سازی می‌باشد.هزینه‌های آماده‌سازی: واگذاری صرفاً بر اساس «وضع موجود» است و کلیه هزینه‌های آماده‌سازی (شامل آسفالت معابر، پیاده‌راه و سایر خدمات لازم جهت بهره‌برداری از عین زمین) بر عهده برنده مزایده می‌باشد.۴. سلب حق ادعا:متقاضی با ارائه پیشنهاد قیمت، حق هرگونه ادعا، اعتراض و مطالبه‌گریِ بعدی را (تحت هر عنوان حقوقی یا فنی، پیش‌بینی شده یا نشده) از خود سلب و ساقط می‌نماید.#خصوص این قطعه زمین پیگیری و اخذ کد نوسازی و تثبیت ضابطه و کاربری زمین بر عهده متقاضی می‌باشد .	
۴	۱۱	آبکوه	۵۵	*	مسکونی	۵۱۰/۰۰	*	*	۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	امامت ۴۷	۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۰,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	#۱. شرایط پرداخت: ۵۰٪ نقد الباقی دو فقره چک شش ماهه ۲. مسئولیت بررسی و استعلام : متقاضیان مکلف‌اند پیش از شرکت در مزایده، کلیه استعلامات فنی و حقوقی (شامل تأیید معابر، شبکه‌ها، کسر مساحت احتمالی، حرایم قانونی و سایر موانع) را از مراجع ذی‌صلاح اخذ نمایند. شرکت در مزایده به منزله اقرار به علم و آگاهی کامل از «وضع موجود» ملک است؛ لذا مسئولیتِ کامل هرگونه نقص فنی، حقوقی یا محدودیتی که مانع از اخذ پروانه یا انتقال سند گردد، انحصاراً بر عهده متقاضی بوده و شرکت هیچ‌گونه مسئولیتی در این خصوص نخواهد داشت. ۳. تعهدات اجرایی و تحویل: تحویل و معرفی: موعد تحویل ملک و معرفی به مراجع ذی‌ربط جهت اخذ پروانه، حداقل یک ماه پس از تاریخ اتمام آماده سازی می‌باشد. هزینه‌های آماده‌سازی: واگذاری صرفاً بر اساس «وضع موجود» است و کلیه هزینه‌های آماده‌سازی (شامل آسفالت معابر، پیاده‌راه و سایر خدمات لازم جهت بهره‌برداری از عین زمین) بر عهده برنده مزایده می‌باشد. ۴. سلب حق ادعا: متقاضی با ارائه پیشنهاد قیمت، حق هرگونه ادعا، اعتراض و مطالبه‌گریِ بعدی را (تحت هر عنوان حقوقی یا فنی، پیش‌بینی شده یا نشده) از خود سلب و ساقط می‌نماید. #خصوص این قطعه زمین پیگیری و اخذ کد نوسازی و تثبیت ضابطه و کاربری زمین بر عهده متقاضی می‌باشد .	۱۰۶۷۷۲۱۰۰