دیدگاه

در همسایگی آمریکا

محمد ولایی | طرح آمریکا برای محاصره زمینی کشورمان در واقع تلاش برای تبدیل همسایگان ایران به مجریان محاصره و استفاده از ظرفیت اقتصادی و سیاسی آن‌ها برای تکمیل حلقه فشار است. همسایگانی که زیر نفوذ آمریکا و به‌ویژه قدرت ساختاری دلار، بازوبست مرزهای مشترکشان با ایران نیز زیر سلطه واشنگتن بوده و قرار است آمریکا را به همسایگی ما بیاورند.

عراق، گویاترین نمونه این ماجراست؛ جایی که با وجود رابطه معنوی دو کشور و ارتباط وسیع تجاری پس از محاصره دریایی، به نخستین حلقه محاصره زمینی تبدیل شده است. کشوری که همه درآمد نفتی‌اش انحصاراً در حساب بانک مرکزی این کشور نزد فدرال رزرو آمریکا نگهداری می‌شود تا اهرم فشار قابل توجهی بر بغداد باشد. بنابراین درخواست واشنگتن از بغداد برای بستن گذرگاه‌های مرزی فقط یک درخواست دیپلماتیک نیست و این وابستگی عمیق اقتصادی قدرت مقاومتی برای او باقی نمی‌گذارد.

این الگو فقط به عراق محدود نیست و بقیه کشورها نیز کمابیش از این سلطه‌پذیری در امان نیستند. امروز در قفقاز، تحولات مسیر زنگزور و طرح موسوم به «مسیر ترامپ» با همین عینک دیده می‌شود. طرحی که گرچه حاکمیت ارمنستان بر گذرگاه را به رسمیت شناخته است، اما سهم عمده طرف آمریکایی برای یک دوره ۵۰ساله، نشان از دخالت بازیگری فرامنطقه‌ای در یکی از حساس‌ترین مسیرهای ارتباطی منطقه دارد و طبیعی است که چنین حضوری پیامدهای ژئوپلیتیکی نیز داشته باشد.

در چنین شرایطی، توصیه اخلاقی به همسایگان برای بی‌اعتنایی به فشار آمریکا کافی نیست. دیپلماسی منطقه‌ای باید از سطح رایزنی و ابراز نگرانی عبور کند و به سازوکارهای الزام‌آور و اجرایی برسد. کشوری که اقتصاد و نظام مالی‌اش به دلار و دسترسی به بازارهای غربی وابسته است، صرفاً با یادآوری حسن هم‌جواری، از این وابستگی عبور نمی‌کند. تنها تغییر موازنه هزینه تبعیت از آمریکا و منفعت همکاری با ایران است که می‌تواند این معادله را تغییر دهد. ظرفیت‌های اقتصادی و راهبردی چنان باید سامان یابد که تبعیت از تحریم، برای همسایه نیز هزینه‌زا باشد.

توسعه مبادلات با پول‌های ملی، ایجاد سازوکار تسویه منطقه‌ای، پیمان‌های پولی دوجانبه، تقویت بانک‌های مشترک و کاهش وابستگی تجارت همسایگان به شبکه‌های مالی تحت کنترل واشنگتن، توسعه کریدورها و اتصال شبکه‌های ریلی و جاده‌ای، قراردادهای بلندمدت انرژی و زنجیره‌های تولید مشترک می‌توانند منافع اقتصادی همسایگان را به استمرار ارتباط با ایران گره بزنند. اقداماتی که سال‌ها پیش باید به ثمر می‌رسید تا محاصره امروز را به شکست بکشاند.

با این همه، نمی‌توان به انتظار تغییر محاسبات همسایگان و کاهش نفوذ آمریکا نشست و انتظار را به انفعال تبدیل کرد. واقعیت این است که تا وقتی آمریکا قواعد بازی را تعیین می‌کند و ما فقط تلاش می‌کنیم محدودیت‌های تحمیلی را دور بزنیم، هر مسیر جایگزین نیز می‌تواند به هدف بعدی فشار تبدیل شود.

راه تغییر را باید در برهم زدن این معادله جست؛ یعنی همان منطقی که در تنگه هرمز دنبال کرده‌ایم. اگر دشمن از جغرافیا و مسیرهای ارتباطی به‌عنوان ابزار فشار استفاده می‌کند، ظرفیت‌های ژئوپلیتیکی ما نیز می‌تواند از یک امتیاز بالقوه به اهرم مؤثر تبدیل شود. شکستن محاصره دریایی و اعمال حاکمیت بر کریدورهای هوایی منطقه از جمله گزینه‌های تحقق این راهبرد هستند که می‌توانند قواعد بازی آمریکا برای ترک‌تازی در محیط پیرامون ما را برهم بزنند.

همسایگان ما زمانی در برابر فشار آمریکا قدرت انتخاب پیدا می‌کنند که از ایران تلقی بازیگری داشته باشند که می‌تواند در معادلات امنیت، انرژی و ترانزیت منطقه تعیین‌کننده باشد. باید منافع مشترک ساخت، وابستگی‌های یک‌طرفه را کاهش داد و هزینه فشار بر ایران را در محاسبات منطقه‌ای افزایش داد. همسایه را نمی‌توان با نصیحت از زیر نفوذ آمریکا بیرون آورد؛ باید شرایطی ساخت که همکاری با ایران برای او سودمندتر و تبعیت از فشار آمریکا پرهزینه‌تر باشد.

هزینه سیاسی جنگ با ایران، رئیس جمهور آمریکا را زیر فشار زیادی قرار داده است

عقب‌نشینی از تهدید برای بار صدم



سرویس سیاسی | ترامپ پس از شکست سنگین جمهوری‌خواهان در انتخابات میان‌دوره‌ای و افزایش مخالفت افکار عمومی آمریکا با جنگ ایران، از انجام حملات نظامی تازه در آینده نزدیک عقب نشست. همزمان، اختلاف میان مقام‌های ارشد دولت درباره ادامه فشار یا دستیابی به توافق آشکارتر شده است. نظرسنجی تازه نیز نشان می‌دهد مخالفت با جنگ به عاملی اثرگذار در انتخاب‌های سیاسی آمریکایی‌ها تبدیل شده؛ تحولاتی که می‌توانند موقعیت ایران را در پیگیری راه‌حل دیپلماتیک و تثبیت دستاورد سیاسی، تقویت کنند.

■شکاف در حلقه تصمیم‌گیری ترامپ

تحولات ۲۴ ساعت گذشته نشان می‌دهد جنگ ایران دیگر فقط مسئله سیاست خارجی آمریکا نیست. شکست انتخاباتی جمهوری‌خواهان، اختلاف در حلقه تصمیم‌گیری ترامپ و نگرانی رأی‌دهندگان از هزینه‌های اقتصادی جنگ، کاخ سفید را با محاسبات دشوارتری روبه‌رو کرده است.

رویترز سه‌شنبه به نقل از دیپلمات‌های حاضر در نشست گروه هفت در پاریس گزارش داد مقام‌های ارشد دولت آمریکا درباره مسیر برخورد با ایران اختلاف دارند. جی‌دی ونس، معاون رئیس‌جمهور که جنگ ایران را از عوامل شکست انتخاباتی جمهوری‌خواهان می‌داند، طرفدار دستیابی به توافق است. در مقابل، مارکو روبیو، وزیر خارجه؛ اسکات بسنت، وزیر خزانه‌داری و استیون میلر، رئیس دفتر کاخ سفید از تداوم فشار اقتصادی سنگین حمایت می‌کنند.

روبیو در نشست پاریس تأکید کرد واشنگتن می‌تواند بدون بازگشت به جنگ گسترده یا پذیرش مطالبات ایران، فشار اقتصادی را ادامه دهد. این اختلاف صرفاً بر سر شیوه برخورد با ایران نیست، بلکه دو برداشت متفاوت از پیام شکست انتخاباتی را نیز نشان می‌دهد؛ یک جریان هزینه سیاسی ادامه جنگ را برجسته می‌کند و جریان دیگر همچنان بر کارآمدی فشار تأکید دارد.

■عقب‌نشینی ترامپ از حمله فوری

ترامپ دوشنبه پس از دیدار با محمد بن عبدالرحمن آل‌ثانی، نخست‌وزیر قطر اعلام کرد فعلاً ضرورتی برای آغاز حملات تازه به ایران نمی‌بیند. او در گفت‌وگو با رویترز گفت قطر و عربستان خواهان راه‌حل مسالمت‌آمیز هستند و از درخواست کشورهای منطقه برای خودداری از حمله جدید سخن گفت.

اهمیت این تغییر موضع در شرایطی است که واشنگتن پیش‌تر بارها احتمال عملیات نظامی گسترده را مطرح کرده بود. اکنون نگرانی همسایگان ایران از پیامدهای جنگ، در کنار فشارهای داخلی آمریکا، بر تصمیم کاخ سفید اثر گذاشته است.

■آمریکایی‌ها علیه جنگ رأی می‌دهند

نتایج نظرسنجی تازه یوگاو، ابعاد مخالفت عمومی با جنگ را روشن‌تر کرده است. در این نظرسنجی، ۴۴ درصد پاسخ‌دهندگان گفته‌اند حمایت یک نامزد از جنگ ایران احتمال رأی دادن به او را برایشان کاهش می‌دهد؛ در مقابل، فقط ۱۳درصد چنین حمایتی را عاملی مثبت می‌دانند. همچنین ۵۶ درصد جلوگیری از افزایش قیمت‌ها را بر تحقق اهداف نظامی آمریکا ترجیح داده‌اند و ۵۳ درصد معتقدند تصمیم نهایی درباره پایان جنگ باید با کنگره باشد.

این نظرسنجی پیش از انتخابات سوم نوامبر انجام شده و به‌تنهایی علت شکست جمهوری‌خواهان را اثبات نمی‌کند، اما نشان می‌دهد هزینه‌های جنگ و نارضایتی معیشتی در رفتار سیاسی آمریکایی‌ها به یکدیگر پیوند خورده‌اند.

■شکست انتخاباتی به فشار سیاسی تبدیل شد

پیروزی دموکرات‌ها در هر دو مجلس کنگره، پیامد سیاسی این نارضایتی را آشکارتر کرده است. ترامپ که جنگ ایران را با وعده دستیابی به اهداف نظامی آغاز کرده بود، اکنون با افکار عمومی ناراضی و افزایش قدرت نظارتی مخالفانش روبه‌رو است.

اهمیت این وضعیت در آن است که مخالفت با جنگ دیگر به منتقدان سنتی ترامپ محدود نیست. مواضع ونس و انتقادهای بخشی از جریان جمهوری‌خواه نشان می‌دهد مسئله ادامه جنگ به اختلافی در درون ائتلاف سیاسی رئیس‌جمهور نیز تبدیل شده است.

■دیپلماسی ایران در برابر فشار اقتصادی

همزمان با افزایش اختلافات در واشنگتن، قطر تلاش‌های میانجی‌گرانه را ادامه داده است. نخست‌وزیر این کشور پس از دیدار با ترامپ، به نشست گروه هفت در پاریس رفت و از امکان دستیابی به راه‌حل دیپلماتیک سخن گفت.

برای ایران، افزایش هزینه سیاسی جنگ در آمریکا می‌تواند زمینه‌ای برای تقویت قدرت چانه‌زنی در مذاکرات باشد. با این حال، تداوم محاصره نشان می‌دهد واشنگتن هنوز قصد واگذاری اهرم‌های اقتصادی خود را ندارد. در چنین شرایطی، مسئله اصلی ایران تبدیل فشار سیاسی بر دولت آمریکا به تعهدات مشخص درباره رفع محاصره، آزادسازی دارایی‌ها، توقف حملات و تضمین اجرای توافق است.

■تغییر موازنه سیاسی جنگ

تحولات اخیر از تغییر مهمی در محیط تصمیم‌گیری آمریکا حکایت دارند. ترامپ از حمله فوری عقب نشسته، دولتش بر سر ادامه مسیر اختلاف دارد و نظرسنجی‌ها نشان می‌دهند حمایت از جنگ برای سیاستمداران آمریکایی هزینه انتخاباتی ایجاد کرده است. از منظر منافع ایران، اهمیت این تحولات در افزایش ظرفیت دیپلماسی برای دستیابی به توافقی متوازن است. هرچه هزینه سیاسی و اقتصادی ادامه جنگ برای واشنگتن آشکارتر شود، ضرورت بررسی راه‌حلی مبتنی بر تعهدات متقابل بیشتر خواهد شد. آزمون اصلی این است که عقب‌نشینی نظامی آمریکا به کاهش واقعی فشار اقتصادی و پایان پایدار جنگ منجر شود.

هم‌حزبی ترامپ، ناخواسته جنایت‌های ارتش ایالات متحده را رو کرد

میوه شجره طیبه در کنگره آمریکا

سرویس سیاسی | کارزار استیضاح پیت هگست، وزیر جنگ آمریکا که از قضا توسط نمایندگان هم‌حزبی‌اش کلید خورده، در حال ورق زدن آخرین برگ‌های پرونده جنایت‌های جنگی آمریکاست. جنایاتی که با وجود همه شواهد، درصدد کتمانش بودند. توماس مسی، نماینده جمهوری‌خواه کنگره که حمله به مدرسه شجره طیبه میناب را در زمره دلایلش برای استیضاح ذکر کرده، گفت: «ماه‌ها فرصت داشته‌اید اهداف را شناسایی کنید، هوا در روز حمله صاف بوده، اما یک مدرسه را در روز حضور دانش‌آموزان انتخاب کردند و زدند، بعد دوباره به آن ضربه زدند و بار سوم هم ضربه زدند. وزیر جنگ در کشتن دانش‌آموزان ایرانی «بسیار مؤثر» عمل کرده است...».

او البته همچنان از به‌کار بردن عنوان جنایت جنگی خودداری کرد و تنها مدعی شد وزیر، هنجارهای جنگ را نقض کرده و با این کار، سربازان آمریکایی را در معرض خطر قرار داده است.

استدلال سخیفی که نشان می‌دهد این موضع‌گیری هم تنها از باب تهدید احتمالی علیه نیروهای آمریکایی است، نه ارزش جان انسان‌ها.

سخنان مسی مستند به شواهد متعددی است که منتشر شده و گزارش هیئت حقیقت‌یاب سازمان ملل نیز بر آن‌ها صحه گذاشته است؛ نقشه‌هایی که از سال‌ها پیش نشانی یک مجموعه آموزشی را می‌دادند، تصاویر ماهواره‌ای که زمین بازی و نشانه‌های فعالیت آموزشی را فریاد می‌زدند، نقاشی‌های دیواری که از چشم هواگردهای جاسوسی و حتی دوربین جست‌وجوگر موشک نمی‌توانست پنهان باشد و...

با این همه، هدف قرار دادن غیرنظامیان از جمله جنایاتی است که هزینه زیادی برای مهاجم ایجاد می‌کند و ارتش‌ها به‌طور معمول از چنین اقداماتی پرهیز دارند، اما چرا دشمن در کنار حمله به مراکز نظامی و ترور رهبران و فرماندهان باید چنین جنایت پرهزینه‌ای را مرتکب شود؟

به‌نظر می‌رسد هدف از این جنایت، هدف گرفتن اراده مردم بوده است؛ انتقال هزینه جنگ به خانواده‌ها، ناامن کردن زندگی روزمره و ناامن‌سازی در همه سطوح، حتی مدرسه کودکان! به تصور اینکه تحمیل هزینه‌های انسانی با هدف فرسایش تحمل اجتماعی و ایجاد فاصله میان مردم و ساختار سیاسی، هزینه مقاومت را برای مردم عادی بالا برده و زمینه اجتماعی تسلیم را فراهم می‌کند. با این حال این سناریو تأثیری معکوس بر اراده ایرانیان داشت و روحیه انتقام و مقاومت آنان را تقویت کرد.

حالا مدرسه میناب به شجره طیبه‌ای تبدیل شده که به زیر کشیدن وزیر جنگ دشمن می‌تواند تنها یکی از میوه‌هایش باشد.

با حضور فرماندهان ارشد نظامی، از شهر موشکی جدید نیروی هوافضای سپاه رونمایی شد

پیامی از زبان موشک‌ها

سرویس سیاسی | در تب‌وتاب تحولات منطقه، رونمایی تهران از شهر موشکی زیرزمینی، حرف‌های مگوی بسیاری داشته و در محاسبات دشمن اثرگذار خواهد بود. همین شامگاه سه‌شنبه، ترامپ مدعی شد «حمله نظامی به ایران ضروری نیست»؛ چراکه این کشور ۸۵درصد توان تولید موشک و پهپادی‌اش را از دست داده! جمهوری اسلامی که نشان داده برخلاف شومن ایالات متحده حرف خود را در میدان می‌زند، تنها ساعاتی پس از این اظهارات، با نمایشی خیره‌کننده، رو دست دونالد زد. رونمایی از شهر موشکی جدید نیروی هوافضای سپاه پاسداران انقلاب اسلامی، با حضور رئیس ستادکل نیروهای مسلح و فرمانده نیروی هوافضای سپاه انجام شد. طبق گزارش صداوسیما، در این بازدید از سلاح‌های جدید و از جمله موشک‌های کروز و پیشرفته رونمایی شده است. سرلشکر علی عبداللهی در جریان مراسم مذکور، در سخنانی در واکنش به اظهارات اخیر نتانیاهو گفت: نخست وزیر صهیونیست اخیراً گفته است «یا ما باید ایران را نابود کنیم یا ایران ما را نابود خواهد کرد». روشن است که ما قطعاً آنان را نابود خواهیم کرد.

رئیس ستاد کل نیروهای مسلح همچنین تأکید کرد: شگفتانه‌ها در جنگ آینده، یکی پس از دیگری نمایان خواهد شد و آثار موشک‌های پیشرفته در میدان جنگ دشمنان را غافلگیر خواهد کرد. فرمانده نیروی هوافضای سپاه پاسداران نیز با اشاره به میراث فرماندهان این نیرو اظهار کرد: توانمندی‌های به‌یادگار مانده از فرماندهان ارزشمند نیروی هوافضا، امروز ابزاری دفاعی و مستحکم برای کشور است و ما امروز به شکلی قابل اتکا، آمادگی مقابله با هر تهدیدی را در منطقه و فرامنطقه داریم.

سردار سیدمجید موسوی تصریح کرد: اگر ضرورت پیدا کند، تمام ظرفیت‌های دشمن را در منطقه و فرامنطقه زیر آتش خود خواهیم گرفت و در پایان هر مرحله، شاهد محصولات، سلاح‌ها و تجهیزات جدیدی در سازمان رزم نیروی هوافضا خواهید بود.

رونمایی جمهوری اسلامی از شهر موشکی جدید آن هم در وانفسای جنگ را باید پیام دیپلماتیک روشن به جهانیان از عرصه میدان نظامی تعبیر کرد؛ اینکه با وجود نمایش رسانه‌ای ترامپ - نتانیاهو، دست رزمندگان ایرانی پر بوده و آماده مقابله با هر تهدیدی هستند. علت را در این نکته باید یافت که شهرهای موشکی از جمله زیرساخت‌های دفاعی راهبردی کشور به شمار می‌رود. دو جنگ ۱۲ و به‌ویژه ۴۰ روزه که با وجود حملات گسترده آمریکا و رژیم صهیونیستی، پاسخ سنگین و مدام ایران از شهرهای موشکی و به‌خصوص از یزد، اصفهان، کرمانشاه ادامه داشت، عملاً ثابت کرد این ایده ابتکاری آینده‌نگرانه تصمیم‌سازان نظامی جمهوری اسلامی به کابوسی برای دشمن تبدیل شده است. رونمایی از شهر موشکی جدید، بخش دیگری از توان نظامی تهران را در معرض دید قرار داد؛ زیرساخت‌هایی که پشتیبانی از توان عملیاتی یگان‌های موشکی و حفظ آمادگی آن‌ها برای مقابله با تهدیدها از کارکردهای اصلی آن‌هاست.

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی رامسر

نظر به مواد ۱ و ۱۴ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

مصوب مرحله ۱۳۹۰،۹،۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی رامسر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد

املاک متقاضیان واقع در قریه چورته پلاک ۴۳۰ اصلی بخش ۵

پلاک ۴۸۴ فرعی به نام جواد محمودی کلاریجانی به شناسه ملی ۲۲۵۹۷۰۹۱۰۹ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با کاربری زراعی و باغ به مساحت ۴۰۰،۲۴ متر مربع خریداری مع الواسطه از مالک رسمی

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۴ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی ، کثیرالانتشار در شهر منتشر و در روستا علاوه بر انتشار آگهی رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم درخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۴ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهار نامه حاوی تحدید حدود مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود بصورت همزمان به اطلاع عموم می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید. آ ۱۴۰۵۱۴۵۴۷ شناسه آگهی: ۲۳۲۳۱۸۳

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵،۰۸،۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵،۰۹،۰۷

امیر سیاه مشته ای رئیس اداره ثبت و اسناد و املاک رامسر

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای غلام رضا سلیمی فرزند محمد علی به استناد دو برگ استشهادیه گواهی شده منضم به تقاضای کتبی به شماره ۱۴۰۰۲۷۵۱-۱۴/ ۰۶/ ۱۴۰۵ جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه کرده و مدعی است سند مالکیت یک ونیم دانگ منزل مسکونی با پلاک ۶۸۹ فرعی از یک اصلی واقع در بخش ۱۶ مشهد - سرخس که متعلق به ایشان میباشد و در اثر سهل انگاری مفقود گردیده است لذا با بررسی دفتر املاک مشخص گردید سند مالکیت اصلی شش دانگ یکباب منزل با پلاک فوق بشماره سریال ۶۱۵۸۰۹_۶۱۵۸۰۸_۶۱۵۸۰۷ که یک و نیم دانگ آن متعلق به نام غلام رضا سلیمی می باشد صادر و تسلیم گردیده است . دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد لذا به استناد تبصره یک اصلاحی ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی و متذکر میگردد و هرکس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود است بایستی ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله رسمی به این اداره تسلیم نماید بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد.

آ-۱۴۰۵۱۴۵۴۹

تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۰۸/۲۰

حجت بصیرت زاده -مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سرخس از طرف جلیل شریفی زاده

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵.۳۸۴۵ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بردسکن تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای ولی اله رضائی مقدم فرزند محمد بشماره شناسنامه ۲۸ ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۹۸.۹۹ متر مربع مفروز و مجزا شده از پلاک ۱۱۷۲ فرعی از ۴ اصلی واقع در بخش ۴ شهرستان بردسکن خریداری از عباس زراعتی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۵۱۴۵۵۳

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵،۰۸،۲۰

تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۵،۰۹،۰۵

غلامرضا گنج بخش - رییس ثبت اسناد و املاک بردسکن

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۸۸۰۰۱۸۲۲ مورخ ۱۴۰۵،۰۶،۳۱ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شاندیز تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم معصومه عزیزی به شناسنامه شماره ۳۷۱ کدملی ۳۶۲۱۱۶۷۹۴۳ صادره زاهدان فرزند محمدرضا در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی که در حال حاضر بصورت یک قطعه زمین محصور و مشجر میباشد با کاربری مزروعی به مساحت ۱۱۴۷،۱ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۱۴ فرعی از ۹۲ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶حوزه ثبت ملک شاندیز خریداری از محل مالکیت مشاعی متقاضی و تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۱۴۰۵،۹۶۰ آ-۱۴۰۵۱۴۵۶۰

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵،۰۸،۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵،۰۹،۰۵

حسن ابوترابی - مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شاندیز

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۸۸۰۰۲۴۵۶ مورخ ۱۴۰۵،۰۷،۲۱ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شاندیز تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای پیمان جدی به شناسنامه شماره ۱۶۱۵ کدملی ۰۸۲۸۱۱۵۴۹۴ صادره شیروان فرزند کاظم در ششدانگ اعیان یک قطعه زمین مزروعی که در حال حاضر به صورت یک قطعه زمین محصور مشتمل بر بنا مسکونی با کاربری زراعی میباشد به مساحت ۱۴۵۰،۰۲ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۳۸۵۷ فرعی از ۱۶۷ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک شاندیز خریداری از مالک ملک که عرصه آن متعلق به موقوفه عبد اله رضوی میرزا ناظر و تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۱۴۰۵،۹۶۱ آ-۱۴۰۵۱۴۵۶۵

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵،۰۸،۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵،۰۹،۰۵

حسن ابوترابی - مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شاندیز

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۸۸۰۰۳۲۷۰ مورخ ۱۴۰۵،۰۸،۰۶ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شاندیز تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای احمد فرمانبر برجی به شناسنامه شماره ۱۳۱۳ کدملی ۰۹۳۹۷۸۶۱۳۳ صادره مشهد فرزند علی از ششدانگ اعیان یک قطعه زمین مزروعی که در حال حاضر به صورت یک قطعه زمین محصور با کاربری زراعی میباشد به مساحت ۱۰۰۰ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۳۸۵۷ فرعی از ۱۶۷ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک شاندیز خریداری از مالک ملک که عرصه آن متعلق به موقوفه عبد اله رضوی میرزای ناظر میباشد و تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۱۴۰۵،۹۶۲ آ-۱۴۰۵۱۴۵۶۷

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵،۰۸،۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵،۰۹،۰۵

حسن ابوترابی - مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شاندیز

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۸۸۰۰۳۲۳۸ مورخ ۱۴۰۵،۰۸،۰۵ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شاندیز تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سیداحمد سجادی یکتا به شناسنامه شماره ۸۳۹ کدملی ۰۰۴۱۲۵۳۹۳۰ صادره مشهد فرزند علی در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی که در حال حاضر بصورت یک قطعه محوطه محصور و یکباب ساختمان با کاربری زراعی میباشد به مساحت ۱۲۵۰ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۷ فرعی از ۱۸۰ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک شاندیز خریداری ملک از محل مالکیت مشاعی متقاضی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۱۴۰۵،۹۶۳ آ-۱۴۰۵۱۴۵۶۹

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵،۰۸،۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵،۰۹،۰۵

حسن ابوترابی - مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شاندیز

آگهی فقدان سند مالکیت

با توجه به اینکه آقای رضا شفیعی (مالک) با ارائه استشهاد محلی گواهی امضاء شده تقاضای صدور سند مالکیت المثنی به میزان مالکیت ۰.۱۷۵ دانگ مشاع از ششدانگ پلاک ۵۲۸ فرعی از -۲۲۷- اصلی بخش ۱۰ شاندیز را نموده که پلاک فوق الذکر به نام ایشان ذیل دفتر الکترونیکی ۱۴۰۲۲۰۳۰۶۰۰۸۰۱۰۳۰۴ ثبت و سند شماره ۵۵۴۲۷۷ صادر گردیده و مالکیت ایشان فاقد بازداشت و رهن میباشد. حسب اعلام متقاضی صدور سند المثنی در اثر سهل انگاری و مفقود شدن سند ایشان میباشد که در اجرای ماده ۱۲۰ اصلاحی آئین نامه قانون ثبت مراتب در یک نوبت آگهی تا چنانچه اشخاصی مدعی انجام معامله یا وجود اصل سند مالکیت نزد خود می باشند ظرف ۱۰ روز از تاریخ انتشار آگهی اعتراض کتبی خود را همراه اصل سند مالکیت یا سند معامله به اداره ثبت محل ارائه تا مراتب صورت جلسه گردد چنانچه پس از اتمام مدت مقرر اعتراض ارائه نگردد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود این اداره مطابق مقررات اقدام به صدور سند مالکیت المثنی به نام مالک خواهد نمود. آ-۱۴۰۵۱۴۵۸۳

م الف ۱۴۰۵،۹۶۴ تاریخ انتشار : ۱۴۰۵،۰۸،۲۰

حسن ابوترابی - مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شاندیز