بیش از پنج سال از تصویب قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت می‌گذرد

قانون جمعیت بدون جدیت

محدثه رضایی | زمین برای ساخت خانه و یارانه بیشتر برای تأمین هزینه فرزندان؛ این‌ها بخشی از حمایت‌هایی بود که از سال ۱۴۰۰ با تصویب قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت، به تعهد قانونی دولت تبدیل شد؛ قانونی که ۲۴ مهر آن سال تصویب و ۲۴ آبان برای اجرا ابلاغ شد.



■نه خانه، نه یارانه

ماده ۴ این قانون، دولت را مکلف کرد پس از تولد فرزند سوم و بیشتر، با شرایط تعیین‌شده، زمین یا واحد مسکونی حداکثر ۲۰۰ مترمربعی به خانواده‌های مشمول واگذار کند که البته هزینه آماده‌سازی آن با دو سال تنفس و هشت سال اقساط از خانواده دریافت می‌شود. اردیبهشت ۱۴۰۱ نیز وزارت راه و شهرسازی آغاز ثبت‌نام مشمولان را اعلام کرد و خانواده‌هایی که فرزند سوم یا بیشترشان پس از ۲۴ آبان ۱۴۰۰ متولد شده بود، برای نام‌نویسی به سامانه طرح‌های حمایتی مسکن دعوت شدند. اما نام‌نویسی و تخصیص زمین، پایان انتظار نبود. طبق آمار اعلام‌شده از سوی مدیرعامل سازمان ملی زمین و مسکن در ششم مهر ۱۴۰۵، برای ۱۶۳هزار و ۴۶۷ متقاضی تأمین زمین شده بود؛ از این تعداد، برای ۸۱هزار و ۳۸۲ مورد قرارداد منعقد و زمین تحویل شده بود و ۸۲هزار و ۸۵ مورد همچنان در مرحله تخصیص و طی مراحل بعدی قرار داشتند.

افزایش یارانه نیز از همان سال ۱۴۰۰ در قانون آمده بود. ماده ۱۳، سازمان هدفمندسازی یارانه‌ها را موظف کرد از محل حذف یارانه سه دهک بالای درآمدی، یارانه فرزندان خانواده‌های دهک‌های اول تا چهارم با حداقل سه فرزند تحت تکفل را به سه برابر یارانه مصوب سایر افراد برساند؛ مشروط به اینکه هیچ‌یک از والدین در دستگاه‌های موضوع ماده ۲۹ برنامه ششم شاغل نباشند. با این حال، در سال ۱۴۰۵ نیز خبرهای اجرای این حکم همچنان با وعده پرداخت «به‌زودی» و آغاز تدریجی آن از خانوارهای دهک اول همراه بود. نزدیک به پنج سال پس از ابلاغ قانون، پرسش این است این حمایت‌ها چه زمانی از مرحله ثبت‌نام، تخصیص و اعلام برنامه، به زندگی همه خانواده‌های مشمول می‌رسند؟

■اجازه اجرای سلیقه‌ای قانون را نمی‌دهیم

فاطمه محمدبیگی، ناظر مجلس شورای اسلامی در ستاد ملی جمعیت به خبرنگار ما می‌گوید: براساس گزارش دولت در شهریور سال گذشته، میانگین اجرای احکام برنامه هفتم حدود ۳۷ درصد اعلام شد. در قانون جوانی جمعیت نیز میزان اجرا حدود ۳۵ درصد است. میزان اجرای ۷۳ ماده قانون جوانی جمعیت متفاوت و بین صفر تا ۵۰ درصد است؛ یعنی با وجود گذشت پنج سال از تصویب این قانون، برخی احکام آن هنوز اجرا نشده‌اند. اکنون نیز در سالگرد تصویب قانون قرار داریم؛ ما این قانون را در نیمه آبان ۱۴۰۰ در مجلس تصویب کردیم و ۲۴ آبان همان سال برای اجرا به همه دستگاه‌ها ابلاغ شد.

او می‌افزاید: هفته گذشته به‌عنوان ناظر مجلس در ستاد ملی جمعیت، از دیوان محاسبات خواستیم علاوه بر گزارش‌های فصلی، اجرای تک‌تک احکام قانون را از طریق دادستانی دیوان به‌صورت ویژه بررسی کند. اکنون منتظر ورود دادستان دیوان محاسبات به این موضوع هستیم. طی سه ماه گذشته با سازمان بازرسی نیز جلسه داشتیم و با ورود این سازمان، برای برخی دستگاه‌های متخلف پرونده تشکیل شده است و این موارد پیگیری خواهد شد. در شرایط کنونی که تورم بالا معیشت مردم را زیر فشار قرار داده، حتی یک روز تأخیر در اجرای قانون جایز نیست. با اطمینان می‌گویم اگر پیگیری‌های ویژه مجلس و فعالیت‌های روزانه و هفتگی نمایندگان در حوزه‌های انتخابیه سراسر کشور نبود، قانون حتی در همین حد نیز اجرا نمی‌شد.

■مردم دیگر تحمل سوءمدیریت را ندارند

محمدبیگی درباره واگذاری زمین به خانواده‌ها بیان می‌کند: سؤال ما این است چرا در کشوری با این همه اراضی پهناور، زمین باید به‌سختی و با قیمت بالا به دست خانواده‌ها برسد؟ هر خانواده ایرانی حق دارد از زمین بهره‌مند شود؛ به‌ویژه اگر آن خانواده به لطف الهی حداقل سه فرزند داشته باشد که طبق قانون جوانی جمعیت باید زمین رایگان دریافت کند. مقررات دست‌وپاگیر و تعلل در اجرای قانون به‌اندازه‌ای است که موجب ناراحتی و نارضایتی مردم شده است. ما از دشواری‌های تأمین و آماده‌سازی زمین آگاهیم و همچنین می‌دانیم تأمین زیرساخت‌ها سخت است، اما برای همه این مسائل در قانون راهکار پیش‌بینی کرده‌ایم. برای همه مواد قانون، کارگروه مربوط در نظر گرفته شده و در مواد پایانی نیز موضوع تأمین منابع قانون به‌خوبی دیده شده است. متأسفانه شاهد جابه‌جایی برخی از منابع مالی قانون، تخصیص نیافتن به‌موقع اعتبارات و کم‌گذاشتن برای بودجه اجرای این قانون در بودجه‌های سنواتی هستیم. این موارد، در کنار برنامه‌ریزی نامناسب در سازمان برنامه و بودجه و همراهی نکردن برخی مدیران میانی در وزارتخانه‌ها، از مهم‌ترین دلایل ضعف و نقص عملکرد در اجرای قانون جوانی جمعیت است.

رئیس اسبق فراکسیون جمعیت و حمایت از خانواده مجلس شورای اسلامی درباره پیگیری موضوع حق عائله‌مندی خاطرنشان می‌کند: چرا با وجود پیگیری‌های مکرر ما، یارانه سه دهک پایین افزایش پیدا نکرده است؟ بارها و بارها این موضوع را دنبال کرده‌ایم، اما چرا هنوز به نتیجه نرسیده است؟ همچنین چرا افزایش سالانه حق عائله‌مندی که باید به‌ازای فرزند سه‌برابر و به‌ازای همسر دوبرابر می‌شد، عملاً به این میزان تحقق پیدا نکرده است؟ این در حالی است که با تورم چندین برابری مواجهیم و این تورم افسارگسیخته، قاعدتاً رسیدگی ویژه و توجه ویژه مسئولان را می‌طلبد.

■فرزندآوری به اعتبار کدام وعده؟

محمود مشفق، دکترای جمعیت‌شناسی نیز به ما می‌گوید: وقتی دولت وعده‌ای می‌دهد و قانونی تصویب می‌شود، اما خود کسانی که مجری یا پایه‌گذار آن قانون بوده‌اند به آن عمل نمی‌کنند، نوعی بی‌اعتمادی و ناامیدی ایجاد می‌شود و طبیعتاً قانون نیز به اجرا درنمی‌آید. وقتی اعتماد مردم از بین برود، اگر در آینده نیز سیاست‌هایی از همین دست بخواهد اجرا شود، مردم دیگر روی حمایت‌های دولت حساب باز نمی‌کنند.

او اضافه می‌کند: یکی از مسائل این است که در گذشته و اکنون، درگیر محاصره اقتصادی، جنگ و رویدادهای خارجی تحمیل شده بر کشور بوده‌ایم و این شرایط یکی از مشکلات اصلی است. مسئله دیگر، بار مالی سنگینی است که قانون جوانی جمعیت و حمایت‌های پیش‌بینی‌شده از سوی پایه‌گذاران آن بر دوش دولت می‌گذارد. ما از همان ابتدا هشدار دادیم این سیاست‌ها، به‌دلیل گستردگی جمعیت مشمول و لزوم ارائه خدمات و حمایت‌های مالی به شمار زیادی از افراد، ممکن است در ادامه با مشکل اجرا روبه‌رو شوند. عضو هیئت علمی دانشکده علوم اجتماعی دانشگاه علامه طباطبایی اظهار می‌کند: خانواده باید بتواند در فضای اجتماعی و نظامی که در آن قرار گرفته، به‌طور معمول به حیات خود ادامه دهد. اما از یک سو با شرایط اقتصادی ناپایدار مواجهیم و از سوی دیگر، دولت به تعهداتی که خودش ایجاد کرده، عمل نمی‌کند؛ تعهداتی که براساس آن گفته است اگر ازدواج کنید یا فرزند بیاورید، از شما حمایت می‌کنم. علاوه بر این، با توجه به شرایط اقتصادی، حمایت‌های پیش‌بینی‌شده برای خانواده‌ها در قانون نیز به‌مرور زمان ضریب اثرگذاری خود را از دست می‌دهند. روند تورم و رکود اقتصادی سبب می‌شود این حمایت‌ها دیگر تأثیر گذشته را نداشته باشند. بنابراین، در چنین شرایطی وضعیت شاخص‌های جمعیتی، ازدواج، طلاق و فرزندآوری بدتر می‌شود؛ یا دست‌کم، اگر نگوییم بدتر می‌شود، بهبود معناداری در این شاخص‌ها حاصل نخواهد شد.

به گفته وی، یا نباید قانونی را وضع و اعلام کنیم، یا اگر آن را وضع کردیم، باید به اجرای آن پایبند باشیم. معمولاً بحث بر سر این است که مردم به قانون عمل نمی‌کنند، اما اگر دولت نیز به قانونی که خود وضع کرده عمل نکند، با مشکل بزرگی روبه‌رو می‌شویم؛ یعنی خود واضع قانون، ناقض آن شود. او تصریح می‌کند: از ابتدا تأکید داشتیم سیاست‌های خانواده باید بر حمایت‌های غیرمستقیم استوار باشد و به همه ابعاد سیاست‌های عمومی و اجتماعی تسری پیدا کند. نباید صرفاً قانونی با عنوان حمایت از خانواده وضع کنیم و بعد دولت به‌دلیل مشکلات اقتصادی نتواند آن را اجرا کند. داشتن یک برنامه مستقل برای حمایت از خانواده خوب است، اما این حمایت‌ها باید به‌صورت غیرمستقیم در تمام سیاست‌های عمومی کشور گنجانده شود. در سیاست‌های صنعتی، توسعه‌ای و تأمین اجتماعی باید وضعیت نهاد خانواده را در نظر بگیریم و به‌ویژه در سیاست‌های سلامت، حتماً منافع خانواده را لحاظ کنیم. در سیاست‌های اشتغال و تعیین حداقل دستمزد نیز باید ببینیم یک خانواده چهارنفره، با توجه به هزینه‌های موجود، ماهانه به چه میزان درآمد نیاز دارد و بر همان اساس حداقل حقوق و دستمزد را تعیین کنیم. برای مثال، اگر فرض کنیم هر عضو یک خانواده چهارنفره ماهانه به ۱۰ میلیون تومان نیاز دارد، مجموع نیاز این خانواده ۴۰ میلیون تومان می‌شود. در چنین شرایطی، اگر حداقل حقوق را ۱۸ یا ۱۹ میلیون تومان تعیین کنیم و از سوی دیگر بخواهیم در قالب قانون جوانی جمعیت، مثلاً ۲ میلیون تومان به آن خانواده کمک کنیم، مشکل حل نمی‌شود.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقدسند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۸۰۰۲۰۰۱۸۳۵ هیأت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقدسند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک قاین تصرفات مالکانه بلا مغازض متقاضی سیدعلی آقا احمدی (از محل مالکیت کربلائی حسین احمدی مالک مجهول سهام آب قنات کهناب)فرزند سید زین العابدین به شناسنامه ۵۱۵۵ و کدملی ۰۸۸۸۲۴۰۵۵۴ ازشش دانگ یک باب مغازه به مساحت ۴۸،۰۵ مترمربع در قسمتی از پلاک ۱۲۶۶ اصلی اراضی مشاعی هزیره کهناب بخش ۱۱ شهرستان قائنات محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذرسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد آ-۱۴۰۵۱۳۲۳۵
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۵،۰۸،۰۳ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵،۰۸،۱۹
غلامرضا صادقیان رئیس ثبت اسناد واملاک شهرستان قائنات

آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

احتراماً در اجرای ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه اجرائی آن اسامی کسانیکه برابر آراء صادره از هیات مربوطه مستقر در ثبت اسناد و املاک نیر تصرفات مالکانه و بلا معارض آنها محرز گردیده است بانضمام مشخصات املاک مورد تقاضا واقع در این حوزه ثبتی بشرح ذیل جهت اطلاع عموم اعلام میگردد.
املاک بخش ۴۰ یزد
۲۷۴۶اصلی، خانم فاطمه رحمن زاده شاهی فرزند محمد حسن ششدانگ زمین مشجر قسمتی از پلاک برابر به مساحت ۳۵۷٫۸۳ مترمربع برابر رای شماره ۱۴۰۵/۱۳۷۰مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۱۷واقع در نیر، سخوید، خریداری عادی مع الواسطه از عباس ابوطالبی بیوکی
۲۷۵۲اصلی، خانم فاطمه رحمن زاده شاهی فرزند محمد حسن ششدانگ زمین مشجر پلاک برابر به مساحت ۲۵۸٫۰۷ مترمربع برابر رای شماره ۱۴۰۵/۱۳۷۴مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۱۷واقع در نیر، سخوید، خریداری عادی مع الواسطه از عباس ابوطالبی بیوکی
لذا بدینوسیله دردو نوبت به فاصله ۱۵ روزجهت اطلاع عموم مالکین مشاعی و سایر صاحبان حقوقی آگهی میشود درصورتی که اشخاص نسبت به صدورسند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند میتوانند ازتاریخ انتشاراول این آگهی ظرف مدت ۲ ماه اعتراض کتبی خود را به اداره ثبت اسناد و املاک نیر تسلیم و رسید اخذ نمایند و همچنین ظرف مدت یکماه ازتاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضائی ذیصلاح تقدیم وگواهی طرح دعوی را تحویل این اداره نمایند در غیر این صورت آراء صادره به مرحله اجراء درآمده و عملیات ثبتی ادامه خواهد یافت همچنین صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر جهت احقاق حق به مراجع قضائی نخواهد بود. آ-۱۴۰۵۱۳۵۱۴
تاریخ انتشارنوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۰۵ تاریخ انتشارنوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۱۹
علیرضا صادقی - رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقدسند رسمی_اشتهارد

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۳۱۰۱۴۰۰۱۱۵۰ و ۱۴۰۵۶۰۳۳۱۰۱۴۰۰۱۱۴۹ مورخ ۱۴۰۵/۷/۲۰ هیأت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک اشتهارد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم دریه افخمی فرزند عبداله بشماره شناسنامه ۱۳۵۳۹ وبشماره ملی ۰۰۳۵۸۸۲۹۹۶۴ صادره از تهران و آقای محمد یزدی زاده شتربانی فرزند بیوک آقا بشماره شناسنامه ۱۶۰۸ وبشماره ملی ۰۰۴۷۲۱۶۱۱۵ صادره از تهران هریک نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی محصور بمساحت ۲۲۵۰.۸۲ مترمربع در قسمتی از پلاک ثبتی ۲۵۳ اصلی مزرعه وچشمه محمود وسطی واقع در بخش مزارع حوزه ثبت ملک اشتهارد خریداری مع الواسطه از مالک رسمی مرحوم شیخ حامد اعلمی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.۲۳۰۹۳۱۸
تاریخ چاپ نوبت دوم :۱۴۰۵/۸/۱۹ آ-۱۴۰۵۱۳۳۴۱
اداره ثبت اسناد و املاک اشتهارد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقدسند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰،۰۹،۲۰ و برابر رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۳۰۰۰۵۰۱ مورخ ۱۴۰۵،۰۲،۲۳ هیأت اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گناباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای حسن گودرزی زبید فرزند عباس در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۰۹،۷۴ متر مربع از پلاک شماره ۱۲۸۹ فرعی از ۱ - اصلی واقع در اراضی علی آباد بخش یک حوزه ثبت ملک گناباد خریداری شده از آقای حسن سابقی مالک رسمی محرز گردیده است ، لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی / کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رأی هیأت الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است. و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض ، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. آ-۱۴۰۵۱۳۳۱۵
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵،۰۸،۰۴ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵،۰۸،۱۹
سید ضیا الدین مهدوی شهری - رییس ثبت اسناد و املاک گناباد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۱ - نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰،۰۹،۲۰ و برابر رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۳۰۰۲۷۶۸ مورخ ۱۴۰۵،۰۷،۰۸ هیأت اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گناباد تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای ابراهیم نوری فرزند اسماعیل در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۲۰۵،۵۶ متر مربع از پلاک شماره ۱۴۵۰ فرعی از ۱۱۷ اصلی واقع در اراضی خشویی بخش یک حوزه ثبت ملک گناباد از محل مالکیت مشاعی خود متقاضی مالک رسمی
۲- نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰،۰۹،۲۰ و برابر رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۳۰۰۲۷۷۴ مورخ ۱۴۰۵،۰۲،۰۰ هیأت اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گناباد تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای ابراهیم نوری فرزند اسماعیل در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۳۰۴،۱۷ متر مربع از پلاک شماره ۱۴۵۰ فرعی از ۱۱۷ اصلی واقع در اراضی خشویی بخش یک حوزه ثبت ملک گناباد از محل مالکیت مشاعی خود متقاضی و خریداری از آقای علی مرتضائی مقدم مالکین رسمی
۳-نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰،۰۹،۲۰ و برابر رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۳۰۰۲۷۷۵ مورخ ۱۴۰۵،۰۷،۰۸ هیأت اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گناباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای ابراهیم نوری فرزند اسماعیل در ششدانگ یک قطعه محوطه و بنای احداثی به مساحت ۲۰۰ متر مربع از پلاک شماره ۱۴۵۰ فرعی از ۱۱۷ - اصلی واقع در اراضی خشویی بخش یک حوزه ثبت ملک گناباد از محل مالکیت مشاعی خود متقاضی مالک رسمی محرز گردیده است ، لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی / کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رأی هیأت الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است. و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض ، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. آ-۱۴۰۵۱۳۳۳
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵،۰۸،۰۴ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵،۰۸،۱۹
سید ضیا الدین مهدوی شهری - رییس ثبت اسناد و املاک گناباد

اگهی موضوع ماده ۳قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۲۰۰۴۰۰۳۳۹۸مورخ۱۴۰۵،۰۸،۰۳هیات اول ,دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ایرانشهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای ایوب ناروئی فرزند خدابنده بشماره شناسنامه ۳۷۰۱صادره از دریک باب خانه به مساحت ۵۰۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۸ فرعی از ۴۰۷ -اصلی قطعه یک پخش پنج بلوچستان واقع در شهر ایرانشهر خریداری از مالک رسمی آقای بهنام قادری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۵۱۳۳۳۶
تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۵،۸،۴ تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۵،۰۸،۱۹
اردشیر محمودی -رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان ایرانشهر

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقدسند رسمی—نظر آباد

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۳۱۰۵۵۰۰۶۴۳۹ مورخه ۱۴۰۵/۷/۱۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نظرآباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم زهره آزاد فلاح فرزند حسین بشماره شناسنامه ۴۸۹۰۰۰۹۰۰۰ صادره از کرج مبنی بر صدور سند مالکیت نسبت به شش دانگ یک قطعه باغچه (بدون درج اعیان ساختمان) به مساحت ۱۰۰۰ متر مربع از پلاک ثبتی ۹۸ اصلی از مالکیت آقای موسی آزاد فلاح برابر با سند شماره ۶۴۳۹۶ مورخ ۱۳۷۲/۱۰/۱۳ دفتر خانه ۹ کرج واقع در روستای ابراهیم بیگی بخش حوزه ثبت ملک نظرآباد محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.۲۳۱۰۹۵۸ تاریخ چاپ نوبت دوم :۱۴۰۵/۸/۱۹ آ-۱۴۰۵۱۳۳۴۴
اداره ثبت اسناد و املاک نظرآباد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقدسند رسمی_اشتهارد

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۳۱۰۱۴۰۰۱۰۴۵ مورخ ۱۴۰۵/۷/۱۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک اشتهارد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم زهره عرفانیان سرافراز فرزند فتح اله بشماره شناسنامه ۴۱۵۵ بشماره ملی ۰۰۴۶۷۲۴۳۲۱ صادره از تهران نسبت به یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن بمساحت ۹۴۵٫۲۹ متر مربع در قسمتی از پلاک ۳۰۶ اصلی پلنگ آباد بخش مزارع حوزه ثبت ملک اشتهارد خریداری مع الواسطه از مالک رسمی مرحوم عوضعلی رنگرزی لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.۲۳۰۹۳۳۰ تاریخ چاپ نوبت دوم : ۱۴۰۵/۷/۱۹ آ-۱۴۰۵۱۳۴۳۴
اداره ثبت اسناد و املاک اشتهارد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۳۵۱۰۰۰۶۵۳مورخ ۱۴۰۵.۶.۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خلیل آباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی اداره آموزش وپرورش خلیل آباد به شناسه ملی ۱۴۰۰۲۳۱۶۰۸۰ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۷۸۶.۶۲ متر مربع قسمتی از ششدانگ پلاک ۹۱ فرعی از ۱۲۱ اصلی واقع دربخش دو خلیل آباد خریداری از مالک رسمی آقای علی محمد رحیم نژاد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۵۱۳۳۹۴
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵.۸.۴ تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۵.۸.۱۹
علی خدادادی - رییس ثبت اسناد و املاک خلیل آباد

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰.۰۹.۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۸۸۰۰۱۲۰۲ مورخ ۱۴۰۵،۰۶،۱۵ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی شاندیز تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی خانم فاطمه عموء خادم به شناسنامه شماره ۵۲۷۸۰ کدملی ۰۹۳۲۸۹۷۰۶۱ صادره مشهد فرزند محمدرسول مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت مشاعی متقاضی به متقاضی داشته تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت در ششدانگ یک قطعه زمین محصور به مساحت ۹۴۰ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۶۳ فرعی از ۹۴-اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک شاندیز محرز گردیده است . لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. م الف ۱۴۰۵،۸۸۱ آ-۱۴۰۵۱۳۴۲۰
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵،۰۸،۰۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵،۰۸،۱۹
حسن ابوترابی - مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شاندیز

آگهی رای اصلاحی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰.۰۹.۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۰۸۰۱۲۴۱۵ مورخ ۱۴۰۴،۰۹،۱۲ و رای اصلاحی ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۰۶۳۸ مورخه ۱۴۰۵،۰۱،۳۰ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای حمیدرضا بهزاد به شناسنامه شماره ۲۴۸۳۴ کدملی ۰۷۰۰۲۴۷۳۲۷ صادره تربت حیدریه فرزند علی مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت سید محمد موسوی و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین مشجر مشتمل بر بنا به مساحت ۹۹۲،۷۸ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۶۱ فرعی از ۹۷ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک طرقبه شاندیز محرز گردیده است. با توجه به مفاد گزارش کارشناس و با عنایت به اینکه طبق گزارش رای هیات تاکنون اجرا نشده لذا مفاد رای به شرح اینکه در قسمت مساحت ملک از ۹۲۰ متر مربع به ۹۹۲،۷۸ متر مربع اصلاح گردیده است . لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. م الف ۱۴۰۵،۸۸۳ آ-۱۴۰۵۱۳۴۲۲
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵،۰۸،۰۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵،۰۸،۱۹
حسن ابوترابی - مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شاندیز

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰.۰۹.۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۵۳۶۹ مورخ ۱۴۰۵،۰۶،۳۰ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی خانم کنیز رضا دهباشی حصار به شناسنامه شماره ۱۵۶۷ کدملی ۰۹۳۴۷۸۷۶۵۴ صادره فرزند حسن مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت متقاضی و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت ششدانگ یکباب منزل به مساحت ۲۸۰ متر مربع از پلاک شماره فرعی ۷۸۰ از ۵ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک طرقبه محرز گردیده است . لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. م الف ۱۴۰۵،۸۸۴ آ-۱۴۰۵۱۳۴۲۵
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵،۰۸،۰۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵،۰۸،۱۹
محمد رضا کمیلی پور- مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طرقبه

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰.۰۹.۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۵۲۸۶ مورخ ۱۴۰۵،۰۶،۲۵ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی جواد گنجلو به شناسنامه شماره ۲۸۴ کدملی ۰۹۳۸۳۹۶۳۲۳ صادره مشهد فرزند علی اصغر مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت مشاعی متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر ساختمان با کاربری مزروعی به مساحت ۶۹۲،۴۸ متر مربع و قسمتی از پلاک شماره ۶۸۳ فرعی از ۱۸۱ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک طرقبه محرز گردیده است . لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. م الف ۱۴۰۵،۸۸۵ آ-۱۴۰۵۱۳۴۲۷
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵،۰۸،۰۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵،۰۸،۱۹
محمد رضا کمیلی پور- مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طرقبه

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بردسکن تصرفات مالکانه بلا معارض برابر رای شماره ۱۴۰۵.۳۶۰۹ و ۱۴۰۵.۳۶۱۱ و ۱۴۰۵.۳۶۱۲ متقاضی آقایان عباس نظری طاهری به شناسنامه شماره ۹۷۳۲ کدملی ۰۹۰۲۴۳۴۴۳۸ و حسین نظری طاهری به شناسنامه شماره ۶۶۷ کدملی ۵۷۲۹۲۰۴۳۶۱ و حسن نظری طاهری به شناسنامه شماره ۲۷۹۲ کدملی ۰۹۰۱۲۶۶۰۴۳ همگی فرزند علی در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۳۰،۴۲ متر مربع مفروز و مجزا شده از پلاک ۱۳۴۰ فرعی از ۴ اصلی واقع در بخش ۴ شهرستان بردسکن خریداری از حیدر علی حیدری برابر رای شماره ۱۴۰۵.۳۶۵۴ مالکیت آقای حسن نظری طاهری به شناسنامه شماره ۲۷۹۲ کدملی ۰۹۰۱۲۶۶۰۴۳ صادره فرزند علی در تیشدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۲۸۱،۱۰ متر مربع مفروز و مجزا شده از پلاک ۳۸۲۸ فرعی از ۴ اصلی واقع در بخش ۴ شهرستان بردسکن خریداری از علی اکبر یوسفی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۵۱۴۴۵۶
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵،۰۸،۱۹ تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۵،۰۹،۰۴
غلامرضا گنج بخش - رییس ثبت اسناد و املاک بردسکن

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰.۰۹.۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۸۸۰۰۰۹۴۶ مورخ ۱۴۰۵،۰۵،۲۹ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی شاندیز تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای علی مسعودی سوران به شناسنامه شماره ۷۷۹ کدملی ۰۹۳۴۷۷۱۱۱۱ صادره مشهد فرزند صفرعلی مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت خانم نونا رضایی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۸۸۵،۸۷ متر مربع قسمتی از پلاک ۸۹ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک شاندیز محرز گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند . معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست . م الف ۱۴۰۵،۹۵۸ آ-۱۴۰۵۱۴۴۶۱
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵،۰۸،۱۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵،۰۹،۰۴
حسن ابوترابی - مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شاندیز