فرصت ویژه واگذاری اراضی و املاک

تالار مبادلات و سرمایه‌گذاری املاک رضوی

آستان قدس رضوی بنیاد رضوی

از طریق آگهی مزایده زمین (نقد و اقساطی)

■ شفافیت در واگذاری ■ اطمینان در معامله ■ دسترسی به فرصت های ارزشمند ملکی

معاونت بهره وری املاک و اراضی بنیاد رضوی در نظر دارد تعدادی از قطعات در سطح و حومه شهر مشهد به شرح لیست ذیل را از طریق مزایده عمومی و به صورت اقساط واگذار نماید.
لذا متقاضیان محترم می توانند جهت شرکت در مزایده نسبت به کسب اطلاعات بیشتر در بازه زمانی و نشانی ذیل اقدام نمایند.شایان ذکر است معاونت بهره وری املاک و اراضی در رد یا قبول درخواستها مختار می باشد.

محل مراجعه : مشهد حد فاصل حرعاملی ۶۳ و ۶۵ روبروی بیمارستان ابن سینا تالار مبادلات و سرمایه گذاری املاک رضوی

تاریخ در یافت اسناد مزایده: روزهای یکشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۹/۰۸ الی چهار شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۹/۱۱ از ساعت ۹ الی ۱۸

سایت اینترنتی: amlak.razavi.ir شماره تماس: ۹۱۰۰۸۰۰۳ -۰۵۱

ردیف	شماره قطعه	شماره بلوک	شماره شناسایی قطعه	محدوده	کاربری	مساحت مترمربع	قیمت مصوب هر مترمربع (ریال)	توضیحات: (در قطعات اقساطی چنانچه کل حقوقات به صورت نقدی پرداخت شود ، ۱۰ درصد تخفیف اعمال خواهد شد . ضمنا در قطعات اقساطی صدور سند پس از تسویه کلیه اقساط می باشد)
۱۰	۳	۴	۱۰۰۰۰۵۳۴۱۰	پیامبر اعظم ۳۸ چاهشک انتهای باغبان ۲	بهره برداری صنعتی	۴۳۱۲/۸۶	۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط ۶ ماهه ضمنا ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد.. قطعه با وضع موجود واگذار می شود و اخذ هر گونه مجوز از شهرداری در خصوص کاربری قانونی، تراکم ،معابر، شبکه ها ،حرایم و کسر مساحت احتمالی زمین، سهم سرانه و یا موافقت جهاد کشاورزی و سایر ارگانهای ذیربط بر عهده برنده مزایده می باشد و مزایده گذار مسئولیتی نخواهد داشت. ۲۶۳۱۰۲
۱۱	۲	۱۳۴	۱۰۰۰۰۵۳۴۱۱	حر ۷۲	بهره برداری صنعتی	۲۳۶۴/۱	۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط ۶ ماهه ضمنا ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد. اخذ کلیه مجوزات لازم از مراجع ذیصلاح و پرداخت هر گونه عوارض (اعم از جهت کشاورزی ، بنیاد مسکن و ...) برعهده برنده مزایده می باشد. قطعه با وضع موجود واگذار می شود و پاسخگویی به مدعیان احتمالی حقیقی و حقوقی و همچنین اخذ مجوزات لازم در خصوص کاربری قانونی تراکم معابر، حرایم و کسر مساحت احتمالی ... با برنده می باشد و مزایده گذار مسئولیتی نخواهد داشت. ۱۸۷۸۶۶
۱۲	۲۱۴و۲۱۳		۱۰۰۰۰۵۳۴۱۲	طلاب شهید ابراهیمی ۱۲	مسکونی	۲۲۸/۰۲ (با احتساب ۱۰۵/۰۳ در مسیر)	قیمت کل ۲۰۵/۲۱۸/۰۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه . ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد. واگذاری قطعه با وضع موجود و به صورت خام می باشد . مسئولیت اخذ کلیه مجوزات لازم از شهرداری و سایر مراجع ذیصلاح و پرداخت هر گونه عوارض و سهم سرانه به شهرداری و کلیه ارگانهای ذیربط در خصوص معابر شبکه ها کاربری قانونی هر گونه حرائم و معابر و کسر مساحت احتمالی با متقاضی می باشد و آستان قدس در این خصوص مسئولیتی نخواهد داشت . ضمنا مساحت ۱۰۵/۰۳ در مسیر می باشد . ۳/۸/۷۴/۲
۱۳	۱۰	چاه خاصه	۱۰۰۰۰۵۳۴۱۳	چاه خاصه (شهید ریحانی)	مسکونی	۱۹۳/۱۸	۲۲۰.۰۰۰.۰۰۰	۵۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه(غیر قابل تهاتر) ضمنا ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد مسئولیت بررسی و اخذ استعلام بنیاد مسکن و پرداخت هر گونه عوارض برعهده برنده مزایده می باشد و واگذاری نهایی پس از تدقیق مساحت و کاربری و معابر انجام خواهد شد . بدیهی است هرگونه اضافه یا کسر مساحت به نرخ واگذاری تعیین تکلیف خواهد شد۵۶۳/۷/۹/۱۰
۱۴		۲۹۱	۱۰۰۰۰۵۳۴۱۴	بلوار سپاه سپاه ۳۴	فرهنگی هنری	۸۶۲/۲	۴۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه(غیر قابل تهاتر) ضمنا ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد. مسئولیت بررسی و اخذ استعلام شهرداری و پرداخت هر گونه عوارض و سهم سرانه به شهرداری و سایر ارگان های ذیربط برعهده برنده مزایده می باشد. واگذاری نهایی پس از تدقیق مساحت و کاربری و معابر انجام خواهد شد. بدیهی است هرگونه اضافه یا کسر مساحت به نرخ واگذاری تعیین تکلیف خواهد شد. ۷/۹/۷۱/۲
۱۵	واحد ۸۸	۶۲۱	۱۰۰۰۰۵۳۴۱۵	طبقه اول گاراژ رضوی واقع در بلوار شهید عباسپور مقابل توربین برق بین شهید عباسپور۵ و بلوارشهدای تاکسیرانی	بهره برداری تجاری	۱۴/۰۷	اجاره ماهیانه ۱۹/۰۰۰/۰۰۰	به صورت اجاره ماهیانه می باشد. واحد مذکور برابر وضع موجود روئیتی به صورت اجاره موقت واگذار می شود . ضمنا واحد مذکور فاقد انشعابات می باشد ۲۸۳۰۶۰
۱۶	واحد ۸۹	۶۲۱	۱۰۰۰۰۵۳۴۱۶	طبقه اول گاراژ رضوی واقع در بلوار شهید عباسپور مقابل توربین برق بین شهید عباسپور۵ و بلوارشهدای تاکسیرانی	بهره برداری تجاری	۱۴/۰۷	اجاره ماهیانه ۱۹/۰۰۰/۰۰۰	به صورت اجاره ماهیانه می باشد. واحد مذکور برابر وضع موجود روئیتی به صورت اجاره موقت واگذار می شود . ضمنا واحد مذکور فاقد انشعابات می باشد ۲۸۳۰۶۰
۱۷	۹۱	۶۲۱	۱۰۰۰۰۵۳۴۱۷	طبقه اول گاراژ رضوی واقع در بلوار شهید عباسپور مقابل توربین برق بین شهید عباسپور۵ و بلوارشهدای تاکسیرانی	بهره برداری انبار تجاری	۱۴/۰۷	اجاره ماهیانه ۱۹/۰۰۰/۰۰۰	به صورت اجاره ماهیانه می باشد. واحد مذکور برابر وضع موجود روئیتی به صورت اجاره موقت واگذار می شود . ضمنا واحد مذکور فاقد انشعابات می باشد ۲۸۳۰۶۰
۱۸	واحد ۹۲	۶۲۱	۱۰۰۰۰۵۳۴۱۸	طبقه اول گاراژ رضوی واقع در بلوار شهید عباسپور مقابل توربین برق بین شهید عباسپور۵ و بلوارشهدای تاکسیرانی	بهره برداری انبار تجاری	۱۴/۰۷	اجاره ماهیانه ۱۹/۰۰۰/۰۰۰	بصورت اجاره موقت یکساله و اخذ اجاره ماهیانه می باشد. واحد مذکور برابر وضع موجود روئیتی به صورت اجاره موقت واگذار می شود . ضمنا واحد مذکور فاقد انشعابات می باشد ۲۸۳۰۶۰
۱۹	۱۳۲	۳	۱۰۰۰۰۵۳۴۱۹	جاده سرخس بعد از جاده بیسیم	بهره برداری صنعتی و گاراژ	۸۴۸/۹۷	۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه .ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد. مسئولیت اخذ کلیه مجوزات لازم از مراجع ذیصلاح و کلیه هزینه های مترتب و پرداخت هر گونه عوارض (اعم از جهت کشاورزی ، بنیاد مسکن و ...) برعهده برنده مزایده می باشد. قطعه با وضع موجود واگذار می شود و پاسخگویی به مدعیان احتمالی حقیقی و حقوقی و همچنین اخذ مجوزات لازم در خصوص کاربری قانونی تراکم معابر، حرایم و کسر مساحت احتمالی ... با برنده می باشد و مزایده گذار مسئولیتی نخواهد داشت. ۲۹۲۹۸۰
۲۰	۲۳-۷-HI		۶۰۰۰۰۵۳۴۰۱۱	منطقه آزاد سرخس	پتروپالایشگاهی سبک	۲۵۳۰۹	۹۰/۰۰/۰۰۰	منطقه ویژه اقتصادی سرخس (منطقه آزاد) ۵۰ درصد نقد الباقی اقساط طی اقساط ۲۴ ماهه . ودیعه شرکت در مزایده ۵ درصد ارزش ملک می باشد . مسئولیت بررسی و اخذ استعلامات فنی و اهلیت سنجی و اخذ استعلامات مورد نیاز از مراجع ذیصلاح بر عهده برنده می باشد . واگذاری صرفاً بر اساس وضع موجود می باشد و کلیه هزینه های آماده سازی و زیر ساخت ها برعهده بهره بردار خواهد بود شرکت در مزایده به منزله اقرار به علم و آگاهی کامل از وضعیت موجود ملك است لذا مسئولیت کامل هرگونه نقص فنی حقوقی یا عدم احراز اهلیت سنجی و اخذ مجوزهای مربوطه انحصاراً بر عهده متقاضی بوده و موسسه منطقه ویژه اقتصادی سرخس هیچ گونه مسئولیتی در این خصوص نخواهد داشت . متقاضی با ارائه پیشنهاد قیمت و تایید شیوه نامه اهلیت سنجی حق هرگونه ادعا، اعتراض و مطالبه گری بعدی را تحت هر عنوان حقوقی فنی پیش بینی شده یا پیش بینی نشده عدم احراز اهلیت سنجی و ...) از خود سلب و ساقط می نماید. رعایت کلیه مفاد آگهی سایت الزامی می باشد
۲۱	۲-۶c-LI		۶۰۰۰۰۵۳۴۰۲	منطقه آزاد سرخس	انبارداری	۲۳۸۲	۱۳۰/۰۰۰/۰۰۰	
۲۲	۱b-SM۳		۶۰۰۰۰۵۳۴۰۳	منطقه آزاد سرخس	تجاری	۲۹۳۵	۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰	
۲۳	۷۹&۷۷-IP		۶۰۰۰۰۵۳۴۰۴	منطقه آزاد سرخس	صنایع سبک	۷۵۰۰	۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰	
۲۴	واحد ۴۰۲طبقه ۴	شمس ۷۶	۳۰۰۰۰۵۳۴۰۱	تهران، نارمک، میدان هفت حوض، مجتمع تجاری سون سنتر	بهره برداری تجاری	۸۳	۶/۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰	واحد های تجاری- اداری در تهران ۵۰درصد نقد الباقی ۴۵ درصد طی۳ فقره چک چهار ماهه، ۵درصد همزمان با انتقال سند. (غیر قابل تهاتر) ودیعه شرکت در مزایده ۵ درصد ارزش واحد می باشد (مطابق آگهی مندرج در سایت). کلیه قطعاتً دقیقا با «وضع موجود و رویتی» واگذار میشود. مسئولیت هرگونه محدودیت از حیث موقعیت، مساحت، کاربری، معارضات احتمالی، حرایم قانونی (کال، برق، گاز)، انشعابات و اوصاف پنهان و آشکار بر عهده خریدار است. متقاضیان مکلف اند پیش از ارائه پیشنهاد ً شخصا نسبت به بازدید میدانی و اخذ کلیه استعلامات لازم(فنی، ثبتی، شهرسازی و حقوقی) از مراجع ذیربط اقدام نمایند. بازه برگزاری مزایده دو هفته و زمان اخذ پیشنهادات در تالار مبادلات مشهد از ۱۴۰۵/۰۹/۱۵ لغایت ۱۴۰۵/۰۹/۱۸ می باشد. ضمنا امکان اخذ پیشنهاد در دفتر تهران (بلوار ولیعصر تقاطع میرداماد) از تاریخ ۱۴۰۵/۰۹/۰۸ امکانپذیر می باشد. رعایت کلیه مفاد آگهی مندرج در سایت الزامی می باشد . ۳۰۱۱۳۷
۲۵	واحد ۴۱۴ طبقه ۴	شمس ۷۶	۳۰۰۰۰۵۳۴۰۲	تهران، نارمک، میدان هفت حوض، مجتمع تجاری سون سنتر	بهره برداری تجاری	۳۷	۷/۰۸۰/۰۰۰/۰۰۰	
۲۶	واحد ۴۴۶ طبقه ۴	شمس ۷۶	۳۰۰۰۰۵۳۴۰۳	تهران، نارمک، میدان هفت حوض، مجتمع تجاری سون سنتر	بهره برداری تجاری	۲۶	۷/۳۲۰/۰۰۰/۰۰۰	
۲۷	واحد ۴۰۲ شمال شرقی طبقه ۴	شمس ۱۳۹	۳۰۰۰۰۵۳۴۰۴	تهران، شهرک غرب، خیابان سیمای ایران، نبش خیابان استاد شجریان، ساختمان تجاری-اداری لاله	بهره برداری اداری	۱۰۹	۸/۴۲۰/۰۰۰/۰۰۰	
۲۸	واحد ۴۰۱ شمال غربی طبقه ۴	شمس ۱۳۹	۳۰۰۰۰۵۳۴۰۵	تهران، شهرک غرب، خیابان سیمای ایران، نبش خیابان استاد شجریان، ساختمان تجاری-اداری لاله	بهره برداری اداری	۱۰۰	۸/۲۸۰/۰۰۰/۰۰۰	
۲۹	واحد ۴۰۳ جنوب غربی طبقه ۴	شمس ۱۳۹	۳۰۰۰۰۵۳۴۰۶	تهران، شهرک غرب، خیابان سیمای ایران، نبش خیابان استاد شجریان، ساختمان تجاری-اداری لاله	بهره برداری اداری	۱۴۱	۸/۴۲۰/۰۰۰/۰۰۰	
۳۰	واحد ۴۰۴ جنوب شرقی طبقه ۴	شمس ۱۳۹	۳۰۰۰۰۵۳۴۰۷	تهران، شهرک غرب، خیابان سیمای ایران، نبش خیابان استاد شجریان، ساختمان تجاری-اداری لاله	بهره برداری اداری	۱۲۴	۸/۶۴۰/۰۰۰/۰۰۰	
۳۱	واحد ۵۰۲ شمال شرقی طبقه ۵	شمس ۱۳۹	۳۰۰۰۰۵۳۴۰۸	تهران، شهرک غرب، خیابان سیمای ایران، نبش خیابان استاد شجریان، ساختمان تجاری-اداری لاله	بهره برداری اداری	۱۰۹	۸/۵۴۰/۰۰۰/۰۰۰	
۳۲	واحد ۵۰۱ شمال غربی طبقه ۵	شمس ۱۳۹	۳۰۰۰۰۵۳۴۰۹	تهران، شهرک غرب، خیابان سیمای ایران، نبش خیابان استاد شجریان، ساختمان تجاری-اداری لاله	بهره برداری اداری	۱۰۰	۸/۳۹۵/۰۰۰/۰۰۰	
۳۳	واحد ۵۰۳ جنوب غربی طبقه ۵	شمس ۱۳۹	۳۰۰۰۰۵۳۴۱۰	تهران، شهرک غرب، خیابان سیمای ایران، نبش خیابان استاد شجریان، ساختمان تجاری-اداری لاله	بهره برداری اداری	۱۴۱	۸/۵۴۰/۰۰۰/۰۰۰	
۳۴	واحد ۵۰۴ شمال شرقی طبقه ۵	شمس ۱۳۹	۳۰۰۰۰۵۳۴۱۱	تهران، شهرک غرب، خیابان سیمای ایران، نبش خیابان استاد شجریان، ساختمان تجاری-اداری لاله	بهره برداری اداری	۱۲۴	۸/۷۶۰/۰۰۰/۰۰۰	
۳۵	واحد ۶۰۲ شمال شرقی طبقه ۵	شمس ۱۳۹	۳۰۰۰۰۵۳۴۱۲	تهران، شهرک غرب، خیابان سیمای ایران، نبش خیابان استاد شجریان، ساختمان تجاری-اداری لاله	بهره برداری اداری	۱۰۹	۸/۶۶۰/۰۰۰/۰۰۰	
۳۶	واحد ۶۰۱ شمال غربی طبقه ۶	شمس ۱۳۹	۳۰۰۰۰۵۳۴۱۳	تهران، شهرک غرب، خیابان سیمای ایران، نبش خیابان استاد شجریان، ساختمان تجاری-اداری لاله	بهره برداری اداری	۱۰۰	۸/۵۱۰/۰۰۰/۰۰۰	
۳۷	واحد ۶۰۳ جنوب غربی طبقه ۶	شمس ۱۳۹	۳۰۰۰۰۵۳۴۱۴	تهران، شهرک غرب، خیابان سیمای ایران، نبش خیابان استاد شجریان، ساختمان تجاری-اداری لاله	بهره برداری اداری	۱۴۱	۸/۶۶۰/۰۰۰/۰۰۰	
۳۸	واحد ۶۰۴ جنوب شرقی طبقه ۶	شمس ۱۳۹	۳۰۰۰۰۵۳۴۱۵	تهران، شهرک غرب، خیابان سیمای ایران، نبش خیابان استاد شجریان، ساختمان تجاری-اداری لاله	بهره برداری اداری	۱۲۴	۸/۸۸۰/۰۰۰/۰۰۰	
۳۹		شمس ۷۴	۳۰۰۰۰۵۳۴۱۶	تهران، آبعلی، نرسیده به پیست اسکی	بهره برداری مسکونی	عرصه : ۱۵۶۶ اعیان : ۳۰۰	قیمت کل ۱/۹۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	
۴۰	۱	۱۰۲	۱۰۰۰۰۵۳۴۲۰	نغندر	بهره برداری باغداری	۲۲۹۰	۴۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط ۶ ماهه ضمنا ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد.(غیر قابل تهاتر) . قطعه با وضع موجود واگذار می شود و اخذ هر گونه مجوز از شهرداری در خصوص کاربری قانونی، تراکم ،معابر، شبکه ها ،حرایم و کسر مساحت احتمالی زمین، سهم سرانه و یا موافقت جهاد کشاورزی و سایر ارگانهای ذیربط بر عهده برنده مزایده می باشد و مزایده گذار مسئولیتی نخواهد داشت. ۱۰۰۳۱۴