

علی نعمتی در گفت‌وگو با قدس: آخرش تن‌پوش آرسنال را پرو می‌کنم

تعویق جام ملت‌ها به نفع تیم ملی است

امید مافی| از لوسیل تا رخصت رستاخیز در شمال لندن راه زیادی است، اما سیم خارداری که رؤیاهایش را در کلاف ابرها جست‌وجو نمی‌کند معتقد است از پس روزان و شبان، دری به خانه خورشید خواهد گشود و دیر یا زود صدای بال‌هایش را به گوش تیفوسی‌های جزیره خواهد رساند. برای علی نعمتی، پسر خلف آن سوی معادن فیروزه، قیچی کردن سفرهای حزن‌آلود و تاتی‌تاتی کردن با ستاره‌ها کار صعب و سختی نیست.

■یک فصل امیدوارکننده با تن‌پوش لوسیل. اوضاع در لیگ ستارگان چطور است؟

در لیگ ستارگان قطر همه بازی‌ها دشوار و میلیمتری است و اگر بگویم مصاف سهل و آسان وجود ندارد، بیراه نگفته‌ام؛ اما ما فصل خوبی را سپری می‌کنیم و با تمرکز روی حریفان به دنبال آن هستیم در زنگ آخر لیگ، لوسیل را به جایگاهی قابل قبول رهنمون کنیم.

■حضور یک فوج توپچی ایرانی در اردوگاه لوسیل را چطور آنالیز می‌کنی؟

خب قطری‌ها از سال‌های دور نگاه مثبتی به بازیکنان ایرانی داشته‌اند و امروز هم ایرانی‌ها در لیگ ستارگان جایگاه ویژه‌ای دارند.

حضور آرشا شکوری، امین پیل علی، امید ابراهیمی، حمیدرضا فیروزی و فرهاد زاوشی در اردوی لوسیل سبب شده جمع ایرانی‌ها جمع باشد و ما دور از وطن احساس غربت و دلتنگی نکنیم. مضاف بر اینکه بچه‌ها در این مدت واقعاً برای لوسیل مثمرثمر بوده‌اند.

■از تیم ملی بپرسیم؛ نخستین برداشت تو از فهرست جدید می‌تواند قابل تأمل باشد.

رویکرد کادر فنی تیم ملی در این فیفادی، فراهم کردن فرصت بیشتر برای بازیکنان جوان‌تر و ارزیابی توانایی‌های آنان در مسابقات بین‌المللی عراق است. رویکردی که قرار بود از اردوی گذشته آغاز شود، اما با توجه به تعامل کادر فنی تیم ملی بزرگسالان با تیم امید و حضور بازیکنان جوان در بازی‌های آسیایی ناگویا، اجرای آن به اردوی جاری موکول شد.

■فکر می‌کنی این رویکرد ادامه داشته باشد؟

آقای قلعه‌نویی نشان داده از کنار آماده‌ترین‌ها به‌سادگی گذر نمی‌کند و برای ساختن یک تیم تا بن دندان مسلح از همه توان فوتبال ایران استفاده می‌کند.

صدالبته تصمیم امیرخان در چارچوب برنامه فنی تیم ملی گرفته شده و به معنای تغییر در جایگاه بازیکنانی نیست که سال‌هاست برای فوتبال ملی زحمت می‌کشند.

■تصور می‌کنی چه کارنامه‌ای در تورنمنت عراق نصیب تیم ملی شود؟

ما باید از فرصت موجود استفاده کرده و برای ساختن تیمی قدرتمند که توانایی فتح جام ملت‌ها را داشته باشد برنامه‌ریزی مدونی کنیم. فکر می‌کنم تعویق یک‌ساله جام ملت‌ها به نفع تیم ملی است که قصد دارد با تمام قدرت و با آمادگی کامل برای قهرمانی در آسیا خیز بردارد. نتیجه در چنین تورنمنتی هدف اصلی نیست و تیم ملی باید عیار داشته‌هایش را بسنجد.

■هنوز هم با رؤیای نقش‌آفرینی در جزیره، شب و روز را دوره می‌کنی؟

خواستن توانستن است. من از نیشابور به تیم ملی و لوسیل رسیدم و مزد سال‌ها دویدن، جنگیدن و عرق ریختن را گرفتم، پس می‌توانم بدرخشم و دست آخر پیراهن آرسنال را بر تنم پرو کنم.

گزارش روز

پایان ماجراجویی «سامان» در لباس ملی

امین غلام‌نژاد| پس از قطعی شدن حضور نداشتن قدوس در میان نفرات منتخب قلعه‌نویی، این هافبک باتجربه تصمیم خود را علنی و با انتشار پیامی در اینستاگرام رسماً پایان دوران حضورش در تیم ملی را اعلام کرد.

قدوس در بخش ابتدایی پیام خداحافظی اش از عرصه ملی نوشته است: «پس از ۹ سال فراموش نشدنی، زمان آن رسیده که با تیم ملی ایران خداحافظی کنم. سخت است بتوانم با کلمات بیان کنم که نمایندگی مردم سرزمینم چه معنایی برای من داشته است. پوشیدن این پیراهن یکی از بزرگ‌ترین افتخارات زندگی‌ام بوده؛ افتخاری که خاطرات، تجربه‌ها و احساساتی را برایم به همراه داشته که تا همیشه با خود خواهم داشت. انتخاب نمایندگی ایران و مردمش یکی از آسان‌ترین تصمیم‌های زندگی‌ام بود؛ اما تصمیم به خداحافظی، یکی از سخت‌ترین تصمیم‌هایی است که در تمام زندگی‌ام گرفته‌ام».

هافبک دوتابعیتی فوتبال ایران با اشاره به تجربه کاپیتانی در تیم ملی در پیام خداحافظی‌اش گفته است: «در تمام این سال‌ها، تمام تلاشم را کردم تا چه در زمین و چه خارج از آن، به بهترین شکل نماینده مردم کشورم باشم. به مسئولیت بزرگی که پوشیدن این پیراهن به همراه داشت آگاه بودم و هیچ‌وقت آن را ساده و بدیهی تلقی نکردم. از هم‌تیمی‌ها، مربیان، کادر فنی و تمام کسانی که در این ۹ سال کنارم بودند، برای خاطرات، فداکاری‌ها و رفاقت‌هایشان صمیمانه ممنونم».

■پایان درخشان سامان

سامان قدوس در حالی از عرصه ملی کناره‌گیری کرد که او پیش از حضور ایران در جام جهانی ۲۰۱۸، از سوی کارلوس کی‌روش به تیم ملی دعوت شد و در طول حدود ۹ سال حضور در عرصه ملی، ۷۰ بار پیراهن تیم ملی را به تن کرد که دو بار توانست گل بزند و ۱۰ بار هم روی گل‌ها اثرگذار بود. ضمن آنکه باید اشاره کرد در این مدت، قدوس تجربه بازی در جام‌های جهانی ۲۰۱۸، ۲۰۲۲ و ۲۰۲۶ را بدست آورد و همچنین در دو جام ملت‌های آسیا (۲۰۱۹ و ۲۰۲۳) به میدان رفت که ۱۲ بازی در جام ملت‌ها و هفت بازی در جام جهانی در کارنامه‌اش دیده می‌شود.

او در فصل جاری جزو ستاره‌های ایرانی روی‌فرم شاغل در رقابت‌های باشگاهی امارات بوده و توانسته با سه گل و چهار پاس گل در ترکیب کلبا خوش بدرخشد.

یادداشت

حمیدرضا عرب

از تعارض منافع تا بی‌احترامی به پرچم ایران

پرحاشیه‌ترین هیئت رئیسه تاریخ!

هیئت رئیسه کنونی فدراسیون فوتبال را باید یکی از پرحرف و حدیث‌ترین و پرحاشیه‌ترین هیئت رئیسه‌های تمام تاریخ فوتبال ایران دانست. هیئت رئیسه‌ای که به انواع و اقسام گوناگون برای فدراسیون فوتبال ایجاد حاشیه می‌کند و خبر از شأن و جایگاه خود ندارد.

تعارض منافع نیز در این هیئت رئیسه بیداد می‌کند و تعداد قابل توجهی از این افراد با باشگاه‌ها در ارتباط هستند یا حتی سمت مدیریت باشگاه‌ها را به عهده دارند.

حجت کریمی اکنون هم عضو هیئت رئیسه است و هم مدیرعامل تراکتور. رحمان سالاری نیز که یکی دیگر از اعضای هیئت رئیسه محسوب می‌شود مشاوری باشگاه پرسپولیس را بر عهده گرفته است. فریده شجاعی هم با آنکه بارها از او خواسته شد ارتباطش با باشگاه استقلال را قطع کند، در پس پرده دستی بر امور این باشگاه دارد. علی خطیر نیز با باشگاه نساجی در ارتباط است و همواره این ارتباط را حفظ کرده است.

اما مسئله تنها به تعارض منافع ختم نمی‌شود. دهان به دهان شدن علی خطیر و حجت کریمی در یک برنامه تلویزیونی، ساختار فدراسیون فوتبال را در این بخش زیر سؤال برد و کار به جایی رسید که گفته می‌شود مهدی تاج نیز به‌شدت با این دو بر سر لفاظی روی آنتن زنده برخورد کلامی داشته و از رفتار آن‌ها ناراحت شده است.

پس از آن هم امیر قلعه‌نویی که سرمربی تیم ملی است دو مدیر بالادستی خود را روی پیست تارتان ورزشگاه شهید شیرودی تهران آشتی داد. مسائل در هیئت رئیسه اما به همین نقطه ختم نشده است. ماجرای دبیری نیز بر همه آشکار است. چهره‌ای که حتی حاضر نشد به احترام سرود مقدس کشورمان در مراسم حمید علیدوستی از جایش برخیزد و رفتارش آن‌قدر بازتاب تلخی در رسانه‌های داخلی و خارجی داشت که به‌تازگی از سوی کمیته اخلاق فدراسیون فوتبال حکمش تعلیق شده تا به رفتاری که انجام داد رسیدگی شود.

این همه حواشی در هیئت رئیسه فدراسیون فوتبال نشان‌دهنده یکدست نبودن افرادی است که باید در سیاست‌های کلان فوتبال تصمیم‌گیری کنند.

به هرحال آنچه رقم خورده یک هیئت رئیسه خمود و بیمار را در برابرمان قرار داده است. هیئت رئیسه‌ای که نه خلاقیت مدیریت فوتبال ایران را دارد و نه رفتار مناسبی و نه اینکه به خوبی قادر است به قوانین احترام بگذارد.

اینکه فوتبال ایران با این افراد به کجا خواهد رفت و چه سرنوشتی خواهد داشت خود یک بحران فکری عمیق است.

قوه قضائیه
سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان جنوبی

((آگهی آراء هیات حل اختلاف موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی))

دراجرای ماده ۳قانون وماده۱۳آئین نامه اجرایی قانون یاد شده اسامی افرادی که اسناد عادی یا رسمی آنان درهیات مستقردر اداره ثبت اسناد واملاک شهرستان طبس(استان خراسان جنوبی) مورد رسیدگی وتائید قرار گرفته جهت اطلاع عموم در ۲نوبت به فاصله ۱۵ روزبشرح زیر آگهی میگردد.
(قطعات واقع درقسمتی از پلاک ۶۰ اصلی بخش یک طبس)
۱-ششدانگ یک باب منزل علی جوادیان خریداری از محمود یعقوبی مقدم به مساحت ۳۲۰/۴۳ - مترمربع.
۲-ششدانگ یک باب منزل نیمه ساز ناهید هادی زاده خریداری مع الواسطه از محمود یعقوبی مقدم به مساحت ۲۳۰ - مترمربع.
۳-ششدانگ یک باب منزل مجید هادی زاده خریداری مع الواسطه از احمد یعقوبی مقدم به مساحت ۳۴۱/۵۳ - مترمربع.
۴-ششدانگ یک قطعه زمین محصور مشتمل بر اعیان طلا سیفی خریداری مع الواسطه از محمود یعقوبی مقدم به مساحت ۳۸۱/۷۵ - مترمربع.
۵-ششدانگ یک قطعه زمین محصور مشتمل بر اعیان محمد حسن سیفی خریداری مع الواسطه از محمود یعقوبی مقدم به مساحت ۳۰۰/۵۰ - مترمربع.
۶-ششدانگ یک باب منزل کوکب زاهدی خریداری مع الواسطه از غلامحسین یعقوبی مقدم به مساحت ۲۹۷/۴۶- مترمربع.
۷-ششدانگ یک باب منزل مصطفی احمد پور خریداری از محمود یعقوبی مقدم به مساحت ۲۷۹/۷۲ -مترمربع.
۸-ششدانگ یک قطعه زمین محصور مشتمل بر اعیان سید محمد قریشی ثانی خریداری مع الواسطه از غلامحسین صفائی به مساحت ۴۳۷/۸۴- مترمربع.
۹-ششدانگ یک باب منزل مهین کریمدادی خریداری مع الواسطه از محمود یعقوبی مقدم به مساحت ۳۶۱/۳۲- مترمربع.
۱۰-ششدانگ یک باب منزل اشرف قاسمی خریداری مع الواسطه از احمد یعقوبی مقدم به مساحت ۲۶۰/۶۵- مترمربع.
۱۱-ششدانگ یک قطعه زمین محصور مشتمل بر اعیان غلامحسین یعقوبی مقدم برابر تقسیم نامه عادی مابین وراث مرحوم حسن یعقوبی مقدم و مالکیت مشاعی متقاضی به مساحت ۱۶۰/۵۰ - مترمربع.
۱۲-ششدانگ یک قطعه زمین محصور مشتمل بر اعیان غلامحسین یعقوبی مقدم برابر تقسیم نامه عادی مابین وراث مرحوم حسن یعقوبی مقدم و مالکیت مشاعی متقاضی به مساحت ۳۰۶/۱۳ - مترمربع.
۱۳-ششدانگ یک قطعه زمین محصور مشتمل بر اعیان غلامحسین یعقوبی مقدم برابر تقسیم نامه عادی مابین وراث مرحوم حسن یعقوبی مقدم و مالکیت مشاعی متقاضی به مساحت ۱۷۶/۷۱ - مترمربع.
۱۴-ششدانگ یک قطعه زمین محصور مشتمل بر اعیان محمد یعقوبی مقدم از محل مالکیت مشاعی متقاضی به مساحت ۳۲۸/۵۳ - مترمربع.
۱۵-ششدانگ یک قطعه زمین محصور مشتمل بر اعیان احمد یعقوبی مقدم از محل مالکیت مشاعی متقاضی به مساحت ۳۰۸/۲۵ - مترمربع.
۱۶-ششدانگ یک قطعه زمین محصور مشتمل بر اعیان محمود یعقوبی مقدم از محل مالکیت مشاعی متقاضی به مساحت ۶۰/۵۷ - مترمربع.
۱۷-ششدانگ یک قطعه زمین محصور مشتمل بر اعیان محمود یعقوبی مقدم برابر تقسیم نامه عادی مابین وراث مرحوم حسن یعقوبی مقدم و مالکیت مشاعی متقاضی به مساحت ۲۱۸/۵۶- مترمربع.
۱۸-ششدانگ یک قطعه زمین محصور مشتمل بر اعیان محمود یعقوبی مقدم برابر تقسیم نامه عادی مابین وراث مرحوم حسن یعقوبی مقدم و مالکیت مشاعی متقاضی به مساحت ۲۷۲/۱۳ - مترمربع.
۱۹-ششدانگ یک قطعه زمین محصور مشتمل بر اعیان محمود یعقوبی مقدم برابر تقسیم نامه عادی مابین وراث مرحوم حسن یعقوبی مقدم و مالکیت مشاعی متقاضی به مساحت ۱۲۷/۹۵ - مترمربع.
۲۰-ششدانگ یک قطعه زمین محصور مشتمل بر اعیان محمود یعقوبی مقدم برابر تقسیم نامه عادی مابین وراث مرحوم حسن یعقوبی مقدم و مالکیت مشاعی متقاضی به مساحت ۱۱۵/۷۲ - مترمربع.
۲۱-ششدانگ یک قطعه زمین محصور مشتمل بر اعیان محمود یعقوبی مقدم برابر تقسیم نامه عادی مابین وراث مرحوم حسن یعقوبی مقدم و مالکیت مشاعی متقاضی به مساحت ۹۸/۰۵ - مترمربع.
۲۲-ششدانگ یک قطعه زمین محصور مشتمل بر اعیان محمود یعقوبی مقدم برابر تقسیم نامه عادی مابین وراث مرحوم حسن یعقوبی مقدم و مالکیت مشاعی متقاضی به مساحت ۸۷/۱۰ - مترمربع.
۲۳-ششدانگ یک قطعه زمین محصور مشتمل بر اعیان محمود یعقوبی مقدم برابر تقسیم نامه عادی مابین وراث مرحوم حسن یعقوبی مقدم و مالکیت مشاعی متقاضی به مساحت ۲۴۷/۹۰ - مترمربع.
۲۴-ششدانگ یک قطعه زمین محصور مشتمل بر اعیان محمود یعقوبی مقدم برابر تقسیم نامه عادی مابین وراث مرحوم حسن یعقوبی مقدم و مالکیت مشاعی متقاضی به مساحت ۱۲۰/۱۲ - مترمربع.
۲۵-ششدانگ یک قطعه زمین محصور مشتمل بر اعیان محمود یعقوبی مقدم برابر تقسیم نامه عادی مابین وراث مرحوم حسن یعقوبی مقدم و مالکیت مشاعی متقاضی به مساحت ۱۰۷/۲۷ - مترمربع.
۲۶-ششدانگ یک قطعه زمین محصور مشتمل براعیان بهاره نجفیان قسمتی از پلاک ۲۴۶۱ اصلی از محل مالکیت مشاعی متقاضی به مساحت ۲۳۸ - مترمربع.
۲۷-ششدانگ یک قطعه زمین محصور مشتمل براعیان بتول سادات صادق زاده تمامی پلاک ۱ فرعی از ۲۶۳۷ اصلی خریداری مع الواسطه از فاطمه اسماعیلی و روح الله صادق زاده به مساحت ۸۴۴/۸۸ - مترمربع.
۲۸-ششدانگ یک قطعه زمین محصور مشتمل براعیان مریم ترابی زاده تمامی پلاکهای ۲۶۶۸ و ۲۶۶۹ اصلی خریداری مع الواسطه از سید حسین قریشی مقدم و فاطمه قریشی مقدم به مساحت ۱۰۲۰/۱۰ - مترمربع.
۲۹-ششدانگ یک باب منزل هاشم موذن تمامی پلاک ۴۰۱۵ اصلی خریداری مع الواسطه از قاسم علی کاظمی به مساحت ۱۳۸/۰۹ - مترمربع.
۳۰-ششدانگ یک قطعه زمین محصور مشتمل براعیان ماهرخ مرادی قسمتی از پلاک ۴۷۲۰ اصلی خریداری مع الواسطه از همایون و کامران و علی شهرت همگی غیاثی به مساحت ۲۷۴/۹۵- مترمربع.
۳۱-ششدانگ یک باب منزل نیمه ساز ریحان انصاری نیا قسمتی از پلاک ۴۷۲۰ اصلی خریداری مع الواسطه از همایون و کامران و علی شهرت همگی غیاثی به مساحت ۲۷۳/۱۵- مترمربع.
۳۲-ششدانگ یک باب منزل نیمه ساز ریحان انصاری نیا قسمتی از پلاک ۴۷۲۰ اصلی خریداری مع الواسطه از همایون و کامران و علی شهرت همگی غیاثی به مساحت ۳۰۰- مترمربع.
لذابدینوسیله به فروشندگان ومالکین مشاعی واشخاص ذینفع درآراء اعلام شده ابلاغ میگرددچنانچه اعتراضی دارندباید از تاریخ انتشاردرروستاها ازتاریخ الصاق درمحل تادومـاه اعتـراض خـودرا به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم ورسید اخذ نمایندمعترضین بایدظرف مدت یک ماه ازتاریخ تسلیم اعتـراض مبادرت بـه تقدیم دادخواست بدادگاه عمومی محل نمایند وگواهی تقدیم دادخواست بـه اداره ثبـت محل تحویل نماینـد ودرصورتیکه اعتراض درمهلـت قانونی واصل نگرددیا معترض گواهی تقدیم دادخواسـت بدادگاه محل راارائه ننمایداداره ثبت مبادرت بصدورسـند خواهدنمود.ضمن اینکه صدور سـند مالکیت مانع ازمراجعه متضرربدادگاه نخواهد بود؛ ودرخصوص آگهی اصلاحی ازتاریخ انتشار نوبت اول مهلت اعتراض سی روز خواهد بود. آ-۱۴۰۵۱۳۵۳۰
تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۵،۰۸،۰۵ تاریخ اتنشار نوبت دوم: ۱۴۰۵،۰۸،۲۰

هیات موضوع آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۶۰۳۴۰۱۲۸۹۳ هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقردرواحد ثبتی حوزه ثبت ملک همدان ناحیه دو تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای علی اکبر عسگری مزین فرزند عنایت اله بشماره شناسنامه ۱۵۱ صادره از بهار نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۰۰ (هزار) متر مربع به پلاک شماره ۱۱۷۶ فرعی از ۱۳۸ اصلی واقع بخش چهار همدان اراضی قریه یکن آباد خریداری از مالک رسمی مع الواسطه آقای علی اصغر مختاری و یدالله عطایی محرزگردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدورسند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکورعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادرخواهد شد.(م الف ۲۷۶۸) آ-۱۴۰۵۱۳۵۱۹
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۸/۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۸/۲۰
محمد صادق بهرامی- رئیس ثبت اسناد واملاک همدان- ناحیه دو

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آرای شماره های ۱۴۰۵/۸۵۴۳ و ۱۴۰۵/۸۵۴۵ و ۱۴۰۵/۸۵۴۶ همگی مورخه ۱۴۰۵/۰۷/۲۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک اسدآباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای شیرعلی رستمی فرزند نورمحمد بشماره شناسنامه ۷۷۲ صادره از اسدآباد درششدانگ سه قطعه باغ به مساحت های ۳۸۵/۸۶ و ۴۹/۶۱ و ۱۴۷۶/۷۶ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۵۹ اصلی واقع در بخش ۶ همدان حوزه ثبت ملک اسدآباد اراضی روستای هودرج خریداری از مالک رسمی آقای نور محمد رستمی فرزند بهرام محرز گردیده است. لذا به منظوراطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵روز آگهي مي شود در صورتي که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضي اعتراضي داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهي به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت يك ماه از تاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خود را به مراجع قضايي تقديم نمايند.بديهي است در صورت انقضاي مدت مذكور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(م الف۷۲۴) آ-۱۴۰۵۱۳۵۲۰
تاریخ انتشار اول : ۱۴۰۵/۰۸/۰۵ تاریخ انتشار دوم : ۱۴۰۵/۰۸/۲۰
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک اسدآباد- محسن حضرتی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۲۰۱۷- ۱۴۰۵/۳/۳هیات پنجم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای عشقعلی مرادی سپاس فرزند میرزاحسین بشماره شناسنامه ۱۲ صادره از در ششدانگ ۲ قطعه باغ گردو به مساحت های ۲۹۸/۲۵ و۲۷۲/۸۶ متر مربع پلاکهای ۱۳۰۸ ۱۳۱۰ فرعی از ۹۱ اصلی واقع در بخش چهار حوزه ثبت ملک بهار اراضی قسیجان محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید. ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(م الف ۴۸۲) آ-۱۴۰۵۱۳۵۲۱
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۸/۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۸/۲۰
حسین مرادی- رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان بهار

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۴۴۷۲- ۱۴۰۵/۵/۳ هیات پنجم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت شینی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهار تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای علیرضا لشگری فرزند محمد علی بشماره شناسنامه ۹۶۱صادره از در ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی به مساحت۶۹۲۰۸/۱۷ متر مربع پلاک ۲۲۳۳ فرعی از اصلی واقع در بخش چهار حوزه ثبت ملک بهار اراضی مهاجران خریداری از مالکین رسمی آقایان شریف لشگری، علی حسینی جمشیدی و قند علی فرهادی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس ازاخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(م الف ۴۸۹) آ-۱۴۰۵۱۳۵۲۲
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۸/۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۸/۲۰
حسین مرادی- رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان بهار

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آرای شماره ۷۵۲۸ و ۷۵۳۰- ۱۴۰۵/۷/۷هیات پنجم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهار تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای عزیز الله ظرافتی شعاع فرزند شیر علی بشماره شناسنامه ۵۶۴۵ صادره از در چهار دانگ مشاع از ششدانگ ۲ قطعه زمین مزروعی به مساحت های ۷۵۴۱ و ۱۱۲۶۶۶۷ متر مربع پلاک های ۶۰۰۲۶۰۰۱ فرعی از ۱۳۳ اصلی واقع در بخش چهار حوزه ثبت ملک بهار اراضی لالجین خریداری از مالک رسمی آقای نجفعلی اثیر احسن محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(م الف ۴۸۷) آ-۱۴۰۵۱۳۵۲۳
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۸/۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۸/۲۰
حسین مرادی- رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان بهار

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۶۲۱۴- ۱۴۰۵/۶/۱۱ هیات پنجم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت شینی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهار تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای منوچهر اصغر دستجردی فرزند ابوالقاسم بشماره شناسنامه ۲۱صادره از دریک باب خانه / یکقطعه زمین مزروعی به مساحت۹۹۳۸/۱۴متر مربع پلاک ۱۶۴۲فرعی از ۱۵۲اصلی واقع در بخش چهار حوزه ثبت ملک بهار اراضی دستجردی خریداری از مالک رسمی آقای یعقوب کریمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس ازاخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(م الف۵۰۴)آ-۱۴۰۵۱۳۵۲۴
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۸/۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۸/۲۰
حسین مرادی- رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان بهار

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آرای شماره های ۱۴۰۵/۷۵۸۱ و ۱۴۰۵/۷۵۸۲ و ۱۴۰۵/۷۵۸۳ و ۱۴۰۵/۷۵۸۴ همگی مورخه ۱۴۰۵/۰۶/۳۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک اسدآباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای باقر زارع فرزند آزاد خان بشماره شناسنامه ۵۳۸ صادره از اسدآباد درششدانگ دو قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۱۴۲۲/۱۲ و ۴۷۱۹/۹۴ متر مربع و سه دانگ مشاع ازششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۴۱۶/۱۴متر مربع و ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۳۲۹/۱۹ متر مربع همگی در قسمتی از پلاک شماره ۲ فرعی از ۱۱۴ اصلی واقع در بخش ۶ همدان حوزه ثبت ملک اسدآباد اراضی روستای چارق خریداری از مالک رسمی آقای آزادخان زارع فرزند مرتضی قلی محرز گردیده است. لذا به منظوراطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵روز آگهي مي شود در صورتي که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضي اعتراضي داشته باشند مي توانند از تاریخ انتشار اولین آگهي به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت يك ماه از تاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خود را به مراجع قضايي تقديم نمايند.بديهي است در صورت انقضاي مدت مذكور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(م الف۶۶۷) آ-۱۴۰۵۱۳۵۲۵
تاریخ انتشار اول : ۱۴۰۵/۰۸/۰۵ تاریخ انتشار دوم : ۱۴۰۵/۰۸/۲۰
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک اسدآباد- محسن حضرتی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۳۱۰۷۰۰۱۷۸۱ و ۱۴۰۵۶۰۳۰۳۱۰۷۰۰۱۷۷۹ مورخه ۱۴۰۵/۰۷/۱۳هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقردرواحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیر-استان یزد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی رضا اشکفتی فرزند رسول بشماره شناسنامه ۱۵ نسبت به دو دانگ و خانم معصومه یزدی فرزند حسین نسبت به چهار دانگ مشاع ازششدانگ باغ مشتمل بر ساختمان به مساحت ۱۹۶۸/۱۰ مترمربع پلاک ۲۷۷۱ اصلی واقع در اشکفت نو نیر بخش ۴۱ یزد خریداری از مالک رسمی آقای حاجی ابراهیم دهقان نیری محرزگردیده است. لذا به منظوراطلاع عموم مراتب دردو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدورسند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند ازتاریخ انتشاراولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه ازتاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکورعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادرخواهد شد.آ-۱۴۰۵۱۳۵۸۸
تاریخ انتشارنوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۰۶ تاریخ انتشارنوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۸/۲۰
علیرضا صادقی - رئیس ثبت اسناد و املاک