گفت‌وگو با دبیر مرکز مطالعات راهبردی جمعیت درباره کاستی‌های قانونی که دو سال از مهلت اجرای آن باقی مانده است

قانون جوانی جمعیت عقیم شده است



جواد صبوحی| بیش از پنج سال از ابلاغ «قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت» به وزارتخانه بهداشت، درمان و آموزش پزشکی و معاونت امور زنان و خانواده می‌گذرد.
قانونی که با هدف اصلاح ترکیب هرم جمعیتی کشور تدوین شده و تنها دو سال دیگر از هفت سال زمان اجرای آزمایشی آن باقی است. با این‌حال صالح قاسمی، دبیر مرکز مطالعات راهبردی جمعیت و پژوهشگرحوزه مطالعات راهبردی تمدن نوین اسلامی می‌گوید به دلیل اعتقاد نداشتن مدیران و مسئولان کشور به موضوع جمعیت و فراهم نبودن زیرساخت‌های فرهنگی در جامعه، قانون جوانی جمعیت زمینگیر شده است. گفت‌وگوی ما با صالح قاسمی را بخوانید.

■اگر بخواهید برای ترسیم وضع جمعیتی امروز و فردا از یک واژه دقیق استفاده کنید، ترجیح می‌دهید چه تعبیری را به کار ببرید؛ «تهدید»، «بحران» یا «آخرین فرصت‌ها در پنجره جمعیتی»؟

به نظر من در حال حاضر عبارت درست این است که در آخرین فرصت از پنجره جمعیت با عنوان باروری قرار داریم که ما را در لبه یک ابربحران بسیار پیچیده و فراگیر قرار می‌دهد.

■موضوع صفر شدن نرخ رشد جمعیت تا چند سال آینده چقدر جدی است؟

این یک واقعیت است که براساس فرض‌های موجود و الگوهای واقع‌بینانه پیش‌بینی شده، در آینده نه چندان دور و حدود سال ۱۴۱۵ نرخ رشد جمعیت کشور حدود صفر خواهد شد، یعنی به‌زودی با نرخ رشد صفر روبه‌رو می‌شویم. البته باید به این نکته توجه کنیم که یکی از مشکلات پیش روی گفتمان جمعیت امروز، آمارهای خلاف واقع مثل آمار جمعیت بالای ۹۰میلیونی کشور یا آمار بسیار بالای طلاق نسبت به ازدواج یا بعضی آمارهای دیگر است که تصور می‌کنم تحلیل‌ها و رویکردها را در این خصوص دچار مشکل می‌کند و مانع نگاه درست به مسئله جمعیت می‌شود.

■برای برون‌رفت از این تهدید جمعیتی هنوز هم می‌توان به تأثیر رفتار یک «نسل منجی» مثلاً دهه شصتی‌ها یا هفتادی‌ها به عنوان یک فرصت طلایی امید داشت؟

موضوع منجی جمعیت به یک نسل خاص محدود نمی‌شود. واقعیت این است پیش‌تر عده‌ای دوست داشتند بگویند دهه شصتی‌ها چون در مقطعی در پیک تولد قرار داشتند و الان هم در پایان دوره بارداری قرار دارند یک فرصت شناخته می‌شوند. بله من هم این موضوع را می‌پذیرم؛ اما این فرصت تنها محدود به این نسل نیست؛ واقعیت این است تأثیر جوانان متولد دهه‌های ۷۰ یا ۸۰ هم در این فرایند مهم است. اتفاقاً براساس نظرسنجی‌های اخیر، تمایل به داشتن فرزند سوم در جوانان مجرد در آستانه ازدواج یا زوجینی که تازه ازدواج کرده‌اند ۱۱ درصد افزایش پیدا کرده است؛ پس براساس همین نتیجه می‌توان با این نسل گفت‌وگو کرد و به الگوهای درست رسید.

■برخی دست‌اندرکاران حوزه جمعیت، تنها مشکل جمعیتی کشور را حل معضل ازدواج جوانان می‌دانند. به‌تازگی هم علیرضا رحیمی، معاون امور جوانان وزارت ورزش گفته بیش از ۱۸میلیون و ۷۰۰هزار ایرانی در سن قانونی ازدواج، تاکنون ازدواج نکرده‌اند. چقدر می‌توان نقش ازدواج را در حل چالش‌های جمعیتی مؤثر دانست؟

موضوع جمعیت، مسئله‌ای با چندین متغیر است و پیچیدگی‌های بسیار زیادی دارد، تک‌متغیری دانستن مسئله جمعیت از روی بی‌اطلاعی، کم‌اطلاعی یا تحلیل غلط است و به هیچ وجه این‌گونه نیست که با یکی دو متغیر بتوان این موضوع را حل کرد.
بدون تردید ازدواج یکی از متغیرهای بسیار مؤثر و تعیین‌کننده در حوزه جمعیت است، اما به این شکل نیست که به‌تازگی تعداد مجردها را اعلام می‌کنند. نتیجه این‌گونه آمارها سیاه‌نمایی و نگران‌سازی جوان‌ها و والدین آن‌هاست. نتیجه‌اش این است که با آمار تجرد وحشتناک مثلاً ۱۸میلیون روبه‌رو می‌شویم.
برخی تعاریف آکادمیک، دخترها را از سن ۱۳ سال به بالا و پسرها را از ۱۵ سال به بالا بررسی می‌کنند و بر این اساس، گروهی را که مجرد هستند در تعریف تجرد قرار می‌دهند و مثلاً به عدد ۱۸میلیون می‌رسند که این خطاست. به این دلیل که نخست، ما انواع تجرد داریم، در حالی که باید در این بررسی تجرد هرگز ازدواج نکرده را در نظر بگیریم. تجرد پس از فوت همسر یا تجرد پس از طلاق را نباید جزو گروه افراد هرگز ازدواج‌نکرده تلقی کرد. نکته دیگر اینکه آیا واقعاً در فرهنگ فعلی یک دختر سیزده‌ساله یا یک پسر پانزده‌ساله به عنوان یک فرد مجرد ازدواج نکرده شناخته می‌شود؟ آیا نباید در این خصوص سقف سنی در نظر گرفت، مثلاً می‌توانیم یک دختر حدود پنجاه‌ساله را که به هر دلیل ازدواج نکرده است جوان مجرد بدانیم و در آمار جوان‌های مجرد محسوب کنیم؟ می‌خواهم بگویم گاهی همین تعاریف غلط است که عددها را بزرگ می‌کند، در حالی که واقعیت به این شکل نیست. من هم قبول دارم که نزدیک به ۹میلیون مجرد در سنین متعارف ازدواج داریم که در جمعیت نیز تعیین‌کننده هستند و به همین دلیل نیز حتماً باید برای ازدواج آن‌ها فکری کرده و زمینه‌های لازم را به این منظور تسهیل کرد، اما نه به این شکل که عده‌ای ادعا می‌کنند.

■در پیام هفته گذشته رهبر معظم انقلاب به موضوع پرداختن به زیرساخت‌ها و جهات مرتبط با تحکیم بنیان خانواده به عنوان یک عنصر دائمی در مسیر تلاش برای اصلاح منحنی جمعیت کشور اشاره شده است. به نظرشما تا امروز چقدر از این زیرساخت‌ها فراهم شده است؟

این زیرساخت‌ها الزاماً زیرساخت‌های ساختاری و حمایت‌های اجتماعی نیستند. بخش قابل ملاحظه‌ای از آن، مربوط به زیرساخت‌های لازم در حوزه نگرش جامعه و در حوزه فرهنگ موجود در جامعه بوده که مهم‌تر از زیرساخت‌های امکاناتی است. البته زیرساخت‌های امکاناتی هم مهم است، اما متأسفانه در دولت فعلی تنها شاید کمتر از ۳۰ درصد این موارد و آن هم با اشکالات بسیار زیاد اجرایی شده و اصلاً نمی‌توانیم امیدوار باشیم با این میزان از اجرای ناقص مواد قانونی، زیرساخت‌های مورد نیاز آماده شده باشد. اصلاً زیرساخت‌های موردنیاز به‌ویژه در حوزه فرهنگ آماده نیست و اولویت فرزندآوری به فرهنگ تبدیل نشده است.

■بیش از پنج سال از ابلاغ قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت می‌گذرد. شما هم می‌گویید تنها حدود ۳۰درصد آن اجرایی شده، آیا می‌توان گفت این قانون به بن‌بست رسیده و به اهدافش نرسیده است؟

بنده نمی‌توانم اجرایی شدن قانون را بپذیرم، آن هم با تأکید بر اینکه فقط کمتر از ۳۰درصد، آن هم با مشکلات بسیار زیاد در حال اجراست. بنابراین چطور می‌توانیم این قانون را قضاوت کنیم و بگوییم به اهدافش رسیده یا نرسیده است. من تأکید می‌کنم که قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت اجرایی نشده است و به همین دلیل نمی‌توانیم آن را قضاوت کنیم.
اصلی‌ترین چالش اجرا نشدن این قانون، اعتقاد نداشتن مدیران و مسئولان کشور به موضوع جمعیت است. به‌ویژه مدیران میانی کشور که نه تنها موضوع را نمی‌شناسند و به آن اشراف ندارند که اصلاً اعتقادی به آن ندارند و همین مسئله موجب شده قانون جوانی جمعیت زمینگیر شود و به نظر من دیگر موارد که به عنوان دلایل عدم اجرای قانون از آن‌ها یاد می‌شود، بهانه است.

■با همین شرایط که اشاره کردید، یعنی درصد اندکی که از قانون اجرایی شده یا کم‌کاری مدیران مسئول، برای تحقق اهداف آن در فرصت محدود باقی مانده چه باید کرد؟

این قانون سال ۱۴۰۰ تصویب شده و فرصت اجرای آن تا سال ۱۴۰۷ است و پس از این مهلت، دوباره باید در خصوص آن تصمیم‌گیری و رأی‌گیری شود. یعنی دقیقاً همزمان با عمر دولت چهاردهم زمان اجرای این قانون تمام می‌شود و فعلاً در همین دو سال باقیمانده فرصت داریم قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت را اجرا کنیم و احتمالاً دوباره باید در مجلس آینده در مورد آن تصمیم‌گیری شود. بنابراین دو سال آینده فرصت مهمی است که در اختیار این دولت قرار دارد و از همین امروز باید به فکر اصلاح این قانون، تکمیل و تصویب آن در مجلس و اجرایش در دولت آینده باشد.

آگهی فقدان سند مالکیت
حوزه ثبت ملک سرخس
نظر به اینکه خانم فاطمه صفدری فرزند غلام رضا به استناد دو برگ استشهادیه گواهی شده منضم به تقاضای کتبی به شماره ۱۶۰۰۳۸۵۶- ۲۵/ ۰۸/ ۱۴۰۵ جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه کرده و مدعی است سند مالکیت ششدانگ یکباب مغازه با پلاک ۸۹۳ فرعی از یک اصلی واقع در بخش ۱۶ مشهد - سرخس که متعلق به ایشان میباشد و در اثر سهل انگاری مفقود گردیده است لذا با بررسی دفتر املاک مشخص گردید سند مالکیت اصلی ششدانگ یکباب مغازه با پلاک فوق بشماره سریال ۳۹۵۰۲۲ به نام فاطمه صفدری صادر و تسلیم گردیده است . دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد لذا به استناد تبصره یک اصلاحی ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی و متذکر میگردد و هرکس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود است بایستی ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله رسمی به این اداره تسلیم نماید بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد.تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۰۹/۰۷ آ-۱۴۰۵۱۵۶۸۳
حجت بصیرت زاده -مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سرخس از طرف جلیل شریفی زاده

آگهی فقدان سند مالکیت
حوزه ثبت ملک سرخس
نظر به اینکه خانم کبری لطفی فرزند عبدالله به استناد دو برگ استشهادیه گواهی شده منضم به تقاضای کتبی به شماره ۱۶۰۰۳۸۶۹- ۲۶/ ۰۸/ ۱۴۰۵ جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه کرده و مدعی است سند مالکیت ششدانگ یکباب منزل مسکونی با پلاک ۱۵۸۴ فرعی از ۱ اصلی واقع در بخش ۱۶ مشهد - سرخس که متعلق به ایشان میباشد و در اثر سهل انگاری مفقود گردیده است لذا با بررسی دفتر املاک مشخص گردید سند مالکیت اصلی ششدانگ یکباب منزل مسکونی با پلاک فوق بشماره سریال ۷۷۸۲۱۷ به نام کبری لطفی صادر و تسلیم گردیده است . دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد لذا به استناد تبصره یک اصلاحی ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی و متذکر میگردد و هرکس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود است بایستی ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله رسمی به این اداره تسلیم نماید بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد.تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۰۹/۰۷ آ-۱۴۰۵۱۵۶۸۱
حجت بصیرت زاده-مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سرخس از طرف جلیل شریفی زاده

آگهی مفقودی ۱۴۰۵۱۵۶۲۷
برگ سبز خودرو سواری کوئیک مدل ۱۴۰۱ رنگ سفید روغنی به شماره موتور M15/9810081 و شماره شاسی NAS411100N1167212 و شماره پلاک ۳۱۶س۴۱ ایران ۳۶ بنام راحله لطیفی پور مفقود و فاقد اعتبار می‌باشد.

آگهی مفقودی ۱۴۰۵۱۵۶۵۰
برگ سبز خودرو سایپا ۱۵۱ مدل ۱۴۰۱ به رنگ سفید-روغنی به شماره پلاک ۹۶۳م۰۳۵ایران ۳۲ به شماره موتور M13656959511 و شماره شاسی nas4511100n4987476 به نام امیرحسین ابراهیمی مفقود واز درجه اعتبار ساقط است.

آگهی مفقودی ۱۴۰۵۱۵۶۳۲
برگ سبز خودرو سواری پیکان مدل ۱۳۸۲ رنگ سفید معمولی به شماره موتور ۱۱۲۸۲۰۳۷۷۲۸ و شماره شاسی ۸۲۵۵۸۹۲۰ و شماره پلاک ۳۸ق۳۱۳ ایران ۶۴ بنام ناصر جنتیان طبسی مقدم مفقود و فاقد اعتبار می‌باشد.

آگهی مفقودی ۱۴۰۵۱۵۶۲۵
برگ سبز وانت دوکابین مدل ۱۴۰۰رنگ سفید روغنی به شماره موتور ۴G69S4NSXS6738و شماره شاسی NA2P2DFB4MA001286و شماره پلاک ۳۸۱ ط ۴۵ ایران ۹۴ بنام یونس فخرائی مفقود گردید و فاقد اعتبار می‌باشد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۹۴۱۴-۱۴۰۵/۸/۲۵هیات پنجم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد حوزه ثبت ملک بهار تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای محمد قاسملو فرزند منصوربشماره شناسنامه ۳۷۲ صادره ازبهار در ششدانگ یکباب مغازه به مساحت ۲۴ متر مربع پلاک ۱۲۷۸۰ فرعی از ۱۳۹ اصلی واقع در بخش چهار حوزه ثبت ملک بهار خریداری ازمالک رسمی آقای هاشم جهانشاه محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورت اشخاص نسبت به صدورسند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انت مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(م الف ۵۸۰) آ-۱۴۰۵۱۵۶۴۶
تاریخ انتشارنوبت اول :۱۴۰۵/۹/۷ تاریخ انتشارنوبت دوم :۲۲ /۱۴۰۵/۹
حسین مرادی- رئیس ثبت اسناد واملاک شهرستان بهار

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر آرای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۶۰۰۶۰۱۱۸۴۵ مورخه ۱۴۰۵/۸/۲۰هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ملایر تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی فلامرز ارزانی بشماره شناسنامه ۵۱۲ کد ملی ۳۹۳۲۲۷۲۷۸۱ صادره از فرزند عصمت اله ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۰۸۹۷/۱۵ مترمربع قسمتی از اراضی افسریه فرهنگ پلاک ۲۲۸۳ فرعی از ۲۰۶۶ اصلی واقع بخش ۱ ملایر متقاضی مالک رسمی است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. (م الف ۱۳۱۰) آ-۱۴۰۵۱۵۶۴۷
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۹/۷ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۲۲/ ۱۴۰۵/۹
مرتضی مسعودی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ملایر

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر راي شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۶۰۰۸۰۰۲۲۹۲ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتي اراضي و ساختماني فاقد سند رسمي مستقر در واحد ثبتي حوزه ثبت ملك رزن تصرفات مالكانه بلامعارض متقاضي آقاي سيدمجيد سيدي به شناسنامه شماره ۶۱۰۴ كدملي ۳۹۹۰۶۵۸۱۶۶ فرزند رضا در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۹۸۸۱/۱۹ مترمربع پلاك شماره ۴۴۰ فرعي از ۷۴ اصلي قريه بهكندان واقع در همدان بخش ۵ حوزه ثبت ملك رزن خريداري از مالك رسمي آقاي اسكندر فرزند محمد مجرد گرديده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهي مي شود در صورتي كه اشخاص نسبت به صدور سند مالكيت متقاضي اعتراضي داشته باشند مي توانند از تاريخ انتشار اولين آگهي به مدت دو ماه اعتراض خود را به اين اداره تسليم و پس از اخذ رسيد، ظرف مدت يك ماه از تاريخ تسليم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضايي تقديم نمايند.بديهي است در صورت انقضاي مدت مذكور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالكيت صادر خواهد شد.شناسه آگهي ۲۳۲۵۶۴۸ آ-۱۴۰۵۱۵۶۴۸
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۹/۰۷ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۲۲/ ۱۴۰۵/۰۹/۰۹
باب اله مرادی- رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان رزن

آگهی فقدان سند مالکیت
نظر به اینکه خانم فاطمه سواریور فرزند محمد علی به شماره ملی ۰۶۳۸۹۷۴۷۱۲ صادره اسفراین تقاضای کتبی منضم به گواهی دفترخانه ۲ اسفراین جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه کرده و مدعی هستند سند مالکیت ششدانگ آپارتمان مسکن مهر پلاک ۱۲۷۵ فرعی از ۲۳۱ اصلی بخش ۵ به آدرس شهرک کشت و صنعت جوین که متعلق به ایشان می باشد بعلت نامعلوم منزل مفقود گردیده است بابررسی دفتر املاک معلوم شد نسبت به مورد ثبت فوق بنام متقاضی المثنی ذیل دفتر الکترونیک شماره ۱۳۹۷۲۰۳۰۷۱۱۶۰۰۱۵۹۹ سند تک برگ به شماره ۵۱۰۹۰۰ صادر و برابر دستور شماره ۰۶/۰۵/۱۴۰۴-۱۴۰۳۰۴۰۰۷۱۵۱۰۰۰۷۲۱ شعبه اجرای ثبت اسفراین در بازداشت میباشد دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد لذا طبق ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی می شود تا هرکس مدعی انجام معامله نسبت به ملک مذکور بوده و یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد ظرف مدت ۱۰ روز پس از انتشار آگهی به این اداره مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید.بدیهی است چنانچه در ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود اداره ثبت طبق مقررات نسبت به صدور سند مالکیت المثنی اقدام خواهد کرد. آ-۱۴۰۵۱۵۶۳۳
محمد حسین پیروج - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک اسفراین

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰،۹،۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۰۰۱۳۰۳۹۱۹۶ مورخ ۱۴۰۵،۰۸،۰۳ هیات قانون تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی چمستان تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای , خانم مهناز کیانی فرزند ایرج نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با کاربری زراعی باغی به مساحت ۱۱۶.۰۵ متر مربع با پلاک ۸۰۳ فرعی از ۱۰۰ اصلی واقع در قریه نعمت آباد بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک چمستان خریداری شده از اکبر اسماعیلی محرز گردیده است لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی , سراسری در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. شناسه آگهی: ۲۳۳۲۳۱۴ آ-۱۴۰۵۱۵۵۹۰
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵،۰۹،۰۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵،۰۹،۲۱
عین اله تیموری رئیس اداره ثبت اسناد و املاک چمستان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
پرونده کلاسه ۱۴۰۵۱۱۴۴۰۷۰۰۵۰۰۰۳۲۴ و برای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۷۰۰۵۰۱۲۱۴۹ مورخه ۱۴۰۵/۰۸/۱۳ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیف ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد تصرفات مالکانه بالامعارض متقاضیان : خانم رعنا رحمانی فرزند اسمعیل به شماره ملی ۰۶۸۱۰۸۷۵۹۵ در شش دانگ عرصه و اعیان یک قطعه باغ به مساحت ۵۴۷/۸۲ متر مربع قسمتی از پلاکهای شماره ۵و۴ - فرعی از -۳۱ اصلی واقع در اراضی (کلاته نقی) بخش ۲ حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد از محل مالکیت ثبتی آقایان عید محمد شاه پسندی و براتعلی نقویان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.شناسه آگهی ۲۳۲۵۷۱۲ آ-۱۴۰۵۱۵۶۱۹
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۹/۰۷ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵/۰۹/۲۲
علیرضا حاج محمدی - رییس ثبت اسناد و املاک

آگ ی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۰۷۰۰۵۰۰۱۶۰۵ و رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۷۰۰۵۰۱۱۷۰۴ مورخه ۱۴۰۵/۰۸/۱۰ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضیان : خانم طاهره گودرزی فرزند حسنعلی به شماره ملی ۰۶۸۰۱۶۱۸۳۱ در شش دانگ عرصه و اعیان یک قطعه باغ به مساحت ۱۲۰۰/۳۰ متر مربع (با حق الشرب طبق قانون توزیع عادلانه آبها و معمول محل) قسمتی از پلاک شماره ۷۵ فرعی از ۳۰ اصلی واقع در اراضی (قلیچانلو) بخش ۲ حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد از محل مالکیت ثبتی آقای علی نقویان فرزند ولی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض

ثبت از تاریخ تحدید حدود بمدت ۳۰روز پذیرفته خواهد شد ضمناً برابر تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده های معترض ثبتی و مواد ۷۴ و ۸۶ آئین نامه اصلاحی قانون ثبت معترضین از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت ظرف مدت یک ماه دادخواست اعتراض خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی لازم از مرجع مذکور اخذ و به این اداره تسلیم نمایند در غیر این صورت متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی می تواند به دادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت تسلیم و اداره ثبت بدون توضیح به اعتراض عملیات ثبتی را با رعایت مقررات ادامه دهد. چنانچه روز تحدید حدود مصادف با تعطیلی گردد عملیات تحدید حدود در همان ساعت مندرج در آگهی و در اولین روز کاری بعد از تعطیلی صورت می پذیرد . تاریخ انتشار:۱۴۰۵،۰۹،۰۷ آ-۱۴۰۵۱۵۶۲۹
اردشیر محمودی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان ایرانشهر

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
هیات اول،دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بردسکن تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای خانم ابراهیم نخعی فرزند علی بشماره شناسنامه ۲۱ صادره از در برابر رای شماره ۱۴۰۵،۲۵۴۱ شششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۸۷۹.۲۴ متر مربع مفروز و مجزا شده از پلاک ۰ فرعی از ۱۷۹ اصلی واقع در بخش ۴ شهرستان بردسکن خریداری از علی نخعی برابر رای شماره ۱۴۰۵،۲۵۴۰ شششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۰۳.۳۱ متر مربع مفروز و مجزا شده از پلاک ۰ فرعی از ۱۷۹ اصلی واقع در بخش ۴ شهرستان بردسکن خریداری از حسن علیمحمدی فرزند صفر علی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.شناسه آگهی ۲۳۲۵۶۷۲ آ-۱۴۰۵۱۵۶۱۳
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۹/۰۷ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۹/۲۲
علیرضا حاج محمدی - رییس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی_اشتهارد
برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۳۱۰۱۴۰۰۱۳۸۰ مورخ ۱۴۰۵/۸/۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک اشتهارد تصرفات مالکانه بلامعارض آقای مهدی حاجی اسماعیلی فرزند یداله بشماره شناسنامه ۷۱ وشماره ملی ۰۴۵۲۲۲۱۸۳۸ صادره ازشمیرانات نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن بمساحت ۵۴۸ مترمربع در قسمتی از پلاک ۱۱۵۲ فرعی از ۱۴ اصلی واقع در جعفرآباد خریداری از مالک رسمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.شناسه آگهی ۲۳۳۴۸۲۱ آ-۱۴۰۵۱۵۵۸۹ تاریخ چاپ نوبت دوم :۱۴۰۵/۹/۲۲
اداره ثبت اسناد و املاک اشتهارد

تحدید حدود اختصاصی
چون تحدید حدود ششدانگ یکباب منزل تحت پلاک ثبتی ۴۶۷۶فرعی از۴۱۶- اصلی ملکی خانم فریده قادری واقع در شهرستان ایرانشهر روستای بغدانیه بخش ۵ بلوچستان مورد تقاضای نامبرده در تاریخ ۱۴۰۵،۰۹،۲۸رأس ساعت ۷ صبح شروع و بعمل خواهد آمد لذا در محل حضور بهم رسانند و چنانچه هر یک از صاحبان املاک یا نماینده قانونی آنها در موقع تحدیدحدود در محل حاضر نباشند تحدید حدود املاک فوق بر طبق ماده ۱۵ قانون ثبت با حضور و معرفی مجاورین بعمل خواهد آمد و اعتراض آنها برابر ماده ۲۰قانون ثبت از تاریخ تحدید حدود بمدت ۳۰روز پذیرفته خواهد شد ضمناً برابر تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده های معترض ثبتی و مواد ۷۴ و ۸۶ آئین نامه اصلاحی قانون ثبت معترضین از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت ظرف مدت یک ماه دادخواست اعتراض خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی لازم از مرجع مذکور اخذ و به این اداره تسلیم نمایند در غی