به بهانه حذف ۳ میلیون نفر از مشمولان کالابرگ، چالش‌های اجرایی و معیارهای شناسایی در این طرح را بررسی کرده‌ایم

دست‌انداز غربالگری در مسیر کالابرگ



فرزانه غلامی | در شرایطی که از یک سو تورم فزاینده و افت قدرت خرید، وابستگی خانواده‌ها به حمایت‌های دولتی را افزایش داده و از سویی سامانه کالابرگ در فروشگاه‌ها و میادین میوه و تره‌بار به دلیل پرداخت نشدن مطالبات فروشندگان با اختلال نسبی مواجه شده است، حذف کالابرگ آبان‌ماه برای برخی خانوارها، نحوه تداوم سیاست حمایتی دولت، معیارهای شناسایی مشمولان و چگونگی حذف دریافت‌کنندگان این اعتبار معیشتی را با ابهامات تازه‌ای مواجه کرده است.

دولت در زمستان سال گذشته با حذف ارز ترجیحی بارها وعده داد کالابرگ را به عنوان طرحی سراسری و ابزاری حمایتی که تمام شهروندان را پوشش می‌دهد و برای ترمیم قدرت خرید تمام ایرانیان داخل کشور اجرا می‌کند، اما پس از ناکامی در افزایش اعتبار متناسب با رشد قیمت کالاهای اساسی، سیاست حذف بخشی از مشمولان را در پیش گرفته به‌طوری که در مرحله نخست، یک میلیون خانوار (معادل حدود ۳ میلیون نفر) را از دریافت اعتبار محروم کرده است.

این تصمیم در حالی اتخاذ شده که سخنگوی دولت پیش‌تر حذف گسترده ۳۰ تا ۴۰ میلیون نفر را رد کرده بود و معاون وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی از نقش درآمد خانوارها در بازنگری فهرست مشمولان خبر داده است.

لازم به یادآوری است در مهرماه اعتبار کالابرگ گروه‌های آسیب‌پذیر از یک میلیون به یک میلیون و ۵۰۰ هزار تومان افزایش یافت؛ حمایتی که پیامک آن برای ۴۴ میلیون نفر در قالب ۱۸ میلیون و ۳۰۰ هزار خانوار ارسال شد اما بر اساس اعلام وزارت رفاه تاکنون حدود ۳۵ میلیون و ۱۲۰ هزار نفر افزایش ۵۰۰ هزار تومانی را دریافت کرده‌اند و نزدیک به ۹ میلیون نفر دیگر همچنان در انتظار فرصت تکمیل خوداظهاری هستند.

در حالی که شهروندان، فعالان کارگری، نمایندگان مجلس و کارشناسان درخصوص ابهام درباره حدنصاب درآمدی برای حذف برخی خانوارها از کالابرگ در شرایط تورمی فعلی انتقاد دارند، دیوان محاسبات کشور هم حذف کالابرگ برخی از خانوار را فاقد مجوز قانونی اعلام کرده است.

■خط کش تازه برای کالابرگ و مسیر اعتراض خانوارها

دولت برای حذف کالابرگ یک میلیون خانوار، معیارهای تازه‌ای برای سنجش استطاعت مالی و بازنگری در فهرست مشمولان تصویب کرده است که به گفته یعقوب اندایش، معاون رفاه و امور اقتصادی وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی، جزئیات به‌زودی اعلام می‌شود اما براساس این تصویب‌نامه سقف درآمد ماهانه خانوارهای یک تا سه نفره کمتر از ۲۰ میلیون تومان، خانوار چهار نفره ۲۷ میلیون تومان و به ازای هر عضو اضافه، ۷ میلیون تومان افزایش تعیین شده است و سنجش استحقاق دریافت کالابرگ بر اساس مجموع درآمد، تراکنش‌های بانکی، میزان خرید، تعداد و ارزش خودروها و املاک بررسی خواهد شد.

به گفته اندایش اقشار آسیب‌پذیر، مددجویان و افراد پشت نوبتی کمیته امداد و بهزیستی، معلولان کم‌درآمد، زنان سرپرست خانوار فاقد عضو شاغل و افراد فاقد مسکن، خودرو و شغل رسمی در گروه‌های حمایتی قرار دارند اما برای نمونه، خانواده سه‌نفره‌ای که سه خودرو یا سه ملک داشته باشد، مشمول کالابرگ نیست.

■احتمال اخراج کارگران از چتر حمایت

رئیس مجمع نمایندگان کارگری استان تهران طرح جدید حذف کالابرگ را دارای نقص ساختاری و «بی‌دقتی در شناسایی اقشار آسیب‌پذیر» می‌داند.

به گفته محمدرضا تاجیک بسیاری از کارگران کم‌درآمد به دلیل ثبت دارایی‌هایی مانند خودرو پدر یا سرمایه اندک خانوادگی به نام خود از چرخه حمایت خارج شده‌اند؛ رویکردی که به گفته او واقعیت معیشتی خانوار را نادیده می‌گیرد و کارگران واقعی را در میان افراد مرفه گم می‌کند.

تاجیک با اشاره به طاقت‌فرسا شدن شرایط معیشتی کارگران، تصمیم‌گیران را نسبت به بحران معیشت، «بی‌تفاوت» توصیف می‌کند. او با استناد به گزارش‌های تازه کانون عالی شوراهای اسلامی کار سراسر کشور می‌گوید: براساس محاسبات جدید و با احتساب نرخ تورم شهریور ۱۴۰۵، هزینه سبد معیشت یک خانوار کارگری از ۷۰ میلیون تومان فراتر رفته است که این رقم فاصله فاحش درآمد کارگران با هزینه واقعی زندگی را در جامعه کارگری آشکار می‌کند.

■حذف کالابرگ با وجود ۹۹۶ همت اعتبار؟!

نایب‌رئیس کمیسیون اجتماعی مجلس هم به حذف کالابرگ با وجود منابع مشخص در بودجه ۱۴۰۵ انتقاد دارد. به گفته علی جعفری آذر مجلس بیش از ۹۹۶ همت اعتبار برای طرح در نظر گرفته که این اعتبار در زمان ارز کمتر از ۱۲۰ هزار تومان تصویب شد، اما امروز نرخ ارز بیش از دو برابر شده است.

به گفته او، دولت پیش‌تر ارز ۲۸ هزار و ۵۰۰ تومانی برای اقلامی چون نهاده‌های دامی اختصاص می‌داد که اکنون پرداخت نمی‌شود. نرخ ارز دو تا دو و نیم و حتی سه برابر شده است پس دولت باید در شرایط جنگی از منابع مختلف برای حمایت از مردم استفاده کند.

جعفری آذر یادآور می‌شود: مجلس در دی ماه ۱۴۰۴ هنگام آغاز طرح، خواستار پرداخت کالابرگ صرفاً به دریافت کنندگان یارانه نقدی به جای ۸۰ میلیون نفر شده بود، اما دولت شتاب‌زده پرداخت به همه را اعلام کرد.

به گفته او پس از ۱۵ سال از اجرای قانون هدفمندی یارانه‌ها، اتصال ناقص یا بی‌اعتنایی به سامانه‌های اطلاعاتی، دهک‌بندی را مختل کرده و امروز کمیسیون اجتماعی مخالف حذف کالابرگ برخی خانوارهاست؛ چراکه دولت از ابتدا چنین وعده‌ای نداده بود و نام‌نویسی دوباره، بر مردم هزینه تازه تحمیل می‌کند و در شرایطی که حتی ۵۰۰ هزار تومان برای خانوار نیازمند، اهمیت دارد، سرپرستان روستایی به شهر و دفاتر پیشخوان می‌روند و با صرف هزینه رفت‌وآمد در صف می‌ایستند، بی‌آنکه افزایش اعتبار تضمین شده باشد.

او در عین حال انصراف داوطلبانه پردرآمدها از دریافت کالابرگ را مطرح می‌کند مشروط به تضمین اینکه فقط کالابرگ را شامل شود. نایب‌رئیس کمیسیون اجتماعی مجلس تأکید می‌کند: مردم مسئول تورم و قیمت ارز نیستند و با حداقل حقوق ۱۷ تا ۱۸ میلیون تومان نمی‌توان آن‌ها را در برابر گرانی و هزینه‌های چندبرابری رها کرد. پس به جای قطع حمایت باید تورم کنترل و نظارت تشدید شود.

■دارایی گران‌شده با تورم، نشانه رفاه خانوار نیست

یک عضو کمیسیون عمران مجلس هم معتقد است افزایش ارزش اسمی دارایی‌ها نباید نشانه برخورداری اقتصادی تلقی شود و مسئولان دولت در دی و بهمن ۱۴۰۴ هنگام حذف ارز ترجیحی، وعده داده بودند منابع حاصل از این حذف به همه مردم برسد و قیمت کالاها افزایش نیابد.

مجتبی یوسفی با تأکید بر ضرورت انطباق معیارهای دهک‌بندی با واقعیت زندگی خانوار این مثال را مطرح می‌کند که فردی در ۲۰ سالگی با حقوق و پس‌انداز، خانه‌ای کوچک و پراید خریده است؛ خانه‌ای با قیمت کمتر از ۱۰۰ میلیون تومان و خودرو به ارزش ۱۰ تا ۲۰ میلیون تومان که امروز بر اثر تورم به‌ترتیب ۵ میلیارد تومان و ۴۰۰ تا ۶۰۰ میلیون تومان ارزش دارند. آیا این فرد باید خانه را بفروشد و در چادر زندگی کند یا خودرو را واگذار کند و دوچرخه‌سوار شود تا در دهک پایین‌تری قرار گیرد؟ او این رویکرد را اشتباه می‌داند و بر تمایز دارایی تورم‌زده از درآمد و قدرت خرید واقعی خانوار تأکید دارد.

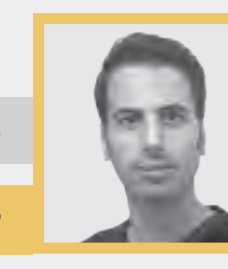
■دیوان محاسبات حذف کالابرگ را غیرقانونی می‌داند

صرف‌نظر از انتقادهای کارشناسی درخصوص ناعالانه بودن حذف خانوارها از فهرست کالابرگ، دیوان محاسبات هم این حذف را فاقد مجوز قانونی اعلام کرده است.

بنا بر اعلام این دیوان، مبلغ ۹۹۶ هزار میلیارد تومان برای «کالابرگ الکترونیکی بابت یکپارچه‌سازی نرخ ارز در سال ۱۴۰۴» به‌صورت مطلق و با هدف برخورداری تمام ایرانیان پیش‌بینی شده در حالی که قانون‌گذار هیچ حکمی درباره آزمون وسع یا حذف مشمولان مقرر نکرده است و آیین‌نامه‌های اجرایی مواد ۲۸ و ۷۳ قانون برنامه هفتم پیشرفت که ناظر بر آزمون وسع هستند، فقط موضوعات بیمه‌ای را پوشش می‌دهند. بر این اساس حذف خانوارها صرفاً با تشخیص وزارت رفاه و براساس شاخص‌های اعلام شده، فاقد وجاهت قانونی است و بررسی مبانی قانونی حذف‌ها، صحت شناسایی مشمولان، منابع و مصارف طرح و عملکرد دستگاه‌های مسئول با هدف صیانت از حقوق شهروندان و انطباق اجرای کالابرگ با قانون بودجه در دستور کار نظارتی قرار گرفته است.

لازم به یادآوری است در اجرای سیاست کالابرگ تأخیر دو ماهه در پرداخت به حدود ۶۰۰ هزار فروشگاه طرف قرارداد، برخی واحدهای کوچک را هم به توقف پذیرش کالابرگ واداشته است. هرچند وزارت رفاه اعلام کرده بدهی فروشندگان تا چهارم آبان تسویه شده و باقی مطالبات طی کمتر از دو هفته پرداخت می‌شود، اما کارشناسان هشدار می‌دهند بدون تسویه منظم، افزایش اعتبار یا گسترش مشمولان می‌تواند شبکه توزیع را مختل و دسترسی مردم به کالاهای اساسی را محدود کند.

به گفته کارشناسان سیاست حمایتی کالابرگ زمانی کارآمد خواهد بود که خانوار واجد شرایط را از حق قانونی خود محروم نکند، فروشنده را در انتظار مطالبات نگذارد و خروجی ملموس آن در ترمیم قدرت خرید مردم و اعتماد عمومی به اجرای عادلانه این حمایت دیده شود.



یادداشت

هادی سلگی، کارشناس انرژی

واردات گاز روسیه؛ راه‌حل ناترازی گاز شمال یا گزینه‌ای مکمل؟

واردات گاز روسیه از مسیر جمهوری آذربایجان می‌تواند برای استان‌های شمالی به‌ویژه مازندران، گلستان و خراسان شمالی، یک منبع تأمین نزدیک‌تر و کم‌فشارتر برای شبکه سراسری باشد. اما در حال حاضر این طرح هنوز قرارداد نهایی و برنامه زمانی روشن ندارد. حجم اولیه قابل تصور آن برابر با بخش کوچکی از کسری زمستانی است و تنها در صورت ساخت خط لوله جدید می‌تواند به حجم‌های بزرگ برسد. بنابراین، واردات روسیه را باید مکمل بهینه‌سازی مصرف، ذخیره‌سازی و بازسازی ظرفیت پالایشی دانست، نه جایگزین آن‌ها.

بر پایه گزارش‌های بررسی‌شده، کسری گاز در روزهای اوج سرما بسته به برآوردها از حدود ۳۰۰ تا ۵۳۰ میلیون مترمکعب در روز متغیر است. رئیس کمیسیون انرژی اتاق بازرگانی سقف محتمل را حدود ۴۰۰ میلیون مترمکعب می‌داند، اما برخی کارشناسان از ۴۸۰ تا ۵۳۰ میلیون مترمکعب سخن می‌گویند. حملات اسفند ۱۴۰۴ به چهار پالایشگاه گازی حدود ۲۳۰ میلیون مترمکعب در روز از ظرفیت فرآورش را از مدار خارج کرد. قرار است حدود ۱۰۰ میلیون مترمکعب از آن تا زمستان بازگردد و حدود ۱۳۰ میلیون مترمکعب همچنان کسری اضافه بماند. شمال کشور در انتهای خطوط انتقال قرار دارد. نزدیک به ۷۰ درصد گاز کشور در پارس جنوبی تولید می‌شود و گاز باید بیش از هزار کیلومتر طی کند و در مسیر دچار افت فشار می‌شود. در مازندران، مصرف روزانه به‌طور میانگین حدود ۳۵ میلیون مترمکعب است و در سرمای شدید به ۴۲ میلیون می‌رسد. این جهش ۷ میلیون مترمکعبی از توان خطوط ورودی فراتر می‌رود. هشدار کارشناسان این است که بدون تمهید ویژه، قطعی گاز در شهرهای سه استان شمالی تقریباً اجتناب‌ناپذیر است. مشکل به گاز محدود نمی‌ماند. وقتی گاز نیروگاه‌ها برای تأمین مصارف خانگی قطع می‌شود، نیروگاه‌هایی مانند نکا مجبور به سوزاندن مازوت و گازوئیل می‌شوند که هزینه و آلودگی را بالا می‌برد.

■وضعیت طرح؛ از تفاهم‌نامه تا امروز

خرداد ۱۴۰۳: شرکت ملی گاز ایران و گازپروم تفاهم‌نامه راهبردی امضا کردند.

دی ۱۳۹۳ تا ۱۴۰۳ و اوایل ۱۴۰۴: در دیدار رؤسای جمهور در مسکو، مسیر عبور گاز از آذربایجان تأیید شد و مذاکرات قیمت به مرحله پایانی رسید. هدف بلندمدت، ۵۵ میلیارد مترمکعب در سال (حدود ۱۵۰ میلیون مترمکعب در روز) اعلام شد. حجم اولیه از طریق زیرساخت موجود حدود ۱/۸ تا ۲ میلیارد مترمکعب در سال برآورد شده است. تحویل گاز در آستارا انجام خواهد شد.

بهمن و خرداد ۱۴۰۴ تا ۱۴۰۵: مدیرعامل شرکت ملی گاز تأکید کرد ابعاد فنی نهایی شده و فقط قیمت و سازوکار پرداخت باقی مانده است؛ تصمیم درباره این دو مورد باید در سطح عالی کشور گرفته شود.

آبان ۱۴۰۵: سرپرست وزارت نفت در مسکو از «نهایی شدن تقریبی» توافق تبادل گاز خبر داد و گفت: اجرای آن به تکمیل پروژه خط لوله از مسیر آذربایجان بستگی دارد. در حاشیه نشست مجمع کشورهای صادرکننده گاز نیز دیدار سه‌جانبه با وزرای انرژی روسیه و آذربایجان برگزار شد. با این حال، مشخص نشده این توافق همان قرارداد واردات است یا ترتیبی جداگانه. سفیر ایران در روسیه نیز تابستان امسال گفته بود هنوز نمی‌توان زمان‌بندی دقیقی اعلام کرد.

■ظرفیت زیرساخت؛ آنچه هست و آنچه باید ساخت

دو خط شوروی‌ساز مسیر را ممکن می‌کنند: خط موزدوک–ماخاچکالا–قازی‌ماگومد میان روسیه و آذربایجان و خط حاجی‌قابول–آستارا–آبادان میان آذربایجان و ایران. ظرفیت اسمی هر دو در حد ۱۰ تا ۱۳ میلیارد مترمکعب است، اما جریان واقعی بسیار پایین‌تر بوده و بخشی از آن‌ها غیرفعال است. برآورد منابع تخصصی، ظرفیت عملی فعلی را حدود ۵ میلیارد مترمکعب در بخش روسیه–آذربایجان و ۲ میلیارد در بخش آذربایجان–ایران می‌داند. مقامات سوکار سه مرحله را مطرح کرده‌اند: استفاده از ظرفیت موجود، افزایش حجم بدون سرمایه‌گذاری سنگین و ساخت خط بزرگ ۵۵ میلیارد مترمکعبی. برای مرحله سوم، گزارش‌ها از ساخت حدود ۵۵۰ کیلومتر خط در آذربایجان و حدود ۵۰۰ کیلومتر خط از موزدوک تا مرز خبر می‌دهند. ایران همچنین درباره ذخیره‌سازی زیرزمینی در خاک آذربایجان رایزنی کرده است.

حجم اولیه ۲ میلیارد مترمکعب در سال، حدود ۵/۵ میلیون مترمکعب در روز است (محاسبه نگارنده). این رقم کمتر از ۲ درصد از کسری ۳۰۰ تا ۵۳۰ میلیون مترمکعبی است، اما تقریباً با جهش اوج مصرف مازندران (۷ میلیون مترمکعب) هم‌مقیاس است. یعنی اگر این گاز مستقیم و پایدار به شبکه شمال برسد، می‌تواند در لحظه‌های بحرانی فشار را حفظ کند. حجم کامل ۱۵۰ میلیون مترمکعبی، برعکس، سهم بزرگی از کسری را پوشش می‌داد، اما به سرمایه‌گذاری و چند سال زمان نیاز دارد و به این زمستان نمی‌رسد. برای مقایسه، گاز ترکمنستان به‌دلیل قیمت بالا و قرارداد یک‌ساله، با سقف حدود ۲۰ تا ۲۵ میلیون مترمکعب در روز، ناکافی است. این طرح علاوه بر کمک به کاهش ناترازی در استان‌های شمالی، هزینه‌های انتقال طولانی و اتلاف انرژی در مسیر جنوب به شمال کشور را نیز کاهش می‌دهد.

■ریسک‌ها

قیمت و پرداخت: هنوز نهایی نشده و تحریم‌ها سازوکار پرداخت را دشوار می‌کنند.

آذربایجان: باکو تاکنون موضع علنی محتاطانه‌ای داشته و پایداری مسیر به روابط سه‌جانبه بستگی دارد.

تحریم و تأمین مالی: مشارکت نهادهای تحریم‌شده سرمایه‌گذاری خارجی را محدود می‌کند.

وابستگی: تمرکز تأمین بر یک عرضه‌کننده، نفوذ مسکو بر امنیت انرژی ایران را بالا می‌برد؛ نقدی که منتقدان مطرح می‌کنند.

گلوگاه داخلی: گاز آستارا باید به شبکه شمال و مصرف‌کنندگان واقعی متصل شود، درغیراین‌صورت مزیت آن ناچیز می‌ماند.

■توصیه‌های سیاستی

مرحله‌ای عمل کردن: نخست قرارداد کوچک و انعطاف‌پذیر با امکان افزایش دریافت در زمستان؛ سرمایه‌گذاری در خط بزرگ فقط پس از ارزیابی هزینه کل.

اتصال هدفمند به شمال: نقشه گلوگاه‌های انتقال شمال و اولویت‌دهی به تزریق گاز وارداتی در گیلان، مازندران و گلستان.

ذخیره‌سازی: تسریع پروژه‌های ذخیره‌سازی زیرزمینی تا گاز تابستان به زمستان منتقل شود.

مدیریت تقاضا: بهینه‌سازی موتورخانه‌ها، عایق‌بندی و الزام سوخت جایگزین برای صنایع؛ برآورد کارشناسان تا ۱۵ درصد صرفه‌جویی در هر مشترک است.

حکمرانی یکپارچه: هماهنگی شرکت ملی گاز و توانیر برای مدیریت همزمان گاز خانگی، سوخت نیروگاه‌ها و بار برق.

آگهی آراء هیات حل اختلاف موضوع ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

در اجرای ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه اجرایی قانون یاد شده اسامی افرادی که اسناد عادی یا رسمی آنان در هیأت مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک فاروج مورد رسیدگی و تأیید قرار گرفته جهت اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در دو نشریه آگهی های ثبتی (کثیرالانتشار و محلی) بشرح ذیل آگهی می گردد :

بخش سه قوچان پلاک ۲ اصلی –اراضی فاروج(مزرعه عزت آباد)

ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی دارای پلاک...فرعی از ۲ اصلی فوق به مساحت ۴۳۹مترمربع ابتیاعی آقای بهروز توافقی فاروجی فرزند ابراهیم از محل مالکیت رسمی آقای امان اله توافقی فاروجی برابر رای شماره ۱۴۰۵،۰۷،۲۶-۱۴۰۵۶۰۳۰۷۰۰۳۰۰۳۵۳۲کلاسه ۱۴۰۵،۵۴۹هیات

ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی دارای پلاک...فرعی از ۲ اصلی فوق به مساحت ۲۴۵مترمربع ابتیاعی آقای بهروز توافقی فاروجی فرزند ابراهیم از محل مالکیت رسمی آقای امان اله توافقی فاروجی برابر رای شماره ۱۴۰۵،۰۷،۲۶-۱۴۰۵۶۰۳۰۷۰۰۳۰۰۳۵۳۳کلاسه ۱۴۰۵،۵۴۸هیات

بخش سه قوچان پلاک ۳ اصلی – اراضی تیول

ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی دارای پلاک...فرعی از۱۰۳فرعی از ۳اصلی فوق به مساحت ۳۲۴۰،۳۲مترمربع ابتیاعی آقای حسین متدین فاروجی فرزند برات از محل مالکیت رسمی آقای یداله نوروز زاده برابر رای شماره ۱۴۰۵،۰۷،۱۸-۱۴۰۵۶۰۳۰۷۰۰۳۰۰۳۴۳۹کلاسه ۱۴۰۵،۳۵۵هیات

بخش سه قوچان پلاک ۵ اصلی – اراضی محمداباد

ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی دارای پلاک...فرعی از ۵ اصلی فوق به مساحت ۵۰۰۰مترمربع ابتیاعی آقای سیداسماعیل حسینی فرزند سیدمحمد از محل مالکیت رسمی آقای حاجی رضا وحاجی محمد ارابیان برابر رای شماره ۱۴۰۵،۰۷،۲۶-۱۴۰۵۶۰۳۰۷۰۰۳۰۰۳۵۳۴کلاسه ۱۴۰۵،۳۸۳هیات

ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی دارای پلاک...فرعی از ۵ اصلی فوق به مساحت ۸۲۸۸مترمربع ابتیاعی آقای سیداسماعیل حسینی فرزند سیدمحمد از محل مالکیت رسمی آقای حاجی رضا وحاجی محمد ارابیان برابر رای شماره ۱۴۰۵،۰۷،۲۶-۱۴۰۵۶۰۳۰۷۰۰۳۰۰۳۵۳۵کلاسه ۱۴۰۵،۳۸۲هیات

ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی دارای پلاک...فرعی از ۵ اصلی فوق به مساحت ۱۱۹۸مترمربع ابتیاعی آقای حسین زراعتکار فرزند محمد از محل مالکیت رسمی آقای محمدزراعتکار برابر رای شماره ۱۴۰۵،۰۷،۱۵-۱۴۰۵۶۰۳۰۷۰۰۳۰۰۳۴۳۴کلاسه ۱۴۰۵،۲۹۶هیات

بخش سه قوچان پلاک ۶ اصلی – اراضی خواجه ها

ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی دارای پلاک...فرعی از ۶فرعی از ۶ اصلی فوق به مساحت ۱۰۰۲،۵۰مترمربع ابتیاعی آقای حسین زراعتکار فرزند محمد از محل مالکیت رسمی آقای محمدزراعتکار برابر رای شماره ۱۴۰۵،۰۷،۱۵-۱۴۰۵۶۰۳۰۷۰۰۳۰۰۳۴۳۳کلاسه ۱۴۰۵،۲۹۴هیات

بخش سه قوچان پلاک ۸ اصلی – اراضی جعفراباد

چهاردانگ مشاع از سهم ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی دارای پلاک...فرعی از ۲۱۰فرعی از ۸ اصلی فوق به مساحت ۲۵۱۵،۳۳مترمربع ابتیاعی آقای هادی تیموری لواسانی فرزندمصطفی از محل مالکیت رسمی آقای غلامحسین شرقی فاروجی برابر رای شماره ۱۴۰۵،۰۷،۱۹-۱۴۰۵۶۰۳۰۷۰۰۳۰۰۳۵۰۹کلاسه ۱۴۰۵،۴۸۵هیات

بخش سه قوچان پلاک ۱۲ اصلی – اراضی مفرنقاه

ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی دارای پلاک...فرعی از ۲۱۲فرعی از ۱۲ اصلی فوق به مساحت ۱۶۰۰مترمربع ابتیاعی خانم فاطمه سروری فرزند برات از محل مالکیت رسمی آقای برات سروری برابر رای شماره ۱۴۰۵،۰۸،۰۳-۱۴۰۵۶۰۳۰۷۰۰۳۰۰۳۶۷۱کلاسه ۱۴۰۵،۷۸هیات

ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی دارای پلاک...فرعی از ۱۲ اصلی فوق به مساحت ۱۶۸۵،۷۴مترمربع ابتیاعی آقای مصطفی محمدزاده فرزند خلیل از محل مالکیت رسمی آقای امراله امیدوار برابر رای شماره ۱۴۰۵،۰۶،۱۵-۱۴۰۵۶۰۳۰۷۰۰۳۰۰۲۷۶۵کلاسه ۱۴۰۴،۱۰۸۵هیات

ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی دارای پلاک...فرعی از ۳۰۸فرعی متصل به ۲۱۱فرعی از ۱۲ اصلی فوق به مساحت ۶۲۲۶،۵۳۰۲مترمربع ابتیاعی آقای محمدرضارضائی فرزند محمدرحیم از محل مالکیت رسمی آقای حسین جهاندوست برابر رای شماره ۱۴۰۵،۰۷،۲۶-۱۴۰۵۶۰۳۰۷۰۰۳۰۰۳۵۳۰کلاسه ۱۴۰۴،۸۸۶هیات

بخش سه قوچان پلاک ۲۵ اصلی – اراضی جعفر آبادسفلی

ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی دارای پلاک...فرعی از ۲۵ اصلی فوق به مساحت ۲۷۵۰۴،۲۷مترمربع ابتیاعی آقای مهدی ملیحی فرزند عباس از محل مالکیت رسمی آقای محمدجوادطاهرزاده برابر رای شماره ۱۴۰۵،۰۷،۰۵-۱۴۰۵۶۰۳۰۷۰۰۳۰۰۳۱۶۵کلاسه ۱۴۰۵،۳۱هیات

بخش سه قوچان پلاک ۴۰ اصلی – اراضی دهیوزیام

ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی دارای پلاک...فرعی از ۲۷۸فرعی از ۴۰ اصلی فوق به مساحت ۱۵۲۸،۱۳ مترمربع ابتیاعی آقای علیرضا قوی اندام یامی فرزندعبدالحسین از محل مالکیت رسمی آقای ولی حبیبی یامی برابر رای شماره ۱۴۰۵،۰۷،۰۶-۱۴۰۵۶۰۳۰۷۰۰۳۰۰۳۲۱۱کلاسه ۱۴۰۵،۲۳۳هیات

بخش چهار قوچان پلاک ۵۳ اصلی – اراضی کلاته بابا

ششدانگ یکقطعه باغ دارای پلاک...فرعی از ۵۳اصلی فوق به مساحت ۴۱۳۷،۷۹مترمربع ابتیاعی آقایان پیرعلی ونورعلی محسنی قریه صفا فرزند اتاخان از محل مالکیت رسمی آقای حسین خانزاده برابر رای شماره ۱۴۰۵،۰۷،۲۶-۱۴۰۵۶۰۳۰۷۰۰۳۰۰۳۵۲۹،۳۵۲۸کلاسه ۱۴۰۵،۹۰۱،۹۰۲هیات

بخش چهار قوچان پلاک ۵۴ اصلی – اراضی قلعه صفا

ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی دارای پلاک...فرعی از ۱۵فرعی از ۵۴اصلی فوق به مساحت ۳۷۱،۲۳مترمربع ابتیاعی آقای قربانمحمداصلی فرزند علی اصغر از محل مالکیت رسمی آقای اصل خان اصلی تیتکانلو برابر رای شماره ۱۴۰۵،۰۷،۱۵-۱۴۰۵۶۰۳۰۷۰۰۳۰۰۳۴۳۰کلاسه ۱۴۰۵،۳۲هیات

ششدانگ یکقطعه باغ دارای پلاک...فرعی از ۱۹فرعی از ۵۴اصلی فوق به مساحت ۶۸۲،۲۲مترمربع ابتیاعی آقای براتعلی محمودی قلعه صفا فرزند ولی از محل مالکیت رسمی آقای شجاع چوپان قلعه صفا برابر رای شماره ۱۴۰۵،۰۷،۱۸-۱۴۰۵۶۰۳۰۷۰۰۳۰۰۳۴۴۰کلاسه ۱۴۰۵،۳۷هیات

بخش سه قوچان پلاک ۸۴ اصلی – اراضی کوران ترکیه

ششدانگ یکقطعه باغ دارای پلاک ...فرعی از ۸۴ اصلی فوق به مساحت ۷۰۳،۵۰مترمربع ابتیاعی آقای شیرمحمدرحیمی فرزند حسین از محل مالکیت رسمی آقای براتقلی نیکنام برابر رای شماره ۱۴۰۵،۰۷،۱۸-۱۴۰۵۶۰۳۰۷۰۰۳۰۰۳۴۳۸کلاسه ۱۴۰۵،۳۲۹هیات

ششدانگ یکقطعه باغ دارای پلاک ...فرعی از ۸۴ اصلی فوق به مساحت ۱۴۱۳،۵۰مترمربع ابتیاعی آقایان شیرمحمدوصیاد رحیمی فرزند حسین از محل مالکیت رسمی آقای برات کهتر برابر رای شماره ۱۴۰۵،۰۷،۱۸-۱۴۰۵۶۰۳۰۷۰۰۳۰۰۳۴۴۲،۳۴۴۱کلاسه ۱۴۰۵،۳۲۷،۳۲۸هیات

ششدانگ یکقطعه باغ دارای پلاک...فرعی از ۸۴اصلی فوق به مساحت ۲۲۸۳،۷۸مترمربع ابتیاعی آقای علی اصغرفیروزی فرزند یحیی از محل مالکیت رسمی آقای یحیی فیروزی برابر رای شماره ۱۴۰۵،۰۷،۲۶-۱۴۰۵۶۰۳۰۷۰۰۳۰۰۳۵۳۱کلاسه ۱۴۰۵،۳۷۵هیات

ششدانگ یکقطعه باغ دارای پلاک...فرعی از ۲۰۸فرعی از ۸۴ اصلی فوق به مساحت ۱۲۳۶،۵۹مترمربع ابتیاعی خانم شکرجان بریان فرزند قره از محل مالکیت رسمی آقای مختارچوینلی برابر رای شماره ۱۴۰۵،۰۸،۰۳-۱۴۰۵۶۰۳۰۷۰۰۳۰۰۳۶۷۲کلاسه ۱۴۰۴،۹۱۳هیات

بخش سه قوچان پلاک ۸۵ اصلی – اراضی کوران کردیه

ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی دارای پلاک...فرعی از ۸۵ اصلی فوق به مساحت ۹۱۲،۳۲مترمربع ابتیاعی آقای فرامرزقائمی فرزند محمدحسین از محل مالکیت رسمی آقای حسن قائمی برابر رای شماره ۱۴۰۵،۰۷،۱۵-۱۴۰۵۶۰۳۰۷۰۰۳۰۰۳۴۳۷کلاسه ۱۴۰۴،۱۰۲۵هیات

ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی دارای پلاک...فرعی از ۱۹۳فرعی از ۸۵ اصلی فوق به مساحت ۶۳۶،۵۶مترمربع ابتیاعی آقای فرامرزقائمی فرزند محمدحسین از محل مالکیت رسمی آقای محمدحسین قائمی برابر رای شماره ۱۴۰۵،۰۷،۱۵-۱۴۰۵۶۰۳۰۷۰۰۳۰۰۳۴۳۶کلاسه ۱۴۰۴،۱۰۲۶هیات

ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی دارای پلاک...فرعی از ۸۵ اصلی فوق به مساحت ۱۶۸۰مترمربع ابتیاعی آقای محمدقائمی کوران کردیه فرزند جبرائیل از محل مالکیت رسمی آقای جبرائیل قائمی کوران کردیه برابر رای شماره ۱۴۰۵،۰۷،۲۶-۱۴۰۵۶۰۳۰۷۰۰۳۰۰۳۵۲۵کلاسه ۱۴۰۵،۴۲۸هیات

ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی دارای پلاک...فرعی از ۸۵ اصلی فوق به مساحت ۲۱۱۴مترمربع ابتیاعی آقای محمدقائمی کوران کردیه فرزند جبرائیل از محل مالکیت رسمی آقای جبرائیل قائمی کوران کردیه برابر رای شماره ۱۴۰۵،۰۷،۲۶-۱۴۰۵۶۰۳۰۷۰۰۳۰۰۳۵۲۴کلاسه ۱۴۰۵،۴۲۷هیات

ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی دارای پلاک...فرعی از ۸۵ اصلی فوق به مساحت ۹۱۱،۱۱مترمربع ابتیاعی آقای محمدحسین قائمی فرزند ذبیح اله از محل مالکیت رسمی آقای حسن قائمی برابر رای شماره ۱۴۰۵،۰۷،۱۵-۱۴۰۵۶۰۳۰۷۰۰۳۰۰۳۴۳۵کلاسه ۱۴۰۴،۱۰۲۷هیات

بخش سه قوچان پلاک ۱۱۵ اصلی – اراضی سه گنبد

ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی دارای پلاک...فرعی از۱۱۵ اصلی فوق به مساحت ۶۵۶۳،۵۶مترمربع ابتیاعی آقای احمدابهری سه گنبد فرزندحسن از محل مالکیت رسمی آقای حسن آذری برابر رای شماره ۱۴۰۵،۰۷،۲۷-۱۴۰۵۶۰۳۰۷۰۰۳۰۰۳۵۴۶کلاسه ۱۴۰۵،۳۸۶هیات

ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی دارای پلاک...فرعی از۱۱۵ اصلی فوق به مساحت ۷۷۲۰،۵۶مترمربع ابتیاعی آقای احمدابهری سه گنبد فرزندحسن از محل مالکیت رسمی آقای حسن آذری برابر رای شماره ۱۴۰۵،۰۷،۲۷-۱۴۰۵۶۰۳۰۷۰۰۳۰۰۳۵۴۵کلاسه ۱۴۰۵،۳۸۷هیات

ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی دارای پلاک...فرعی از۱۱۵ اصلی فوق به مساحت ۸۶۳۰،۶۰مترمربع ابتیاعی آقای احمدابهری سه گنبد فرزندحسن از محل مالکیت رسمی آقای حسن آذری برابر رای شماره ۱۴۰۵،۰۷،۲۷-۱۴۰۵۶۰۳۰۷۰۰۳۰۰۳۵۴۴کلاسه ۱۴۰۵،۳۹۰هیات

ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی دارای پلاک...فرعی از۱۱۵ اصلی فوق به مساحت ۵۱۴۹،۱۹مترمربع ابتیاعی آقای احمدابهری سه گنبد فرزندحسن از محل مالکیت رسمی آقای حسن آذری برابر رای شماره ۱۴۰۵،۰۷،۲۷-۱۴۰۵۶۰۳۰۷۰۰۳۰۰۳۵۴۳کلاسه ۱۴۰۵،۳۹۲هیات

ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی دارای پلاک...فرعی از۱۱۵ اصلی فوق به مساحت ۶۱۸۳،۷۱مترمربع ابتیاعی آقای احمدابهری سه گنبد فرزندحسن از محل مالکیت رسمی آقای حسن آذری برابر رای شماره ۱۴۰۵،۰۷،۲۷-۱۴۰۵۶۰۳۰۷۰۰۳۰۰۳۵۴۲کلاسه ۱۴۰۵،۳۸۸هیات

ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی دارای پلاک...فرعی از۱۱۵ اصلی فوق به مساحت ۵۹۴۸،۰۴مترمربع ابتیاعی آقای احمدابهری سه گنبد فرزندحسن از محل مالکیت رسمی آقای حسن آذری برابر رای شماره ۱۴۰۵،۰۷،۲۷-۱۴۰۵۶۰۳۰۷۰۰۳۰۰۳۵۴۷کلاسه ۱۴۰۵،۳۹۱هیات

ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی دارای پلاک...فرعی از۱۱۵ اصلی فوق به مساحت ۲۳۰۰،۳۹مترمربع ابتیاعی آقای موقوفه محمدصادق فرزنداز محل مالکیت رسمی آقای براتعلی وزینب شکوری برابر رای شماره ۱۴۰۵،۰۷،۰۵-۱۴۰۵۶۰۳۰۷۰۰۳۰۰۳۱۶۶کلاسه ۱۴۰۴،۵۰۹هیات

بخش سه قوچان پلاک ۱۱۷ اصلی – اراضی مایوان

ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی دارای پلاک...فرعی از۱۱۷ اصلی فوق به مساحت ۱۰۷۳۸،۸۹مترمربع ابتیاعی خانم سیده عشرت حسینی مایوان فرزندرحیم از محل مالکیت رسمی آقای میرزارحیم حسینی مایوان برابر رای شماره ۱۴۰۵،۰۷،۲۶-۱۴۰۵۶۰۳۰۷۰۰۳۰۰۳۵۳۶کلاسه ۱۴۰۵،۶۰هیات

ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی دارای پلاک...فرعی از۱۱۷ اصلی فوق به مساحت ۲۵۳۲،۴۶مترمربع ابتیاعی خانم سیده عشرت حسینی مایوان فرزندرحیم از محل مالکیت رسمی آقای میرزارحیم حسینی مایوان برابر رای شماره ۱۴۰۵،۰۷،۲۶-۱۴۰۵۶۰۳۰۷۰۰۳۰۰۳۵۳۷کلاسه ۱۴۰۵،۵۹هیات

بخش سه قوچان پلاک ۱۲۴اصلی – اراضی خسرویه

ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی دارای پلاک ...فرعی از ۴۱۰فرعی از ۱۲۴اصلی فوق به مساحت ۴۱۰مترمربع ابتیاعی آقای علی اکبراحمدی فرد فرزند غلامحسن از محل مالکیت رسمی آقای رجبعلی قانعی برابر رای شماره ۱۴۰۵،۰۷،۱۵-۱۴۰۵۶۰۳۰۷۰۰۳۰۰۳۴۳۱کلاسه ۱۴۰۴،۳۵۵هیات

بخش سه قوچان پلاک ۱۶۱ اصلی – اراضی چری

ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی دارای پلاک...فرعی از ۱۶۱اصلی فوق به مساحت ۳۷۹۳۳،۲۱مترمربع ابتیاعی آقای مرادکاظمیان فرزند صادق از محل مالکیت رسمی خانم نصرت الملوک بهادری برابر رای شماره ۱۴۰۵،۰۸،۰۳-۱۴۰۵۶۰۳۰۷۰۰۳۰۰۳۶۷۶کلاسه ۱۴۰۵،۴۱۳هیات

بخش سه قوچان پلاک ۱۶۲ اصلی – اراضی نعمت آباد

ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی دارای پلاک...فرعی از ۱۶۲اصلی فوق به مساحت ۲۲۵۹،۸۶مترمربع ابتیاعی آقای مرادکاظمیان فرزند صادق از محل مالکیت رسمی آقای مرادکاظمیان برابر رای شماره ۱۴۰۵،۰۸،۰۳-۱۴۰۵۶۰۳۰۷۰۰۳۰۰۳۶۷۳کلاسه ۱۴۰۵،۴۱۰هیات

ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی دارای پلاک...فرعی از ۱۶۲اصلی فوق به مساحت ۱۰۷۲۰۰،۵۳مترمربع ابتیاعی آقای مرادکاظمیان فرزند صادق از محل مالکیت رسمی آقای مرادکاظمیان برابر رای شماره ۱۴۰۵،۰۸،۰۳-۱۴۰۵۶۰۳۰۷۰۰۳۰۰۳۶۷۴کلاسه ۱۴۰۵،۴۱۵هیات

ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی دارای پلاک...فرعی از ۱۶۲اصلی فوق به مساحت ۳۸۵۱۱،۵۷مترمربع ابتیاعی آقای مرادکاظمیان فرزند صادق از محل مالکیت رسمی آقای مرادکاظمیان برابر رای شماره ۱۴۰۵،۰۸،۰۳-۱۴۰۵۶۰۳۰۷۰۰۳۰۰۳۶۷۵کلاسه ۱۴۰۵،۴۱۴هیات

ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی دارای پلاک...فرعی از ۱۶۲اصلی فوق به مساحت ۷۱۱۸مترمربع ابتیاعی آقای مرادکاظمیان فرزند صادق از محل مالکیت رسمی آقای مرادکاظمیان برابر رای شماره ۱۴۰۵،۰۸،۰۳-۱۴۰۵۶۰۳۰۷۰۰۳۰۰۳۶۷۷کلاسه ۱۴۰۵،۴۱۲هیات

بخش سه قوچان پلاک ۱۷۷ اصلی – اراضی آرموداقاجی

ششدانگ یکقطعه باغ دارای پلاک...فرعی از۱۷۷اصلی فوق به مساحت ۲۹۱۲مترمربع ابتیاعی آقای منصورجعفرزاده فرزند محمد از محل مالکیت رسمی آقای محمدحسن جعفرزاده برابر رای شماره ۱۴۰۵،۰۷،۱۵-۱۴۰۵۶۰۳۰۷۰۰۳۰۰۳۴۳۲کلاسه ۱۴۰۵،۴۰۷هیات

بخش سه قوچان پلاک ۲۴۳ اصلی – اراضی ینگه قلعه

ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی دارای پلاک...فرعی از۲۴۳ اصلی فوق به مساحت ۶۵۲مترمربع ابتیاعی خانم ها جواهروهاجرکریمی فرزندعلی اکبراز محل مالکیت رسمی آقای حسن کریمی برابر رای شماره ۱۴۰۵،۰۷،۲۶-۱۴۰۵۶۰۳۰۷۰۰۳۰۰۳۵۲۷،۳۵۲۶کلاسه ۱۴۰۴،۷۳۷،۷۳۶هیات

لذا بدینوسیله به فروشندگان و مالکین مشاعی و اشخاص ذینفع در آرای اعلام شده ابلاغ می گردد چنانچه اعتراضی دارند باید ازتاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترضین باید ظرف یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه ننماید اداره ثبت مبادرت به صدور سند خواهد نمود ضمناً صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه عمومی نخواهد بود ./. آ-۱۴۰۵۱۴۵۳۱

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۸/۱۹ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۹/۰۴

محمد اسماعیل فرهمند - رییس اداره ثبت اسناد و املاک فاروج