قدس
روزنامه صبح ایران



بدرقه رضا امیرخانی تا خانه ابدی در پناه صاحبِ نامش

۶

رهبر معظم انقلاب در پیامی به مناسبت سالروز تشکیل بسیج
چهار توصیه مهم را برای تحقق شعار «هر ایرانی، یک بسیجی» مطرح کردند

تحول بسیج برمحور اخلاق و اتحاد مقدس

۲



آش سریال‌های نمایش خانگی از به تصویر کشیدن خشونت، خیانت و بدبختی به حدی شور شده که اعتراض هنرمندانی از جمله ایرج طهماسب را به دنبال داشته است

جای خالی سریال‌های حال خوب کن

۶

ساخته شده با ابزارهای هوش مصنوعی - قدس

تولیت آستان قدس رضوی در دیدار رئیس‌جمهور
با جمعی از علما، اساتید و مدیران حوزه علمیه مشهد مطرح کرد

قدردانی از تلاش‌های دولت، مطالبه مهار گرانی و اهتمام به مسائل فرهنگی

روایت

گفت‌وگو با دبیر مرکز مطالعات راهبردی جمعیت درباره کاستی‌های قانونی که دو سال از مهلت اجرای آن باقی مانده است

قانون جوانی جمعیت عقیم شده است

۵

گزارشی از سومین روز سفر رئیس‌جمهور به خراسان رضوی

پزشکیان: توسعه بی‌ضابطه شهر پذیرفتنی نیست

طهور

اختلاف بر سر آینده جنگ ایران در محافل راهبردی آمریکا شدت گرفته است

سردرگمی در اتاق فکر واشنگتن

۲

اختلاف سران اروپا بر سر بودجه این نهاد، سرنوشت وام ۴۵ میلیارد یورویی به اوکراین را نامعلوم کرد

کی‌یف؛ سرگردان در مثلث تعارض

۳

نگاهی به ریشه‌های ساختاری ناترازی ارزی و چشم‌انداز بازارهای مالی

چرا طلا در تهران ساز مخالف می‌زند؟

۴

فعالان معدنی از بازنگشتن حقوق دولتی به مناطق معدن‌خیز و تداوم مشکلات زیرساختی انتقاد دارند

سهم استان‌ها از ثروت معادن کجاست؟

طهور

پذیرش ۳۷۰۸۸ آگهی

آگهی استخدام
آگهی استخدام نیرو در یک شرکت معتبر تولیدی در چناران
شرح در صفحه ۳
۱۴۰۵۱۵۵۴۷

در ادامه مسیر شفافیت
سومین مزایده کاملاً حضوری و علنی
معاملات شفاف در «تالار شیشه‌ای»
تالار مبادلات و سرمایه‌گذاری املاک رضوی
معاونت بهره‌وری املاک و اراضی

تالار مبادلات و سرمایه‌گذاری املاک رضوی پس از برگزاری ۹۰ مزایده موفق و نخستین مزایده موفق علنی، در ادامه مسیر شفافیت، سومین مزایده کاملاً حضوری و علنی را برگزار می‌کند.
توضیحات تکمیلی در صفحه ۲
۱۴۰۵۱۵۷۰۱

آگهی دعوت به مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده شرکت آبسان صنعت (سهامی خاص) به شماره ثبت ۱۰۲۴۰ مشهد و شناسه ملی ۱۰۳۸۰۲۵۹۶۷۵
بدینوسیله از کلیه سهامداران محترم دعوت می شود در جلسه مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده که در ساعت ۹ صبح مورخ ۱۴۰۵/۱۰/۰۱ در محل اصلی شرکت واقع در کیلومتر ۴۵ جاده مشهد به فریمان، شهرک صنعتی کاویان، بلوار صنعت، صنعت ۱۲/۱ پلاک ۱۵ تشکیل می گردد، حضور بهم رسانند.
دستور جلسه:
۱- بررسی و تصویب صورتهای مالی سال ۱۴۰۴؛ ۲- انتخاب اعضاء هیئت مدیره؛ ۳- انتخاب بازرسان شرکت؛ ۴- انتخاب روزنامه کثیرالانتشار جهت درج آگهی های شرکت؛ ۵- سایر موارد.
هیئت مدیره شرکت
۱۴۰۵۱۵۶۶۰

« آگهی مزایده عمومی » نوبت دوم
شرکت آب و فاضلاب استان خراسان رضوی در نظر دارد؛ یک دستگاه خودرو را از طریق برگزاری مزایده عمومی به فروش رساند ؛
اقلام بشرح مندرج در جدول ذیل:

مشخصات کالای مورد مزایده	واحد	مقدار	توضیحات
مزدا دو کابین ۲۰۰۰ مدل ۸۲	دستگاه	۱	بالاترین قیمت پیشنهادی(از قیمت پایه کارشناسی)

زمان، مهلت و محل دریافت اسناد مزایده :
الف - مهلت دریافت اسناد مزایده: ۱۴۰۵/۰۹/۰۸
ب - محل دریافت اسناد مزایده: امور آب وفاضلاب بردسکن واحد مالی - آقای عابدینی تلفن ۰۹۳۳۶۹۵۲۴۷۱
ج - مهلت تسلیم پیشنهادها: ۱۴۰۵/۰۹/۱۱ ساعت ۱۱/۳۰
د- تاریخ بازگشایی پاکات : ۰۹/۱۴ /۱۴۰۵ ساعت ۰۹صبح
محل بازدید خودرو :شهرستان بردسکن - خیابان ولی عصر روبرو ی پارک ولی عصر امور آب و فاضلاب بردسکن
سایر توضیحات ضروری شامل مبلغ تضمین شرکت در فرایند ارجاع کار (شرکت در مزایده) و ... در اسناد مزایده اعلام گردیده است.
مدیر امور آب و فاضلاب بردسکن - محمد صادقی
۱۴۰۵۱۵۶۰۸

((خاموش کردن لامپ های اضافی، ساده ترین راه صرفه جویی در مصرف برق است))
اصلاحیه آگهی دعوت به مجمع عمومی عادی شرکت تعاونی مسکن کارکنان برق منطقه ای خراسان
مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده نوبت اول و دستور جلسه آن به شرح زیر اصلاح می گردد:
۱. انتخاب اعضای اصلی و علی البدل هیئت مدیره .
۲. انتخاب بازرس اصلی و علی البدل برای سال مالی ۱۴۰۵ .
از کلیه اعضای محترم دعوت می گردد که با در دست داشتن کارت شناسایی معتبر در جلسه حضور بهم رسانند.
داوطلبان عضویت در هیئت مدیره و بازرسی به مدت ۵ روز پس از انتشار آگهی دعوت مجمع عمومی می توانند نسبت به اعلام کاندیداتوری خودشان با مراجعه به دفتر شرکت به آدرس ذیل اقدام نمایند.
آدرس : انتهای بلوار وکیل آباد - قبل از دوراهی طرقبه و شاندیز - شرکت برق منطقه ای خراسان
با احترام – هیئت مدیره شرکت تعاونی مسکن کارکنان برق منطقه ای خراسان
شناسه آگهی ۲۳۳۴۹۲۷
۱۴۰۵۱۵۵۴۶

آگهی مزایده عمومی فروش واحد تجاری - نوبت سوم
مؤسسه پشتیبانی سهام پدیده شاندیز (موسسه غیر تجاری) به شماره ثبت ۲۵۶۰ و شناسه ملی ۱۰۳۸۰۵۰۰۱۰۵ در نظر دارد شش دانگ عرصه و اعیان یک باب واحد تجاری خود به نشانی: الهیه، بین اقدسیه و صادقیه ۲۴، فروشگاه اکسیژن را به صورت یکجا و نقد از طریق مزایده عمومی با شرایط مندرج در این آگهی به اشخاص حقیقی و یا حقوقی واگذار نماید .
مشخصات موضوع مزایده:
* یک باب واحد تجاری با مشخصات: همکف ۵۱۸ متر مربع ،بالکن ۳۶۸متر مربع و فضای پارکینگی ۸۴ متر مربع
* قیمت پایه کارشناسی شده: ۱،۱۶۰ میلیاردریال (یکصد و شانزده میلیارد تومان)
شرایط شرکت در مزایده:
* متقاضیان می توانند از تاریخ چاپ آگهی لغایت روز سه شنبه ۱۴۰۵/۰۹/۱۰ با مراجعه به آدرس شرکت به نشانی: شاندیز- بلوار میرزا جواد آقا تهرانی- پروژه پدیده - ساختمان اداری- طبقه ۵ (مؤسسه پشتیبانی سهام)، ضمن ارائه رسید سپرده شرکت در مزایده، نسبت به دریافت اسناد اقدام نمایند.
* سپرده شرکت در مزایده: واریز ۶۰ میلیارد ریال به حساب شماره ۷۶۹۰۰۹۰۰۶۰ نزد بانک ملت شعبه شاندیز(شبا : IR040120002000000076900900 60) به نام مؤسسه پشتیبانی سهام پدیده شاندیز.
* متقاضیان بایستی تا پایان وقت اداری (ساعت ۱۴) روز چهار شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۹/۱۱ با مراجعه به آدرس مذکور، نسبت به تکمیل و ارائه اسناد مزایده،جهت شرکت در مزایده اقدام نمایند.
تاریخ بازگشایی پاکت ها: چهارشنبه ۱۴۰۵/۰۹/۱۱
توجه۱: سپرده برنده مزایده غیر قابل استرداد می باشد.
توجه۲: پیشنهاد های مشروط، مخدوش و یا پس از مهلت تعیین شده، قابل پذیرش نمی باشد.
توجه۳ : مراجعه و ارائه مستندات هیچ حقی را برای متقاضیان ایجاد ننموده و مؤسسه پشتیبانی سهام پدیده شاندیز در رد یا قبول هر یک از پیشنهادات مختار می باشد و شرکت کنندگان حق هیچ گونه اعتراضی نخواهند داشت.
هیات مدیره مؤسسه پشتیبانی سهام پدیده شاندیز
۱۴۰۵۱۵۶۷۵

www.qudsonline.ir
پایگاه خبری تحلیلی قدس آنلاین
هر لحظه با شما...

روزشمار جنگ | روز ۲۷۱

اختلاف بر سر آینده جنگ ایران در محافل راهبردی آمریکا شدت گرفته است

سردرگمی در اتاق فکر واشنگتن

گروه سیاسی| از پایان جنگ و رفع محاصره تا تشدید حملات نظامی؛ اندیشکده‌های آمریکایی پس از ۹ ماه جنگ، هنوز بر سر تعریف وضعیت جنگ و مسیر تحقق اهداف آمریکا توافق ندارند.

■اختلاف بر سر راه خروج از جنگ

شاید هیچ چیز به‌اندازه اختلاف نظرهای تازه در اندیشکده‌های آمریکایی، وضعیت مبهم راهبرد واشنگتن در قبال ایران را نشان ندهد. شورای آتلانتیک در گزارشی که ۲۵ نوامبر منتشر کرده، دیدگاه هفت کارشناس خود را درباره مسیر آینده جنگ بررسی کرده است؛ مجموعه‌ای که به‌جای ارائه یک راهبرد مشترک، از پراکندگی جدی در محاسبات راهبردی آمریکا حکایت دارد.

در این گزارش، سه رویکرد اصلی قابل تشخیص است: گروهی خواستار پایان جنگ، لغو محاصره دریایی و بازگشت به دیپلماسی هستند؛ گروهی دیگر معتقدند محاصره باید ادامه یابد تا فشار اقتصادی ایران را به پذیرش شروط آمریکا وادار کند و جریان سوم از تکمیل عملیات نظامی و حرکت به سمت تغییر ساختار سیاسی ایران دفاع می‌کند. اختلاف بر سر این گزینه‌ها نشان می‌دهد حتی در محافل کارشناسی نزدیک به مراکز تصمیم‌گیری واشنگتن نیز توافقی درباره مسیر خروج از بحران وجود ندارد.

■مسئله آمریکا؛ تحقق اهداف دقیقاً به چه معناست؟

این سردرگمی تنها به اختلاف بر سر ابزارهای جنگ محدود نمی‌شود.

الکس واتانکا در تحلیل ۲۳ نوامبر مؤسسه خاورمیانه با عنوان «حکومت چندپاره لزوماً حکومت فلج‌شده نیست»، به نبود هدف راهبردی روشن در سیاست ترامپ اشاره می‌کند.

به اعتقاد او، واشنگتن در طول جنگ میان اهدافی مانند تغییر نظام سیاسی ایران، تضعیف توان نظامی، دستیابی به توافق هسته‌ای و حمایت از اعتراض‌های داخلی در نوسان بوده است. این ارزیابی به یک مسئله بنیادی اشاره دارد؛ آمریکا هنوز نتوانسته میان اهداف حداکثری خود و نتایجی که عملاً امکان دستیابی به آن‌ها وجود دارد، ارتباطی روشن برقرار کند.

■جریان تندرو؛ جنگ هنوز تمام نشده است

در نقطه مقابل، کلیفورد می، رئیس بنیاد دفاع از دموکراسی‌ها (FDD)، در یادداشت ۲۵ نوامبر خود با عنوان «درس‌هایی از تهران»، بر ضرورت تدوین راهبردی برای دستیابی به پیروزی تأکید می‌کند. او معتقد است باقی ماندن توان موشکی و پهپادی ایران و آسیب‌پذیری پایگاه‌های آمریکا در منطقه نشان می‌دهد واشنگتن نباید بدون تعیین تکلیف این ظرفیت‌ها به جنگ پایان دهد. این دیدگاه بازتاب نگرانی جریان تندرو در آمریکا از آن است که توقف جنگ بدون دستیابی به اهداف حداکثری، به معنای باقی ماندن ظرفیت‌های نظامی ایران و ناکامی راهبرد واشنگتن خواهد بود. با این حال، تأکید بر ضرورت تدوین برنامه پیروزی نشان می‌دهد چگونگی تبدیل برتری نظامی آمریکا به نتیجه سیاسی همچنان محل اختلاف است. گزارش‌های اندیشکده جینسا (نزدیک به لابی صهیونیسم) نیز در همین فضا بر بازسازی توان موشکی ایران، تحولات امنیتی منطقه و گزینه‌های فشار بیشتر تأکید دارند. در مجموع، این جریان معتقد و نگران است که توقف زودهنگام جنگ می‌تواند فرصت احیای قدرت نظامی ایران را فراهم کند.

■نه دستاورد روشن، نه راه خروج مشترک

آنچه از کنار هم قرار گرفتن این تحلیل‌ها بدست می‌آید، فراتر از اختلاف سلیقه چند کارشناس است. یک جریان خواهان توقف درگیری و بازگشت به دیپلماسی است، گروهی بر استمرار محاصره و فشار اقتصادی حساب می‌کند و جریانی دیگر تشدید عملیات نظامی را ضروری می‌داند. برای ایران، اهمیت این اختلافات در آشکار شدن محدودیت راهبردی واشنگتن است. آمریکا پس از ۹ ماه جنگ، همچنان امکان تشدید جنگ نظامی و اقتصادی را دارد، اما در تعیین هدف نهایی، برآورد هزینه‌های ادامه درگیری و انتخاب مسیر خروج با اختلافات جدی مواجه است.

جنگی که با هدف تغییر معادلات منطقه آغاز شد، اکنون به وضعیتی رسیده که حتی محافل فکری و راهبردی طراح سیاست آمریکا نیز درباره چگونگی پایان آن توافق ندارند. این شاید مهم‌ترین نشانه سردرگمی واشنگتن پس از ۹ ماه تقابل با ایران باشد.

رهبر معظم انقلاب در پیامی به مناسبت سالروز تشکیل بسیج چهار توصیه مهم را برای تحقق شعار «هر ایرانی، یک بسیجی» مطرح کردند

تحول بسیج بر محور اخلاق و اتحاد مقدس

رهبر معظم انقلاب اسلامی در پیامی با تأکید بر ضرورت تحول در سازمان بسیج، تحقق شعار «هر ایرانی، یک بسیجی» را از مسیرهای پیش روی این سازمان دانستند.

به گزارش رسانه رهبر معظم انقلاب اسلامی، حضرت آیت‌الله سیدمجتبی حسینی خامنه‌ای، رهبر معظم انقلاب اسلامی پنجشنبه ۵ آذر در سالروز تشکیل بسیج به فرمان امام خمینی(ره) با صدور پیامی هفته بسیج را گرامی داشتند.

متن کامل این پیام به شرح زیر است:

بسم الله الرّحمن الرّحیم

هفته بسیج موقعیت مناسبی برای نگاهی جدید به پدیده شگفت‌انگیز و ارزشمند بسیج است. نهادی که به ابتکار حضرت امام خمینی اعلی‌الله مقامه الشریف تشکیل شد تا به‌تدریج و در طی دوره‌ای تکاملی، ایرانیان پرانگیزه، امیدوار، فداکار و خواهان عزت اسلام و ایران و سرسپردگان مکتب حسین صلوات‌الله و سلامه علیه را از نسل‌های مختلف گِرد هم آوَرَد و هسته‌ای سخت از طرفداران حق و عدالت باشد. بسیج ابتدائاً خود را در دفاع هشت ساله نشان داد؛ آن گاه که با حضوری کارساز در عرصه‌های نبرد نظامی، پشتوانه اصلی و محوری جنگ شد.

در طول آن نبرد مقدس، بسیجیان از نوجوانان تا کهن‌سالان از فضای روحانی خاکریزها و سنگرها بهره‌های معنوی بی‌شماری می‌بردند و به‌واسطه ایشان فضای شهرها و روستاهای کشور عطرآگین می‌شد. بدین‌سان آنچه در اذهان عموم از بسیج و بسیجیان نقش می‌بست، تصویری بود از ایمان، تعهد، صفا، اخلاص، بصیرت، شجاعت، مجاهدت، عمل به تکلیف و از خودگذشتگی و فداکاری برای دیگران؛ مجموعه‌ای از ویژگی‌هایی که در آثار کهن این سرزمین، پهلوانان نامدار اخلاق‌مدار با بعضی از آن توصیف شده بودند.

اگر تا به‌حال بعضی از شخصیت‌های داستان‌های افسانه‌گون، نماد پاره‌ای از این خصوصیات بودند، اینک به برکت انقلاب اسلامی، این شخصیت‌های حقیقی در داستانِ واقعی بودند که در لباس بسیج حماسه می‌آفریدند و گذشت‌ها و فداکاری‌های فراوان بسیاری را به نمایش می‌گذاشتند.

گرچه دوران دفاع مقدس پس از هشت سال به پایان افتخارآمیز خود رسید، ولی به‌واسطه روحیه بسیجی، اثری عمیق از خود بر جهات مختلف نظامات رسمی و به‌خصوص غیررسمی کشور به جا گذاشت. این روحیه، ثروتی عظیم بود که دفاع مقدس و هدایت‌های حضرت امام خمینی اعلی‌الله مقامه الشریف و پشتیبانی توده‌های انبوه مردم، آن را به‌عمل آوَرد.

اینک در توضیح بیشتر برخی از وجوه مقصود از سخن، چند نکته معروض می‌گردد:

اولاً بدون تردید به‌موازات بعثت ملت بزرگ ایران در دوره دفاع مقدس سوم که به‌نوعی تکثیر روحیه بسیجی در سراسر کشور بشمار می‌رود، سازمان بسیج نیز باید تحول و تولدی جدید را تجربه نماید. این سازمان باید با استفاده از ملت بعثت‌یافته، نسخه‌های پیشرفته‌تر و جدیدتری از بسیج پیشین را تنظیم و مدیریت کند. لذا از این پس باید با گام‌های بلند، محکم و حساب شده به‌سوی تحقق شعار «هر ایرانی، یک بسیجی» راه پیمود.

اکنون بسیاری از ارتشیان، سپاهیان، انتظامیان، دولتیان، مجلسیان و امثال ایشان همچون انبوهی از مردم از آنجا که دل در گرو مکتب و مرام بسیج دارند، خود را یکی از بسیجیان می‌دانند؛ همچنان‌که یاران پرچم به دستِ شب‌ها و روزهای میادین و خیابان‌ها که بعثت ملت را معنایی ملموس و مشهودتر بخشیدند و انبوه جان‌فدایان عملاً این‌چنین هستند. بسیارند کسانی که عضو مصطلح بسیج نبوده ولی تفکر و مکتب بسیج را می‌ستایند و احیاناً مرام خود را با آن وفق می‌دهند. سازمان بسیج باید به بهترین شکل از این نعمت خداداد استفاده کند.

ثانیاً غیر از ظرفیت فراهم آمده مذکور، سازمان رسمی بسیج همواره باید برای گسترش روحیه بسیجی در جای‌جای کشور تلاش نماید. روحیه بسیجی که به بعضی از ویژگی‌های آن اشاره شد با رفتار خودِ بسیجیان قابل تکثیر در اجزاء جامعه است.

در پیش گرفتن حُسن خُلق، عطوفت و مهربانی، احترام به مردم، رعایت جهات مختلف تقوای فردی و جمعی، و مراعات آنچه از دوران‌های سابق، بسیاری از بسیجیان با آن شناخته می‌شدند از قبیل تواضع و فروتنی، ایثار، عدم تمایل به دیده شدن، دوری از تجملات و تشریفات، و امثال این گونه رفتارهای مطبوع، ایشان را به چشم و چراغ ملت در هر محله و شهر و روستایی تبدیل کرده و همگان را به تأسی از این مرام و مسلک فرامی‌خواند.

ثالثاً سرسپردگی اصلی بسیجیان به مکتب حسین صلوات‌الله و سلامه‌علیه که قرائت صحیح از اسلام ناب محمدی صلی‌الله علیه و آله و سلّم است، می‌باشد. هر وصل و فصل و هر تولّا و تبرّای ایشان بر این اساس شکل می‌گیرد. دو آموزه قرآنی حیات‌بخش: «رحماء بینهم» و «اشدّاء علی الکفّار» چراغ راه قلب بسیجیان است. ازاین‌رو ایشان هر گونه مهربانی و فداکاری نسبت به مردم و نظام و انقلاب به‌عمل می‌آورند و از هیچ فرصتی برای ضربه به دشمنان اسلام و نظام اسلامی چشم‌پوشی نمی‌نمایند. پاسداشت انسجام اجتماعی و اتحاد مقدس ملت ایران که در این ایام ارزش والای آن و تأثیر شگرف آن در امتداد پیروزی‌های رزمندگان شجاع و فداکار اسلام در عرصه‌های نظامی بر دستگاه محاسباتی دشمن در هر دو سوی آوردگاه حق و باطل امری مشهود است، باید از صفات مشترک همه بسیجیان باشد.

رابعاً بسیج به‌مدد بسیجیان خود در طول حیات خود تابه‌حال کاستی‌های بسیاری از نهادهای رسمی و غیررسمی را جبران کرده است. حال با توجه به رشد چشمگیر بسیج در دوره بعثت مردم ایران، ظرفیت‌های بالفعل و همه کسانی که قلباً بسیجی محسوب می‌شوند از قبیل اصحاب میادین و خیابان‌ها و جان‌فدایان و دیگرانی که در مسیر تعالی فردی و اجتماعی، هم‌عهد با آنان هستند؛ کسانی که دل‌های آنان پایگاه‌های واقعی بسیج بشمار می‌رود، قدرت عظیمی را تشکیل می‌دهد که باید از جزءجزء آن در مسیر حل مشکلات کشور و دستیابی به فرصت‌های جدید و بدیع بهره برد و این گونه به شعار هر ایرانی یک بسیجی، غنای بیشتری بخشید.

امید است با توجه به این نکات، بسیج ایرانیان نمونه‌ای متعالی از همیاری و نِصابی عالی از تحقق مفهوم امت و ملت را در تاریخ این کشور ثبت نماید؛ به‌طوری که مبدأ ترقیات و پیشرفت‌های چشمگیر آینده بشمار آید.

از خداوند متعال مسئلت می‌کنم که شهدای عزیز بسیج را به رضوان الهی و هم‌جواری با اهل بیت صلوات‌الله و سلامه‌علیهم اجمعین متنعّم و به جانبازان عزیزشان صبر و عافیت عنایت فرموده و همه بسیجیان ایران و جبهه مقاومت که خود یکی از کوچک‌ترین آنانم را در زمره سربازان سَرورمان عجّل‌الله تعالی فرجه الشّریف و مشمول دعای خیر و فتح و برکت آن حضرت قرار دهند.

آگهی فروش املاک و مستغلات در چهارمین مزایده کاملاً حضوری و علنی املاک رضوی

تالار مبادلات و سرمایه‌گذاری املاک رضوی

تالار مبادلات و سرمایه‌گذاری املاک رضوی

به اطلاع می‌رساند تالار مبادلات و سرمایه‌گذاری املاک رضوی در نظر دارد تعدادی از قطعات زمین خود، در سطح شهر مشهد را طبق لیست ذیل از طریق مزایده کاملا حضوری و علنی با شرایط ویژه واگذار نماید.

متقاضیان محترم جهت شرکت در چهارمین مزایده کاملا حضوری و علنی می توانند

در روزهای شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۹/۰۷ تا دوشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۹/۰۹ از ساعت (۹:۰۰ الی ۱۸:۰۰) و روز سه شنبه ۱۴۰۵/۰۹/۱۰ از ساعت (۹:۰۰ الی ۱۶:۰۰)
به محل سالن مزایده، واقع در مشهد، خیابان حر عاملی - بین عاملی ۶۳ و ۶۵ تالار مبادلات و سرمایه‌گذاری املاک رضوی مراجعه نموده و پیشنهادات خود را ارائه دهند.
(مزایده گزار در رد یا قبول پیشنهادات مختار است.)

زمان برگزاری مزایده علنی سه شنبه ۱۴۰۵/۰۹/۱۰ ساعت ۱۷ می باشد (حضور پیشنهاد دهندگان یا نمایندگان قانونی آنها در جلسه مزایده الزامی است.)

ضمنا متقاضیان محترم جهت کسب اطلاعات بیشتر می توانند به آدرس اینترنتی: amlak.razavi.ir مراجعه و با شماره: ۰۵۱-۹۱۰۰۸۰۰۳ تماس حاصل فرمایند.

چهارمین مزایده کاملا حضوری و علنی املاک رضوی

ردیف	منطقه	اراضی	قطعه	پلوک	مساحت ناخالص	کاربری	تراکم	پروانه	نرخ مصوب هر متر مربع (ریال)	کل حق تقدیمی (ریال)	آدرس	ودیعه نقدی (ریال)	ودیعه چکی (ریال)	شرایط واگذاری و مزایده
۱	۲۱	منزل اباد	۱	۳۲	۲۹۸.۳۱	مسکونی	*	*	۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۹۸,۳۱۰,۰۰۰,۰۰۰	مهدیه	۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱. شرایط پرداخت: ۵۰٪ ثمن نقد، الباقی طی دو فقره چک شش‌ماهه‌ی مساوی.۲. مسئولیت بررسی و استعلام :متقاضیان مکلف‌اند پیش از شرکت در مزایده، کلیه استعلامات فنی و حقوقی (شامل تأیید معابر، شبکه‌ها، کسر مساحت احتمالی، حرایم قانونی و سایر موانع) را از مراجع ذی‌صلاح اخذ نمایند. شرکت در مزایده به منزله اقرار به علم و آگاهی کامل از «وضع موجود» ملک است؛ لذا مسئولیتِ کاملِ هرگونه نقص فنی، حقوقی یا محدودیتی که مانع از اخذ پروانه یا انتقال سند گردد، انحصاراً بر عهده متقاضی بوده و شرکت هیچ‌گونه مسئولیتی در این خصوص نخواهد داشت.۳. تعهدات اجرایی و تحویل:تحویل و معرفی: موعد تحویل ملک و معرفی به مراجع ذی‌ربط جهت اخذ پروانه، حداقل یک ماه پس از تاریخ واگذاری می‌باشد.هزینه‌های آماده‌سازی: واگذاری صرفاً بر اساس «وضع موجود» است و کلیه هزینه‌های آماده‌سازی (شامل آسفالت معابر، پیاده‌راه و سایر خدمات لازم جهت بهره‌برداری از عین زمین) بر عهده برنده مزایده می‌باشد.۴. سلب حق ادعا:متقاضی با ارائه پیشنهاد قیمت، حق هرگونه ادعا، اعتراض و مطالبه‌گری بعدی را (تحت هر عنوان حقوقی یا فنی، پیش‌بینی شده یا نشده) از خود سلب و ساقط می‌نماید.#خصوص این قطعه زمین پیگیری و اخذ کد نوسازی و تثبیت ضابطه و کاربری زمین بر عهده متقاضی می‌باشد .»
۲	۲۱	منزل اباد	۹	۳۲	۳۰۰.۰۰	مسکونی	*	*	۸۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۵۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	مهدیه	۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱. شرایط پرداخت: ۵۰٪ ثمن نقد، الباقی طی دو فقره چک شش‌ماهه‌ی مساوی.۲. مسئولیت بررسی و استعلام :متقاضیان مکلف‌اند پیش از شرکت در مزایده، کلیه استعلامات فنی و حقوقی (شامل تأیید معابر، شبکه‌ها، کسر مساحت احتمالی، حرایم قانونی و سایر موانع) را از مراجع ذی‌صلاح اخذ نمایند. شرکت در مزایده به منزله اقرار به علم و آگاهی کامل از «وضع موجود» ملک است؛ لذا مسئولیتِ کاملِ هرگونه نقص فنی، حقوقی یا محدودیتی که مانع از اخذ پروانه یا انتقال سند گردد، انحصاراً بر عهده متقاضی بوده و شرکت هیچ‌گونه مسئولیتی در این خصوص نخواهد داشت.۳. تعهدات اجرایی و تحویل:تحویل و معرفی: موعد تحویل ملک و معرفی به مراجع ذی‌ربط جهت اخذ پروانه، حداقل یک ماه پس از تاریخ واگذاری می‌باشد.هزینه‌های آماده‌سازی: واگذاری صرفاً بر اساس «وضع موجود» است و کلیه هزینه‌های آماده‌سازی (شامل آسفالت معابر، پیاده‌راه و سایر خدمات لازم جهت بهره‌برداری از عین زمین) بر عهده برنده مزایده می‌باشد.۴. سلب حق ادعا:متقاضی با ارائه پیشنهاد قیمت، حق هرگونه ادعا، اعتراض و مطالبه‌گری بعدی را (تحت هر عنوان حقوقی یا فنی، پیش‌بینی شده یا نشده) از خود سلب و ساقط می‌نماید.#خصوص این قطعه زمین پیگیری و اخذ کد نوسازی و تثبیت ضابطه و کاربری زمین بر عهده متقاضی می‌باشد .»
۳	۲۱	منزل اباد	۸	۳۲	۳۰۰.۰۰	مسکونی	*	*	۸۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۵۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	مهدیه	۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱. شرایط پرداخت: ۵۰٪ ثمن نقد، الباقی طی دو فقره چک شش‌ماهه‌ی مساوی.۲. مسئولیت بررسی و استعلام :متقاضیان مکلف‌اند پیش از شرکت در مزایده، کلیه استعلامات فنی و حقوقی (شامل تأیید معابر، شبکه‌ها، کسر مساحت احتمالی، حرایم قانونی و سایر موانع) را از مراجع ذی‌صلاح اخذ نمایند. شرکت در مزایده به منزله اقرار به علم و آگاهی کامل از «وضع موجود» ملک است؛ لذا مسئولیتِ کاملِ هرگونه نقص فنی، حقوقی یا محدودیتی که مانع از اخذ پروانه یا انتقال سند گردد، انحصاراً بر عهده متقاضی بوده و شرکت هیچ‌گونه مسئولیتی در این خصوص نخواهد داشت.۳. تعهدات اجرایی و تحویل:تحویل و معرفی: موعد تحویل ملک و معرفی به مراجع ذی‌ربط جهت اخذ پروانه، حداقل یک ماه پس از تاریخ واگذاری می‌باشد.هزینه‌های آماده‌سازی: واگذاری صرفاً بر اساس «وضع موجود» است و کلیه هزینه‌های آماده‌سازی (شامل آسفالت معابر، پیاده‌راه و سایر خدمات لازم جهت بهره‌برداری از عین زمین) بر عهده برنده مزایده می‌باشد.۴. سلب حق ادعا:متقاضی با ارائه پیشنهاد قیمت، حق هرگونه ادعا، اعتراض و مطالبه‌گری بعدی را (تحت هر عنوان حقوقی یا فنی، پیش‌بینی شده یا نشده) از خود سلب و ساقط می‌نماید.#خصوص این قطعه زمین پیگیری و اخذ کد نوسازی و تثبیت ضابطه و کاربری زمین بر عهده متقاضی می‌باشد .»

اختلاف سران اروپا بر سر بودجه این نهاد، سرنوشت وام ۴۵ میلیارد یورویی به اوکراین را نامعلوم کرد

کی‌یف؛ سرگردان در مثلث تعارض



زارع| ماجرای اوکراین پس از پنج سال همچنان مهم‌ترین مسئله دنیای غرب است. عارضه‌ای که از یک طرف به سیاست‌های توسعه‌طلبانه ناتو و غرب گره خورده و از طرفی حفظ موقعیت غرب درباره آن به یک مسئله بغرنج و هزینه‌بر تبدیل شده است. حالا و پس از نزدیک به پنج‌سال زمزمه‌هایی از کم آوردن اروپا در تأمین حمایت‌های لازم از اوکراین شنیده می‌شود. همزمان مارک روته، دبیر کل ناتو بار دیگر تصمیم گرفته به آمریکا نزدیک‌تر شود. این اتفاق، آن‌هم درحالی‌که به‌وضوح ترامپ خود را در قامت میانجی یا دوست پوتین تعریف کرده، بیش از پیش شرایط را برای اروپا وخیم می‌کند.

روز گذشته در یک بیانیه که پس از دیداری دوجانبه صادر شد، رئیس‌جمهور آمریکا و دبیرکل ناتو از روسیه خواستند از هرگونه اقدامی که «به‌عمد یا ناخواسته موجب گسترش جنگ با اوکراین شود» خودداری کند!

مارک روته در این باره گفت: «رهبری آمریکا همچنان نقشی اساسی و ضروری در مسیر ساختن اروپایی قدرتمندتر در چارچوب ناتویی قدرتمندتر ایفا می‌کند».

■اوکراین؛ در سایه اختلافات بودجه‌ای اروپا

همچنین روز گذشته در میان اختلافات رهبران اروپایی بر سر بودجه، موضوع حمایت مالی از اوکراین به حاشیه رانده شد. قرار بود در این اجلاس درباره اعطای وامی ۴۵میلیارد یورویی به اوکراین گفت‌وگو شود؛ کشوری که در پی ادامه حملات روسیه با کسری بودجه فزاینده ناشی از جنگ روبه‌رو است. با این حال، اختلافات بر سر بودجه اتحادیه اروپا چنان بر فضای اجلاس حاکم شد که موضوع حمایت مالی از اوکراین عملاً در اولویت‌های بعدی قرار گرفت.

در واقع، اروپا دیگر صرفاً درباره کمک تسلیحاتی به اوکراین تصمیم نمی‌گیرد، بلکه در حال تبدیل حمایت از کی‌یف به یک تعهد مالی چندساله است. چنین رویکردی نشان می‌دهد بخش مهمی از رهبران اروپایی، سرنوشت اوکراین را مستقیماً با امنیت آینده قاره اروپا مرتبط می‌دانند و نگران‌اند پیروزی یا تثبیت موقعیت روسیه در این جنگ، موازنه امنیتی اروپا را برای سال‌های آینده تغییر دهد.

اما آنچه پس از مطرح شدن این وام در زیر علامت سؤال سنگینی قرار گرفته این است که اتحادیه اروپا تا کی می‌تواند به اوکراین کمک کند؟

یورونیوز در گزارشی درباره این پرسش گفته است: اتحادیه اروپا و کشورهای عضو آن از آغاز جنگ در سال ۲۰۲۲ تاکنون، در مجموع نزدیک به ۲۴۵٫۵میلیارد یورو حمایت در اختیار کی‌یف قرار داده‌اند.

بر اساس گزارشی از پارلمان اروپا، اتحادیه اروپا از سال ۲۰۲۲ حدود ۲۱۰ میلیارد یورو از دارایی‌های بانک مرکزی روسیه را منجمد کرده و ده‌ها میلیارد یورو از دارایی‌های خصوصی روس‌ها نیز در سراسر این بلوک مسدود شده است.

از آنجا که ممکن است در نهایت شهروندان مجبور به پرداخت هزینه شوند، رهبران بر سر بسته جدید کمک مالی با یکدیگر درگیرند. برخی دولت‌ها نگران آن هستند که تصویب پول تازه برای اوکراین در دوره‌ای که قبوض بالای انرژی، بودجه‌های محدود و نارضایتی عمومی گسترده است، چگونه جلوه خواهد کرد.

■آمریکا؛ پا پس کشیدن از هزینه‌های جنگ

در مقابل اما رویکرد دولت دونالد ترامپ به جنگ اوکراین کاملاً متضاد است. واشنگتن همچنان در عرصه دیپلماسی و مذاکرات حضور دارد، اما نشانه‌های روشنی از تمایل دولت آمریکا برای کاهش تعهدات مالی و نظامی مستقیم به اوکراین دیده می‌شود.

مهم‌ترین نشانه این رویکرد در ۱۹ نوامبر و پس از نشست ترامپ با پوتین و شی جین‌پینگ در شنژن آشکار شد. بر پایه گزارشی که یورونیوز به نقل از چهار مقام اروپایی و گزارش نشریه پولیتیکو منتشر کرده، ترامپ در تماس تلفنی با نشست رهبران اروپایی حامی اوکراین، ادامه هزینه‌کرد کشورهای اروپایی برای حمایت نظامی از کی‌یف را زیرسؤال برده است.

بنا بر این گزارش، رئیس‌جمهور آمریکا از رهبران اروپایی پرسیده چرا همچنان میلیاردها دلار برای حمایت نظامی از اوکراین هزینه می‌کنند و یکی از مقام‌های اروپایی حاضر در جریان این گفت‌وگو گفته ترامپ از حجم پول و جان‌هایی که در این جنگ از دست می‌رود، با تعبیر هدررفت منابع انتقاد کرده است. ترامپ همچنین بر این باور بوده که پوتین برای مذاکره درباره پایان جنگ جدیت دارد.

این رویکرد یک پیام مهم برای اروپا دارد: واشنگتن دیگر لزوماً حاضر نیست امنیت قاره اروپا را با همان سطح از تعهدات مالی و نظامی گذشته تضمین کند.

■روسیه؛ فشار نظامی به‌عنوان ابزار سیاسی

در سوی دیگر این معادله، مسکو همچنان بر ترکیب فشار نظامی و دیپلماسی برای پیشبرد اهداف خود تکیه دارد. برای کرملین، مذاکرات سیاسی زمانی معنا پیدا می‌کند که بتواند دستاوردهای میدانی خود را به امتیازات سیاسی تبدیل کند. از همین رو، حضور پوتین در نشست شنژن و دیدار با ترامپ و شی جین‌پینگ را نمی‌توان به معنای تغییر فوری محاسبات نظامی روسیه دانست.

تحولات میدانی ۲۰ نوامبر نیز این مسئله را تأیید می‌کند. روسیه در یکی از گسترده‌ترین حملات هوایی خود از آغاز جنگ، بیش از ۴۰۰ پهپاد و ۱۱۰ موشک را به سوی اهدافی در اوکراین شلیک کرد. به گزارش رویترز، زیرساخت‌های انرژی، حمل‌ونقل و خطوط ریلی ازجمله اهداف این حملات بودند و سه پل مهم در کی‌یف نیز هدف قرار گرفتند.در چنین شرایطی، مسئله اصلی برای اروپا فقط ادامه جنگ نیست، بلکه احتمال شکل‌گیری ترتیبات امنیتی جدیدی است که در آن، قدرت‌های بزرگ درباره آینده اوکراین تصمیم بگیرند، در حالی که اروپا باید هزینه‌های امنیتی و اقتصادی پیامدهای آن را بپردازد.

■۳ جبهه و ۳ محاسبه متفاوت

مجموع تحولات اخیر نشان می‌دهد سه جبهه اصلی بحران اوکراین، اگرچه در ظاهر همگی از ضرورت پایان جنگ سخن می‌گویند، اما در تعریف منافع و شرایط پایان آن اختلافات جدی دارند.

روسیه به دنبال تبدیل دستاوردهای نظامی به امتیازات سیاسی است. مسکو در حالی در مذاکرات دیپلماتیک شرکت می‌کند که همچنان فشار نظامی بر اوکراین را حفظ کرده است. از نگاه کرملین، پایان جنگ باید با در نظر گرفتن ملاحظات امنیتی و خواسته‌های سرزمینی روسیه همراه باشد. به همین دلیل، مسکو نه‌تنها از ابزار نظامی فاصله نگرفته، بلکه تلاش می‌کند از موقعیت دیپلماتیک خود برای افزایش قدرت چانه‌زنی استفاده کند.

آمریکا به دنبال مدیریت سیاسی بحران با کاهش هزینه‌های مستقیم خود است. دولت ترامپ خواهان دستیابی به توافقی است که بتواند آن را به‌عنوان یک موفقیت دیپلماتیک معرفی کند. با این حال، واشنگتن تمایل دارد بخش بیشتری از بار مالی و نظامی حمایت از اوکراین بر دوش اروپا قرار گیرد. تماس اخیر ترامپ با رهبران اروپایی و انتقاد او از ادامه هزینه‌کرد برای کی‌یف، نشانه‌ای از همین تغییر رویکرد است. در این چارچوب، آمریکا همچنان خواهان حفظ نقش خود در تعیین شرایط پایان جنگ است، اما حاضر نیست الزاماً همان سطح از تعهدات گذشته را ادامه دهد.

اروپا اما ادامه حمایت از اوکراین را با امنیت آینده خود گره زده است. از نگاه رهبران اصلی اتحادیه اروپا، عقب‌نشینی در برابر خواسته‌های مسکو می‌تواند پیامدهایی فراتر از مرزهای اوکراین داشته باشد. به همین دلیل، بروکسل تلاش می‌کند با تأمین منابع مالی بلندمدت، تقویت توان نظامی کی‌یف و کاهش وابستگی به تصمیمات واشنگتن، مانع تضعیف موقعیت اوکراین در مذاکرات احتمالی شود. البته اختلافات داخلی اتحادیه و افزایش هزینه‌های اقتصادی، ظرفیت این سیاست را با محدودیت‌هایی روبه‌رو کرده است.

آگهی مزایده عمومی واگذاری قطعات زمین مرحله سوم

منطقه ویژه اقتصادی سرخس
Sarakhs Special Economic Zone

مؤسسه منطقه ویژه اقتصادی سرخس در نظر دارد تعدادی از قطعات زمین واقع در منطقه آزاد تجاری-صنعتی سرخس را مطابق با مشخصات مندرج در وب‌سایت رسمی مؤسسه به نشانی khsez.ir از طریق مزایده عمومی واگذار نماید.

متقاضیان محترم می‌توانند از روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۹/۰۷ لغایت روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۹/۱۸ جهت دریافت اسناد مزایده به نشانی ذیل مراجعه نمایند.

زمان تحویل پیشنهادات (پاکات مزایده): از روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۹/۱۴۰۵ لغایت روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۹/۱۸

نشانی: خیابان حرعاملی، بین حرعاملی ۶۳ و ۶۵، تالار مبادلات و سرمایه‌گذاری املاک رضوی.

مؤسسه منطقه ویژه اقتصادی سرخس

۱۴۰۵۱۵۶۱۶ ب

آگهی مزایده عمومی فروش ملزومات، تجهیزات اداری و رفاهی و اقلام مازاد

منطقه ویژه اقتصادی سرخس
Sarakhs Special Economic Zone

مؤسسه منطقه ویژه اقتصادی سرخس در نظر دارد تعدادی از ملزومات، تجهیزات اداری و رفاهی مطابق با فهرست و مشخصات مندرج در وب‌سایت رسمی مؤسسه به نشانی khsez.ir را از طریق برگزاری مزایده عمومی به فروش برساند.

زمان بازدید و تحویل مدارک: از تاریخ ۱۴۰۵/۰۹/۰۷ لغایت ۱۴۰۵/۰۹/۱۱

نشانی جهت بازدید: شهرستان سرخس، منطقه آزاد تجاری و اقتصادی سرخس، ساختمان اداری منطقه ویژه اقتصادی سرخس، واحد دبیرخانه

مؤسسه منطقه ویژه اقتصادی سرخس

۱۴۰۵۱۵۷۰۰ ب

آگهی دعوت مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده شرکت سوزن دره مشهد (سهامی خاص) به شماره ثبت ۸۴۷۲ و شناسه ملی ۱۰۳۸۰۲۴۲۳۷۲

بدینوسیله از کلیه سهامداران شرکت فوق الذکر دعوت به عمل می آید تا در جلسه مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده که درروزشنبه مورخه۱۴۰۵/۰۹/۲۱راس ساعت ۱۰ در محل شرکت به آدرس استان خراسان رضوی ، شهرستان مشهد ، بخش مرکزی ، شهر مشهد، محله فلسطین ، بلوار خیام جنوبی ، بلوار شهید آیت الله دستغیب ، پلاک ۰ ، طبقه چهارم ، واحد ۱۱۶ کد پستی ۹۱۸۵۷۳۷۹۹۹. برگزار می گردد حضور بهم رسانند.

دستور جلسه مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده: ۱ـ انتخاب مدیران

۲ - انتخاب بازرسین

هیئت مدیره شرکت

۱۴۰۵۱۵۹۲ ب

آگهی دعوت مجمع عمومی فوق‌العاده شرکت خدمات فنی و مهندسی و نقشه‌برداری راه‌گرایان مهران

تاریخ انتشار : ۱۴۰۵/۰۹/۰۷

بدینوسیله از کلیه شرکاء/سهامداران شرکت خدمات فنی و مهندسی و نقشه برداری راه گرایان مهران سهامی خاص به شماره ثبت ۳۶۵ و شناسه ملی ۱۴۰۰۴۹۹۰۹۱۳ دعوت به عمل می آید تا در جلسه مجمع عمومی فوق العاده شرکت که در ساعت ۹ صبح مورخ ۱۴۰۵/۰۹/۱۸ روز چهارشنبه در محل دفتر کارگزاری تشکیل می‌شود حضور بهم رسانند.

دستور جلسه:

۱- تغییر آدرس پستی شرکت

هیئت مدیره شرکت خدمات فنی و مهندسی و نقشه‌برداری راه گرایان مهران

۱۴۰۵۱۵۶۰۹ ف

آگهی مناقصه انتخاب پیمانکار حفاری، آتشباری، استخراج، دپوسازی، بارگیری و حمل سنگ مارن شرکت معادن زغال‌سنگ شرق

شرکت معادن زغال‌سنگ شرق به منظور اجرای عملیات حفاری، آتشباری، استخراج، دپوسازی، بارگیری و حمل سنگ مارن در یکی از کارگاه های خود واقع در کارخانه سیمان مشهد، درنظر دارد نسبت به انتخاب پیمانکار دارای صلاحیت اقدام نماید. متقاضیان جهت بازدید و دریافت فرم پیشنهاد قیمت، ظرف مدت ۷ روز تقویمی از تاریخ نشر این آگهیبا شماره ۳۲۴۵۴۵۷۸-۰۵۱ و شماره همراه ۰۹۱۵۲۵۵۸۴۷۴ واحد بازرگانی تماس حاصل نمایند.

۱۴۰۵۱۵۶۸۴ ب

آگهی دعوت مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده شرکت سوزن دره مشهد (سهامی خاص) به شماره ثبت ۸۴۷۲ و شناسه ملی ۱۰۳۸۰۲۴۲۳۷۲

بدینوسیله از کلیه سهامداران شرکت فوق الذکر دعوت به عمل می آید تا در جلسه مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده که درروزشنبه مورخه۱۴۰۵/۰۹/۲۱راس ساعت ۱۰ در محل شرکت به آدرس استان خراسان رضوی ، شهرستان مشهد ، بخش مرکزی ، شهر مشهد، محله فلسطین ، بلوار خیام جنوبی ، بلوار شهید آیت الله دستغیب ، پلاک ۰ ، طبقه چهارم ، واحد ۱۱۶ کد پستی ۹۱۸۵۷۳۷۹۹۹. برگزار می گردد حضور بهم رسانند.

دستور جلسه مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده: ۱ـ انتخاب مدیران

۲ - انتخاب بازرسین

هیئت مدیره شرکت

۱۴۰۵۱۵۹۲ ب

سفارش آگهی خیلی آسان و راحت
۳۷۰۸۸
سازمان آگهی های روزنامه قدس

« فراخوان مناقصه »

دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی و درمانی نیشابور در نظر دارد مناقصه عمومی دو مرحله ای تامین مواد اولیه و پخت و توزیع غذای دانشجویان و بیمارستان پیامبر اعظم (ص) را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید. تمامی مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد مناقصه تا ارائه پیشنهاد مناقصه گران و بازگشایی پاکت ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستادایران) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد. لازم است مناقصه گران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند.

تاریخ انتشار اسناد مناقصه در سامانه: تاریخ ۱۴۰۵/۰۹/۰۷ می باشد.

مهلت زمانی دریافت اسناد مناقصه: تا ساعت ۱۹ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۹/۱۱

مهلت زمانی ارائه پیشنهاد: تا ساعت ۱۹ روز دو شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۹/۲۳

زمان بازگشایی پاکت ها: ساعت ۰۸:۰۰ صبح روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۹/۲۴

ارائه فیزیک پاکت های (الف) آدرس: نیشابور، خیابان شهید جعفری، نبش رازی ۱، ساختمان ستاد شماره ۲ دانشگاه علوم پزشکی (معاونت توسعه) ، طبقه سوم، واحد امور قراردادها

در صورت نیاز به اطلاعات تکمیلی با دفتر واحد امور قراردادهای دانشگاه با شماره ۴۳۳۰۷۳۰۱-۰۵۱ تماس حاصل فرمایید.

اطلاعات تماس سامانه ستادایران جهت انجام مراحل عضویت در سامانه: ۴۱۹۳۴-۰۲۱

دفتر ثبت نام: ۸۸۹۶۹۷۳۷ و ۸۵۱۹۳۷۶۸

*مبلغ تضمین شرکت در مناقصه ۲۳/۰۶۵/۸۴۵/۴۱۶ ریال می باشد.

روابط عمومی دانشگاه علوم پزشکی نیشابور

۱۴۰۵۱۵۶۰۷ ف

استخدام

یک شرکت معتبر تولیدی در شهرستان چناران در نظر دارد از طریق برگزاری آزمون‌های تخصصی و شخصیتی بصورت حضوری و پس از کسب مجوز مربوطه از دستگاههای نظارتی برای تخصص‌های زیر، افراد واجد شرایط را استخدام نماید:

ردیف	شرح شغل	مقطع تحصیلات	مدرک و گرایش	جنسیت	تعداد-نفر
۱	کارگر خط تولید	فوق دیپلم/ لیسانس	کلیه رشته های مهندسی،ترجیحا صنایع غذایی یا شیمی	آقا	۷
۲	کارشناس آزمایشگاه	لیسانس/ فوق لیسانس	صنایع غذایی یا شیمی	آقا/خانم	۱
۳	مدیر حسابرس داخلی	لیسانس/ فوق لیسانس	حسابداری	آقا	۱
۴	کارگر برق	لیسانس/ فوق دیپلم	برق	آقا	۱
۵	کارگرمکانیک	لیسانس/ فوق دیپلم	مکانیک	آقا	۲
۶	حسابدار	لیسانس/ فوق لیسانس	حسابداری	آقا/خانم	۲
۷	کارشناس کشاورزی	لیسانس/ فوق لیسانس	کشاورزی	آقا	۱
۸	رئیس حسابداری	لیسانس/ فوق لیسانس	حسابداری	آقا/خانم	۱
۹	کارشناس طرح و برنامه	لیسانس/ فوق لیسانس	مدیریت صنایع یا مهندسی صنایع	آقا/خانم	۱
۱۰	مدیر بازرگانی	لیسانس/ فوق لیسانس	مدیریت بازرگانی	آقا/خانم	۱

کلیه متقاضیان محترم می‌توانند رزومه خود را حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۵/۰۹/۱۵ به ایمیل officeconnect@gmail.com ارسال نمایند.

۱۴۰۵۱۵۵۴۸

آگهی مناقصه عمومی دونوبته - یک مرحله ای همزمان با ارزیابی کیفی (یکپارچه) (نوبت دوم)

شهرداری قزوین

شهرداری منطقه سه قزوین در نظر دارد آگهی مناقصه عمومی دو نوبته - یک مرحله ای همزمان با ارزیابی کیفی (یکپارچه) براساس قانون برگزاری مناقصات نسبت به انتخاب پیمانکاران واجد شرایط جهت اجرای پروژه ذیل به شرح جزئیات مندرج در اسناد مناقصه و با بهره گیری از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (www.setadiran.ir)، از طریق برگزاری مناقصه عمومی با شرکت های دارای صلاحیت قید شده در اسناد مناقصه و مناقصه گرانی که در مرحله ارزیابی کیفی پذیرفته شده باشد ،اقدام نماید. متقاضیان می توانند پس از انتشار آگهی دوم جهت آگاهی و مهلت دریافت و ارائه استعلام ارزیابی کیفی و اسناد مناقصه به آدرس اینترنتی فوق مراجعه نمایند.

برگزاری مناقصه صرفا از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت می باشد و کلیه مراحل فرآیند ارزیابی کیفی و برگزاری مناقصه در بستر سامانه می باشد.

پاکت های استعلام ارزیابی و «الف» و «ب» و «ج» می بایست در سامانه بارگذاری شده و اصل سپرده شرکت در مناقصه (پاکت الف) مندرج در اسناد به دبیرخانه شهرداری منطقه سه واقع در قزوین - بلوار سردار شهید حاج قاسم سلیمانی جنب صدا و سیما منطقه سه شهرداری تحویل گردد.

مناقصه گران ابتدا ارزیابی کیفی شده و درصورت پذیرفته شدن در فرآیند ارزیابی کیفی ، نسبت به باز گشایی پاکت های الف ، ب و ج آنها اقدام خواهد شد.

هزینه آگهی به عهده برنده ی مناقصه می باشد. تلفن تماس: ۳۳۸۸۵۳۶۶

۱- پروژه هدایت آبهای سطحی شمال شهر قزوین (شمال مینودر) با برآورد ۴۳۳/۰۶۵/۵۳۴/۷۴۴ ریال از اعتبارات داخلی به مدت ۱۲ ماه

شناسه آگهی ۲۳۳۰۱۰۱

شهرداری منطقه سه قزوین

۱۴۰۵۱۵۰۱۵ ف

نگاهی به ریشه‌های ساختاری ناترازی ارزی و چشم‌انداز بازارهای مالی

چرا طلا در تهران ساز مخالف می‌زند؟



طوسی| در حالی که بازارهای جهانی طلا درگیر ریزش‌های اخیر بودند، بازار تهران با فرمان دیگری حرکت کرد؛ این روزها دلار و طلا در ایران، بی‌اعتنا به نوسان‌های اونس جهانی، به ساز دیگری می‌رقصند. این جهش همزمان در بازار داخلی، در حالی رقم خورده است که اقتصاد ایران با چالش‌های ساختاری ناترازی بودجه، رشد نقدینگی و تحریم‌های جدید روبه‌رو است. اما پشت‌پرده این صعودهای ناگهانی و جدایی مسیر طلای داخلی از طلای جهانی چیست؟ آیا این تنها واکنشی هیجانی به تحریم‌هاست یا باید به ریشه‌های عمیق‌تری در ساختار پولی کشور نگریست؟ کارشناسان اقتصادی در گفت‌وگو با قدس، ضمن تحلیل سناریوهای پیش روی اونس جهانی و دلار، ریشه‌های اصلی این نوسان‌ها را کالبدشکافی کرده‌اند.

■نبود تناسب میان رشد حجم پول و رشد بخش واقعی اقتصاد

میلاد یزدان‌پور، کارشناس اقتصادی با اشاره به اینکه باید میان عوامل بنیادی افزایش قیمت ارز و محرک‌هایی که موجب جهش ناگهانی آن می‌شوند، تفاوت قائل شد، گفت: تحریم‌های جدید و تحولات سیاسی را می‌توان از عوامل شتاب‌دهنده رشد قیمت دانست، اما زمینه افزایش نرخ ارز مدت‌ها پیش در ساختار اقتصاد ایران شکل گرفته است.

یزدان‌پور یکی از مهم‌ترین مشکلات ساختاری اقتصاد ایران را نبود تناسب میان رشد حجم پول و رشد بخش واقعی اقتصاد عنوان کرد و افزود: زمانی که نقدینگی با سرعت بیشتری نسبت به تولید کالا و خدمات افزایش پیدا می‌کند، در صورت ثابت بودن سایر شرایط، فشار بر سطح عمومی قیمت‌ها افزایش می‌یابد و قدرت خرید پول ملی کاهش پیدا می‌کند. در چنین اقتصادی، افزایش قیمت دلار را نباید صرفاً به معنای گران شدن یک ارز خارجی دانست؛ بلکه بخش مهمی از آن نتیجه کاهش مستمر ارزش ریال و تلاش فعالان اقتصادی برای حفظ قدرت خرید سرمایه است.

این کارشناس اقتصادی دومین عامل بنیادی را کسری بودجه دولت و شیوه تأمین مالی آن برشمرد و اظهار کرد: زمانی که تأمین مالی کسری بودجه به افزایش بدهی دولت به شبکه بانکی، تشدید ناترازی بانک‌ها یا رشد پایه پولی منتهی شود، آثار ناترازی مالی دولت به بخش پولی اقتصاد منتقل شده و در نهایت بخشی از هزینه آن از طریق تورم به جامعه تحمیل می‌شود. بدون اصلاح ساختار بودجه و نظام بانکی، کنترل دستوری نرخ ارز نمی‌تواند راهکاری پایدار برای مهار کاهش ارزش ریال باشد.

■تحریم زیرساخت انتقال منابع ارزی و تسویه مبادلات خارجی

یزدان‌پور درباره تأثیر تحریم‌های جدید تصریح کرد: در تحلیل تحریم‌ها باید میان درآمد ارزی کشور و دسترسی عملی به این درآمدها تفاوت قائل شد. در ۲۳ نوامبر ۲۰۲۶، وزارت خزانه‌داری آمریکا بیش از دو دوجین صرافی، شرکت واسط و اشخاص مرتبط با شبکه مبادلات مالی ایران را تحت تحریم قرار داد و مرکز مبادله ارز و طلای ایران نیز در میان نهادهای هدف قرار گرفت.

وی گفت: اهمیت این تحریم‌ها در آن است که مستقیماً زیرساخت انتقال منابع ارزی و تسویه مبادلات خارجی را هدف قرار می‌دهند و پیامد احتمالی این وضعیت، افزایش هزینه انتقال ارز، طولانی شدن فرایند تسویه تجاری و افزایش ریسک همکاری واسطه‌های مالی با طرف‌های ایرانی است.

■شکاف نرخ رسمی و آزاد؛ پیامد سیاست‌گذاری نامناسب ارزی

وی در خصوص اختلاف نرخ‌های رسمی و آزاد بیان کرد: زمانی که نرخ ارز در بازار آزاد افزایش پیدا می‌کند اما نرخ‌های رسمی متناسب با واقعیت‌های عرضه و تقاضا تعدیل نمی‌شوند، انگیزه تقاضای غیرواقعی و آربیتراژ افزایش می‌یابد.

وی افزود: کاهش شکاف نرخ‌های ارزی باید همراه با اصلاح سیاست‌های پولی، تجاری و حمایتی باشد و هدف سیاست‌گذار باید کاهش ناترازی بازار ارز باشد، نه صرفاً کنترل ظاهری قیمت آن. یزدان‌پور با اشاره به عوامل جهش‌های کوتاه‌مدت نرخ ارز از عواملی مانند نقدینگی، کسری بودجه و تورم و روند بلندمدت نرخ ارز نام برد و اظهار کرد: اما برای تحلیل جهش‌های ناگهانی باید به متغیر صرف ریسک سیاسی توجه کرد.

وی افزود: در ۲۴ نوامبر، قیمت دلار آزاد تهران در محدوده ۲۸۴ هزار تومان قرار داشت؛ اما این جهش که پس از اعلام تحریم‌های جدید آمریکا کلید خورد، با استمرار تقاضا و انتظارات صعودی، روند رو به رشد خود را حفظ کرده و اکنون (در لحظه تنظیم این گزارش حدود ۲۹۳ هزار تومان) در کانال بالاتری پیشروی می‌کند.

■ریسک تنگه هرمز و جریان درآمدهای ارزی

وی درباره تحولات امنیتی تنگه هرمز اظهار کرد: تحولات پیرامون تنگه هرمز از دو مسیر تأثیرگذار است؛ مسیر نخست تأثیر بر صادرات نفت، هزینه حمل‌ونقل و درآمدهای ارزی است و مسیر دوم، افزایش نااطمینانی فعالان اقتصادی درباره استمرار تجارت خارجی است. برای ارزیابی اثر تحولات منطقه‌ای بر بازار ارز باید درآمد ارزی خالص و قابل دسترس کشور را بررسی کرد، نه صرفاً قیمت نفت یا ارزش اسمی صادرات را.

یزدان‌پور نقش انتظارات تورمی را نیز کلیدی خواند و گفت: بازار ارز صرفاً بر اساس عرضه و تقاضای جاری حرکت نمی‌کند، بلکه انتظارات فعالان اقتصادی نسبت به آینده نیز در قیمت‌گذاری نقش دارد. وی افزود: زمانی که واردکننده انتظار افزایش نرخ ارز در ماه آینده را دارد، خرید خود را زودتر انجام می‌دهد و همزمان صادرکننده نیز ممکن است عرضه منابع ارزی خود را به تعویق بیندازد که این سازوکار توضیح می‌دهد چرا گاهی قیمت ارز بیش از تغییرات واقعی متغیرهای اقتصادی افزایش پیدا می‌کند.

■بحران نقدینگی و ریزش همزمان طلا و سهام فناوری

مهدی بنی‌اسدی، کارشناس اقتصادی نیز با اشاره به نوسان‌های اخیر بازار جهانی طلا گفت: اونس جهانی در هفته منتهی به ۲۰ نوامبر یکی از سنگین‌ترین افت‌های هفتگی ماه‌های اخیر را تجربه کرد و به محدوده ۳ هزار و ۵۱۴ دلار رسید. وی مهم‌ترین عامل بنیادی این افت را تغییر انتظارات بازار نسبت به سیاست پولی فدرال رزرو و احتمال افزایش ۰/۲۵ واحد درصدی نرخ بهره آمریکا دانست. با این حال، اونس در روزهای بعد بخشی از افت خود را جبران کرد و بار دیگر در مسیر افزایشی قرار گرفت؛ روندی که در کنار رشد دلار داخلی، می‌تواند از قیمت طلای ایران حمایت کند.

بنی‌اسدی با اشاره به کاهش همزمان سهام فناوری و طلا تصریح کرد: در دوره‌های بحران نقدینگی ممکن است رفتار بازار تغییر کند؛ زمانی که سرمایه‌گذاران با زیان سنگین، افزایش الزامات وجه تضمین یا نیاز فوری به نقدینگی مواجه می‌شوند، ممکن است حتی دارایی‌های امن خود را به فروش برسانند. وی افزود: افت سهام شرکت‌های فناوری را باید یکی از عوامل تشدیدکننده فشار فروش طلا دانست.

■آیا خرید بانک‌های مرکزی همچنان از طلا حمایت می‌کند؟

این کارشناس اقتصادی در خصوص نقش بانک‌های مرکزی در بازار طلا اظهار کرد: خرید طلا توسط بانک‌های مرکزی در سال‌های اخیر یکی از عوامل مهم حمایت ساختاری از این بازار بوده است و تنوع‌بخشی به ذخایر ارزی، کاهش تمرکز بر دارایی‌های دلاری و مدیریت ریسک‌های ژئوپلیتیکی از انگیزه‌های اصلی آنان به شمار می‌رود. وی افزود: با این حال، باید میان حجم ذخایر موجود بانک‌های مرکزی و جریان خرید جدید آن‌ها تفاوت قائل شد؛ چراکه افزایش ذخایر در گذشته نمی‌تواند تضمین کند که تقاضای جدید با همان سرعت ادامه یابد. اگر شتاب خرید بانک‌های مرکزی کاهش یابد، بخشی از حمایت ناشی از تقاضای جدید تضعیف می‌شود؛ بنابراین برای ارزیابی چشم‌انداز میان‌مدت اونس، جریان خرید بانک‌های مرکزی و صندوق‌های جهانی باید همزمان در کنار سیاست پولی آمریکا ارزیابی شود.

■چرا طلای ایران ممکن است برخلاف اونس جهانی رشد کند؟

این کارشناس مسکن و بازار دارایی‌ها درباره نحوه محاسبه قیمت طلای داخلی بیان کرد: قیمت نظری هر گرم طلای ۱۸ عیار در ایران از حاصلضرب قیمت اونس جهانی در نرخ دلار داخلی و تقسیم آن بر عدد تقریبی ۴۱/۴۷ بدست می‌آید. بنابراین قیمت طلای ایران دارای دو محرک اصلی یعنی تغییر ارزش جهانی طلا و تغییر ارزش ریال در برابر دلار است.

وی با بیان اینکه طلای ایران علاوه بر بازار جهانی، از ریسک کاهش ارزش پول ملی نیز تأثیر می‌پذیرد، گفت: اگر اونس جهانی ۸ درصد کاهش پیدا کند، اما دلار داخلی ۱۰ درصد افزایش یابد، قیمت محاسباتی طلای داخلی حدود ۱/۲ درصد رشد می‌کند. در مقابل، اگر دلار و اونس هر کدام ۱۰ درصد افزایش یابند، قیمت محاسباتی طلای داخلی حدود ۲۱ درصد خواهد بود. بنابراین، افت اونس جهانی لزوماً به کاهش طلای داخلی منجر نمی‌شود و رشد نرخ ارز می‌تواند اثر آن را جبران کند.

■حباب سکه؛ ریسکی جدا از روند کلی بازار طلا

بنی‌اسدی در ادامه، درباره حباب سکه و ابزارهای سرمایه‌گذاری اظهار کرد: صعودی بودن چشم‌انداز بازار طلا الزاماً به معنای جذابیت همه ابزارهای سرمایه‌گذاری در این بازار نیست. در داده‌های بازار مربوط به ابتدای آذرماه، حباب ربع‌سکه حدود ۲۲/۷ درصد، سکه گرمی ۱۹/۱ درصد، نیم‌سکه ۱۴/۲ درصد و سکه امامی ۶/۹ درصد گزارش شده بود.

وی افزود: سرمایه‌گذار در خرید برخی قطعات سکه، علاوه بر ریسک تغییر قیمت دلار و اونس، با ریسک تخلیه حباب نیز روبه‌رو است. ازاین‌رو، ممکن است اونس جهانی و دلار داخلی افزایش یابند، اما کاهش حباب سکه موجب شود بازده سرمایه‌گذار کمتر از رشد طلای پایه باشد.

بنی‌اسدی ادامه داد: در صندوق‌های طلا نیز فاصله قیمت معاملاتی واحدها با خالص ارزش دارایی‌ها، ترکیب دارایی صندوق، نقدشوندگی و هزینه‌های معاملاتی باید بررسی شود. حباب مثبت صندوق‌ها می‌تواند ناشی از افزایش تقاضا و انتظارات صعودی باشد، اما به‌تنهایی نشانه قطعی رشد آینده بازار نیست. از منظر مدیریت سرمایه، انتخاب ابزار مناسب به اندازه تشخیص جهت بازار اهمیت دارد.

■چشم‌انداز سرمایه‌گذاری طلا و ارز

وی درباره پیش‌بینی قیمت دلار و طلا، پاسخ به این پرسش را به مسیر احتمالی دو متغیر نرخ ارز داخلی و اونس جهانی مرتبط دانست و افزود: در صورتی که دلار داخلی افزایش پیدا کند و اونس جهانی نیز از روند نزولی خارج شود، طلا می‌تواند از هر دو عامل رشد بهره‌مند شود و بازدهی بیشتری نسبت به دلار ثبت کند، اما اگر رشد دلار با ادامه ریزش اونس همراه باشد، ممکن است بازدهی طلای داخلی کمتر از دلار شود.

وی توصیه کرد: در شرایطی که بازار تحت تأثیر شوک‌های خبری قرار دارد، خرید هیجانی در سقف جهش‌های روزانه می‌تواند سرمایه‌گذار را در معرض اصلاح‌های کوتاه‌مدت قرار دهد.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵/۶/۱۷-۶۵۸۲هیات پنجم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد حوزه ثبت ملک بهار تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای حسن امینی فرزند رحمن بشماره شناسنامه ۱۱۲۵ صادره از در ششدانگ یکقطعه مزروعی به مساحت ۵۰۸۰۸.۲۰ متر مربع پلاک ۳۳۳۵ فرعی از ۴ اصلی واقع در بخش چهار حوزه ثبت ملک بهار اراضی مهاجران خریداری از رسمی آقای سیف اله فرزند اسداله محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورت اشخاص نسبت به صدورسند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(م الف ۵۴۰) آ-۱۴۰۵۱۵۶۳۵
تاریخ انتشارنوبت اول :۱۴۰۵/۹/۷
تاریخ انتشارنوبت دوم :۲۲ /۱۴۰۵/۹
حسین مرادی- رئیس ثبت اسناد واملاک شهرستان بهار

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۶۰۰۱۰۰۵۹۴۹ مورخ ۱۴۰۵/۸/۱۱هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک همدان ناحیه یک تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم فریده بابائی فرزند علی بشماره شناسنامه۲۴۲۳ صادره از شهر کرد در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۹۳/۹۰ متر مربع قسمتی از پلاک ۳۶۵ فرعی از ۱۰ اصلی واقع در حومه بخش یک همدان به نشانی بلوار خرم رودی خریداری مع الواسطه از مالکین رسمی وراث خدا کرمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(م الف ۳۱۹۸) آ-۱۴۰۵۱۵۶۳۷
تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۵/۹/۷
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۹/۲۲
حمید سلگی- رئیس ثبت اسناد و املاک همدان- ناحیه یک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵/۸/۱۰-۸۷۷۱هیات پنجم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمدرضا یاری فرزند علی بخش بشماره شناسنامه ۱۵۳۰ صادره از بهار درششدانگ یکقطعه باغ محصور به مساحت ۱۳۳۱.۰۶ متر مربع پلاک ۱۱۱۶ فرعی از ۱۴۳ اصلی واقع در بخش چهار حوزه ثبت ملک بهار اراضی حسام آباد خریداری ازمالک رسمی آقای حمزه علی جعفری باورمحرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدورسند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکورو عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(م الف ۵۵۸) آ-۱۴۰۵۱۵۶۳۸
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۹/۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۹/۲۲
حسین مرادی- رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان بهار

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵/۴/۳۱-۴۴۲۳هیات پنجم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهار تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای حسن مهری فرزند احمد بشماره شناسنامه ۱۴۲۴۱ صادره از درششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۲۴/۰۴متر مربع پلاک ۱۲۶۷۰ فرعی از ۱۳۹ اصلی واقع در بخش چهار حوزه ثبت ملک بهار خریداری از مالک رسمی آقای لطف اله یمینی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکورو عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(م الف ۵۵۵) آ-۱۴۰۵۱۵۶۴۰
تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۵/۹/۷ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۵/۹/۲۲
حسین مرادی- رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان بهار

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵/۹۸۸۴و ۱۴۰۵/۹۸۸۳ مورخه ۱۴۰۵/۰۸/۲۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک اسدآباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای حسین آزاد فرزند اکبر بشماره شناسنامه ۸۱۳۷ صادره از اسدآباد درششدانگ دو قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۰۶۲۳/۵۸ و ۳۰۱۰۶/۱۴ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۵۱ اصلی واقع در بخش ۶ همدان حوزه ثبت ملک اسدآباد اراضی روستای وندآباد خریداری از مالک رسمی آقای صفا زارع فرزند خانعلی محرز گردیده است. لذا به منظوراطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵روز آگهي مي شود در صورتي كه اشخاص نسبت به صدور سند مالكيت متقاضي اعتراضي داشته باشند مي توانند از تاريخ انتشار اولين آگهي به مدت دو ماه اعتراض خود را به اين اداره تسليم و پس از اخذ رسيد، ظرف مدت يك ماه از تاريخ تسليم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضايي تقديم نمايند.بديهي است در صورت انقضاي مدت مذكور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالكيت صادر خواهد شد.(م الف۸۱۳) آ-۱۴۰۵۱۵۶۴۵
تاریخ انتشار اول : ۱۴۰۵/۰۹/۰۷ تاریخ انتشار دوم : ۱۴۰۵/۰۹/۲۲
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک اسدآباد- محسن حضرتی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۳۰۵۶۰۳۲۶۰۰۹۰۰۳۳۱۱ مورخه ۱۴۰۵/۸/۳۰ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فامنین تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای مجید خلیلی فرزند ابوالفضل بشماره شناسنامه ۲۱۰ صادره از فامنین در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۵۰۰ مترمربع از پلاک ۱۰۴ اصلی واقع در حوزه ثبت ملک فامنین بخش پنج همدان اراضی فامنین خریداری از مالک رسمی آقای سلطانعلی خلیلی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(م الف۱۷۰) آ-۱۴۰۵۱۵۶۴۴
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۹/۷ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۵/۹/۲۲
رضا بیات- رئیس ثبت استاد و املاک شهرستان فامنین

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵/۹۸۸۴و ۱۴۰۵/۹۸۸۳ مورخه ۱۴۰۵/۰۸/۲۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک اسدآباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای هادی یوسفی گلجو فرزند بهمن بشماره شناسنامه ۱۹۴۰۵صادره از بهاردر ششدانگ یک باب سردخانه به مساحت ۱۵۱۶۶/۵۸ متر مربع به پلاک ۶۲۸ فرعی از۱۳۵ اصلی واقع در بخش چهارهمدان به اراضی قریه چشمه قصابان خریداری از مالک رسمی مع الواسطه بهجت ومسلم کیهانی محرز گردیده است. لذا به منظوراطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم می توانند س دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(م الف ۳۱۹۴) آ-۱۴۰۵۱۵۶۴۳
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۹/۷ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۹/۲۲
محمد صادق بهرامی - رئیس ثبت اسناد و املاک همدان- ناحیه دو

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵/۹۸۸۴و ۱۴۰۵/۹۸۸۳ مورخه ۱۴۰۵/۰۸/۲۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک اسدآباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای حسین آزاد فرزند اکبر بشماره شناسنامه ۸۱۳۷ صادره از اسدآباد درششدانگ دو قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۰۶۲۳/۵۸ و ۳۰۱۰۶/۱۴ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۵۱ اصلی واقع در بخش ۶ همدان حوزه ثبت ملک اسدآباد اراضی روستای وندآباد خریداری از مالک رسمی آقای صفا زارع فرزند خانعلی محرز گردیده است. لذا به منظوراطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵روز آگهي مي شود در صورتي كه اشخاص نسبت به صدور سند مالكيت متقاضي اعتراضي داشته باشند مي توانند از تاريخ انتشار اولين آگهي به مدت دو ماه اعتراض خود را به اين اداره تسليم و پس از اخذ رسيد، ظرف مدت يك ماه از تاريخ تسليم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضايي تقديم نمايند.بديهي است در صورت انقضاي مدت مذكور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالكيت صادر خواهد شد.(م الف۸۱۳) آ-۱۴۰۵۱۵۶۴۵
تاریخ انتشار اول : ۱۴۰۵/۰۹/۰۷ تاریخ انتشار دوم : ۱۴۰۵/۰۹/۲۲
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک اسدآباد- محسن حضرتی

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقدسند رسمی حوزه ثبتی قائم‌شهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰،۹،۲۰ ، املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی قائم شهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد :
املاک متقاضیان واقع در قریه کاردیکلا پلاک ۱۴ اصلی بخش ۵
۲ فرعی بنام آقای ، خانم احمد شفیعی اوریمی نسبت به ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۶۷۰.۱۰ متر مربع خریداری بلاواسطه از آقای ، خانم مجتبی حسین نژاد مالک رسمی. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی ، کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۴ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهار نامه حاوی تحدید حدود مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود بصورت همزمان به اطلاع عموم می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید. آ ۱۴۰۵۱۴۵۴۷ شناسه آگهی: ۲۳۲۳۱۸۳
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵،۰۸،۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵،۰۹،۰۷
امیر سیاه مشته ای رئیس اداره ثبت و اسناد و املاک رامسر

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقدسند رسمی حوزه ثبتی رامسر

نظر به مواد ۱ و ۱۴ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب مرحله ۱۳۹۰،۹،۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی رامسر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد
املاک متقاضیان واقع در قریه چورته پلاک ۴۳۰ اصلی بخش ۵ پلاک ۴۸۴ فرعی به نام جواد محمودی کلاریجانی به شناسه ملی ۲۲۵۹۷۰۹۱۰۹ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با کاربری زراعی و باغ به مساحت ۴۰۰/۲۴ متر مربع خریداری مع الواسطه از مالک رسمی لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۴ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی ، کثیرالانتشار در شهر منتشر و در روستا علاوه بر انتشار آگهی رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم درخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۴ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهار نامه حاوی تحدید حدود مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود بصورت همزمان به اطلاع عموم می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید. آ ۱۴۰۵۱۴۶۴۲ شناسه آگهی: ۲۳۲۳۱۸۵
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵،۰۸،۲۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵،۰۹،۰۷
مرتضی قاسم پور رئیس اداره ثبت استان و املاک شهرستان قائم شهر

آگهی فقدان سند مالکیت (نوبت اول)

چون آقای ابراهیم باقری زیدانلو برابر وکالت شماره ۶۴۱۹۸،۱۲-۱۴۰۵،۰۷ دفتر اسناد رسمی شماره ۱۷ قوچان و برابر درخواست وارده به شماره ۴۸۷۸_۱۴۰۵،۰۹،۰۳ و با ارائه برگ استشهادیه محلی امضاء شده مدعی است سند مالکیت ششدانگ پلاک ۴۱۷۱ فرعی از یک اصلی بخش دو قوچان به علت جابجایی مفقود گردیده است که با بررسی دفتر املاک مشخص گردید ششدانگ پلاک فوق به نام خانم ربابه حاجی زاده جعفر آبادی ثبت و سند مالکیت به شماره ۹۸۲۰۸۴ صادر شده است لذا به استناد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی میگردد تا هر کس مدعی انجام معامله یا وجود سند مالکیت پلاک فوق نزد خود میباشد باید ظرف مدت ۱۰ روز پس از مدت انتشار آگهی به این اداره مراجعه و مراتب را اعلام نماید، بدیهی است پس از سپری شدن مهلت مقرر طبق مقررات نسبت به صدور سند المثنی به نام متقاضی اقدام خواهد شد. تاریخ انتشار :۱۴۰۵،۰۹،۰۷ آ-

گفت‌وگو با دبیر مرکز مطالعات راهبردی جمعیت درباره کاستی‌های قانونی که دو سال از مهلت اجرای آن باقی مانده است

قانون جوانی جمعیت عقیم شده است



جواد صبوحی| بیش از پنج سال از ابلاغ «قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت» به وزارتخانه بهداشت، درمان و آموزش پزشکی و معاونت امور زنان و خانواده می‌گذرد.
قانونی که با هدف اصلاح ترکیب هرم جمعیتی کشور تدوین شده و تنها دو سال دیگر از هفت سال زمان اجرای آزمایشی آن باقی است. با این‌حال صالح قاسمی، دبیر مرکز مطالعات راهبردی جمعیت و پژوهشگرحوزه مطالعات راهبردی تمدن نوین اسلامی می‌گوید به دلیل اعتقاد نداشتن مدیران و مسئولان کشور به موضوع جمعیت و فراهم نبودن زیرساخت‌های فرهنگی در جامعه، قانون جوانی جمعیت زمینگیر شده است. گفت‌وگوی ما با صالح قاسمی را بخوانید.

■اگر بخواهید برای ترسیم وضع جمعیتی امروز و فردا از یک واژه دقیق استفاده کنید، ترجیح می‌دهید چه تعبیری را به کار ببرید؛ «تهدید»، «بحران» یا «آخرین فرصت‌ها در پنجره جمعیتی»؟

به نظر من در حال حاضر عبارت درست این است که در آخرین فرصت از پنجره جمعیت با عنوان باروری قرار داریم که ما را در لبه یک ابربحران بسیار پیچیده و فراگیر قرار می‌دهد.

■موضوع صفر شدن نرخ رشد جمعیت تا چند سال آینده چقدر جدی است؟

این یک واقعیت است که براساس فرض‌های موجود و الگوهای واقع‌بینانه پیش‌بینی شده، در آینده نه چندان دور و حدود سال ۱۴۱۵ نرخ رشد جمعیت کشور حدود صفر خواهد شد، یعنی به‌زودی با نرخ رشد صفر روبه‌رو می‌شویم. البته باید به این نکته توجه کنیم که یکی از مشکلات پیش روی گفتمان جمعیت امروز، آمارهای خلاف واقع مثل آمار جمعیت بالای ۹۰میلیونی کشور یا آمار بسیار بالای طلاق نسبت به ازدواج یا بعضی آمارهای دیگر است که تصور می‌کنم تحلیل‌ها و رویکردها را در این خصوص دچار مشکل می‌کند و مانع نگاه درست به مسئله جمعیت می‌شود.

■برای برون‌رفت از این تهدید جمعیتی هنوز هم می‌توان به تأثیر رفتار یک «نسل منجی» مثلاً دهه شصتی‌ها یا هفتادی‌ها به عنوان یک فرصت طلایی امید داشت؟

موضوع منجی جمعیت به یک نسل خاص محدود نمی‌شود. واقعیت این است پیش‌تر عده‌ای دوست داشتند بگویند دهه شصتی‌ها چون در مقطعی در پیک تولد قرار داشتند و الان هم در پایان دوره بارداری قرار دارند یک فرصت شناخته می‌شوند. بله من هم این موضوع را می‌پذیرم؛ اما این فرصت تنها محدود به این نسل نیست؛ واقعیت این است تأثیر جوانان متولد دهه‌های ۷۰ یا ۸۰ هم در این فرایند مهم است. اتفاقاً براساس نظرسنجی‌های اخیر، تمایل به داشتن فرزند سوم در جوانان مجرد در آستانه ازدواج یا زوجینی که تازه ازدواج کرده‌اند ۱۱ درصد افزایش پیدا کرده است؛ پس براساس همین نتیجه می‌توان با این نسل گفت‌وگو کرد و به الگوهای درست رسید.

■برخی دست‌اندرکاران حوزه جمعیت، تنها مشکل جمعیتی کشور را حل معضل ازدواج جوانان می‌دانند. به‌تازگی هم علیرضا رحیمی، معاون امور جوانان وزارت ورزش گفته بیش از ۱۸میلیون و ۷۰۰هزار ایرانی در سن قانونی ازدواج، تاکنون ازدواج نکرده‌اند. چقدر می‌توان نقش ازدواج را در حل چالش‌های جمعیتی مؤثر دانست؟

موضوع جمعیت، مسئله‌ای با چندین متغیر است و پیچیدگی‌های بسیار زیادی دارد، تک‌متغیری دانستن مسئله جمعیت از روی بی‌اطلاعی، کم‌اطلاعی یا تحلیل غلط است و به هیچ وجه این‌گونه نیست که با یکی دو متغیر بتوان این موضوع را حل کرد.
بدون تردید ازدواج یکی از متغیرهای بسیار مؤثر و تعیین‌کننده در حوزه جمعیت است، اما به این شکل نیست که به‌تازگی تعداد مجردها را اعلام می‌کنند. نتیجه این‌گونه آمارها سیاه‌نمایی و نگران‌سازی جوان‌ها و والدین آن‌هاست. نتیجه‌اش این است که با آمار تجرد وحشتناک مثلاً ۱۸میلیون روبه‌رو می‌شویم.
برخی تعاریف آکادمیک، دخترها را از سن ۱۳ سال به بالا و پسرها را از ۱۵ سال به بالا بررسی می‌کنند و بر این اساس، گروهی را که مجرد هستند در تعریف تجرد قرار می‌دهند و مثلاً به عدد ۱۸میلیون می‌رسند که این خطاست. به این دلیل که نخست، ما انواع تجرد داریم، در حالی که باید در این بررسی تجرد هرگز ازدواج نکرده را در نظر بگیریم. تجرد پس از فوت همسر یا تجرد پس از طلاق را نباید جزو گروه افراد هرگز ازدواج‌نکرده تلقی کرد. نکته دیگر اینکه آیا واقعاً در فرهنگ فعلی یک دختر سیزده‌ساله یا یک پسر پانزده‌ساله به عنوان یک فرد مجرد ازدواج نکرده شناخته می‌شود؟ آیا نباید در این خصوص سقف سنی در نظر گرفت، مثلاً می‌توانیم یک دختر حدود پنجاه‌ساله را که به هر دلیل ازدواج نکرده است جوان مجرد بدانیم و در آمار جوان‌های مجرد محسوب کنیم؟ می‌خواهم بگویم گاهی همین تعاریف غلط است که عددها را بزرگ می‌کند، در حالی که واقعیت به این شکل نیست. من هم قبول دارم که نزدیک به ۹میلیون مجرد در سنین متعارف ازدواج داریم که در جمعیت نیز تعیین‌کننده هستند و به همین دلیل نیز حتماً باید برای ازدواج آن‌ها فکری کرده و زمینه‌های لازم را به این منظور تسهیل کرد، اما نه به این شکل که عده‌ای ادعا می‌کنند.

■در پیام هفته گذشته رهبر معظم انقلاب به موضوع پرداختن به زیرساخت‌ها و جهات مرتبط با تحکیم بنیان خانواده به عنوان یک عنصر دائمی در مسیر تلاش برای اصلاح منحنی جمعیت کشور اشاره شده است. به نظرشما تا امروز چقدر از این زیرساخت‌ها فراهم شده است؟

این زیرساخت‌ها الزاماً زیرساخت‌های ساختاری و حمایت‌های اجتماعی نیستند. بخش قابل ملاحظه‌ای از آن، مربوط به زیرساخت‌های لازم در حوزه نگرش جامعه و در حوزه فرهنگ موجود در جامعه بوده که مهم‌تر از زیرساخت‌های امکاناتی است. البته زیرساخت‌های امکاناتی هم مهم است، اما متأسفانه در دولت فعلی تنها شاید کمتر از ۳۰ درصد این موارد و آن هم با اشکالات بسیار زیاد اجرایی شده و اصلاً نمی‌توانیم امیدوار باشیم با این میزان از اجرای ناقص مواد قانونی، زیرساخت‌های مورد نیاز آماده شده باشد. اصلاً زیرساخت‌های موردنیاز به‌ویژه در حوزه فرهنگ آماده نیست و اولویت فرزندآوری به فرهنگ تبدیل نشده است.

■بیش از پنج سال از ابلاغ قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت می‌گذرد. شما هم می‌گویید تنها حدود ۳۰درصد آن اجرایی شده، آیا می‌توان گفت این قانون به بن‌بست رسیده و به اهدافش نرسیده است؟

بنده نمی‌توانم اجرایی شدن قانون را بپذیرم، آن هم با تأکید بر اینکه فقط کمتر از ۳۰درصد، آن هم با مشکلات بسیار زیاد در حال اجراست. بنابراین چطور می‌توانیم این قانون را قضاوت کنیم و بگوییم به اهدافش رسیده یا نرسیده است. من تأکید می‌کنم که قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت اجرایی نشده است و به همین دلیل نمی‌توانیم آن را قضاوت کنیم.
اصلی‌ترین چالش اجرا نشدن این قانون، اعتقاد نداشتن مدیران و مسئولان کشور به موضوع جمعیت است. به‌ویژه مدیران میانی کشور که نه تنها موضوع را نمی‌شناسند و به آن اشراف ندارند که اصلاً اعتقادی به آن ندارند و همین مسئله موجب شده قانون جوانی جمعیت زمینگیر شود و به نظر من دیگر موارد که به عنوان دلایل عدم اجرای قانون از آن‌ها یاد می‌شود، بهانه است.

■با همین شرایط که اشاره کردید، یعنی درصد اندکی که از قانون اجرایی شده یا کم‌کاری مدیران مسئول، برای تحقق اهداف آن در فرصت محدود باقی مانده چه باید کرد؟

این قانون سال ۱۴۰۰ تصویب شده و فرصت اجرای آن تا سال ۱۴۰۷ است و پس از این مهلت، دوباره باید در خصوص آن تصمیم‌گیری و رأی‌گیری شود. یعنی دقیقاً همزمان با عمر دولت چهاردهم زمان اجرای این قانون تمام می‌شود و فعلاً در همین دو سال باقیمانده فرصت داریم قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت را اجرا کنیم و احتمالاً دوباره باید در مجلس آینده در مورد آن تصمیم‌گیری شود. بنابراین دو سال آینده فرصت مهمی است که در اختیار این دولت قرار دارد و از همین امروز باید به فکر اصلاح این قانون، تکمیل و تصویب آن در مجلس و اجرایش در دولت آینده باشد.

آگهی فقدان سند مالکیت
حوزه ثبت ملک سرخس
نظر به اینکه خانم فاطمه صفدری فرزند غلام رضا به استناد دو برگ استشهادیه گواهی شده منضم به تقاضای کتبی به شماره ۱۶۰۰۳۸۵۶- ۲۵/ ۰۸/ ۱۴۰۵ جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه کرده و مدعی است سند مالکیت ششدانگ یکباب مغازه با پلاک ۸۹۳ فرعی از یک اصلی واقع در بخش ۱۶ مشهد - سرخس که متعلق به ایشان میباشد و در اثر سهل انگاری مفقود گردیده است لذا با بررسی دفتر املاک مشخص گردید سند مالکیت اصلی ششدانگ یکباب مغازه با پلاک فوق بشماره سریال ۳۹۵۰۲۲ به نام فاطمه صفدری صادر و تسلیم گردیده است . دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد لذا به استناد تبصره یک اصلاحی ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی و متذکر میگردد و هرکس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود است بایستی ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله رسمی به این اداره تسلیم نماید بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد.تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۰۹/۰۷ آ-۱۴۰۵۱۵۶۸۳
حجت بصیرت زاده -مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سرخس از طرف جلیل شریفی زاده

آگهی فقدان سند مالکیت
حوزه ثبت ملک سرخس
نظر به اینکه خانم کبری لطفی فرزند عبدالله به استناد دو برگ استشهادیه گواهی شده منضم به تقاضای کتبی به شماره ۱۶۰۰۳۸۶۹- ۲۶/ ۰۸/ ۱۴۰۵ جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه کرده و مدعی است سند مالکیت ششدانگ یکباب منزل مسکونی با پلاک ۱۵۸۴ فرعی از ۱ اصلی واقع در بخش ۱۶ مشهد - سرخس که متعلق به ایشان میباشد و در اثر سهل انگاری مفقود گردیده است لذا با بررسی دفتر املاک مشخص گردید سند مالکیت اصلی ششدانگ یکباب منزل مسکونی با پلاک فوق بشماره سریال ۷۷۸۲۱۷ به نام کبری لطفی صادر و تسلیم گردیده است . دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد لذا به استناد تبصره یک اصلاحی ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی و متذکر میگردد و هرکس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود است بایستی ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله رسمی به این اداره تسلیم نماید بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد.تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۰۹/۰۷ آ-۱۴۰۵۱۵۶۸۱
حجت بصیرت زاده-مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سرخس از طرف جلیل شریفی زاده

آگهی مفقودی ۱۴۰۵۱۵۶۲۷
برگ سبز خودرو سواری کوئیک مدل ۱۴۰۱ رنگ سفید روغنی به شماره موتور M15/9810081 و شماره شاسی NAS411100N1167212 و شماره پلاک ۳۱۶س۴۱ ایران ۳۶ بنام راحله لطیفی پور مفقود و فاقد اعتبار می‌باشد.

آگهی مفقودی ۱۴۰۵۱۵۶۵۰
برگ سبز خودرو سایپا ۱۵۱ مدل ۱۴۰۱ به رنگ سفید-روغنی به شماره پلاک ۹۶۳م۰۳۵ایران ۳۲ به شماره موتور M13656959511 و شماره شاسی nas4511100n4987476 به نام امیرحسین ابراهیمی مفقود واز درجه اعتبار ساقط است.

آگهی مفقودی ۱۴۰۵۱۵۶۳۲
برگ سبز خودرو سواری پیکان مدل ۱۳۸۲ رنگ سفید معمولی به شماره موتور ۱۱۲۸۲۰۳۷۷۲۸ و شماره شاسی ۸۲۵۵۸۹۲۰ و شماره پلاک ۳۸ق۳۱۳ ایران ۶۴ بنام ناصر جنتیان طبسی مقدم مفقود و فاقد اعتبار می‌باشد.

آگهی مفقودی ۱۴۰۵۱۵۶۲۵
برگ سبز وانت دوکابین مدل ۱۴۰۰رنگ سفید روغنی به شماره موتور ۴G69S4NSXS6738و شماره شاسی NA2P2DFB4MA001286و شماره پلاک ۳۸۱ ط ۴۵ ایران ۹۴ بنام یونس فخرائی مفقود گردید و فاقد اعتبار می‌باشد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۹۴۱۴-۱۴۰۵/۸/۲۵هیات پنجم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد حوزه ثبت ملک بهار تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای محمد قاسملو فرزند منصوربشماره شناسنامه ۳۷۲ صادره ازبهار در ششدانگ یکباب مغازه به مساحت ۲۴ متر مربع پلاک ۱۲۷۸۰ فرعی از ۱۳۹ اصلی واقع در بخش چهار حوزه ثبت ملک بهار خریداری ازمالک رسمی آقای هاشم جهانشاه محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورت اشخاص نسبت به صدورسند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انت مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(م الف ۵۸۰) آ-۱۴۰۵۱۵۶۴۶
تاریخ انتشارنوبت اول :۱۴۰۵/۹/۷ تاریخ انتشارنوبت دوم :۲۲ /۱۴۰۵/۹
حسین مرادی- رئیس ثبت اسناد واملاک شهرستان بهار

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر آرای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۶۰۰۶۰۱۱۸۴۵ مورخه ۱۴۰۵/۸/۲۰هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ملایر تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی فلامرز ارزانی بشماره شناسنامه ۵۱۲ کد ملی ۳۹۳۲۲۷۲۷۸۱ صادره از فرزند عصمت اله ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۰۸۹۷/۱۵ مترمربع قسمتی از اراضی افسریه فرهنگ پلاک ۲۲۸۳ فرعی از ۲۰۶۶ اصلی واقع بخش ۱ ملایر متقاضی مالک رسمی است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. (م الف ۱۳۱۰) آ-۱۴۰۵۱۵۶۴۷
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۹/۷ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۲۲/ ۱۴۰۵/۹
مرتضی مسعودی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ملایر

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر راي شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۶۰۰۸۰۰۲۲۹۲ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتي اراضي و ساختماني فاقد سند رسمي مستقر در واحد ثبتي حوزه ثبت ملك رزن تصرفات مالكانه بلامعارض متقاضي آقاي سيدمجيد سيدي به شناسنامه شماره ۶۱۰۴ كدملي ۳۹۹۰۶۵۸۱۶۶ فرزند رضا در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۹۸۸۱/۱۹ مترمربع پلاك شماره ۴۴۰ فرعي از ۷۴ اصلي قريه بهكندان واقع در همدان بخش ۵ حوزه ثبت ملك رزن خريداري از مالك رسمي آقاي اسكندر فرزند محمد مجرد گرديده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهي مي شود در صورتي كه اشخاص نسبت به صدور سند مالكيت متقاضي اعتراضي داشته باشند مي توانند از تاريخ انتشار اولين آگهي به مدت دو ماه اعتراض خود را به اين اداره تسليم و پس از اخذ رسيد، ظرف مدت يك ماه از تاريخ تسليم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضايي تقديم نمايند.بديهي است در صورت انقضاي مدت مذكور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالكيت صادر خواهد شد.شناسه آگهي ۲۳۲۵۶۴۸ آ-۱۴۰۵۱۵۶۴۸
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۹/۰۷ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۲۲/ ۱۴۰۵/۰۹/۰۹
باب اله مرادی- رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان رزن

آگهی فقدان سند مالکیت
نظر به اینکه خانم فاطمه سواریور فرزند محمد علی به شماره ملی ۰۶۳۸۹۷۴۷۱۲ صادره اسفراین تقاضای کتبی منضم به گواهی دفترخانه ۲ اسفراین جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه کرده و مدعی هستند سند مالکیت ششدانگ آپارتمان مسکن مهر پلاک ۱۲۷۵ فرعی از ۲۳۱ اصلی بخش ۵ به آدرس شهرک کشت و صنعت جوین که متعلق به ایشان می باشد بعلت نامعلوم منزل مفقود گردیده است بابررسی دفتر املاک معلوم شد نسبت به مورد ثبت فوق بنام متقاضی المثنی ذیل دفتر الکترونیک شماره ۱۳۹۷۲۰۳۰۷۱۱۶۰۰۱۵۹۹ سند تک برگ به شماره ۵۱۰۹۰۰ صادر و برابر دستور شماره ۰۶/۰۵/۱۴۰۴-۱۴۰۳۰۴۰۰۷۱۵۱۰۰۰۷۲۱ شعبه اجرای ثبت اسفراین در بازداشت میباشد دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد لذا طبق ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی می شود تا هرکس مدعی انجام معامله نسبت به ملک مذکور بوده و یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد ظرف مدت ۱۰ روز پس از انتشار آگهی به این اداره مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید.بدیهی است چنانچه در ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود اداره ثبت طبق مقررات نسبت به صدور سند مالکیت المثنی اقدام خواهد کرد. آ-۱۴۰۵۱۵۶۳۳
محمد حسین پیروج - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک اسفراین

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰،۹،۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۰۰۱۳۰۳۹۱۹۶ مورخ ۱۴۰۵،۰۸،۰۳ هیات قانون تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی چمستان تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای , خانم مهناز کیانی فرزند ایرج نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با کاربری زراعی باغی به مساحت ۱۱۶.۰۵ متر مربع با پلاک ۸۰۳ فرعی از ۱۰۰ اصلی واقع در قریه نعمت آباد بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک چمستان خریداری شده از اکبر اسماعیلی محرز گردیده است لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی , سراسری در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. شناسه آگهی: ۲۳۳۲۳۱۴ آ-۱۴۰۵۱۵۵۹۰
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵،۰۹،۰۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵،۰۹،۲۱
عین اله تیموری رئیس اداره ثبت اسناد و املاک چمستان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
پرونده کلاسه ۱۴۰۵۱۱۴۴۰۷۰۰۵۰۰۰۳۲۴ و برای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۷۰۰۵۰۱۲۱۴۹ مورخه ۱۴۰۵/۰۸/۱۳ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیف ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد تصرفات مالکانه بالامعارض متقاضیان : خانم رعنا رحمانی فرزند اسمعیل به شماره ملی ۰۶۸۱۰۸۷۵۹۵ در شش دانگ عرصه و اعیان یک قطعه باغ به مساحت ۵۴۷/۸۲ متر مربع قسمتی از پلاکهای شماره ۵و۴ - فرعی از -۳۱ اصلی واقع در اراضی (کلاته نقی) بخش ۲ حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد از محل مالکیت ثبتی آقایان عید محمد شاه پسندی و براتعلی نقویان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.شناسه آگهی ۲۳۲۵۷۱۲ آ-۱۴۰۵۱۵۶۱۹
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۹/۰۷ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵/۰۹/۲۲
علیرضا حاج محمدی - رییس ثبت اسناد و املاک

آگ ی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۰۷۰۰۵۰۰۱۶۰۵ و رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۷۰۰۵۰۱۱۷۰۴ مورخه ۱۴۰۵/۰۸/۱۰ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضیان : خانم طاهره گودرزی فرزند حسنعلی به شماره ملی ۰۶۸۰۱۶۱۸۳۱ در شش دانگ عرصه و اعیان یک قطعه باغ به مساحت ۱۲۰۰/۳۰ متر مربع (با حق الشرب طبق قانون توزیع عادلانه آبها و معمول محل) قسمتی از پلاک شماره ۷۵ فرعی از ۳۰ اصلی واقع در اراضی (قلیچانلو) بخش ۲ حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد از محل مالکیت ثبتی آقای علی نقویان فرزند ولی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض

ثبت از تاریخ تحدید حدود بمدت ۳۰روز پذیرفته خواهد شد ضمناً برابر تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده های معترض ثبتی و مواد ۷۴ و ۸۶ آئین نامه اصلاحی قانون ثبت معترضین از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت ظرف مدت یک ماه دادخواست اعتراض خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی لازم از مرجع مذکور اخذ و به این اداره تسلیم نمایند در غیر این صورت متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی می تواند به دادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت تسلیم و اداره ثبت بدون توضیح به اعتراض عملیات ثبتی را با رعایت مقررات ادامه دهد. چنانچه روز تحدید حدود مصادف با تعطیلی گردد عملیات تحدید حدود در همان ساعت مندرج در آگهی و در اولین روز کاری بعد از تعطیلی صورت می پذیرد . تاریخ انتشار:۱۴۰۵،۰۹،۰۷ آ-۱۴۰۵۱۵۶۲۹
اردشیر محمودی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان ایرانشهر

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
هیات اول،دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بردسکن تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای خانم ابراهیم نخعی فرزند علی بشماره شناسنامه ۲۱ صادره از در برابر رای شماره ۱۴۰۵،۲۵۴۱ شششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۸۷۹.۲۴ متر مربع مفروز و مجزا شده از پلاک ۰ فرعی از ۱۷۹ اصلی واقع در بخش ۴ شهرستان بردسکن خریداری از علی نخعی برابر رای شماره ۱۴۰۵،۲۵۴۰ شششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۰۳.۳۱ متر مربع مفروز و مجزا شده از پلاک ۰ فرعی از ۱۷۹ اصلی واقع در بخش ۴ شهرستان بردسکن خریداری از حسن علیمحمدی فرزند صفر علی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.شناسه آگهی ۲۳۲۵۶۷۲ آ-۱۴۰۵۱۵۶۱۳
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۹/۰۷ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۹/۲۲
علیرضا حاج محمدی - رییس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی_اشتهارد
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۳۱۰۱۴۰۰۱۳۸۰ مورخ ۱۴۰۵/۸/۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک اشتهارد تصرفات مالکانه بلامعارض آقای مهدی حاجی اسماعیلی فرزند یداله بشماره شناسنامه ۷۱ وشماره ملی ۰۴۵۲۲۲۱۸۳۸ صادره ازشمیرانات نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن بمساحت ۵۴۸ مترمربع در قسمتی از پلاک ۱۱۵۲ فرعی از ۱۴ اصلی واقع در جعفرآباد خریداری از مالک رسمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.شناسه آگهی ۲۳۳۴۸۲۱ آ-۱۴۰۵۱۵۵۸۹ تاریخ چاپ نوبت دوم :۱۴۰۵/۹/۲۲
اداره ثبت اسناد و املاک اشتهارد

تحدید حدود اختصاصی
چون تحدید حدود ششدانگ یکباب منزل تحت پلاک ثبتی ۴۶۷۶فرعی از۴۱۶- اصلی ملکی خانم فریده قادری واقع در شهرستان ایرانشهر روستای بغدانیه بخش ۵ بلوچستان مورد تقاضای نامبرده در تاریخ ۱۴۰۵،۰۹،۲۸رأس ساعت ۷ صبح شروع و بعمل خواهد آمد لذا در محل حضور بهم رسانند و چنانچه هر یک از صاحبان املاک یا نماینده قانونی آنها در موقع تحدیدحدود در محل حاضر نباشند تحدید حدود املاک فوق بر طبق ماده ۱۵ قانون ثبت با حضور و معرفی مجاورین بعمل خواهد آمد و اعتراض آنها برابر ماده ۲۰قانون ثبت از تاریخ تحدید حدود بمدت ۳۰روز پذیرفته خواهد شد ضمناً برابر تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده های معترض ثبتی و مواد ۷۴ و ۸۶ آئین نامه اصلاحی قانون ثبت معترضین از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت ظرف مدت یک ماه دادخواست اعتراض خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی لازم از مرجع مذکور اخذ و به این اداره تسلیم نمایند در غی

خبر

بدرقه رضا امیرخانی تا خانه ابدی در پناه صاحبِ نامش



فرهنگ و هنر| پیکر رضا امیرخانی، نویسنده نام‌آشنای ادبیات معاصر، دیروز در آیینی آمیخته با سوگواری حسینی و ارادت رضوی، از مقابل منزلش تشییع و در قطعه ۵۱ بهشت زهرا(س) به خاک سپرده شد.

مراسم وداع با این نویسنده با قرائت زیارت عاشورا و برپایی روضه امام حسین(ع) آغاز شد. حاضران در فضایی آکنده از اندوه و ارادت اهل‌بیت(ع)، با نوای «یا حسین(ع)» پیکرش را بدرقه کردند و در ادامه، روضه حضرت ابوالفضل العباس(ع) نیز در سوگ او خوانده شد.

پیکر این نویسنده با پرچم متبرک امام رضا(ع) و پرچم ایران پوشانده شده بود و بر دوش خادمان به سوی آرامگاه ابدی‌اش رفت. فضای مراسم با نوای قطعه «آمدم ای شاه پناهم بده» و عرض ارادت به محضر صاحب نام این نویسنده همراه بود.

در این آیین جمعی از چهره‌های فرهنگی، ادبی و هنری حضور داشتند؛ از جمله حجت‌الاسلام محمدرضا زائری، احسان رضایی، سعید مکرمی، عباس دعایی، سهیل محمودی، غلامرضا امیرخانی؛ رئیس سازمان اسناد و کتابخانه ملی، جواد محقق، یوسف و ابراهیم حاتمی‌کیا، ابراهیم زاهدی مطلق، گلعلی بابایی، سعید بیابانکی، محسن جوادی؛ معاون فرهنگی، نادر قدیانی، قاسمعلی فراست، نیکنام حسینی‌پور، ناصر فیض، امید مهدی‌نژاد، حبیب احمدزاده و مرتضی کاردر؛ مدیر نشر هرمس، اسدالله امرایی، محمدعلی جعفریه؛ مدیر نشر ثالث، رضا هاشمی‌نژاد؛ مدیر نشر افق، هادی خورشاهیان، محسن مؤمنی‌شریف و....

همچنین حسین محمدی به نمایندگی از رهبر معظم انقلاب اسلامی در مراسم تشییع و تدفین رضا امیرخانی حضور یافت.

امیرخانی نهم آذر ۱۴۰۴ در پی سقوط هنگام پرواز با پاراگلایدر دچار آسیب شد و پس از حدود یک سال قرار داشتن در وضعیت کما، دوم آذر ۱۴۰۵ درگذشت.

آش سریال‌های نمایش خانگی از به تصویر کشیدن خشونت، خیانت و بدبختی به حدی شور شده که اعتراض هنرمندانی از جمله ایرج طهماسب را به دنبال داشته است

جای خالی سریال‌های حال خوب کن



زهره کهندل| این روزها جای خالی سریال‌های کمدی و حال خوب‌کن در سبد نمایش خانگی دیده می‌شود؛ از «یل» گرفته که قصه‌ربودن و تجاوز به دختربچه‌ها را روایت می‌کند تا «سرخ و سیاه» که به سال‌های قحطی و وبا می‌رود و «استخوان‌سوز» که به‌سراغ رنج‌ها و گرفتاری‌های یک خانواده رفته است. در این میان سهم مخاطبان از قصه‌هایی که بتوانند با آن‌ها بخندند، عاشق شوند یا لحظاتی فارغ از تلخی‌های زندگی روزمره را تجربه کنند، چندان زیاد نیست. شاید فقط «تاکسی» سروش صحت یکی از معدود آثاری باشد که تلاش می‌کند جهانی متفاوت و لحظاتی دور از دشواری‌های جهان واقعی بسازد اما جهان صحت هم بسیار شخصی و درونی است و مخاطب خاص دارد.

اخیراً ایرج طهماسب، آقای مجری برنامه «کلاه قرمزی» در صفحه اینستاگرامش با نگاهی انتقادی به فضای آثار نمایشی نوشت: «فیلم‌ها و سریال‌ها سرشار از مرگ، کشتن، خیانت، نکبت و بدبختی است، انگار مردم سرگرم قصه‌های شیطان‌اند، رؤیای بهشت در هیچ اثری پیدا نیست».

این جملات را می‌توان توصیف حال و روز بخشی از تولیدات نمایشی این روزها دانست؛ سریال‌هایی که بیشتر از هر چیز بر بحران، خیانت، جنایت و روابط ملتهب تکیه دارند و کمتر فرصتی برای روایت عشق، امید، خانواده و لحظات شیرین زندگی باقی می‌گذارند.

■ در محاصره قصه‌های تلخ

نمایش خانگی در سال‌های اخیر از نظر تنوع موضوعی و ژانری، ویترین متفاوت‌تری نسبت به سریال‌های تلویزیونی داشته است و در کنار سریال‌های جنایی و تاریخی؛ درام‌های عاشقانه و خانوادگی هم بخشی از سبد تولیدات آن بودند اما در چرخه تازه تولیدات پلتفرم‌ها به‌ویژه در سبد پاییزه، این تنوع جای خود را به الگویی کم‌ریسک‌تر و پرهیجان‌تر داده است. الگویی که در آن جنایت، معما، خشونت، خیانت و گره‌های داستانی پیچیده، ابزار اصلی جذب و حفظ مخاطب هستند.

البته نمی‌توان منکر جذابیت ژانرهای جنایی، معمایی و تاریخی شد. این گونه‌های نمایشی ظرفیت بالایی برای ایجاد تعلیق و همراه کردن مخاطب دارند و طبیعی است که پلتفرم‌ها هم به دنبال تولید آثاری باشند که تماشاگر را برای دیدن قسمت بعدی مشتاق نگه دارند اما وقتی موفقیت چند اثر در یک ژانر به الگویی برای سایر تولیدات تبدیل می‌شود، نتیجه چیزی جز محدودشدن تنوع ژانری در ویترین نمایش خانگی نمی‌شود. گویی تهیه‌کنندگان و مدیران پلتفرم‌ها ترجیح می‌دهند به جای تجربه در ژانرهای مختلف، به سراغ سوژه‌هایی بروند که پیش‌تر امتحان خود را پس داده‌اند.

البته بخشی از این رویکرد را باید در «اقتصاد تولید» جست‌وجو کرد. ساخت سریال به‌ویژه در شرایط کنونی که هزینه‌های تولید بالا رفته و رقابت برای جذب مخاطب جدی‌تر شده، سرمایه‌گذاری پرریسکی بوده و طبیعی است که پلتفرم‌ها برای کاهش ریسک بازگشت سرمایه به سراغ الگوهای موفق و آزموده بروند. درام‌های جنایی و معمایی با گره‌افکنی‌های پی‌درپی و ایجاد تعلیق، ظرفیت خوبی برای حفظ مخاطب دارند و سریال‌های تاریخی هم به‌واسطه جهان بصری و امکان تبلیغات گسترده، می‌توانند توجه بیشتری جلب کنند اما باید توجه داشت این ملاحظات اقتصادی نباید به معنای کنار گذاشتن ژانرهای دیگر و بی‌توجهی به نیاز مخاطبان باشد.

این یکدستی ژانر موجب شده سریال‌های کمدی و حتی آثار کودک و نوجوان، سرمایه‌گذاری در نمایش خانگی پیدا نکنند.

■ جای خالی درام‌های عاشقانه و خانوادگی

ماجرا اما فقط به فقر کمدی در این ویترین محدود نمی‌شود. در کنار غیبت سریال‌های طنز، درام‌های عاشقانه و خانوادگی هم دیگر جایگاه گذشته را در سبد تولیدات نمایش خانگی ندارند. زمانی بخش قابل توجهی از سریال‌سازی بر محور روابط عاطفی و مناسبات خانوادگی شکل می‌گرفت و اتفاقاً مخاطبان زیادی هم داشت؛ قصه‌هایی درباره عشق و جدایی، زندگی مشترک، اختلاف نسل‌ها، روابط والدین و فرزندان و بحران‌هایی که در دل زندگی معمولی آدم‌ها اتفاق می‌افتاد. این آثار لزوماً به قتل و جنایت یا اتفاقات تکان‌دهنده نیاز نداشتند تا مخاطب را با خود همراه کنند. گاهی یک رابطه عاطفی پیچیده، اختلافی خانوادگی یا تصمیمی که زندگی چند نفر را تحت تأثیر قرار می‌داد، برای شکل‌گیری یک درام جذاب کافی بود مثل مینی‌سریال «در انتهای شب» که یک درام خانوادگی بود و روابط انسانی و مناسبات خانوادگی آن ظرفیت زیادی برای خلق موقعیت‌های دراماتیک داشت. زندگی مشترک، اعتماد، جدایی، تنهایی، اختلافات نسلی و بحران‌های اقتصادی که مسائل مبتلا به بسیاری از مردم جامعه است، می‌تواند دستمایه روایت‌هایی جذاب و باورپذیر برای یک سریال باشد. به هرحال همه مخاطبان نمایش خانگی به دنبال تماشای قصه‌های پرتنش و ملتهب نیستند، بخشی از تماشاگران می‌خواهند پس از یک روز پرمشغله با تماشای یک سریال شیرین و بامزه یا یک درام خانوادگی و عاشقانه آرام، ساعتی از فشارهای روزمره فاصله بگیرند. آن‌ها به قصه‌هایی درباره عشق، رفاقت، خانواده و روابط انسانی نیاز دارند؛ قصه‌هایی که شاید اتفاق خارق‌العاده یا تکان‌دهنده‌ای در آن‌ها رخ ندهد اما به واسطه نزدیکی به تجربه‌های زندگی، برای مخاطب جذاب و باورپذیر هستند. شاید یکی از دلایل پربیننده‌شدن سریال‌های نوستالژیک دهه ۸۰ تلویزیون، تجربه همین حس خوب از تماشای یک سریال باشد.

■ حلقه مفقوده تنوع ژانری

مسئله این نیست که نمایش خانگی نباید به‌سراغ قصه‌های تلخ، جنایی و ملتهب برود و می‌تواند به موضوعات روز یا جنجالی بپردازد اما ماجرا این است که این بازنمایی تلخی‌ها نباید به روایت غالب در تولیدات نمایش خانگی تبدیل شود.

نکته دیگر اینکه، تولیدات سرگرمی‌ساز هم به معنای فرار از واقعیت نیست؛ یک کمدی اجتماعی می‌تواند به اندازه یک درام جنایی، مسائل جامعه را به تصویر بکشد یا یک ملودرام خانوادگی می‌تواند بحران‌های اقتصادی و اجتماعی را از دریچه زندگی آدم‌های معمولی روایت کند یا یک داستان عاشقانه می‌تواند در کنار سرگرم کردن مخاطب، تصویری از امید، انتخاب و امکان دوباره‌ساختن زندگی ارائه دهد.

ضمن اینکه محدودیت ژانر به تدریج بر چرخه تولید نیز اثر می‌گذارد. وقتی سفارش ساخت سریال کمدی یا درام‌های عاشقانه و خانوادگی کم می‌شود، فرصت ظهور نویسندگان، کارگردانان و بازیگران مستعد این حوزه، محدود می‌شود در نتیجه چرخه‌ای تکراری از تولیدات شکل می‌گیرد و جایی برای آثار تازه و خلاقانه نمی‌ماند. ازاین‌رو نمایش خانگی برای نگه داشتن مخاطب به چیزی بیش از تکرار فرمول‌های امتحان‌شده نیاز دارد.

امروز بیش از هر زمان دیگری، این پرسش پیش روی سازندگان آثار تصویری است که مخاطب از تماشای سریال چه می‌خواهد؟ آیا قرار است فقط با انبوهی از بحران‌ها، قتل‌ها، دروغ‌ها و رازهای تاریک، سرگرم شود یا به قصه‌هایی درباره عشق، خانواده، رفاقت، امید و خندیدن هم نیاز دارد؟ پست اینستاگرامی ایرج طهماسب، تلنگری به همین مسئله است. اینکه جهان قصه‌ها نباید فقط بازتاب تاریکی‌های زندگی باشد. سریال‌ها علاوه بر روایت رنج‌ها و تلخی‌ها می‌توانند دریچه‌ای برای تماشای زیبایی‌ها، امیدها و رؤیاهای انسانی هم باشند. مسئله امروز سریال‌های ایرانی حذف ژانرهایی مثل جنایی و تاریخی نیست بلکه بازگرداندن تعادل به سبد تولیدات است؛ تنوع‌بخشی به ویترینی که در آن جایی برای خندیدن، عاشق شدن، تجربه زندگی خانوادگی و تماشای قصه‌های امیدبخش هم باشد.

آگهی مزایده اموال غیر منقول

آگهی مزایده اموال غیر منقول (اسناد ذمه) در پرونده اجرائی به شماره بایگانی ۱۴۰۴۰۰۱۴۵ به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۱۴۰۴۰۰۱۴۵ له مژگان عبدی مطلق نام پدر: روح اله علیه سروش میرزائی نام پدر: علی تاریخ تولد: ۱۳۷۰،۰۵،۰۲ شماره ملی: ۰۷۵۰۰۴۹۵۴۵ ، ششدانگ یک قطعه زمین محصور به شماره پلاک ۳۱۵۴ فرعی از ۶۹۸ فرعی از ۶۰ اصلی بخش ۷ بجنورد حوزه ثبتی جاجرم به مساحت ۳۳۷،۰۲۳ متر مربع به شماره چاپی ۱۹۳۳۱۷ ج ، ۹۹ به شماره دفتر الکترونیک ۱۴۰۲۰۲۳۰۷۰۰۲۰۰۱۶۰۶۵ بنام سروش میرزایی سند مالکیت صادر و برابر نامه های ۱۴۰۴۰۷۰۷۱۴۸۰۰۰۱۴۱ - ۱۴۰۴،۱۱،۲۸ واحد اجرای اسناد رسمی جاجرم و ۷۷ ۱۴۰۴۲۷۹۹۰۰۰۸۵۸۳۰۷۷ - ۱۴۰۴،۱۱،۲۹ شعبه اول دادگاه عمومی جاجرم بازداشت گردیده است و محدود به حدود ذیل می باشد : شمالا به دیوار بطول ۲۰/۳۵ بیست متر و سی و پنج سانتیمتر به باقیمانده شصت اصلی ؛ شرقا: در دو قسمت که قسمت دوم آن جنوبی است. اول دیواریست بطول ۱۱/۴۵ یازده متر و چهل و پنج سانتیمتر به ممر عام دوم دیواریست بطول ۳/۳۴ سه متر و سی و چهار سانتیمتر به ممر عام جنوبا درب و دیوار بطول ۱۸/۷۵ هجده متر و هفتاد و پنج سانتیمتر به ممر عام . غربا به دیوار بطول ۱۹/۶۲ نوزده متر و شصت و دو سانتیمتر به شماره سه هزار و شصت و نه فرعی از شصت اصلی حقوق ارتفاقی ندارد. پلاک مذکور در قبال مهریه بستانکار (۴۱۴ عدد سکه تمام بهار آزادی رایج) باستناد مهریه مندرج در سند ازدواج شماره ۳۹۱۷ ، تاریخ سند : ۱۳۹۲،۰۳،۲۳ ، دفترخانه سند کننده : دفترخانه ازدواج شماره ۱ و طلاق شماره ۱ شهر جاجرم استان خراسان شمالی که منجر به صدور اجرائیه و پرونده اجرائی به شماره بایگانی ۱۴۰۴۰۰۱۴۵ در این اداره تشکیل ، بانضمام توابع ، متعلقات ، لواحق و حقوق شرعیه و عرفیه و آب و برق و گاز منصوبه با رعایت مقررات بازداشت گردیده و پلاک طبق نظر کارشناس رسمی مورخه ۱۴۰۵،۰۳،۱۹ به مبلغ چهل میلیارد ریال (۴۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال) ارزیابی و با مشخصات اجمالی ذیل میباشد. پلاک مذکور واقع در جاجرم - خیابان کریم فخران نبش جنوبی کریم فخران ۵ میباشد. ملک مذکور بصورت یک قطعه زمین مسکونی به مساحت ۳۳۷،۰۲۳ متر مربع عرصه دارای اعیان نیمه ساز درحد اجرای سقف طبقه همکف بصورت ششدانگ عرصه و اعیان می باشد . با سقف تیرچه و بلوک پلی استایرن و ستون بتنی همراه با فنداسیون مربوطه ... با مساحت زیربنای حدود ۱۴۰ متر مربع که عرصه ملک مذکور برابر سند ارائه شده به میزان ۳۳۷،۰۲۳ متر مربع میباشد . پلاک مذکور در روزسه شنبه مورخ ۱۴۰۵،۰۹،۲۴ از ساعت ۹ الی ۱۲ در محل اداره ثبت اسناد و املاک جاجرم از طریق مزایده به فروش میرسد و مزایده از مبلغ ۴۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال (چهل میلیارد ریال) شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی فروخته خواهد شد و مزایده حضوری است و شرکت در جلسه مزایده برای عموم آزاد و منوط به پرداخت ۱۰(ده) درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و تحت شناسه واریز اعلامی و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است همچنین استرداد وجوه از دهم ماه بعد قابل اجرا میباشد همچنین اصل فیش واریزی مبلغ ودیعه ده درصد بنام خود را به همراه درخواست کتبی به واحد اجرا تسلیم و ثبت نمایند ضمنا برنده مزایده مکلف است ما به التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند، مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد . در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید میگردد. لازم بذکر است چنانچه برای مال مورد مزایده در جلسه خریدار پیدا نشود ، مال مورد مزایده با دریافت حق الاجرا و حق مزایده به قیمتی که مزایده از آن شروع می شود به بستانکار واگذار خواهد شد و مزایده تجدید نخواهد گردید لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب ، برق ، گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد، وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و تنظیم سند انتقال اجرائی موکول به ارائه مفاصا حساب های مربوطه خواهد بود و نیم عشر و حق مزایده نقداً وصول میگردد همچنین به استناد ماده ۲۹ آئین نامه اجرا و رای دیوان عدالت اداری با توجه به نرخ تورم و نوسانات قیمت سکه و به جهت جلوگیری از تضییع حقوق طرفین در روز مزایده با تقاضا ، قیمت سکه مجداً تسعیر خواهد شد این آگهی پس از تائید فرآیند مزایده در سایت آگهی های سازمان ثبت قرار خواهد گرفت به منزله انتشار آگهی در روزنامه کثیرالانتشار محلی است .تاریخ انتشار: ۱۴۰۵،۰۹،۰۷ آ-۱۴۰۵۱۵۵۴۹

مرتضی محمدآبادی - مسئول واحد اجرای اسناد رسمی جاجرم

آگهی تحدید حدود اختصاصی

چون تحدید حدود ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی پلاک ۱۳۰۳ فرعی از ۱۶۹ اصلی بخش مشهد مبنی بر درخواست متقاضی ثبت و با رعایت مواد ۱۴ و ۱۵ قانون ثبت عملیات تحدید حدود آن در ساعت ۱۰ صبح روز یکشنبه مورخه ۱۴۰۵،۰۹،۲۹ در محل شروع و به عمل خواهد آمد لذا بدین وسیله با انتشار این آگهی از متقاضی و صاحبان املاک مجاور دعوت میشود تا در روز و ساعت مقرر فوق در محل حضور به هم رسانند و هر ادعایی نسبت به حدود مرقوم یا حقوق ارتفاقی آن دارند به نماینده محدد اظهار و ابراز دارند و چنانچه کسانی به علت عدم حضور در محل نیست به عملیات تحدید حدود اعتراض داشته باشند میتوانند طبق ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدیدی تا ۳۰ روز دادخواست خود را به مراجع ذیصلاح قضائی ارائه و گواهی آن را به این اداره تسلیم نمایند.

م الف ۱۴۰۵،۱۰۳۷ تاریخ انتشار : ۱۴۰۵،۰۹،۰۷ آ-۱۴۰۵۱۵۵۵۰

محمدرضا کمیلی پور - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک طرقبه

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰.۰۹.۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۵۵۰۸ مورخ ۱۴۰۵،۰۷،۱۴ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای سهیل فرهانیان به شناسنامه شماره ۱۸۱۰۰۳۶۵۲۶ صادره خوزستان فرزند جعفر از اشغدانگ یک قطعه زمین مزروعی که در حال حاضر به صورت یک قطعه زمین محصور مشتمل بر بنا با کاربری زراعی می باشد به مساحت ۳۷۳.۸۴ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۱۴۱ فرعی از ۱۱۹ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک شاندیز و انتقال ملک از محل مالکیت اسماعیل راضی که برابر سند صلح خیاری ۸۸۶۰ مورخ ۱۳۳۲،۰۷،۰۹ دفتر ۴۲ به علی اصغر و علی اکبر راضی با حق فسخ و استیفا منافع صلح گردیده است و تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ده روز به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست . م الف ۱۴۰۵،۱۰۳۸ آ-۱۴۰۵۱۵۵۵۱

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵،۰۹،۰۷ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵،۰۹،۲۲

محمدرضا کمیلی پور - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک طرقبه

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰.۰۹.۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۶۲۳۱ مورخ ۱۴۰۵،۰۸،۰۵ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی طیبه بزرگ زاده رضوی به شناسنامه شماره ۴۷۱۵۸ کدملی ۰۹۳۱۳۴۷۹۵۵ صادره مشهد فرزند کاظم مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت مشاعی متقاضی و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی که در حال حاضر بصورت یکباب منزل مسکونی می‌باشد. به مساحت ۲۱۶.۹۵ متر مربع پلاک شماره ۵ فرعی از ۱ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک طرقبه محرز گردیده است لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست . م الف ۱۴۰۵،۱۰۴۰ آ-۱۴۰۵۱۵۵۵۳

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵،۰۹،۰۷ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵،۰۹،۲۲

محمدرضا کمیلی پور - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک طرقبه

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰.۰۹.۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۵۹۸۱ مورخ ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۵۰۲ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای ابراهیم گرمابه دار به شناسنامه شماره ۴۹۶۵ کدملی ۰۹۴۶۳۰۵۸۴۶ صادره مشهد فرزند محمدرضا مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت مالک رسمی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر یک باب منزل مسکونی به مساحت ۱۰۰.۷۸ متر مربع پلاک شماره ۳۸ فرعی از ۱۴۶ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش حوزه ثبت ملک طرقبه محرز گردیده است لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست . م الف ۱۴۰۵،۱۰۴۲ آ-۱۴۰۵۱۵۵۵۵

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵،۰۹،۰۷ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵،۰۹،۲۲

حسن ابوترابی - رئیس ثبت اسناد و املاک شاندیز

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰.۰۹.۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۵۷۲۱۴ مورخ ۱۴۰۵،۰۹،۰۳ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای رضا شاهدی به شناسنامه شماره ۱۳۸۲ کدملی ۰۹۴۲۷۷۰۶۴۱ صادره فرزند محمدجواد مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت زهرا توکلی زاده به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت سه دانگ یک قطعه زمین مزروعی که در حال حاضر بصورت محصور میباشد به مساحت ۴۲۶.۶۴ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۴۹ فرعی از ۱۸۱ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک طرقبه محرز گردیده است . لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست . م الف ۱۴۰۵،۱۰۵۴ آ-۱۴۰۵۱۵۶۱۸

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵،۰۹،۰۷ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵،۰۹،۲۲

محمدرضا کمیلی پور - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک طرقبه

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۳۵۸۰۰۰۲۵۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک داورزن تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سید مصطفی موسوی متین فرزند موسی بشماره شناسنامه ۲۷۸۷۴ صادره از سبزوار در یك باب ساختمان به مساحت ۹۶.۶۶ مترمربع مفروز و مجزی شده از پلاك ۲۵۹۰ فرعي از یـک اصلـي واقـع در بخش ۱۰ داورزن از محل مالکیت مشاعی خود متقاضی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهي مي شود در صورتي كه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضي اعتراضي داشته باشند مي توانند از تاریخ انتشار اولین آگهي به مدت ده ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یك ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایي تقدیم نمایند.بدیهي است در صورت انقضاي مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۵۱۵۵۷۹

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵،۰۹،۰۷ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵،۰۹،۲۲

محمد محمدپور - رئیس ثبت اسناد واملاك داورزن

آگهی در خواست تسلیم سند

نظربه اینکه خانم مهین فخرائی احدی از وراث مرحوم عزیزاله فخرائی مالک قسمتی ازپلاک ۶۱ فرعی از ۱۳ اصلی بخش ۸ چناران طی مرقومه وارده به شماره ۲۶۰۴ مورخ ۱۴۰۵،۰۷،۱۸ اعلام نموده است سند مالکیت متوفی در پلاک یاد شده که ذیل دفتر ۲۳ صفحه ۲۸۶ به ثبت رسیده نزد اقای غلامرضا فخرائی احدی از ورثه مالک مذکور می باشد که نامبرده علی رغم ابلاغ قانونی که در تاریخ ۱۴۰۵،۰۷،۳۰ به وی شده است نسبت به تسلیم سند مالکیت به این اداره اقدامی ننموده است لذا مراتب طبق تبصره ۳ ماده۱۲ ایین نامه قانون ثبت اگهی و چنانچه ظرف ده روز از تاریخ انتشار این اگهی نامبرده یا شخص دیگری که سند نزد وی می باشد نسبت به تسلیم سند مالکیت به این اداره اقدام نماید وفق مفاد تبصره قانونی یادشده اقدام می گردد. آ-۱۴۰۵۱۵۵۸۲

عبداله گلشن آبادی به آباد - رییس اداره ثبت اسناد چناران

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۸۸۰۰۵۴۲۰ مورخ ۱۴۰۵،۰۹،۰۳ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شاندیز تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد حسن جوادیان به شناسنامه شماره ۱۴ کدملی ۶۳۵۹۸۵۰۴۵۱ صادره فاروج فرزند حیدر در ششدانگ یک قطعه زمین مشجر محصور مشتمل بر بنا به مساحت ۸۸۲.۶۹ متر مربع تمامت پلاک شماره ۵۱ فرعی از ۸۹- اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک شاندیز و انتقال ملک از محل مالکیت محمد طالبی و تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۱۴۰۵،۱۰۵۶ آ-۱۴۰۵۱۵۶۳۰

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵،۰۹،۰۷ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵،۰۹،۲۲

حسن ابوترابی - رئیس ثب

استقلال به دنبال بازگشت به کورس

پرسپولیس صدر را نمی‌خواهد

حمیدرضاعرب | هفته چهاردهم لیگ برتر با توقف پرسپولیس در اراک آغاز شد تا سپاهان و استقلال نفس راحتی بکشند و چشم به دیدارهای امروزشان داشته باشند. دیروز در اراک، پرسپولیس در یک بازی سخت مقابل میزبان با نتیجه یک بر یک متوقف شد تا نتایج تارتار همچنان با نمودار سینوسی روی اعصاب هواداران این تیم باشد. امتیازهایی که سرخ‌پوشان در هفته‌های اخیر از دست داده‌اند قطعاً در روزهای پایانی لیگ برای آن‌ها حسرت‌آلود خواهد بود. پرسپولیس با این تساوی ۲۷ امتیازی شد و با یک بازی بیشتر نسبت به سپاهان در صدر هم امتیاز شد.

دیروز وریا غفوری در نخستین تجربه سرمربیگری خود با شمس آذر در خانه با یک گل مغلوب خیبر خرم‌آباد شد. پیکان و فولاد هم به تساوی صفر بر صفر رضایت دادند.

اما امروز در مهم‌ترین بازی‌ها استقلال پس از نمایش قابل قبول مقابل العین امارات در لیگ نخبگان آسیا، به دیدار صنعت نفت آبادان می‌رود. دیدار برابر صنعت نفت آبادان برای آبی‌پوشان از اهمیت زیادی برخوردار است و بختیاری‌زاده نیک می‌داند که از دست دادن امتیاز در چنین مسابقاتی می‌تواند شرایط تیمش را در جدول لیگ برتر دشوارتر کند.

سرمربی استقلال که حتی به دلیل سرماخوردگی خفیف در نشست خبری پیش از بازی نیز حضور پیدا نکرد اما در روزهای اخیر تلاش کرده شرایط روحی و روانی بازیکنان را در وضعیت مطلوبی قرار دهد. او بر این باور است اگر استقلال مقابل صنعت نفت به نتیجه دلخواه نرسد، نتیجه خوب مقابل العین خیلی زود از ذهن همه پاک خواهد شد.

یکی از مهم‌ترین دغدغه‌های بختیاری‌زاده پس از نتایج مثبت استقلال، جلوگیری از شکل‌گیری غرور کاذب در میان افکار بازیکنان است. استقلال باید با همان انگیزه پیش از بازی با العین و دیگر بازی‌های آسیایی، رخ در رخ تیم صنعت نفت آبادان قرار بگیرد.

باید به این نکته توجه داشت که استقلال در دیدار برابر صنعت نفت آبادان چند بازیکن مهم خود را در اختیار ندارد و همین موضوع می‌تواند کار این تیم را دشوارتر کند. طبق اعلام بیزاتی در نشست خبری پیش از مسابقه، آسانی و آقاسی این بازی را از دست دادند. با این حال، بختیاری‌زاده به صورت غیرمستقیم بر این مسئله تأکید کرده که غیبت چند بازیکن نباید روند کاری تیم را تحت تأثیر قرار دهد.

سپاهان هم که انگار روزهای خوبش با محرم شروع شده امروز به مصاف نساجی سختکوش می‌رود. پیروزی زردپوشان در این بازی، آن‌ها را در صدر یکه‌تاز خواهد کرد.



گزارش

بایرن مونیخ به دنبال مهدی طارمی؛ شوخی جالبیه!

امین غلام‌نژاد | مهدی طارمی ممکن است در ادامه فصل با پیشنهادی غیرمنتظره از سوی یکی از بزرگ‌ترین باشگاه‌های فوتبال اروپا روبه‌رو شود. نشریه اماراتی «السماشه» مدعی شده مهاجم ایرانی در رادار بایرن مونیخ قرار گرفته است.

بر اساس این گزارش، بایرن مونیخ در شرایطی با بحران مصدومیت روبه‌رو شده که هفت بازیکن تیم اصلی این باشگاه در حال حاضر به دلیل آسیب‌دیدگی در دسترس نیستند و مدیران باواریایی به دنبال جذب بازیکن برای جبران این کمبودها هستند.

این رسانه اماراتی همچنین مدعی شده مدیران بایرن، سبک بازی طارمی و توانایی او در بازی‌سازی را مشابه ویژگی‌های هری کین ارزیابی کرده‌اند و به همین دلیل احتمال جذب مهاجم ایرانی را در نظر دارند.

با این حال، تاکنون هیچ تأیید رسمی از سوی باشگاه بایرن مونیخ درباره علاقه به جذب طارمی منتشر نشده و این خبر در حد ادعای رسانه اماراتی است. ماجرا از ۲۰ نوامبر آغاز شد؛ زمانی که هری کین در جریان تساوی یک - یک بایرن مونیخ مقابل کلن، از ناحیه مچ پای چپ آسیب دید و در دقیقه ۲۰ زمین را ترک کرد. بررسی‌های پزشکی از پارگی رباط سندسموز مچ پا و نیاز به جراحی حکایت داشت. مکس ایبرل، مدیر ورزشی بایرن نیز اعلام کرد مهاجم انگلیسی حدود سه ماه از میادین دور خواهد بود. وب‌سایت رسمی بوندس‌لیگا گزارشی درباره راه‌حل‌های بایرن برای پوشش غیبت کین منتشر کرد. در این گزارش، نام لنارت کارل، لوئیس دیاز و سرژ گنابری در کنار استعدادهای جوان باشگاه مطرح شده و نامی از طارمی برده نشده است. مهدی طارمی با تجربه حضور در پورتو و اینتر و سابقه بازی در بالاترین سطح فوتبال اروپا مهاجمی شناخته شده است و مطرح شدن نام او در گمانه‌زنی‌های نقل و انتقالاتی عجیب نیست. با این حال، قابل تصور بودن یک انتقال با انجام یک مذاکره واقعی تفاوت دارد. در پرونده فعلی نه گزارشی معتبر از مذاکره بایرن با طارمی در رسانه‌های آلمانی پیدا شده، نه نشانه‌ای از پیشنهاد رسمی وجود دارد و نه منبع اولیه ادعایی که در رسانه‌های فارسی بازنشر شده قابل بررسی است.



زیر ذره‌بین

تحقیر صهیونیست‌ها توسط بشیکتاشی‌ها

سرویس ورزش | دیدار بشیکتاش و نماینده رژیم صهیونیستی به نمایشی از اعتراض بازیکنان این تیم علیه رژیم اشغالگر و ظلم به فلسطین تبدیل و به جنجال کشیده شد. از خودداری بازیکنان بشیکتاش از دست دادن با حریف تا شعارهای ضداشغالگری گروه هواداران بشیکتاش موسوم به چارشی، دخالت خشن پلیس گرجستان، توقف ۳۰ دقیقه‌ای بازی و در نهایت پیروزی ۲ بر یک نماینده ترکیه.

پس از صف‌آرایی دو تیم در میانه میدان، بازیکنان بشیکتاش بدون توجه به پروتکل‌های مرسوم رقابت‌های اروپایی، از دست دادن با بازیکنان حریف خودداری کردند و بدون گرفتن عکس یادگاری مشترک، مستقیماً به سمت زمین خودشان رفتند.

همزمان با این اقدام در زمین، سکوهای ورزشگاه باتومی شاهد اعتراض گسترده هواداران بشیکتاش و اعضای گروه هواداری مشهور چارشی بود. تماشاگران ترکیه‌ای با برافراشتن پرچم فلسطین و بنرهای حمایتی، شعارهای تندی علیه رژیم صهیونیستی سر دادند. شعارهایی که روی سکوها شنیده شد این‌ها بود: «قدس باید آزاد شود»، «فلسطین، تو تنها نیستی»، «آزادی برای غزه»، «نگذارید کودکان بمیرند»، «نه به صهیونیسم»، «اینجا جای قاتلان نیست»، «شما اینجا جایی ندارید» که همراه با سوت‌های ممتد و اعتراضی خطاب به تیم حریف، فضای ورزشگاه را تحت تأثیر قرار داد.

اقدام نیروهای امنیتی گرجستان برای پایین کشیدن پرچم فلسطین و برخورد فیزیکی با هوادارانی که بنرها را در دست داشتند، جرقه اصلی درگیری‌ها بود و سبب شد سایر تماشاگران بشیکتاش برای دفاع از گروه چارشی که گروه سازمان‌یافته و اولترای هواداران بشیکتاش است وارد عمل شوند. پس از پرتاب اشیا به سمت نیروهای امنیتی و ناآرامی شدید سکوها، مورتن کروگ، داور دانمارکی مسابقه، بازی را متوقف کرد و همراه با کمک‌هایش به رختکن رفت. بازیکنان دو تیم هم زمین را ترک کردند و بازیکنان بشیکتاش با نزدیک شدن به جایگاه هواداران خودی تلاش کردند فضا را آرام کنند تا بازی ادامه پیدا کند. همزمان با این اتفاقات، گروه هواداری چارشی با انتشار بیانیه‌ای به برخورد خشن پلیس اعتراض کرد و خواستار آزادی هواداران بازداشت‌شده شد.

ابراهیم حاجی عثمان اوغلو، رئیس فدراسیون فوتبال ترکیه پس از مسابقه با حضور در برنامه زنده شبکه سی‌ان‌ان ترک ضمن تبریک به بازیکنان و هواداران بشیکتاش به خاطر ایستادگی و کسب این پیروزی ارزشمند، اعلام کرد بارها در جلسات یوفا خواستار اخراج تیم‌های صهیونیستی از فوتبال شده و با رئیس فدراسیون این رژیم گفت‌وگو نکرده است؛ «ما یک سیاست مشخص دولتی داریم و خودمان نمی‌خواهیم تیم‌های رژیم به ترکیه بیایند».

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۱.برابر راي شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۳۰۱۲۰۰۴۴۱۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتي اراضي و ساختمانهاي فاقد سند رسمي مستقر در واحد ثبتي حوزه ثبت ملك تكاب تصرفات مالكانه بلامعارض متقاضي خانم ثانيه فيوضي فرزند فتح اله بشماره شناسنامه ۱۰۸۴ صادره ازبیجار و برابر راي شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۳۰۱۲۰۰۴۴۱۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتي اراضي و ساختمانهاي فاقد سند رسمي مستقر در واحد ثبتي حوزه ثبت ملك تكاب تصرفات مالكانه بلامعارض متقاضي آقاي اروجعلي رضازاده فرزند اكبر بشماره شناسنامه ۷۴۳ صادره از تكاب هر كدام درسه دانگ مشاع از ششدانگ اعياني يك باب خانه(عرصه ملك اوقاف است) به مساحت ۱۴۱/۳۸مترمربع پلاك۱۲۸۱۱ فرعي از يک اصلي مفروز و مجزي شده از پلاك ۱۵/۵۸۱۳و باقيمانده ۱۵ فرعي خريداري از مالك رسمي اداره اوقاف و امور خيريه شهرستان تكاب بدعوي توليت محرز گرديده است

۲.برابر راي شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۳۰۱۲۰۰۳۴۱۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتي اراضي و ساختمانهاي فاقد سند رسمي مستقر در واحد ثبتي حوزه ثبت ملك تكاب تصرفات مالكانه بلامعارض متقاضي آقاي سيد علي روحي فرزند مير عبداله بشماره شناسنامه ۱۵۶۹ صادره از تكاب در ششدانگ اعياني يك باب خانه (عرصه ملك اوقاف است) به مساحت ۱۵۲/۶۸ مترمربع پلاك۱۲۵۸۱۲ فرعي ازيک اصلي مفروز و مجزي شده از پلاك ۱۵/۵۸۱۳ و باقيمانده ۱۵ فرعي خريداري از مالك رسمي اداره اوقاف و امور خيريه شهرستان تكاب بدعوي توليت محرز گرديده است.

۳.برابر راي شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۳۰۱۲۰۰۴۰۱۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتي اراضي و ساختمانهاي فاقد سند رسمي مستقر در واحد ثبتي حوزه ثبت ملك تكاب تصرفات مالكانه بلامعارض متقاضي آقاي بيژن فرجي فرزند نصرت بشماره شناسنامه ۶۴۳۲ صادره از تكاب درششدانگ اعياني يك باب خانه (عرصه ملك اوقاف است) به مساحت ۱۰۰/۲۳ مترمربع پلاك ۱۲۸۱۳فرعي از يک اصلي مفروز و مجزي شده ازپلاك ۱۵/۵۸۱۳ و باقيمانده ۱۵ فرعي خريداري از مالك رسمي اداره اوقاف و امور خيريه شهرستان تكاب بدعوي توليت محرز گرديده است.

۴.برابر راي شماره۱۴۰۵۶۰۳۱۳۰۱۲۰۰۴۳۴۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتي اراضي و ساختمانهاي فاقد سند رسمي مستقر در واحد ثبتي حوزه ثبت ملك تكاب تصرفات مالكانه بلامعارض متقاضي آقاي روح الله وفائي دورباش فرزند حبيب الله بشماره شناسنامه ۲۹۳۳ صادره از تكاب در ششدانگ اعياني يك قطعه زمين (عرصه ملك اوقاف است) به مساحت ۱۲۴/۴۳ مترمربع پلاك ۱۲۸۱۴ فرعي از يک اصلي مفروز و مجزي شده ازپلاك ۱۵/۵۸۱۳ و باقيمانده ۱۵ فرعي خريداري از مالك رسمي اداره اوقاف و امور خيريه شهرستان تكاب بدعوي توليت محرز گرديده است

۵.برابر راي شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۳۰۱۲۰۰۴۰۰۸هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتي اراضي و ساختمانهاي فاقد سند رسمي مستقر در واحد ثبتي حوزه ثبت ملك تكاب تصرفات مالكانه بلامعارض متقاضي آقاي حسن احمديان فرزند اسحق بشماره شناسنامه ۷۹۸۹ صادره از درششدانگ اعياني يك باب ساختمان(عرصه ملك اوقاف است) به مساحت ۱۴۳ مترمربع پلاك ۱۲۸۱۵فرعي از يک اصلي مفروز و مجزي شده ازپلاك ۱۵/۵۸۱۳ و باقيمانده ۱۵ فرعي خريداري از مالك رسمي اداره اوقاف و امور خيريه شهرستان تكاب بدعوي توليت محرز گرديده است.

۶.برابر راي شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۳۰۱۲۰۰۳۳۸۵ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتي اراضي و ساختمانهاي فاقد سند رسمي مستقر در واحد ثبتي حوزه ثبت ملك تكاب تصرفات مالكانه بلامعارض متقاضي آقاي ولي اله همتي فرزند كريم بشماره شناسنامه ۷۷۳ صادره از بيجار و برابر راي شماره۱۴۰۵۶۰۳۱۳۰۱۲۰۰۳۳۷۹هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتي اراضي و ساختمانهاي فاقد سند رسمي مستقر در واحد ثبتي حوزه ثبت ملك تكاب تصرفات مالكانه بلامعارض متقاضي آقاي منصور همتي فرزند كريم بشماره شناسنامه ۱۱۳۲ صادره از بيجار و برابر راي شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۳۰۱۲۰۰۳۳۶۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتي اراضي و ساختمانهاي فاقد سند رسمي مستقر در واحد ثبتي حوزه ثبت ملك تكاب تصرفات مالكانه بلامعارض متقاضي آقاي امير همتي فرزند كريم بشماره شناسنامه ۱۶۲۴ صادره از بيجار و برابر راي شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۳۰۱۲۰۰۳۳۷۰هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتي اراضي و ساختمانهاي فاقد سند رسمي مستقر در واحد ثبتي حوزه ثبت ملك تكاب تصرفات مالكانه بلامعارض متقاضي آقاي علي همتي فرزند كريم بشماره شناسنامه ۱۲۶۶ صادره از بيجار و هر كدام در يک دانگ مشاع از ششدانگ و بر ابر راي شماره۱۴۰۵۶۰۳۱۳۰۱۲۰۰۳۳۶۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتي اراضي و ساختمانهاي فاقد سند رسمي مستقر در واحد ثبتي حوزه ثبت ملك تكاب تصرفات مالكانه بلامعارض متقاضي خانم مريم همتي فرزند كريم بشماره شناسنامه ۱۲۴۹ صادره از بيجار و برابر راي شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۳۰۱۲۰۰۳۳۷۱هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتي اراضي و ساختمانهاي فاقد سند رسمي مستقر در واحد ثبتي حوزه ثبت ملك تكاب تصرفات مالكانه بلامعارض متقاضي خانم حوريه همتي فرزند كريم بشماره شناسنامه ۸۷۶ صادره از بيجار هر كدام در نيم دانگ مشاع از ششدانگ اعياني يك باب مغازه (عرصه ملك اوقاف است) به مساحت ۱۵/۳۲ مترمربع پلاك۱۲۸۱۷ فرعي يک اصلي مفروز و مجزي شده ازپلاك ۱۵/۵۸۱۳ و باقيمانده ۱۵ فرعي خريداري از مالك رسمي اداره اوقاف و امور خيريه شهرستان تكاب بدعوي توليت محرز گرديده است

۷.برابر راي شماره۱۴۰۵۶۰۳۱۳۰۱۲۰۰۳۳۷۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتي اراضي و ساختمانهاي فاقد سند رسمي مستقر در واحد ثبتي حوزه ثبت ملك تكاب تصرفات مالكانه بلامعارض متقاضي آقاي منصور همتي فرزند كريم بشماره شناسنامه ۱۱۳۲ صادره از بيجار و برابر راي شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۳۰۱۲۰۰۳۳۷۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتي اراضي و ساختمانهاي فاقد سند رسمي مستقر در واحد ثبتي حوزه ثبت ملك تكاب تصرفات مالكانه بلامعارض متقاضي آقاي علي همتي فرزند كريم بشماره شناسنامه ۱۲۶۶ صادره از بيجار و برابر راي شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۳۰۱۲۰۰۳۳۷۷هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتي اراضي و ساختمانهاي فاقد سند رسمي مستقر در واحد ثبتي حوزه ثبت ملك تكاب تصرفات مالكانه بلامعارض متقاضي آقاي امير همتي فرزند كريم بشماره شناسنامه ۱۶۲۱ صادره از بيجار وبرابر راي شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۳۰۱۲۰۰۳۳۷۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتي اراضي و ساختمانهاي فاقد سند رسمي مستقر در واحد ثبتي حوزه ثبت ملك تكاب تصرفات مالكانه بلامعارض متقاضي آقاي ولي اله همتي فرزند كريم بشماره شناسنامه ۷۷۳ صادره از بيجار هر كدام در يک دانگ مشاع از ششدانگ و برابر راي شماره۱۴۰۵۶۰۳۱۳۰۱۲۰۰۳۳۸۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتي اراضي و ساختمانهاي فاقد سند رسمي مستقر در واحد ثبتي حوزه ثبت ملك تكاب تصرفات مالكانه بلامعارض متقاضي خانم مهريه همتي فرزند كريم بشماره شناسنامه ۱۲۳۴ صادره از بيجار و برابر راي شماره۱۴۰۵۶۰۳۱۳۰۱۲۰۰۳۳۸۱هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتي اراضي و ساختمانهاي فاقد سند رسمي مستقر در واحد ثبتي حوزه ثبت ملك تكاب تصرفات مالكانه بلامعارض متقاضي خانم مريم همتي فرزند كريم بشماره شناسنامه ۱۲۴۹ صادره از بيجار و برابر راي شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۳۰۱۲۰۰۳۳۸۳هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتي اراضي و ساختمانهاي فاقد سند رسمي مستقر در واحد ثبتي حوزه ثبت ملك تكاب تصرفات مالكانه بلامعارض متقاضي خانم عصمت همتي فرزند كريم بشماره شناسنامه ۹۸۱ صادره از بيجار و برابر راي شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۳۰۱۲۰۰۳۳۸۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتي اراضي و ساختمانهاي فاقد سند رسمي مستقر در واحد ثبتي حوزه ثبت ملك تكاب تصرفات مالكانه بلامعارض متقاضي خانم حوريه همتي فرزند كريم بشماره شناسنامه ۸۷۶ صادره از بيجار هر كدام در نيم دانگ مشاع از ششدانگ اعياني يك باب مغازه (عرصه ملك اوقاف است) به مساحت ۱۵/۳۲ مترمربع پلاك۱۲۸۱۷ فرعي يک اصلي مفروز و مجزي شده ازپلاك ۱۵/۵۸۱۳ و باقيمانده ۱۵ فرعي خريداري از مالك رسمي اداره اوقاف و امور خيريه شهرستان تكاب بدعوي توليت محرز گرديده است

۸.برابر راي شماره۱۴۰۵۶۰۳۱۳۰۱۲۰۰۴۰۱۹هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتي اراضي و ساختمانهاي فاقد سند رسمي مستقر در واحد ثبتي حوزه ثبت ملك تكاب تصرفات مالكانه بلامعارض متقاضي آقاي محمدنقي واعظ فرزند احمد بشماره شناسنامه ۵۴ صادره از تكاب در ششدانگ اعياني يك باب خانه (عرصه ملك اوقاف است) به مساحت ۲۱۹/۸۶مترمربع پلاك ۱۲۸۱۸فرعي ازيک اصلي مفروز و مجزي شده از پلاك ۹۴۹ فرعي از ۳۱۸ فرعي خريداري از مالك رسمي آقاي احمد واعظ تكانتپه محرز گرديده است.

۹.برابر راي شماره۱۴۰۵۶۰۳۱۳۰۱۲۰۰۴۷۱۵هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتي اراضي و ساختمانهاي فاقد سند رسمي مستقر در واحد ثبتي حوزه ثبت ملك تكاب تصرفات مالكانه بلامعارض متقاضي آقاي خيرالله فاضلي فرزند مختار بشماره شناسنامه ۳ صادره از تكاب در ششدانگ اعياني يك باب مغازه (عرصه ملك اوقاف است) به مساحت ۱۰/۳۰ مترمربع پلاك ۱۲۸۱۹فرعي از يک اصلي مفروز و مجزي شده از پلاك ۹۷۵۷ فرعي از ۱۶۲ فرعي خريداري از مالك رسمي آقاي منوچهر وزيري محرز گرديده است

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهي مي شود در صورتي كه اشخاص نسبت به صدور سند مالكيت متقاضي اعتراضي داشته باشند مي توانند از تاريخ انتشار اولين آگهي به مدت دو ماه اعتراض خود را به اين اداره تسليم و پس از اخذ رسيد، ظرف مدت يك ماه از تاريخ تسليم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضايي تقديم نمايند.بديهي است در صورت انقضاي مدت مذكور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالكيت صادر خواهد شد.

آ-۱۴۰۵۱۵۶۹۵

تاريخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۷/۰۷ تاريخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۹/۲۳

رئيس ثبت اسناد و املاك تكاب- بيژن انصاري

آگهی موضوع تبصره یک ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت

به شرح سیستم یک قطعه واحد اداری وضعیت خاص طلق به پلاک ثبتی ۱۴ فرعی از ۳۹۳۸ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۶ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۸ در طبقه ۰۲ و واقع در بخش ۰۱ ناحیه ۰ حوزه ثبت ملک منطقه مرکزی تبریز استان آذربایجان شرقی به مساحت ۸۳.۶۶ متر مربع به مالکیت سعید/جامعی اسکوئی فرزند حسین شماره شناسنامه ۱۳۶۱۷۶۷۹۳۶ تاریخ تولد ۱۳۷۴۰۴۰۲۴صادره از تبریز دارای شماره ملی ۱۳۶۱۷۶۷۹۳۶ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ به عنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۵۳۵۱۹ تاریخ ۱۳۹۴،۱۰،۱۰ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۱۸ شهر تبریز استان آذربایجان شرقی موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۶۹۰۱۳۲ سری الف سال ۹۴ که در صفحه ۱۹۳ دفتر املاک جلد ۱۶۱ ذیل به شماره ۳۰۶۵۴ ثبت گردیده است.حال نام برده با ارائه مدرک و برگ استشهاد محلی به شرح درخواست وارده ۱۴۰۵۲۱۷۰۴۰۰۱۰۰۶۵۵۴ مورخ ۱۴۰۵،۰۸،۰۴ مدعی فقدان سند مالکیت مزبور در اثر سهل انگاری درخواست صدور سند مالکیت المثنی را نموده است مراتب در اجرای تبصره یک ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت در روزنامه کثیرالانتشار محلی آگهی تا هر کسی ادعائی نسبت به وجود ورقه مالکیت یا انجام هرگونه معامله را نزد خود دارند از تاریخ انتشار این آگهی به مدت ۱۰ روز اعتراض کتبی خود را به اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان تبریز تسلیم نماید و در صورت سپری شدن مهلت مقررعدم دریافت اعتراض برابر مقررات سند مالکیت المثنی صادر و تسلیم خواهد شد بدیهی است به اعتراضات در خارج از مدت ترتیب اثر داده نخواهد شد .

تاریخ انتشار ۱۴۰۵،۰۹،۰۷ آ-۱۴۰۵۱۵۶۹۷

شناسه آگهی:۲۳۳۶۹۷۹

آگهی فقدان سند مالکیت

حوزه ثبت ملک سرخس

نظر به اینکه غلام رضا صفدری فرزند ابراهیم به استناد دو برگ استشهادیه گواهی شده منضم به تقاضای کتبی به شماره ۱۶۰۰۳۸۵۷ -۲۵ /۰۸ /۱۴۰۵ جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه کرده و مدعی است سند مالکیت ششدانگ یکباب منزل مسکونی با پلاک ۱۰۵۶۹ فرعی از ۴ اصلی واقع در بخش ۱۶ مشهد - سرخس که متعلق به ایشان میباشد و در اثر سهل انگاری مفقود گردیده است لذا با بررسی دفتر املاک مشخص گردید سند مالکیت اصلی ششدانگ یکباب منزل مسکونی با پلاک فوق بشماره سریال ۵۵۱۶۸۶ به نام غلام رضا صفدری صادر و تسلیم گردیده است . دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد لذا به استناد تبصره یک اصلاحی ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی و متذکر میگردد و هرکس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود است بایستی ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله رسمی به این اداره تسلیم نماید بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد.تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۰۹/۰۷ آ-۱۴۰۵۱۵۶۸۰

حجت بصیرت زاده -مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سرخس از طرف جلیل شریفی زاده

آگهی فقدان سند مالکیت

حوزه ثبت ملک سرخس

نظر به اینکه کبری لطفی فرزند عبدالله به استناد دو برگ استشهادیه گواهی شده منضم به تقاضای کتبی به شماره ۱۶۰۰۳۸۷۰ -۲۶ /۰۸ /۱۴۰۵ جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه کرده و مدعی است سند مالکیت ششدانگ یکباب منزل مسکونی با پلاک ۱۵۸۳ فرعی از ۱ اصلی واقع در بخش ۱۶ مشهد - سرخس که متعلق به ایشان میباشد و در اثر سهل انگاری مفقود گردیده است لذا با بررسی دفتر املاک مشخص گردید سند مالکیت اصلی ششدانگ یکباب منزل مسکونی با پلاک فوق بشماره سریال ۷۷۸۲۱۶ به نام کبری لطفی صادر و تسلیم گردیده است . دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد لذا به استناد تبصره یک اصلاحی ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی و متذکر میگردد و هرکس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود است بایستی ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله رسمی به این اداره تسلیم نماید بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد.تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۰۹/۰۷ آ-۱۴۰۵۱۵۶۸۲

حجت بصیرت زاده -مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سرخس از طرف جلیل شریفی زاده

آگهی مناقصه عمومی شهرداری اسفراین (نوبت دوم)

شهرداری اسفراین

شهرداری اسفراین در نظر دارد از محل اعتبارات عمرانی طرح های مربوط به اعتبارات تملک ودارائی سرمایه ای استان پروژه های ذیل را از طریق مناقصه عمومی وسامانه تدارکات الکترونیکی دولت به پیمانکار (پایه ۵ ثبت ساجار) واجد شرایط واگذار نماید .کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد تا ارائه پیشنهاد مناقصه گران وبازگشایی پاکتها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد .بدینوسیله از پیمانکاران دارای صلاحیت دعوت میگردد جهت دریافت اسنادمناقصه تا پایان وقت اداری ۱۴۰۵/۰۹/۰۸ به سامانه فوق مراجعه نمایند .

درصورت نیازکسب اطلاعات بیشتر باشماره تلفن ۱۵-۳۷۲۲۲۶۱۱-۰۵۸ واحدامورقراردادو پیمان های شهرداری اسفراین تماس حاصل نمایند .

ردیف	شماره مناقصه	عنوان پروژه	مبلغ برآورد اولیه (میلیون ریال)	مبلغ تضمین (میلیون ریال)	مدت پیمان	صلاحیت حداقل رتبه ۵
۱	۲۰۰۵۰۰۵۳۴۴۰۰۰۰۱۴	احداث و تکمیل پارک انقلاب و تکمیل زمین چمن مصنوعی پارک	۳۴/۹۱۵	۱/۷۵۰	۳ ماه	ابنیه

- هزینه درج آگهی مناقصه به عهده برنده می باشد .
- تضمین شرکت در مناقصه بصورت ضمانت نامه بانکی با اعتبار حداقل ۳ ماه از تاریخ بازگشایی پیشنهادات وقابل تمدید برای ۳ ماه دیگر باشد .
- نحوه پرداخت به صورت نقدی می باشد . اعتبار پیشنهادها ۳ ماه . - پیمان فاقد تعدیل می باشد .
- شهرداری در رد و قبول پیشنهادات مختار است
- آخرین مهلت تحویل اسناد وپیشنهادات تا پایان وقت اداری ۱۴۰۵/۰۹/۱۸ از طریق سامانه (www.setadiran.ir) می باشد .
- تاریخ بازگشایی پاکتها ساعت ۸ صبح مورخ ۱۴۰۵/۰۹/۱۹ در محل شهرداری اسفراین می باشد .
- آدرس مناقصه گذار : خراسان شمالی- اسفراین- خیابان امام خمینی (ره) شهرداری اسفراین
- همزمان با ارائه اسناد مناقصه ، اسناد مربوط به ارزیابی کیفی نیز تحویل متقاضیان شرکت در مناقصه خواهد شد پیشنهاد دهندگان موظف به تکمیل وارائه همزمان هر دو اسناد قید شده خواهند بود .
- سایر اطلاعات وجزئیات مربوط به مناقصه در اسناد مناقصه مندرج است .

مهران مهربان – شهردار اسفراین

۱۴۰۵۱۵۴۴۰ ف

اوقات شرعی به افق تهران

اذان ظهر	اذان مغرب	اذان صبح فردا
۱۱:۵۲	۱۷:۱۱	۵:۲۵
غروب خورشید	نیمه شب شرعی	طلوع فردا
۱۶:۵۲	۲۳:۰۸	۶:۵۴

اوقات شرعی به افق مشهد

اذان ظهر	اذان مغرب	اذان صبح فردا
۱۱:۱۹	۱۶:۳۷	۴:۵۳
غروب خورشید	نیمه شب شرعی	طلوع فردا
۱۶:۱۷	۲۲:۳۵	۶:۲۲

صاحب امتیاز: مؤسسه فرهنگی قدس
وابسته به آستان قدس رضوی
مدیرعامل و مدیر مسئول: علی یعقوبی
سردبیر: سید محسن اسدی

آدرس دفتر مرکزی مشهد: بولوار سجاد، نبش سجاد ۱
تلفن: ۱۴- ۳۷۶۸۵۰۱۱ (۰۵۱)

صندوق پستی: ۵۷۷ - ۹۱۷۳۵
دفترتهران: بولوارکشاورز، بین کارگر و جمالزاده، شماره ۳۳۶
تلفن: ۶۶۹۳۷۵۷۵ (۰۲۱)
نمابر: (داخلی ۲۲۶) ۶۶۴۳۰۱۲۲ (۰۲۱)
پیامک: ۳۰۰۰۴۵۶۷
ارتباطات مردمی: ۳۷۶۱۰۰۸۶ (۰۵۱)
امور مشترکین: ۵-۳۷۶۱۸۰۴۴ (۰۵۱)

روابط عمومی: ۳۷۶۶۲۵۸۷ (۰۵۱)
نمابر سردبیر: ۳۷۶۱۰۰۸۷ - ۳۷۶۸۴۰۰۴ (۰۵۱)
سازمان آگهی‌ها: ۳۷۶۲۸۲۰۵ - ۳۷۰۸۸ (۰۵۱)
فاکس: ۳۷۶۱۰۰۸۵ (۰۵۱)
سفارشات چاپی: ۳۷۶۷۶۵۹۶ (۰۵۱)
چاپ مشهد: مجتمع چاپ و نشر قدس
چاپ همزمان تهران: چاپخانه جام‌جم

جهان امروز

مردم کمتر با هم حرف می‌زنند

گوشی، زبانمان را خورده!

حتی اگر خودمان تجربه‌اش را نداشته باشیم، حتماً در فیلم‌ها و سریال‌های یکی دو دهه پیش دیده‌ایم که قدیم‌ترها همسایه‌ها چقدر با هم مراوده داشتند؛ از حال و احوال کردن در راهرو و گپ زدن جلو در خانه گرفته تا خبر گرفتن از هم و سر زدن‌های بی‌مناسبت؛ اما حالا آخرین باری که در راهرو، اتوبوس، صف نانوایی یا حتی آسانسور با یک غریبه سر صحبت را باز کردید، کی بوده؟ اصلاً آیا اخیراً کسی را بدون اینکه کاری با او داشته باشید، مخاطب یک گفت‌وگوی چند دقیقه‌ای قرار داده‌اید؟ ظاهراً این روزها آن‌قدر سرمان به گوشی و هدفون و کارهای خودمان گرم است که حتی فرصت چند کلمه حرف زدن با آدم‌های اطرافمان را هم از دست داده‌ایم و اتفاقاً علم هم دارد تنهایی جمعی ما را تأیید می‌کند.

بی‌بی‌سی به نقل از پژوهشی که اخیراً روی بیش از ۲ هزار نفر در کشورهای مختلف (از آمریکا تا استرالیا) انجام شده، می‌نویسد: ما در ۱۷ سال گذشته به شدت کم‌حرف‌تر شده‌ایم و مردم به‌طور میانگین روزانه حدود ۳۰۰ کلمه کمتر صحبت می‌کنند؛ یعنی در طول یک سال، حدود ۱۱۰ هزار کلمه از صحبت‌های ما کم شده و این کم‌حرفی بزرگ در میان نسل جوان زیر ۲۵ سال حتی شدت بیشتری هم گرفته است. پژوهشگران معتقدند ما هنوز هم کلمه تولید می‌کنیم؛ اما به جای اینکه با کسی چشم‌درچشم شویم، با انگشتانمان روی صفحه می‌دویم و کلماتمان را در فضای مجازی زندانی می‌کنیم. تازه مشکل اصلی علاوه بر کم شدن حجم کلمات، آن رابطه‌های کوچک و گذرایی است که دیگر نداریم؛ آن سلام و احوالپرسی کوتاه با فروشنده، آن گپ ناگهانی با همسایه یا آن مکالمه کوتاه با صندوقداری که ما را به جامعه وصل می‌کند. حالا با تکنولوژی می‌توانیم بدون حتی یک کلمه، آدرس پیدا کنیم، خرید کنیم و صورتحسابمان را هم بپردازیم. البته با اینکه این سکوت خودخواسته؛ به‌خصوص بعد از دوران قرنطینه‌ها و گسترش دورکاری، عمیق‌تر شده؛ اما محققان معتقدند جلو ضرر را هر موقع بگیریم، منفعت است؛ مثلاً اگر فقط گاهی هدفون‌ها را از گوشمان بیرون بیاوریم، چشممان را از صفحه برداریم و با یک غریبه، حتی فقط برای یک لحظه سرِ صحبت را باز کنیم، هم از این وضعیت نجاتمان می‌دهد. جادوی چند کلمه ساده شاید بتواند کمی از آن فاصله سرد و یخزده‌ای را که میان آدم‌ها افتاده، ذوب کند.



آیا منحرف کردن سیارک‌هایی که ممکن است به زمین اصابت کنند، امکان‌پذیر است؟

برخورد شدید از نوع سوم



مجید تربت‌زاده| سیارک «دیمورفوس» هر ۱۱ ساعت و ۵۵ دقیقه یک بار، خیلی منظم و دقیق، به دور جرم سنگی بزرگ‌تری به نام «دیدیموس» می‌چرخد... چندین هزار کیلومتر دورتر، فضاپیمای «دارت» با سرعت در حال حرکت است... آن هم در مسیری که اگر بدون تغییر آن را ادامه دهد، چند دقیقه دیگر با سرعت حدود ۲۰ هزار کیلومتر در ساعت، مثل یک گلوله توپ به قلب سیارک «دیمورفوس» خواهد خورد... ثانیه‌های دلهره‌آور به سرعت می‌گذرند و «دارت» همچنان بدون تغییر مسیر پیش می‌رود...

■مثل دارت

نه «دارت» و «دیمورفوس» و نه ماجرایی که بالاتر خواندید، هیچ‌کدام بخشی از یک داستان یا فیلم‌نامه تخیلی-فضایی نیستند. ماجرا مربوط به همین چهار سال پیش است که ثانیه‌های دلهره‌آور می‌گذرند و فضاپیمای بخت برگشته، واقعاً با سرعت ۲۲ هزار کیلومتر در ساعت به سیارک سرگردان می‌خورد. شدت برخورد به اندازه‌ای است که دنباله‌ای از آوار و ذرات پراکنده به طول حدود ۱۰ هزار کیلومتر در فضا شکل می‌گیرد و تلسکوپ‌های زمینی و فضایی آن را مشاهده می‌کنند. نگرانی بابت برخورد یک سیارک یا سنگ بسیار بزرگ آسمانی با زمین، سال‌های سال است که ذهن ساکنان سیاره آبی؛ به خصوص دانشمندان را به خود مشغول کرده است؛ برخوردی که اگر روزی اتفاق بیفتد، می‌تواند تمدن بشری و هرچه را انسان طی هزاران سال ساخته، نابود کند. چند سالی هم هست که فرضیه‌های مختلفی برای پیشگیری از چنین اتفاقی ارائه شده؛ از شلیک با سلاح‌های مخصوص به سمت سیارک‌های خطرناک تا منفجر کردنشان پیش از رسیدن به زمین. سال ۲۰۲۲ هم دانشمندان به فکر راه حل سومی افتادند که شاید بتوان با روش‌های آسان‌تر، عملی‌تر و مقرون به صرفه‌تر، کاری کرد تا سیارک از مسیرش منحرف شود و خطر برخورد از بغل گوش زمین بگذرد. آن‌ها معتقد بودند می‌شود با یک آزمایش فهمید که آیا اصولاً منحرف کردن سیارک‌ها امکان‌پذیر است یا خیر. ماجرای فضاپیمای «دارت» هم در واقع یک آزمایش و برخورد عمدی طراحی شده توسط «ناسا» بود. «بی‌بی‌سی» اخیراً خبر داده: «حالا و چهار سال بعد، فضاپیمایی به نام «هرا» متعلق به آژانس فضایی اروپا در حال بررسی دقیق محل برخورد است تا پیامدهای آن را به طور کامل ارزیابی کند».

■غلت خوردن

دکتر «سابینا رادوکان» دانشمند علوم سیاره‌ای و عضو گروه علمی مأموریت هرا می‌گوید: «دهانه‌ای که در محل برخورد و روی سیارک ایجاد شده، تقریباً به اندازه خود سیارک است و واقعاً منظره‌ای شگفت‌انگیز دارد. توصیف این همه هیجان با کلمات دشوار است. جالب است که بالاخره بتوانیم ببینیم در این برخورد آزمایشی واقعاً چه اتفاقی افتاده است. به‌عنوان کسی که در زمینه دهانه‌های برخوردی تحقیق می‌کند، می‌توانم بگویم که زیبا هم هست!»

پیش از برخورد، دیمورفوس هر ۱۱ ساعت و ۵۵ دقیقه یک بار به دور دیدیموس می‌چرخید. پس از برخورد، مدت گردش مداری آن حدود ۳۳ دقیقه کاهش یافت. یعنی این برخورد نه تنها شکل ظاهری سیارک را تغییر داد؛ بلکه نحوه حرکت آن را هم نامنظم و دگرگون کرد. «رادوکان» می‌افزاید: این سیارک حالا حرکتش بسیار نامنظم شده؛ مثل بشکه‌ای که آن را از پله‌ها به پایین می‌اندازید، مدام غلت می‌خورد و در واقع گردش آن به دور سیارک اصلی با همین غلت و واغلت همراه است!»

خبر خوب اینکه برآوردهای فعلی نشان می‌دهند در حالت کلی، منحرف کردن سیارک‌ها با این روش امکان‌پذیر است؛ اما با رسیدن فضاپیمای «هرا» به محل برخورد، دانشمندان می‌توانند به اطلاعات تازه‌تری دست پیدا کنند و بفهمند آزمایش انجام شده تا چه حد موفقیت‌آمیز بوده است و برخورد واقعی باید چگونه انجام شود.

شواهد و تصاویر اولیه حاکی از این است که سنگ‌های بسیاری در سطح سیارک جابه‌جا شده‌اند، منتها نیاز به این است که «هرا» مثل یک کارآگاه، طی ۶ ماه آینده سطح سیارک و محل برخورد را از نزدیک بررسی کرده، جرم سیاره را دقیق مشخص کند و به سؤالات دیگر دانشمندان پاسخ دهد.

پروفسور سایمون گرین، دانشمند علوم سیاره‌ای و عضو گروه علمی هرا می‌گوید: «این اطلاعات به ما کمک می‌کند که پیش‌بینی کنیم اگر مجبور شویم به سیارک دیگری ضربه بزنیم، چه اتفاقی خواهد افتاد. می‌توانیم ویژگی‌های آن را اندازه‌گیری کنیم و بگوییم برای اینکه مسیرش به اندازه کافی تغییر کند و از کنار زمین بگذرد، به فضاپیمایی با چه میزان جرم، چه مقدار سرعت و... نیاز داریم».

خبر امروز

مدیریت استعدادها، جایزه جهانی گرفت



چند روز پیش، وقتی در اسلام‌آباد پاکستان کنفرانس بین‌المللی «رهبری خلاق» برگزار شد، یکی از صندلی‌های افتخار به یک مدیر ایرانی رسید؛ آن هم دقیقاً در همان حوزه‌ای که سرنوشت آینده نوجوان‌ها در آن رقم می‌خورد.

به گزارش مرکز علوم و فناوری نوجوانان، ماجرا از این قرار است که مهدی رشیدی جهان، مدیرعامل این مرکز، در رویداد بین‌المللی رهبری خلاق که در روزهای ۱۸ تا ۲۳ نوامبر ۲۰۲۶ برگزار شد، جایزه «رهبری و اثرگذاری جهانی» را از آن خود کرد. این کنفرانس که میزبان مدیران و نوآوران از ۶۰ کشور جهان بود، میدانی بود برای بحث درباره آینده آموزش، هوش مصنوعی و کارآفرینی. جایزه مذکور هم دقیقاً به کسانی تعلق می‌گرفت که با مدیریت خود توانسته بودند تغییراتی مثبت در مسیرِ توسعه اجتماعی ایجاد کنند.

البته ناگفته نماند که رشیدی از سال ۲۰۱۰ در حال ردیابی استعدادهای نوجوانان و باز کردن درهای کارآفرینی است. حالا با این جایزه نشان داد که فعالیت‌های او در حمایت از استعدادهای ایرانی، در سطح جهانی هم دیده شده و چه بسا در حالی که همه نگران بارِ سنگین کلاس‌ها و برنامه‌های بیش از حد روی دوش بچه‌ها هستند، این موفقیت تبدیل به نشانه‌ای شود از اینکه مدیریت درست، می‌تواند راه را برای خلاقیت باز کند، نه فقط برای تلاش‌های بی‌امان!

مناقصه عمومی
« خرید ۱۵۰ کیلوگرم زعفران سرگل ممتاز »

آستان قدس رضوی

آستان قدس رضویدر نظر دارد درخصوص« خرید ۱۵۰ کیلوگرم زعفران سرگل ممتاز » از طریق مناقصه عمومیاقدام نماید، لذا متقاضیان محترم می‌توانند اسناد مربوطه را از تارنمای dev.razavi.ir بخش مناقصات و مزایدات و یا در ساعات اداری با مراجعه حضوری به آدرس: مشهد مقدس- خیابان نواب صفوی- نبش نواب صفوی ۲ - مجموعه اداری حرم مطهر، طبقه دوم- اداره تدارکات حرم مطهر بخش قراردادها، دریافت نمایند و حداکثر تا ساعت ۱۳:۰۰ روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۹/۱۴ نسبت به تحویل پیشنهادات تکمیل شده و مدارک مطابق شرایط اعلام شده اقدام نمایند. شماره های تماس ۰۵۱۳۲۰۰۹۹۰۷ و ۰۵۱۳۲۰۰۹۹۲۷

مدیریت پشتیبانی آستان قدس رضوی

۱۴۰۵۱۵۶۸۵ ب

اطلاعیه مزایده

شرکت به نشر (انتشارات آستان قدس رضوی) در نظر دارد یک عدد کانکس جمع آوری شده از جنس ساندویچ پانل با ابعاد ۱۲/۵۰ متر در ۱۴/۳۰ متر با سقف شیب دار به ارتفاع تاج ۳/۵۰ متر و ارتفاع کناره ۲/۷۰ متر با ۱۶ عدد ستون ۴ دهانه بادبندی پنجره های ثابت و درب ورودی از طریق مزایده عمومی واگذار نماید لذا متقاضیان جهت بازدید و دریافت اسناد مزایده از تاریخ درج آگهی در ساعات اداری همه روزه از ساعت ۷ الی ۱۴ به آدرس شرکت واقع در بلوار سجاد ، سجاد ۳ -خیابان میلاد - بین میلاد ۲ و۴ مقابل پلاک ۸۰ مراجعه ویا از طریق سایت شرکت به آدرس www.behnashr.ir اسناد مزایده را دریافت نمایند و نهایتا تا پایان وقت اداری سه شنبه ۱۴۰۵/۰۹/۱۷ به دبیرخانه شرکت تحویل نمایند . تلفن تماس : ۱۷- ۳۷۶۶۹۱۱۴ داخلی ۲۱۰

۱۴۰۵۱۵۶۸۷ ب

آگهی مزایده فروش آجر نسوز ضایعاتی کوره »

شرکت توسعه صنعت آهک پارسیان غدیر در نظر دارد جهت فروش آجر های نسوز ضایعاتی کوره آهک (آلومینا و منیزیتی) از طریق مزایده عمومی و با جزئیات مندرج در اسناد مزایده اقدام نماید لذا از کلیه خریداران حقیقی و حقوقی دعوت می شود از تاریخ نشر این آگهی با مراجعه به سایت اینترنتی شرکت سیمان شرق به آدرس ww.sharghcement.ir قسمت مزایده و مناقصه جهت دریافت اسناد،بازدید، تکمیل و ارسال آنها در مهلت تعیین شده اقدام نمایند. شرکت کنندگان برای هرگونه اطلاعات بیشتر می توانند با شماره تلفن ۳۱۰۴۹-۰۵۱ داخلی ۳۰۰۲ تماس حاصل نمایند.

۱۴۰۵۱۵۶۸۹ ب

آگهی نوبت اول مزایده فروش خودرو

شرکت مدیریت زنجیره تامین رضوی در نظر دارد یک دستگاه خودروی پژو پارس TU5A اتوماتیک مدل ۱۳۹۷ به رنگ خاکستری و سوخت بنزین را از طریق مزایده عمومی واگذار نماید.

- قیمت پایه : ۱۸،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال (هجده میلیارد ریال)
- نوع واگذاری : وکالت فروش بلاعزل
- مهلت بازدید : ۱۴۰۵/۰۹/۱۱
- مهلت ارسال پیشنهاد : تا ساعت ۱۲ ۱۴۰۵/۰۹/۱۴ (غیر از پنجشنبه و جمعه)
- تاریخ و زمان برگزاری : ۱۴۰۵/۰۹/۱۶ ساعت : ۱۲
- محل تحویل پیشنهادات و برگزاری مزایده : تهران، جنت‌آباد مرکزی، پایین تر از آبشناسان، بن بست ۱۳ آبان، پلاک ۵ تلفن ۰۲۱۴۶۰۱۲۸۴۰
- هزینه دریافت اسناد : ۳،۰۰۰،۰۰۰ ریال به حساب شماره ۸۴۹۵۲۳۹۹۴۱ بانک ملت شعبه مسجد جامع بنام شرکت مدیریت زنجیره تامین رضوی
- سپرده شرکت در مزایده : ۱۰٪ قیمت پایه ۱،۸۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال (یک میلیارد و هشتصد میلیون ریال)

۱۴۰۵۱۵۴۱۳ ف

آگهی مناقصه

شرکت توسعه و عمران انفاق خراسان در نظر دارد نسبت به خرید سنگ گرانیت ۴۰ طولی نطنز با ضخامت ۱/۷ به مقدار ۱۸۰۰ متر مربع و سنگ کف اسلب ازنا با ضخامت یک سانت به مقدار ۲۷۰ متر مربع جهت پروژه باب الرضا و یاسوج خریداری نماید . لذا از فروشندگان مجرب و توانمند و تامین کنندگان کالا و خدمات در این حوزه دعوت میشود در صورت تمایل به شرکت در مناقصه ، نسبت به کسب اطلاعات بیشتر و اخذ اسناد مناقصه از دفتر شرکت - واحد فنی - پشتیبانی اقدام نمایند .
خرید بصورت ((قسمتی نقدی و قسمتی اقساطی)) خواهد بود .
** مهلت اخذ اسناد مناقصه تا پایان وقت اداری مورخ ۱۴۰۵/۰۹/۰۸ - واحد پشتیبانی شرکت .
** مهلت عودت اسناد مناقصه به دفتر شرکت تا پایان وقت اداری مورخ ۱۴۰۵/۰۹/۰۹ می باشد .
** شرکت در رد یا قبول پیشنهادات مختار است .
** برای کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفن های ۵ - ۰۵۱۳۷۱۳۸۱۳۲ داخلی ۱۱۹ تماس حاصل فرمایید . و یا مراجعه حضوری به دفتر شرکت داشته باشید .
آدرس دفتر شرکت : مشهد - بلوار شهید قرنی - قرنی ۳۴ - کوچه سوزنچی ۲ پلاک ۸۶ - کد پستی ۹۱۸۴۹۹۵۱۱۶

۱۴۰۵۱۵۶۸۷ ب



دبیرخانه کمیسیون معاملات مجتمع صنعتی اسفراین

EICO مجتمع صنعتی اسفراین

نوع فرآیند مناقصه و مزایده: عمومی همزمان با ارزیابی (یکپارچه) یک مرحله ای

شرح کلی موضوع مناقصه و مزایده:	تجدید خرید استاد و اج بلاک	مبلغ تضمین شرکت در مناقصه و مزایده	۴۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰	شماره فراخوان در سامانه ستاد ایران: ۲۰۰۵۰۰۱۴۶۹۰۰۰۰۴۵
	تجدید خرید ۱۵۰ تن فرومنگنز پر کربن		۴۱،۲۵۰،۰۰۰،۰۰۰	۲۰۰۵۰۰۱۴۶۹۰۰۰۰۴۶
	تجدید خرید ۱۵۰ تن گرافیت گرانوله cpc		۱۱،۲۵۰،۰۰۰،۰۰۰	۲۰۰۵۰۰۱۴۶۹۰۰۰۰۴۷
آدرس سایت جهت مشارکت در مناقصه:		WWW.SETADIRAN.IR		
مهلت زمانی برداشت اسناد مناقصه:		از تاریخ ۱۴۰۵/۰۹/۰۱ ساعت ۱۶:۰۰ تا تاریخ ۱۴۰۵/۰۹/۰۸ ساعت ۱۹:۰۰		
مهلت زمانی ارسال پاسخ پیشنهادی:		از تاریخ ۱۴۰۵/۰۹/۰۹ ساعت ۰۷:۰۰ تا تاریخ ۱۴۰۵/۰۹/۲۴ ساعت ۰۸:۰۰		
تاریخ و ساعت گشایش پاکات پیشنهادی:		مورخ ۱۴۰۵/۰۹/۲۴ ساعت ۰۸:۰۵		
اعتبار پیشنهاد قیمت:		مورخ ۱۴۰۵/۱۱/۲۴ ساعت ۱۹:۰۰		
شماره تماس جهت دریافت اطلاعات بیشتر:		۰۵۸۳۷۲۱۷۲۷۰ _ ۰۹۱۵۳۷۲۹۳۲۶ رئیس دبیرخانه کمیسیون معاملات -جناب آقای مهدی کاوسی کوشکی		
شماره تماس سامانه ستاد ایران (پشتیبانی):		۰۲۱-۱۴۵۶		

*پرداخت هزینه چاپ کلیه آگهی های مناقصه ، بر عهده برنده مناقصه میباشد .
سایر اطلاعات و جزئیات مربوطه در اسناد مناقصه مندرج است
**توجه : مناقصه گرانی که قبلا اسناد مناقصه را از طریق سامانه مذکور در موعد مقرر ، برداشت کرده باشند میتوانند پاسخ پیشنهادی خود را در سامانه ستاد ایران بارگذاری و در مناقصه مشارکت نمایند .

شناسه آگهی ۲۳۳۵۱۰۳

۱۴۰۵۱۵۵۸۸ ف

آگهی تجدید مزایده فروش یک قطعه زمین واقع در خیابان جمهوری یک (بصورت نقد و اقساط) نوبت اول

شهرداری بجنورد

شهرداری بجنورد در نظر دارد یک قطعه زمین به شرح جدول ذیل را به شماره مزایده ۲۰۰۵۰۰۵۲۹۷۰۰۰۰۱۳ سامانه ستاد از طریق مزایده به فروش رساند لذا متقاضیان می‌توانند جهت دریافت و تحویل اسناد از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به آدرس www.setadiran.ir اقدام نمایند.

ردیف	شماره مال	آدرس	مساحت (متر مربع)	پلاک ثبتی	نوع کاربری	مبلغ پایه (ریال)	تضمین (ریال)
۱	۲۱۰۵۰۰۵۲۹۷۰۰۰۰۲۸	خیابان جمهوری۱ داخل کوچه شهید وحید حصاری ۳	۲۵۴/۵۵	۵۵۴۰، ۵۵۴۱، ۵۵۳۹، ۶۰۴۳	مسکونی	۱۹۰،۹۱۲،۵۰۰،۰۰۰	۹،۵۴۵،۶۲۵،۰۰۰

کلیه مراحل برگزاری مزایده از دریافت اسناد تا ارائه پیشنهاد قیمت و بازگشایی پاکت ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) انجام خواهد شد و لازم است متقاضیان در صورت عدم عضویت قبلی ، مراحل ثبت نام در سامانه مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی راجهت شرکت در مزایده محقق سازند.

۱-تاریخ انتشار مزایده درسامانه ۱۴۰۵/۰۹/۰۷ می باشد
۲-مهلت زمان دریافت اسناد مزایده از سامانه تا ساعت ۱۳:۰۰ تاریخ ۱۴۰۵/۰۹/۱۴
۳-مهلت زمان ارائه پیشنهادات تا ساعت ۱۳:۰۰ تاریخ ۱۴۰۵/۰۹/۲۴
۴-زمان بازگشایی پاکتها تا تا ساعت ۱۳:۱۰ تاریخ ۱۴۰۵/۰۹/۲۵

اطلاعات دستگاه مزایده گذار بجنورد بلوار دولت شهرداری بجنورد و تلفن ۱۴-۳۲۲۲۲۱۱۰-

شهرداری بجنورد

۱۴۰۵۱۵۶۸۸ ب

روایت
صفحات ویژه روزنامه طوس درباره دین و معارف رضوی

با محوریت حقوق و کرامت انسان در قرآن و فرهنگ شیعه

هفدهمین پیش‌نشست بین‌المللی ششمین کنگره جهانی حضرت رضا(ع) برگزار شد

۶



سید مرتضی فاطمیان - عکس رضوی

تولیت آستان قدس رضوی در دیدار رئیس‌جمهور با جمعی از علما، اساتید و مدیران حوزه علمیه مشهد مطرح کرد

قدردانی از تلاش‌های دولت، مطالبه مهار گرانی و اهتمام به مسائل فرهنگی

خبر

مشاور فرمانده هوافضای سپاه پاسداران انقلاب اسلامی عنوان کرد

نمایشگاه معجزه علم و ایمان؛ فرصتی برای آشنایی زائران با توانمندی‌های بومی کشور

مشاور فرمانده هوافضای سپاه با تشریح دستاوردهای به‌نمایش‌درآمده در نمایشگاه معجزه علم و ایمان در حرم مطهر رضوی گفت: این رویداد فرصتی برای آشنایی زائران با توانمندی‌های بومی کشور و تقویت فرهنگ «ما می‌توانیم» است.

به گزارش آستان نیوز، سرتیپ پاسدار علی بلالی، مشاور فرمانده هوافضای سپاه و مسئول پارک ملی هوافضا در تهران در حاشیه افتتاح نمایشگاه معجزه علم و ایمان با اشاره به محتوای این نمایشگاه اظهار کرد: در این مجموعه، بخشی از توانمندی‌های نیروهای مسلح جمهوری اسلامی ایران در حوزه هوافضا به‌نمایش درآمده است و بازدیدکنندگان می‌توانند از نزدیک با دستاوردهای بومی کشور در عرصه‌های موشکی، پهپادی و پدافندی آشنا شوند. هدف این است مردم بدانند این دستاوردها با اتکا به ظرفیت‌های بومی کشور تولید شده و در این مسیر وابستگی به خارج وجود ندارد.

مشاور فرمانده هوافضای سپاه با اشاره به بخشی از تجهیزات به‌کاررفته در عملیات وعده صادق گفت: در این نمایشگاه نمونه‌هایی از تجهیزاتی که در عملیات‌های وعده صادق ۱، ۲، ۳ و ۴ مورداستفاده قرار گرفته‌اند، به‌نمایش درآمده است. همچنین بخشی از پهپادهای ساقط‌شده دشمن و سامانه‌های مرتبط با مقابله با تجهیزات هوایی آن‌ها در معرض دید بازدیدکنندگان قرار دارد؛ موضوعی که پیش‌ازاین کمتر درباره آن اطلاع‌رسانی شده بود. آستان قدس رضوی همواره پناهگاه رزمندگان بوده است. شهید حسن طهرانی مقدم نیز هرگاه با مشکلاتی روبه‌رو می‌شد که حل آن دشوار بود، به امام رضا(ع) توسل می‌کرد. شایسته بود در این مکان مقدس نمایشگاهی برپا شود تا مردم بدانند در کنار مجاهدت نیروهای متخصص، ارتباط معنوی با امام رضا(ع) در مسیر پیشرفت و تولید قدرت موردتوجه رزمندگان بوده است.

بلالی با اشاره به حضور گسترده زائران در حرم مطهر رضوی خاطرنشان کرد: این نمایشگاه فرصت مناسبی برای انتقال روحیه خودباوری و فرهنگ «ما می‌توانیم» به اقشار مختلف جامعه است. دستاوردهای جمهوری اسلامی ایران در حوزه‌هایی همچون فناوری هسته‌ای، سلول‌های بنیادی و فعالیت‌های علمی مجموعه رویان نیز نشان‌دهنده ظرفیت بالای دانشمندان و متخصصان داخلی است. باید به جایگاهی از اقتدار برسیم که دشمن از آسیب‌رساندن به کشور مأیوس شود. نمایش توانمندی‌ها و دستاوردهای داخلی نیز در همین مسیر، موجب تقویت امید و خودباوری در جامعه خواهد شد.

سومین جشن شکرانه فاطمی خادمان خواهر دارالقرآن حرم مطهر رضوی برگزار شد
زن فاطمی؛ پرچم‌دار مقاومت هم‌پیمان با شهیدان
۸

در حاشیه هفدهمین پیش‌نشست بین‌المللی ششمین کنگره جهانی حضرت رضا(ع) بررسی شد
نقد جهان‌شمولی اعلامیه‌های حقوق بشر با تکیه بر انسان‌شناسی قرآنی
۶

از حقیقت الهی تا حقوق انسانی؛ تبیین مراتب شش‌گانه «حق» در قرآن
۷

تولیت آستان قدس رضوی با قدردانی از تدبیر دولت در تأمین کالاهای اساسی در شرایط جنگی و هماهنگی کم‌نظیر سران قوا، گرانی را از دغدغه‌های جدی مردم برشمرد و خواستار اهتمام ویژه دولت به کاهش فشارهای معیشتی، آشنایی بی‌واسطه مسئولان و کارشناسان تصمیم‌ساز با شرایط زندگی اقشار کم‌برخوردار و اتخاذ رویکردی مدبرانه و فرهنگی در مواجهه با ناهنجاری‌های اجتماعی شد.

به گزارش آستان‌نیوز، آیت‌الله احمد مروی در دیدار دکتر مسعود پزشکیان، رئیس‌جمهور کشورمان با جمعی از علما، اساتید و مدیران شاخص حوزه علمیه مشهد که پنجشنبه ۵ آذرماه ۱۴۰۵ در تالار ولایت حرم مطهر رضوی برگزار شد، ضمن خیرمقدم به حاضران، با اشاره به شرایط خطیر کشور، از تلاش‌ها و خدمات دولت در مدیریت مسائل کشور قدردانی کرد.

تولیت آستان قدس رضوی با اشاره به گستردگی جنگ تحمیل‌شده به کشور، اظهار کرد: در جنگی با این حجم و گستردگی، دو قدرت برخوردار از سلاح اتمی که یکی از آن‌ها ابرقدرت و به تعبیر بهتر، ابرجنایتکار است، به کشورمان هجوم آوردند و خسارات سنگینی وارد کردند که مهم‌ترین آن‌ها شهادت امام عزیز جامعه و رهبر انقلاب، رضوان‌الله تعالی علیه، فرماندهان عزیز و مردم نجیب ایران بود و اوج این خباثت و جنایت نیز در میناب رقم خورد.

وی با قدردانی از عملکرد دولت در تأمین نیازهای اساسی مردم در شرایط جنگی، افزود: با وجود این حجم از حوادث، مردم حتی یک روز نیز احساس کمبود کالاهای ضروری نکردند؛ حال آنکه اگر چنین اتفاقی در کشوری دیگر رخ می‌داد، چه‌بسا حوادث تلخی رقم می‌خورد؛ چنان‌که در ایام کرونا شاهد بودیم در برخی کشورهای اروپایی، برای مسائلی بسیار پیش‌پاافتاده، فروشگاه‌ها مورد غارت قرار گرفتند، اما در کشورمان شاهد آرامش و متانت مردم بودیم.

آیت‌الله مروی این موفقیت را از یک‌سو مرهون نجابت، فرهنگ والا و تاب‌آوری مردم ایران و از سوی دیگر، حاصل تلاش‌های تحسین‌برانگیز دولتمردان دانست و تصریح کرد: تأمین کالاهای ضروری در چنین شرایطی امری اتفاقی نیست، بلکه نشان‌دهنده برنامه‌ریزی، تدبیر و پیش‌بینی‌های قبلی دولت برای ذخیره و تأمین کالاهای مورد نیاز مردم است تا جامعه با کمبودی مواجه نشود.

■ هماهنگی بی‌نظیر سران قوا و اهتمام دولت به تحقق منویات رهبر معظم انقلاب

تولیت آستان قدس رضوی در بخش دیگری از سخنان خود با قدردانی از هماهنگی میان میدان و دیپلماسی و تعامل مطلوب میان مسئولان اجرایی و نیروهای مسلح کشور، افزود: جامعه امروز شاهد این هماهنگی بسیار خوب است که جای تقدیر و تشکر دارد؛ همچنین اهتمام جدی، واقعی و اعتقادی به اجرای منویات بلند رهبر معظم انقلاب اسلامی، بسیار ارزشمند است.

وی با اشاره به طرح برخی مطالبات مرتبط با زیارت در جلسه پیشین خود با رئیس‌جمهور، عنوان کرد: امیدواریم سال آینده در چنین ایامی که در مشهد مقدس در خدمت رئیس‌جمهور محترم خواهیم بود، معاون اجرایی رئیس‌جمهور گزارشی از اقدامات انجام‌شده در طول یک سال در خصوص مسائل مطرح‌شده که عمدتاً ناظر بر نیازها و مطالبات زائران حضرت رضا(ع) است، ارائه کنند.

■ گرانی، دغدغه جدی مردم و از عوامل فشار بر اقشار کم‌درآمد جامعه است

آیت‌الله مروی در ادامه با اشاره به ارتباط مستقیم و بی‌واسطه مردم با تولیت آستان قدس رضوی در حرم مطهر امام رضا(ع)، انتقال دغدغه‌ها و مطالبات آنان به مسئولان را از مصادیق امانت‌داری دانست و با بیان اینکه گرانی نخستین دغدغه جدی مردم است، تصریح کرد: مردم از گرانی بسیار شکایت دارند؛ قطعاً این مسئله پاسخ‌هایی دارد و عوامل مختلفی در بروز آن دخیل است، اما وظیفه خود می‌دانم این دغدغه مردم را به رئیس‌جمهور محترم منتقل کنم.

تولیت آستان قدس رضوی اظهار کرد: با وجود وفور کالا، گرانی بسیار آزاردهنده است و بخش عمده‌ای از جامعه، از جمله حقوق‌بگیران، بازنشستگان، کارگران و جمعیت تحت پوشش سازمان بهزیستی و کمیته امداد، در شرایط بسیار سختی قرار دارند و از گرانی رنج می‌برند.

■ مسئولان و کارشناسان تصمیم‌ساز از نزدیک با شرایط زندگی مردم آشنا شوند

تولیت آستان قدس رضوی در ادامه با اشاره به سیره رهبر شهید انقلاب اسلامی در اهتمام به شناخت بی‌واسطه مشکلات مردم، اظهار کرد: یکی از اهداف اصلی امام شهید عزیزمان در سفرهایی که انجام می‌دادند، این بود که خود ایشان و مسئولان همراهشان، مشکلات مردم را از نزدیک مشاهده کنند.

وی با اشاره به صداقت، شفافیت و پاکیزگی رئیس‌جمهور و یادآوری تعبیر رهبر شهید انقلاب اسلامی درباره صداقت دکتر پزشکیان، از وی خواست مسئولان رده‌بالا و کارشناسان تصمیم‌ساز کشور را موظف کند در قالب اردوهایی، از نزدیک با شرایط زندگی اقشار مختلف مردم، به‌ویژه اقشار کم‌برخوردار آشنا شوند.

آیت‌الله مروی با تأکید بر تأثیر شناخت عینی مشکلات مردم در کیفیت تصمیم‌گیری‌ها و سیاست‌گذاری‌های کشور، تصریح کرد: مشاهده مستقیم شرایط زندگی مردم، قطعاً در نگاه مسئولان، تصمیمات، تصمیم‌سازی‌ها و برنامه‌ریزی‌های آنان اثرگذار خواهد بود؛ اما اگر مسئولان با این بخش از جامعه ارتباطی نداشته باشند و ارتباطات آنان صرفاً محدود به قشر خاصی از جامعه باشد که عمدتاً نیز از اقشار مرفه هستند، نمی‌توانند درد مردم را درک کنند.

■ نه برخورد خشن و نه رهاسازی؛ ضرورت یافتن راهکاری مدبرانه در مسئله حجاب

تولیت آستان قدس رضوی در بخش دیگری از سخنان خود، مسئله حجاب را دومین موضوع مورد مطالبه مردم در مراجعات به تولیت آستان قدس رضوی برشمرد و با ابراز نگرانی از وضعیت موجود، اظهار کرد: متأسفانه امروز در برخی موارد از مسئله بی‌حجابی نیز عبور کرده‌ایم و موضوع به برهنگی رسیده است.

وی با تأکید بر ناکارآمدی برخوردهای خشن و قهری در فرهنگ‌سازی، تصریح کرد: با زور، زندان و حبس نمی‌توان فرهنگ‌سازی کرد؛ اما مسئله صفر و صد نیست و این به معنای آن نیست که باید موضوع را به حال خود رها کنیم؛ باید راه میانه‌ای برای مواجهه با این مسئله پیدا کرد.

آیت‌الله مروی با ابراز نگرانی جدی از آسیب‌های اجتماعی، بر ضرورت اتخاذ تدابیر مناسب در این زمینه تأکید کرد و با یادآوری فرمایش رهبر شهید انقلاب اسلامی مبنی بر اینکه بی‌حجابی حرام شرعی و سیاسی است، درباره عادی‌سازی این مسئله در جامعه هشدار داد و گفت: اگر مسئولان رده‌بالای کشور در قبال این موضوع هیچ موضعی، حتی در حد ارشاد و نصیحت نداشته باشند، این منکر در جامعه ممکن است عادی شود.

وی اظهار کرد: ارشاد و نصیحت، حداقل انتظاری است که از مسئولان داریم و در کنار آن نیز باید برای این مسئله برنامه‌ریزی شود؛ زیرا روند موجود واقعاً نگران‌کننده است.

آیت‌الله مروی در ادامه با تأکید بر شناخت خود از پایبندی رئیس‌جمهور به ارزش‌های دینی و مذهبی، اظهار کرد: ما اذعان داریم که جناب‌عالی به مسائل دینی و مذهبی بسیار پایبند هستید و در این زمینه انگیزه دارید و خود نیز فردی انقلابی و حزب‌اللهی هستید.

تولیت آستان قدس رضوی خطاب به رئیس‌جمهور خاطرنشان کرد: ما شما را پنجاه‌وهفتی می‌دانیم؛ با همان نگاه انقلابی، مردمی، حزب‌اللهی و مردم‌داری و سلوک خوب شما در این چند سال نیز مؤید همین مسئله بوده است.

آیت‌الله مروی در بخش پایانی سخنان خود با تأکید بر حمایت آستان قدس رضوی از دولت و ضرورت کمک به موفقیت دولتمردان، اظهار کرد: دعا برای موفقیت دولت محترم را وظیفه خود می‌دانیم و همان‌گونه که رهبر و امام شهید عزیزمان در حکم انتصاب اینجانب، به کمک به دولت و دولتمردان توصیه فرمودند، کمک به دولت را نیز وظیفه خود می‌دانیم.

تولیت آستان قدس رضوی در پایان ابراز امیدواری کرد سفر سه‌روزه رئیس‌جمهور به مشهد مقدس، منشأ خیر و برکت برای مردم مشهد، خراسان، سراسر ایران اسلامی و تمامی زائران ایرانی و غیرایرانی حضرت علی‌بن‌موسی‌الرضا(ع) باشد.

در ابتدای این دیدار، حجت‌الاسلام‌والمسلمین علی خیاط مدیر حوزه علمیه خراسان، آیت‌الله زمانی‌فرد و حجت‌الاسلام نظافت از اساتید حوزه علمیه مشهد، سرکار خانم رضایی مدیر حوزه علمیه خواهران خراسان و آیت‌الله اشرفی شاهرودی و آیت‌الله مروارید از علمای برجسته حوزه علمیه خراسان به بیان دیدگاه‌ها، دغدغه‌ها، مطالبات و پیشنهادهای خود در حوزه‌های مختلف فرهنگی، اجتماعی، اقتصادی و مدیریتی کشور پرداختند که مهم‌ترین محورهای مطرح‌شده از سوی آنان به شرح زیر است:

- ضرورت تقویت تعامل و همکاری ساختاری و نظام‌مند میان دولت و حوزه‌های علمیه در راستای حل مسائل کشور.

- بهره‌گیری از ظرفیت‌های علمی، پژوهشی و تخصصی حوزه‌های علمیه در نظام حکمرانی و سیاست‌گذاری کشور.

- ضرورت اهتمام جدی دولت به رفع مشکلات اقتصادی و معیشتی مردم، به‌ویژه مهار گرانی و تأمین مسکن.

- انتقاد از نحوه نامناسب برخورد با ارباب‌رجوع در برخی ادارات و دستگاه‌های دولتی.

- ضرورت تقویت نظارت‌های میدانی و انجام بازدیدهای سرزده مسئولان از ادارات و دستگاه‌های اجرایی.

- ضرورت عبور دولت از کلی‌گویی و سخنرانی به سمت برنامه‌ریزی عملیاتی و اقدامات اجرایی ملموس.

- تقویت وفاق ملی، تبیین مبانی و مؤلفه‌های آن و رفع زمینه‌های بروز اختلاف و تفرقه در جامعه.

- ضرورت مقابله با مروجان برهنگی و تقویت اقدامات فرهنگی و ایجابی در حوزه عفاف و حجاب.

- تعمیم روحیه ساده‌زیستی رئیس‌جمهور به مدیران و مسئولان دستگاه‌های اجرایی کشور.

- مقابله با اسراف و هدررفت منابع و انرژی و نهادینه‌سازی فرهنگ صرفه‌جویی در جامعه.

- احیای رزمایش مواسات و کمک مؤمنانه با هدف حمایت از محرومان و اقشار نیازمند جامعه.

- توسعه تعامل و همکاری حوزه‌های علمیه و آموزش‌وپرورش با هدف ارتقای کیفیت آموزشی و تربیتی مدارس.

- تقویت نقش مساجد و محلات در حل مسائل اجتماعی، پیشگیری از آسیب‌های اجتماعی و گسترش ارتباط مؤثر با نسل جوان.

- بهره‌گیری از ظرفیت‌های علمی و تخصصی بانوان حوزوی در سیاست‌گذاری حوزه زنان، تحکیم بنیان خانواده، تربیت فرزندان و هویت‌بخشی به دختران.

- حمایت دولت از ظرفیت‌ها و فعالیت‌های حوزه‌های علمیه در عرصه رسانه، فضای مجازی، هوش مصنوعی و فناوری‌های نوین.

رواق اندیشه

گسست حقوق بشر از مبانی متافیزیکی و پیامدهای آن بر انسجام اجتماعی



حجت‌الاسلام سید حیدر شاه، معاون پژوهشی مدرسه عالی مطالعات اسلام‌وغرب در هفدهمین پیش‌نشست بین‌المللی ششمین کنگره جهانی حضرت رضا(ع) با بررسی پیامدهای جدایی حقوق بشر از مبانی متافیزیکی و تعهدات اخلاقی، این گسست را زمینه‌ساز تضعیف مسئولیت‌پذیری متقابل فرسایش همبستگی اجتماعی و بروز ناسازگاری در مناسبات انسانی دانست و به واکاوی پیامدهای اجتماعی جدایی مفهوم حقوق بشر از مبانی هستی‌شناختی و متافیزیکی آن پرداخت. وی با اشاره به مباحث مطرح شده در سخنرانی‌های پیشین این نشست، گفت: اگر ادعایی در سطح هستی‌شناختی و متافیزیکی مطرح می‌شود، باید بتوان آثار و پیامدهای آن را در جهان اجتماعی نیز مشاهده کرد. اگر گفتمان حقوق بشر بدون برخورداری از مبانی متافیزیکی منسجم، دچار ناسازگاری است، این ناسازگاری باید در ساختارها و مناسبات اجتماعی نیز خود را نشان دهد. حیدرشاه با اشاره به آنچه تناقض بنیادین گفتمان معاصر حقوق بشر خواند، افزود: این گفتمان از یک سو خواستار به رسمیت شناختن حقوق اخلاقی مطلق، جهان‌شمول و تخطی‌ناپذیر است و از سوی دیگر، مبانی هستی‌شناختی و متافیزیکی را که می‌توانند به این حقوق معنا و اعتبار ببخشند، کنار می‌گذارد. وی با بیان اینکه پژوهش حاضر در چارچوبی صرفاً سکولار به گونه‌ای منسجم بنیان نهاده؛ زیرا ادعای برخورداری انسان از کرامت ذاتی، در صورت گسست از افق متعالی، پشتوانه اخلاقی و متافیزیکی خود را از دست می‌دهد، پژوهشگر مطالعات اسلامی، دومین مقدمه پژوهش حود را بر لحاظ حقوق به تاکلیف و تعهدات اخلاقی دانست و افزود: حقوق، ویژگی هایی مستقل و خودبنیاد نیستند که صرفاً به واسطه انسان بودن از حیث زیستی پدید آیند؛ بلکه استحقاق‌های اخلاقی در برابر خداوند و جامعه و در برابر خود پدید می‌آورد.

افزود: غلبه گفتمان حقوق فردی می‌تواند زمینه فرسایش گفت‌وگوی عمومی و همبستگی اجتماعی را فراهم کند، به‌گونه‌ای که گفت‌وگو میان افراد به تقابل «حقوق من» و «حقوق تو» تقلیل یابد. معاون پژوهشی مدرسه عالی مطالعات اسلام و غرب تصریح کرد: هنگامی که مطالبات حقوقی افراد به ادعاهایی مطلق و غیرقابل مذاکره تبدیل شوند، استدلال اخلاقی جای خود را به منازعات حقوقی با حاصل جمع صفر می‌دهد؛ منازعاتی که در آن، پیروزی یک طرف در گروشکست طرف دیگر است و زبان مسئولیت‌پذیری متقابل به تدریج از حیات مدنی کنار می‌رود. وی با اشاره به تضعیف اجتماعات حامل سنت و ارزش‌های مشترک، اظهار کرد: در چنین شرایطی، افراد ممکن است از حمایت‌های رسمی قانونی برخوردار باشند، اما از پیوندهای اجتماعی، تعهدات بین‌فردی، زبان اخلاقی مشترک و فضائل مدنی لازم برای حفظ انسجام جامعه محروم شوند.

■ جایگاه تعهدات اخلاقی در مناسبات حقوقی انسان‌ها

این پژوهشگر مطالعات اسلامی در ادامه با بیان خاطره‌ای از نخستین سال‌های حضور خود در ایران و مواجهه با تفاوت نگرش‌ها به حقوق عابران پیاده و رانندگان، به تمایز میان مناسبات حقوقی رسمی و تعهدات اخلاقی در جوامع سنتی پرداخت. وی گفت: در گفت‌وگویی که با یکی از استادان خود درباره این موضوع داشتم، متوجه شدم در برخی مناسبات اجتماعی، اگر به «حقوق رسمی و قانونی» ملاحظات دیگری همچون احترام به سالمندان و رعایت جایگاه افراد نیز در رفتار انسان‌ها نقش دارند.

حیدرشاه این تجربه را زمینه‌ای برای بازاندیشی در تلقی خود از حقوق بشر دانست و افزود: در نگرش سنتی، مناسبات حقوقی لزوماً مستقل از جایگاه افراد و تعهدات اخلاقی متقابل آنان تعریف نمی‌شود و همین امر، نگاه استحقاق‌های اخلاقی در برابر خداوند و جامعه و پیوند با تاکلیف متقابل انسان در برابر خداوند و جامعه اخلاقی معنا پیدا می‌کنند.

■ تفاوت کارکرد قانون در دولت مدرن و نظام اخلاقی اسلام

معاون پژوهشی مدرسه عالی مطالعات اسلام و غرب در تشریح سومین مبنای مورد پژوهش خود، با تأکید بر اینکه جدایی حقوق از تعهدات الهی، فرایندی اجتناب‌ناپذیر و از نظر جامعه‌شناسی حقوق شمول نیست، به دیدگاه‌های وائل حلاق، پژوهشگر مطالعات اسلامی و نظریه حقوق، در این‌باره اشاره کرد و مدرن بودن را رد کرد.

وی گفت: حلاق میان ساختار دولت‌ملت مدرن که قانون را در انحصار خود درمی‌آورد و از آن به‌عنوان ابزاری برای اعمال کنترل بروکراتیک استفاده می‌کند و نظام اخلاقی مبتنی بر شریعت که قانون در آن در خدمت تربیت اخلاقی انسان قرار دارد، تمایز قائل می‌شود.

حیدرشاه افزود: در نظام اخلاقی مبتنی بر شریعت، انسان صرفاً موضوع اعمال قانون نیست، بلکه موجودی است که به هیچ‌یک از طرفین، چه‌بان مبنی خود را بر دیگری تحمیل نکند و هیچ‌کس نیز نتواند به‌راحتی از مسئولیت اخلاقی خود شانه خالی کند.

هفدهمین پیش‌نشست بین‌المللی ششمین کنگره جهانی حضرت رضا(ع) با حضور جمعی از اندیشمندان و صاحب‌نظران داخلی و بین‌المللی با محوریت بررسی حقوق و کرامت انسان در پرتو آموزه‌ها و سنت رضوی در حرم مطهر رضوی برگزار شد. به گزارش آستان نیوز، در امتداد سلسله نشست‌های تخصصی ششمین کنگره جهانی حضرت رضا(ع)، نشست بین‌المللی «حقوق و کرامت انسان در قرآن و فرهنگ شیعه با تأکید بر آموزه‌ها و سنت رضوی» صبح پنجشنبه ۵ آذر در سالن شیخ بهایی سازمان علمی و فرهنگی آستان قدس رضوی اجرا شد.

در این نشست که در قالب دو پنل تخصصی به مدیریت رضا باقری، استادیار دانشکده مطالعات جهان دانشگاه تهران برگزار شد، اندیشمندان و صاحب‌نظران به بررسی مبانی الهی و معرفتی حقوق بشر، جایگاه کرامت انسانی در اندیشه اسلامی و نسبت آموزه‌های دینی با حقوق انسان پرداختند.

■ آزادی و آزادگی؛ اصل نخستین حقوق بشر

حجت‌الاسلام‌والمسلمین حمید پارسانیا، رئیس دفتر سازمان علمی و فرهنگی آستان قدس رضوی در قم، در نخستین سخنرانی این نشست به تبیین مبانی عقلی و نقلی حقوق بشر پرداخت و گفت: یکی از مسائل بنیادین در بحث حقوق بشر، شناخت قاعده‌ای عام و اولیه است که بتوان در بررسی مسائل و مصادیق مختلف حقوقی به آن رجوع کرد.

وی با اشاره به چگونگی شکل‌گیری مفهوم حق در حوزه عمل انسانی، افزود: انسان در مواجهه با محیط پیرامون و شناخت نیازها، منافع و مضرات خود؛ برای تأمین خیر و استمرار حیاتش اقدام می‌کند. اصل اولیه این است که انسان در بهره‌گیری از امکانات پیرامون برای دستیابی به خیر و کمال خود آزاد است و آزادی، نخستین حق انسان به شمار می‌رود.

پارسانیا با بیان اینکه نخستین محدودیت‌های آزادی از تزاحم میان خواسته‌ها و گرایش‌های خود انسان پدید می‌آید، اظهار کرد: انسان خواسته‌های متعددی دارد که گاه تحقق یکی از آن‌ها مانع دستیابی به خواسته‌ای مهم‌تر می‌شود. در این میان، عقل با تشخیص خیر حقیقی و مراتب ارزش‌ها، حدود و اقتضائات آزادی انسان را مشخص می‌کند.

وی با بیان اینکه عقلانیت در جهان مدرن، تصریح کرد: اگر عقلانیت معطوف به ارزش‌ها و آرمان‌ها به رسمیت شناخته نشود و عقلانیت به ابزاری برای دستیابی به اغراض انسان تقلیل یابد، مبنایی عقلانی برای داوری میان خواسته‌ها و ارزش‌های متعارض باقی نمی‌ماند و مناسبات قدرت، تعیین‌کننده حدود آزادی و حقوق انسان‌ها خواهد شد.

رئیس دفتر سازمان علمی و فرهنگی آستان قدس رضوی در قم با اشاره به دیدگاه‌های نیچه و فوکو در بررسی مناسبات قدرت، افزود: در چنین شرایطی، حقوق در حاشیه روابط قدرت شکل می‌گیرد و با تغییر مناسبات قدرت نیز دستخوش تغییر می‌شود؛ در حالی که با پذیرش عقلانیت ناظر به ارزش‌ها، می‌توان از خیر حقیقی، فطرت و کمال انسان به‌عنوان مبنایی برای تبیین حقوق و قواعد و مقررات باید در مسیر حفاظت و حراست از آزادی و همچنین با اشاره به جایگاه عقل و تفکر در آموزه‌های امام رضا(ع)، اظهار کرد: در منطق رضوی، حقیقت عبادت تنها به کثرت نماز و روزه محدود نمی‌شود، بلکه تفکر در امر الهی از جایگاه ویژه‌ای برخوردار است.

پارسانیا در پایان با اشاره به روایت امام رضا(ع) درباره ویژگی‌های دگانه انسان عاقل، نیازمندی به خداوند، رهایی از تعلقات دنیوی و پرهیز از خودبرتربینی را از جلوه‌های عقلانیت در آموزه‌های رضوی برشمرد و افزود: انسانی که خود و دیگران را در نسبت با خداوند می‌بیند، معیارهای محدود دنیوی را مبنای ارزش‌گذاری انسان‌ها قرار نمی‌دهد.

■ عبودیت الهی در امتداد آزادی انسان

پارسانیا در ادامه با تبیین نسبت آزادی و عبودیت در اندیشه اسلامی، گفت: اگر غایت انسان دستیابی به کمال نامحدود باشد، هر تعلقی که مانع رسیدن او به این کمال شود، محدودکننده آزادی حقیقی او خواهد بود. از این منظر، عبودیت خداوند نه مانع آزادی، بلکه مسیر دستیابی انسان به آزادگی است.

وی با اشاره به مراتب عبادت در آموزه‌های اهل‌بیت(ع)، عبادت آزادگان را مرتبه‌ای از بندگی دانست که انسان در آن از تعلقات محدود فراتر می‌رود و به سوی کمال مطلق حرکت می‌کند. این استاد حوزه و دانشگاه با استناد به فرازی از نامه ۳۱ نهج‌البلاغه، «وَلَا تَكُنْ عَبْدَ غَيْرِكَ وَقَدْ جَعَلَكَ اللَّهُ حُرّاً»، تأکید کرد: حرّیت انسان افزون بر مبنای عقلی، از پشتوانه نقلی نیز برخوردار است و ارزش‌گذاری انسان‌ها را تنها بر اساس میزان بهره‌مندی از آن، ناقص دانست.

■ بازخوانی تاریخ قرآن‌پژوهی غرب از منظر جهان‌بینی اسلامی

در دومین پنل تخصصی هفدهمین پیش‌نشست بین‌المللی ششمین کنگره جهانی حضرت رضا(ع) نیز مظفر اقبال به بررسی سیر تاریخی مواجهه غرب با قرآن، تحولات روش‌شناختی مطالعات قرآنی و ضرورت شکل‌گیری جریان مستقل پژوهشی در جهان اسلام برای نقد این مطالعات پرداخت. وی با اشاره به یکی از فصول کتاب جدید خود با عنوان «غرب در آینه اسلامی» توضیح داد: در این پژوهش، تاریخ مواجهه با قرآن از آغاز نزول وحی تا دوران معاصر، بر پایه سه اصل بنیادین توحید، رسالت و معاد با بازخوانی شده است. این سه اصل، چارچوبی برای بررسی نگرش‌های مختلف درباره خداوند، انسان و جهان آفرینش فراهم می‌کنند. ترجمه غیب به «نادیدنی» به‌جای واحد معنایی این مفهوم انتقل نمی‌کند؛ زیرا غیب صرفاً به اموری که به چشم قابل مشاهده نیستند، اطلاق نمی‌شود، بلکه اظهر بر حقایقی فراتر از ظرفیت ادراک انسانی است.

■ غرب؛ فراتر از یک مفهوم جغرافیایی

رئیس مرکز مطالعات اسلامی کانادا با تبیین تمایز میان دو اصطلاح انگلیسی West و Occident در چارچوب نظری پژوهش خود، اظهار کرد: غرب می‌تواند ناظر بر یک محدوده جغرافیایی، تمدن یا نظام حکمرانی باشد، اما آنچه در این پژوهش از آن با عنوان Occident یاد می‌شود، یک برساخت معرفتی و مجموعه‌ای از باورها و نگرش‌ها در برابر خداوند، انسان و کیهان است. چنین نگرشی الزاماً به محدوده جغرافیایی خاصی محدود نیست و در جوامع اسلامی و حتی شهرهایی همچون مکه و مدینه نیز حضور داشته باشد. ازاین‌رو، مواجهه جهان‌بینی اسلامی با این منظومه فکری را نباید صرفاً به تقابل جغرافیایی شرق و غرب محدود کرد.

اقبال در ادامه با اشاره به آغاز نزول وحی در غار حرا، گفت: یکی از ویژگی‌های متمایز قرآن کریم، ورود آن به یک واقعیت زنده تاریخی با زبان فرهنگ، باورها، آداب‌ورسوم و مناسبات اجتماعی مشخص است. قرآن در طول ۲۳ سال نزول وحی، ازیک‌سو به مسائل و رویدادهای عصر پیامبر اکرم(ص) در مکه، مدینه و دیگر مناطق می‌پردازد و ازسوی دیگر، حامل پیامی جهانی شمول برای تمامی اعصار است. توجه همزمان به این دوویژگی در شناخت ماهیت متن قرآن اهمیت اساسی دارد.

این پژوهشگر مطالعات قرآنی با اشاره به حضور پیروان یهودیت و مسیحیت در عربستان عصر نزول وحی و ادامه داد: مواجهه قرآن با نمایندگان ادیان و تمدن‌های دیگر، از همان دوران رسالت پیامبر اکرم(ص) آغاز شده بود. همزمان با گسترش اسلام، مواجهه با تمدن‌های گسترده‌تری همچون امپراتوری روم شرقی و ساسانی ادامه یافته بودند، در بررسی گسترده‌تری بدانیم که در متن قرآن به‌تدریج به موضوع مستقل پژوهش‌های دانشگاهی تبدیل شد و مطالعات مربوط به تاریخ شکل‌گیری و انتقال آن گسترش یافت. با گسترش این مطالعات، توجه پژوهشگران از بررسی محتوای متن اسلامی به چگونگی انتقال آن‌ها و تاثیر عوامل مؤثر بر این روند معطوف شد.

او در ادامه عنوان کرد: در سنت اسلامی، اصالت و استمرار متن قرآن تنها به نسخه‌های مکتوب وابسته نیست، بلکه انتقال شفاهی و پیوسته قرآن ازنسلی به نسل دیگر، از مهم‌ترین پشتوانه‌های حفظ آن به شمار می‌رود. صحابه، آیات قرآن را اززبان پیامبر(ص) می‌شنیدند و آن را به نسل‌های بعد منتقل می‌کردند. این سنت زنده در طول بیش از ۱۴ قرن استمرار یافته و همچنان در جوامع اسلامی جریان دارد. مسلمانان از دیرباز با اختلاف قرائات و جزئیات مربوط به نحوه تلاوت قرآن آشنا بوده‌اند و مطالعه نسخه‌های خطی نیز باید بدون توجه به این میراث گسترده و مستمر صورت گیرد.

■ ضرورت برخورداری از چارچوب مستقل در گفت‌وگوهای علمی

سردبیر دانشنامه جامع قرآن کریم با تأکید بر اهمیت روش‌شناسی در گفت‌وگو با پژوهشگران غربی، گفت: تعیین چارچوب یک گفت‌وگوی علمی، بر نوع پرسش‌ها، شیوه بررسی شواهد و نتایج حاصل از پژوهش تأثیر می‌گذارد؛ ازاین‌رو، پژوهشگران مسلمان باید ظرفیت‌های روش‌شناختی سنت علمی خود را به‌صورت دقیق و نظام‌مند تبیین کنند. پژوهشگران مسلمان نباید تمامی ظرفیت علمی خود را صرف پاسخ‌گویی به هر ادعای جنجالی کنند؛ بلکه باید مسائل بنیادین و دیدگاه‌هایی را که از تأثیرگذاری علمی ماندگار برخوردارند، شناسایی و برای پاسخ‌گویی به آن‌ها برنامه‌ریزی کنند.

رئیس مرکز علوم اسلامی کانادا در بخش پایانی سخنان خود، با اشاره به آثار آنجلیکا نویورت، قرآن‌پژوه آلمانی بر ضرورت مطالعه جریان‌های معاصر قرآن‌پژوهی اروپا و نقد علمی مبانی و دستاوردهای آن‌ها تأکید کرد و ادامه داد: در بررسی تاریخ مطالعات قرآنی غرب باید شخصیت‌هایی را شناسایی کرد که در مقاطع مختلف، روش‌ها و جهت‌گیری‌های بنیادین این حوزه را تغییر داده‌اند. شناخت پیشینه علمی، مبانی فکری و آثار این پژوهشگران برای مواجهه علمی با مطالعات معاصر ضروری است.

وی همچنین پیشنهاد کرد مرکزی تخصصی در جهان اسلام برای مطالعه تاریخ و وضعیت معاصر قرآن‌پژوهی غرب تأسیس شود تا ضمن رصد جریان‌های علمی و آثار منتشرشده، زمینه ارائه پاسخ‌های مستدل، دقیق و سنجیده به مسائل مطرح‌شده فراهم شده.

■ تحول روش‌شناختی مطالعات قرآن با ظهور شرق‌شناسی

رئیس مرکز علوم اسلامی کانادا در بررسی تحولات مطالعات قرآنی غرب در قرن نوزدهم، گفت: با شکل‌گیری مطالعات شرق‌شناختی، روش‌های تاریخی-انتقادی و زبان‌شناختی که پیش‌تر در مطالعات کتاب مقدس توسعه یافته بودند، در بررسی قرآن نیز به کار گرفته شدند. این تحول، مرحله جدیدی در تاریخ مواجهه غرب با قرآن پدید آورد، به‌گونه‌ای که متن قرآن به‌تدریج به موضوع مستقل پژوهش‌های دانشگاهی تبدیل شد و مطالعات مربوط به تاریخ شکل‌گیری و انتقال آن گسترش یافت. با گسترش این مطالعات، توجه پژوهشگران ازبررسی محتوای متن اسلامی به چگونگی انتقال آن‌ها و تاثیر عوامل مؤثر بر این روند معطوف شد.

او در ادامه عنوان کرد: در سنت اسلامی، اصالت و استمرار متن قرآن تنها به نسخه‌های مکتوب وابسته نیست، بلکه انتقال شفاهی و پیوسته قرآن ازنسلی به نسل دیگر، از مهم‌ترین پشتوانه‌های حفظ آن به شمار می‌رود. صحابه، آیات قرآن را اززبان پیامبر(ص) می‌شنیدند و آن را به نسل‌های بعد منتقل می‌کردند. این سنت زنده در طول بیش از ۱۴ قرن استمرار یافته و همچنان در جوامع اسلامی جریان دارد. مسلمانان از دیرباز با اختلاف قرائات و جزئیات مربوط به نحوه تلاوت قرآن آشنا بوده‌اند و مطالعه نسخه‌های خطی نیز باید بدون توجه به این میراث گسترده و مستمر صورت گیرد.

■ ضرورت برخورداری از چارچوب مستقل در گفت‌وگوهای علمی

سردبیر دانشنامه جامع قرآن کریم با تأکید بر اهمیت روش‌شناسی در گفت‌وگو با پژوهشگران غربی، گفت: تعیین چارچوب یک گفت‌وگوی علمی، بر نوع پرسش‌ها، شیوه بررسی شواهد و نتایج حاصل از پژوهش تأثیر می‌گذارد؛ ازاین‌رو، پژوهشگران مسلمان باید ظرفیت‌های روش‌شناختی سنت علمی خود را صرف پاسخ‌گویی به هر ادعای جنجالی کنند؛ بلکه باید مسائل بنیادین و دیدگاه‌هایی را که از تأثیرگذاری علمی ماندگار برخوردارند، شناسایی و برای پاسخ‌گویی به آن‌ها برنامه‌ریزی کنند.

رئیس مرکز علوم اسلامی کانادا در بخش پایانی سخنان خود، با اشاره به آثار آنجلیکا نویورت، قرآن‌پژوه آلمانی بر ضرورت مطالعه جریان‌های معاصر قرآن‌پژوهی اروپا و نقد علمی مبانی و دستاوردهای آن‌ها تأکید کرد و ادامه داد: در بررسی تاریخ مطالعات قرآنی غرب باید شخصیت‌هایی را شناسایی کرد که در مقاطع مختلف، روش‌ها و جهت‌گیری‌های بنیادین این حوزه را تغییر داده‌اند. شناخت پیشینه علمی، مبانی فکری و آثار این پژوهشگران برای مواجهه علمی با مطالعات معاصر ضروری است.

وی همچنین پیشنهاد کرد مرکزی تخصصی در جهان اسلام برای مطالعه تاریخ و وضعیت معاصر قرآن‌پژوهی غرب تأسیس شود تا ضمن رصد جریان‌های علمی و آثار منتشرشده، زمینه ارائه پاسخ‌های مستدل، دقیق و سنجیده به مسائل مطرح‌شده فراهم آید.

با محوریت حقوق و کرامت انسان در قرآن و فرهنگ شیعه

هفدهمین پیش‌نشست بین‌المللی ششمین کنگره جهانی حضرت رضا(ع) برگزار شد





عکس: میثم دهقانی - مکرم رضوی

در حاشیه هفدهمین پیش‌نشست بین‌المللی ششمین کنگره جهانی حضرت رضا(ع) بررسی شد

نقد جهان‌شمولی اعلامیه‌های حقوق بشر با تکیه بر انسان‌شناسی قرآنی



هفدهمین پیش‌نشست بین‌المللی ششمین کنگره جهانی حضرت رضا(ع) با حضور جمعی از اندیشمندان و صاحب‌نظران داخلی و بین‌المللی با محوریت بررسی حقوق و کرامت انسان در پرتو آموزه‌ها و سنت رضوی در حرم مطهر رضوی برگزار شد.

به گزارش آستان نیوز، در امتداد سلسله نشست‌های تخصصی ششمین کنگره جهانی حضرت رضا(ع)، نشست بین‌المللی «حقوق و کرامت انسان در قرآن و فرهنگ شیعه با تأکید بر آموزه‌ها و سنت رضوی» صبح پنجشنبه ۵ آذر در سالن شیخ بهایی سازمان علمی و فرهنگی آستان قدس رضوی اجرا شد.

در این نشست که در قالب دو پنل تخصصی به مدیریت رضا باقری، استادیار دانشکده مطالعات جهان دانشگاه تهران برگزار شد، اندیشمندان و صاحب‌نظران به بررسی مبانی الهی و معرفتی حقوق بشر، جایگاه کرامت انسانی در اندیشه اسلامی و نسبت آموزه‌های دینی با حقوق انسان پرداختند.

■ آزادی و آزادگی؛ اصل نخستین حقوق بشر

حجت‌الاسلام‌والمسلمین حمید پارسانیا، رئیس دفتر سازمان علمی و فرهنگی آستان قدس رضوی در قم، در نخستین سخنرانی این نشست به تبیین مبانی عقلی و نقلی حقوق بشر پرداخت و گفت: یکی از مسائل بنیادین در بحث حقوق بشر، شناخت قاعده‌ای عام و اولیه است که بتوان در بررسی مسائل و مصادیق مختلف حقوقی به آن رجوع کرد.

وی با اشاره به چگونگی شکل‌گیری مفهوم حق در حوزه عمل انسانی، افزود: انسان در مواجهه با محیط پیرامون و شناخت نیازها، منافع و مضرات خود؛ برای تأمین خیر و استمرار حیاتش اقدام می‌کند. اصل اولیه این است که انسان در بهره‌گیری از امکانات پیرامون برای دستیابی به خیر و کمال خود آزاد است و آزادی، نخستین حق انسان به شمار می‌رود.

پارسانیا با بیان اینکه نخستین محدودیت‌های آزادی از تزاحم میان خواسته‌ها و گرایش‌های خود انسان پدید می‌آید، اظهار کرد: انسان خواسته‌های متعددی دارد که گاه تحقق یکی از آن‌ها مانع دستیابی به خواسته‌ای مهم‌تر می‌شود. در این میان، عقل با تشخیص خیر حقیقی و مراتب ارزش‌ها، حدود و اقتضائات آزادی انسان را مشخص می‌کند.

وی با بیان اینکه عقلانیت در جهان مدرن، تصریح کرد: اگر عقلانیت معطوف به ارزش‌ها و آرمان‌ها به رسمیت شناخته نشود و عقلانیت به ابزاری برای دستیابی به اغراض انسان تقلیل یابد، مبنایی عقلانی برای داوری میان خواسته‌ها و ارزش‌های متعارض باقی نمی‌ماند و مناسبات قدرت، تعیین‌کننده حدود آزادی و حقوق انسان‌ها خواهد شد.

رئیس دفتر سازمان علمی و فرهنگی آستان قدس رضوی در قم با اشاره به دیدگاه‌های نیچه و فوکو در بررسی مناسبات قدرت، افزود: در چنین شرایطی، حقوق در حاشیه روابط قدرت شکل می‌گیرد و با تغییر مناسبات قدرت نیز دستخوش تغییر می‌شود؛ در حالی که با پذیرش عقلانیت ناظر به ارزش‌ها، می‌توان از خیر حقیقی، فطرت و کمال انسان به‌عنوان مبنایی برای تبیین حقوق و قواعد و مقررات باید در مسیر حفاظت و حراست از آزادی و همچنین با اشاره به جایگاه عقل و تفکر در آموزه‌های امام رضا(ع)، اظهار کرد: در منطق رضوی، حقیقت عبادت تنها به کثرت نماز و روزه محدود نمی‌شود، بلکه تفکر در امر الهی از جایگاه ویژه‌ای برخوردار است.

پارسانیا در پایان با اشاره به روایت امام رضا(ع) درباره ویژگی‌های دگانه انسان عاقل، نیازمندی به خداوند، رهایی از تعلقات دنیوی و پرهیز از خودبرتربینی را از جلوه‌های عقلانیت در آموزه‌های رضوی برشمرد و افزود: انسانی که خود و دیگران را در نسبت با خداوند می‌بیند، معیارهای محدود دنیوی را مبنای ارزش‌گذاری انسان‌ها قرار نمی‌دهد.

■ عبودیت الهی در امتداد آزادی انسان

پارسانیا در ادامه با تبیین نسبت آزادی و عبودیت در اندیشه اسلامی، گفت: اگر غایت انسان دستیابی به کمال نامحدود باشد، هر تعلقی که مانع رسیدن او به این کمال شود، محدودکننده آزادی حقیقی او خواهد بود. از این منظر، عبودیت خداوند نه مانع آزادی، بلکه مسیر دستیابی انسان به آزادگی است.

وی با اشاره به مراتب عبادت در آموزه‌های اهل‌بیت(ع)، عبادت آزادگان را مرتبه‌ای از بندگی دانست که انسان در آن از تعلقات محدود فراتر می‌رود و به سوی کمال مطلق حرکت می‌کند. این استاد حوزه و دانشگاه با استناد به فرازی از نامه ۳۱ نهج‌البلاغه، «وَلَا تَكُنْ عَبْدَ غَيْرِكَ وَقَدْ جَعَلَكَ اللَّهُ حُرّاً»، تأکید کرد: حرّیت انسان افزون بر مبنای عقلی، از پشتوانه نقلی نیز برخوردار است و ارزش‌گذاری انسان‌ها را تنها بر اساس میزان بهره‌مندی از آن، ناقص دانست.

■ بازخوانی تاریخ قرآن‌پژوهی غرب از منظر جهان‌بینی اسلامی

در دومین پنل تخصصی هفدهمین پیش‌نشست بین‌المللی ششمین کنگره جهانی حضرت رضا(ع) نیز مظفر اقبال به بررسی سیر تاریخی مواجهه غرب با قرآن، تحولات روش‌شناختی مطالعات قرآنی و ضرورت شکل‌گیری جریان مستقل پژوهشی در جهان اسلام برای نقد این مطالعات پرداخت. وی با اشاره به یکی از فصول کتاب جدید خود با عنوان «غرب در آینه اسلامی» توضیح داد: در این پژوهش، تاریخ مواجهه با قرآن از آغاز نزول وحی تا دوران معاصر، بر پایه سه اصل بنیادین توحید، رسالت و معاد با بازخوانی شده است. این سه اصل، چارچوبی برای بررسی نگرش‌های مختلف درباره خداوند، انسان و جهان آفرینش فراهم می‌کنند. ترجمه غیب به «نادیدنی» به‌جای واحد معنایی این مفهوم انتقل نمی‌کند؛ زیرا غیب صرفاً به اموری که به چشم قابل مشاهده نیستند، اطلاق نمی‌شود، بلکه اظهر بر حقایقی فراتر از ظرفیت ادراک انسانی است.

■ غرب؛ فراتر از یک مفهوم جغرافیایی

رئیس مرکز علوم اسلامی کانادا با تبیین تمایز میان دو اصطلاح انگلیسی West و Occident در چارچوب نظری پژوهش خود، اظهار کرد: غرب می‌تواند ناظر بر یک محدوده جغرافیایی، تمدن یا نظام حکمرانی باشد، اما آنچه در این پژوهش از آن با عنوان Occident یاد می‌شود، یک برساخت معرفتی و مجموعه‌ای از باورها و نگرش‌ها در برابر خداوند، انسان و کیهان است. چنین نگرشی الزاماً به محدوده جغرافیایی خاصی محدود نیست و در جوامع اسلامی و حتی شهرهایی همچون مکه و مدینه نیز حضور داشته باشد. ازاین‌رو، مواجهه جهان‌بینی اسلامی با این منظومه فکری را نباید صرفاً به تقابل جغرافیایی شرق و غرب محدود کرد.

اقبال در ادامه با اشاره به آغاز نزول وحی در غار حرا، گفت: یکی از ویژگی‌های متمایز قرآن کریم، ورود آن به یک واقعیت زنده تاریخی با زبان فرهنگ، باورها، آداب‌ورسوم و مناسبات اجتماعی مشخص است. قرآن در طول ۲۳ سال نزول وحی، ازیک‌سو به مسائل و رویدادهای عصر پیامبر اکرم(ص) در مکه، مدینه و دیگر مناطق می‌پردازد و ازسوی دیگر، حامل پیامی جهانی شمول برای تمامی اعصار است. توجه همزمان به این دوویژگی در شناخت ماهیت متن قرآن اهمیت اساسی دارد.

این پژوهشگر مطالعات قرآنی با اشاره به حضور پیروان یهودیت و مسیحیت در عربستان عصر نزول وحی و ادامه داد: مواجهه قرآن با نمایندگان ادیان و تمدن‌های دیگر، از همان دوران رسالت پیامبر اکرم(ص) آغاز شده بود. همزمان با گسترش اسلام، مواجهه با تمدن‌های گسترده‌تری همچون امپراتوری روم شرقی و ساسانی ادامه یافته بودند، در بررسی گسترده‌تری بدانیم که در متن قرآن به‌تدریج به موضوع مستقل پژوهش‌های دانشگاهی تبدیل شد و مطالعات مربوط به تاریخ شکل‌گیری و انتقال آن گسترش یافت. با گسترش این مطالعات، توجه پژوهشگران ازبررسی محتوای متن اسلامی به چگونگی انتقال آن‌ها و تاثیر عوامل مؤثر بر این روند معطوف شد.

او در ادامه عنوان کرد: در سنت اسلامی، اصالت و استمرار متن قرآن تنها به نسخه‌های مکتوب وابسته نیست، بلکه انتقال شفاهی و پیوسته قرآن ازنسلی به نسل دیگر، از مهم‌ترین پشتوانه‌های حفظ آن به شمار می‌رود. صحابه، آیات قرآن را اززبان پیامبر(ص) می‌شنیدند و آن را به نسل‌های بعد منتقل می‌کردند. این سنت زنده در طول بیش از ۱۴ قرن استمرار یافته و همچنان در جوامع اسلامی جریان دارد. مسلمانان از دیرباز با اختلاف قرائات و جزئیات مربوط به نحوه تلاوت قرآن آشنا بوده‌اند و مطالعه نسخه‌های خطی نیز باید بدون توجه به این میراث گسترده و مستمر صورت گیرد.

■ ضرورت برخورداری از چارچوب مستقل در گفت‌وگوهای علمی

سردبیر دانشنامه جامع قرآن کریم با تأکید بر اهمیت روش‌شناسی در گفت‌وگو با پژوهشگران غربی، گفت: تعیین چارچوب یک گفت‌وگوی علمی، بر نوع پرسش‌ها، شیوه بررسی شواهد و نتایج حاصل از پژوهش تأثیر می‌گذارد؛ ازاین‌رو، پژوهشگران مسلمان باید ظرفیت‌های روش‌شناختی سنت علمی خود را صرف پاسخ‌گویی به هر ادعای جنجالی کنند؛ بلکه باید مسائل بنیادین و دیدگاه‌هایی را که از تأثیرگذاری علمی ماندگار برخوردارند، شناسایی و برای پاسخ‌گویی به آن‌ها برنامه‌ریزی کنند.

رئیس مرکز علوم اسلامی کانادا در بخش پایانی سخنان خود، با اشاره به آثار آنجلیکا نویورت، قرآن‌پژوه آلمانی بر ضرورت مطالعه جریان‌های معاصر قرآن‌پژوهی اروپا و نقد علمی مبانی و دستاوردهای آن‌ها تأکید کرد و ادامه داد: در بررسی تاریخ مطالعات قرآنی غرب باید شخصیت‌هایی را شناسایی کرد که در مقاطع مختلف، روش‌ها و جهت‌گیری‌های بنیادین این حوزه را تغییر داده‌اند. شناخت پیشینه علمی، مبانی فکری و آثار این پژوهشگران برای مواجهه علمی با مطالعات معاصر ضروری است.

وی همچنین پیشنهاد کرد مرکزی تخصصی در جهان اسلام برای مطالعه تاریخ و وضعیت معاصر قرآن‌پژوهی غرب تأسیس شود تا ضمن رصد جریان‌های علمی و آثار منتشرشده، زمینه ارائه پاسخ‌های مستدل، دقیق و سنجیده به مسائل مطرح‌شده فراهم آید.

زیر سایه خورشید

از حقیقت الهی تا حقوق انسانی؛ تبیین مراتب شش‌گانه «حق» در قرآن



در ادامه هفدهمین پیش‌نشست بین‌المللی ششمین کنگره جهانی حضرت رضا(ع) با موضوع «حقوق و کرامت انسان در قرآن و فرهنگ شیعه با تأکید بر آموزه‌ها و سنت رضوی»، حجت‌الاسلام شجاع‌علی میرزا در سخنانی با عنوان «حق و حقوق؛ حقیقت الهی و حقوق بشر در جهان پساحقیقت» به واکاوی مبانی معرفتی و قرآنی حقوق بشر پرداخت.

وی با اشاره به تجربه مطالعه رساله‌الحقوق امام سجاد(ع) نزد یکی از استادان اخلاق و عرفان در قم، گفت: از منظر توحیدی، منشأ تمامی حقوق، حق خداوند است و دیگر حقوق در امتداد و به تبع آن معنا پیدا می‌کنند. مسئله اصلی این است که چگونه می‌توان این نسبت را از منظر عقلی و بر پایه آموزه‌های قرآن و روایات تبیین کرد.

میرزا همچنین با انتقاد از کاربرد ابزاری مفاهیم حقوق بشری در جهان معاصر، اظهار کرد: اندیشمندان مسلمان باید نسبت به مبانی معرفتی اصطلاحات رایج در ادبیات حقوق بشر حساس باشند و بدون توجه به پیش‌فرض‌های این مفاهیم، آن‌ها را در منظومه فکری اسلامی به کار نگیرند.

وی با اشاره به کاربرد ۲۸۷ مرتبه‌ای ریشه «حق» در صورت

خبر

ترویج گفتمان امام رضا(ع) نیازمند بهره‌مندی هدفمند از رسانه است

مدیر مرکز خادمیاری و کانون‌های خدمت رضوی با تأکید بر ضرورت تقویت نقش‌آفرینی روابط عمومی‌ها در شبکه خادمیاری گفت: ترویج گفتمان امام رضا(ع) و معرفی دستاوردهای این مجموعه، مستلزم بهره‌گیری هدفمند از ظرفیت‌های رسانه و شکل‌گیری یک آرایش رسانه‌ای منسجم است.

به گزارش آستان‌نیوز؛ احمد میرزاده، مدیر مرکز خادمیاری و کانون‌های خدمت رضوی در نشست تخصصی مسئولان روابط عمومی کانون‌های خدمت رضوی سراسر کشور در مشهد مقدس، روابط عمومی را یکی از ارکان اثرگذار در پیشبرد مأموریت‌های فرهنگی و اجتماعی شبکه خادمیاری دانست و اظهار کرد: فعالیت روابط عمومی نباید به انتشار اخبار و اطلاع‌رسانی محدود شود، بلکه این مجموعه باید با شناخت ظرفیت‌های موجود، زمینه معرفی مؤثر اقدامات و خدمات خادمیاران را در جامعه فراهم آورد.

وی با اشاره به گستردگی فعالیت کانون‌های خدمت رضوی در سراسر کشور، افزود: حجم قابل توجهی از اقدام‌های فرهنگی، اجتماعی و خدمت‌رسانی در این شبکه انجام می‌شود و انعکاس شایسته آن‌ها نیازمند برنامه‌ریزی رسانه‌ای، تولید محتوای اثربخش و بهره‌گیری از توان تخصصی نیروهای فعال در حوزه ارتباطات و رسانه خواهد بود.

میرزاده با تأکید بر ضرورت شناسایی استعدادها و ظرفیت‌های رسانه‌ای در مجموعه خادمیاری تصریح کرد: مسئولان روابط عمومی باید با ایجاد ارتباط مؤثر میان فعالان رسانه‌ای، خبرگزاری‌ها و سایر رسانه‌ها، زمینه گسترش دامنه انتشار اخبار و روایت فعالیت‌های این مجموعه را فراهم کنند؛ چراکه هم‌افزایی و شبکه‌سازی رسانه‌ای می‌تواند به تقویت جریان ترویج فرهنگ رضوی در جامعه منجر شود.

مدیر مرکز خادمیاری و کانون‌های خدمت رضوی همچنین بر اهمیت تبادل تجربه، تعامل مستمر و هماهنگی میان مسئولان روابط عمومی استان‌ها تأکید کرد و گفت: استفاده از ظرفیت‌های متنوع و حرکت در چارچوبی هماهنگ، می‌تواند به ارتقای کیفیت فعالیت‌های رسانه‌ای و تحقق بهتر مأموریت‌های شبکه خادمیاری کمک کند.

وی در پایان با اشاره به ضرورت تداوم تعاملات میان مسئولان روابط عمومی استان‌ها، خاطرنشان کرد: بهره‌گیری از دستاوردهای این نشست در مسیر ارتقای هماهنگی‌های رسانه‌ای، تبادل تجربه‌ها و تقویت ظرفیت‌های ارتباطی شبکه خادمیاری مورد تأکید است.

سومین جشن شکرانه فاطمی خادمان خواهر دارالقرآن حرم مطهر رضوی با هدف قدردانی از بانوان خادم و تأکید بر الگوی زن فاطمی و فرهنگ مقاومت در تالار قدس برگزار شد.

سومین جشن شکرانه فاطمی خادمان خواهر دارالقرآن حرم مطهر رضوی با هدف قدردانی از بانوان خادم و تأکید بر الگوی زن فاطمی و فرهنگ مقاومت در تالار قدس برگزار شد

طوس
روزنامه طوس ویژه استان خراسان رضوی

آیت‌الله علم‌الهدی در خطبه‌های نماز جمعه مشهد:

ناترازی‌ها را با فشار بر گلوی مردم حل نکنید

۳



وحید بیان

گزارشی از سومین روز سفر رئیس جمهور به خراسان رضوی

پزشکیان: توسعه بی‌ضابطه شهر پذیرفتنی نیست

۲



فعالان معدنی از بازنگشتن حقوق دولتی به مناطق معدن‌خیز و تداوم مشکلات زیرساختی انتقاد دارند

سهم استان‌ها از ثروت معادن کجاست؟

فعالیت معادن در بسیاری از استان‌های کشور، علاوه بر ایجاد درآمد و اشتغال، با پیامدهایی مانند تخریب راه‌های دسترسی، فشار بر زیرساخت‌ها و آثار زیست محیطی همراه است؛ مسائلی که ضرورت بازگشت بخشی از درآمدهای حاصل از بهره‌برداری معادن به مناطق میزبان را دوچندان می‌کند.

با این حال، نحوه تخصیص و هزینه‌کرد حقوق دولتی معادن و میزان بهره‌مندی استان‌ها از این منابع، همچنان یکی از مطالبات مهم مسئولان و فعالان اقتصادی مناطق معدن‌خیز است.

حقوق دولتی معادن در واقع مبلغی است که بهره‌برداران در قبال استخراج و بهره‌برداری از ذخایر معدنی به دولت پرداخت می‌کنند. این درآمد صرفاً یک منبع عمومی برای تأمین هزینه‌های دولت نیست، بلکه در قانون معادن برای آن...

۴

در نشست معاون قوه قضائیه با فعالان اقتصادی خراسان رضوی مطرح شد

حمایت از تولید و مهار مشکلات اقتصادی در گرو تعامل دستگاه قضا و بخش خصوصی

۳

خراسان شمالی

نفرات برتر کشتی پهلوانی استان مشخص شدند

۳

خراسان جنوبی

مشکلات زیرساختی مناطق عشایری نهبندان باید حل شوند

۳

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی منطقه چهار مشهد مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:

املاک متقاضیان واقع در اراضی شیر شتر خراسان رضوی قسمتی از پلاک ۹۴ فرعی از ۱۴۹ - اصلی بخش۹ حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه پنج:

۱- آقای سیدمحمد علاقبند حسینی فرزند رضا نسبت به ۷۹۳۲۸۲۸ سهم مشاع از ۷۷۱۶۴۸۰۰ سهم ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۷۱۶۴۸ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۹۴ فرعی از ۱۴۹ - اصلی واقع در اراضی شیر شتر خراسان رضوی بخش۹ حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج از محل مالکیت حسین سپهری نوراللّه زاده و از محل مالکیت مشاعی خود متقاضی و از محل مالکیت رضا علاقبند حسینی که برابر نامه شماره۱۴۰۵ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۲۸ شرکت آب منطقه ای خراسان رضوی مقدار ۱۳۳۷۷ مترمربع در حریم کمی کال قرقی قرار داشته و بعنوان حقوق ارتفاقی وزارت نیرو- شرکت آب منطقه‌ای خراسان رضوی مورد تائید بوده برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۲۷۱۰۱۰۹۹۳ مورخ ۱۶/۰۸/۱۴۰۵ به موجب کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۶۲۷۱۰۰۱۴۶۷

۱۱- آقای سیدمهدی عابدین دو فرزند سید ابوالفضل نسبت به ۳۹۶۶۴۱۴ سهم مشاع از ۷۷۱۶۴۸۰۰ سهم ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۷۱۶۴۸ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۹۴ فرعی از ۱۴۹ اصلی واقع در اراضی شیر شتر خراسان رضوی بخش۹ حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج از محل مالکیت حسین سپهری نوراللّه زاده و از محل مالکیت مشاعی خود متقاضی و از محل مالکیت حسین سپهری نوراللّه زاده و از محل مالکیت مشاعی خود متقاضی و از محل مالکیت رضا علاقبند حسینی که برابر نامه شماره۱۴۰۵ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۲۸ شرکت آب منطقه ای خراسان رضوی مقدار ۱۳۳۷۷ مترمربع در حریم کمی کال قرقی قرار داشته و بعنوان حقوق ارتفاقی وزارت نیرو- شرکت آب منطقه‌ای خراسان رضوی مورد تائید بوده برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۲۷۱۰۱۰۹۸۸ مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۰۶ کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۶۲۷۱۰۰۱۴۶۹

۲- خانم سیده فهیمه عابدین دو فرزند سید نسبت به ۳۹۶۶۴۱۴ سهم مشاع از ۷۷۱۶۴۸۰۰ سهم ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۷۱۶۴۸ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۹۴ فرعی از ۱۴۹ اصلی واقع در اراضی شیر شتر خراسان رضوی بخش۹ حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج از محل مالکیت حسین سپهری نوراللّه‌زاده و از محل مالکیت مشاعی خود متقاضی که برابر نامه شماره ۱۴۰۵ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۲۸ شرکت آب منطقه‌ای خراسان رضوی مقدار ۱۳۳۷۷ مترمربع در حریم کمی کال قرقی قرار داشته و بعنوان حقوق ارتفاقی وزارت نیرو- شرکت آب منطقه‌ای خراسان رضوی مورد تائید بوده برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۲۷۱۰۱۰۹۸۳ مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۱۶ به شماره کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۶۲۷۱۰۰۱۴۵۹ شرکت آب منطقه‌ای خراسان رضوی مقدار ۱۳۳۷۷ مترمربع در حریم کمی کال قرقی قرار داشته و بعنوان حقوق ارتفاقی وزارت نیرو- شرکت آب منطقه‌ای خراسان رضوی مورد تائید بوده برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۲۷۱۰۱۰۹۸۸ مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۱۶ کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۶۲۷۱۰۰۱۴۶۸

۱۲- خانم بی‌بی طاهره علاقبند حسینی فرزند رضا نسبت به ۸۴۴۲۹۲ سهم مشاع از ۷۷۱۶۴۸۰۰ سهم ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۷۱۶۴۸ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۹۴ فرعی از ۱۴۹ اصلی واقع در اراضی شیر شتر خراسان رضوی بخش۹ حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج از محل مالکیت سیدرضا علاقبند حسینی(سیدرضا فوت نموده که مورد تقاضا بصورت قهری به وراث رسیده است) که برابر نامه شماره ۱۴۰۵ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۲۸ شرکت آب منطقه‌ای خراسان رضوی مقدار ۱۳۳۷۷ مترمربع در حریم کمی کال قرقی قرار داشته و بعنوان حقوق ارتفاقی وزارت نیرو- شرکت آب منطقه‌ای خراسان رضوی مورد تائید بوده برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۲۷۱۰۱۰۹۸۱ مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۱۶ به شماره کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۶۲۷۱۰۰۱۴۷

۱۳- آقای سیدمحسن علاقبند حسینی فرزند رضا نسبت به ۱۶۸۸۵۸۶ سهم مشاع از ۷۷۱۶۴۸۰۰ سهم ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۷۱۶۴۸ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۹۴ فرعی از ۱۴۹ اصلی واقع در اراضی شیر شتر خراسان رضوی بخش۹ حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج از محل مالکیت سیدرضا علاقبند حسینی(سیدرضا فوت نموده که مورد تقاضا بصورت قهری به وراث رسیده است) که برابر نامه شماره ۱۴۰۵ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۲۸ شرکت آب منطقه‌ای خراسان رضوی مقدار ۱۳۳۷۷ مترمربع در حریم کمی کال قرقی قرار داشته و بعنوان حقوق ارتفاقی وزارت نیرو- شرکت آب منطقه‌ای خراسان رضوی مورد تأیید بوده برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۲۷۱۰۱۰۹۹۴ مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۱۶ به شماره کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۶۲۷۱۰۰۱۴۷۰

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(م.الف.۸۶۳۷) آ-۱۴۰۵۱۵۵۹۵

تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۵/۰۹/۰۷ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۰۹/۲۲ /۱۴۰۵

محمد بیرم آبادی - رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۵۰۱۹۵۴۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسن ملکنده فرزند عباسعلی در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت۷۰۰ متر مربع از پلاک شماره ۴۷ اصلی واقع دراراضی فوشنجان بخش ۵ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای ابوتراب شادیاخی محرز گردیده است.لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه ، یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیرالانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(م.الف.۸۶۶۶) آ-۱۴۰۵۱۵۶۰۵

تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۵/۰۹/۰۷ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۰۹/۲۲ /۱۴۰۵

محمد بیرم آبادی - رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابرآرای شماره های ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۵۰۱۰۶۴۸ و۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۵۰۱۰۶۴۹هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محسن فراهینی فرزند محمد و هادی فراهینی فرزند محمد هر کدام نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت۲۱۱۶/۶۳ متر مربع از پلاک شماره ۲۰۷ اصلی واقع در بخش ۲ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای محمد فراهینی محرز گردیده است.لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه ، یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیرالانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(م.الف.۸۸۶۷) آ-۱۴۰۵۱۵۶۰۶

تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۵/۰۹/۰۷ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۰۹/۲۲ /۱۴۰۵

محمد بیرم آبادی - رئیس ثبت اسناد و املاک نیشابور

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

هیات اول،دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بردسکن تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای،خانم ابراهیم نخعی فرزند علی بشماره شناسنامه ۲۱ صادره از در برابر رای شماره ۱۴۰۵،۲۵۴۱ شششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۸۷۹.۲۴ متر مربع مفروز و مجزا شده از پلاک ۰ فرعی از ۱۷۹ اصلی واقع در بخش ۴ شهرستان بردسکن خریداری از علی نخعی برابر رای شماره ۱۴۰۵،۲۵۴۰ شششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۰۳.۳۱ متر مربع مفروز و مجزا شده از پلاک ۰ فرعی از ۱۷۹ اصلی واقع در بخش ۴ شهرستان بردسکن خریداری از حسن علیمحمدی فرزند صفر علی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۱۷۵ آ-۱۴۰۵۱۵۶۴۹

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵،۰۹،۰۷ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵،۰۹،۲۲

غلامرضا گنج بخش - رییس ثبت اسناد و املاک بردسکن

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۵۰۱۹۵۲۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد رنگانی فرزند سلیمان در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۳۶/۱۰ متر مربع از پلاک شماره ۱۰۸ فرعی از ۴۲ اصلی واقع در اراضی رکن آباد بخش ۵ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای علی محمد حاتمی پور محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه ، یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیرالانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۵۱۵۶۷۴

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵،۰۹،۰۷ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵،۰۹،۲۲

غلامرضا گنج بخش -رییس ثبت اسناد و املاک بردسکن

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۵۰۱۹۵۹۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی منطقه چهار مشهد مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:

املاک متقاضیان واقع در اراضی شیر شتر خراسان رضوی قسمتی از پلاک ۹۴ فرعی از ۱۴۹ - اصلی بخش۹ حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه پنج:

۱- آقای سیدمحمد علاقبند حسینی فرزند رضا نسبت به ۷۹۳۲۸۲۸ سهم مشاع از ۷۷۱۶۴۸۰۰ سهم ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۷۱۶۴۸ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۹۴ فرعی از ۱۴۹ - اصلی واقع در اراضی شیر شتر خراسان رضوی بخش۹ حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج از محل مالکیت حسین سپهری نوراللّه زاده و از محل مالکیت مشاعی خود متقاضی و از محل مالکیت رضا علاقبند حسینی که برابر نامه شماره۱۴۰۵ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۲۸ شرکت آب منطقه ای خراسان رضوی مقدار ۱۳۳۷۷ مترمربع در حریم کمی کال قرقی قرار داشته و بعنوان حقوق ارتفاقی وزارت نیرو- شرکت آب منطقه‌ای خراسان رضوی مورد تائید بوده برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۲۷۱۰۱۰۹۹۳ مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۱۶ به موجب کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۶۲۷۱۰۰۱۴۶۷

۱۱- آقای سیدمهدی عابدین دو فرزند سید ابوالفضل نسبت به ۳۹۶۶۴۱۴ سهم مشاع از ۷۷۱۶۴۸۰۰ سهم ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۷۱۶۴۸ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۹۴ فرعی از ۱۴۹ اصلی واقع در اراضی شیر شتر خراسان رضوی بخش۹ حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج از محل مالکیت حسین سپهری نوراللّه زاده و از محل مالکیت مشاعی خود متقاضی و از محل مالکیت حسین سپهری نوراللّه زاده و از محل مالکیت مشاعی خود متقاضی و از محل مالکیت رضا علاقبند حسینی که برابر نامه شماره۱۴۰۵ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۲۸ شرکت آب منطقه ای خراسان رضوی مقدار ۱۳۳۷۷ مترمربع در حریم کمی کال قرقی قرار داشته و بعنوان حقوق ارتفاقی وزارت نیرو- شرکت آب منطقه‌ای خراسان رضوی مورد تائید بوده برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۲۷۱۰۱۰۹۸۸ مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۰۶ کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۶۲۷۱۰۰۱۴۶۹

۲- خانم سیده فهیمه عابدین دو فرزند سید نسبت به ۳۹۶۶۴۱۴ سهم مشاع از ۷۷۱۶۴۸۰۰ سهم ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۷۱۶۴۸ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۹۴ فرعی از ۱۴۹ اصلی واقع در اراضی شیر شتر خراسان رضوی بخش۹ حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج از محل مالکیت حسین سپهری نوراللّه‌زاده و از محل مالکیت مشاعی خود متقاضی که برابر نامه شماره ۱۴۰۵ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۲۸ شرکت آب منطقه‌ای خراسان رضوی مقدار ۱۳۳۷۷ مترمربع در حریم کمی کال قرقی قرار داشته و بعنوان حقوق ارتفاقی وزارت نیرو- شرکت آب منطقه‌ای خراسان رضوی مورد تائید بوده برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۲۷۱۰۱۰۹۸۳ مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۱۶ به شماره کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۶۲۷۱۰۰۱۴۵۹ شرکت آب منطقه‌ای خراسان رضوی مقدار ۱۳۳۷۷ مترمربع در حریم کمی کال قرقی قرار داشته و بعنوان حقوق ارتفاقی وزارت نیرو- شرکت آب منطقه‌ای خراسان رضوی مورد تائید بوده برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۲۷۱۰۱۰۹۸۸ مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۰۶ کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۶۲۷۱۰۰۱۴۶۹

۱۲- خانم بی‌بی طاهره علاقبند حسینی فرزند رضا نسبت به ۸۴۴۲۹۲ سهم مشاع از ۷۷۱۶۴۸۰۰ سهم ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۷۱۶۴۸ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۹۴ فرعی از ۱۴۹ اصلی واقع در اراضی شیر شتر خراسان رضوی بخش۹ حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج از محل مالکیت سیدرضا علاقبند حسینی(سیدرضا فوت نموده که مورد تقاضا بصورت قهری به وراث رسیده است) که برابر نامه شماره ۱۴۰۵ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۲۸ شرکت آب منطقه‌ای خراسان رضوی مقدار ۱۳۳۷۷ مترمربع در حریم کمی کال قرقی قرار داشته و بعنوان حقوق ارتفاقی وزارت نیرو- شرکت آب منطقه‌ای خراسان رضوی مورد تائید بوده برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۲۷۱۰۱۰۹۸۱ مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۱۶ به شماره کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۶۲۷۱۰۰۱۴۷

۱۳- آقای سیدمحسن علاقبند حسینی فرزند رضا نسبت به ۱۶۸۸۵۸۶ سهم مشاع از ۷۷۱۶۴۸۰۰ سهم ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۷۱۶۴۸ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۹۴ فرعی از ۱۴۹ اصلی واقع در اراضی شیر شتر خراسان رضوی بخش۹ حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج از محل مالکیت سیدرضا علاقبند حسینی(سیدرضا فوت نموده که مورد تقاضا بصورت قهری به وراث رسیده است) که برابر نامه شماره ۱۴۰۵ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۲۸ شرکت آب منطقه‌ای خراسان رضوی مقدار ۱۳۳۷۷ مترمربع در حریم کمی کال قرقی قرار داشته و بعنوان حقوق ارتفاقی وزارت نیرو- شرکت آب منطقه‌ای خراسان رضوی مورد تأیید بوده برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۲۷۱۰۱۰۹۹۴ مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۱۶ به شماره کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۶۲۷۱۰۰۱۴۷۰

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م.الف-۱۰۷۵۸ آ-۱۴۰۵۱۴۵۵۲

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۰۷

امید خیر خواه-رئیس ثبت استاد و املاک منطقه پنج مشهد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۳۵۸۰۰۰۲۵۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک داورزن تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد علی سوقندی فرزند محمد تقی در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت۳۱۲/۷۹ متر مربع از پلاک شماره ۱۸ اصلی واقع در بخش ۵ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای ابوالفضل مازندرانی محرز گردیده است.لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه ، یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیرالانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(م.الف.۸۸۰۵) آ-۱۴۰۵۱۵۶۰۳

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵،۹،۷ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵،۹،۲۲

محمد محمدپور - رئیس ثبت اسناد واملاک داورزن

آگهی موضوع ماده ۳قانون وماده ۱۳آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابررای شماره۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۲۲۰۰۲۰۶۲هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سندرسمی مستقردرواحد ثبتی حوزه ثبت ملک فریمان تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای مرتضی حبیبی شورابی،فرزندمحمدعلی به شماره شناسنامه۷۰۴۲۱ صادره ازمشهد،دریک قطعه‌زمین‌مزروعی‌به‌مساحت۲۹۹۴۷ مترمربع،پلاک‌فرعی‌از۲۷۵اصلی‌واقع‌دربخش۱۳خریداری‌ازمالک رسمی آقای نورمحمدیاری محرزگردیده‌است.لذاًبمنظوراطلاع‌عموم‌مراتب‌در‌دونوبت‌به‌فاصله۱۵روزآگهی میشود، درصورتیکه اشخاص نسبت‌بصدورسندمالکیت‌متقاضی‌اعتراضی داشته باشند، میتوانند‌ازتاریخ انتشاراولین آگهی بمدت دوماه اعتراض خودرابمراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکوروعدم وصول اعتراض،طبق مقررات سندمالکیت صادرخواهد شد. آ-۱۴۰۵۱۵۶۲۱

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۵،۰۹،۰۷ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۵،۰۹،۲۱

حسین مهرجو-رئیس ثبت اسناد واملاک فریمان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۵۰۱۹۵۲۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد رنگانی فرزند سلیمان در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۳۶/۱۰ متر مربع از پلاک شماره ۱۰۸ فرعی از ۴۲ اصلی واقع در اراضی رکن آباد بخش ۵ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای علی محمد حاتمی پور محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه ، یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیرالانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۵۱۵۶۷۴

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵،۰۹،۰۷ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵،۰۹،۲۲

غلامرضا گنج بخش -رییس ثبت اسناد و املاک بردسکن

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۵۰۱۹۵۹۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی منطقه چهار مشهد مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:

املاک متقاضیان واقع در اراضی شیر شتر خراسان رضوی قسمتی از پلاک ۹۴ فرعی از ۱۴۹ - اصلی بخش۹ حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه پنج:

۱- آقای سیدمحمد علاقبند حسینی فرزند رضا نسبت به ۷۹۳۲۸۲۸ سهم مشاع از ۷۷۱۶۴۸۰۰ سهم ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۷۱۶۴۸ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۹۴ فرعی از ۱۴۹ - اصلی واقع در اراضی شیر شتر خراسان رضوی بخش۹ حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج از محل مالکیت حسین سپهری نوراللّه زاده و از محل مالکیت مشاعی خود متقاضی و از محل مالکیت رضا علاقبند حسینی که برابر نامه شماره۱۴۰۵ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۲۸ شرکت آب منطقه ای خراسان رضوی مقدار ۱۳۳۷۷ مترمربع در حریم کمی کال قرقی قرار داشته و بعنوان حقوق ارتفاقی وزارت نیرو- شرکت آب منطقه‌ای خراسان رضوی مورد تائید بوده برابر رای شماره ۱

گزارشی از سومین روز سفر رئیس جمهور به خراسان رضوی

پزشکیان: توسعه بی‌ضابطه شهر پذیرفتنی نیست

طاهره فجر داودلی| سومین روز سفر رئیس جمهور به خراسان رضوی مانند روز دوم به برگزاری جلسات تخصصی؛ از جمله نشست با فعالان حوزه زیارت استان و نیز تشکیل جلسه شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان خراسان رضوی با حضور مسعود پزشکیان و مسئولان قوه مجریه گذشت.

رئیس جمهور در نشست با فعالان حوزه زیارت خراسان رضوی با تأکید بر ضرورت تعیین نقشه جامع توسعه شهری پیش از هرگونه اقدام عمرانی، تصریح کرد: گسترش رها شده شهر و تأمین نشدن زیرساخت‌های آن پذیرفتنی نیست و تمرکز دولت بر توسعه سیستم‌های حمل‌ونقل عمومی برای جابه‌جایی حداکثری شهروندان قرار دارد.

پزشکیان با تأکید بر ضرورت ساماندهی ساختار شهری مشهد عنوان کرد: در مورد شهر ابتدا باید نقشه آن مشخص شود و بدانیم این شهر را در کجا می‌خواهیم گسترش دهیم، رها کردن آن به گونه‌ای که مدام گسترش پیدا کند و سپس ندانیم آب و امکانات آن را چگونه تأمین کنیم، خودش بحثی جداگانه است. اگر قطار را به عنوان شریان اصلی، اتوبوس‌ها را به عنوان شریانچه و خودروها را به عنوان مویرگ ساختار شهری در نظر بگیریم، شهر را می‌توان سامان داد و از این نقطه به بعد نباید گسترش بی‌ضابطه ادامه یابد.

اولویت ما توسعه قطارهای عمومی است که بتواند اکثریت مردم و بار را جابه‌جا کند و اکنون نیز منابع و زمان برای همین اولویت صرف می‌شود. توسعه خطوط ویژه و پرهزینه که تنها بخش محدودی از شهروندان را پوشش می‌دهد، در اولویت نیست.

وی اظهار کرد: اولویت ما تکمیل کریدورهایی است که مسیرهای اصلی را به یکدیگر متصل می‌کنند. در برخی مسیرها؛ از جمله مسیر زاهدان، بیرجند و چابهار، کار در چند نقطه در حال انجام است و با وجود محدودیت منابع و مشکلات موجود، تلاش می‌کنیم پروژه‌ها را متمرکز پیش ببریم و بخشی از آن‌ها را به سرانجام برسانیم.

رئیس جمهور با بیان اینکه انتخاب میان طرح‌های مختلف باید بر اساس میزان اثرگذاری آن‌ها انجام شود، گفت: وقتی منابع محدود است، باید ببینیم کدام اقدام اولویت بیشتری دارد، تقویت حمل‌ونقل ریلی و جابه‌جایی بار با قطار یا توسعه بخش‌های دیگر. به نظر من تکمیل یک مسیر و متصل کردن آن به مسیرهای دیگر، از پراکنده کردن سرمایه‌گذاری در چند پروژه نیمه‌تمام بهتر است.

وی با اشاره به اهمیت شبکه ریلی و کریدورهای کشور ادامه داد: برای قطارهای شهری، قطارهای بین‌شهری و کریدورها برنامه داریم و قراردادهایی نیز بسته شده است. در مشهد هم درباره موضوعات مختلف بحث شد و طرح‌هایی در حال پیگیری است که امیدواریم در ماه‌های آینده بخشی از آن‌ها به نتیجه برسد. مشهد با ظرفیت‌هایی که دارد، شهری استثنایی است؛ مسافر برای شهر شغل، درآمد و توسعه به همراه می‌آورد و باید برای بهره‌گیری درست از این ظرفیت برنامه‌ریزی کرد.

رئیس جمهور زیارت را فرصتی برای توسعه حوزه‌های گوناگون دانست و افزود: زیارت فقط هزینه نیست؛ بلکه می‌تواند درآمد و فرصت ایجاد کند. حضور زائران ظرفیت‌هایی در زمینه‌های فرهنگی، علمی، ورزشی، دیپلماسی، اقتصادی، سیاسی و امنیتی به وجود می‌آورد و باید با نگاه جامع از آن بهره برد.

وی همچنین بر ضرورت تمرکز تصمیم‌ها بر چند اولویت مشخص تأکید کرد و گفت: اگر همه توان خود را بر یک یا دو پروژه اصلی متمرکز کنیم، نتیجه بهتری می‌گیریم. پروژه‌ای باید در اولویت باشد که جمعیت بیشتری را پوشش دهد، هزینه کمتری داشته باشد، فراگیرتر و ایمن‌تر باشد و اثرگذاری روشن‌تری ایجاد کند. به نظر من قطار شهری، حمل‌ونقل حومه‌ای و کریدورها از اولویت‌های مهم هستند و برای پیگیری آن‌ها آمادگی داریم.

■ ظرفیت زائران خارجی مشهد می‌تواند به ۱۰ میلیون نفر برسد

وزیر امور خارجه با اشاره به حضور سالانه ۳ تا ۴ میلیون زائر خارجی در مشهد، گفت: با بهبود شرایط می‌توان شمار زائران خارجی را تا ۱۰ میلیون نفر افزایش داد. حضور زائران خارجی می‌تواند نزدیک به ۴ میلیارد دلار ارز وارد کشور کند و منبعی برای رونق اقتصادی مشهد و ایران باشد.

عباس عراقچی با اشاره به طرح کارت زائر تصریح کرد: بر اساس این طرح، گردشگران خارجی می‌توانند هنگام ورود ارز خود را با نرخ آزاد به کارت واریز کنند، در طول حضور در کشور آن را به کار ببرند و هنگام خروج، مانده ارز را دریافت کنند. این طرح در کارگروه زیارت مطرح شده و پیگیری آن می‌تواند به نفع زائران و کشور باشد.

وی توسعه ارتباطات ریلی، جاده‌ای و هوایی با کشورهای همسایه را نیز ضروری دانست و خاطرنشان کرد: مشهد در نقطه اتصال آسیای مرکزی به ایران قرار دارد و می‌تواند در مسیر کریدور شمال-جنوب و ارتباط این منطقه با بنادر جنوبی کشور نقش مهمی را ایفا کند. این کریدور، آسیای مرکزی را از مسیر ایران به خلیج فارس متصل می‌کند و باید برای عملیاتی شدن آن تلاش کرد.

وزیر امور خارجه قطار سریع‌السیر مشهد-تهران را از طرح‌های مهم و در عین حال معطل مانده دانست و عنوان کرد: این پروژه با مشکلات فراوانی روبه‌رو است و جزئیات آن در فرصت دیگری بررسی خواهد شد. با این حال، اجرای آن باید پیگیری شود.

■ مشهد ظرفیت انعکاس رویدادهای بزرگ ملی و مذهبی را دارد

قائم مقام تولیت آستان قدس رضوی نیز با اشاره به اهمیت زیرساخت‌های حمل‌ونقل در تسهیل زیارت گفت: یکی از مهم‌ترین مطالبات، توجه ویژه به مسیرهای ارتباطی منتهی به مشهد؛ اعم از حمل‌ونقل ریلی، جاده‌ای و هوایی است. این موضوع صرفاً یک مسئله استانی نیست؛ بلکه با توجه به جایگاه مشهد، ابعاد ملی و حتی منطقه‌ای دارد.

مصطفی فیضی با تأکید بر ظرفیت ویژه مشهد برای میزبانی از رویدادهای ملی و مذهبی تصریح کرد: مناسبت‌ها و رویدادهای مختلف کشور؛ چه در حوزه سوگواری و چه در مناسبت‌های شادی و جشن می‌توانند از مشهد آغاز شوند و از این شهر به سراسر کشور انعکاس پیدا کنند.

وی با اشاره به رویکرد آستان قدس رضوی در ارائه خدمات به زائران نیز اظهار کرد: مجموعه آستان قدس رضوی بر اساس تأکیدات تولیت معزز، تمام توان خود را برای خدمت‌رسانی به زائران حضرت رضا(ع) به کار گرفته و این مسیر را با جدیت ادامه خواهد داد.

فیضی با تأکید بر اهمیت سرمایه‌گذاری در توسعه مشهد و زیرساخت‌های زیارت خاطرنشان کرد: سرمایه‌گذاری در مشهد و حرم مطهر رضوی، سرمایه‌گذاری ارزشمندی است که آثار و برکات آن در تقویت آرامش اجتماعی، امنیت و استمرار خدمت در کشور نمایان خواهد شد.

■ اقشار ضعیف نباید از زیارت محروم شوند

رئیس کمیسیون اصل ۹۰ نیز با تأکید بر ضرورت تفکیک میان تکالیف خدماتی و حاکمیتی دولت اظهار کرد: تأمین آسایش عمومی همچون آب، برق، گاز و جاده یک وظیفه است؛ اما آرامش و فراهم‌سازی زیرساخت‌های مکانی زیارت، یک مسئولیت حاکمیتی محسوب می‌شود. عدم بلوغ نهادهای حاکمیتی در موضوع زیارت سبب شده در سال‌های اخیر شرایطی پدید آید که اقشار محروم با مشکلات جدی در زمینه زیارت مواجه شوند.

حجت‌الاسلام نصرالله پژمان‌فر با اشاره به چالش‌های اسکان و اقامت زائران کم‌برخوردار افزود: ساخت اقامتگاه‌ها توسط بخش خصوصی با رویکرد صرفاً اقتصادی موجب شده سفر زیارتی به مشهد گران تمام شود، زائرسراهای بزرگی همچون زائرشهر نیز با فاصله زمانی نیم‌ساعته تا حرم مطهر، دسترسی مناسبی برای اقشار ضعیف ندارند و دولت باید به شکل مستقیم برای تأمین زیرساخت‌های اقامتی ارزان‌قیمت ورود کند.

وی با اشاره به اهمیت راه‌اندازی قطار سریع‌السیر مشهد-تهران تصریح کرد: قطارهای برقی معمولی یا اصلاحات جزئی نمی‌تواند مسئله اصلی زیارت را حل کند. در دیدارهای انجام‌شده، طرف‌های چینی برای ساخت قطار سریع‌السیر با پیشنهاد تهاتر نفت اعلام آمادگی کرده‌اند و با اجرای این پروژه و کاهش زمان سفر به حدود دو تا سه ساعت، امکان سفرهای زیارتی یک روزه و تسهیل تردد عموم مردم فراهم خواهد شد که ضرورت دارد مورد توجه باشد.

■ مطالبات شهرداری مشهد از دولت ۳۵ همت است

شهردار مشهد در نشست فعالان حوزه زیارت خراسان رضوی مطالبات شهرداری مشهد از دولت را ۳۵ همت عنوان کرد و گفت: بخشی از این مطالبات مربوط به چهار یا پنج سال گذشته است و اگر این منابع در چهار سال گذشته پرداخت می‌شد، امکان ساخت بیش از ۱۰ کیلومتر قطار شهری وجود داشت. تکمیل و توسعه آن به ۲۱۰ واگن نیاز دارد و لازم است دست‌کم ۱۰۰ واگن از واگن‌هایی که برای تهران در نظر گرفته شده، در مرحله نخست به مشهد اختصاص پیدا کند.

محمدرضا قلندر شریف به تأمین مالی پروژه‌های قطار شهری از مسیر اوراق مشارکت اشاره کرد و خواستار کمک ۱۰ همتی و تسریع در تأمین سهم ۵۰ درصدی دولت شد تا اجرای طرح‌ها سرعت بگیرد و خدمات بهتری به زائران و ساکنان شهر ارائه شود.

■ اولویت دولت، اجرای مصوبات و حمایت از مردم است

رئیس جمهور در جلسه شورای برنامه‌ریزی و توسعه خراسان رضوی نیز با تأکید بر پرهیز از وعده‌های غیرقابل اجرا، گفت: دولت مصوبات توافق‌شده را پیگیری می‌کند و حمایت از اقشار آسیب‌پذیر را در اولویت قرار می‌دهد.

پزشکیان با اشاره به نارضایتی‌ها از معیشت مردم، مکانیسم‌های پر ایراد و بی‌عدالتی‌های انباشته‌شده در سیستم طی دهه‌های گذشته، تأکید کرد: اصلاح این ساختارها نیازمند عزم مشترک مجلس، دولت و دستگاه‌های ذی‌ربط است و دولت تلاش می‌کند تا جایی که در توان دارد، عدالت را در جامعه برقرار کند.

رئیس جمهور با اشاره به در پیش بودن فصل سرما و کمبود گاز هشدار داد: بیشترین ریسک افت فشار و کسری گاز مربوط به استان‌های خراسان شمالی، خراسان جنوبی و خراسان رضوی است که در انتهای خطوط انتقال قرار دارند.

وی همچنین وضعیت منابع آب را بحرانی توصیف کرد و گفت: بیش از ۸۴ درصد آب مصرفی در استان از منابع زیرزمینی و چاه‌ها برداشت می‌شود. این سفره‌ها تجدیدناپذیرند و فرونشست‌های ناشی از آن دیگر قابل جبران نیست. انتقال آب از دریای عمان نیز نمی‌تواند تمامی این نارسایی‌ها را جبران کند. توسعه مناطق و شهرها باید متناسب با ظرفیت‌های سرزمینی باشد و نباید با تصمیم‌های نادرست مانند کاشت چمن‌های پرمصرف، محیط زیست را تخریب کرد و سرزمین را به بیابان کشاند. مدیریت مصرف در حوزه‌های انرژی پایه اصلی تاب‌آوری کشور است.

رئیس جمهور بر روان‌سازی تبادلات مرزی و تجارت خارجی تأکید کرد و افزود: گمرکات و مرزها نباید به مانعی در مسیر بازرگانان تبدیل شوند و خودروها نباید معطل بمانند. اگر قوانین یا آیین‌نامه‌ها گره‌گشا نیستند، مسئولان استانی با اختیارات خود مقررات را تسهیل کنند و در سطح ملی نیز با همکاری مجلس، اصلاحات لازم اعمال خواهد شد. در شرایطی که راه‌های دریایی با محدودیت مواجه است، تقویت روابط و تجارت با همسایگانی چون افغانستان، پاکستان، ترکمنستان، ازبکستان، عراق، ترکیه و آذربایجان ضرورت دارد.

■ سهم تسهیلات بانکی استان از میانگین کشوری کمتر است

معاون اجرایی رئیس جمهور با اشاره به رتبه بیست و چهارم خراسان رضوی در نسبت تسهیلات به منابع بانکی، بر ضرورت اصلاح این شکاف و بهبود شاخص‌های اقتصادی تأکید کرد.

محمدجواد قائم‌پناه در جلسه شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان خراسان رضوی به موضوع تسهیلات بانکی اشاره کرد و گفت: در سال ۱۴۰۳ نسبت تسهیلات بانکی به منابع در استان ۷۶ درصد بوده، در حالی که میانگین کشوری ۸۶ درصد و در تهران بیش از ۸۶ درصد ثبت شده است. این رقم در سال ۱۴۰۴ نیز برای استان به ۷۵ درصد رسیده که خراسان رضوی را در رتبه ۲۴ کشور قرار می‌دهد و این نابرابری نیازمند اصلاح و مداخله جدی است.

وی با اشاره به محدودیت منابع مالی، از توزیع اعتبارات متناسب با جمعیت و وسعت استان خبر داد و اظهار کرد: برای این سفر در مجموع ۷۶ هزار و ۴۱۸ میلیارد تومان اعتبارات بودجه عمومی دولت و ۶۱ هزار و ۶۸۲ میلیارد تومان تسهیلات بانکی مصوب شده که جمع کل اعتبار ریالی آن به حدود ۱۳۸ همت می‌رسد. همچنین میزان اعلام آمادگی سرمایه‌گذاری بخش خصوصی بیش از ۸۶ هزار و ۷۸۶ میلیارد تومان و ۱۰۷ میلیون دلار بوده که تفاهم‌نامه‌های آن به امضا رسیده است.

معاون اجرایی رئیس جمهور مهم‌ترین پروژه‌های عمرانی و مصوبات این سفر را بهره‌برداری از ۱۶ کیلومتر قطعه یک آزادراه مشهد-کنارگذر، بهره‌برداری از چهار ایستگاه مترو مشهد با اعتباری افزون بر ۱۲ همت، توسعه قطار شهری گلبهار یعنی مسیر سد چالیدره تا شهر گلبهار با ۵۱ هزار و ۳۰۰ میلیارد تومان، اصلاح تقاطع‌های حادثه‌خیز و نقاط پرحادثه استان با پیگیری استاندار و راه و شهرسازی، تکمیل بیمارستان ۵۴۰ تختخوابی شمال شرق مشهد برای ارتقای سرانه تخت‌های بیمارستانی، اختصاص ۸ هزار و ۵۰۰ میلیارد تومان اعتبار برای نوسازی و بهبود فضاهای آموزشی و مدارس و تأمین بودجه برای پروژه‌های حوزه آب؛ از جمله آب‌شرب و رودخانه‌های مرزی اعلام کرد و در پایان گفت: تمامی این مصوبات و تفاهم‌نامه‌های تسهیلات بانکی با بانک‌های عامل، کاملاً شفاف و دارای ردیف مشخص بوده و به امضای وزیران، رئیس سازمان برنامه و بودجه، استاندار و معاون اجرایی رئیس جمهور رسیده و روند اجرای آن‌ها هر ۶ ماه یک بار پایش و کنترل خواهد شد.

آگهی دعوت به مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده شرکت صنایع بسته بندی مشهد (سهامی عام) شماره ثبت: ۳۱۷۸ شناسه ملی: ۱۰۳۸۰۱۹۰۷۸۰

بدینوسیله از کلیه سهامداران محترم شرکت صنایع بسته بندی مشهد (سهامی عام) و یا نمایندگان قانونی آنان دعوت به عمل می‌آید تا در جلسه مجمع عمومی عادی بطورفوق‌العاده صاحبان سهام ،که در ساعت ۱۰:۰۰ صبح روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۹/۲۴ در محل شرکت به نشانی مشهد، کیلومتر ۱۲ بزرگراه مشهد به قوچان، روبروی شهرک صنعتی توس برگزار می‌گردد، حضور به هم رسانند. سهامداران محترم یا نمایندگان قانونی آنان برای حضور در جلسه می توانند با مراجعه به محل برگزاری مجمع و با ارائه کارت ملی و وکالت نامه معتبر یا معرفی نامه رسمی سهامداران حقوقی ، برگ ورود به جلسه را دریافت نمایند . همچنین آن دسته از سهامداران محترم که امکان حضور در جلسه مجمع را ندارند ، می‌توانند نسبت به ارسال سوالات خود از طریق سایت رسمی شرکت به نشانی mashhadccm.ir در " قسمت ارتباط با ما " اقدام فرمایند. به سوالات پرتکرار در مجمع پاسخ داده خواهد شد و متعاقباً به کلیه سوالات در سایت مذکور پاسخ مکتوب ارائه می گردد .
جریان مجمع از طریق سامانه aparat.com/mashhadccm به صورت آنلاین پخش می گردد
دستور جلسه: ۱) انتخاب اعضای اصلی و اعضای علی البدل هیئت مدیره
۲) تصمیم‌گیری در مورد سایر مواردی که در صلاحیت مجمع عمومی عادی بطور فوق‌العاده می‌باشد.
هیئت مدیره شرکت صنایع بسته بندی مشهد (سهامی عام)
آ-۱۴۰۵۱۵۴۹۱ پ



آگهی دعوت از شرکا پویش ترابر کالا زمان (مسئولیت محدود) به شماره ثبت ۲۸۸۵ و شناسه ملی ۱۰۸۶۱۹۸۲۵۳۷

بدین وسیله از کلیه شرکا شرکت دعوت بعمل می آید که در جلسه مجمع عمومی فوق العاده شرکت که مورخ ۱۴۰۵/۰۹/۱۹ در ساعت ۱۰ به آدرس : استان تهران - منطقه ۱۸ ، شهرستان بهارستان ، بخش بوستان ، شهر نسیم شهر، محله نسیم شهر ، خیابان (حریم راه آهن) ، بلوار امام خمینی ، پلاک ۰ ، ساختمان پایانه فاز ۱ ، طبقه همکف با کد پستی ۳۷۶۵۱۷۰۸۴۹ برگزار می گردد حضور بهم رسانید.
دستور جلسه مجمع عمومی فوق العاده :
۱-افزایش سرمایه
هیئت مدیره
آ-۱۴۰۵۱۵۶۶۴ پ

آگهی دعوت به مجمع عمومی فوق‌العاده شرکت صنایع بسته بندی مشهد (سهامی عام)شماره ثبت: ۳۱۷۸ شناسه ملی: ۱۰۳۸۰۱۹۰۷۸۰

بدینوسیله از کلیه سهامداران محترم شرکت صنایع بسته بندی مشهد (سهامی عام) و یا نمایندگان قانونی آنان دعوت به عمل می‌آید تا در جلسه مجمع عمومی فوق‌العاده صاحبان سهام ،که در ساعت ۱۰:۳۰ صبح روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۹/۲۴ و در محل شرکت به نشانی مشهد، کیلومتر ۱۲ بزرگراه مشهد به قوچان، روبروی شهرک صنعتی توس برگزار می‌گردد، حضور به هم رسانند. سهامداران محترم یا نمایندگان قانونی آنان برای حضور در جلسه می توانند با مراجعه به محل برگزاری مجمع و با ارائه کارت ملی و وکالت نامه معتبر یا معرفی نامه رسمی سهامداران حقوقی ، برگ ورود به جلسه را دریافت نمایند . همچنین آن دسته از سهامداران محترم که امکان حضور در جلسه مجمع را ندارند ، می‌توانند نسبت به ارسال سوالات خود از طریق سایت رسمی شرکت به نشانی mashhadccm.ir در " قسمت ارتباط با ما " اقدام فرمایند. به سوالات پرتکرار در مجمع پاسخ داده خواهد شد و متعاقباً به کلیه سوالات در سایت مذکور پاسخ مکتوب ارائه می گردد .
جریان مجمع از طریق سامانه aparat.com/mashhadccm به صورت آنلاین پخش می گردد
دستور جلسه: ۱) تطابق اساسنامه شرکت با نمونه اساسنامه سازمان بورس.
۲) تصمیم‌گیری در مورد سایر مواردی که در صلاحیت مجمع عمومی فوق‌العاده می‌باشد.
هیئت مدیره شرکت صنایع بسته بندی مشهد (سهامی عام)
آ-۱۴۰۵۱۵۶۹۰ پ

آگهی دعوت به مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده شرکت توسعه صنعت و کشاورزی طلای سپید شرق به شماره ثبت ۵۵۳۰۵ وشناسه ملی ۱۴۰۰۵۱۴۱۲۲۰

بدینوسیله از کلیه سهامداران شرکت فوق الذکر دعوت بعمل می آید که در جلسه مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده شرکت که در تاریخ ۱۴۰۵/۰۹/۱۷ ساعت ۱۰ در محل استان خراسان رضوی، شهرستان مشهد، بخش مرکزی، آبادی شهرک صنعتی مشهد (کلات)، خیابان فاز۴، خیابان سرو۶ [گلشن ۵]، پلاک ۰، طبقه همکف و کدپستی: ۹۳۵۸۱۳۹۰۲۵ برگزار میگردد، حضور بهم رسانند.
دستور جلسه: ۱ـ انتخاب مدیران
۲ـ انتخاب بازرسین
هیات مدیره شرکت
آ-۱۴۰۵۱۵۶۹۹ پ

آگهی دعوت مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده

به اطلاع کلیه مالکین محترم مجتمع اقامتی زیست خاور میرساند مجمع عمومیعادی بطور فوق العاده در روز پنجشنبه مورخه ۱۴۰۵/۰۹/۲۶ راس ساعت ۹ صبح در محل مجتمع زیست خاور برگزار میگردد .
دستور جلسه :
۱- گزارش هیئت مدیره.
۲- انتخاب اعضای اصلی و علی البدل هیئت مدیره و بازرس.
هیئت مدیره مجتمع اقامتی تجاری زیست خاور
آ-۱۴۰۵۱۵۶۷۶ پ

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰.۰۹.۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۷۲۱۴ مورخ ۱۴۰۵،۰۹،۰۳ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای رضا شاهدی به شناسنامه شماره ۱۳۸۲ کدملی ۰۹۴۲۷۷۰۶۴۱ صادره فرزند محمدجواد مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت زهرا توکلی زاده به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت سه دانگ یک قطعه زمین مزروعی که در حال حاضر بصورت محصور میباشد به مساحت ۴۲۶.۶۴ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۴۹ فرعی از ۱۸۱ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک طرقبه محرز گردیده است . لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست . م الف ۱۴۰۵،۱۰۵۴
آ-۱۴۰۵۱۵۶۳۴ تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵،۰۹،۰۷
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵،۰۹،۲۲
محمدرضا کمیلی پور - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک طرقبه

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۸۸۰۰۲۱۱۰ مورخ ۱۴۰۵،۰۷،۰۶ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شاندیز تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم هستی احمدی کشنیگان به شناسنامه شماره ۰۹۲۸۳۵۵۸۳۷ کد ملی ۰۹۲۸۳۵۵۸۳۷ صادره مشهد فرزند محمدرضا در شندانگ یک باغ مشجر مشتمل بر بنا به مساحت ۶۸۸،۸۰ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۷۴ فرعی از ۸۱- اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک شاندیز و انتقال ملک از محل مالکیت مشاعی متقاضی و تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۱۴۰۵،۱۰۵۵ آ-۱۴۰۵۱۵۶۳۶
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵،۰۹،۰۵ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵،۰۹،۲۶
حسن ابوترابی - رئیس ثبت اسناد و املاک شاندیز

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۸۸۰۰۲۴۱۶ مورخ ۱۴۰۵،۰۷،۱۹ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شاندیز تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد چراغچی مسجدی به شناسنامه شماره ۶۷۹۸۷ کد ملی ۰۹۳۳۰۴۴۶۲۳ صادره مشهد فرزند غلامرضا در شندانگ یک قطعه زمین مزروعی که در حال حاضر بصورت یکباب باغ ویلا با کاربری زراعی می باشد به مساحت ۲۲۱۷.۸۶ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۸۸ فرعی از ۸۰ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک شاندیز و انتقال ملک از محل مالکیت محمدرضا امینی نقندر و تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۱۴۰۵،۱۰۵۶
آ-۱۴۰۵۱۵۶۳۹
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵،۰۹،۰۷ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵،۰۹،۲۲
حسن ابوترابی - رئیس ثبت اسناد و املاک شاندیز

آگهی دعوت مجمع عمومی عادی نوبت دوم (شرکت تعاونی چند منظوره ثامن سبز بوم به شماره ثبت ۱۳۰۱۸)

به اطلاع سهامداران محترم می رساند با عنات به اینکه نوبت اول مجمع عمومی عادی سال مالی ۱۴۰۵-۱۴۰۴ به حد نصاب نرسید لذا نوبت دوم مجمع عمومی عادی سالیانه ساعت ۹ صبح مورخه ۱۴۰۵/ ۹/۲۵ در محل اداره کل منابع طبیعی و آبخیزداری خراسان رضوی به آدرس وکیل آباد ۳۰ تشکیل میگردد .
دستور جلسه به شرح ذیل میباشد:
۱ – استماع گزارش هیئت مدیره و بازرسین شرکت
۲ – طرح و تصویب گزارش مالی منتهی به ۱۴۰۵/۰۶/۳۱
۳ – تصویب تغییرات به عمل آمده در سرمایه و سهام شرکت
۴ – تصویب و اتخاذ تصمیم نسبت به تعیین ذخایر قانونی و تقسیم سود سهام
۵ – تصویب بودجه پیش بینی شده و منابعَ مالی برای سالی مالی ۱۴۰۶-۱۴۰۵
۶ – تصویب فروش آپارتمان دعبل خزاعی ، یک قطعه زمین پروژه پردیسان ، سهام شرکت در پروژه اقاقیا به منظور سرمایه گذاری در پروژه های جدید و عنداللزوم پرداخت حقوق قانونی سهامداران
۷- تصویب سرمایه گذاری بخشی از نقدینگی شرکت در امر خرید طلا و نقره در صورت صلاحدید هیئت مدیره
۸- تصویب پاداش عملکرد سال مالی ۱۴۰۵-۱۴۰۴ برای اعضای هیئت مدیره ، بازرسان و کارکنان
۹–تصویب حقوق ومزایای مدیر عامل، حق الزحمه بازرسین وحق الجلسه هیئت مدیره برای سال مالی ۱۴۰۶-۱۴۰۵
۱۰ - انتخاب بازرسین شرکت برای سال مالی ۱۴۰۶-۱۴۰۵
سهامدارانی که شخصا امکان حضور در مجمع را ندارند میتوانند به فرد دیگری از میان اعضا یا خارج از آنان وکالت بدهند. هرعضو میتواند وکالت سه نفر و افراد غیر عضو شرکت صرفا میتوانند وکالت یک نفر را داشته باشند. وکالتنامه ها باید در ساعت اداری تاریخ ۱۴۰۵/۹/۲۴ با حضور عضو متقاضی به همراه نماینده خود درمحل شرکت توسط بازرس شرکت تائید گردد .
هیئت مدیره شرکت ثامن سبز بوم
آ-۱۴۰۵۱۵۶۹۶ پ

آگهی مزایده عمومی

موقوفه عباسقلی خان شاملو در نظر دارد ششدانگ یک باب مجتمع اقامتی ۲۵ واحدی خود را براساس مجوز اداره کل اوقاف به صورت طلق واقع در بلوار وحدت وحدت ۱۹ (کوچه شهید محمدرشیدی کرمانی) روبروی دبیرستان به مساحت عرصه تقریبی ۶۹۰ مترمربع و مساحت تقریبی اعیان به متراژ ۳۹۲۵ متر مربع از طریق مزایده عمومی با رعایت کلیه شرایط و قوانین و مقررات اوقاف واگذار نماید . متقاضیان می توانندبرای دریافت اسناد و مدارک شرکت در مزایده به نشانی شهرستان مشهد خیابان آبکوه مقابل پمپ بنزین اداره اوقاف و امور خیریه ناحیه یک مشهد مراجعه و یا با شماره ۲۵۲۹۵۱۶۳_۰۵۱ تماس حاصل نمایند .
اداره اوقاف و امور خیریه ناحیه یک مشهد مقدس
آ-۱۴۰۵۱۵۵۷۴



آیت‌الله علم‌الهدی در خطبه‌های نماز جمعه مشهد:

ناترازی‌ها را با فشار بر گلوی مردم حل نکنید

امام جمعه مشهد مقدس با انتقاد از افزایش مستمر قیمت‌ها و فشارهای معیشتی بر خانوارها گفت: ناترازی‌ها را نباید با فشار بر گلوی مردم حل کرد و افزایش قیمت‌ها باید آخرین راهکار باشد.

به گزارش پایگاه اطلاع‌رسانی نماینده ولی‌فقیه در خراسان رضوی، آیت‌الله سید احمد علم‌الهدی در خطبه‌های نماز جمعه دیروز با بیان اینکه سفر رئیس‌جمهور به این شهر و استان با برکات و دستاوردهایی برای مردم همراه بود، اظهار کرد: بنده نیز خدمت ایشان رسیدم. در این دیدار، از زحمات و خدمات دولت؛ به‌ویژه رئیس‌جمهور در زمینه مدیریت تأمین کالاهای مورد نیاز مردم قدردانی کردم؛ چراکه در طول هفت تا هشت ماه دوران جنگ، خوشبختانه کشور ما دچار قحطی و کمبود اجناس نشد. بر خلاف برخی کشورها، در این هفت تا هشت ماه، حرکت غیرمتعارفی از سوی مردم ما نسبت به تهیه اجناس مورد نیاز به وجود نیامد؛ زیرا کمبود کالا وجود نداشت.

آیت‌الله علم‌الهدی افزود: همین مدیریت برای جلوگیری از کمبود اجناس و بروز قحطی، ارزشمند است و بر بنده لازم بود از مدیریت قابل دولت در حفظ وضعیت تأمین کالاها و پیشگیری از کمبود و قحطی تشکر کنم.

ضرورت مدیریت گرانی و کاهش فشار معیشتی بر مردم

وی با اشاره به مطالب مطرح شده در خطبه‌های هفته گذشته و انتقال این مسائل به رئیس‌جمهور، تصریح کرد: در مسئله نگرانی مردم درباره معیشت، این نکته را عرض کردم که وقتی دولت از این توان برخوردار است که اجناس را مدیریت کند تا دچار کمبود نشوند، بنابراین در زمینه نگرانی مردم و برداشتن فشار گرانی از سفره و معیشت آنان نیز حتماً از عهده این کار برمی‌آید و باید در این زمینه فعالیت کند. مسئولان با جدیت و فعالیت فوق‌العاده وارد عمل شوند تا مردم از ناحیه گرانی نیز در مضیقه قرار نگیرند.

عضو مجلس خبرگان رهبری با بیان اینکه مشکل امروز مردم، تأثیر گرانی بر نظام زندگی خانوارهاست، اظهار کرد: مصیبت ما این است که مسئله گرانی، نظام زندگی را از خانوارها گرفته است و خانواده‌ها نمی‌توانند زندگی خود را به درستی اداره کنند. در مهرماه؛ یعنی حدود ۴۰ روز قبل، تورم نقطه‌به‌نقطه در کشور به مرز ۸۸/۷ درصد رسید و در مناطق روستایی، تورم تا ۱۰۷ درصد پیش رفت؛ یعنی در مناطق روستایی بالای ۱۰۰ درصد تورم داشتیم و چنین چیزی در تاریخ این کشور بی‌سابقه است که تورم از ۱۰۰ درصد تجاوز کند و در برخی مناطق روستایی نیز تورم از این میزان فراتر رفت. در شرایطی که تورم به این صورت است، مسلماً مردم نمی‌توانند زندگی خود را تنظیم کنند. آیا فردی که در ابتدای سال برنامه‌ای برای زندگی خود دارد، می‌تواند برای اواسط سال نیز برنامه‌ریزی کند، در حالی که نمی‌داند وضعیت نان، بنزین و وسایل حمل‌ونقل او چگونه خواهد شد؟

آیت‌الله علم‌الهدی افزود: مردم چگونه می‌توانند برای زندگی خود برنامه‌ریزی کنند، در حالی که هزینه مسکن در ابتدای سال، اواسط سال و پایان سال هیچ تناسبی با یکدیگر ندارد؟ یک کارگر، کارمند، حقوق‌بگیر یا کاسب ضعیف با درآمد کم و در برابر موج گرانی که نه‌تنها روزبه‌روز؛ بلکه ساعت‌به‌ساعت افزایش پیدا می‌کند، چگونه می‌تواند زندگی خود را به طور دقیق برنامه‌ریزی کند؟ این یک مشکل جدی است.

انتقاد از افزایش قیمت ارز برای جبران کسری بودجه

نماینده ولی‌فقیه در خراسان رضوی با خطاب قرار دادن وزیر اقتصاد و رئیس بانک مرکزی، دو پرسش را درباره سیاست‌های اقتصادی مطرح کرد و گفت: بنده دو کلام با وزیر اقتصاد و رئیس بانک مرکزی صحبت دارم؛ کلام اولم این است که آیا برای جبران کسری بودجه، راه دیگری جز گران کردن ارز ندارید؟ آیا فقط باید روزبه‌روز ارز را گران‌تر کنید تا کسری بودجه تأمین شود؟ آیا راه دیگری برای جبران کسری بودجه وجود ندارد؟

وی با اشاره به آثار افزایش نرخ ارز بر زندگی مردم بیان کرد: شما اقتصاددان هستید؛ آیا برای تأمین کسری بودجه، تنها راه همین گران کردن ارز است؟ ارز را تا کجا می‌خواهید گران کنید؟ وقتی می‌گویید نرخ ارز ممکن است تا ۳۰۰ هزار تومان برسد، معنای این حرف چیست؟ یعنی زندگی مردم فلج شود و مردم بیچاره شوند؟ گران شدن ارز بر همه‌چیز اثر می‌گذارد، نان را از دهان مردم می‌گیرد و سفره مردم را از نان خالی می‌کند. آیا برای تأمین کسری بودجه راه دیگری ندارید و باید همین مسیر را ادامه دهید تا مردم گرفتار شوند؟

ضرورت حل ناترازی‌ها پیش از افزایش قیمت‌ها

امام جمعه مشهد در ادامه، دومین پرسش خود را درباره نحوه مواجهه با ناترازی‌ها در حوزه انرژی و سایر بخش‌ها مطرح کرد و گفت: سخن دوم من این است که آیا ناترازی‌ها در مسئله انرژی و مسائل مختلف، راه‌حلی جز افزایش قیمت‌ها ندارند؟ آیا فقط با افزایش قیمت‌ها باید ناترازی‌ها را حل کرد؟

آیت‌الله علم‌الهدی با اشاره به تأثیر افزایش قیمت‌ها بر تنظیم عرضه و تقاضا عنوان کرد: ما می‌دانیم که افزایش قیمت از نظر اقتصادی اثر دارد، تنظیم عرضه و تقاضا را تغییر می‌دهد و سطح تقاضا را پایین می‌آورد تا عرضه متناسب با تقاضا شود؛ اما آیا راه‌حل منحصر به همین است؟ من طلبه هم می‌فهمم که با افزایش قیمت می‌توان تقاضا را تنظیم کرد و عرضه را تا حدودی متناسب ساخت؛ بنابراین دیگر نیازی نیست شما اقتصاددان باشید و در رأس امور مالی کشور و اموال مردم قرار بگیرید و مرتب گلوی مردم را فشار دهید. در این صورت، دیگر نیازی به حضور شما نیست.

عضو شورای عالی حوزه علمیه خراسان با تأکید بر ضرورت اتخاذ راهکارهای بهتر برای حل مشکلات اقتصادی مردم اظهار کرد: شما آمده‌اید راه بهتری در پیش بگیرید تا مردم زندگی آرامی داشته باشند و در یک کشتی آرام اقتصادی زندگی کنند. نباید ناترازی‌ها به مردم منتقل شود و نباید از مردم بخواهیم که ناترازی‌ها را با فشار بر زندگی خود حل کنند.

عضو مجلس خبرگان رهبری عنوان کرد: باید ناترازی‌ها را از طریق راهکارهای دیگر و در بخش‌های مختلف فعالیت‌های اقتصادی حل کنید و اگر در نهایت این راهکارها نتیجه نداد، به سراغ افزایش قیمت‌ها بروید. افزایش قیمت باید راهکار آخر کار باشد، نه نخستین راه‌حل. نباید به محض مواجهه با مشکل، به سراغ افزایش قیمت‌ها بروید.


پایگاه اطلاع‌رسانی نماینده ولی‌فقیه در خراسان رضوی

وی با اشاره به ناترازی در حوزه آرد و گندم و انتقاد از افزایش قیمت‌ها در این بخش گفت: در مسئله آرد و گندم ناترازی به وجود آمده است و خودتان می‌گویید آرد را دزدیده‌اند. شما می‌گویید آردی که ۴۰ تا ۴۵ هزار تومان قیمت دارد، به ۵ میلیون تومان معامله شده است. چه کسی این کار را کرده است؟ دزدیده‌اند؛ دزد آن را برده است. شما دزد را نمی‌گیرید و یکباره به مردم فشار وارد می‌کنید.

آیت‌الله علم‌الهدی بر ضرورت تفکیک میان جایگاه رئیس‌جمهور و عملکرد برخی مسئولان دولت تأکید و بیان کرد: ریاست‌جمهوری مقام کمی نیست. برادران و خواهران، حواستان جمع باشد، اهانت به رئیس‌جمهور کار ساده‌ای نیست. حجت امام زمان(عج)، امام شهید ما، در تنفیذ ریاست‌جمهوری فرمودند: «من شما را به‌عنوان رئیس‌جمهور منصوب می‌کنم». وقتی امام، رئیس‌جمهور را منصوب کرده‌اند و شما به امام شهید این‌قدر عشق می‌ورزید، اهانت، فحاشی و جسارت به فردی که منصوب ایشان است، کار درستی نیست. رئیس‌جمهور به اندازه خودش زحمت می‌کشد، رفت‌وآمد می‌کند و فعالیت دارد. نماینده ولی‌فقیه در خراسان رضوی تصریح کرد: بنده به ایشان عرض کردم مشکل ما این است که دوستان شما در دولت، پا به پای شما حرکت نمی‌کنند. مشکل ما با این افراد است، نه با شخص رئیس‌جمهور. برادران و خواهران، اگر می‌خواهید مشکلی را حل کنید، به سراغ منشأ آن بروید و عامل مشکل را پیدا کنید و گریبان همان فرد را بگیرید. با توهین به رئیس‌جمهور که مشکلی حل نمی‌شود.

ضرورت استفاده از ظرفیت‌های منطقه‌ای برای تأمین نیازهای استان

وی با اشاره به برخی ظرفیت‌های اقتصادی خراسان رضوی و ضرورت استفاده از آن‌ها برای تأمین نیازهای مردم، عنوان کرد: مشکل ما این است که افرادی که عهده‌دار مسئولیت شده‌اند، مشکلات را حل نمی‌کنند. ما در استانی زندگی می‌کنیم که با دو کشور افغانستان و پاکستان ارتباط داریم و می‌توانیم گوشت مورد نیاز استان را با بهترین و ارزان‌ترین قیمت و شرایط مناسب وارد کنیم و در اختیار مردم قرار دهیم. آیا حتماً باید بنشینیم تا از آن سوی دنیا، از برزیل و نیوزیلند گوشت وارد شود و در مسیر، آمریکایی‌ها کشتی را هدف قرار دهند و نابود کنند و معلوم نباشد که این محموله به مقصد می‌رسد یا نه؟

آیت‌الله علم‌الهدی با اشاره به اختیارات واگذار شده به استاندار، اظهار کرد: ما به استاندار اختیار داده‌ایم و گفته‌ایم تمام نیازهایی را که داریم؛ از نهاده‌های دامی و امثال آن، از ظرفیت آسیای میانه تأمین کند. آسیای میانه با این وسعت و اهمیت، در همه این زمینه‌ها ظرفیت امکانات دارد و ما می‌توانیم نیازهای خود را با قطار وارد کنیم تا به کشتی وابسته نباشد و در معرض آسیب و گرفتار شدن در چنگ آمریکایی‌ها قرار نگیرد. می‌توانیم با قطار همه نیازهای کشور را تأمین کنیم. پس وقتی چنین راهی پیش روی ما وجود دارد، چرا باید نهاده‌های دامی را از آن سوی دنیا وارد کنیم؟

نماینده ولی‌فقیه در خراسان رضوی با انتقاد از دلالی و سودجویی برخی افراد در فرایند تأمین کالاها تصریح کرد: در این میان، جز گوسفندبازها، دلال‌های دزد و افرادی که از طریق ارتباطات، دلالی و دزدی ارتزاق می‌کنند، چه چیزی نصیب مردم می‌شود؟ این‌ها مسائل و واقعیت‌هایی است که باید به آن توجه داشت و آن‌ها را شناخت.

وی با بیان اینکه به رئیس‌جمهور عرض کردم مشکل مردم ما، مشکلات شغلی و معیشتی است و منشأ بسیاری از این مشکلات، افرادی هستند که در اطراف شما و از نزدیکان و مسئولان مجموعه شما هستند؛ این افراد پا به پای شما حرکت نمی‌کنند، افزود: اگر وزرا و دستگاه‌های اجرایی همه برنامه‌ها را با هماهنگی پیش ببرند و برای اداره کشور به بهترین شکل برنامه‌ریزی و اقدام کنند، مشکل حل می‌شود. مشکل سفره مردم، مسئله‌ای نیست که قابل حل نباشد.

گفت‌وگو با رئیس‌جمهور درباره مسئله حجاب و عفاف

امام جمعه مشهد با اشاره به طرح مسئله حجاب در دیدار با رئیس‌جمهور اظهار کرد: در مسئله حجاب به ایشان عرض کردم که شما فردی متدین هستید و خانواده شما نیز با حجاب هستند. بنده اطلاع دارم که حتی نوه شما که دختری سه، چهار ساله است، پوشش و حجاب دارد و در خانواده شما تا این اندازه به حجاب توجه می‌شود؛ آیا شما ولنگاری، بی‌بندوباری و این وضعیت فشار فسق و فحشایی که خیابان‌های مملکت را فراگرفته است، می‌پسندید؟ ایشان در پاسخ گفتند: خیر، این‌طور نیست. البته ایشان به بنده وعده دادند در طرحی که برای محوریت و مرکزیت مساجد در نظر گرفته‌اند، برنامه حجاب نیز اجرا شده است و این طرح در مسئله حجاب، مشکلات را حل خواهد کرد.

نماینده ولی‌فقیه در خراسان رضوی ادامه داد: امیدواریم این طرح مشکلات را حل کند. در هر حال، این‌ها مسائلی بود که بنده خدمت ایشان عرض کردم. رئیس‌جمهور نیز با استقبال، مطالب بنده را پذیرفتند و به آن‌ها گوش دادند و وعده‌هایی دادند. امیدواریم این مسائل هرچه زودتر و بهتر حل شود.

آیت‌الله علم‌الهدی با انتقاد از انتشار مطالبی درباره محتوای دیدار خود با رئیس‌جمهور در فضای مجازی، گفت: عده‌ای اراذل نابکار و دلالان سودجو که می‌خواهند از هر چیزی منفعتی بدست آورند و در هر زمینه‌ای دلالی کنند، حتی می‌خواهند با ناموس مردم نیز دلالی کنند، آمده‌اند و گفته‌اند من و آقای رئیس‌جمهور با هم نشستیم و درباره ولنگاری و بی‌بندوباری و اجرای یک برنامه مبتذل که حرمت امام هشتم(ع) را زیر سؤال ببرد، با یکدیگر مصالحه کردیم.

عضو مجلس خبرگان رهبری بیان کرد: آیا مسائل مردم و کشور، مسائل اجتماعی و فرهنگی، این‌قدر قابل ذکر نبود که بنده سید اولاد حضرت زهرا(س) و در این سن‌وسال، با رئیس‌جمهور مملکت بنشینم و درباره اجرای یک برنامه مبتذل که به حرمت امام رضا(ع) بی‌احترامی کند، مصالحه و توافق کنم؟

وی با انتقاد از سوءاستفاده برخی افراد از مسائل فرهنگی و اجتماعی برای کسب درآمد افزود: برای اینکه چیزی بدست بیاورید و دلالی کنید، از ناموس مردم، فسق و فجور استفاده می‌کنید؟ مگر این پول چقدر ارزش دارد که انسان برای بدست آوردن آن به چنین مسائلی متوسل شود؟ این مسئله متأسفانه در این شهر به اصطلاح مقدس ما نیز اتفاق می‌افتد.

آیت‌الله علم‌الهدی با انتقاد از انتشار مطالبی درباره محتوای دیدار خود با رئیس‌جمهور در فضای مجازی، گفت: عده‌ای اراذل نابکار و دلالان سودجو که می‌خواهند از هر چیزی منفعتی بدست آورند و در هر زمینه‌ای دلالی کنند، حتی می‌خواهند با ناموس مردم نیز دلالی کنند، آمده‌اند و گفته‌اند من و آقای رئیس‌جمهور با هم نشستیم و درباره ولنگاری و بی‌بندوباری و اجرای یک برنامه مبتذل که حرمت امام هشتم(ع) را زیر سؤال ببرد، با یکدیگر مصالحه کردیم.

عضو مجلس خبرگان رهبری بیان کرد: آیا مسائل مردم و کشور، مسائل اجتماعی و فرهنگی، این‌قدر قابل ذکر نبود که بنده سید اولاد حضرت زهرا(س) و در این سن‌وسال، با رئیس‌جمهور مملکت بنشینم و درباره اجرای یک برنامه مبتذل که به حرمت امام رضا(ع) بی‌احترامی کند، مصالحه و توافق کنم؟

وی با انتقاد از سوءاستفاده برخی افراد از مسائل فرهنگی و اجتماعی برای کسب درآمد افزود: برای اینکه چیزی بدست بیاورید و دلالی کنید، از ناموس مردم، فسق و فجور استفاده می‌کنید؟ مگر این پول چقدر ارزش دارد که انسان برای بدست آوردن آن به چنین مسائلی متوسل شود؟ این مسئله متأسفانه در این شهر به اصطلاح مقدس ما نیز اتفاق می‌افتد.

پیام مردم

@QudsKhorasan

■ **سلام، دهک اول هستیم و یک خانواده پنج نفره، مریض و بیکار و مستأجر هستم. خوداظهاری هم پر کردم و افزایش ۵۰۰ تومانی کالابرگ مهرماه آمد به کارتم چند روز قبل از واریز کالابرگ جدید. گفتم یکجا برم خرید. کالابرگ را که ۱۵ آبان ریختن، به جایی که موجودی کالابرگمون ۱۰ میلیون تومان باشه ۷ میلیون و ۵۰۰ تومان بود. یعنی ۲ و نیم میلیونی رو که چند روز قبل ریختن، برداشتن. چرا با روح و روان مردم بازی میکنید؟**

■ **سلام، ۶ ساله یک زمین داشتیم که ساختیم بهمون گاز نمیدن. میگن توی بافت نیستیم. تمام کوچه‌ای که ما زندگی میکنیم گاز دارن حتی کسانی که جدید خونه یا زمین خریدن گفتن توی بافت روستا هستند. ۶ سال هرچی دوندگی کردیم، بنیاد مسکن میگه توی بافت نیستیم. چرا واقعاً؟ ما چه گناهی کردیم که نباید امتیاز گاز داشته باشیم؟ کاش یک مسئول پاسخگوی ما باشد.**

■ **من مریضی مغز و اعصاب دارم. از فشار مغز رنج میبرم. دکتر میرم، دارو میده ولی از داروهایی که مینویسند، یک موردش اصلاً توی هیچ داروخانه‌ای نیست. آخه این چه وضعیه برای مملکت درست کردن؟ قبلاً به وفور در داروخانه‌ها موجود بود.**

■ **سلام، ماه قبلی به ما افزایش کالابرگ دادن؛ ولی این ماه واریز نکردن. چرا فقط یک ماه دادن؟**

■ **سلام، وقت به خیر، لطفاً خواهشاً به گوش مسئولین برسونید اگه جون انسان‌ها براشون اهمیت داره، رسیدگی کنن به این موضوع. من ۱۰ سال پیش متوجه شدم کیست هیداتید دارم باید قرص آلبندازول ۴۰۰ روزی دو بار مصرف کنم. چند سالی مصرف کردم تا اینکه کرونا اومد و گفتن قرص من دیگه موجود نیست. بعد از مصرف نکردن قرص کبدم داغون شده. این کیست هیداتید چنان بزرگ شده که به کلیه و روده‌ها فشار میاره و بعد انجام سونو مشخص شد کبد من هم کیست گرفته و تا زمان عمل باید هرطور شده قرص آلبندازول بخورم. از یکی از آشناهامون شنیدم که باید توی بازار آزاد برای ۶۰ تا دونه قرص ۶ میلیون و ۲۰۰ هزار تومن هزینه کنم. تازه این قیمت سه ماه قبله. به ۱۹۰ زنگ زدم آدرس یک داروخونه توی وکیل آباد رو دادن و گفتن باید نسخه دکتر باشه. من سریع رفتم پیش دکتر برام ۱۰۰ تا قرص نوشته بود؛ ولی به من ۶۰ عدد دادن. گفت برو یک ماه دیگه بیا ۴۰ تا دونه قرص باقی مونده رو با همین نسخه بهت بدم. منم بعد از یک ماه رفتم؛ اما بهم گفتن باید نسخه جدید داشته باشم. حالا نسخه جدید هم گرفتم، میگن بیمه هزینه رو قبول نمیکنه. وقتی من قرص نگرفتم، چرا باید بیمه تأیید نکنه. چرا با جون انسان‌ها بازی میکنن؟**

پاسخ دهیار روستای قلیچ‌آباد به گلایه مخاطب قدس

دهیار روستای قلیچ‌آباد در پاسخ به گلایه مخاطبی که با ارسال پیامی نوشته بود: «سهمیه آرد روستای ما کم شده و باید مدت زیادی توی صف نونوایی منتظر باشیم. چرا توجهی نمیکنن؟ کلی باید توی نوبت باشیم برای دو تا نون»، عنوان کرد: کم شدن سهمیه آرد نانوایی به صورت مقطعی و به دلیل تراکنش پایین نانوایی‌ها اتفاق افتاده بود. به طور کلی سهمیه آرد نوسان دارد و اگر در سامانه نانینو تراکنش‌ها درست ثبت شود، سهمیه آرد هم درست و واریز خواهد شد؛ اما در ماه بعد این کسری جبران خواهد شد. به طور کلی سهمیه آرد نانوایی‌ها کم نخواهد شد و اگر یک نانوایی هم سهمیه کمتری دریافت کند، برای جلوگیری از ایجاد مشکل، سهمیه آرد بیشتری به نانوایی دوم روستا داده خواهد شد تا برای ساکنان مشکلی ایجاد نشود.

خراسان شمالی

نفرات برتر کشتی پهلوانی استان مشخص شدند

نفرات برتر رقابت‌های انتخابی کشتی پهلوانی بزرگسالان خراسان شمالی در ۶ وزن، روز جمعه معرفی شدند و جواز حضور در مسابقات قهرمانی کشور را کسب کردند.

به گزارش ایرنا، در پایان این رقابت‌ها کشتی‌گیران برتر اوزان مختلف معرفی شدند که بر این اساس، امیرحسین خوش نیت از شیروان در وزن ۶۰ کیلوگرم، پوریا محمدی از اسفراین در وزن ۷۰ کیلوگرم و اسماعیل ظهوریان از بجنورد در وزن ۸۰ کیلوگرم به مقام نخست دست یافتند. همچنین مسعود ساعدی و حافظ ایزانلو از بجنورد به ترتیب در اوزان ۹۰ و ۱۰۰ کیلوگرم عنوان نخست را کسب کردند. رضا حسن‌زاده از شیروان نیز در وزن مثبت ۱۱۰ کیلوگرم بر سکوی نخست ایستاد.

نفرات برتر این رقابت‌ها به مسابقات قهرمانی کشتی پهلوانی کشور که آذرماه امسال به میزبانی مشهد برگزار می‌شود، اعزام خواهند شد تا نمایندگی خراسان شمالی را در این رویداد ملی بر عهده بگیرند.

خراسان جنوبی

مشکلات زیرساختی مناطق عشایری نهبندان باید حل شوند

فرمانده سپاه انصارالرضا(ع) خراسان جنوبی گفت: مشکلات زیرساختی مناطق عشایری نهبندان باید با همکاری سپاه و دستگاه‌های اجرایی برطرف شوند.

به گزارش مهر، سردار ناصر بهروز ظهر جمعه در همایش «جان‌فدایان عشایر شهرستان نهبندان» که به مناسبت هفته بسیج در روستای چاه‌عباس اردونی بخش شوسف برگزار شد، با تأکید بر ضرورت خدمت‌رسانی همه دستگاه‌های اجرایی به مردم افزود: عشایر افرادی مؤمن، متعهد و پایبند به ارزش‌های دینی هستند و در طول تاریخ همواره مرزداران کشور بوده‌اند. عشایر دارای زندگی پاک و بابرکتی بوده و شایسته عزت و خدمت‌رسانی هستند.

وی همچنین با اشاره به اینکه رضایت مردم باید معیار عملکرد مسئولان باشد، اظهار کرد: باید با تمام توان به مردم خدمت ارائه دهیم و به‌گونه‌ای در این خصوص عمل کنیم که رضایت آن‌ها را بدست بیاوریم؛ چراکه رضایت مردم موجب رضایت خداوند می‌شود.

سردار بهروز با اشاره به دشواری تردد در مسیرهای ارتباطی این منطقه عشایری، تصریح کرد: امروز از داخل رودخانه عبور کردیم و این وضعیت نشانگر آن است که راه‌های ارتباطی این منطقه عشایری باید اصلاح شود. هرچند با کمبود امکانات و مشکلاتی مواجه هستیم؛ اما باید با همکاری و همدلی، برای باز کردن گره از مشکلات مردم اقدام‌های لازم صورت بگیرد.

خبر

در نشست معاون قوه قضائیه با فعالان اقتصادی خراسان رضوی مطرح شد

حمایت از تولید و مهار مشکلات اقتصادی در گرو تعامل دستگاه قضا و بخش خصوصی

طاهره فجر داودلی | معاون اجتماعی و پیشگیری از وقوع جرم قوه قضائیه در نشست اتاق بازرگانی خراسان رضوی بر ضرورت حمایت از فعالیت‌های سالم اقتصادی، متناسب‌سازی تصمیم‌ها با واقعیت‌های تولید، حل اختلافات از مسیر داوری و صلح و سازش در تصمیم‌گیری‌های کلان تأکید کرد.

مهدی امیری اصفهانی با تأکید بر نقش بخش خصوصی در تقویت اقتصاد سالم و مولد گفت: استفاده از ظرفیت فعالان اقتصادی و پیوندهای محلی و ملی، همراه با تعامل سازنده دستگاه‌های اجرایی و قضایی، می‌تواند به حل بخشی از مشکلات اقتصادی و پیشگیری از بروز آسیب‌ها کمک کند.

وی درباره ضرورت گسترش همکاری میان بخش خصوصی و دستگاه قضایی عنوان کرد: شرایط اقتصادی کشور نیازمند توجه به اولویت‌ها و تمرکز بر مسائلی است که رفع آن‌ها بیشترین اثر را بر فعالیت‌های اقتصادی سالم و تولیدی دارد. در شرایط موجود لازم است راهکارها متناسب با واقعیت‌های اقتصادی انتخاب و برای حل مشکلات، از توان و تجربه مجموعه‌های مختلف بهره گرفته شود.

معاون قوه قضائیه با بیان اینکه بخش خصوصی در اداره امور اقتصادی کشور جایگاه مهمی دارد، خواستار تقویت نگاه حمایتی به فعالیت‌های سالم اقتصادی شد و افزود: نباید رفتار شمار محدودی از افراد، مبنای قضاوت درباره همه فعالان بخش خصوصی قرار گیرد و لازم است در کنار برخورد با رفتارهای نادرست، از اعتبار و جایگاه فعالان سالم اقتصادی نیز صیانت شود.

معاون اجتماعی و پیشگیری از وقوع جرم قوه قضائیه تجربه همکاری شکل گرفته در خراسان رضوی میان بخش خصوصی و مجموعه قضایی استان را قابل توجه دانست و ادامه داد: این آمادگی برای بررسی و امکان بهره‌گیری از این تجربه در سطح ملی وجود دارد ضمن آنکه استفاده از ظرفیت استان‌های مرزی در حوزه فعالیت‌های اقتصادی و تجاری مورد توجه است.

امیری اصفهانی خاطرنشان کرد: تصمیم‌ها و اقدام‌های دستگاه‌های قضایی، شبه‌قضایی و اجرایی باید متناسب با موضوع و آثار آن باشد و به پیامدهای اقتصادی تصمیم‌ها توجه شود، ضمن آنکه حمایت از تولید در تفسیر و اجرای قوانین باید مورد توجه قرار گیرد.

وی استفاده از تجربه و دانش فعالان اقتصادی را برای شناخت مسائل و یافتن راهکارهای اجرایی ضروری دانست و گفت: بخش خصوصی در این زمینه پیشنهادها و مسائل خود را به صورت دقیق و کارشناسی تدوین و از مسیرهای مرتبط پیگیری کند.

معاون قوه قضائیه بر استفاده از روش‌هایی مانند داوری، صلح و سازش برای حل اختلافات اقتصادی تأکید و اظهار کرد: هر اندازه اختلاف‌ها با بهره‌گیری از ظرفیت‌های موجود و پیش از ارجاع به دستگاه قضایی حل و فصل شود، از ورود پرونده‌های غیرضروری به این دستگاه کاسته خواهد شد. این رویه مورد حمایت دستگاه قضاست و مرکز توسعه حل اختلاف قوه قضائیه می‌تواند زمینه همکاری نزدیک‌تر با بخش خصوصی را فراهم کند.

امیری اصفهانی درباره انسداد حساب‌های بانکی تصریح کرد: این اقدام باید در حد ضرورت و با هدف مشخص انجام شود و نباید نتیجه آن توقف فعالیت سالم بنگاه‌های اقتصادی باشد. فعالان اقتصادی مواردی را که به اصلاح قوانین یا بررسی رویه‌های قضایی نیاز دارد، به شکل مستند و کارشناسی ارائه کنند تا از مسیرهای قانونی پیگیری شود. این پیشنهادها می‌تواند به طور مستقیم در اختیار مجلس شورای اسلامی نیز قرار گیرد تا زمینه پیگیری اصلاح قوانین را فراهم کند.

وی مسئولیت اجتماعی بنگاه‌های اقتصادی را فراتر از کمک‌های مالی اعلام و عنوان کرد: مسئولیت اجتماعی بنگاه اقتصادی این است که به بهبود حکمرانی و ارتقای شاخص‌های خدمت‌رسانی به مردم کمک کند. فعالان اقتصادی ظرفیت‌ها و توانمندی‌های خود را برای بهبود فرایندهای حکمرانی در اختیار دستگاه‌های مسئول قرار دهند تا از این ظرفیت استفاده شود.

امیری اصفهانی همچنین درباره امکان بازنگری در آرای وحدت رویه خاطرنشان کرد: آرای وحدت رویه نیز مانند قوانین قابل بررسی و بازنگری هستند و چنانچه ایرادات و اشکالات موجود به صورت دقیق و مستند ارائه شود، موضوع از طریق دیوان عالی کشور پیگیری خواهد شد.

معاون قوه قضائیه با اشاره به ضرورت مشارکت بخش خصوصی در تصمیم‌گیری‌های مرتبط با مسائل اقتصادی در شورای عالی پیشگیری از وقوع جرم، گفت: می‌توان پیش از طرح موضوعات دارای آثار و تبعات اقتصادی در این شورا، نظرات کارشناسی فعالان بخش خصوصی را دریافت کرد و به‌عنوان گزارش کارشناسی معتبر در اختیار اعضا قرار داد تا در تصمیم‌گیری‌ها مورد توجه واقع شود. همچنین موضوع حضور نماینده بخش خصوصی در این شورا قابل پیگیری است.

محیط زیست

خرس قهوه‌ای؛ ساکن خاموش جنگل‌های هیرکانی



ثبت فیلمی از پرسه‌زنی یک قلاده خرس قهوه‌ای در ارتفاعات مازندران بار دیگر توجه را به حیات این گونه ارزشمند جلب کرد. خرس قهوه‌ای گونه‌ای است که حضور آن در پهنه‌های جنگلی و کوهستانی شمال کشور، نشانه‌ای از اهمیت زیستگاه‌های طبیعی و ضرورت حفاظت از زنجیره حیات در این میراث سبز است.

خرس قهوه‌ای از گونه‌های ارزشمند حیات‌وحش ایران و یکی از جانوران شاخص جنگل‌های هیرکانی به شمار می‌رود؛ گونه‌ای که زیست آن محدود به یک نقطه مشخص نیست و در گستره‌ای از جنگل‌ها، ارتفاعات و مناطق کوهستانی شمال کشور حضور دارد.

این حیوان به دلیل جثه بزرگ، قدرت بدنی و رفتارهای طبیعی خاص خود، از جمله جانورانی است که کمتر در معرض دید مستقیم انسان قرار می‌گیرد.

به گزارش تسنیم؛ جنگل‌های هیرکانی به دلیل تنوع پوشش گیاهی، منابع غذایی، وجود مناطق کوهستانی و ساختار طبیعی متنوع، زیستگاه مناسبی برای گونه‌های مختلف جانوری هستند.

■از جست‌وجوی غذا تا زمستان‌گذرانی

خرس قهوه‌ای جانوری همه‌چیزخوار است و رژیم غذایی آن متناسب با فصل، شرایط زیستگاه و منابع در دسترس تغییر می‌کند. میوه‌های جنگلی، دانه‌ها، ریشه‌ها، گیاهان، حشرات و در برخی شرایط جانوران کوچک یا منابع غذایی دیگر، بخشی از رژیم غذایی این گونه را تشکیل می‌دهند.

در جنگل‌های هیرکانی، تغییر فصل‌ها نقش مهمی در رفتار و الگوی تغذیه خرس‌ها دارد. در فصل‌های گرم و زمانی که منابع غذایی در طبیعت فراوان‌تر است، این حیوان برای تأمین نیازهای غذایی و ذخیره انرژی، در بخش‌های مختلف زیستگاه حرکت می‌کند.

در آستانه فصل سرد نیز رفتار تغذیه‌ای خرس‌ها اهمیت بیشتری پیدا می‌کند. خرس قهوه‌ای برای گذراندن دوره‌های سرد سال، متناسب با شرایط آب‌وهوایی و منابع غذایی، از پناهگاه‌های طبیعی استفاده می‌کند و فعالیت آن ممکن است کاهش یابد. برخلاف تصور عمومی، زمستان‌گذرانی خرس‌ها الزاماً به معنای خواب زمستانی کامل و یکسان در همه مناطق نیست و رفتار آن‌ها تحت تأثیر شرایط محیطی قرار دارد.

■ضرورت حفاظت از زیستگاه

جنگل‌های هیرکانی در سال‌های اخیر با چالش‌های متعددی از جمله تخریب زیستگاه، تغییر کاربری اراضی، گسترش فعالیت‌های انسانی، تردد در مناطق جنگلی، آتش‌سوزی و برخی فشارهای ناشی از توسعه مواجه بوده‌اند. این عوامل می‌توانند در بلندمدت بر امنیت زیستگاه گونه‌های جانوری و پیوستگی مسیرهای طبیعی حرکت آن‌ها تأثیرگذار باشند.

برای گونه‌ای مانند خرس قهوه‌ای که به زیستگاه‌های گسترده و منابع غذایی متنوع نیاز دارد، حفظ پیوستگی مناطق جنگلی و کوهستانی اهمیت ویژه‌ای دارد.

کاهش دسترسی به منابع غذایی طبیعی یا افزایش حضور انسان در زیستگاه‌های حساس، ممکن است در برخی شرایط زمینه نزدیک شدن جانور به مناطق روستایی، باغ‌ها یا حاشیه سکونتگاه‌ها را فراهم کند؛ موضوعی که علاوه بر تهدید حیات وحش، می‌تواند امنیت مردم و خود حیوان را نیز تحت تأثیر قرار دهد.

از این منظر، حفاظت از خرس قهوه‌ای صرفاً به معنای جلوگیری از شکار یا برخورد مستقیم با این حیوان نیست؛ بلکه حفظ منابع غذایی، مدیریت فعالیت‌های انسانی در مناطق حساس، جلوگیری از تخریب زیستگاه و ایجاد شرایط مناسب برای ادامه حیات طبیعی گونه‌ها نیز بخشی از مسئولیت‌های حفاظت محیط زیست محسوب می‌شود.

فعالان معدنی از بازنگشتن حقوق دولتی به مناطق معدن‌خیز و تداوم مشکلات زیرساختی انتقاد دارند

سهم استان‌ها از ثروت معادن کجاست؟



گروه استان‌ها | فعالیت معادن در بسیاری از استان‌های کشور، علاوه بر ایجاد درآمد و اشتغال، با پیامدهایی مانند تخریب راه‌های دسترسی، فشار بر زیرساخت‌ها و آثار زیست محیطی همراه است؛ مسائلی که ضرورت بازگشت بخشی از درآمدهای حاصل از بهره‌برداری معادن به مناطق میزبان را دوچندان می‌کند. با این حال، نحوه تخصیص و هزینه‌کرد حقوق دولتی معادن و میزان بهره‌مندی استان‌ها از این منابع، همچنان یکی از مطالبات مهم مسئولان و فعالان اقتصادی مناطق معدن‌خیز است.

حقوق دولتی معادن در واقع مبلغی است که بهره‌برداران در قبال استخراج و بهره‌برداری از ذخایر معدنی به دولت پرداخت می‌کنند. این درآمد صرفاً یک منبع عمومی برای تأمین هزینه‌های دولت نیست، بلکه در قانون معادن برای آن سهم‌ها و مصارف مشخصی در نظر گرفته شده است؛ از توسعه بخش معدن و تقویت زیرساخت‌ها گرفته تا جبران بخشی از خسارت‌های ناشی از فعالیت‌های معدنی.

اهمیت این موضوع زمانی بیشتر می‌شود که بدانیم بسیاری از مناطق میزبان معادن، با وجود برخورداری از ذخایر ارزشمند، همچنان با مشکلاتی در حوزه راه، خدمات عمومی، بهداشت و زیرساخت‌های عمرانی روبه‌رو هستند. در چنین شرایطی، بازگشت سهم قانونی درآمدهای معدنی می‌تواند بخشی از آثار فعالیت این واحدها را جبران و پیوند میان بهره‌برداری از منابع طبیعی و توسعه منطقه‌ای را تقویت کند.

در روزهای اخیر نیز اظهارات مسئولان و فعالان بخش معدن در استان‌هایی مانند کرمان و آذربایجان شرقی بار دیگر موضوع سهم مناطق معدن‌خیز از حقوق دولتی را به صدر اخبار استانی بازگردانده است؛ اظهاراتی که از یک سو بر وجود ظرفیت قانونی برای تخصیص منابع تأکید دارد و از سوی دیگر، از فاصله میان سهم پیش‌بینی‌شده در قانون و میزان منابعی که عملاً به استان‌ها بازمی‌گردد، حکایت می‌کند.

> بر اساس تبصره ۶ ماده ۱۴ قانون معادن، دولت مکلف است ۱۵ درصد از حقوق دولتی وصول‌شده را به اعتبارات همان استان اضافه کند تا این منابع برای ایجاد زیرساخت، ارتقای رفاه عمومی و توسعه شهرستان‌ها هزینه شود؛ با این تأکید که شهرستان محل استقرار معدن باید در اولویت قرار گیرد

■سهم ۱۵ درصدی که باید به مناطق معدنی بازگردد

بر اساس تبصره ۶ ماده ۱۴ قانون معادن، دولت مکلف است ۱۵ درصد از حقوق دولتی وصول‌شده را به اعتبارات همان استان اضافه کند تا این منابع برای ایجاد زیرساخت، ارتقای رفاه عمومی و توسعه شهرستان‌ها هزینه شود؛ با این تأکید که شهرستان محل استقرار معدن باید در اولویت قرار گیرد. بنابراین، بازگشت این سهم به استان‌ها صرفاً یک مطالبه منطقه‌ای نیست، بلکه تکلیفی قانونی برای حمایت از مناطقی است که بار اصلی فعالیت‌های معدنی را تحمل می‌کنند.

با وجود این حکم قانونی، میزان تحقق این سهم در استان‌ها محل اختلاف و انتقاد است. مجید حجت‌نوقی، رئیس کمیسیون معدن اتاق کرمان، ۲۹ آبان در گفت‌وگو با صداوسیما اعلام کرد: با وجود اختصاص ۱۵ درصد از حقوق دولتی معادن به مناطق معدن‌خیز، در سال‌های گذشته کمتر از ۵درصد این منابع به استان بازگشته است. او تأکید کرد: این وضعیت، توسعه زیرساخت‌های مناطق معدنی را با مشکل روبه‌رو کرده است.

حجت‌نوقی با اشاره به آثار فعالیت معادن بر زندگی مردم مناطق میزبان گفت: تردد مستمر ماشین‌آلات و خودروهای معدنی به جاده‌های استان خسارت وارد می‌کند و این مسئله علاوه بر فعالان معدنی، زندگی و رفت‌وآمد ساکنان این مناطق را نیز تحت تأثیر قرار می‌دهد. به گفته او، معادن کوچک از یک سو با هزینه‌های سنگین تولید و پرداخت حقوق دولتی مواجه‌اند و از سوی دیگر، از منافع بازگشت این منابع به زیرساخت‌های منطقه بهره چندانی نمی‌برند؛ حتی معادن بزرگ نیز با وجود پرداخت مبالغ قابل توجه، همچنان با مشکلات زیرساختی روبه‌رو هستند.

او همچنین از نبود پاسخ قانع‌کننده درباره علت تخصیص نیافتن کامل منابع و بازگشت سهم قانونی استان خبر داد. این اظهارات در شرایطی مطرح می‌شود که طبق قانون، منابع یادشده باید در بخش‌هایی مانند راه‌سازی، بهداشت، مدرسه‌سازی و رفع محرومیت مناطق معدنی هزینه شود.

در مقابل، مسئولان استان کرمان از بازگشت بخشی از این منابع و اختصاص آن به پروژه‌های عمرانی خبر داده‌اند. محمدرضا وحیدی، رئیس سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی استان کرمان اعلام کرد: تاکنون حدود ۷هزار میلیارد تومان حقوق دولتی از معادن استان وصول شده و نزدیک به هزار میلیارد تومان از این مبلغ، معادل سهم ۱۵درصدی، به استان بازگشته است. به گفته او، این منابع برای اجرای پروژه‌های ملی و استانی اختصاص یافته و اولویت تخصیص اعتبار نیز با مناطق معدنی است.

این آمار نشان می‌دهد در کنار انتقادها از تخصیص نیافتن کامل منابع، موضوع نحوه بازگشت و هزینه‌کرد سهم قانونی نیز اهمیت دارد؛ زیرا صرف اعلام میزان اعتبار بازگشتی نمی‌تواند به‌تنهایی مشخص کند که چه میزان از آن به شهرستان‌های میزبان معدن رسیده و چه تأثیری بر بهبود شرایط زندگی مردم این مناطق گذاشته است.

در سطح ملی نیز اختلاف بر سر میزان تخصیص حقوق دولتی معادن مطرح است. بهرام شکوری، رئیس کمیسیون صنعت و معدن اتاق ایران با اشاره به حدود ۵۵ هزار میلیارد تومان حقوق دولتی معادن در سال گذشته، اعلام کرد: کمتر از ۵درصد این منابع به بخش‌های تعیین‌شده در قانون اختصاص یافته است. او با تأکید بر اینکه محل هزینه‌کرد درآمدهای معدنی در قانون مشخص شده، خواستار نظارت جدی‌تر بر نحوه تخصیص و هزینه‌کرد این منابع شده است.

بر اساس توضیحات شکوری، سهم‌های قانونی حقوق دولتی معادن به این ترتیب پیش‌بینی شده است: ۶۵ درصد برای توسعه بخش معدن، ۱۵ درصد برای اعتبارات استانی و مناطق میزبان، ۱۲ درصد برای احیا و بازسازی معادن و جبران خسارت‌های مرتبط با منابع طبیعی، ۵درصد برای صندوق بیمه سرمایه‌گذاری فعالیت‌های معدنی و ۳درصد برای سازمان نظام مهندسی معدن. به اعتقاد او، بازنگشتن این منابع به محل‌های تعیین‌شده، روند توسعه بخش معدن و تأمین منابع مورد نیاز برای نظارت و فعالیت‌های تخصصی را مختل می‌کند.

■مطالبه توسعه در استان‌های معدن‌خیز

آذربایجان شرقی نیز از استان‌هایی است که مطالبه بازگشت درآمدهای معدنی به آن در روزهای اخیر مطرح شده است.

بهرام سرمست، استاندار آذربایجان شرقی، ۲۳ آبان در شورای معادن استان با تأکید بر ضرورت بهره‌گیری از ظرفیت‌های معدنی برای توسعه اقتصادی منطقه، خواستار بازگشت تمام حقوق دولتی مس سونگون و دیگر معادن استان به آذربایجان شرقی شد تا این منابع برای توسعه استان هزینه شود.

سرمست همچنین با اشاره به ضرورت فعال‌سازی معادن غیرفعال، از تصویب ۸۷ مصوبه برای رفع موانع فعالیت معادن خبر داد و تکمیل طرح‌های توسعه‌ای مس سونگون را از اولویت‌های مدیریت استان دانست. این موضوع نشان می‌دهد مطالبه استان‌های معدن‌خیز تنها به دریافت سهم قانونی محدود نیست و موضوع بهره‌برداری مؤثر از ظرفیت‌های معدنی، تکمیل زنجیره تولید و تبدیل درآمدهای این بخش به توسعه اقتصادی نیز در کانون توجه قرار دارد.

■از درآمد معدنی تا توسعه ملموس

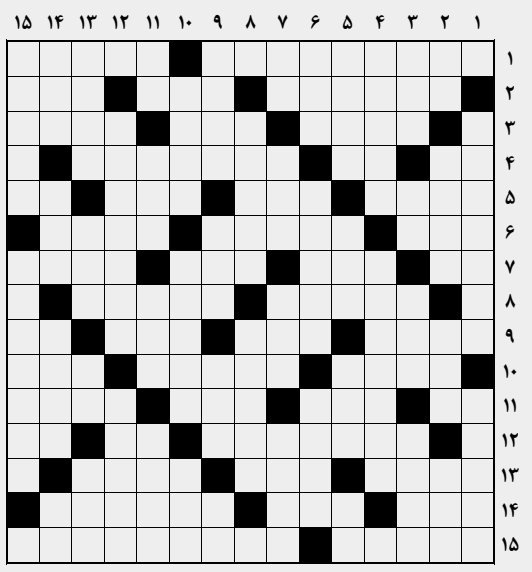
مجموع این اظهارات و آمارها نشان می‌دهد مسئله حقوق دولتی معادن را نمی‌توان تنها به میزان وصول درآمد یا رقم اختصاص‌یافته به استان‌ها محدود کرد. آنچه اهمیت دارد میزان تحقق سهم‌های قانونی، زمان بازگشت منابع و نحوه هزینه‌کرد آن‌ها در مناطق میزبان است؛ موضوعی که بدون انتشار گزارش‌های شفاف و قابل ارزیابی، همچنان زمینه‌ساز اختلاف میان مسئولان استانی، فعالان معدنی و دستگاه‌های اجرایی خواهد بود.

از سوی دیگر، فعالیت معادن زمانی می‌تواند به توسعه پایدار منجر شود که منافع اقتصادی آن در کنار هزینه‌ها و پیامدهایش دیده شود. اگر استخراج ذخایر معدنی به درآمدزایی برای دولت و بهره‌برداران منجر شود، اما مناطق میزبان همچنان با جاده‌های آسیب‌دیده، کمبود خدمات عمومی و مشکلات زیست محیطی مواجه باشند، نمی‌توان از توزیع متوازن منافع این فعالیت اقتصادی سخن گفت.

در نهایت، تعیین تکلیف سهم قانونی استان‌ها از حقوق دولتی معادن نیازمند همکاری وزارت صنعت، معدن و تجارت، سازمان برنامه و بودجه و دستگاه‌های اجرایی استان‌هاست. انتشار میزان حقوق دولتی وصول‌شده از هر معدن، رقم تخصیص‌یافته به استان و شهرستان میزبان و فهرست پروژه‌هایی که با این منابع اجرا شده‌اند، می‌تواند مسیر نظارت عمومی را هموار کند. معادن بخشی از سرمایه ملی کشور هستند و بهره‌برداری از این سرمایه زمانی به توسعه واقعی منجر می‌شود که مردم مناطق میزبان نیز سهم خود را در قالب زیرساخت، خدمات و بهبود کیفیت زندگی دریافت کنند.

جدول ۹۵۷۵

طراح: محمدرضا علی‌زاده zadehalireza@gmail.com



■افقی

۱. شاخه‌ای از ورزش قایقرانی که با قایقی مخصوص انجام می‌شود - غذای مجردی ۲. دروازه‌بان تیم فوتبال فولاد خوزستان - رگ‌زنی - خورشید ۳. بانوی خدمتکار - از طوایف بزرگ ایرانی - لایتناهی ۴. صوت درد - مساوی - پایتخت جمهوری چاد ۵. برادر خودرو بازنشسته پژو ۲۰۶ اس‌دی - بیماری اپی‌لپسی - کمان - الفبای موسیقی ۶. ظاهر ساختمان - برجستگی پشت شتر - نوعی پارچه نخی سفید و نازک ۷. سودای ناله - پراکندن - سوره مردم - سخت ۸. اندام مصنوعی - آدم‌آهنی ۹. جد پیامبر اعظم(ص) - زاپاس - دیدنی نظامی - ام‌الخبائث ۱۰. زبان کوچک - بی‌تعصب - علم جمله‌شناسی ۱۱. چه‌وقت؟ - لوکس - فوق‌ستاره آرژانتینی اینتر میامی که چندی پیش از بازی‌های ملی خداحافظی کرد - قسمتی از کف اقیانوس که متصل به خشکی ساحلی است ۱۲. گرداگرد چیزی - بدی - بی‌حس ۱۳. دربند - همسر حضرت یعقوب(ع) - طفل ۱۴. دشمنی - اساس - زننده گل تیم ملی فوتبال ایران به آمریکا در جام جهانی ۱۹۹۸ فرانسه ۱۵. رگ گردن - دستگاه نمایش تصاویر سه‌بعدی

■عمودی

۱. دستورکار - درگیری و نزاع ۲. طاقچه بالا - نخ ابریشمی - شیمی کربن - سازمان جاسوسی آمریکا ۳. قلعه مستحکم - برج داستانی فرانسه - حشره ریز و بال‌دار از خانواده مگس با نیشی خرطوم‌مانند - وصله لباس ۴. ابزار هندسی رسم زاویه قائمه - شهری در نزدیکی بم ۵. مهره کابینه‌ای شطرنج - بخش متحرک میز - ماه پرتابی - جوی خون ۶. عشوه و خرام - رنگ فرعی دخترانه - کاغذ پوستی ۷. ریشه - ابزار درودگری - ضرب - مرغ سخنگو ۸. زادگاه یوسف(ع) - نخ بافتنی ۹. گردش - میوه آتشین - کهنسال - گوشت ترکی ۱۰. مهریه - سوسک حمام - کم کردن ۱۱. چوب خوشبو - مظهر نرمی - جنبش هوا - قاچاقچی پرسرعت ۱۲. ولیعهد شاه سعودی که این روزها در باتلاق جنگ یمن گرفتار شده است - بهشت ۱۳. آماده - نمونه خروار است - برج داستانی فرانسه - حیله ۱۴. همنشین جسم - آهوی کوهی - ناممکن - حرف و ضمیر انگلیسی ۱۵. معاون - فیلسوف چینی سده پنجم یا ششم پیش از میلاد ملقب به «استاد کهن»

حل جدول

