بررسی بخشنامه بودجه ۱۴۰۶؛ از کم توجهی به معیشت کارکنان تا سایه سنگین کسری‌ها

ترازوی بودجه در تقابل با ناترازی



فرزانه غلامی | با ابلاغ بخشنامه تهیه و تنظیم لایحه بودجه سال ۱۴۰۶ کل کشور از سوی رئیس جمهور به دستگاه‌های اجرایی، دولت در شرایطی که تبعات جنگ، تحریم‌ها، ناترازی انرژی و محدودیت روزافزون منابع بر کشور تحمیل شده است، باید تا پیش از آغاز دی ماه، لایحه پیشنهادی دولت را به مجلس ارائه کند.

بخشنامه بودجه سال آینده سه محور «ثبات، تاب‌آوری و بازسازی» را مبنای تنظیم پیشنهادهای بودجه‌ای دستگاه‌ها قرار داده و بر مهار تورم، حفظ معیشت خانوارها، صیانت از تولید و اشتغال، احیای ظرفیت‌های آسیب‌دیده و تقویت سرمایه‌گذاری به‌ویژه در زیرساخت‌های انرژی تأکید دارد.

در این بخشنامه دولت در کنار کنترل فشارهای قیمتی و انضباط بخشی به هزینه‌ها، بر افزایش درآمدهای پایدار، کاهش وابستگی به نفت، تکمیل طرح‌های نیمه‌تمام و اولویت‌بندی مخارج ضروری تأکید کرده است. بر این اساس دستگاه‌ها موظف‌اند هزینه‌های جاری را بازبینی، فعالیت‌های موازی و کم‌اثر را حذف یا کاهش و از ایجاد تعهدات مالی تازه بدون پشتوانه پرهیز کنند و بودجه‌ریزی مبتنی بر عملکرد، مدیریت نقدینگی و تخصیص منابع براساس اهداف ملی و استانی نیز از الزامات این چارچوب است.

در بخشنامه بودجه ۱۴۰۶، دو سناریو تداوم وضع موجود با استمرار محدودیت‌های تحریمی، تجاری و منطقه‌ای و بهبود شرایط با کاهش موانع مالی و تجاری، تثبیت امنیت و افزایش دسترسی به منابع ارزی در نظر گرفته شده و در حوزه انرژی، بهینه‌سازی مصرف، کاهش شدت انرژی، مدیریت تقاضا و اصلاح الگوی مصرف در کنار تغییر قاعده تسهیم عواید صادرات نفت، گاز و فراورده‌ها متناسب با سناریوهای اقتصادی، مورد توجه قرار گرفته است.

لازم به ذکر است توسعه مشارکت عمومی-خصوصی و ظرفیت نهادهای غیردولتی برای تأمین مالی خدمات و طرح‌های سرمایه‌ای با اتکا به ماده ۱۰۵ برنامه هفتم توسعه، استقرار نظام نوین درآمد-هزینه استان‌ها، تقویت درآمدهای پایدار محلی و بازگشت بخشی از درآمدهای مازاد وصولی به استان‌ها هم در این بخشنامه مطرح شده و دولت بر ظرفیت مالیاتی و دارایی‌ها، کاهش فرار مالیاتی و بازنگری معافیت‌های غیرضروری، بدون فشار بر فعالیت‌های مولد و بنگاه‌های آسیب‌دیده از جنگ تأکید دارد. در بخش توزیع منابع، تقویت بنیه دفاعی و بهبود معیشت نیروهای مسلح، کادر درمان و معلمان، کاهش فاصله حقوق و مزایا، حمایت هدفمند از گروه‌های کم‌برخوردار و سرمایه‌گذاری در فناوری، نوآوری و سرمایه انسانی نیز پیش‌بینی شده است.

بر اساس ضوابط مالی ابلاغ شده از سوی رئیس جمهور، متوسط افزایش حقوق کارکنان دولت در سال آینده نسبت به سال ۱۴۰۵، ۳۵ درصد نه به صورت یکسان برای همه کارکنان بلکه به‌صورت پلکانی و با هدف افزایش بیشتر حقوق‌های پایین‌تر در نظر گرفته شده است و نحوه اعمال این افزایش پس از بررسی و تصویب هیئت وزیران مشخص خواهد شد، حال آنکه در بودجه امسال متوسط افزایش حقوق ۲۰ درصد بود و تورم سالانه مهرماه براساس آمار مرکز آمار نزدیک به ۸۰ درصد ثبت شده است.

در روزهای اخیر همچنین رئیس سازمان برنامه و بودجه از پرداخت مستقیم اعتبارات به ذی‌نفع نهایی ازجمله مدارس، کشاورزان و پیمانکاران با حذف واسطه‌ها خبر داده است. به گفته سیدحمید پورمحمدی دولت به دنبال بهبود معیشت کارمندان و بازنشستگان، عدالت در پرداخت‌ها و کاهش اتکا به درآمد نفتی است و لایحه بودجه سال آینده طی یک ماه در دولت نهایی و در موعد مقرر به مجلس ارسال می‌شود.

■ بودجه سال آینده متأثر از جنگ امسال

نایب‌رئیس کمیسیون اقتصادی مجلس بودجه ۱۴۰۶ را متأثر از تبعات جنگ سال جاری و پیش‌بینی نیازهای دفاعی و انعکاس شرایط ویژه در صورت تداوم آثار جنگ در آن ضروری می‌داند. مهدی طغیانی با اشاره به فشار معیشتی و تورم بالا خواستار تقویت کالابرگ و پرداخت‌های حمایتی با تمرکز هدفمند بر طبقات آسیب‌پذیر، به‌خصوص آسیب‌دیدگان جنگ است و باور دارد منابع باید به نحوی پیش‌بینی شوند که این گروه‌ها حمایت مؤثرتری دریافت کنند.

وی با اشاره به تنگناهای انرژی، اجرای احکام برنامه هفتم توسعه در ۱۴۰۶ را برای مدیریت محدودیت‌ها و حل مسائل این حوزه ضروری می‌داند.

یک کارشناس اقتصادی اما بخشنامه بودجه ۱۴۰۶ را بیش از آنکه سندی عملیاتی برای بودجه‌ریزی بداند، «درسنامه و گزارش اقتصادی» توصیف می‌کند؛ سندی ۳۲ صفحه‌ای که به گفته حمیدرضا قاسمی اولویت‌هایی چون مهار تورم، حفظ اشتغال و بازسازی زیرساخت‌ها را مطرح کرده، اما سازوکار اجرا، نظارت، تخصیص منابع و ضمانت تحقق اهداف را روشن نمی‌کند.

او پاسخ به بخشنامه بودجه از سوی پایین‌ترین سطح کارشناسی دستگاه‌ها را نشانه تشریفاتی شدن بودجه‌ریزی می‌داند. قاسمی تأکید می‌کند مسئله اقتصاد ایران فقط کمبود منابع نیست؛ بلکه ناسازگاری تعهدات، ظرفیت‌ها و کیفیت تخصیص و نیز توزیع نابرابر منافع و گروه‌های رانتی هم باید دیده شود.

او انتساب شوک‌های ارزی به جنگ و تحریم را ناکافی می‌داند و بر نقش سیاست‌های داخلی تأکید دارد. به اعتقاد قاسمی اولویت‌هایی چون حذف هزینه‌های کم‌اثر، مدیریت کسری و حفظ تولید بدون تعیین نهاد ناظر، تعیین پیامد برای عدم اجرا و نحوه مواجهه با ذی‌نفعان ردیف‌ها، عملیاتی نمی‌شوند و در حوزه عمرانی هم ملاک پیشرفت فیزیکی به‌تنهایی کافی نیست؛ چراکه پروژه‌ای با پیشرفت ۹۰ درصدی پس از ۲۰ سال ممکن است دیگر ضرورت نداشته باشد. بر این اساس ضریب نفوذ اجتماعی و بازده اجتماعی باید سنجیده و حتی فروش یا توقف طرح بررسی شود.

این اقتصاددان همچنین غفلت از شرکت‌های دولتی و شبه‌دولتی با بودجه‌ای هم‌تراز بودجه عمومی و محل احتمالی توزیع منافع را نقد کرده و تأکید می‌کند: بخشنامه بودجه باید مسئولیت‌ها، زمان‌بندی، راستی‌آزمایی اطلاعات، نهاد ناظر، ضمانت اجرا و اثر عملکرد گذشته بر تخصیص آینده را مشخص کند و گرنه بودجه به تکمیل صوری فایل‌ها و تداوم تخصیص کم‌اثر محدود می‌ماند.

■ تورم؛ مالیاتی پنهانی از جیب فقرا به سود اغنیا

به نوشته خبرگزاری ایسنا، یک اقتصاددان هم با تأکید بر اینکه مسائل اقتصادی نباید صرفاً از دریچه کمبود منابع دولت و شرایط جنگی بررسی شود، هشدار می‌دهد تصمیم‌های بودجه‌ای باید با در نظر گرفتن پیامدهای آن بر معیشت خانوارها، هزینه‌های تولید و اشتغال اتخاذ شوند.

فرشاد مؤمنی با اشاره به در پیش بودن ارائه لایحه بودجه سال ۱۴۰۶، از احتمال تکرار سیاست‌های تورم‌زا و افزایش نرخ ارز ابراز نگرانی می‌کند و می‌گوید: به جای آنکه مسائل اقتصادی از زاویه کمبود منابع دولت یا شرایط جنگی بررسی شود، باید آثار تصمیم‌ها بر تولیدکنندگان و معیشت مردم نیز مورد توجه قرار گیرد. به اعتقاد وی، تصور تأمین منابع از طریق افزایش قیمت حامل‌های انرژی، نهاده‌های تولید و نرخ ارز و سپس اختصاص بخشی از آن به گروه‌های کم‌درآمد، نگاهی ساده‌انگارانه به اقتصاد ملی است؛ چراکه آثار تورم به یک کالا یا گروه محدود نمی‌شود و هزینه‌های زندگی تمام جامعه را افزایش می‌دهد.

این اقتصاددان با استناد به گزارش مرکز پژوهش‌های مجلس درباره وضعیت خانوارها خاطرنشان می‌کند: از سال ۱۳۹۷ تا ۱۴۰۲ پس از شوک‌های ارزی و حذف ارز ترجیحی کالاهای اساسی در سال ۱۴۰۱ توان مالی خانوارهای کشور برای تأمین هزینه آموزش فرزندانشان ۸۰ درصد سقوط کرده است.

به گفته مؤمنی سیاست‌های تورم‌زا به‌طور مستمر توان خانوارها را در تأمین نیازهای آموزشی، سلامت، تغذیه و ضروریات زندگی کاهش می‌دهد و کمک‌های مقطعی و رقم ناچیز کالابرگ نمی‌تواند خسارت گسترده این سیاست‌ها را جبران کند.

به باور او، اگر چنین سیاستی در بودجه ۱۴۰۶ تداوم یابد و سناریوهای جهش نرخ ارز همچنان مبنای تصمیم‌گیری قرار گیرد، محرومیت در ابعاد مختلف زندگی مردم گسترش خواهد یافت.

او با مقایسه سهم منابع بودجه‌ای اختصاص‌یافته به آموزش، سلامت، تغذیه، مسکن و زیرساخت‌های عمرانی در دوران جنگ هشت‌ساله و دهه نخست انقلاب با وضعیت امروز، خواستار بازنگری در اولویت‌های مالی کشور است. وی می‌افزاید: وخامت وضعیت تولیدکنندگان، بحران مالی دولت را نیز تشدید می‌کند و مردم و تولیدکنندگان باید محور سیاست‌گذاری باشند، نه گروه‌های برخوردار از امتیازات خاص و فعالیت‌های غیرمولد.

■ بخشنامه بودجه در گردنه اصلاحات حیاتی

یک اقتصاددان دیگر هم تدوین لایحه بودجه ۱۴۰۶ را در شرایط جنگ اقتصادی، ترکیبی و منطقه‌ای، آزمونی سرنوشت‌ساز برای صیانت از اقتصاد ملی و معیشت مردم می‌داند.

محمد برزگری معتقد است بخشنامه بودجه با وجود به رسمیت شناختن آثار جنگ، محاصره دریایی و محدودیت‌های خارجی، از خطای راهبردی در تبیین ریشه‌های بحران رنج می‌برد؛ چراکه ناترازی‌ها و فشارهای تورمی را عمدتاً به عوامل بیرونی نسبت داده و از خودانتقادی درباره شوک‌درمانی‌ها و سیاست‌های مخرب ارزی دی ماه ۱۴۰۵ غافل مانده است.

این کارشناس اقتصادی همچنین نداشتن برنامه عملیاتی برای تثبیت نرخ ارز و بی‌توجهی به پیامدهای تبعیت نرخ رسمی از بازار قاچاق را از ضعف‌های مهم بخشنامه می‌داند.

به اعتقاد او، تحقق اقتصاد مقاومتی و تاب‌آوری ملی مستلزم اتکا به ظرفیت‌های داخلی، میدان‌داری مردم و انضباط مالی است، نه چشم‌انتظاری برای سناریوهای خوشبینانه بیرونی.

برزگری برای تبدیل اهداف بودجه به برنامه اجرایی، اصلاح بنیادین دو حوزه سیاست ارزی و معماری بانکی را ضروری می‌داند. در حوزه ارز او خواستار ایجاد نظامی شفاف و ترجیحی، متناسب با واقعیت‌های تولید است تا دسترسی صنایع مولد به ارز برای واردات کالاهای اساسی و مواد اولیه تضمین شود و جلوگیری از توزیع رانت در واردات غیرضروری، کاهش هزینه تمام‌شده تولید و تخفیف فشار تورمی بر مصرف‌کنندگان را از اهداف این اصلاح عنوان می‌کند.

در نظام بانکی نیز برزگری توقف تکالیف مالی سنگین و اضافه‌برداشت‌های تورم‌زا برای جبران کسری بودجه دولت را ضروری می‌داند. به گفته او، شبکه بانکی باید به‌جای خلق پول بی‌رویه، تأمین مالی زنجیره‌ای را عملیاتی و اعتبار را به سرمایه در گردش بنگاه‌های پیشران صنعتی و تولیدی هدایت کند.

این اقتصاددان همچنین انضباط سختگیرانه در هزینه‌های جاری دستگاه‌ها و شرکت‌های زیانده را شرط آزادسازی منابع عمومی برای بازسازی زیرساخت‌های آسیب‌دیده و حمایت واقعی از خانوارها می‌داند و خواستار بازنویسی بخشنامه توسط سازمان برنامه و بودجه بر مبنای تولید ملی، اقتصاد مقاومتی و کرامت مردم است؛ بودجه‌ای که به گفته او ضدتورم باشد و به‌جای تکرار خطاهای گذشته، مسیر رشد غیرتورمی و پایداری اقتصادی را هموار کند.

آگهی قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی شهرستان دورود–سری (۶۲۳) جمعی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی ،املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی دورود مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل در دو نوبت آگهی می‌گردد. در صورتی که هرکس نسبت به صدور سند مالکیت بنام متقاضیان اعتراض داشته باشد می تواند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را کتباً به اداره ثبت اسناد واملاک محل تسلیم وپس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خودرا به مراجع محترم قضایی تقدیم وگواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل نماید، در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نمایدو صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست .

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۰۳ نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۱۸

۱ - تقاضای «وحید دالوند خسروی» فرزند «محمد» نسبت به «ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی آبی زار» بمساحت «۷۹۳۵/۳۹» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۱۵۶» فرعی از «۵۳» اصلی واقع در بخش «۴» خروجی از مالکیت مالک اولیه «سهم الارث متقاضی از سند محمد دالوند خسروی باستناد سند مشاعی»

۲- تقاضای «وحید دالوند خسروی» فرزند «محمد» نسبت به «ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی آبی زار» بمساحت «۳۹۸۸/۱۹» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۱۵۷» فرعی از «۵۳» اصلی واقع در بخش «۴» خروجی از مالکیت مالک اولیه «سهم الارث متقاضی از سند محمد دالوند خسروی باستناد سند مشاعی»

۳- تقاضای «وحید دالوند خسروی» فرزند «محمد» نسبت به «ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی آبی زار» بمساحت «۴۷۵۰/۲۲» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۱۵۸» فرعی از «۵۳» اصلی واقع در بخش «۴» خروجی از مالکیت مالک اولیه « سهم الارث متقاضی از سند محمد دالوند خسروی باستناد سند مشاعی»

۴ - تقاضای «وحید دالوند خسروی» فرزند «محمد» نسبت به «ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی آبی زار» بمساحت «۱۳۷۳۰/۶۷» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۱۵۹» فرعی از «۵۳» اصلی واقع در بخش «۴» خروجی از مالکیت مالک اولیه «سهم الارث متقاضی از سند محمد دالوند خسروی باستناد سند مشاعی»

۵ - تقاضای «سعید دالوند خسروی» فرزند «محمد» نسبت به «ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی آبی زار» بمساحت «۱۰۹۸۶/۶۷» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۱۵۲» فرعی از «۵۳» اصلی واقع در بخش «۴» خروجی از مالکیت مالک اولیه «سهم الارث متقاضی از سند محمد دالوند خسروی باستناد سند مشاعی»

۶- تقاضای «سعید دالوند خسروی» فرزند «محمد» نسبت به «ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی آبی زار» بمساحت «۶۷۳۲/۴۷» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۱۵۳» فرعی از «۵۳» اصلی واقع در بخش «۴» خروجی از مالکیت مالک اولیه «سهم الارث متقاضی از سند محمد دالوند خسروی باستناد سند مشاعی»

۷ - تقاضای «سعید دالوند خسروی» فرزند «محمد» نسبت به «ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی آبی زار» بمساحت «۳۴۹۴/۷۶» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۱۵۴» فرعی از «۵۳» اصلی واقع در بخش «۴» خروجی از مالکیت مالک اولیه «سهم الارث متقاضی از سند محمد دالوند خسروی باستناد سند مشاعی»

۸ - تقاضای «سعید دالوند خسروی» فرزند «محمد» نسبت به «ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی آبی زار» بمساحت «۴۷۵۰/۲۲» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۱۵۵» فرعی از «۵۳» اصلی واقع در بخش «۴» خروجی از مالکیت مالک اولیه «سهم الارث متقاضی از سند محمد دالوند خسروی باستناد سند مشاعی»

۹ - تقاضای «عسگر کرمی» فرزند «کاکا مراد» نسبت به «ششدانگ یک قطعه باغ» بمساحت «۹۴۸/۲۴» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۳۳۹» فرعی از «۱۰۳» اصلی واقع در بخش «۴» خروجی از مالکیت مالک اولیه «خود متقاضی»

۱۰- تقاضای «مژگان شهبازی نژاد» فرزند «احمد» نسبت به «ششدانگ یک قطعه باغ» بمساحت «۹۴۸/۶۰» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۳۳۸» فرعی از «۱۰۳» اصلی واقع در بخش «۴» خروجی از مالکیت مالک اولیه «خود متقاضی»

شناسه آگهی: ۲۳۰۹۵۸۱
آ-۱۴۰۵۱۳۲۴۴

رضا افروغ
سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان دورود

آگهی قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی شهرستان الیگودرز–سری (۳۷۳) جمعی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی ،املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی الیگودرز مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل در دو نوبت آگهی می‌گردد. در صورتی که هرکس نسبت به صدور سند مالکیت بنام متقاضیان اعتراض داشته باشد می تواند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را کتباً به اداره ثبت اسناد واملاک محل تسلیم وپس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خودرا به مراجع محترم قضایی تقدیم وگواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل نماید، در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست .

تاریخ انتشار نوبت اول : (۱۴۰۵،۰۸،۰۳) نوبت دوم: (۱۴۰۵،۰۸،۱۸)
نام روزنامه

۱ - تقاضای «منصور نوری» فرزند «حسین» نسبت به «ششدانگ یکباب عمارت» بمساحت «۶۵/۱۸» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۱۵۳۰» فرعی از «۷۶» اصلی واقع در بخش «۳» خروجی از مالکیت مالک اولیه «مالکیت ورثه مرحوم عباسعلی سعادت»

۲- تقاضای «هاجر محبی» فرزند «ابوطالب» نسبت به «ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی دیمزار» بمساحت «۳۷۹۷/۲۶» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۸» فرعی از «۴۱» اصلی واقع در بخش «۳» خروجی از مالکیت مالک اولیه «مالکیت محمد محبی ورثه علی آقا محبی»

۳- تقاضای «فاطمه نیری» فرزند «عطا» نسبت به «ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی» بمساحت «۳۶۶/۷۴» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۱۸۶۶» فرعی از «۷۶» اصلی واقع در بخش «۳» خروجی از مالکیت مالک اولیه « مالکیت ورثه مرحوم توکل سلیمانزاده»

۴ - تقاضای «سارا سرلک» فرزند «خسرو» نسبت به «ششدانگ یکباب ساختمان مسکونی» بمساحت «۵۱/۷۰» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۲۵۲۱» فرعی از «۷۶» اصلی واقع در بخش «۳» خروجی از مالکیت مالک اولیه «مالکیت رسمی اسماعیل عسگری»

۵ - تقاضای «علیرضا توکلی» فرزند «حسین» نسبت به «ششدانگ زمین مزروعی دیمزار» بمساحت «۶۴۷/۲۲» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۱۳۶۱» فرعی از «۷۶» اصلی واقع در بخش «۳» خروجی از مالکیت مالک اولیه «مالکیت حسین آقا توکلی فرزند حاج اسد»

۶- تقاضای «علیرضا توکلی» فرزند «حسین» نسبت به «ششدانگ زمین مزروعی دیمزار» بمساحت «۷۲۱/۴۵» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره «۲۶۲۴» فرعی از «۷۶» اصلی واقع در بخش «۳» خروجی از مالکیت مالک اولیه «مالکیت حسین آقا توکلی فرزند حاج اسد»

۷ - تقاضای «مسلم کرمی» فرزند «علی همت» نسبت به «ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی دیمزار» بمساحت «۲۲۷۰/۹۷» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره « » فرعی از «۵۱» اصلی واقع در بخش «۳» خروجی از مالکیت مالک اولیه «مالکیت رسمی یداله سمیعی»

۸ - تقاضای «جهاد کشاورزی» فرزند « » نسبت به «ششدانگ محوطه ساختمان اداری» بمساحت «۱۵۷۵۵/۷۹» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره « » فرعی از «۲۰» اصلی واقع در بخش «۳» خروجی از مالکیت مالک اولیه «مالکیت متقاضی برابر سند رسمی»

۹ - تقاضای «سعید خجسته» فرزند «محمد» نسبت به «ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی دیمزار» بمساحت «۲۲۹۴/۴۲» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره « » فرعی از «۵۶» اصلی واقع در بخش «۳» خروجی از مالکیت مالک اولیه «مالکیت رسمی رقیه اسدی»

۱۰- تقاضای «زهرا میرنظامی» فرزند «سیدقاسم» نسبت به «سه دانگ از ششدانگ زمین مزروعی دیمزار»و «فاطمه سیف آبادی» فرزند «نقی» نسبت به «سه دانگ از ششدانگ زمین مزروعی دیمزار» بمساحت «۱۰۰۴/۶۹» مترمربع مجزی شده از پلاک شماره « » فرعی از «۷۸» اصلی واقع در بخش «۳» خروجی از مالکیت مالک اولیه «مالکیت عباسعلی غلامی و غلام غلامی»/

شناسه آگهی: ۲۳۰۹۷۱۳
آ-۱۴۰۵۱۳۲۴۲

امیرحسین خلیلی
رییس اداره ثبت اسناد و املاک الیگودرز

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر راي شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۷۰۰۲۹۳۶-۱۴۰۵/۰۷/۰۵ تصرفات مالكانه و بلامعارض متقاضي اقاي تیمور مرادی پاک به کدملی۰۷۲۲۰۶۹۳۷۵صادره تربت جام فرزند احمد نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت۲۳۰مترمربع در قسمتی ازپلاک شماره۶فرعی از۳- اصلی واقع در خراسان رضوی بخش۱۳مشهدحوزه ثبت ملک تربت جام خريداري از مالك رسمي آقاي محمد يوسف کریمی تیموری محرز گردیده است

برابر راي شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۷۰۰۲۹۴۲-۱۴۰۵/۰۷/۰۵ تصرفات مالكانه وبلامعارض متقاضي اقاي عبدالبصیر خانی به کدملی۰۷۳۱۶۹۸۷۹۷صادره تربت جام فرزند فراح الدین نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت۴۵۰مترمربع در قسمتی ازباقیمانده پلاک ۴فرعی از۳- اصلی واقع در خراسان رضوی بخش۱۳مشهدحوزه ثبت ملک تربت جام خريداري از ۱-نازبانو پارسائی۲-صادق کریمی تیموری۳-شادی کریمی تیموری۴-تیمور کریمی تیموری وراث مالک رسمی بهرام کریمی تیموری محرز گردیده است.

برابر راي شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۷۰۰۳۰۵۵-۱۴۰۵/۰۷/۱۲ تصرفات مالكانه و بلامعارض متقاضي آقاي عبدالستار قلجائي افقان به كدملي ۰۷۲۰۱۰۰۲۳۲ صادره تربت جام فرزند قليچ در ششدانگ يكباب ساختمان به‌مساحت۵۰مترمربع‌پلاك‌شماره۴ فرعي از۳-اصلي اراضي شهر تربت جام واقع در خراسان رضوي بخش حوزه ثبت ملك تربت جام مبايعه نامه عادي از كليه مالكين مشاعي محرز گرديده است

برابر راي شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۷۰۰۲۹۷۲-۱۴۰۵/۰۷/۰۶ تصرفات مالكانه وبلامعارض متقاضي آقاي جمال رحماني سلجوقي كدملي ۰۷۳۰۲۳۲۷۶۱ صادره تربت جام فرزند كمال الدين درششدانگ يك باب ساختمان با كاربری مسكونی به مساحت ۱۵۴ مترمربع پلاك شماره ۱۸۸۰ فرعي از ۳- اصلي واقع در خراسان رضوي بخش حوزه ثبت ملك تربت جام خريداري از مالك رسمي آقايرحمان محمدی علی خواجه محرز گرديده است

برابر راي شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۷۰۰۲۸۶۵-۱۴۰۵/۰۶/۳۰ تصرفات مالكانه وبلامعارض متقاضي آقاسيد هادی طالب زاده کدملی۰۷۳۱۷۲۹۵۵۲صادره تربت جام فرزندسید علی اصغر در ششدانگ یکباب مغازه با کاربری تجاری به مساحت۳۴مترمربع (موازی ۲۸مترمربع پلاک۸۷فرعی و موازی۶مترمربع پلاک۸۶فرعی از۳-اصلی)واقع در خراسان رضوی بخش۱۳مشهدحوزه ثبت ملک تربت جام خريداري از مالکین رسمی :۱- محمد خان کریمی جهان آبادی۲- امیر کریمی تیموری محرز گردیده است

برابر راي شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۷۰۰۳۰۱۹-۱۴۰۵/۰۷/۰۷ تصرفات مالكانه وبلامعارض متقاضي آقاي علي اصغر رضائي به كدملي ۰۷۳۰۳۴۸۵۲۰ صادره فرزند معاذاله در ششدانگ يک باب ساختمان با کاربری مسکونی به مساحت ۲۰۰ مترمربع پلاك شماره ۷۱۶۷ فرعي از ۱۶۶ -اصلي اراضي اسماعيل اباد واقع در خراسان رضوي بخش حوزه ثبت ملك تربت جام خريدآري از مالكيت مشاعي متقاضي محرز گرديده است

برابر راي شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۷۰۰۲۷۰۵-۱۴۰۵/۰۶/۲۳ تصرفات مالكانه وبلامعارض متقاضي اقاي عارف صفری جامی باكدملی ۰۷۲۰۷۷۲۲۵۷ صادره تربت جام فرزند غلامرضا در ششدانگ يك باب ساختمان باكاربری مسکونی به مساحت ۱۳۴ مترمربع قسمتی از پلاک ۵ فرعی از ۷۸۱ - اصلی اراضی تربت جام واقع در خراسان رضوی بخش حوزه ثبت ملک تربت جام خريداري از مالك رسمي از وراث و سهم الارث احتمالی معصومه صفری جامی از مالکیت غلامعلی صفری و جامی محرز گردیده است.

برابر راي شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۷۰۰۲۹۶۵-۱۴۰۵/۰۷/۰۶ تصرفات مالكانه وبلامعارض متقاضي آقاي كاظم پيرواني فر به كدملي ۰۷۴۹۰۰۸۱۳۱ صادره فرزند براتعلي در ششدانگ يک باب ساختمان با کاربری تعميرگاه به مساحت ۱۰۵ مترمربع پلاك شماره ۲۹۰۱ فرعي از ۱۶۶ اصلي اراضي اسماعيل اباد واقع در خراسان رضوي بخش حوزه ثبت ملك تربت جام خريداري از مالك رسمي آقاي مهدی کامیابی آبکوه محرز گرديده است

برابر راي شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۷۰۰۲۵۶۸-۱۴۰۵/۰۶/۱۷ تصرفات مالكانه و بلامعارض متقاضي خانم عایشه سلجوقی رباط باكدملی ۰۷۳۱۳۶۲۷۷۲ صادره تربت جام فرزند ابراهیم در ششدانگ يك باب ساختمان باكاربری مسکونی به مساحت ۱۰۰/۵۴ مترمربع قسمتی از پلاک ۸۴۹۹ فرعی از ۱۶۶ - اصلی اراضی اسماعیل آباد کلالی واقع در خراسان رضوی بخش حوزه ثبت ملک تربت جام مالکیت رسمی و مشاعی متقاضی و گواهی شهرداری تربت جام مبنی بر زیر حد نصاب افراز و تفکیک بودن تصرفات و مالکیت متقاضی محرز گردیده است

برابر راي شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۷۰۰۲۹۹۶-۱۴۰۵/۰۷/۰۶ تصرفات مالكانه و بلامعارض مالكيت سازمان منابع طبیعی و ابخیزداری کشور به شماره شناسه ملی ۱۴۰۰۱۹۲۷۲۷۸ در ششدانگ یک باب ساختمان باکاربری اداری به مساحت ۳۶۰۰ مترمربع قسمتی از پلاک ۴ فرعی از ۳ - اصلی اراضی یحیی آباد واقع در خراسان رضوی بخش حوزه ثبت ملک تربت جام خريداري از مالك رسمي آقاي امیر کریمی تیموری محرز گردیده است

برابر راي شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۷۰۰۲۵۸۳-۱۴۰۵/۰۶/۱۷ تصرفات مالكانه و بلامعارض متقاضي اقاي عبدالرحیم بربروشان كدملي ۰۷۳۱۸۶۷۱۲۲ صادره تربت جام فرزند نظام الدين در قسمتي در ششدانگ یک قطعه باغ با حفظ حقوق سند اجاره شماره ۹۰۵۲۷-۱۳۶۹/۱۲/۲۲ به مساحت ۲۴۸۸۰ مترمربع پلاك ۱۳۴ -اصلي كلاته اله رسان واقع در خراسان رضوي بخش حوزه ثبت ملك تربت جام خريداري از وراث عبدالله قاني محرز گرديده است

.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهي مي شود در صورتي كه اشخاص نسبت به صدور سند مالكيت متقاضي اعتراضي داشته باشند مي توانند از تاريخ انتشار اولين آگهي به مدت دو ماه اعتراض خود را به اين اداره تسليم و پس از اخذ رسيد، ظرف مدت يك ماه از تاريخ تسليم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضايي تقديم نمايند.بديهي است در صورت انقضاي مدت مذكور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالكيت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۵۱۳۱۳۲

تاريخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵،۰۸،۰۳
تاريخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۵،۰۸،۱۸

فاطمه حیاتی - رييس اداره ثبت اسناد و املاک تربت جام

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰.۰۹.۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۸۸۰۰۱۲۷۲ مورخ ۱۴۰۵،۰۶،۱۷ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی شاندیز تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی خانم زهرا نظریان به شناسنامه شماره ۵۱۵ کدملی ۰۹۳۷۲۳۲۸۹۰ صادره مشهد فرزند شیر علی مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت مشاعی متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی که در حال حاضر بصورت یکباب باغ ویلا با کاربری زراعی میباشد به مساحت ۴۴۶،۷۱ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۳۲۶۹ فرعی از ۱۶۸-اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک شاندیز محرز گردیده است . لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست بـه دادگاه عمومی محـل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سـند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. م الف ۱۴۰۵،۸۸۰ آ-۱۴۰۵۱۳۲۷۵

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵،۰۸،۰۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵،۰۸،۱۸

حسن ابوترابی - مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شاندیز

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی_اشتهارد

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۳۱۰۱۴۰۰۱۱۷۷ مورخ ۱۴۰۵/۷/۲۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک اشتهارد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای عاشور محمد شفاعتی فرزند حسن بشماره شناسنامه ۸ وشماره ملی ۲۶۵۹۷۲۰۹۹۱ صادره ازرستم آباد نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی بمساحت ۳۷۵۲۳۶ متر مربع در قسمتی از پلاک ۲۷۲ اصلی فرد آباد-مختار آباد خریداری از مالک رسمی مرحوم آقای رحیم قدوسی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.۲۳۰۸۰۷۴ تاریخ چاپ نوبت دوم :۱۴۰۵/۸/۱۸ آ-۱۴۰۵۱۳۲۵۲

اداره ثبت اسناد و املاک ملک اشتهارد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰،۰۹،۲۰ و برابر رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۳۰۰۲۴۸۴ مورخ ۱۴۰۵،۰۶،۲۲ هیأت اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گناباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای علی پیرزاده مقدم باغسیاه فرزند اسداله در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت کل ۱۲۰،۹۶ متر مربع قسمتی از پلاک ۸۴۲۰ فرعی (نسبت به مساحت ۱۸،۸۳ مترمربع) و ۹۳۳۸ فرعی (نسبت به مساحت ۱۰۲،۱۳ متر مربع) از ۱ - اصلی واقع در اراضی علی آباد بخش یک حوزه ثبت ملک گناباد خریداری شده از حسین عباسیان و عاطفه عباسیان و مع الواسطه از احمد مشایخی مالکان رسمی محرز گردیده است لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله روز از طریق این روزنامه و محلی / کثیرالانتشار در شهرها منتشر تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض ، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. آ-۱۴۰۵۱۳۲۳۴

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵،۰۸،۰۳
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵،۰۸،۱۸

سید ضیا الدین مهدوی شهری - رئیس ثبت اسناد و املاک گناباد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰،۰۹،۲۰ و برابر رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۳۰۰۲۵۸۵ مورخ ۱۴۰۵،۰۶،۲۹ هیأت اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گناباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمدرضا زرگران فرزند حسن در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی بندسار به مساحت کل ۲۵۸۷۷،۰۱ متر مربع پلاک ۱۳۴۴ فرعی (نسبت به مساحت ۱۴۹۸۷،۶۱ متر مربع از محل مالکیت متقاضی) و ۱۳۸۴ فرعی (نسبت به مساحت ۵۴۱۰،۱۰ متر مربع از محل مالکیت متقاضی) و ۱۳۸۵ فرعی نسبت به مساحت ۵۱۳۳،۶۱ متر مربع خریداری مع الواسطه از محمد حسین صمدی سهام مجهول و فاقد پلاک فرعی) و فاقد پلاک فرعی (نسبت به مساحت ۳۴۵،۶۹ فرعی که سابقاً جزء حریم و بستر بوده از سهام ناثبت) از ۴ - اصلی واقع در اراضی نوقاب بخش یک حوزه ثبت ملک گناباد محرز گردیده است، لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله روز از طریق این روزنامه و محلی / کثیرالانتشار در شهرها منتشر تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض ، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. آ-۱۴۰۵۱۳۲۴۰

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵،۰۸،۰۳
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵،۰۸،۱۸

سید ضیا الدین مهدوی شهری -
رئیس ثبت اسناد و املاک گناباد