WWW.QUDSONLINE.IR

یکشنبه ۸ آذر ۱۴۰۵ | ۱۹ جمادی‌الثانی ۱۴۴۸ | ۲۹ نوامبر ۲۰۲۶ | سال سی و نهم | شماره ۱۱۰۹۰ | ۱۲ صفحه سراسری + ۸ صفحه روزنامه استانی | قیمت ۱۵۰۰۰ تومان

قدس

روزنامه صبح ایران

در نقد طرح برخی مطالبات صنفی، جناحی و کم‌اهمیت به جای مسائل اصلی شهر و استان در سفر اخیر پزشکیان به مشهد الرضا(ع)

فرصت‌سوزی در سفر رئیس‌جمهور

وقتی تریبون رسمی در حضور رئیس‌جمهور در اختیار افرادی قرار می‌گیرد تا در دقایقی محدود مطالبات خود را به نمایندگی از ۷/۵ میلیون جمعیت خراسان رضوی بیان کنند، این تریبون حکم یک پنجره تاریخی را دارد که شاید در طول عمر یک دولت چنین فرصت متمرکزی برای انتقال مسائل کلان استان به بالاترین سطح مدیریتی کشور فراهم نشود؛ اما با وجود این، در مرور سفر هفته گذشته مسعود پزشکیان به مشهد می‌توان باگ مدیریت مطالبات و ضعف برنامه‌ریزی را در دقایقی که می‌شد حساب شده‌تر آورده‌های پایدار توسعه خراسان رضوی را در پی داشته باشند، به وضوح دید و این نکته را متذکر شد که استان ما همچنان از فقدان صدای یکدست و تشخیص غلط در اولویت‌بندی مطالبات رنج می‌برد...

ظهور

بررسی مصوبه جنجالی این روزهای مجلس از نظر ابهامات و مطابقت با قانون اساسی

مقابله با نفوذ یا تحدید آزادی‌های مشروع؟

۲

ارزیابی تازه مؤسسه مطالعات جنگ از گزینه‌های ایران برای مقابله با محاصره دریایی آمریکا

شکستن محاصره؛ گزینه تازه ایران

۲

تولیت آستان قدس رضوی در آیین «مادران عرشی» در حرم مطهر رضوی:

مکتب فاطمی، الگوی تحقق ارزش‌های قرآنی در زندگی فردی و اجتماعی است

روایت



بررسی دور تازه جنگ تجاری و بسته تعرفه‌ای جدید دولت ترامپ علیه ۱۴ شریک تجاری

بازگشت قمارباز به جنگ تعرفه‌ای

۴



حسن‌ختام ساحلی آسیا با قهرمانی ایران

تاج‌گذاری سلاطین آسیا در کائولاک

۷



یادداشت

مهدی هاشم‌زاده

راهکار نجات بخش مولد از یخبندان ناترازی

۴

حال مرد اخلاق فوتبال ایران خوب نیست

غلام پیروانی: از امام هشتم(ع) شفایم را بخواهید

۷

جدیدترین عملیات شازده پهلوی، دکانداری آنلاین و پیش فروش «روبان شیر و خورشید» است که واکنش کاربران فضای مجازی را به همراه داشت

جاوید شاپ!

۸

در پی نفوذ به «کلاد وان» گفته می‌شود اطلاعات نیروی هوایی آمریکا در شرف انتشار عمومی است

ابر تیره هک بر فضای ابری پنتاگون

۳

إنا لله وإنا إليه راجعون

با کمال تأسف و تأثر درگذشت همکار عزیزمان
شادروان سید عبدالحسین حسن زاده
را به خانواده و سایر بازماندگان تسلیت عرض می نماییم. ازخداوند متعال برای آن مرحوم، رحمت واسعه الهی و برای بازماندگان صبر و اجر مسئلت داریم.

مؤسسه فرهنگی قدس

۱۴۰۵۱۵۸۴۶

فرصت ویـــژه
واگـــذاری اراضی و امـــلاک
از طریق مزایده عمومی (بصورت نقد و اقساط)
توضیحات تکمیلی در صفحه ۲ و ۳ رواق

۱۴۰۵۱۵۷۱۶

آگهی مناقصه عمومی تامین نیروی انسانی سازمان عمران و نگهداری حرم مطهر رضوی
شرح در صفحه ۸

۱۴۰۵۱۵۷۱۴

آگهی مزایده فروش
۱-هفت دستگاه تراکتور ۲-ادوات کشاورزی
۳- یک دستگاه اتوبوس
شرح در صفحه ۸

۱۴۰۵۱۵۷۲۱

آگهی مناقصه تهیه و تحویل و نصب و راه اندازی یک دستگاه آسانسور پروژه ساختمان امین ۲ سازمان عمران و نگهداری حرم مطهر رضوی
شرح در صفحه ۸

۱۴۰۵۱۵۷۱۱

آگهی مناقصه خرید و اجرای حفاظ روی دیوار موجود ضلع جنوبی باغ ملک شهرستان چناران

سازمان موقوفات ملك آستان قدس رضوی در نظر دارد خرید و اجرای حفاظ روی دیوار موجود ضلع جنوبی باغ ملك شهرستان چناران خود را از طریق برگزاری مناقصه به واجدین شرایط واگذار نماید. لذا از کلیه پیمانکاران حقیقی و حقوقی دعوت می شود جهت دریافت اسناد مناقصه و جزئیات بیشتر به آدرس سایت http://tender.bonyadrazavi.ir قسمت معاملات (مناقصات) مراجعه نمایند، مهلت ارائه پیشنهادات تا پایان وقت اداری روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۹/۱۴ و جلسه بازگشایی پاکات روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۹/۱۵ خواهد بود. جهت کسب اطلاعات بیشتر با تلفن ۰۵۱۳۸۴۰۳۵۴۵ داخلی ۱۶۰۱ تماس حاصل و یا به آدرس : مشهد احمدآباد بلواربعثت، بین خیابان رضا و طالقانی پلاك ۵۰ مراجعه فرمایید.
آستان قدس رضوی– سازمان موقوفات ملک

۱۴۰۵۱۵۷۱۹

آگهی مناقصه خرید نوار تیپ آبیاری شرکت کشاورزی رضوی

شرکت کشاورزی رضوی در نظر دارد، نسبت به خرید نوار تیپ آبیاری ، از طریق برگزاری مناقصه عمومی اقدام نماید. لذا از کلیه تامین کنندگان و تولیدکنندگان محترم دعوت می شود جهت دریافت اسناد مناقصه به آدرس سایت http://tender.epf.ir یا سایت https://kaqr.ir (قسمت مناقصات) مراجعه نمایند. مهلت ارائه پیشنهادات تا ساعت ۱۴ مورخ ۱۴۰۵/۰۹/۱۶ می باشد. ضمناً در صورت نیاز به دریافت اطلاعات با شماره ۰۹۱۵۰۰۵۴۸۳۲ ارتباط برقرار فرمایید .
شرکت کشاورزی رضوی-آستان قدس رضوی

۱۴۰۵۱۵۷۱۰

آگهی مزایده عمومی شرکت مدبر رضوی
شـرح در صفحات ۹،۱۰،۱۱،۱۲

۱۴۰۵۱۵۷۱۷

آگهی دعوت به هفتمین مزایده عمومی واگذاری و فروش املاک شرکت مدیریت ساخت و ابنیه رضوی
شرح در صفحه ۲

۱۴۰۵۱۵۸۲۹

سفارش آگهی خیلی آسان و راحت
۳۷۰۸۸
سازمان آگهی های روزنامه قدس

آگهی فراخوان ارزیابی کیفی شماره ۴۰۵۰/۶۰۰۳ و ۴۰۵۰/۶۰۰۴
(شماره ۲۰۰۵۰۰۱۱۸۸۰۰۰۰۴۷ و ۲۰۰۵۰۰۱۱۸۸۰۰۰۰۴۸ در سامانه ستاد) (نوبت اول)

برق منطقه‌ای اصفهان

شرکت مناقصه گذار: شرکت برق منطقه‌ای اصفهان

شماره فراخوان	موضوع	شرط ورود
۴۰۵۰/۶۰۰۳	ارزیابی کیفی توان انجام خرید کوبیکل های ۲۰ کیلو ولت و تابلوهای کنترل و حفاظت پست۶۳/۲۰کیلوولت پروفیل سپاهان	- مناقصه گر بایستی عضو سازندگان کالا های تخصصی توانیر باشند.
۴۰۵۰/۶۰۰۴	ارزیابی کیفی توان انجام طراحی، تامین تجهیزات، انجام عملیات مونتاژ، نصب، تست و راه اندازی مربوط به بهینه سازی پست ۲۳۰ کیلو ولت اصفهان یک	- دارا بودن گواهی صلاحیت پیمانکاری با حداقل رتبه ۵ نیرو از سازمان برنامه و بودجه کشور

نحوه دریافت اسـتعلام ارزیابی کیفی : کلیه مراحل برگزاری فراخوان ارزیابی کیفی از دریافت و تحویل اسـناد استعلام ارزیابی کیفی تا تهیه لیست کوتاه، با مراجعه به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت(ستاد) به آدرس www.setadiran.ir امکان پذیر خواهد بود. (اطلاعات تماس سـامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) جهت انجام مراحل عضویت در سامانه و دریافت گواهی امضاء الکترونیکی (توکن) : مرکز تماس : ۴۱۹۳۴-۰۲۱، تماس با کارفرما، در صورت لزوم در ساعات اداری روزهای کاری با شماره: ۳۶۲۷۷۶۸۷-۰۳۱)

مهلت دریافت اسـناد : از ساعت ۱۰:۰۰ صبح روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۹/۰۸ تا ساعت ۱۶:۰۰ روز یک شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۹/۱۵

مهلت و محل تحویل استعلام ارزیابی کیفی :
نسـخه الکترونیکی : کلیه مدارك و مستندات اسناد فراخوان بایستی حداکثـر تا ساعت ۱۴:۰۰ روز دو شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۹/۳۰ در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) بارگذاری گردد.

شرایط فراخوان ارزیابی :
۱- پس از بررسـی اسناد و مدارک واصله فراخوان در چهارچوب ضوابط و مقررات از شرکت های واجد شرایط برای دریافت اسناد و مدارک مناقصه دعوت بعمل خواهد آمد.
۲-شرکت برق منطقه ای اصفهان می تواند تا ۲ سال آینده از نتایج این فراخوان جهت اجرای پروژه های مشابه استفاده نماید.
۳-سایر شرایط و اطلاعات مربوط به فراخوان در استعلام ارزیابی کیفی، موجود می باشد.
ضمناً می توانید این آگهی را در سایت‌های اینترنتی مشاهده کنید.
www.tavanir.org.ir http://iets.mporg.ir
www.setadiran.ir www.erec.co.ir

شناسه آگهی ۲۳۳۷۷۹۰

روابط عمومی شرکت برق منطقه‌ای اصفهان

۱۴۰۵۱۵۷۳۴ ف

خبر

پیام تسلیت رهبر معظم انقلاب برای درگذشت رضا امیرخانی

رهبر معظم انقلاب در پیامی درگذشت نویسنده ادبی رضا امیرخانی را تسلیت گفتند و نوشتند: این نویسنده متعهد و خوش قریحه با تحقیق عمیق و خلاقیت ادبی، آثاری ماندگار به‌جا گذاشته است.
به گزارش ایسنا، متن پیام تسلیت آیت‌الله العظمی سیدمجتبی حسینی خامنه‌ای به شرح زیر است:
«بسم الله الرّحمن الرّحیم. خبر تأسف‌انگیز وفات جناب آقای رضا امیرخانی واصل شد. این نویسنده متعهد و خوش قریحه با تحقیق عمیق و خلاقیت ادبی، آثاری ماندگار به‌جا گذاشته است.
اینجانب فقدان آن مرحوم را به خانواده محترم، بستگان و دوستداران وی به‌خصوص برادر عزیز جناب آقای چینی‌فروشان تسلیت گفته و رحمت واسعه و مغفرت الهی را برای او مسئلت می‌کنم».

روزشمار جنگ | روز ۲۷۲

ارزیابی تازه مؤسسه مطالعات جنگ از گزینه‌های ایران برای مقابله با محاصره دریایی آمریکا

شکستن محاصره؛ گزینه تازه ایران

گروه سیاسی| از اعزام کاروان نفتکش‌ها تا افزایش هزینه‌های نظامی آمریکا در خلیج فارس؛ ایران در حال بررسی راه‌هایی برای پایان دادن به محاصره‌ای است که فشار اقتصادی آن به‌تدریج افزایش یافته است.

■ محاصره‌شکنی؛ از دیپلماسی تا اقدام متقابل

مؤسسه مطالعات جنگ آمریکا در گزارش ۲۷ نوامبر خود، از افزایش احتمال تغییر شیوه مقابله با محاصره دریایی آمریکا خبر داده است. ارزیابی این مؤسسه نشان می‌دهد در تهران این نگرانی تقویت شده که دیپلماسی به‌تنهایی نتواند واشنگتن را به لغو محاصره وادار کند و ادامه وضعیت موجود، هزینه‌های اقتصادی فزاینده‌ای بر کشور تحمیل خواهد کرد. در همین چارچوب، دو گزینه بیش از گذشته مورد توجه قرار گرفته‌اند؛ اعزام کاروانی از نفتکش‌های ایرانی برای عبور از محاصره و افزایش فشار نظامی بر نیروها و زیرساخت‌هایی که در اجرای محاصره آمریکا نقش دارند. این پیشنهادها هنوز به معنای اتخاذ تصمیم عملیاتی قطعی نیستند، اما نشان‌دهنده تغییر در محاسبات مربوط به نحوه پایان دادن به محاصره‌اند.

■ هدف‌گیری کشتی تجاری؛ تلاش واشنگتن برای تحمیل محاصره

هدف قرار گرفتن کشتی تجاری «Pacific Archer» در دریای عمان را باید در چارچوب تلاش آمریکا برای تبدیل محاصره دریایی به یک محدودیت عملی و فراگیر علیه تجارت ایران ارزیابی کرد. واشنگتن اعلام کرده این کشتی با پرچم پالائوپس از خروج از بندرعباس و بی‌اعتنایی به هشدارهای نیروی دریایی آمریکا هدف قرار گرفته و سامانه پیشران آن از کار افتاده است. هرچند سنتکام این اقدام را در چارچوب اجرای محاصره توجیه می‌کند، اما هدف‌گیری یک شناور تجاری نشان می‌دهد دامنه فشار آمریکا از تهدید و محدودیت‌های اعلامی فراتر رفته و به مداخله مستقیم در تردد دریایی رسیده است.

■ آزمون اراده‌ها در هرمز

محاصره دریایی آمریکا اکنون به یکی از اصلی‌ترین ابزارهای فشار بر اقتصاد ایران تبدیل شده است؛ برای ایران، مسئله اصلی جلوگیری از تثبیت وضعیتی است که در آن آمریکا بتواند صادرات کشور را محدود کند، بدون آنکه هزینه متناسبی بپردازد. از این منظر، محاصره‌شکنی را باید تلاشی برای تغییر توازن هزینه‌ها دانست؛ تلاشی که می‌خواهد واشنگتن را میان عقب‌نشینی از محاصره و پذیرش خطر تشدید تقابل قرار دهد. البته موفقیت این راهبرد قطعی نیست. آزمون اصلی ایران آن است که بتواند فشار بر آمریکا را افزایش دهد، بدون آنکه هزینه‌های اقتصادی و امنیتی آن از دستاوردهای احتمالی فراتر رود.

بررسی مصوبه جنجالی این روزهای مجلس از نظر ابهامات و مطابقت با قانون اساسی

مقابله با نفوذ یا تحدید آزادی‌های مشروع؟



شاید ده‌ها، بلکه صدها قانون تصویب کرده‌ایم که چون سازوکار لازم برای اجرایشان وجود نداشته، در مرحله اجرا متوقف مانده‌اند. این مصوبه نیز قطعاً دچار همین سرنوشت می‌شود

فریده خسروی| مجلس شورای اسلامی سرانجام چهارم آذرماه بررسی طرح «مقابله با نفوذ بیگانگان» را با تصویب ۳۳ ماده به پایان رساند و اکنون این مصوبه برای اعلام نظر به شورای نگهبان می‌رود. عنوان طرح، امنیتی است، اما منتقدان می‌گویند دامنه آن بسیار فراتر از مقابله با نفوذ می‌رود. به باور منتقدان، گستردگی جرم‌انگاری در این طرح ممکن است فعالیت‌های عادی علمی، فرهنگی و رسانه‌ای را نیز محدود کند و تعریف مبهم از «نفوذ» راه را برای تفسیر موسع و برخورد سلیقه‌ای باز می‌گذارد. برای بررسی این مصوبه مجلس به سراغ «یحیی کمالی‌پور» نایب رئیس مجمع نمایندگان ادوار استان کرمان و نایب رئیس کمیسیون قضایی مجلس دهم رفتیم.



او در گفت‌وگو با قدس در این باره اظهار کرد: یکی از چالش‌های اساسی پیش روی نظام حاکمیتی ما، بحث نفوذ است. متأسفانه کشور ما متأثر از نفوذ، آسیب‌های زیان‌باری دیده است از جمله شهادت مقام معظم رهبری و شمار زیادی از فرماندهان. ما گرفتار نفوذ بوده‌ایم، هستیم و مطمئناً خواهیم بود؛ اما مبارزه با نفوذ یک راهکار اساسی دارد و آن، فراهم کردن سازوکارهای مبارزه با نفوذ در کشور است.
نایب رئیس کمیسیون قضایی مجلس دهم با بیان اینکه کشور ما در حوزه قانون‌گذاری، متورم‌ترین کشور دنیاست، افزود: حدود ۴۶ تا ۵۰ هزار عنوان قانون داریم که متأسفانه درصد عمده‌ای از آن‌ها یا اجرا نشده‌اند یا ابتر مانده‌اند یا به انحراف کشیده شده‌اند و یا به‌درستی اجرا نشده‌اند. تفسیرهای متفاوتی هم از این حجم از قوانین ارائه شده است. در بررسی که انجام داده‌ام، حدود ۷۵ تا ۸۰ درصد جرایم و چالش‌های نظام حقوقی، اجتماعی، سیاسی و فرهنگی کشور ناشی از دور زدن قانون، تفسیر نابجا و مسائلی از این دست بوده است.
کمالی‌پور عنوان کرد: اکنون مصوبه‌ای با عنوان «مقابله با نفوذ بیگانگان» تصویب شده است. عنوان آن خوب است، اما متأسفانه این مصوبه ایرادهای اساسی متعددی دارد. حتی به نظر من، برخی مواد این مصوبه در شأن قوه تقنینی کشور نیست؛ چرا که توسعه دادن به جرم‌انگاری است آن هم در حوزه‌ای که ارتباطی با نفوذ ندارد.
او متذکر شد: نخستین ایراد این است که این مصوبه با شمار زیادی از اصول قانون اساسی مغایرت دارد. برای نمونه، اصل ۳۶ قانون اساسی در این قانون اصلاً لحاظ نشده است؛ این اصل ایجاب می‌کند مفهوم نفوذ به‌دقت تعریف و از تفسیر موسع عناوین مجرمانه جلوگیری شود. افزون بر این، مصوبه مزبور با اصل ۹ که بر آزادی‌های مشروع شهروندان تأکید دارد، اصل ۲۳ که تفتیش عقاید را ممنوع می‌کند و اصول ۲۴ و ۲۵ که آزادی مطبوعات و محرمانگی ارتباطات را تضمین می‌کنند در تعارض است. نایب رئیس مجمع نمایندگان ادوار استان کرمان ادامه داد: اصل ۳۷ قانون اساسی نیز که اصل برائت را مقرر می‌دارد و از بارزترین اصول قانون اساسی ماست، در این قانون رعایت نشده است و به‌جای آنکه اصل بر برائت باشد، اصل بر مجرمیت گرفته شده است. همچنین در این مصوبه میان جرم و مجازات تناسبی وجود ندارد. علاوه بر این موارد، ده‌ها ایراد دیگر نیز بر این قانون وارد است. دولت نیز اخیراً به ایراد مربوط به اصل ۷۵ قانون اساسی و مسائل مالی این قانون اشاره و با آن مخالفت کرده است.
کمالی‌پور خاطرنشان کرد: وقتی می‌خواهیم قانونی در کشور تصویب کنیم، اولاً باید سازوکارهای لازم برای اجرای آن فراهم باشد و سازمان‌هایی که باید همکاری کنند، مشخص باشند. شاید ده‌ها، بلکه صدها قانون تصویب کرده‌ایم که چون سازوکار لازم برای اجرایشان وجود نداشته، در مرحله اجرا متوقف مانده‌اند. این مصوبه نیز قطعاً دچار همین سرنوشت می‌شود.
او یادآور شد: ما فضایی را باز کرده‌ایم که در آن می‌توان به هر عملی برچسب مجرمانه زد و با آن برخورد کرد. این امر برخلاف آزادی‌های مشروعی است که قانون اساسی و نظام ما به آن‌ها مقید بوده و هست. درست است که از نفوذ آسیب‌های فراوانی دیده‌ایم، اما این به ما اجازه نمی‌دهد که در کنار مبارزه با نفوذ، همه آزادی‌های مردم را نیز تحت‌الشعاع قرار دهیم. نایب رئیس کمیسیون قضایی مجلس دهم با اشاره به اینکه مواردی را در این مصوبه آورده‌اند که با فلسفه و ذات قانون‌گذاری مغایرت دارند، بیان کرد: این مصوبه ابتدا با حدود ۱۵ ماده به مجلس آمد و در آخر با بیشتر از ۳۰ ماده از مجلس خارج شد، به نظرم قطعاً شورای نگهبان نیز ایرادهای زیادی به این مصوبه می‌گیرد و دوباره به مجلس برمی‌گردد.

وزارت راه و شهر سازی
سازمان بنادر و دریانوردی
اداره کل بنادر و دریانوردی استان هرمزگان

P.M.O

((آگهی تجدید مناقصه عمومی یك مرحله ای)) شماره : ۱۸/عمران /۱۴۰۵

P.M.O

موضوع مناقصه : تعمیر و نگهداری ریل راه آهن مجتمع بندری شهید رجایی
مهلت و نحوه دریافت اسناد :
متقاضیان شرکت در مناقصه می توانند از تاریخ ۱۴۰۵/۰۹/۰۸ تا پایان وقت اداری مورخ ۱۴۰۵/۰۹/۱۵ ساعت ۱۴:۰۰ با مراجعه به سایت www.setadiran.ir نسبت به دریافت (خرید) رایگان اسناد اقدام نمایند.
* ضمناً دریافت آگهی از سایتهای - www.shahidrajaeeport.pmo.ir iets.mporg.ir نیزامکان پذیر و رایگان می باشد.
- مهلت و محل تسلیم پاکات و بارگذاری اسناد:
متقاضیان باید پیشنهـادات خود را تا ساعت ۱۴:۰۰مـورخ ۱۴۰۵/۰۹/۲۹ در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد ایران) به آدرس www.setadiran.ir بارگذاری نمایند .
تبصره۱: متقاضیان مکلفند علاوه بر بارگذاری اسناد خود در سایت مذکور نسبت به تحویل فیزیکی صرفاً پاکت الف محتوی ضمانتنامه شرکت در مناقصه حداکثر تا مورخ ۱۴۰۵/۰۹/۳۰ ساعت ۱۰:۰۰ به دبیرخانه مرکزی اداره کل بنادر و دریانوردی استان هرمزگان - مجتمع بندری شهید رجایی -سالن خدمات اقدام نمایند .
تبصره۲: کلیه مراحل برگزاری از دریافت اسناد مناقصه تا ارائه پیشنهاد مناقصه گران و گشایش پاکت الکترونیکی از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد ایران) آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد و لازم است مناقصه گران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند بدیهی است در صورت عدم انجام فرآیند در سامانه مذکور پیشنهاد ارائه شده به صورت فیزیکی مورد قبول واقع نمی گردد.
- تضمین شرکت در مناقصه : مناقصه گران می بایست ضمانتنامه بانکی بدون قید و شرط و قابل تمدید به دفعات یا اصل فیش واریز وجه به حساب شماره ۴۱۰۱۰۶۴۵۷۱۲۱۴۸۵۳ بنام تنخواه گردان پرداخت بندر شهید رجایی نزد بانک مرکزی به مبلغ ۲۳٫۹۵۷٫۳۱۲٫۵۰۸ (بیست و سه میلیارد و نهصد و پنجاه و هفت میلیون و سیصد و دوازده هزار و پانصد و هشت) ریال ارائه نمایند.
- شماره اقتصادی کارفرما: ۷۹۸۶-۱۹۵۷-۴۱۱۳
- شناسه ملی : ۱۴۰۰۰۱۸۰۶۱۴
- شماره شبا : IR ۹۲۰۱۰۰۰۰۴۱۰۱۰۶۴۵۷۱۲۱۴۸۵۳
- آدرس دستگاه مناقصه گذار : بندرعباس - مجتمع بندری شهید رجایی- اداره کل بنادر و دریانوردی استان هرمزگان- واحد مهندسی و عمران- اداره پیمان و رسیدگی و مدیریت پروژه- تلفن : ۰۷۶۳۲۱۲۳۶۰۹
- برآورد اولیه مناقصه : ۴۷۹٫۱۴۶٫۲۵۰٫۱۵۳(چهارصد و هفتاد و نه میلیارد و یکصد و چهل و شش میلیون و دویست و پنجاه هزار و یکصد و پنجاه و سه) ریال
- مدت اجرای کار : ۱۲ ماه
- شرایط اختصاصی :
۱- دارا بودن گواهی رتبه بندی حداقل پایه ۵ راه و ترابری
۲- اعلام وجود ظرفیت کاری آزاد براساس تعداد کارهای در دست انجام و ظرفیت مجاز براساس سایت http://sajar.mporg.ir و تکمیل فرم خود اظهاری شرکت
۳- کسب حداقل ۶۰ امتیاز ارزیابی کیفی طبق معیارهای ارزیابی کیفی
- زمان و محل بازگشایی پیشنهادات:
روز ۱۴۰۵/۰۹/۳۰تاریخ دوشنبه ساعت۹:۰۰ مجتمع بندری شهیدرجایی-سالن مناقصات (سالن کنفرانس مهندسی و عمران)
تبصره: دریافت اسناد ،مراحل ثبت نام و بارگذاری کلیه اسناد و مدارک می بایست از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) انجام پذیرد .
- اسناد باید با کیفیت بالا و خوانا (۴۰۰ یا ۳۰۰ dpi) اسکن و بارگذاری گردد . در صورت ناخوانا بودن ، به اسناد مذکور ترتیب اثر داده نخواهد شد .
شناسه آگهی ۲۳۳۴۷۰۸
اداره ارتباطات و اطلاع رسانی بنادر و دریانوردی استان هرمزگان
۱۴۰۵۱۵۶۲۶ ف

تجدید اگهی مناقصه عمومی یک مرحله ای (نوبت اول)

شرکت آب و فاضلاب استان خراسان شمالی از محل منابع اعتبارات عمرانی بر اساس قانون برگزاری مناقصات و آئین نامه های اجرایی آن کالا های مشروحه ذیل را از طریق مناقصه عمومی یک مرحله ای در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (WWW.SETADIRAN.IR) انجام و به تولید کنندگان و تامین کنندگان (وارد کننده رسمی) ذیصلاح واگذار نماید٪

شماره مناقصه	نام و مشخصات کالای مورد نیاز	مبلغ تضمین شرکت در فرایند ارجاع کار (ریال)
۱۴۰۵ - ۶۲	تامین و توزیع گاز کلر مورد نیاز امورهای تابعه شرکت آب و فاضلاب خراسان شمالی مطابق با مشخصات فنی پیوست اسناد مناقصه	۹,۷۸۰,۰۰۰,۰۰۰

سایر توضیحات تکمیلی (مهلت زمانی دریافت اسناد، ارائه پیشنهادات ، تحویل پاکات ، زمان و مکان شروع بازگشایی پاکات) و شرح کار در اسناد اعلام شده است که لازم است مناقصه گران حداکثر ظرف ۷ روز پس از انتشار آگهی از طریق سامانه فوق الذکر اخذ و اقدام نمایند . ضمناً هزینه چاپ آگهی در دو نوبت به عهده برنده مناقصه می باشد .
روابط عمومی و آموزش همگانی شرکت آب و فاضلاب استان خراسان شمالی
۱۴۰۵۱۵۷۵۰ ف

هفتمین مزایده عمومی واگذاری و فروش املاک

شرکت مدیریت ساخت و ابنیه رضوی در نظر دارد هفتمین فراخوان مزایده عمومی واگذاری و فروش پروژه های خود واقع در تهران را به شرح مشخصات جدول ذیل برگزار نماید. علاقه مندان می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر و خرید اسناد مزایده، از تاریخ ۱۴۰۵/۰۹/۰۸ تا تاریخ ۱۴۰۵/۰۹/۱۸ روزهای شنبه تا چهارشنبه از ساعت ۸ صبح الی ۱۶ به استثناء روزهای تعطیل به نشانی ذیل مراجعه و یا با شماره تلفن درج شده تماس حاصل فرمایند :
دفتر مرکزی شرکت : تهران، خیابان ولیعصر، تقاطع بلوار میرداماد، پلاک ۲۶۲۰ - شماره تماس : ۰۲۱-۸۸۷۹۲۸۱۹-۲۱
تالار مبادلات و سرمایه گذاری املاک رضوی :
مشهد، بین بلوار حر عاملی ۶۳ و ۶۵ روبروی بیمارستان ابن سینا، شرکت مدبر رضوی شماره تلفن : ۹۱۰۰۸۰۰۳ - ۰۵۱
۱- آخرین مهلت تحویل پاکات پیشنهادات متقاضیان در شهر تهران، ساعت ۱۶ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۹/۱۶ خواهد بود.
۲-آخرین مهلت تحویل پاکات پیشنهادات متقاضیان در شهر مشهد ساعت ۱۶ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۹/۱۸ خواهد بود بطوریکه در هفته اول برگزاري فراخوان متقاضیان امکان تحویل پیشنهادات را نخواهند داشت و امکان تحویل پیشنهادات در تالار مبادلات از روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۹/۱۴ میسر خواهد بود.
۳ - سایر شرایط مزایده، در اسناد درج شده و به متقاضیان تحویل داده خواهد شد.
۴ -شرکت مدیریت ساخت و ابنیه رضوی در رد یا قبول پیشنهادات مختار است.

شرکت مدیریت ساخت و ابنیه رضوی

مشخصات و نشانی دقیق املاک در مزایده عمومی فروش املاک - آذر ۱۴۰۵

ردیف	نام ملک	نشانی	طبقه	شماره واحد / بلوک	«مساحت (مترمربع)» اعیان	«مساحت (مترمربع)» عرصه	«مبلغ پایه هر مترمربع (ریال)»
۱	«واحدهای تجاری سون سنتر(شمس ۷۶)»	«تهران، نارمک میدان هفت حوض مجتمع تجاری سون سنتر»	۴	۴۰۲	۸۳	-	۶,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲			۴	۴۱۴	۳۷	-	۷,۰۸۰,۰۰۰,۰۰۰
۳			۴	۴۴۶	۲۶	-	۷,۳۲۰,۰۰۰,۰۰۰
۴	«واحد اداری ساختمان لاله (شمس ۱۳۹)»	«تهران، شهرک غرب خیابان سیمای ایران نبش خیابان استاد شجریان ساختمان تجاری - اداری لاله»	۴	«شمال شرقی (واحد ۴۰۲)»	۱۰۹	-	۸,۴۲۰,۰۰۰,۰۰۰
۵	«واحد اداری ساختمان لاله(شمس ۱۳۹)»		۴	«جنوب شرقی (واحد ۴۰۴)»	۱۲۴	-	۸,۶۴۰,۰۰۰,۰۰۰
۶	«واحد اداری ساختمان لاله(شمس ۱۳۹)»		۴	«جنوب غربی (واحد ۴۰۳)»	۱۴۱	-	۸,۴۲۰,۰۰۰,۰۰۰
۷	«واحد اداری ساختمان لاله(شمس ۱۳۹)»		۴	«شمال غربی (واحد ۴۰۱)»	۱۰۰	-	۸,۲۸۰,۰۰۰,۰۰۰
۸	«واحد اداری ساختمان لاله(شمس ۱۳۹)»		۵	«شمال شرقی (واحد ۵۰۲)»	۱۰۹	-	۸,۵۴۰,۰۰۰,۰۰۰
۹	«واحد اداری ساختمان لاله(شمس ۱۳۹)»		۵	«جنوب شرقی (واحد ۵۰۴)»	۱۲۴	-	۸,۷۶۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۰	«واحد اداری ساختمان لاله(شمس ۱۳۹)»		۵	«جنوب غربی (واحد ۵۰۳)»	۱۴۱	-	۸,۵۴۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۱	«واحد اداری ساختمان لاله(شمس ۱۳۹)»		۵	«شمال غربی (واحد ۵۰۱)»	۱۰۰	-	۸,۳۹۵,۰۰۰,۰۰۰
۱۲	«واحد اداری ساختمان لاله(شمس ۱۳۹)»		۶	«شمال شرقی (واحد ۶۰۲)»	۱۰۹	-	۸,۶۶۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۳	«واحد اداری ساختمان لاله(شمس ۱۳۹)»		۶	«جنوب شرقی (واحد ۶۰۴)»	۱۲۴	-	۸,۸۸۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۴	«واحد اداری ساختمان لاله(شمس ۱۳۹)»		۶	«جنوب غربی (واحد ۶۰۳)»	۱۴۱	-	۸,۶۶۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۵	«واحد اداری ساختمان لاله(شمس ۱۳۹)»		۶	«شمال غربی (واحد ۶۰۱)»	۱۰۰	-	۸,۵۱۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۶	«واحد اداری ساختمان لاله(شمس ۱۳۹)»		۸	«جنوب غربی (واحد ۸۰۳)»	۱۴۱	-	۸,۹۵۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۷	«ویلای آبعلی(شمس ۷۴)»	تهران، آبعلی، نرسیده به پیست اسکی	-		۳۰۰	۱,۵۶۶	۱,۲۱۳,۰۰۰,۰۰۰

۱۴۰۵۱۵۸۳۰

در پی نفوذ به «کلادوان» گفته می‌شود اطلاعات نیروی هوایی آمریکا در شرف انتشار عمومی است

ابر تیره هک بر فضای ابری پنتاگون



مهدی زارع | در حالی که ارتش آمریکا بر انتقال سامانه‌های خود به زیرساخت‌های ابری متمرکز شده است، نفوذ هکرها به «کلادوان» نشان داد این مسیر پر از خطرات امنیتی است. حمله‌ای که به گفته منابع آگاه، حدود یک ماه پیش کشف شد، نه‌تنها بخش‌هایی از فعالیت‌های نیروی هوایی را مختل کرده، بلکه پرسش‌هایی جدی درباره امنیت داده‌های حیاتی نظامی، ازجمله اطلاعات مربوط به بمب‌ها و موشک‌ها مطرح کرده است.

براساس گزارش خبرگزاری رویترز، هکرها به «کلادوان» (Cloud One)، یکی از بزرگ‌ترین زیرساخت‌های رایانش ابری ارتش آمریکا و سامانه اصلی نیروی هوایی این کشور نفوذ کرده‌اند. این حمله که حدود یک ماه پیش و در جریان عملیات ارتقای سامانه شناسایی شد، می‌تواند اطلاعات حساس عملیاتی، اطلاعات کارکنان و تدارکات نظامی را در معرض خطر قرار دهد. مقام‌های آمریکایی، فرماندهی سایبری ارتش را برای ارزیابی خسارات وارد عمل کرده‌اند، اما جزئیات دقیق این حمله هنوز منتشر نشده است.

■ کلادوان چیست و چه اطلاعاتی را در خود جای داده است؟

پروژه کلادوان در سال ۲۰۱۷ با هدف ایجاد یک زیرساخت یکپارچه برای نیازهای فناوری اطلاعات نیروی هوایی آمریکا آغاز شد. این سامانه با استفاده از خدمات چهار شرکت بزرگ فناوری یعنی مایکروسافت، آمازون، اوراکل و آلفابت، میزبان ده‌ها برنامه و نرم‌افزار است. بخشی از این برنامه‌ها اطلاعات مربوط به کارکنان و پرداخت حقوق آن‌ها را مدیریت می‌کنند و برخی دیگر برای امور لجستیکی، تعمیر و نگهداری تجهیزات به کار می‌روند.

از جمله سامانه‌های متصل به کلادوان می‌توان به «فرماندهی و کنترل مبتنی بر فضای ابری نیروی هوایی» اشاره کرد که داده‌های رادارهای پدافند هوایی و منابع اطلاعاتی دیگر را از سراسر آمریکای شمالی گردآوری می‌کند. سامانه دیگری به نام «سامانه یکپارچه مهمات رزمی در صحنه عملیات» نیز موقعیت و وضعیت بمب‌ها و موشک‌ها را در بیش از ۲۰۰ پایگاه و مرکز نیروی هوایی آمریکا در سراسر جهان ردیابی می‌کند. به گفته دو منبع رویترز، کلادوان یکی از بزرگ‌ترین زیرساخت‌های رایانش ابری در ارتش آمریکا بوده و یکی از این منابع درباره اهمیت نفوذ به این سامانه گفته است: «این یک رخداد بسیار جدی است».

■ اختلال در فعالیت‌های نیروی هوایی

کشف این نفوذ سایبری به توقف یا اختلال در چندین بخش از فعالیت‌های مرتبط با کلادوان منجر شده است. به گفته دو منبع آگاه و یک منبع دیگر که با این موضوع آشنایی دارد، برنامه انتقال نرم‌افزارهای اداری و پشتیبانی ارتش به این زیرساخت متوقف شده است؛ برنامه‌ای که از مدت‌ها پیش یکی از اولویت‌های ارتش آمریکا بوده است. همچنین به‌روزرسانی نرم‌افزارهایی که پیش‌تر روی کلادوان اجرا می‌شدند، مسدود شده است. در نتیجه، کارکنان نیروی هوایی فعلاً نمی‌توانند اصلاحات امنیتی و فنی لازم را روی این برنامه‌ها اعمال کنند؛ آن هم در شرایطی که طی روزهای اخیر آسیب‌پذیری‌های جدی جدیدی در نرم‌افزارهای شرکت‌های فناوری مختلف شناسایی شده است.

منبع پنجم رویترز نیز گفته است دسترسی مدیریتی برخی کاربران به سامانه لغو شده است. هر پنج منبعی که با رویترز گفت‌وگو کرده‌اند، به شرط ناشناس ماندن اظهارنظر کرده‌اند. یکی از منابع گفته مهاجمان با سوءاستفاده از یک آسیب‌پذیری نرم‌افزاری توانسته‌اند به بخش مرکزی کنترل سامانه دسترسی پیدا کنند. این بخش را می‌توان به یک کنترل از راه دور همه‌کاره تشبیه کرد که امکان مدیریت و نظارت بر بخش‌های مختلف زیرساخت را فراهم می‌کند. در صورت دسترسی به این بخش، مهاجمان از نظر تئوری می‌توانند وضعیت عملیاتی هواپیماهای نظامی یا جابه‌جایی قطعات یدکی را بررسی کنند. با این حال مشخص نیست هکرها در این حمله واقعاً به چنین اطلاعاتی دسترسی پیدا کرده‌اند یا خیر و رویترز نیز نتوانسته آسیب‌پذیری نرم‌افزاری مشخصی را که مهاجمان از آن استفاده کرده‌اند، شناسایی کند.

■ سکوت مقام‌های آمریکایی و ابعاد ناشناخته حمله

نیروی هوایی آمریکا در پاسخ به پرسش رویترز اعلام کرده است: «درباره وضعیت امنیتی، آسیب‌پذیری‌ها یا شرایط عملیاتی شبکه‌ها و سامانه‌های مشخص اظهارنظر نمی‌کنیم. ما به‌طور مستمر اقدام لازم و احتیاطی را برای حفاظت از اطلاعات، سامانه‌ها و توانمندی‌های عملیاتی وزارت نیروی هوایی انجام می‌دهیم». فرماندهی سایبری آمریکا نیز هنوز به درخواست رویترز برای اظهارنظر درباره این حمله پاسخ نداده است. رویترز نتوانسته هویت هکرها، ابعاد کامل نفوذ یا سرقت احتمالی اطلاعات را به‌طور مستقل مشخص کند.

کلادوان پیش از این نیز بارها هدف تلاش هکرها برای نفوذ قرار گرفته بود. مدیران این سامانه در یادداشتی در سال ۲۰۲۳ که در نشریه اینترنتی فداسکوپ منتشر شد، از آنچه «نرخ موفقیت ۱۰۰درصدی» در مقابله با تلاش‌های نفوذ به این زیرساخت خوانده بودند، سخن گفتند. آن‌ها در این یادداشت تأکید کرده بودند: «در موضوع امنیت، هیچ جایی برای خطا وجود ندارد». اما حمله اخیر نشان می‌دهد حتی به‌ظاهر مستحکم‌ترین سامانه‌ها نیز در برابر تهدیدهای سایبری آسیب‌پذیرند و ارتش آمریکا باید در راهبردهای امنیتی خود برای حفاظت از داده‌های حیاتی نظامی بازنگری جدی انجام دهد.

فراخبر

پشت‌پرده فشار آمریکا و اسرائیل برای تغییر آرایش امنیتی مرزهای جنوبی لبنان

چرا تل‌آویو از یونیفلِ «کم‌اثر» هم می‌ترسد؟

محسن فاطمی‌نژاد | شمارش معکوس برای پایان مأموریت نیروهای حافظ صلح سازمان ملل در جنوب لبنان (یونیفل) وارد مرحله‌ای حساس شده است؛ پرونده‌ای که در ظاهر به آینده یک مأموریت بین‌المللی مربوط می‌شود، اما در باطن، بخشی از تقلای آمریکا و رژیم صهیونیستی برای تغییر قواعد بازی در جنوب لبنان و تحمیل ترتیبات امنیتی تازه به بیروت است. نواف سلام، نخست‌وزیر لبنان در گفت‌وگویی با خبرگزاری آسوشیتدپرس از تلاش فرانسه برای تدوین قطعنامه‌ای خبر داده که اجازه می‌دهد یونیفل پس از ۳۱ دسامبر نیز در دوره خروج تدریجی ۷هزار و ۵۰۰ نیروی خود، وظایفی چون مین‌روبی، اسکورت کاروان‌های امدادی و رصد تخلفات را ادامه دهد. با این حال، در شرایطی که نظامیان صهیونیست پس از تهاجم بهار گذشته همچنان بخش‌هایی از خاک لبنان را در اشغال دارند، واشنگتن و تل‌آویو می‌کوشند به جای تمدید چارچوب فعلی، آرایش مرزی را به ابزاری برای محاصره مقاومت تبدیل کنند.

شورای امنیت سازمان ملل سال گذشته با فشار ایالات متحده و اسرائیل به پایان مأموریت یونیفل در پایان سال ۲۰۲۶ رأی داد. مقام‌های صهیونیست با متهم کردن یونیفل به ناتوانی در مهار توان نظامی حزب‌الله، خواستار برچیدن کامل این نیرو شده‌اند؛ ادعایی که حتی فرمانده یونیفل نیز با یادآوری اینکه مأموریت این نیرو خلع سلاح حزب‌الله نیست، آن را رد کرده است.

از نگاه ناظران محور مقاومت، یونیفل در طول نزدیک به پنج دهه حضور خود هرگز بازدارنده‌ای در برابر تجاوزات و جنایات رژیم صهیونیستی نبوده و بارها در برابر نقض حاکمیت لبنان سکوت کرده است. با وجود این، خشم تل‌آویو از یونیفل ریشه در این واقعیت ساده دارد که وجود همین نیروی کم‌اثر نیز دست‌کم به‌عنوان یک شاهد رسمی بین‌المللی عمل می‌کند که بخشی از تخلفات و ویرانگری‌های ارتش اشغالگر را در گزارش‌های سازمان ملل ثبت می‌کند. تل‌آویو به دنبال حذف این شاهد است تا بدون هزینه دیپلماتیک و ثبت بین‌المللی، اشغال مناطق مرزی و تخریب روستاهای جنوبی را تثبیت کند.

■ پیمانکار خصوصی یا بازوی امنیتی اشغالگران؟

خطر اصلی برای لبنان اما نه در خروج یونیفل، بلکه در طرح جایگزینی است که آمریکا و اسرائیل دنبال می‌کنند. مقام‌های آمریکایی صراحتاً پیشنهاد داده‌اند به جای صلح‌بانان سازمان ملل، یک «نیروی غیرنظامی» یا «پیمانکار دفاعی خصوصی» در جنوب لبنان مستقر شود؛ همزمان، تل‌آویو بر «هماهنگی مستقیم نظامی» با ارتش لبنان برای پاک‌سازی جنوب رودخانه لیتانی پافشاری می‌کند. از منظر مقاومت اسلامی لبنان، این طرح پوششی برای خارج کردن پرونده جنوب لبنان از چتر قطعنامه ۱۷۰۱ و جایگزینی نیروهای سازمان ملل با عوامل امنیتی و اطلاعاتی همسو با واشنگتن و تل‌آویو است. حزب‌الله اگرچه نسبت به عملکرد گذشته یونیفل نقدهای جدی داشته و هرگونه خروج آن نیروها از چارچوب مأموریت نظارتی را برنتافته است، اما در برابر طرح آمریکا مرزبندی روشنی دارد: مقاومت حضور نیروی بین‌المللی را صرفاً در چارچوب سازمان ملل و برای نظارت بر توقف تجاوزات اشغالگران می‌پذیرد و هرگونه «پیمانکار خصوصی» یا نیروی چندملیتی را که بخواهد نقش بازوی اجرایی اسرائیل برای خلع سلاح مقاومت یا تفتیش مناطق جنوبی را ایفا کند، به مثابه نیروی اشغالگر تلقی خواهد کرد.

امروز در حالی که توافق ژوئن به دلیل عهدشکنی اشغالگران و بن‌بست سیاسی در تل‌آویو متوقف مانده و حدود ۱۱هزار غیرنظامی در روستاهای اشغالی برای تردد روزمره نیازمند حمایت‌اند، آینده جنوب لبنان در گرو یک معادله روشن است. تجربه دهه‌های گذشته نشان داده امنیت مرزهای لبنان نه در گرو قطعنامه‌های شورای امنیت است و نه در دست نیروهای بین‌المللی؛ بلکه این مقاومت سلحشور لبنان است که اجازه نخواهد داد جنوب این کشور به حیاط خلوت پیمانکاران امنیتی آمریکا و اشغالگران صهیونیست تبدیل شود.



آگهی ابلاغ اتهام

آقای احمد رمضانی فرخانی، دارای کد ملی به شماره ۰۸۷۲۹۱۹۹۵۱، نظر به اینکه پرونده شما به اتهام غیبت غیر موجه در هیات بدوی رسیدگی به تخلفات اداری دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی و درمانی شهرستان سبزوار تحت رسیدگی می باشد. حداکثر ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ آگهی دفاعیات کتبی خود را به هیات بدوی رسیدگی به تخلفات اداری، واقع در شهرستان سبزوار، خیابان اسد آبادی، جنب بیمارستان حشمتیه، ستاد مرکزی دانشگاه، طبقه دوم، دفتر هیات بدوی رسیدگی به تخلفات اداری سبزوار تسلیم نمائید.

روابط عمومی و امور بین الملل دانشگاه علوم پزشکی سبزوار

۱۴۰۵۱۵۷۳۶ ف

جلسه مجمع عمومی فوق العاده (تاریخ انتشار ۱۴۰۵/۰۹/۰۸)
شرکت الکترو سیم هدایت (سهامی خاص) (نوبت اول)

بدینوسیله به اطلاع کلیه سهامداران شرکت الکترو سیم هدایت سهامی خاص به شماره ثبت ۳۱۴۳ وشناسه ملی ۱۰۴۰۰۰۰۶۸۸۹ میرساند جلسه مجمع عمومی فوق العاده در ساعت ۱۰ صبح روز شنبه مورخ ۱۴۰۵،۰۹،۲۱ در محل دفتر شرکت خراسان شمالی- شهرستان بجنورد - بخش مرکزی - دهستان بدرانلو- آبادی شهرک صنعتی بیدک- شهرک بیدک- کوچه (شرکت سپید سازه) کوچه صنعت ۷ - پلاک ۱۱۶- طبقه همکف کدپستی: ۹۴۱۸۱۵۶۵۳۵ تشکیل میگردد لذا از کلیه سهامداران دعوت میگردد در ساعت مقرر در جلسه حضور به هم رساند.

دستور جلسه:
۱-تغییر ماده ۲ اساسنامه (موضوع فعالیت شرکت)

هئیت مدیره شرکت الکترو سیم هدایت

۱۴۰۵۱۵۷۵۱ ف

آگهی دعوت مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده نوبت دوم شرکت تعاونی ویلاشهر سرباغان مشهد به شماره ثبت ۵۷۴۸۸

جلسه مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده نوبت دوم شرکت تعاونی ویلاشهر سرباغان مشهد به شماره ثبت ۵۷۴۸۸ راس ساعت ۹ صبح روز جمعه مورخ ۱۴۰۵/۰۹/۲۰در محل میدان راهنمایی ، ابتدای بلوار شهید دستغیب، کانون فرهنگی تربیتی رشد برگزار می گردد.

لذا از کلیه‌ی اعضای محترم تعاونی دعوت می‌شود با همراه داشتن کارت ملی جهت اتخاذ تصمیم نسبت به موضوعات ذیل در این جلسه حضور بهم رسانند:

۱-ارایه گزارش هیات مدیره و بازرس
۲-طرح و تصویب متمم بودجه پیشنهادی سال ۱۴۰۵
۳-انتخاب اعضای اصلی و علی البدل هیات مدیره
۴-انتخاب اعضای اصلی و علی البدل بازرسان به مدت یک سال مالی

تذکر ۱)
در صورتی که حضور عضوی در جلسه مذکور میسر نباشد می‌تواند حق رای خود را به موجب وکالتنامه به عضو دیگری یا نماینده تام‌الاختیار خود واگذار نماید که در این صورت هر عضو علاوه بر رای خود تا ۳ رای با وکالت و غیرعضو فقط ۱ رای می‌تواند داشته باشد.

عضو متقاضی اعطای وکالت یا نمایندگی می‌بایست به همراه نماینده خود در روزهای یکشنبه ۱۴۰۵/۰۹/۱۵ و چهارشنبه ۱۴۰۵/۰۹/۱۸ از ساعت ۱۶:۳۰ لغایت ۱۸:۳۰ با همراه داشتن کارت شناسایی معتبر و مدارک عضویت به محل دفتر شرکت تعاونی به نشانی بلوار شهید صیاد شیرازی ، نبش صیاد شیرازی ۴۴ پلاک ۵۷ مراجعه و نسبت به ارایه وکالت اقدام نمایند.

تذکر ۲)
داوطلبان عضویت در هیات مدیره و بازرسین شرکت تعاونی موظفند ظرف مدت ۵ روز از تاریخ انتشار آگهی با همراه داشتن کارت ملی و صفحه اول شناسنامه و آخرین مدرک تحصیلی و دو قطعه عکس از ساعت ۱۶:۳۰ لغایت ۱۸:۳۰ به محل دفتر شرکت تعاونی به نشانی بلوار شهید صیاد شیرازی ، نبش صیاد شیرازی ۴۴ پلاک ۵۷ مراجعه و فرم مربوطه را تکمیل نمایند.

هیات مدیره شرکت تعاونی ویلاشهر سرباغان

۱۴۰۵۱۵۸۱۱ ف

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰،۰۹،۲۰ و برابر رأی شماره ۱۳۹۰۰۹۰۲۷۶۵ مورخ ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۳۰۰۲۷۶۵ هیأت اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گناباد تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای علی اکبر دلاوری نوقابی فرزند اسماعیل در چهار دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به استثناء بهای ثمن اعیان پلاک ۲۲۱۱ فرعی به مساحت کل ۵۱۶۶،۴۵ متر مربع تمامت پلاکهای ۲۲۱۱ فرعی (نسبت به مساحت ۲۹۴۳،۳۶ متر مربع از محل مالکیت خود متقاضی) و ۲۲۱۲ فرعی (نسبت به مساحت ۲۲۲۳،۰۹ متر مربع خریداری شده مع الواسطه از صغار احمد معاون سعیدی (کوچک معاون سعیدی و غیره) از ۳ - اصلی واقع در اراضی قصبه شهر بخش یک حوزه ثبت ملک گناباد ۲-نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰،۰۹،۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۳۰۰۲۷۶۶ مورخ ۱۴۰۵،۰۷،۰۸ هیأت اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گناباد تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای علی اصغر دلاوری نوغابی فرزند اسمعیل در دو دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به استثناء بهای ثمن اعیان پلاک ۲۲۱۱ فرعی به مساحت کل ۵۱۶۶،۴۵ متر مربع تمامت پلاکهای ۲۲۱۱ فرعی (نسبت به مساحت ۲۹۴۳،۳۶ متر مربع خریداری شده از آقای علی اکبر دلاوری نوقابی) و ۲۲۱۲ فرعی (نسبت به مساحت ۲۲۲۳،۰۹ متر مربع خریداری شده مع الواسطه از صغار احمد معاون سعیدی (کوچک معاون سعیدی و غیره) از ۳ - اصلی واقع در اراضی قصبه شهر بخش یک حوزه ثبت ملک گناباد محرز گردیده است . لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی / کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رأی هیأت الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند . معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض ، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست . آ-۱۴۰۵۱۵۷۷۹۱

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵،۰۹،۰۸ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵،۰۹،۲۳

سید ضیا الدین مهدوی شهری - رییس ثبت اسناد و املاک گناباد

آگهی تحدید حدود اختصاصی حوزه ثبتی گناباد

پیرو آگهی تحدید حدود قبلی که بموجب مقررات ماده ۱۴ قانون ثبت منتشر گردیده اینک بر حسب درخواست واصله مستند به ماده مذکور و ماده ۶۱ آئین نامه قانون ثبت تحدید حدود یک قسمت از املاک واقع در بخش یک حوزه ثبتی این واحد به شرح زیر: قطعات مفروز قصبه شهر ۳- اصلی ۴۹۶۳ فرعی از ۲۶۶۰ فرعشی خانم فاطمه بخشی زاده نوقابی ششدانگ قسمتی از یک قطعه زمین مزروعی ۴۹۶۴ فرعی از ۲۷۰۰ فرعی خانم فاطمه بخشی زاده نوقابی ششدانگ قسمتی از یک قطعه زمین مزروعی در مورخ ۱۴۰۵،۱۰،۱۵ قبل از ظهر در محل انجام خواهد شد. لذا بموجب ماده ۱۴ قانون ثبت املاک به صاحبان املاک و مجاورین شماره های فوق الذکر بوسیله این آگهی اخطار می گردد که در روز و ساعت مقرر بالا در محل حضور بهم رسانند چنانچه هر یک از صاحبان املاک یا نماینده قانونی آنها در موقع مقرر حاضر نباشند مطابق ماده ۱۵ قانون مزبور ملک مورد آگهی با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد و اعتراضات مجاورین نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی و نیز صاحبان املاک که در موقع مقرر حاضر نبوده اند مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت فقط تا سی روز از تاریخ تحدید حدود پذیرفته خواهد شد و در اجرای تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده های معترض ثبتی معترضین می بایست از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت ظرف یک ماه دادخواست اعتراض خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم و گواهی لازم را از مرجع مذکور اخذ و به این اداره تسلیم نمایند ضمنا چنانچه به هر دلیلی روز تحدید حدود تعطیل اعلام شد روز کاری بعد تحدید حدود انجام خواهد گردید. تاریخ انتشار: ۱۴۰۵،۰۹،۰۸ آ-۱۴۰۵۱۵۷۶۸

سید ضیاء الدین مهدوی شهری - رئیس ثبت اسناد و املاک گناباد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰،۰۹،۲۰ و برابر رأی شماره ۱۳۹۰۰۹۰۲۷۷۱ مورخ ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۳۰۰۲۷۷۱ هیأت اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گناباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم رعنا اسمعیل زاده فرزند عباسعلی در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۳۵،۹۰ متر مربع از پلاک شماره ۳۱۳۴ فرعی از ۳ - اصلی واقع در اراضی قصبه شهر بخش یک حوزه ثبت ملک گناباد خریداری شده مع الواسطه از اسماعیل دلاوری و از محل مالکیت مشاعی خود متقاضی مالکین رسمی محرز گردیده است .لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی / کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رأی هیأت الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند . معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض ، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست . آ-۱۴۰۵۱۵۷۷۴

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵،۰۹،۰۸ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵،۰۹،۲۳

سید ضیا الدین مهدوی شهری - رییس ثبت اسناد و املاک گناباد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰،۰۹،۲۰ و برابر رأی شماره ۱۳۹۰۰۹۰۲۷۷۳ مورخ ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۳۰۰۲۷۷۳ هیأت اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گناباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم عصمت دلاور فرزند محمد علی در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت کل ۸۶۷،۲۱ متر مربع تمامت پلاک ۴۹۴ فرعی (نسبت به مساحت ۷۰۰ مترمربع) و قسمتی از پلاک ۴۹۷ فرعی (نسبت به مساحت ۱۶۷،۲۱ مترمربع) از ۱۱۶ - اصلی واقع در اراضی رهن بخش یک حوزه ثبت ملک گناباد خریداری شده مع الواسطه از آقای حسین یوسفی مقدم و سکینه یوسفی رهنی مالک رسمی محرز گردیده است . لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی / کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رأی هیأت الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند . معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض ، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست . آ-۱۴۰۵۱۵۷۷۵

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵،۰۹،۰۸ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵،۰۹،۲۳

سید ضیا الدین مهدوی شهری - رییس ثبت اسناد و املاک گناباد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰،۰۹،۲۰ و برابر رأی شماره ۱۳۹۰۰۹۰۲۷۶۷ مورخ ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۳۰۰۲۷۶۷ هیأت اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گناباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای سیدحسین جلالیان شهری فرزند سید علی در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت کل ۲۸۳،۴۵ متر مربع قسمتی از پلاک های شمارات ۶۹۹ فرعی (نسبت به مساحت ۹۸،۸۲ متر مربع خریداری شده از آقای ابراهیم گیوزاد) و ۳۲۰۸ فرعی (نسبت به مساحت ۱۴۷،۷۴ مترمربع از محل مالکیت خود متقاضی) از ۱۱۷ - اصلی واقع در اراضی خشویی بخش یک حوزه ثبت ملک گناباد محرز گردیده است ، لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی / کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رأی هیأت الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند . معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض ، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست . آ-۱۴۰۵۱۵۷۷۶

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵،۰۹،۰۸ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵،۰۹،۲۳

سید ضیا الدین مهدوی شهری - رییس ثبت اسناد و املاک گناباد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۸۸۰۰۳۲۴۴ مورخ ۱۴۰۵،۰۸،۰۶ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شاندیز تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای عبدالرضا حاجی آقاجانی به شناسنامه شماره ۸۱۴۱۵ کدملی ۰۹۳۳۱۷۸۹۹۹ صادره مشهد فرزند عباس در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی که در حال حاضر بصورت یک قطعه زمین محصور مشتمل بر انباری با کاربری زراعی میباشد به مساحت ۳۵۵۶،۲۵ متر مربع در قسمتی از پلاک ۸۹ -اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک شاندیز و انتقال ملک از محل مالکیت آقای حسن رستمی حصار سرخ و تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۱۴۰۵،۱۰۶۸ آ-۱۴۰۵۱۵۷۸۸

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵،۰۹،۰۸ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵،۰۹،۲۳

حسن ابوترابی - رئیس ثبت اسناد و املاک شاندیز

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰،۰۹،۲۰ و برابر رأی شماره ۱۳۹۰۰۹۰۲۹۲۰ مورخ ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۳۰۰۲۹۲۰ هیأت اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گناباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای سید علی اصغر دلاوری نوغابی فرزند سید علی در دو دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به استثناء بهای ثمن اعیان پلاک ۲۲۱۱ فرعی به مساحت کل ۵۱۶۶،۴۵ متر مربع تمامت پلاکهای ۲۲۱۱ فرعی (نسبت به مساحت ۲۹۴۳،۳۶ متر مربع خریداری شده مع الواسطه از صغار احمد معاون سعیدی (کوچک معاون سعیدی و غیره) از ۳ - اصلی واقع در اراضی قصبه شهر بخش یک حوزه ثبت ملک گناباد محرز گردیده است . لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی / کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رأی هیأت الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعت

بررسی دور تازه جنگ تجاری و بسته تعرفه‌ای جدید دولت ترامپ علیه ۱۴ شریک تجاری

بازگشت قمارباز به جنگ تعرفه‌ای



طوسی| دولت ترامپ در تازه‌ترین اقدام خود، به بهانه «ظرفیت مازاد ساختاری» یا تولید بیش از حد صنعتی، ۱۴ شریک بزرگ تجاری آمریکا را هدف تعرفه‌های سنگین گمرکی قرار داده و معتقد است این تعرفه‌ها قرار است تولید را به داخل آمریکا بازگرداند.
واشنگتن با وضع این تعرفه‌ها قصد دارد کارخانه‌ها و زنجیره تجارت جهانی را به زور جریمه و عوارض، به داخل خاک خود بکشاند. اما آیا تعرفه‌ها می‌توانند صنعت آمریکا را احیا کنند یا تنها با گران‌تر کردن مواد اولیه و کالاها، فشار تازه‌ای بر تولیدکننده و مصرف‌کننده آمریکایی وارد می‌کنند و موجب تشدید تنش در تجارت جهانی می‌شوند؟

■ تفاوت این دور از تعرفه‌گذاری با تجربه‌های پیشین

آمریکا مدعی است سیاست‌های صنعتی، یارانه‌های دولتی و حمایت‌های هدفمند مالی در کشورهایی نظیر چین، اتحادیه اروپا، ژاپن، هند و سایر اقتصادهای کلیدی، موجب شکل‌گیری توان تولیدی فراتر از تقاضای واقعی بازار جهانی شده است. به تعبیر واشنگتن، این ظرفیت مازاد ساختاری به رقبا اجازه می‌دهد سیل محصولات ارزان‌قیمت را روانه بازارهای بین‌المللی کنند و تولیدکنندگان داخلی آمریکا را به خاک سیاه بنشانند.
اما تفاوت این دور از تعرفه‌گذاری با تجربه‌های پیشین دولت ترامپ در سال‌های ۲۰۱۸ و ۲۰۱۹ در این است که واشنگتن این بار مسیر حقوقی و نهادی متفاوتی را انتخاب کرده است. پس از آنکه دیوان عالی آمریکا برخی تعرفه‌های گسترده اضطراری پیشین را غیرقانونی تشخیص داد، دولت ترامپ به سراغ تحقیقات تفکیک‌شده «بخش ۳۰۱» قانون تجارت آمریکا رفت.
به همین دلیل، تعرفه‌های جدید یکدست و سراسری نیستند؛ بلکه برای هر یک از ۱۴ شریک تجاری از چین و اتحادیه اروپا گرفته تا هند و ویتنام، یک نرخ اختصاصی و هدفمند طراحی شده که بسته به نوع ساختار صنعتی آن کشور و میزان همکاری یا مقاومت در میز مذاکره، متغیر است.
برای مثال، نرخ پیشنهادی برای کالاهای چینی ۲۰ درصد تعیین شده که در صورت شکست مذاکرات و تمدید نشدن آتش‌بس تجاری میان دو کشور، می‌تواند به ۴۰ درصد افزایش یابد. برای هند نیز نرخ ۱۷ درصد می‌تواند به ۲۵ درصد برسد و در مورد ویتنام نرخ ۲۰ درصد در صورت شکست مذاکرات، ۳۵ درصد پیش‌بینی شده است. یعنی تعرفه در اینجا دیگر عوارض گمرکی نیست؛ بلکه دقیقاً حکم یک کارت بازی و اهرم فشار را دارد تا واشنگتن شرکای تجاری‌اش را وادار کند در میز مذاکره دوجانبه، امتیازهای ساختاری بدهند. نرخی که برای چین روی کاغذ آمده یا رقمی که برای هند و ویتنام تعیین شده، بستگی تام و تمام به این دارد که این کشورها روی میز مذاکره با آمریکا چقدر کوتاه بیایند.

■ هشدار به پیامدهای معکوس این سیاست

با وجود قاطعیت واشنگتن در اعلام این تعرفه‌ها، تحلیلگران و صاحب‌نظران اقتصادی در داخل خود ایالات متحده درخصوص پیامدهای معکوس این سیاست هشدار می‌دهند.
اقتصاد آمریکا دهه‌هاست در تاروپود زنجیره تأمین جهانی تنیده شده است. صنایع بزرگ و پیشران آمریکایی از خودروسازی و تجهیزات الکترونیک گرفته تا صنایع شیمیایی و تولیدات پیشرفته برای ساخت محصولات نهایی خود به‌شدت به مواد اولیه، قطعات واسطه‌ای و تجهیزات وارداتی وابسته‌اند.
وقتی دولت با یک دیوار گمرکی سنگین، ورود قطعات و مواد اولیه را مشمول تعرفه‌های نجومی می‌کند، ناخواسته هزینه تمام‌شده تولید را برای کارخانه‌های داخلی خود آمریکا بالا می‌برد.
تجربه‌های تلخ جنگ تجاری سال‌های ۲۰۱۸ و ۲۰۱۹ و تحقیقات متعدد نهادهای پژوهشی معتبر اقتصادی و هشدارهای فدرال‌رزرو در دوره‌های پیشین نشان داد بار مالی این تعرفه‌ها در عمل نه بر دوش صادرکنندگان خارجی؛ بلکه بر دوش مصرف‌کننده نهایی آمریکایی و بنگاه‌های پایین‌دستی افتاد.
این گزارش‌ها نشان داده است هزینه این تعرفه‌ها را درنهایت صادرکننده خارجی نمی‌دهد؛ بلکه مصرف‌کننده آمریکایی و صنایع پایین‌دستی داخل خاک آمریکا هستند که از جیب خود پرداخت می‌کنند. این یعنی تعرفه‌گذاری لزوماً مساوی با احیای صنعت نیست گاهی دقیقاً شبیه شلیک به پای خود تولیدکننده است.

■ کوچ زنجیره‌های تأمین و تغییر جغرافیای تجارت

پیامد عینی و قابل پیش‌بینی این سیاست، تغییر مسیر جریان‌های تجارت جهانی و یک جابه‌جایی بزرگ در جغرافیای تجارت بین‌الملل است. شرکت‌های چندملیتی و غول‌های صنعتی بزرگ وقتی با دیوار تعرفه‌ای واشنگتن مواجه شوند، ناچارند برای حفظ سهم بازار خود در ایالات متحده، تصمیمات سختی اتخاذ کنند.
تجربه جنگ تجاری پیشین به روشنی نشان داد شرکت‌های چندملیتی بزرگ وقتی ببینند ماندن در بازار آمریکا با نرخ‌های جدید هزینه‌بر است به‌جای انتقال خطوط تولید به داخل خاک آمریکا، ترجیح دادند پایگاه‌های تولیدی خود را به کشورهای ثالثی منتقل کنند که مشمول این محدودیت‌های سختگیرانه نبوده‌اند.
در جنگ تجاری قبلی دیدیم چگونه بخشی از سفارش‌ها از چین به سمت مکزیک و اقتصادهای آسیای شرقی سرازیر شد.
این پدیده، جغرافیای تجارت بین‌الملل را دستخوش دگرگونی می‌کند؛ سرمایه‌گذاری‌ها دیگر بر اساس «مزیت نسبی» و بهره‌وری اقتصادی انجام نمی‌شود؛ بلکه معیارهایی مثل کدام کشور تعرفه کمتری دارد و امنیت سیاسی در کجا بالاتر است قطب‌نما می‌شوند. خروجی چنین روندی مشخص است؛ کالایی که به دست مصرف‌کننده می‌رسد، لزوماً بهترین و ارزان‌ترین نخواهد بود؛ بلکه محصولی است که از صافی تنش‌های سیاسی عبور کرده است.

■ جنگ تراشه‌ها و باتری‌ها

فراتر از بحث‌های اقتصادی، آنچه واشنگتن را به این تعرفه‌گذاری‌های رادیکال وا داشته، نبرد خاموش اما عمیق بر سر فناوری‌های آینده است. آمریکا به‌خوبی دریافته است که در حوزه‌های پیشران اقتصاد، نظیر تولید خودروهای برقی، پنل‌های خورشیدی، باتری‌های پیشرفته و نیمه‌هادی‌ها، دیگر حرف اول را نمی‌زند. ظهور چین به‌عنوان کارخانه جهان و پیشگام فناوری‌های سبز، برای کاخ سفید یک زنگ خطر وجودی است.
درواقع، تعرفه‌های جدید ترامپ، تلاشی مذبوحانه برای خرید زمان است زمانی که واشنگتن امیدوار است با سد کردن راه رقبای شرقی، صنایع داخلی خود را که دهه‌هاست در خواب غفلت برون‌سپاری فرورفته‌اند، به‌صورت مصنوعی و گلخانه‌ای احیا کند.
اما مشکل اصلی اینجاست مهار کشوری مثل چین که اکنون بزرگ‌ترین شبکه تجاری جهان را با کشورهای جنوب جهانی گره زده است، با دیوارهای گمرکی ممکن نیست. در حالی که آمریکا به دنبال بازگشت به عصر تولیدات سنتی خود است، اقتصاد شرق با سرعت خیره‌کننده‌ای در حال عبور از مدل‌های قدیمی صنعتی و حرکت به سمت هوشمندسازی تولید است. تعرفه‌های دولت ترامپ در حقیقت، اذعان رسمی واشنگتن به این واقعیت تلخ است که مدل اقتصادی ایالات متحده در رقابت آزاد جهانی، دیگر قادر به رقابت با بهره‌وری ساختاریافته چین نیست.

■ واکنش متفاوت شرکای تجاری

و اما واکنش ۱۴ شریک تجاری آمریکا به این تصمیم، یکدست نبوده و طیفی از دیپلماسی ملایم تا تهدید به تقابل متقابل را دربر می‌گیرد. اتحادیه اروپا با رد صریح اتهام ظرفیت مازاد ساختاری، بر پایبندی به توافق‌های تجاری پیشین و سقف‌های تعیین‌شده پافشاری و اعلام کرده اجازه نمی‌دهد استانداردهای تجاری‌اش یک‌جانبه دیکته شود.
کشورهایی مانند ژاپن و سنگاپور رویکردی محتاطانه‌تر برگزیده و ترجیح داده‌اند از طریق کانال‌های دیپلماتیک و میز مذاکره دوجانبه، اثرات منفی این تعرفه‌ها را تعدیل کنند.
اقتصادهای نوظهور و به‌ویژه چین، موضعی تند، صریح و کاملاً تقابلی اتخاذ کرده‌اند. پکن با مردود دانستن مبانی حقوقی تحقیقات دفتر نماینده تجاری آمریکا (USTR)، به صراحت اعلام کرد حقوق مشروع تجاری خود را با ابزار زور و باج‌خواهی گمرکی معامله نخواهد کرد و حق متقابل اتخاذ اقدام‌های جبرانی و تلافی‌جویانه را برای خود محفوظ می‌داند.
این تنوع در واکنش‌ها نشان می‌دهد جنگ تعرفه‌ای جدید واشنگتن، نه‌تنها زنجیره‌های تأمین را سامان نداده؛ بلکه ظرفیت بالایی برای ایجاد شکاف و اصطکاک‌های استراتژیک در مناسبات سیاسی و اقتصادی غرب با سایر قطب‌های تجاری جهان ایجاد کرده است. در چنین فضایی، هرچند برخی دولت‌ها ناچارند برای مهار هزینه‌های دسترسی به بازار آمریکا به میز مذاکره تن بدهند، اما از بین رفتن اعتماد میان شرکا، پیامد غیرقابل بازگشتی است که اقتصاد جهانی در یاد خواهد داشت.

■ چشم‌انداز تجارت آزاد

این رخداد گواهی بر افول تدریجی نظام تجارت آزاد چندجانبه مبتنی بر سازمان تجارت جهانی و ظهور عصر جدیدی از ملی‌گرایی اقتصادی و امنیت‌محوری در تجارت است. وقتی اقتصادهای بزرگ جهان به جای حل و فصل اختلافات در سازوکارهای بین‌المللی، به ابزاری یک‌جانبه تعرفه متوسل می‌شوند، سایر کشورها نیز ناچار به پیروی از این الگو خواهند شد. نتیجه این روند، فرسایش زنجیره‌های ارزش جهانی، افزایش هزینه‌های مبادله، تشدید تورم وارداتی و درنهایت تحمیل بار سنگین مالی بر دوش مصرف‌کنندگان در سراسر جهان است.
با این جنگ تعرفه‌ای آمریکا می‌خواهد به جهان نشان دهد هنوز کلانتر اقتصاد جهانی است، اما واقعیت موجود در کف بازارها و ترازنامه‌های شرکت‌های بزرگ بین‌المللی چیز دیگری می‌گوید.
شرکت‌های چندملیتی دیگر به دیکته‌های کاخ سفید گوش نمی‌دهند؛ آن‌ها به دنبال سود و پایداری هستند، چیزی که در اقتصاد در حال شکوفایی شرق مثل چین به راحتی بدست می‌آید، اما در اقتصاد درگیر تورم و تعرفه آمریکا، روز به روز نایاب‌تر می‌شود.
آذرماه ۱۴۰۵، جهان شاهد خط کشیدن دوباره دور مرزهای اقتصادی بود. ولی اینکه آیا قمار تعرفه‌ای ترامپ می‌تواند پایه صنعتی ایالات متحده را از زوال نجات دهد یا اقتصاد جهانی را یک گام دیگر به سمت رکود و انزوا هل دهد، پرسشی است که پاسخ آن را باید در ترازوی سخت هزینه‌های تولید و سبد خرید مصرف‌کنندگان در ماه‌های آینده جست‌وجو کرد.
گفتنی است این تعرفه‌ها هم اکنون در مرحله اعلام پیشنهاد و تحقیقات تکمیلی از سوی دولت آمریکا و در مرحله فشار سیاسی و چانه‌زنی سنگین شرکای تجاری این کشور قرار دارد. دولت آمریکا تا دی ماه یعنی ۵ ژانویه ۲۰۲۷ نظرها و اعتراض‌های عمومی را دریافت می‌کند و پس از پایان این مراحل، درباره اجرای تعرفه‌ها تصمیم نهایی را می‌گیرد.

یادداشت



مهدی هاشم‌زاده
کارشناس انرژی

راهکار نجات بخش مولد از یخبندان ناترازی

لازمه عبور از ناترازی گازی زمستانی در بخش صنعتی کشور، سرمایه‌گذاری صنایع در ایجاد مخازن ذخیره‌سازی گاز و ذخیره گاز در فصول گرم سال و استفاده ذخایر در فصول سرد سال و تداوم تولید صنعتی کشور است.
ناترازی گاز در فصل سرد سال و محدودیت تأمین سوخت صنایع، یکی از چالش‌های ساختاری اقتصاد کشور است که هر سال با افزایش مصرف بخش خانگی و تجاری تشدید می‌شود و بخش مهمی از ظرفیت تولیدی کشور را تحت تأثیر قرار می‌دهد.
در چنین شرایطی، تداوم وابستگی صنایع به تأمین روزانه گاز از شبکه سراسری، موجب می‌شود با بروز محدودیت در عرضه، خطوط تولید بسیاری از واحدهای صنعتی با کاهش ظرفیت یا توقف فعالیت مواجه شوند.
این مسئله علاوه بر کاهش تولید، به افت درآمد بنگاه‌ها، آسیب به اشتغال، کاهش صادرات و از دست رفتن بازارهای داخلی و خارجی منجر می‌شود. بنابراین، عبور از بحران ناترازی گاز نیازمند تغییر رویکرد از مدیریت مقطعی مصرف به ایجاد زیرساخت‌های پایدار ذخیره‌سازی و مدیریت عرضه انرژی است.
ایران با برخورداری از ذخایر عظیم گازی و ظرفیت بالای تولید و استخراج، از مزیت راهبردی قابل توجهی در حوزه انرژی برخوردار است؛ با این حال، مسئله اصلی در فصل زمستان صرفاً میزان ذخایر زیرزمینی کشور نیست؛ بلکه ناهماهنگی میان الگوی تولید، مصرف و ظرفیت انتقال و تأمین گاز در دوره‌های اوج مصرف است.
درواقع، کشور در فصول گرم سال با شرایط متفاوتی از نظر میزان تقاضای گاز مواجه است و همین فرصت می‌تواند برای ذخیره‌سازی گاز و استفاده از آن در ماه‌های سرد سال مورد بهره‌برداری قرار گیرد.
به همین دلیل، توسعه مخازن ذخیره‌سازی گاز باید به‌عنوان یکی از اولویت‌های راهبردی سیاست‌گذاری انرژی کشور دنبال شود.
یکی از مهم‌ترین راهکارهای عملی برای حل این مسئله، ورود صنایع بزرگ و انرژی‌بر به سرمایه‌گذاری در ایجاد مخازن ذخیره‌سازی گاز است. صنایع فولادی، پتروشیمی، سیمانی و سایر واحدهای بزرگ تولیدی می‌توانند با مشارکت در توسعه زیرساخت‌های ذخیره‌سازی، بخشی از نیاز گازی خود را در فصول گرم سال تأمین و ذخیره کنند تا در فصل زمستان و همزمان با محدودیت‌های شبکه سراسری، از این ذخایر برای استمرار فعالیت خطوط تولید استفاده کنند.
این رویکرد ضمن کاهش وابستگی صنایع به تأمین لحظه‌ای گاز، امکان مدیریت بهتر ریسک انرژی و برنامه‌ریزی بلندمدت برای تولید را فراهم می‌کند. البته تحقق این راهبرد مستلزم طراحی سازوکارهای اقتصادی و مشوق‌های سرمایه‌گذاری مناسب از سوی دولت و وزارت نفت است. باید شرایطی فراهم شود تا صنایع سرمایه‌گذار در مخازن ذخیره‌سازی گاز، از مزایایی همچون تضمین دسترسی به گاز ذخیره‌شده در دوره اوج مصرف، قراردادهای بلندمدت تأمین گاز، تعرفه‌های تشویقی و تسهیلات مالی برخوردار شوند.
همچنین می‌توان با استفاده از ظرفیت شرکت‌های خصوصی، صندوق‌های سرمایه‌گذاری و مشارکت صنایع بزرگ، منابع مالی موردنیاز برای توسعه این زیرساخت‌ها را تأمین کرد. در این میان، اصلاح مقررات و تسهیل صدور مجوزها نیز نقش مهمی در افزایش جذابیت اقتصادی این سرمایه‌گذاری‌ها خواهد داشت.
از سوی دیگر، توسعه ذخیره‌سازی گاز صرفاً یک اقدام برای تأمین سوخت صنایع نیست؛ بلکه نوعی سرمایه‌گذاری مولد برای حفظ ظرفیت تولید ملی و کاهش آسیب‌پذیری اقتصاد در برابر شوک‌های انرژی محسوب می‌شود.
توقف فعالیت صنایع در زمستان، هزینه‌های سنگینی به اقتصاد تحمیل می‌کند که در بسیاری از موارد بسیار بیشتر از هزینه ایجاد و توسعه زیرساخت‌های ذخیره‌سازی گاز است.
اگر صنایع بتوانند با سرمایه‌گذاری در این حوزه، گاز مورد نیاز خود را در تابستان ذخیره و در زمستان مصرف کنند، علاوه بر کاهش فشار بر شبکه سراسری، امکان استمرار تولید، حفظ اشتغال، ایفای تعهدات صادراتی و جلوگیری از اختلال در زنجیره تأمین کالا نیز فراهم خواهد شد. به این ترتیب، منافع این سرمایه‌گذاری فراتر از یک بنگاه صنعتی خواهد بود و کل اقتصاد کشور از آن منتفع می‌شود.
بنابراین لازمه عبور از ناترازی گازی زمستانی در بخش صنعتی کشور سرمایه‌گذاری صنایع در ایجاد مخازن ذخیره‌سازی گاز و ذخیره گاز در فصول گرم سال و استفاده از ذخایر در فصول سرد سال و تداوم تولید صنعتی کشور است.

آگهی دعوت به مجمع عمومی فوق العاده شرکت صنایع سیمان سمنگان سهامی عام (قبل از بهره برداری) به شماره ثبت ۸۵۷۰۳ و شناسه ملی ۱۰۱۰۲۱۵۴۶۰۳

بدینوسیله از کلیه سهامداران محترم دعوت میگردد تا در جلسه مجمع عمومی فوق العاده که در ساعت ۸ صبح روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۹/۱۸ در محل بنیاد رضوی به نشانی مشهد مقدس ، بلوار خیام ، بین خیام ۳۳ و ۳۵ تشکیل میگردد حضور بهم رسانند.
الف : دستور جلسه :
۱- تغییر سال مالی شرکت.
۲ - سایر موارد .
ب: از کلیه سهامداران محترم تقاضا می گردد در تاریخ ۱۴۰۵/۰۹/۱۷ و از ساعت ۹ صبح الی ۱۳ بعدازظهر به منظور دریافت کارت ورود به جلسه مجمع ، شخصاً با در دست داشتن اصل ورقه سهام و اصل و تصویر کارت ملی و نیز حسب مورد ، معرفی نامه کتبی (نمایندگی) از شخص حقوقی و وکالت نامه قانونی از شخص حقیقی به آدرس : مشهد ، بلوار خیام ، بین خیام ۳۳ و ۳۵ ساختمان بنیاد رضوی (دبیرخانه) مراجعه و برگ حضور در جلسه را پس از تأیید توسط مقام مجاز دریافت دارند .
هیئت مدیره شرکت صنایع سیمان سمنگان

آگهی مفقودی ۱۴۰۵۱۵۸۲۵

برگ سبز خودرو سواری تیبا دو مدل ۱۴۰۰ رنگ سفید شماره موتور M۱۵،۹۳۶۸۹۱۵ و شماره شاسی NAS۸۲۱۱۰۰M۱۰۰۸۳۶۲ وشماره پلاک ۳۲ ایران ۳۹۱ ل ۹۵ متعلق به محمدرضا قربانی عشرت آبادی مفقود گردیده و اعتبار ندارد.

برگ سبز و سند کمپانی سواری پژو ۴۰۵ به رنگ نقره ای آبی متالیک مدل ۱۳۸۳ به شماره انتظامی ۲۱۳ل۶۷ ایران ۴۲ به شماره موتور ۲۰۱۴۸۶۵ به شماره شاسی ۸۳۰۵۲۷۰۱ به نام هلنا پایمردی به شماره ملی ۰۸۹۱۲۶۹۳۷۱ مفقود گردیده و اعتبار ندارد.

برگ سبز خودرو وانت پیکان مدل ۸۸ به شماره ایران ۷۹- ۱۸۸ و۴۳ به شماره شاسی NAAA۴۶AA۵AG۰۸۲۸۴۹ و شماره موتور ۱۱۴۸۸۰۵۵۱۱۵ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط میباشد.

آگهی مفقودی ۱۴۰۵۱۵۷۶۳

آگهی مفقودی ۱۴۰۵۱۵۷۰۸

برگ سبز تراکتور باغی تیپ ۴۴۵ مدل ۱۳۶۵ شماره موتور ۲۶۷۵۷۰ شماره شاسی۴۵۰۲۹۷۶۳ شماره پلاک ایران ۴۲- ۶۸۶ ک ۱۹ به نام حسین بلن قیاس اباد مفقودگردیده و اعتبار ندارد.

برگ سبز و سند کمپانی خودروسواری پراید جی تی ایکس آی مدل ۱۳۸۴به رنگ سبزمتالیک به شماره انتظامی ایران ۵۲ - ۶۴۵ ط ۱۴ وشماره موتور ۰۱۱۱۵۸۲۵ و شماره شاسی S۱۴۱۲۲۸۴۴۶۶۰۳۷ به نام جواد بهمنیان مفقود گردیده و از درجه اعتبارساقط می باشد.

آگهی مفقودی ۱۴۰۵۱۷۶۵

آگهی مفقودی ۱۴۰۵۱۵۸۰۲

برگ سبز خودرو سواری ساپیا تیپ ۱۳۲SE رنگ سفید روغنی مدل ۱۳۹۵ شماره موتور ۵۵۳۲۲۴۷ شماره شاسی NAS۴۲۱۱۰۰G۱۱۹۰۵۹۷ شماره پلاک ایران۳۶-۳۱۵۹۸۱ به نام زهرا ترسائی مفقود گردیده و اعتبارندارد.

آگهی مفقودی ۱۴۰۵۱۷۶۵

برگ سبز و سند کمپانی کارخانه خودرو سواری پژو پارس تیپ XU۷ مدل ۱۳۹۳ به شماره موتور ۱۲۴K۰۴۷۳۲۷۲ شماره شاسی NAA۰۱CA۳EH۱۳۹۶۳۰ به شماره شهربانی ایران ۳۷ - ۳۴۲ ن ۴۹ به مالکیت آیناز فتحی به شماره ملی ۲۹۶۰۰۳۰۲۱۴ مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط است.

آگهی مفقودی ۱۴۰۵۱۷۰۴

سند مالکیت موتور سیکلت امجد ۱۲۵ سی سی رنگ مشکی مدل ۱۳۹۴ به شماره شهربانی ۹۹۷۳۸/۷۷۲ و شماره موتور ۰۲۳۰۱۸ و شماره تنه ۹۴۶۰۲۸۷ مفقود شده است و از درجه اعتبار ساقط است.

آگهی مفقودی ۱۴۰۵۱۷۵۳

پروانه ساختمانی قطعه شماره ۳۲ در بلوک ۳۴ محله فردوس ۹ دارای پلاک ثبتی۷۷۴۷ فرعی از ۷ فرعی از ۲۳۶ اصلی واقع در بخش ۷ چناران کد نوسازی ۳۲-۳۴-۹-۱ به نام متقاضی مهدی دارا و محمد صادق مهاجرانی از شهر جدید گلبهار مفقود گردیده و اعتباری ندارد.

آگهی مفقودی ۱۴۰۵۱۷۵۹

سند مالکیت (برگ سبز) و سند کمپانی خودرو سواری پژو آریان ۲۰۶ مدل ۱۳۸۹ به رنگ سفید و شماره موتور ۱۳۳۸۹۰۴۲۴۶۹ و شماره شاسی NAAP۴۱FD۵BJ۳۰۷۹۵۱ و شماره پلاک ۴۲ _۳۱۲ د ۲۵ به مالکیت موسی روح بخش جوانی مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط گردیده است.

آگهی مفقودی ۱۴۰۵۱۷۰۵

برگ سبز پراید مدل ۱۳۸۵، شماره موتور ۱۵۳۸۹۸۶ شماره شاسی S۱۴۱۲۲۸۵۸۵۱۷۹۳ شماره پلاک ۶۳ ل ۲۱۴ _ ایران ۷۲ متعلق به ابراهیم ایرانی قره بلاغ مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط است.

آگهی مفقودی ۱۴۰۵۱۷۰۷

برگ کمپانی سواری پژو ۴۰۵ مدل ۱۳۸۲به شماره انتظامی ۸۸۷ص ۱۹ ایران ۳۲ به رنگ عنابی متالیک به شماره موتور ۲۲۵۶۸۲۰۴۸۱۳ و شماره شاسی ۸۲۰۰۳۳۷۳ به نام یوسف درفشان به شماره ملی ۰۷۴۸۳۷۲۴۶۶ مفقود گردیده و اعتبار ندارد.

آگهی مفقودی ۱۴۰۵۱۸۰۳

سند مالکیت (برگ سبز) و سند کمپانی و کارت شناسایی وانت مزدا CARA۲۰۰۰۱ مدل ۱۴۰۱ به رنگ سفید و شماره پلاک ۴۲ _ ۳۵۲ د ۶۴ و شماره موتور E۲P۴A۵۱۴۳ و شماره شاسی NAGP۲PC۳۲NA۳۰۲۷۱۳ به مالکیت شرکت اطلس تور کیمیای تجارت مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط گردیده است.

آگهی مفقودی ۱۴۰۵۱۷۰۶

برگ سبز موتورسیکلت مدل ۱۳۹۰ به رنگ زرشکی و شماره پلاک ۷۸۱-۹۱۴۶۲ و شماره موتور *157FMINET*801586 و شماره تنه NET***125B9013166 بنام داوود رحمانی نیا مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط میباشد.

آگهی مفقودی ۱۴۰۵۱۷۹۶

برگ کمپانی وبرگ سبز خودرو تویوتا کرولا GLI۱۸۰۰ مدل ۲۰۰۶ به رنگ نقره ای-متالیک به شماره پلاک ۵۴۲ و ۹۱ ایران ۱۲به شماره موتور ۱ZZ۲۶۱۸۷۳۷ وشماره شاسی JTDBR۲۲E۴۶۳۱۷۹۶۸۵ به نام راهله فیاضی مفقود واز درجه اعتبار ساقط است.

آگهی مفقودی ۱۴۰۵۱۸۷۶





آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی تویسرکان

نظر به اینکه هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک تویسرکان اقدام به صدور رای به شرح ذیل نموده است رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۶۰۰۴۰۰۶۸۳۹ و ۱۴۰۵۶۰۳۲۶۰۰۴۰۰۶۸۴۰ و ۱۴۰۵۶۰۳۲۶۰۰۴۰۰۶۸۰۳ و ۱۴۰۵۶۰۳۲۶۰۰۴۰۰۶۸۱۳ و ۱۴۰۵۶۰۳۲۶۵۰۰۴۰۰۶۸۲۴ و ۱۴۰۵۶۰۳۲۶۰۰۴۰۰۶۹۶۰ و ۱۴۰۵۶۰۳۲۶۰۰۴۰۰۶۵۲۴ و ۱۴۰۵۱۱۴۴۲۶۰۰۴۰۰۰۲۴۹ و ۱۴۰۵۶۰۳۲۶۰۰۴۰۰۶۵۱۴ و ۱۴۰۵۶۰۳۲۶۰۰۴۰۰۶۸۱۰ و ۱۴۰۵۶۰۳۲۶۰۰۴۰۰۶۵۹۷ و ۱۴۰۵۶۰۳۲۶۰۰۴۰۰۶۸۱۶ و ۱۴۰۵۶۰۳۲۶۰۰۴۰۰۶۵۱۴ و ۱۴۰۵۶۰۳۲۶۰۰۴۰۰۶۸۴۱ و ۱۴۰۵۶۰۳۲۶۰۰۴۰۰۶۹۶۴۰ و ۱۴۰۵۶۰۳۲۶۰۰۴۰۰۶۹۶۲ مالکیت اقای محمدچراغی فرزند جعفرقلی ششدانگ ۱۲ قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۸۴۴/۷۱ مترمربع و به مساحت ۹۰۴۹/۶۰ مترمربع و به مساحت ۸۱۰۵/۶۴ مترمربع و به مساحت ۶۷۰۸/۶۸ مترمربع و به مساحت ۳۳۸۳/۵۰ مترمربع و به مساحت ۴۰۳۰/۰۷ مترمربع و ۵۵۳۸/۷۳ مترمربع و ۵۱۸۶/۴۰ مترمربع و ۳۳۴۲/۳۳ مترمربع و مساحت ۴۲۰۵/۹۶ مترمربع و ۳۰۲۴/۲۶ مترمربع و ۴۲۸۷/۹۱ مترمربع هریک قسمتی از پلاک ۱۴ اصلی واقع در بخش ۳ تویسرکان که ۲۰ شعیر ان موقوفه می باشد و ارا شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۶۰۰۴۰۰۶۹۶۲ و ۱۴۰۵۶۰۳۲۶۰۰۴۰۰۶۵۲۴ و ۱۴۰۵۶۰۳۲۶۰۰۴۰۰۰۶۵۲۵۲ ششدانگ ۳ قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۱۳۳/۸۴ مترمربع و به مساحت ۹۵۴۵/۲۸ مترمربع و به مساحت ۷۰۷۲/۸۷ مترمربع هریک قسمتی از پلاک شماره ۵۶۹ فرعی از ۱۳ اصلی واقع در بخش ۳ تویسرکان و رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۶۰۰۴۰۰۶۹۴۲ اقای بهنام اسکندری فرزند جعفر ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۶۹/۴۲ مترمربع قسمتی از پلاک ۱ اصلی واقع در بخش ۲ حوزه ثبت ملک تویسرکان شهر سرکان و رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۶۰۰۴۰۰۵۳۳۹ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۲۹ اقای جواد سلیمانی فرزند فرج اله در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی بمساحت ۱۵۷۶۱/۳۵ مترمربع قسمتی از پلاک ۲۳ اصلی واقع در بخش ۵ تویسرکان قریه لامیان و رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۶۰۰۴۰۰۵۳۳۸ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۲۹ اقای محمدسلیمانی فرزند جواد در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی بمساحت ۱۶۹۶۲/۵۸ مترمربع قسمتی از پلاک ۲۳ اصلی واقع در بخش ۵ تویسرکان قریه لامیان و رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۶۰۰۴۰۰۵۳۴۲ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۲۹ اقای حسن سلیمانی فرزند جواد در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۹۵۷۳/۸۲ مترمربع قسمتی از پلاک ۲۳ اصلی واقع در بخش ۵ تویسرکان قریه لامیان تایید و محرز گردیده است لذا مفاد رای صادره باستناد ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون مذکور در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در این روزنامه آگهی می¬گردد در صورتیکه شخص یا اشخاص ذینفع به رای صادره اعتراض داشته باشند از تاریخ انتشار این آگهی تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت تویسرکان تسلیم و رسید عرض حال جهت ارائه به دادگاه صالحه دریافت نمایند. ضمناً معترض باید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع قضایی دادخواست تقدیم و رسید آن را به ثبت محل ارائه نمایند. در غیر اینصورت متقاضی می¬تواند گواهی عدم دادخواست را از دادگاه دریافت و به اداره ثبت تسلیم نماید که اداره ثبت نیز بدون توجه به اعتراض عملیات ثبتی را برابر مقررات ادامه خواهد داد. ضمنا صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نمی¬باشد. (م الف ۴۰۸۹) آ-۱۴۰۵۱۴۶۰۵

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۲۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۰۸

محمدعلی جلیلوند- مدیرواحد ثبتی شهرستان تویسرکان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون مواد ۱۳ و ۱۴ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مربوط به حوزه ثبتی شهرستان جوین استان خراسان رضوی

بخش ۴ حوزه ثبتی جوین

اراضی جمال آباد پلاک ۱ اصلی

۱-برابر آرای ۱۴۰۵۱۱۴۴۰۶۰۱۹۰۰۴۰۶۲ مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۰۱ ، ۱۴۰۵۱۱۴۴۰۶۰۱۹۰۰۳۳۰۴ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۰۷ و به کلاسه ۱۴۰۴-۶۸۳/۷۱۲ تصرفات مالکانه آقای علی اکرمیان و خانم رقیه جمال آبادی فرزندان حسین به نشانی جوین برغمد بالمناصفه در یك قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۸۷۶/۰۰ مترمربع از ۳۰۱ فرعی و از مالکیت مشاعی آقای سیف اله جمال آبادی و خانم سلطان جمال آبادی و سایر مالکین ثبتی کسر گردیده است.

اراضی برغمد پلاک ۴ اصلی

۲-برابر آرای ۱۴۰۵۱۱۴۴۰۶۰۱۹۰۰۳۸۵۱ ، ۱۴۰۵۱۱۴۴۰۶۰۱۹۰۰۳۸۵۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۲۳ به کلاسه ۱۴۰۵-۲۳۸/۲۳۷ تصرفات مالکانه آقای امیرحسین برغمدی و خانم ستایش برغمدی فرزندان عباس به نشانی جوین برغمد بالمناصفه در ششدانگ قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۹۰/۴۷ مترمربع از ۴۴۵ فرعی و از مالکیت مشاعی آقای زین العابدین برغمدی فرزند محمد کسر گردیده است.

۳-برابر آرای ۱۴۰۵۱۱۴۴۰۶۰۱۹۰۰۴۱۴۷ ، ۱۴۰۵۱۱۴۴۰۶۰۱۹۰۰۴۱۴۹ ، ۱۴۰۵۱۱۴۴۰۶۰۱۹۰۰۴۱۵۱ مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۰۹ به کلاسه ۱۸۳ الی ۱۸۵ -۱۴۰۵ تصرفات مالکانه آقایان علی و بهنام کریمی فرزندان صفرعلی و خانم نسرین استاجی فرزند ابوالقاسم به نشانی جوین برغمد در ششدانگ ۳ قطعه زمین مشجر و مزروعی هر یک به مساحت ۱۵۰۰ مترمربع از پلاک ۱۴۴۲ فرعی و از مالکیت مشاعی شرکت تعاونی تولیدی به پرور میثاق و سایر مالکین ثبتی کسر گردیده است.

اراضی استبرق برقی پلاک ۵ اصلی

۴-برابر رای ۱۴۰۵۱۱۴۴۰۶۰۱۹۰۰۴۰۶۱ مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۰۱ به کلاسه ۶۸۲ -۱۴۰۵ تصرفات مالکانه آقای علی اکرمیان فرزند حسین به نشانی جوین برغمد در ششدانگ قطعه زمین مشجر به مساحت ۱۳۳۶/۹۸ مترمربع از ۷۴ فرعی از پلاک ۵ اصلي و از مالکیت مشاعی آقای میرزا علی اکبر جمال آبادی فرزند میرعباس کسر گردیده است.

اراضی رامشین مزار پلاک ۹ اصلی

۵-برابر آرای ۱۴۰۵۱۱۴۴۰۶۰۱۹۰۰۳۷۷۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۱۹ و ۱۴۰۵۱۱۴۴۰۶۰۱۹۰۰۴۰۵۳ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۲۹ و به کلاسه ۱۸۷،۱۸۸-۱۴۰۵ تصرفات مالکانه آقای علی کریمی فرزند صفرعلی به نشانی جوین برغمد در دو قطعه زمین مشجر محصور قطعه اول به مساحت ۲۳۱۹/۶۶ مترمربع قطعه دوم به مساحت ۱۳۴۷/۵۸ مترمربع از ۴۰ فرعی از پلاک ۹ اصلي اراضی و از مالکیت مشاعی خانم فاطمه برغمدی فرزند ابراهیم کسر گردیده است.

۶-برابر رای شماره ۱۴۰۵۱۱۴۴۰۶۰۱۹۰۰۴۱۴۶ مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۰۹ و به کلاسه ۳۰۳-۱۴۰۵ تصرفات مالکانه خانم صدیقه خالصی فرزند عبدالحمید به نشانی جوین برغمد در یك قطعه زمین مشجر محصور به مساحت ۲۲۱۵/۸۰ مترمربع تمام پلاک ۱ فرعی و از مالکیت مشاعی خود متقاضی و آقای غلامرضا برغمدی فرزند قربان کسر گردیده است.

بخش ۷ حوزه ثبتی جوین

اراضی اندوقان پلاک ۱– اصلی

۷-برابر رای ۱۴۰۵۱۱۴۴۰۶۰۱۹۰۰۳۷۹۹ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۲۱ و به کلاسه ۱۴۶-۱۴۰۵ تصرفات مالکانه خانم فاطمه سیدآبادی فرزند محمد به نشانی جوین نقاب در یك قطعه زمین مشجر به مساحت ۵۶۹۰/۱۷ مترمربع و از مالکیت مشاعی آقای عبدالکریم شریمتداری فرزند ابوالفضل کسر گردیده است.

۸-برابر آرای ۱۴۰۵۱۱۴۴۰۶۰۱۹۰۰۳۰۶۳ ، ۱۴۰۵۱۱۴۴۰۶۰۱۹۰۰۳۰۴۴ ، ۱۴۰۵۱۱۴۴۰۶۰۱۹۰۰۳۰۴۴ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۲۷ و به کلاسه ۱۴۰۴-۵۴۱،۵۴۲ تصرفات مالکانه آقای حسین بهرامیه فرزند آدینه محمد و به نشانی بهرامیه در دو قطعه زمین مزروعی قطعه ۱ به مساحت ۷۸۰۱/۲۳ مترمربع قطعه ۲ به مساحت ۱۲۳۵/۶۳ مترمربع و از مالکیت مشاعی آقای آدینه محمد بهرامیه فرزند محمداسماعیل و علی بهرامیه فرزند مرادعلی کسر گردیده است.

۹-برابر رای شماره ۱۴۰۵۱۱۴۴۰۶۰۱۹۰۰۳۵۶۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۲۳ به کلاسه ۲۲۷-۱۴۰۵ تصرفات مالکانه آقای احمد ابراهیم آبادی فرزند آدینه علی به نشانی جوین ابراهیم آباد ابوطالب در یك قطعه زمین مزروعی و مشجر به مساحت ۶۱۹۴/۱۲ مترمربع و از مالکیت مشاعی آقای محمد تیزهوش فرزند غلامحسین کسر گردیده است.

اراضی شاهواج پلاک ۲– اصلی

۱۰-برابر رای شماره ۱۴۰۵۱۱۴۴۰۶۰۱۹۰۰۲۲۲۷ مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۰۹ و به کلاسه ۳۳۷-۱۴۰۴ تصرفات مالکانه خانم بی بی خانم لاری فرزند قاسم به نشانی جوین کروزده در یك قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۵۵۰ مترمربع و از مالکیت مشاعی خود متقاضی کسر گردیده است.

۱۱-برابر آرای ۱۴۰۵۱۱۴۴۰۶۰۱۹۰۰۲۸۸۲ ، ۱۴۰۵۱۱۴۴۰۶۰۱۹۰۰۲۸۸۴ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۰۶ و به کلاسه ۵۹۴،۵۹۵-۱۴۰۴ تصرفات مالکانه آقای قاسم صالح آبادی فرزند غلامحسین به نشانی جوین کروزده در دو قطعه زمین مزروعی قطعه اول به مساحت ۵۵۲۸/۸۴ مترمربع قطعه دوم به مساحت ۴۷۹۱۶/۷۴ مترمربع و از مالکیت مشاعی خود متقاضی کسر گردیده است.

۱۲-برابر رای ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۹۰۰۴۰۳ مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۱۸ و به کلاسه ۳۹۲-۱۴۰۵ تصرفات مالکانه آقای اسدالله عباس آبادی فرزند محمدعلی به نشانی جوین عباس آباد ملک در یك قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۷۴۱۹/۱۷ مترمربع و از مالکیت مشاعی خود متقاضی کسر گردیده است.

۱۳-برابر آرای ۱۴۰۵۱۱۴۴۰۶۰۱۹۰۰۳۶۴۰ ،۱۴۰۵۱۱۴۴۰۶۰۱۹۰۰۳۶۴۲ ،۱۴۰۵۱۱۴۴۰۶۰۱۹۰۰۳۶۴۵ مورخ۱۴۰۵/۰۷/۰۹ و به کلاسه ۳۹،۶۶۳-۱۴۰۵ تصرفات مالکانه آقای علی کلاته آقامحمدی فرزند علی اصغر و به نشانی جوین نقاب در دو قطعه زمین مزروعی قطعه اول به مساحت ۹۱۳۷/۳۸ مترمربع قطعه دوم به مساحت ۱۹۱۶۰/۶۳ مترمربع و از مالکیت مشاعی آقای غلامحسین کلاته آقامحمدی فرزند محمداسماعیل و آقای قربانعلی نقابی و ورثه محمدیوسف سیف به غیر از سهم الارث ناصرالدین سیف کسر گردیده است.

۱۴-برابر رای ۱۴۰۵۱۱۴۴۰۶۰۱۹۰۰۳۶۶۵ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۱۱ و به کلاسه ۲۴۰-۱۴۰۵ تصرفات مالکانه آقای محمد اسماعیل دلیري فرزند محمدرضا به نشانی جوین نقاب در یك قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۵۸۳۴/۲۵ مترمربع و از مالکیت مشاعی آقای عباسعلی عباس آبادی فرزند رجب کسر گردیده است

اراضی چهل بند پلاک ۳– اصلی

۱۵-برابر آرای ۱۴۰۵۱۱۴۴۰۶۰۱۹۰۰۳۶۸۵ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۱۶ و ۱۴۰۵۱۱۴۴۰۶۰۱۹۰۰۳۶۴۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۰۹ و به کلاسه ۶۴۳-۱۴۰۴ و ۲۳۹-۱۴۰۵ تصرفات مالکانه آقای علی کلاته آقامحمدی فرزند علی اصغر در ۲ قطعه زمین مزروعی قطعه ۱ به مساحت ۵۴۸۱/۶۰ مترمربع قطعه ۲ به مساحت ۹۱۳۷/۳۸ مترمربع و از مالکیت مشاعی آقای علی اصغر کلاته آقامحمدی فرزند اله وردی کسر گردیده است.

۱۶-برابر رای ۱۴۰۵۱۱۴۴۰۶۰۱۹۰۰۴۱۸۸ مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۱۰ و به کلاسه ۳۴۴-۱۴۰۵ تصرفات مالکانه آقای پیرعلی حجتی نسب فرزند محمدبه نشانی جوین کلاته آقامحمد دریك قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۸۶/۸۳ مترمربع و از مالکیت مشاعی آقای محمد کلاته اقامحمدی فرزند رجعلی کسر گردیده است.

۱۷-برابر آرای ۱۴۰۵۱۱۴۴۰۶۰۱۹۰۰۱۷۰۱ ، ۱۴۰۵۱۱۴۴۰۶۰۱۹۰۰۱۷۵۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۲/۱۱ و به کلاسه ۱۴۰۵-۱۷،۱۸ تصرفات مالکانه آقای محمدرضا نقابی فرزند باباعلی به نشانی جوین نقاب در ۲ قطعه زمین مزروعی قطعه ۱به مساحت ۵۴۴/۴۵ مترمربع قطعه ۲ به مساحت ۴۵۸۴/۲۵ مترمربع و از مالکیت مشاعی آقای باباعلی نقابی فرزند باباعمد کسر گردیده است.

۱۸-برابر رای ۱۴۰۵۱۱۴۴۰۶۰۱۹۰۰۳۶۷۳ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۱۳ و به کلاسه ۲۶۷-۱۴۰۵ تصرفات مالکانه آقای حمیدرضا سردارآبادی فرزند رجبعلی به نشانی جوین سردارآباد در یك قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۶۱۰/۵۵ مترمربع و از مالکیت مشاعی آقای ابراهیم کلاته آقامحمدی فرزند براتعلی کسر گردیده است.

اراضی یام پلاک ۴– اصلی

۱۹-برابر آرای ۱۴۰۵۱۱۴۴۰۶۰۱۹۰۰۳۷۵۴ ، ۱۴۰۵۱۱۴۴۰۶۰۱۹۰۰۳۷۶۵ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۱۷ و به کلاسه ۱۴۰۴-۵۹۶،۵۹۷ تصرفات مالکانه آقای ابراهیم راد فرزند ولی اله و خانم فاطمه قمبر آبادی فرزند عبدالرحمن به نشانی جوین نقاب در دو قطعه زمین مزروعی قطعه ۱ به مساحت ۶۳۰۷۹ مترمربع قطعه ۲ به مساحت ۷۳۷۱/۴۵ مترمربع و از مالکیت مشاعی آقای احمدرضا راد فرزند رضا محرز و کسر گردیده است.

۲۰-برابر رای ۱۴۰۵۱۱۴۴۰۶۰۱۹۰۰۴۴۰۴ مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۱۸ و به کلاسه ۱۰۶-۱۴۰۵ تصرفات مالکانه خانم یلدا سجادی آزاد فرزند براتعلی به نشانی جوین نقاب در یك قطعه باغ به مساحت ۱۳۵۳/۸۸ مترمربع و از مالکیت مشاعی آقای جهانگیر سردارآبادی فرزند نظرعلی کسر گردیده است.

۲۱-برابر آرای ۱۴۰۵۱۱۴۴۰۶۰۱۹۰۰۴۴۰۵ ، ۱۴۰۵۱۱۴۴۰۶۰۱۹۰۰۴۴۰۶ مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۱۸ و به کلاسه ۱۴۰۵-۱۳۱،۱۳۲ تصرفات مالکانه آقای محمد نقابی فرزند محمدعلی و خانم کبری زارعی فرزند حشمت اله به نشانی جوین نقاب بالمناصفه در یك قطعه باغ به مساحت ۱۲۰۰/۲۰ مترمربع و از مالکیت مشاعی آقای جهانگیر سردارآبادی فرزند نظرعلی کسر گردیده است.

۲۲-برابر آرای ۱۴۰۵۱۱۴۴۰۶۰۱۹۰۰۴۵۳۰ ، ۱۴۰۵۱۱۴۴۰۶۰۱۹۰۰۳۸۱۷ مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۲۷ و به کلاسه ۲۷۵ ، ۳۱۲-۱۴۰۵ تصرفات مالکانه آقای علیرضا رضائي مقدم فرزند عباسعلی در یك قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۸۶۳/۲۳ مترمربع و از مالکیت مشاعي آقاي رمضان ملایجردی فرزند محمدابراهیم و آقای علیرضا ملایجردی فرزند علی اکبر به نشانی جوین ملایجردی در یك قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۳۷۶/۸۱ مترمربع و از مالکیت مشاعی آقای عبدالعلی ملایجردی فرزند محمداسماعیل کسر گردیده است.

۲۳-برابر رای ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۹۰۰۳۸۲۴ مورخ ۲۳/۰۷/۱۴۰۵ به کلاسه ۱۷۹-۱۴۰۵ تصرفات مالکانه خانم فاطمه انداده فرزند غلامحسین به نشانی جوین ملایجرد در یك قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۱۲۹۵/۶۴ مترمربع از پلاك ۴ اصلي اراضی یام واقع در بخش ۷ جوین و از مالکیت مشاعی آقای برات سردارآبادی فرزند محمد کسر گردیده است.

۲۴-برابر آرای ۱۴۰۵۱۱۴۴۰۶۰۱۹۰۰۳۷۶۳ ، ۱۴۰۵۱۱۴۴۰۶۰۱۹۰۰۳۷۶۴ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۱۸ و به کلاسه ۱۱۲،۱۱۳-۱۴۰۵ تصرفات مالکانه آقای علیرضا شمس آبادی فرزند رسول و خانم اکرم شمس آبادی فرزند علیرضا به نشانی جوین شمس آباد در دو قطعه زمین مزروعی قطعه ۱ به مساحت ۱۵۵۴۳/۷۰ مترمربع قطعه ۲ به مساحت ۵۰۰ مترمربع و از مالکیت مشاعی آقای رسول قنبرآبادی فرزند عیدمحمد کسر گردیده است.

۲۵-برابر رای ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۹۰۰۳۱۳۶ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۲۸ و به کلاسه ۳۷۲-۱۴۰۴ تصرفات مالکانه آقای علی ملایجردی فرزند نعمت اله به نشانی جوین ملایجرد در یك قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۵۴۱/۱۱ مترمربع و از مالکیت مشاعی آقای محمدرضا معلمی فرزند عبدالحسین کسر گردیده است. .

اراضی بیستجرد پلاک ۳۰– اصلی

۲۶-برابر رای ۱۴۰۴۶۰۳۰۶۰۱۹۰۰۵۶۱۹ مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۰۹ و به کلاسه ۳۰۰-۱۴۰۴ تصرفات مالکانه خانم یگانه عزیزي به نشاني جوین بیستجرد فرزند ابراهیم با ولایت پدرش ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۸۱۲۵/۵۹ مترمربع از پلاک ۱۵۶-فرعی و از مالکیت مشاعی آقای محمد پرماه فرزند حیدر کسر گردیده است.

اراضی ایلدر آباد پلاک ۳۸– اصلی

۲۷-برابر آرای ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۹۰۰۴۳۴۲ و ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۹۰۰۴۳۴۳ مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۱۷ ۳۰۴ و۳۰۵-۱۴۰۵ تصرفات مالکانه آقاي رضا روئین تن فرزند حسین و خانم فائزه نرقاني فرزند براتعلي به نشاني جوین روستاي قزلقارشي بالمناصفه در یك قطعه زمین مزروعي به مساحت ۲۰۵۰/۴۰ مترمربع از پلاك ۳۸ اصلي اراضي ایلدرآباد واقع در بخش ۷ جوین و از مالکیت مشاعي آقاي حسین رویین تن از مالکیت اقای علی اصغر رویین تن فرزند ولی کسر گردیده است.

۲۸-برابر آرای ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۹۰۰۴۳۴۷ ، ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۹۰۰۴۳۴۹ ، ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۹۰۰۴۳۴۵ مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۱۷ به کلاسه ۲۸۰ الی ۲۸۲-۱۴۰۵ تصرفات مالکانه آقاي حسین روئین تن فرزند علي اصغر به نشاني جوین قزلقارشي در ۳ قطعه زمین مزروعي قطعه ۱ به مساحت ۲۲۰۵/۴۹ مترمربع قطعه ۲ به مساحت ۴۲۵۵/۸۵ مترمربع قطعه ۳ به مساحت ۱۲۶۰/۸۵ مترمربع همگی از مالکیت مشاعي اقای علی اصغر رویین تن فرزند ولی کسر گردیده است.

اراضی کریم آباد پلاک ۴۰– اصلی

۲۹-برابر آرای ۱۴۰۵۱۱۴۴۰۶۰۱۹۰۰۴۰۰۷ ، ۱۴۰۵۱۱۴۴۰۶۰۱۹۰۰۴۰۰۴ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۲۸ و ۱۴۰۵۱۱۴۴۰۶۰۱۹۰۰۴۴۷۴ مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۲۳ به کلاسه ۲۹۵،۲۹۳-۱۴۰۵ تصرفات مالکانه آقای فرید عامری فرزند مسعود به نشانی جوین زیرآباد در ۳ قطعه زمین مشجر قطعه۱ به مساحت ۲۳۶۴/۶۵ مترمربع قطعه ۲ به مساحت۶۲۱۲ مترمربع قطعه ۳ به مساحت ۲۶۶۳/۳۷ مترمربع همگی از پلاک ۲۶ فرعی و از مالکیت مشاعی آقای میرزا عبدالحسین مختاری کسر گردیده است.

۳۰-برابر آرای ۱۴۰۵۱۱۴۴۰۶۰۱۹۰۰۴۰۱۶ ، ۱۴۰۵۱۱۴۴۰۶۰۱۹۰۰۴۰۱۳ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۲۸ و به کلاسه ۲۹۴،۲۹۵-۱۴۰۵ تصرفات مالکانه آقای فرید عامری فرزند مسعود در ۲ قطعه زمین مشجر قطعه ۱ به مساحت ۹۷۴۲ مترمربع قطعه ۲ مساحت ۴۸۷۱ مترمربع از پلاک ۲۶ فرعی و از مالکیت مشاعی آقای میرزا عبدالحسین مختاری کسر گردیده است.

۳۱-برابر رای ۱۴۰۵۱۱۴۴۰۶۰۱۹۰۰۴۰۱۹ ، ۱۴۰۵۱۱۴۴۰۶۰۱۹۰۰۴۰۴۱ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۲۸ و به کلاسه ۳۰۲-۳۰۰،۳۰۲-۱۴۰۵ تصرفات مالکانه آقایان مجید و مهدی ثنایی فرزندان حسین به نشانی جوین قزلقارشی در ۲ قطعه زمین مشجر هر قطعه مساحت ۲۳۱/۸۲ مترمربع از پلاک ۲۶ فرعی و از مالکیت مشاعی آقای میرزا عبدالحسین مختاری کسر گردیده است.

۳۲-برابر رای ۱۴۰۵۱۱۴۴۰۶۰۱۹۰۰۴۰۲۴ ، ۱۴۰۵۱۱۴۴۰۶۰۱۹۰۰۴۰۳۵ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۲۸ و به کلاسه ۲۹۸،۲۹۹-۱۴۰۵ تصرفات مالکانه آقایان عبدالحمید و جواد ثنایی فرزندان حسین به نشانی جوین قزلقارشی در ۲ قطعه زمین مشجر قطعه۱ به مساحت ۲۳۹/۵۴ مترمربع قطعه۲مساحت ۲۰۶۸۱ مترمربع از پلاک ۲۶ فرعی و از مالکیت مشاعی آقای میرزا عبدالحسین مختاری کسر گردیده است.

۳۳-برابر آرای ۱۴۰۵۱۱۴۴۰۶۰۱۹۰۰۴۰۲۷ ، ۱۴۰۵۱۱۴۴۰۶۰۱۹۰۰۴۰۳۲ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۲۸ و به کلاسه ۲۹۶،۲۹۷-۱۴۰۵ تصرفات مالکانه آقای حسین ثنایی فرزند صفر به نشانی جوین قزلقارشی در ۲ قطعه زمین مشجر قطعه ۱ به مساحت ۲۲۹۵۴ مترمربع قطعه ۲ به مساحت ۲۰۴۳۱ مترمربع از پلاک ۲۶ فرعی و از مالکیت مشاعی آقای میرزا عبدالحسین مختاری کسر گردیده است.

اراضی فتح آباد پلاک ۵۶– اصلی

۳۴-برابر راي ۱۴۰۵۱۱۴۴۰۶۰۱۹۰۰۲۹۷۵ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۲۲ و به کلاسه ۲۴۶-۱۴۰۴ تصرفات مالکانه خانم طاهره الهام فر فرزند غلامرضا به نشانی جوین فتح آباد در یك قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۵۰۰/۹۵ مترمربع و از مالکیت مشاعی آقای علی محمد شکسته فرزند رمضانعلی کسر گردیده است.

اراضی قنبر آباد پلاک ۶۷– اصلی

۳۵-برابر راي ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۹۰۰۴۴۷۶ مورخ ۲۳/۰۸/۱۴۰۵ به کلاسه ۱۷۰-۱۴۰۵ تصرفات مالکانه خانم معصومه قنبرآبادی فرزند غلامحسین به نشانی جوین محله شمس آباد در یك قطعه زمین مزروعي به مساحت ۲۸۹/۰۶ مترمربع از پلاك ۸۴ فرعي و از مالکیت مشاعی اقای شمس الدین قنبرآبادی فرزند اسماعیل کسر گردیده است.

اراضی شمس آباد پلاک ۶۸– اصلی

۳۶-برابر آرای ۱۴۰۵۱۱۴۴۰۶۰۱۹۰۰۳۳۴۹ ، ۱۴۰۵۱۱۴۴۰۶۰۱۹۰۰۳۳۴۳ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۱۰ و به کلاسه ۱۴۰۴-۴۵۶،۴۶۳ و راي ۱۴۰۵۱۱۴۴۰۶۰۱۹۰۰۳۳۶۱ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۱۴ و به کلاسه ۵۲۱-۱۴۰۴ تصرفات مالکانه آقایان ابوالقاسم و هادی شمس فرزند محمد به نشانی جوین شمس آباد در ۳ قطعه زمین مزروعی قطعه ۱ به مساحت ۳۶۲/۵۹ مترمربع قطعه ۲ ا به مساحت ۵۴۶/۶۷ مترمربع قطعه ۳ به مساحت ۳۸۶/۲۲ مترمربع همگی از پلاک۱۳۹ فرعی و از مالکیت مشاعی آقای فضل اله شمس ابادی فرزند باباعلی کسر گردیده است.

اراضی کلاته آقامحمد پلاک ۷۴– اصلی

۳۷-برابر راي ۱۴۰۵۱۱۴۴۰۶۰۱۹۰۰۴۲۱۴ مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۱۱ و به کلاسه ۲۴۹-۱۴۰۵ تصرفات مالکانه خانم زهره نقابی فرزند غلامحسین به نشانی جوین فتح آباد در یك قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۰۳/۱۶ مترمربع از پلاک ۱۳۰ فرعی و از مالکیت مشاعی آقای علی اکبر کلاته آقامحمدی فرزند آدینه علی کسر گردیده است.

۳۸-برابر آرای ۱۴۰۵۱۱۴۴۰۶۰۱۹۰۰۲۲۴۷ مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۰۹ و به کلاسه ۴۰۱-۱۴۰۴ تصرفات مالکانه آقای غلامعلی ابوچناری فرزند براتعلی به نشانی جوین نقاب در یك قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۵۹/۶۲ مترمربع از پلاک ۱۱۱ فرعی و از مالکیت مشاعی آقای حسین کلاته آقامحمدی فرزند محمداسماعیل کسر گردیده است.

۳۹-برابر راي ۱۴۰۵۱۱۴۴۰۶۰۱۹۰۰۲۲۴۹ مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۰۹ و به کلاسه ۳۹۰-۱۴۰۴ تصرفات مالکانه آقای رضا حسین آبادی فرزند مرتضی به نشانی جوین نقاب در یك قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۴۰/۴۵ مترمربع از پلاک ۲۵۵ فرعی و از مالکیت مشاعی خانم طوبی کلاته آقامحمدی فرزند محمدحسن کسر گردیده است.

۴۰-برابر راي ۱۴۰۵۱۱۴۴۰۶۰۱۹۰۰۳۶۴۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۰۹ و به کلاسه ۶۴۰-۱۴۰۴ تصرفات مالکانه خانم نرجس نقابی فرزند عبدالکریم به نشانی جوین نقاب در یك قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۰۰ مترمربع از پلاک ۱۶۲۳ فرعی و از مالکیت مشاعی آقای علی اصغر کلاته آقامحمدی فرزند اله وردی کسر گردیده است.

۴۱-برابر راي شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۹۰۰۲۶۸۴ مورخ ۲۴/۰۴/۱۴۰۵ به کلاسه ۴۲۳-۱۴۰۴ تصرفات مالکانه آقای ناصر جمالي فرزند غلامرضا به نشاني جوین نقاب در یك قطعه زمین مزروعي به مساحت ۲۴۱/۹۱ مترمربع از پلاك ۶۰۱ فرعي و از مالکیت مشاعي آقاي غلامرضا جمالي فرزند عبدالحسین کسر گردیده است..

۴۲-برابر راي شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۹۰۰۳۰۲۷ مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۲۵ به کلاسه ۴۶۱-۱۴۰۴ تصرفات مالکانه خانم زهرا کلاته میمري فرزند محمدعلي به نشاني جوین نقاب در یك قطعه زمین مزروعي به مساحت ۴۳۷/۱۸ مترمربع از پلاك ۴۶۱ فرعي و از مالکیت مشاعي آقاي غلامرضا جمالي فرزند عبدالحسین کسر گردیده است

اراضی کتل آباد پلاک ۷۵– اصلی

۴۳-برابر راي شماره ۱۴۰۵۱۱۴۴۰

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه شهرستان ساری منطقه سه

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۱۰۴۵۷۰۰۷۲۰۲ مورخه ۱۴۰۵،۰۶،۰۱ که در هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی منطقه سه ساری تصرفات مالکانه آقای شفیع شریعت نژاد کیاسری فرزند مسعود بشماره ملی ۵۷۶۹۹۴۱۱۳۸ بشماره پرونده ۱۶۷۵ - ۱۴۰۴ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین زراعی با بنای احداثی به مساحت ۶۴۳.۳۰ (ششصد و چهل و سه متر و سی سانتیمتر) متر مربع قسمتی از پلاک ۳۳۸۹ فرعی از ۳۳۹۰ اصلی واقع در بخش ۱ ثبت ساری خریداری از آقای یزدانی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
شناسه آگهی: ۲۳۲۰۹۰۷ آ-۱۴۰۵۱۴۶۳۸-۱۴۰۵
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵،۰۸،۲۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵،۰۹،۰۸
فریبرز یوسفیان حمیدی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ساری منطقه ۳

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵/۷/۶-۷۳۸۷هیات پنجم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهار تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای غلامرضا شهاب دلجو فرزند محمدرضا بشماره شناسنامه ۸۶۹ صادره از در ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی دیم به مساحت ۱۵۹۹.۶۴ متر مربع پلاک ۱۳۱۵ فرعی از ۹۱ اصلی واقع در بخش چهار حوزه ثبت ملک بهار اراضی قسیجان خریداری از مالک رسمی آقای محمدرضا شهاب دلجو محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
(م الف ۵۷۲) آ-۱۴۰۵۱۵۸۰۹-۱۴۰۵
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۹/۸ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۵/۹/۲۳
حسین مرادی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان بهار

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۶۰۰۱۰۰۴۹۷۳ مورخ ۱۴۰۵/۷/۱۹هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر درواحد ثبتی حوزه ثبت ملک همدان - ناحیه یک تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی شرکت جهاد نصر همدان به شناسه ملی ۱۰۸۶۱۱۱۴۷۹۸ درششدانگ یک قطعه زمین محصور جهت الحاق به پلاک ۶۱۰۷۵ فرعی از ۱۰ اصلی حومه بخش یک به مساحت ۱۸،۶۹ متر مربع قسمتی از پلاک ۱ فرعی از۱۰ اصلی واقع در بخش یک همدان به نشانی بلوار بعثت که متقاضی خود مالک رسمی می باشد ، محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشاراولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادرخواهد شد.(م الف۳۲۰۶) آ-۱۴۰۵۱۵۷۹۸-۱۴۰۵
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۹/۸ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۵/۹/۲۳
حمید سلگی - رئیس ثبت اسناد و املاک همدن- ناحیه یک

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی رامسر

نظر به مواد ۱ و ۱۴ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب مرحله ۱۳۹۰،۹،۲۰ ۱۰۲ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی رامسر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد. املاک متقاضیان واقع در قریه لپاسر پلاک ۳۲ اصلی بخش ۵
از پلاک ۳۲ اصلی به نام شهربانو فلاح شجاعی مردمکدهی به کد شناسه ملی ۲۷۳۹۴۸۱۹۴۲ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین محصور به مساحت ۴۳۸۳٫۴۱ متر مربع خریداری مع الواسطه از مالک رسمی
لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۴ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی , کثیر الانتشار در شهر منتشر و در روستا علاوه بر انتشار آگهی رای هیات
الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم درخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض مطروحه در دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت خواهد نمود. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۶۰۹۴ شناسه آگهی ۲۳۲۴۰۵۰
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۸/۲۳ آ-۱۴۰۵۱۴۶۱۶-۱۴۰۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۰۸
علی غلامعلی زاده رودکلی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه دو رشت

آگهی موضوع ماده۳قانون وماده۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای صادره به شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۱۰۰۸۶۱۶ مورخه ۱۴۰۵/۷/۲۱ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سبزوار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی علیرضا عباس آبادی عربی فرزند محمدعلی به شناسنامه شماره ۱۷۵ شماره ملی ۰۷۹۴۶۹۳۷۰۹ صادره سبزوار نسبت به ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۸۳٫۳۰ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۳۷۰ فرعی از ۶ اصلی بخش ۳ سبزوار مع الواسطه از محل مالکیت رسمی مهدی علوی محرزگردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایندبدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد (م الف ۷۶۰۶) آ-۱۴۰۵۱۴۶۲۹
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۲۳ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۹/۰۸
علي آب باریکی-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک سبزوار

آگهی موضوع ماده ۳ و ۱۳ آئین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر آراء صادره هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ناحیه دورشت، تصرفات مالکانه وبلامعارض بشرح ذیل محرز گردیده است
قریه بیجارکن سنگ اصلی ۷۵ بخش ۴ بخش رشت
۱- آقای مرتضی خان عمویی لنگرودی فرزند رضا بمیزان ۰/۵ سهم مشاع از ۱۱ سهم ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی بمساحت ۱۴۶/۷۲ متر مربع به شماره پلاک فرعی ۲۲۳۶۴ مفروز از پلاک ۱۷۷ فرعی واقع در قریه بیجارکن سنگ اصلی ۷۵ بخش ۴ بخش رشت
۲- خانم مریم رضاپور فرزند قسمت بمیزان ۰/۵ سهم مشاع از ۱۱ سهم ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی بمساحت ۱۴۶/۷۲ متر مربع به شماره پلاک فرعی ۲۲۳۶۴ مفروز از پلاک ۱۷۷ فرعی در قریه بیجارکن سنگ اصلی ۷۵ بخش ۴ بخش رشت
۳ - خانم مینا رضاپور فرزند قسمت بمیزان ۰/۵ سهم مشاع از ۱۱ سهم ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی بمساحت ۱۴۶/۷۲ متر مربع به شماره پلاک فرعی ۲۲۳۶۴ مفروز از پلاک ۱۷۷ فرعی در قریه بیجارکن سنگ اصلی ۷۵ بخش ۴ بخش رشت
۴ - آقای فراز چارانی فرزند عبید بمیزان ۰/۵ سهم مشاع از ۱۱ سهم ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی بمساحت ۱۴۶/۷۲ متر مربع به شماره پلاک فرعی ۲۲۳۶۴ مفروز از پلاک ۱۷۷ فرعی در قریه بیجارکن سنگ اصلی ۷۵ بخش ۴ بخش رشت
۵- خانم شیما خدادای شیراز فرزند فیروز بمیزان ۰/۵ سهم مشاع از ۱۱ سهم ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی بمساحت ۱۴۶/۷۲ متر مربع به شماره پلاک فرعی ۲۲۳۶۴ مفروز از پلاک ۱۷۷ فرعی در قریه بیجارکن سنگ اصلی ۷۵ بخش ۴ بخش رشت
۶- نشمیل خوشناور فرزند آزاد بمیزان ۰/۵ سهم مشاع از ۱۱ سهم ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی بمساحت ۱۴۶/۷۲ متر مربع به شماره پلاک فرعی ۲۲۳۶۴ مفروز از پلاک ۱۷۷ فرعی در قریه بیجارکن سنگ اصلی ۷۵ بخش ۴ بخش رشت
۷- خانم زهرا کاظمی فرزند عبدالحسین بمیزان ۱ سهم مشاع از ۱۱ سهم
ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی بمساحت ۱۴۶/۷۲ متر مربع به شماره پلاک فرعی ۲۲۳۶۴ مفروز از پلاک ۱۷۷ فرعی از قریه بیجارکن سنگ اصلی ۷۵ بخش ۴ بخش رشت
۸- خانم سیده مسعود کستوئی ماسوله فرزند وهاب بمیزان ۱ سهم مشاع از ۱۱ سهم
ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی بمساحت ۱۴۶/۷۲ متر مربع به شماره پلاک فرعی ۲۲۳۶۴ مفروز از پلاک ۱۷۷ فرعی از قریه بیجارکن سنگ اصلی ۷۵ بخش ۴ بخش رشت
۹- خانم زهرا باقر زاده کساری فرزند احمد بمیزان ۱ سهم مشاع از ۱۱ سهم
ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی بمساحت ۱۴۶/۷۲ متر مربع به شماره پلاک فرعی ۲۲۳۶۴ مفروز از پلاک ۱۷۷ فرعی از قریه بیجارکن سنگ اصلی ۷۵ بخش ۴ بخش رشت
۱۰- آقای محمد رضا امینی فرد فرزند حسین بمیزان ۱ سهم مشاع از ۱۱ سهم
ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی بمساحت ۱۴۶/۷۲ متر مربع به شماره پلاک فرعی ۲۲۳۶۴ مفروز از پلاک ۱۷۷ فرعی از قریه بیجارکن سنگ اصلی ۷۵ بخش ۴ بخش رشت
۱۱- خانم سیده سارا صادقی فرزند سید مناف بمیزان ۱ سهم مشاع از ۱۱ سهم
ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی بمساحت ۱۴۶/۷۲ متر مربع به شماره پلاک فرعی ۲۲۳۶۴ مفروز از پلاک ۱۷۷ فرعی از قریه بیجارکن سنگ اصلی ۷۵ بخش ۴ بخش رشت
۱۲- خانم فاطمه شعبانی فرزند هوشنگ بمیزان ۱ سهم مشاع از ۱۱ سهم
ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی بمساحت ۱۴۶/۷۲ متر مربع به شماره پلاک فرعی ۲۲۳۶۴ مفروز از پلاک ۱۷۷ فرعی از قریه بیجارکن سنگ اصلی ۷۵ بخش ۴ بخش رشت
۱۳- آقای محمد علیزاده رجبی نودهی فرزند حسن بمیزان ۰/۵ سهم مشاع از ۱۱ سهم
ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی بمساحت ۱۴۶/۷۲ متر مربع به شماره پلاک فرعی ۲۲۳۶۴ مفروز از پلاک ۱۷۷ فرعی از قریه بیجارکن سنگ اصلی ۷۵ بخش ۴ بخش رشت
۱۴- خانم زهرا رضایی کهنه گوراب فرزند حسین بمیزان ۰/۵ سهم مشاع از ۱۱ سهم ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی بمساحت ۱۴۶/۷۲ متر مربع به شماره پلاک فرعی ۲۲۳۶۴ مفروز از پلاک ۱۷۷ فرعی از قریه بیجارکن سنگ اصلی ۷۵ بخش ۴ بخش رشت
۱۵- آقای جواد علیزاده رجبی نودهی فرزند محمد بمیزان ۰/۵ سهم مشاع از ۱۱ سهم ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی بمساحت ۱۴۶/۷۲ متر مربع به شماره پلاک فرعی ۲۲۳۶۴ مفروز از پلاک ۱۷۷ فرعی از قریه بیجارکن سنگ اصلی ۷۵ بخش ۴ بخش رشت
۱۶- آقای جاوید زائر ثابت فرزند جواد بمیزان ۰/۵ سهم ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی بمساحت ۱۴۶/۷۲ متر مربع به شماره پلاک فرعی ۲۲۳۶۴ مفروز از پلاک ۱۷۷ فرعی از قریه بیجارکن سنگ اصلی ۷۵ بخش ۴ بخش رشت
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۶۰۹۳ شناسه آگهی ۲۳۲۴۰۶۰ آ-۱۴۰۵۱۴۶۱۷-۱۴۰۵
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۸/۲۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۰۸
علی غلامعلی زاده رودکلی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه دو رشت

آگهی موضوع ماده۳قانون وماده۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای صادره به شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۱۰۰۸۶۱۶ مورخه ۱۴۰۵/۷/۲۱ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سبزوار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی علیرضا عباس آبادی عربی فرزند محمدعلی به شناسنامه شماره ۱۷۵ شماره ملی ۰۷۹۴۶۹۳۷۰۹ صادره سبزوار نسبت به ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۸۳٫۳۰ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۳۷۰ فرعی از ۶ اصلی بخش ۳ سبزوار مع الواسطه از محل مالکیت رسمی مهدی علوی محرزگردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایندبدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد (م الف ۷۶۰۶) آ-۱۴۰۵۱۴۶۲۹
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۲۳ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۹/۰۸
علي آب باریکی-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک سبزوار

آگهی موضوع ماده ۳ و ۱۳ آئین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۸۸۰۰۱۲۱۳ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۱۶ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شاندیز تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم لیلا بهرامی به شناسنامه شماره ۱۴۵۴ کدملی ۰۰۶۹۰۰۷۵۸۶ صادره مشهد فرزند حسن در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی که در حال حاضر بصورت زمین محصور با کاربری زراعی می باشد به مساحت ۱۰۰۰ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۹۵۰ فرعی از ۱۶۷ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک شاندیز و انتقال ملک از محل مالکیت محمد جواد مدرس چهاردهی و تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۱۰۶۷ آ-۱۴۰۵۱۵۷۵۵-۱۴۰۵
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۹/۰۸ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۹/۲۳
حسن ابوترابی - رئیس ثبت اسناد و املاک شاندیز

آگهی تحدید حدود اختصاصی حوزه ثبتی گناباد

پیرو آگهی تحدید حدود قبلی به بموجب مقررات ماده ۱۴ قانون ثبت منتشر گردیده اینک بر حسب درخواست واصله مستند به ماده مذکور و ماده ۶۱ آئین نامه قانون ثبت تحدید حدود یک قسمت از املاک واقع در بخش یک حوزه ثبتی این واحد به شرح زیر: قطعات مفروز ده جویمند ۲- اصلی ۱۹۹۷ فرعی از ۲۰۳ فرعی خانم فرخ رادفر و غیره ششدانگ قطعه زمین مزروعی در مورخ ۱۴۰۵،۱۰،۲۲ قبل از ظهر در محل انجام خواهد شد.لذا بموجب ماده ۱۴ قانون ثبت املاک به صاحبان املاک و مجاورین شماره های فوق الذکر بوسیله این آگهی اخطار می گردد که در روز و ساعت مقرر بالا در محل حضور بهم رسانند چنانچه هر یک از صاحبان املاک یا نماینده قانونی آنها در موقع مقرر حاضر نباشند مطابق ماده ۱۵ قانون مزبور ملک مورد آگهی با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد و اعتراضات مجاورین نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی و نیز صاحبان املاک که در موقع مقرر حاضر نبوده اند مطابق ماده۲۰ قانون ثبت فقط تا سی روز از تاریخ تحدید حدود پذیرفته خواهد شد و در اجرای تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده های معترض ثبتی می بایست از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت ظرف یک ماه دادخواست اعتراض خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم و گواهی لازم را از مرجع مذکور اخذ و به این اداره تسلیم نمایند ضمنا چنانچه به هر دلیلی روز تحدید حدود تعطیل اعلام شد روز کاری بعد تحدید حدود انجام خواهد گردید. تاریخ انتشار: ۱۴۰۵،۰۹،۰۸ آ-۱۴۰۵۱۵۷۶۷
سید ضیاء الدین مهدوی شهری - رئیس ثبت اسناد و املاک گناباد

آگهی موضوع ماده ۳ و ۱۳ آئین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر آراء صادره هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ناحیه دورشت، تصرفات مالکانه وبلامعارض بشرح ذیل محرز گردیده است
قریه خسبخ سنگ اصلی ۱۲ بخش ۴ بخش رشت
۱- آقای مهدی شفاعتی شمامی فرزند پرویز بمیزان دو دانگ مشاع از ششدانگ بکسر بهای ثمن عرصه و اعیان ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی با قید به اینکه بهای ثمن عرصه و اعیان ششدانگ متعلق به مهران شیرسوار می‌باشد بمساحت ۲۵۷/۲۲ متر مربع به پلاک شماره ۲۸۸۳۲ مفروز از پلاک ۲۴۷۶ فرعی از سنگ ۱۲ اصلی واقع در قریه خسبخ بخش ۴ رشت
۲- آقای حسن شفاعتی شمامی فرزند پرویز بمیزان دو دانگ مشاع از ششدانگ بکسر بهای ثمن عرصه و اعیان ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی با قید به اینکه بهای ثمن عرصه و اعیان ششدانگ متعلق به مهران شیرسوار می‌باشد بمساحت ۲۵۷/۲۲ متر مربع به پلاک شماره ۲۸۸۳۲ مفروز از پلاک ۲۴۷۶ فرعی از سنگ ۱۲ اصلی واقع در قریه خسبخ بخش ۴ رشت
۳- خانم مهرو شفاعتی شمامی فرزند پرویز بمیزان یک دانگ مشاع از ششدانگ بکسر بهای ثمن عرصه و اعیان ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی با قید به اینکه بهای ثمن عرصه و اعیان ششدانگ متعلق به مهران شیرسوار می‌باشد بمساحت ۲۵۷/۲۲ متر مربع به پلاک شماره ۲۸۸۳۲ مفروز از پلاک ۲۴۷۶ فرعی از سنگ ۱۲ اصلی واقع در قریه خسبخ بخش ۴ رشت
۴- خانم مهتاب شفاعتی شمامی فرزند پرویز بمیزان یک دانگ مشاع از ششدانگ بکسر بهای ثمن عرصه و اعیان ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر بنای احداثی با قید به اینکه بهای ثمن عرصه و اعیان ششدانگ متعلق به مهران شیرسوار می‌باشد بمساحت ۲۵۷/۲۲ متر مربع به پلاک شماره ۲۸۸۳۲ مفروز از پلاک ۲۴۷۶ فرعی از سنگ ۱۲ اصلی واقع در قریه خسبخ بخش ۴ رشت
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۱۰۶۷ آ-۱۴۰۵۱۵۷۵۵-۱۴۰۵
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۹/۰۸ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۹/۲۳
حسن ابوترابی - رئیس ثبت اسناد و املاک شاندیز

آگهی تحدید حدود اختصاصی

چون تحدید حدود ششدانگ یک قطعه زمین تحت پلاک ثبتی ۱۵۸ فرعی از۸۶۷- اصلی ملکی اسفندیار اخلاقی راد واقع در شهرستان ایرانشهر شهرک جوشکاران بخش ۵ بلوچستان مورد تقاضای نامبرده در تاریخ ۱۴۰۵،۰۹،۲۸رأس ساعت ۷ صبح شروع و بعمل خواهد آمد لذا بر حسب ماده ۱۴ قانون ثبت به مالکین و صاحبان املاک فوق الذکر اعلام می گردد تا در محل حضور بهم رسانند و چنانچه هر یک از صاحبان املاک یا نماینده قانونی آنها در موقع تحدیدحدود در محل حاضر نباشند تحدید حدود املاک فوق بر طبق ماده ۱۵ قانون ثبت با حضور و معرفی مجاورین بعمل خواهد آمد و اعتراض آنها برابر ماده ۲۰قانون ثبت از تاریخ تحدید حدود بمدت ۳۰روز پذیرفته خواهد شد ضمناً برابر تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده های معترض ثبتی و مواد ۷۴ و ۸۶ آئین نامه اصلاحی قانون ثبت معترضین از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت ظرف مدت یک ماه دادخواست اعتراض خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی لازم از مرجع مذکور اخذ و به این اداره تسلیم نمایند در غیر این صورت متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی می تواند به دادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت تسلیم و اداره ثبت بدون توضیح به اعتراض عملیات ثبتی را با رعایت مقررات ادامه دهد. چنانچه روز تحدید حدود مصادف با تعطیلی گردد عملیات تحدید حدود در همان ساعت مندرج در آگهی و در اولین روز کاری بعد از تعطیلی صورت می پذیرد . آ-۱۴۰۵۱۵۸۰۶
تاریخ انتشار:۱۴۰۵،۰۹،۰۸
اردشیر محمودی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان ایرانشهر

تحدید حدود اختصاصی

چون تحدید حدود ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی تحت پلاک ثبتی ۸۳۳ فرعی از۴۳۱- اصلی ملکی عید محمد ساراني واقع در شهرستان ایرانشهر نوک آباد سرهنگ بخش ۵ بلوچستان مورد تقاضای نامبرده در تاریخ ۱۴۰۵،۰۹،۲۸رأس ساعت ۸ صبح شروع و بعمل خواهد آمد لذا بر حسب ماده ۱۴ قانون ثبت به مالکین و صاحبان املاک فوق الذکر اعلام می گردد تا در محل حضور بهم رسانند و چنانچه هر یک از صاحبان املاک یا نماینده قانونی آنها در موقع تحدیدحدود در محل حاضر نباشند تحدید حدود املاک فوق بر طبق ماده ۱۵ قانون ثبت با حضور و معرفی مجاورین بعمل خواهد آمد و اعتراض آنها برابر ماده ۲۰قانون ثبت از تاریخ تحدید حدود بمدت ۳۰روز پذیرفته خواهد شد ضمناً برابر تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده های معترض ثبتی و مواد ۷۴ و ۸۶ آئین نامه اصلاحی قانون ثبت معترضین از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت ظرف مدت یک ماه دادخواست اعتراض خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی لازم از مرجع مذکور اخذ و به این اداره تسلیم نمایند در غیر این صورت متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی می تواند به دادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت تسلیم و اداره ثبت بدون توضیح به اعتراض عملیات ثبتی را با رعایت مقررات ادامه دهد. چنانچه روز تحدید حدود مصادف با تعطیلی گردد عملیات تحدید حدود در همان ساعت مندرج در آگهی و در اولین روز کاری بعد از تعطیلی صورت می پذیرد . آ-۱۴۰۵۱۵۸۰۸ تاریخ انتشار:۱۴۰۵،۰۹،۰۸
اردشیر محمودی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان ایرانشهر

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰.۰۹.۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۵۹۸۶ مورخ ۱۴۰۵،۰۸،۰۲ و رای اصلاحی ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۸۸۰۰۳۲۳۴ مورخ ۱۴۰۵،۰۸،۰۵ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شاندیز تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای کیوان عطاران به شناسنامه شماره ۱۳۱۰۱ کدملی ۰۹۴۴۹۲۹۶۰۵ صادره مشهد فرزند محمد علی از سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی که در حال حاضر به صورت یک باب منزل مسکونی با کاربری زراعی میباشد به مساحت ۳۵۰ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۵۵ فرعی از ۹۰ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک شاندیز و انتقال ملک از محل مالکیت مشاعی متقاضی و ریحانه باقری بایگی و تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۱۰۶۵ آ-۱۴۰۵۱۵۷۴۹-۱۴۰۵
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵،۰۹،۰۸
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵،۰۹،۲۳
حسن ابوترابی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان ایرانشهر

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵

بازگشت استقلال به کورس با برد اقتصادی

اشک‌های انتقام در تبریز جشنواره گل در نقش‌جهان

امیرمحمد سلطانپور| هفته چهاردهم رقابت‌های لیگ برتر فوتبال ایران با سه دیدار جذاب و پرماجرا پیگیری شد؛ جایی که سپاهان با نمایشی تهاجمی قدرت خود را به رخ کشید، استقلال دوباره به جمع مدعیان برگشت و ذوب‌آهن در تبریز، شبی دراماتیک و فراموش‌نشدنی را برای محمد ربیعی رقم زد.

■انتقام تلخ ربیعی در وقت‌های اضافه

حساس‌ترین اتفاق دیروز در ورزشگاه یادگار امام(ره) تبریز رخ داد. در حالی که تراکتور پس از دریافت گل اول از علی شجاعی، برای رسیدن به تساوی سراپا حمله شده بود، در دقیقه ۹۰+۵ شلیک دیدنی امیرحسین حسین‌زاده به تیر دروازه ذوب‌آهن برخورد کرد. همین توپ در برگشت و طی یک ضدحمله برق‌آسا، با پاس عمقی لطیفی به جواد محمدی رسید تا این مهاجم تعویضی دروازه‌هم‌تیمی سابقش پارسا جعفری را باز کند و پیروزی ذوبی‌ها را قطعی کند. در حالی که جواد نکونام کلافه و عصبانی نظاره‌گر شکست بود، محمد ربیعی که روی گل اول خود را کنترل کرده بود، پس از گل دوم در آغوش مجتبی سرآسیایی بی‌اختیار اشک ریخت. ربیعی که پنج روز پیش از شروع فصل از هدایت تراکتور کنار گذاشته شده بود، ۱۴ هفته بعد با تیمی بحران‌زده انتقام سختی از باشگاه سابقش گرفت.

■جشنواره گل طلایی پوشان در اصفهان

در ورزشگاه نقش‌جهان، سپاهان و نساجی یکی از زیباترین بازی‌های فصل را به نمایش گذاشتند؛ مسابقه‌ای تماشایی با ۶ گل سالم و دو گل مردود که درنهایت با برتری پرگل ۵ بر یک میزبان به پایان رسید. سپاهان با پرس شدید و حملات پی‌درپی از کناره‌ها خیلی زود کار را تمام کرد. عباس حبیبی (دقایق ۵ و ۵۰) و کسری طاهری (دقایق ۲۰ و ۳۱) هر کدام دو بار دروازه نساجی را باز کردند که روی این گل‌ها، کات‌بک‌ها و پاس‌های مهدی لیموچی و آریا یوسفی نقشی کلیدی داشت. تک‌گل نساجی در دقیقه ۲۳ با برخورد شوت افشین صادقی به جواد آقایی‌پور به ثمر رسید و درنهایت احسان حاج‌صفی در دقیقه ۷۸ از روی نقطه پنالتی پنجمین گل و ادامه صدرنشینی طلایی‌پوشان را ثبت کرد.

■پیروزی اقتصادی استقلال

در دیگر دیدار مهم دیروز، شاگردان سهراب بختیاری‌زاده که پس از تساوی دشوار آسیایی برابر العین امارات روحیه گرفته بودند، با نمایشی حساب‌شده از سد صنعت نفت گذشتند. استقلال در همان شروع نیمه دوم و در دقیقه ۴۶ با گل محمدحسین اسلامی پیش افتاد و با نمایشی منسجم در خط دفاع، برتری یک بر صفر را تا پایان حفظ کرد. آبی‌پوشان با این سه امتیاز حساس بالاتر از تراکتور در رده چهارم جدول ایستادند و فاصله خود با سپاهان صدرنشین را در حالی که دو بازی کمتر دارند، به ۶ امتیاز کاهش دادند.



گپ روز



حال مرد اخلاق فوتبال ایران خوب نیست

غلام پیروانی: از امام هشتم (ع) شفایم را بخواهید

امید مافی| در آذرماه خنک شیراز که کمترین نشانه‌ای از پاییز و زمستان با خود ندارد، مجالی فراهم شده بود تا کمی آن سوتر از عفیف‌آباد با کاکو نجیب هم‌نفس شویم. قرارمان در حوالی باغ‌های نارنج بود و دور از گرداب‌های گیج‌کننده. تقدیر اما به گونه‌ای دیگر رقم خورد و کسالت شاغلام مجوز نداد کنار گل‌های لاله عباسی واگویه‌هایش را بشنویم و به‌ناچار از پشت خط ناگفته‌هایش را ثبت و ضبط کردیم.

■نگران حالتان بودیم شاغلام.

لطف دارید. از مردم بخواهید برایم دعا کنند و از امام رضا(ع) سلامتی‌ام را بخواهید. من به دعا اعتقاد عجیبی دارم و به نوکری اهل بیت(ع) می‌بالم.

■پروسه درمانتان در چه مرحله‌ای است؟

مشغول شیمی‌درمانی هستم و بعد از آن باید سی‌تی‌اسکن و نمونه‌برداری صورت بگیرد تا پزشکان معالجم تصمیم بگیرند که ادامه کار چگونه باید جلو برود.

■مربی اخلاق‌گرایی که در همه عمرش با جنجال غریبه بوده به این فوتبال غرق شده در جنجال چگونه می‌نگرد؟

من در همه دوران مربیگری‌ام یک تذکر و یک اخطار هم از داور نگرفتم و همیشه دنبال مودت بودم. پله و مارادونا و سوکراتس هم که باشی یک روز باید بروی و خاطراتت را بر جا بگذاری. آنچه از آدمیزاد می‌ماند جوانمردی است. دور مجنون گشت نوبت ماست/ هر کسی چند روز نوبت اوست....

■این روزها فوتبال ایران را رصد می‌کنید؟

کم و بیش در جریانم. همین که شاگردم رجب توانسته سپاسی را با وجود کمبود اعتبار در لیگ برتر سربلند کند و نام شیراز را دوباره بر سر زبان‌ها بیندازد ارزشمند است. من خودم به مدیران باشگاه توصیه کردم رجب را منصوب کنند.

■در جریان اتفاق‌های تیم ملی هم هستید؟

بله، امیر قلعه‌نویی تغییر نسل و جوان‌گرایی را آغاز کرده که قابل ستایش است. فقط نباید انتظار داشته باشید یک شبه همه چیز عوض شود. بعد هم شما رسانه‌ای‌ها این‌قدر به امیر زخم زبان نزنید. می‌بینم رسانه‌ها وی را سوژه می‌کنند و علیه او انواع و اقسام مطالب را می‌نویسند. مگر کی روش چه گلی به سر فوتبال ایران زد که امیر نزده است. اینجا در این خاک مرغ همسایه غاز است.

خبر

حسن‌ختام ساحلی آسیا با قهرمانی ایران

تاج‌گذاری سلاطین آسیا در کائولاک

حامد سبحانی| رقابت‌های جام ملت‌های ۲۰۲۶ فوتبال ساحلی آسیا میان تیم‌های ملی ایران و ژاپن در ورزشگاه «بام نان خم» تایلند برگزار شد که با نتیجه ۳ بر یک به سود ملی‌پوشان کشورمان همراه بود تا این تیم برای سومین دوره متوالی به جام قهرمانی این رقابت‌ها برسد.

شاگردان علی نادری در حالی به فینال راه یافتند که در مرحله گروهی موفق به پیروزی مقابل افغانستان، ویتنام و لبنان شدند. این تیم سپس با عربستان سعودی در یک‌چهارم نهایی بازی کرد و در دیدار نیمه‌نهایی بار دیگر با لبنان روبه‌رو شد که آن‌ها را هم برد تا مقابل سامورایی‌ها قرار بگیرد.

علی میرشکاری، مهدی شیرمحمدی و موحد محمدپور زننده سه‌گل ایران در این بازی بودند.

ژاپن تا دقیقه پنجم وقت دوم بازی از ایران پیش بود، اما شاگردان علی نادری توانستند با یک نمایش قاطع به بازی برگردند و عنوان قهرمانی را کسب کنند.

تیم ملی فوتبال ایران این دوره از مسابقات را با ۴۵ گل زده و ۹ گل خورده به پایان رساند.

به این ترتیب سه تیم ایران، ژاپن و عمان به عنوان سه نماینده آسیا جواز حضور در جام جهانی فوتبال ساحلی ۲۰۲۷ را بدست آوردند.

این سومین قهرمانی متوالی و پنجمین قهرمانی تیم ملی فوتبال ساحلی ایران در آسیاست.

برترین‌های جام ملت‌های فوتبال ساحلی:

بهترین بازیکن: موحد محمدپور (ایران)

بهترین دروازه‌بان: سیدمحمد داستان (ایران)

بهترین گلزن: آکاگوما تاکویا (ژاپن)



آگهی مفقودی
گواهینامه مدرک موقت پایان تحصیلات کارشناسی ناپیوسته اینجانب محمد صفدری فرزند حسین به شماره ملی ۰۹۲۱۵۱۰۷۵۶ در رشته حسابداری صادره از دانشگاه آزاد اسلامی واحد مشهد-مرکز بجستان مفقود گردیده است و فاقد اعتبار می باشد. از یابنده تقاضا میشود اصل مدرک را به دانشگاه آزاد اسلامی واحد مشهد - مرکز بجستان اداره دانش آموختگان ارسال نماید.
۱۴۰۵۱۳۶۳۹ پ

آگهی مفقودی
برگ سبز خودرو وانت -وانت تویوتا تیپ ۲۰۰۰ مدل ۱۹۸۳ به رنگ سفید -معمولی به شماره موتور ۲۱۴۸۰۱۶ به شماره شاسی ۶۰۲۴۹۲ به شماره پلاک ۶۶۲ج۳۲ایران۹۵ به مالکیت پسند آسکانی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد/ ایرانشهر
۱۴۰۵۱۵۷۲۷ پ

آگهی مفقودی
برگ سبز خودرو وانت شخصی تویوتا تیپ ۲۰۰۰ مدل ۱۹۸۳ به رنگ سفید -معمولی به شماره موتور ۲۱۴۹۳۷۳ به شماره شاسی ۶۰۲۷۳۴ به شماره پلاک ۶۵۷ق۲۷ایران۶۵ به مالکیت علی بلوچ زهی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد/ایرانشهر
۱۴۰۵۱۵۷۹۳ پ

آگهی مفقودی
برگ سبز خودرو وانت شخصی تویوتا تیپ ۲۰۰۰ مدل ۱۹۸۳ به رنگ سفید -روغنی به شماره موتور ۲۱۵۷۲۷۷ به شماره شاسی ۶۰۴۱۴۴ به شماره پلاک ۲۳۴ب۲۳ایران۶۱ به مالکیت عبداله قاسمی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد/ ایرانشهر
۱۴۰۵۱۵۷۹۰ پ

آگهی مفقودی
برگ سبز موتور سیکلت سیستم کویر - تیپ ۱۲۵CDI مدل ۱۳۹۳ رنگ قرمز به شماره شهربانی ۳۷۷۹۷ ایران ۷۷۲ به شماره تنه N۳C***۱۲۵K۹۳۱۰۰۸۷ به شماره موتور ۰۱۲۵N۳C۲۲۳۴۶۳ به مالکیت محمد اعظمی کالشور مفقود گردیده از درجه اعتبار ساقط میباشد .
۱۴۰۵۱۵۸۲۲ پ

آگهی مفقودی
برگ سبز خودرو وانت -وانت تویوتا تیپ ۲۰۰۰ مدل ۱۹۸۴ به رنگ آبی -سرمه ای -روغنی به شماره موتور ۵R۲۲۰۷۸۸۶ به شماره شاسی RK۱۱۰۶۱۲۳۹۲ به شماره پلاک ۸۹۶ع۳۶ایران۸۵ به مالکیت کمال الدین درازهی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد/ایرانشهر
۱۴۰۵۱۵۷۸۹ پ

آگهی مفقودی
برگ سبز خودرو وانت -وانت تویوتا تیپ هایس ۲۰۰۰ مدل ۱۹۸۳ به رنگ قرمز- روغنی به شماره موتور ۲۱۷۴۸۷۲ به شماره شاسی ۶۰۷۴۳۵ به شماره پلاک ۶۵۹س۲۹ ایران۷۲ به مالکیت محمد رضا قربانپور مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد/ ایرانشهر
۱۴۰۵۱۵۷۲۵ پ

آگهی مفقودی
برگ سبز خودرو وانت -وانت تویوتا تیپ ۲۰۰۰ مدل ۱۹۷۶ به رنگ سبز -روغنی به شماره موتور ۵۱۵۸۱۶۸۸ به شماره شاسی ۱۰۰۹۹۷۵۷ به شماره پلاک ۳۴۹ب۲۵ ایران۶۱ به مالکیت لطیف عبداله زاده مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد/ ایرانشهر
۱۴۰۵۱۵۷۳۰ پ

آگهی مفقودی
برگ سبز خودرو وانت تویوتا تیپ استاوت ۲۰۰۰به رنگ سفید -روغنی مدل ۱۹۸۴ به شماره موتور ۵R۲۱۸۴۴۶۲ به شماره شاسی RK۱۱۰۶۰۹۰۸۱ به شماره پلاک ۳۵ع۹۶۵ایران۸۵ به مالکیت شیر محمد بوند مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد/ ایرانشهر
۱۴۰۵۱۵۷۷۶ پ

آگهی مفقودی
برگ سبز خودرو وانت تویوتا تیپ استاوت مدل ۱۹۸۱ به رنگ سبز -معمولی مدل ۱۹۸۳ به شماره موتور ۲۸۳۴۵۲۰ به شماره شاسی ۱۷۷۱۲۶ به شماره پلاک ۵۳۹ق۲۲ ایران ۹۵ به مالکیت خالد بلوچ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد/ ایرانشهر
۱۴۰۵۱۵۷۷۱ پ

آگهی مفقودی
برگ سبز خودرو وانت تویوتا تیپ ۱۶۰۰ به رنگ سبز -معمولی مدل ۱۹۸۳ به شماره موتور ۲۸۳۴۵۲۰ به شماره شاسی ۱۷۷۱۲۶ به شماره پلاک ۵۳۹ق۲۲ ایران ۹۵ به مالکیت خالد بلوچ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد/ ایرانشهر
۱۴۰۵۱۵۷۷۱ پ

آگهی مفقودی
برگ سبز خودرو وانت تویوتا تیپ استاوت ۲۰۰۰مدل ۱۹۸۵ به رنگ آبی -روغنی به شماره موتور ۵R۲۲۲۶۳۴۷ به شماره شاسی RK۱۱۰۶۱۷۲۱۳ به شماره پلاک ۶۸۷ج۳۷ ایران۸۵ به مالکیت شهداد دهانی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد/ ایرانشهر
۱۴۰۵۱۵۷۲۱ پ

آگهی مفقودی
برگ سبز خودرو وانت تویوتا تیپ استاوت ۲۰۰۰ مدل ۱۹۸۲ به رنگ سبز سرمه ای -روغنی به شماره موتور ۵R۲۲۳۰۶۹۹ به شماره شاسی RK۱۱۰۶۱۸۶۲۹ به شماره پلاک ۶۶۹ب۱۳ایران۹۵ به مالکیت عبدالحکیم آسکانی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد/ ایرانشهر
۱۴۰۵۱۵۷۲۴ پ

آگهی مفقودی
برگ سبز خودرو وانت تویوتا تیپ استاوت ۲۰۰۰ مدل ۱۹۸۲ به رنگ سبز -روغنی مدل ۱۹۸۳ به شماره موتور ۵R۲۱۶۲۳۴۵ به شماره شاسی RK۱۱۰۶۰۴۹۸۶ به شماره پلاک ۴۹۱ص۱۴ ایران ۹۵ به مالکیت داد محمد بلوچی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد/ ایرانشهر
۱۴۰۵۱۵۷۲۶ پ

آگهی مفقودی
برگ سبز خودرو وانت تویوتا تیپ استاوت ۲۰۰۰ مدل ۱۹۸۰ به رنگ سفید -روغنی مدل ۱۹۸۰به شماره موتور ۱۹۳۶۶۸۱ به شماره شاسی ۰۲۱۵۶۹ به شماره پلاک ۳۹۴ب۱۹ ایران۶۱ به مالکیت جلال کریمی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد/ ایرانشهر
۱۴۰۵۱۵۷۲۶ پ

آگهی مفقودی
برگ سبز خودرو وانت شخصی تویوتا تیپ استاوت مدل ۱۹۷۸ به رنگ سبز -روغنی به شماره موتور ۵R۱۷۶۶۰۲۴ به شماره شاسی KR۱۰۱۱۳۹۱۸۱ به شماره پلاک ۶۶۴ل۱۸ ایران۲۹ به مالکیت امیر فتاحی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد/ایرانشهر
۱۴۰۵۱۵۷۳۵ پ

آگهی مفقودی
برگ سبز خودرو وانت شخصی تویوتا تیپ ۲۰۰۰ مدل ۱۹۸۲ به رنگ قرمز- معمولی به شماره موتور ۲۰۶۹۷۷۲ به شماره شاسی ۰۰۴۵۲۸۰ به شماره پلاک ۱۹۵ص۳۵ ایران۶۵ به مالکیت نعمت‌الله سالاری سبزواران مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد/ ایرانشهر
۱۴۰۵۱۵۷۳۸ پ

آگهی مفقودی
برگ سبز خودرو وانت عمومی تویوتا تیپ ۲۰۰۰ مدل ۱۹۸۲ به رنگ سرمه ای -روغنی به شماره موتور ۵R۲۱۳۱۳۷۶ به شماره شاسی ۱۱۰۰۵۳۳۹۰۰ به شماره پلاک ۱۵۱ع۲۳ایران۸۵ به مالکیت احمد دلیری مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد/ ایرانشهر
۱۴۰۵۱۵۷۹۴ پ

آگهی مفقودی
برگ سبز خودرو وانت تویوتا تیپ استاوت مدل ۱۹۸۳ به رنگ سبز -روغنی به شماره موتور ۲۱۴۸۰۱۶ به شماره شاسی ۶۰۲۴۹۲ به شماره پلاک ۶۶۲ج۳۲ایران۹۵ به مالکیت پسند آسکانی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد/ ایرانشهر
۱۴۰۵۱۵۷۲۷ پ

آگهی مفقودی
برگ سبز خودرو وانت -وانت تویوتا تیپ ۲۰۰۰ مدل ۱۹۸۴ به رنگ آبی -سرمه ای -روغنی به شماره موتور ۵R۲۲۰۷۸۸۶ به شماره شاسی RK۱۱۰۶۱۲۳۹۲ به شماره پلاک ۸۹۶ع۳۶ایران۸۵ به مالکیت کمال الدین درازهی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد/ایرانشهر
۱۴۰۵۱۵۷۸۹ پ

آگهی مفقودی
برگ سبز خودرو وانت شخصی تویوتا تیپ ۲۰۰۰ مدل ۱۹۸۳ به رنگ سفید -روغنی به شماره موتور ۲۱۵۷۲۷۷ به شماره شاسی ۶۰۴۱۴۴ به شماره پلاک ۲۳۴ب۲۳ایران۶۱ به مالکیت عبداله قاسمی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد/ ایرانشهر
۱۴۰۵۱۵۷۹۰ پ

آگهی مفقودی
برگ سبز موتور سیکلت سیستم کویر - تیپ ۱۲۵CDI مدل ۱۳۹۳ رنگ قرمز به شماره شهربانی ۳۷۷۹۷ ایران ۷۷۲ به شماره تنه N۳C***۱۲۵K۹۳۱۰۰۸۷ به شماره موتور ۰۱۲۵N۳C۲۲۳۴۶۳ به مالکیت محمد اعظمی کالشور مفقود گردیده از درجه اعتبار ساقط میباشد .
۱۴۰۵۱۵۸۲۲ پ

آگهی مفقودی
برگ سبز خودرو وانت شخصی تویوتا تیپ ۲۰۰۰ مدل ۱۹۸۳ به رنگ سفید -روغنی به شماره موتور ۲۱۵۷۲۷۷ به شماره شاسی ۶۰۴۱۴۴ به شماره پلاک ۲۳۴ب۲۳ایران۶۱ به مالکیت عبداله قاسمی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد/ ایرانشهر
۱۴۰۵۱۵۷۹۰ پ

آگهی مفقودی
برگ سبز خودرو وانت -وانت تویوتا تیپ ۲۰۰۰ مدل ۱۹۸۴ به رنگ سبز -روغنی به شماره موتور ۵R۲۲۰۷۸۸۶ به شماره شاسی RK۱۱۰۶۱۲۳۹۲ به شماره پلاک ۸۹۶ع۳۶ایران۸۵ به مالکیت کمال الدین درازهی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد/ایرانشهر
۱۴۰۵۱۵۷۸۹ پ

آگهی مفقودی
برگ سبز خودرو وانت -وانت تویوتا تیپ هایس ۲۰۰۰ مدل ۱۹۸۳ به رنگ قرمز- روغنی به شماره موتور ۲۱۷۴۸۷۲ به شماره شاسی ۶۰۷۴۳۵ به شماره پلاک ۶۵۹س۲۹ ایران۷۲ به مالکیت محمد رضا قربانپور مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد/ ایرانشهر
۱۴۰۵۱۵۷۲۵ پ

آگهی مفقودی
برگ سبز خودرو وانت -وانت تویوتا تیپ ۲۰۰۰ مدل ۱۹۷۶ به رنگ سبز -روغنی به شماره موتور ۵۱۵۸۱۶۸۸ به شماره شاسی ۱۰۰۹۹۷۵۷ به شماره پلاک ۳۴۹ب۲۵ ایران۶۱ به مالکیت لطیف عبداله زاده مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد/ ایرانشهر
۱۴۰۵۱۵۷۳۰ پ

آگهی مفقودی
برگ سبز خودرو وانت تویوتا تیپ استاوت ۲۰۰۰به رنگ سفید -روغنی مدل ۱۹۸۴ به شماره موتور ۵R۲۱۸۴۴۶۲ به شماره شاسی RK۱۱۰۶۰۹۰۸۱ به شماره پلاک ۳۵ع۹۶۵ایران۸۵ به مالکیت شیر محمد بوند مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد/ ایرانشهر
۱۴۰۵۱۵۷۷۶ پ

آگهی مفقودی
برگ سبز خودرو وانت تویوتا تیپ استاوت مدل ۱۹۸۱ به رنگ سبز -معمولی مدل ۱۹۸۳ به شماره موتور ۲۸۳۴۵۲۰ به شماره شاسی ۱۷۷۱۲۶ به شماره پلاک ۵۳۹ق۲۲ ایران ۹۵ به مالکیت خالد بلوچ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد/ ایرانشهر
۱۴۰۵۱۵۷۷۱ پ

آگهی مفقودی
برگ سبز خودرو وانت تویوتا تیپ ۱۶۰۰ به رنگ سبز -معمولی مدل ۱۹۸۳ به شماره موتور ۲۸۳۴۵۲۰ به شماره شاسی ۱۷۷۱۲۶ به شماره پلاک ۵۳۹ق۲۲ ایران ۹۵ به مالکیت خالد بلوچ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد/ ایرانشهر
۱۴۰۵۱۵۷۷۱ پ

آگهی مفقودی
برگ سبز خودرو وانت تویوتا تیپ استاوت ۲۰۰۰مدل ۱۹۸۵ به رنگ آبی -روغنی به شماره موتور ۵R۲۲۲۶۳۴۷ به شماره شاسی RK۱۱۰۶۱۷۲۱۳ به شماره پلاک ۶۸۷ج۳۷ ایران۸۵ به مالکیت شهداد دهانی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد/ ایرانشهر
۱۴۰۵۱۵۷۲۱ پ

آگهی مفقودی
برگ سبز خودرو وانت تویوتا تیپ استاوت ۲۰۰۰ مدل ۱۹۸۲ به رنگ سبز سرمه ای -روغنی به شماره موتور ۵R۲۲۳۰۶۹۹ به شماره شاسی RK۱۱۰۶۱۸۶۲۹ به شماره پلاک ۶۶۹ب۱۳ایران۹۵ به مالکیت عبدالحکیم آسکانی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد/ ایرانشهر
۱۴۰۵۱۵۷۲۴ پ

آگهی مفقودی
برگ سبز خودرو وانت تویوتا تیپ استاوت ۲۰۰۰ مدل ۱۹۸۳ به رنگ سبز -روغنی به شماره موتور ۲۰۶۹۷۷۲ به شماره شاسی ۰۰۴۵۲۸۰ به شماره پلاک ۱۹۵ص۳۵ ایران۶۵ به مالکیت نعمت‌الله سالاری سبزواران مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد/ ایرانشهر
۱۴۰۵۱۵۷۳۸ پ

آگهی مفقودی
برگ سبز خودرو وانت عمومی تویوتا تیپ ۲۰۰۰ مدل ۱۹۸۲ به رنگ سفید -روغنی به شماره موتور ۵R۲۱۳۱۳۷۶ به شماره شاسی ۱۱۰۰۵۳۳۹۰۰ به شماره پلاک ۵۹۵ ع۲۷ ایران۴۵ به مالکیت یداله صفرزاده کوکی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد/ ایرانشهر
۱۴۰۵۱۵۷۲۷ پ

آگهی مفقودی
برگ سبز خودرو وانت -وانت تویوتا تیپ استاوت ۲۰۰۰مدل ۱۹۸۳ به رنگ سفید -معمولی به شماره موتور ۵R۱۳۴۰۶۹ به شماره شاسی RK۱۱۰۰۵۴۳۹۹ به شماره پلاک ۴۲۳ع۴۸ ایران۸۵ به مالکیت مراد محمد رئیسی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد/ایرانشهر
۱۴۰۵۱۵۷۷۳ پ

آگهی مفقودی
برگ سبز خودرو وانت -وانت تویوتا تیپ استاوت ۲۰۰۰به رنگ سفید -روغنی مدل ۱۹۷۶ به رنگ سبز -روغنی به شماره موتور ۵۱۵۸۱۶۸۸ به شماره شاسی ۱۰۰۹۹۷۵۷ به شماره پلاک ۳۴۹ب۲۵ ایران۶۱ به مالکیت لطیف عبداله زاده مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد/ ایرانشهر
۱۴۰۵۱۵۷۳۰ پ

آگهی مفقودی
برگ سبز خودرو وانت تویوتا تیپ استاوت ۲۰۰۰به رنگ سفید -روغنی مدل ۱۹۸۴ به شماره موتور ۵R۲۱۸۴۴۶۲ به شماره شاسی RK۱۱۰۶۰۹۰۸۱ به شماره پلاک ۳۵ع۹۶۵ایران۸۵ به مالکیت شیر محمد بوند مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد/ ایرانشهر
۱۴۰۵۱۵۷۷۶ پ

آگهی مفقودی
برگ سبز خودرو وانت کامیونت . ون زامیاد تیپ Z۲۴NI مدل ۱۳۹۸ به رنگ آبی - آبی روغنی به شماره موتور Z۲۴۸۳۷۲۶۸Z به شماره شاسی NAZPL۱۴۰TL۰۵۷۷۷۷۰ به شماره پلاک ۵۸۷ ص۲۳ ایران ۳۱ به مالکیت علی نور الهی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد /ایرانشهر
۱۴۰۵۱۵۷۴۴ پ

آگهی مفقودی
برگ سبز خودرو وانت تویوتا تیپ استاوت ۲۰۰۰ مدل ۱۹۸۰ به رنگ آبی -روغنی به شماره موتور ۱۹۰۵۹۷۸ به شماره شاسی ۱۰۰۰۱۶۰۹۸ به شماره پلاک ۳۷۵ع۳۱ ایران۵۱ به مالکیت عزیز رستاد مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد/ ایرانشهر
۱۴۰۵۱۵۷۲۸ پ

آگهی مفقودی
برگ سبز خودرو وانت -وانت تویوتا تیپ استاوت ۲۰۰۰ مدل ۱۹۸۴ به رنگ آبی -روغنی به شماره موتور ۵R۲۲۳۴۵ به شماره شاسی RK۱۱۰۶۱۳۲۲۲ به شماره پلاک ۳۹۶ج۶۵ایران۷۳ به مالکیت محمد عاشوری مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد/ ایرانشهر
۱۴۰۵۱۵۷۴۵ پ

آگهی مفقودی
برگ سبز خودرو وانت شخصی تویوتا تیپ ۲۰۰۰ مدل ۱۹۸۴ به رنگ آبی -روغنی به شماره موتور ۵R۲۲۱۵۳۵ به شماره شاسی ۱۱۰۶۱۳۲۲۲ به شماره پلاک ۳۹۶ج۶۵ایران۷۳ به مالکیت محمد عاشوری مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد/ ایرانشهر
۱۴۰۵۱۵۷۴۵ پ

آگهی مفقودی
برگ سبز خودرو وانت کامیونت ـ ون زامیاد تیپ Z۲۴NI مدل ۱۳۹۸ به رنگ آبی - آبی روغنی به شماره موتور Z۲۴۸۳۷۲۶۸Z به شماره شاسی NAZPL۱۴۰TL۰۵۷۷۷۷۰ به شماره پلاک ۵۸۷ ص۲۳ ایران ۳۱ به مالکیت علی نور الهی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد /ایرانشهر
۱۴۰۵۱۵۷۴۴ پ

آگهی مفقودی
برگ سبز خودرو وانت -وانت تویوتا تیپ استاوت ۲۰۰۰ مدل ۱۹۸۳ به رنگ سبز -روغنی به شماره موتور ۵R۲۱۶۲۳۴۵ به شماره شاسی RK۱۱۰۶۰۴۹۸۶ به شماره پلاک ۴۹۱ص۱۴ ایران ۹۵ به مالکیت داد محمد بلوچی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد/ ایرانشهر
۱۴۰۵۱۵۷۲۴ پ

آگهی مفقودی
برگ سبز خودرو وانت شخصی تویوتا تیپ ۲۰۰۰ مدل ۱۹۸۳ به رنگ سفید -روغنی به شماره موتور ۲۱۶۱۰۷۳ به شماره شاسی ۶۰۴۶۳۷ به شماره پلاک ۷۶۳ق۱۹ایران۶۱ به مالکیت رئوف سعیدی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد/ ایرانشهر
۱۴۰۵۱۵۷۶۹ پ

آگهی مفقودی
برگ سبز خودرو وانت -وانت تویوتا تیپ استاوت ۲۰۰۰ مدل ۱۹۸۵ به رنگ آبی -روغنی به شماره موتور ۵R۲۲۳۰۶۹۹ به شماره شاسی RK۱۱۰۶۱۸۶۲۹ به شماره پلاک ۶۶۹ب۱۳ایران۹۵ به مالکیت عبدالحکیم آسکانی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد/ ایرانشهر
۱۴۰۵۱۵۷۲۴ پ

آگهی مفقودی
برگ سبز خودرو وانت -وانت تویوتا تیپ استاوت ۲۰۰۰ مدل ۱۹۸۲ به رنگ سبز سرمه ای -روغنی به شماره موتور ۵R۲۲۳۰۶۹۹ به شماره شاسی RK۱۱۰۶۱۸۶۲۹ به شماره پلاک ۶۶۹ب۱۳ایران۹۵ به مالکیت عبدالحکیم آسکانی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد/ ایرانشهر
۱۴۰۵۱۵۷۲۴ پ

آگهی مفقودی
برگ سبز خودرو وانت کامیونت ـ ون زامیاد تیپ Z۲۴NI مدل ۱۳۹۸ به رنگ آبی - آبی روغنی به شماره موتور Z۲۴۸۳۵۱۸۶Z به شماره شاسی NAZPL۱۴۰TL۰۵۷۵۵۵۵ به شماره پلاک۶۶۹ص ۲۳ ایران۳۱ به مالکیت عزیز دولتشاه مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد /ایرانشهر
۱۴۰۵۱۵۷۵۴ پ

آگهی مفقودی
برگ سبز خودرو وانت -وانت تویوتا تیپ استاوت ۲۰۰۰مدل ۱۹۸۳ به رنگ سفید -روغنی به شماره موتور ۵R۱۳۴۰۶۹ به شماره شاسی RK۱۱۰۰۵۴۳۹۹ به شماره پلاک ۴۲۳ع۴۸ ایران۸۵ به مالکیت مراد محمد رئیسی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد/ایرانشهر
۱۴۰۵۱۵۷۷۳ پ

آگهی مفقودی
برگ سبز خودرو وانت کامیونت ـ ون زامیاد تیپ Z۲۴NI مدل ۱۳۹۸ به رنگ آبی - آبی روغنی به شماره موتور Z۲۴۸۳۵۱۸۶Z به شماره شاسی NAZPL۱۴۰TL۰۵۷۵۵۵۵ به شماره پلاک۶۶۹ص ۲۳ ایران۳۱ به مالکیت عزیز دولتشاه مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد /ایرانشهر
۱۴۰۵۱۵۷۵۴ پ

آگهی مفقودی
برگ سبز خودرو وانت -وانت تویوتا تیپ استاوت ۲۰۰۰ مدل ۱۹۸۳ به رنگ سفید -روغنی به شماره موتور ۵R۱۳۴۰۶۹ به شماره شاسی RK۱۱۰۰۵۴۳۹۹ به شماره پلاک ۴۲۳ع۴۸ ایران۸۵ به مالکیت مراد محمد رئیسی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد/ایرانشهر
۱۴۰۵۱۵۷۷۳ پ

آگهی مفقودی
برگ سبز خودرو وانت کامیونت ـ ون زامیاد تیپ Z۲۴NI مدل ۱۳۹۸ به رنگ آبی - آبی روغنی به شماره موتور Z۲۴۸۳۴۴۹۳Z به شماره شاسی NAZPL۱۴۰TL۰۵۷۵۳۵۲ به شماره پلاک ۸۲۸ د۶۹ ایران ۲۸ به مالکیت علی بیات مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد /ایرانشهر
۱۴۰۵۱۵۷۶۲ پ

آگهی مفقودی
برگ سبز خودرو وانت -وانت تویوتا تیپ ۲۰۰۰ مدل ۱۹۸۲ به رنگ سفید -روغنی به شماره موتور ۲۱۴۲۳۸۲ به شماره شاسی ۶۰۰۹۳۸ به شماره پلاک ۸۳۹ص۱۴ایران۹۵ به مالکیت احمد فولادزهی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد/ ایرانشهر
۱۴۰۵۱۵۷۴۲ پ

آگهی مفقودی
برگ سبز خودرو وانت -وانت تویوتا تیپ ۲۰۰۰ مدل ۱۹۸۴ به رنگ آبی -سرمه ای -روغنی به شماره موتور ۵R۲۲۰۷۸۸۶ به شماره شاسی RK۱۱۰۶۱۲۳۹۲ به شماره پلاک ۸۹۶ع۳۶ایران۸۵ به مالکیت کمال الدین درازهی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد/ایرانشهر
۱۴۰۵۱۵۷۸۹ پ

آگهی مفقودی
برگ سبز خودرو وانت شخصی تویوتا تیپ ۲۰۰۰ مدل ۱۹۸۳ به رنگ سفید -روغنی به شماره موتور ۲۱۵۷۲۷۷ به شماره شاسی ۶۰۴۱۴۴ به شماره پلاک ۲۳۴ب

اوقات شرعی به افق تهران

اذان ظهر	اذان مغرب	اذان صبح فردا
۱۱:۵۳	۱۷:۱۱	۵:۲۶
غروب خورشید	نیمه شب شرعی	طلوع فردا
۱۶:۵۱	۲۳:۰۹	۶:۵۴

اوقات شرعی به افق مشهد

اذان ظهر	اذان مغرب	اذان صبح فردا
۱۱:۲۰	۱۶:۳۷	۴:۵۴
غروب خورشید	نیمه شب شرعی	طلوع فردا
۱۶:۱۷	۲۲:۳۵	۶:۲۳

صاحب امتیاز: مؤسسه فرهنگی قدس
وابسته به آستان قدس رضوی
مدیرعامل و مدیر مسئول: علی یعقوبی
سردبیر: سید محسن اسدی

آدرس دفتر مرکزی مشهد: بولوار سجاد، نبش سجاد ۱
تلفن: ۱۴- ۳۷۶۸۵۰۱۱ (۰۵۱)

صندوق پستی: ۵۷۷ - ۹۱۷۳۵
دفترتهران: بولوارکشاورز، بین کارگر و جمالزاده، شماره ۳۳۶
تلفن: ۶۶۹۳۷۵۷۵ (۰۲۱)
نمابر: (داخلی ۲۲۶) ۶۶۴۳۰۱۲۲ (۰۲۱)
پیامک: ۳۰۰۰۴۵۶۷
ارتباطات مردمی: ۳۷۶۱۰۰۸۶ (۰۵۱)
امور مشترکین: ۵-۳۷۶۱۸۰۴۴ (۰۵۱)

روابط عمومی: ۳۷۶۶۲۵۸۷ (۰۵۱)
نمابر سردبیر: ۳۷۶۱۰۰۸۷ - ۳۷۶۸۴۰۰۴ (۰۵۱)
سازمان آگهی‌ها: ۳۷۶۲۸۲۰۵ - ۳۷۰۸۸ (۰۵۱)
فاکس: ۳۷۶۱۰۰۸۵ (۰۵۱)
سفارشات چاپی: ۳۷۶۷۶۵۹۶ (۰۵۱)
چاپ مشهد: مجتمع چاپ و نشر قدس
چاپ همزمان تهران: چاپخانه جام‌جم

مجازآباد

جاوید شاپ!

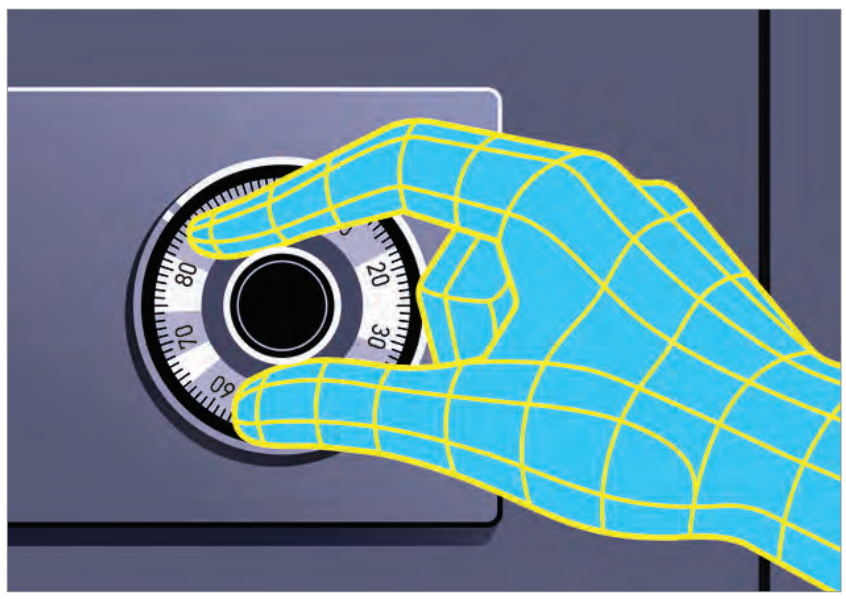


حوالی امروز | رسیدن از «رهبری انقلاب شیر و خورشید» به «دکانداری آنلاین» و فروش روبان، سنجاق سینه و... از آن هنرهایی است که فقط نزد شازده دربه‌دری چون رضا پهلوی پیدا می‌شود. خبر دو سه روز پیش از این قرار بود که شازده، تازه‌ترین عملیات انقلابی‌اش را به شکل یک کمپین آغاز کرده است: پیش‌فروش «روبان شیر و خورشید»! سربازهای مجازی شازده هم بلافاصله در شبکه‌های اجتماعی سروصدا راه انداختند که: «درآمد این فروشگاه آنلاین صرف تأمین مالی انقلاب ملی شیر و خورشید می‌شود». واکنش کاربران به دکان باز کردن رضا پهلوی اما بسیار جالب بود. از شوخی‌هایی که شازده و طرفدارانش را دست انداختند تا نقدهای جدی به رفتار و منش رهبر خودخوانده انقلاب شیر و خورشید. برخی کاربران با تقلید از شعارهای اخیر سلطنت‌طلبان برای رضا پهلوی و دکانش از عناوینی مثل: «آنلاین‌شاه»، «فروشگاه آنلاین ولیعهد»، «رضابیوتی» و «زنده باد فروشگاه» استفاده کردند. یکی از کاربران هم به شوخی نوشت: «خدا روشکر... رضا پهلوی تو ی ۶۶ سالگی بالاخره به استقلال مالی رسیده و دیگه لازم نیس از مامانش پول بگیره». یک نفر هم مدعی شد رضا پهلوی سنجاق سینه‌ای را که درنهایت یک دلار می‌ارزد، دارد به ۷ دلار می‌فروشد! برخی از سلطنت‌طلبان و طرفدارانش هم اگرچه او را مسخره نکردند، اما انتقاد داشتند که چرا سعی دارد کالایش را با شعار حمایت از خانواده‌های کشته‌شدگان دی ماه ۱۴۰۴ به فروش برساند؟

البته کمپین راه‌انداختن با هدف جمع‌آوری کمک‌های مالی برای فعالیت‌های سیاسی چیز عجیب و غریبی نیست و در خیلی از کشورها رایج است. منتها رفتار دکان آنلاین شازده در این ماجرا با کمپین‌های معمول فرق بزرگی دارد. منتقدانش می‌گویند سازوکار مالی ماجرا و اینکه پول فروش روبان شیر و خورشید واقعاً به جیب چه کسی می‌رود، اصلاً مشخص نیست. ادعا درباره اینکه پول‌ها خرج حمایت از خانواده کشته‌شدگان یا انقلاب ادعایی شیر و خورشید خواهد شد نیز فقط حرف سربازان مجازی پهلوی است. این نکته هم سلطنت‌طلبان را شاکی کرده است که: «چرا شاهزاده، ادعای رهبری انقلاب شیر و خورشید را با دکانداری در فضای مجازی تاخت زده است؟».

موفقیت‌ها در حل مسائل ریاضی نگران‌کننده است

نشستن هوش مصنوعی روی بمب ساعتی!



فائزه مجردیان | این چند روز اخیر، سر و کله خبرهایی پیدا شده که مدام از فتح قله‌های ریاضی توسط هوش مصنوعی حرف می‌زنند؛ خوشحال از اینکه بالاخره موجودی پیدا شده که می‌تواند راه ۱۰۰ ساله دانشمندان را یک‌شبه طی کند و به موفقیت‌های چشمگیری هم برسد.

اما برخلاف تصور ما، اهل فن به‌شدت نگران و بدبین‌اند.

آن‌ها هشدار می‌دهند این حل شدن مسائل و معادلات ریاضی، زیادی بوی دردسر می‌دهد و ممکن است به جای ظهور یک دستاورد علمی، درهای فاجعه و بدبختی را به روی بشر باز کند.

■فرو ریختن دیوارهای دفاعی

بله، قبول داریم حل کردن این‌جور مسئله‌ها، کار هر کسی نیست و واقعاً باید به مغزهای الکترونیکی و توانایی‌شان آفرین گفت.

اما نباید فراموش کرد این مسائل ریاضی پیچیده، پایه و اساس تمام رمزنویسی‌های امنیتی و درواقع همان دیوارهای دفاعی و سنگ بنای امنیت اطلاعاتی ما هستند که نباید رمزگشایی شوند؛ چون اگر خدایی نکرده هوش مصنوعی بتواند این معماها را حل کند، احتمالاً دیگر نتوانیم با خیال راحت، خواب آسوده‌ای در کنار حساب‌های بانکی، ایمیل‌ها و پیام‌های خصوصی‌مان داشته باشیم.

گاردین از قول اسکات آرونسون، از دانشمندان برجسته علوم کامپیوتر نظری، می‌نویسد متأسفانه شایعات اخیر درباره اینکه فناوری در حال عبور از مرزهای ریاضیات است زیاد شده و اگر واقعاً هوش مصنوعی بتواند راهی برای شکستن این رمزها پیدا کند، احتمالاً هکرهای محترم به نان و نوای خوبی برسند و خیلی راحت بتوانند اطلاعات محرمانه را بگذارند داخل جیبشان. البته برای اینکه بهتر متوجه شوید از چه فاجعه‌ای حرف می‌زنیم، بد نیست بدانید رمزگذاری دقیقاً چه کاری انجام می‌دهد.

وقتی اطلاعاتی را به شکل رمزگذاری‌شده ارسال می‌کنیم، محتوای آن به مجموعه‌ای از داده‌های نامفهوم تبدیل می‌شود که فقط با کلید مناسب می‌توان آن را خواند.

امنیت این روش هم به مسئله‌های ریاضی پیچیده‌ای وابسته است که حل کردنشان با ابزارهای معمولی بسیار زمانبر و دشوار است.

به همین دلیل، بانک‌ها، دولت‌ها و شرکت‌ها سال‌هاست از این روش‌ها برای محافظت از اطلاعات حساس استفاده می‌کنند.

حالا اگر کسی بتواند این مسئله‌ها را سریع‌تر حل کند، ممکن است به اطلاعاتی دست پیدا کند که قرار بوده دسترسی به آن‌ها تقریباً همیشه غیرممکن باشد.

■احتمالات

البته هنوز دقیقاً معلوم نشده چه اتفاقی افتاده و چه بسا این احتمال هم وجود داشته باشد که هوش مصنوعی به نتیجه‌ای کاملاً متفاوت رسیده و مثلاً ثابت کرده راه میان‌بری برای شکستن این رمزها وجود ندارد و سیستم‌های فعلی از آنچه تصور می‌کردیم امن‌ترند.

بنابراین فعلاً نمی‌توان گفت قفل‌های امنیتی جهان شکسته شده‌اند، اما همین احتمال‌ها هم برای نگرانی کارشناسان کفایت می‌کند.

برخی دانشمندان که در این باره نگران‌تر از بقیه هستند، می‌گویند انگار روی بمب ساعتی نشسته‌ایم و هرلحظه منتظریم هوش مصنوعی امنیت دیجیتال جهان را بفرستد روی هوا! «آرونسون» می‌گوید از چند منبع معتبر درباره این پیشرفت‌ها شنیده و بعید نیست آزمایشگاه‌های هوش مصنوعی به دستاوردهای خطرناکی رسیده باشند که هنوز عمومی نشده‌اند.

ماجرا وقتی جدی‌تر می‌شود که بدانیم شرکت‌های بزرگ هوش مصنوعی در هفته‌های اخیر از چند دستاورد ریاضی تازه خبر داده‌اند. این دستاوردها برای متخصصانی که سال‌ها روی آن‌ها کار کرده‌اند، اتفاقی بسیار مهم و حتی غافلگیرکننده است به‌خصوص که یکی از این پیشرفت‌ها به مسئله‌ای اساسی درباره طبقه‌بندی مسائل دشوار محاسباتی مربوط می‌شود که از قضا ارتباط نزدیکی هم با مبانی رمزنگاری دارد.

استیون مرداک، استاد علوم کامپیوتر دانشگاه کالج لندن هم می‌گوید دیگر نمی‌توان با اطمینان گفت هوش مصنوعی از انجام محاسبات ریاضی پیچیده ناتوان است و ما باید دوباره درباره مرز توانایی‌های این فناوری فکر کنیم.

■هنوز فرصت داریم

جالب است بدانید تا پیش از این، نگرانی اصلی درباره شکسته شدن رمزهای دیجیتال به رایانه‌های کوانتومی مربوط می‌شد و مثل اینکه دولت‌ها و بانک‌ها از چندین سال پیش خودشان را برای روزی آماده می‌کنند که این رایانه‌ها بتوانند رمزگذاری‌های قدیمی را از کار بیندازند.

البته چنین رایانه‌هایی هنوز به اندازه‌ای پیشرفته نشده‌اند که بتوانند این کار را در مقیاس گسترده انجام دهند و تصور می‌شد دست‌کم چند سال تا آن زمان فاصله داریم.

به همین دلیل، بسیاری از سازمان‌ها برنامه‌ریزی کرده بودند که تا حدود سال ۲۰۳۲ سیستم‌های امنیتی خود را به استانداردهای مقاوم در برابر رایانه‌های کوانتومی مجهز کنند.

حالا اما پیشرفت هوش مصنوعی این نگرانی را به وجود آورده که شاید خیلی زود دیر شود.

حتی اندرو بیلی، رئیس بانک انگلستان هم با اشاره به پیشرفت شرکت‌هایی مانند OpenAI و Anthropic در زمینه ریاضیات و رمزنگاری، درباره انتشار عمومی مدل‌های جدید هوش مصنوعی ابراز احتیاط کرده و گفته شرکت‌ها باید هنگام عرضه مدل‌هایی که ممکن است توانایی‌های حساس و قدرتمندی داشته باشند، بیشتر مراقب باشند.

البته، فعلاً نظر کارشناسان این است که حتی اگر کشف مهمی هم در این زمینه اتفاق افتاده باشد، قرار نیست یک‌شبه تمام سیستم‌های امنیتی جهان از کار بیفتند.

هنوز باید نتایج این پژوهش‌ها از سوی دانشمندان بررسی و تأیید شوند و برای استفاده عملی از آن‌ها هم موانع فنی زیادی وجود دارد.

با این حال، سرعتی که هوش مصنوعی در حل مسئله‌های قدیمی پیدا کرده، موضوعی است که سازمان‌ها باید جدی بگیرند و بانک‌ها و دولت‌هایی که به رمزگذاری وابسته‌اند، دیگر نمی‌توانند با خیال راحت به همان قفل‌ها و کلیدهای قدیمی تکیه کنند و بهتر است پیش از آنکه کسی سراغ گاوصندوق اطلاعاتشان برود، فکری به حال امنیت آن بکنند!

آگهی مناقصه

سازمان عمران و نگهداری حرم مطهر رضوی

در نظر دارد تهیه و تحویل یک دستگاه آسانسور ۷ نفره ۳ توقف به همراه تابلوی برق و تابلو فرمان و متعلقات به همراه آهن کشی و مونتاژ و نصب و راه اندازی و اخذ استاندارد را از طریق مناقصه عمومی به پیمانکار واجد شرایط واگذار نماید ، لذا متقاضیان می‌توانند تا پایان وقت اداری روز پنجشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۹/۱۲ ضمن هماهنگی با دبیرخانه سازمان(تلفن :۳۱۳۰۵۲۴۳-۰۵۱) و یا مراجعه حضوری به نشانی : مشهد- خیابان شهید اندرزگو- حرم مطهر - ورودی باب الجواد (ع)- طبقه فوقانی فروشگاه رضوی واحد دبیرخانه نسبت به دریافت اسناد مناقصه اقدام نمایند.

۱۴۰۵۱۵۷۱۲

آگهی مناقصه

سازمان عمران و نگهداری حرم مطهر رضوی

در نظر دارد ارایه کلیه خدمات مربوط به تامین نیروی انسانی بابت انجام و ارائه کلیه خدمات مربوط به امور آشپزخانه ، خدماتی ، نظافتی و پذیرائی و سایر خدمات و تعهدات در چارچوب موارد فوق مطابق با نظر کارفرما را از طریق مناقصه عمومی به شرکت های واجد شرایط واگذار نماید ، لذا متقاضیان می‌توانند تا پایان وقت اداری روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۹/۱۱ ضمن هماهنگی با دبیرخانه سازمان(تلفن :۳۱۳۰۵۲۴۳-۰۵۱) و یا مراجعه حضوری به نشانی : مشهد- خیابان شهید اندرزگو- حرم مطهر - ورودی باب الجواد (ع)- طبقه فوقانی فروشگاه رضوی واحد دبیرخانه نسبت به دریافت اسناد مناقصه اقدام نمایند.

۱۴۰۵۱۵۷۱۴

آگهی تجدید مزایده فروش یک قطعه زمین واقع در خیابان جمهوری یک (بصورت نقد و اقساط) نوبت دوم

شهرداری بجنورد

شهرداری بجنورد در نظر دارد یک قطعه زمین به شرح جدول ذیل را به شماره مزایده ۲۰۰۵۰۰۵۲۹۷۰۰۰۰۱۳ سامانه ستاد از طریق مزایده به فروش رساند لذا متقاضیان می‌توانند جهت دریافت و تحویل اسناد از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به آدرس www.setadiran.ir اقدام نمایند.

ردیف	شماره مال	آدرس	مساحت (متر مربع)	پلاک ثبتی	نوع کاربری	مبلغ پایه (ریال)	تضمین (ریال)
۱	۲۱۰۵۰۰۵۲۹۷۰۰۰۰۲۸	خیابان جمهوری۱ داخل کوچه شهید وحید حصاری ۳	۲۵۴/۵۵	۵۵۴۰، ۵۵۴۱، ۵۵۳۹، ۶۰۴۳	مسکونی	۱۹۰/۹۱۲/۵۰۰/۰۰۰	۹/۵۴۵/۶۲۵/۰۰۰

کلیه مراحل برگزاری مزایده از دریافت اسناد تا ارائه پیشنهاد قیمت و بازگشایی پاکت ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) انجام خواهد شد و لازم است متقاضیان در صورت عدم عضویت قبلی ، مراحل ثبت نام در سامانه مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی راجهت شرکت در مزایده محقق سازند.

۱-تاریخ انتشار مزایده درسامانه ۱۴۰۵/۰۹/۰۷ می باشد
۲-مهلت زمان دریافت اسناد مزایده از سامانه تا ساعت ۱۳:۰۰ تاریخ ۱۴۰۵/۰۹/۱۴
۳-مهلت زمان ارائه پیشنهادات تا ساعت ۱۳:۰۰ تاریخ ۱۴۰۵/۰۹/۲۴
۴-زمان بازگشایی پاکتها تا تا ساعت ۱۳:۱۰ تاریخ ۱۴۰۵/۰۹/۲۵

اطلاعات دستگاه مزایده گذار بجنورد بلوار دولت شهرداری بجنورد و تلفن ۱۴-۳۲۲۲۲۱۱۰-

شهرداری بجنورد

۱۴۰۵۱۵۶۸۸ پ

آگهی مزایده فروش

شرکت قند چناران در نظر دارد از طریق مزایده عمومی نسبت به فروش :

ردیف	برند تراکتور	مدل	نوع	سال ساخت
۱	فرگوسن	۳۹۹	تک دفرانسیال	۱۳۹۵
۲	فرگوسن	۳۹۹	تک دفرانسیال	۱۳۹۵
۳	فرگوسن	۳۹۹	تک دفرانسیال	۱۳۹۵
۴	فرگوسن	۳۹۹	تک دفرانسیال	۱۳۹۵
۵	فرگوسن	۳۹۹	تک دفرانسیال	۱۳۹۶
۶	فرگوسن	۳۹۹	تک دفرانسیال	۱۳۹۶
۷	فرگوسن	۳۹۹	تک دفرانسیال	۱۳۷۷

ردیف	نام وسیله	تعداد (دستگاه)
۱	بذرکار پنوماتیک چغندر (برند آکورد)	۷
۲	سمپاش بوم دار ۴۰۰ لیتری	۳
۳	وجین کن	۳
۴	فاروئر ۶ ردیف	۱
۵	کوکار ۶ ردیف (برند سازه نگار)	۴
۶	چغندرکن سه ردیفه(برند سازه نگار)	۸
۷	بیل عقب ۳ متری	۱
۸	نهرکن	۱
۹	چغندر بارکن	۱

* یک دستگاه اتوبوس بیابانی شهاب تیپ ایلیاد IC هی دک ۳۰۱۲ مدل ۱۳۸۶ رنگ سفید ظرفیت ۱+۱+۴۰ شماره موتور ۴۴۹۰۸۷ شماره شاسی۹۹۸۶۰۴۰۴ پلاک ۹۸۴ ع۹۸ ایران اقدام نماید.

کلیّه متقاضیان محترم میتوانند از روز یکشنبه مورّخ ۱۴۰۵/۰۹/۰۸ با مراجعه به شرکت قند چناران ضمن بازدید موارد مزایده، لیست کامل و فرمهای مربوط به مزایده را از واحد بازرگانی دریافت و پس از بررسی، پیشنهادات کتبی خود را در پاکات دربسته تا روز پنجشنبه مورّخ ۱۴۰۵/۰۹/۱۹ به آدرس پستی خراسان رضوی - شهرستان چناران - شرکت قند چناران - کدپستی : ۹۳۶۱۷-۱۳۱۶۹ ارسال نمایند.

همچنین فرمهای مزایده از طریق آدرس اینترنتی www.chenaransugar.com قابل دریافت میباشد.

هر متقاضی می بایست معادل ۱۰ درصد مبلغ پیشنهادی خود را چک ثبت شده و یا واریز نقدی به نام شرکت قند چناران بابت ضمانت ارائه نماید.

کلیهٔ پاکتها در ساعت ۱۰ صبح روز شنبه مورّخ ۱۴۰۵/۰۹/۲۱ در سالن کنفرانس شرکت گشوده و برندگان مزایده معرفی خواهند شد. در صورت ضرورت و بنا به تشخیص کمیسیون معاملات شرکت، مزایده بصورت حضوری برگزار خواهد شد .

شرکت در رد یک یا کلیهٔ پیشنهادات مختار است.

۱۴۰۵۱۵۷۲۲



آگهی فروش املاک ومستغلات به صورت مزایده عمومی

شرکت مدبر رضوی

به اطلاع می رساند شرکت مدبر رضوی در نظر دارد تعدادی از قطعات زمین خود، در سطح شهر مشهد را طبق لیست ذیل از طریق مزایده عمومی در تالار مبادلات املاک و سرمایه‌گذاری املاک رضوی با شرایط ویژه واگذار نماید.

لذا متقاضیان محترم جهت شرکت در مزایده می توانند در روزهای یکشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۹/۰۸ الی چهارشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۹/۱۱
از ساعت (۹:۰۰ الی ۱۸:۰۰) به محل سالن مزایده واقع در مشهد خیابان حر عاملی- بین حر عاملی ۶۳ و ۶۵ تالار مبادلات املاک و سرمایه گذاری رضوی مراجعه نموده و پیشنهادات خود را ارائه دهند. ضمناً متقاضیان محترم جهت کسب اطلاعات بیشتر میتوانند به آدرس اینترنتی: Amlak.razavi.ir مراجعه و با شماره های: ۰۵۱-۹۱۰۰۸۰۰۳ - ۰۹۱۵۵۱۷۶۵۸۱ تماس حاصل فرمایند.

ردیف	منطقه	اراضی	قطعه	بلوک	پروانه	کاربری	مساحت ناخالص	نرخ مصوب هر متر مربع (ریال)	کل حق تقدیمی (ریال)	آدرس	ودیعه نقدی (ریال)	ودیعه چکی (ریال)	شرایط واگذاری و مزایده
۱	۱۲	آبکوه	۸۵	*	*	مسکونی	۵۹۸/۰۶	۲,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۳۱۵,۷۳۲,۰۰۰,۰۰۰	امامت ۴۷	۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۶۵,۲۸۶,۶۰۰,۰۰۰	"#۱. شرایط پرداخت: ۵۰٪ ثمن نقد، الباقی طی دو فقره چک شش‌ماهه‌ی مساوی.۲. مسئولیت بررسی و استعلام :متقاضیان مکلف‌اند پیش از شرکت در مزایده، کلیه استعلامات فنی و حقوقی (شامل تأیید معابر، شبکه‌ها، کسر مساحت احتمالی، حرایم قانونی و سایر موانع) را از مراجع ذی‌صلاح اخذ نمایند. شرکت در مزایده به منزله اقرار به علم و آگاهی کامل از «وضع موجود» ملک است؛ لذا مسئولیتِ کامل هرگونه نقص فنی، حقوقی یا محدودیتی که مانع از اخذ پروانه یا انتقال سند گردد، انحصاراً بر عهده متقاضی بوده و شرکت هیچ‌گونه مسئولیتی در این خصوص نخواهد داشت.۳. تعهدات اجرایی و تحویل:تحویل و معرفی: موعد تحویل ملک و معرفی به مراجع ذی‌ربط جهت اخذ پروانه، حداقل یک ماه پس از تاریخ اتمام آماده سازی می‌باشد.هزینه‌های آماده‌سازی: واگذاری صرفاً بر اساس «وضع موجود» است و کلیه هزینه‌های آماده‌سازی (شامل آسفالت معابر، پیاده‌راه و سایر خدمات لازم جهت بهره‌برداری از عین زمین) بر عهده برنده مزایده می‌باشد.۴. سلب حق ادعا:متقاضی با ارائه پیشنهاد قیمت، حق هرگونه ادعا، اعتراض و مطالبه‌گریِ بعدی را (تحت هر عنوان حقوقی یا فنی، پیش‌بینی شده یا نشده) از خود سلب و ساقط می‌نماید.#خصوص این قطعه زمین پیگیری و اخذ کد نوسازی و تثبیت ضابطه و کاربری زمین بر عهده متقاضی می‌باشد ."
۲	۱۲	آبکوه	۵۳	*	*	مسکونی	۵۴۰/۰۰	۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۸۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	امامت ۴۷	۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۳,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	"#۱. شرایط پرداخت: ۵۰٪ ثمن نقد، الباقی طی دو فقره چک شش‌ماهه‌ی مساوی.۲. مسئولیت بررسی و استعلام :متقاضیان مکلف‌اند پیش از شرکت در مزایده، کلیه استعلامات فنی و حقوقی (شامل تأیید معابر، شبکه‌ها، کسر مساحت احتمالی، حرایم قانونی و سایر موانع) را از مراجع ذی‌صلاح اخذ نمایند. شرکت در مزایده به منزله اقرار به علم و آگاهی کامل از «وضع موجود» ملک است؛ لذا مسئولیتِ کامل هرگونه نقص فنی، حقوقی یا محدودیتی که مانع از اخذ پروانه یا انتقال سند گردد، انحصاراً بر عهده متقاضی بوده و شرکت هیچ‌گونه مسئولیتی در این خصوص نخواهد داشت.۳. تعهدات اجرایی و تحویل:تحویل و معرفی: موعد تحویل ملک و معرفی به مراجع ذی‌ربط جهت اخذ پروانه، حداقل یک ماه پس از تاریخ اتمام آماده سازی می‌باشد.هزینه‌های آماده‌سازی: واگذاری صرفاً بر اساس «وضع موجود» است و کلیه هزینه‌های آماده‌سازی (شامل آسفالت معابر، پیاده‌راه و سایر خدمات لازم جهت بهره‌برداری از عین زمین) بر عهده برنده مزایده می‌باشد.۴. سلب حق ادعا:متقاضی با ارائه پیشنهاد قیمت، حق هرگونه ادعا، اعتراض و مطالبه‌گریِ بعدی را (تحت هر عنوان حقوقی یا فنی، پیش‌بینی شده یا نشده) از خود سلب و ساقط می‌نماید.#خصوص این قطعه زمین پیگیری و اخذ کد نوسازی و تثبیت ضابطه و کاربری زمین بر عهده متقاضی می‌باشد ."
۳	۱۲	آبکوه	۱۰	*	*	مختلط تجاری مسکونی	۳۱۱/۰۰	۲,۵۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۷۹۳,۰۵۰,۰۰۰,۰۰۰	امامت ۷۴	۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۹,۱۵۲,۵۰۰,۰۰۰	#۱. شرایط پرداخت: ۵۰٪ ثمن نقد، الباقی طی دو فقره چک شش‌ماهه‌ی مساوی. ۲. مسئولیت بررسی و استعلام :متقاضیان مکلف‌اند پیش از شرکت در مزایده، کلیه استعلامات فنی و حقوقی (شامل تأیید معابر، شبکه‌ها، کسر مساحت احتمالی، حرایم قانونی و سایر موانع) را از مراجع ذی‌صلاح اخذ نمایند. شرکت در مزایده به منزله اقرار به علم و آگاهی کامل از «وضع موجود» ملک است؛ لذا مسئولیتِ کامل هرگونه نقص فنی، حقوقی یا محدودیتی که مانع از اخذ پروانه یا انتقال سند گردد، انحصاراً بر عهده متقاضی بوده و شرکت هیچ‌گونه مسئولیتی در این خصوص نخواهد داشت.۳. تعهدات اجرایی و تحویل:تحویل و معرفی: موعد تحویل ملک و معرفی به مراجع ذی‌ربط جهت اخذ پروانه، حداقل یک ماه پس از تاریخ واگذاری می‌باشد. هزینه‌های آماده‌سازی: واگذاری صرفاً بر اساس «وضع موجود» است و کلیه هزینه‌های آماده‌سازی (شامل آسفالت معابر، پیاده‌راه و سایر خدمات لازم جهت بهره‌برداری از عین زمین) بر عهده برنده مزایده می‌باشد. ۴. سلب حق ادعا:متقاضی با ارائه پیشنهاد قیمت، حق هرگونه ادعا، اعتراض و مطالبه‌گریِ بعدی را (تحت هر عنوان حقوقی یا فنی، پیش‌بینی شده یا نشده) از خود سلب و ساقط می‌نماید. #خصوص این قطعه زمین پیگیری و اخذ کد نوسازی و تثبیت ضابطه و کاربری زمین بر عهده متقاضی می‌باشد .
۴	۲	آبکوه	۳۷-۳۸	*	*	مسکونی	۵۰۳/۳۶	۱,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۷۰۴,۷۰۴,۰۰۰,۰۰۰	جانباز ۱۳	۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۴,۷۳۵,۲۰۰,۰۰۰	"#۱. شرایط پرداخت: ۵۰٪ ثمن نقد، الباقی طی دو فقره چک شش‌ماهه‌ی مساوی.۲. مسئولیت بررسی و استعلام :متقاضیان مکلف‌اند پیش از شرکت در مزایده، کلیه استعلامات فنی و حقوقی (شامل تأیید معابر، شبکه‌ها، کسر مساحت احتمالی، حرایم قانونی و سایر موانع) را از مراجع ذی‌صلاح اخذ نمایند. شرکت در مزایده به منزله اقرار به علم و آگاهی کامل از «وضع موجود» ملک است؛ لذا مسئولیتِ کامل هرگونه نقص فنی، حقوقی یا محدودیتی که مانع از اخذ پروانه یا انتقال سند گردد، انحصاراً بر عهده متقاضی بوده و شرکت هیچ‌گونه مسئولیتی در این خصوص نخواهد داشت.۳. تعهدات اجرایی و تحویل:تحویل و معرفی: موعد تحویل ملک و معرفی به مراجع ذی‌ربط جهت اخذ پروانه، حداقل یک ماه پس از تاریخ واگذاری می‌باشد.هزینه‌های آماده‌سازی: واگذاری صرفاً بر اساس «وضع موجود» است و کلیه هزینه‌های آماده‌سازی (شامل آسفالت معابر، پیاده‌راه و سایر خدمات لازم جهت بهره‌برداری از عین زمین) بر عهده برنده مزایده می‌باشد.۴. سلب حق ادعا:متقاضی با ارائه پیشنهاد قیمت، حق هرگونه ادعا، اعتراض و مطالبه‌گریِ بعدی را (تحت هر عنوان حقوقی یا فنی، پیش‌بینی شده یا نشده) از خود سلب و ساقط می‌نماید.#خصوص این قطعه زمین پیگیری و اخذ کد نوسازی و تثبیت ضابطه و کاربری زمین بر عهده متقاضی می‌باشد ."
۵	۲	آبکوه	ج ۱۰-۲	*	*	تجاری	۵۶۶/۷۲	۲,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۴۱۶,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	جانباز۱۰-۸	۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۷۰,۳۴۰,۰۰۰,۰۰۰	"#۱. شرایط پرداخت: ۵۰٪ ثمن نقد، الباقی طی دو فقره چک شش‌ماهه‌ی مساوی.۲. مسئولیت بررسی و استعلام :متقاضیان مکلف‌اند پیش از شرکت در مزایده، کلیه استعلامات فنی و حقوقی (شامل تأیید معابر، شبکه‌ها، کسر مساحت احتمالی، حرایم قانونی و سایر موانع) را از مراجع ذی‌صلاح اخذ نمایند. شرکت در مزایده به منزله اقرار به علم و آگاهی کامل از «وضع موجود» ملک است؛ لذا مسئولیتِ کامل هرگونه نقص فنی، حقوقی یا محدودیتی که مانع از اخذ پروانه یا انتقال سند گردد، انحصاراً بر عهده متقاضی بوده و شرکت هیچ‌گونه مسئولیتی در این خصوص نخواهد داشت.۳. تعهدات اجرایی و تحویل:تحویل و معرفی: موعد تحویل ملک و معرفی به مراجع ذی‌ربط جهت اخذ پروانه، حداقل یک ماه پس از تاریخ واگذاری می‌باشد.هزینه‌های آماده‌سازی: واگذاری صرفاً بر اساس «وضع موجود» است و کلیه هزینه‌های آماده‌سازی (شامل آسفالت معابر، پیاده‌راه و سایر خدمات لازم جهت بهره‌برداری از عین زمین) بر عهده برنده مزایده می‌باشد.۴. سلب حق ادعا:متقاضی با ارائه پیشنهاد قیمت، حق هرگونه ادعا، اعتراض و مطالبه‌گریِ بعدی را (تحت هر عنوان حقوقی یا فنی، پیش‌بینی شده یا نشده) از خود سلب و ساقط می‌نماید.#خصوص این قطعه زمین پیگیری و اخذ کد نوسازی و تثبیت ضابطه و کاربری زمین بر عهده متقاضی می‌باشد ."
۶	۲	آبکوه	ج ۲۰-۱	*	*	تجاری	۵۶۷/۹۸	۲,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۴۱۹,۹۵۰,۰۰۰,۰۰۰	جانباز ۶-۸	۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۷۰,۴۹۷,۵۰۰,۰۰۰	"#۱. شرایط پرداخت: ۵۰٪ ثمن نقد، الباقی طی دو فقره چک شش‌ماهه‌ی مساوی.۲. مسئولیت بررسی و استعلام :متقاضیان مکلف‌اند پیش از شرکت در مزایده، کلیه استعلامات فنی و حقوقی (شامل تأیید معابر، شبکه‌ها، کسر مساحت احتمالی، حرایم قانونی و سایر موانع) را از مراجع ذی‌صلاح اخذ نمایند. شرکت در مزایده به منزله اقرار به علم و آگاهی کامل از «وضع موجود» ملک است؛ لذا مسئولیتِ کامل هرگونه نقص فنی، حقوقی یا محدودیتی که مانع از اخذ پروانه یا انتقال سند گردد، انحصاراً بر عهده متقاضی بوده و شرکت هیچ‌گونه مسئولیتی در این خصوص نخواهد داشت.۳. تعهدات اجرایی و تحویل:تحویل و معرفی: موعد تحویل ملک و معرفی به مراجع ذی‌ربط جهت اخذ پروانه، حداقل یک ماه پس از تاریخ واگذاری می‌باشد.هزینه‌های آماده‌سازی: واگذاری صرفاً بر اساس «وضع موجود» است و کلیه هزینه‌های آماده‌سازی (شامل آسفالت معابر، پیاده‌راه و سایر خدمات لازم جهت بهره‌برداری از عین زمین) بر عهده برنده مزایده می‌باشد.۴. سلب حق ادعا:متقاضی با ارائه پیشنهاد قیمت، حق هرگونه ادعا، اعتراض و مطالبه‌گریِ بعدی را (تحت هر عنوان حقوقی یا فنی، پیش‌بینی شده یا نشده) از خود سلب و ساقط می‌نماید.#خصوص این قطعه زمین پیگیری و اخذ کد نوسازی و تثبیت ضابطه و کاربری زمین بر عهده متقاضی می‌باشد ."
۷	۲	آبکوه	ق ۱۲	*	*	تجاری	۱۱۲۷/۰۰	۲,۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۲,۴۲۳,۰۵۰,۰۰۰,۰۰۰	جانباز ۱۰ - حد فاصل توکلی ۴۸ و ۵۰	۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۲۰,۶۵۲,۵۰۰,۰۰۰	"#۱. شرایط پرداخت: ۵۰٪ ثمن نقد، الباقی طی دو فقره چک شش‌ماهه‌ی مساوی.۲. مسئولیت بررسی و استعلام :متقاضیان مکلف‌اند پیش از شرکت در مزایده، کلیه استعلامات فنی و حقوقی (شامل تأیید معابر، شبکه‌ها، کسر مساحت احتمالی، حرایم قانونی و سایر موانع) را از مراجع ذی‌صلاح اخذ نمایند. شرکت در مزایده به منزله اقرار به علم و آگاهی کامل از «وضع موجود» ملک است؛ لذا مسئولیتِ کامل هرگونه نقص فنی، حقوقی یا محدودیتی که مانع از اخذ پروانه یا انتقال سند گردد، انحصاراً بر عهده متقاضی بوده و شرکت هیچ‌گونه مسئولیتی در این خصوص نخواهد داشت.۳. تعهدات اجرایی و تحویل:تحویل و معرفی: موعد تحویل ملک و معرفی به مراجع ذی‌ربط جهت اخذ پروانه، حداقل یک ماه پس از تاریخ واگذاری می‌باشد.هزینه‌های آماده‌سازی: واگذاری صرفاً بر اساس «وضع موجود» است و کلیه هزینه‌های آماده‌سازی (شامل آسفالت معابر، پیاده‌راه و سایر خدمات لازم جهت بهره‌برداری از عین زمین) بر عهده برنده مزایده می‌باشد.۴. سلب حق ادعا:متقاضی با ارائه پیشنهاد قیمت، حق هرگونه ادعا، اعتراض و مطالبه‌گریِ بعدی را (تحت هر عنوان حقوقی یا فنی، پیش‌بینی شده یا نشده) از خود سلب و ساقط می‌نماید.#خصوص این قطعه زمین پیگیری و اخذ کد نوسازی و تثبیت ضابطه و کاربری زمین بر عهده متقاضی می‌باشد ."

آگهی فروش املاک ومستغلات به صورت مزایده عمومی

شرکت مدبر رضوی

تالار مبادلات و سرمایه‌گذاری املاک رضوی

مدبر رضوی

ردیف	منطقه	اراضی	قطعه	بلوک	مساحت ناخالص	کاربری	پروانه	نرخ مصوب هر متر مربع (ریال)	کل حق تقدیمی (ریال)	آدرس	ودیعه نقدی (ریال)	ودیعه چکی (ریال)	شرایط واگذاری و مزایده
۸	۲	آبکوه	ق ۴	*	۱۱۴۴/۱۶	تجاری	*	۲,۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۲,۴۵۹,۹۴۴,۰۰۰,۰۰۰	جانباز ۱۰ - حد فاصل توکلی ۵۴ و ۵۶	۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۲۲,۴۹۷,۲۰۰,۰۰۰	"#۱. شرایط پرداخت: ۵۰٪ ثمن نقد، الباقی طی دو فقره چک شش‌ماهه‌ی مساوی.۲. مسئولیت بررسی و استعلام :متقاضیان مکلف‌اند پیش از شرکت در مزایده، کلیه استعلامات فنی و حقوقی (شامل تأیید معابر، شبکه‌ها، کسر مساحت احتمالی، حرایم قانونی و سایر موانع) را از مراجع ذی‌صلاح اخذ نمایند. شرکت در مزایده به منزله اقرار به علم و آگاهی کامل از «وضع موجود» ملک است؛ لذا مسئولیتِ کاملِ هرگونه نقص فنی، حقوقی یا محدودیتی که مانع از اخذ پروانه یا انتقال سند گردد، انحصاراً بر عهده متقاضی بوده و شرکت هیچ‌گونه مسئولیتی در این خصوص نخواهد داشت.۳. تعهدات اجرایی و تحویل:تحویل و معرفی: موعد تحویل ملک و معرفی به مراجع ذی‌ربط جهت اخذ پروانه، حداقل یک ماه پس از تاریخ واگذاری می‌باشد.هزینه‌های آماده‌سازی: واگذاری صرفاً بر اساس «وضع موجود» است و کلیه هزینه‌های آماده‌سازی (شامل آسفالت معابر، پیاده‌راه و سایر خدمات لازم جهت بهره‌برداری از عین زمین) بر عهده برنده مزایده می‌باشد.۴. سلب حق ادعا:متقاضی با ارائه پیشنهاد قیمت، حق هرگونه ادعا، اعتراض و مطالبه‌گریِ بعدی را (تحت هر عنوان حقوقی یا فنی، پیش‌بینی شده یا نشده) از خود سلب و ساقط می‌نماید.#خصوص این قطعه زمین پیگیری و اخذ کد نوسازی و تثبیت ضابطه و کاربری زمین بر عهده متقاضی می‌باشد ."
۹	۲	آبکوه	ق ۶	*	۱۳۶۱/۰۰	تجاری	*	۲,۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۲,۹۲۶,۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰	جانباز ۱۰ - حد فاصل توکلی ۵۴	۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۴۵,۸۰۷,۵۰۰,۰۰۰	"#۱. شرایط پرداخت: ۵۰٪ ثمن نقد، الباقی طی دو فقره چک شش‌ماهه‌ی مساوی.۲. مسئولیت بررسی و استعلام :متقاضیان مکلف‌اند پیش از شرکت در مزایده، کلیه استعلامات فنی و حقوقی (شامل تأیید معابر، شبکه‌ها، کسر مساحت احتمالی، حرایم قانونی و سایر موانع) را از مراجع ذی‌صلاح اخذ نمایند. شرکت در مزایده به منزله اقرار به علم و آگاهی کامل از «وضع موجود» ملک است؛ لذا مسئولیتِ کاملِ هرگونه نقص فنی، حقوقی یا محدودیتی که مانع از اخذ پروانه یا انتقال سند گردد، انحصاراً بر عهده متقاضی بوده و شرکت هیچ‌گونه مسئولیتی در این خصوص نخواهد داشت.۳. تعهدات اجرایی و تحویل:تحویل و معرفی: موعد تحویل ملک و معرفی به مراجع ذی‌ربط جهت اخذ پروانه، حداقل یک ماه پس از تاریخ واگذاری می‌باشد.هزینه‌های آماده‌سازی: واگذاری صرفاً بر اساس «وضع موجود» است و کلیه هزینه‌های آماده‌سازی (شامل آسفالت معابر، پیاده‌راه و سایر خدمات لازم جهت بهره‌برداری از عین زمین) بر عهده برنده مزایده می‌باشد.۴. سلب حق ادعا:متقاضی با ارائه پیشنهاد قیمت، حق هرگونه ادعا، اعتراض و مطالبه‌گریِ بعدی را (تحت هر عنوان حقوقی یا فنی، پیش‌بینی شده یا نشده) از خود سلب و ساقط می‌نماید.#خصوص این قطعه زمین پیگیری و اخذ کد نوسازی و تثبیت ضابطه و کاربری زمین بر عهده متقاضی می‌باشد ."
۱۰	۲	آبکوه	۱۰	۹۰	۴۷۴/۷۵	مختلط تجاری مسکونی	*	۱,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۸۰۷,۰۷۵,۰۰۰,۰۰۰	حاشیه جانباز فرامرز ۴۶	۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۹,۸۵۳,۷۵۰,۰۰۰	"#۱. شرایط پرداخت: ۵۰٪ ثمن نقد، الباقی طی دو فقره چک شش‌ماهه‌ی مساوی.۲. مسئولیت بررسی و استعلام :متقاضیان مکلف‌اند پیش از شرکت در مزایده، کلیه استعلامات فنی و حقوقی (شامل تأیید معابر، شبکه‌ها، کسر مساحت احتمالی، حرایم قانونی و سایر موانع) را از مراجع ذی‌صلاح اخذ نمایند. شرکت در مزایده به منزله اقرار به علم و آگاهی کامل از «وضع موجود» ملک است؛ لذا مسئولیتِ کاملِ هرگونه نقص فنی، حقوقی یا محدودیتی که مانع از اخذ پروانه یا انتقال سند گردد، انحصاراً بر عهده متقاضی بوده و شرکت هیچ‌گونه مسئولیتی در این خصوص نخواهد داشت.۳. تعهدات اجرایی و تحویل:تحویل و معرفی: موعد تحویل ملک و معرفی به مراجع ذی‌ربط جهت اخذ پروانه، حداقل یک ماه پس از تاریخ واگذاری می‌باشد.هزینه‌های آماده‌سازی: واگذاری صرفاً بر اساس «وضع موجود» است و کلیه هزینه‌های آماده‌سازی (شامل آسفالت معابر، پیاده‌راه و سایر خدمات لازم جهت بهره‌برداری از عین زمین) بر عهده برنده مزایده می‌باشد.۴. سلب حق ادعا:متقاضی با ارائه پیشنهاد قیمت، حق هرگونه ادعا، اعتراض و مطالبه‌گریِ بعدی را (تحت هر عنوان حقوقی یا فنی، پیش‌بینی شده یا نشده) از خود سلب و ساقط می‌نماید.#خصوص این قطعه زمین پیگیری و اخذ کد نوسازی و تثبیت ضابطه و کاربری زمین بر عهده متقاضی می‌باشد ."
۱۱	۱۲	منزل آباد	۳۰	۱۵	۵۹۶/۰۸	تجاری	*	۱,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۱۳,۳۳۶,۰۰۰,۰۰۰	مهدیه	۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵۰,۱۶۶,۸۰۰,۰۰۰	"#۱. شرایط پرداخت: ۵۰٪ ثمن نقد، الباقی طی دو فقره چک شش‌ماهه‌ی مساوی.۲. مسئولیت بررسی و استعلام :متقاضیان مکلف‌اند پیش از شرکت در مزایده، کلیه استعلامات فنی و حقوقی (شامل تأیید معابر، شبکه‌ها، کسر مساحت احتمالی، حرایم قانونی و سایر موانع) را از مراجع ذی‌صلاح اخذ نمایند. شرکت در مزایده به منزله اقرار به علم و آگاهی کامل از «وضع موجود» ملک است؛ لذا مسئولیتِ کاملِ هرگونه نقص فنی، حقوقی یا محدودیتی که مانع از اخذ پروانه یا انتقال سند گردد، انحصاراً بر عهده متقاضی بوده و شرکت هیچ‌گونه مسئولیتی در این خصوص نخواهد داشت.۳. تعهدات اجرایی و تحویل:تحویل و معرفی: موعد تحویل ملک و معرفی به مراجع ذی‌ربط جهت اخذ پروانه، حداقل یک ماه پس از تاریخ واگذاری می‌باشد.هزینه‌های آماده‌سازی: واگذاری صرفاً بر اساس «وضع موجود» است و کلیه هزینه‌های آماده‌سازی (شامل آسفالت معابر، پیاده‌راه و سایر خدمات لازم جهت بهره‌برداری از عین زمین) بر عهده برنده مزایده می‌باشد.۴. سلب حق ادعا:متقاضی با ارائه پیشنهاد قیمت، حق هرگونه ادعا، اعتراض و مطالبه‌گریِ بعدی را (تحت هر عنوان حقوقی یا فنی، پیش‌بینی شده یا نشده) از خود سلب و ساقط می‌نماید.#خصوص این قطعه زمین پیگیری و اخذ کد نوسازی و تثبیت ضابطه و کاربری زمین بر عهده متقاضی می‌باشد ."
۱۲	۶	بصیرت	۲	۱۵۷	۲۵۶/۵۰	مسکونی	*	۴۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰۷,۷۳۰,۰۰۰,۰۰۰	بصیرت	۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴,۸۸۶,۵۰۰,۰۰۰	"#۱. شرایط پرداخت: ۴۰٪ ثمن نقد، الباقی طی دو فقره چک شش‌ماهه‌ی مساوی.۲. مسئولیت بررسی و استعلام :متقاضیان مکلف‌اند پیش از شرکت در مزایده، کلیه استعلامات فنی و حقوقی (شامل تأیید معابر، شبکه‌ها، کسر مساحت احتمالی، حرایم قانونی و سایر موانع) را از مراجع ذی‌صلاح اخذ نمایند. شرکت در مزایده به منزله اقرار به علم و آگاهی کامل از «وضع موجود» ملک است؛ لذا مسئولیتِ کاملِ هرگونه نقص فنی، حقوقی یا محدودیتی که مانع از اخذ پروانه یا انتقال سند گردد، انحصاراً بر عهده متقاضی بوده و شرکت هیچ‌گونه مسئولیتی در این خصوص نخواهد داشت.۳. تعهدات اجرایی و تحویل:تحویل و معرفی: موعد تحویل ملک و معرفی به مراجع ذی‌ربط جهت اخذ پروانه، حداقل یک ماه پس از تاریخ واگذاری می‌باشد.هزینه‌های آماده‌سازی: واگذاری صرفاً بر اساس «وضع موجود» است و کلیه هزینه‌های آماده‌سازی (شامل آسفالت معابر، پیاده‌راه و سایر خدمات لازم جهت بهره‌برداری از عین زمین) بر عهده برنده مزایده می‌باشد.۴. سلب حق ادعا:متقاضی با ارائه پیشنهاد قیمت، حق هرگونه ادعا، اعتراض و مطالبه‌گریِ بعدی را (تحت هر عنوان حقوقی یا فنی، پیش‌بینی شده یا نشده) از خود سلب و ساقط می‌نماید.#خصوص این قطعه زمین پیگیری و اخذ کد نوسازی و تثبیت ضابطه و کاربری زمین بر عهده متقاضی می‌باشد ."
۱۳	۶	بصیرت	۳	۱۵۷	۲۵۶/۵۰	مسکونی	*	۳۷۰,۰۰۰,۰۰۰	۹۴,۹۰۵,۰۰۰,۰۰۰	بصیرت	۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴,۲۴۵,۲۵۰,۰۰۰	"#۱. شرایط پرداخت: ۴۰٪ ثمن نقد، الباقی طی دو فقره چک شش‌ماهه‌ی مساوی.۲. مسئولیت بررسی و استعلام :متقاضیان مکلف‌اند پیش از شرکت در مزایده، کلیه استعلامات فنی و حقوقی (شامل تأیید معابر، شبکه‌ها، کسر مساحت احتمالی، حرایم قانونی و سایر موانع) را از مراجع ذی‌صلاح اخذ نمایند. شرکت در مزایده به منزله اقرار به علم و آگاهی کامل از «وضع موجود» ملک است؛ لذا مسئولیتِ کاملِ هرگونه نقص فنی، حقوقی یا محدودیتی که مانع از اخذ پروانه یا انتقال سند گردد، انحصاراً بر عهده متقاضی بوده و شرکت هیچ‌گونه مسئولیتی در این خصوص نخواهد داشت.۳. تعهدات اجرایی و تحویل:تحویل و معرفی: موعد تحویل ملک و معرفی به مراجع ذی‌ربط جهت اخذ پروانه، حداقل یک ماه پس از تاریخ واگذاری می‌باشد.هزینه‌های آماده‌سازی: واگذاری صرفاً بر اساس «وضع موجود» است و کلیه هزینه‌های آماده‌سازی (شامل آسفالت معابر، پیاده‌راه و سایر خدمات لازم جهت بهره‌برداری از عین زمین) بر عهده برنده مزایده می‌باشد.۴. سلب حق ادعا:متقاضی با ارائه پیشنهاد قیمت، حق هرگونه ادعا، اعتراض و مطالبه‌گریِ بعدی را (تحت هر عنوان حقوقی یا فنی، پیش‌بینی شده یا نشده) از خود سلب و ساقط می‌نماید.#خصوص این قطعه زمین پیگیری و اخذ کد نوسازی و تثبیت ضابطه و کاربری زمین بر عهده متقاضی می‌باشد ."
۱۴	۶	انصار	۵	۵۰	۲۰۰/۰۰	مسکونی	*	۳۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۷۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	انصار	۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	"#۱. شرایط پرداخت: ۴۰٪ ثمن نقد، الباقی طی دو فقره چک شش‌ماهه‌ی مساوی.۲. مسئولیت بررسی و استعلام :متقاضیان مکلف‌اند پیش از شرکت در مزایده، کلیه استعلامات فنی و حقوقی (شامل تأیید معابر، شبکه‌ها، کسر مساحت احتمالی، حرایم قانونی و سایر موانع) را از مراجع ذی‌صلاح اخذ نمایند. شرکت در مزایده به منزله اقرار به علم و آگاهی کامل از «وضع موجود» ملک است؛ لذا مسئولیتِ کاملِ هرگونه نقص فنی، حقوقی یا محدودیتی که مانع از اخذ پروانه یا انتقال سند گردد، انحصاراً بر عهده متقاضی بوده و شرکت هیچ‌گونه مسئولیتی در این خصوص نخواهد داشت.۳. تعهدات اجرایی و تحویل:تحویل و معرفی: موعد تحویل ملک و معرفی به مراجع ذی‌ربط جهت اخذ پروانه، حداقل یک ماه پس از تاریخ واگذاری می‌باشد.هزینه‌های آماده‌سازی: واگذاری صرفاً بر اساس «وضع موجود» است و کلیه هزینه‌های آماده‌سازی (شامل آسفالت معابر، پیاده‌راه و سایر خدمات لازم جهت بهره‌برداری از عین زمین) بر عهده برنده مزایده می‌باشد.۴. سلب حق ادعا:متقاضی با ارائه پیشنهاد قیمت، حق هرگونه ادعا، اعتراض و مطالبه‌گریِ بعدی را (تحت هر عنوان حقوقی یا فنی، پیش‌بینی شده یا نشده) از خود سلب و ساقط می‌نماید.#خصوص این قطعه زمین پیگیری و اخذ کد نوسازی و تثبیت ضابطه و کاربری زمین بر عهده متقاضی می‌باشد ."
۱۵	۶	انصار	۶	۵۰	۲۰۰/۰۰	مسکونی	*	۳۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۷۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	انصار	۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	"#۱. شرایط پرداخت: ۴۰٪ ثمن نقد، الباقی طی دو فقره چک شش‌ماهه‌ی مساوی.۲. مسئولیت بررسی و استعلام :متقاضیان مکلف‌اند پیش از شرکت در مزایده، کلیه استعلامات فنی و حقوقی (شامل تأیید معابر، شبکه‌ها، کسر مساحت احتمالی، حرایم قانونی و سایر موانع) را از مراجع ذی‌صلاح اخذ نمایند. شرکت در مزایده به منزله اقرار به علم و آگاهی کامل از «وضع موجود» ملک است؛ لذا مسئولیتِ کاملِ هرگونه نقص فنی، حقوقی یا محدودیتی که مانع از اخذ پروانه یا انتقال سند گردد، انحصاراً بر عهده متقاضی بوده و شرکت هیچ‌گونه مسئولیتی در این خصوص نخواهد داشت.۳. تعهدات اجرایی و تحویل:تحویل و معرفی: موعد تحویل ملک و معرفی به مراجع ذی‌ربط جهت اخذ پروانه، حداقل یک ماه پس از تاریخ واگذاری می‌باشد.هزینه‌های آماده‌سازی: واگذاری صرفاً بر اساس «وضع موجود» است و کلیه هزینه‌های آماده‌سازی (شامل آسفالت معابر، پیاده‌راه و سایر خدمات لازم جهت بهره‌برداری از عین زمین) بر عهده برنده مزایده می‌باشد.۴. سلب حق ادعا:متقاضی با ارائه پیشنهاد قیمت، حق هرگونه ادعا، اعتراض و مطالبه‌گریِ بعدی را (تحت هر عنوان حقوقی یا فنی، پیش‌بینی شده یا نشده) از خود سلب و ساقط می‌نماید.#خصوص این قطعه زمین پیگیری و اخذ کد نوسازی و تثبیت ضابطه و کاربری زمین بر عهده متقاضی می‌باشد ."

۱۴۰۵۰۶۴۵۵

آگهی فروش املاک ومستغلات به صورت مزایده عمومی شرکت مدبر رضوی

مدبر رضوی

تالار مبادلات و سرمایه‌گذاری املاک رضوی

ردیف	منطقه	اراضی	قطعه	بلوک	مساحت ناخالص	کاربری	پروانه	نرخ مصوب هر متر مربع (ریال)	کل حق تقدیمی (ریال)	آدرس	ودیعه نقدی (ریال)	ودیعه چکی (ریال)	شرایط واگذاری و مزایده
۱۶	*	رضویه	۷۹۰	*	۲۸۷/۷۵	مسکونی	*	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۷۱,۹۳۷,۵۰۰,۰۰۰	رضویه	۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳,۰۹۶,۸۷۵,۰۰۰	"#۱. شرایط پرداخت: ۴۰٪ ثمن نقد، الباقی طی دو فقره چک شش‌ماهه‌ی مساوی.۲. مسئولیت بررسی و استعلام :متقاضیان مکلف‌اند پیش از شرکت در مزایده، کلیه استعلامات فنی و حقوقی (شامل تأیید معابر، شبکه‌ها، کسر مساحت احتمالی، حرایم قانونی و سایر موانع) را از مراجع ذی‌صلاح اخذ نمایند. شرکت در مزایده به منزله اقرار به علم و آگاهی کامل از «وضع موجود» ملک است؛ لذا مسئولیتِ کاملِ هرگونه نقص فنی، حقوقی یا محدودیتی که مانع از اخذ پروانه یا انتقال سند گردد، انحصاراً بر عهده متقاضی بوده و شرکت هیچ‌گونه مسئولیتی در این خصوص نخواهد داشت.۳. تعهدات اجرایی و تحویل:تحویل و معرفی: موعد تحویل ملک و معرفی به مراجع ذی‌ربط جهت اخذ پروانه، حداقل یک ماه پس از تاریخ واگذاری می‌باشد.هزینه‌های آماده‌سازی: واگذاری صرفاً بر اساس «وضع موجود» است و کلیه هزینه‌های آماده‌سازی (شامل آسفالت معابر، پیاده‌راه و سایر خدمات لازم جهت بهره‌برداری از عین زمین) بر عهده برنده مزایده می‌باشد.۴. سلب حق ادعا:متقاضی با ارائه پیشنهاد قیمت، حق هرگونه ادعا، اعتراض و مطالبه‌گریِ بعدی را (تحت هر عنوان حقوقی یا فنی، پیش‌بینی شده یا نشده) از خود سلب و ساقط می‌نماید.#خصوص این قطعه زمین پیگیری و اخذ کد نوسازی و تثبیت ضابطه و کاربری زمین بر عهده متقاضی می‌باشد ."
۱۷	*	رضویه	۷۹۱	*	۳۰۰/۰۰	مسکونی	*	۲۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۶۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	رضویه	۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	"#۱. شرایط پرداخت: ۴۰٪ ثمن نقد، الباقی طی دو فقره چک شش‌ماهه‌ی مساوی.۲. مسئولیت بررسی و استعلام :متقاضیان مکلف‌اند پیش از شرکت در مزایده، کلیه استعلامات فنی و حقوقی (شامل تأیید معابر، شبکه‌ها، کسر مساحت احتمالی، حرایم قانونی و سایر موانع) را از مراجع ذی‌صلاح اخذ نمایند. شرکت در مزایده به منزله اقرار به علم و آگاهی کامل از «وضع موجود» ملک است؛ لذا مسئولیتِ کاملِ هرگونه نقص فنی، حقوقی یا محدودیتی که مانع از اخذ پروانه یا انتقال سند گردد، انحصاراً بر عهده متقاضی بوده و شرکت هیچ‌گونه مسئولیتی در این خصوص نخواهد داشت.۳. تعهدات اجرایی و تحویل:تحویل و معرفی: موعد تحویل ملک و معرفی به مراجع ذی‌ربط جهت اخذ پروانه، حداقل یک ماه پس از تاریخ واگذاری می‌باشد.هزینه‌های آماده‌سازی: واگذاری صرفاً بر اساس «وضع موجود» است و کلیه هزینه‌های آماده‌سازی (شامل آسفالت معابر، پیاده‌راه و سایر خدمات لازم جهت بهره‌برداری از عین زمین) بر عهده برنده مزایده می‌باشد.۴. سلب حق ادعا:متقاضی با ارائه پیشنهاد قیمت، حق هرگونه ادعا، اعتراض و مطالبه‌گریِ بعدی را (تحت هر عنوان حقوقی یا فنی، پیش‌بینی شده یا نشده) از خود سلب و ساقط می‌نماید.#خصوص این قطعه زمین پیگیری و اخذ کد نوسازی و تثبیت ضابطه و کاربری زمین بر عهده متقاضی می‌باشد ."
۱۸	۳	کلاته بوغا	ق ۲۳	*	۲۶۲/۵۰	مسکونی	*	۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۷۸,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰	بهمن ۳۹/۴	۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳,۴۳۷,۵۰۰,۰۰۰	"#۱. شرایط پرداخت: ۴۰٪ ثمن نقد، الباقی طی دو فقره چک شش‌ماهه‌ی مساوی.۲. مسئولیت بررسی و استعلام :متقاضیان مکلف‌اند پیش از شرکت در مزایده، کلیه استعلامات فنی و حقوقی (شامل تأیید معابر، شبکه‌ها، کسر مساحت احتمالی، حرایم قانونی و سایر موانع) را از مراجع ذی‌صلاح اخذ نمایند. شرکت در مزایده به منزله اقرار به علم و آگاهی کامل از «وضع موجود» ملک است؛ لذا مسئولیتِ کاملِ هرگونه نقص فنی، حقوقی یا محدودیتی که مانع از اخذ پروانه یا انتقال سند گردد، انحصاراً بر عهده متقاضی بوده و شرکت هیچ‌گونه مسئولیتی در این خصوص نخواهد داشت.۳. تعهدات اجرایی و تحویل:تحویل و معرفی: موعد تحویل ملک و معرفی به مراجع ذی‌ربط جهت اخذ پروانه، حداقل یک ماه پس از تاریخ واگذاری می‌باشد.هزینه‌های آماده‌سازی: واگذاری صرفاً بر اساس «وضع موجود» است و کلیه هزینه‌های آماده‌سازی (شامل آسفالت معابر، پیاده‌راه و سایر خدمات لازم جهت بهره‌برداری از عین زمین) بر عهده برنده مزایده می‌باشد.۴. سلب حق ادعا:متقاضی با ارائه پیشنهاد قیمت، حق هرگونه ادعا، اعتراض و مطالبه‌گریِ بعدی را (تحت هر عنوان حقوقی یا فنی، پیش‌بینی شده یا نشده) از خود سلب و ساقط می‌نماید.#خصوص این قطعه زمین پیگیری و اخذ کد نوسازی و تثبیت ضابطه و کاربری زمین بر عهده متقاضی می‌باشد ."
۱۹	۲	کلاته بوغا	ق ۲۴	*	۲۶۲/۵۰	مسکونی	*	۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۷۸,۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰	بهمن ۳۹/۴	۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳,۴۳۷,۵۰۰,۰۰۰	"#۱. شرایط پرداخت: ۴۰٪ ثمن نقد، الباقی طی دو فقره چک شش‌ماهه‌ی مساوی.۲. مسئولیت بررسی و استعلام :متقاضیان مکلف‌اند پیش از شرکت در مزایده، کلیه استعلامات فنی و حقوقی (شامل تأیید معابر، شبکه‌ها، کسر مساحت احتمالی، حرایم قانونی و سایر موانع) را از مراجع ذی‌صلاح اخذ نمایند. شرکت در مزایده به منزله اقرار به علم و آگاهی کامل از «وضع موجود» ملک است؛ لذا مسئولیتِ کاملِ هرگونه نقص فنی، حقوقی یا محدودیتی که مانع از اخذ پروانه یا انتقال سند گردد، انحصاراً بر عهده متقاضی بوده و شرکت هیچ‌گونه مسئولیتی در این خصوص نخواهد داشت.۳. تعهدات اجرایی و تحویل:تحویل و معرفی: موعد تحویل ملک و معرفی به مراجع ذی‌ربط جهت اخذ پروانه، حداقل یک ماه پس از تاریخ واگذاری می‌باشد.هزینه‌های آماده‌سازی: واگذاری صرفاً بر اساس «وضع موجود» است و کلیه هزینه‌های آماده‌سازی (شامل آسفالت معابر، پیاده‌راه و سایر خدمات لازم جهت بهره‌برداری از عین زمین) بر عهده برنده مزایده می‌باشد.۴. سلب حق ادعا:متقاضی با ارائه پیشنهاد قیمت، حق هرگونه ادعا، اعتراض و مطالبه‌گریِ بعدی را (تحت هر عنوان حقوقی یا فنی، پیش‌بینی شده یا نشده) از خود سلب و ساقط می‌نماید.#خصوص این قطعه زمین پیگیری و اخذ کد نوسازی و تثبیت ضابطه و کاربری زمین بر عهده متقاضی می‌باشد ."
۲۰	۸	آبشار	۲۷	۸	۸۰۶/۱۵	مسکونی	*	۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۷۲۵,۵۳۵,۰۰۰,۰۰۰	میدان جهاد بلوار شهدای ارتش	۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۵,۷۷۶,۷۵۰,۰۰۰	"#۱. شرایط پرداخت: ۵۰٪ ثمن نقد، الباقی طی دو فقره چک شش‌ماهه‌ی مساوی.۲. مسئولیت بررسی و استعلام :متقاضیان مکلف‌اند پیش از شرکت در مزایده، کلیه استعلامات فنی و حقوقی (شامل تأیید معابر، شبکه‌ها، کسر مساحت احتمالی، حرایم قانونی و سایر موانع) را از مراجع ذی‌صلاح اخذ نمایند. شرکت در مزایده به منزله اقرار به علم و آگاهی کامل از «وضع موجود» ملک است؛ لذا مسئولیتِ کاملِ هرگونه نقص فنی، حقوقی یا محدودیتی که مانع از اخذ پروانه یا انتقال سند گردد، انحصاراً بر عهده متقاضی بوده و شرکت هیچ‌گونه مسئولیتی در این خصوص نخواهد داشت.۳. تعهدات اجرایی و تحویل:تحویل و معرفی: موعد تحویل ملک و معرفی به مراجع ذی‌ربط جهت اخذ پروانه، حداقل یک ماه پس از تاریخ واگذاری می‌باشد.هزینه‌های آماده‌سازی: واگذاری صرفاً بر اساس «وضع موجود» است و کلیه هزینه‌های آماده‌سازی (شامل آسفالت معابر، پیاده‌راه و سایر خدمات لازم جهت بهره‌برداری از عین زمین) بر عهده برنده مزایده می‌باشد.۴. سلب حق ادعا:متقاضی با ارائه پیشنهاد قیمت، حق هرگونه ادعا، اعتراض و مطالبه‌گریِ بعدی را (تحت هر عنوان حقوقی یا فنی، پیش‌بینی شده یا نشده) از خود سلب و ساقط می‌نماید.#خصوص این قطعه زمین پیگیری و اخذ کد نوسازی و تثبیت ضابطه و کاربری زمین بر عهده متقاضی می‌باشد ."
۲۱	۸	آبشار	۱	۹	۷۱۳/۷۰	مسکونی	*	۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۶۴۲,۳۳۰,۰۰۰,۰۰۰	میدان جهاد بلوار شهدای ارتش	۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۱,۶۱۶,۵۰۰,۰۰۰	"#۱. شرایط پرداخت: ۵۰٪ ثمن نقد، الباقی طی دو فقره چک شش‌ماهه‌ی مساوی.۲. مسئولیت بررسی و استعلام :متقاضیان مکلف‌اند پیش از شرکت در مزایده، کلیه استعلامات فنی و حقوقی (شامل تأیید معابر، شبکه‌ها، کسر مساحت احتمالی، حرایم قانونی و سایر موانع) را از مراجع ذی‌صلاح اخذ نمایند. شرکت در مزایده به منزله اقرار به علم و آگاهی کامل از «وضع موجود» ملک است؛ لذا مسئولیتِ کاملِ هرگونه نقص فنی، حقوقی یا محدودیتی که مانع از اخذ پروانه یا انتقال سند گردد، انحصاراً بر عهده متقاضی بوده و شرکت هیچ‌گونه مسئولیتی در این خصوص نخواهد داشت.۳. تعهدات اجرایی و تحویل:تحویل و معرفی: موعد تحویل ملک و معرفی به مراجع ذی‌ربط جهت اخذ پروانه، حداقل یک ماه پس از تاریخ واگذاری می‌باشد.هزینه‌های آماده‌سازی: واگذاری صرفاً بر اساس «وضع موجود» است و کلیه هزینه‌های آماده‌سازی (شامل آسفالت معابر، پیاده‌راه و سایر خدمات لازم جهت بهره‌برداری از عین زمین) بر عهده برنده مزایده می‌باشد.۴. سلب حق ادعا:متقاضی با ارائه پیشنهاد قیمت، حق هرگونه ادعا، اعتراض و مطالبه‌گریِ بعدی را (تحت هر عنوان حقوقی یا فنی، پیش‌بینی شده یا نشده) از خود سلب و ساقط می‌نماید.#خصوص این قطعه زمین پیگیری و اخذ کد نوسازی و تثبیت ضابطه و کاربری زمین بر عهده متقاضی می‌باشد ."
۲۲	۲	موسوی قوچانی	۸	*	۲۶۲/۶۶	تجاری	*	۱,۳۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۵۴,۵۹۱,۰۰۰,۰۰۰	موسوی قوچانی ۲۳	۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۷,۲۲۹,۵۵۰,۰۰۰	"#۱. شرایط پرداخت: ۵۰٪ ثمن نقد، الباقی طی دو فقره چک شش‌ماهه‌ی مساوی.۲. مسئولیت بررسی و استعلام :متقاضیان مکلف‌اند پیش از شرکت در مزایده، کلیه استعلامات فنی و حقوقی (شامل تأیید معابر، شبکه‌ها، کسر مساحت احتمالی، حرایم قانونی و سایر موانع) را از مراجع ذی‌صلاح اخذ نمایند. شرکت در مزایده به منزله اقرار به علم و آگاهی کامل از «وضع موجود» ملک است؛ لذا مسئولیتِ کاملِ هرگونه نقص فنی، حقوقی یا محدودیتی که مانع از اخذ پروانه یا انتقال سند گردد، انحصاراً بر عهده متقاضی بوده و شرکت هیچ‌گونه مسئولیتی در این خصوص نخواهد داشت.۳. تعهدات اجرایی و تحویل:تحویل و معرفی: موعد تحویل ملک و معرفی به مراجع ذی‌ربط جهت اخذ پروانه، حداقل یک ماه پس از تاریخ واگذاری می‌باشد.هزینه‌های آماده‌سازی: واگذاری صرفاً بر اساس «وضع موجود» است و کلیه هزینه‌های آماده‌سازی (شامل آسفالت معابر، پیاده‌راه و سایر خدمات لازم جهت بهره‌برداری از عین زمین) بر عهده برنده مزایده می‌باشد.۴. سلب حق ادعا:متقاضی با ارائه پیشنهاد قیمت، حق هرگونه ادعا، اعتراض و مطالبه‌گریِ بعدی را (تحت هر عنوان حقوقی یا فنی، پیش‌بینی شده یا نشده) از خود سلب و ساقط می‌نماید.#خصوص این قطعه زمین پیگیری و اخذ کد نوسازی و تثبیت ضابطه و کاربری زمین بر عهده متقاضی می‌باشد .ارزش زمین بدون لحاظ ارزش پروانه است و هزینه پروانه به نرخ روز جداگانه محاسبه و دریافت می گردد . "
۲۳	طرقبه	بیلدر	*	*	۸۹۱۰/۴۱	کشاورزی ، باغداری	*	۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳,۵۶۴,۱۶۴,۰۰۰,۰۰۰	طرقبه امام خمینی ۴	۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۷۷,۷۰۸,۲۰۰,۰۰۰	"#۱. شرایط پرداخت: ۴۰٪ ثمن نقد، الباقی طی دو فقره چک شش‌ماهه‌ی مساوی.۲. مسئولیت بررسی و استعلام :متقاضیان مکلف‌اند پیش از شرکت در مزایده، کلیه استعلامات فنی و حقوقی (شامل تأیید معابر، شبکه‌ها، کسر مساحت احتمالی، حرایم قانونی و سایر موانع) را از مراجع ذی‌صلاح اخذ نمایند. شرکت در مزایده به منزله اقرار به علم و آگاهی کامل از «وضع موجود» ملک است؛ لذا مسئولیتِ کاملِ هرگونه نقص فنی، حقوقی یا محدودیتی که مانع از اخذ پروانه یا انتقال سند گردد، انحصاراً بر عهده متقاضی بوده و شرکت هیچ‌گونه مسئولیتی در این خصوص نخواهد داشت.۳. تعهدات اجرایی و تحویل:تحویل و معرفی: موعد تحویل ملک و معرفی به مراجع ذی‌ربط جهت اخذ پروانه، حداقل یک ماه پس از تاریخ واگذاری می‌باشد.هزینه‌های آماده‌سازی: واگذاری صرفاً بر اساس «وضع موجود» است و کلیه هزینه‌های آماده‌سازی (شامل آسفالت معابر، پیاده‌راه و سایر خدمات لازم جهت بهره‌برداری از عین زمین) بر عهده برنده مزایده می‌باشد.۴. سلب حق ادعا:متقاضی با ارائه پیشنهاد قیمت، حق هرگونه ادعا، اعتراض و مطالبه‌گریِ بعدی را (تحت هر عنوان حقوقی یا فنی، پیش‌بینی شده یا نشده) از خود سلب و ساقط می‌نماید.#خصوص این قطعه زمین پیگیری و اخذ کد نوسازی و تثبیت ضابطه و کاربری زمین بر عهده متقاضی می‌باشد ."

۱۴۰۵۰۶۴۶۵۵

آگهی فروش املاک ومستغلات به صورت مزایده عمومی شرکت مدبر رضوی

تالار مبادلات و سرمایه‌گذاری املاک رضوی

ردیف	منطقه	اراضی	قطعه	بلوک	مساحت ناخالص	کاربری	پروانه	نرخ مصوب هر متر مربع (ریال)	کل حق تقدیمی (ریال)	آدرس	ودیعه نقدی (ریال)	ودیعه چکی (ریال)	شرایط واگذاری و مزایده
۲۴	طرقبه	بیلدر	*	*	۱۰۷۸/۷۵	فضای سبز	*	۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۲۳,۶۲۵,۰۰۰,۰۰۰	طرقبه ، بلوار معلم ، مقابل دانشگاه بینالود	۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۵,۶۸۱,۲۵۰,۰۰۰	"#۱. شرایط پرداخت: ۴۰٪ ثمن نقد، الباقی طی دو فقره چک شش‌ماهه‌ی مساوی.۲. مسئولیت بررسی و استعلام :متقاضیان مکلف‌اند پیش از شرکت در مزایده، کلیه استعلامات فنی و حقوقی (شامل تأیید معابر، شبکه‌ها، کسر مساحت احتمالی، حرایم قانونی و سایر موانع) را از مراجع ذی‌صلاح اخذ نمایند. شرکت در مزایده به منزله اقرار به علم و آگاهی کامل از «وضع موجود» ملک است؛ لذا مسئولیتِ کاملِ هرگونه نقص فنی، حقوقی یا محدودیتی که مانع از اخذ پروانه یا انتقال سند گردد، انحصاراً بر عهده متقاضی بوده و شرکت هیچ‌گونه مسئولیتی در این خصوص نخواهد داشت.۳. تعهدات اجرایی و تحویل:تحویل و معرفی: موعد تحویل ملک و معرفی به مراجع ذی‌ربط جهت اخذ پروانه، حداقل یک ماه پس از تاریخ واگذاری می‌باشد.هزینه‌های آماده‌سازی: واگذاری صرفاً بر اساس «وضع موجود» است و کلیه هزینه‌های آماده‌سازی (شامل آسفالت معابر، پیاده‌راه و سایر خدمات لازم جهت بهره‌برداری از عین زمین) بر عهده برنده مزایده می‌باشد.۴. سلب حق ادعا:متقاضی با ارائه پیشنهاد قیمت، حق هرگونه ادعا، اعتراض و مطالبه‌گری بعدی را (تحت هر عنوان حقوقی یا فنی، پیش‌بینی شده یا نشده) از خود سلب و ساقط می‌نماید.#خصوص این قطعه زمین پیگیری و اخذ کد نوسازی و تثبیت ضابطه و کاربری زمین بر عهده متقاضی می‌باشد ."
۲۵	طرقبه	بیلدر	*	*	۱۸۴۲۸/۰۹	تفریحی توریستی - حمل و نقل انبار داری	*	۴۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۸,۲۹۲,۶۴۰,۵۰۰,۰۰۰	طرقبه بین بلوار امام رضا (ع) ۳۶ و ۳۸	۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴۱۴,۱۳۲,۰۲۵,۰۰۰	"#۱. شرایط پرداخت: ۴۰٪ ثمن نقد، الباقی طی دو فقره چک شش‌ماهه‌ی مساوی.۲. مسئولیت بررسی و استعلام :متقاضیان مکلف‌اند پیش از شرکت در مزایده، کلیه استعلامات فنی و حقوقی (شامل تأیید معابر، شبکه‌ها، کسر مساحت احتمالی، حرایم قانونی و سایر موانع) را از مراجع ذی‌صلاح اخذ نمایند. شرکت در مزایده به منزله اقرار به علم و آگاهی کامل از «وضع موجود» ملک است؛ لذا مسئولیتِ کاملِ هرگونه نقص فنی، حقوقی یا محدودیتی که مانع از اخذ پروانه یا انتقال سند گردد، انحصاراً بر عهده متقاضی بوده و شرکت هیچ‌گونه مسئولیتی در این خصوص نخواهد داشت.۳. تعهدات اجرایی و تحویل:تحویل و معرفی: موعد تحویل ملک و معرفی به مراجع ذی‌ربط جهت اخذ پروانه، حداقل یک ماه پس از تاریخ واگذاری می‌باشد.هزینه‌های آماده‌سازی: واگذاری صرفاً بر اساس «وضع موجود» است و کلیه هزینه‌های آماده‌سازی (شامل آسفالت معابر، پیاده‌راه و سایر خدمات لازم جهت بهره‌برداری از عین زمین) بر عهده برنده مزایده می‌باشد.۴. سلب حق ادعا:متقاضی با ارائه پیشنهاد قیمت، حق هرگونه ادعا، اعتراض و مطالبه‌گری بعدی را (تحت هر عنوان حقوقی یا فنی، پیش‌بینی شده یا نشده) از خود سلب و ساقط می‌نماید.#خصوص این قطعه زمین پیگیری و اخذ کد نوسازی و تثبیت ضابطه و کاربری زمین بر عهده متقاضی می‌باشد ."
۲۶	۱۰۵	پائین خیابان	*	*	۱۹۰/۴۱	مختلط تجاری ، مسکونی	*	۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۸۰,۸۲۰,۰۰۰,۰۰۰	بلوار رستمی ، بین رستمی ۴۲ و ۴۴	۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۸,۵۴۱,۰۰۰,۰۰۰	"#۱. شرایط پرداخت: ۵۰ ٪ ثمن نقد، الباقی طی دو فقره چک شش‌ماهه‌ی مساوی.۲. مسئولیت بررسی و استعلام :متقاضیان مکلف‌اند پیش از شرکت در مزایده، کلیه استعلامات فنی و حقوقی (شامل تأیید معابر، شبکه‌ها، کسر مساحت احتمالی، حرایم قانونی و سایر موانع) را از مراجع ذی‌صلاح اخذ نمایند. شرکت در مزایده به منزله اقرار به علم و آگاهی کامل از «وضع موجود» ملک است؛ لذا مسئولیتِ کاملِ هرگونه نقص فنی، حقوقی یا محدودیتی که مانع از اخذ پروانه یا انتقال سند گردد، انحصاراً بر عهده متقاضی بوده و شرکت هیچ‌گونه مسئولیتی در این خصوص نخواهد داشت.۳. تعهدات اجرایی و تحویل:تحویل و معرفی: موعد تحویل ملک و معرفی به مراجع ذی‌ربط جهت اخذ پروانه، حداقل یک ماه پس از تاریخ واگذاری می‌باشد.هزینه‌های آماده‌سازی: واگذاری صرفاً بر اساس «وضع موجود» است و کلیه هزینه‌های آماده‌سازی (شامل آسفالت معابر، پیاده‌راه و سایر خدمات لازم جهت بهره‌برداری از عین زمین) بر عهده برنده مزایده می‌باشد.۴. سلب حق ادعا:متقاضی با ارائه پیشنهاد قیمت، حق هرگونه ادعا، اعتراض و مطالبه‌گری بعدی را (تحت هر عنوان حقوقی یا فنی، پیش‌بینی شده یا نشده) از خود سلب و ساقط می‌نماید.#خصوص این قطعه زمین پیگیری و اخذ کد نوسازی و تثبیت ضابطه و کاربری زمین بر عهده متقاضی می‌باشد ."
۲۷	۲	آبکوه	۱	۲/۶۱	۱۷۰۵/۴۹	درمانی	*	۱,۱۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۹۶۱,۳۱۳,۵۰۰,۰۰۰	فرامرز عباسی ۲۵	۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۹۷,۵۶۵,۶۷۵,۰۰۰	"#۱. شرایط پرداخت: ۴۰٪ ثمن نقد، الباقی طی دو فقره چک شش‌ماهه‌ی مساوی.۲. مسئولیت بررسی و استعلام :متقاضیان مکلف‌اند پیش از شرکت در مزایده، کلیه استعلامات فنی و حقوقی (شامل تأیید معابر، شبکه‌ها، کسر مساحت احتمالی، حرایم قانونی و سایر موانع) را از مراجع ذی‌صلاح اخذ نمایند. شرکت در مزایده به منزله اقرار به علم و آگاهی کامل از «وضع موجود» ملک است؛ لذا مسئولیتِ کاملِ هرگونه نقص فنی، حقوقی یا محدودیتی که مانع از اخذ پروانه یا انتقال سند گردد، انحصاراً بر عهده متقاضی بوده و شرکت هیچ‌گونه مسئولیتی در این خصوص نخواهد داشت.۳. تعهدات اجرایی و تحویل:تحویل و معرفی: موعد تحویل ملک و معرفی به مراجع ذی‌ربط جهت اخذ پروانه، حداقل یک ماه پس از تاریخ واگذاری می‌باشد.هزینه‌های آماده‌سازی: واگذاری صرفاً بر اساس «وضع موجود» است و کلیه هزینه‌های آماده‌سازی (شامل آسفالت معابر، پیاده‌راه و سایر خدمات لازم جهت بهره‌برداری از عین زمین) بر عهده برنده مزایده می‌باشد.۴. سلب حق ادعا:متقاضی با ارائه پیشنهاد قیمت، حق هرگونه ادعا، اعتراض و مطالبه‌گری بعدی را (تحت هر عنوان حقوقی یا فنی، پیش‌بینی شده یا نشده) از خود سلب و ساقط می‌نماید.#خصوص این قطعه زمین پیگیری و اخذ کد نوسازی و تثبیت ضابطه و کاربری زمین بر عهده متقاضی می‌باشد ."
۲۸	۲	آبکوه	*	۲۳	۹۹۸/۵۵	اداری	*	۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۶۹۸,۹۸۵,۰۰۰,۰۰۰	بهاران ۱ _ خیابان فتح ۱۰	۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۴,۴۴۹,۲۵۰,۰۰۰	"#۱. شرایط پرداخت: ۴۰٪ ثمن نقد، الباقی طی دو فقره چک شش‌ماهه‌ی مساوی.۲. مسئولیت بررسی و استعلام :متقاضیان مکلف‌اند پیش از شرکت در مزایده، کلیه استعلامات فنی و حقوقی (شامل تأیید معابر، شبکه‌ها، کسر مساحت احتمالی، حرایم قانونی و سایر موانع) را از مراجع ذی‌صلاح اخذ نمایند. شرکت در مزایده به منزله اقرار به علم و آگاهی کامل از «وضع موجود» ملک است؛ لذا مسئولیتِ کاملِ هرگونه نقص فنی، حقوقی یا محدودیتی که مانع از اخذ پروانه یا انتقال سند گردد، انحصاراً بر عهده متقاضی بوده و شرکت هیچ‌گونه مسئولیتی در این خصوص نخواهد داشت.۳. تعهدات اجرایی و تحویل:تحویل و معرفی: موعد تحویل ملک و معرفی به مراجع ذی‌ربط جهت اخذ پروانه، حداقل یک ماه پس از تاریخ واگذاری می‌باشد.هزینه‌های آماده‌سازی: واگذاری صرفاً بر اساس «وضع موجود» است و کلیه هزینه‌های آماده‌سازی (شامل آسفالت معابر، پیاده‌راه و سایر خدمات لازم جهت بهره‌برداری از عین زمین) بر عهده برنده مزایده می‌باشد.۴. سلب حق ادعا:متقاضی با ارائه پیشنهاد قیمت، حق هرگونه ادعا، اعتراض و مطالبه‌گری بعدی را (تحت هر عنوان حقوقی یا فنی، پیش‌بینی شده یا نشده) از خود سلب و ساقط می‌نماید.#خصوص این قطعه زمین پیگیری و اخذ کد نوسازی و تثبیت ضابطه و کاربری زمین بر عهده متقاضی می‌باشد ."
۲۹	۱۱	آبکوه	۷	۴۷	۲۳۵۵/۸۷	مسکونی	*	۱,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴,۰۰۴,۹۷۹,۰۰۰,۰۰۰	آبکوه ، حاشیه بلوار امام علی (ع)	۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۹۹,۷۴۸,۹۵۰,۰۰۰	"#۱. شرایط پرداخت: ۵۰٪ ثمن نقد، الباقی طی دو فقره چک شش‌ماهه‌ی مساوی.۲. مسئولیت بررسی و استعلام :متقاضیان مکلف‌اند پیش از شرکت در مزایده، کلیه استعلامات فنی و حقوقی (شامل تأیید معابر، شبکه‌ها، کسر مساحت احتمالی، حرایم قانونی و سایر موانع) را از مراجع ذی‌صلاح اخذ نمایند. شرکت در مزایده به منزله اقرار به علم و آگاهی کامل از «وضع موجود» ملک است؛ لذا مسئولیتِ کاملِ هرگونه نقص فنی، حقوقی یا محدودیتی که مانع از اخذ پروانه یا انتقال سند گردد، انحصاراً بر عهده متقاضی بوده و شرکت هیچ‌گونه مسئولیتی در این خصوص نخواهد داشت.۳. تعهدات اجرایی و تحویل:تحویل و معرفی: موعد تحویل ملک و معرفی به مراجع ذی‌ربط جهت اخذ پروانه، حداقل یک ماه پس از تاریخ واگذاری می‌باشد.هزینه‌های آماده‌سازی: واگذاری صرفاً بر اساس «وضع موجود» است و کلیه هزینه‌های آماده‌سازی (شامل آسفالت معابر، پیاده‌راه و سایر خدمات لازم جهت بهره‌برداری از عین زمین) بر عهده برنده مزایده می‌باشد.۴. سلب حق ادعا:متقاضی با ارائه پیشنهاد قیمت، حق هرگونه ادعا، اعتراض و مطالبه‌گری بعدی را (تحت هر عنوان حقوقی یا فنی، پیش‌بینی شده یا نشده) از خود سلب و ساقط می‌نماید.#خصوص این قطعه زمین پیگیری و اخذ کد نوسازی و تثبیت ضابطه و کاربری زمین بر عهده متقاضی می‌باشد .ارزش زمین بدون لحاظ ارزش پروانه است و هزینه پروانه به نرخ روز و وفق شرایط مزایده به صورت جداگانه محاسبه و دریافت می گردد . "
۳۰	۲	آبکوه	*	*	۸۱۲۹/۰۰	تجاری	دارد	۴,۳۰۵,۵۷۲,۶۴۱	۳۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	بین جانباز ۵ و ۷ - بخشی از باغ حسینی	۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۷۴۹,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	"#۱. شرایط پرداخت: ۵۰٪ ثمن نقد، الباقی طی سه فقره چک شش‌ماهه‌ی مساوی.دوره تنفس پرداخت حصه نقدی یک ماه میباشد . ۲. مسئولیت بررسی و استعلام :متقاضیان مکلف‌اند پیش از شرکت در مزایده، کلیه استعلامات فنی و حقوقی (شامل تأیید معابر، شبکه‌ها، کسر مساحت احتمالی، حرایم قانونی و سایر موانع) را از مراجع ذی‌صلاح اخذ نمایند. شرکت در مزایده به منزله اقرار به علم و آگاهی کامل از «وضع موجود» ملک است؛ لذا مسئولیتِ کاملِ هرگونه نقص فنی، حقوقی یا محدودیتی که مانع از اخذ پروانه یا انتقال سند گردد، انحصاراً بر عهده متقاضی بوده و شرکت هیچ‌گونه مسئولیتی در این خصوص نخواهد داشت.۳. تعهدات اجرایی و تحویل:تحویل و معرفی: موعد تحویل ملک و معرفی به مراجع ذی‌ربط جهت اخذ پروانه، حداقل یک ماه پس از تاریخ واگذاری می‌باشد.هزینه‌های آماده‌سازی: واگذاری صرفاً بر اساس «وضع موجود» است و کلیه هزینه‌های آماده‌سازی (شامل آسفالت معابر، پیاده‌راه و سایر خدمات لازم جهت بهره‌برداری از عین زمین) بر عهده برنده مزایده می‌باشد.۴. سلب حق ادعا:متقاضی با ارائه پیشنهاد قیمت، حق هرگونه ادعا، اعتراض و مطالبه‌گری بعدی را (تحت هر عنوان حقوقی یا فنی، پیش‌بینی شده یا نشده) از خود سلب و ساقط می‌نماید.#خصوص این قطعه زمین پیگیری و اخذ کد نوسازی و تثبیت ضابطه و کاربری زمین بر عهده متقاضی می‌باشد .ارزش زمین با لحاظ ارزش پروانه است "
۳۱	۱ تهران	اوین	*	*	۵۷۱۳	فضای سبز	*	۴۵۰۰۰۰۰۰۰۰	۲۵/۷۰۸/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	تهران ولنجک خیابان یاسمن ۵	۵۰۰۰۰۰۰۰۰	۱/۲۸۴/۹۲۵/۰۰۰/۰۰۰	"#۱. شرایط پرداخت: نقدی به صورت ۱۳۵ میلیارد تومان چک بین بانکی و الباقی حق تقدیمی با فرصت پرداخت دوماهه میباشد . ۲. مسئولیت بررسی و استعلام :متقاضیان مکلف‌اند پیش از شرکت در مزایده، کلیه استعلامات فنی و حقوقی (شامل تأیید معابر، شبکه‌ها، کسر مساحت احتمالی، حرایم قانونی و سایر موانع) را از مراجع ذی‌صلاح اخذ نمایند. شرکت در مزایده به منزله اقرار به علم و آگاهی کامل از «وضع موجود» ملک است؛ لذا مسئولیتِ کاملِ هرگونه نقص فنی، حقوقی یا محدودیتی که مانع از اخذ پروانه یا انتقال سند گردد، انحصاراً بر عهده متقاضی بوده و شرکت هیچ‌گونه مسئولیتی در این خصوص نخواهد داشت.۳. تعهدات اجرایی و تحویل:تحویل و معرفی: موعد تحویل ملک و معرفی به مراجع ذی‌ربط جهت اخذ پروانه، حداقل یک ماه پس از تاریخ واگذاری می‌باشد.هزینه‌های آماده‌سازی: واگذاری صرفاً بر اساس «وضع موجود» است و کلیه هزینه‌های آماده‌سازی (شامل آسفالت معابر، پیاده‌راه و سایر خدمات لازم جهت بهره‌برداری از عین زمین) بر عهده برنده مزایده می‌باشد.۴. سلب حق ادعا:متقاضی با ارائه پیشنهاد قیمت، حق هرگونه ادعا، اعتراض و مطالبه‌گری بعدی را (تحت هر عنوان حقوقی یا فنی، پیش‌بینی شده یا نشده) از خود سلب و ساقط می‌نماید.#خصوص این قطعه زمین پیگیری و اخذ کد نوسازی و تثبیت ضابطه و کاربری زمین بر عهده متقاضی می‌باشد .در صورتی متقاضی نسبت به اخذ تغییر کاربری اقدام نماید تا سطح مسکونی و بدون ایجاد تعهد برای آستان قدس رضوی مشمول اخذ تغییر نوع بهره برداری نخواهد شد و این موضوع در نرخ اولیه لحاظ شده است .

روایت
صفحات ویژه روزنامه طوس درباره دین و معارف رضوی

واکاوی ریشه‌های معرفتی مسئولیت‌پذیری اجتماعی و پیوند توحید و ایثار با حل دغدغه‌های امروز جامعه

بسیج؛ امتداد ایمان قرآنی در پاسداری از کرامت مردم

۸



تولیت آستان قدس رضوی در آیین «مادران عرشی» درحرم مطهر رضوی:

مکتب فاطمی الگوی تحقق ارزش‌های قرآنی در زندگی فردی و اجتماعی است

تولیت آستان قدس رضوی با تبیین جایگاه قرآن کریم در مکتب تربیتی حضرت فاطمه زهرا(س) و تجلیل از مجاهدت‌های ارزشمند مادران حافظ‌پرور، بر ضرورت تأسی به سیره فاطمی در انس با قرآن و عمل به معارف وحی تأکید کرد و حفظ و تلاوت کلام الهی را مقدمه‌ای برای تحقق ارزش‌های قرآنی در متن زندگی فردی و اجتماعی و دستیابی به سعادت و تعالی انسانی دانست.

به گزارش آستان‌نیوز، آیت‌الله احمد مروی در آیین «مادران عرشی» ویژه‌برنامه تکریم مادران حافظ‌پرور قرآنی سراسر کشور که شامگاه شنبه ۷ آذرماه در تالار قدس حرم مطهر امام رضا(ع) برگزار شد، ضمن تبریک ایام میلاد باسعادت حضرت فاطمه زهرا(س) و تجلیل از تلاش‌های خداپسندانه مادران در تربیت فرزندان حافظ قرآن، اظهار کرد: تربیت یک یا چند حافظ قرآن در خانواده، توفیقی بزرگ و اقدامی بسیار ارزشمند است که اجر و پاداش آن نزد خداوند محفوظ است؛ با این حال، نباید به حفظ و تلاوت قرآن بسنده کرد، بلکه این توفیقات باید زمینه‌ساز ورود قرآن به متن زندگی و حاکمیت معارف آن بر رفتار و مناسبات فردی و اجتماعی باشد. وی با بیان اینکه از حافظان قرآن و کسانی که در مسیر تربیت حافظان کلام وحی گام برمی‌دارند، انتظار بیشتری برای عمل به آموزه‌های قرآنی وجود دارد، افزود: توجه به مفاهیم و معانی آیات الهی و التزام عملی به آن‌ها، زمینه رشد معنوی انسان و پیمودن مراتب کمال و قرب الهی را فراهم می‌کند. عمل به قرآن وظیفه همه مسلمانان است و حافظان قرآن و تربیت‌کنندگان آنان در این عرصه مسئولیتی مضاعف دارند.

■ تمسک به قرآن؛ راه دستیابی به سعادت و سربلندی جامعه

تولیت آستان قدس رضوی در ادامه با اشاره به حدیث شریف ثقلین و جایگاه آن در منابع معتبر روایی شیعه و اهل سنت، تصریح کرد: پیامبر عظیم‌الشأن اسلام(ص)، قرآن کریم و عترت خویش را به‌عنوان دو میراث گرانبها در میان امت به یادگار گذاشتند و مصونیت همیشگی از گمراهی را در گرو تمسک به این دو گوهر ارزشمند دانستند. آیت‌الله مروی قرآن کریم را بزرگ‌ترین موهبت الهی به بشریت و معجزه جاودان پیامبر اکرم(ص) معرفی کرد و گفت: بسیاری از معجزات رسول گرامی اسلام(ص) در منابع تاریخی ثبت شده‌اند که آن‌ها را به چشم ندیدیم، اما قرآن کریم معجزه مستمر و جاودان آن حضرت است که امروز نیز در اختیار ما قرار دارد و راه دستیابی به قرب الهی، سعادت دنیا و آخرت و بهره‌مندی از هدایت پیامبر اکرم(ص)، تمسک به این کتاب آسمانی است.

وی با اشاره به اوصاف قرآن کریم در آیات الهی و روایات نبوی، عنوان کرد: هر اندازه با عظمت و ویژگی‌های قرآن بیشتر آشنا شویم، ضرورت اهتمام به معارف و عمل به آموزه‌های آن را عمیق‌تر درک خواهیم کرد. انسان و جامعه‌ای که خواهان خوشبختی، عزت، سربلندی و زندگی پاکیزه و سرشار از رفاه، معنویت، آزادی و انسانیت است، باید به قرآن پناه ببرد و فرامین آن را سرلوحه زندگی خود قرار دهد.

تولیت آستان قدس رضوی با استناد به توصیه پیامبر اکرم(ص) مبنی بر پناه بردن به قرآن در هنگامه فتنه‌ها، خاطرنشان کرد: قرآن کریم پناهگاهی مطمئن برای رهایی انسان از فتنه‌ها و لغزشگاه‌های گمراه‌کننده است؛ هرکس قرآن را پیشوا و راهنمای خویش قرار دهد و در مسیر آموزه‌های آن حرکت کند، به سوی سعادت و بهشت هدایت خواهد شد و بی‌اعتنایی به فرامین و ارزش‌های قرآنی، انسان را به سوی شقاوت سوق می‌دهد.

■ قرآن از ظرفیت عظیم تحول‌آفرینی در حیات فردی و اجتماعی برخوردار است

آیت‌الله مروی با تبیین ظرفیت تحول‌آفرین آیات قرآن کریم در زندگی انسان‌ها، اظهار کرد: اگر انسان حقیقت‌جو باشد و دل خود را برای پذیرش هدایت الهی آماده کند، حتی یک آیه از قرآن کریم می‌تواند منشأ تحولی بنیادین در زندگی او شود و مسیر حیاتش را تغییر دهد.

تولیت آستان قدس رضوی با تأکید بر اینکه ظرفیت تحول‌آفرینی قرآن منحصر به زندگی فردی انسان‌ها نیست، گفت: بسیاری از حرکت‌های بزرگ اصلاحی، اجتماعی، دینی و معرفتی از آیات قرآن کریم سرچشمه گرفته‌اند و انقلاب اسلامی ایران نیز نمونه‌ای برجسته از ظرفیت عظیم قرآن در ایجاد تحولات اجتماعی است.

■ انقلاب اسلامی جلوه‌ای از ظرفیت تحول‌آفرین آموزه‌های قرآن است

آیت‌الله مروی با اشاره به نقش آموزه‌های قرآنی در شکل‌گیری نهضت امام خمینی(ره)، اظهار کرد: امام راحل عظیم‌الشأن حرکت بزرگ انقلابی خود را با الهام از آیه شریفه «أَنْ تَقُومُوا لِلَّهِ مَثْنَىٰ وَفُرَادَىٰ» آغاز کردند؛ آیه‌ای که انسان‌ها را به قیام و حرکت برای خداوند فرامی‌خواند و بر ضرورت اخلاص و جلب رضایت الهی در تمامی گفتارها، رفتارها و اقدامات تأکید دارد.

وی افزود: انقلاب اسلامی، این حرکت عظیم و برخاسته از قرآن کریم، به‌رغم تمامی دشمنی‌ها، توطئه‌ها و کارشکنی‌ها، همچنان در حال گسترش است و شعاع نورانیت آن روزبه‌روز توسعه می‌یابد؛ این حرکت بزرگ، جلوه‌ای از برکات و ظرفیت تحول‌آفرین آیات الهی است.

تولیت آستان قدس رضوی همچنین با تجلیل از اهتمام رهبر شهید انقلاب اسلامی به احیای فرهنگ قرآنی در جامعه، از ایشان به‌عنوان رهبری به‌معنای حقیقی کلمه قرآنی یاد کرد و گفت: تلاش‌های ارزشمند قائد شهید در راستای احیای قرآن و مأنوس ساختن جامعه با کلام وحی، منشأ برکات فراوانی شد و زمینه گسترش فعالیت‌های قرآنی و تربیت شمار زیادی از حافظان و قاریان برجسته قرآن کریم را پس از انقلاب اسلامی فراهم کرد.

آیت‌الله مروی با اشاره به شمار اندک حافظان و قاریان برجسته قرآن کریم پیش از پیروزی انقلاب اسلامی، حتی در حوزه‌های علمیه، تصریح کرد: امروز به برکت انقلاب اسلامی و اهتمام ویژه رهبر شهید انقلاب، شاهد حضور شمار فراوانی از حافظان قرآن و قاریان برجسته و صاحب‌نام بین‌المللی در کشور هستیم که دستاوردی ارزشمند و مایه افتخار است؛ با این حال، این موفقیت‌ها باید مقدمه‌ای برای تعمیق فرهنگ قرآنی و تحقق آموزه‌های وحی در متن زندگی جامعه باشد.

■ مادران حافظ‌پرور در مسیر تربیت نسل قرآنی و فاطمی گام برمی‌دارند

تولیت آستان قدس رضوی در بخش دیگری از سخنان خود، با اشاره به ایام میلاد باسعادت حضرت فاطمه زهرا(س) بر اهمیت بهره‌گیری از مکتب تربیتی آن حضرت تأکید کرد و گفت: اگرچه امروز از حضور ظاهری و همراهی جسمانی با حضرت صدیقه طاهره(س) محروم هستیم، اما سخنان، رهنمودها و آموزه‌های آن بانوی بزرگوار و قرآن کریم در اختیار ما قرار دارد و راه بهره‌مندی از مکتب تربیتی ایشان همچنان گشوده است. وی با نقل حکایتی از مراتب معرفت، بندگی و ارتباط عارفانه یکی از نوادگان فضه، خادمه حضرت فاطمه زهرا(س) با خداوند متعال، به تأثیر عمیق و ماندگار تربیت فاطمی در نسل‌های بعد اشاره کرد و افزود: عظمت معرفتی و معنوی تربیت‌یافتگان این مکتب، جلوه‌ای از برکات انتقال معارف قرآنی و فاطمی از نسلی به نسل دیگر است.

آیت‌الله مروی با اشاره به انس عمیق فضه، خادمه حضرت فاطمه زهرا(س) با قرآن کریم و بهره‌گیری او از آیات الهی در گفت‌وگوهای روزمره، اظهار کرد: امروز نیز زمینه دستیابی به مراتب معرفت و کمال برای انسان‌ها فراهم است و مادرانی که توفیق تربیت فرزندان حافظ قرآن را یافته‌اند، از ظرفیتی ارزشمند برای تعمیق معارف قرآنی در خانواده و انتقال آن به نسل‌های آینده برخوردارند.

تولیت آستان قدس رضوی در پایان با تأکید بر ضرورت اهتمام روزافزون به فهم عمیق معارف وحی و التزام عملی به آموزه‌های الهی، جاری ساختن ارزش‌های قرآنی در تمامی شئون زندگی فردی، خانوادگی و اجتماعی و قرار دادن قرآن کریم در سرلوحه برنامه‌های زندگی را از الزامات دستیابی به سعادت و کمال انسانی دانست.



■ حضور جمعی از خانواده‌های معظم شهدا در همایش

همایش «مادران عرشی» با حضور مادران حافظ‌پرور قرآنی از سراسر کشور در تالار قدس حرم مطهر رضوی برگزار شد؛ گردهمایی‌ای برای پاسداشت مادرانی که هر یک دست‌کم دو فرزند حافظ کل قرآن کریم پرورش داده‌اند.

این همایش روز گذشته، هفتم آذرماه در آستانه سالروز میلاد حضرت فاطمه زهرا(س) و گرامیداشت مقام مادر، با حضور خانواده‌های قرآنی، خانواده‌های معظم شهدا و جمعی از مسئولان فرهنگی و اجرایی کشور در حرم مطهر رضوی برگزار شد. در بخش آغازین مراسم، کلیپی از سخنان رهبر شهید انقلاب اسلامی(ره) درباره شخصیت حضرت فاطمه زهرا(س) پخش شد. در این سخنان، عبادت و معنویت، ایثار و رسیدگی به نیازمندان، پایداری در سختی‌ها، دفاع از مظلوم و جایگاه همسری و مادری، از جلوه‌های برجسته سیره آن حضرت معرفی شد.

■ عبدالحمید طالبی: گسترش آموزش و پژوهش قرآنی و تکریم مادران حافظ‌پرور

عبدالحمید طالبی، رئیس سازمان علمی و فرهنگی آستان قدس رضوی در سخنرانی خود به پیشینه دیرینه فعالیت‌های قرآنی در حرم مطهر رضوی اشاره کرد و گفت حضور قاریان و حافظان و برگزاری آیین‌های قرائت قرآن، همواره بخشی از سنت این آستان بوده است. او فعالیت‌های دارالحفّاظ و دارالقرآن، آموزش قرآن به گروه‌های سنی مختلف، دوره‌های تحفیظ رضوی و حمایت از مؤسسات قرآنی در مشهد و سراسر کشور را از جمله این برنامه‌ها برشمرد.

همچنین به طرح «من قرآن را دوست دارم» با مشارکت دیگر اعتاب مقدسه اشاره کرد. طالبی بخشی از سخنانش را به پژوهش‌های قرآنی آستان قدس اختصاص داد و از مجموعه «المعجم فی فقه لغة القرآن و سرّ بلاغته» یاد کرد که نزدیک به ۶۰ جلد دارد. او این اثر را فراتر از یک معجم لغوی و در شمار دایرة‌المعارف‌های قرآنی دانست. همچنین از کتاب «المعجم المعیاری فی تفصیل مقاطع سور القرآن الکریم» به‌عنوان یکی دیگر از آثار ارزشمند این حوزه نام برد.

وی کتابخانه آستان قدس رضوی را گنجینه‌ای از میراث مکتوب جهان اسلام توصیف کرد و گفت بیش از ۱۱۶هزار نسخه خطی، ازجمله حدود ۲۱هزار نسخه و جزوه خطی قرآنی در آن نگهداری می‌شود. طالبی افزود در همایش، نسخه‌های همانندسازی‌شده «مصحف‌الحسین(ع)» به ۱۵ مادر برگزیده حافظ‌پرور اهدا می‌شود.

رئیس سازمان علمی و فرهنگی آستان قدس رضوی همچنین از خدمات آستان قدس در حوزه خانواده، حمایت از بانوان، کارآفرینی و کمک به خانواده‌های کم‌برخوردار سخن گفت. او با تأکید بر جایگاه مادر در معارف اسلامی، مادران حافظ‌پرور را شایسته قدردانی دانست و ابراز امیدواری کرد این همایش زمینه‌ساز حرکتی مستمر برای تکریم مادران قرآنی و پیوند بیشتر خانواده‌های حافظ‌پرور در ایران و جهان اسلام باشد.

■ زهرا بهروزآذر: نقش مادران و زنان در تربیت نسل آینده و پیشرفت کشور

زهرا بهروزآذر، معاون رئیس‌جمهور در امور زنان و خانواده در این مراسم یاد شهدای زن، مادران شهدا، مادران و زنان شهید میناب و شهدای ناودنا را گرامی داشت و با اشاره به جان‌باختن ۶۲۳ کودک در حوادث و حملات اخیر، برای کشور آرزوی آرامش و امنیت کرد.

او زنان و مردان را دو بال پیشرفت ایران دانست و از نقش زنان در پشتیبانی از نیروهای مسلح، تولید دستاوردهای علمی و فناوری، تداوم خدمات عمومی و آموزش کودکان در شرایط دشوار سخن گفت.

بهروزآذر همچنین مادران خانه‌دار را از سرمایه‌های کمتر دیده‌شده کشور خواند و بر اهمیت نقش آنان در تربیت نسل آینده تأکید کرد. او با قدردانی از مادرانی که حافظان قرآن پرورش داده‌اند، بر پیوند حفظ قرآن با عمل به آموزه‌های آن و آموزش مهر، عشق و یاد خدا به فرزندان تأکید کرد.

■ ریحانه موسوی: حمایت از خانواده‌های حافظ‌پرور و انتقال تجربه‌های تربیتی

در ادامه این مراسم، ریحانه موسوی، مادر چهار فرزند که دو فرزندش حافظ قرآن‌اند، خواستار حمایت عملی از خانواده‌های حافظ‌پرور شد؛ ازجمله تشکیل شبکه‌ای برای تبادل تجربه، ایجاد مدارس دولتی حفظ‌محور و فراهم‌کردن شرایطی که حفظ قرآن با تحصیل رسمی همراه باشد. او تأکید کرد پایان حفظ، آغاز مرحله تثبیت محفوظات و زندگی با قرآن است.

■ حمیدرضا ارباب‌سلیمانی: استمرار انس با قرآن و ثبت تجربه‌های مادران

حجت‌الاسلام حمیدرضا ارباب‌سلیمانی نیز بر استمرار ارتباط خانواده‌ها با قرآن، حفظ انگیزه فرزندان، توجه به مفاهیم و عمل به آموزه‌های قرآن تأکید کرد. او ثبت تجربه‌های تربیتی مادران را راهی برای کمک به خانواده‌های دیگر دانست و بر صبر، همراهی و ارتباط مؤثر با فرزندان تأکید کرد.

نگاهی به نام و نشان هنرمندانی که هنرشان زینت‌بخش کتیبه‌های حرم مطهر رضوی است

نام‌هایی که میان آیه‌ها جا مانده‌اند

زائران مختلفی هر بار از کنار کتیبه‌های حرم مطهر امام رضا(ع) می‌گذرند؛ نوشته‌هایی که گاهی آیه‌ای از قرآن‌اند، گاهی شعری در وصف امام هشتم(ع) و گاهی روایت کوتاهی از ساخت یا مرمت یک حجره. اما در گوشه همین آثار، نام‌هایی وجود دارد که کمتر خوانده می‌شوند؛ نام خوشنویسان، کاشی‌کاران و هنرمندانی که دسترنجشان بخشی از چهره امروز حرم منور شده است...

۶

بازخوانی هفت مؤلفه فرهنگ بسیج براساس بیانات رهبر شهید انقلاب

فرهنگ بسیج؛ از ایمان و دانش تا خدمت به مردم

تعهد، مسئولیت‌پذیری، قانون‌مندی و نظم، در کنار ایمان، دانش و مردم‌داری، تصویری از فرهنگی فراگیر می‌سازد؛ فرهنگی که به عضویت رسمی در یک تشکیلات محدود نیست. حضرت آیت‌الله‌العظمی سیدعلی خامنه‌ای(ره)، رهبر شهید انقلاب اسلامی، بسیج را فراتر از یک سازمان و در جایگاه فرهنگ و تفکر معرفی می‌کردند؛ فرهنگی که...

۸

نگاهی به نام و نشان هنرمندانی که هنرشان زینت‌بخش کتیبه‌های حرم مطهر رضوی است

نام‌هایی که میان آیه‌ها جا مانده‌اند



نیایش احمدی | زائران مختلفی هر بار از کنار کتیبه‌های حرم مطهر امام رضا(ع) می‌گذرند؛ نوشته‌هایی که گاهی آیه‌ای از قرآن‌اند، گاهی شعری در وصف امام هشتم(ع) و گاهی روایت کوتاهی از ساخت یا مرمت یک حجره. اما در گوشه همین آثار، نام‌هایی وجود دارد که کمتر خوانده می‌شوند؛ نام خوشنویسان، کاشی‌کاران و هنرمندانی که دست‌رنجشان بخشی از چهره امروز حرم منور شده است. محمدحسن بیوکی مشهور به رضوان، یکی از پرکارترین این هنرمندان در دوره معاصر بود؛ در کنار او، نام‌هایی چون محمد موسوی صنیع‌التولیه، غلامحسین کیمیاقلم و یوسف کاشی‌پز نیز در کتیبه‌های صحن جدید باقی مانده است.

قصه از گوشه یک کتیبه شروع می‌شود

در حرم مطهر، نوشته‌ها فقط برای خوانده شدن ساخته نشده‌اند؛ بخشی از معماری‌اند. کلمات در قاب‌های سنگی و کاشی‌کاری شده جای گرفته‌اند، با سنگ‌های کشیده و بلند و ترکیب‌هایی که گاهی تمام سطح یک قاب را دربرمی‌گیرد. اما اگر نگاه از متن اصلی کمی پایین‌تر بیاید یا به حاشیه‌ها برسد، ممکن است به نام کسی برسد که آن اثر را نوشته یا اجرا کرده است. این نام‌ها گاهی با عبارت «کتبه» یا «عمل» از متن اصلی جدا شده‌اند؛ نشانه‌ای کوچک که از حضور یک هنرمند در ساخت اثر خبر می‌دهد. بررسی کتیبه‌های صحن‌های حرم منور امام رضا(ع) نشان می‌دهد این آثار حاصل کار یک نفر نبوده‌اند. در برخی از آن‌ها، خوشنویس متن را کتابت کرده، هنرمندی دیگر نقش‌ها را طراحی کرده و شخص دیگری اجرای کاشی یا منبت‌کاری را بر عهده داشته است.

پژوهش «شاهکارهای هنری در آستان قدس رضوی؛ کتیبه‌های صحن جدید» به قلم مهدی صحراگرد، این نام‌ها و آثار را با ذکر محل نصب، تاریخ، نوع خط و شیوه اجرا معرفی کرده است. به کمک همین اطلاعات می‌توان از دل کتیبه‌هایی که هر روز پیش چشم زائران قرار دارند، به سراغ هنرمندانشان رفت.

محمدحسن بیوکی؛ هنرمندی با نام رضوان

یکی از شناخته‌شده‌ترین نام‌ها در میان هنرمندان معاصر آستان قدس رضوی، محمدحسن بیوکی است؛ هنرمندی که با نام «رضوان» شناخته می‌شود. او در سال ۱۲۸۸ خورشیدی متولد شد و در سال ۱۳۶۳ درگذشت. رضوان تنها خوشنویس نبود. در معرفی آثار و فعالیت‌های او، از خوش‌نویسی، طراحی نقوش سنتی، تذهیب، نقاشی و معرق‌کاری نام برده شده است. همین تنوع مهارت‌ها او را در شمار هنرمندان چندرشته‌ای آستان قدس قرار می‌دهد؛ هنرمندی که در دوره معاصر در شکل‌گیری و اجرای بخشی از آرایه‌های هنری حرم قدسی نقش داشته است. بر اساس پژوهش منتشرشده درباره او، رضوان از سال ۱۳۲۵ خورشیدی فعالیت خود را در حرم مطهر امام رضا(ع) به‌عنوان کتیبه‌نویس آغاز کرد و تا سال‌های نخست پس از انقلاب اسلامی از هنرمندان فعال آستان قدس بود. یکی از آثار قابل توجه او در صحن جدید، کتیبه ورودی دهمین حجره ضلع جنوبی است که تاریخ ۱۳۶۵ قمری برابر با ۱۳۲۵ خورشیدی را دارد. این اثر از نخستین کتیبه‌های رضوان در حرم منور معرفی شده است. پژوهشگران در بررسی آن، به تفاوت کیفیت خط این کتیبه با آثار متأخر او اشاره کرده‌اند؛ در واقع، می‌توان در آثار باقیمانده‌اش نشانه‌هایی از تحول و پختگی بیشتر شیوه کتابت او را دنبال کرد. نام رضوان در کتیبه‌های دیگری از صحن جدید نیز دیده می‌شود؛ از جمله کتیبه ورودی هفتمین حجره ضلع شمالی که در سال ۱۳۴۲ خورشیدی اجرا شده است. متن این کتیبه فقط یک نوشته مذهبی نیست؛ گزارشی از مرمت همان حجره را نیز در خود جای داده است. در این نوشته آمده حجره پیش‌تر محل دفن عبدالغیاث، مستشار سابق دادگستری مشهد بوده و به دلیل گذشت زمان و تعمیر نشدن، آسیب دیده است. سپس با تلاش ابوالقاسم فضل خراسانی، مرمت‌هایی از جمله آینه‌کاری و نصب سنگ مرمر در آن انجام شده است. در پایان متن، نام رضوان به‌عنوان کاتب ثبت شده و نام سیداحمد هوشیار حسینی نیز در حاشیه به‌عنوان منبت‌کار آمده است. به این ترتیب، یک کتیبه هم اثر هنری است و هم سندی از یک اتفاق در تاریخ معماری و نگهداری حرم منور و نام رضوان در کنار روایت مرمت، بخشی از این سند شده است.

محمد موسوی صنیع‌التولیه؛ کاتبی که نامش در چند کتیبه تکرار می‌شود

در میان کتیبه‌نگاران صحن جدید، نام محمد موسوی صنیع‌التولیه بارها دیده می‌شود. پژوهش مهدی صحراگرد از او به‌عنوان کتیبه‌نویس آستان قدس در اواخر دوره قاجار یاد می‌کند و ویژگی خطش را در برخی آثار، مفرداتی دقیق و ترکیبی استوار می‌داند. یکی از کتیبه‌های او در هشتمین حجره ضلع غربی صحن جدید قرار دارد. این اثر به سال ۱۳۴۷ قمری مربوط است و در متن آن نام‌های حاج میرزا آقا و حاج عبدالله از افراد مدفون در حجره آمده است. در پایان کتیبه نیز عبارت «کتبه محمد الموسوی صنیع‌التولیه؛ کتیبه‌نویس آستان قدس» ثبت شده است. در این اثر، شعر و اطلاعات مربوط به حجره در کنار هم قرار گرفته‌اند. کتیبه از یک سو فضای آرامگاه را با زبان شعر توصیف می‌کند و از سوی دیگر، نام کسانی را که در آن مدفون‌اند به یادگار می‌گذارد. نام محمد موسوی در آثار دیگری نیز دیده می‌شود؛ از جمله کتیبه سومین حجره ضلع جنوبی با تاریخ ۱۳۰۲ خورشیدی، کتیبه پنجمین حجره ضلع جنوبی به تاریخ ۱۳۵۳ قمری و کتیبه ششمین حجره ضلع جنوبی با تاریخ ۱۳۲۰ خورشیدی برابر با حدود ۱۳۶۰ قمری. در یکی از این آثار، نام استاد غلام‌علی به‌عنوان مجری نیز آمده است. در کتیبه‌ای دیگر، صنیع‌زاده به‌عنوان منبت‌کار معرفی شده است. این اطلاعات نشان می‌دهد صنیع‌التولیه در ساخت کتیبه‌ها با هنرمندان دیگری همکاری داشته و اثر نهایی، حاصل همراهی چند مهارت بوده است. در پژوهش یادشده از زندگی شخصی و جزئیات خانوادگی محمد موسوی صنیع‌التولیه، اطلاعات روشنی ارائه نشده است؛ اما عنوان کتیبه‌نویس آستان قدس و تکرار نام او در آثار چند دهه، جایگاه حرفه‌ای‌اش را در هنر کتیبه‌نگاری حرم مطهر نشان می‌دهد.

غلامحسین کیمیاقلم؛ امضایی که به شکل شعر درآمد

در میان نام‌های ثبت‌شده در کتیبه‌های صحن جدید، نام غلامحسین کیمیاقلم هم جای دارد. یکی از ویژگی‌های جالب آثار او این است که در برخی کتیبه‌ها، نامش در قالب رباعی و در حاشیه اثر آمده است؛ یعنی امضای هنرمند به بخشی از ترکیب نوشتاری کتیبه تبدیل شده است. نام کیمیاقلم در کتیبه‌های حجره‌های مختلف صحن جدید دیده می‌شود. برای نمونه، در کتیبه ورودی شانزدهمین حجره ضلع شمالی، به تاریخ ۱۳۴۷ قمری، او کاتب اثر معرفی شده و نام یوسف کاشی‌پز نیز در کنار نامش به‌عنوان مجری کاشی‌کاری آمده است. این کتیبه به شیوه کاشی هفت‌رنگ اجرا شده و متن آن مذهبی است. در اینجا دو هنرمند با دو تخصص متفاوت در شکل‌گیری یک اثر مشارکت داشته‌اند: کیمیاقلم متن را کتابت کرده و یوسف کاشی‌پز آن را به سطح کاشی منتقل کرده است. نام کیمیاقلم در کتیبه هشتمین حجره ضلع جنوبی به تاریخ ۱۳۳۶ قمری نیز ثبت شده است. در این نمونه، نام او در کنار نام میرزا رفیع طغرانویس آمده است. از زندگی‌نامه شخصی، زادگاه و تاریخ تولد و درگذشت کیمیاقلم، اطلاعات قابل اتکا و کافی در پژوهش در دسترس نیست؛ اما آثار ثبت‌شده، حضور او را در کتیبه‌نگاری صحن جدید در دهه‌های پایانی دوره قاجار نشان می‌دهند.

یوسف کاشی‌پز؛ هنرمندی در کنار یک خادم

نام یوسف کاشی‌پز در چند کتیبه صحن جدید در کنار غلامحسین کیمیاقلم ثبت شده است. او در آثار معرفی‌شده، مجری کاشی‌کاری بوده و نامش در کتیبه‌های سیزدهم و شانزدهمین حجره ضلع شمالی آمده است.

در کتیبه شانزدهمین حجره، تاریخ ۱۳۴۷ قمری ثبت شده و اجرای اثر به شیوه کاشی هفت‌رنگ بوده است. این همکاری، نمونه‌ای روشن از تقسیم کار در تولید یک کتیبه است: خوشنویس متن را آماده می‌کند و کاشیکار آن را در قالب مصالح و فنون اجرایی به اثر معماری تبدیل می‌کند. نکته جالب درباره یوسف کاشی‌پز این است که پژوهش، او را علاوه بر کاشیکار، دربان سوم آستان قدس نیز معرفی می‌کند. به این ترتیب، با هنرمندی روبه‌رو هستیم که در کنار فعالیت هنری، در نظام خدمت حرم مطهر نیز مسئولیت داشته است. البته درباره جزئیات زندگی او مانند سال تولد، محل زندگی، استادان یا کارگاهش، اطلاعات مستند کافی در منبع یادشده وجود ندارد. آنچه می‌توان با اطمینان گفت همین حضور همزمان او در کار کاشی‌کاری و خدمت در آستان قدس است.

کتیبه‌ها؛ یادگار یک کار جمعی

نام‌هایی که در حاشیه کتیبه‌ها باقی مانده‌اند، فقط امضای چند خوشنویس و کاشیکار نیستند؛ آن‌ها نشانه‌ای از شیوه شکل‌گیری هنر در حرم منورند. گاهی یک کاتب، متن را می‌نوشت و هنرمندی دیگر آن را اجرا می‌کرد. گاهی طراح نقوش، منبت‌کار و کاشیکار نیز در کنار این دو قرار می‌گرفتند تا اثری واحد شکل بگیرد. شاید زائر هنگام عبور از کنار این نوشته‌ها، فرصت خواندن همه نام‌ها را نداشته باشد؛ اما همین نام‌های کوچک در حاشیه آثار، یادآور کسانی‌اند که هنرشان را به بخشی از فضای حرم قدسی تبدیل کردند. کتیبه‌ها همچنان خوانده شده و نقش‌ها هنوز دیده می‌شوند؛ امضاها هم در گوشه همان آثار باقی مانده‌اند تا رد دست هنرمندان در گذر زمان گم نشود.

فرصت ویژه واگذاری اراضی و املاک

از طریق آگهی مزایده زمین (نقد و اقساطی)

تالار مبادلات و سرمایه‌گذاری املاک رضوی

■ شفافیت در واگذاری ■ اطمینان در معامله ■ دسترسی به فرصت های ارزشمند ملکی

معاونت بهره وری املاک و اراضی بنیاد رضوی در نظر دارد تعدادی از قطعات در سطح و حومه شهر مشهد به شرح لیست ذیل را از طریق مزایده عمومی و به صورت اقساط واگذار نماید.
لذا متقاضیان محترم می توانند جهت شرکت در مزایده نسبت به کسب اطلاعات بیشتر در بازه زمانی و نشانی ذیل اقدام نمایند. شایان ذکر است معاونت بهره وری املاک و اراضی در رد یا قبول درخواستها مختار می باشد.

محل مراجعه : مشهد حد فاصل حرعاملی ۶۳ و ۶۵ روبروی بیمارستان ابن سینا تالار مبادلات و سرمایه گذاری املاک رضوی

تاریخ در یافت اسناد مزایده: روزهای یکشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۹/۰۸ الی چهار شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۹/۱۱ از ساعت ۹ الی ۱۸

سایت اینترنتی: amlak.razavi.ir شماره تماس: ۹۱۰۰۸۰۰۳ -۰۵۱

ردیف	شماره قطعه	شماره بلوک	شماره شناسایی قطعه	محدوده	کاربری	مساحت مترمربع	قیمت مصوب هر مترمربع (ریال)	توضیحات: (در قطعات اقساطی چنانچه کل حقوقات به صورت نقدی پرداخت شود ، ۱۰ درصد تخفیف اعمال خواهد شد . ضمنا در قطعات اقساطی صدور سند پس از تسویه کلیه اقساط می باشد)
۱	۶۷۳۱	بین ۶ و ۷	۱۰۰۰۰۵۳۴۰۱	آپارتمان های مرتفع بین بلوک۶ و ۷	بهره برداری تجاری (همکف)	۱۰۰/۴۱	۱/۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه ضمنا ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد. (غیر قابل تهاتر) مسئولیت بررسی و اخذ استعلام شهرداری و پرداخت هر گونه عوارض و سهم سرانه به شهرداری و سایر ارگان های ذیربط برعهده برنده مزایده می باشد. واگذاری نهایی پس از تدقیق مساحت و کاربری و معابر انجام خواهد شد. بدیهی است هرگونه اضافه یا کسر مساحت به نرخ واگذاری تعیین تکلیف خواهد شد . تحویل واحد دو هفته پس از واریز نقدی اولیه و تحویل چک ها خواهد بود ۲۹۶۸۵۱
۲	۴۰۱۱۲		۱۰۰۰۰۵۳۴۰۲	بلوار طبرسی نواب صفوی ۴ پارکینگ بازار امین	بهره برداری پارکینگ (طبقه زیرزمین)	۴۷۵۲/۸۶	اجاره ماهیانه ۲/۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰	به صورت اجاره ماهیانه می باشد . پارکینگ بازار امین برابر وضع موجود روئیتی به صورت اجاره موقت یکساله واگذار می شود. از برنده تضامین لازم برابر ضوابط اخذ خواهد شد . ۲۹۴۹۴۶
۳	۲۱	۱۵	۱۰۰۰۰۵۳۴۰۳	آقا مصطفی خمینی بسیج ۵۴	مختلط تجاری مسکونی	۳۸۸/۲۳	۸۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه ضمنا ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد. مسئولیت بررسی و اخذ استعلام شهرداری و پرداخت هر گونه عوارض و سهم سرانه به شهرداری و سایر ارگان های ذیربط برعهده برنده مزایده می باشد. واگذاری نهایی پس از تدقیق مساحت و کاربری و معابر انجام خواهد شد. بدیهی است هرگونه اضافه یا کسر مساحت به نرخ واگذاری تعیین تکلیف خواهد شد ۶/۱۳/۱۵/۲۱
۴	۱/۱۰	۱۰۴	۱۰۰۰۰۵۳۴۰۴	جاده کلات روستای گزارگاه	بهره برداری باغداری	۱۲۶۲۴/۵	۶/۵۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه .ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد. مسئولیت اخذ کلیه مجوزات لازم از مراجع ذیصلاح و کلیه هزینه های مترتب و پرداخت هر گونه عوارض (اعم از جهت کشاورزی ، بنیاد مسکن و ...) برعهده برنده مزایده می باشد. قطعه با وضع موجود واگذار می شود و پاسخگویی به مدعیان احتمالی حقیقی و حقوقی و همچنین اخذ مجوزات لازم در خصوص کاربری قانونی تراکم معابر، حرایم و کسر مساحت احتمالی ... با برنده می باشد و مزایده گذار مسئولیتی نخواهد داشت. ۲۸۵۷۳۳
۵	۲۸۳	۱۴	۱۰۰۰۰۵۳۴۰۵	کشف اقاقیا ۲	مسکونی	۲۳۲/۴۳	۱۱۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه . ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد. اخذ کلیه مجوزات لازم از مراجع ذیصلاح و پرداخت هر گونه عوارض به شهرداری و کلیه ارگانهای ذیربط برعهده برنده مزایده می باشد مسئولیت بررسی و اخذ استعلام بنیاد مسکن و پرداخت هر گونه عوارض برعهده برنده مزایده می باشد و واگذاری نهایی پس از تدقیق مساحت و کاربری و معابر انجام خواهد شد . بدیهی است هرگونه اضافه یا کسر مساحت به نرخ واگذاری تعیین تکلیف خواهد شد ۲/۲۳/۱۴/۲۸۳
۶	۲۸۴	۱۴	۱۰۰۰۰۵۳۴۰۶	کشف اقاقیا ۲	مسکونی	۲۸۴	۱۱۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه . ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد. اخذ کلیه مجوزات لازم از مراجع ذیصلاح و پرداخت هر گونه عوارض به شهرداری و کلیه ارگانهای ذیربط برعهده برنده مزایده می باشد مسئولیت بررسی و اخذ استعلام بنیاد مسکن و پرداخت هر گونه عوارض برعهده برنده مزایده می باشد و واگذاری نهایی پس از تدقیق مساحت و کاربری و معابر انجام خواهد شد . بدیهی است هرگونه اضافه یا کسر مساحت به نرخ واگذاری تعیین تکلیف خواهد شد ۲/۲۳/۱۴/۲۸۴
۷	۸۲		۱۰۰۰۰۵۳۴۰۷	کشف مهدی آباد	مسکونی	۱۹۲/۷۶	۲۵۰.۰۰۰.۰۰۰	۵۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه (غیر قابل تهاتر) ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد. اخذ کلیه مجوزات لازم از مراجع ذیصلاح و پرداخت هر گونه عوارض به شهرداری و کلیه ارگانهای ذیربط برعهده برنده مزایده می باشد مسئولیت بررسی و اخذ استعلام بنیاد مسکن و پرداخت هر گونه عوارض برعهده برنده مزایده می باشد و واگذاری نهایی پس از تدقیق مساحت و کاربری و معابر انجام خواهد شد . بدیهی است هرگونه اضافه یا کسر مساحت به نرخ واگذاری تعیین تکلیف خواهد شد ۲/۸۱/۱۰۱/۸۲
۸	۸۳		۱۰۰۰۰۵۳۴۰۸	کشف مهدی آباد	مسکونی	۱۹۲/۵۶	۲۵۰.۰۰۰.۰۰۰	۵۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه (غیر قابل تهاتر) ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد. اخذ کلیه مجوزات لازم از مراجع ذیصلاح و پرداخت هر گونه عوارض به شهرداری و کلیه ارگانهای ذیربط برعهده برنده مزایده می باشد مسئولیت بررسی و اخذ استعلام بنیاد مسکن و پرداخت هر گونه عوارض برعهده برنده مزایده می باشد و واگذاری نهایی پس از تدقیق مساحت و کاربری و معابر انجام خواهد شد . بدیهی است هرگونه اضافه یا کسر مساحت به نرخ واگذاری تعیین تکلیف خواهد شد۲/۸۱/۱۰۱/۸۳
۹	۶	۴	۱۰۰۰۰۵۳۴۰۹	کشف اقاقیا	مسکونی	۱۸۱/۷۸	۱۱۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه . ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد. اخذ کلیه مجوزات لازم از مراجع ذیصلاح و پرداخت هر گونه عوارض به شهرداری و کلیه ارگانهای ذیربط برعهده برنده مزایده می باشد مسئولیت بررسی و اخذ استعلام بنیاد مسکن و پرداخت هر گونه عوارض برعهده برنده مزایده می باشد و واگذاری نهایی پس از تدقیق مساحت و کاربری و معابر انجام خواهد شد . بدیهی است هرگونه اضافه یا کسر مساحت به نرخ واگذاری تعیین تکلیف خواهد شد۲/۲۵/۴/۶/۰/۰

فرصت ویژه واگذاری اراضی و املاک

تالار مبادلات و سرمایه‌گذاری املاک رضوی

آستان قدس رضوی بنیاد رضوی

از طریق آگهی مزایده زمین (نقد و اقساطی)

■ شفافیت در واگذاری ■ اطمینان در معامله ■ دسترسی به فرصت های ارزشمند ملکی

معاونت بهره وری املاک و اراضی بنیاد رضوی در نظر دارد تعدادی از قطعات در سطح و حومه شهر مشهد به شرح لیست ذیل را از طریق مزایده عمومی و به صورت اقساط واگذار نماید.
لذا متقاضیان محترم می توانند جهت شرکت در مزایده نسبت به کسب اطلاعات بیشتر در بازه زمانی و نشانی ذیل اقدام نمایند.شایان ذکر است معاونت بهره وری املاک و اراضی در رد یا قبول درخواستها مختار می باشد.

محل مراجعه : مشهد حد فاصل حرعاملی ۶۳ و ۶۵ روبروی بیمارستان ابن سینا تالار مبادلات و سرمایه گذاری املاک رضوی

تاریخ در یافت اسناد مزایده: روزهای یکشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۹/۰۸ الی چهار شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۹/۱۱ از ساعت ۹ الی ۱۸

سایت اینترنتی: amlak.razavi.ir شماره تماس: ۹۱۰۰۸۰۰۳ -۰۵۱

ردیف	شماره قطعه	شماره بلوک	شماره شناسایی قطعه	محدوده	کاربری	مساحت مترمربع	قیمت مصوب هر مترمربع (ریال)	توضیحات: (در قطعات اقساطی چنانچه کل حقوقات به صورت نقدی پرداخت شود ، ۱۰ درصد تخفیف اعمال خواهد شد . ضمنا در قطعات اقساطی صدور سند پس از تسویه کلیه اقساط می باشد)
۱۰	۳	۴	۱۰۰۰۰۵۳۴۱۰	پیامبر اعظم ۳۸ چاهشک انتهای باغبان ۲	بهره برداری صنعتی	۴۳۱۲/۸۶	۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط ۶ ماهه ضمنا ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد.. قطعه با وضع موجود واگذار می شود و اخذ هر گونه مجوز از شهرداری در خصوص کاربری قانونی، تراکم ،معابر، شبکه ها ،حرایم و کسر مساحت احتمالی زمین، سهم سرانه و یا موافقت جهاد کشاورزی و سایر ارگانهای ذیربط بر عهده برنده مزایده می باشد و مزایده گذار مسئولیتی نخواهد داشت. ۲۶۳۱۰۲
۱۱	۲	۱۳۴	۱۰۰۰۰۵۳۴۱۱	حر ۷۲	بهره برداری صنعتی	۲۳۶۴/۱	۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط ۶ ماهه ضمنا ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد. اخذ کلیه مجوزات لازم از مراجع ذیصلاح و پرداخت هر گونه عوارض (اعم از جهت کشاورزی ، بنیاد مسکن و ...) برعهده برنده مزایده می باشد. قطعه با وضع موجود واگذار می شود و پاسخگویی به مدعیان احتمالی حقیقی و حقوقی و همچنین اخذ مجوزات لازم در خصوص کاربری قانونی تراکم معابر، حرایم و کسر مساحت احتمالی ... با برنده می باشد و مزایده گذار مسئولیتی نخواهد داشت. ۱۸۷۸۶۶
۱۲	۲۱۴و۲۱۳		۱۰۰۰۰۵۳۴۱۲	طلاب شهید ابراهیمی ۱۲	مسکونی	۲۲۸/۰۲ (با احتساب ۱۰۵/۰۳ در مسیر)	قیمت کل ۲۰۵/۲۱۸/۰۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه . ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد. واگذاری قطعه با وضع موجود و به صورت خام می باشد . مسئولیت اخذ کلیه مجوزات لازم از شهرداری و سایر مراجع ذیصلاح و پرداخت هر گونه عوارض و سهم سرانه به شهرداری و کلیه ارگانهای ذیربط در خصوص معابر شبکه ها کاربری قانونی هر گونه حرائم و معابر و کسر مساحت احتمالی با متقاضی می باشد و آستان قدس در این خصوص مسئولیتی نخواهد داشت . ضمنا مساحت ۱۰۵/۰۳ در مسیر می باشد . ۳/۸/۷۴/۲
۱۳	۱۰	چاه خاصه	۱۰۰۰۰۵۳۴۱۳	چاه خاصه (شهید ریحانی)	مسکونی	۱۹۳/۱۸	۲۲۰.۰۰۰.۰۰۰	۵۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه(غیر قابل تهاتر) ضمنا ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد مسئولیت بررسی و اخذ استعلام بنیاد مسکن و پرداخت هر گونه عوارض برعهده برنده مزایده می باشد و واگذاری نهایی پس از تدقیق مساحت و کاربری و معابر انجام خواهد شد . بدیهی است هرگونه اضافه یا کسر مساحت به نرخ واگذاری تعیین تکلیف خواهد شد۵۶۳/۷/۹/۱۰
۱۴		۲۹۱	۱۰۰۰۰۵۳۴۱۴	بلوار سپاه سپاه ۳۴	فرهنگی هنری	۸۶۲/۲	۴۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه(غیر قابل تهاتر) ضمنا ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد. مسئولیت بررسی و اخذ استعلام شهرداری و پرداخت هر گونه عوارض و سهم سرانه به شهرداری و سایر ارگان های ذیربط برعهده برنده مزایده می باشد. واگذاری نهایی پس از تدقیق مساحت و کاربری و معابر انجام خواهد شد. بدیهی است هرگونه اضافه یا کسر مساحت به نرخ واگذاری تعیین تکلیف خواهد شد. ۷/۹/۷۱/۲
۱۵	واحد ۸۸	۶۲۱	۱۰۰۰۰۵۳۴۱۵	طبقه اول گاراژ رضوی واقع در بلوار شهید عباسپور مقابل توربین برق بین شهید عباسپور۵ و بلوارشهدای تاکسیرانی	بهره برداری تجاری	۱۴/۰۷	اجاره ماهیانه ۱۹/۰۰۰/۰۰۰	به صورت اجاره ماهیانه می باشد. واحد مذکور برابر وضع موجود روئیتی به صورت اجاره موقت واگذار می شود . ضمنا واحد مذکور فاقد انشعابات می باشد ۲۸۳۰۶۰
۱۶	واحد ۸۹	۶۲۱	۱۰۰۰۰۵۳۴۱۶	طبقه اول گاراژ رضوی واقع در بلوار شهید عباسپور مقابل توربین برق بین شهید عباسپور۵ و بلوارشهدای تاکسیرانی	بهره برداری تجاری	۱۴/۰۷	اجاره ماهیانه ۱۹/۰۰۰/۰۰۰	به صورت اجاره ماهیانه می باشد. واحد مذکور برابر وضع موجود روئیتی به صورت اجاره موقت واگذار می شود . ضمنا واحد مذکور فاقد انشعابات می باشد ۲۸۳۰۶۰
۱۷	۹۱	۶۲۱	۱۰۰۰۰۵۳۴۱۷	طبقه اول گاراژ رضوی واقع در بلوار شهید عباسپور مقابل توربین برق بین شهید عباسپور۵ و بلوارشهدای تاکسیرانی	بهره برداری انبار تجاری	۱۴/۰۷	اجاره ماهیانه ۱۹/۰۰۰/۰۰۰	به صورت اجاره ماهیانه می باشد. واحد مذکور برابر وضع موجود روئیتی به صورت اجاره موقت واگذار می شود . ضمنا واحد مذکور فاقد انشعابات می باشد ۲۸۳۰۶۰
۱۸	واحد ۹۲	۶۲۱	۱۰۰۰۰۵۳۴۱۸	طبقه اول گاراژ رضوی واقع در بلوار شهید عباسپور مقابل توربین برق بین شهید عباسپور۵ و بلوارشهدای تاکسیرانی	بهره برداری انبار تجاری	۱۴/۰۷	اجاره ماهیانه ۱۹/۰۰۰/۰۰۰	بصورت اجاره موقت یکساله و اخذ اجاره ماهیانه می باشد. واحد مذکور برابر وضع موجود روئیتی به صورت اجاره موقت واگذار می شود . ضمنا واحد مذکور فاقد انشعابات می باشد ۲۸۳۰۶۰
۱۹	۱۳۲	۳	۱۰۰۰۰۵۳۴۱۹	جاده سرخس بعد از جاده بیسیم	بهره برداری صنعتی و گاراژ	۸۴۸/۹۷	۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه .ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد. مسئولیت اخذ کلیه مجوزات لازم از مراجع ذیصلاح و کلیه هزینه های مترتب و پرداخت هر گونه عوارض (اعم از جهت کشاورزی ، بنیاد مسکن و ...) برعهده برنده مزایده می باشد. قطعه با وضع موجود واگذار می شود و پاسخگویی به مدعیان احتمالی حقیقی و حقوقی و همچنین اخذ مجوزات لازم در خصوص کاربری قانونی تراکم معابر، حرایم و کسر مساحت احتمالی ... با برنده می باشد و مزایده گذار مسئولیتی نخواهد داشت. ۲۹۲۹۸۰
۲۰	۲۳-۷-HI		۶۰۰۰۰۵۳۴۰۱۱	منطقه آزاد سرخس	پتروپالایشگاهی سبک	۲۵۳۰۹	۹۰/۰۰/۰۰۰	منطقه ویژه اقتصادی سرخس (منطقه آزاد) ۵۰ درصد نقد الباقی اقساط طی اقساط ۲۴ ماهه . ودیعه شرکت در مزایده ۵ درصد ارزش ملک می باشد . مسئولیت بررسی و اخذ استعلامات فنی و اهلیت سنجی و اخذ استعلامات مورد نیاز از مراجع ذیصلاح بر عهده برنده می باشد . واگذاری صرفاً بر اساس وضع موجود می باشد و کلیه هزینه های آماده سازی و زیر ساخت ها برعهده بهره بردار خواهد بود شرکت در مزایده به منزله اقرار به علم و آگاهی کامل از وضعیت موجود ملك است لذا مسئولیت کامل هرگونه نقص فنی حقوقی یا عدم احراز اهلیت سنجی و اخذ مجوزهای مربوطه انحصاراً بر عهده متقاضی بوده و موسسه منطقه ویژه اقتصادی سرخس هیچ گونه مسئولیتی در این خصوص نخواهد داشت . متقاضی با ارائه پیشنهاد قیمت و تایید شیوه نامه اهلیت سنجی حق هرگونه ادعا، اعتراض و مطالبه گری بعدی را تحت هر عنوان حقوقی فنی پیش بینی شده یا پیش بینی نشده عدم احراز اهلیت سنجی و ...) از خود سلب و ساقط می نماید. رعایت کلیه مفاد آگهی سایت الزامی می باشد
۲۱	۲-۶c-LI		۶۰۰۰۰۵۳۴۰۲	منطقه آزاد سرخس	انبارداری	۲۳۸۲	۱۳۰/۰۰۰/۰۰۰	
۲۲	۱b-SM۳		۶۰۰۰۰۵۳۴۰۳	منطقه آزاد سرخس	تجاری	۲۹۳۵	۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰	
۲۳	۷۹&۷۷-IP		۶۰۰۰۰۵۳۴۰۴	منطقه آزاد سرخس	صنایع سبک	۷۵۰۰	۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰	
۲۴	واحد ۴۰۲طبقه ۴	شمس ۷۶	۳۰۰۰۰۵۳۴۰۱	تهران، نارمک، میدان هفت حوض، مجتمع تجاری سون سنتر	بهره برداری تجاری	۸۳	۶/۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰	واحد های تجاری- اداری در تهران ۵۰درصد نقد الباقی ۴۵ درصد طی۳ فقره چک چهار ماهه، ۵درصد همزمان با انتقال سند. (غیر قابل تهاتر) ودیعه شرکت در مزایده ۵ درصد ارزش واحد می باشد (مطابق آگهی مندرج در سایت). کلیه قطعاتً دقیقا با «وضع موجود و رویتی» واگذار میشود. مسئولیت هرگونه محدودیت از حیث موقعیت، مساحت، کاربری، معارضات احتمالی، حرایم قانونی (کال، برق، گاز)، انشعابات و اوصاف پنهان و آشکار بر عهده خریدار است. متقاضیان مکلف اند پیش از ارائه پیشنهاد ً شخصا نسبت به بازدید میدانی و اخذ کلیه استعلامات لازم(فنی، ثبتی، شهرسازی و حقوقی) از مراجع ذیربط اقدام نمایند. بازه برگزاری مزایده دو هفته و زمان اخذ پیشنهادات در تالار مبادلات مشهد از ۱۴۰۵/۰۹/۱۵ لغایت ۱۴۰۵/۰۹/۱۸ می باشد. ضمنا امکان اخذ پیشنهاد در دفتر تهران (بلوار ولیعصر تقاطع میرداماد) از تاریخ ۱۴۰۵/۰۹/۰۸ امکانپذیر می باشد. رعایت کلیه مفاد آگهی مندرج در سایت الزامی می باشد . ۳۰۱۱۳۷
۲۵	واحد ۴۱۴ طبقه ۴	شمس ۷۶	۳۰۰۰۰۵۳۴۰۲	تهران، نارمک، میدان هفت حوض، مجتمع تجاری سون سنتر	بهره برداری تجاری	۳۷	۷/۰۸۰/۰۰۰/۰۰۰	
۲۶	واحد ۴۴۶ طبقه ۴	شمس ۷۶	۳۰۰۰۰۵۳۴۰۳	تهران، نارمک، میدان هفت حوض، مجتمع تجاری سون سنتر	بهره برداری تجاری	۲۶	۷/۳۲۰/۰۰۰/۰۰۰	
۲۷	واحد ۴۰۲ شمال شرقی طبقه ۴	شمس ۱۳۹	۳۰۰۰۰۵۳۴۰۴	تهران، شهرک غرب، خیابان سیمای ایران، نبش خیابان استاد شجریان، ساختمان تجاری-اداری لاله	بهره برداری اداری	۱۰۹	۸/۴۲۰/۰۰۰/۰۰۰	
۲۸	واحد ۴۰۱ شمال غربی طبقه ۴	شمس ۱۳۹	۳۰۰۰۰۵۳۴۰۵	تهران، شهرک غرب، خیابان سیمای ایران، نبش خیابان استاد شجریان، ساختمان تجاری-اداری لاله	بهره برداری اداری	۱۰۰	۸/۲۸۰/۰۰۰/۰۰۰	
۲۹	واحد ۴۰۳ جنوب غربی طبقه ۴	شمس ۱۳۹	۳۰۰۰۰۵۳۴۰۶	تهران، شهرک غرب، خیابان سیمای ایران، نبش خیابان استاد شجریان، ساختمان تجاری-اداری لاله	بهره برداری اداری	۱۴۱	۸/۴۲۰/۰۰۰/۰۰۰	
۳۰	واحد ۴۰۴ جنوب شرقی طبقه ۴	شمس ۱۳۹	۳۰۰۰۰۵۳۴۰۷	تهران، شهرک غرب، خیابان سیمای ایران، نبش خیابان استاد شجریان، ساختمان تجاری-اداری لاله	بهره برداری اداری	۱۲۴	۸/۶۴۰/۰۰۰/۰۰۰	
۳۱	واحد ۵۰۲ شمال شرقی طبقه ۵	شمس ۱۳۹	۳۰۰۰۰۵۳۴۰۸	تهران، شهرک غرب، خیابان سیمای ایران، نبش خیابان استاد شجریان، ساختمان تجاری-اداری لاله	بهره برداری اداری	۱۰۹	۸/۵۴۰/۰۰۰/۰۰۰	
۳۲	واحد ۵۰۱ شمال غربی طبقه ۵	شمس ۱۳۹	۳۰۰۰۰۵۳۴۰۹	تهران، شهرک غرب، خیابان سیمای ایران، نبش خیابان استاد شجریان، ساختمان تجاری-اداری لاله	بهره برداری اداری	۱۰۰	۸/۳۹۵/۰۰۰/۰۰۰	
۳۳	واحد ۵۰۳ جنوب غربی طبقه ۵	شمس ۱۳۹	۳۰۰۰۰۵۳۴۱۰	تهران، شهرک غرب، خیابان سیمای ایران، نبش خیابان استاد شجریان، ساختمان تجاری-اداری لاله	بهره برداری اداری	۱۴۱	۸/۵۴۰/۰۰۰/۰۰۰	
۳۴	واحد ۵۰۴ شمال شرقی طبقه ۵	شمس ۱۳۹	۳۰۰۰۰۵۳۴۱۱	تهران، شهرک غرب، خیابان سیمای ایران، نبش خیابان استاد شجریان، ساختمان تجاری-اداری لاله	بهره برداری اداری	۱۲۴	۸/۷۶۰/۰۰۰/۰۰۰	
۳۵	واحد ۶۰۲ شمال شرقی طبقه ۵	شمس ۱۳۹	۳۰۰۰۰۵۳۴۱۲	تهران، شهرک غرب، خیابان سیمای ایران، نبش خیابان استاد شجریان، ساختمان تجاری-اداری لاله	بهره برداری اداری	۱۰۹	۸/۶۶۰/۰۰۰/۰۰۰	
۳۶	واحد ۶۰۱ شمال غربی طبقه ۶	شمس ۱۳۹	۳۰۰۰۰۵۳۴۱۳	تهران، شهرک غرب، خیابان سیمای ایران، نبش خیابان استاد شجریان، ساختمان تجاری-اداری لاله	بهره برداری اداری	۱۰۰	۸/۵۱۰/۰۰۰/۰۰۰	
۳۷	واحد ۶۰۳ جنوب غربی طبقه ۶	شمس ۱۳۹	۳۰۰۰۰۵۳۴۱۴	تهران، شهرک غرب، خیابان سیمای ایران، نبش خیابان استاد شجریان، ساختمان تجاری-اداری لاله	بهره برداری اداری	۱۴۱	۸/۶۶۰/۰۰۰/۰۰۰	
۳۸	واحد ۶۰۴ جنوب شرقی طبقه ۶	شمس ۱۳۹	۳۰۰۰۰۵۳۴۱۵	تهران، شهرک غرب، خیابان سیمای ایران، نبش خیابان استاد شجریان، ساختمان تجاری-اداری لاله	بهره برداری اداری	۱۲۴	۸/۸۸۰/۰۰۰/۰۰۰	
۳۹		شمس ۷۴	۳۰۰۰۰۵۳۴۱۶	تهران، آبعلی، نرسیده به پیست اسکی	بهره برداری مسکونی	عرصه : ۱۵۶۶ اعیان : ۳۰۰	قیمت کل ۱/۹۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	
۴۰	۱	۱۰۲	۱۰۰۰۰۵۳۴۲۰	نغندر	بهره برداری باغداری	۲۲۹۰	۴۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط ۶ ماهه ضمنا ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد.(غیر قابل تهاتر) . قطعه با وضع موجود واگذار می شود و اخذ هر گونه مجوز از شهرداری در خصوص کاربری قانونی، تراکم ،معابر، شبکه ها ،حرایم و کسر مساحت احتمالی زمین، سهم سرانه و یا موافقت جهاد کشاورزی و سایر ارگانهای ذیربط بر عهده برنده مزایده می باشد و مزایده گذار مسئولیتی نخواهد داشت. ۱۰۰۳۱۴

واکاوی ریشه‌های معرفتی مسئولیت‌پذیری اجتماعی و پیوند توحید و ایثار با حل دغدغه‌های امروز جامعه

بسیج؛ امتداد ایمان قرآنی در پاسداری از کرامت مردم


حدیثه فقیری-عکس رضوی

مریم احمدی شیروان | در روزگاری که جامعه با دشواری‌های اقتصادی روبه‌رواست و بیش از همیشه به همدلی، اعتماد عمومی و کارآمدی نیاز دارد، بازخوانی فرهنگ بسیجی در هفته بسیج نه یک یادآوری تشریفاتی، بلکه ضرورتی برای امروز ماست. بسیاری این نهاد مردمی را تنها در میدان دفاع می‌شناسند، اما ریشه آن به این پرسش برمی‌گردد که ایمان فردی چگونه به همکاری جمعی و گره‌گشایی از کار مردم تبدیل می‌شود. برای شناخت بهتر این پیوند در زندگی امروز و آشنایی با پاسخ‌های دینی و اجتماعی به نیازهای جامعه، شما را به خواندن گفت‌وگو با حجت‌الاسلام دکتر مهدی جبرائیلی تبریزی، از کارشناسان علوم دینی و محقق سیره اهل‌بیت(ع) دعوت می‌کنیم.

■ تغییر سرنوشت؛ از دگرگونی باطن تا سازندگی جمعی

دکتر جبرائیلی در ابتدا با اشاره به نگاه ارزشی اسلام به همکاری اجتماعی می‌گوید: در اندیشه اسلامی، انسان عامل اصلی تغییر جامعه است و هر تحول بیرونی از درون آدمی آغاز می‌شود. قرآن کریم در آیه یازدهم سوره مبارکه رعد می‌فرماید: «إِنَّ اللَّهَ لَا يُغَيِّرُ مَا بِقَوْمٍ حَتَّىٰ يُغَيِّرُوا مَا بِأَنفُسِهِمْ»؛ یعنی خداوند سرنوشت هیچ مردمی را تغییر نمی‌دهد مگر آنکه آنان حال درونی خود را تغییر دهند. بنابراین جامعه تنها محصول ساختارهای اداری نیست، بلکه دگرگونی در نگرش و اراده انسان‌ها سرنوشت‌ساز است. شهامت و ایثارگری بسیجیان در آغاز انقلاب نیز از همین تغییر معرفتی سرچشمه می‌گرفت؛ چنان‌که امام خمینی(ره) بر پیدایش روحیه معرفت و عرفان در میان مردم در آن روزها تأکید داشتند که به تحولی بزرگ انجامید.

وی اضافه می‌کند: ایمان زمانی جامعه را متحول می‌کند که در باور فردی متوقف نماند و به مسئولیت‌پذیری، نظم، مشارکت و سازندگی تبدیل شود. بسیج در این چارچوب، تلاشی برای سازماندهی اراده‌های مؤمنانه است تا انگیزه‌های فردی به حرکتی جمعی تبدیل شود. به همین دلیل، حفظ روحیه جهاد سازندگی و کار داوطلبانه در کنار نهادهای رسمی اهمیت فراوانی دارد تا توان مردم برای آبادانی و حل مشکلات به میدان بیاید.

■ همکاری قرآنی، یاری ستمدیده و منطق ایثار

این کارشناس علوم دینی در توضیح پایه‌های اخلاقی مشارکت در اسلام اظهار می‌کند: قرآن کریم همکاری اجتماعی را بر محور نیکی و تقوا بنا نهاده و در آیه دوم سوره مبارکه مائده می‌فرماید: «وَتَعَاوَنُوا عَلَى الْبِرِّ وَالتَّقْوَىٰ»؛ یعنی در نیکوکاری و پرهیزکاری همکاری کنید. این اصل قرآنی پیامدهایی چون کاهش خودمحوری، تقویت مسئولیت متقابل، تقسیم کار بهتر و افزایش اعتماد عمومی را در پی دارد. در فرهنگ ما، مسجد همواره کانون هم‌فکری درباره مشکلات محلی و مشارکت در امور عمومی بوده است که امروز باید دوباره تقویت شود. این پژوهشگر دینی با نگاهی به پیوند امنیت مردم و وظیفه دینی یادآور می‌شود: در آیه هفتاد و پنجم سوره مبارکه نسا می‌خوانیم: «وَمَا لَكُمْ لَا تُقَاتِلُونَ فِي سَبِيلِ اللَّهِ وَالْمُسْتَضْعَفِينَ مِنَ الرِّجَالِ وَالنِّسَاءِ وَالْوِلْدَانِ»؛ چرا در راه خدا و برای نجات مردان و زنان و کودکان ستمدیده نمی‌جنگید. همراهی دفاع در راه خدا با یاری ستمدیدگان، از پایه‌های اخلاقی اسلام است. پیامبر اسلام(ص) پیش از بعثت در پیمان حلف‌الفضول عضو شدند که هدفش یاری مظلومان بود. پس تفکر بسیجی تنها به آمادگی نظامی محدود نمی‌شود، بلکه با حفاظت از مردم و دفاع مشروع گره خورده است؛ چنان‌که قرآن در آیه سی و نهم سوره مبارکه حج می‌فرماید: «أُذِنَ لِلَّذِينَ يُقَاتَلُونَ بِأَنَّهُمْ ظُلِمُوا وَإِنَّ اللَّهَ عَلَىٰ نَصْرِهِمْ لَقَدِيرٌ»؛ به کسانی که جنگ بر آنان تحمیل شده، چون ستم دیده‌اند، اجازه دفاع داده شده و خدا بر یاری آنان تواناست. دکتر جبرائیلی در پاسخ به این پرسش که روحیه ایثار چگونه به کار حل مشکلات امروز می‌آید، توضیح می‌دهد: قرآن کریم در آیه نهم سوره مبارکه حشر می‌فرماید: «وَيُؤْثِرُونَ عَلَىٰ أَنفُسِهِمْ وَلَوْ كَانَ بِهِمْ خَصَاصَةٌ»؛ آنان دیگران را بر خود مقدم می‌دارند، هرچند خودشان نیازمند باشند. در منطق ایثار، فرد برای خیر عمومی از بخشی از منافع خود می‌گذرد. این روحیه هزینه همکاری اجتماعی را کاهش می‌دهد، زیرا مردم داوطلبانه وقت و توان خود را بدون چشمداشت، صرف گره‌گشایی از کار دیگران می‌کنند. نمونه این خدمت را در دفاع مقدس، زلزله، سیل، کرونا و کمک‌های مؤمنانه دیده‌ایم؛ حضوری بی‌منت که فارغ از گرایش‌های سیاسی، تنها برای خدمت به هموطنان رقم خورد.

■ نسبت دین با زندگی مردم در برابر نگاه سکولار



این استاد حوزه و دانشگاه در ادامه به موضوع جداانگاری دین از زندگی روزمره پرداخته و بیان می‌کند: امروز گاهی گفته می‌شود دین باید از اقتصاد و اداره جامعه کنار گذاشته شود. در حالی که بر پایه فرهنگ آکسفورد، واژه سکولاریسم نخستین بار در پیمان وستفالی برای خارج کردن برخی زمین‌ها از مالکیت کلیسا به کار رفت و به‌تدریج به معنای کنار زدن دین از زندگی اجتماعی درآمد. چنان‌که شهید مطهری(ره) تحلیل کرده، یکی از علت‌های اصلی پیدایش این نگاه در غرب، رفتار نادرست کلیسا با مردم و دانشمندان پیش از رنسانس بود که جامعه غربی را به سوی طرد دین سوق داد.

او با یادآوری تفاوت بنیادین اسلام در این زمینه خاطرنشان می‌کند: در تجربه اسلامی نه تنها تقابلی با علم و پیشرفت وجود ندارد، بلکه فعالیت‌های اقتصادی و اجتماعی انسان نیز ارزش معنوی دارد. مفاهیمی همچون قصد قربت در کار، صدقه، وقف، خمس و زکات نشان می‌دهد معیشت در اسلام از اخلاق جدا نیست و به تعبیر شهید مطهری(ره) در بحث فرد و جامعه، هرگاه منفعت فرد با مصلحت همگانی در تعارض قرار گیرد، خیر عمومی مقدم است.

این صاحب‌نظر دینی درباره ضرورت ارائه درست این داشته‌ها تصریح می‌کند: به تعبیر بزرگان انقلاب؛ اقتصاد، فناوری و ساختارهای اداری پوسته تمدن هستند و هسته آن را فرهنگ، سبک زندگی و سرمایه اجتماعی می‌سازد. گاهی از تبدیل این آموزه‌های قرآنی به برنامه‌های کاربردی در مدیریت و آموزش غفلت کرده‌ایم. مرحوم علامه جعفری نقل می‌کرد در محفلی با حضور اندیشمندان جهانی، روایتی از امیرالمؤمنین(ع) درباره ارزش انسان خواندند و همه به احترام آن برخاستند. آیت‌الله العظمی جوادی آملی نیز تأکید دارند حکمت اسلامی باید به پرورش انسان والا و اصلاح جامعه بینجامد، نه آنکه در کلاس‌های بسته بماند. ما در حوزه خانواده، حقوق زن و عدالت اجتماعی حرف‌های روشنی برای امروز داریم.

■ ایمان چگونه به سرمایه اجتماعی و اعتماد عمومی تبدیل می‌شود؟

این محقق سیره اهل‌بیت(ع) درباره نگاه جامعه‌شناسی دین به بسیج تبیین می‌کند: بررسی‌های جامعه‌شناختی نشان می‌دهد باورهای دینی از راه ایجاد معنا، هویت مشترک و شبکه‌های اجتماعی می‌توانند همکاری جمعی بیافرینند. به باور ماکس وبر، برای فهم رفتار انسان تکیه بر محرک‌های بیرونی و اداری کافی نیست، بلکه باید به معنایی که فرد در ذهن خود برای کارش قائل است، توجه کرد. در فعالیت‌های بسیجی، افراد نه برای پاداش مادی، بلکه به انگیزه وظیفه دینی و خدمت به مردم وارد میدان می‌شوند و همین امر به کارشان دوام می‌بخشد.

این استاد دانشگاه می‌افزاید: همچنین امیل دورکیم بر نقش آیین‌ها و باورهای مشترک در تقویت همبستگی اجتماعی تأکید دارد و اندیشمندانی چون جیمز کلمن و رابرت پاتنام نشان داده‌اند شبکه‌های ارتباطی و اعتماد متقابل چگونه سرمایه اجتماعی می‌سازند. در اندیشه امام خمینی(ره) نیز ایمان و مشارکت مردمی بزرگ‌ترین پایه قدرت ملی هستند. هرگاه این سرمایه با تخصص و برنامه‌ریزی همراه شود، تاب‌آوری جامعه بالا می‌رود؛ برعکس، بی‌توجهی به این پشتوانه یا دامن زدن به دوقطبی‌های کاذب، توان ملی را فرسوده می‌کند.

■ گره‌گشایی از معیشت و حفظ کرامت انسانی؛ رسالت امروز

حجت‌الاسلام جبرائیلی در پاسخ به این پرسش که نگاه بسیجی امروز چه نسبتی با معیشت و کرامت مردم دارد، تشریح می‌کند: قرآن کریم در آیه ۹۰ سوره مبارکه نحل می‌فرماید: «إِنَّ اللَّهَ يَأْمُرُ بِالْعَدْلِ وَالْإِحْسَانِ»؛ خداوند به عدل و نیکوکاری فرمان می‌دهد. عدالت معیارهای دقیق دارد و احسان یعنی گره‌گشایی از زندگی مردم. همچنین در آیه ۷۰ سوره مبارکه اسرا می‌خوانیم: «وَلَقَدْ كَرَّمْنَا بَنِي آدَمَ وَحَمَلْنَاهُمْ فِي الْبَرِّ وَالْبَحْرِ وَرَزَقْنَاهُم مِّنَ الطَّيِّبَاتِ»؛ به‌راستی فرزندان آدم را گرامی داشتیم و آنان را در خشکی و دریا بر مرکب‌ها نشاندیم و از روزی‌های پاکیزه به ایشان عطا کردیم. پیوند کرامت انسان با روزی پاکیزه نشان می‌دهد حفظ عزت مردم بدون رونق اقتصاد و اصلاح معیشت آنان کامل نمی‌شود.

وی با اشاره به جنبه اخلاقی حفظ کرامت انسانی ادامه می‌دهد: انسان در اسلام دارای عقل، اختیار و کرامت است که در روابط اجتماعی شکوفا می‌شود. امیرالمؤمنین(ع) در نامه سی و یکم نهج‌البلاغه در وصیت به امام حسن مجتبی(ع) می‌فرمایند کرامت خود را از هر پستی حفظ کن. تواضع با ذلت متفاوت است و ما در قبال حفظ عزت دیگر شهروندان نیز مسئول هستیم. حتی در دعای روزانه ماه مبارک رمضان می‌خوانیم «اللهم اشف کل مریض» که به ما می‌آموزد خیرخواهی مؤمن باید فراگیر و برای کاستن از رنج همه انسان‌ها باشد.

دکتر جبرائیلی در پایان تأکید می‌کند: امروز در هفته بسیج بیش از همیشه باید از روزمرگی عبور کرده و فرهنگ بسیجی را نه در شعار، بلکه در پیوند اخلاص با کارآمدی و تخصص نشان دهیم. اگر باورهای دینی ما در عمل به صداقت، پاسخ‌گویی، عدالت‌خواهی، اقتصاد تعاونی و کاهش دغدغه‌های معیشتی مردم گره بخورد، اعتماد عمومی تقویت شده و الگویی الهام‌بخش از همبستگی ملی پیش روی جامعه قرار می‌گیرد.

گزارش

بازخوانی هفت مؤلفه فرهنگ بسیج براساس بیانات رهبر شهید انقلاب

فرهنگ بسیج؛ از ایمان و دانش تا خدمت به مردم


حدیثه فقیری-عکس رضوی

ریحانه عامل نیک | تعهد، مسئولیت‌پذیری، قانون‌مندی و نظم، در کنار ایمان، دانش و مردم‌داری، تصویری از فرهنگی فراگیر می‌سازد؛ فرهنگی که به عضویت رسمی در یک تشکیلات محدود نیست.

حضرت آیت‌الله العظمی سیدعلی خامنه‌ای(ره)، رهبر شهید انقلاب اسلامی، بسیج را فراتر از یک سازمان و در جایگاه فرهنگ و تفکر معرفی می‌کردند؛ فرهنگی که تعهد به انقلاب اسلامی، مسئولیت‌پذیری، قانون‌مندی و نظم از ویژگی‌های آن است. در این نگاه، بخشی از مردم، حتی بدون عضویت رسمی، این فرهنگ را پذیرفته‌اند و می‌توان آنان را بسیجی دانست. (بیانات در دیدار بسیجیان، پایگاه اطلاع‌رسانی دفتر حفظ و نشر آثار شهید آیت‌الله العظمی خامنه‌ای)

این فرهنگ صرفاً به حضور در یک تشکیلات یا عرصه خاص فروکاسته نمی‌شود، بلکه الگویی فراگیر از نگرش و عمل است. برای درک بهتر این معنا، مقاله «بازشناسی مؤلفه‌های فرهنگ بسیج؛ براساس بیانات مقام معظم رهبری» را بازخوانی کرده‌ایم. نویسندگان مقاله با تحلیل مضمون ۱۹ سخنرانی و دو پیام خطاب به بسیجیان، هفت مؤلفه را شناسایی کرده‌اند: تقویت ایمان و پایبندی به معارف اسلامی، تحصیل علم، دوراندیشی و برنامه‌ریزی، پایبندی به اخلاق، حضور در میدان‌های مورد نیاز، تلاش و پشتکار و مردم‌داری. این مؤلفه‌ها در دو حوزه کلی دانش و نگرش و رفتار جای می‌گیرند. در ادامه، این ویژگی‌ها را با هم مرور می‌کنیم و برای روشن‌تر شدن معنای هر کدام، نمونه‌هایی از آموزه‌های دینی در آیات قرآن و روایات را می‌آوریم.

■ ایمان؛ سرچشمه نیت و انگیزه

ایمان سرچشمه نیت و انگیزه عمل است. کار و خدمت هنگامی از انجام وظیفه‌ای ظاهری فراتر می‌رود که با اخلاص، مسئولیت‌پذیری و توجه به ارزش‌های دینی همراه باشد. مقاله نیز اخلاص و دوری از نام‌جویی را از عناصر برجسته ایمان می‌شمارد و بر پایبندی به معارف اسلامی تأکید می‌کند. یکی از نمونه‌های روشن این آموزه، آیه ۱۱۰ سوره کهف است: «هر کس به دیدار پروردگارش امید دارد، باید کار شایسته انجام دهد و در پرستش پروردگارش کسی را شریک نکند». آیه ۹ سوره انسان نیز از کسانی می‌گوید که «ما شما را فقط برای رضای خدا اطعام می‌کنیم؛ از شما نه پاداشی می‌خواهیم و نه سپاسی». این آیات، خلوص نیت را در کنار عمل صالح و خدمت به دیگران قرار می‌دهند. در عمل، چنین باوری می‌تواند به معنای انجام مسئولیت بدون چشمداشت به شهرت، امتیاز یا تشویق باشد؛ ویژگی‌ای که در فعالیت نیروهای مردمی، از جبهه تا جهاد سازندگی نمودهایی داشته است.

■ علم‌آموزی؛ تعهد همراه با تخصص

مؤلفه دوم، جدی گرفتن علم‌آموزی و پیشرفت علمی است. مقاله از ضرورت پیشگامی در عرصه علم، فناوری و نوآوری یاد می‌کند و تحصیل را به گروهی خاص محدود نمی‌داند. انگیزه و تعهد جای دانش و مهارت را نمی‌گیرد؛ فعالیت مفید به شناخت درست، یادگیری پیوسته و توانایی حل مسئله نیاز دارد. قرآن در آیه ۱۱ سوره مجادله می‌فرماید: «خداوند کسانی را که ایمان آورده‌اند و کسانی را که دانش یافته‌اند، به درجاتی بلند می‌گرداند». همچنین در آیه ۹ سوره زمر آمده است: «آیا آنان که می‌دانند با آنان که نمی‌دانند برابرند؟» این آیات منزلت دانش را یادآوری می‌کنند. نمونه عملی آن، کسب تخصص در یک رشته یا حرفه، آموختن مهارت‌های تازه، بررسی شواهد پیش از تصمیم‌گیری و به‌کارگیری دانش برای پاسخ‌گویی به نیازهای جامعه است. این نگاه با تصور نادرستی که کار جهادی را بی‌نیاز از تخصص می‌داند، تفاوت دارد.

■ دوراندیشی؛ از هدف تا برنامه

دوراندیشی یعنی پیش از اقدام، هدف، مسیر، منابع و پیامدهای احتمالی را سنجید. برنامه‌ریزی نیز هدف کلی را به گام‌هایی روشن و قابل پیگیری تبدیل می‌کند. مقاله بر پیش‌بینی مسیر پیشرفت، شناخت آسیب‌ها و برطرف‌کردن ضعف‌ها تأکید دارد؛ زیرا شور و انگیزه به‌تنهایی برای کارآمدی کافی نیست و باید با سنجش و تدبیر همراه شود.

آیه ۱۸ سوره حشر می‌گوید: «ای کسانی که ایمان آورده‌اید، از خدا پروا کنید و هر کس بنگرد برای فردای خود چه پیش فرستاده است». این آیه به ارزیابی پیامدهای آینده و بازنگری در اعمال فرامی‌خواند. در آیه ۱۵۹ سوره آل‌عمران نیز پس از سفارش به مشورت، آمده است: «پس چون تصمیم گرفتی، بر خدا توکل کن». این آموزه‌ها مشورت، تصمیم‌گیری و توکل را در کنار یکدیگر می‌نشانند. برای نمونه، در اجرای برنامه‌ای خدمت‌رسان، باید نیاز واقعی مردم را شناخت، مسئولیت‌ها و منابع را مشخص کرد و سپس نتیجه کار را سنجید.

■ اخلاق؛ معیار رفتار و شیوه خدمت

اخلاق در فرهنگ بسیج تنها مجموعه‌ای از توصیه‌های فردی نیست؛ بلکه شیوه ارتباط با همکاران و مردم را هم شکل می‌دهد. مقاله به تواضع، مهربانی و رعایت مقررات به‌عنوان نشانه‌های رفتار اخلاقی اشاره می‌کند.

پایبندی به اخلاق یعنی هدف خوب را با روش نادرست دنبال نکنیم و هنگام انجام وظیفه، کرامت دیگران را نگه داریم. آیه ۹۰ سوره نحل، خداوند را فرمان‌دهنده به عدالت و نیکوکاری معرفی می‌کند و از فحشا، منکر و ستم بازمی‌دارد. آیه ۸ سوره مائده نیز مؤمنان را به رعایت عدالت فرامی‌خواند، حتی اگر از گروهی ناخشنود باشند: «عدالت کنید که آن به تقوا نزدیک‌تر است». این آموزه‌ها یادآور می‌شوند انصاف نباید به دوستان یا هم‌گروهان محدود بماند. پرهیز از تبعیض، رعایت امانت، گفت‌وگوی محترمانه و پذیرفتن مسئولیت خطاها، نمونه‌هایی از عمل به این اصل‌اند.

■ حضور در میدان؛ پاسخ‌گویی به نیاز جامعه

حضور در میدان یعنی آماده‌بودن برای مشارکت در عرصه‌هایی که جامعه در آن‌ها به توانایی و خدمت افراد نیاز دارد. مقاله، این ویژگی را با به‌کارگیری توانایی‌ها در عرصه‌های گوناگون و متناسب با نیاز کشور پیوند می‌دهد. این حضور می‌تواند علمی، آموزشی، اجتماعی، سازندگی یا امدادی باشد و به فعالیتی مشخص محدود نمی‌شود. قرآن در آیه ۲ سوره مائده می‌فرماید: «در نیکی و پرهیزکاری با یکدیگر همکاری کنید». آیه ۳۲ سوره مائده نیز بر ارزش نجات جان انسان تأکید دارد. نمونه عملی این آموزه‌ها، امدادرسانی هنگام بلایای طبیعی، کمک آموزشی به دانش‌آموزان، همکاری برای حل مسائل محلی یا به‌کارگیری دانش تخصصی در پاسخ به یک نیاز عمومی است که با نگاهی به تاریخچه فعالیت‌های بسیج مردمی نشانه‌های آن را به‌وفور مشاهده می‌کنیم.

■ تلاش و پشتکار؛ استمرار همراه با بازنگری

تلاش و پشتکار یعنی پیگیری هدف در برابر دشواری‌ها، بی‌آنکه شکست یا کندی موقت سبب ترک مسئولیت شود. مقاله، این مؤلفه را در کنار حضور در میدان مطرح می‌کند و بر به‌کارگیری توانایی‌ها در راه آرمان‌ها تأکید دارد. با این حال، پشتکار به معنای پافشاری بر روشی نادرست نیست؛ گاهی باید با ارزیابی نتیجه، شیوه کار را اصلاح کرد. در آیه ۳۹ سوره نجم می‌خوانیم: «برای انسان جز حاصل تلاش او نیست». آیه ۱۵۳ سوره بقره نیز سفارش می‌کند از شکیبایی و نماز یاری بجویید. این آموزه‌ها کوشش مستمر را در کنار صبر قرار می‌دهند. ادامه‌دادن یک برنامه آموزشی یا اجتماعی، همراه با ارزیابی منظم، آموختن از خطاها و اصلاح روش‌ها، نمونه‌ای از چنین پشتکاری است؛ نه تکرار بی‌حاصل یک راه نادرست.

■ مردم‌داری؛ احترام، شفقت و انصاف

مردم‌داری یعنی توجه به کرامت، نیاز و اعتماد مردم. مقاله، تواضع، مهربانی و رعایت مقررات را از راه‌های جلب احترام و محبت مردم می‌داند. خدمت‌رسانی نباید به خودنمایی یا تحمیل خواست خدمتگزار تبدیل شود؛ شنیدن سخن مردم و رفتار منصفانه با آنان، بخش جدایی‌ناپذیر مسئولیت است. در نامه ۵۳ نهج‌البلاغه، امام علی(ع) به مالک‌اشتر سفارش می‌کند مهربانی با مردم را در دل جای دهد و با آنان همچون درنده‌ای رفتار نکند؛ زیرا مردم یا برادر دینی او هستند یا در آفرینش همانند او. قرآن نیز در آیه ۱۳ سوره حجرات، تفاوت ملت‌ها و قبیله‌ها را زمینه‌ای برای شناخت متقابل می‌داند و معیار برتری را تقوا معرفی می‌کند. شنیدن درخواست مردم بدون تحقیر، توضیح شفاف درباره تصمیم‌ها، رعایت حقوق مراجعان و برخورد محترمانه با همگان، نمونه‌های عملی مردم‌داری‌اند.

■ فرهنگ در عمل سنجیده می‌شود

براساس بیانات رهبر شهید انقلاب، فرهنگ بسیج الگویی است که هم به پرورش نگرش و توانایی فردی می‌پردازد و هم بر مسئولیت اجتماعی و رفتار اخلاقی تأکید می‌کند. تحقق این فرهنگ نه با شعار، بلکه با دانش‌اندوزی، خدمت مسئولانه، انصاف، برنامه‌ریزی و احترام عملی به مردم سنجیده می‌شود.

منبع اصلی: محمدیان، بهزاد؛ رحمتی، محمدحسین؛ رشید، علی‌اصغر؛ پوربهروزان، علی. «بازشناسی مؤلفه‌های فرهنگ بسیج؛ براساس بیانات مقام معظم رهبری»

طوس
روزنامه طوس ویژه استان خراسان رضوی

استاندار خراسان رضوی در تشریح دستاوردهای سفر مسعود پزشکیان به مشهد وعده داد

ارائه ماهانه گزارش پیشرفت مصوبات سفر رئیس جمهور

۲



از ابتدای سال یک‌چهارم تکدی گری‌های مشهد به محدوده حرم مطهر رضوی اختصاص داشته است

اعتیاد؛ مانع مهم ساماندهی پایدار متکدیان

۳

علی محمدزاده - آرشیو قدس

در تشریح وضعیت آنفلوانزا مطرح شد

عبور آنفلوانزا در مشهد از مرز هشدارِ بالا!

۲



پای یک زنجیره اقتصادی از جنگل تا بازار در تخریب جنگل‌های بلوط دیده می‌شود

زاگرس زغال می‌شود

قطع هزاران اصله درخت، کشف بیش از ۱۲ تن زغال بلوط و شناسایی کوره‌های غیرمجاز در لرستان نشان می‌دهد تخریب جنگل‌ها فقط به اره و تبر قاچاقچیان محدود نمی‌شود؛ پای یک زنجیره اقتصادی از جنگل تا بازار در میان است. درخت بلوط برای آنکه به قامت یک درخت تنومند برسد، باید ده‌ها سال در برابر سرما، گرما، خشکسالی و دشواری‌های طبیعت دوام بیاورد؛ اما برای تبدیل شدن به چند کیسه زغال، کافی است در چند ساعت با اره برقی از پا درآید و به کوره‌ای سپرده شود که دود آن، خبر از نابودی بخشی از سرمایه طبیعی زاگرس می‌دهد. این روزها جنگل‌های بلوط لرستان در کنار تهدیدهایی مانند خشکسالی، آتش‌سوزی، آفات و بیماری‌ها با پدیده‌ای مواجه‌اند که عامل انسانی در آن نقش مستقیم دارد؛ قطع درختان برای تولید زغال و کسب درآمد از فروش فراورده‌های جنگلی. ماجرا فقط به چند قاچاقچی چوب در دل جنگل ختم نمی‌شود. وقتی درختی قطع می‌شود، چوب آن به محل...

۴

خراسان شمالی

افزایش ۵۰ درصدی مراجعه کودکان با علائم تنفسی به بیمارستان بجنورد

رئیس بیمارستان امام رضا(ع) بجنورد گفت: شمار مراجعات به بیمارستان کودکان این شهر در هفته اخیر به دلیل...

۳

خراسان جنوبی

رشد ۱۹درصدی ارزش مبادلات تجاری استان با افغانستان

استاندار خراسان جنوبی از رشد مبادلات تجاری با افغانستان و واردات بیش از ۲۰ هزار تُن محصولات کشاورزی ...

۳



یادداشت

طاهره فجرداودلی

فرصت‌سوزی در سفر رئیس جمهور

۲





آگهی موضوع ماده ۳قانون و ماده ۱۳آئین نامه قانون تعیین وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۶۰۱۵۶۶۵هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم سعیده زهرا موسوی احمد آبادی فرزند سید حمزه به شماره شناسنامه ۱۴ صادره از فیض آباد در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۹۹/۰۷ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۳۴۶۸ اصلی واقع در اراضی شهر در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری وانتقال ملک از محل مالکیت محمد صالح صالحان به متقاضی محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
آ-۱۴۰۵۱۵۸۰۶۵
تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۵/۰۹/۰۸
تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۵/۰۹/۲۴
سید امین موسوی - رئیس اسناد واملاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۳۵۱۰۰۰۷۵۸ مورخ ۳۰.۶.۱۴۰۵ هیات اول/موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خلیل آباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/مجید محبی فرزند قاسم بشماره شناسنامه ۴ ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۶۵۴۲.۳۴ متر مربع مفروز و مجزا شده از پلاک ۶۰ اصلی بخش ۵ خلیل آباد واقع در اراضی جعفر آباد خریداری از مالکیت رسمی آقای حسن زالپور محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
آ-۱۴۰۵۱۵۸۱۴
تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۵.۹.۸ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵.۹.۲۳
علی خدادادی - رئیس ثبت اسناد و املاک خلیل آباد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵.۳۷۷۸ و ۱۴۰۵.۳۷۷۹ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بردسکن تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم مرضیه رمضانی به شناسنامه شماره ۸ کدملی ۰۹۰۲۲۵۳۴۷۶ فرزند نوروز علی و خانم راضیه امیرزاده به شناسنامه شماره ۰۸۹۰۵۲۵۹۰۰ کدملی ۰۸۹۰۵۲۵۹۰۰ صادره فرزند محمد در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۵۱.۲۴ متر مربع مفروز و مجزا شده از پلاک ۱۱۷۲ فرعی از ۴ اصلی واقع در بخش ۴ شهرستان بردسکن خریداری از حسینعلی بیابانی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
م الف ۱۸۳ آ-۱۴۰۵۱۵۷۶۰
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵،۰۹،۰۸
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵،۰۹،۲۳
غلامرضا گنج بخش -رییس ثبت اسناد و املاک بردسکن

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰،۰۹،۲۰ و برابر رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۳۰۰۲۷۶۷ مورخ ۱۴۰۵،۰۷،۰۸ هیأت اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گناباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای علی اکبر دلاوری نوقابی فرزند اسماعیل در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۸۳۶.۶۶ متر مربع پلاک شماره ۲۲۰۲ فرعی از ۳ - اصلی واقع در اراضی قصبه شهر بخش یک حوزه ثبت ملک گناباد خریداری شده مع الواسطه از آقای حسین بینائی نوقابی مالک رسمی محرز گردیده است . ، لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی / کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رأی هیأت الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند . معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض ، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست . آ-۱۴۰۵۱۵۷۷۵
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵،۰۹،۰۸
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵،۰۹،۲۳
سید ضیا الدین مهدوی شهری - رییس ثبت اسناد و املاک گناباد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰،۰۹،۲۰ و برابر رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۳۰۰۲۷۷۳ مورخ ۱۴۰۵،۰۷،۰۸ هیأت اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گناباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم عصمت دلاور فرزند محمد علی در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت کل ۸۶۷.۲۱ متر مربع تمامت پلاک ۴۹۴ فرعی (نسبت به مساحت ۷۰۰ مترمربع) و قسمتی از پلاک ۴۹۷ فرعی (نسبت به مساحت ۱۶۷.۲۱ مترمربع) از ۱۱۶ - اصلی واقع در اراضی رهن بخش یک حوزه ثبت ملک گناباد خریداری شده مع الواسطه از آقای حسین یوسفی مقدم و سکینه یوسفی رهنی مالک رسمی محرز گردیده است . لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی / کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رأی هیأت الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
آ-۱۴۰۵۱۵۷۶۰
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵،۰۹،۰۸
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵،۰۹،۲۳
غلامرضا گنج بخش -رییس ثبت اسناد و املاک بردسکن

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰،۰۹،۲۰ و برابر رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۳۰۰۲۷۷۱ مورخ ۱۴۰۵،۰۷،۰۸ هیأت اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گناباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم رعنا اسمعیل زاده فرزند عباسعلی در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۳۵.۹۰ متر مربع از پلاک شماره ۳۱۳۴ فرعی از ۳ - اصلی واقع در اراضی قصبه شهر بخش یک حوزه ثبت ملک گناباد خریداری شده مع الواسطه از اسماعیل دلاوری و از محل مالکیت مشاعی خود متقاضی مالکین رسمی محرز گردیده است .لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی / کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رأی هیأت الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند . معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض ، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست . آ-۱۴۰۵۱۵۷۷۵
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵،۰۹،۰۸
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵،۰۹،۲۳
سید ضیا الدین مهدوی شهری - رییس ثبت اسناد و املاک گناباد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰،۰۹،۲۰ و برابر رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۳۰۰۲۹۲۰ مورخ ۱۴۰۵،۰۷،۱۳ هیأت اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گناباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای سیدحسین جلالیان شهری فرزند سید علی در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت کل ۲۸۳.۴۵ متر مربع قسمتی از پلاک های شمارات ۶۹۹ فرعی (نسبت به مساحت ۹۸.۸۲ متر مربع خریداری شده از آقای ابراهیم گیوزاد) و ۳۲۰۸ فرعی (نسبت به مساحت ۱۴۷.۷۴ مترمربع از محل مالکیت خود متقاضی) از ۱۱۷ - اصلی واقع در اراضی خشویی بخش یک حوزه ثبت ملک گناباد محرز گردیده است ، لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی / کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رأی هیأت الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
آ-۱۴۰۵۱۵۷۲۷
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵،۰۹،۰۸ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵،۰۹،۲۳
سید ضیا الدین مهدوی شهری - رییس ثبت اسناد و املاک گناباد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰،۰۹،۲۰ و برابر رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۳۰۰۲۷۶۵ مورخ ۱۴۰۵،۰۷،۰۸ هیأت اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گناباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای علی اکبر دلاوری نوقابی فرزند اسماعیل در چهار دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به استثناء بهای ثمن اعیان پلاک ۲۲۱۱ فرعی به مساحت کل ۵۱۶۶.۴۵ متر مربع تمامت پلاکهای ۲۲۱۱ فرعی (نسبت به مساحت ۲۹۴۳.۳۶ متر مربع از محل مالکیت خود متقاضی) و ۲۲۱۲ فرعی (نسبت به مساحت ۲۲۲۳.۰۹ متر مربع خریداری شده مع الواسطه از صغار احمد معاون سعیدی (کوچک معاون سعیدی و غیره) از ۳ - اصلی واقع در اراضی قصبه شهر بخش یک حوزه ثبت ملک گناباد

۲-نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰،۰۹،۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۳۰۰۲۷۶۶ مورخ ۱۴۰۵،۰۷،۰۸ هیأت اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گناباد تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای علی اصغر دلاوری نوغابی فرزند اسمعیل در دو دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به استثناء بهای ثمن اعیان پلاک ۲۲۱۱ فرعی به مساحت کل ۵۱۶۶.۴۵ متر مربع تمامت پلاکهای ۲۲۱۱ فرعی (نسبت به مساحت ۲۹۴۳.۳۶ متر مربع خریداری شده از آقای علی اکبر دلاوری نوقابی) و ۲۲۱۲ فرعی (نسبت به مساحت ۲۲۲۳.۰۹ متر مربع خریداری شده مع الواسطه از صغار احمد معاون سعیدی (کوچک معاون سعیدی و غیره) از ۳ - اصلی واقع در اراضی قصبه شهر بخش یک حوزه ثبت ملک گناباد محرز گردیده است . لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی / کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رأی هیأت الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند . معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض ، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست . آ-۱۴۰۵۱۵۷۸۷
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵،۰۹،۰۸ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵،۰۹،۲۳
سید ضیا الدین مهدوی شهری - رییس ثبت اسناد و املاک گناباد



یادداشت

طاهره فجرداودلی

فرصت‌سوزی در سفر رئیس جمهور

وقتی تریبون رسمی در حضور رئیس‌جمهور در اختیار افرادی قرار می‌گیرد تا در دقایقی محدود مطالبات خود را به نمایندگی از ۷/۵ میلیون جمعیت خراسان رضوی بیان کنند، این تریبون حکم یک پنجره تاریخی را دارد که شاید در طول عمر یک دولت چنین فرصت متمرکزی برای انتقال مسائل کلان استان به بالاترین سطح مدیریتی کشور فراهم نشود؛ اما با وجود این، در مرور سفر هفته گذشته مسعود پزشکیان به مشهد می‌توان باگ مدیریت مطالبات و ضعف برنامه‌ریزی را در دقایقی که می‌شد حساب شده‌تر آورده‌های پایدار توسعه خراسان رضوی را در پی داشته باشند، به وضوح دید و این نکته را متذکر شد که استان ما همچنان از فقدان صدای یکدست و تشخیص غلط در اولویت‌بندی مطالبات رنج می‌برد.

با مروری بر برنامه این سفر مهم در شرایط حساس کشور، می‌توان نقدهایی را مطرح کرد تا تصویری کلی از این سفر استانی هیئت دولت داشته باشیم و برای آینده راه‌گشای دلسوزان استان باشد.

در جلسه نهضت توسعه عدالت آموزشی با حضور رئیس‌جمهور، مسئولان استان با تکیه بیش از حد بر موفقیت الگوهای خودیاری و ظرفیت خیران، ناخواسته بار تعهد مالی مستقیم دولت را سبک کردند، در حالی که بحران فقر آموزشی در مناطقی مانند تبادکان با وجود سرانه کمتر از نصف سرانه فضای آموزشی کشور، یک چالش راهبردی در سطح امنیت ملی دارد و باید برای آن ردیف‌های اختصاصی و مجوزهای ویژه استخدامی در بودجه کشور در نظر گرفته می‌شد نه اینکه در انتهای جلسه این‌گونه برداشت شود که با مشارکت‌های مردمی، این موضوعات به صورت محلی قابل حل است.

دومین نشانه خلأ برنامه‌ریزی و ناهماهنگی در میز فعالان سیاسی قابل مشاهده بود. در حالی که افکار عمومی و نخبگان استان انتظار داشتند احزاب، فارغ از گرایش‌های سیاسی، بر سر کلان پروژه‌های توسعه‌ای و رفع تبعیض‌های ملی در خراسان رضوی هم‌صدا باشند، بخش عمده انرژی این جلسات به سهم‌خواهی از ساختار مدیریت کلان، گلایه از به کار نگرفتن نیروهای ستادی و دعوا بر سر تقسیم پست‌ها گذشت و در نهایت رئیس‌جمهور با این جمله که «اگر دلسوز مردم هستید، هر جا هستید برای مردم کار کنید»، آب پاکی را روی دست همه ریخت و نشان داد طرح این مباحث تا چه اندازه دور از شأن کسانی است که ادعا دارند همه تلاششان برای کمک به کم کردن رنج مردم در این وانفسای اقتصادی است.

جدا از اینکه حضور پزشکیان در آرامگاه فردوسی در این سفر تا چه اندازه آورده فرهنگی برای مردم خواهد داشت یا در همان سطح گشت‌وگذار باقی خواهد ماند، نشست با دانشگاهیان و نخبگان علمی بسیار قابل تأمل‌تر بود؛ زیرا انتظار می‌رفت دانشگاه افزون بر طرح مسائل و کمبودها، با ارائه راهکارهای علمی و فناورانه برای چالش‌های اقلیمی و توسعه‌ای استان نقش اتاق فکر را ایفا کند؛ اما به دلیل ضعف برنامه‌ریزی و خلأ مدیریت در واگذاری فرصت به نمایندگان دانشگاهی، نه تنها بر حاشیه‌های سفر به دلیل تریبون ندادن به نماینده دانشگاه فرهنگیان افزوده شد؛ بلکه بخشی از مطالبات مطرح‌شده به پیگیری مسائل صنفی و اداری؛ از جمله بازپس‌گیری زمین کارکنان دانشگاه اختصاص پیدا کرد؛ موضوعی که هرچند برای معیشت کارکنان دانشگاه اهمیت داشت؛ اما می‌توانست از مسیرهای اجرایی و اداری و حتی در قالب نامه‌ای به رئیس‌جمهور پیگیری شود و نیازمند مطرح شدن در دقایق محدود دیدار با وی نبود.

اوج ناتوانی در بهره‌برداری از فرصت سفر را می‌شد در جلسه تخصصی حوزه سلامت و نظام ارجاع دید؛ نشستی که با وجود حضور رئیس‌جمهوری آشنا با مسائل پزشکی، به یکی از ضعیف‌ترین و انتقادبرانگیزترین برنامه‌های سفر تبدیل شد. مدیران متولی نظام سلامت استان نه تنها توان ارائه داده‌های دقیق و مستند از پوشش جمعیتی مراکز را نداشتند؛ بلکه به دلیل ضعف ساختاری نتوانستند از این فرصت برای طرح مطالبات کلان درمان استفاده کنند. این ناکارآمدی چنان آشکار بود که انتقاد صریح پزشکیان و معاون اجرایی او را به دنبال داشت و این پرسش بنیادین را پیش کشید که چرا بدنه مدیریتی درمان استان در برابر یک دستور کار مشخص، این گونه در ارائه داده‌ها و برنامه‌های راهبردی درمانده است.

در جلسه حوزه زیارت و گردشگری، با وجود ظرفیت بالایی که داشت تا کلان پروژه‌های پیشران اقتصاد زیارت و دیپلماسی منطقه‌ای را به عنوان مطالبه اصلی روی میز بگذارد، خواسته‌ها در حد مطالبات صنفی هتلداران مانند بازگرداندن معافیت ۵۰درصدی مالیاتی، تسهیلات نوسازی و کاهش تعرفه‌های انرژی تقلیل پیدا کرد و مشخص نشد مثلاً ضرورت ارائه آمار در حوزه امداد و نجات در آن دقایق ارزشمند چه بود.

متأسفانه نشست فعالان اجتماعی نیز به جای تمرکز بر بحران‌های ساختاری حاشیه شهر و فرسایش سرمایه اجتماعی، در سطح گلایه‌ها، دغدغه‌های صنفی و درخواست‌های خُردسمن‌ها باقی ماند در حالی که متولیان این حوزه می‌توانستند با تدوین یک الگوی بومی تابان یک مطالبه اصلی و رسیدن به یک مصوبه ملی پیشروی کنند.

با گذر از برنامه تکراری افتتاح حضوری خط ۳ قطار شهری که جز ضایع شدن فرصت حضور رئیس‌جمهور دستاوردی نداشت- چون شهردار مشهد مطالبات حوزه قطار شهری و شهرداری را در جلسه فعالان و دست‌اندرکاران حوزه زیارت با پزشکیان مطرح کرده بود- می‌توان به این موضوع اشاره کرد که آمار و اعداد تفاهم شده برای تزریق منابع مالی به ویژه تحقق سهم ۸۵درصدی نسبت مصارف به منابع بانکی اتفاقی مهم برای خراسان رضوی به شمار می‌آید؛ اما در این میان، غفلت بزرگ استان در فقدان بسته‌ای مشخص برای هدایت سرمایه‌گذاری هلدینگ‌های دولتی و استقرار صنایع پیشران متناسب با اقلیم شرق کشور کاملاً مشهود بود؛ ظرفیتی که بیشترین سهم را در جذب منابع پایدار ملی دارد و می‌تواند سطح درآمد سرانه و رفاه مردم خراسان رضوی را به صورت پایدار متحول کند.

در نهایت، این سفر نشان داد تا زمانی که در استان نقشه راهی واحد برای تفکیک مسائل خرد اداری از اولویت‌های راهبردی تدوین نشود، حضور عالی‌ترین مقام‌های اجرایی کشور نیز حاصلی فراتر از وعده‌های کلی و مُسکن‌های موقت نخواهد داشت.

استاندار خراسان رضوی در تشریح دستاوردهای سفر مسعود پزشکیان به مشهد وعده داد

ارائه ماهانه گزارش پیشرفت مصوبات سفر رئیس‌جمهور



وحید بیات

طاهره فجر داودلی| استاندار خراسان رضوی از ارائه گزارش ماهانه پیشرفت مصوبات سفر رئیس‌جمهور در ستاد استانداری خبر داد.

غلامحسین مظفری در جمع اصحاب رسانه در محل استانداری خراسان رضوی گفت: معاونت‌های تخصصی و دستگاه‌های اجرایی مرتبط درباره منابع پیش‌بینی شده برای اجرای مصوبات؛ از جمله اعتبارات دولتی، تسهیلات و سرمایه‌گذاری تقسیم کار کرده‌اند.

وی افزود: منابع هر بخش مشخص و برای پیگیری اجرای مصوبات نیز جدول زمان‌بندی در نظر گرفته شده است. بر این اساس، ستاد استانداری با همکاری دستگاه‌های اجرایی هر ماه گزارشی از مصوبات و میزان پیشرفت آن‌ها را تهیه می‌کند و هر ۶ ماه یک بار نیز گزارش جمع‌بندی شده به نهاد ریاست جمهوری ارائه خواهد شد.

استاندار خراسان رضوی درباره پیشنهاد اجرای آزمایشی واگذاری برخی اختیارات به استان توضیح داد: رئیس‌جمهور از این پیشنهاد استقبال کرده؛ اما موانع قانونی در این زمینه وجود دارد و موضوع با مجلس در حال پیگیری است.

مظفری اظهار کرد: اختیاراتی که قانون به صورت شخصی به رئیس‌جمهور یا وزیران داده، قابل واگذاری نیست و پیگیری‌های قانونی برای تعیین سازوکار این موضوع ادامه دارد.

■ ماجرای تجمع مقابل استانداری چه بود؟

وی در ادامه، در پاسخ به پرسش خبرنگاری در مورد تجمعات انجام‌شده در مقابل استانداری و مجتمع‌های دولتی، همزمان با سفر رئیس‌جمهور به مشهد عنوان کرد: این اقدام‌ها غیرقابل قبول و هیجانی است. توهین و اهانت به مقامات دولتی؛ به ویژه رئیس‌جمهور که نماینده دولت است، به هیچ وجه در آموزه‌های دینی و چارچوب‌های قانونی ما جایگاهی ندارد و با آن موافق نیستیم. این موضوع را به شورای تأمین امنیت نیز منتقل کرده‌ایم تا با رفتارهای خارج از چارچوب و توهین‌آمیز که تحت پوشش ارزش‌ها قرار می‌گیرند، برخورد جدی صورت بگیرد.

استاندار خراسان رضوی تصریح کرد: برخورد با افرادی که با هدف وایرال شدن، نظم عمومی را مختل کرده و به جای انتقاد سازنده، به اهانت روی می‌آورند، ضروری است. صحبت‌های آقای علم‌الهدی در خطبه‌های نماز جمعه شاخص خوبی بود و به صراحت اعلام کردند که اهانت به رئیس‌جمهور به هیچ وجه توجیه ندارد و در آموزه‌های دینی ما هم نیست. طبیعی است که باید برخورد شود. من به این موضوع معتقدم و به دستگاه‌های امنیتی منتقل کردم. در دانشگاه فردوسی هم در زمان سخنرانی رئیس‌جمهور، جوی که ایجاد شد این بود که دو نفر از دانشگاه فرهنگیان معتقد بودند چرا نمایندگان دانشگاه‌های دیگر سخنرانی کردند؛ اما دانشگاه آن‌ها نماینده‌ای نداشت که در جلسه آقای رئیس‌جمهور سخنرانی کند.

وی در ارزیابی استقبال از سفر رئیس‌جمهور خاطرنشان کرد: در مجموع استقبال از رئیس‌جمهور در سفر استانی به مشهد بسیار خوب بود. مردم در حرم مطهر رضوی استقبال خوبی داشتند و با رئیس‌جمهور عکس یادگاری گرفتند.

معدود افرادی بودند که چنین فضاهای دور از شأن را ایجاد کردند. واقعاً در شرایط موجود بیش از هر زمانی به رعایت برخی از موضوعات نیاز است و انسجام و وحدتی که آقای رئیس‌جمهور به آن تأکید دارد، باید رعایت شود و همه به آن کمک کنیم.

استاندار خراسان رضوی با تأکید بر حفظ انسجام ملی و پرهیز از رفتارهایی که به وحدت ملی آسیب می‌زند، عنوان کرد: کسانی که مدعی وابستگی به نظام هستند، باید بدانند که رفتارهای تفرقه‌افکن و ایجاد آشوب در مقابل نهادهای دولتی، دقیقاً همان چیزی است که دشمنان آرزوی آن را دارند. برخورد با کسانی که از هیجان کاذب برای تخریب نظم استفاده می‌کنند، وظیفه‌ای است که باید با جدیت دنبال شود.

■ ماجرای دیدار پزشکیان، آیت‌الله علم‌الهدی و کنسرت چه بود؟

در ادامه این جلسه، مظفری در پاسخ به پرسشی درباره حواشی ایجاد شده برای دیدار نماینده ولی فقیه در خراسان رضوی و رئیس جمهور در مورد برگزاری کنسرت در مشهد توضیح داد: در این دیدار بخش عمده صحبت‌های آیت‌الله علم‌الهدی درباره خدمات دولت و رئیس‌جمهور بود و همان مطالبی مطرح شد که در خطبه‌های نماز جمعه بیان کردند و آیت‌الله علم‌الهدی ضمن قدردانی از اقدام‌های رئیس‌جمهور، مسائل و انتقادهایی درباره عملکرد بدنه دولت مطرح کردند و رئیس‌جمهور نیز توضیحاتی درباره اقدام‌های صورت گرفته در حوزه‌های مختلف؛ از جمله همکاری با مسجد، محله و بسیج ارائه داد و موضوع کنسرت علیرضا قربانی و مباحث مرتبط با آن و مواردی از این قبیل در این جلسه مطرح نشد و آنچه در برخی رسانه‌ها درباره ارتباط این دیدار با اتفاقات بعدی عنوان شد، در این دیدار اصلاً مطرح نشد.

■ دولت با کلیات انتقال آب از دریای عمان موافق است

وی در پاسخ به پرسش خبرنگار ما درباره تأمین منابع مالی برای پروژه انتقال آب، تحقق سند الگوی کشت در استان و رویکرد دولت در مورد پروژه انتقال آب از دریای عمان به مشهد گفت: موضوع آب اولویت نخست استان است و آخرین جلسه رئیس‌جمهور پیش از بازگشت به تهران، به طور کامل به آب اختصاص داشت و برای اجرای دو طرح انتقال آب از سد شوریجه و کوه‌های هزارمسجد اعتبار در نظر گرفته شد تا این دو طرح طی دو سال به پایان برسند.

استاندار خراسان رضوی با اشاره به موضوع مهم الگوی کشت که در نشست شورای برنامه‌ریزی و توسعه با رئیس‌جمهور هم مطرح شده بود، تشریح کرد: بخش کشاورزی خراسان رضوی و کشور با چالش‌های جدی در مصرف آب روبه‌رو است و ۸۴درصد آب استان در بخش کشاورزی مصرف می‌شود. بنابراین اصلاح الگوی کشت و افزایش بهره‌وری آب ضرورتی جدی است. موضوع الگوی کشت در نشست اخیر با حضور رئیس‌جمهور بررسی شد و پیگیری آن در جلسات تخصصی ادامه خواهد داشت.

مظفری درباره انتقال آب از دریای عمان به خراسان رضوی اظهار کرد: سرمایه‌گذار این پروژه بخش خصوصی است و سرمایه‌گذاران این بخش برای آغاز این مسیر آمادگی دارند و بر ادامه خط انتقال آب از زاهدان به سوی صنایع استان تأکید داریم. دولت با کلیات طرح موافق است؛ اما مذاکرات با وزارت نیرو درباره ملاحظاتی همچون قیمت‌گذاری و رسیدن به توافق نهایی و توجیه‌پذیری اقتصادی طرح همچنان ادامه دارد.

وی با تأکید بر نقش مردم در بهره‌وری بیشتر از منابع آبی، از همکاری شهروندان مشهد در مدیریت مصرف آب قدردانی کرد و گفت: وضعیت مدیریت مصرف آب در مشهد در مقایسه با میانگین کشوری بسیار مطلوب است؛ اما با توجه به شرایط منابع آب در خراسان رضوی باید روش‌های متفاوت تأمین آب در دستور کار باشد.

■ تغییر نام آزادراه حرم تا حرم، اجرای مسیر مشهد-تهران را به تأخیر انداخت

استاندار خراسان رضوی در پاسخ به پرسش خبرنگار دیگری درباره چالش‌های تخصیص اعتبارات و وضعیت زیرساخت‌های جاده‌ای استان، عنوان کرد: در توزیع پروژه‌ها و اعتبارات شهرستانی باید به شرایط و نیازهای هر منطقه توجه ویژه‌ای داشت؛ زیرا این توزیع لزوماً به صورت یکسان و متعادل نیست. برخی طرح‌ها ماهیت ملی دارند و از پیش در ردیف‌های بودجه‌ای قرار گرفته‌اند و ما باید با در نظر گرفتن منابع و ظرفیت‌های موجود، برای ایجاد تعادل و اختصاص اعتبارات بیشتر به شهرستان‌هایی که از پروژه‌های کمتری برخوردارند، برنامه‌ریزی دقیق انجام دهیم، ضمن آنکه برخلاف دوره‌های گذشته، پروژه‌های مورد بحث در سفر اخیر رئیس‌جمهور، از محل منابع عمومی دولت تأمین اعتبار خواهند شد.

مظفری ادامه داد: این پروژه‌ها پیش‌تر دارای ردیف بودجه بوده‌اند و پیشرفت فیزیکی برخی از آن‌ها اکنون به بالای ۷۰ درصد رسیده و هدف ما این است که با مدیریت دقیق تخصیص اعتبارات و فراتر رفتن از میانگین معمول تخصیص‌ها، تمام منابع مورد نیاز این طرح‌ها را در دو سال آینده تأمین کنیم.

وی با اشاره به معضل تغییر اسامی پروژه‌ها و کند شدن روال تکمیل آن‌ها توضیح داد: در دهه ۸۰ موضوع آزادراه تهران- مشهد مطرح بود و حتی ردیف اعتبار گرفت؛ اما با تغییر آن به پروژه حرم تا حرم، نه تنها اجرای آن مختل شد؛ بلکه آغاز عملیات اجرایی آن هم تغییر کرد و با چالش‌ها و تأخیرهای بسیاری مواجه شد. معتقدم با توجه به سوابق و مطالعات انجام‌شده، تکمیل این مسیر باید به صورت جدی در دستور کار قرار گیرد و لازم است بهبود مستمر زیرساخت‌های جاده‌ای و تکمیل مسیرهای اصلی استان برای ارتقای سطح ایمنی و تسهیل تردد همواره در دستور کار باشد.

■ خانه احزاب پیگیر مطالبات تشکل‌های سیاسی می‌شود

مظفری در پاسخ به پرسشی دیگر درباره فرایند انتصابات و گلایه‌های احزاب سیاسی استان در به کارگیری آن‌ها گفت: در انتخاب و انتصاب مدیران، سعی ما بر این بوده که منطبق با شایستگی‌های فردی و در چارچوب سیاست‌های ابلاغی رئیس‌جمهور حرکت کنیم. به دلیل محدودیت‌های ساختاری و اداری، شاید همیشه امکان به کارگیری نیروهای بسیار توانمند در تمامی سطوح فراهم نباشد؛ اما با این حال در مجموع عملکرد مدیران استان را در راستای وظایف محوله، با وجود ضعف در برخی ساختارها قابل دفاع می‌دانم.

وی در ادامه، درباره تعامل با تشکل‌ها و گروه‌های سیاسی توضیح داد: تاکنون تعداد جلسات برگزار شده با این تشکل‌ها در سطح مطلوبی بوده هرچند با توجه به گستردگی و ماهیت فعالیت‌های سیاسی، افزایش تعاملات و برگزاری نشست‌های بیشتر با این گروه‌ها کاملاً طبیعی و مورد انتظار است و به منظور ساماندهی و پیگیری منسجم‌تر مطالبات این حوزه، مدیریت و پیگیری امور مرتبط با تشکل‌ها به خانه احزاب سپرده خواهد شد.

استاندار خراسان رضوی با تأکید بر اهمیت شفافیت در پیگیری مصوبات سفر رئیس‌جمهور، از در دست تنظیم بودن جدول زمان‌بندی دقیق پروژه‌ها خبر داد و تصریح کرد: هدف ما این است که روند اجرایی طرح‌ها و تخصیص اعتبارات به گونه‌ای تنظیم شود که برای مسئولان و اصحاب رسانه شفاف و قابل رصد باشد.

■ انتقاد مظفری از جلسه نظام ارجاع پزشکی در سفر رئیس‌جمهور

مظفری در بخش دیگری از صحبت‌های خود به پرسش خبرنگاری درباره ارزیابی جلسات برگزار شده در سفر ریاست‌جمهوری پرداخت و با انتقاد صریح از کیفیت برخی نشست‌ها، گفت: متأسفانه جلسه مربوط به نظام ارجاع پزشکی، یکی از نامناسب‌ترین نشست‌ها در میان ۲۲ جلسه برگزار شده در این سفر بود و با وجود اینکه پیش‌تر درخواست شده بود گزارش‌ها به صورت دقیق و جمع‌بندی شده ارائه شوند، در این جلسه پاسخ‌های شفاف و مبتنی بر آمار دقیق به پرسش‌ها داده نشد.

وی با ابراز تعجب از وضعیت این جلسه، خاطرنشان کرد: با توجه به سوابق اجرایی و تخصصی رئیس‌جمهور در حوزه سلامت، انتظار می‌رفت که پاسخ‌های ارائه‌شده در این جلسه بسیار صریح‌تر و مستندتر باشد. پرسش‌های مشخصی درباره میزان جمعیت زیر پوشش و عملکرد مراکز مطرح شد؛ اما پاسخ مقتضی دریافت نشد. با این حال باید میان ضعف در برگزاری این نشست و دستاوردهای کلی حوزه سلامت در سفر تفکیک قائل شد؛ چرا که در این سفر اعتبارات بسیار خوبی برای استان؛ از جمله برای تکمیل بیمارستان ۵۴۰ تختخوابی پیش‌بینی شد.

■ بازگشت ۸۵ درصد منابع بانکی به خراسان رضوی در سفر رئیس‌جمهور

در بخشی از این جلسه، استاندار خراسان رضوی در تشریح دستاوردهای مالی سفر رئیس‌جمهور، به میانگین حدود ۲۳ همتی اعتبارات پیش‌بینی‌شده برای سفرهای استانی اشاره کرد و گفت: در سفر رئیس‌جمهور به استان، ۷۶/۴ همت اعتبار در نظر گرفته شد. بخشی از این افزایش اعتبار به ضرورت جبران عقب‌ماندگی خراسان رضوی در برخی شاخص‌ها مربوط است که این موضوع با ارائه دلایل فنی مورد پذیرش قرار گرفت و هدف این است که شاخص‌های استان به میانگین کشوری نزدیک شود.

مظفری افزود: با اختصاص این اعتبارات، میانگین زمان تکمیل پروژه‌های معطل و نیمه‌تمام استان از ۱۵ سال به هفت سال کاهش پیدا می‌کند و در دوره دو ساله تخصیص منابع نیز باید برنامه‌های مشخصی برای اجرای این طرح‌ها در دستور کار قرار بگیرد.

وی با اشاره به تسهیلات بانکی و تفاهم‌نامه‌های منعقد شده در این سفر اظهار کرد: سه بانک، ۶۲/۹ همت تسهیلات ریالی و ۹۰ میلیون دلار تسهیلات ارزی برای استان در نظر گرفته‌اند که رقمی حدود دو برابر میانگین تسهیلات اختصاص‌یافته در دیگر سفرهای استانی است.

استاندار خراسان رضوی درباره توافق‌های حوزه سرمایه‌گذاری نیز گفت: در این بخش، تفاهم‌نامه‌هایی به ارزش ۸۶/۸ همت با بخش خصوصی و ۱۰۷ میلیون دلار به صورت ارزی به امضا رسید و تفاهم‌نامه‌ای به ارزش ۲۴۰ میلیون یورو با صندوق توسعه ملی منعقد شد و آنچه برای استان اهمیت دارد، دستیابی به نتایج مشخص و عملیاتی شدن این تفاهم‌نامه‌هاست.

مظفری همچنین به توافق درباره اختصاص ۸۵ درصد منابع بانکی استان به مصارف داخل خراسان رضوی اشاره و تأکید کرد: این درخواست به صورت مشترک از سوی مجمع نمایندگان استان در نشست با رئیس‌جمهور مطرح شد و پس از موافقت رئیس‌جمهور و نهایی شدن موضوع با همراهی معاون اجرایی وی، این پیشنهاد در شورای برنامه‌ریزی و توسعه استان نیز به تصویب رسید و مقرر شد این موضوع به عنوان بندی به مصوبات سفر رئیس‌جمهور اضافه شود که با توجه به حجم منابع بانکی استان، اجرای این مصوبه ظرفیت تسهیلات‌دهی خراسان رضوی را به میزان قابل توجهی افزایش می‌دهد و بر اساس آن، ۸۵درصد منابع جمع‌آوری‌شده در بانک‌های استان در داخل خراسان رضوی هزینه خواهد شد.

خبر

عبور آنفلوانزا در مشهد از مرز هشدارِ بالا!

حانیه موسوی| مدیر پیشگیری و مبارزه با بیماری‌های دانشگاه علوم پزشکی مشهد، با اشاره به وضعیت بیماری‌های حاد تنفسی در مشهد و وضعیت شیوع آن اظهار کرد: تست‌های مثبت در بیماری‌های حاد تنفسی از بیماران اخذ می‌شود و در حال حاضر عمده تست‌های مثبت در مشهد مربوط به بیماری آنفلوانزاست که مطابق الگوی هفته گذشته، از مرز هشدار بالا، فراتر رفته است.

محمد احمدیان افزود: اغلب با ویروس آنفلوانزای تیپ B سروکار داریم که سرعت انتقال بالایی دارد؛ اما عوارض آن نسبت به نوع A کمتر است.

وی با اشاره به صدور شیوه‌نامه‌های بهداشتی برای پیشگیری از ابتلا و کاهش شیوع بیماری بیان کرد: این شیوه‌نامه‌ها اغلب بر استراحت فرد بیمار در منزل، اجتناب از مراجعه به محل کار یا تحصیل، غربالگری افراد علامت‌دار در اماکن تجمعی و ترخیص آن‌ها برای استراحت تا زمان حذف علائم، شست‌وشوی منظم دست‌ها و تهویه مناسب محل کار یا کلاس تأکید دارند.

مدیر پیشگیری و مبارزه با بیماری‌های دانشگاه علوم پزشکی مشهد ادامه داد: برای افراد دارای ضعف یا نقص ایمنی مانند بیماران خاص، مادران باردار و سالمندان، توصیه به استفاده از ماسک نیز به این موارد اضافه می‌شود. تمامی توصیه‌ها در سایت دانشگاه علوم پزشکی مشهد درج شده است.

احمدیان در پاسخ به اینکه چرا برخی داروهای تجویز شده از سوی پزشکان گاهی موجب بدحالی بیشتر بیمار می‌شود و بعضی وقت‌ها داروهایی که برای بیماری‌هایی مثل ذات‌الریه و عفونت‌های شدید تنفسی مؤثر است، برای بیماری با علائم سرماخوردگی تجویز می‌شود، توضیح داد: این‌گونه موارد باید به اطلاع ویزیت پزشک معالج بیمار رسیده و علت‌یابی شود. عموماً در بیماری‌های ویروسی، درمان علامتی است و دوره بیماری باید طی شود و داروها در بیمار سرپایی از شدت علائم می‌کاهند. گاهی نیز رعایت توصیه‌های سبک زندگی به خصوص استراحت و تغذیه چاره‌ساز است نه صرفاً مصرف دارو.

وی همچنین از ابلاغ پروتکل‌های درمانی مشخص به پزشکان خبر داد و درباره احتمال تعطیلی مدارس تشریح کرد: تعطیلی مدارس بر اساس بخشنامه مشترک وزارتخانه‌های بهداشت و آموزش‌وپرورش که ابلاغ شده و با رصد آمار دانش‌آموزان علامت‌دار و بیمار، در قالب اقدام مشترک دو سازمان و با رویکرد مشخص، در صورت نیاز انجام می‌شود. در این زمینه اعلام شرایط اضطرار، با همکاران آموزش‌وپرورش است و باید از آن مسیر پیگیری لازم انجام شود. در مواردی احتمال تعطیلی کلاس و حتی گاهی مدرسه نیز وجود دارد.

مدیر پیشگیری و مبارزه با بیماری‌های دانشگاه علوم پزشکی مشهد در پایان با اشاره به برگزاری جلسات مشترک با مسئولان آموزش‌وپرورش خاطرنشان کرد: تاکنون دو جلسه با همکاران آموزش‌وپرورش داشته‌ایم و در این جلسات درباره راهکارهای پیشگیری از بیماری بحث و تصمیم‌گیری شده است.

از ابتدای سال، یک‌چهارم تکدی گری‌های مشهد به محدوده حرم مطهر رضوی اختصاص داشته است

اعتیاد؛ مانع مهم ساماندهی پایدار متکدیان


وحید بیات - آرشیو قدس

عفت رضوی| شهر مشهد در نگاه زائران و مجاورانش، شهری زیبا و تمیز است که با وجود کاستی‌هایی که گاهی وجود دارد، به واسطه تجربه سال‌ها میزبانی از زائران امام هشتم(ع)، روزبه‌روز نیز شرایطش بهتر شده است. گزافه نیست اگر بگوییم توقع و انتظار مردم هم از وضعیت این شهر بالا رفته و در نخستین مواجهه با این شهر، مثل همیشه باید تصویری آراسته و شایسته از مشهد ببینند. با این حال، حضور متکدیان در معابر شهر؛ به‌ویژه خیابان‌های منتهی به حرم مطهر، به یکی از چالش‌های اجتماعی این محدوده که پیشانی اصلی شهر محسوب می‌شود، تبدیل شده است؛ موضوعی که آیت‌الله مروی، تولیت آستان قدس رضوی نیز در دیدار شهردار و معاونان شهرداری مشهد بر آن تأکید کرد و خواستار همکاری مدیریت شهری، فرمانداری و آستان قدس برای ساماندهی این وضعیت شد. این مسئله با وجود فعالیت گشت‌های ساماندهی و انتقال افراد به مراکز نگهداری، همچنان ادامه دارد و بازگشت دوباره برخی از آن‌ها به معابر و خیابان‌ها، پرسش‌هایی درباره اثربخشی اقدام‌های صورت گرفته و راهکارهای مقابله ریشه‌ای با این پدیده ایجاد می‌کند. در این راستا با معاون اجتماعی و مشارکت‌های سازمان اجتماعی و فرهنگی شهرداری مشهد به بحث و بررسی پرداختیم.

مهدی ابراهیمی با اشاره به آمار هفت ماه ابتدای سال ۱۴۰۵، در گفت‌وگو با طوس اظهار کرد: از ابتدای سال، در حوزه گشت‌زنی، شناسایی و انتقال مددجویان شهری و آسیب‌دیدگان اجتماعی، حدود ۲ هزار و ۶۶ مورد شناسایی و انتقال در مناطق مختلف شهر انجام شده که ۵۲۹ مورد از آن‌ها مربوط به اطراف حرم مطهر رضوی است.

وی ادامه داد: با توجه به حساسیت محدوده حرم مطهر و حضور زائران داخلی و خارجی؛ به‌ویژه مواردی که متکدیان با رفتارهای نامناسب از زائران تکدی گری می‌کنند، این موضوع همواره با حساسیت دنبال می‌شود. هم در روزهای معمولی سال و هم در ایام ویژه و مناسبتی که با مرکزیت یا مقصد حرم مطهر است، علاوه بر گشت‌های خودرویی، گشت‌های موتوری و پیاده نیز در این محدوده فعال شده و حتی فعالیت این گشت‌ها از چند روز قبل با جدیت بیشتری دنبال می‌شود.

معاون اجتماعی و مشارکت‌های سازمان اجتماعی و فرهنگی شهرداری مشهد با اشاره به در دستور کار قرار گرفتن راه‌اندازی گشت ویژه برای منطقه ثامن گفت: در این زمینه مکاتبه‌های لازم با شهردار مشهد و شهرداری منطقه ثامن صورت گرفته تا با توجه به محدودیت‌ها و امکانات موجود، گشت ویژه‌ای برای ساماندهی متکدیان، بی‌سرپناهان و آسیب‌دیدگان اجتماعی این منطقه راه‌اندازی شود.

ابراهیمی با بیان اینکه این افراد دوره محکومیت ندارند؛ بلکه بر اساس دستور نماینده مقام قضایی، از یک تا سه ماه با محرومیت اجتماعی در مرکز نگهداری می‌شوند، اظهار کرد: البته هدف اصلی از نگهداری این افراد حتی محرومیت هم نیست، ساماندهی و رسیدگی به وضعیت آن‌هاست. بخشی از این افراد به اعتیاد مبتلا هستند و برای ترک اعتیاد به مراکز درمان و توانمندسازی تحت نظارت سازمان بهزیستی معرفی می‌شوند. گروهی دیگر به ساماندهی و حمایت‌های اجتماعی نیاز دارند که به نهادهایی مانند کمیته امداد، اداره کار، فنی‌وحرفه‌ای و بهزیستی معرفی می‌شوند.

وی با بیان اینکه بخشی از این افراد به روزبازارها و شب‌بازارهای سازمان میادین معرفی شده‌اند، گفت: در این مدت، هشت نفر برای اشتغال به سازمان میادین، ۳۲ نفر به اداره اتباع، ۶ نفر به بیمه سلامت و ۶ نفر به بهزیستی برای نگهداری در مراکز سالمندان معرفی شده‌اند. از ابتدای سال ۱۲ نفر متقاضی کار را معرفی کرده‌ایم و همچنین ۱۵ نفر به منظور دریافت حمایت به کمیته امداد، ۳۱ نفر به بیمارستان برای درمان و ۳۰ نفر به دلیل مشکلات روحی و روانی به بیمارستان ابن‌سینا معرفی شده‌اند. ۲۰ نفر به خاطر بیماری‌های اورژانسی به اورژانس انتقال یافته‌اند. ۹ نفر به آزمایشگاه، دو نفر به پزشکی قانونی و هشت نفر هم به کمیسیون پزشکی بهزیستی معرفی و منتقل شده‌اند.

معاون اجتماعی و مشارکت‌های سازمان اجتماعی و فرهنگی شهرداری مشهد افزود: حدود ۱۳۵ نفر از این افراد از شهرستان‌ها و استان‌های دیگر بودند که برای بازگشت به محل سکونتشان بلیت تهیه شد. خانواده ۱۴۵ نفر نیز از طریق نشانی‌ها و مشخصاتی که ارائه کرده بودند، شناسایی شدند. در مجموع، ۸۳۱ نفر از افراد ساماندهی شده به اعتیاد مبتلا بودند که برای درمان به مراکز مربوط معرفی شدند. همچنین ۶۵۵ نفر پس از اخذ تعهد آزاد شدند تا به خانواده و جامعه بازگردند.

ابراهیمی با اشاره به اینکه در مرکز خانه سبز، واحد مددکاری نیز فعال است، ادامه داد: مددکاران از طریق بازدید از منزل، ارتباط با خانواده‌ها، معرفی افراد به خیران و ارائه مشاوره، وضعیت مددجویان را پیگیری می‌کنند. در همین راستا همکاری خوبی با یگان صیانت از حرم مطهر داریم، گشت مشترک در این زمینه فعال است و موارد شناسایی شده در داخل حرم مطهر نیز در طول روز به ما تحویل داده می‌شوند. تاکنون حدود ۳۰۲ مورد از این طریق برای ساماندهی معرفی شده‌اند.

وی یکی از مسائل جدیدی که مداخله در آسیب اجتماعی را با پیچیدگی مواجه می‌کند، پدیده متکدیان سالمند معتاد دانست و بیان کرد: این اشخاص نه در خانه سالمندان قابل پذیرش هستند؛ چون اعتیاد دارند، نه در مجتمع خانه سبز و نه می‌توانند به کمپ‌های ماده ۱۶ تحویل شوند؛ چون بیشتر از ۶۵ سال دارند. ما برای این گروه در قرارگاه اجتماعی مشهد، در بهار، تابستان و پاییز امسال در مددسرای مهر مجوز نگهداری گرفتیم؛ اما این راهکار موقت است. برای نگهداری این اشخاص، نیازمند هم‌افزایی مردم و سازمان‌ها و نهادهای حمایتی هستیم تا بتوانیم مداخله مؤثری در ساماندهی داشته باشیم.

معاون اجتماعی و مشارکت‌های سازمان اجتماعی و فرهنگی شهرداری مشهد با بیان اینکه بر اساس مصوبه شورای عالی اداری در سال ۱۳۷۸، حدود ۹ سازمان و نهاد حمایتی و فرهنگی؛ از جمله صدا و سیما، بهزیستی، اداره کار و کمیته امداد امام خمینی(ره) در ساماندهی متکدیان مسئولیت دارند، خاطرنشان کرد: برای شهرداری دو وظیفه اصلی پیش‌بینی شده؛ نخست شناسایی و ساماندهی متکدیان از سطح شهر با همکاری نیروی انتظامی و دوم پشتیبانی از مرکز اردوگاهی ساماندهی آسیب‌دیدگان اجتماعی که در قالب خانه سبز است. در واقع مسئولیت اصلی مجتمع اردوگاهی با نماینده فرمانداری شهرستان مشهد است و شهرداری وظیفه پشتیبانی از این مرکز را بر عهده دارد. این پشتیبانی شامل تأمین خدمات بهداشتی، پرستاری، غذا، نگهداری، ساماندهی، مددکاری، پیگیری وضعیت افراد، بازگرداندن آن‌ها به خانواده و معرفی به مراکز درمانی است و هزینه‌های این خدمات را شهرداری مشهد تقبل می‌کند.

ابراهیمی درباره دلیل موفقیت نسبی فعالیت ساماندهی متکدیان و اینکه با وجود این اقدام‌ها، چرا بخشی از متکدیان دوباره به سطح شهر بازمی‌گردند، گفت: اعتیاد مانع اصلی ساماندهی پایدار و بازگشت این افراد به جامعه است و تا زمانی که مشکل اعتیاد این افراد برطرف نشود، حتی اگر مدتی در خانه سبز و با دستور قضایی نگهداری شوند، پس از آزادی برای تأمین نیازهای اولیه خود دوباره به چهارراه‌ها و معابر بازمی‌گردند و گرنه نیازمندان واقعی، پس از ساماندهی معمولاً برای تکدی گری به خیابان برنمی‌گردند.

وی اظهار کرد: برخی افراد به تکدی گری عادت کرده‌اند؛ زیرا درآمد آن‌ها از این طریق گاهی بیشتر از انجام کارهای ساده و روزمره است و این موضوع سبب شده با پدیده متکدیان حرفه‌ای مواجه باشیم. این مسئله در مشهد به دلیل حضور زائران داخلی و خارجی، ساختار مذهبی شهر و روحیه نوع‌دوستی مردم، نمود بیشتری دارد. همچنین برخی افراد از احساسات و باورهای دینی مردم سوءاستفاده می‌کنند، حتی در مواردی مشاهده شده که زائران خارجی ارز کشور خود را به این افراد می‌دهند.

معاون اجتماعی و مشارکت‌های سازمان اجتماعی و فرهنگی شهرداری مشهد در پاسخ به این پرسش که برای کاهش ریشه‌ای حضور متکدیان در محدوده حرم مطهر باید چه اقدام‌هایی صورت بگیرد، افزود: حذف آسیب‌های اجتماعی در هیچ شهری امکان‌پذیر نیست؛ اما کاهش، کنترل و اصلاح آن‌ها امکان دارد؛ چون نمی‌توان به میزان معابر شهری، نیروی انسانی بر سر چهارراه‌ها قرار داد. همان‌طور که سرقت به‌طور کامل قابل حذف نیست و شیوه‌های آن تغییر می‌کند، روش‌های تکدی گری هم دائماً در حال تغییر است. برخی متکدیان حرفه‌ای با تغییر روش، به هتل‌ها و مسافرخانه‌ها مراجعه می‌کنند یا با پوشش‌هایی مانند دست‌فروشی و فروش کالاهای مختلف، فعالیت خود را ادامه می‌دهند. مهم‌ترین کاری که می‌توان انجام داد، ایجاد بازدارندگی و ناامن کردن فضا برای تکدی گری است. البته در کنار آن، فرهنگ‌سازی و آگاهی‌بخشی به مردم نیز اهمیت دارد.

ابراهیمی با بیان اینکه نمی‌توان مردم را از کمک به دیگران منع کرد، ادامه داد: زیرا کمک به نیازمندان با باورهای دینی و اعتقادی آن‌ها ارتباط دارد؛ اما موضوع این است که مردم بدانند کمک خود را به چه افرادی و از چه مسیری ارائه می‌کنند. در همین راستا، حدود یک سال است پویشی را راه‌اندازی کرده‌ایم و محصولات فرهنگی آن در قالب کتاب کودک، کتاب، سرود، شعر و نمایش در حال تولید و اجراست. سال گذشته نیز از اجرای نمایشی با عنوان «سندیکای گدایان» حمایت کردیم که با زبان طنز، شیوه‌ها و مدل‌های مختلف تکدی گری را برای مخاطبان به تصویر می‌کشید. در این زمینه باید با آگاهی‌بخشی و آموزش مهارت‌های لازم، مردم را نسبت به روش‌های سوءاستفاده برخی افراد آگاه کنیم و از آن‌ها بخواهیم کمک‌های خود را به کسانی بدهند که می‌دانند واقعاً نیازمند هستند. در اطراف شهر با موارد معلول‌نما، دستفروش‌نما و استفاده از کودکان و زنان برای جلب ترحم مردم مواجه هستیم که با سوءاستفاده از احساسات و باورهای دینی شهروندان، اقدام به تکدی گری می‌کنند.

وی با بیان اینکه در حال حاضر، قانون موجود و محرومیت‌های اجتماعی پیش‌بینی شده، بازدارندگی لازم را ندارند، گفت: در مواردی که فرد به‌صورت مستمر و مکرر به تکدی گری روی می‌آورد، پس از چند بار تکرار، با تشخیص و حکم مقام قضایی، محرومیت اجتماعی شدیدتری برای او در نظر گرفته شود و در صورت صلاحدید مقام قضایی، به جای خانه سبز به مراکز دیگری انتقال یابد. البته تشخیص تکدی گری کار دشواری است و مقام قضایی برای صدور حکم باید ادله مستند و شواهد کافی را در اختیار داشته باشد.

پیام مردم

@QudsKhorasan

■ سلام، روستای آبروان ۳۵ کیلومتر با مشهد فاصله داره. دبیرستان پسرانه نداره. دبیرستان دخترانه هم دو رشته داره. از روستاهای اطراف میان اینجا برای درس خوندن که متأسفانه دبیرستان این شکلیه. انصافه بچه‌ها ترک تحصیل کنن؟

■ سلام، وقت به خیر، یک لطف بزرگ میکنید این عکسها رو توی قدس خراسان منتشر کنید شاید مسئولین شهرداری به فکر بیفتن. این وضعیت محل زندگی ما هست؛ یعنی هر ماه برای جلوبندی ماشین هزینه میکنیم. رسالت ۵۷ انتهای معصوم ۱۱ خیلی پرتردد هست. فقط خودتون با ماشین یک بار تشریف بیارین درک میکنید چی میگم. نمیخواد آسفالت کلی بکنن. فقط چاله‌ها رو پر کنن. اون چاه هم گود هست یکهو ماشین‌ها میفتن. طوری بکشن یا با آسفالت بیارن بالاتر.



■ سلام، به مسئولین بگین به فکر مردم باشن. باید با این همه گرونی چی کار کرد؟ گوشت گرون، میوه گرون، برنج ونون که نگم. پس مردم برن بمیرن؟ من دو تا فرزند دارم. هر روز در یخچال رو باز میکنم میبینم خالیه. خواهشاً به فکر باشید. به مغازه‌ها یک سر بزنید تا گرونی رو با چشمتون ببینین.

■ سلام، حدود یک ماه پیش حواله طرح مادران را فروختیم. چون خریدار تعویض پلاک نکرده، هنوز پلاک ماشین به اسم ما ثبت شده. حالا باید چکار کنیم؟ دهک ما تغییر کرده به همین دلیل.

■ سلام آقای مسئول، به جای کارت سوخت جمع کردن، برید چهار تا دزد و کلاهبردار رو جمع کنید. برید مفسدان اقتصادی رو جمع کنید. جلو عیش و نوش آقازاده‌ها رو بگیرید. چرا همه‌اش روح و روان مردم رو اذیت میکنید؟ چرا هرچی میشه، میرید سراغ بنزین؟ قیمت دلار چنده؟ قیمت طلا چنده؟ قیمت سکه چنده؟ قیمت گوشت چنده؟ اجاره خونه چنده؟ ماشین چنده؟ خسته شدیم دیگه.

■ رفتم کافی‌نت، میگن اصلاً حساب کتاب نداره که دولت واسه کی پیامک داده. خودشون گفتن ما الان دهک هفت هستیم، واسمون پیامک اومده. این کسی رو که دولت مسئول این کار کرده، فکر کنم اصلاً کارش رو بلد نیست. لطفاً شما به گوششان برسونید که دستمون بسته است و نمیدونیم چه کار کنیم. لطفاً شما پیامومون رو توی روزنامه بزنید.

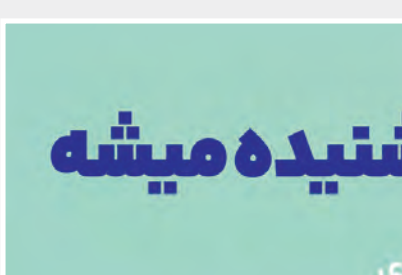
■ سلام علیکم، در پورسینا ۲۴ همیشه کوچه پر از زباله است و از شب گذشته در کوچه ریخته میشه و اصلاً توجهی نمیکنند. ما باید خودمان هر روز تمیز کنیم. ممنون میشم پیگیر باشید. دیگه اینکه از وقتی کوچه رو آسفالت کردن، طوری آسفالت کردن که جلو خونه ما صاف نیست و وقتی همسایه‌ها از بالای کوچه آب‌ریزی دارند، تمام آب‌های کثیف جلو در خونه ما جمع میشه و ما هم مجبوریم خودمان جارو کنیم. همیشه همسایه‌های ما آب‌ریزی دارن یا ماشین میشوین یا جلو در خونه خودشون رو.

■ سلام، من یک کارگر شهرداری هستم. چون ماها رسمی نیستیم و پیمانکار هستیم، آقای شهردار مرکز میگه این‌ها جزو نیروهای ما نیستن؛ ولی هر جا کارهای سخت موقع برف، یخبندان، سیل، خرابی در جنگ و تمیز کردن شهر و خیلی کارهای دیگه هست، ما کارگران پیمانی باید بریم، آن هم با ۲۰ سال سابقه که کلاً ۲۸ میلیون حقوقه. نه اضافه کاری به ما میدن. ممنون میشیم کاری برای کارگرهای شهرداری هم انجام بشه. خدا وکیلی مسئولین ما با ۲۸ میلیون تومان میتونن کرایه خانه و خرج زندگی را بدن؟

■ سلام، وقت به خیر، ممنون میشم این پیام رو به مسئولین قطار شهری برسانید. اوضاع خط ۱ واقعاً افتضاح هست؛ به خصوص که دیر میاد و ازدحام جمعیت بسیار بیشتر میشه. در هنگام سوار شدن وعلاوه بر اون هنگام توقف در ایستگاه، خیلی خود قطار صدا میده و ظاهراً نیاز به سرویس داره.

■ سلام، خواستم به گوش مسئولین برسونین یکی پیدا بشه بیاد روستای علی آباد مشهد رسالت ۱۵۳، واقعاً زندگی با بی‌آبی و کم‌آبی و بوی گند کال و موش‌های کال خیلی برامون سخت شده. یک بار آرزو به دل موندیم روز روشن حمام بریم یا لباس‌شویی رو روشن کنیم. همیشه مثل دزدها ساعت ۱۲ شب تا ۸ صبح که فشار آب خوبه میریم. هیچ‌کس رسیدگی نمیکنه نه دهیار نه شورا. خیلی صدای مردم در میاد؛ ولی متأسفانه گوش شنوایی نیست. امکاناتی مثل کتابخانه، یک زمین فوتبال یا یک فضای سبز کوچک واسه بچه‌ها هم نداریم. یکی بیاد واقعاً به مشکلات علی آباد رسیدگی کنه. ممنونم.

■ سلام، ناظر یه کوچه‌ها رو جدول کشی کردن، زیرسازیش رو انجام دادن از پارسال دیگه ول کردن، هر بار هم میگیم به شوراها میگن بودجه نیومده، چطور برای خیلی چیزا بودجه میاد کارشون رو نیمه کاره ول کردن بودجه ندارن، زیرسازیهاش همه خراب شده یه کم آب تو کوچه میاد همه جا گل میشه زمستون که بدتره اصلاً نمیشه رفت و آمد کنی ممنون میشم رسیدگی بشه، خسته شدیم، آدرس ۱۸ کیلومتری جاده سنتو ناظر یه ۶ کوچه شهید خشکی ۲.



■ سلام، در طول شبانه‌روز ۶ ساعت برق چاه‌های کشاورزی را قطع میکنند، ساعت ۳ بعدازظهر تا ۹ شب. لطفاً از مسئولین بپرسید نمیشه برق رو شب تا صبح قطع کنن؟ ممنون.

پاسخ روابط عمومی شهرداری منطقه ۷ به گلایه مخاطب قدس

روابط عمومی شهرداری منطقه ۷ مشهد در پاسخ به گلایه مخاطب قدس که با ارسال پیامی نوشته بود: «چرا شهرداری منطقه ۷ نسبت به نظافت منطقه سیدی، سپاه ۴۹ کاری نمی‌کند؟ واقعاً جای تأسف دارد این وضعیت»، عنوان کرد: سلام، باید به اطلاع برسانیم موارد رها شده در آن منطقه زباله نیست؛ بلکه خاک و نخاله است که متأسفانه شهروندان متخلف در زمین‌های باز انتهای سپاه تخلیه می‌کنند. ضمن تشکر از شهروند محترم، محل در برنامه پاک‌سازی خاک و نخاله قرار گرفته است. همچنین از شهروندان محترم درخواست می‌شود چنانچه شاهد تخلیه خاک و نخاله هستند، شماره پلاک خودرو متخلف به ۱۳۷ اعلام شود.

خراسان شمالی

افزایش ۵۰ درصدی مراجعه کودکان با علائم تنفسی به بیمارستان بجنورد

رئیس بیمارستان امام رضا(ع) بجنورد گفت: شمار مراجعات به بیمارستان کودکان این شهر در هفته اخیر به دلیل شیوع بیماری‌های تنفسی از ۲۰۰ به ۳۰۰ مورد افزایش یافته و موارد بستری نیز از ۱۷ به ۲۴ مورد رسیده است.

احمد وثوقی مطلق در گفت‌وگو با ایرنا اظهار کرد: با وجود افزایش ۵۰ درصدی مراجعات و حدود ۴۱ درصدی موارد بستری، شرایط بحرانی نیست؛ اما رعایت توصیه‌های بهداشتی و مراقبت بیشتر خانواده‌ها از کودکان در این مقطع زمانی ضرورت دارد. کودکان زیر پنج سال به‌ویژه کمتر از دو سال، کودکان مبتلا به آسم، بیماری‌های مزمن قلبی و ریوی و اختلالات سیستم ایمنی، بیش از سایرین در معرض عوارض شدید آنفلوانزا قرار دارند.

وی از خانواده‌ها خواست در صورت مشاهده علائمی مانند تنگی نفس، تنفس سریع یا دشوار، کبودی لب‌ها، بی‌حالی شدید، کاهش سطح هوشیاری، کاهش مصرف مایعات و ادرار یا بازگشت تب و تشدید علائم پس از بهبود اولیه، بدون تأخیر به مراکز درمانی مراجعه کنند.

این متخصص آسم و آلرژی بیان کرد: عفونت‌های ویروسی تنفسی می‌توانند موجب تشدید علائم و بروز حملات آسم در کودکان شوند. بنابراین والدین باید مصرف داروهای کنترل‌کننده بیماری را مطابق دستور پزشک ادامه دهند و از قطع خودسرانه داروها بپرهیزند.

رئیس بیمارستان امام رضا(ع) بجنورد استراحت کافی، مصرف مایعات متناسب با سن کودک، تغذیه مناسب و کنترل تب با داروهای متناسب با سن و وزن را از مهم‌ترین اقدام‌های مراقبتی در منزل برشمرد و افزود: آنتی بیوتیک‌ها در درمان عفونت ویروسی آنفلوانزا نقشی ندارند مگر اینکه پزشک وجود عفونت باکتریایی را تشخیص دهد.

خراسان جنوبی

رشد ۱۹ درصدی ارزش مبادلات تجاری استان با افغانستان

استاندار خراسان جنوبی از رشد مبادلات تجاری با افغانستان و واردات بیش از ۲۰ هزار تُن محصولات کشاورزی از این کشور خبر داد.

سید محمدرضا هاشمی در جلسه کارگروه توسعه صادرات استان اظهار کرد: از ابتدای سال ۱۴۰۵ تاکنون، ۳۶۴ دستگاه کامیون حامل کالاهای مختلف از طریق گمرکات کشور افغانستان ترانزیت شده‌اند که ارزش محموله‌های آن‌ها بیش از یک میلیارد دلار و وزن آن‌ها حدود ۹۷ هزار تن بوده است. این محموله‌ها شامل کالاهایی همچون شکر، روغن خوراکی، برنج و سیب‌زمینی بوده و آمارهای ثبت‌شده از افزایش مبادلات تجاری نسبت به مدت مشابه سال گذشته حکایت دارد.

وی با اشاره به رشد ۸۶ درصدی تعداد کامیون‌ها، افزایش ۱۹ درصدی ارزش مبادلات و رشد ۸۶ درصدی وزن کالاها، بر ضرورت تقویت همکاری‌های اقتصادی و توسعه ظرفیت‌های ترانزیتی با افغانستان تأکید کرد. همچنین از افزایش ۹۳۲ درصدی واردات کالا از افغانستان به ایران خبر داد و این روند را نشان‌دهنده ظرفیت بالای اقتصادی استان برای گسترش تعاملات تجاری با کشور همسایه دانست.

استاندار خراسان جنوبی با اشاره به ضرورت توسعه زیرساخت‌های اقتصادی و حمایت از سرمایه‌گذاران، خواستار رفع موانع فعالیت‌های تجاری، ساماندهی پارکینگ‌ها، تسهیل فرایندهای اداری و فراهم‌سازی شرایط مناسب برای فعالان اقتصادی شد.

هاشمی همچنین بر بررسی درخواست‌های سرمایه‌گذاران در مناطق ویژه اقتصادی تأکید کرد.

وی خواستار هماهنگی بیشتر دستگاه‌های اجرایی برای تسریع در اجرای طرح‌های سرمایه‌گذاری شد.

خبر

موج مسمومیت با مشروبات الکلی تقلبی



گروه استان‌ها | صدها مسموم، ده‌ها فوتی و چندین مورد مرگ مغزی؛ موج تازه مسمومیت‌های الکلی در کشور در حالی قربانی می‌گیرد که نیشابور، هرمزگان، فارس و خوی بیشترین موارد گزارش‌شده را به خود اختصاص داده‌اند.

موج تازه مسمومیت‌های ناشی از مصرف مشروبات الکلی تقلبی در کشور، طی هفته‌های اخیر به یکی از نگران‌کننده‌ترین حوادث حوزه سلامت تبدیل شده است. بر اساس آمارهای اعلام‌شده از سوی وزارت بهداشت و دانشگاه‌های علوم پزشکی، از نیمه آبان تا پنجم آذر صدها نفر در نقاط مختلف کشور با علائم مسمومیت به مراکز درمانی مراجعه کرده‌اند که تعدادی از آن‌ها جان خود را از دست داده و شماری نیز دچار مرگ مغزی شده‌اند.

در تازه‌ترین آمار اعلام‌شده از سوی وزارت بهداشت، از ۹ آبان تا ۴ آذر ماه تعداد ۵۴۳ مورد مسمومیت الکلی در محدوده زیر پوشش ۱۲ دانشگاه علوم پزشکی ثبت شده که به مرگ ۲۳ نفر و مرگ مغزی هشت نفر دیگر منجر شده است. این آمار در حالی اعلام شده که گزارش‌های بعدی برخی دانشگاه‌های علوم پزشکی از افزایش شمار مسمومان و قربانیان حکایت دارد.

نیشابور در صدر مسمومیت‌ها

بیشترین موارد مسمومیت در این موج مربوط به نیشابور در استان خراسان رضوی است. بر اساس آخرین گزارش‌های منتشرشده تا پنجم آذر، شمار مراجعه‌کنندگان این شهرستان به ۲۳۸ نفر رسیده و پنج نفر جان باختند. همچنین پنج نفر دیگر دچار مرگ مغزی شده‌اند.

در این شهرستان، تعدادی از بیماران به دلیل آسیب‌های شدید کلیوی تحت دیالیز قرار گرفته‌اند و شماری نیز در بخش مراقبت‌های ویژه بستری هستند. نکته نگران‌کننده، حضور نوجوانان در میان مسموم‌شدگان است؛ به‌طوری که پیش‌تر از شناسایی ۲۷ فرد زیر ۱۸ سال در میان مراجعه‌کنندگان نیشابور خبر داده شده بود.

هرمزگان؛ هفت قربانی در یک موج مسمومیت

هرمزگان نیز از دیگر مناطق درگیر این حادثه است. بر اساس اعلام دانشگاه علوم پزشکی هرمزگان تا ساعت ۲۱ چهارم آذر، ۹۸ مورد مسمومیت در استان ثبت شده و هفت نفر جان خود را از دست دادند.

از مجموع موارد گزارش‌شده، ۸۸ نفر در بندرعباس، ۶ نفر در میناب و در شهرستان‌های قشم و رودان هر کدام دو نفر دچار مسمومیت شده‌اند. به گفته مسئولان دانشگاه علوم پزشکی استان، برخی بیماران با آسیب‌های شدید کلیوی و اختلالات بینایی مواجه شده و تعدادی نیز به مراقبت‌های ویژه نیاز پیدا کرده‌اند.

فارس و خوی در فهرست موج مسمومیت

در استان فارس نیز شهرهای شیراز و مرودشت درگیر موج مسمومیت بوده‌اند. طبق گزارش‌های منتشرشده، ۶۶ نفر در این دو شهر با علائم مسمومیت به مراکز درمانی مراجعه کرده‌اند و دست‌کم دو نفر جان باختند.

در خوی استان آذربایجان غربی نیز ۲۰ نفر پس از مصرف مشروبات الکلی تقلبی مسموم شدند که سه نفر از آن‌ها جان خود را از دست دادند. همچنین در کردستان چهار مورد مسمومیت در شهرهای مختلف استان گزارش شده است. در آمار ملی وزارت بهداشت نیز مواردی از مسمومیت در البرز، مشهد، اصفهان، زنجان، خلخال و زابل ثبت شده است.

شناسایی شبکه‌های تولید و توزیع

همزمان با افزایش شمار مسمومان، بررسی منشأ مشروبات آلوده و شناسایی عوامل تولید و توزیع آن‌ها در دستور کار دستگاه‌های انتظامی و قضایی قرار گرفته است. در پرونده مسمومیت‌های نیشابور، از بازداشت تعدادی از مظنونان خبر داده شده و در استان فارس نیز پلیس از دستگیری هفت نفر و شناسایی و پلمب سه محل مرتبط با تولید و آماده‌سازی مشروبات تقلبی خبر داده است.

با وجود این اقدام‌ها، تداوم موارد مسمومیت نشان می‌دهد مقابله با عرضه مشروبات آلوده نیازمند شناسایی کامل زنجیره تولید و توزیع است.

پای یک زنجیره اقتصادی از جنگل تا بازار در تخریب جنگل‌های بلوط دیده می‌شود

زاگرس زغال می‌شود



> کوره‌های زغال‌پزی غیرمجاز حلقه مهمی از زنجیره تخریب هستند زیرا چوبی که از جنگل خارج می‌شود، در این کوره‌ها به زغال تبدیل شده و با حجم کمتر و امکان جابه‌جایی آسان‌تر، به بازار مصرف راه پیدا می‌کند

گروه استان‌ها | قطع هزاران اصله درخت، کشف بیش از ۱۲ تن زغال بلوط و شناسایی کوره‌های غیرمجاز در لرستان نشان می‌دهد تخریب جنگل‌ها فقط به اره و تبر قاچاقچیان محدود نمی‌شود؛ پای یک زنجیره اقتصادی از جنگل تا بازار در میان است.

درخت بلوط برای آنکه به قامت یک درخت تنومند برسد، باید ده‌ها سال در برابر سرما، گرما، خشکسالی و دشواری‌های طبیعت دوام بیاورد؛ اما برای تبدیل شدن به چند کیسه زغال، کافی است در چند ساعت با اره برقی از پا درآید و به کوره‌ای سپرده شود که دود آن، خبر از نابودی بخشی از سرمایه طبیعی زاگرس می‌دهد. این روزها جنگل‌های بلوط لرستان در کنار تهدیدهایی مانند خشکسالی، آتش‌سوزی، آفات و بیماری‌ها با پدیده‌ای مواجه‌اند که عامل انسانی در آن نقش مستقیم دارد؛ قطع درختان برای تولید زغال و کسب درآمد از فروش فراورده‌های جنگلی.

ماجرا فقط به چند قاچاقچی چوب در دل جنگل ختم نمی‌شود. وقتی درختی قطع می‌شود، چوب آن به محل تولید زغال انتقال پیدا می‌کند، در کوره‌های غیرمجاز می‌سوزد، در کیسه‌ها بسته‌بندی می‌شود و سرانجام سر از انبارها، خودروهای باری و بازار مصرف درمی‌آورد. بنابراین مقابله با این پدیده نمی‌تواند صرفاً به توقیف چند محموله یا دستگیری تعدادی از متخلفان محدود بماند.

۲ هزار و ۳۲۹ درخت قربانی تخریب

آمارهای اعلام‌شده از سوی فرماندهی یگان حفاظت منابع طبیعی لرستان تصویری نگران‌کننده از وضعیت عرصه‌های طبیعی این استان ارائه می‌دهد. بر اساس اظهارات مصطفی ماسوری، فرمانده یگان حفاظت منابع طبیعی لرستان، طی هشت ماه گذشته ۲ هزار و ۳۲۹ اصله درخت و نهال در این استان قطع شده است.

این آمار در شرایطی اعلام می‌شود که در همین مدت، از مجموع ۸۹۲ پرونده تخلف تشکیل‌شده در حوزه منابع طبیعی، ۱۵۷ پرونده مربوط به قطع درختان بوده است. همچنین ۱۰۵ پرونده در ارتباط با حمل غیرمجاز چوب، هیزم و زغال و ۲۶ پرونده نیز درباره احداث کوره‌های تولید زغال تشکیل شده است.

این ارقام نشان می‌دهد تخریب جنگل‌ها تنها در مرحله قطع درخت اتفاق نمی‌افتد و بخش‌های مختلفی از زنجیره تولید و انتقال فراورده‌های جنگلی را در بر می‌گیرد.

از سوی دیگر، کشف ۱۲ تن و ۳۸۳ کیلوگرم زغال حاصل از درختان بلوط در لرستان طی هشت ماه امسال، ابعاد دیگری از این ماجرا را آشکار می‌کند. به بیان دیگر، در کنار درختانی که مستقیماً در عرصه‌های جنگلی قطع می‌شوند، حجم قابل توجهی از فراورده‌های حاصل از تخریب نیز در مسیر انتقال یا عرضه شناسایی شده است.

زغال بلوط؛ محصول تخریب طبیعت

تولید زغال از چوب بلوط، به دلیل کیفیت و مرغوبیت این محصول برای برخی سوداگران منابع طبیعی جذابیت اقتصادی دارد. همین موضوع موجب شده درختان بلوط به‌ویژه در مناطق دور از دسترس و حاشیه روستاها در معرض قطع غیرمجاز قرار بگیرند.

در این میان، کوره‌های زغال‌پزی غیرمجاز حلقه مهمی از زنجیره تخریب هستند زیرا چوبی که از جنگل خارج می‌شود، در این کوره‌ها به زغال تبدیل شده و با حجم کمتر و امکان جابه‌جایی آسان‌تر، به بازار مصرف راه پیدا می‌کند.

کشف ۲۶ پرونده مربوط به ساخت کوره‌های تولید زغال در لرستان طی هشت ماه گذشته نشان می‌دهد موضوع صرفاً به تخلفات پراکنده و موردی محدود نیست و ضرورت شناسایی محل‌های تولید و کنترل فعالیت آن‌ها وجود دارد.

در آبان‌ماه نیز نیروهای حفاظتی منابع طبیعی لرستان از کشف هزار و ۷۰۰ کیلوگرم زغال و تشکیل ۱۶ پرونده تخلف خبر دادند. پیش از آن، در مرداد ماه، یک انبار حاوی هزار و ۲۰۰ کیلوگرم زغال جنگلی قاچاق در شهرستان معمولان شناسایی شده بود.

در مهرماه نیز یک دستگاه خودرو نیسان حامل ۴۶۰ کیلوگرم زغال غیرمجاز در دورود توقیف شد.

این نمونه‌ها نشان می‌دهد زغال حاصل از تخریب جنگل‌ها پس از تولید، در انبارها و خودروهای باری جابه‌جا می‌شود و امکان رسیدن آن به بازار مصرف وجود دارد.

درختان ۵۰ ساله چند ساعته می‌سوزند

خسارت قطع درختان بلوط را نمی‌توان صرفاً با تعداد اصله درخت یا وزن زغال تولیدشده محاسبه کرد. بلوط از گونه‌های ارزشمند و کندرشد جنگل‌های زاگرس است و احیای عرصه‌های تخریب‌شده آن به زمان و سرمایه‌گذاری قابل توجهی نیاز دارد.

بر اساس اظهارات مسئولان منابع طبیعی، رشد سالانه درخت بلوط به‌طور متوسط یک تا سه سانتیمتر است و ممکن است ۵۰ تا ۱۰۰ سال زمان نیاز باشد تا یک نهال به درختی تقریباً تنومند تبدیل شود. همچنین حدود ۴۰ سال زمان برای رسیدن درخت به مرحله تولید میوه برآورد شده است.

به همین دلیل، جایگزین کردن یک درخت قطع‌شده با کاشت چند نهال، لزوماً به معنای جبران خسارت نیست. نهال تازه کاشته‌شده باید سال‌ها در برابر چرای دام، کم‌آبی، آفات، آتش‌سوزی و سایر تهدیدها دوام بیاورد تا بتواند بخشی از کارکرد درخت بالغ را ایفا کند.

جنگل‌های بلوط علاوه بر تأمین زیستگاه گونه‌های جانوری و گیاهی، در حفظ خاک، جلوگیری از فرسایش، تنظیم چرخه آب و کاهش آثار تغییرات اقلیمی نقش دارند، بنابراین از بین رفتن این پوشش گیاهی در مناطق کوهستانی و شیب‌دار زاگرس می‌تواند خطر فرسایش خاک و رواناب‌های مخرب را نیز افزایش دهد.

وقتی معیشت به جان جنگل می‌افتد

البته همه ابعاد قطع درختان را نمی‌توان تنها در انگیزه سودجویی قاچاقچیان خلاصه کرد. در برخی مناطق روستایی و حاشیه جنگل‌ها، فقر، بیکاری و محدودیت فرصت‌های شغلی نیز می‌تواند زمینه بهره‌برداری غیرمجاز از منابع طبیعی را فراهم کند.

در چنین شرایطی، برخی افراد برای تأمین درآمد یا هزینه‌های زندگی به قطع درختان، تهیه هیزم و تولید زغال روی می‌آورند. این در حالی است که سود اصلی زنجیره تولید و فروش زغال لزوماً نصیب فردی نمی‌شود که درخت را قطع می‌کند.

بنابراین، برخورد با متخلفان باید در کنار برنامه‌های حمایتی و ایجاد فرصت‌های شغلی جایگزین برای جوامع محلی دنبال شود. نمی‌توان از روستاییان انتظار داشت در شرایط دشوار اقتصادی از منابع طبیعی حفاظت کنند، اما برای معیشت پایدار آنان برنامه‌ای نداشت.

با این حال، مشکلات معیشتی نیز نمی‌تواند توجیهی برای فعالیت شبکه‌های سازمان‌یافته قاچاق چوب و زغال یا تخریب گسترده جنگل‌ها باشد.

حمل چوب بدون مجوز ممنوع است

مدیرکل منابع طبیعی و آبخیزداری لرستان با تأکید بر ضرورت کنترل جابه‌جایی محصولات جنگلی اعلام کرده حمل هر گونه چوب از عرصه‌های جنگلی و غیرجنگلی نیازمند مجوز قانونی است.

به گفته شیرزاد نجفی حتی صاحبان باغ‌ها و زمین‌های کشاورزی نیز برای قطع درختان و انتقال چوب آن‌ها باید درخواست خود را در سامانه حمل چوب منابع طبیعی ثبت کنند تا پس از بررسی کارشناسان و بازدید میدانی، مجوز لازم صادر شود.

در این مجوزها باید نوع و مشخصات محموله، تاریخ جابه‌جایی و اطلاعات وسیله نقلیه از جمله شماره پلاک درج شود تا امکان رصد محموله در مسیر انتقال وجود داشته باشد.

نجفی همچنین تأکید کرده است با توجه به ارزش حفاظتی جنگل‌های بلوط زاگرس، قطع این درختان برای تأمین مواد اولیه تولید زغال در استان ممنوع است.

فعال بودن سامانه‌های نظارتی و اعلام شماره‌های ۱۵۰۴ و ۱۳۹ برای دریافت گزارش‌های مردمی نیز از دیگر اقداماتی بوده که منابع طبیعی برای مقابله با تخلفات اعلام کرده است.

بازار فروش نیازمند بازرسی است

با وجود آمارهای اعلام‌شده از کشف محموله‌های زغال و تشکیل پرونده‌های قضایی، پرسش اصلی همچنان پابرجاست: چرا با وجود ممنوعیت قطع درختان بلوط برای تولید زغال، همچنان محموله‌های چندصد کیلوگرمی و چندتنی زغال جنگلی در استان کشف می‌شود؟

تشکیل پرونده برای ۲۶ مورد ساخت کوره زغال‌پزی و ۱۰۵ مورد حمل غیرمجاز چوب، هیزم و زغال نشان می‌دهد نظارت بر حلقه‌های مختلف این فعالیت ضرورت دارد؛ اما برای ارزیابی اثربخشی اقدامات حفاظتی، صرف اعلام تعداد پرونده‌ها و محموله‌های کشف‌شده کافی نیست.

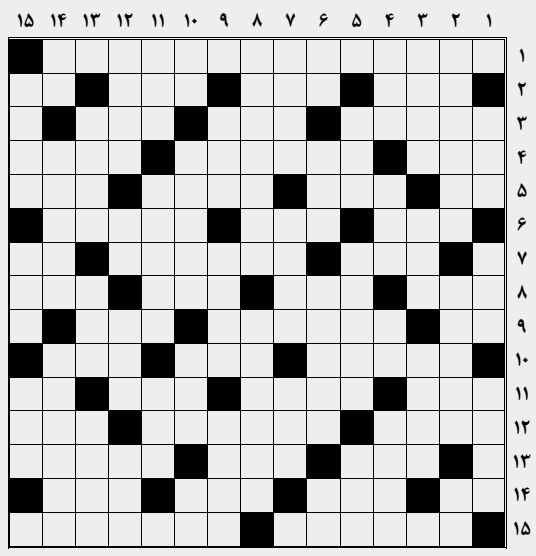
ضروری است مشخص شود چند کوره غیرمجاز شناسایی و تعطیل شده‌اند، چه تعداد از متخلفان به مجازات قطعی رسیده‌اند، منشأ زغال‌های کشف‌شده کجا بوده و چه نظارتی بر انبارها، مراکز خریدوفروش و شبکه توزیع این محصولات وجود دارد.

اگر زغال حاصل از قطع غیرمجاز بلوط همچنان خریدار داشته باشد، توقیف چند محموله نمی‌تواند به معنای پایان تخریب جنگل‌ها باشد. تا زمانی که بازار فروش این محصول فعال است، انگیزه اقتصادی برای قطع درختان نیز باقی می‌ماند.

جنگل‌های بلوط لرستان امروز بیش از آنکه به آمار کشفیات و گزارش برخوردهای مقطعی نیاز داشته باشند، محتاج قطع زنجیره‌ای هستند که در یک سوی آن درختان چند ده‌ساله زاگرس قربانی می‌شوند و در سوی دیگر، کیسه‌های زغال به پول تبدیل می‌شوند. پرسش اینجاست که چرا باید سرمایه‌ای که طبیعت طی چند دهه ساخته است، در چند ساعت به زغال تبدیل شود و هزینه این تخریب را نسل‌های آینده بپردازند؟

جدول ۹۵۷۶

طراح: محمدرضا علی‌زاده zadehalireza@gmail.com



افقی

۱. فیلمی جنایی معمایی محصول سال ۱۳۸۴ به کارگردانی مهدی کرم‌پور ۲. سنگ زیرین آسیاب - پیش‌رو - پشت‌سر - گریختن ۳. خوش‌خلق - برچسب تجاری کالا - واکنش تکرارشونده عصبی ۴. خودروساز آلمانی - افسانه - شاخه‌ای از اتومبیلرانی ۵. شهر توت - حشره‌ای در هواپیما - وجوب - لغزنده ۶. نکته‌سنجی - خواهر و برادر اصلی - سبزی خوشبوی خوردنی ۷. برنج پخته - طولانی - مروارید درشت ۸. بز پیشرو گله - بالاپوش - پسوند شباهت - شکاف ۹. سه کیلوگرم - مدیر فنی تیم فوتبال تراکتور تبریز - درخت خرما ۱۰. واحد پول غیررسمی خودمان - صوت دعوت به سکوت - مهم‌تر ۱۱. سه‌تای انگلیسی - وقت و زمان - خاندان - مساوی ۱۲. الزام‌شده - انعکاس - عضو پرواز ۱۳. تناوب زراعی - سرمایه جاودانی - عصر و دوره ۱۴. آب شرعی - سرگشته - سلسله کریم‌خان - گروه ۱۵. ماتادور - ورم معده

عمودی

۱. کم‌وزن - پایان دادن - مالک شدن ۲. شبیه - وارسی - جوی خون ۳. موشک بالستیک - برجستگی دوش سرهنگ - روادید ۴. واحد پول غنا - مسافرخانه بین‌راه - انحنا - روبیان ۵. سفیدموی شاهنامه - اتاق جلوباز - سرازیری ۶. کدو تنبل - مشکل - رودخانه پرآب اروپایی - مکان ۷. مخلوط شن، ماسه و آهک - سمبل - شکم خودرو ۸. آکاسیف - جنبیدن پرچم ۹. سلاح رستم - دنیوی - بالنگ ۱۰. چهره - شاعر سرشناس روم پیش از میلاد مسیح - روشنایی و فروغ - بیماری ۱۱. وسیله - فلکه شهری - رنگ طبیعت ۱۲. نوشیدنی تخمیری از شیر محصول کوه‌های قفقاز - زنده - نقطه سیاه روی پوست - مجانی ۱۳. متاع - نخ تابیده - یقین قلبی ۱۴. خیس - گیاهی آپارتمانی از تیره مارچوبگان - واسطه ۱۵. کشمش - سینمای فاجعه آبادان - تقویت امواج رادیویی

حل جدول

