تحلیل اثر افت اونس جهانی و تغییر مسیر سیاست پولی بر بازارهای ایران

سودهای تورمی در سراشیبی



مهسا ناطقی| افت بهای اونس جهانی از محدوده رکوردهای بالای۵هزار دلار به حوالی۳ هزارو۵۰۰ دلار، در کنار تداوم نوسان‌های بازار ارز و خروج بخشی از نقدینگی از بازار سهام، پرسش مهمی را پیش روی سرمایه‌گذاران قرار داده آیا دوران بازدهی قابل‌توجه طلا به پایان رسیده یا بازار در حال عبور از یک اصلاح قیمتی است؟ محمدرضا فلفلانی، تحلیلگر بازارهای مالی با اشاره به اینکه رشد قابل‌توجه طلا در سال‌های اخیر حاصل همزمانی دو عامل افزایش بهای اونس جهانی و جهش نرخ ارز در داخل کشور بوده، معتقد است نمی‌توان با اتکا به تجربه بازدهی سال‌های گذشته درباره آینده این بازار تصمیم گرفت. به گفته وی، در شرایط فعلی، علاوه بر تحولات بازار جهانی، سیاست‌های پولی بانک مرکزی و مسیر احتمالی مهار تورم در داخل کشور نیز باید در ارزیابی سرمایه‌گذاری مورد توجه قرار گیرد.

■ ۲ نیروی محرک رشد طلا و تغییر معادله بازار

فلفلانی با تشریح عوامل رشد قیمت طلا در سال‌های گذشته اظهار کرد: برای تحلیل وضعیت فعلی باید ابتدا بررسی کنیم چه عواملی موجب رشد چشمگیر طلا در دو سه سال اخیر شده است. پس از دوران کرونا، اونس جهانی افزایش قابل‌توجهی را تجربه کرد و در کنار آن، نرخ ارز نیز در داخل کشور تحت تأثیر تورم و مجموعه‌ای از عوامل اقتصادی و سیاسی چندبرابر شد.

وی افزود: قیمت طلا در بازار داخلی عمدتاً از دو متغیر اونس جهانی و نرخ ارز تأثیر می‌پذیرد. در سال‌های گذشته هر دو متغیر در مسیر صعودی قرار داشتند و همزمانی افزایش آن‌ها سبب شد قیمت طلا در داخل کشور رشد قابل‌توجهی داشته باشد.

این تحلیلگر بازارهای مالی با اشاره به تفاوت شرایط فعلی با سال‌های گذشته تصریح کرد: در حال حاضر، اگرچه نرخ ارز همچنان در سطوح بالایی قرار دارد، اما اونس جهانی با کاهش قابل‌توجهی مواجه شده است. بنابراین یکی از دو عامل اصلی رشد قیمت طلا در بازار داخلی، برخلاف گذشته، اکنون در جهت کاهشی حرکت می‌کند و همین موضوع می‌تواند بخشی از فشار نزولی بازار طلای داخل را توضیح دهد.

■ ریزش طلا تا کجا ادامه دارد؟

فلفلانی با اشاره به اینکه بخشی از افت اخیر اونس جهانی قابل پیش‌بینی بوده، اما شدت آن فراتر از انتظار بسیاری از تحلیلگران بوده است، گفت: کاهش قیمت طلا در بازار جهانی حاصل همزمانی چند عامل است و نمی‌توان آن را فقط به یک متغیر نسبت داد. به اعتقاد وی، محدوده قیمتی فعلی اونس از منظر عوامل بنیادی و شاخص‌های تکنیکال، به یک محدوده حمایتی نسبتاً مهم نزدیک شده است و در نتیجه، احتمال ادامه ریزش سنگین از سطوح کنونی کمتر از گذشته ارزیابی می‌شود.

وی ادامه داد: انتظار می‌رود فشار نزولی اونس در همین محدوده‌ها یا درنهایت با افتی محدود، در حدود۵ تا ۸ درصد دیگر، متوقف شود. با این حال، بازگشت سریع به رکوردهای قبلی و تکرار قیمت‌های ۴ هزارو۵۰۰ تا۵هزار دلاری را نباید در کوتاه‌مدت انتظار داشت.

این تحلیلگر بازارهای مالی یکی از عوامل مؤثر بر تحولات اخیر را پیش‌خور شدن انتظارات مربوط به افزایش نرخ بهره فدرال رزرو دانست و توضیح داد: بازارها معمولاً پیش از اعلام رسمی تصمیم‌های سیاست‌گذاران، انتظارات خود را در قیمت دارایی‌ها منعکس می‌کنند. در شرایطی که احتمال افزایش نرخ بهره آمریکا مطرح شده، بخشی از اثر این تصمیم پیشاپیش در قیمت طلا و سایر کالاهای پایه منعکس شده است.

فلفلانی افزود: به همین دلیل، ممکن است پس از اعلام رسمی افزایش نرخ بهره، برخلاف تصور عمومی، شاهد بازگشت نسبی قیمت اونس باشیم؛ زیرا بازار پیش‌تر این خبر را در محاسبات خود لحاظ کرده است. حتی در صورت کاهش اولیه قیمت، امکان جبران بخشی از افت در روزهای بعد وجود دارد. با این حال، انتظار منطقی‌تر، بازگشت تدریجی اونس به محدوده ۴ هزار دلار است، نه تکرار جهش‌های قبلی.

وی درباره سناریوهای پیش روی بازارهای جهانی نیز بیان کرد: می‌توان سه سناریو کلی را در نظر گرفت؛ نخست، ادامه روند نزولی با شیبی ملایم‌تر که در حال حاضر شواهد قدرتمندی برای تداوم آن وجود ندارد. دوم، تشدید رکود جهانی و کاهش بیشتر قیمت کالاهای پایه که این سناریو نیز در شرایط فعلی پشتوانه تحلیلی محکمی ندارد و سوم، ادامه محدود کاهش قیمت‌ها در کوتاه‌مدت و سپس بازگشت تدریجی بازار به مسیر رشد که از نظر وی محتمل‌تر است.

■ چرا طلا از نقش دارایی امن فاصله گرفت؟

این تحلیلگر بازارهای مالی با اشاره به تفاوت رفتار طلا با سایر کالاهای پایه در دوره‌های بحران اقتصادی گفت: در شرایط فعلی شاهد کاهش همزمان قیمت طلا، نفت و برخی فلزات اساسی هستیم. این هم‌جهتی نشان می‌دهد بخشی از فشار فروش در بازارها ناشی از شرایط عمومی نقدینگی و تحولات سیاست پولی است. با این حال، نباید جایگاه متفاوت طلا را به‌عنوان دارایی امن در تحلیل‌های بلندمدت نادیده گرفت.

فلفلانی با اشاره به اصلاح بازار سهام آمریکا خاطرنشان کرد: بخشی از رشد شرکت‌های فناوری در ماه‌های گذشته تعدیل شده و شاخص نزدک نیز قسمت قابل توجهی از رشد خود در سال ۲۰۲۶ را پس داده است.

وی افزود: این اصلاح در کنار افزایش حساسیت بازارها به مسیر نرخ بهره آمریکا، بر فضای عمومی دارایی‌ها اثر گذاشته است؛ زیرا با افزایش هزینه تأمین مالی و تقویت نگاه احتیاطی سرمایه‌گذاران، بخشی از نقدینگی از دارایی‌های پرریسک خارج می‌شود و فشار فروش می‌تواند همزمان در سهام فناوری، کالاهای پایه و حتی طلا دیده شود. با وجود این، نمی‌توان وضعیت فعلی را لزوماً مشابه شکل‌گیری حباب بزرگ شرکت‌های فناوری در دوره دات‌کام دانست. به نظر می‌رسد حبابی با ابعاد محدودتر در این حوزه تا حد زیادی تخلیه شده و از این پس، امکان تفکیک شرکت‌های دارای ظرفیت واقعی از مجموعه‌های متکی بر انتظارات هیجانی بیشتر خواهد شد.

وی تأکید کرد: این وضعیت به معنای بازگشت سریع بازار فناوری به رشدهای پیشین نیست و سرعت افزایش قیمت‌ها در آینده احتمالاً به‌مراتب کمتر از دوره جهش اولیه خواهد بود.

■ روند صعودی قیمت دارایی‌ها ادامه دارد؟

فلفلانی در ادامه با اشاره به شرایط اقتصاد ایران، مهم‌ترین متغیر اثرگذار بر تصمیم سرمایه‌گذاران داخلی را تغییر احتمالی مسیر سیاست پولی دانست و گفت: اقتصاد کشور طی بیش از ۶ تا ۷ سال با تورم‌های بالای دورقمی مواجه بوده و انباشت افزایش قیمت‌ها، این تصور را در ذهن بسیاری از مردم ایجاد کرده که روند صعودی قیمت دارایی‌ها می‌تواند بدون وقفه ادامه پیدا کند؛ درحالی‌که چنین فرضی لزوماً درست نیست.

وی افزود: بانک مرکزی در شرایط فعلی به دنبال افزایش انضباط مالی در نظام بانکی و اعمال نظارت دقیق‌تر بر ضوابط پولی است. در صورت تشدید نشدن ریسک‌های ژئوپلیتیک و تنش‌های منطقه‌ای، این سیاست‌ها می‌توانند تا حدودی به مهار تورم و کاهش سرعت رشد قیمت‌ها منجر شوند.

این تحلیلگر بازارهای مالی تصریح کرد: منظور از مهار تورم، رسیدن فوری به تورم تک‌رقمی نیست، بلکه ممکن است شیب افزایش قیمت‌ها نسبت به ماه‌های گذشته کاهش پیدا کند. اگر چنین اتفاقی رخ دهد، بازارهایی که در سال‌های اخیر عمدتاً از رشد عمومی قیمت‌ها سود برده‌اند، دیگر نمی‌توانند همان بازدهی گذشته را تکرار کنند.

وی با اشاره به تغییر فضای تصمیم‌گیری اقتصادی در کشور ادامه داد: مجموعه شرایط اقتصادی و اجتماعی نشان می‌دهد سیاست‌گذار ناگزیر است واقع‌بینانه‌تر تصمیم بگیرد و از وعده‌های کوتاه‌مدتی که هزینه آن‌ها در آینده از طریق تورم به اقتصاد تحمیل می‌شود، فاصله بگیرد. البته میزان موفقیت این سیاست‌ها هنوز مشخص نیست، اما می‌توان احتمال داد در صورت تداوم شرایط فعلی، سرعت رشد قیمت‌ها در بازارهای مختلف کاهش یابد.

فلفلانی تأکید کرد: سرمایه‌گذاران نباید با ذهنیت سال‌های گذشته، برای سال ۱۴۰۶ نیز همان الگوی سرمایه‌گذاری را در نظر بگیرند. شرایطی که در آن افزایش قیمت طلا، ارز، سهام و سایر دارایی‌ها با سرعت بالا اتفاق می‌افتاد، ممکن است در دوره پیش رو تکرار نشود.

وی در تشریح وضعیت بازار سهام نیز گفت: بازار سرمایه پس از دوره‌ای از رشد، اکنون به تعادل نسبی نزدیک شده و احتمال شکل‌گیری موج صعودی دیگری در افق کمتر از ۶ ماه وجود دارد. البته این پیش‌بینی به معنای رشد یکسان تمام شرکت‌ها نیست.

وی با بیان اینکه بیش از ۶۰ تا ۶۵ درصد بازار سرمایه ایران به صنایع کامودیتی‌محور وابسته است، اظهار کرد: شرکت‌های متانول‌ساز، اوره‌ساز و بخشی از صنایع فلزی و معدنی به قیمت‌های جهانی کالاها و همچنین امکان صادرات وابستگی زیادی دارند. در حال حاضر، ضعف بازار جهانی و محدودیت‌های صادراتی بر عملکرد این شرکت‌ها فشار وارد کرده است، اما با بهبود شرایط تجارت خارجی یا بازگشت رونق به بازارهای جهانی، امکان رشد دوباره این صنایع وجود خواهد داشت.

■ صندوق‌های بورسی طلا در برابر سکوهای برخط

فلفلانی در بخش دیگری از این گفت‌وگو با اشاره به تنوع ابزارهای سرمایه‌گذاری در بازار طلا، صندوق‌های بورسی را از گزینه‌های قابل بررسی برای سرمایه‌گذاران دانست و خاطرنشان کرد: در بازار طلا، ابزارهای مختلفی ازجمله طلای فیزیکی، سکه، طلای آب‌شده، سکوهای برخط خرید و فروش طلا و صندوق‌های بورسی وجود دارد، اما این ابزارها از نظر ساختار، نظارت و ریسک یکسان نیستند.

وی افزود: صندوق‌های بورسی طلا تحت چارچوب‌های نظارتی بازار سرمایه فعالیت می‌کنند و از این نظر با سکوهای معاملاتی برخط طلا تفاوت دارند. سرمایه‌گذاران باید هنگام انتخاب ابزار سرمایه‌گذاری، علاوه بر بازدهی احتمالی، به ساختار حقوقی، سازوکار نظارت، شفافیت دارایی‌ها و ریسک نگهداری سرمایه نیز توجه کنند.

این تحلیلگر تصریح کرد: انتخاب ابزار مناسب برای سرمایه‌گذاری در طلا باید با شناخت تفاوت‌های این بازارها انجام شود و نباید صرفاً براساس تبلیغات یا وعده تحویل فیزیکی طلا تصمیم گرفت.

فلفلانی با اشاره به یکی از مهم‌ترین خطاهای رفتاری سرمایه‌گذاران در بازارهای مالی، بر ضرورت تعیین نسبت مشخص برای هر یک از دارایی‌ها تأکید کرد و گفت: افراد باید متناسب با میزان ریسک‌پذیری خود، سهم مشخصی برای صندوق‌های درآمد ثابت، طلا و سهام در نظر بگیرند و در طول زمان به این ترکیب پایبند باشند.

وی همچنین با هشدار درخصوص شکل‌گیری اعتماد به‌نفس کاذب در معاملات تصادفی سودآور اظهار کرد: گاهی افراد بدون تحلیل و صرفاً براساس شانس، از یک معامله سود می‌کنند. این سود تصادفی ممکن است تصور نادرستی از توانایی تحلیل بازار در آن‌ها ایجاد کند و به افزایش ریسک‌پذیری و طمع منجر شود؛ درحالی‌که چنین رفتاری می‌تواند درنهایت بخش مهمی از سرمایه فرد را از بین ببرد.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقدسند رسمی_طالقان

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۳۱۰۱۳۰۰۲۳۵۴ مورخ ۱۴۰۵/۸/۱۳ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک طالقان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم ترانه امانی فرزند سارالله بشماره شناسنامه ۱۶۵۴ صادره از تهران درشتسدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی(لازم به توضیح است برابر نامه شماره ۴۶۶۱۰۱ مورخه ۱۴۰۵/۴/۲ اداره جهاد کشاورزی طالقان پرونده شماره ۲۵۲۲۵۴ مورخه ۱۴۰۵/۲/۲۹ به مراجع قضایی ارسال شده است.) لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد۲۳۲۱۱۷۷-آ۱۴۰۵۱۴۴۲۴

تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۵/۹/۴

اداره ثبت اسناد و املاک طالقان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقدسند رسمی

هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بردسکن تصرفات مالکانه بلا معارض برابر رای شماره ۱۴۰۵.۳۶۰۹ و ۱۴۰۵.۳۶۱۱ و ۱۴۰۵.۳۶۱۲ متقاضی آقایان عباس نظری طاهری به شناسنامه شماره ۹۷۳۲ کدملی ۰۹۰۲۴۳۴۴۳۸ و حسین نظری طاهری به شناسنامه شماره ۶۶۷ کدملی ۵۷۲۹۲۰۴۳۶۱ و حسین نظری طاهری به شناسنامه شماره ۲۷۹۲ کدملی ۰۹۰۱۲۶۶۰۴۳ همگی فرزند علی در شدسانگ یک باب ساختمان به مساحت ۳۰.۴۲ متر مربع مفروز و مجزا شده از پلاک ۱۳۴۰ فرعی از ۴ اصلی واقع در بخش ۴ شهرستان بردسکن خریداری از حیدر علی حیدری برابر رای شماره ۱۴۰۵.۳۶۵۴ مالکیت آقای حسن نظری طاهری به شناسنامه شماره ۲۷۹۲ کدملی ۰۹۰۱۲۶۶۰۴۳ صادره فرزند علی در تیشدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۲۸۱.۱۰ متر مربع مفروز و مجزا شده از پلاک ۳۸۲۸ فرعی از ۴ اصلی واقع در بخش ۴ شهرستان بردسکن خریداری از علی اکبر یوسفی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۵۱۴۴۵۶

تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۵/۰۸/۱۹ تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۵/۰۹/۰۴

غلامرضا گنج بخش - رییس ثبت اسناد و املاک بردسکن

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقدسند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰.۰۹.۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۸۸۰۰۰۹۴۶ مورخ ۱۴۰۵.۰۵.۲۹ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی شاندیز تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای علی مسعودی سوران به شناسنامه شماره ۷۷۹ کدملی ۰۹۳۴۷۷۱۱۱۱ صادره مشهد فرزند صفرعلی مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت خانم نونا رضایی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت در شدسانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۸۸۵.۸۷ متر مربع گردیده است. لذا به پلاک ۸۹ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک شاندیز محرز گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند . معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست . م الف ۹۵۹ ۱۴۰۵ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۱۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۰۴ آ-۱۴۰۵۱۴۴۶۱

حسن ابوترابی - مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شاندیز

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقدسند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵/۷۵۵۹ مورخه ۱۴۰۵/۰۶/۳۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک اسدآباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای مهدی نوروزی معتقد فرزند رضاعلی بشماره شناسنامه ۱۴۲ صادره از تهران درشدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۵۲۱۸/۵۹ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۱۲۴ اصلی واقع در بخش ۶ همدان حوزه ثبت ملک اسدآباد اراضی روستای بیاج خریداری از مالک رسمی آقای امیر برزوئی توکل فرزند برزو محرز گردیده است. لذا به منظوراطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(م الف۷۳۶) آ-۱۴۰۵۱۴۴۸۷

تاریخ انتشار اول : ۱۴۰۵/۰۸/۱۹ تاریخ انتشار دوم : ۱۴۰۵/۰۹/۰۴

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک اسدآباد- محسن حضرتی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقدسند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۰۰۱۶۰۱۲۵۹۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک محمودآباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سعید محبوب قاشقائی فرزند اسمعیل بشماره شناسنامه ۱۰۴۱۵۸ صادره از تهران سه دانگ مشاع از شدسانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۵۱.۰۷ متر مربع پلاک ۴۰۸۹ فرعی از ۱۴ اصلی بخش ۱۰ واقع در سوراخ مازو خریداری از مالک رسمی آقای محمد امیدی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه آگهی: ۲۳۱۸۴۳۹ آ-۱۴۰۵۱۴۴۹۹

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵،۰۸،۱۹

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵،۰۹،۰۴

مهدی آزاد رئیس ثبت اسناد و املاک محمودآباد

هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۳۰۰۸۰۰۱۳۳۸ هیأت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک پیرانشهر تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای علی قادری فرزند حسین بشماره ملی ۲۸۸۹۹۴۴۹۵۶ صادره از سردشت نسبت به ششدانگ یک باب خانه مشتمل بر مغازه تحتانی به ـ اصلی واقع در بخش ۲۲ - ارومیه خریداری از آقای رحمان آرمند محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۵۱۴۴۹۸

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵،۰۸،۱۹

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵،۰۹،۰۴

حبیب الهامی -رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان پیرانشهر

آگهی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

حسب تکالیف مقرر در ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ آراء صادره از هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی سبزوار تصرفات مالکانه و بلا معارض اشخاص محرز وجهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:

بخش ۳ سبزوار

برابر رای صادره به شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۱۰۰۷۸۳۸ ، ۱۴۰۵/۰۷/۰۹ ، زهرا اکبری فرزند احمد به شماره ملی۰۰۲۱۵۹۲۵۵۱ یک دانگ ونیم مشاع از ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت۹۴/۳۳ متر مربع قسمتی از پلاک ۳۳۷ فرعی از ۵ اصلی واقع در بخش ۳ سبزوار مع الواسطه از محل مالکیت رسمی علی اصغر دقیق

برابر رای صادره به شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۱۰۰۷۸۳۹ - ۱۴۰۵/۰۷/۰۹ ، رضا باشتنی فرزند علی به شماره ملی۰۰۷۸۰۴۱۹۷۱۵ یک دانگ ونیم مشاع از ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت۹۴/۳۳ متر مربع قسمتی از پلاک ۳۳۷ فرعی از ۵ اصلی واقع در بخش ۳ سبزوار مع الواسطه از محل مالکیت رسمی علی اصغر دقیق

برابر رای صادره به شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۱۰۰۷۱۵۴ - ۱۴۰۵/۰۶/۲۶ ، فاطمه رمضانی فرزند ایوب به شماره ملی ۰۷۹۲۶۴۲۰۴۱ سه دانگ مشاع از ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۹۴/۳۳ متر مربع قسمتی از پلاک ۳۳۷ فرعی از ۵ اصلی واقع در بخش ۳ سبزوار مع الواسطه از محل مالکیت رسمی علی اصغر دقیق

لذا به استناد مفاد ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز باشند در شهرها باید از تاریخ انتشار اولین آگهی در روزنامه و در روستاها از تاریخ الصاق رای در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم ورسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل نماید. در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارایه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی و اصل نگردد یا معترض ، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت محل مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید. صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست برابر ماده ۱۳ آیین نامه مذکور در مورد آن قسمت از املاکی که قبلا نسبت به آن ها اظهار نامه ثبتی پذیرفته نشده،واحد ثبتی طبق رای هیات پس از تنظیم اظهار نامه ثبتی حاوی تحدید حدود ملک مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدیدحدود به صورت همزمان به اطلاع عموم میرساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید(م الف۷۵۹۳) آ-۱۴۰۵۱۴۴۹۵

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۱۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۰۴

علی آب باریکی-رئیس ثبت اسناد و املاک سبزوار

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقدسند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۵۰۱۷۹۵۳ هیئت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی اکبر قائنی فرزند نوروزعلی در شدسانگ یک باب ساختمان به مساحت ۸۰.۶۰ مترمربع از پلاک شماره ۱۴۰ فرعی از ۹۰ اصلی واقع در اراضی چمبران بخش ۱۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای محمد اصل زاده محرز شده است. مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیر الانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم کنند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۸۶۴۱ آ-۱۴۰۵۱۴۴۷۵

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۱۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۰۴

محمد بیرم آبادی- رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۲۱۰۰۰۹۵۰۹ مورخ ۱۴۰۵/ ۰۷/ ۱۵ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک جنوب شرق اصفهان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای مهدی اسماعیلزاده دستجردی به شناسنامه شماره ۱۲۷۲۷۷۱۳۷۷ کد ملی ۱۲۷۲۷۷۱۳۷۷ صادره فرزند حسن در قسمتی از /ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری کشاورزی به مساحت ۴۵۷.۴۶ متر مربع مفروز و مجزا شده از پلاک شماره ۹۶ اصلی واقع در اصفهان بخش ۲۰ حوزه ثبت ملک جنوب شرق اصفهان تائید (انتقال عادی و مع الواسطه از طرف عباس میزری هرمز ابادی که بموجب سند انتقال شماره ۳۱۸۴۴ مورخ ۱۳۴۴ /۰۴ /۳۱ دفتر ۲۹ قسمتی از پلاک بنام ایشان میباشد) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۵۱۴۴۸۱

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵ /۰۸ /۱۹ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵ /۰۹ /۰۴

مهدی صادقی وصفی - رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقدسند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۲۱۰۰۰۷۳۱۱ مورخ ۱۴۰۵/ ۰۶/ ۰۲ هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک جنوب شرق اصفهان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم آمنه رشیدی به شناسنامه شماره ۲۰۲ کدملی ۶۶۸۹۹۰۷۱۱ صادره آلونی فرزند حمزه در ششدانگ یک قطعه زمین با کاربری کشاورزی بدون درج اعیانی به مساحت ۵۱۲،۷۵ متر مربع مجزا شده از پلاک شماره ۱۳۸ اصلی واقع در اصفهان بخش ۲۰ حوزه ثبت ملک جنوب شرق اصفهان تائید (انتقال عادی و مع الواسطه از طرف رمضانعلی شیرزاد که به موجب صفحه ۲۲ دفتر دوم املاک به عنوان مالک رسمی قسمتی از پلاک مذکور میباشد) محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به