موانع اجرایی دستورات اخیر رئیس‌جمهور در بازگشت منابع به استان‌ها واکاوی شد

بازگشت ۸۰ همت سرمایه به خراسان رضوی در گرو اصلاح فرمول بانک مرکزی

طاهره فجر داودلی | موضع‌گیری چند روز اخیر رئیس‌جمهور مبنی بر بازگشت منابع حاصل از فعالیت‌های اقتصادی استان‌ها به هر استان و ساماندهی و تعیین تکلیف شرکت‌های دولتی زیانده، دقیقاً دست گذاشتن بر ریشه عمیق‌ترین نابسامانی‌های ساختاری اقتصاد کشور است؛ اما پرسش اساسی که در این میان پیش می‌آید، این بوده که این موضع‌گیری تا چه اندازه قابلیت اجرا دارد و در استانی مانند خراسان رضوی بازگشت این منابع چه تأثیری بر برنامه‌های توسعه‌ای استان می‌گذارد.

باید گفت تمرکز ثروت، منابع و تصمیم‌گیری‌ها در پایتخت دهه‌هاست به عنوان یکی از چالش‌های اقتصادی در ایران شناخته می‌شود که استان‌های پهناور و مستعدی همچون خراسان رضوی را با وجود ظرفیت‌های عظیم اقتصادی، معدنی و تجاری، در تأمین نقدینگی و منابع مالی پروژه‌های توسعه‌ای دچار مضیقه کرده؛ یعنی واحدهای تولیدی، معدنی و تجاری استان در حالی برای تأمین سرمایه در گردش خود با تنگنای شدید اعتباری و نرخ‌های بالای تسهیلات مواجه هستند که بخش گسترده‌ای از پس‌اندازها و درآمدهایشان، در پایتخت متمرکز شده و صرف سرمایه‌گذاری‌های غیربومی یا پرداخت تسهیلات کلان به بخش‌های خاص می‌شود.

■خراسان رضوی رتبه‌دار تولید ثروت و فرو رفته در باتلاق فقر منابع مالی

در این راستا رئیس دبیرخانه شورای گفت‌وگوی دولت و بخش خصوصی خراسان رضوی به خبرنگار ما گفت: این موضوع به هیچ وجه مسئله جدیدی نیست و این دبیرخانه حدود سه تا چهار سال است این مطالبه را در دست پیگیری دارد و در حال حاضر که شخص رئیس‌جمهور به این جمع‌بندی رسیده و دستور مستقیم داده و حتی نماینده ویژه‌ای برای پیگیری این امر تعیین کرده، انگیزه و پشتوانه پیگیری‌ها مضاعف شده؛ اما نگرانی اصلی ما تبدیل شدن این بیانات به یک دستورالعمل اجرایی واقعی در بستر بروکراسی کشور است.

علی‌اکبر لبافی با مقایسه جایگاه تولید و مصرف نقدینگی استان افزود: بر اساس این نگاه جدید، تمام منابع تولیدی در استان که بخش عمده آن حاصل تلاش واحدهای تولیدی بخش خصوصی و بخشی هم ناشی از شرکت‌های دولتی است، باید در خود منطقه به گردش درآید. امروز خراسان رضوی از نظر جذب و تولید منابع رتبه سوم یا چهارم کشور را دارد؛ اما متأسفانه از نظر مصارف بانکی در رتبه‌های بسیار پایینی چون بیست‌وسوم تا سی‌وچهارم قرار گرفته و این شکاف عمیق نشان می‌دهد استان به شدت نیاز به سرمایه‌گذاری دارد.

وی با اشاره به آثار مستقیم تزریق منابع به اقتصاد خراسان رضوی تصریح کرد: بازگشت کامل منابع بانکی به استان می‌تواند رقمی نزدیک به ۷۰ تا ۸۰ همت نقدینگی جدید آزاد کند و یک جرقه و جهش بزرگ در تأمین مالی منطقه به وجود آورد. وقتی نسبت مصارف به منابع از ۶۸ درصد به ۷۵ درصد رسید، حدود ۴۵ همت منابع مالی جدید در سال‌های گذشته به استان تزریق شد که اگر آن اتفاق نمی‌افتاد، وضعیت بسیار دشوارتری داشتیم و اگر این منابع ۷۰ تا ۸۰همتی آزاد شود، اولویت اصلی ما باید هدایت به سمت پروژه‌های نیمه‌تمام، طرح‌های گره‌خورده و مشکل‌ساز، سرمایه‌گذاری‌های جدید و توسعه و گسترش بنگاه‌های اقتصادی موجود باشد.

■گره کور بانکی در مسیر بازگشت منابع

رئیس دبیرخانه شورای گفت‌وگوی دولت و بخش خصوصی خراسان رضوی در تحلیل چرایی تمرکز حساب‌های بانکی در پایتخت خاطرنشان کرد: بسیاری از شرکت‌های دولتی و حتی بنگاه‌های خصولتی مستقر در استان، تمامی گردش مالی و حساب‌های بانکی خود را به شعب تهران منتقل کرده‌اند. ریشه این اقدام به اختیارات بسیار محدود سرپرستی‌های بانکی در استان‌ها بازمی‌گردد به طوری که اختیارات مدیریت و سرپرستی یک بانک در استان پهناوری مانند خراسان رضوی حتی به اندازه اختیارات یک شعبه معمولی در تهران نیست. بنابراین اگر بخواهیم گردش مالی شرکت‌ها به استان بازگردد، بانک مرکزی باید ساختار بانکداری را اصلاح کند و اختیارات تصمیم‌گیری مدیران استانی را به طور بنیادین توسعه دهد.

لبافی درباره موانع قانونی پیش روی اجرای این دستور رئیس‌جمهور اظهار کرد: مانع اصلی در ضوابط بالادستی بانک مرکزی نهفته است. طبق مقررات فعلی، بانک مرکزی تنها مصرف ۵۵ درصد از منابع تجهیز شده در هر استان را الزامی و تکلیفی دانسته و تصمیم‌گیری درباره مازاد بر این ۵۵ درصد کاملاً در اختیار هیئت مدیره بانک‌ها قرار دارد. هیئت مدیره بانک‌ها نیز نقدینگی مازاد را به سمت تهران و پروژه‌های مدنظر خود سوق می‌دهند و زمانی که موضوع را پیگیری می‌کنیم، بانک مرکزی پاسخ می‌دهد که در تصمیم‌های هیئت مدیره بانک‌ها مداخله نمی‌کند. این بزرگ‌ترین گره کار است و اگر خواست دولت و شخص رئیس‌جمهور بر اجرای این سیاست باشد، باید این فرمول قانونی در بانک مرکزی اصلاح شود تا الزام مصرف منابع استانی افزایش یافته و سازوکار انتقال سرریز منابع به استان‌های کم‌برخوردار نیز ضابطه‌مند شود در غیر این صورت فرمان رئیس‌جمهور در حد یک بخشنامه صوری باقی می‌ماند.

■فراموشی بهره‌وری در بنگاه‌های دولتی

وی ضمن اشاره به گفته‌های رئیس‌جمهور درباره جداسازی و ساماندهی شرکت‌های زیانده توضیح داد: این موضوع یکی از تکالیف صریح قانون برنامه هفتم توسعه است. طبق قانون قرار بود حدود ۳۰ درصد از رشد اقتصادی از محل بهره‌وری و بهینه‌سازی عوامل تولید محقق شود؛ اما متأسفانه نظام بهره‌وری هنوز به صورت ساختارمند در دستگاه‌ها و استان‌ها استقرار پیدا نکرده است. اگرچه در بخش‌هایی مانند گاز با اجرای طرح کارور گاز یا در حوزه برق اقدام‌های محدودی در چارچوب برنامه هفتم شروع شده؛ اما در بسیاری از شرکت‌های دولتی مفهوم بهره‌وری؛ چه در حوزه نیروی کار و چه عوامل تولید، کاملاً به فراموشی سپرده شده و حتی در نظام حقوق و دستمزد آن‌ها نیز شاخص‌های بهره‌وری جایگاهی ندارد.

رئیس دبیرخانه شورای گفت‌وگوی دولت و بخش خصوصی خراسان رضوی با تأکید بر ضرورت ارزیابی دقیق عملکرد این بنگاه‌ها افزود: مجموعه‌های عظیمی همچون ذوب آهن که زمانی جایگاه درخشانی در صنعت کشور و منطقه داشتند، سال‌هاست که زیان‌های سنگینی ثبت می‌کنند و هزینه‌هایشان از جیب منابع عمومی پرداخت می‌شود. البته ساماندهی این شرکت‌ها کار بسیار دشوار و پیچیده‌ای است؛ چون مدیران آن‌ها از دل همان دستگاه‌هایی منصوب شده‌اند که در حال حاضر باید درباره بقا یا تغییرشان قضاوت کنند. با وجود این، راهکار شفاف است؛ دولت باید با استقرار یک نظام سنجش عملکرد، جداسازی شرکت‌های کارآمد از ناکارآمد، انتشار فراخوان عمومی برای به کارگیری مدیران شایسته و الزام آن‌ها به ارائه برنامه‌های تحولی قابل ارزیابی، شرکت‌ها را از زیاندهی نجات داده و به سودآوری برساند تا موتور محرک تولید ملی دوباره به کار بیفتد.

■کلیدهای تحقق دستورات رئیس‌جمهور

دستورات اخیر رئیس‌جمهور درباره بازگشت منابع بانکی به استان‌ها و ساماندهی شرکت‌های زیانده، اگرچه مُسکنی چندساله برای دغدغه‌های بخش خصوصی به شمار می‌رود؛ اما تحقق آن نیازمند دو گام اساسی است: نخست اصلاح قانون و مقررات بانک مرکزی به ویژه بازنگری در سقف الزام مصرف منابع استانی و قانونمند کردن سرریز تهران و دوم استقرار نظام بهره‌وری و پایش مدیریتی در شرکت‌های دولتی و خصولتی برای جلوگیری از اتلاف منابع عمومی. اگر این دو زنگ خطر جدی شنیده شده و دولت با تعیین نمایندگان پیگیر، ضمانت اجرایی محکمی را پشتوانه این دستورات قرار دهد، خراسان رضوی می‌تواند از یک اقتصاد تحت فشار وابسته به پایتخت، به قطبی خوداتکا و مولد در عرصه ملی تبدیل شود.

پیام مردم @QudsKhorasan

■ سلام، خسته نباشید، از وزیر راه خواهش میکنم یک جاده از پنجتن و پنج امامزاده تبادکان به کلات بزنید طول مسیر به نصف کاهش پیدا میکنه لطفاً پیگیری نمایید.

■ با سلام، من اخبار را هر روز دنبال میکنم. هر روز میگین دزد و سارق گرفتن، پس این همه دزدی که میشه، این‌ها کی هستن؟ چرا دزدها را میگیرن زود ول میکنن؟ اموال مردم رو میدزدن و راحت زندگی میکنن. پسرم با ماهی ۱۸میلیون به زور خرج ما را میده. باتری ماشین ما را دزدیدن، هنوز دزد پیدا نشده. از کجا بیاره دوباره باتری بخره؟ باید درس عبرت و مجازات دزدها سنگین باشه تا دوباره کسی فکر دزدی به سرش نزنه. لطفاً پیامم را به دست مسئولین برسانید. من باید از خرج شکمم بزنم تا دوباره پول باتری را جور کنم.

خراسان شمالی

۳۲۰ نانوایی استان در صف دریافت تسهیلات سوخت اضطراری

مدیر کل دفتر هماهنگی امور اقتصادی استانداری خراسان شمالی گفت: ۳۲۰ نانوایی استان برای دریافت تسهیلات ۲۵۰ میلیون تومانی با هدف تأمین و ذخیره‌سازی سوخت اضطراری به بانک‌های عامل معرفی شدند.

علی ثروتی در گفت‌وگو با ایرنا اظهار کرد: این تسهیلات با هدف افزایش آمادگی نانوایی‌ها برای تأمین سوخت مورد نیاز در شرایط اضطراری و استمرار پخت و عرضه نان به مردم پیش‌بینی شده است.

خراسان جنوبی

میزان موفقیت درمان ناباروری در استان به ۳۳درصد رسید

مدیر درمان دانشگاه علوم پزشکی بیرجند با اشاره به موفقیت ۳۳ درصدی مرکز درمان ناباروری رویش بیرجند در سال ۱۴۰۴ گفت: این مرکز با بهره‌گیری از متخصصان مجرب و برخورداری از امکانات تخصصی، در زمره مراکز موفق کشور قرار گرفته است.

به گزارش ایرنا، سودابه اسحاقی از برنامه‌ریزی برای فعال‌سازی مرکز درمان ناباروری در شهرستان قاین نیز خبر داد و بیان کرد: در حال پیگیری تأمین نیروی انسانی متخصص مرکز هستیم.

آگهی مزایده غیر حضوری (کتبی نوبت اول)

اداره اوقاف و امور خیریه ناحیه دو مشهد در نظر دارد سه واحد تجاری(مغازه) واقع در بلوار سازمان آب ، بین صادقی ۱۷ - ۱۵ متعلق به موقوفه گوهرشاد بیگم را از طریق مزایده به اجاره واگذار نماید.
متقاضیان برای کسب اطلاعات بیشتر و شرکت در مزایده میتوانند حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۵/۰۹/۰۳ به آدرس این اداره واقع در آبکوه ۲ نرسیده به خیابان سناباد روبه روی استخرسعدآباد مراجعه یا با شماره تلفن ۲۵۲۹ داخلی ۵۲۱۰ تماس حاصل نمایند و یا از طریق سایت سامانه میز خدمت اوقاف (my.oghaf.ir) در مزایده شرکت نمایند.

۱۴۰۵۱۴۴۹۰

آگهی اصلاحیه

مجمع عمومی فوق العاده نوبت اول شرکت تعاونی مصرف فرهنگیان چناران "به تاریخ انتشار ۱۴۰۵،۰۸،۱۶ "
(هر عضو می تواند وکالت ۳ عضو و غیر عضو وکالت یک عضو را داشته باشد).

ف ۱۴۰۵۱۴۴۹۶

آگهی دعوت مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده سالانه شرکت تعاونی کامیونداران تک واحدی مشهد (نوبت اول) – تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۰۸/۱۹

به اطلاع اعضاء محترم شرکت تعاونی می‌رساند نوبت اول جلسه مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده سالانه شرکت در ساعت ۱۰ صبح روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۹/۱۱ در دفتر شرکت واقع در ابتدای جاده نیشابور، جنب شرکت گواه، داخل مجتمع نمایشگاهی قدس تشکیل میگردد. از کلیه اعضاء محترم درخواست میشود در جلسه فوق حضور یابند.
دستور جلسه: ۱- استماع گزارش هیئت مدیره و بازرسان مربوط به عملکرد شرکت ۲- رسیدگی و اتخاذ تصمیم در خصوص صورتهای مالی و ترازنامه و حساب وسود وزیان سال ۱۴۰۳ و ۱۴۰۴ ۳- طرح وتصویب بودجه پیشنهادی برای سال مالی ۱۴۰۵ ۴- انتخاب بازرسان اصلی و علی البدل برای مدت یکسال مالی
تذکر: در صورتیکه حضور عضوی در جلسه میسر نباشد می تواند حق رأی خود را به موجب وکالتنامه به عضو دیگر واگذار نماید، عضو متقاضی می تواند به همراه نماینده خود در تاریخ ۱۴۰۵/۰۸/۲۷ در ساعت اداری به دفتر شرکت مراجعه و برگ وکالت خود را ارائه نماید. در این صورت هر عضو علاوه بر رأی خود میتواند وکالت سه عضو دیگر را داشته باشد و غیر عضو فقط يك رأی دارد. ضمناً از اعضاییکه مایل به کاندیدا شدن در سمت بازرسی می‌باشند دعوت میشود با در دست داشتن دو قطعه عکس و فتوکپی شناسنامه و کارت ملی و مدرک تحصیلی حداقل دیپلم ظرف مدت يك هفته از تاریخ انتشار به محل پایانه بارغرفه ۱۱۳ مراجعه نمایند.

هیئت مدیره

۱۴۰۵۱۴۴۶۰

پذیرش ۳۷۰۸۸ آگهی

آگهی دعوت مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده نوبت اول شرکت تعاونی مصرف کارکنان بانک کشاورزی شهرستان مشهد به شماره ثبت ۶۶۴۹

جلسه مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده نوبت اول شرکت تعاونی در روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۹/۲۱ رأس ساعت ۱۷ در محل سالن اجتماعات مدیریت بانک کشاورزی خراسان رضوی واقع در بلوار شهید دستغیب، نرسیده به چهارراه خیام برگزار میگردد. از کلیه اعضاء محترم دعوت میشود در جلسه مذکور حضور بهمرسانند. اعضایی که امکان حضور در جلسه را ندارند میتوانند حق رأی خود را به دیگری واگذار نمایند. در این صورت هر عضو میتواند سه وکالت و غیر عضو یک وکالت داشته باشد. متقاضیان جهت اعطاء نمایندگی به همراه وکیل خود میتوانند از ساعت ۸ الی ۱۸ و تا دو روز قبل از برگزاری مجمع به دفتر شرکت تعاونی مراجعه و فرم مربوطه را تکمیل نمایند با توجه به انتخاب بازرس اصلی و علی البدل برای مدت یک سال مالی داوطلبین کاندیداتوری بازرس میتوانند حداکثر پنج روز پس از انتشار این آگهی از ساعت ۸ الی ۱۸ درخواست کتبی خود را همراه با تصاویر کارت ملی و شناسنامه به دفتر شرکت ارائه نمایند.
دستور جلسه:
(۱) گزارش هیئت مدیره و بازرس
(۲) تصویب صورتهای مالی ۱۴۰۱ تا ۱۴۰۴
(۳) تصویب بودجه پیشنهادی ۱۴۰۵
(۴) انتخاب بازرس اصلی و علی البدل
(۵) تصمیم گیری در خصوص تقسیم سود (۶) تصمیم گیری و تصویب آخرین تغییرات سرمایه
۷ تصمیم گیری در خصوص اخذ تسهیلات بانکی

هیئت مدیره شرکت تعاونی مصرف کارکنان بانک کشاورزی شهرستان مشهد

۱۴۰۵۱۴۵۱۲

آگهی آراء هیات حل اختلاف موضوع ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

در اجرای ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه اجرایی قانون یاد شده اسامی افرادی که اسناد عادی یا رسمی آنان در هیأت مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک فاروج مورد رسیدگی و تأیید قرار گرفته جهت اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در دو نشریه آگهی های ثبتی (کثیرالانتشار و محلی) بشرح ذیل آگهی می گردد:

بخش سه قوچان پلاک ۲ اصلی – اراضی فاروج(مزرعه عزت آباد)

ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی دارای پلاک...فرعی از ۲ اصلی فوق به مساحت ۴۳۹مترمربع ابتیاعی آقای بهروز توافقی فاروجی فرزند ابراهیم از محل مالکیت رسمی آقای امان اله توافقی فاروجی برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۷۰۰۳۰۰۳۵۳۲-۱۴۰۵،۰۷،۲۶کلاسه ۱۴۰۵،۵۴۹هیات
ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی دارای پلاک...فرعی از ۲ اصلی فوق به مساحت ۲۴۵مترمربع ابتیاعی آقای بهروز توافقی فاروجی فرزند ابراهیم از محل مالکیت رسمی آقای امان اله توافقی فاروجی برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۷۰۰۳۰۰۳۵۳۳-۱۴۰۵،۰۷،۲۶کلاسه ۱۴۰۵،۵۴۸هیات

بخش سه قوچان پلاک ۳ اصلی – اراضی تیول

ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی دارای پلاک...فرعی از ۱۰۳فرعی از ۳اصلی فوق به مساحت ۳۲۴۰،۳۲مترمربع ابتیاعی آقای حسین متدین فاروجی فرزند برات از محل مالکیت رسمی آقای یداله نوروز زاده برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۷۰۰۳۰۰۳۴۳۹-۱۴۰۵،۰۷،۱۸کلاسه ۱۴۰۵،۳۵۵هیات

بخش سه قوچان پلاک ۵ اصلی – اراضی محمداباد

ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی دارای پلاک...فرعی از ۵ اصلی فوق به مساحت ۵۰۰۰مترمربع ابتیاعی آقای سیداسماعیل حسینی فرزند سیدمحمد از محل مالکیت رسمی آقای حاجی رضا وحاجی محمد اربابیان برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۷۰۰۳۰۰۳۵۳۴-۱۴۰۵،۰۷،۲۶کلاسه ۱۴۰۵،۳۸۳هیات
ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی دارای پلاک...فرعی از ۵ اصلی فوق به مساحت ۸۲۸۸مترمربع ابتیاعی آقای سیداسماعیل حسینی فرزند سیدمحمد از محل مالکیت رسمی آقای حاجی رضا وحاجی محمد اربابیان برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۷۰۰۳۰۰۳۵۳۵-۱۴۰۵،۰۷،۲۶کلاسه ۱۴۰۵،۳۸۲هیات
ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی دارای پلاک...فرعی از ۵ اصلی فوق به مساحت ۱۱۹۸مترمربع ابتیاعی آقای حسین زراعتکار فرزند محمد از محل مالکیت رسمی آقای محمدزراعتکار برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۷۰۰۳۰۰۳۴۳۴-۱۴۰۵،۰۷،۱۵کلاسه ۱۴۰۵،۲۹۶هیات

بخش سه قوچان پلاک ۶ اصلی – اراضی خواجه ها

ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی دارای پلاک...فرعی از ۶فرعی از ۶ اصلی فوق به مساحت ۱۰۰۲،۵۰مترمربع ابتیاعی آقای حسین زراعتکار فرزند محمد از محل مالکیت رسمی آقای محمدزراعتکار برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۷۰۰۳۰۰۳۴۳۳-۱۴۰۵،۰۷،۱۵کلاسه ۱۴۰۵،۲۹۴هیات

بخش سه قوچان پلاک ۸ اصلی – اراضی جعفر اباد

چهاردانگ مشاع از سهم ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی دارای پلاک...فرعی از ۲۱۰فرعی از ۸ اصلی فوق به مساحت ۲۵۱۵،۳۳مترمربع ابتیاعی آقای هادی تیموری لواسانی فرزند مصطفی از محل مالکیت رسمی آقای غلامحسین شرقی فاروجی برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۷۰۰۳۰۰۳۵۰۹-۱۴۰۵،۰۷،۱۹کلاسه ۱۴۰۵،۴۸۵هیات

بخش سه قوچان پلاک ۱۲ اصلی – اراضی مفرنقاه

ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی دارای پلاک...فرعی از ۲۱۲فرعی از ۱۲ اصلی فوق به مساحت ۱۶۰۰مترمربع ابتیاعی خانم فاطمه سروری فرزند برات از محل مالکیت رسمی آقای برات سروری برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۷۰۰۳۰۰۳۶۷۱-۱۴۰۵،۰۸،۰۳کلاسه ۱۴۰۵،۷۸هیات
ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی دارای پلاک...فرعی از ۱۲ اصلی فوق به مساحت ۱۶۸۵،۷۴مترمربع ابتیاعی آقای مصطفی محمدزاده فرزند خلیل از محل مالکیت رسمی آقای امراله امیدوار برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۷۰۰۳۰۰۲۷۶۵-۱۴۰۵،۰۶،۱۵کلاسه ۱۴۰۴،۱۰۸۵هیات
ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی دارای پلاک...فرعی از ۳۰۸فرعی متصل به ۲۱۱فرعی از ۱۲ اصلی فوق به مساحت ۶۲۲۶،۵۳۰۲مترمربع ابتیاعی آقای محمدرضا رضائی فرزند محمدرحیم از محل مالکیت رسمی آقای حسین جهاندوست برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۷۰۰۳۰۰۳۵۳۰-۱۴۰۵،۰۷،۲۶کلاسه ۱۴۰۴،۸۸۶هیات

بخش سه قوچان پلاک ۲۵ اصلی – اراضی جعفر آبادسفلی

ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی دارای پلاک...فرعی از ۲۵ اصلی فوق به مساحت ۲۷۵۰۴،۲۷مترمربع ابتیاعی آقای مهدی ملیحی فرزند عباس از محل مالکیت رسمی آقای محمدجوادطاهرزاده برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۷۰۰۳۰۰۳۱۶۵-۱۴۰۵،۰۷،۰۵کلاسه ۱۴۰۵،۳۱هیات

بخش سه قوچان پلاک ۴۰ اصلی – اراضی دهیوزیام

ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی دارای پلاک...فرعی از ۲۷۸فرعی از ۴۰ اصلی فوق به مساحت ۱۵۲۸،۱۳ مترمربع ابتیاعی آقای علیرضا قوی اندام یامی فرزندعبدالحسین از محل مالکیت رسمی آقای ولی حبیبی یامی برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۷۰۰۳۰۰۳۲۱۱-۱۴۰۵،۰۷،۰۶کلاسه ۱۴۰۵،۲۳۳هیات

بخش چهار قوچان پلاک ۵۳ اصلی – اراضی کلاته بابا

ششدانگ یکقطعه باغ دارای پلاک...فرعی از ۵۳اصلی فوق به مساحت ۴۱۳۷،۷۹مترمربع ابتیاعی آقایان پیرعلی ونورعلی محسنی قریه صفا فرزند اتاخان از محل مالکیت رسمی آقای حسین خانزاده برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۷۰۰۳۰۰۳۵۲۹،۳۵۲۸-۱۴۰۵،۰۷،۲۶کلاسه ۱۴۰۵،۹۰۱،۹۰۲هیات

بخش چهار قوچان پلاک ۵۴ اصلی – اراضی قلعه صفا

ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی دارای پلاک...فرعی از ۱۵فرعی از ۵۴اصلی فوق به مساحت ۳۷۱،۲۳مترمربع ابتیاعی آقای قربانمحمداصلی فرزند علی اصغر از محل مالکیت رسمی آقای اصل خان اصلی تیتکانلو برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۷۰۰۳۰۰۳۴۳۰-۱۴۰۵،۰۷،۱۵کلاسه ۱۴۰۵،۳۲هیات
ششدانگ یکقطعه باغ دارای پلاک...فرعی از ۱۹فرعی از ۵۴اصلی فوق به مساحت ۶۸۲،۲۲مترمربع ابتیاعی آقای براتعلی محمودی قلعه صفا فرزند ولی از محل مالکیت رسمی آقای شجاع چوپان قلعه صفا برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۷۰۰۳۰۰۳۴۴۰-۱۴۰۵،۰۷،۱۸کلاسه ۱۴۰۵،۳۷هیات

بخش سه قوچان پلاک ۸۴ اصلی – اراضی کوران ترکیه

ششدانگ یکقطعه باغ دارای پلاک ...فرعی از ۸۴ اصلی فوق به مساحت ۷۰۳،۵۰مترمربع ابتیاعی آقای شیرمحمدرحیمی فرزند حسین از محل مالکیت رسمی آقای براتقلی نیکنام برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۷۰۰۳۰۰۳۴۳۸-۱۴۰۵،۰۷،۱۸کلاسه ۱۴۰۵،۳۲۹هیات
ششدانگ یکقطعه باغ دارای پلاک ...فرعی از ۸۴ اصلی فوق به مساحت ۱۴۱۳،۵۰مترمربع ابتیاعی آقایان شیرمحمدوصیاد رحیمی فرزند حسین از محل مالکیت رسمی آقای برات کهتر برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۷۰۰۳۰۰۳۴۴۲،۳۴۴۱-۱۴۰۵،۰۷،۱۸کلاسه ۱۴۰۵،۳۲۷،۳۲۸هیات
ششدانگ یکقطعه باغ دارای پلاک...فرعی از ۸۴اصلی فوق به مساحت ۲۲۸۳،۷۸مترمربع ابتیاعی آقای علی اصغرفیروزی فرزند یحیی از محل مالکیت رسمی آقای یحیی فیروزی برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۷۰۰۳۰۰۳۵۳۱-۱۴۰۵،۰۷،۲۶کلاسه ۱۴۰۵،۳۷۵هیات
ششدانگ یکقطعه باغ دارای پلاک...فرعی از ۲۰۸فرعی از ۸۴ اصلی فوق به مساحت ۱۲۳۶،۵۹مترمربع ابتیاعی خانم شکرجان بریان فرزند قره از محل مالکیت رسمی آقای مختارچوینلی برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۷۰۰۳۰۰۳۶۷۲-۱۴۰۵،۰۸،۰۳کلاسه ۱۴۰۴،۹۱۳هیات

بخش سه قوچان پلاک ۸۵ اصلی – اراضی کوران کردیه

ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی دارای پلاک...فرعی از ۸۵ اصلی فوق به مساحت ۹۱۲،۳۲مترمربع ابتیاعی آقای فرامرزقائمی فرزند محمدحسین از محل مالکیت رسمی آقای حسن قائمی برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۷۰۰۳۰۰۳۴۳۷-۱۴۰۵،۰۷،۱۵کلاسه ۱۴۰۴،۱۰۲۵هیات
ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی دارای پلاک...فرعی از ۱۹۳فرعی از ۸۵ اصلی فوق به مساحت ۶۳۶،۵۶مترمربع ابتیاعی آقای فرامرزقائمی فرزند محمدحسین از محل مالکیت رسمی آقای محمدحسین قائمی برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۷۰۰۳۰۰۳۴۳۶-۱۴۰۵،۰۷،۱۵کلاسه ۱۴۰۴،۱۰۲۶هیات
ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی دارای پلاک...فرعی از ۸۵ اصلی فوق به مساحت ۱۶۸۰مترمربع ابتیاعی آقای محمدقائمی کوران کردیه فرزند جبرائیل از محل مالکیت رسمی آقای جبرائیل قائمی کوران کردیه برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۷۰۰۳۰۰۳۵۲۵-۱۴۰۵،۰۷،۲۶کلاسه ۱۴۰۵،۴۲۸هیات
ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی دارای پلاک...فرعی از ۸۵ اصلی فوق به مساحت ۲۱۱۴مترمربع ابتیاعی آقای محمدقائمی کوران کردیه فرزند جبرائیل از محل مالکیت رسمی آقای جبرائیل قائمی کوران کردیه برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۷۰۰۳۰۰۳۵۲۴-۱۴۰۵،۰۷،۲۶کلاسه ۱۴۰۵،۴۲۷هیات
ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی دارای پلاک...فرعی از ۸۵ اصلی فوق به مساحت ۹۱۱،۱۱مترمربع ابتیاعی آقای محمدحسین قائمی فرزند ذبیح اله از محل مالکیت رسمی آقای حسن قائمی برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۷۰۰۳۰۰۳۴۳۵-۱۴۰۵،۰۷،۱۵کلاسه ۱۴۰۴،۱۰۲۷هیات

بخش سه قوچان پلاک ۱۱۵ اصلی – اراضی سه گنبد

ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی دارای پلاک...فرعی از۱۱۵ اصلی فوق به مساحت ۶۵۶۳،۵۶مترمربع ابتیاعی آقای احمدابهری سه گنبد فرزندحسن از محل مالکیت رسمی آقای حسن آذری برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۷۰۰۳۰۰۳۵۴۶-۱۴۰۵،۰۷،۲۷کلاسه ۱۴۰۵،۳۸۶هیات
ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی دارای پلاک...فرعی از۱۱۵ اصلی فوق به مساحت ۷۷۲۰،۵۶مترمربع ابتیاعی آقای احمدابهری سه گنبد فرزندحسن از محل مالکیت رسمی آقای حسن آذری برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۷۰۰۳۰۰۳۵۴۵-۱۴۰۵،۰۷،۲۷کلاسه ۱۴۰۵،۳۸۷هیات
ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی دارای پلاک...فرعی از۱۱۵ اصلی فوق به مساحت ۸۶۳۰،۶۰مترمربع ابتیاعی آقای احمدابهری سه گنبد فرزندحسن از محل مالکیت رسمی آقای حسن آذری برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۷۰۰۳۰۰۳۵۴۴-۱۴۰۵،۰۷،۲۷کلاسه ۱۴۰۵،۳۹۰هیات
ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی دارای پلاک...فرعی از۱۱۵ اصلی فوق به مساحت ۵۱۴۹،۱۹مترمربع ابتیاعی آقای احمدابهری سه گنبد فرزندحسن از محل مالکیت رسمی آقای حسن آذری برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۷۰۰۳۰۰۳۵۴۳-۱۴۰۵،۰۷،۲۷کلاسه ۱۴۰۵،۳۹۲هیات
ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی دارای پلاک...فرعی از۱۱۵ اصلی فوق به مساحت ۶۱۸۳،۷۱مترمربع ابتیاعی آقای احمدابهری سه گنبد فرزندحسن از محل مالکیت رسمی آقای حسن آذری برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۷۰۰۳۰۰۳۵۴۲-۱۴۰۵،۰۷،۲۷کلاسه ۱۴۰۵،۳۸۸هیات
ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی دارای پلاک...فرعی از۱۱۵ اصلی فوق به مساحت ۵۹۴۸،۰۴مترمربع ابتیاعی آقای احمدابهری سه گنبد فرزندحسن از محل مالکیت رسمی آقای حسن آذری برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۷۰۰۳۰۰۳۵۴۷-۱۴۰۵،۰۷،۲۷کلاسه ۱۴۰۵،۳۹۱هیات
ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی دارای پلاک...فرعی از۱۱۵ اصلی فوق به مساحت ۲۳۰۰،۳۹مترمربع ابتیاعی آقای موقوفه محمدصادق فرزنداز محل مالکیت رسمی آقای براتعلی وزینب شکوری برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۷۰۰۳۰۰۳۱۶۶-۱۴۰۵،۰۷،۰۵کلاسه ۱۴۰۴،۵۰۹هیات

بخش سه قوچان پلاک ۱۱۷ اصلی – اراضی مایوان

ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی دارای پلاک...فرعی از۱۱۷ اصلی فوق به مساحت ۱۰۷۳۸،۸۹مترمربع ابتیاعی خانم سیده عشرت حسینی مایوان فرزندرحیم از محل مالکیت رسمی آقای میرزارحیم حسینی مایوان برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۷۰۰۳۰۰۳۵۳۶-۱۴۰۵،۰۷،۲۶کلاسه ۱۴۰۵،۶۰هیات
ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی دارای پلاک...فرعی از۱۱۷ اصلی فوق به مساحت ۲۵۳۲،۴۶مترمربع ابتیاعی خانم سیده عشرت حسینی مایوان فرزندرحیم از محل مالکیت رسمی آقای میرزارحیم حسینی مایوان برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۷۰۰۳۰۰۳۵۳۷-۱۴۰۵،۰۷،۲۶کلاسه ۱۴۰۵،۵۹هیات

بخش سه قوچان پلاک ۱۲۴اصلی – اراضی خسرویه

ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی دارای پلاک ...فرعی از ۴۱۰فرعی از ۱۲۴اصلی فوق به مساحت ۴۱۰مترمربع ابتیاعی آقای علی اکبراحمدی فرد فرزند غلامحسن از محل مالکیت رسمی آقای رجبعلی قانعی برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۷۰۰۳۰۰۳۴۳۱-۱۴۰۵،۰۷،۱۵کلاسه ۱۴۰۴،۳۵۵هیات

بخش سه قوچان پلاک ۱۶۱ اصلی – اراضی چری

ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی دارای پلاک...فرعی از ۱۶۱اصلی فوق به مساحت ۳۷۹۳۳،۲۱مترمربع ابتیاعی آقای مرادکاظمیان فرزند صادق از محل مالکیت رسمی خانم نصرت الملوک بهادری برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۷۰۰۳۰۰۳۶۷۶-۱۴۰۵،۰۸،۰۳کلاسه ۱۴۰۵،۴۱۳هیات

بخش سه قوچان پلاک ۱۶۲ اصلی – اراضی نعمت آباد

ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی دارای پلاک...فرعی از ۱۶۲اصلی فوق به مساحت ۲۲۵۹،۸۶مترمربع ابتیاعی آقای مرادکاظمیان فرزند صادق از محل مالکیت رسمی آقای مرادکاظمیان برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۷۰۰۳۰۰۳۶۷۳-۱۴۰۵،۰۸،۰۳کلاسه ۱۴۰۵،۴۱۰هیات
ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی دارای پلاک...فرعی از ۱۶۲اصلی فوق به مساحت ۱۰۷۲۰۰،۵۳مترمربع ابتیاعی آقای مرادکاظمیان فرزند صادق از محل مالکیت رسمی آقای مرادکاظمیان برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۷۰۰۳۰۰۳۶۷۴-۱۴۰۵،۰۸،۰۳کلاسه ۱۴۰۵،۴۱۵هیات
ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی دارای پلاک...فرعی از ۱۶۲اصلی فوق به مساحت ۳۸۵۱۱،۵۷مترمربع ابتیاعی آقای مرادکاظمیان فرزند صادق از محل مالکیت رسمی آقای مرادکاظمیان برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۷۰۰۳۰۰۳۶۷۵-۱۴۰۵،۰۸،۰۳کلاسه ۱۴۰۵،۴۱۴هیات
ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی دارای پلاک...فرعی از ۱۶۲اصلی فوق به مساحت ۷۱۱۸مترمربع ابتیاعی آقای مرادکاظمیان فرزند صادق از محل مالکیت رسمی آقای مرادکاظمیان برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۷۰۰۳۰۰۳۶۷۷-۱۴۰۵،۰۸،۰۳کلاسه ۱۴۰۵،۴۱۲هیات

بخش سه قوچان پلاک ۱۷۷ اصلی – اراضی آرموداقاجی

ششدانگ یکقطعه باغ دارای پلاک...فرعی از۱۷۷اصلی فوق به مساحت ۲۹۱۲مترمربع ابتیاعی آقای منصورجعفرزاده فرزند محمد از محل مالکیت رسمی آقای محمدحسن جعفرزاده برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۷۰۰۳۰۰۳۴۳۲-۱۴۰۵،۰۷،۱۵کلاسه ۱۴۰۵،۴۰۷هیات

بخش سه قوچان پلاک ۲۴۳ اصلی – اراضی ینگه قلعه

ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی دارای پلاک...فرعی از۲۴۳ اصلی فوق به مساحت ۶۵۲مترمربع ابتیاعی خانم ها جواهروهاجرکریمی فرزندعلی اکبراز محل مالکیت آقای حسن کریمی برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۷۰۰۳۰۰۳۵۲۷،۳۵۲۶-۱۴۰۵،۰۷،۲۶کلاسه ۱۴۰۴،۷۳۷،۷۳۶هیات

لذا بدینوسیله به فروشندگان و مالکین مشاعی و اشخاص ذینفع در آرای اعلام شده ابلاغ می گردد چنانچه اعتراضی دارند باید ازتاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاهها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترضین باید ظرف یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه ننماید اداره ثبت مبادرت به صدور سند خواهد نمود ضمناً صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه عمومی نخواهد بود ./. آ-۱۴۰۵۱۴۵۳۱
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۸/۱۹ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۹/۰۴
محمد اسماعیل فرهمند - رییس اداره ثبت اسناد و املاک فاروج

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بردسکن تصرفات مالکانه بلا معارض برابر رای شماره ۱۴۰۵.۳۶۰۹ و ۱۴۰۵.۳۶۱۱ و ۱۴۰۵.۳۶۱۲ متقاضی آقایان عباس نظری طاهری به شناسنامه شماره ۹۷۳۲ کدملی ۰۹۰۲۴۳۴۴۳۸ و حسین نظری طاهری به شناسنامه شماره ۶۶۷ کدملی ۵۷۲۹۲۰۴۳۶۱ و حسن نظری طاهری به شناسنامه شماره ۲۷۹۲ کدملی ۰۹۰۱۲۶۶۰۴۳ همگی فرزند علی در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۳۰،۴۲ متر مربع مفروز و مجزا شده از پلاک ۱۳۴۰ فرعی از ۴ اصلی واقع در بخش ۴ شهرستان بردسکن خریداری از حیدر علی حیدری برابر رای شماره ۱۴۰۵.۳۶۵۴ مالکیت آقای حسن نظری طاهری به شناسنامه شماره ۲۷۹۲ کدملی ۰۹۰۱۲۶۶۰۴۳ صادره فرزند علی در تیشدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۲۸۱.۱۰ متر مربع مفروز و مجزا شده از پلاک ۳۸۲۸ فرعی از ۴ اصلی واقع در بخش ۴ شهرستان بردسکن خریداری از علی اکبر یوسفی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۵۱۴۴۵۸
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵،۰۸،۱۹ تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۵،۰۹،۰۴
غلامرضا گنج بخش - رییس ثبت اسناد و املاک بردسکن