در پی اعتراض عده‌ای از متقاضیان بررسی شد

نهضت ملی مسکن نیشابور؛ از تأخیر در تحویل واحدها تا کمبود زمین


وزارت راه و شهرسازی

حانیه موسوی | اعتراض عده‌ای از متقاضیان مسکن ملی نیشابور مربوط به بلوک‌های بنیاد مسکن روز یکشنبه ۲۴ آبان اتفاق افتاد. بنا بر اخبار منتشر شده در رسانه‌ها، این تجمع در پی وقفه سه ساله در تحویل برخی واحدها و تکمیل نبودن امکانات برخی دیگر رخ داد. مطالبه افراد حاضر در این تجمع که بیشترشان از مالکان یا متقاضیان این پروژه بودند؛ ارائه راه‌حلی برای رفع این مشکلات و فراهم کردن امکانات زیرساختی مثل آسفالت، روشنایی معابر، نصب آسانسورهای مجتمع و تحویل واحدهای باقیمانده بود.

تلاش برای پیگیری این موضوع منجر به گفت‌وگوی خبرنگار ما با معاون مسکن و عمران شهری بنیاد مسکن خراسان رضوی شد.

بسیاری از متقاضیان به تعهدات مالی خود عمل نکرده‌اند

حسین بهروانفر با اشاره به جزئیات اجرای پروژه ۴۶۳ واحدی مسکن ملی نیشابور اظهار کرد: از مجموع این واحدها، ۲۳۷ واحد در مرحله نخست قیمت‌گذاری شده که تاکنون ۱۷۰ واحد آن به متقاضیان تحویل داده شده است و تکمیل واحدهای باقی‌مانده، ازجمله نصب آسانسورها و دریافت تأییدیه‌های مربوط، تا پایان آذرماه انجام خواهد شد.

این مقام مسئول ادامه داد: در جلسه‌ای که در شهریور ۱۴۰۴ برگزار شد، مقرر شد متقاضیان طی دو ماه آورده مالی خود را واریز کنند تا بنیاد مسکن حدود ۹۰ واحد دیگر را ساخته و تحویل دهد، اما متأسفانه بسیاری از متقاضیان در موعد مقرر به تعهدات مالی خود عمل نکردند.

معاون مسکن و عمران شهری بنیاد مسکن استان افزود: با وجود این، اعلام کردیم متقاضیانی که تا پایان فروردین ۱۴۰۵ به تعهدات خود عمل کنند، همچنان می‌توانند با قیمت اولیه تعیین‌شده، یعنی حدود ۱۲ میلیون و ۷۰۰ هزار تومان، زمین‌های خود را تحویل بگیرند؛ با این حال، تعداد افرادی که به این تعهد عمل کردند معدود بود و حدود ۲۷ تا ۳۰ نفر در این گروه قرار گرفتند که واحدهای این متقاضیان تا پایان سال تحویل داده خواهد شد.

بهروانفر با اشاره به وضعیت ۳۰ واحد دیگر این پروژه گفت: این واحدها دوباره قیمت‌گذاری شده‌اند و تلاش می‌کنیم تا پایان اردیبهشت ۱۴۰۶ به متقاضیان تحویل داده شود. در مجموع، برنامه بنیاد مسکن تکمیل و تحویل حدود ۳۰۰ واحد از این پروژه در مراحل مختلف است.

چالش‌هایی که ثمره اشکال در تأمین مالی است

وی یکی از مشکلات اصلی در پیشبرد پروژه را تأخیر در تأمین آورده مالی برخی متقاضیان دانست و تصریح کرد: از نخستین جلساتی که خرداد سال گذشته برگزار شد، مقرر بود افرادی که در انتهای جدول واریزی قرار دارند، در صورت عمل نکردن به تعهدات طی دو ماه، به پروژه‌هایی با پیشرفت فیزیکی پایین‌تر منتقل شوند و متقاضیانی که واریزی بیشتری دارند، جایگزین آنان شوند تا روند تکمیل پروژه سرعت بگیرد، اما این اتفاق هنوز نیفتاده است.

معاون مسکن و عمران شهری بنیاد مسکن خراسان رضوی با بیان اینکه برخی متقاضیان مبالغی مانند ۵۰، ۶۰، ۱۰۰، ۱۵۰ و ۲۰۰ میلیون تومان واریز کرده‌اند، گفت: در شرایطی که برخی افراد آورده مورد نیاز را تأمین نکرده‌اند، امکان پیشبرد سریع پروژه و تأمین منابع مالی لازم برای تکمیل واحدها با مشکل مواجه می‌شود. ما بالاترین پیشرفت فیزیکی در میان پروژه‌های مسکن ملی نیشابور را داریم. برخی از افراد حاضر در تجمع روز یکشنبه کسانی بودند که واحد را دست دوم خریده‌اند یا اصلاً ارتباطی با پروژه بنیاد مسکن نداشتند.

انتقال متقاضیان با آورده مالی کمتر

بهروانفر با اشاره به راهکار پیشنهادی برای تعیین تکلیف متقاضیانی که توان مالی ندارند، اظهار کرد: پیشنهاد داده‌ایم این افراد یا به پروژه‌هایی با پیشرفت فیزیکی پایین‌تر منتقل شوند یا در روستاهای واقع در حریم شهر نیشابور، با مصوبه شورای مسکن استان، زمین به‌صورت ۹۹ ساله در اختیارشان قرار گیرد. امکان استفاده از تسهیلات ۵۰۰ میلیون تومانی مسکن روستایی با نرخ سود ۴ درصد هم برای آنان پیش‌بینی شده تا بتوانند واحد مسکونی خود را بسازند.

وی در ادامه درباره وضعیت پیشرفت فیزیکی پروژه گفت: پروژه ۴۶۳ واحدی بنیاد مسکن در نیشابور در مقایسه با سایر پروژه‌های در حال اجرا در این منطقه، از پیشرفت فیزیکی بالاتری برخوردار است و در بخش‌هایی از آن، عملیات اجرای اسکلت و دیوارچینی انجام شده است.

مطالبه مالکان پیگیری خواهد شد

معاون مسکن و عمران شهری بنیاد مسکن استان در واکنش به اظهارات مطرح‌شده از سوی برخی متقاضیان درباره تحویل نشدن واحدها پس از سه سال تصریح کرد: تحویل واحدها به‌صورت مرحله‌ای انجام می‌شود و بخش قابل توجهی از متقاضیان مرحله نخست واحدهای خود را تحویل گرفته و در آن‌ها ساکن شده‌اند. نمی‌توان وضعیت همه متقاضیان را یکسان در نظر گرفت؛ زیرا میزان واریزی و عمل به تعهدات مالی در روند تحویل واحدها مؤثر است.

بهروانفر درباره مطالبات مطرح‌شده در زمینه آسفالت معابر و روشنایی محوطه نیز توضیح داد: موضوع آسفالت معابر در جلسه شورای مسکن شهرستان مطرح و طبق اطلاعات اعلام شده، شهرداری برای اجرای آن قول مساعد داده است. همچنین درباره تأمین روشنایی معابر، شرکت برق قول داده است دو تا سه هفته آینده اقدامات لازم را انجام دهد.

وی در پایان تأکید کرد: بنیاد مسکن برای تکمیل و تحویل واحدهای در دست اجرا آمادگی دارد و هر میزان که متقاضیان به تعهدات مالی خود عمل کنند، امکان تسریع در روند ساخت و تحویل نیز فراهم خواهد شد. هدف ما این است پروژه هرچه سریع‌تر به پایان برسد و واحدها در اختیار متقاضیان قرار گیرد.

تنها ۴ هزار و ۶۰۰ نفر از ۱۷ هزار متقاضی نهضت ملی مسکن تأمین زمین شده‌اند

فرماندار نیشابور هم در گفت‌وگو با خبرنگار ما، با اشاره به تجمع اخیر متقاضیان مسکن ملی نیشابور اظهار کرد: اجرای موفق پروژه‌های مسکن به مؤلفه‌های مختلفی از جمله تأمین به‌موقع منابع مالی از سوی بانک‌ها، واریز آورده متقاضیان، سرعت اجرا و رفع موانع اداری وابسته است.

مهدی دونده با اشاره به وضعیت پروژه نهضت ملی مسکن این شهرستان تصریح کرد: این پروژه به گواه مسئولان اداره کل راه و شهرسازی استان، سال گذشته رتبه نخست استان را کسب کرده است. طبیعی است زمانی که پروژه به پیشرفت فیزیکی حدود ۸۰ درصد می‌رسد، موضوع قیمت‌گذاری و واگذاری واحدها مطرح می‌شود و در مراحل نصب تجهیزات و تکمیل ساختمان‌ها نیز ممکن است نواقص و ایرادهایی داشته باشد که باید برطرف شود.

وی درباره جزئیات پیشرفت فازهای مختلف پروژه بنیاد مسکن گفت: این مجموعه در چند فاز در حال اجراست. در فاز نخست، ۱۲۸ واحد به متقاضیان تحویل داده شده است. فاز دوم نیز شامل ۸۰ واحد است که پیشرفت فیزیکی آن به ۹۸/۲ درصد رسیده و تحویل شده است.

فرماندار نیشابور ادامه داد: فاز سوم شامل ۳۰ واحد است که حدود ۹۶/۶ درصد پیشرفت فیزیکی دارد و در حال حاضر عملیات نصب تجهیزات و تکمیل آن در حال انجام است. فاز چهارم نیز با ۶۰ واحد، به پیشرفت فیزیکی ۸۶/۵ درصد رسیده و اقداماتی مانند محوطه‌سازی باید انجام شود.

دونده درباره فاز دیگر این پروژه نیز اظهار کرد: در فاز ششم که حدود ۱۲۵ واحد را شامل می‌شود، ۴۰ نفر از متقاضیان آورده مالی خود را به‌طور کامل تأمین کرده‌اند و سایر متقاضیان نیز باید تعهدات مالی خود را انجام دهند تا روند ساخت با سرعت بیشتری دنبال شود.

وی با اشاره به رسیدگی به مطالبات متقاضیان در جلسه شورای مسکن شهرستان گفت: در این زمینه جلسه‌ای برگزار شد و نمایندگان متقاضیان نیز در این جلسه حضور داشتند و موضوعات مطرح‌شده از جمله آسفالت معابر، تأمین روشنایی و سایر مسائل مرتبط بررسی شد. امیدواریم دستگاه‌های مسئول براساس تقویم زمان‌بندی اعلام‌شده، اقدام‌های لازم را انجام دهند. در خصوص انشعاب‌ها نیز متقاضیان باید کارهای لازم را انجام دهند تا این روند سرعت بگیرد.

فرماندار نیشابور درباره زمان اجرای عملیات آسفالت معابر توضیح داد: ۴ هزار و ۶۶۸ واحد در سایت مسکن ملی نیشابور در حال ساخت است. با توجه به اینکه بخش‌هایی از پروژه همچنان حالت کارگاهی دارد و هنوز تکمیل نشده‌اند، آسفالت‌ریزی باید متناسب با تکمیل بلوک‌ها و تحویل آن‌ها انجام شود؛ چراکه در صورت اجرای زودهنگام آسفالت، ممکن است برای اجرای تأسیسات و شبکه فاضلاب دوباره نیاز به حفاری باشد و این موضوع موجب هدررفت بیت‌المال می‌شود. بنابراین بخش‌هایی که تکمیل و تحویل می‌شوند، به‌تدریج آسفالت خواهند شد.

دونده افزود: درباره روشنایی معابر مقابل سه بلوکی که مورد مطالبه مالکان بود نیز به شرکت برق تأکید شده است که اقدام‌های لازم را انجام دهد و طبق قولی که در جلسه داده شده، این موضوع طی ۱۰ تا ۱۵ روز آینده پیگیری و اجرا خواهد شد.

وی با تأکید بر اینکه مطالبات مطرح‌شده از سوی نمایندگان متقاضیان پیگیری خواهد شد، گفت: خواسته‌هایی که در جلسه از سوی نمایندگان مطرح شد و در حوزه اختیارات و وظایف ماست انجام خواهد شد. البته بخشی از اقدام‌ها نیز بر عهده خود متقاضیان است و باید با انجام تعهدات مالی، پرداخت هزینه‌ها و پیگیری امور روند کار را دنبال کنند. درهای مجموعه فرمانداری برای پیگیری مسائل و مشکلات نهضت ملی مسکن باز است و متقاضیان می‌توانند برای طرح مطالبات خود مراجعه کنند.

فرماندار نیشابور در ادامه با قدردانی از صبوری متقاضیان و همراهی آنان در پیشبرد این طرح اظهار کرد: شرایط اقتصادی حاکم بر جامعه و نوسان‌های قیمت‌ها به‌طبع نگرانی‌هایی را برای متقاضیان ایجاد می‌کند، اما باید توجه داشت که دولت پروژه‌های نهضت ملی مسکن را با قیمت‌هایی به‌مراتب پایین‌تر از هزینه‌های روز تحویل می‌دهد. در شرایط فعلی، هزینه تأمین مصالح و ساخت یک واحد مسکونی با مبالغ و تعهدات مالی اولیه متقاضیان قابل مقایسه نیست.

کمبود زمین؛ چالش اصلی تأمین مسکن در نیشابور

دونده کمبود اراضی ملی مستعد ساخت‌وساز را یکی از مهم‌ترین موانع اجرای طرح نهضت ملی مسکن در این شهرستان دانست و گفت: در حال حاضر ۱۷ هزار متقاضی نهضت ملی مسکن در نیشابور تأیید نهایی شده‌اند، اما تاکنون امکان تأمین زمین برای بیش از ۴ هزار و ۶۰۰ نفر فراهم شده است.

وی افزود: امیدواریم با تلاش‌های انجام‌شده و پیگیری‌های معاون عمرانی استانداری خراسان رضوی، آقای قامتی، اراضی مستعد ساخت مسکن برای اجرای این طرح اختصاص یابد.

فرماندار نیشابور با اشاره به محدودیت‌های موجود در زمینه تأمین زمین تصریح کرد: بخش زیادی از اراضی پیرامون نیشابور، زمین‌های حاصلخیز و دارای قابلیت کشاورزی هستند و در گروه اراضی درجه یک و دو کشاورزی قرار می‌گیرند؛ به همین دلیل تأمین زمین مناسب برای توسعه طرح‌های مسکن با محدودیت‌هایی مواجه شده و لازم است برای حل این مسئله چاره‌اندیشی شود.

یک پرسش اساسی

با وجود اظهارات امیدوارکننده مسئولان در راستای رسیدگی به مطالبات صاحبان مسکن ملی نیشابور، پرسش اصلی این است در شرایطی که بازار مصالح ساختمانی با نوسان‌های زیادی روبه‌رو است و هزینه ساخت هر مترمربع هر روز افزایش می‌یابد در پروژه‌هایی مانند مسکن ملی که تعداد زیادی از افراد باید هزینه‌های قابل توجهی برای پیشرفت آن در نظر بگیرند، چرا باید برنامه‌ریزی‌ها به گونه‌ای انجام شود تا افرادی که همه واریزی‌های خود را به موقع انجام داده‌اند با آن‌هایی که به هر دلیلی برای تأمین مالی پروژه مشکل داشته‌اند در یک راستا قرار بگیرند و متحمل ضررهایی شوند که تورم و شرایط نامساعد اقتصادی به آن‌ها تحمیل کرده است و همچنان از خانه‌دار شدن عقب بمانند. این شرایط تدبیر جدی‌تر مسئولان را می‌طلبد تا هر کسی که متناسب قوانین عمل کرده زودتر خانه‌دار شود و داد عده کمتری درآید.

خبر

مرکز شماره‌گذاری خودرو در منطقه آزاد سرخس آماده بهره‌برداری شد

معاون توسعه اقتصادی و سرمایه‌گذاری سازمان منطقه آزاد تجاری صنعتی سرخس با اشاره به اهمیت بهره‌مندی منطقه آزاد سرخس از ظرفیت قانونی واردات خودرو اظهار کرد: سازمان منطقه آزاد سرخس با هدف تسهیل فعالیت‌های اقتصادی و ارائه خدمات به متقاضیان، زیرساخت‌های لازم برای راه‌اندازی مرکز شماره‌گذاری خودرو را فراهم کرده است.

به گزارش خبرگزاری صداوسیما، محسن پوراحمدی افزود: فضای مجهز و مناسبی برای استقرار مرکز شماره‌گذاری در نظر گرفته شده و تلاش شده است این مجموعه از نظر امکانات و زیرساخت‌ها در سطح مراکز شاخص استان قرار گیرد.

وی با اشاره به فرایند انتخاب شرکت‌های واردکننده خودرو تصریح کرد: شرکت‌های متقاضی از طریق فراخوان و بر اساس شاخص‌هایی همچون تمکن مالی، سابقه واردات و برخورداری از شرایط لازم ارزیابی شده‌اند و تاکنون حدود ۱۰ شرکت مراحل ثبت و اخذ مجوزهای مربوط را طی کرده‌اند.

قائم‌مقام مدیرعامل سازمان منطقه آزاد سرخس ادامه داد: یکی از شرکت‌های مجاز نیز محموله خودروهای وارداتی خود را پس از انجام تشریفات گمرکی ترخیص کرده است و این خودروها در حال حاضر آماده شماره‌گذاری هستند که با آغاز فعالیت مرکز، امکان ورود آن‌ها به چرخه تردد قانونی فراهم خواهد شد.

پوراحمدی با تأکید بر آمادگی سازمان برای همکاری با مؤسسه رهگشا گفت: زیرساخت‌های مورد درخواست مجموعه انتظامی فراهم شده و انتظار می‌رود با تکمیل هماهنگی‌های فنی، اتصال سامانه‌های ارتباطی و تأمین تجهیزات مورد نیاز، فرایند شماره‌گذاری خودروها در کوتاه‌ترین زمان آغاز شود.

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰.۰۹.۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۸۸۰۰۱۱۴۸ مورخ ۱۴۰۵.۰۶.۱۰ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی شاندیز تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای غلام حسین معین زاده به شناسنامه شماره ۲۷۵۱۶ کدملی ۰۸۷۰۲۷۴۸۶۴ صادره قوچان فرزند رضاقلی مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت موقوفه عبداله رضوی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت در ششدانگ اعیان یکباب منزل با کاربری زراعی به مساحت ۶۶۶.۹۰ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۱۶۷ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک شاندیز محرز گردیده است .لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند . معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست . آ-۱۴۰۵۱۴۹۱۰ م الف ۱۴۰۵،۹۷۸

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵،۰۸،۲۶ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۵،۰۹،۱۱

حسن ابوترابی - رییس اداره ثبت اسناد و املاک شاندیز

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۸۸۰۰۱۴۵۷ مورخ ۱۴۰۵.۰۶.۲۲ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شاندیز تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم معصومه مسعودی به شناسنامه شماره ۰۹۲۰۹۹۲۱۳۷ کدملی ۰۹۲۰۹۹۲۱۳۷ صادره مشهد فرزند عباس در ششدانگ یک باب منزل مسکونی به مساحت ۶۱۵.۲ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۳۰ فرعی از ۹۰ - اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک شاندیز خریداری ملک از محل مالکیت مشاعی متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

م الف ۱۴۰۵،۹۸۱ آ-۱۴۰۵۱۴۹۲۴

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵،۰۸،۲۶

تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۵،۰۹،۱۱

حسن ابوترابی - رییس اداره ثبت اسناد و املاک شاندیز

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۸۸۰۰۲۴۲۲ مورخ ۱۴۰۵.۰۷.۱۹ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شاندیز تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سیدمهدی حسینی به شناسنامه شماره ۴۰۰ کدملی ۱۰۶۲۶۰۰۲۰۷ صادره نیشابور فرزند سید علی در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی که در حال حاضر بصورت زمین محصور مشتمل بر انبار با کاربری زراعی میباشد به مساحت ۴۸۰ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۲۵۳ فرعی از ۱۸۰ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک شاندیز خریداری از محل مالکیت آقای عباس ناجی زوار گرودی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو . اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

م الف ۱۴۰۵،۹۸۱ آ-۱۴۰۵۱۴۹۲۴

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵،۰۸،۲۶

تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۵،۰۹،۱۱

حسن ابوترابی - رییس اداره ثبت اسناد و املاک شاندیز

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۸۸۰۰۲۴۴۰ مورخه ۱۴۰۵،۰۷،۲۰ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت تبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شاندیز تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای محسن صیادی به شناسنامه شماره ۹۶۴۰ کدملی ۰۹۴۶۰۹۸۶۹۷ صادره فرزند یوسف در ششدانگ یک قطعه زمین محصور به مساحت ۳۹۳ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۳۳۱ فرعی از ۱۱۹-اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک شاندیز خریداری از مالک فاطمه مهاجر محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

م الف ۱۴۰۵،۹۸۰ آ-۱۴۰۵۱۴۹۲۱

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵،۰۸،۲۶

تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۵،۰۹،۱۱

حسن ابوترابی - رییس اداره ثبت اسناد و املاک شاندیز

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۸۸۰۰۲۱۰۳ مورخ ۱۴۰۵.۰۷.۰۵ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شاندیز تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم سمانه کریمیان حصار سرخ به شناسنامه شماره ۷۵۲۸ کدملی ۰۹۴۵۳۹۷۸۷۹ صادره مشهد فرزند محمد در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی که در حال حاضر بصورت گلخانه (زمین محصور مشتمل بربنا) با کاربری زراعی میباشد به مساحت ۵۰۳۱.۷۷ متر مربع پلاک شماره فرعی از ۸۹- صلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک شاندیز خریداری از مالک حسین عدسی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. .

م الف ۱۴۰۵،۹۸۲ آ-۱۴۰۵۱۴۹۲۶

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵،۰۸،۲۶

تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۵،۰۹،۱۱

حسن ابوترابی - رییس اداره ثبت اسناد و املاک شاندیز

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۲۶۷۰۰۸۲۶۸ مورخ ۱۴۰۵،۰۸،۱۴ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه چهار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای ابراهیم براتی فرزند صفر بشماره شناسنامه ۵ صادره از مشهد در ششدانگ یک باب منزل مسکونی به مساحت ۱۸۶ متر مربع قسمتی از پلاک فرعی از ۶۰ اصلی بخش ۱۱ واقع در روستای مهرآباد مقدار ۳۶،۱۰ متر مربع خریداری از ورثه صفر براتی و مابقی سهم الارث خود متقاضی از محل مالکیت مرحوم صفر براتی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

م الف ۱۰۸۴۷ آ-۱۴۰۵۱۴۹۴۴

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵،۰۸،۲۶

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵،۰۹،۱۱

حمید رضا افشار املاک رئیس ثبت اسناد واملاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۴۰۰۵۹۹۲ مورخ ۱۴۰۵،۰۷،۱۹ هیات اول دوم، موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه دو تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای خانم لیلا میرشاهی فرزند علی شاه بشماره شناسنامه ۲۳۷۴ صادره از مشهد در ششدانگ یک قطعه زمین با کاربری زراعی به مساحت ۳۳۱/۴۱ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۲۶ اصلی واقع در اراضی طوس خراسان رضوی بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه دو خریداری از مالک رسمی آقای خانم محمد ولی پره خشک محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

م الف ۱۰۸۴۳ آ-۱۴۰۵۱۴۹۴۶

تاریخ انتشار نوبت اول ۸،۲۶ ، ۴۰۵

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵،۰۹،۱۱

بشیر پاشانی - رئیس ثبت اسناد واملاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابررای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۲۷۱۰۱۰۹۱۵ - ۱۴۰۵،۰۸،۱۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم نجمه قربانی پور فرزند علی جمعه نسبت به ششدانگ یک باب منزل مسکونی به مساحت ۱۰۰ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۲۶۷۳ فرعی از ۱۶ اصلی واقع در اراضی بدرآباد خراسان رضوی بخش ۹ حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج از محل مالکیت قربانعلی سید محمدخانی محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

م الف ۱۰۸۴۶ آ-۱۴۰۵۱۴۹۴۶

تاریخ انتشار نوبت اول ۸،۲۶ ، ۴۰۵

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵،۰۹،۱۱

امید خیرخواه- رئیس ثبت اسناد و املاک