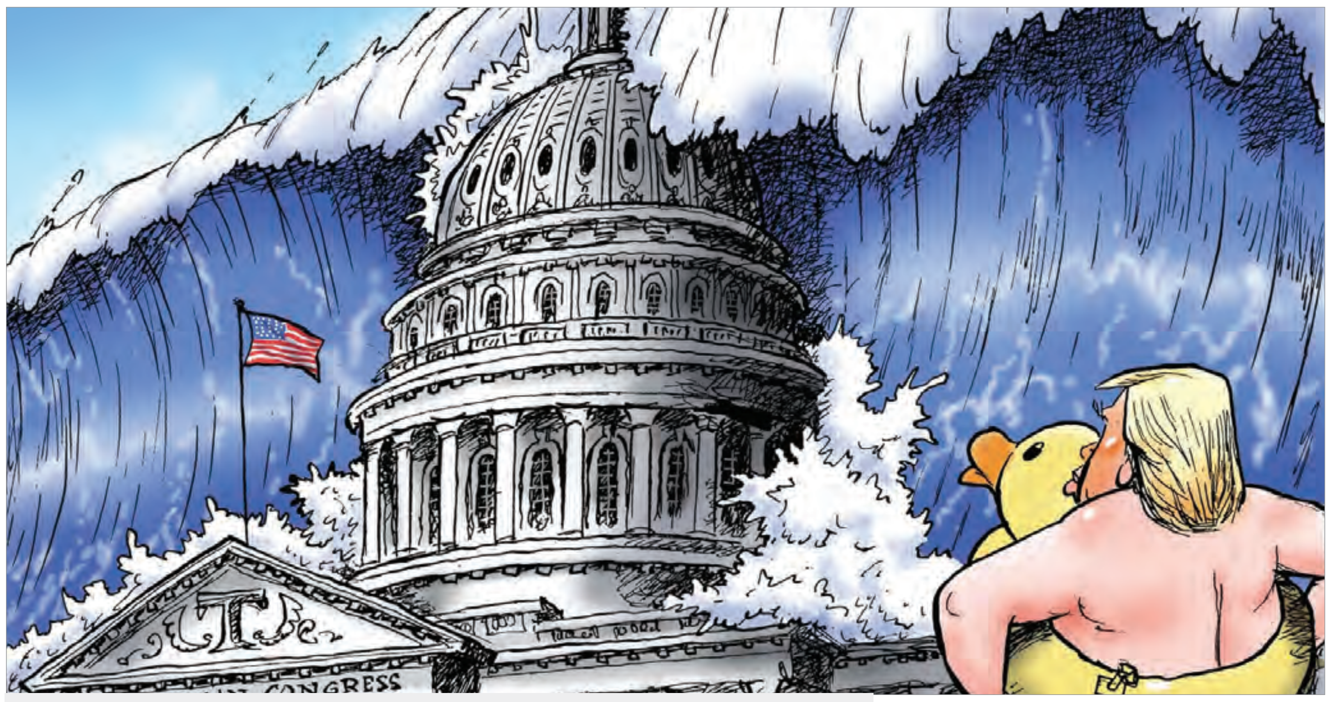
شکست جمهوری‌خواهان در انتخابات میان‌دوره‌ای، متحدان آمریکا را به سمت بازنگری در مناسبات و فاصله‌گذاری با رئیس‌جمهور شکست‌خورده برده است

فرار متحدان ترامپ از یک «اردک لنگ»



محسن فاطمی‌نژاد| اردکی را تصور کنید که هنگام پرواز دسته‌جمعی، بر اثر جراحت از حرکت بازمی‌ماند. نه می‌تواند همپای دیگران بال بزند و نه دیگر توان همراهی با دسته را دارد. بقیه پرندگان هم که قرار نیست برای یک عضو ناتوان از پرواز، مسیرشان را تغییر دهند یا تا ابد منتظر او بمانند، اینجاست که همه تصمیم می‌گیرند به حرکت ادامه دهند و او را جا بگذارند. همین تصویر ساده، دستمایه شکل‌گیری یکی از شناخته‌شده‌ترین استعاره‌های سیاست آمریکا شده است؛ «اردک لنگ» عبارتی که برای توصیف رئیس‌جمهوری به کار می‌رود که اگرچه هنوز در کاخ سفید حضور دارد و از اختیارات قانونی برخوردار است، اما دیگر از آن قدرت سیاسی و نفوذ پیشین برای هدایت دیگران برخوردار نیست. حالا دونالد ترامپ، پس از شکست جمهوری‌خواهان در انتخابات میان‌دوره‌ای، بیش از هر زمان دیگری در معرض چنین وضعیتی قرار گرفته است؛ با این تفاوت که ظاهراً قرار نیست فقط مخالفان داخلی، او را به چشم یک اردک لنگ نگاه کنند. متحدان خارجی آمریکا نیز در حال محاسبه دوباره مناسبات خود با رئیس‌جمهوری هستند که دو سال دیگر باید کاخ‌سفید را ترک کند، اما از همین حالا بخش مهمی از سرمایه سیاسی‌اش را از دست داده است.

■تخم‌مرغ‌هایی که دیگر در سبد اردک لنگ نمی‌روند

برای درک اهمیت این شکست، نباید صرفاً به تعداد کرسی‌هایی نگاه کرد که دموکرات‌ها در کنگره بدست آورده‌اند. مسئله اصلی، تغییری است که در محاسبات سیاسی پیرامون ترامپ ایجاد شده است. رئیس‌جمهوری که تا همین چندی پیش از همراهی اکثریت جمهوری‌خواهان در کنگره برخوردار بود، اکنون باید با مجلسی مواجه شود که می‌تواند برنامه‌های تقنینی‌اش را متوقف کند، منابع مالی دولت را زیر ذره‌بین ببرد و با استفاده از ابزارهای نظارتی، حلقه نزدیکان و عملکرد کاخ سفید را هدف تحقیقات گسترده قرار دهد. به این ترتیب، دو سال پایانی ریاست‌جمهوری ترامپ نه با تصویب آسان برنامه‌های انتخاباتی، بلکه با کشمکش بر سر اختیارات، بودجه و پاسخ‌گویی سیاسی همراه خواهد بود.

البته در واشنگتن، ازدست‌دادن اکثریت کنگره اتفاق تازه‌ای نیست؛ آنچه این بار اهمیت دارد، شخصیتی است که باید با این واقعیت کنار بیاید. ترامپ سیاستمداری نیست که به‌آسانی شکست را بپذیرد یا در برابر محدودیت‌های نهادی عقب‌نشینی کند. بااین‌حال، متحدان خارجی آمریکا الزاماً قرار نیست تاوان روحیه تقابلی رئیس‌جمهور این کشور را بپردازند. آن‌ها به‌خوبی می‌دانند همکاری با واشنگتن، زمانی ارزشمندتر است که طرف آمریکایی بتواند از وعده‌های خود دفاع کند و سیاست‌هایش را در بلندمدت استمرار ببخشد. وقتی چنین تضمینی تضعیف می‌شود، طبیعی است دولت‌های دیگر نیز به فکر مسیرهای جایگزین بیفتند.

این همان نقطه‌ای است که شکست انتخاباتی ترامپ از یک اتفاق داخلی فراتر می‌رود و به مسئله‌ای در روابط بین‌الملل تبدیل می‌شود. متحدان آمریکا ممکن است همچنان به همکاری‌های امنیتی و اقتصادی با این کشور نیاز داشته باشند، اما دیگر دلیلی ندارد تمام محاسبات خود را بر مبنای اراده رئیس‌جمهوری تنظیم کنند که آینده سیاسی‌اش با تردیدهای جدی روبه‌رو شده است. این رفتار برای ترامپ که همواره وفاداری دیگران را یکی از معیارهای سنجش قدرت خود دانسته، چندان خوشایند نخواهد بود. او در سال‌های گذشته بارها متحدان اروپایی و شرکای امنیتی آمریکا را به دلیل سهم‌نداشتن در هزینه‌های دفاعی یا مخالفت با سیاست‌های تجاری واشنگتن سرزنش کرده و کوشیده است با ابزار فشار، آن‌ها را به تبعیت وادارد. اما اکنون موقعیت تا حدی تغییر کرده است؛ متحدانی که پیش‌تر ناچار بودند خود را با تصمیم‌های ناگهانی کاخ‌سفید تطبیق دهند، می‌توانند با مشاهده کاهش پشتوانه داخلی ترامپ، از میزان وابستگی سیاسی خود به او بکاهند. دولت‌های خارجی ممکن است در کنار حفظ روابط رسمی با کاخ سفید، ارتباطات خود را با کنگره و دیگر مراکز قدرت در آمریکا تقویت کنند و برای دوران پساترامپ آماده شوند. به بیان دیگر، آن‌ها می‌خواهند آمریکا را داشته باشند، اما نه لزوماً ترامپ را.

> اکنون موقعیت تا حدی تغییر کرده است؛ متحدانی که پیش‌تر ناچار بودند خود را با تصمیم‌های ناگهانی کاخ‌سفید تطبیق دهند، می‌توانند با مشاهده کاهش پشتوانه داخلی ترامپ، از میزان وابستگی سیاسی خود به او بکاهند

■اردک لنگی که ممکن است همه‌چیز را به‌هم بریزد

بااین‌حال، یک مسئله مهم در این میان وجود دارد؛ ترامپ احتمالاً از آن دست رئیس‌جمهورهایی نخواهد بود که پس از ازدست‌دادن کنگره، آرام‌آرام به حاشیه بروند و تنها روزهای باقیمانده حضور در کاخ سفید را سپری کنند. اتفاقاً برخی تحلیلگران آمریکایی معتقدند شکست میان‌دوره‌ای ممکن است او را به چهره‌ای تهاجمی‌تر تبدیل کند. میکا ایبلز در یادداشتی در نشریه هیل با عنوان «ازدست‌دادن کنگره، ترامپ را به اردک لنگ تبدیل نمی‌کند؛ او را به توپ تخریب تبدیل خواهد کرد» استدلال می‌کند محدودشدن امکان قانون‌گذاری می‌تواند ترامپ را به سمت تقابل بیشتر با مخالفان و استفاده گسترده‌تر از اختیارات اجرایی سوق دهد.

این تحلیل بی‌ارتباط با سابقه سیاسی رئیس‌جمهور آمریکا نیست. ترامپ پیش‌تر نیز زمانی که مجلس نمایندگان در اختیار دموکرات‌ها قرار گرفت، وارد دوره‌ای از درگیری‌های شدید با کنگره شد؛ دوره‌ای که طولانی‌ترین تعطیلی دولت فدرال تا آن زمان، اعلام وضعیت اضطراری برای تأمین منابع دیوار مرزی و دو استیضاح را در پی داشت. حالا نیز دموکرات‌ها می‌توانند با استفاده از اختیارات بودجه‌ای و نظارتی، مسیر پیشبرد برنامه‌های دولت را دشوار کنند. در مقابل، ترامپ ممکن است برای دورزدن این محدودیت‌ها به دستورات اجرایی و تفسیر گسترده‌تر از اختیارات ریاست‌جمهوری متوسل شود.

به این ترتیب، عنوان اردک لنگ شاید از نظر کاهش قدرت چانه‌زنی ترامپ درست باشد، اما الزاماً به معنای کاهش قدرت تخریب او نیست. ایبلز معتقد است وقتی امکان دستیابی به دستاوردهای قانون‌گذاری از میان برود، شکایت از مخالفان و نمایش تقابل با آن‌ها می‌تواند به ابزار اصلی ترامپ برای حفظ پایگاه هوادارانش تبدیل شود.

رئیس‌جمهوری که دیگر نمی‌تواند به‌راحتی از دستاوردهای حکمرانی سخن بگوید، ممکن است ترجیح دهد خود را قربانی کارشکنی دموکرات‌ها معرفی کند و با حضور در تجمعات انتخاباتی، همچنان مرکز توجه باقی بماند.

گزارش

دموکرات‌ها کار وزیرجنگ آمریکا را در زمستان تمام خواهند کرد

موکول شدن سرنوشت هگست به آخر پاییز



فاطمی| در میانه فصل پاییز، واشنگتن صحنه مناقشه‌ای بر سر بقای «پیت هگست» وزیر دفاع جنجالی دولت دونالد ترامپ بود؛ طرح استیضاحی که اگرچه فعلاً با خط‌کشی‌های حزبی در مجلس نمایندگان با اختلاف اندکی رأی نیاورد، اما تصویر واضحی از میزان موفقیت سران ارشد پنتاگون در مواجهه با ایران بود. رسانه‌های آمریکایی ازجمله نشریه معتبر «تایم» نیز صراحتاً اعتراف کردند این تنفس مصنوعی، موقتی است؛ چراکه با پایان پاییز و روی کار آمدن اکثریت دموکرات‌ها در کنگره جدید از ماه ژانویه، کار ناتمام استیضاح به سرانجام خواهد رسید و حساب‌وکتاب اصلی به همان زمان موکول شده است. اینجاست که مصداق ضرب‌المثل کهن ایرانی «جوجه را آخر پاییز می‌شمارند» برای پیت هگست معنا می‌یابد؛ روزهایی که رجزخوانی‌های توخالی رنگ می‌بازد و نوبت رسیدگی به الدرم بلدرم فرامی‌رسد. اما فراتر از جزئیات پیچ‌در‌پیچ دعواهای حزبی و کشمکش‌های سنتی در واشنگتن، آنچه از دل این گزارش‌ها، اسناد و اعترافات مستند بیرون می‌زند، سند آشکار شکست راهبردی، درماندگی و بن‌بست مطلق نظامی ایالات متحده در جنگ و تجاوز علیه ایران است. جنگی که حالا همه معترفند بیش از ۵۰هزار نظامی آمریکایی را در خاورمیانه در وضعیتی آشفته و بلاتکلیف رها کرده و به اعتراف خود کارشناسان و تحلیلگران غربی، نه تنها هیچ افق، راهبرد و دورنمای روشنی برای واشنگتن ندارد، بلکه پایه‌های هژمونی در حال زوال این امپراتوری را بیش از پیش به لرزه درآورده است.

آنچه روند این جلسه استیضاح را برای جامعه ایرانی معنادارتر، عمیق‌تر و افشاگرانه‌تر می‌کند، ادبیات بی‌رحمانه، گستاخانه و خوی تجاوزکارانه مقام‌های ارشد پنتاگون در توجیه جنایاتشان است. هگست در جریان کنفرانس خبری جنجالی خود، با وقاحتی آشکار از پاسخ‌گویی به فجایع انسانی طفره رفت؛ او از پذیرش مسئولیت حمله هولناک و مرگبار به مدرسه میناب که به قیمت جان ده‌ها کودک معصوم تمام شد، فرار کرد و با توجیه این خون‌ریزی‌ها تحت عنوان «انجام وظیفه و عملیات قانونی» ذات پلید، ضدبشری و شیطانی ماشین جنگی آمریکا را عیان کرد. وزیر دفاع ترامپ با دفاع تمام‌قد از کشتار غیرنظامیان و به راه‌اندازی این کارزار خصمانه، بار دیگر نشان داد ارتش تروریستی آمریکا هیچ‌گونه قانون، اخلاق یا خط قرمزی برای ریختن خون بی‌گناهان قائل نیست. این کشمکش‌های فرساینده در واشنگتن، بیش از هر چیز نمایانگر یک واقعیت بزرگ و انکارناپذیر برای دوستداران مقاومت به پرچم‌داری ایران نیز هست و آن اینکه، ماشین جنگی و تجهیزات پرهزینه ایالات متحده در مواجهه با اراده پولادین و استوار ملت ایران، نه‌تنها به هیچ‌یک از اهداف ادعایی و توهم‌آمیز خود نرسیده، بلکه اکنون در باتلاق سیاست داخلی، تناقض‌های مرگبار و تقابل با افکار عمومی نیز در حال غرق‌شدن است. پاییز سیاست آمریکا در حالی به روزهای پایانی خود نزدیک می‌شود که طبل رسوایی پنتاگون به صدا درآمده و دیر یا زود باید تاوان سنگین تمامی این ماجراجویی‌های شوم و بی‌سرانجام را پس بدهد.

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه خانم مهین بیگی فرزند حسن به ملی ۵۷۴۹۸۹۵۲۷۰ باستناد دو برگ استشهادیه گواهی امضا شده منضم به تقاضای کتبی جهت دریافت سند المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه نموده و مدعی است سند مالکیت به شماره چاپی ۳۳۰۵۱۲ سری ه سال ۹۹ مربوط به ششدانگ یک باب منزل به مساحت ۲۷۶/۶۱ مترمربع به شماره پلاک ۷۴ فرعی واقع در اراضی کلاته خرم بیگ پلاک ۱۲۹ اصلی بخش ۳ زبرخان بنام مهین بیگی فرزند حسن به شماره ملی ۵۷۴۹۸۹۵۲۷۰ می باشد به علت نامعلوم مفقود گردیده که با بررسی دفتر املاک مشخص گردید که سند مالکیت نامبرده ذیل ثبت و صفحه دفتر الکترونیکی به شماره ۱۴۰۰۲۰۳۰۶۰۰۱۰۰۱۳۱۱ بنام مهین بیگی فرزند حسن به شماره ملی ۵۷۴۹۸۹۵۲۷۰ ثبت گردیده است سپس تمامی مورد ثبت متن برابر نامه شماره ۱۴۰۱۲۵۹۹۰۰۰۴۳۲۴۹۷۰_۱۴۰۱/۰۲/۲۱ شعبه اول بازپرسی دادسرای عمومی و انقلاب شهرستان زبرخان در قبال مبلغ دو میلیارد ریال(نسبت به اصل ملک) بازداشت گردید و برابرنامه شماره ۱۴۰۲۲۵۹۹۰۰۲۰۴۰۱۷۲۸ _ ۱۴۰۲/۰۷/۰۵ شعبه اول بازپرسی دادسرای عمومی وانقلاب شهرستان زبرخان در قبال مبلغ دو میلیاردریال(نسبت به مازاداول) بازداشت گردید.که دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد لذا باستناد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی و متذکر میگردد هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده و یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود میباشد ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت و یا سند معامله رسمی به اداره تسلیم نمایید بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد.
تاریخ انتشار :۱۴۰۵/۰۸/۲۱ آ-۱۴۰۵۱۴۶۴۵
اسمعیل رحمتی - رئیس ثبت اسناد واملاک شهرستان زبرخان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۱۰۰۴۳۷۵ -- ۱۴۰۵/۷/۱۱هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زبرخان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد برجی فرزند مرادعلی به شماره شناسنامه ۱۶۲۹ صادره از زبرخان به شماره ملی ۵۷۴۹۰۳۶۴۷۲ در یک قطعه باغ به مساحت ۲۵۶۰۵۰ متر مربع از پلاک ۳۶ اصلی بخش ۴ زبرخان از محل مالکیت احمد هاشمی فرزند عبدالجواد محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تحریم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۵۱۳۶۱۶
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۸/۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۸/۲۱
اسماعیل رحمتی - رئیس ثبت اسناد و املاک زبرخان

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰.۰۹.۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۴۴۱۴ مورخ ۱۴۰۵،۰۵،۱۴ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای احمد علی علی زاده به شناسنامه شماره ۱۵۹ کدملی ۵۲۲۹۰۴۸۲۲۰ صادره چناران فرزند علی محمد مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت مشاعی متقاضی و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی که در حال حاضر به صورت یک قطعه زمین محصور مشتمل بر اتاقک با کاربری زراعی میباشد به مساحت ۱۴۱،۵۴ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۴۱۴۵ فرعی از ۱ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک طرقبه محرز گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. م الف ۱۴۰۵،۸۹۵ آ-۱۴۰۵۱۳۵۹۹
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵،۰۸،۰۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵،۰۸،۲۱
محمد رضا کمیلی پور- مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طرقبه

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰.۰۹.۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۸۸۰۰۱۲۲۳ مورخ ۱۴۰۵،۰۶،۱۶ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی شاندیز تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای محمد علی مقیمی به شناسنامه شماره ۹۱۲ کدملی ۰۹۳۷۵۵۷۰۹۹ صادره مشهد فرزند نجف مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت مشاعی متقاضی و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت در ششدانگ یک قطعه زمین مشجر محصور مشتمل بربنا به مساحت ۴۵۲۴،۶۰ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۱۴ فرعی از ۸۹ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک شاندیز محرز گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. م الف ۱۴۰۵،۸۹۸ آ-۱۴۰۵۱۳۶۰۳
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵،۰۸،۰۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵،۰۸،۲۱
حسن ابوترابی - مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شاندیز

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۱۰۰۴۳۷۲ -- ۱۴۰۵/۷/۱۱هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زبرخان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای عبداله برجی فرزند مرادعلی به شماره شناسنامه ۲۵ صادره از زبرخان به شماره ملی ۵۷۴۹۸۵۶۴۲۹ در یک قطعه باغ به مساحت ۲۵۶۰۷۷متر مربع از پلاک ۳۶ اصلی بخش ۴ زبرخان از محل مالکیت احمد هاشمی فرزند عبدالجواد محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تحریم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۵۱۳۶۱۵
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۸/۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۸/۲۱
اسماعیل رحمتی - رئیس ثبت اسناد و املاک زبرخان

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰.۰۹.۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۵۰۴۶ مورخ ۱۴۰۵،۰۶،۲۲ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی مهدی نعیمی پور به شناسنامه شماره ۱۸۶ کدملی ۴۴۳۲۶۹۴۲۷۰ صادره یزد فرزند عبدالحسین مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت مشاعی متقاضی و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی که در حال حاضر بصورت محصور در آمده است به مساحت ۱۱۰۲.۱۱ متر مربع پلاک شماره ۸۵ فرعی از ۱۸۱ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک طرقبه محرز گردیده است لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. م الف ۱۴۰۵،۸۹۹ آ-۱۴۰۵۱۳۶۱۷
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵،۰۸،۰۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵،۰۸،۲۱
محمد رضا کمیلی پور- مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طرقبه

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰.۰۹.۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۵۲۵۳ مورخ ۱۴۰۵،۰۶،۲۵ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی خانم سیما محمدیان روشن به شناسنامه شماره ۱۲۵۸۰ کدملی ۲۶۹۰۱۲۵۸۱۱ صادره مشهد فرزند حسن مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت مشاعی متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی که در حال حاظر محصور با کاربری زراعی به مساحت ۵۱۰ متر مربع و قسمتی از پلاک شماره ۴۹ فرعی از ۱۸۱ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک طرقبه محرز گردیده است لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.
آ-۱۴۰۵۱۳۶۱۹م الف ۱۴۰۵،۹۰۰
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵،۰۸،۰۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵،۰۸،۲۱
محمد رضا کمیلی پور- مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طرقبه

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰.۰۹.۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۵۳۶۰ مورخ ۱۴۰۵،۰۶،۳۰ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی محمد رضا دهقانی به شناسنامه شماره ۰۹۶۰۱۵۴۶۳۹ کدملی ۰۹۶۰۱۵۴۶۳۹ صادره مشهد فرزند رحیم مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت مشاعی متقاضی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی که در حال حاضر محصور با کاربری زراعی میباشد. به مساحت ۱۱۶،۸۰ متر مربع پلاک شماره ۲۲ فرعی از ۱ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک طرقبه محرز گردیده است . لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.
م الف ۱۴۰۵،۸۹۶ آ-۱۴۰۵۱۳۶۰۰
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵،۰۸،۰۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵،۰۸،۲۱
محمد رضا کمیلی پور - مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طرقبه

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی محسوب ۱۳۹۰.۰۹.۲۰ و برابر آرای صادره به شماره های ذیل هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه و بلا معارض

۱-رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۸۸۰۰۲۴۲۹ مورخه ۱۴۰۵،۰۷،۲۰ متقاضی آقای علی سرایانی شاندیز به شناسنامه شماره ۱ کدملی ۰۹۴۳۷۲۷۷۷۴ صادره مشهد فرزند محمد حسین مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت عباس محمدی شاندیز به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت در ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۲۶۰ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۷۲ فرعی از ۹۴-اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک شاندیز

۲- رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۸۸۰۰۲۴۲۴ مورخه ۱۴۰۵،۰۷،۲۰ متقاضی آقای محمد تقی حاجی پوربه شناسنامه شماره ۳۵۹۵ کدملی ۰۹۳۴۹۳۷۲۳۰ ۰ صادره مشهد فرزند غلامرضا مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت عباس محمدی شاندیز به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت در ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۲۶۰ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۷۲ فرعی از ۹۴- اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک شاندیز

۳ -رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۸۸۰۰۲۴۳۱ مورخه ۱۴۰۵،۰۷،۲۰ متقاضی خانم سمیه ترابی شاندیز به شناسنامه شماره ۷۰۶۴۴ کدملی ۰۹۳۲۳۴۰۲۰۲ صادره مشهد فرزند اسماعیل مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت عباس محمدی شاندیز به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت در ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۲۶۰ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۷۲ فرعی از ۹۴-اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک شاندیز

۴- رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۸۸۰۰۲۴۲۵ مورخه ۱۴۰۵،۰۷،۲۰ متقاضی خانم حمیده جناب به شناسنامه شماره ۳۴۷۳ کد ملی ۰۹۳۴۹۳۵۹۹۸ صادره مشهد فرزند محمد مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت عباس محمدی شاندیز به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت در ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۲۶۰ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۷۲ فرعی از ۹۴-اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک شاندیز

۵- رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۸۸۰۰۲۴۳۰ مورخه ۱۴۰۵،۰۷،۲۰ متقاضی خانم مریم محمدی شاندیز به شناسنامه شماره ۸۰ کدملی ۰۹۴۳۶۷۲۷۰۸ صادره مشهد فرزند غلامعلی مورد تقاضا انتقال از محل مالکیت عباس محمدی شاندیز به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت در ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۲۵۴ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۷۲ فرعی از ۹۴-اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک شاندیز

۶- رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۸۸۰۰۲۴۲۷ مورخه ۱۴۰۵،۰۷،۲۰ متقاضی خانم حمیده جناب به شناسنامه شماره ۳۴۷۳ کدملی ۰۹۳۴۹۳۵۹۹۸ ۰ صادره مشهد فرزند محمد مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت عباس محمدی شاندیز به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت در ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۲۶۰ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۷۲ فرعی از ۹۴ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک شاندیز

۷ -رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۸۸۰۰۲۴۲۸ مورخه ۱۴۰۵،۰۷،۲۰ متقاضی خانم حمیده جناب شناسنامه شماره ۳۴۷۳ کدملی ۰۹۳۴۹۳۵۹۹۸ صادره مشهد فرزند محمد مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت عباس محمدی شاندیز به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت در ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۲۶۰ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۷۲ فرعی از ۹۴ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک شاندیز

۸- رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۸۸۰۰۲۴۲۶ مورخه ۱۴۰۵،۰۷،۲۰ متقاضی خانم حمیده جناب به شناسنامه شماره ۳۴۷۳ کدملی ۰۹۳۴۹۳۵۹۹۸ ساداره مشهد فرزند محمد مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت عباس محمدی شاندیز به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت در ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۲۹۲،۵۰ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۷۲ فرعی از ۹۴-اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک شاندیز محرز گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. م الف ۱۴۰۵،۸۶۲ آ- ۱۴۰۵۱۳۰۹۶
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵،۰۷،۳۰
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵،۰۸،۲۱
حسن ابوترابی - مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شاندیز

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه خانم مونا ممتازی کاشانی وکیل یاسمن معینی فیض آبادی برابر سند وکالت ۸۲۷۹۲ - ۱۴۰۵،۰۸،۱۳ دفتر ۱۴۸ مشهد به استناد دو برگ استشهادیه گواهی امضاء شده منضم به تقاضای کتبی جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه و مدعی است که سند مالکیت ششدانگ پلاک ۱۰۰۹۱۷ فرعی از ۸۱۸۱۵ از ۴ اصلی بخش و مشهد به علت جابجایی مفقود شده است با بررسی سیستم جامع املاک معلوم شد ششدانگ اعیان یک واحد آپارتمان مسکونی پلاک مذکور مستند به سند انتقال قطعی ۴۴۰۹۴- ۹۸،۴،۱۷ دفترخانه ۱۴۸ مشهد بنام یاسمن معینی فیض آبادی ثبت و سند سریال ۳۱۸۶۷۷ د / ۹۷ صادر و تسلیم شده است اکنون این سند مفقود شده است. سیستم جامع املاک بیش از این حکایتی ندارد لذا به استناد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی و متذکر میگردد هرکس نسبت به ملک مورد آگهی معامله انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود باشد. بایستی ظرف ده روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یاسند معامله ای به این اداره تسلیم نماید بدیهی است در صورت عدم اعتراض در مهلت مقررو یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی وتسلیمان به متقاضی اقدام خواهد شد.
تاریخ چاپ: ۱۴۰۵،۰۸،۲۱ آ-۱۴۰۵۱۴۶۴۰
بشیر پاشائی - رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه ۲ مشهد