فعالیت سامانه‌های بارشی اخیر بارقه امید برای بهبود شرایط منابع آبی ایجاد کرد

باران مرهم خشکسالی می‌شود؟

گروه استان‌ها | بارندگی‌های قابل توجه روزهای اخیر در بخش‌هایی از کشور، بار دیگر موضوع مدیریت منابع آب و میزان بهره‌مندی ایران از نزولات جوی را به یکی از مسائل مهم اقتصادی و زیست محیطی تبدیل کرده است.

در شرایطی که خشکسالی‌های متوالی، افت سطح آب‌های زیرزمینی، کاهش ذخایر برخی سدهای مهم و نگرانی درباره تأمین آب شرب شهرهای بزرگ به یکی از دغدغه‌های اصلی کشور تبدیل شده، فعالیت سامانه‌های بارشی اخیر بارقه‌ای از امید را برای بهبود شرایط منابع آبی ایجاد کرده است.

آمارهای منتشرشده از سوی سازمان هواشناسی و شرکت مدیریت منابع آب ایران نیز از بهبود برخی شاخص‌های بارندگی و افزایش ورودی آب به سدهای کشور حکایت دارد. با این حال، پرسش مهم این است که بارندگی‌های اخیر تا چه اندازه توانسته‌اند به افزایش واقعی ذخایر آب کشور منجر شوند؟ آیا رواناب‌های ناشی از این بارش‌ها به‌درستی مهار و ذخیره شده‌اند؟ و مهم‌تر از همه چرا کشوری که با بحران کم‌آبی دست‌وپنجه نرم می‌کند، همچنان بخش قابل توجهی از ظرفیت بهره‌برداری از آب‌های سطحی و نزولات جوی خود را بالفعل نکرده است؟

واقعیت این است که مسئله آب در ایران تنها به میزان بارندگی محدود نمی‌شود. چگونگی توزیع بارش، وضعیت حوضه‌های آبریز، ظرفیت ذخیره‌سازی، تغذیه آبخوان‌ها، فرسایش خاک و کیفیت مدیریت رواناب‌ها، همگی در تعیین میزان آب قابل استفاده کشور نقش دارند. از این منظر، بارندگی‌های اخیر را باید فرصتی برای ارزیابی عملکرد نظام مدیریت منابع آب و بررسی ظرفیت‌های مغفول مانده کشور دانست.



تغییر مثبت در شاخص‌های بارش

بر اساس اطلاعات منتشرشده از سوی مسئولان سازمان هواشناسی، بارندگی‌های هفت روز اخیر در مقطع مورد بررسی به حدود ۱۴/۲ میلیمتر رسیده است؛ رقمی که بیش از ۲/۵ برابر میانگین بلندمدت بارش در همین بازه زمانی گزارش شده است.

همچنین میزان بارندگی کشور از ابتدای مهر تا ۱۶ آبان به حدود ۲۲/۳ میلیمتر رسیده در حالی که میانگین بلندمدت این دوره ۱۵/۸ میلیمتر بوده است، بنابراین این ارقام نشان می‌دهد بارش‌های اخیر توانسته‌اند وضعیت آماری بارندگی کشور را بهبود ببخشند.

در میان استان‌های کشور نیز توزیع بارندگی یکسان نبوده و استان‌هایی مانند چهارمحال و بختیاری، لرستان، کهگیلویه و بویراحمد و البرز از جمله مناطق پربارش در گزارش‌های منتشرشده بودند.

البته افزایش میانگین بارندگی کشور به معنای بهبود یکسان وضعیت منابع آب در تمام استان‌ها نیست بلکه ممکن است یک حوضه آبریز بارندگی مناسبی دریافت کند، اما حوضه دیگری همچنان با کمبود جدی مواجه باشد. از طرف دیگر، بارش در مناطق کوهستانی، جنگلی و بالادست سدها می‌تواند آثار متفاوتی نسبت به بارندگی در مناطق شهری یا دشت‌های کم‌شیب داشته باشد. بنابراین برای سنجش آثار واقعی بارندگی‌ها باید علاوه بر میزان بارش ثبت‌شده، وضعیت رواناب، ورودی سدها و میزان نفوذ آب به سفره‌های زیرزمینی نیز مورد بررسی قرار گیرد.

سدهای کشور چقدر از بارندگی‌ها بهره بردند؟

بر اساس آخرین آمار منتشرشده شرکت مدیریت منابع آب ایران تا ۱۰ آبان ۱۴۰۵ حجم آب موجود در مخازن سدهای کشور به حدود ۲۲ میلیارد و ۵۸۰ میلیون مترمکعب رسیده است.

این میزان در مقایسه با مدت مشابه سال گذشته حدود ۳۰ درصد افزایش نشان می‌دهد. همچنین ورودی آب به سدهای کشور از ابتدای سال آبی جاری تا ۱۰ آبان به یک میلیارد و ۹۱۰ میلیون مترمکعب رسیده که نسبت به مدت مشابه سال گذشته افزایش ۷۲ درصدی داشته است.

مقایسه این آمار با متوسط ۱۰ ساله نیز نشان می‌دهد ورودی آب به سدها حدود ۱۰ درصد بالاتر از میانگین بلندمدت بوده است.

در نگاه نخست، این ارقام امیدوارکننده به نظر می‌رسند؛ اما بررسی دقیق‌تر نشان می‌دهد هنوز نمی‌توان از عبور کشور از شرایط کم‌آبی سخن گفت. در همین مقطع، تنها حدود ۴۳ درصد ظرفیت مخازن سدهای کشور پر بوده و بیش از ۵۷ درصد ظرفیت ذخیره‌سازی همچنان خالی مانده است.

به عبارت دیگر، با وجود افزایش ورودی آب نسبت به سال گذشته، بخش بزرگی از ظرفیت سدهای کشور همچنان خالی است.

نکته قابل توجه دیگر آن است که در همین بازه زمانی، میزان خروجی آب از سدهای کشور به حدود ۲ میلیارد و ۶۵۰ میلیون مترمکعب رسیده است؛ رقمی که از ورودی یک میلیارد و ۹۱۰ میلیون مترمکعبی بیشتر است.

این مقایسه نشان می‌دهد افزایش ورودی آب به مخازن همیشه به معنای افزایش متناسب ذخایر نیست و باید همزمان میزان برداشت و خروجی آب نیز مورد توجه قرار گیرد.

البته برای ارزیابی دقیق وضعیت مخازن باید تغییرات ذخیره در یک دوره زمانی مشخص با در نظر گرفتن تمام ورودی‌ها، خروجی‌ها، بارندگی مستقیم روی مخازن و سایر مؤلفه‌های بیلان آب بررسی شود.

همه سدها از بارندگی‌های اخیر منتفع نشده‌اند

نگاهی به وضعیت سدهای مهم کشور نشان می‌دهد شرایط منابع آبی در استان‌های مختلف همچنان متفاوت است.

برای نمونه، سد دوستی در خراسان رضوی با حدود یک درصد پرشدگی، سد لار در استان تهران با حدود ۲ درصد و سد طرق در خراسان رضوی با حدود ۳ درصد پرشدگی از جمله مخازنی هستند که همچنان وضعیت نامناسبی دارند.

در مقابل، برخی سدها شرایط بهتری را تجربه می‌کنند. سد امیرکبیر در استان تهران و البرز در گزارش منتشرشده تا ۱۰ آبان حدود ۶۷ درصد ظرفیتش پر شده و میزان پرشدگی سدهای طالقان، لتیان و ماملو نیز به‌ترتیب حدود ۳۷، ۲۷ و ۱۱ درصد گزارش شده است.

این تفاوت‌ها نشان می‌دهد بارندگی‌های اخیر هنوز نتوانسته‌اند مشکل انباشته‌شده در تمام حوضه‌های آبریز را برطرف کنند.

در واقع، بارندگی زمانی می‌تواند به بهبود وضعیت یک سد منجر شود که در محدوده حوضه آبریز همان سد اتفاق بیفتد و شرایط طبیعی و مدیریتی نیز امکان انتقال رواناب به مخزن را فراهم کند. بنابراین نمی‌توان فقط با استناد به افزایش میانگین بارندگی کشور، از بهبود وضعیت تمام سدها سخن گفت.

چقدر از بارش‌ها از دسترس خارج می‌شود؟

شاید مهم‌ترین بخش مسئله منابع آب کشور را باید در فاصله میان حجم بارندگی و میزان آب قابل استفاده جست‌وجو کرد.

بر اساس اظهارات منتشرشده از سوی مسئولان سازمان منابع طبیعی و آبخیزداری، متوسط بارندگی سالانه کشور حدود ۴۰۰ میلیارد مترمکعب برآورد می‌شود.

از این میزان حدود ۳۰۰ میلیارد مترمکعب از طریق تبخیر و تعرق به چرخه جو بازمی‌گردد و حدود ۱۰۰ میلیارد مترمکعب در بخش‌های دیگر چرخه آب باقی می‌ماند و در برخی برآوردهای مسئولان، حجم آب قابل برنامه‌ریزی کشور حدود ۸۰ میلیارد مترمکعب عنوان شده است. این ارقام به‌خوبی نشان می‌دهند سهم قابل استفاده از بارندگی‌های کشور محدود است.

اما در اینجا باید به یک نکته مهم توجه کرد: تمام آبی که تبخیر می‌شود، الزاماً هدررفت ناشی از ضعف مدیریت نیست. تبخیر و تعرق بخشی طبیعی از چرخه آب است و پوشش گیاهی، جنگل‌ها، مراتع، تالاب‌ها و خاک برای حفظ عملکرد اکولوژیک خود به آب نیاز دارند.

بنابراین هدف مدیریت منابع آب نباید جلوگیری کامل از تبخیر یا جمع‌آوری تمام بارندگی‌ها باشد؛ بلکه باید افزایش سهم آب قابل استفاده از طریق مدیریت هوشمندانه رواناب‌ها، تقویت نفوذ آب در خاک، تغذیه سفره‌های زیرزمینی و کاهش خسارت‌های سیلاب باشد. در واقع، مسئله اصلی این است که چه میزان از آبی که امکان ذخیره‌سازی، نفوذ و استفاده پایدار دارد، به دلیل ضعف زیرساخت‌ها و نبود برنامه‌ریزی مناسب از دسترس خارج می‌شود.

آبخیزداری جا مانده است

یکی از آمارهای قابل تأمل در حوزه مدیریت منابع آب، مربوط به حجم رواناب‌های ایجاد شده در سال آبی گذشته است.

بر اساس اظهارات مدیرکل دفتر کنترل سیلاب و آبخوان‌داری سازمان منابع طبیعی و آبخیزداری کشور که در فروردین ۱۴۰۵ منتشر شد، از ابتدای مهر تا ۱۵ فروردین، حدود ۵۶ میلیارد مترمکعب رواناب در کشور ایجاد شده بود.

از این میزان، حدود ۱۱ میلیارد مترمکعب در مناطقی جریان داشته که پروژه‌های آبخیزداری در آن‌ها اجرا شده یا در دست اجرا بوده است. با این حال، میزان رواناب استحصال شده در این گزارش حدود ۳/۴ میلیارد مترمکعب اعلام شده که این رقم در مقایسه با حجم ۵۶ میلیارد مترمکعبی رواناب ایجاد شده، حدود ۶ درصد را نشان می‌دهد.

البته باید توجه داشت که این نسبت یک مقایسه تقریبی از دو شاخص گزارش شده است و نباید آن را به‌عنوان درصد قطعی آب قابل استحصال کشور تلقی کرد. همه رواناب‌ها قابلیت ذخیره‌سازی ندارند و بخشی از آن‌ها باید برای حفظ جریان رودخانه‌ها، تالاب‌ها، مصب‌ها و نیازهای زیست محیطی باقی بمانند. با وجود این ملاحظات، آمار مذکور نشان‌دهنده ظرفیت قابل توجه توسعه طرح‌های آبخیزداری و آبخوان‌داری در کشور است. در همین گزارش، مسئولان سازمان منابع طبیعی اعلام کرده‌اند از مجموع ۱۲۵ میلیون هکتار از حوضه‌های آبخیز دارای امکان اجرای پروژه، حدود ۳۴ میلیون هکتار اجرا شده یا در دست اجراست. به بیان دیگر، بخش بزرگی از ظرفیت مطالعاتی و اجرایی کشور در این حوزه هنوز نیازمند برنامه‌ریزی و سرمایه‌گذاری است.

این مسئله یک پرسش مهم را پیش روی سیاست‌گذاران قرار می‌دهد: چرا با وجود بحران آب و خسارت‌های ناشی از سیلاب، سرعت توسعه زیرساخت‌های آبخیزداری و آبخوان‌داری متناسب با نیاز کشور نیست؟

اگر رواناب‌ها مهار شوند، چه اتفاقی می‌افتد؟

مهار رواناب‌ها فقط به معنای ساخت سدهای بیشتر نیست. اتفاقاً در بسیاری از مناطق کشور، توسعه طرح‌های کوچک و محلی آبخیزداری و آبخوان‌داری می‌تواند آثار اقتصادی و زیست محیطی مهم‌تری نسبت به اجرای پروژه‌های بزرگ و پرهزینه داشته باشد.

نخستین اثر این اقدام‌ها، افزایش تغذیه سفره‌های زیرزمینی است زیرا در بسیاری از دشت‌های کشور، برداشت بی‌رویه از چاه‌ها و کاهش ورودی طبیعی آب به آبخوان‌ها موجب افت سطح آب زیرزمینی شده و این روند در برخی مناطق به فرونشست زمین، کاهش کیفیت آب و خشک شدن چاه‌ها و قنات‌ها منجر شده است.

با اجرای طرح‌های مناسب آبخوان‌داری می‌توان بخشی از رواناب‌های فصلی را به مناطقی هدایت کرد که شرایط زمین‌شناسی و نفوذپذیری مناسبی دارند.

در این روش، آب به‌جای آنکه با سرعت از سطح زمین عبور کند، فرصت نفوذ پیدا کرده و به تقویت ذخایر زیرزمینی کمک می‌کند.

مزیت مهم این روش آن است که آب زیرزمینی در بسیاری از موارد نسبت به آب ذخیره‌شده در مخازن روباز، با تبخیر کمتری مواجه است.

دومین اثر، کاهش خسارات سیلاب است چون بسیاری از سیلاب‌های مخرب کشور در اثر بارش‌های شدید و کوتاه‌مدت ایجاد می‌شوند، ازاین‌رو هنگامی که خاک ظرفیت جذب آب را از دست داده یا پوشش گیاهی مناسبی وجود نداشته باشد، بخش بزرگی از بارندگی به رواناب سطحی تبدیل می‌شود.

اجرای عملیات آبخیزداری، احیای پوشش گیاهی، ایجاد سازه‌های کنترل سیلاب و اصلاح مسیرهای طبیعی جریان آب می‌تواند سرعت رواناب را کاهش دهد و از شدت سیلاب در پایین‌دست بکاهد.

سومین اثر، کمک به کشاورزی و امنیت غذایی است چون در مناطق روستایی و کشاورزی، افزایش رطوبت خاک و تغذیه قنوات و چاه‌ها می‌تواند به بهبود شرایط تولید کمک کند. در شرایطی که بسیاری از کشاورزان با محدودیت منابع آب مواجه هستند، استفاده از رواناب‌های فصلی می‌تواند بخشی از فشار بر منابع زیرزمینی را کاهش دهد.

چهارمین اثر، جلوگیری از فرسایش خاک است زیرا رواناب‌های شدید، به‌ویژه در مناطق کوهستانی و مراتع تخریب شده می‌توانند حجم زیادی از خاک حاصلخیز را جابه‌جا کنند و این مسئله علاوه بر تخریب زمین‌های کشاورزی موجب انتقال رسوبات به مخازن سدها و کاهش ظرفیت مفید آن‌ها می‌شود، بنابراین آبخیزداری همزمان می‌تواند به حفاظت خاک، کاهش رسوب‌گذاری سدها و مدیریت منابع آب کمک کند.

پنجمین اثر نیز کاهش خسارت‌های اقتصادی ناشی از خشکسالی و سیلاب است چون وقتی آب در فصل بارندگی ذخیره یا به آبخوان‌ها منتقل شود، امکان استفاده از بخشی از آن در دوره‌های کم‌بارش افزایش پیدا می‌کند، در نتیجه، تاب‌آوری شهرها، روستاها و بخش کشاورزی در برابر نوسان‌های اقلیمی بیشتر خواهد شد.

آیا باید تمام رواناب‌ها را ذخیره کرد؟

یکی از اشتباه‌های رایج در بحث مدیریت آب این است که گاهی مهار رواناب با ساخت سدهای بزرگ یکسان تلقی می‌شود، در حالی که همه مناطق کشور شرایط یکسانی ندارند و همه رواناب‌ها نیز برای ذخیره‌سازی در سد مناسب نیستند.

در برخی مناطق، ساخت سدهای بزرگ به دلیل شرایط زمین‌شناسی، میزان تبخیر، هزینه ساخت، آثار اجتماعی و پیامدهای زیست محیطی ممکن است توجیه اقتصادی نداشته باشد.

در مقابل در مناطق دیگری می‌توان با ایجاد سازه‌های کوچک آبخیزداری، بندهای کوتاه، حوضچه‌های تغذیه مصنوعی و سامانه‌های جمع‌آوری آب باران، بخشی از منابع آبی را مدیریت کرد.

برای نمونه، در مناطق کوهستانی می‌توان با اجرای عملیات کنترل فرسایش و ایجاد سازه‌های مناسب، سرعت جریان آب را کاهش و فرصت نفوذ آن را به خاک افزایش داد.

در دشت‌هایی که آبخوان‌های مناسبی دارند نیز می‌توان از روش‌های تغذیه مصنوعی استفاده کرد؛ البته مشروط بر آنکه کیفیت آب، وضعیت زمین‌شناسی و احتمال آلودگی منابع زیرزمینی به‌دقت بررسی شود.

در مناطق شهری نیز جمع‌آوری آب باران از پشت‌بام‌ها، پارک‌ها و سطوح نفوذناپذیر می‌تواند بخشی از نیاز آبی فضای سبز و مصارف غیرشرب را تأمین کند. به همین دلیل، نسخه واحدی برای تمام کشور وجود ندارد و مدیریت رواناب باید بر اساس ویژگی‌های هر حوضه آبریز طراحی شود.

قانون چه می‌گوید؟

نکته قابل توجه این است که موضوع افزایش استحصال آب و مدیریت رواناب‌ها در قوانین کشور نیز مورد توجه قرار گرفته است.

بر اساس ماده ۲۷ قانون افزایش بهره‌وری بخش کشاورزی و منابع طبیعی، دولت مکلف شده برای افزایش حجم آب استحصالی کشور به میزان حداقل ۱۵ درصد متوسط بلندمدت نزولات جوی سالانه برنامه‌ریزی کند؛ بخشی از این هدف از طریق کنترل آب‌های سطحی و بخشی دیگر از طریق آبخیزداری و آبخوان‌داری پیش‌بینی شده است.

همچنین در بند «ح» ماده ۳۸ قانون برنامه هفتم پیشرفت، وزارت نیرو مکلف شده با استفاده از مشارکت‌های مردمی، اقدام‌های لازم را برای افزایش حجم آب استحصالی کشور به میزان حداقل ۱۵ درصد متوسط بلندمدت بارندگی سالانه انجام دهد.

این هدف‌گذاری از سه مسیر مدیریت و کنترل آب‌های سطحی، اجرای طرح‌های آبخیزداری و آبخوان‌داری و استحصال آب‌های جوی و توسعه سامانه‌های جمع‌آوری آب باران دنبال می‌شود.

وجود چنین احکامی نشان می‌دهد مسئله مهار رواناب‌ها موضوعی تازه یا صرفاً یک پیشنهاد کارشناسی نیست، بلکه در اسناد قانونی کشور نیز به آن توجه شده است.

با این حال، پرسش اصلی درباره میزان تحقق این اهداف، بودجه اختصاص یافته، سرعت اجرای پروژه‌ها و ارزیابی عملکرد دستگاه‌های مسئول است.

انتشار گزارش‌های دوره‌ای درباره سطح اجرای پروژه‌های آبخیزداری، حجم آب استحصال شده و میزان افزایش تغذیه آبخوان‌ها می‌تواند به شفافیت عملکرد دستگاه‌های اجرایی کمک کند.

چرا نباید همه امیدمان به بارندگی باشد؟

در شرایطی که تغییرات اقلیمی موجب افزایش بی‌نظمی در توزیع بارش‌ها شده، اتکا به بارندگی‌های فصلی به‌عنوان راه‌حل اصلی بحران آب، رویکردی پرخطر است.

ممکن است یک سال بارندگی مناسبی در کشور ثبت شود، اما در سال بعد خشکسالی دوباره بخش بزرگی از منابع آب را تحت تأثیر قرار دهد. از سوی دیگر، افزایش شدت بارش‌های کوتاه‌مدت می‌تواند خطر سیلاب را بیشتر کند؛ به‌ویژه در مناطقی که پوشش گیاهی تخریب شده، حریم رودخانه‌ها تصرف شده و زیرساخت‌های کنترل رواناب توسعه کافی پیدا نکرده‌اند.

بنابراین سیاست‌گذاری در حوزه آب باید از نگاه کوتاه‌مدت و واکنشی فاصله بگیرد. در این راستا کشور به برنامه‌ای نیاز دارد که در آن هر حوضه آبریز دارای ترازنامه مشخص آب باشد تا میزان بارندگی، رواناب، نفوذ به زمین، تبخیر، برداشت و نیازهای زیست محیطی آن به‌صورت مستمر محاسبه شود. در چنین شرایطی، می‌توان مشخص کرد چه میزان از رواناب هر منطقه قابلیت ذخیره‌سازی دارد، چه مقدار باید برای محیط زیست باقی بماند و چه میزان امکان تغذیه مصنوعی آبخوان‌ها را دارد.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۳۵۱۰۰۰۷۰۲ مورخ ۱۴۰۵.۶.۲۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خلیل آباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای غلامرضا معصومیان خلیل آباد فرزند ابوالفضل به شماره شناسنامه ۵۲ صادره از کاشمر درششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۳۸۳ متر مربع مفروز ومجزی شده از پلاک ۵۸ فرعی از ۱۱۹ اصلی واقع در مزرعه کوشه بخش دو خلیل آباد خریداری از مالک رسمی آقای حسن اکبریان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۵۱۳۵۲۷
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵.۸.۰۵
تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۵.۸.۲۰
علی خدادادی - رییس ثبت اسناد و املاک خلیل آباد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۳۵۱۰۰۰۳۳۱ مورخ ۱۴۰۵.۳.۲۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خلیل آباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم ماندگار غلامزاده فرزند محمد به شماره شناسنامه ۶ صادره از کندر درسه دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۶۱۰۹.۴ متر مربع مفروز ومجزی شده از پلاک شماره ۲۳۴ و۲۳۵ فرعی از ۶۰ اصلی واقع در بخش۰۴ خلیل آباد اراضی کندر خریداری از مالکین رسمی علیجان وزهرا وماندگار غلامزاده ونجفعلی جلیلی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۵۱۳۵۶۴
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵.۸.۰۵
تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۵.۸.۲۰
علی خدادادی - رییس ثبت اسناد و املاک خلیل آباد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۳۵۱۰۰۰۳۳۲ مورخ ۱۴۰۵.۳.۲۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خلیل آباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای محمد رضا شفیعی فرزند تقی به شماره شناسنامه ۶۸ صادره از کندر درسه دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۶۱۰۹.۴ متر مربع مفروز ومجزی شده از پلاک شماره ۲۳۴ و۲۳۵ فرعی از ۶۰ اصلی واقع در بخش۰۴ خلیل آباد اراضی کندر خریداری از مالکین رسمی علیجان وزهرا وماندگار غلامزاده ونجفعلی جلیلی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۵۱۳۵۶۷
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵.۸.۰۵ تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۵.۸.۲۰
علی خدادادی - رییس ثبت اسناد و املاک خلیل آباد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵.۳۸۴۵ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بردسکن تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای ولی اله رضائی مقدم فرزند محمد بشماره شناسنامه ۲۸ ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۹۸،۹۹ متر مربع مفروز و مجزا شده از پلاک ۱۱۷۲ فرعی از ۴ اصلی واقع در بخش ۴ شهرستان بردسکن خریداری از عباس زراعتی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۵۱۴۵۵۴
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵،۰۸،۲۰
تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۵،۰۹،۰۵
غلامرضا گنج بخش - رییس ثبت اسناد و املاک بردسکن

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی منطقه چهار مشهد مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:
املاک متقاضیان واقع در اراضی شیر شتر خراسان رضوی قسمتی از پلاک ۹۴ فرعی از ۱۴۹ - اصلی بخش۹ حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه پنج:
۱- آقای سیدمحمد علاقبند حسینی فرزند رضا نسبت به ۷۹۳۲۸۲۸ سهم مشاع از ۷۷۱۶۴۸۰۰ سهم ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۷۱۶۴۸ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۹۴ فرعی از ۱۴۹ - اصلی واقع در اراضی شیر شتر خراسان رضوی بخش۹ حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج از محل مالکیت حسین سپهری نورالله زاده و از محل مالکیت مشاعی خود متقاضی و از محل مالکیت رضا علاقبند حسینی که برابر نامه شماره۱۴۰۵/۱۵۲۰۲/۳/۷۵ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۲۸ شرکت آب منطقه ای خراسان رضوی مقدار ۱۳۳۷۷ مترمربع در حریم کمی کال قرقی قرار داشته و بعنوان حقوق ارتفاقی وزارت نیرو- شرکت آب منطقه‌ای خراسان رضوی مورد تائید بوده برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۲۷۱۰۱۰۹۸۸ مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۰۶ کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۶۲۷۱۰۰۱۴۶۹
۲- خانم سیده فهیمه عابدین دو فرزند سید نسبت به ۳۹۶۶۴۱۴ سهم مشاع از ۷۷۱۶۴۸۰۰ سهم ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۷۱۶۴۸ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۹۴ فرعی از ۱۴۹ اصلی واقع در اراضی شیر شتر خراسان رضوی بخش۹ حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج از محل مالکیت حسین سپهری نورالله‌زاده و از محل مالکیت مشاعی خود متقاضی که برابر نامه شماره ۱۴۰۵/۱۵۲۰۲/۳/۷۵ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۲۸ شرکت آب منطقه‌ای خراسان رضوی مقدار ۱۳۳۷۷ مترمربع در حریم کمی کال قرقی قرار داشته و بعنوان حقوق ارتفاقی وزارت نیرو- شرکت آب منطقه‌ای خراسان رضوی مورد تأیید بوده برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۲۷۱۰۱۰۹۸۶ مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۱۶ کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۶۲۷۱۰۰۱۴۶۳
۳- خانم نیرسادات علاقبند حسینی فرزند رضا نسبت به ۸۴۴۲۹۲ سهم مشاع از ۷۷۱۶۴۸۰۰ سهم ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۷۱۶۴۸ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۹۴ فرعی از ۱۴۹ - اصلی واقع در اراضی شیر شتر خراسان رضوی بخش۹ حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج از محل مالکیت سید رضا علاقبند حسینی(سید رضا فوت نموده که مورد تقاضا بصورت قهری به وراث رسیده است) که برابر نامه شماره ۱۴۰۵/۱۵۲۰۲/۳/۷۵ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۲۸ شرکت آب منطقه‌ای خراسان رضوی مقدار ۱۳۳۷۷۰ مترمربع در حریم کمی کال قرقی قرار داشته و بعنوان حقوق ارتفاقی وزارت نیرو- شرکت آب منطقه‌ای خراسان رضوی مورد تأیید بوده برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۲۷۱۰۱۰۹۹۱ مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۱۶ کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۶۲۷۱۰۰۱۴۷۲
۴- آقای سیدحمید علاقبند حسینی فرزند سیدحسین نسبت به ۹۱۱۱۳۱۳ سهم مشاع از ۷۷۱۶۴۸۰۰ سهم ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۷۱۶۴۸ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۹۴ فرعی از ۱۴۹ اصلی واقع در اراضی شیر شتر خراسان رضوی بخش۹ حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج از محل مالکیت مشاعی خود متقاضی که برابر نامه شماره ۱۴۰۵/۱۵۲۰۲/۳/۷۵ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۲۸ شرکت آب منطقه‌ای خراسان رضوی مقدار ۱۳۳۷۷ مترمربع در حریم کمی کال قرقی قرار داشته و بعنوان حقوق ارتفاقی وزارت نیرو- شرکت آب منطقه‌ای خراسان رضوی مورد تائید بوده برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۲۷۱۰۱۰۹۹۰-۱۶-۱۴۰۵/۰۸/۱۶ کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۶۲۷۱۰۰۱۴۷۴
۵- آقای سیدمحمد سعید علاقبند حسینی فرزند سید حسین نسبت به ۷۹۳۲۸۲۸ سهم مشاع از ۷۷۱۶۴۸۰۰ سهم ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۷۱۶۴۸ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۹۴ فرعی از ۱۴۹ اصلی واقع در اراضی شیر شتر خراسان رضوی بخش۹ حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج از محل مالکیت سیدرضا علاقبند حسینی و حسین سپهری نورالله‌زاده و از محل مالکیت مشاعی خود متقاضی که برابر نامه شماره ۱۴۰۵/۱۵۲۰۲/۳/۷۵ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۲۸ شرکت آب منطقه‌ای خراسان رضوی مقدار ۱۳۳۷۷ مترمربع در حریم کمی کال قرقی قرار داشته و بعنوان حقوق ارتفاقی وزارت نیرو- شرکت آب منطقه‌ای خراسان رضوی مورد تائید بوده برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۲۷۱۰۱۰۹۸۹ مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۱۶ به شماره کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۶۲۷۱۰۰۱۴۷۵
۶- خانم فائزه انصاری محسنی فرزند علی نسبت به ۵۶۲۸۶۲ سهم مشاع از ۷۷۱۶۴۸۰۰ سهم ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۷۱۶۴۸ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۹۴ فرعی از ۱۴۹ - اصلی واقع در اراضی شیر شتر خراسان رضوی بخش۹ حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج از محل مالکیت حسین سپهری نورالله‌زاده که برابر نامه شماره ۱۴۰۵/۱۵۲۰۲/۳/۷۵ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۲۸ شرکت آب منطقه‌ای خراسان رضوی مقدار ۱۳۳۷۷ مترمربع در حریم کمی کال قرقی قرار داشته و بعنوان حقوق ارتفاقی وزارت نیرو- شرکت آب منطقه‌ای خراسان رضوی مورد تأئید بوده برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۲۷۱۰۱۰۹۹۲-۱۴۰۵/۰۸/۱۷ به شماره کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۶۲۷۱۰۰۱۴۶۸
۷- آقای مرتضی علاقبند حسینی فرزند رضا نسبت به ۳۳۷۷۱۷۲ سهم مشاع از ۷۷۱۶۴۸۰۰ سهم ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۷۱۶۴۸ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۹۴ فرعی از ۱۴۹ اصلی واقع در اراضی شیر شتر خراسان رضوی بخش۹ حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج از محل مالکیت سید رضا علاقبند حسینی (سید رضا فوت نموده که مورد تقاضا بصورت قهری به وراث رسیده است که برابر نامه شماره ۱۴۰۵/۱۵۲۰۲/۳/۷۵ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۲۸ شرکت آب منطقه‌ای خراسان رضوی مقدار ۱۳۳۷۷ مترمربع در حریم کمی کال قرقی قرار داشته و بعنوان حقوق ارتفاقی وزارت نیرو- شرکت آب منطقه‌ای خراسان رضوی مورد تأیید بوده برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۲۷۱۰۱۰۹۹۷ مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۱۷ به شماره کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۶۲۷۱۰۰۱۴۷۱
۸- خانم عاطفه علاقبند حسینی فرزند محمد نسبت به ۴۵۵۵۶۵۶ سهم مشاع از ۷۷۱۶۴۸۰۰ سهم ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۷۱۶۴۸ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۹۴ فرعی از ۱۴۹ اصلی واقع در اراضی شیر شتر خراسان رضوی بخش۹ حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج از محل مالکیت مشاعی خود متقاضی که برابر نامه شماره ۱۴۰۵/۱۵۲۰۲/۳/۷۵ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۲۸ شرکت آب منطقه‌ای خراسان رضوی مقدار ۱۳۳۷۷ مترمربع در حریم کمی کال قرقی قرار داشته و بعنوان حقوق ارتفاقی وزارت نیرو- شرکت آب منطقه‌ای خراسان رضوی مورد تأیید بوده برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۲۷۱۰۱۰۹۹۶ مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۱۷ به شماره کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۶۲۷۱۰۰۱۴۷۶
۹- آقای سید ابوالفضل عابدین دو فرزند سید حسین نسبت به ۲۰۸۴۳۴۵۹ سهم مشاع از ۷۷۱۶۴۸۰۰ سهم ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۷۱۶۴۸ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۹۴ فرعی از ۱۴۹ - اصلی واقع در اراضی شیر شتر خراسان رضوی بخش۹ حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج از محل مالکیت مشاعی خود متقاضی و از محل مالکیت حسین سپهری نورالله زاده که برابر نامه شماره ۱۴۰۵/۱۵۲۰۲/۳/۷۵ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۲۸ شرکت آب منطقه ای خراسان رضوی مقدار ۱۳۳۷۷ مترمربع در حریم کمی کال قرقی قرار داشته و بعنوان حقوق ارتفاقی وزارت نیرو - شرکت آب منطقه‌ای خراسان رضوی مورد تائید بوده برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۲۷۱۰۱۰۹۹۵ مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۱۷ به شماره کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۶۲۷۱۰۰۱۴۵۸
۱۰- آقای سیدحسین علاقبند حسینی فرزند رضا نسبت به ۱۱۵۳۸۶۷۱ سهم مشاع از ۷۷۱۶۴۸۰۰ سهم ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۷۱۶۴۸ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۹۴ فرعی از ۱۴۹ اصلی واقع در اراضی شیر شتر خراسان رضوی بخش۹ حوزه ثبت ملک مشهد منطقه‌پنج از محل مالکیت رضا علاقبند حسینی و از محل مالکیت حسین سپهری نورالله‌زاده و از محل مالکیت مشاعی خود متقاضی که برابر نامه شماره ۱۴۰۵/۱۵۲۰۲/۳/۷۵ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۲۸ شرکت آب منطقه‌ای خراسان رضوی مقدار ۱۳۳۷۷ مترمربع در حریم کمی کال قرقی قرار داشته و بعنوان حقوق ارتفاقی وزارت نیرو- شرکت آب منطقه‌ای خراسان رضوی مورد تائید بوده برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۲۷۱۰۱۰۹۹۳ مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۱۶ به موجب کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۶۲۷۱۰۰۱۴۶۷
۱۱- آقای سیدمهدی عابدین دو فرزند سید ابوالفضل نسبت به ۳۹۶۶۴۱۴ سهم مشاع از ۷۷۱۶۴۸۰۰ سهم ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۷۱۶۴۸ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۹۴ فرعی از ۱۴۹ اصلی واقع در اراضی شیر شتر خراسان رضوی بخش۹ حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج از محل مالکیت حسین سپهری نورالله زاده و از محل مالکیت مشاعی خود متقاضی که برابر نامه شماره ۱۴۰۵/۱۵۲۰۲/۳/۷۵ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۲۸ شرکت آب منطقه‌ای خراسان رضوی مقدار ۱۳۳۷۷ مترمربع در حریم کمی کال قرقی قرار داشته و بعنوان حقوق ارتفاقی وزارت نیرو- شرکت آب منطقه‌ای خراسان رضوی تائید برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۲۷۱۰۱۰۹۸۳ مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۱۶ به شماره کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۶۲۷۱۰۰۱۴۵۹
۱۲- خانم بی‌بی طاهره علاقبند حسینی فرزند رضا نسبت به ۸۴۴۲۹۲ سهم مشاع از ۷۷۱۶۴۸۰۰ سهم ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۷۱۶۴۸ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۹۴ فرعی از ۱۴۹ اصلی واقع در اراضی شیر شتر خراسان رضوی بخش۹ حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج از محل مالکیت سیدرضا علاقبند حسینی(سیدرضا فوت نموده که مورد تقاضا بصورت قهری به وراث رسیده است که برابر نامه شماره ۱۴۰۵/۱۵۲۰۲/۳/۷۵ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۲۸ شرکت آب منطقه‌ای خراسان رضوی مقدار ۱۳۳۷۷ مترمربع در حریم کمی کال قرقی قرار داشته و بعنوان حقوق ارتفاقی وزارت نیرو- شرکت آب منطقه‌ای خراسان رضوی مورد تائید بوده برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۲۷۱۰۱۰۹۸۱ مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۱۶ به شماره کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۶۲۷۱۰۰۱۴۷
۱۳- آقای سیدمحسن علاقبند حسینی فرزند رضا نسبت به ۱۶۸۸۵۸۶ سهم مشاع از ۷۷۱۶۴۸۰۰ سهم ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۷۱۶۴۸ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۹۴ فرعی از ۱۴۹ اصلی واقع در اراضی شیر شتر خراسان رضوی بخش۹ حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج از محل مالکیت سیدرضا علاقبند حسینی(سیدرضا فوت نموده که مورد تقاضا بصورت قهری به وراث رسیده است) که برابر نامه شماره ۱۴۰۵/۱۵۲۰۲/۳/۷۵ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۲۸ شرکت آب منطقه‌ای خراسان رضوی مقدار ۱۳۳۷۷ مترمربع در حریم کمی کال قرقی قرار داشته و بعنوان حقوق ارتفاقی وزارت نیرو- شرکت آب منطقه‌ای خراسان رضوی مورد تأئید برابر رای شماره ۱۷-۱۴۰۵۶۰۳۰۶۲۷۱۰۱۰۹۹۴/۱۴۰۵/۰۸ به شماره کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۶۲۷۱۰۰۱۴۷۰
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م.الف-۱۰۷۵۸
آ-۱۴۰۵۱۴۵۵۲ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۰۷
امید خیر خواه-رئیس ثبت استاد و املاک منطقه پنج مشهد