ولادت با سعادت حضرت فاطمه زهرا سلام الله علیها را تبریک می‌گوییم دوشنبه ۹ آذر ۱۴۰۵ ۲۰ جمادی‌الثانی ۱۴۴۸ ۳۰ نوامبر ۲۰۲۶ سال سی و نهم شماره ۱۱۰۹۱ ۸ صفحه سراسری + ۸ صفحه روزنامه استانی قیمت ۱۵۰۰۰ تومان WWW.QUDSONLINE.IR

قدس
روزنامه صبح ایران

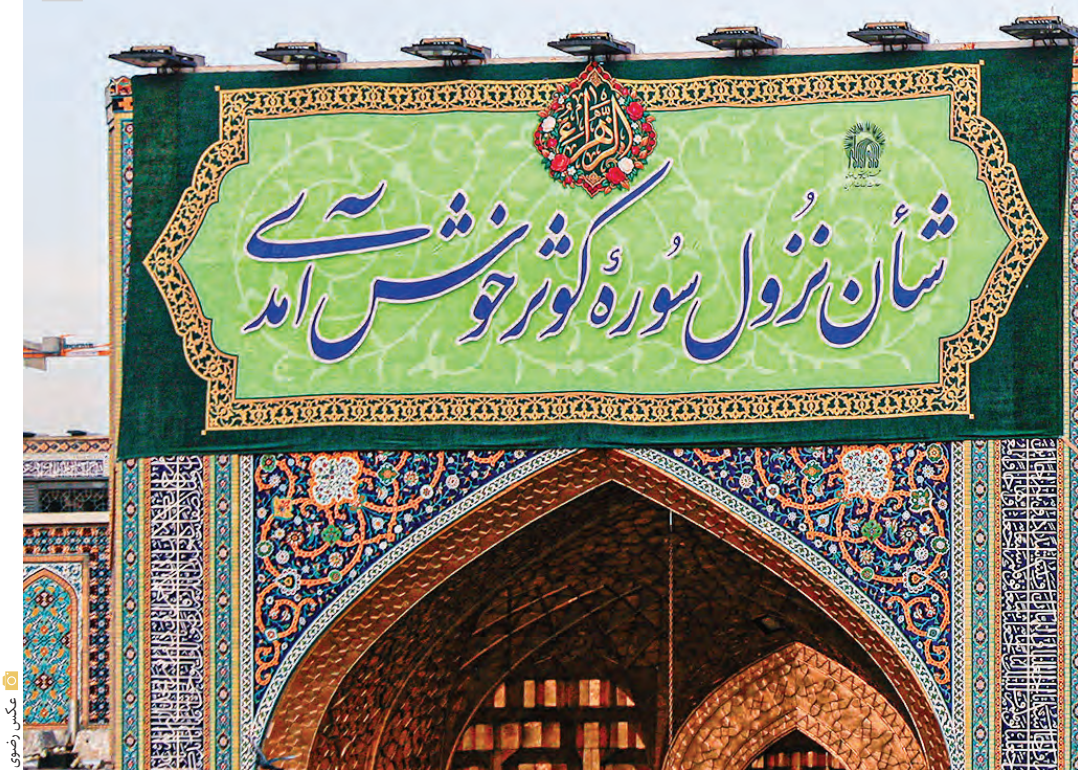
نگاهی به شکوه عارفانه و زمزمه‌های صمیمانه
در دومین آیین غبارروبی خواهران حرم مطهر رضوی در آستانه سالروز میلاد بانوی دوعالم(س)

نوای «کوثر» در حریم «رئوف»

+ گفت‌وگو هایی از آیت‌الله سید یاسین الموسوی، حجت‌الاسلام نوایی و دکتر محسن رجبی قدسی

+ نگاهی به سیر شعر فاطمی؛ از نخستین نمونه‌های ادبی تا روزگار معاصر

روایت



عکس رضوی





یادداشت اختصاصی حضرت آیت‌الله العظمی مکارم شیرازی برای روزنامه قدس به مناسبت ولادت حضرت فاطمه زهرا(س)

صدیقه طاهره علیها السلام؛ نماد انقلاب فرهنگی پیامبر صلی الله علیه و آله و سلم در تکریم زن

روایت

پیشنهاد نخست‌وزیر پیشین قطر درباره ائتلاف شیخ‌نشین‌های جنوبی با ایران، فرسنگ‌ها از واقعیت فاصله دارد

«ناتوی خلیج فارس» یا ناروی عربی؟!

۲

گفت‌وگوی آیزنکوت و نتانیاهو بدون نتیجه پایان یافت تا چهار سناریو برای مواجهه با بن‌بست تشکیل دولت در رژیم صهیونیستی پیش رو باشد

رژیم در آستانه بحران سیاسی

۳

بررسی موانع ساخت، ریشه‌های گرانی سرپناه و تجارب جهانی در گفت‌وگو با کارشناسان

مسکن در ترافیکِ وعده و واگذاری

۴

هشدار متخصصان درخصوص استفاده از روش‌های غیرعلمی در مقابله با موج آنفلوانزا

مهار آنفلوانزا با آنتی‌بیوتیک‌ها و دود اسپند!

۵

درباره یک خواننده ترانه‌های مستهجن و پروژه تازه‌اش

باشد که در تله نیفتیم

۸

تبلیغات و بمباران پیامکی درباره بلک فرایدی با شما چه می‌کند؟

تجاوز دیجیتال به اعصاب و روان مردم

۸

آگهی مناقصه عمومی
سه دستگاه منبع تغذیه بدون وقفه ماژولار سازمان عمران و نگهداری حرم مطهر رضوی
شرح در صفحه ۸
۱۴۰۵۱۵۹۲۳

آگهی مناقصه عمومی یک دستگاه هوارسان و یکدستگاه پکیج یونیت و چهار دستگاه فن کابینت سازمان عمران و نگهداری حرم مطهر رضوی
شرح در صفحه ۸
۱۴۰۵۱۵۹۲۱

فرصت ویـــژه
واگـــذاری اراضی و امـــلاک
از طریق مزایده عمومی (بصورت نقد و اقساط)
توضیحات تکمیلی در صفحات ۶ و ۷
۱۴۰۵۱۵۹۲۷

پذیرش ۳۷۰۸۸ آگهی

فروش املاک (مزایده شماره ۶/ ۱۴۰۵)

کمیته امداد امام خمینی (ره) خراسان رضوی در نظر دارد تعدادی از املاک مازاد متعلق به خود مطابق جدول ذیل را از طریق برگزاری مزایده عمومی بصورت الکترونیکی از طریق سامانه تدارکات دولت بفروش برساند . لذا متقاضیان خرید می توانند برای دریافت اسناد مزایده به سایت سامانه تدارکات دولت مراجعه و جهت تحویل پاکت الف به آدرس مشهد، مدرس ۱۲، اداره کل کمیته امداد امام خمینی (ره)، طبقه سوم، اتاق ۳۰۸ مراجعه فرمایند. همچنین جهت کسب اطلاعات بیشتر می توانند با شماره تلفن ۰۵۱۳۱۲۸۵۳۴۲ اداره تدارکات پشتیبانی و یا شماره تلفن همراه ۰۹۱۵۷۰۶۰۳۴۰ بنام هادی قاسمی تماس حاصل نمایند.

ردیف	آدرس	مساحت عرصه	وضعیت سند	قیمت پایه (ریال)	مبلغ واریزی سپرده شرکت در مزایده (ریال)	شرایط پرداخت
۱	شهر خواف، خیابان تربیت ۱۰، پلاک ثبتی ۱۷۷۴	۳۰۶/۹	سند تک برگ	۷۹/۷۹۴/۰۰۰/۰۰۰	۳/۹۸۹/۷۰۰/۰۰۰	بصورت نقد
۲	شهر خواف، خیابان تربیت ۱۰، پلاک ثبتی ۱۷۷۶	۳۰۲/۵	سند تک برگ	۷۷/۱۳۷/۵۰۰/۰۰۰	۳/۸۵۶/۸۷۵/۰۰۰	بصورت نقد

۱۴۰۵۱۵۸۴۲

تجدید آگهی مناقصه عمومی یک مرحله ای (نوبت دوم)

شرکت آب و فاضلاب استان خراسان شمالی از محل منابع اعتبارات عمرانی بر اساس قانون برگزاری مناقصات و آئین نامه‌های اجرایی آن کالا های مشروحه ذیل را از طریق مناقصه عمومی یک مرحله ای در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (WWW.SETADIRAN.IR) انجام و به تولید کنندگان و تامین کنندگان (وارد کننده رسمی) ذیصلاح واگذار نماید٪

شماره مناقصه	نام و مشخصات کالای مورد نیاز	مبلغ تضمین شرکت در فرایند ارجاع کار (ریال)
۱۴۰۵ - ۶۲	تامین و توزیع گاز کلر مورد نیاز امورهای تابعه شرکت آب و فاضلاب خراسان شمالی مطابق با مشخصات فنی پیوست اسناد مناقصه	۹,۷۸۰,۰۰۰,۰۰۰

سایر توضیحات تکمیلی (مهلت زمانی دریافت اسناد، ارائه پیشنهادات ، تحویل پاکات ، زمان و مکان شروع بازگشایی پاکات) و شرح کار در اسناد اعلام شده است که لازم است مناقصه گران حداکثر ظرف ۷ روز پس از انتشار آگهی از طریق سامانه فوق الذکر اخذ و اقدام نمایند. ضمناً هزینه چاپ آگهی در دو نوبت به عهده برنده مناقصه می باشد.

روابط عمومی و آموزش همگانی شرکت آب و فاضلاب استان خراسان شمالی

۱۴۰۵۱۵۷۵۰ ر ف

آگهی مناقصه عمومی دو مرحله‌ای (نوبت اول)

شهرداری قم در نظر دارد مناقصه عمومی دو مرحله‌ای پروژه با مشخصات و شرایط کلی زیر را که از منابع داخلی شهرداری قم تأمین اعتبار می‌گردد از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به آدرس www.setadiran.ir برگزار نماید.

شماره فراخوان در سامانه ستاد	عنوان پروژه	برآورداولیه(ریال)	مبنای برآورد فهرست بها پایه سال ۱۴۰۴	حداقل رتبه مناقصه‌گر	مدت اجرا	مبلغ ضمانتنامه(ریال)	هزینه خرید اسناد(ریال)
۲۰۰۵۰۵۰۲۳۵۰۰۰۰۶۳	تکمیل بوستان ولایت	۱،۰۵۶،۶۸۴،۲۰۸،۱۹۴	ابنیه، راه، راه آهن و باند فرودگاه، تاسیسات برقی، تاسیسات مکانیکی، توزیع نیروی برق	رتبه ۴ ابنیه	۱۲ ماه	۴۶،۵۱۳،۶۸۴،۱۶۴	۱۰۵،۶۷۰،۰۰۰

شرایط:

- کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد مناقصه تا ارائه پیشنهاد مناقصه‌گران و بازگشایی پاکتها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیک دولت (ستاد) انجام خواهد شد و لازم است مناقصه‌گران مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند.

-مناقصه گران محترم می‌توانند از طریق مراجعه به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به نشانی www.setadiran.ir نسبت به خرید و دریافت اسناد مناقصه اقدام نمایند.

تبصره: در صورت بروز هرگونه اختلال در خرید اسناد مناقصه از طریق درگاه سامانه ستاد، مناقصه گران محترم می بایست هزینه خرید اسناد را به شماره حساب بانک شهر ۱۰۰۶۰۰۴۶۰۰۵۸ به نام شهرداری قم واریز و مستندات واریزی را به شهرداری قم ارائه نمایند. هزینه خرید اسناد غیر قابل استرداد است. مناقصه‌گران برای شرکت در مناقصه متعهد به خرید اسناد مناقصه بوده و آزادسازی ضمانت‌نامه شرکت در مناقصه منوط به ارائه فیش واریزی خرید اسناد مناقصه می‌باشد.

نوع ضمانتنامه شرکت در مناقصه پروژه فوق یک یا ترکیبی از ضمانتنامه های ذیل قابل ارائه می‌باشد:

۱-ضمانتنامه بانکی دروجه کارفرما (با حداقل سه ماه اعتبار)

۲- ارائه اصل فیش واریز وجه نقد به شماره حساب ۱۰۰۳۰۰۴۳۰۰۵۴ بانک شهر به نام شهرداری قم

۳-ضمانت نامه های مذکوردر بندهای(الف-ب-پ-ج-چ-خ-ح)ماده۴آئین نامه تضمین معاملات دولتی به شماره ۱۲۳۴۰۲/ت۵۰۶۵۹ هـ مورخ ۱۳۹۴/۹/۲۲

۴-مطالبات بلوکه شده پیمانکار از شهرداری قم

-ارائه گواهینامه صلاحیت پیمانکاری از سازمان برنامه و بودجه کشور الزامی می‌باشد.

-برندگان اول و دوم مناقصه هرگاه حاضر به انعقاد قرارداد نشوند سپرده آنان به ترتیب ضبط خواهد شد.

-شهرداری در رد یک یا تمام پیشنهادها مختار است در اینصورت سپرده‌ها مسترد خواهد شد.

-سایر اطلاعات و جزئیات در اسناد مناقصه موجود می‌باشد.

-**تاریخ انتشار مناقصه در سامانه:** تاریخ ۱۴۰۵/۰۹/۱۱ می‌باشد.

-**زمان و مهلت دریافت اسناد از سایت:** از ساعت ۸:۰۰ صبح مورخ ۱۴۰۵/۰۹/۱۱ تا ساعت ۱۲:۳۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۹/۱۹

-**مهلت زمانی ارائه پیشنهاد:** از مورخ ۱۴۰۵/۰۹/۱۱ تا ساعت۱۲:۳۰ مورخ ۱۴۰۵/۱۰/۰۵

-**زمان بازگشائی پاکتها:** مورخ ۱۴۰۵/۱۰/۰۷ساعت ۰۸:۳۰ صبح

-مبلغ پیشنهادی می‌بایست از حیث مبلغ مشخص، معین، بدون ابهام، بدون خط خوردگی و بدون قید و شرط باشد.

-طبق شرایط خصوصی پیوست اسناد، به قرارداد پروژه فوق پیش پرداخت تعلق نمی‌گیرد.

-طبق شرایط خصوصی پیوست اسناد، به قرارداد پروژه فوق، تعدیل تعلق می‌گیرد.

-هزینه درج آگهی ها بر عهده برنده مناقصه می‌باشد. پرداخت هزینه کارمزد سامانه ستاد، بر عهده برنده مناقصه می‌باشد.

-مناقصه‌گران می‌بایست یک نسخه الکترونیکی از اسناد مناقصه را از سامانه ستاد دریافت و پس از مهر و امضای دیجیتال، کلیه صفحات آن با قید قبولی و بدون قید و شرط در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت بارگذاری نمایند. عدم انجام این مهم از جانب هر یک از مناقصه‌گران باعث حذف آنان از فرایند مناقصه می‌گردد.

-اصل ضمانتنامه شرکت در مناقصه تا ساعت ۱۲:۳۰ مورخ ۱۴۰۵/۱۰/۰۵ به آدرس قم- بلوار امام موسی صدر- ساختمان شهرداری مرکز- بلوک A -طبقه ششم -اداره حراست و امور محرمانه تحویل گردد.

-جهت کسب اطلاعات بیشتر در مورد مناقصات می‌توانید به آدرس: قم- بلوار امام موسی صدر- ساختمان شهرداری مرکز- بلوک B - طبقه دوم-معاونت فنی و عمرانی شهرداری قم- اداره برنامه ریزی و هماهنگی اعتبارات عمرانی مراجعه نموده و یا با شماره ۰۲۵-۳۶۱۰۴۵۸۵تماس حاصل فرمائید.

اداره کل ارتباطات و امور بین الملل شهرداری قم

۱۴۰۵۱۵۸۸۵

روزشمار جنگ | روز ۲۷۳

تلاش واشنگتن برای گسترش محاصره ایران از مسیرهای دریایی به مرزهای زمینی و شبکه مالی کشیده شده است

از هرمز تا مرز؛ ایران در برابر محاصره

گروه سیاسی | آمریکا با فشار بر مسیرهای تجاری ایران و تشدید محدودیت‌های مالی، به دنبال گسترش دامنه محاصره است؛ ایران نیز با رایزنی منطقه‌ای، حفظ مسیرهای جایگزین تجارت و مدیریت جبهه اقتصادی، در پی خنثی‌سازی فشارهاست.

■ محاصره از دریا به خشکی؛ عراق در کانون فشار واشنگتن

به نظر می‌رسد آمریکا پس از اعمال محدودیت بر بنادر و صادرات دریایی ایران، در تلاش است دامنه محاصره را به مسیرهای زمینی نیز گسترش دهد. رویترز گزارش داده وزارت خزانه‌داری آمریکا از بغداد خواسته تمام گذرگاه‌های مرزی با ایران، به‌جز دو گذرگاه بسته شوند. این درخواست در شرایطی مطرح شده که پس از محدودیت‌های دریایی، مسیرهای زمینی اهمیت بیشتری در تجارت خارجی ایران پیدا کرده‌اند.

در همین راستا، سفر قاسم الاعرجی، مشاور امنیت ملی عراق به تهران و دیدار با مقام‌های امنیتی و سیاسی ایران اهمیت ویژه‌ای دارد. محسن رضایی بر ضرورت جلوگیری از مداخله خارجی در روابط اقتصادی دو کشور تأکید کرده و طرف عراقی نیز تعهد بغداد به توافق امنیتی مشترک و جلوگیری از استفاده از خاک و حریم هوایی عراق علیه ایران را مورد تأکید قرار داده است.

البته بغداد اقدام‌های اخیر خود برای تقویت کنترل مرزی و بستن گذرگاه‌های غیررسمی را در چارچوب مقابله با قاچاق نفت و اعمال حاکمیت دولت فدرال توضیح داده و سخنگوی دولت عراق تأکید کرده تصمیم درباره فعالیت گذرگاه‌ها در اختیار بغداد است. بنابراین نباید همه محدودیت‌های مرزی را مستقیماً به درخواست آمریکا نسبت داد. با این حال، همزمانی این اقدام‌ها با تلاش واشنگتن برای محدودسازی تجارت ایران، اهمیت رایزنی‌های تهران و بغداد را دوچندان می‌کند.

■ جبهه اقتصادی؛ فشار واقعی، اما نه معادل شکست راهبردی

همزمان با محدودیت‌های تجاری، فشار بر بازار ارز ایران نیز افزایش یافته است. همچنین براساس آمار مرکز آمار ایران، تورم نقطه‌به‌نقطه در اکتبر به ۸۸/۷ درصد و افزایش سالانه قیمت مواد غذایی و نوشیدنی‌ها به ۱۱۲/۶ درصد رسیده است. این ارقام نشان‌دهنده فشار جدی بر معیشت خانوارهاست و نمی‌توان آثار محاصره، محدودیت درآمدهای ارزی و نااطمینانی اقتصادی را نادیده گرفت. با این حال، ارزیابی توان اقتصادی کشور را نیز نباید صرفاً به نرخ بازار آزاد ارز محدود کرد. رئیس بانک مرکزی اعلام کرده منابع ارزی لازم برای تأمین کالاهای اساسی و دارو در ماه‌های آینده فراهم بوده و دولت در تلاش برای تثبیت بازار ارز است. در واقع، راهبرد آمریکا بر این فرض استوار است که افزایش هزینه‌های اقتصادی سرانجام به تغییر محاسبات سیاسی ایران منجر خواهد شد، اما تحمیل خسارت اقتصادی لزوماً به معنای دستیابی به امتیاز سیاسی نیست. آزمون اصلی ایران، مدیریت منابع ارزی، حفظ جریان واردات ضروری، تقویت تولید داخلی و جلوگیری از انتقال نوسان‌های بازار به زنجیره تأمین کالاهای اساسی است.

■ هرمز؛ همچنان در مرکز معادله بازدارندگی

در کنار فشارهای اقتصادی و مرزی، موقعیت دریایی ایران همچنان یکی از مهم‌ترین مؤلفه‌های معادله جنگ است. نیروی دریایی ارتش از برخورد یک نفتکش با مین دریایی در شرق تنگه هرمز و آتش‌سوزی آن خبر داده و ارتش نیز سرنگونی یک پهپاد شناسایی دشمن بر فراز تنگه را اعلام کرده است. این تحولات نشان می‌دهد محاصره دریایی برای آمریکا نیز مستلزم حضور مستمر نظامی و پذیرش مخاطرات امنیتی است. از نگاه ایران، موقعیت ژئوپلیتیکی هرمز همچنان ظرفیت مهمی برای جلوگیری از یک‌طرفه شدن معادله فشار فراهم می‌کند.

■ از یمن تا دیپلماسی؛ گستره منطقه‌ای تقابل

تحولات یمن نیز نشان می‌دهد پیامدهای جنگ همچنان فراتر از مرزهای ایران گسترش می‌یابد. انصارالله از پنج حمله به زیرساخت‌های عربستان از جمله فرودگاه ریاض و تأسیسات برق جیزان و شقیق خبر داده است. ائتلاف سعودی نیز از رهگیری موشک‌ها و حمله به مواضع انصارالله خبر داده است. این تحولات آسیب‌پذیری زیرساخت‌های منطقه را در برابر تداوم درگیری برجسته می‌کند. در عرصه دیپلماسی نیز مسعود پزشکیان اعلام کرده ایران مسیر مذاکره مبتنی بر منطق را دنبال می‌کند، اما در برابر تجاوز و فشار حاضر به پذیرش تحقیر نیست. این موضع نشان می‌دهد ایران در کنار حفظ آمادگی دفاعی و مدیریت فشار اقتصادی، همچنان امکان دستیابی به راه حل سیاسی را باز نگه داشته است.

■ عبور از محاصره؛ آزمون مدیریت چند جبهه

مجموع تحولات نشان می‌دهد راهبرد فشار آمریکا از محاصره بنادر فراتر رفته و مسیرهای زمینی، مبادلات مالی و مناسبات منطقه‌ای ایران را نیز هدف گرفته است. در مقابل، پاسخ ایران تنها به اقدام‌های دریایی محدود نیست؛ حفظ همکاری با عراق، جلوگیری از محدود شدن گذرگاه‌های تجاری، مدیریت بازار ارز، تأمین کالاهای اساسی و حفظ موقعیت راهبردی در هرمز، اجزای یک راهبرد چندوجهی برای مقابله با محاصره هستند. هزینه‌های اقتصادی این تقابل واقعی است، اما نتیجه آن از پیش تعیین‌شده نیست. موفقیت راهبرد ایران به توانایی در حفظ جریان تجارت، مدیریت فشارهای معیشتی، استفاده از ظرفیت همسایگان و جلوگیری از تبدیل محاصره به یک اجماع منطقه‌ای علیه کشور بستگی دارد. در این میان، تداوم آمادگی دفاعی در کنار دیپلماسی فعال می‌تواند امکان تبدیل موقعیت ژئوپلیتیکی ایران به دستاوردی سیاسی و اقتصادی را تقویت کند.

پیشنهاد نخست‌وزیر پیشین قطر درباره ائتلاف شیخ‌نشین‌های جنوبی با ایران، فرسنگ‌ها از واقعیت فاصله دارد

«ناتوی خلیج فارس» یا ناروی عربی؟!

مهدی خالدی | اگر بخواهیم یکی از اثرات مهم جنگ‌های ۱۲ و ۴۰روزه را بر منطقه به بحث بگذاریم؛ آن برجسته شدن مفهوم «امنیت جمعی» است. شیخ‌نشین‌های عرب که موجودیتشان را به غرب و قدرت نظامی ایالات متحده گره زده بودند، حال که سرزمینشان میدان تسویه حساب شده، از ضرورت شراکت امنیتی با جمهوری اسلامی می‌گویند. آخرین آن‌ها نخست‌وزیر پیشین قطر است که «ناتو خلیجی (فارس)» را پیش می‌کشد. شیخ حمد بن جاسم بن جابر آل ثانی در گفت‌وگویی رسانه‌ای، از اعراب خواسته در صورت ناموفق بودن میانجی‌گری دوحه برای نزدیکی دیدگاه واشنگتن و تهران، ابتکار عمل را به دست گرفته و مذاکرات مستقیمی را با جمهوری اسلامی آغاز کنند. وی سپس با هشدار درباره اهداف و بلندپروازی‌های رژیم صهیونیستی برای بازآرایی ترتیبات امنیتی در راستای منافع خویش و اینکه حضور آمریکا در منطقه همیشگی نخواهد بود، تشکیل ائتلاف دفاعی مشترک ایران و کشورهای عضو شورای همکاری خلیج فارس با الگوی ناتو را پیشنهاد می‌دهد.

■ گفتاردرمانی و فرصت خریدن مقابل ایران

ایده مقام قطری انعکاس ناامیدی شیخ‌نشین‌ها از امنیت وارداتی است؛ نظمی غربی که زیر ضربات موشکی و پهپادی جمهوری اسلامی فروپاشید، اما اینکه در محیط پرمخاصمه موجود، چنین پیشنهادی چقدر بر واقعیت‌ها استوار بوده و امکان اجرایی شدن دارد پرسشی بزرگ است. علی عبدی، تحلیلگر مسائل سیاسی معتقد است درباره ایده ناتو خلیج فارس باید به چند نکته توجه داشت. وی عنوان کرد: نخست ماهیت دولت‌های عربی است؛ آن‌ها عموماً برخاسته از کدهای ژئوپلیتیکی استعمار انگلیس و نظم پسا سایکس- پیکو هستند و قاعدتاً حاکمیت‌های سیاسی در این ساختارها که در دست یک خانواده یا عشیره است تابع نظم استعماری بوده و عملاً چیزی به نام دولت ملی وجود ندارد. پس چنین ناتویی از دید آن‌ها بر حسب ماهیت و وابستگی مطلق تعریف شده و منافع غرب را مد نظر خواهد داشت. وی ادامه داد: دیگر اینکه تجربه جنگ یمن و به‌ویژه ایران نشان داد شورای همکاری خلیج فارس با وجود خریدهای هنگفت نظامی از آمریکا و اروپا، از نظر عملیاتی در سطح پایینی قرار داشته و توانمندی لازم برای دفاع از خود را ندارند. ازاین‌رو شما می‌بینید عربستان به عنوان برادر بزرگ‌تر، به خاطر ناتوانی مقابل یمن، با پیمان مکه، به گدایی امنیت از ترکیه و پاکستان روی می‌آورد.



عبدی مسئله سوم را در ماهیت شکل‌گیری شورای همکاری در دهه ۱۹۸۰ دانسته که واکنشی به استقرار نظام جمهوری اسلامی بوده و تأکید کرد: مجموع نشانه‌ها ثابت می‌کند رویکرد و خط مشی آن‌ها در تعارض با ما تعریف شده و بدون چرخش عملی در مواضع، ایجاد ناتو خلیج فارس با نیت ساخت نظمی که بخواهد ایران را جذب کند، نه منطقی و نه اجرایی خواهد بود. مضاف اینکه اگر تهران بخواهد وارد اتحاد با شیخ‌نشین‌ها شود، نوع سازوکار و همکاری‌ها، مجهول و مبهم است. کشورمان به لحاظ سطح توانمندی و عملیاتی جایگاه بالایی دارد و جنگ‌های اخیر، مهر تأییدی بر آن است. در صورت ائتلاف، آن‌ها حاضر به پذیرش این مسئله نخواهند بود و با این تفاسیر کلیت ماجرا را باید یک گفتاردرمانی و یا عملیات فریب، وقت‌گیری و فرصت خریدن مقابل ایران تلقی کرد. وی با اشاره به وابستگی اقتصادی و نظامی ساختار عربی به غرب و همچنین روابط پیدا و پنهان دولت‌های منطقه با رژیم صهیونیستی، شکل‌گیری ناتو خلیج فارس را پرچالش دانست و تصریح کرد: در جنگ اخیر هم‌گرایی ریاض، ابوظبی و منامه با واشنگتن آشکار بود و تا زمانی که چنین دشمنی وجود دارد نمی‌توان نسبت به تحرکات دیپلماتیک ظاهری خوشبین بود.

■ ماهیت وابسته اعراب مانع اتحاد واقعی

سیداحمد سادات، استاد دانشگاه و مدیر پیشین شبکه العالم هم معتقد است طرح اخیر اتفاق تازه‌ای نیست. وی مانند علی عبدی تأکید دارد تحرکات اعراب پیش از هر چیز این نیت را دارد که یک هم‌گرایی میان کشورهای حوزه خلیج فارس در مسیر اهداف غرب و آمریکا بنا کند. سادات عنوان کرد: اصل تشکیل شورای همکاری، عکس‌العملی مقابل شکل‌گیری انقلاب اسلامی بود. شیخ‌نشین‌های وابسته که از ثروت هنگفت نفت برخوردار بودند، این گونه با ایجاد پایگاه‌های نظامی غربی، امنیتشان را به منافع واشنگتن گره زدند. اما اکنون پس از چند دهه با وجود هزینه‌تراشی، خود را مقابل اراده ملت ایران ناتوان می‌بینند. آن‌ها دریافته‌اند ایالات متحده از منطقه رفتنی است و نسبت به تأمین امنیتشان از سوی واشنگتن تردید دارند، پس نگرانی طبیعی است و با طرح چنین پیشنهادهایی به دنبال آبروداری بوده و همچنین می‌خواهند کانال حداقلی دیپلماتیک با ایران را حفظ کنند.



وی با بیان اینکه جمهوری اسلامی خود پرچم‌دار امنیت درون‌ساز منطقه بوده و ایده «مجمع گفت‌وگوی منطقه‌ای» که چند سال پیش طرح شد یا «نشست عمان» که ابتکاری برای گفت‌وگو میان کشورهای پیرامونی تنگه هرمز بود به‌تازگی روی میز قرار داشت، تأکید کرد: اگرچه برخی اعراب همسایه به تنش‌زایی علاقه‌مند هستند ولی به علت وابستگی ساختاری آن‌ها به غرب نمی‌توان نسبت به چنین پیشنهاد و نیاتی خوشبین بود. واقعیت این است که کشورهای عربی به ضعیف بودن ساختار امنیتی وابسته خود پی برده و می‌دانند پایگاه‌های آمریکایی نه تنها امنیت‌ساز نبوده بلکه منبع ناامنی هستند، ازاین‌رو با وجود پیشنهادهای برخی طرف‌ها مانند چین که به دلیل نیاز به انرژی خلیج فارس خواستار شکل‌گیری ساختار امنیتی جدید هستند، ماهیت وابسته آن‌ها مانع ایجاد اتحاد واقعی در خلیج فارس بوده است.

مناقصه انتخاب مشاور نظارت بر اجرای پروژه کارخانه زغال‌شویی معدن قشلاق

شرکت معادن زغال‌سنگ شرق (سهامی خاص) در نظر دارد از طریق برگزاری مناقصه عمومی، نسبت به انتخاب شرکت مشاور فنی و مهندسی واجد شرایط، به‌منظور انجام خدمات تخصصی نظارت بر اجرای قرارداد طراحی، ساخت و تأمین تجهیزات کارخانه زغال‌شویی واقع در معدن زغال‌سنگ قشلاق شهرستان آزادشهر، روستای رودبار قشلاق اقدام نماید. متقاضیان جهت بازدید و دریافت فرم پیشنهاد قیمت، ظرف مدت ۵ روز از تاریخ نشر این آگهی با شماره ۳۲۴۵۴۵۷۸-۰۵۱ و شماره همراه ۰۹۱۵۲۵۵۸۴۷۴ واحد بازرگانی تماس حاصل نمایند
ر ۱۴۰۵۱۵۹۰۰

مناقصه عمومی خرید سرور (دومین و آخرین بار)

شرکت معادن زغالسنگ شرق (سهامی خاص) در نظر دارد نسبت به خرید سرور مورد نیاز خود، مطابق با مشخصات فنی و شرایط مندرج در اسناد مناقصه، از طریق برگزاری مناقصه عمومی اقدام نماید. لذا از کلیه شرکت‌ها و تأمین‌کنندگان واجد شرایط و دارای تجربه و صلاحیت مرتبط دعوت می‌شود جهت دریافت اسناد مناقصه و ارائه پیشنهاد قیمت، ظرف مدت ۵ روز از تاریخ نشر این آگهی با شماره ۳۲۴۵۴۵۷۸-۰۵۱ و شماره همراه ۰۹۱۵۲۵۵۸۴۷۴ واحد بازرگانی تماس حاصل نمایند.
ر ۱۴۰۵۱۵۹۰۱

آگهی مفقودی — پلاک موتور سیکلت سفر ۱۲۵ مدل ۱۳۸۳ بشماره انتظامی ایران ۷۹۱_۵۹۵۱۷ شماره موتور ۳۳۰۰۲۰۸ شماره تنه CG۱۲۵S۸۳۰۰۶۰۰۲ بنام علی دلدار با کد ملی ۰۸۸۹۴۰۸۸۶۶ مفقود واعتبار ندارد
ر ۱۴۰۵۱۵۹۱۶

آگهی مفقودی — مجوز اسلحه دو لول با شماره ۰۲۲۱۰۰۸۷۹WAEDN۰۸۰۰۷۵ بنام آقای محمد ملایی علی آباد با کد ملی ۰۸۸۹۲۹۱۱۴۴ مفقود و اعتبار ندارد
ر ۱۴۰۵۱۵۹۱۸

آگهی مفقودی — برگ سبزو کارت خودرو کامیونت -کمپرسی به سیستم نیسان به تیپ ۲۴۰۰مدل۱۳۸۹ به رنگ آبی روغنی به شماره موتور:۵۴۳۶۰۶ و شماره شاسی:NAZPL۱۴۰T۱N۲۴۹۸۳۷ و پلاک ۷۸ -۲۴۴ط۸۱ بنام دهیاری کوشک زر مفقود و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد
ر ۱۴۰۵۱۵۹۱۹

آگهی مفقودی — آگهی فقدان مدرک تحصیلی
گواهینامه پایان تحصیلات کارشناسی اینجانب راحله شادکام فرزند عباسقلی به شماره ملی ۰۶۸۲۴۰۳۶۰۱ در رشته روانشناسی عمومی صادره از دانشگاه آزاد اسلامی واحد بجنورد مفقود گردیده است و فاقد اعتبار می باشد. از یابنده تقاضا میشود اصل مدرک را به دانشگاه آزاد اسلامی واحد بجنورد ، اداره دانش آموختگان ارسال نماید.
۱۴۰۵۱۵۹۱۴

آگهی مفقودی — مدرک موقت پایان تحصیلات اینجانب تکتم قانعی فرزند مهدی به شماره ملی ۰۸۷۲۹۵۶۱۳۱ در مقطع تحصیلی کارشناسی رشته مهندسی کشاورزی علوم و صنایع غذایی صادره از واحد دانشگاهی آزاد اسلامی واحد قوچان مفقود گردیده است و فاقد اعتبار می باشد. از یابنده تقاضا میشود اصل مدرک را به دانشگاه آزاد اسلامی واحد قوچان ،اداره دانش آموختگان ارسال نمایید.
۱۴۰۵۱۳۷۵۸

آگهی مفقودی — برگ سبز و برگ کمپانی سواری پژو ۴۰۵ جی ال ایکس مدل ۱۳۸۸ رنگ نقره ای متالیک به شماره پلاک ۹۳ د ۱۳۱ ایران ۶۱ و شماره شاسی NAAM۰۱CA۰AE۱۱۶۰۸۵ و شماره موتور ۱۲۴۸۸۱۵۱۳۲۶ بنام محمد حیدری مفقود شده و اعتبار ندارد
ر ۱۴۰۵۱۵۹۱۲

آگهی مفقودی — سند و برگ سبز سواری هاچبک ام وی ام مدل۱۳۹۸ بشماره انتظامی ایران ۵۲_۴۷۷ص۴۴ شماره موتور MVM۴۷۷FJAK۰۷۸۱۳۱ شماره شاسی NATBAMD۹K۱۰۶۷۱۰۹ بنام فاطمه عبداله نژاد با کد ملی ۰۸۸۰۰۸۲۵۴۲ مفقود واعتبار ندارد
ر ۱۴۰۵۱۵۹۱۳

آگهی مفقودی — برگ سبز و سند مالکیت خودرو سواری پژو ۲۰۶ مدل۱۳۸۰ به رنگ بژ متالیک به شماره موتور ۱۰FSD۸۳۶۱۴۲۹۹ و شماره شاسی ۸۰۶۰۳۹۵۶ و شماره پلاک ۷۴ ایران ۸۸۵ د ۱۹ متعلق به محمد حسن قندی مفقود گردیده و اعتبار ندارد
ر ۱۴۰۵۱۵۸۹۹

آگهی مفقودی — برگ سبز موتورسیکلت همرو مدل ۱۳۹۵ به رنگ نقره ای به شماره پلاک ۷۷۴-۳۵۲۹۷به شماره موتور ۲۵۶۶۶۱ وشماره شاسی ۹۵۴۲۰۰۳به نام دادمحمدیار محمدی مفقود واز درجه اعتبار ساقط است.
ر ۱۴۰۵۱۵۸۶۲

آگهی مفقودی — برگ سبز خودرو وانت-ساپیا۱۵۱ مدل ۱۳۹۳ به رنگ مشکی به شماره پلاک ۷۹۳ و ۳۱ ایران ۴۲به شماره موتور ۵۲۱۱۳۶۰ وشماره شاسی NAS۴۵۱۱۰۰E۴۹۲۸۳۹۷به نام غلامحسین قربانی نعمان مفقود واز درجه اعتبار ساقط است.
ر ۱۴۰۵۱۵۸۴۴

موضوع: فراخوان ارزیابی کیفی پیمانکاران (مرحله اول انتخاب پیمانکار)

شرکت عمران و مسکن سازان ثامن (سهامی خاص)

شرکت عمران و مسکن‌سازان ثامن (سهامی خاص) در نظر دارد عملیات اجرایی یکی از پروژه‌های ساختمانی خود، واقع در قطاع ۳ بافت پیرامون حرم مطهر رضوی را، پس از شناسایی و احراز صلاحیت پیمانکاران واجد شرایط، از طریق برگزاری مناقصه به پیمانکار ذی‌صلاح واگذار نماید. بدین‌وسیله از کلیه شرکت‌های پیمانکاری دارای گواهینامه معتبر صلاحیت پیمانکاری (پایه یک رشته ساختمان و ابنیه) که دارای سوابق اجرایی مرتبط و کافی می‌باشند، دعوت به‌عمل می‌آید جهت شرکت در فرآیند ارزیابی کیفی، طبق ضوابط زیر اقدام نمایند:
۱. نحوه دریافت اسناد:
متقاضیان می‌توانند از روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۹/۱۱ به پایگاه اطلاع‌رسانی شرکت به نشانی: WWW.MASKANESAMEN.com مراجعه نموده و ضمن دریافت اسناد، از جزئیات و نحوه ارسال مدارک و مستندات مربوطه آگاهی یابند.
۲. مهلت تسلیم مدارک:
متقاضیان مکلف‌اند حداکثر تا پایان وقت اداری روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۵/۱۱/۲۵ ، نسبت به تکمیل و تحویل مدارک ارزیابی به نشانی مندرج در اسناد فراخوان اقدام نمایند.
جدول زمان‌بندی:
• تاریخ انتشار اسناد فراخوان: چهارشنبه ۱۴۰۵/۰۹/۱۱
• آخرین مهلت تحویل مدارک: پایان وقت اداری مورخ ۱۴۰۵/۰۹/۲۵
بدیهی است شرکت در این فراخوان هیچ‌گونه حقی برای متقاضیان ایجاد نکرده و شرکت در پذیرش یا رد پیشنهادها مختار می‌باشد.
تلفن تماس: ۳۳۶۹۶۳۳۷ - ۰۵۱ داخلی ۱۱۳ - ۱۱۵
۱۴۰۵۱۵۹۲۶

آگهی مفقودی — برگ سبز وکارت خودرو سواری دوو اسپرو مدل ۲۰۰۰ به رنگ کرم بژ روشن متالیک به شماره پلاک ۵۶۴ م ۳۴ ایران ۱۲به شماره موتور ۰۴۴۹۶۰ وشماره شاسی ۷۱۶۰۱۶به نام مهدی عمرانی مفقود واز درجه اعتبار ساقط است.
ر ۱۴۰۵۱۵۸۷۳

آگهی مفقودی — برگ سبز موتورسیکلت توس نو مدل ۱۳۹۲ به رنگ مشکی به شماره پلاک ۷۶۹-۲۳۱۲۵به شماره موتور ۰۰۲۴۶۵ وشماره شاسی ۹۲۳۵۲۵۷به نام علیرضا مرادی مفقود واز درجه اعتبار ساقط است.
ر ۱۴۰۵۱۵۸۵۹

آگهی مفقودی — برگ سبز اتومبیل سواری پژو PARS XU۷ به رنگ سفید روغنی مدل ۱۳۹۵ به شماره انتظامی ۲۶ایران ۳۷ط۷۳۴ به شماره موتور ۱۲۴K۰۷۸۲۹۳۴ به شماره شاسی NAAN01CE1FH-278606 بنام علیرضا رمضانی مفقود وفاقد اعتبار است.
ر ۱۴۰۵۱۵۸۴۵

آگهی مفقودی — برگ سبز خودرو پژو ۲۰۶ مدل ۱۳۸۴ به رنگ خاکستری به شماره پلاک ۹۷۱ و ۱۲ ایران ۱۲به شماره موتور ۱۰۱۳۰۸۴۰۱۹۶۱۲ وشماره شاسی ۱۰۸۲۳۲۸۰به نام سعیده سادات نوری الحسین مفقود واز درجه اعتبار ساقط است.
ر ۱۴۰۵۱۵۹۰۷

آگهی مفقودی — برگ سبز موتورسیکلت هاتف مدل ۱۳۹۵ به رنگ سبز به شماره پلاک ۷۷۵-۲۹۳۲۹به شماره موتور ۵۰۵۲۹۵۷ وشماره شاسی ۹۵۳۳۹۸۲به نام امیرنیازی مفقود واز درجه اعتبار ساقط است.
ر ۱۴۰۵۱۵۸۵۸

آگهی مفقودی — برگ سبز موتورسیکلت هیرمن مدل ۱۳۹۴ به رنگ زرد به شماره پلاک ۷۷۳-۶۸۹۸۸به شماره موتور ۹۲۰۱۱۹۸ وشماره شاسی ۴۳۵۱۸۱به نام حسن محمدعلی مفقود واز درجه اعتبار ساقط است.
ر ۱۴۰۵۱۵۸۶۱

آگهی مفقودی — برگ سبز سواری پژو ۴۰۵ به رنگ خاکستری- متالیک مدل ۱۳۹۵ به شماره موتور ۱۲۴K۰۸۲۷۹۵۱ و شماره شاسی NAAM۰۱CE۳GK۴۰۹۹۷۲ به شماره پلاک ۷۵- ۳۹۳ ق ۱۱ به مالکیت سید مسعود میردهقان مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.
ر ۱۴۰۵۱۵۸۵۴

آگهی مفقودی — برگ سبز موتورسیکلت امجد مدل ۱۳۹۳ به رنگ نقره ای به شماره پلاک ۷۷۲-۵۷۴۷۹به شماره موتور ۵۰۱۶۸۷۰ وشماره شاسی ۹۳۵۷۱۲۹به نام حسام الدین ماکوئی چنگائی مفقود واز درجه اعتبار ساقط است.
ر ۱۴۰۵۱۵۸۶۳

آگهی مفقودی — برگ سبز و سندکمپانی پراید مدل ۱۳۸۷، شماره موتور : ۲۲۴۶۹۹۷، شماره شاسی : S۱۴۱۲۲۸۶۶۷۰۲۲۲، شماره پلاک: ۵۸ ج ۴۱۲ _ ایران ۷۲ متعلق به مجتبی بیکی درونکلا مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط است.
۱۴۰۵۱۵۸۷۷

آگهی مفقودی — پلاک عقب خودرو کامیونت -کمپرسی به سیستم نیسان به تیپ ۲۴۰۰مدل۱۳۸۹ به رنگ آبی روغنی به شماره ۷۸-۲۴۴ط ۸۱بنام دهیاری کوشک زر مفقود و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد
ر ۱۴۰۵۱۵۹۲۰

آگهی مفقودی — گواهینامه مدرک موقت پایان تحصیلات کارشناسی اینجانب نجمه آغشته مقدم فرزند علی اکبر به شماره شناسنامه ۳۸۷۳ در رشته زبان و ادبیات انگلیسی صادره از دانشگاه آزاد اسلامی واحد قوچان مفقود گردیده است و فاقد اعتبار می باشد. از یابنده تقاضا میشود اصل مدرک را به دانشگاه آزاد اسلامی واحد قوچان ، اداره دانش آموختگان ارسال نماید.
۱۴۰۵۱۵۹۱۷

آگهی مفقودی — سند کمپانی کامیون ایویکو مدل ۱۳۹۰ بشماره انتظامی ایران ۴۳_۶۹۸ع ۹۷ بشماره موتور C۱۶۰۰۰۷۸۸۶۸۴ شماره شاسی NAZF۱۸۲۸۶KA۵۷۳۳۱ بنام حمید رضا تابش فر با کد ملی ۱۲۸۰۹۳۰۲۲۵ مفقود واعتبار ندارد
ر ۱۴۰۵۱۵۹۱۵

آگهی مفقودی — برگ سبزخودرو سمند ایکس ۷ مدل ۱۳۸۴ به رنگ نقره ای-متالیک به شماره پلاک ۲۲۱ ج ۹۷ ایران ۱۲به شماره موتور ۱۲۴۸۴۱۷۱۶۰۸ وشماره شاسی ۱۴۵۳۳۱۹۳به نام سیدجعفر شعاع الحسینی مفقود واز درجه اعتبار ساقط است.
ر ۱۴۰۵۱۵۸۴۹

آگهی مفقودی — برگ سبز موتورسیکلت توس نو مدل ۱۳۹۵ به رنگ آبی به شماره پلاک ۷۷۵-۴۳۴۱۹به شماره موتور ۵۲۲۴۲۴ وشماره شاسی ۹۵۶۸۰۹۱به نام حسام الدین ماکوئی چنگائی مفقود واز درجه اعتبار ساقط است.
ر ۱۴۰۵۱۵۸۵۵

آگهی مفقودی — برگ سبز خودرو سواری پراید مدل ۱۳۷۶ رنگ اطلسی متالیک به شماره موتور M۳۰۲۱۳۷۸ و شماره شاسی S۱۴۱۲۲۷۵۵۲۱۵۸۹ و شماره پلاک ۳۷۸ق۹۷ ایران ۳۶ مفقود گردیده و فاقد اعتبار می‌باشد.
۱۴۰۵۱۵۸۹۷

آگهی مفقودی — برگ سبز خودرو کامیونت -ون زامیاد تیپ Z۲۴NIM مدل ۱۴۰۲ به رنگ آبی به شماره موتور M۲۴۹۵۹۲۱۹M به شماره شاسی NAZPL۱۴۰TP۰۷۴۰۱۵۷ به شماره پلاک ۷۸۴ص۷۹ ایران۹۵ به مالکیت منصور شاهوزهی چاکر مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد/ ایرانشهر
۱۴۰۵۱۵۸۴۱

آگهی مفقودی — برگ سبز خودرو کامیونت -ون زامیاد تیپ Z۲۴NIمدل ۱۳۹۸ به رنگ آبی به شماره موتور Z۲۴۸۴۸۹۱۰به شماره شاسی NAZPL۱۴۰TL۰۵۶۸۸۷۳به شماره پلاک ۴۷۵ق۲۸ ایران۴۷ به مالکیت نیره محمد حسینی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد /ایرانشهر
۱۴۰۵۱۵۸۴۰

آگهی مفقودی — برگ سبز اتومبیل سواری سمند ایکس۷ مدل ۱۳۸۳ به رنگ نقره ای به شماره انتظامی ۲۶ایران ۸۷ط۴۵۹ به شماره موتور ۱۲۴۸۳۱۷۶۱۶۰ به شماره شاسی ۸۳۲۵۴۵۶۰ بنام حسین باهمت مفقود وفاقد اعتبار است.
ر ۱۴۰۵۱۵۸۶۶

آگهی مفقودی — برگ سبز موتورسیکلت روشن مدل ۱۳۹۴ به رنگ قرمز به شماره پلاک ۷۷۳-۴۸۱۴۶به شماره موتور ۰۰۰۴۴۹ وشماره شاسی ۹۴۰۰۴۴۹به نام حسام الدین ماکوئی چنگائی مفقود واز درجه اعتبار ساقط است.
ر ۱۴۰۵۱۵۸۵۷

آگهی مفقودی — برگ سبز خودرو سواری پیکان مدل ۱۳۷۶ رنگ سفید روغنی به شماره موتور ۱۱۱۲۷۶۷۴۸۱۵ و شماره شاسی ۷۶۴۷۸۹۶۱ و شماره پلاک ۴۷۵۸۲۳ ایران ۳۶ مفقود گردیده و فاقد اعتبار می‌باشد.
۱۴۰۵۱۵۸۹۸

آگهی مفقودی — برگ سبز موتور سیکلت کمین ۱۵۰CC مدل ۱۳۹۴ به رنگ قرمز به شماره پلاک ۷۸۱/۵۱۶۲۸ به شماره موتور ۰۱۵۰NEA۱۵۱۷۲۸ به شماره تنه NEA***150P9460063 بنام حسین باهمت مفقود وفاقد اعتبار است.
ر ۱۴۰۵۱۵۸۶۵

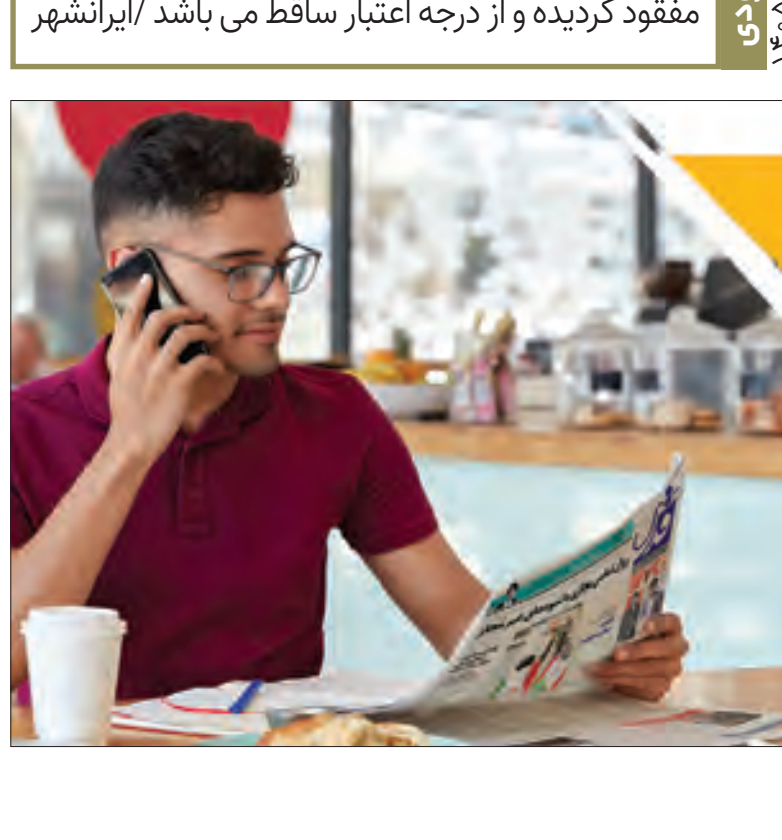
آگهی مفقودی — برگ سبز موتورسیکلت رهرو مدل ۱۳۹۴ به رنگ قرمز به شماره پلاک ۷۷۳-۴۸۲۱۶به شماره موتور ۴۱۳۵۹۵ وشماره شاسی ۴۵۳۵۶۵به نام حسام الدین ماکوئی چنگائی مفقود واز درجه اعتبار ساقط است.
ر ۱۴۰۵۱۵۸۶۰

آگهی مفقودی — برگ سبز خودرو سواری سیستم پیکان- وانت- تیپ OHV۱۶۰۰ مدل ۱۳۹۱ به شماره شهربانی ۴۷ د ۵۴۳ ایران ۱۲ به شماره شاسی NAAA۴۶AA۹CG۳۵۰۹۴۹ و شماره موتور ۱۱۴F۰۰۰۳۷۱۵ به مالکیت مریم ترکمن نیا مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌گردد.
۱۴۰۵۱۵۹۱۱

آگهی مفقودی — برگ سبز موتور سیکلت لیفان تیپ ۲۰۰CC مدل ۱۴۰۳ به رنگ خاکستری به شماره پلاک ۸۵۹/۸۶۴۲۸به شماره موتور ۰۲۰۰NC۵۰۹۳۸۵۱ به شماره تنه NC۵AALKHERAG۲۲۱۱۰بنام غلامرضا علی قلی زفره مفقود وفاقد اعتبار است.
ر ۱۴۰۵۱۵۸۶۴

آگهی مفقودی — برگ سبز موتورسیکلت کثیر مدل ۱۳۹۴ به رنگ خاکستری به شماره پلاک ۷۷۳-۴۱۸۶۶به شماره موتور ۱۲۴۹۶۳۰ وشماره شاسی ۹۴۲۳۴۱۵به نام عبدالجبار تاجیکی مفقود واز درجه اعتبار ساقط است.
ر ۱۴۰۵۱۵۸۵۶

آگهی مفقودی — برگ سبز خودرو سواری سیستم پراید- تیپ صبا (جی تی ایکس) مدل ۱۳۸۲ رنگ مشکی- روغنی به شماره شهربانی ۷۵ ج ۵۵۹ ایران ۷۴ به شماره شاسی S۱۴۱۲۲۸۲۱۰۲۳۶۸ و شماره موتور ۵۴۶۹۹۸ به مالکیت مرتضی پرهیزکار یادگار مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌گردد.
۱۴۰۵۱۵۹۰۹



تا چاپیت سرد میشه ، آگهی تو سفارش بده
همین قدر راحت و سریع
پذیرش آگهی غیر حضوری در روزنامه قدس
۰۵۱۳۷۰۸۸

گفت‌وگوی آیزنکوت و نتانیاهو بدون نتیجه پایان یافت تا چهار سناریو برای مواجهه با بن‌بست تشکیل دولت در رژیم صهیونیستی پیش رو باشد

رژیم در آستانه بحران سیاسی



نیک‌پندار | در حالی که بنیامین نتانیاهو وگادی آیزنکوت روز یکشنبه در مقر وزارت دفاع اسرائیل حدود دو ساعت با یکدیگر گفت‌وگو کردند، دو طرف در بیانیه‌ای مشترک اعلام کردند این گفت‌وگو «جدی و حرفه‌ای» بوده و تلاش کرده‌اند «شکاف‌های اساسی» را پر کنند، اما واقعیت این است که این شکاف‌ها نه تنها پر نشدند، بلکه مانع برگزاری نشست برنامه‌ریزی‌شده بعدی تیم مذاکره‌کننده شدند. آیزنکوت پس از این دیدار موضع خود را روشن کرد: او به شرکای خود در «اردوگاه تغییر» وفادار خواهد ماند و از نتانیاهو دعوت کرد پس از تشکیل دولت جدید، به آن بپیوندد.

■ آیزنکوت: دیگر دیدار نخواهم کرد

پس از این دیدار، آیزنکوت به‌طور مشخص اعلام کرد دیگر با نتانیاهو دیدار نخواهد کرد. به گزارش کانال ۱۲ اسرائیل، او در این دیدار مستقیماً به نتانیاهو گفت در «اردوگاه تغییر» باقی خواهد ماند و با توجه به شکاف‌های قابل توجه، نشست بعدی تیم مذاکره‌کننده‌اش با تیم نتانیاهو را لغو کرد. آیزنکوت پیش از این نیز لیکود را متهم کرده بود که عمداً مذاکرات را به تأخیر می‌اندازد و قصد دارد مهلت قانونی پایان یابد و در نهایت انتخابات جدید برگزار شود.

یک روز پیش از این دیدار، نتانیاهو به‌طور غیرمنتظره‌ای پیشنهاد کرد آیزنکوت ابتدا نخست‌وزیر شود و او به عنوان «نخست‌وزیر جایگزین» فعالیت کند. او در شبکه‌های اجتماعی نوشت این پیشنهاد را به دلیل «تهدید موجودیت اسرائیل» مطرح کرده است. اما پس از شکست این دیدار، اطرافیان نتانیاهو به سرعت آیزنکوت را متهم کردند که علاقه‌ای به دولت وحدت ملی ندارد.

■ کسی از نتانیاهو دل خوشی ندارد

یائیر لاپید، رهبر حزب میانه‌رو «یش عاتید» پیشنهاد نتانیاهو را به‌شدت محکوم کرد و آن را «فریب آشکار» و «توطئه یک کلاهبردار» خواند. او مدعی است منطقش ساده است: نتانیاهو سابقه بدی در نقض توافق با تمام شرکای خود دارد و این پیشنهاد صرفاً یک تاکتیک برای به تأخیر انداختن زمان است.

نفتالی بنت، رهبر حزب «یکپارچه» اما از دولت وحدت ملی حمایت کرد، هرچند شرایط مشخصی گذاشت. به نظر بنت، حزب او پیش از امضای هرگونه توافق نهایی با آیزنکوت، ابتدا باید چارچوب روشنی درزمینه قانون خدمت سربازی اجباری برای حریدی‌ها (یعنی اجباری شدن خدمت سربازی برای یهودیان ارتدوکس) ببیند.

یائیر گولان، رهبر حزب چپ‌گرای «دموکرات‌ها» اما به نشانه اعتراض به گفت‌وگوهای آیزنکوت با لیکود، مذاکرات ائتلافی را به حالت تعلیق درآورد. او پس از این دیدار دوباره تأکید کرد: «زمان تشکیل دولت تغییر واقعی بدون عاملان فاجعه ۷ اکتبر فرارسیده است».

■ احزاب عرب؛ مهم اما در حاشیه

احزاب عرب در این انتخابات ۱۹ کرسی بدست آوردند که یک رکورد تاریخی است و به «وزنه تعادل» تبدیل شدند. «فهرست متحد عربی» و «فهرست مشترک» هر دو از آیزنکوت حمایت و به او کمک کردند در مشورت‌های ریاست جمهوری ۶۷ توصیه (از مجموع ۱۲۰ کرسی) بدست آورد و از نتانیاهو پیشی بگیرد. اما این حمایت مشروط است. منصور عباس، رهبر «رعم» در فهرست متحد عربی، در مصاحبه‌ای اعلام کرد حزب او حماس را به عنوان «سازمان تروریستی» به رسمیت می‌شناسد و به لایحه مربوط رأی داده است. احمد طیبی، رهبر فهرست مشترک، صریح‌تر بود: «ما با نتانیاهو مذاکره نمی‌کنیم. گزینه ما این است که راه را برای تشکیل دولت آیزنکوت باز کنیم». او نتانیاهو را بزرگ‌ترین عامل ویرانگر برای اسرائیل و منطقه خواند.

اما یک واقعیت کلیدی این است: خود آیزنکوت علناً مشارکت احزاب عرب در دولت را رد و چهار شرط را مطرح کرده است که از نظر سیاسی برای احزاب عرب دشوار است: به رسمیت شناختن اسرائیل به عنوان دولت ملت یهودی، به رسمیت شناختن حماس به عنوان سازمان تروریستی، احترام به اعلامیه استقلال و اجرای خدمت سربازی اجباری برای همه شهروندان. بنابراین «حمایت احزاب عرب» در واقع «حمایت خارجی» است، نه مشارکت در ائتلاف.

■ اگر توافقی حاصل نشود چه می‌شود؟

مهلت تشکیل دولت آیزنکوت ۶ دسامبر است و او می‌تواند یک بار درخواست تمدید ۱۴ روزه کند. اگر تا آن زمان نتواند ۶۱ کرسی را تضمین کند، چند سناریو وجود دارد:

سناریو یک: نتانیاهو فرصت تشکیل دولت را بدست می‌آورد. پس از پایان مهلت آیزنکوت، رئیس رژیم، هرتزوگ احتمالاً به نتانیاهو اجازه تلاش می‌دهد. اما اردوگاه نتانیاهو تنها ۵۳ کرسی دارد و احزاب حریدی که متحدان سنتی او هستند، این بار در مشورت‌های ریاست جمهوری از توصیه به او خودداری کردند. توانایی او در جمع‌آوری ۶۱ کرسی نیز به همان اندازه دشوار است.

سناریو دو: کنست نامزد دیگری را معرفی می‌کند. کنست می‌تواند طی ۲۱ روز با رأی‌گیری، هر عضوی (حتی خارج از کنست) را مأمور تشکیل دولت کند، اما این مسیر نیاز به اکثریت مطلق ۶۱ رأی دارد و در عمل به‌ندرت موفق بوده است.

سناریو سه: انتخابات دوباره. این محتمل‌ترین پیامد است. آیزنکوت لیکود را متهم کرده که «منتظر انقضای مهلت است تا انتخابات جدید برگزار شود» که نشان می‌دهد اردوگاه نتانیاهو ممکن است واقعاً این مسیر را به عنوان راهبردی برای حفظ قدرت انتخاب کرده باشد. رژیم صهیونیستی بین سال‌های ۲۰۱۹ تا ۲۰۲۲ پنج انتخابات برگزار کرد و رأی‌دهندگان از این چرخه خسته شده‌اند، اما اگر بن‌بست سیاسی ادامه یابد، این گزینه دوباره روی میز خواهد بود.

سناریو چهار: آیزنکوت دولت اقلیت تشکیل می‌دهد (احتمال کم). از نظر تئوری او می‌تواند با حمایت خارجی احزاب عرب بدون مشارکت آن‌ها در کابینه، دولت تشکیل دهد. اما خود او با این کار مخالف است، لیبرمن نیز با آن مخالف است و با توجه به شرایط چهارگانه‌ای که او مطرح کرده، فاصله سیاسی با احزاب عرب بسیار زیاد است. مگر اینکه در لحظه آخر موضع خود را به‌طور قابل توجهی تغییر دهد، در غیر این صورت این مسیر عملاً بسته است.

در مجموع، این دیدار هرچند «فضای حرفه‌ای» را حفظ کرد، اما در عمل تأیید کرد مسیر دولت وحدت ملی میان آیزنکوت و نتانیاهو در حال بسته شدن است. رژیم صهیونیستی یا شاهد دولتی به رهبری آیزنکوت خواهد بود که به حمایت خارجی (یعنی احزاب عرب) وابسته است (اما احتمال موفقیت پایین است) یا بار دیگر به سمت انتخابات جدید حرکت خواهد کرد.



یادداشت

میراحمدرضا مشرف

پاکستان وارد دومین باتلاق می‌شود؟

صحنه سیاسی پاکستان در هفته جاری با دو تحول مهم در عرصه سیاست خارجی روبه‌رو بود؛ برگزاری نشست کمیته راهبردی، سیاسی و امنیتی ائتلاف مکه در اسلام‌آباد و اعزام نیروهای نظامی پاکستان به عربستان با بدرقه رسمی مقامات نظامی و سیاسی دو کشور. در تحول نخست، میزبانی اسلام‌آباد از سومین نشست کمیته راهبردی ائتلاف مکه (پس از دو نشست در استانبول و ریاض) در روز جمعه و شرایطی انجام گرفت که برگزاری آن از چند جهت می‌توانست حائز اهمیت تلقی شود. اول؛ این نخستین نشستی بود که پس از تصویب این پیمان توسط هر سه کشور برگزار می‌شد و بنابراین نشست از ماهیتی کاملاً رسمی و قانونی برخوردار بود. تمرکز ویژه نشست بر تحولات یمن دومین ویژگی مهم آن به شمار می‌آمد، کما اینکه در بیانیه پایانی کمیته راهبردی برای نخستین بار به نام انصارالله اشاره شد و ضمن محکوم کردن حملات آن به عربستان، عنصر دفاع جمعی این پیمان مورد تأکید قرار گرفت. اما در وجهی دیگر، برگزاری این نشست مقارن شده بود با شکست‌های بزرگ عربستان در عرصه میدانی، تا حدی که سقوط دولت مورد حمایت ریاض در عدن نیز محتمل به نظر می‌رسید.

با این اوصاف شاهد دومین تحول مهم یعنی اعزام نیروهای پاکستانی به عربستان، آن هم بلافاصله پس از برگزاری نشست اسلام‌آباد بودیم. این اعزام از آن نظر دارای اهمیت است که بر خلاف دوره‌های گذشته، جنبه آشکار و حتی تبلیغاتی پیدا کرد. در سایه این تحول یک پرسش بسیار مهم دیگر هم مطرح شد؛ اینکه آیا اعزام رسمی و تقریباً پرهیاهوی نیروها را باید به معنای تغییر رویکرد پاکستان و ورود مستقیم این کشور به جنگ یمن تلقی کرد؛ آن‌هم پس از باتلاقی که اسلام‌آباد در افغانستان شاهدش است؟ در شرایطی که مقامات یمنی از جمله محمد الحوثی، عضو شورای عالی سیاسی یمن در مورد مداخله مستقیم پاکستان به‌صراحت هشدار داده‌اند؛ نه تنها شواهدی که ورود مستقیم پاکستان به جنگ یمن را آشکار کند بدست نیامده است، بلکه به تعبیر روزنامه پاکستانی دان، نشست اسلام‌آباد رویکرد محتاطانه ائتلاف و تلاش آن برای ایجاد توازن میان حمایت از عربستان و پرهیز از گرفتار شدن در باتلاق جنگ پیچیده یمن را آشکار می‌کند. به نظر می‌رسد در مورد پاکستان این رویکرد با ملاحظات روابط با ایران، نقش میانجیگرانه در خاورمیانه، شکنندگی اقتصادی به‌ویژه در حوزه انرژی و شاید از همه این‌ها مهم‌تر درس گرفتن از تجربه افغانستان درهم آمیخته است.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵/۸/۲۶-۹۵۴۷ هیات پنجم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهار تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای اسماعیل ملکی فرزند محمد رضا بشماره شناسنامه ۳۴۳ صادره از درششدانگ عرصه یکباب خانه به مساحت ۲۴۳/۸۵مترمربع پلاک ۸۸۰۲ فرعی از ۱۳۹ اصلی واقع در بخش چهار حوزه ثبت ملک بهار محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(م الف ۵۶۷) آ-۱۴۰۵۱۵۸۹۱

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۹/۹ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۹/۲۴

حسین مرادی- رئیس ثبت ثبت اسناد واملاک شهرستان بهار

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵/۸/۵ -۴۳۳ هیات پنجم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهار تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم ربابه عباسیان طائب فرزند اسمعیل بشماره شناسنامه ۱۷۹۳۱ صادره ازدرششدانگ یکقطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۲۷۴.۲۴ مترمربع پلاک ۱۲۷۸۳ فرعی از ۱۳۹ اصلی واقع در بخش چهار حوزه ثبت ملک بهار خریداری از مالک رسمی آقای لطف اله غیبی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(م الف ۵۶۶) آ-۱۴۰۵۱۵۸۹۲

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۹/۹ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۹/۲۴

حسین مرادی- رئیس ثبت ثبت اسناد واملاک شهرستان بهار

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آرای شماره ۱۴۰۵/۷۴۵۴ مورخه ۱۴۰۵/۰۶/۰۹ و هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ثبت ملک اسدآباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای طاهر جعفری فرزند آقا مراد بشماره شناسنامه ۱۴۷۲۳ صادره از آبادان درششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۷۹۴۵/۶۶ متر مربع پلاک شماره ۱۰۳ اصلی واقع در بخش ۶ همدان حوزه ثبت ملک اسدآباد اراضی روستای پیرملو خریداری از مالک رسمی آقای حاجی مراد فرزند اله قلی محرز گردیده است. لذا به منظوراطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یك ماه از تاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(م الف۸۴۸) آ-۱۴۰۵۱۵۸۶۷

تاریخ انتشار اول : ۱۴۰۵/۰۹/۰۹ تاریخ انتشار دوم : ۱۴۰۵/۰۹/۲۴

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک اسدآباد- محسن حضرتی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی ۱- پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۷۰۰۵۰۰۲۳۶۸ و رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۷۰۰۵۰۱۲۰۶۳ مورخه ۱۴۰۵.۰۸.۱۳ آقای ابوالفضل رحمانی فرزند حسن به شماره ملی ۰۶۸۲۱۱۸۰۶۰ در سه دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۴۹۴۹.۳۹ متر مربع قسمتی از پلاک شماره۳۲۶- فرعی از ۱۲۳- اصلی واقع در اراضی (میرزا حسن لو) بخش ۲ حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد از محل مالکیت ثبتی آقای علی رحمانی

۲- پرونده کلاسه ۱۴۰۵۱۱۴۴۰۷۰۰۵۰۰۱۴۱۱ و رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۷۰۰۵۰۱۲۰۶۴ مورخه ۱۴۰۵.۰۸.۱۳ آقای امیرحسین رحمانی فرزند ابوالفضل به شماره ملی ۰۶۷۲۶۲۹۶۶۶ در سه دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۴۹۴۹.۳۹ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۳۲۶ فرعی از ۱۲۳ اصلی واقع در اراضی (میرزا حسن لو) بخش ۲ حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد از محل مالکیت ثبتی آقای علی رحمانی

۳- پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۷۰۰۵۰۰۱۰۲۳ و رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۷۰۰۵۰۱۲۰۴۰ مورخه ۱۴۰۵.۰۸.۱۲ آقای حسن رحمانی فرزند عبدالعلی به شماره ملی ۰۶۸۲۱۱۰۰۴۳ در ۵۰۰۰۰ سهم مشاع از ۳۳۶۸۰ سهم از شش دانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۳۳۶.۸۰ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۵ فرعی از ۱۲۸ اصلی واقع در اراضی (حلقه سنگ) بخش ۲ حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد از محل مالکیت ثبتی آقای گلمحمد ریحانی

۴- پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۷۰۰۵۰۰۱۰۲۵ و رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۷۰۰۵۰۱۲۰۴۵ مورخه ۱۴۰۵.۰۸.۱۲

فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک اسدآباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای مجتبی نورانیان فرزند حیاتقلی بشماره شناسنامه ۳۷۶۸۷ صادره از اسدآباد درششدانگ چهار قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۱۴۳/۶۸ و ۴۶۵۵/۰۲ و ۴۱۶۴/۸۳ و ۷۰۲/۹۹ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۱ فرعی از ۱۲ اصلی واقع در بخش ۶ همدان حوزه ثبت ملک اسدآباد اراضی روستای گاوگدارمزرعه باقرآباد خریداری از مالکان رسمی آقای علیرضا نورانیان فرزند احمد و علی مراد بیگ مرادی فرزند شاهمراد محرز گردیده است. لذا به منظوراطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵روز آگهي مي شود در صورتي كه اشخاص نسبت به صدور سند مالكيت متقاضي اعتراضي داشته باشند مي توانند از تاريخ انتشار اولين آگهي به مدت دو ماه اعتراض خود را به اين اداره تسليم و پس از اخذ رسيد، ظرف مدت يك ماه از تاريخ تسليم اعتراض،داخواست خود را به مراجع قضايي تقديم نمايند.بديهي است در صورت انقضاي مدت مذكور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالكيت صادر خواهد شد.(م الف۸۲۰) آ-۱۴۰۵۱۵۸۶۹

تاریخ انتشار اول : ۱۴۰۵/۰۹/۹ تاریخ انتشار دوم : ۱۴۰۵/۰۹/۲۴

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک اسدآباد- محسن حضرتی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر راي شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۶۰۰۸۰۰۴۳۸۷ هيات موضوع قانون تعيين تكليف وضعيت ثبتي اراضي و ساختمانهاي فاقد سند رسمي مستقر در واحد ثبتي حوزه ثبت ملك رزن تصرفات مالكانه بلامعارض متقاضي آقاي حميد فخيمي مهرپور به شناسنامه شماره ۱۴۰ كدملي ۳۹۹۲۴۶۸۰۵۴ فرزند سعادتعلي در ششدانگ يک قطعه زمين مزروعي به مساحت ۶۵۲۰.۹۴ مترمربع پلاك شماره ۸۳۴ فرعي از ۵۴ اصلي قريه نظام آباد واقع در همدان بخش ۵ حوزه ثبت ملك رزن خريداري از مالك رسمي آقاي علي اكبر علي كرمي فرزند رمضانعلي محرز گرديده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهي مي شود در صورتي كه اشخاص نسبت به صدور سند مالكيت متقاضي اعتراضي داشته باشند مي توانند از تاريخ انتشار اولين آگهي به مدت دو ماه اعتراض خود را به اين اداره تسليم و پس از اخذ رسيد، ظرف مدت يك ماه از تاريخ تسليم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضايي تقديم نمايند. بديهي است در صورت انقضاي مدت مذكور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالكيت صادر خواهد شد.(م الف ۸۵) آ-۱۴۰۵۱۵۸۸۰

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۹/۰۹ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۹/۲۴

باب اله مرادی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان رزن

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۲۶۰۱۵۲۲۱ مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۰۷ هیات سوم متقاضی خانم همه گل محمدی قلعه تکی به شناسنامه شماره ۲۳ کد ملی ۶۳۳۹۶۵۸۵۳۹ صادره فرزند بیک محمد نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یکباب خانه پلاک شماره فرعی از ۱۵۱۸۹ اصلی واقع در بخش ۵ اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان به مساحت ۲۷۰ متر مربع

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۲۶۰۱۵۲۲۲ مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۰۷ هیات سوم متقاضی محمد رحیم کریمی به شناسنامه شماره ۷۸۲ کد ملی ۶۳۳۹۳۶۸۷۳۵ صادره فرزند کوچکعلی نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یکباب خانه پلاک شماره فرعی از ۱۵۱۸۹ اصلی واقع در بخش ۵ اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان به مساحت ۲۷۰ متر مربع

مالک رسمی آقای مصطفی فیضي بموجب سند شماره ۲۳۸۳۷ مورخ ۲۸ /۱۲ /۵۲ دفتر خانه ۹۸ اصفهان که مورد درخواست بموجب قولنامه مع الواسطه به متقاضی واگذار گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۵۱۵۸۷۰

تاریخ انتشار نوبت اول : ۰۹/ ۰۹/ ۱۴۰۵ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۲۴/ ۰۹/ ۱۴۰۵

حسین زمانی علویجه - رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۶۰۰۹۰۰۳۳۱۳ مورخه ۱۴۰۵/۸/۳۰ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فامنین تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای محمود خلیلی فرزند ابوالقاسم بشماره شناسنامه ۵۰۲۰۰۵۶۳۶۷ صادره از فامنین در یک باب خانه به مساحت ۱۹۰/۷۹ متر مربع از پلاک ۱۰۴ اصلی واقع در حوزه ثبت ملک فامنین بخش پنج همدان اراضی فامنین خریداری از مالک رسمی آقای علی اکبر خلاقی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(م الف ۱۷۲) آ-۱۴۰۵۱۵۸۶۸

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۹/۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۹/۲۴

رضا بیات- رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان فامنین

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابرآرای شماره های ۱۴۰۵/۹۸۰۸ و ۱۴۰۵/۹۸۱۰ و ۱۴۰۵/۹۸۱۳ و ۱۴۰۵/۹۸۱۴ همگی مورخه ۱۴۰۵/۰۸/۲۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای

آقای حسن ریحانی فرزند نورمحمد به شماره ملی ۰۶۸۲۰۶۸۴۰۳ در ۲۸۳۶۸۰ سهم مشاع از ۳۳۳۶۸۰ سهم از شش دانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۳۳۶.۸۰ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۵ فرعی از ۱۲۸ اصلی واقع در اراضی حلقه سنگ بخش ۲ حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد از محل مالکیت ثبتی آقای گلمحمد ریحانی

۵ پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۷۰۰۵۰۰۱۰۲۴ و رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۷۰۰۵۰۱۲۰۲۷ مورخه ۱۴۰۵/۰۸/۱۲ خانم زهرا ریحانی فرزند محمد به شماره ملی ۰۶۷۰۳۱۵۲۲۲ در شش دانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۸۰ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۵۰ فرعی از ۱۲۸- اصلی واقع در اراضی (حلقه سنگ) بخش ۲ حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد از محل مالکیت ثبتی آقای براتعلی علی آبادی لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.شناسه آگهی ۲۳۲۵۳۹۴ آ-۱۴۰۵۱۵۸۷۱

تاریخ انتشار اول : ۰۹/۰۹/۱۴۰۵ تاریخ انتشار نوبت دوم ۲۴/۰۹/۱۴۰۵

علیرضا حاج محمدی - رییس ثبت اسناد و املاک

آگهی تحدید حدود اختصاصی ثبت املاک یک قسمت از بخش پنج حوزه ثبتی شهرستان اسفراین پیرو آگهی قبلی به موجب ماده چهارده قانون ثبت اسناد و املاک تحدید حدود شماره زیر:

قریه حسین پلاک هفتاد و سه (۷۳)-اصلی

۳۲۷۴ فرعی مفروز از ۱۳۵ فرعی خانم زهرا حکم آبادی فرزند علی اصغر ششدانگ منزل در روز سه شنبه ۱۴۰۵/۱۰/۰۱ ساعت ۹ الی ۱۲:۳۰ قبل از ظهر در محل بعمل خواهد آمد.(در اجرای قانون تعیین تکلیف) لذا به موجب ماده چهارده قانون ثبت اسناد واملاک به صاحبان املاک و حقوق ارتفاقی و مجاورین شماره فوق الذکر به وسیله این آگهی اخطار میگردد که در روز و ساعت بالا در محل حضور بهم رسانند چنانچه هر یک از صاحبان املاک یا نماینده قانونی آنها در موقع مقرر حاضر نباشد مطابق ماده ۱۵ قانون مزبور ملک مورد آگهی یا نماینده قانونی آنها در موقع مقرر حاضر نشد،تحدید خواهد شد و اعتراضات مجاورین نسبت به حدود ارتفاقی و نیز صاحبان املاک یا حدود اظهار شده از طرف مجاورین،تحدید خواهد شد حاضر نبوده اند مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت فقط تا سی روز از تاریخ تحدید حدود پذیرفته خواهد شد و در اجرای تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده های معترضی ثبتی ،معترضین می بایست از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت اسناد ظرف مدت یکماه دادخواست اعتراض خود را به مراجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی لازم را از مرجع مذکور اخذ و به اداره تسلیم نمایند

تاریخ انتشار: دوشنبه ۰۹ /۰۹ /۱۴۰۵ آ-۱۴۰۵۱۵۸۷۲

محمد حسین پیروج - رئیس اداره ثبت اسناد واملاک اسفراین

آگهی تحدید حدود اختصاصی ثبت املاک یک قسمت از بخش پنج حوزه ثبتی شهرستان اسفراین پیرو آگهی قبلی به موجب ماده چهارده قانون ثبت اسناد و املاک تحدید حدود شماره زیر:

قریه برج پلاک پنجاه و سه (۵۳)-اصلی

۵۰۹فرعی آقای مسلم نوری حقانی فرزند حسین ششدانگ زمین زراعی در روز سه شنبه ۱۴۰۵/۱۰/۰۱ ساعت ۹ الی ۱۲:۳۰ قبل از ظهر در محل بعمل خواهد آمد.(در اجرای قانون تعیین تکلیف) لذا به موجب ماده چهارده قانون ثبت اسناد واملاک به صاحبان املاک و حقوق ارتفاقی و مجاورین شماره فوق الذکر به وسیله این آگهی اخطار میگردد که در روز و ساعت بالا در محل حضور بهم رسانند چنانچه هر یک از صاحبان املاک یا نماینده قانونی آنها در موقع مقرر حاضر نباشد مطابق ماده ۱۵ قانون مزبور ملک مورد آگهی یا حدود اظهار شده از طرف مجاورین،تحدید خواهد شد و اعتراضات مجاورین نسبت به حدود ارتفاقی و نیز صاحبان املاک و حقوق ارتفاقی که در موقع مقرر حاضر نبوده اند مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت فقط تا سی روز از تاریخ تحدید حدود پذیرفته خواهد شد و در اجرای تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده های معترضی ثبتی ،معترضین می بایست از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت اسناد ظرف مدت یکماه دادخواست اعتراض خود را به مراجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی لازم را از مرجع مذکور اخذ و به اداره تسلیم نمایند آ-۱۴۰۵۱۵۸۷۵ تاریخ انتشار: دوشنبه ۰۹ /۰۹ /۱۴۰۵

محمد حسین پیروج - رئیس اداره ثبت اسناد واملاک اسفراین

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۳۵۱۰۰۰۰۴۴ هیات اول/موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خلیل آباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/محمد ساعی فرزند امین اله بشماره شناسنامه ۲۴ صادره از خلیل آباد دریک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۴۲۸.۸۱ متر مربع مفروز و مجزا شده از پلاک ۶ فرعی از ۱۶۶ اصلی واقع در خراسان رضوی خریداری از مالک رسمی آقای کاظم فرمان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صد

بررسی موانع ساخت، ریشه‌های گرانی سرپناه و تجارب جهانی در گفت‌وگو با کارشناسان

مسکن در ترافیکِ وعده و واگذاری



مهسا ناطقی| برای خانواده‌های ایرانی، پیدا کردن یک سقف امن سخت‌تر از همیشه شده؛ بازار مسکن میان دو لبه قیچی قیمت‌های نجومی و اجاره‌های سرسام‌آور گیر افتاده است.
در بازار آزاد، فاصله دستمزدها و قیمت‌ها چنان عمیق شده که ۲۰ میلیارد تومان در پایتخت تنها به خرید یک آپارتمان ۷۲ متری می‌رسد؛ به همین دلیل، قدرت خرید مردم به خانه‌های کوچک ۴۰ تا ۷۰ متری محدود شده است.
در سمت دیگر، تورم سالانه بیش از ۳۳ درصدی اجاره‌بها، نفس مستأجران را بریده تا جایی که سهم مسکن اکنون به حدود ۴۲ درصد از سبد هزینه خانوارهای شهری رسیده است.

■ خانه‌هایی که روی کاغذ مانده‌اند

در جبهه طرح‌های دولتی هم امیدها کمرنگ شده است؛ گزارش تازه دیوان محاسبات نشان می‌دهد از حدود ۳۹۲ هزار خانواده مشمول زمین در قانون جوانی جمعیت، بیش از ۳۰۰ هزار خانواده همچنان در صف انتظارند و بخشی از اراضی هم بدون زیرساخت واگذار می‌شود. همزمان، در حالی که وعده بازگشایی نام‌نویسی جدید مسکن حمایتی برای دی‌ماه مطرح شده، موعد تحویل حدود ۴۹۸ هزار واحد در دست ساخت نهضت ملی مسکن به تیرماه ۱۴۰۸ موکول شده و طرح‌های تازه‌ای مانند مسکن استیجاری «آشیان» برای زوج‌های جوان یا «خانه امید» هم هنوز نتوانسته‌اند گره اصلی بازار را باز کنند. این وضعیت یک پرسش ساده اما جدی را در ذهن مردم زنده کرده است آیا تأمین سرپناه در جاهای دیگر دنیا هم همین‌قدر آشفته اداره می‌شود؟ واقعیت این است که در بسیاری از کشورها، دولت‌ها چه با حمایت از ساخت مسکن اجتماعی و وام‌های بلندمدت و چه با مهار تورم و اجاره‌نشینی امن، نگذاشته‌اند هزینه خانه به بحران معیشتی خانواده‌ها تبدیل شود. اما در ایران گره اصلی کار کجاست و بالاخره از چه راهی می‌توان دوباره سقف خانه را به زندگی مردم برگرداند؟

■ مسکن؛ نیمی از اقتصاد بدون کرسی تصمیم‌گیری



بیت‌الله ستاریان، استاد دانشگاه تهران و کارشناس اقتصاد مسکن، ریشه بحران کنونی را پیش از هر چیز در شناخته‌نشدن ماهیت این بخش در ساختار حاکمیت می‌داند. وی با انتقاد از تقلیل مسکن به یک مقوله صرفاً عمرانی گفت: در جامعه، دولت و مجموعه حاکمیت ما، بخش مسکن همچنان ناشناخته مانده و نگاه غالب به آن یک نگاه کاملاً فنی و مهندسی است؛ در حالی که مسکن محصول نهایی یک زنجیره گسترده است و بیش از ۶۰ درصد صنعت کشور را صنعت ساختمان و صنایع وابسته به آن تشکیل می‌دهند. از منظر اجتماعی نیز مسکن همچون خوراک و پوشاک در زمره کالاهای زیستی قرار دارد که نبود آن حیات اجتماعی و بهداشت روانی خانواده‌ها را به خطر می‌اندازد. بنابراین نمی‌توان با نگاهی محدود تصور کرد صرفاً با تأمین مصالح یا واگذاری زمین، مردم مسکن می‌سازند؛ تمام طرح‌های شکست‌خورده در این حوزه ناشی از همین فقر اطلاعات و نگاه تقلیل‌گرایانه است. وی افزود: با وجود آنکه آمارهای رسمی سهم مسکن را نزدیک به ۴۰ درصد اقتصاد عنوان می‌کنند، در واقعیت نزدیک به ۵۰ درصد اقتصاد کشور در بخش خصوصی، آن هم در حوزه مسکن و ساختمان جریان دارد، اما این جایگاه هیچ نسبتی با سهم آن در ساختار تصمیم‌سازی کشور ندارد. وزارتخانه مستقل مسکن به یک معاونت در وزارت راه و شهرسازی تقلیل یافته و در وزارت اقتصاد، شبکه بانکی و وزارت صمت هیچ بخش تخصصی برای رصد اقتصاد مسکن وجود ندارد. علت این غفلت آن است که تشکیلات دولتی ما برای یک اقتصاد دولتی و نفتی طراحی شده، در حالی که ۹۵ درصد اقتصاد مسکن و ۹۵ تا ۹۷ درصد تولید آن در اختیار بخش خصوصی است و این دو ساختار همواره در تعارض با یکدیگر قرار دارند. ستاریان ناتوانی امروز بازار در تأمین مسکن را نه ناشی از کمبود دانش یا بضاعت سازندگان؛ بلکه معلول انحصار ابزارهای مالی در دست دولت دانست و تصریح کرد: بخش خصوصی ایران که موظف به تأمین مسکن جامعه است، از هیچ ابزار مالی برخوردار نیست. در یک اقتصاد باز، تولیدکننده‌ای که توان ساخت ۱۰ واحد را دارد با تکیه بر ابزارهای مالی ۱۰۰ واحد تولید می‌کند، اما در ایران تولیدکننده با همان توان، هشت واحد می‌سازد و توان دو واحد را برای حوادث ناخواسته نگه می‌دارد. تسهیلات بانکی تنها یکی از ده‌ها ابزار مالی است و بازارهای رهنی، صندوق‌ها، اوراق مشارکت، اوراق اجاره، فاینانس و صکوک باید در اختیار بخش خصوصی قرار گیرد، نه اینکه کل بازار به یک روش پیش‌فروش من‌درآوردی و ساماندهی‌نشده محدود شود. در سراسر دنیا ساخت مسکن بر عهده بخش خصوصی بوده و حتی در شوروی سابق سهم دولت درنهایت به ۲۰ درصد رسید و در سایر کشورها کمتر از ۵ درصد است، اما در ایران دست و پای بخش خصوصی را بسته‌اند و از آن انتظار دارند در استخر شنا کند.

■ تله کسری تولید و واقعیت خانه‌های خالی

این استاد دانشگاه با تفکیک میان قیمت تمام‌شده و قیمت بازاری مسکن خاطرنشان کرد: آنچه امروز قیمت مسکن را تعیین می‌کند، قیمت تمام‌شده آن نیست؛ بلکه ارزش افزوده ناشی از کسری تولید و شکاف عرضه و تقاضاست. هرچند تورم بر همه مصالح اثر گذاشته، اما هزینه ساخت متری ۷۰ تا ۸۰ میلیون تومان و حتی ۱۵۰ میلیون تومان برای ساخت‌های بسیار لوکس، با ارقام سرسام‌آور مسکن در تهران و کلانشهرها قابل قیاس نیست. زمین نیز به این دلیل به کالای سرمایه‌ای تبدیل شده که بازار می‌داند تولید مسکن به اندازه کافی نیست و قیمت‌ها مرتب افزایش خواهد یافت. وی درباره ابعاد واقعی نیاز کشور خاطرنشان کرد: با محاسبه ضریب استهلاک، تخریب، ضریب خانه‌های ذخیره و تشکیل خانوارهای جدید، کشور تا دو دهه آینده سالانه به یک میلیون تا یک میلیون و ۲۰۰ هزار واحد مسکونی نیاز دارد. در کالاهای معمولی برنامه‌ریزی بر مبنای تقاضای مؤثر، یعنی افراد دارای توان خرید، انجام می‌شود، اما در کالاهای زیستی مانند نان، پوشاک و مسکن باید براساس تقاضای مطلق برنامه‌ریزی کرد؛ زیرا هر خانوار جدیدی که سرپناه نیابد، تقاضایش حذف نمی‌شود؛ بلکه برای سال‌های بعد انباشته می‌ماند.

ستاریان در واکنش به طرح مسئله خانه‌های خالی به عنوان عامل اصلی بحران گفت: در هر شهری در هر زمان حدود ۵ درصد واحدها به‌طور طبیعی خالی هستند که به آن ضریب خانه‌های ذخیره می‌گویند و این رقم در شهرهای زیارتی و توریستی به ۸ تا ۱۰ درصد هم می‌رسد. هرچند احتکار تعدادی واحد مسکونی توسط برخی بانک‌ها و مؤسسات برای حفظ سرمایه اقدامی غلط است، اما احتکار ۱۰ تا ۵۰ هزار واحد در قیاس با ۳۰ میلیون واحد مسکونی موجود در کشور و نیاز سالانه یک میلیون واحد، در مقیاس برنامه‌ریزی کلان در حد دهم درصد است؛ به‌ویژه آنکه نزدیک به ۷ میلیون و خرده‌ای واحد در چرخه فعال اجاره‌داری کشور قرار دارند.

■ چرا نسخه‌های تک‌بعدی شکست می‌خورند؟

این کارشناس اقتصاد مسکن با اشاره به سقوط ساخت‌وساز به زیر ۳۰۰ هزار واحد در سال افزود: وقتی تولید به این سطح سقوط می‌کند، سیاست‌گذار ناچار به مداخله در توزیع می‌شود، اما اگر یک میلیون واحد در سال تولید شود، بازار آزاد هوشمند است و با اشباع هر بخش، تولیدکننده مسیر خود را اصلاح کرده و توزیع به‌صورت خودکار تنظیم می‌شود. متأسفانه در مجلس تنها یک کمیسیون عمران داریم. در حالی که عمران باید زیرمجموعه مسکن باشد ـ که از کارشناسی تخصصی اقتصاد مسکن بی‌بهره است و کل راهکارش را در فشار به وزارت راه برای واگذاری زمین خلاصه کرده است. وی با تأکید بر ضرورت تدوین یک بسته جامع تصریح کرد: واگذاری زمین تنها ۱۰ تا ۲۰ درصد تولید مسکن را پوشش می‌دهد و ۸۰ درصد باقیمانده نیازمند انبوه‌سازی برنامه‌ریزی‌شده، تأمین منابع مالی، ایجاد فضاهای خدماتی از جمله آموزشی، بهداشتی، اداری، تجاری و فرهنگی و نیز تأمین زیرساخت‌هایی چون آب، برق، گاز و جاده است. صنعت ساختمان یک زنجیره پیوسته از معادن و مصالح ابتدایی و ترکیبی تا محصول نهایی است و اختلال در هر حلقه، از سیستم بانکی تا کارخانه مصالح، کل طرح را زمین می‌زند. توسعه افقی در بسیاری از شهرها همراه با تأمین زیرساخت ممکن است، اما در برخی شهرها چاره‌ای جز توسعه عمودی وجود ندارد. وی درباره کارآمدی طرح‌های حمایتی دولت مانند «آشیانه مهر» یا «مسکن مهر» نیز یادآور شد: این‌گونه طرح‌ها در کشورهای توسعه‌یافته برای بخش کوچکی از دهک پایین که با وجود حل‌شدن مسئله مسکن هنوز توان تأمین آن را ندارند اجرا می‌شود، اما در ایران که بحران به دهک‌های میانی و بالاتر سرایت کرده، هر طرح ناقصی در همان مرحله فیش، نام‌گذاری و واگذاری از دست دهک اول خارج شده و به دهک‌های چهارم و پنجم منتقل می‌شود. راه برون‌رفت، تدوین یک طرح جامع است که تمام حلقه‌های مالی، صنعتی، مکان‌یابی و فناوری ساخت را همزمان دربر بگیرد.

■ جهان، مسکن را به امان بازارها نکرده است



در سوی دیگر این معادله، فرشید ایلاتی، کارشناس مسکن و شهرسازی با استناد به تجارب بین‌المللی، مداخله هوشمندانه دولت در سیاست‌گذاری مسکن را یک اصل پذیرفته‌شده جهانی دانست و گفت: از شرقی‌ترین تا غربی‌ترین نقطه عالم، چه در سیاست‌های بازار آزاد لیبرال و چه در نظام‌های سوسیالیستی، الزام حضور دولت برای اقشاری که با سازوکار بازار قادر به تأمین مسکن نیستند به رسمیت شناخته شده است. در یک سده گذشته هم در اروپای غربی و هم در اروپای شرقی، دولت‌ها و شهرداری‌ها سهم قابل توجهی از تولید را در قالب مسکن اجتماعی با اجاره‌های پایین‌تر از نرخ بازار به اقشار هدف اختصاص داده‌اند. وی با اشاره به الگوی آمریکا و شرق آسیا افزود: در مدل آمریکا نیز بخش زیادی از وام‌های مسکن با یک تا ۲ درصد یارانه سود از طریق صندوق‌های شبه‌دولتی تحت حمایت دولت پرداخت می‌شود و اوراق آن در بازار ثانویه دوباره به نقدینگی تبدیل و به بازار تزریق می‌شود. در چین و شرق آسیا نیز مداخله مستقیم دولت در ساخت و عرضه مسکن تجربه‌ای روشن است؛ بنابراین بخش خصوصی به‌تنهایی نمی‌تواند مسئله مسکن را دست‌کم برای دهک‌های ضعیف جامعه حل کند. ایلاتی مهم‌ترین گلوگاه قیمتی در بازار ایران را «زمین» معرفی کرد و ادامه داد: بر اساس آمارهای منتشرشده، به‌طور میانگین ۵۰ تا ۶۰ درصد و حتی بیش از ۶۰ درصد قیمت تمام‌شده مسکن در کشور را سهم زمین تشکیل می‌دهد. در برخی مناطق کلانشهرها مانند تهران، وقتی ملکی متری ۲ میلیارد تومان معامله می‌شود، هزینه ساخت آن حتی با مصالح لوکس ۷۰ تا ۱۰۰ میلیون تومانی تنها ۵ درصد است و ۹۵ درصد قیمت به زمین اختصاص دارد. مالک و عرضه‌کننده عمده زمین در کشور نیز دولت است؛ سازمان ملی زمین و مسکن ۱۳۵ تا ۱۳۶ هزار هکتار زمین در داخل محدوده شهری و نزدیک به یک میلیون و ۶۰۰ هزار هکتار زمین در حریم شهرها. یعنی کمی بیشتر از کل محدوده شهرها و روستاهای کشور. در اختیار دارد، اما کارنامه شفاف و مشخصی در عرضه این اراضی به بخش خصوصی و توسعه‌گران مسکن نداشته است.

■ سقوط تولید، انحصار خرید و سراب مدل اجاره‌ای آلمان

این کارشناس مسکن و شهرسازی با اشاره به وخامت شاخص‌های بخش ساختمان تصریح کرد: براساس آمارهای بانک مرکزی، رشد صنعت ساختمان به منفی ۴۷ درصد رسیده که حتی از شرایط جنگ تحمیلی هشت‌ساله بدتر است و ساخت‌وساز ما به زیر ۳۰۰ هزار واحد در سال سقوط کرده است. اما مسئله فقط تولید نیست؛ بلکه توزیع مسکن نیز حیاتی است؛ بر پایه آمارها از ۱۰ میلیون واحد مسکونی ساخته‌شده در یک بازه زمانی، بیش از ۷ میلیون واحد را افرادی خریده‌اند که خانه دوم یا سومشان بوده و تنها ۳۰ درصد نصیب خانه اولی‌ها شده است. نتیجه این روند، کاهش مستمر تعداد خانوارهای مالک و افزایش شمار مستأجران در دهه‌های گذشته بوده است.
وی در نقد توصیه‌هایی که الگوی اجاره‌نشینی اروپا را برای ایران تجویز می‌کنند، اظهار کرد: مقام سیاست‌گذار باید انتخاب کند که می‌خواهد مردم را صاحب مسکن ملکی کند یا به سمت توسعه مسکن استیجاری برود. برخی به استناد آلمان که ۵۵ تا ۶۰ درصد مردم آن مستأجرند، توسعه اجاره‌نشینی را توصیه می‌کنند، اما در آلمان به دلیل ثبات اقتصادی و نبود تورم سالانه، خانوار انگیزه‌ای برای مالکیت ندارد و اساساً چیزی به نام رهن وجود ندارد؛ بلکه تنها معادل دو تا سه ماه اجاره به عنوان «پول پیش» برای تعمیرات احتمالی دریافت می‌شود. در اقتصاد تورمی ایران اما یک میلیارد تومان پول رهن مستأجر در پایان سال قدرت خریدش نصف می‌شود و نظام اجاره‌داری ما از ریشه دچار اشکال است. ایلاتی شکاف میان تورم و دستمزدها را مانع دوم استطاعت خانوار برشمرد و گفت: به دلیل رشد نیافتن حداقل دستمزدها متناسب با تورم طی چند دهه گذشته، حتی با فرض تأمین زمین و تسهیلات، بخشی از جامعه هدف توان پرداخت اقساط وام را ندارد و همین وضعیت موج مهاجرت را از نخبگان به تکنسین‌ها و کارگران کشانده است. متأسفانه تورم در میلگرد، سیمان و خودرو تا سه برابر به رسمیت شناخته می‌شود، اما به محض طرح افزایش حقوق کارگر آن را عامل تورم می‌نامند؛ در حالی که ریشه تورم، همان‌گونه که رئیس‌جمهور نیز اشاره کرده‌اند، بی‌انضباطی مالی خود دولت است. از سوی دیگر ابزارهای تأمین مالی ما فقط به تسهیلات بانکی محدود شده که پاسخگو نیست و نیازمند ایجاد صندوق‌ها و مدل‌های نوین مالی برای جبران شکاف درآمدی تقاضای مصرفی هستیم. وی با تأکید بر ضرورت ترکیب سیاست‌های کنترلی و تولید انبوه افزود: برای توزیع عادلانه مسکن می‌توان از سیاست‌های حمایتی، تشویقی و حتی در مقطعی از سیاست‌های تنبیهی مانند اعمال محدودیت مالکیت به سه یا پنج واحد استفاده کرد، اما با قفل و زنجیر و مالیات نمی‌توان بازار را کنترل کرد و درنهایت چاره‌ای جز تولید گسترده نیست. هم‌اکنون نزدیک به ۱۴ میلیون دختر و پسر در سن ازدواج، معادل ۷ میلیون ازدواج داریم و حتی اگر از امروز سالی یک میلیون واحد ساخته شود، جوان سی‌وسه یا سی‌وچهار ساله باید هفت سال تا ۴۰ سالگی برای تعادل بازار منتظر بماند. راهکار واقعی، تولید انبوه توسط توسعه‌گران مسکن با بهره‌گیری از ابزارهای مالی نوین و طرح‌های مبتنی بر ترکیب طبقاتی است تا مسکن اقشار محروم، متوسط و مرفه به‌صورت همزمان تأمین شود.

■ قانون داریم، اراده و «اهرم زمین» کم است

این کارشناس مسکن و شهرسازی برخلاف دیدگاه‌هایی که خلأ قانونی را عامل بحران می‌دانند، قوانین مصوب سال‌های اخیر مجلس را کارآمد توصیف و خاطرنشان کرد: فارغ از تعطیلی‌های چندماه‌اخیر، مجلس قوانین بسیار خوبی از جمله قانون جهش تولید مسکن، قانون ساماندهی عرضه زمین و بازار اجاره و قانون مولدسازی دارایی‌های دولت را تصویب کرده که تکالیف روشنی برای دستگاه‌ها و بانک‌ها تعیین کرده است. با اجرای کامل همین قانون جهش تولید مسکن، دست‌کم تا ۱۰ سال آینده نیازی به قانون جدید نیست؛ مشکل اصلی ما در اجراست و مجلس باید واکاوی کند که چرا بانک‌ها تسهیلات نمی‌دهند و دولت زمین‌های قانون جوانی جمعیت را واگذار نمی‌کند. ایلاتی در تشریح راهکار عملی تأمین زیرساخت برای توسعه افقی شهرها در شرایط تنگنای بودجه‌ای تصریح کرد: واگذاری زمین هرگز به معنای تحویل زمین خام و بدون زیرساخت نیست. دولت بزرگ‌ترین صندوق غیرنقد کشور را در اختیار دارد؛ اگر ۱۳۶ هزار هکتار زمین دولتی داخل محدوده شهرها را تنها با کف قیمت متری ۱۰ میلیون تومان محاسبه کنیم، ارزشی معادل ۱۰ برابر کل حجم نقدینگی کشور بدست می‌آید. قرار نیست این زمین‌ها را تا ابد به بهانه ذخیره شهری برای روز مبادا حبس کنیم؛ چراکه روز مبادا همین امروز است. دولت می‌تواند زمین‌های مرغوب داخل شهرها را به عنوان اهرم مالی در اختیار پیمانکاران و توسعه‌گران قرار دهد تا روی آن‌ها کاربری‌های ارزش افزوده‌دار مانند مراکز تجاری یا بیمارستان احداث کنند و در مقابل، هزینه آماده‌سازی و زیرساخت زمین‌های توسعه افقی را بپردازند؛ پس از توسعه محدوده‌های جدید نیز دولت می‌تواند دوباره در آنجا زمین ذخیره شهری تعریف کند. وی یکی دیگر از ظرفیت‌های مغفول‌مانده در زنجیره «از معدن تا مسکن» را حوزه مسکن کارگری دانست و یادآور شد ابزار تحقق آن هم‌اکنون در اختیار سازمان تأمین اجتماعی و شرکت شستا به عنوان زیرمجموعه این سازمان قرار دارد و باید به‌طور جدی در دستور کار پیگیری قرار گیرد.

آگهی مفقودی ۱۴۰۵۱۵۸۴۷
برگ سبز و سند کمپانی و کارت موتور سیکلت تک تاز ۱۲۵ مدل ۱۳۹۰ رنگ نقره ای به شماره پلاک ۲۶۷۴۵ ایران ۷۶۶ به شماره موتور NEJ*125A*08001049 به شماره تنه NEJ*125A9006490 به نام جواد کیانی مفقود و از درجه اعتبار ساقط است

آگهی مفقودی ۱۴۰۵۱۵۸۴۶
برگ سبز موتورسیکلت آپاچی جهان رو مدل ۱۳۸۹ شماره انتظامی ایران ۱۱۳_۷۳۶۴۲ شماره موتور OE6CA2028527 شماره تنه NE8***180B8901425 بنام حسین سهرابی با کد ملی ۰۰۸۱۵۶۹۰۲۵ مفقود واعتبار ندارد

آگهی مفقودی ۱۴۰۵۱۵۸۱۳
برگ سبز و سند کمپانی سواری پراید هاچ بک ۱۱۱ مدل ۹۳ به رنگ سفید روغنی به پلاک ۶۲۶ج ۲۸ ایران ۷۴ به شماره موتور ۵۲۲۷۵۸۵ و شماره شاسی NAS413100E8004844مفقود گردیده و از درجه ی اعتبار ساقط می باشد .

آگهی مفقودی ۱۴۰۵۱۵۹۱۰
کارت خودرو پژو ۲۰۷ پانوراما مدل ۱۴۰۱ به رنگ سفید-روغنی به شماره پلاک ۳۱۷ و ۳۵ ایران ۳۶به شماره موتور 16FB0067521 وشماره شاسی NAAR03FEVNJ923758به نام سیده فرزانه صولتی عنبران مفقود واز درجه اعتبار ساقط است.

آگهی مفقودی ۱۴۰۵۱۵۸۴۸
برگ سبز موتور سیکلت پرواز مدل۱۳۹۴ به رنگ مشکی وشماره پلاک ۷۸۱-۶۲۳۴۸ وشماره موتور N2N3921250150 وشماره تنه N2N***150S9413289 بنام غلامعلی آذری زیارت مفقود گردیده وازدرجه اعتبار ساقط میباشد.

آگهی مفقودی ۱۴۰۵۱۵۸۵۳
برگ سبز خودرو هیوندا مدل ۱۳۸۵ به رنگ سفید-روغنی به شماره پلاک ۶۵۳ ب ۳۳ ایران ۷۴به شماره موتور G4FEB687906 5وشماره شاسی R853110007998به نام نازیلا آقازاده تبریزی مفقود واز درجه اعتبار ساقط است.

هیئت حل اختلاف موضوع ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

در اجرای ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه اجرایی قانون یاد شده اسامی افرادی که اسناد عادی یا رسمی آنان در هیئت مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک جاجرم مورد رسیدگی و تایید قرار گرفته است جهت اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در دو نشریه آگهی های ثبتی (کثیر الانتشار و محلی(بشرح ذیل آگهی می شود:
بخش ۷ بجنورد ؛ ۷۴- اصلی موسوم به کلاته ایزوی
۱ - شششدانگ یک قطعه محوطه شامل یک باب انبار قسمتی از پلاک شماره ۱۷ فرعی از ۷۴- اصلی ابتیاعی از محل از محل مالکیت رسمی سید تقی موسوی به مساحت ۲۱۸،۸ متر مربع بنام آقای میثم قربانی به شماره رای ۱۴۰۵،۲۲۹۸ - ۱۴۰۵،۰۸،۲۶
لذا بدینوسیله اعلام میگردد در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده فوق اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم ورسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد. در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت خواهد نمود و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.شناسه ۲۳۳۶۶۸۲ آ-۱۴۰۵۱۵۸۷۸
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵،۰۹،۰۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵،۰۹،۲۵
مرتضی محمد آبادی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک جاجرم

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰.۰۹.۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۵۸۹۲ مورخ ۱۴۰۵،۰۸،۰۲ و رای اصلاحی ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۷۳۳۲ مورخ ۱۴۰۵،۰۹،۰۷ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی خانم فرزانه هرویان به شناسنامه شماره ۵۱۳ کدملی ۰۹۴۳۰۱۳۹۰۹ صادره مشهد فرزند غلامحسین مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیه رسمی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت شششدانگ یک قطعه زمین مزروعی در حال حاضر مشجر و و بنای احداثی میباشد به مساحت ۷۵۸.۴۵ متر مربع پلاک شماره ۱۷۸ فرعی از ۱۸۰ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش حوزه ثبت ملک طرقبه محرز گردیده است رای اصلاحی در قسمت بخش "بخش ۶" صحیح می باشد . لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست . م الف ۱۴۰۵،۱۰۶۹ آ- ۱۴۰۵۱۵۸۷۹
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵،۰۹،۰۹ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵،۰۹،۲۴
محمدرضا کمیلی پور - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک طرقبه

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰.۰۹.۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۵۹۸۰ مورخ ۱۴۰۵،۰۸،۰۲ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی علی بهادری به شناسنامه شماره ۲۱۵۷۷ کدملی ۰۹۳۴۶۱۷۳۵۱ صادره مشهد فرزند سعید مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت مالک رسمی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت شششدانگ یک قطعه زمین مزروعی که در حال حاضر منزل شده است به مساحت ۹۸۶.۱۷ متر مربع پلاک شماره ۱۹۱ فرعی از ۱۰ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ مشهد حوزه ثبت ملک طرقبه محرز گردیده است .لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست . م الف ۱۴۰۵،۱۰۷۱ آ-۱۴۰۵۱۵۸۸۳
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵،۰۹،۰۹ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵،۰۹،۲۴
محمدرضا کمیلی پور - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک طرقبه

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۸۸۰۰۳۲۲۳ مورخ ۱۴۰۵،۰۸،۰۵ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شاندیز تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای امین محمد عباس زاده به شناسنامه شماره ۶۹۳۲ کدملی ۰۹۴۴۶۸۶۶۷۲ صادره مشهد فرزند علیرضا در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی که در حال حاضر بصورت زمین محصور مشتمل بربنا با کاربری مزروعی میباشد به مساحت ۷۲۶،۵ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۲۰ فرعی از ۸۴ -اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک شاندیز و انتقال ملک از محل مالکیت وحید فرزادفر و تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۱۴۰۵،۱۰۷۲ آ-۱۴۰۵۱۵۸۸۴
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵،۰۹،۰۹ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵،۰۹،۲۴
حسن ابوترابی - رئیس ثبت اسناد و املاک شاندیز

آگهی تحدید حدود اختصاصی

چون تحدید حدود یک قطعه زمین مزروعی به پلاک ۵۲ فرعی از ۴۲ اصلی بخش ۶ مشهد مبنی بر درخواست متقاضی ثبت آقای محسن قائم پناه و با رعایت مواد ۱۴ و ۱۵ قانون ثبت عملیات تحدید حدود آن در ساعت ۱۰ صبح روزسه شنبه مورخه ۱۴۰۵،۱۰،۰۱ در محل شروع و به عمل خواهد آمد لذا بدین وسیله با انتشار این آگهی از متقاضی و صاحبان املاک مجاور دعوت می شود تا در روز و ساعت مقرر فوق در محل حضور به هم رسانند و هر ادعایی نسبت به حدود مرقوم یا حقوق ارتفاقی آن دارند به نماینده محدد اظهار و ابراز دارند و چنانچه کسانی به علت عدم حضور در محل نسبت به عملیات تحدید حدود اعتراض داشته باشند میتوانند طبق ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدیدی تا ۳۰ روز دادخواست خود را به مراجع ذیصلاح قضائی ارائه و گواهی آن را به این اداره تسلیم نمایند . م الف ۱۴۰۵،۱۰۷۵ تاریخ انتشار : ۱۴۰۵،۰۹،۰۹ آ-۱۴۰۵۱۵۸۹۵
محمدرضا کمیلی پور - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک طرقبه

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای حسین رودگر شهری باارائه دوبرگ استشهادیه و تقاضای کتبی جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه و مدعی است سند مالکیت تمامت ۳۶۰ سهم مشاع از ششدانگ پلاک ۵۲۵۶ فرعی از ۲۳۶ بخش ۷ چناران که بعلت سهل انگاری مفقود شده است و برابر سیستم جامع املاک تمامت مالکیت مالک ذیل ثبت شماره دفتر الکترونیک ۱۴۰۲۰۳۰۶۰۰۹۰۱۲۹۹۲ بنام حسین رودگر شهری ثبت و سند شماره ۷۷۵۱۸۰ بنام مالک صادر شده است سامانه جامع املاک بیش از این حکایتی ندارد ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت املاک متذکر میگردد هرکس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده و یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود میباشد باید ظرف مدت ۱۰روز پس از انتشار آگهی به این اداره مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تنظیم شده تسلیم نماید در غیر اینصورت پس از انقضای مهلت مقرر و

هشدار متخصصان درخصوص استفاده از روش‌های غیرعلمی در مقابله با موج آنفلوانزا

مهار آنفلوانزا با آنتی‌بیوتیک‌ها و دود اسپند!



محدثه رضایی | با پایین آمدن تب کرونا و کاهش موارد شناسایی‌شده این بیماری به کمتر از ۱۰درصد طی چهار تا پنج هفته اخیر، حالا نوبت آنفلوانزاست که با افزایش سهم خود به حدود ۳۰درصد از موارد شناسایی‌شده در میان افراد دارای علائم تنفسی، نگرانی‌ها درخصوص گسترش این بیماری به‌ویژه در مدارس را تشدید کند.

خبر فوت دو دانش‌آموز در سیرجان پس از بروز علائم شدید تنفسی، گرچه هنوز از سوی مسئولان وزارت بهداشت و درمان تأیید نشده اما انتشار همین خبر و گسترش شیوع این ویروس بار دیگر زنگ هشدار و تعطیلی مدارس را در چند استان به صدا درآورده است.

■آنفلوانزا چه وقت خطرناک می‌شود؟

مینو محرز، متخصص بیماری‌های عفونی به خبرنگار قدس می‌گوید: ما معمولاً در این مقطع از سال با موج آنفلوانزا روبه‌رو می‌شویم و درواقع الان با نوع تازه‌ای از ویروس مواجه نیستیم و همان نوع قبلی در گردش است، اما سرعت انتقال آن بالاست. در میان بیمارانی که این روزها به ما مراجعه می‌کنند و آزمایش می‌دهند، به‌طور مکرر موارد مثبت آنفلوانزای نوع A را می‌بینیم. یکی از مشکلات این روزها این است که برخی خانواده‌ها فرزندشان را با وجود علائم بیماری به مدرسه می‌فرستند. حضور کودک بیمار در کلاس سبب می‌شود دانش‌آموزان دیگر هم در معرض ابتلا قرار بگیرند.

به گفته وی، آنفلوانزا به اندازه کرونایی که پیش‌تر تجربه کردیم خطرناک نیست، اما در برخی موارد می‌تواند مانند کرونا ریه را درگیر کند و بیماری شدت بگیرد. به همین دلیل بر مراجعه به‌موقع تأکید می‌کنم، چون اگر بیمار زود مراجعه کند، امکان درمان وجود دارد.

استاد دانشگاه علوم پزشکی تهران معتقد است: گرانی واکسن آنفلوانزا می‌تواند دسترسی مردم به آن را محدود کند و به همین دلیل در افزایش موارد شدید بیماری و مرگ‌ومیر نقش داشته باشد. در دوران کرونا، قیمت واکسن‌ها پایین‌تر بود، اما حالا خیلی گران‌تر شده‌اند و ممکن است عده‌ای به‌دلیل همین هزینه نتوانند واکسن تهیه کنند. امیدوارم دولت دوباره مانند گذشته واکسیناسیون را برای همه فراهم کند.

او اضافه می‌کند: آنفلوانزا در سالمندان، زنان باردار و افراد مبتلا به بیماری‌های زمینه‌ای می‌تواند خطرناک باشد. در کودکانی که پیش‌تر با ویروس مواجه نشده‌اند هم ممکن است بیماری شدیدتر بروز کند. شدت آنفلوانزا از فردی به فرد دیگر متفاوت است. گاهی علائم آن خفیف و شبیه سرماخوردگی است، اما در موارد شدید، بیماری می‌تواند مانند کووید بخش وسیعی از ریه‌ها را درگیر کند. در این حالت، ممکن است در تصویربرداری نواحی سفید گسترده‌ای در ریه‌ها دیده شود. این درگیری در برخی بیماران می‌تواند به مرگ منجر شود.

■چرا آنفلوانزا در کودکان شدیدتر است؟

عضو فرهنگستان علوم پزشکی کشور خاطرنشان می‌کند: علائم آنفلوانزا در کودکان و بزرگسالان به‌طور کلی مشابه است و اصول درمان هم تفاوتی ندارد. با این حال، کودکان به دلیل مواجهه کمتر با این ویروس‌ها ممکن است ایمنی نسبی کمتری داشته باشند و بیماری در آن‌ها شدیدتر بروز کند. در میان بزرگسالان بستری شده هم شدت بیماری متفاوت است. برخی بیماران به‌سرعت بهبود پیدا می‌کنند و مرخص می‌شوند، اما حال بعضی به‌قدری وخیم می‌شود که به مراقبت در بخش آی‌سی‌یو نیاز پیدا می‌کنند. اگر پزشک تشخیص دهد بیمار به داروی ضدویروس نیاز دارد، شروع زودهنگام درمان می‌تواند به بهبود او کمک کند. دوره معمول مصرف داروی ضدویروس پنج روز است و شروع به‌موقع آن می‌تواند مدت بیماری را تا حدی کوتاه کند.

وی به خانواده‌ها توصیه می‌کند وقتی فرزندشان علائم بیماری دارد، او را به مدرسه نفرستند و اجازه دهند در خانه استراحت کند. همین توصیه برای بزرگسالان هم صدق می‌کند. اگر بیمارند، تا حد امکان در محل کار حاضر نشوند تا همکارانشان در معرض ابتلا قرار نگیرند. اگر فرد بیمار ناچار است از خانه بیرون برود یا در فضای مشترک کنار دیگران باشد، بهتر است ماسک بزند و تماس نزدیکش را با دیگران کمتر کند. شستن مرتب دست‌ها با آب و صابون، به‌ویژه پس از سرفه، عطسه یا پاک کردن بینی، به پیشگیری از انتقال کمک می‌کند. محرز ادامه می‌دهد: در برخی توصیه‌هایی که به نام طب سنتی مطرح می‌شود، از دود کردن اسپند برای مقابله با آنفلوانزا حرف می‌زنند. شواهد علمی نشان نداده‌اند دود اسپند ویروس آنفلوانزا را از بین می‌برد یا از ابتلا به این بیماری جلوگیری می‌کند. مسئله دیگری که روی آن تأکید دارم، مصرف خودسرانه آنتی‌بیوتیک در خانه است. آنفلوانزا و دیگر عفونت‌های ویروسی فصلی منشأ ویروسی دارند و آنتی‌بیوتیک روی آن‌ها اثری ندارد. اگر پزشک تشخیص دهد بیمار همزمان دچار عفونت باکتریایی شده، ممکن است برای درمان همان عفونت، آنتی‌بیوتیک تجویز کند.

مصرف بی‌رویه آنتی‌بیوتیک به گسترش باکتری‌های مقاوم دامن می‌زند و با افزایش مقاومت، درمان بعضی عفونت‌های باکتریایی دشوارتر می‌شود و نسل‌های آینده گزینه‌های درمانی مؤثر کمتری خواهند داشت.

■قیمت واکسن دلیل مرگ‌ومیر نیست

مسعود مردانی، متخصص بیماری‌های عفونی نیز با اشاره به افزایش موارد ابتلا به آنفلوانزا در فصل شیوع این بیماری به ما می‌گوید: هر سال در فصل شیوع، انتظار داریم موارد ابتلا افزایش پیدا کند. امسال توزیع واکسن با اختلال روبه‌رو شد و واکسن به دست برخی از افرادی که بیشتر به آن نیاز داشتند، نرسید. یکی از عوارض آنفلوانزا پنومونی (ذات‌الریه) است که در موارد شدید می‌تواند به مرگ منجر شود. درباره دو کودک سیرجانی، یکی از احتمال‌ها این است که پس از ابتلا به آنفلوانزا دچار پنومونی شده باشند و این عارضه به فوتشان منجر شده باشد. با این حال، اطلاعات دقیقی درباره وضعیت پزشکی این دو کودک ندارم و نمی‌توانم درباره علت فوتشان نظر قطعی بدهم.

او تأکید می‌کند: امسال واکسن مناسب به میزان کافی در اختیارمان قرار نگرفت و به همین دلیل نتوانستیم به اندازه نیاز، واکسن توزیع کنیم. واکسن‌های چینی، روسی، فرانسوی و هلندی در بازار هستند، اما تهیه آن‌ها دشوار است. از طرفی نمی‌توان قیمت واکسن را علت فوت شمار زیادی از افراد دانست. یک وعده چلوکباب چند میلیون تومان قیمت دارد و کسی که می‌تواند چنین مبلغی برای غذا بپردازد، توان پرداخت یک‌میلیون و ۸۰۰ هزار تومان برای واکسن را هم دارد. واکسن آنفلوانزا برای گروه‌های در معرض خطر، به‌ویژه کودکان شش‌ماهه تا شش‌ساله، یک نیاز ضروری است. پیشنهاد من این است دولت واکسن این کودکان را از طریق بیمه رایگان تأمین کند و برای افراد بالای ۶۰ سال هم یارانه در نظر بگیرد.

■به احتیاط‌های دوران کرونا برگردید

عضو انجمن متخصصان بیماری‌های عفونی آمریکا اضافه می‌کند: دز داروی ضدویروس در کودکان و بزرگسالان متفاوت است. داروی اوسلتامیویر که خوشبختانه در داخل کشور هم تولید می‌شود، در بزرگسالان معمولاً با تجویز پزشک به مدت پنج روز، روزی دو نوبت و در هر نوبت ۷۵ میلی‌گرم مصرف می‌شود. در کودکان، پزشک دز هر نوبت را براساس وزن کودک تعیین می‌کند.

دوره معمول درمان پنج روز است، اما زمان آغاز آن هم اهمیت دارد. بیمارانی که در همان روزهای اول، مثلاً در سه روز نخست پس از شروع علائم، درمان را آغاز می‌کنند، معمولاً پاسخ بهتری می‌گیرند. او در پایان توصیه می‌کند: در اوج شیوع آنفلوانزا، همان احتیاط‌هایی را رعایت کنیم که در دوران کرونا رعایت می‌کردیم. اگر کودک بیمار است، او را به مدرسه نفرستید. بزرگسالان هم اگر بیمارند، تا حد امکان سر کار نروند تا بیماری را به دیگران منتقل نکنند. تا وقتی علائم دارید، فاصله را رعایت کنید و از در آغوش گرفتن و بوسیدن نزدیکان خودداری کنید. اگر بیمار هستید و ناچارید در کنار دیگران باشید، ماسک بزنید. دست‌ها را مرتب با آب و صابون بشویید و اگر واکسن آنفلوانزا در دسترس است، برای تزریق آن اقدام کنید.

همچنین خانواده‌ها تا حد امکان در تجمع‌هایی مثل مجالس عروسی و عزا شرکت نکنند و از افرادی که سرفه یا عطسه می‌کنند فاصله بگیرند. اگر یکی از اعضای خانواده بیمار شد، برای ارزیابی و درمان به‌موقع اقدام کنند و تماس نزدیک با او را کاهش دهند تا احتمال انتقال بیماری به دیگران کمتر شود.

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰.۰۹.۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۸۸۰۰۰۷۸۸ مورخ ۱۴۰۵.۰۵.۰۶ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی شاندیز تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای محمد راست کردار به شناسنامه شماره ۷ کد ملی ۰۹۴۴۵۶۹۶۳۳ صادره مشهد فرزند غلامرضا مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت مشاعی متقاضی و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت در شدانگ یک باب منزل به مساحت ۴۲۰،۲۳ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۳۴۳۶ فرعی از ۹۳ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک شاندیز محرز گردیده است، لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره از تاریخ تسلیم و پس ا رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات تسند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۱۴۰۵،۹۷۱ آ-۱۴۰۵۱۴۷۰۸

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵،۰۸،۲۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵،۰۹،۰۹

حسن ابوترابی - رییس اداره ثبت اسناد و املاک شاندیز

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۱-نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب۱۳۹۰/۰۹/۲۰و برابررای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۳۰۰۲۷۷۸ مورخ ۱۴۰۵،۰۷،۰۸ هیأت اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گناباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای حسین محسن زاده فرزند عبدالرحیم در یک و نیم دانگ مشاع از شدانگ یک باب محوطه مشتمل بر اطاق به مساحت کل ۲۸۵،۵۹ متر مربع از پلاک شماره ۳۱۰۸ فرعی از ۱-اصلی واقع در اراضی علی آباد بخش یک حوزه ثبت ملک گناباد از محل مالکیت مشاعی خود متقاضی و خریداری از محمد و حسن و علیرضا محسن زاده مالکان رسمی

۲-نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰،۰۹،۲۰ و برابر رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۳۰۰۲۷۷۷ مورخ ۱۴۰۵،۰۷،۰۸ هیأت اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گناباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای حسن محسن زاده فرزند عبدالرحیم در یک و نیم دانگ مشاع از شدانگ یک باب محوطه مشتمل بر اطاق به مساحت کل ۲۸۵،۵۹ متر مربع از پلاک شماره ۳۱۰۸ فرعی از ۱-اصلی واقع در اراضی علی آباد بخش یک حوزه ثبت ملک گناباد از محل مالکیت مشاعی خود متقاضی و خریداری از محمد و حسن و علیرضا محسن زاده مالکان رسمی

۳-نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰،۰۹،۲۰ و برابر رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۳۰۰۲۷۷۹ مورخ ۱۴۰۵،۰۷،۰۸ هیأت اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گناباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای مهدی محسن زاده فرزند عبدالرحیم در یک و نیم دانگ مشاع از شدانگ یک باب محوطه مشتمل بر اطاق به مساحت کل ۲۸۵،۵۹ متر مربع از پلاک شماره ۳۱۰۸ فرعی از ۱-اصلی واقع در اراضی علی آباد بخش یک حوزه ثبت ملک گناباد از محل مالکیت مشاعی خود متقاضی و خریداری از محمد و حسن و علیرضا محسن زاده مالکان رسمی

۴-نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰،۰۹،۲۰ و برابر رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۳۰۰۲۷۷۶ مورخ ۱۴۰۵،۰۷،۰۸ هیأت اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گناباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای محمد حسن زاده فرزند عبدالرحیم در یک و نیم دانگ مشاع از ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت کل ۲۷۹ متر مربع قسمتی از پلاکهای ۳۱۰۸ فرعی (نسبت به مساحت ۲۰۳،۵۴ متر مربع از محل مالکیت مشاعی خود متقاضی و خریداری از آقایان مهدی و حسن و علیرضا محسن زاده) و ۳۱۰۹ فرعی (نسبت به مساحت ۷۵،۴۶ متر مربع خریداری شده از خانم محبوبه جوانفر) از یک اصلی واقع در اراضی علی آباد بخش یک حوزه ثبت ملک گناباد مالکان رسمی ۳-نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰،۰۹،۲۰ و برابر رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۳۰۰۲۷۸۱ مورخ ۱۴۰۵،۰۷،۰۸ هیأت اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گناباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای محمد حسن زاده فرزند عبدالرحیم در یک و نیم دانگ مشاع از ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت کل ۲۷۹ متر مربع قسمتی از پلاکهای ۳۱۰۸ فرعی (نسبت به مساحت ۲۰۳،۵۴ متر مربع از محل مالکیت مشاعی خود متقاضی و خریداری از آقایان مهدی و حسن و علیرضا محسن زاده) و ۳۱۰۹ فرعی (نسبت به مساحت ۷۵،۴۶ متر مربع خریداری شده از خانم محبوبه جوانفر) از یک اصلی واقع در اراضی علی آباد بخش یک حوزه ثبت ملک گناباد مالکان رسمی ۴-نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰،۰۹،۲۰ و برابر رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۳۰۰۲۷۸۳ مورخ ۱۴۰۵،۰۷،۰۸ هیأت اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گناباد تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای مهدی، محسن زاده فرزند عبدالرحیم در یک و نیم دانگ مشاع از ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت کل ۲۷۹ متر مربع قسمتی از پلاکهای ۳۱۰۸ فرعی (نسبت به مساحت ۲۰۳،۵۴ متر مربع از محل مالکیت مشاعی خود متقاضی و خریداری از آقایان محمد و حسن و حسین و علیرضا محسن زاده و ۳۱۰۹ فرعی (نسبت به مساحت ۷۵،۴۶ متر مربع خریداری شده از خانم محبوبه جوانفر) از یک اصلی واقع در اراضی علی آباد بخش یک حوزه ثبت ملک گناباد مالکان رسمی محرز گردیده است، لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی / کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رأی هیأت الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاقی در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. آ-۱۴۰۵۱۴۷۴۶

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵،۰۸،۲۴ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵،۰۹،۰۹

سید ضیا الدین مهدوی شهری- رییس ثبت اسناد و املاک گناباد

آگهی موضوع ماده ۳ و ۱۳ آئین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای هیات مندرج در پرونده موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ناحیه ۲ رشت ، تصرفات مالکانه بلامعارض رضا بیگلو فرزند داود به میزان ششدانگ یک قطعه زمین صیفی کاری به مساحت ۳۱۴/۲۰ متر مربع به شماره پلاک فرعی ۱۷۸۱ مفروز مجزی از پلاک ۶۴ و غیره از اصلی ۷۴ واقع در قریه فخب بخش چهار رشت خریداری مع الواسطه از مالک رسمی علی اکبر رمضانی فخبی محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۵۱۴۷۴۰ م الف ۶۱۰۲ شناسه آگهی ۲۳۲۴۱۲۸

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۸/۲۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۰۹

علی غلامعلی زاده رودکلی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه دو رشت

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای صادره در پرونده موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰،۰۹،۲۰ و برابر رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۳۰۰۲۷۷۵ مورخ ۱۴۰۵،۰۷،۰۸ هیات اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گناباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسین محسن زاده فرزند عبدالرحیم در یک و نیم دانگ مشاع از ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت کل ۲۸۳،۳۸ متر مربع از پلاک شماره ۳۱۰۸ فرعی از ۱ - اصلی واقع در اراضی علی آباد بخش یک حوزه ثبت ملک گناباد از محل مالکیت مشاعی خود متقاضی و خریداری از آقایان محمد و حسین و حسن و علیرضا محسن زاده مالک رسمی

۳-نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰،۰۹،۲۰ و برابر رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۳۰۰۲۷۸۶ مورخ ۱۴۰۵،۰۷،۰۸ هیأت اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گناباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای محمد محسن زاده فرزند عبدالرحیم در یک و نیم دانگ مشاع از ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت کل ۲۸۳،۳۸ متر مربع از پلاک شماره ۳۱۰۸ فرعی از ۱ - اصلی واقع در اراضی علی آباد بخش یک حوزه ثبت ملک گناباد از محل مالکیت مشاعی خود متقاضی و خریداری از آقایان حسن و حسین و مهدی و علیرضا محسن زاده مالک رسمی

۴-نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰،۰۹،۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۳۰۰۲۷۸۵ مورخ ۱۴۰۵،۰۷،۰۸ هیات اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گناباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای حسین محسن زاده فرزند عبدالرحیم در یک و نیم دانگ مشاع از ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت کل ۲۸۳،۳۸ متر مربع از پلاک شماره ۳۱۰۸ فرعی از ۱ - اصلی واقع در اراضی علی آباد بخش یک حوزه ثبت ملک گناباد از محل مالکیت مشاعی خود متقاضی و خریداری از آقایان محمد و حسن و مهدی و علیرضا محسن زاده مالکان رسمی

مصوب ۱۳۹۰،۰۹،۲۰ و ۳۱۰۹ فرعی (نسبت به مساحت ۷۵،۴۶ متر مربع خریداری شده از خانم محبوبه جوانفر) از یک اصلی واقع در اراضی علی آباد بخش یک حوزه ثبت ملک گناباد مالکان رسمی ۳-نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰،۰۹،۲۰ و برابر رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۳۰۰۲۷۸۱ مورخ ۱۴۰۵،۰۷،۰۸ هیأت اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گناباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای محمد حسن زاده فرزند عبدالرحیم در یک و نیم دانگ مشاع از ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت کل ۲۷۹ متر مربع قسمتی از پلاکهای ۳۱۰۸ فرعی (نسبت به مساحت ۲۰۳،۵۴ متر مربع از محل مالکیت مشاعی خود متقاضی و خریداری از آقایان محمد و حسن و علیرضا محسن زاده) و ۳۱۰۹ فرعی (نسبت به مساحت ۷۵،۴۶ متر مربع خریداری شده از خانم محبوبه جوانفر) از یک اصلی واقع در اراضی علی آباد بخش یک حوزه ثبت ملک گناباد مالکان رسمی ۴-نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰،۰۹،۲۰ و برابر رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۳۰۰۲۷۸۳ مورخ ۱۴۰۵،۰۷،۰۸ هیأت اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گناباد تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای مهدی، محسن زاده فرزند عبدالرحیم در یک و نیم دانگ مشاع از ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت کل ۲۷۹ متر مربع قسمتی از پلاکهای ۳۱۰۸ فرعی (نسبت به مساحت ۲۰۳،۵۴ متر مربع از محل مالکیت مشاعی خود متقاضی و خریداری از آقایان محمد و حسن و حسین و علیرضا محسن زاده) و ۳۱۰۹ فرعی (نسبت به مساحت ۷۵،۴۶ متر مربع خریداری شده از خانم محبوبه جوانفر) از یک اصلی واقع در اراضی علی آباد بخش یک حوزه ثبت ملک گناباد مالکان رسمی محرز گردیده است، لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی / کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رأی هیأت الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاقی در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. آ-۱۴۰۵۱۴۷۴۲

تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۵،۰۸،۲۴ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵،۰۹،۰۹

سید ضیا الدین مهدوی شهری- رییس ثبت اسناد و املاک گناباد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۱-نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰،۰۹،۲۰ و برابر رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۳۰۰۲۷۸۲ مورخ ۱۴۰۵،۰۷،۰۸ هیأت اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گناباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای حسین محسن زاده فرزند عبدالرحیم در یک و نیم دانگ مشاع از ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت کل ۲۷۹ متر مربع قسمتی از پلاکهای ۳۱۰۸ فرعی (نسبت به مساحت ۲۰۳،۵۴ متر مربع از محل مالکیت مشاعی خود متقاضی و خریداری از آقایان محمد و حسن و مهدی و علیرضا محسن زاده) و ۳۱۰۹ فرعی (نسبت به مساحت ۷۵،۴۶ شر مربع خریداری شده از خانم محبوبه جوانفر) از یک اصلی واقع در اراضی علی آباد بخش یک حوزه ثبت ملک گناباد مالکان رسمی

۲-نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰،۰۹،۲۰ و برابر رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۳۰۰۲۷۸۰ مورخ ۱۴۰۵،۰۷،۰۸ هیأت اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گناباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای محمد حسن زاده فرزند عبدالرحیم در یک و نیم دانگ مشاع از ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت کل ۲۸۳،۳۸ متر مربع از پلاک شماره ۳۱۰۸ فرعی از ۱ - اصلی واقع در اراضی علی آباد بخش یک حوزه ثبت ملک گناباد از محل مالکیت مشاعی خود متقاضی و خریداری از آقایان محمد و حسین و علیرضا محسن زاده مالک رسمی

۲-نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰،۰۹،۲۰ و برابر رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۳۰۰۲۷۸۴ مورخ ۱۴۰۵،۰۷،۰۸ هیات اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گناباد تصرفات مالکانه بلا معارض

آگهی موضوع ماده ۳ و ۱۳ آئین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای مندرج در پرونده ثبتی هیات موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ناحیه ۲ رشت ، تصرفات مالکانه بلامعارض اکبر کریمی فرزند یلال به میزان ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۴۳۰/۸۶ متر مربع به شماره پلاک فرعی ۳۴۷ مفروز مجزی از پلاک ۳ و غیره از اصلی ۲۰ واقع در قریه سقالکسار بخش چهار رشت خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای حاجیه تقی زاده محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

م الف ۶۱۱۱ شناسه آگهی ۲۳۲۴۲۳۱ آ-۱۴۰۵۱۴۷۳۹

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۸/۲۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۰۹

علی غلامعلی زاده رودکلی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه دو رشت

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۱-نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰،۰۹،۲۰ و برابر رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۳۰۰۲۴۹۱ مورخ ۱۴۰۵،۰۶،۲۲ هیأت اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گناباد تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای حسین محسن زاده فرزند عبدالرحیم در یک و نیم دانگ مشاع از ششدانگ یک دربند مغاره به مساحت کل ۲۵،۹۲ متر مربع از پلاک شماره ۱۶ فرعی از ۲ - اصلی واقع در اراضی ده جویمند بخش یک حوزه ثبت ملک گناباد از محل مالکیت خود متقاضی و خریداری از آقایان مهدی و محمد و حسن و علیرضا محسن زاده مالک رسمی

۲-نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰،۰۹،۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۳

محمد علیزاده‌فرد در گفت‌وگو با قدس از چالش‌های ساخت و اکران آثار اجتماعی و نابرابری در رقابت با فیلم‌های کمدی می‌گوید

فیلم‌های اجتماعی فرصت نفس کشیدن ندارند



صبا کریمی | حاشیه‌نشینی با تمام پیچیدگی‌ها و مسائل اجتماعی‌اش، دستمایه ساخت نخستین فیلم بلند سینمایی محمد علیزاده‌فرد شده است. سینمایی «حاشیه» به تهیه‌کنندگی یوسف منصوری، در ژانر معمایی پلیسی است که نخستین بار در چهل و چهارمین جشنواره فیلم فجر به نمایش درآمد و این روزها روی پرده سینماهای کشور است.

قصه فیلم درباره طلبه جوانی است که در پی حادثه‌ای ناخواسته و مشکلات مالی ناشی از آن، ناچار می‌شود محل زندگی خانواده‌اش در مرکز شهر را ترک و به یکی از مناطق حاشیه‌ای تهران نقل مکان کند و گم شدن دخترش در محله جدید، او را درگیر ماجراهایی جنایی و پلیسی می‌کند.

در گفت‌وگو با محمد علیزاده‌فرد درباره تغییرات اجتماعی این سال‌ها، نحوه بازنمایی حاشیه‌نشینی و پرهیز از کلیشه‌ها صحبت کردیم. همچنین به انتخاب ژانر معمایی پلیسی، محدودیت‌ها و دخالت‌ها در روند ساخت فیلم و چالش‌های اکران آثار اجتماعی در رقابت با فیلم‌های کمدی پرداختیم که مشروح آن را در ادامه می‌خوانید.

■با توجه به اینکه ایده فیلم در سال ۹۸ شکل گرفت، از آن زمان تا امروز و به‌ویژه در یکی دو سال اخیر، جامعه تغییرات زیادی را تجربه کرده است. فکر می‌کنید این فاصله زمانی چه تأثیری بر نگاه شما به فیلم و نسبت آن با شرایط اجتماعی امروز گذاشته است؟

برخی سوژه‌ها تاریخ انقضا دارند و ممکن است شما در بازه‌ای به آن‌ها بپردازید اما وقتی فیلم چند سال بعد اکران می‌شود، از تازگی و بکر بودن آن سوژه کم شده باشد و دیگر دغدغه روز هم نباشد اما بعضی مسائل این طور نیستند و به نظرم مسئله «حاشیه» هم همین است. متأسفانه مسئله حاشیه‌نشینی نه تنها کمتر نشده، بلکه بیشتر هم شده است؛ زیرا روند آن با وضعیت و مشکلات اقتصادی جامعه ارتباط دارد. وقتی شرایط اقتصادی جامعه مطلوب نیست و روز به روز سخت‌تر می‌شود، قاعدتاً بر تعداد حاشیه‌نشین‌ها هم افزوده می‌شود. این افراد معمولاً از نظر کاری به حضور در شهرهای بزرگ وابسته‌اند اما وقتی توان تأمین مسکن در شهر را ندارند، مجبورند به حاشیه روی بیاورند. حاشیه شهر هم بافت فرهنگی خاصی دارد. آدم‌های مختلف با سبک‌های زندگی متفاوت در آنجا زندگی می‌کنند و همین تنوع، مسائل مختلفی را به وجود می‌آورد. حاشیه‌نشین‌ها همیشه مظلوم بوده‌اند و هنوز هم هستند. برای همین فرقی نمی‌کند سال ۹۸ باشد یا ۱۴۰۵؛ وقتی معضلات حاشیه‌نشینی را بررسی می‌کنیم همچنان با همین جنس اتفاق‌ها مواجه هستیم.

■در بازنمایی فضای حاشیه‌نشینی، گاهی ناخواسته کلیشه‌هایی درباره آدم‌های ساکن این مناطق شکل می‌گیرد. شما در «حاشیه» چطور تلاش کردید از این کلیشه‌ها فاصله بگیرید و نگاه شخصی خودتان را به این فضا و آدم‌هایش داشته باشید؟

آدم‌هایی که در این مناطق زندگی می‌کنند، هر کدام به شکلی درگیر مشکلاتی هستند که در بسیاری از موارد ریشه اقتصادی دارند. اما این آدم‌ها هم مثل بقیه افرادی که در نقاط دیگر کشور زندگی می‌کنند، مسائل و دغدغه‌های خاص خودشان را دارند. تصور نکنیم کسی که در حاشیه زندگی می‌کند، زامبی است یا شکل خاصی دارد. اتفاقاً یکی از ایرادهایی که به فیلم می‌گیرند، این است که چرا حاشیه پایین شهر یا فضایی که تصویر می‌کند، شبیه فیلم‌های دیگر نیست. این یعنی براساس تصویری که برخی فیلم‌ها نشان داده‌اند، پذیرفته‌اند آدم‌های حاشیه‌نشین همین شکلی هستند و هر فیلمسازی هم که بخواهد درباره آن‌ها فیلم بسازد، باید همین تصویر را ارائه کند. خب این مسئله برای من قابل پذیرش نبود. ممکن است درباره یک سوژه خاص ۲۰ فیلم ساخته شود، اما مسئله این است که نگاه شما به آن سوژه و فضا چگونه باشد. تلاش ما این بود که در فیلم «حاشیه» ادای کسی را درنیاوریم و آن چیزی را که براساس زیست شخصی، نگاه و رویکرد خودمان نسبت به این بخش از جامعه تصور می‌کردیم، به تصویر بکشیم.

■معمولاً در فیلم‌هایی که به فضای حاشیه‌نشینی می‌پردازند، غیبت پلیس مشهود است. چه شد که برای روایت داستان حاشیه به سراغ ژانر معمایی پلیسی رفتید و این انتخاب چقدر دست شما را برای روایت بست؟

این طور نبود که بنشینم و فکر کنم این اثر باید در ژانر معمایی پلیسی باشد و بعد با استفاده از المان‌های این ژانر، آن را بسازم. من داستانی داشتم و شروع کردم به روایت آن. در بخش‌هایی از داستان، الزامات روایی ایجاب می‌کرد که مأموری با اختیاراتی داشته باشیم.

البته منکر این نیستم که شاید نگاه پلیس و فضای حاکمیتی نسبت به افراد حاشیه‌نشین، در بسیاری از موارد با بی‌توجهی همراه بوده است. من این حرف را براساس حدس و گمان نمی‌زنم و همه چیز روشن و در پرونده‌های موجود قابل بررسی است. کوتاهی‌هایی اتفاق افتاده و به همین دلیل توبیخ‌هایی هم صورت گرفته است. اما باز هم نمی‌توان منکر شد که در بسیاری از مواقع، مسائل با حضور پلیس حل شده‌اند. اما نکته اینجاست که در سال‌های اخیر، ارگان‌ها و نهادهایی که متولی انجام برخی کارها هستند، وقتی قرار است در ساخت یک اثر همکاری کنند، متأسفانه وارد مسائل جزئی و ریزه‌کاری‌های آن می‌شوند و تصورشان این است که با این کار به بهبود اثر کمک می‌کنند. به نظرم این مسئله تا حدی دچار انحراف شده است. اصولاً آن ارگان یا بخشی که متولی است، باید سیاست و مشی کلی را تعیین کند. وقتی به عنوان یک فیلمساز به شما اعتماد شده و همه مجوزهای لازم را دارید و مسئله‌ای خارج از عرف را بیان نمی‌کنید، دیگر نباید شاهد چنین دخالت‌هایی در جزئیات اثر باشیم.

این دخالت‌های مصداقی و ورود به جزئیاتی که شاید تخصص کافی برای اظهارنظر درباره آن‌ها وجود نداشته باشد، هم به فیلم‌ها آسیب می‌زند، هم با روان فیلمساز بازی می‌کند و هم بسیاری از مواقع فیلم‌ها را اخته می‌کند. چون آن‌ها، اثر را بسیار جزئی و تکه‌تکه می‌بینند و پیش از ساخته شدن، تصوری از برایند کلی آن ندارند. در نتیجه، تصویری که در ذهن خود فیلمساز وجود دارد، تحت تأثیر قرار می‌گیرد و تعاملات تا حدی دچار مشکل می‌شود. امیدوارم این وضعیت بهتر شود اما چیزی که من می‌بینم این است که روز به روز بدتر می‌شود. با این حال، امیدوارم این فهم به درستی شکل بگیرد.

■حالا که فیلم ساخته شده و به اکران رسیده، فکر می‌کنید این ملاحظات و دخالت‌ها چقدر به روایت اصلی شما آسیب زده است؟

نه فقط من، بلکه به نظرم همه فیلمسازانی که می‌خواهند به سراغ روایت سوژه‌هایی بروند که در آن‌ها التهابی هم وجود دارد، با مسائل و مشکلاتی مواجه می‌شوند. ما هم از این قاعده مستثنا نبودیم و خیلی اذیت شدیم با این حال، بالاخره باید کار می‌کردیم.

■با توجه به سهم بالای فیلم‌های کمدی از اکران این روزها، شرایط رقابت برای فیلم‌های اجتماعی ساده نیست. به نظرتان چه عواملی موجب می‌شوند این فیلم‌ها در چنین شرایطی فرصت کافی برای دیده شدن و ارتباط با مخاطب پیدا نکنند؟

ببینید، مسئله این است که وزارت ارشاد و ارگان‌های فرهنگی تصورشان این است که وقتی یک فیلم ساخته می‌شود، دیگر یک کار فرهنگی انجام شده و به اصطلاح خیلی هم کار بزرگی کرده‌اند و در فلان مسئله یک اقدام فرهنگی خوب انجام داده‌اند در حالی که اصلاً این طور نیست. صرف خلق یک اثر، تأثیر فرهنگی در جامعه نمی‌گذارد.

وقتی فیلمی ساخته می‌شود، حتی فیلم‌هایی که خود ارگان‌ها برای ساخت آن‌ها سرمایه‌گذاری می‌کنند، متأسفانه در چرخه اکران رها می‌شوند. هیچ سیاست‌گذاری فرهنگی برای فضای اکران وجود ندارد. انگار در این چرخه، اول و آخر چیزی که اهمیت دارد، پول است؛ نه ارتقای سلیقه مخاطب اهمیت دارد و نه اینکه چه چیزی به خورد مخاطب می‌دهیم.

لازم نیست من اسم بیاورم، شما و مخاطبان به خوبی فیلم‌های روی پرده را دیده‌اید. اگر فقط و فقط مسئله این است که اثری ساخته شود که بفروشد، فیلمسازان دیگر هم می‌توانند بسازند و اکران کنند، بدون اینکه به چیزی توجه داشته باشند اما نمی‌دانم چرا در ساخت فیلم‌ها، فقط فیلمسازانی که به سراغ فضاهای اجتماعی و رئالیستی می‌روند، باید این قدر خون به جگر شوند اما فضای کمدی و امثال آن این قدر بی‌در و پیکر است که هر اتفاقی می‌تواند در آن رقم بخورد.

وقتی وارد چرخه اکران می‌شویم، به واسطه عبور از خط قرمزها، شکستن تابوها و هزار مسئله دیگر، باید در رقابتی قرار بگیریم که ۱۴ فیلم همزمان در حال اکران هستند و به اصطلاح فیلم‌سوزی اتفاق می‌افتد. در چنین شرایطی، به فیلم‌های اجتماعی فرصت نفس کشیدن داده نمی‌شود. از طرف دیگر، چند فیلم کمدی گردن کلفت همزمان اکران می‌شوند و تعداد سالن‌ها و همه امکانات به نفع آن‌هاست؛ با این منطق که آن‌ها بیشتر می‌فروشند و اکرانشان برای سالن‌دار و سینمادار بصرفه‌تر است.

بسیار خب، در این میان جایگاه سیاست‌گذاری فرهنگی کجاست؟ این همه هزینه از بیت‌المال صرف شده تا یک اثر فرهنگی خلق شود، آیا توانسته‌اید این اثر را به دست مخاطب برسانید؟ با سیاست‌های اکرانی که در پیش گرفته‌اید و فیلم‌هایی که ساخته‌ایم، در چرخه اکران چه اتفاقی برای آن‌ها افتاده است؟

من فقط درباره خودم صحبت نمی‌کنم. بسیاری از فیلم‌هایی که در صف اکران قرار دارند، وقتی آمار و ارقام فروش و تعداد مخاطبانشان را نگاه می‌کنید، می‌بینید که اصلاً فرصت نفس کشیدن پیدا نمی‌کنند.

■مشغول کار جدیدی نیستید؟

دوست دارم، اما فعلاً نه. حقیقتش آن قدر از جنس تعاملاتی که سر فیلم حاشیه اتفاق افتاد، اذیت شدیم که تلاشم بر این است در اثر بعدی، این اتفاق‌ها کمتر تکرار شوند. با توجه به اینکه سوژه فعلی‌ام هم از جنس سوژه‌های ملتهب است، امیدوارم برای ساخت آن دوباره ۶ سال منتظر نمانم.

فرصت ویژه واگذاری اراضی و املاک

از طریق آگهی اصلاحی مزایده زمین (اقساطی)

تالار مبادلات و سرمایه‌گذاری املاک رضوی

■ شفافیت در واگذاری ■ اطمینان در معامله ■ دسترسی به فرصت های ارزشمند ملکی

معاونت بهره وری املاک و اراضی بنیاد رضوی در نظر دارد تعدادی از قطعات در سطح و حومه شهر مشهد به شرح لیست ذیل را از طریق مزایده عمومی و به صورت اقساط واگذار نماید.
لذا متقاضیان محترم می توانند جهت شرکت در مزایده نسبت به کسب اطلاعات بیشتر در بازه زمانی و نشانی ذیل اقدام نمایند. شایان ذکر است معاونت بهره وری املاک و اراضی در رد یا قبول درخواستها مختار می باشد.

محل مراجعه : مشهد حد فاصل حرعاملی ۶۳ و ۶۵ روبروی بیمارستان ابن سینا تالار مبادلات و سرمایه گذاری املاک رضوی

تاریخ در یافت اسناد مزایده: روزهای یکشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۹/۰۸ الی چهار شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۹/۱۱ از ساعت ۹ الی ۱۸

سایت اینترنتی: amlak.razavi.ir شماره تماس: ۹۱۰۰۸۰۰۳ -۰۵۱

ردیف	شماره قطعه	شماره بلوک	شماره شناسایی قطعه	محدوده	کاربری	مساحت مترمربع	قیمت مصوب هر مترمربع (ریال)	توضیحات: (در قطعات اقساطی چنانچه کل حقوقات به صورت نقدی پرداخت شود ، ۱۰ درصد تخفیف اعمال خواهد شد . ضمنا در قطعات اقساطی صدور سند پس از تسویه کلیه اقساط می باشد)
۱	۶۷۳۱	بین ۶ و ۷	۱۰۰۰۰۵۳۴۰۱	آپارتمان های مرتفع بین بلوک۶ و ۷	بهره برداری تجاری (همکف)	۱۰۰/۴۱	۱/۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه ضمنا ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد. (غیر قابل تهاتر) مسئولیت بررسی و اخذ استعلام شهرداری و پرداخت هر گونه عوارض و سهم سرانه به شهرداری و سایر ارگان های ذیربط برعهده برنده مزایده می باشد. واگذاری نهایی پس از تدقیق مساحت و کاربری و معابر انجام خواهد شد. بدیهی است هرگونه اضافه یا کسر مساحت به نرخ واگذاری تعیین تکلیف خواهد شد . تحویل واحد دو هفته پس از واریز نقدی اولیه و تحویل چک ها خواهد بود ۲۹۶۸۵۱
۲	۴۰۱۱۲		۱۰۰۰۰۵۳۴۰۲	بلوار طبرسی نواب صفوی ۴ پارکینگ بازار امین	بهره برداری پارکینگ (طبقه زیرزمین)	۴۷۵۲/۸۶	اجاره ماهیانه ۲/۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰	به صورت اجاره ماهیانه می باشد . پارکینگ بازار امین برابر وضع موجود رؤیتی به صورت اجاره موقت یکساله واگذار می شود. از برنده تضامین لازم برابر ضوابط اخذ خواهد شد . ۲۹۴۹۴۶
۳	۲۱	۱۵	۱۰۰۰۰۵۳۴۰۳	آقا مصطفی خمینی بسیج ۵۴	مختلط تجاری مسکونی	۳۸۸/۲۳	۸۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه ضمنا ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد. مسئولیت بررسی و اخذ استعلام شهرداری و پرداخت هر گونه عوارض و سهم سرانه به شهرداری و سایر ارگان های ذیربط برعهده برنده مزایده می باشد. واگذاری نهایی پس از تدقیق مساحت و کاربری و معابر انجام خواهد شد. بدیهی است هرگونه اضافه یا کسر مساحت به نرخ واگذاری تعیین تکلیف خواهد شد ۶/۱۳/۱۵/۲۱
۴	۱/۱۰	۱۰۴	۱۰۰۰۰۵۳۴۰۴	جاده کلات روستای گازارگاه	بهره برداری باغداری	۱۲۶۲۴/۵	۶/۵۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه .ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد. مسئولیت اخذ کلیه مجوزات لازم از مراجع ذیصلاح و کلیه هزینه های مترتب و پرداخت هر گونه عوارض (اعم از جهاد کشاورزی ، بنیاد مسکن و ...) برعهده برنده مزایده می باشد. قطعه با وضع موجود واگذار می شود و پاسخگویی به مدعیان احتمالی حقیقی و حقوقی و همچنین اخذ مجوزات لازم در خصوص کاربری قانونی تراکم معابر، حرایم و کسر مساحت احتمالی ... با برنده می باشد و مزایده گذار مسئولیتی نخواهد داشت. ۲۸۵۷۳۳
۵	۲۸۳	۱۴	۱۰۰۰۰۵۳۴۰۵	کشف اقاقیا ۲	مسکونی	۲۳۲/۴۳	۱۱۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه . ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد. اخذ کلیه مجوزات لازم از مراجع ذیصلاح و پرداخت هر گونه عوارض به شهرداری و کلیه ارگانهای ذیربط برعهده برنده مزایده می باشد مسئولیت بررسی و اخذ استعلام بنیاد مسکن و پرداخت هر گونه عوارض برعهده برنده مزایده می باشد و واگذاری نهایی پس از تدقیق مساحت و کاربری و معابر انجام خواهد شد . بدیهی است هرگونه اضافه یا کسر مساحت به نرخ واگذاری تعیین تکلیف خواهد شد ۲/۲۳/۱۴/۲۸۳
۶	۲۸۴	۱۴	۱۰۰۰۰۵۳۴۰۶	کشف اقاقیا ۲	مسکونی	۲۸۴	۱۱۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه . ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد. اخذ کلیه مجوزات لازم از مراجع ذیصلاح و پرداخت هر گونه عوارض به شهرداری و کلیه ارگانهای ذیربط برعهده برنده مزایده می باشد مسئولیت بررسی و اخذ استعلام بنیاد مسکن و پرداخت هر گونه عوارض برعهده برنده مزایده می باشد و واگذاری نهایی پس از تدقیق مساحت و کاربری و معابر انجام خواهد شد . بدیهی است هرگونه اضافه یا کسر مساحت به نرخ واگذاری تعیین تکلیف خواهد شد ۲/۲۳/۱۴/۲۸۴
۷	۸۲		۱۰۰۰۰۵۳۴۰۷	کشف مهدی آباد	مسکونی	۱۹۲/۷۶	۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۵۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه (غیر قابل تهاتر) ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد. اخذ کلیه مجوزات لازم از مراجع ذیصلاح و پرداخت هر گونه عوارض به شهرداری و کلیه ارگانهای ذیربط برعهده برنده مزایده می باشد مسئولیت بررسی و اخذ استعلام بنیاد مسکن و پرداخت هر گونه عوارض برعهده برنده مزایده می باشد و واگذاری نهایی پس از تدقیق مساحت و کاربری و معابر انجام خواهد شد . بدیهی است هرگونه اضافه یا کسر مساحت به نرخ واگذاری تعیین تکلیف خواهد شد ۲/۸۱/۱۰۱/۸۲
۸	۸۳		۱۰۰۰۰۵۳۴۰۸	کشف مهدی آباد	مسکونی	۱۹۲/۵۶	۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۵۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه (غیر قابل تهاتر) ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد. اخذ کلیه مجوزات لازم از مراجع ذیصلاح و پرداخت هر گونه عوارض به شهرداری و کلیه ارگانهای ذیربط برعهده برنده مزایده می باشد مسئولیت بررسی و اخذ استعلام بنیاد مسکن و پرداخت هر گونه عوارض برعهده برنده مزایده می باشد و واگذاری نهایی پس از تدقیق مساحت و کاربری و معابر انجام خواهد شد . بدیهی است هرگونه اضافه یا کسر مساحت به نرخ واگذاری تعیین تکلیف خواهد شد۲/۸۱/۱۰۱/۸۳
۹	۶	۴	۱۰۰۰۰۵۳۴۰۹	کشف اقاقیا	مسکونی	۱۸۱/۷۸	۱۱۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه . ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد. اخذ کلیه مجوزات لازم از مراجع ذیصلاح و پرداخت هر گونه عوارض به شهرداری و کلیه ارگانهای ذیربط برعهده برنده مزایده می باشد مسئولیت بررسی و اخذ استعلام بنیاد مسکن و پرداخت هر گونه عوارض برعهده برنده مزایده می باشد و واگذاری نهایی پس از تدقیق مساحت و کاربری و معابر انجام خواهد شد . بدیهی است هرگونه اضافه یا کسر مساحت به نرخ واگذاری تعیین تکلیف خواهد شد۲/۲۵/۴/۶/۰/۰

فرصت ویژه واگذاری اراضی و املاک

از طریق آگهی اصلاحی مزایده زمین (اقساطی)

تالار مبادلات و سرمایه گذاری املاک رضوی

آستان قدس رضوی بنیاد رضوی

■ شفافیت در واگذاری ■ اطمینان در معامله ■ دسترسی به فرصت های ارزشمند ملکی

معاونت بهره وری املاک و اراضی بنیاد رضوی در نظر دارد تعدادی از قطعات در سطح و حومه شهر مشهد به شرح لیست ذیل را از طریق مزایده عمومی و به صورت اقساط واگذار نماید.
لذا متقاضیان محترم می توانند جهت شرکت در مزایده نسبت به کسب اطلاعات بیشتر در بازه زمانی و نشانی ذیل اقدام نمایند.شایان ذکر است معاونت بهره وری املاک و اراضی در رد یا قبول درخواستها مختار می باشد.

محل مراجعه : مشهد حد فاصل حرعاملی ۶۳ و ۶۵ روبروی بیمارستان ابن سینا تالار مبادلات و سرمایه گذاری املاک رضوی

تاریخ در یافت اسناد مزایده: روزهای یکشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۹/۰۸ الی چهار شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۹/۱۱ از ساعت ۹ الی ۱۸

سایت اینترنتی: amlak.razavi.ir شماره تماس: ۹۱۰۰۸۰۰۳ -۰۵۱

ردیف	شماره قطعه	شماره بلوک	شماره شناسایی قطعه	محدوده	کاربری	مساحت مترمربع	قیمت مصوب هر مترمربع (ریال)	توضیحات: (در قطعات اقساطی چنانچه کل حقوقات به صورت نقدی پرداخت شود ، ۱۰ درصد تخفیف اعمال خواهد شد . ضمنا در قطعات اقساطی صدور سند پس از تسویه کلیه اقساط می باشد)
۱۰	۳	۴	۱۰۰۰۰۵۳۴۱۰	پیامبر اعظم ۳۸ چاهشک انتهای باغبان ۲	بهره برداری صنعتی	۴۳۱۲/۸۶	۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط ۶ ماهه ضمنا ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد.. قطعه با وضع موجود واگذار می شود و اخذ هر گونه مجوز از شهرداری در خصوص کاربری قانونی، تراکم ،معابر، شبکه ها ،حرایم و کسر مساحت احتمالی زمین، سهم سرانه و یا موافقت جهاد کشاورزی و سایر ارگانهای ذیربط بر عهده برنده مزایده می باشد و مزایده گذار مسئولیتی نخواهد داشت. ۲۶۳۱۰۲
۱۱	۲	۱۳۴	۱۰۰۰۰۵۳۴۱۱	حر ۷۲	بهره برداری صنعتی	۲۳۶۴/۱	۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط ۶ ماهه ضمنا ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد. اخذ کلیه مجوزات لازم از مراجع ذیصلاح و پرداخت هر گونه عوارض (اعم از جهاد کشاورزی ، بنیاد مسکن و ...) برعهده برنده مزایده می باشد. قطعه با وضع موجود واگذار می شود و پاسخگویی به مدعیان احتمالی حقیقی و حقوقی و همچنین اخذ مجوزات لازم در خصوص کاربری قانونی تراکم معابر، حرایم و کسر مساحت احتمالی ... با برنده می باشد و مزایده گذار مسئولیتی نخواهد داشت. ۱۸۷۸۶۶
۱۲	۲۱۳و۲۱۴		۱۰۰۰۰۵۳۴۱۲	طلاب شهید ابراهیمی ۱۲	مسکونی	۲۲۸/۰۲ (با احتساب ۱۰۵/۰۳ در مسیر)	قیمت کل ۲۰۵/۲۱۸/۰۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه . ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد. واگذاری قطعه با وضع موجود و به صورت خام می باشد . مسئولیت اخذ کلیه مجوزات لازم از شهرداری و سایر مراجع ذیصلاح و پرداخت هر گونه عوارض و سهم سرانه به شهرداری و کلیه ارگانهای ذیربط در خصوص معابر ،شبکه ها وکاربری قانونی هر گونه حرائم و معابر و کسر مساحت احتمالی با متقاضی می باشد و آستان قدس در این خصوص مسئولیتی نخواهد داشت . ضمنا مساحت ۱۰۵/۰۳ در مسیر می باشد . ۳/۸/۷۴/۲
۱۳	۱۰	چاه خاصه	۱۰۰۰۰۵۳۴۱۳	چاه خاصه (شهید ریحانی)	مسکونی	۱۹۳/۱۸	۲۲۰/۰۰۰/۰۰۰	۵۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه(غیر قابل تهاتر) ضمنا ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد مسئولیت بررسی و اخذ استعلام بنیاد مسکن و پرداخت هر گونه عوارض برعهده برنده مزایده می باشد و واگذاری نهایی پس از تدقیق مساحت و کاربری و معابر انجام خواهد شد . بدیهی است هرگونه اضافه یا کسر مساحت به نرخ واگذاری تعیین تکلیف خواهد شد۵۶۳/۷/۹/۱۰
۱۴		۲۹۱	۱۰۰۰۰۵۳۴۱۴	بلوار سپاه سپاه ۳۴	فرهنگی هنری	۸۶۲/۲	۴۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه(غیر قابل تهاتر) ضمنا ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد. مسئولیت بررسی و اخذ استعلام شهرداری و پرداخت هر گونه عوارض و سهم سرانه به شهرداری و سایر ارگان های ذیربط برعهده برنده مزایده می باشد. واگذاری نهایی پس از تدقیق مساحت و کاربری و معابر انجام خواهد شد. بدیهی است هرگونه اضافه یا کسر مساحت به نرخ واگذاری تعیین تکلیف خواهد شد. ۷/۹/۷۱/۲
۱۵	واحد ۸۸	۶۲۱	۱۰۰۰۰۵۳۴۱۵	طبقه اول گاراژ رضوی واقع در بلوار شهید عباسپور مقابل توربین برق بین شهید عباسپور۵ و بلوارشهدای تاکسیرانی	بهره برداری تجاری	۱۴/۰۷	اجاره ماهیانه ۱۹/۰۰۰/۰۰۰	به صورت اجاره ماهیانه می باشد. واحد مذکور برابر وضع موجود روئیتی به صورت اجاره موقت واگذار می شود . ضمنا واحد مذکور فاقد انشعابات می باشد ۲۸۳۰۶۰
۱۶	واحد ۸۹	۶۲۱	۱۰۰۰۰۵۳۴۱۶	طبقه اول گاراژ رضوی واقع در بلوار شهید عباسپور مقابل توربین برق بین شهید عباسپور۵ و بلوارشهدای تاکسیرانی	بهره برداری تجاری	۱۴/۰۷	اجاره ماهیانه ۱۹/۰۰۰/۰۰۰	به صورت اجاره ماهیانه می باشد. واحد مذکور برابر وضع موجود رؤیتی به صورت اجاره موقت واگذار می شود . ضمنا واحد مذکور فاقد انشعابات می باشد ۲۸۳۰۶۰
۱۷	۹۱	۶۲۱	۱۰۰۰۰۵۳۴۱۷	طبقه اول گاراژ رضوی واقع در بلوار شهید عباسپور مقابل توربین برق بین شهید عباسپور۵ و بلوارشهدای تاکسیرانی	بهره برداری انبار تجاری	۱۴/۰۷	اجاره ماهیانه ۱۹/۰۰۰/۰۰۰	به صورت اجاره ماهیانه می باشد. واحد مذکور برابر وضع موجود رؤیتی به صورت اجاره موقت واگذار می شود . ضمنا واحد مذکور فاقد انشعابات می باشد ۲۸۳۰۶۰
۱۸	واحد ۹۲	۶۲۱	۱۰۰۰۰۵۳۴۱۸	طبقه اول گاراژ رضوی واقع در بلوار شهید عباسپور مقابل توربین برق بین شهید عباسپور۵ و بلوارشهدای تاکسیرانی	بهره برداری انبار تجاری	۱۴/۰۷	اجاره ماهیانه ۱۹/۰۰۰/۰۰۰	بصورت اجاره موقت یکساله و اخذ اجاره ماهیانه می باشد. واحد مذکور برابر وضع موجود رؤیتی به صورت اجاره موقت واگذار می شود . ضمنا واحد مذکور فاقد انشعابات می باشد ۲۸۳۰۶۰
۱۹	۱۳۲	۳	۱۰۰۰۰۵۳۴۱۹	جاده سرخس بعد از جاده بیسیم	بهره برداری صنعتی و گاراژ	۸۴۸/۹۷	۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه .ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد. مسئولیت اخذ کلیه مجوزات لازم از مراجع ذیصلاح و کلیه هزینه های مترتب و پرداخت هر گونه عوارض (اعم از جهاد کشاورزی ، بنیاد مسکن و ...) برعهده برنده مزایده می باشد. قطعه با وضع موجود واگذار می شود و پاسخگویی به مدعیان احتمالی حقیقی و حقوقی و همچنین اخذ مجوزات لازم در خصوص کاربری قانونی تراکم معابر، حرایم و کسر مساحت احتمالی ... با برنده می باشد و مزایده گذار مسئولیتی نخواهد داشت. ۲۹۲۹۸۰
۲۰	23-7-HI		۶۰۰۰۰۵۳۴۰۱	منطقه آزاد سرخس	پتروپالایشگاهی سبک	۲۵۳۰۹	۹۰/۰۰/۰۰۰	منطقه ویژه اقتصادی سرخس (منطقه آزاد) ۵۰ درصد نقد الباقی اقساط طی اقساط ۲۴ ماهه . ودیعه شرکت در مزایده ۵ درصد ارزش ملک می باشد . مسئولیت بررسی و اخذ استعلامات فنی و اهلیت سنجی و اخذ استعلامات مورد نیاز از مراجع ذیصلاح بر عهده برنده می باشد . واگذاری صرفاً بر اساس وضع موجود می باشد و کلیه هزینه های آماده سازی و زیر ساخت ها برعهده بهره بردار خواهد بود شرکت در مزایده به منزله اقرار به علم و آگاهی کامل از وضعیت موجود ملك است لذا مسئولیت کامل هرگونه نقص فنی حقوقی یا عدم احراز اهلیت سنجی و اخذ مجوزهای مربوطه انحصاراً بر عهده متقاضی بوده و موسسه منطقه ویژه اقتصادی سرخس هیچ گونه مسئولیتی در این خصوص نخواهد داشت . متقاضی با ارائه پیشنهاد قیمت و تایید شیوه نامه اهلیت سنجی حق هرگونه ادعا، اعتراض و مطالبه گری بعدی را تحت هر عنوان حقوقی فنی پیش بینی شده یا پیش بینی نشده عدم احراز اهلیت سنجی و ... از خود سلب و ساقط می نماید. رعایت کلیه مفاد آگهی سایت الزامی می باشد
۲۱	2-6c-LI		۶۰۰۰۰۵۳۴۰۲	منطقه آزاد سرخس	انبارداری	۲۳۸۲	۱۳۰/۰۰۰/۰۰۰	
۲۲	1b-SM3		۶۰۰۰۰۵۳۴۰۳	منطقه آزاد سرخس	تجاری	۲۹۳۵	۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰	
۲۳	79&77-IP		۶۰۰۰۰۵۳۴۰۴	منطقه آزاد سرخس	صنایع سبک	۷۵۰۰	۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰	
۲۴	واحد ۴۰۲طبقه ۴	شمس ۷۶	۳۰۰۰۰۵۳۴۰۱	تهران، نارمک، میدان هفت حوض، مجتمع تجاری سون سنتر	بهره برداری تجاری	۸۳	۶/۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰	واحد های تجاری- اداری در تهران ۵۰درصد نقد الباقی ۴۵ درصد طی۳ فقره چک چهار ماهه، ۵درصد همزمان با انتقال سند. (غیر قابل تهاتر) ودیعه شرکت در مزایده ۵ درصد ارزش واحد می باشد (مطابق آگهی مندرج در سایت). کلیه قطعاتً دقیقا با «وضع موجود و رویتی» واگذار میشود. مسئولیت هرگونه محدودیت از حیث موقعیت، مساحت، کاربری، معارضات احتمالی، حرایم قانونی (کال، برق، گاز)، انشعابات و اوصاف پنهان و آشکار بر عهده خریدار است. متقاضیان مکلف اند پیش از ارائه پیشنهاد ً شخصا نسبت به بازدید میدانی و اخذ کلیه استعلامات لازم)فنی، ثبتی، شهرسازی و حقوقی) از مراجع ذیربط اقدام نمایند. بازه برگزای مزایده دو هفته و زمان اخذ پیشنهادات در تالار مبادلات مشهد از ۱۴۰۵/۰۹/۱۵ لغایت ۱۴۰۵/۰۹/۱۸ می باشد. ضمنا امکان اخذ پیشنهاد در دفتر تهران (بلوار ولیعصر تقاطع میرداماد) از تاریخ ۱۴۰۵/۰۹/۰۸ امکانپذیر می باشد. رعایت کلیه مفاد آگهی مندرج در سایت الزامی می باشد . ۳۰۱۱۳۷
۲۵	واحد ۴۱۴ طبقه ۴	شمس ۷۶	۳۰۰۰۰۵۳۴۰۲	تهران، نارمک، میدان هفت حوض، مجتمع تجاری سون سنتر	بهره برداری تجاری	۳۷	۷/۰۸۰/۰۰۰/۰۰۰	
۲۶	واحد ۴۴۶ طبقه ۴	شمس ۷۶	۳۰۰۰۰۵۳۴۰۳	تهران، نارمک، میدان هفت حوض، مجتمع تجاری سون سنتر	بهره برداری تجاری	۲۶	۷/۳۲۰/۰۰۰/۰۰۰	
۲۷	واحد ۴۰۲ شمال شرقی طبقه ۴	شمس ۱۳۹	۳۰۰۰۰۵۳۴۰۴	تهران، شهرک غرب، خیابان سیمای ایران، نبش خیابان استاد شجریان، ساختمان تجاری-اداری لاله	بهره برداری اداری	۱۰۹	۸/۴۲۰/۰۰۰/۰۰۰	
۲۸	واحد ۴۰۱ شمال غربی طبقه ۴	شمس ۱۳۹	۳۰۰۰۰۵۳۴۰۵	تهران، شهرک غرب، خیابان سیمای ایران، نبش خیابان استاد شجریان، ساختمان تجاری-اداری لاله	بهره برداری اداری	۱۰۰	۸/۲۸۰/۰۰۰/۰۰۰	
۲۹	واحد ۴۰۳ جنوب غربی طبقه ۴	شمس ۱۳۹	۳۰۰۰۰۵۳۴۰۶	تهران، شهرک غرب، خیابان سیمای ایران، نبش خیابان استاد شجریان، ساختمان تجاری-اداری لاله	بهره برداری اداری	۱۴۱	۸/۴۲۰/۰۰۰/۰۰۰	
۳۰	واحد ۴۰۴ جنوب شرقی طبقه ۴	شمس ۱۳۹	۳۰۰۰۰۵۳۴۰۷	تهران، شهرک غرب، خیابان سیمای ایران، نبش خیابان استاد شجریان، ساختمان تجاری-اداری لاله	بهره برداری اداری	۱۲۴	۸/۶۴۰/۰۰۰/۰۰۰	
۳۱	واحد ۵۰۲ شمال شرقی طبقه ۵	شمس ۱۳۹	۳۰۰۰۰۵۳۴۰۸	تهران، شهرک غرب، خیابان سیمای ایران، نبش خیابان استاد شجریان، ساختمان تجاری-اداری لاله	بهره برداری اداری	۱۰۹	۸/۵۴۰/۰۰۰/۰۰۰	
۳۲	واحد ۵۰۱ شمال غربی طبقه ۵	شمس ۱۳۹	۳۰۰۰۰۵۳۴۰۹	تهران، شهرک غرب، خیابان سیمای ایران، نبش خیابان استاد شجریان، ساختمان تجاری-اداری لاله	بهره برداری اداری	۱۰۰	۸/۳۹۵/۰۰۰/۰۰۰	
۳۳	واحد ۵۰۳ جنوب غربی طبقه ۵	شمس ۱۳۹	۳۰۰۰۰۵۳۴۱۰	تهران، شهرک غرب، خیابان سیمای ایران، نبش خیابان استاد شجریان، ساختمان تجاری-اداری لاله	بهره برداری اداری	۱۴۱	۸/۵۴۰/۰۰۰/۰۰۰	
۳۴	واحد ۵۰۴ جنوب شرقی طبقه ۵	شمس ۱۳۹	۳۰۰۰۰۵۳۴۱۱	تهران، شهرک غرب، خیابان سیمای ایران، نبش خیابان استاد شجریان، ساختمان تجاری-اداری لاله	بهره برداری اداری	۱۲۴	۸/۷۶۰/۰۰۰/۰۰۰	
۳۵	واحد ۶۰۲ شمال شرقی طبقه ۵	شمس ۱۳۹	۳۰۰۰۰۵۳۴۱۲	تهران، شهرک غرب، خیابان سیمای ایران، نبش خیابان استاد شجریان، ساختمان تجاری-اداری لاله	بهره برداری اداری	۱۰۹	۸/۶۶۰/۰۰۰/۰۰۰	
۳۶	واحد ۶۰۱ شمال غربی طبقه ۶	شمس ۱۳۹	۳۰۰۰۰۵۳۴۱۳	تهران، شهرک غرب، خیابان سیمای ایران، نبش خیابان استاد شجریان، ساختمان تجاری-اداری لاله	بهره برداری اداری	۱۰۰	۸/۵۱۰/۰۰۰/۰۰۰	
۳۷	واحد ۶۰۳ جنوب غربی طبقه ۶	شمس ۱۳۹	۳۰۰۰۰۵۳۴۱۴	تهران، شهرک غرب، خیابان سیمای ایران، نبش خیابان استاد شجریان، ساختمان تجاری-اداری لاله	بهره برداری اداری	۱۴۱	۸/۶۶۰/۰۰۰/۰۰۰	
۳۸	واحد ۶۰۴ جنوب شرقی طبقه ۶	شمس ۱۳۹	۳۰۰۰۰۵۳۴۱۵	تهران، شهرک غرب، خیابان سیمای ایران، نبش خیابان استاد شجریان، ساختمان تجاری-اداری لاله	بهره برداری اداری	۱۲۴	۸/۸۸۰/۰۰۰/۰۰۰	
۳۹		شمس ۷۴	۳۰۰۰۰۵۳۴۱۶	تهران، آبعلی، نرسیده به پیست اسکی	بهره برداری مسکونی	عرصه : ۱۵۶۶ اعیان : ۳۰۰	قیمت کل ۱/۹۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	
۴۰	واحد ۸۰۳ جنوب غربی طبقه ۸	شمس ۱۳۹	۳۰۰۰۰۵۳۴۱۷	تهران، شهرک غرب، خیابان سیمای ایران، نبش خیابان استاد شجریان، ساختمان تجاری-اداری لاله	اداری	۱۴۱	۸/۹۵۰/۰۰۰/۰۰۰	
۴۱	۱	۱۰۲	۱۰۰۰۰۵۳۴۲۰	نغندر	بهره برداری باغداری	۲۲۹۰	۴۰/۰۰۰/۰۰۰	۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط ۶ ماهه ضمنا ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد.(غیر قابل تهاتر) . قطعه با وضع موجود واگذار می شود و اخذ هر گونه مجوز از شهرداری در خصوص کاربری قانونی، تراکم ،معابر، شبکه ها ،حرایم و کسر مساحت احتمالی زمین، سهم سرانه و یا موافقت جهاد کشلورزی و سایر ارگانهای ذیربط بر عهده برنده مزایده می باشد و مزایده گذار مسئولیتی نخواهد داشت. ۱۰۰۳۱۴

اوقات شرعی به افق تهران

اذان ظهر	اذان مغرب	اذان صبح فردا
۱۱:۵۳	۱۷:۱۱	۵:۲۷
غروب خورشید	نیمه شب شرعی	طلوع فردا
۱۶:۵۱	۲۳:۰۹	۶:۵۵

اوقات شرعی به افق مشهد

اذان ظهر	اذان مغرب	اذان صبح فردا
۱۱:۲۰	۱۶:۳۷	۴:۵۴
غروب خورشید	نیمه شب شرعی	طلوع فردا
۱۶:۱۷	۲۲:۳۶	۶:۲۴

صاحب امتیاز: مؤسسه فرهنگی قدس
وابسته به آستان قدس رضوی
مدیرعامل و مدیر مسئول: علی یعقوبی
سردبیر: سید محسن اسدی

آدرس دفتر مرکزی مشهد: بولوار سجاد، نبش سجاد ۱
تلفن: ۱۴- ۳۷۶۸۵۰۱۱ (۰۵۱)

صندوق پستی: ۵۷۷ - ۹۱۷۳۵
دفترتهران: بولوارکشاورز، بین کارگر و جمالزاده، شماره ۳۳۶
تلفن: ۶۶۹۳۷۵۷۵ (۰۲۱)
نمابر: (داخلی۲۲۶) ۶۶۴۳۰۱۲۲ (۰۲۱)
پیامک: ۳۰۰۰۴۵۶۷
ارتباطات مردمی: ۳۷۶۱۰۰۸۶ (۰۵۱)
امور مشترکین: ۵-۳۷۶۱۸۰۴۴ (۰۵۱)

روابط عمومی: ۳۷۶۶۲۵۸۷ (۰۵۱)
نمابر سردبیر: ۳۷۶۱۰۰۸۷ - ۳۷۶۸۴۰۰۴ (۰۵۱)
سازمان آگهی‌ها: ۳۷۰۸۸ - ۳۷۶۲۸۲۰۵ (۰۵۱)
فاکس: ۳۷۶۱۰۰۸۵ (۰۵۱)
سفارشات چاپی: ۳۷۶۷۶۵۹۶ (۰۵۱)
چاپ مشهد: مجتمع چاپ و نشر قدس
چاپ همزمان تهران: چاپخانه جام‌جم

حرف امروز

درباره یک خواننده ترانه‌های مستهجن وپروژه تازه اش

باشد که در تله نیفتیم

مجید تربت‌زاده | آیا ما هم به تله افتاده‌ایم و قرار است در پازل «ساسی مانکن» و دوستانش بازی کنیم؟ بستگی به شمایی دارد که این مطلب را می‌خوانید؛ اگر از آن‌هایی باشید که معتقدند بی‌محلی از صد تا چوب بدتر است و هر واکنش به کارهای فردی مثل ساسی مانکن، منجر به دیده شدن بیشتر آن‌ها می‌شود، از نظر شما، ما به تله افتاده‌ایم و داریم برای محصول یک آدم معلوم‌الحال، غیر مستقیم تبلیغ می‌کنیم. اما اگر برای مفاهیمی مثل سواد رسانه‌ای، آگاهی و مقولاتی از این دست اهمیت قائلید، می‌توانید با خیال راحت و بدون دغدغه افتادن در تله، این مطلب را بخوانید. البته و انصافاً «ساسی» و رفقایش این بار هم پروژه ضدفرهنگی‌شان را جوری کلید زده‌اند که هرکسی بخواهد نقد و نظری بدهد، زبان به نکوهش رفتارهای ضدفرهنگی باز کرده و حتی «ساسی» و رفقایش را فحش‌کش کند، لاجرم به تله تبلیغ غیرمستقیم می‌افتد و به دیده شدن بیشتر یک پروژه ضدفرهنگی کمک می‌کند.

خب... من و شما که قرار به نقد، نکوهش‌های تکراری و غیره نداریم آیا باید بی‌محلی کرده و بی‌خیالی طی کنیم؟ در مواجهه با پدیده‌ها و پروژه‌های فرهنگ‌ستیزانه، آسان‌ترین کار همین بی‌محلی و بی‌خیالی طی کردن است که البته خودش مثل افتادنِ از پشت سر در تله است! از سوی دیگر نقد و نکوهش هم اگر بدون پشتوانه سوادرسانه‌ای، شناخت سازوکار تبلیغاتی و... باشد، بازی کردن در پازلی است که همان پروژه آن را چیده است. فقط می‌ماند بالابردن آگاهی و دقت به این نکته که چرا در این مطلب، از یک ویدئو به ظاهر تبلیغاتی چیپس با چاشنی موسیقی، ترانه و... به عنوان «پروژه» یاد کردیم؟

ساسی و رفقا و شرکای پشت‌پرده‌اش برخلاف کارهای سابق، فقط دغدغه ضدفرهنگی بودن را ندارند؛ بلکه این بار به تجارت و کار اقتصادی بزرگ‌تری هم دست زده و کمپین «چیپس و ماست موسیرش با من...» را به راه انداخته‌اند. آن‌ها ضمن شوخی با مفاخر علمی و فرهنگی کشور و با سوءاستفاده تبلیغاتی از نام «زکریا» مخاطبان و دنبال‌کننده‌ها را مثل برده و عمله تبلیغات تجاری‌شان به کار می‌گیرند؛ چون خوب می‌دانند در الگوی اقتصاد و بازاریابی دیجیتال امروزی می‌توان ضمن ربودن توجه مخاطب، خود او را هم برای اهداف اقتصادی به خدمت گرفت.

بنابراین مسئله فقط «ساسی» و ترویج ابتذال نیست؛ چون مثلاً پشتیبان مالی پروژه «چیپس و ماست موسیر» یک برند فروش مشروبات الکلی است که همه عوامل پروژه و ازجمله دنبال‌کنندگان ویدئو معروف بدون اینکه بدانند، در خدمت تبلیغ غیرمستقیم محصولاتش هستند و جیب صاحبان آن شرکت را پرپول می‌کنند.

تبلیغات و بمباران پیامکی درباره بلک فرایدی با شما چه می‌کند؟

تجاوز دیجیتال به اعصاب و روان مردم

حوالی امروز | به نظر می‌رسد در برابر همه سروصدا و جنجالی که «بلک فرایدی» به راه انداخته است، مثل هر سال، مخاطبانش به دو دسته کلی تقسیم شده‌اند: اول آن‌هایی که شیفته و انگشت به دهان تخفیف‌های شگفت‌انگیز مانده‌اند.

دوم کسانی که دارند درباره مقولاتی مثل واقعی یا غیرواقعی بودن تخفیف‌ها، اینکه فروشندگان چه سودهای کلانی به جیب زده‌اند، رکورد فروش سالانه را جابه‌جا کرده‌اند و به بهانه بلک فرایدی چه کلاهی سر ملت می‌رود، بحث‌های تکراری می‌کنند. اما واقعیت این است که دسته سومی هم هستند که به جای این‌ها، دارند از بلایی که بلک فرایدی و تبلیغاتش بر سر اعصاب و روان مردم می‌آورد، حرف می‌زنند. نقد صفحه اینستاگرامی «چرتکه» در این باره را بخوانید و ببینید خودتان جزو کدام دسته از آدم‌ها هستید.

■انگل وارگی اقتصادی

بمباران پیامکی این روزها به بهانه بلک فرایدی، نه تنها یک کمپین بازاریابی نیست؛ بلکه مثل یک انگل وارگی اقتصادی عریان روی اعصاب یک ملت است.

در علم اقتصاد به این کثافت کاری «پیامدخارجی منفی» و «تراژدی منابع مشترک» می‌گویند. ارسال هر پیامک انبوه برای شرکت‌ها فقط چند صد تومان آب می‌خورد؛ پس مدیران فروش با یک ماشین حساب بی‌وجدان می‌بینند حتی اگر از ۱۰۰ هزار پیامک فقط ۰/۰۵ درصد یعنی ۵۰ نفر خرید کنند کمپین سودده است. البته آن‌ها هزینه خرد شدن اعصاب، پریدن از خواب و به هم ریختن تمرکز ۹۹ هزار و ۹۵۰ نفر دیگر را در ترازنامه خودشان حساب نمی‌کنند و معتقدند چون صندوق پیامک و روان شما یک منبع مشترک و بی‌صاحب است پس هر برندی می‌تواند برای چندرغاز فروش بیشتر، آن را به آتش بکشد. اما وقاحت اصلی آنجاست که شما قبلاً با ارسال «لغو ۱۱» درِ خانه دیجیتالتان را قفل کرده‌اید و حتی اسم بسیاری از این برندها را هم نشنیده‌اید؛ پس این مزاحمان چطور وارد گوشی شما می‌شوند؟ پاسخ در دو تخلف سیستماتیک است.

اول بازار سیاه دلالی داده که در آن دیتابیس باشگاه مشتریان، فرم‌های نام‌نویسی و شماره‌های تفکیک‌شده مردم مثل نخود و لوبیا خرید و فروش می‌شوند و دوم سوءاستفاده وقیحانه از خطوط خدماتی که قانوناً فقط برای رمز پویا و کارهای بانکی سفید لیست شده‌اند یا سیم‌کارت‌های شخصی برای شکستن قفل «لغو۱۱»!

■سرقت پهنای باند مغز

حالا جالب است بدانید در اروپا تحت قانون GDPR، در صورت ارسال پیامک بدون رضایت صریح، شرکت را تا ۴ درصد کل گردش مالی سالانه جریمه و نابود می‌کنند، اما اینجا چون جریمه‌ای در کار نیست، حریم خصوصی مردم غنیمت مفتی محسوب می‌شود که تا جا دارد باید از آن استفاده کرد. این تجاوز دیجیتال صرفاً یک مزاحمت ساده نیست؛ بلکه سرقت آشکار پهنای باند مغز است و حتی پژوهش مشهور گلور یا مارک در دانشگاه کالیفرنیا ثابت کرده پس از هر قطع ناگهانی تمرکز مثل ویبره یک پیامک تبلیغاتی وسط کار یا رانندگی، مغز انسان به طور میانگین ۲۳ دقیقه و ۱۵ ثانیه زمان نیاز دارد تا دوباره به عمق تمرکز قبلی برگردد. یعنی برندهایی که روزی ۳۰ بار گوشی شما را می‌لرزانند، درواقع دارند بدون اجازه ساعت‌ها از بهره‌وری و سلامت روان جامعه را می دزدند تا یک کد تخفیف پوشالی را توی صورتتان بکوبند. تازه طبق نظریه «واکنش روانی» (Psychological Reactance) «جک برهم» هر زمان آزادی و حریم انسان به زور نقض شود، مغز نه‌تنها تسلیم نمی‌شود؛ بلکه نام آن برند را برای همیشه در ناخودآگاه با حس انزجار مزاحمت و خشم گره می‌زند. این فاجعه برای مدیران مارکتینگ پشت میزنشین بسیار تلخ است.

بنابراین بمباران پیامکی نشانه قدرت فروش نیست؛ بلکه اعتراف رسمی به ورشکستگی بازاریابی است و برندی که نه محصول متمایزی دارد، نه وفاداری واقعی ساخته و نه یک ذره خلاقیت برای جذب آگاهانه مشتری در چنته دارد، مجبور است مثل دوره‌گردهای سمج با شکستن قفل «لغو ۱۱»، گوشی و اعصاب و روان شما را با بمباران پیامکی به آتش بکشد.



جهان امروز

فرار هنرمندان از فضای مجازی

تا پیش از اینکه هوش مصنوعی شکوفا شود، هنرمند عکس اثرش را در اینستاگرام و فیس‌بوک می‌گذاشت؛ با هزار امید و آرزو که شاید مشتری‌ای پیدا شود و نانی به سفره برسد. از حق نگذریم، رونقی هم به کار و کاسبی‌شان رسید. اما حالا همین ویترین‌های مجازی، به لطف هوش مصنوعی، تبدیل شده‌اند به کمینگاهی برای سرقت سبک و سیاق هنرشان. کار به جایی رسیده که بعضی هنرمندان ترجیح داده‌اند قید همه چیز را بزنند، حساب‌هایشان را ببندند و با پلتفرم‌های جناب متا خداحافظی کنند. به گفته سی‌ان‌ان، این نگرانی‌ها زمانی بالا گرفت که متا تصمیم گرفت شرایط استفاده از پلتفرم‌هایش را تغییر دهد؛ تغییراتی که به ربات‌ها و نرم‌افزارهای خودکار اجازه می‌داد بدون کسب اجازه از صاحب اثر، گنجینه عکس‌ها و اطلاعات صفحه‌ها را جارو کنند و تحویل هوش مصنوعی دهند! هرچند متا فعلاً اجرای این تغییرات را عقب انداخته، اما خیلی از هنرمندان ترجیح داده‌اند پیش از آنکه ماجرا عملی شود، دکان مجازی‌شان را خالی کنند و در عوض، به پلتفرم‌هایی مثل «پاترئون» و «ساب‌استک» اسباب‌کشی کنند که حداقل بیشتر از متا هوایشان را دارد. بالاخره پای یک عمر زحمت کشیدن و یافتن سبک شخصی در میان است؛ نمی‌شود هوش مصنوعی بیفتد به جان آثار هنری و دقیقاً همان سبک را کپی کند تا مشتری دیگر نیازی به خرید اثر اصلی نداشته باشد. حالا هنرمندان مانده‌اند چه کار کنند و چطور هنرشان را به دنیا نشان دهند، بدون اینکه طعمه دندان‌های تیز هوش مصنوعی شوند.

آگهی
مناقصه

سازمان عمران و نگهداری حرم مطهر رضوی

در نظر دارد یک دستگاه هوارسان و یکدستگاه پکیج یونیت و چهار دستگاه فن کابینت را از طریق مناقصه عمومی خریداری نماید ، لذا متقاضیان می‌توانند تا پایان وقت اداری روز پنجشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۹/۱۲ ضمن هماهنگی با دبیرخانه سازمان(تلفن :۳۱۳۰۵۲۴۳-۰۵۱) و یا مراجعه حضوری به نشانی : مشهد- خیابان شهید اندرزگو- حرم مطهر - ورودی باب الجواد (ع)- طبقه فوقانی فروشگاه رضوی واحد دبیرخانه نسبت به دریافت اسناد مناقصه اقدام نمایند.

۱۴۰۵۱۵۹۲۲

آگهی مجمع عمومی عادی
به طور فوق العاده

بدینوسیله ازهمه سهامداران شرکت مجتمع کشت وصنعت پائین رخ (سهامی خاص) به شماره ثبت ۳۹۸۲ شناسه ملی ۱۰۳۸۰۱۹۸۷۸۸ (درحال تصفیه) دعوت می‌گردد راس ساعت ۱۸ تاریخ ۱۴۰۵/۰۹/۰۹ به نشانی مشهد،امام خمینی ۴۷پلاک۹۶ مراجعه نمایند.
دستور کار مجمع:
۱- انتخاب مدیر تصفیه با توجه به اتمام مهلت قانونی مدیرتصفیه سابق
شرکت مجتمع کشت و صنعت پایین رخ (درحال تصفیه)

۱۴۰۵۱۵۹۰۲ب



۱۴۰۵۱۵۹۲۵

آگهی
مناقصه

سازمان عمران و نگهداری حرم مطهر رضوی

در نظر دارد سه دستگاه منبع تغذیه بدون وقفه ماژولار با ظرفیت های ۵۰-۷۵ و ۱۰۰کاوا را از طریق مناقصه عمومی خریداری نماید ، لذا متقاضیان می‌توانند تا پایان وقت اداری روز پنجشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۹/۱۲ ضمن هماهنگی با دبیرخانه سازمان(تلفن :۳۱۳۰۵۲۴۳-۰۵۱) و یا مراجعه حضوری به نشانی : مشهد- خیابان شهید اندرزگو- حرم مطهر - ورودی باب الجواد (ع)- طبقه فوقانی فروشگاه رضوی واحد دبیرخانه نسبت به دریافت اسناد مناقصه اقدام نمایند.

۱۴۰۵۱۵۹۲۴

«آگهی مناقصه عمومی شناسایی پیمانکار تامین نیروی حفاظت فیزیکی، انتظامات و نگهبانی»

شرکت فرآورده‌های سیمان شرق (سهامی عام) در نظر دارد نسبت به برگزاری مناقصه شناسایی پیمانکار معتبر و واجد شرایط و با سابقه کاری مفید و دارای صلاحیت و توان تشکیلاتی مالی و سوابق اجرایی مرتبط و دارای مجوز فعالیت تحت نظارت و پوشش پلیس فراجا، برای انجام خدمات حفاظت فیزیکی، انتظامات و نگهبانی، در محل واحدهای میثاق و کلات خود از طریق مناقصه عمومی اقدام نماید. متقاضیان محترم می‌توانند از تاریخ درج آگهی لغایت ۱۴۰۵/۰۹/۱۹ نسبت به دریافت اسناد مناقصه و تحویل پیشنهاد قیمت کتبی خود به آدرس مشهد بزرگراه پیامبر اعظم، قبل از ورودی میثاق (هاشمی رفسنجانی)، شرکت فرآورده‌های سیمان شرق واحد بازرگانی (شماره تماس ۳۶۵۱۴۵۹۰-۰۵۱) اقدام نمایند.
- هزینه چاپ آگهی در روزنامه با برنده مناقصه می باشد.
- کمیسیون معاملات شرکت فراوردهای سیمان شرق در رد یا قبول هر یک از پیشنهادات واصله مختار خواهد بود.

۱۴۰۵۱۵۸۵۰ب

آگهی ابلاغ اتهام

خانم راضیه صابر فرزند محسن دارای کد ملی به شماره ۰۹۴۶۷۱۸۸۹۱، نظر به اینکه پرونده شما به اتهام غیبت غیر موجه در هیات بدوی رسیدگی به تخلفات اداری دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی و درمانیشهرستان سبزوار تحت رسیدگی می باشد. حداکثر ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ آگهی دفاعیات کتبی خود رابه هیات بدوی رسیدگی به تخلفات اداری واقع در شهرستان سبزوار خیابان اسد آبادی جنب بیمارستان حشمتیه ستاد مرکزی دانشگاه طبقه دوم دفتر هیات بدوی رسیدگی به تخلفات اداری سبزوار تسلیم نمائید.
روابط عمومی و امور بین الملل دانشگاه علوم پزشکی سبزوار

۱۴۰۵۱۵۹۰۸

آگهی دعوت مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده
شرکت تعاونی روستایی چهارطاقی رباط سفید

جلسه مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده شرکت تعاونی روستایی چهارطاقی رباط سفید نوبت دوم در ساعت ۱۷:۳۰ روز جمعه مورخ ۱۴۰۵/۰۹/۲۰ به آدرس خیابان دره خورشید محل مسجد جامع ربا ط سفید برگزار میگردد از کلیه اعضای محترم تقاضا میشود جهت اتخاذ تصمیم نسبت به موضوعات زیر در این جلسه حضور بهم رسانند
دستور جلسه :
۱.استماع گزارش هیئت مدیره و بازرس
۲.طرح و اتخاذ تصمیم نسبت به صورت مالی سال ۱۴۰۴
۳.طرح و تصویب بودجه پیشنهادی ۱۴۰۶
۴.طرح و تصویب متغییر بودن سهام اعضا
۵.تعیین تکلیف نحوه تقسیم سود
۶.انتخاب اعضای اصلی و علی البدل هیئت مدیره برای مدت سه سال
۷.انتخاب بازرس اصلی و علی البدل به مدت یک سال مالی ۱۴۰۵
اعضای محترمی که امکان حضور آنها در جلسه مقدور نمیباشد میتوانند حق رای خود را به موجب وکالت نامه کتبی به فرد دیگری محول نمایند که در این صورت تعداد آرا وکالتی هر عضو سه رای و هر شخص غیرعضو تنها یک رای خواهد بوداعضای متقاضی اعطای نمایندگی به همراه وکیل مورد نظر خود بایددرروزهای شنبه دوشنبه و چهارشنبه هرهفته بین ساعت ۹ الی ۱۴تا مورخ ۱۴۰۵/۰۹/۱۸ به دفتر شرکت مراجعه تا پس از تایید وکالت نامه های مزبور توسط مقام مجاز.مجوز ورود به مجمع برای فرد نماینده صادر گردد
هیات مدیره شرکت تعاونی روستایی چهارطاقی رباط سفید

۱۴۰۵۱۵۸۴۳ب

فراخوان مناقصه عمومی یک مرحله‌ای

شرکت آب و فاضلاب استان هرمزگان به عنوان دستگاه مناقصه گذار در نظر دارد مناقصه (عملیات طرح آبرسانی به نهضت ملی لشتغان بندرخمیر) با برآورد اولیه ۵۸,۳۴۹,۳۵۷,۹۵۵ ریال از محل اعتبارات طرح های تملک دارایی های سرمایه ای، را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید. کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد مناقصه تا ارائه پیشنهاد مناقصه گران و بازگشایی پاکت ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد و لازم است مناقصه گران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند.
تاریخ فروش اسناد مناقصه از ساعت ۱۳ تاریخ ۱۴۰۵/۰۹/۰۹ لغایت ساعت ۱۳ تاریخ ۱۴۰۵/۰۹/۱۶ می باشد.
اطلاعات تماس دستگاه مناقصه گذار جهت دریافت اطلاعات بیشتر در خصوص اسناد مناقصه وارائه پاکت های الف آدرس:بندرعباس- بلوار ناصر- جنب بیمارستان شریعتی- شرکت و آب و فاضلاب استان هرمزگان (امور قراردادها) تلفن ۳۳۳۵۰۵۸۲-۸۶-۸۷ می باشد.
شناسه آگهی ۲۳۳۶۵۹۱

شرکت آب و فاضلاب استان هرمزگان

۱۴۰۵۱۵۷۰۳ ف

((آگهی مناقصات عمومی یک مرحله ای))

شرکت آب و فاضلاب مشهد در نظر دارد با رعایت مفاد آیین نامه معاملات شرکت های آب و فاضلاب شهری و استانی و از طریق مناقصات عمومی کالاهای مشروحه ذیل را از تولیدکنندگان یا تأمین کنندگان ذیصلاح خریداری نماید .

ردیف	موضوع	مبلغ تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار به ریال	نوع تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار
۱	لوله گالوانیزه ۴ و ۶ اینچ - تجدید	۱۷/۰۱۰/۰۰۰/۰۰۰	۱- واریز نقدی به حساب جاری شماره ۱۰۰۰۵۰۰۰۵ بانک پاسارگاد شعبه آبفای مشهد۲- ضمانتنامه بانکی۳ - اوراق مالی اسلامی۴- چک تضمین شده بانکی در وجه شرکت آب و فاضلاب مشهد ۵- ارائه گواهی بلوکه مطالبات قطعی تائید شده قراردادهای شرکت آب و فاضلاب مشهد
۲	خرید، نصب، راه اندازی و پیکربندی اولیه سرور شبکه	۲/۸۵۶/۰۰۰/۰۰۰	

۱.کارفرما : شرکت آب و فاضلاب مشهد .
۲.محل تأمین اعتبار : بودجه غیرعمرانی .
۳.تاریخ و محل دریافت اسناد مناقصات : از تاریخ ۱۴۰۵/۰۹/۰۸ لغایت ۱۴۰۵/۰۹/۱۱ از محل دفتر قراردادهای شرکت آب و فاضلاب مشهد و یا در سایت اینترنتی http://iets.mporg.ir قابل دریافت است و در صورت ابهام با شماره ۰۵۱۳۷۰۰۸۰۶۱ تماس حاصل نماید .
۴.آخرین مهلت عودت پاکات اسناد مناقصات تکمیل شده : تا پایان وقت اداری مورخ ۱۴۰۵/۰۹/۲۱.
۵.محل تسلیم پاکات مناقصات تکمیل شده: مشهد ، خیابان فلسطین ، فلسطین ۲۶، دبیرخانه مرکزی شرکت آب و فاضلاب مشهد .
۶.مدت اعتبار پیشنهادات از تاریخ تحویل پاکات پیشنهاد قیمت به مدت سه ماه می باشد .
۷.بازگشایی پاکات مناقصات : مورخ ۱۴۰۵/۰۹/۲۲ .
۸.هزینه درج آگهی به عهده برنده مناقصات می باشد.

دفتر روابط عمومی و آموزش همگانی شرکت آب و فاضلاب مشهد

۱۴۰۵۱۵۸۳۹

روایت
صفحات ویژه روزنامه طوس درباره دین و معارف رضوی

نگاهی به شکوه عارفانه و زمزمه‌های صمیمانه
در دومین آیین غبارروبی خواهران حرم مطهر رضوی در آستانه سالروز میلاد بانوی دوعالم(س)

نوای «کوثر» در حریم «رئوف»

+ یادداشت اختصاصی حضرت آیت‌الله العظمی مکارم شیرازی برای روزنامه قدس به مناسبت ولادت حضرت فاطمه زهرا(س)

+ گفت‌وگو هایی از آیت‌الله سید یاسین الموسوی، حجت‌الاسلام نوایی و دکتر محسن رجبی قدسی

+ نگاهی به سیر شعر فاطمی؛ از نخستین نمونه‌های ادبی تا روزگار معاصر



عکس رضوی





گفت‌وگو



یادداشت اختصاصی
حضرت آیت‌الله العظمی مکارم شیرازی برای روزنامه قدس به مناسبت ولادت حضرت فاطمه زهرا(س)

صدیقه طاهره؛ نماد انقلاب فرهنگی پیامبر ﷺ در تکریم زن

آمده پیامبر اکرم(ص) در شب معراج وارد بهشت شد، جبرئیل از میوه درخت طوبی به او داد و پس از بازگشت به زمین، نطفه فاطمه زهرا(س) از آن میوه بهشتی منعقد شد؛ لذا پیامبر(ص) او را «از بو بوسید و می‌فرمود: «از او بوی بهشت می‌شنوم». (ذخائر العقبی، ص ۳۶ و ۴۴؛ مستدرک الصحیحین، ج ۶، ص ۱۵۶؛ الدر المنثور) آری، «فولدت فاطمة فوقعت حین وقعت علی الارض ساجدة؛ فاطمه متولد شد و در حین تولد برای خدا سجده کرد». (ذخائر العقبی، ص ۴۴) بدین ترتیب، طبق کتب روایی، فاطمه(س) پنج سال پس از بعثت از همسرش خدیجه(س) تولد یافته است. (کافی، ج ۱، ص ۴۵۸)

راز میوه بهشتی و بهشت در محراج پیامبر(ص)

ممکن است گفته شود این‌ها مربوط به دوران پیش از نبوت است که ارواح شهدا قبل از قیامت در آن جای دارند؛ ولی پاسخ این است که بهشت برزخی، مادی نیست، بلکه جنبه مثالی دارد(عالم مثال). عالمی است که حقایق آن دارای صورت‌اند و عاری از ماده) و ارواح در قالب‌های مثالی متنعم‌اند؛ در چنین بهشتی میوه‌های قابل استفاده برای جسم مادی نخواهد بود، بلکه از جهاتی شبیه صحنه‌های خواب است. افزون بر این، روایات متعدد نشان می‌دهد بهشت هم اکنون به وسیله اعمال انسان‌ها در حال گسترش است و این اخبار تنها در صورتی مفهوم است که بهشت اکنون موجود باشد. به عنوان نمونه در حدیثی از امیرالمومنین آمده پیامبر(ص) فرمود: در شب معراج، ابراهیم خلیل(ع) به من گفت: «به امتت دستور ده در بهشت زیاد درختکاری کنند، چرا که زمینش گسترده و خاکش پاک و حاصلخیز است!» گفتم: «درختکاری بهشت چیست؟» گفت: «ذکر لا حول و لا قوة الا بالله است». (بحارالانوار، ج ۸، ص ۱۴۹، حدیث ۸۳) در حدیث دیگری می‌فرماید در بهشت فرشتگانی را دیدم که قصرهایی می‌سازند و گاه توقف می‌کنند. پرسیدم علت چیست؟ گفتند: «منتظر مصالح هستیم!» گفتم: «مصالح شما چیست؟» گفتند: «ذکر سبحان الله و الحمد لله و لا اله الا الله و الله اکبر که مؤمن می‌گوید؛ هنگامی که ذکر می‌کند بنا می‌کنیم و هنگامی که خود داری می‌کند، دست نگه می‌داریم». (بحارالانوار، ج ۱۸، ص ۳۷۵، حدیث ۸)

حضرت فاطمه(س)؛ مصداق بارز و حقیقت «کوثر»

تولد این مولود خجسته چنان پیامبر(ص) را خشنود کرد که زبان به مدح پروردگار گشود و زبان به‌خواهان که او را «ابتر» و بی‌عقب می‌خواندند، برای همیشه گاه شد. خداوند مژده این مولود پربرکت را در سوره کوثر داد و فرمود: «إِنَّا أَعْطَيْنَاكَ الْكَوْثَرَ فَصَلِّ لِرَبِّكَ وَانْحَرْ إِنَّ شَانِئَكَ هُوَ الْأَبْتَرُ؛ ما به تو کوثر [خیر و برکت فراوان] عطا کردیم! پس برای پروردگارت نماز بخوان و قربانی کن، و دشمن تو قطعاً بریده نسل و بی‌عقب است». (سوره کوثر، آیات ۱ تا ۳) روی سخن در این سوره با پیامبر(ص) برای تسلی خاطر حضرت در برابر زخم‌زبان‌های دشمنان است. «کوثر» از «کثرت» به معنای جامع خیر و برکت فراوان است و به افراد شایسته نیز گفته می‌شود؛ وسیله اعمال انسان‌ها در آخرت است و به این اخبار تنها در صورتی مفهوم است که بهشت اکنون موجود باشد. به عنوان نمونه در حدیثی از امیرالمومنین آمده پیامبر(ص) فرمود: در شب معراج، ابراهیم خلیل(ع) به من گفت: «به امتت دستور دهد در بهشت زیاد درختکاری کنند، چرا که زمینش گسترده و خاکش پاک و حاصلخیز است!» گفتم: «درختکاری بهشت چیست؟» گفت: «ذکر لا حول و لا قوة الا بالله است». (بحارالانوار، ج ۸، ص ۱۴۹، حدیث ۸۳) در حدیث دیگری می‌فرماید در بهشت فرشتگانی را دیدم که قصرهایی می‌سازند و گاه توقف می‌کنند. پرسیدم علت چیست؟ گفتند: «منتظر مصالح هستیم!» گفتم: «مصالح شما چیست؟» گفتند: «ذکر سبحان الله و الحمد لله و لا اله الا الله و الله اکبر که مؤمن می‌گوید؛ هنگامی که ذکر می‌کند بنا می‌کنیم و هنگامی که خود داری می‌کند، دست نگه می‌داریم». (بحارالانوار، ج ۱۸، ص ۳۷۵، حدیث ۸)

حضرت فاطمه(س)؛ مصداق بارز و حقیقت «کوثر»

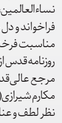
تولد این مولود خجسته چنان پیامبر(ص) را خشنود کرد که زبان به مدح پروردگار گشود و زبان به‌خواهان که او را «ابتر» و بی‌عقب می‌خواندند، برای همیشه گاه شد. خداوند مژده این مولود پربرکت را در سوره کوثر داد و فرمود: «إِنَّا أَعْطَيْنَاكَ الْكَوْثَرَ فَصَلِّ لِرَبِّكَ وَانْحَرْ إِنَّ شَانِئَكَ هُوَ الْأَبْتَرُ؛ ما به تو کوثر [خیر و برکت فراوان] عطا کردیم! پس برای پروردگارت نماز بخوان و قربانی کن، و دشمن تو قطعاً بریده نسل و بی‌عقب است». (سوره کوثر، آیات ۱ تا ۳) روی سخن در این سوره با پیامبر(ص) برای تسلی خاطر حضرت در برابر زخم‌زبان‌های دشمنان است. «کوثر» از «کثرت» به معنای جامع خیر و برکت فراوان است و به افراد شایسته نیز گفته می‌شود؛ وسیله اعمال انسان‌ها در حال گسترش است و این اخبار تنها در صورتی مفهوم است که بهشت اکنون موجود باشد. به عنوان نمونه در حدیثی از امیرالمومنین آمده پیامبر(ص) فرمود: در شب معراج، ابراهیم خلیل(ع) به من گفت: «به امتت دستور دهد در بهشت زیاد درختکاری کنند، چرا که زمینش گسترده و خاکش پاک و حاصلخیز است!» گفتم: «درختکاری بهشت چیست؟» گفت: «ذکر لا حول و لا قوة الا بالله است». (بحارالانوار، ج ۸، ص ۱۴۹، حدیث ۸۳) در حدیث دیگری می‌فرماید در بهشت فرشتگانی را دیدم که قصرهایی می‌سازند و گاه توقف می‌کنند. پرسیدم علت چیست؟ گفتند: «منتظر مصالح هستیم!» گفتم: «مصالح شما چیست؟» گفتند: «ذکر سبحان الله و الحمد لله و لا اله الا الله و الله اکبر که مؤمن می‌گوید؛ هنگامی که ذکر می‌کند بنا می‌کنیم و هنگامی که خود داری می‌کند، دست نگه می‌داریم». (بحارالانوار، ج ۱۸، ص ۳۷۵، حدیث ۸)

حضرت فاطمه(س)؛ مصداق بارز و حقیقت «کوثر»

تولد این مولود خجسته چنان پیامبر(ص) را خشنود کرد که زبان به مدح پروردگار گشود و زبان به‌خواهان که او را «ابتر» و بی‌عقب می‌خواندند، برای همیشه گاه شد. خداوند مژده این مولود پربرکت را در سوره کوثر داد و فرمود: «إِنَّا أَعْطَيْنَاكَ الْكَوْثَرَ فَصَلِّ لِرَبِّكَ وَانْحَرْ إِنَّ شَانِئَكَ هُوَ الْأَبْتَرُ؛ ما به تو کوثر [خیر و برکت فراوان] عطا کردیم! پس برای پروردگارت نماز بخوان و قربانی کن، و دشمن تو قطعاً بریده نسل و بی‌عقب است». (سوره کوثر، آیات ۱ تا ۳) روی سخن در این سوره با پیامبر(ص) برای تسلی خاطر حضرت در برابر زخم‌زبان‌های دشمنان است. «کوثر» از «کثرت» به معنای جامع خیر و برکت فراوان است و به افراد شایسته نیز گفته می‌شود؛ وسیله اعمال انسان‌ها در حال گسترش است و این اخبار تنها در صورتی مفهوم است که بهشت اکنون موجود باشد. به عنوان نمونه در حدیثی از امیرالمومنین آمده پیامبر(ص) فرمود: در شب معراج، ابراهیم خلیل(ع) به من گفت: «به امتت دستور دهد در بهشت زیاد درختکاری کنند، چرا که زمینش گسترده و خاکش پاک و حاصلخیز است!» گفتم: «درختکاری بهشت چیست؟» گفت: «ذکر لا حول و لا قوة الا بالله است». (بحارالانوار، ج ۸، ص ۱۴۹، حدیث ۸۳) در حدیث دیگری می‌فرماید در بهشت فرشتگانی را دیدم که قصرهایی می‌سازند و گاه توقف می‌کنند. پرسیدم علت چیست؟ گفتند: «منتظر مصالح هستیم!» گفتم: «مصالح شما چیست؟» گفتند: «ذکر سبحان الله و الحمد لله و لا اله الا الله و الله اکبر که مؤمن می‌گوید؛ هنگامی که ذکر می‌کند بنا می‌کنیم و هنگامی که خود داری می‌کند، دست نگه می‌داریم». (بحارالانوار، ج ۱۸، ص ۳۷۵، حدیث ۸)

گذری بر اسرار تولد حضرت فاطمه زهرا(س)

در وهله نخست باید گفت پیامبر اسلام(ص) در سال پنجم بعثت به همین مناسبت، باحجت‌الاسلام‌والمسلمین علی‌اکبر نوایی، اسلام سطوح عالی حوزه علمیه خراسان درباره سیره آن حضرت و آموزه‌هایی که می‌تواند برای خانواده‌های امروز راهگشا باشد، گفت‌وگو کرده‌ایم. مشروح این گفت‌وگو را در ادامه می‌خوانید.



کرامت ذاتی و والایی جایگاه زن در اندیشه اسلامی در مقایسه با جاهلیت کهن و مدرن

نکته نخست به کرامت و والایی زن در اندیشه ناب اسلامی اختصاص دارد؛ زن ذاتاً موجودی برخوردار از ارجمندی، برگزاری و کرامت است؛ وجودی که مایه رحمت، مودت و سرسبلندی خانواده و جامعه به شمار می‌رود. هرچند متأسفانه در نظامات غیرالهی، همان گونه که امروز در جهان غرب و کشورهای اروپایی مشاهده می‌کنیم، زن صرفاً به یک ابزار تنزل یافته است.

در دارزنای تاریخ نیز همواره با زن همین موجودی فاقد ارزش برخورد شده است. قرآن کریم در خصوص وضعیت اسفبار زن در دوران جاهلیت مقارن با ظهور اسلام، در آیه ۵۸ سوره مبارکه نحل می‌فرماید: «وَإِذَا بُشِّرَ أَحَدُهُمْ بِالْأُنْثَى ظَلَّ وَجْهُهُ مُسْوَدًّا وَهُوَ كَظِيمٌ يَتَوَارَى مِنَ الْقَوْمِ مِن سُوءِ مَا بُشِّرَ بِهِ أَيُمْسِكُهُ عَلَى هُونٍ أَمْ يَدُسُّهُ فِي التُّرَابِ»؛ یعنی در عصر جاهلیت، هرگاه به یکی از آنان بشارت داده می‌شد که همسرش دختری به دنیا آورده است، چهره‌اش از خشم سیاه و برافروخته می‌شد، از شرمساری این خبر از میان قوم کناره می‌گرفت و با خود می‌اندیشید آیا این دختر را با خواری و ذلت نگه دارد یا او را در خاک پنهان کند. در عمل نیز چنین می‌کردند؛ از این رو قرآن مجید هشدار می‌دهد در روز رستاخیز از آنان بازخواست خواهد شد: «بِأَيِّ ذَنبٍ قُتِلَتْ»؛ به کدامین گناه این دختران بی‌پناه کشته و مدفون شدند؟

هم‌نفسی صف‌ها

در حال کلام‌های طولانی و فشرده، تقریباً همه در یک حال بودند؛ جمعیتی پرشمار که انگار به یک اندازه طعم این نزدیکی بالونگردنی را چشیده بودند و تاب خویشتن‌داری نداشتند. زیر نور آینه‌کاری‌های روضه مومن عطر گرم گندم و گلابی که آرام‌آرام در فضا می‌نشست، حس حضور در این حریم نورانی همه را به یک حال وهوا رسانده بود؛ انگار فاصله این زنان با بارگاه شمس الشموس(ع) به صفر رسیده باشد. اگر در یک سو، بانوی خادم جوانی با لباس سبز خدمت، شانه‌هایش به گریه می‌لرزید و با هر بار بردن نام حضرت زهرا(س) و آقا علی بن موسی الرضا(ع) اشکش تازه می‌شد، چند قدم آن سوتر، بانوی پژوهشگری هم کتابچه زیارت‌نامه سوره‌ها‌ی رنگ‌رابه سینه فشرده بود و بی‌صدا اشک می‌ریخت. در ردیف‌های پیش‌رو پشت‌سر پیر و جوان، از مجاوران همیشگی مشهد تا بانوان میهمان از شهرهای دور، همگی در همین بی‌قراری آرام شریک بودند؛ گریه‌هایی نرم و نفس‌هایی بریده که نشان می‌داد دل‌های این جمع، خیلی پیش‌تر از آغاز برنامه، راه پیوند قلبی با مضجع شریف رابه‌پا کرده‌اند. دقایقی بعد، تلاوت محترم آستان قدس رضوی همراه با جمعی از علما و مدیران حرم مطهر وارد شدند. آیت‌الله مروی با وقار پیش‌رفت، بر صحن مطهر بوسه زد؛ زیارت کرد و آرام در گوشه‌ای ایستاد. تازه اینجا بود که نوای قاری قرآن کریم فضا را پر کرد و به آیه‌های اتقافی که به تلاوت سوره‌های مبارکه «انسان» و «کوثر» در آستانه بیستم جمادی‌الثانی و پیش از غبارروبی حریم پسر، چه پیوندی از این روشن‌تر؟ «انسان» در برابر دیدگان من اهل‌بیت(ع).



عکس: رهبری

عطر گلاب وطنین «جامعه کبیره»

همزمان با غبارروبی آرام دون مضجع شریف و کشیدن دستمال‌های لطیف و آغشته به گلاب تاب برسنگ مطهر، شمیم روح‌نواز آن تمام روضه منوره را دربرگرفت. در همین لحظات، نوای باشکوه «زیارت جامعه کبیره» در زیر سقف بلند و نورانی حرم مطهر طنین انداخت؛ فرازهایی که با «السَّلامُ عَلَيْكُمْ يا أَهْلَ بَيْتِ النُّبُوَّةِ مَوْضِعَ الرِّسالَةِ» دل‌ها را با خود تا عرش معرفت بالا می‌برد. حالا دیگر صدای گریه از تمام اقشار بی‌صبانه بلند بود؛ اشک‌هایی آرام و بیوسته از جنس شوق، حیرت و فروتنی. گویی هیچ بانویی در آن همیمنت میلاد حضرت فاطمه زهرا(س)، چنین بی‌منت بر سفره کرامت فرتذ گرامی‌شان، امام‌رئوف(ع) ننشسته است. در آن نزدیکی کمیاب، حاضران یاد هزاران زن مشتاقی را در دل زنده نگه داشته بودند که بیرون از این درهای بسته مانده بودند؛ اشک‌هایی امان می‌یارید تا سلام تمام جامانده‌گان را به این آستان نورانی برساند و شکر این همه موهبت را بی‌واژه‌به‌جا آورد.

غبارروبی درون مضجع به دقایق پایانی نزدیک می‌شد که نوای مداحی و مرثیه‌خوانی جای زمزمه زیارت را گرفت و شور ارادت در روضه منوره به اوج رسید. این بار تمام جمع، لرزان و یکصدا، همراه با مداح می‌خواندند: «ای صفای قلب زارم؛ هرچه دارم از تو دارم تا دل‌ریش جان‌ریش؛ سر ز خاک تو ندارم... منم خاک درت غلام و نوکرت؛ مران از در مرابه جان مادرت...» رسیدن به همین مصراع آخر کافی بود تا تمام طاقت جمع یک‌جا فروریزد. در آن لحظه‌ها، میان عطر بهشتی فضا وصدای گریه‌ها، دیگر فاصله‌ای میان مادر فاطمی و حریم رضوی نبود؛ هر زمزمه، عهد، دوباره ارادت به امام مهربانی‌ها بود، به پشتوانه عزیزترین نامی که ضامن اجابت همه دعاهاست.

وقتی دل‌ها غبارروبی شد

در واپسین لحظه‌ها، دست‌ها به دعا بالا رفت. در هم‌جواری رواق جفاکاران بی‌ادب قریش نازل شده است». (بحارالانوار، ج ۴۳، ص ۳۲؛ مناقب ابن شهرآشوب، ج ۳، ص ۳۲۰) سپس افزود: «بگو پدر جان، که این سخن قلب مرا زنده و خدا را خشنود می‌کند». آری، آهنگ دلنواز «پدر جان» فاطمه(س) با روح پیامبر(ص) همان می‌کرد که نسیم بهاری با شکوفه‌های لطیف درختان.

در حدیث دیگری آمده پیامبر(ص) هنگام سفر، آخرین کسی که با او وداع می‌کرد زهرا(س) بود و هنگام بازگشت، نخستین کسی که به دیدنش می‌شتافت فاطمه(س) بود. (فضائل الخمسه، ج ۳، ص ۱۳۲) محدثان شیعه و اهل سنت نقل کرده‌اند که پیامبر(ص) فرمود: «فاطمة بضعة منی، من آذاها فقد آذانی و من اغضبها فقد اغضبنی، من سرها فقد سرنی و من ساءها فقد ساءنی؛ فاطمه(س) پاره تن من است، هر کس او را آزار دهد مرا آزار داده، هر کس خشمگینش کند مرا خشمگین کرده، هر کس مسرورش کند مرا مسرور کرده و هر کس اندوهگینش سازد مرا اندوهگین ساخته است». (بحارالانوار، ج ۷۶، ص ۴۳)

انقلاب فکری و فرهنگی در تکریم زن

بدون شک شخصیت والای فاطمه(س)، آینده درخشان و مقام عرفان و ایمان و عبادتش این همه احترام را ایجاب می‌کرد؛ چرا که امامان همه از نسل او بودند و او همسر بزرگ‌مرد اسلام، امیرمؤمنان علی(ع) بود. اما پیامبر(ص) با این عمل می‌خواست حقیقت دیگری را نیز به مردم تفهیم کند و دیدگاه اسلام را در زمینه نگرش روشن سازد و انقلاب فکری و فرهنگی بیافریند و بگوید: دختر، موجودی نیست که باید زنده به گور شود؛ ببینید من دست دخترم را می‌بوسم، او را بر جای خود می‌نشانم و این همه عظمت و احترام برای او قائلم.

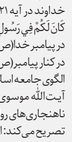
تبعیض منزلت و نقش آفرینی اجتماعی زنان؛ از صدر اسلام تا عصر انقلاب اسلامی

پیامبر گرامی اسلام(ص) زن را به گله عزت رساندند و او را در حقوق انسانی، تکالیف و خطاب‌های قرآنی، اثرگذاری و نقش‌آفرینی در صحنه اجتماع، هم‌تراز مردان قرار دادند. در مکتب اسلام، زن توانست به نیرومندی، عزت و الگوی جامعه بدل شود؛ تا آنجا که در روایات نبوی فرموده‌اند: «الجَنَّةُ تَحتَ أَقدامِ الأُمَّهاتِ»؛ بهشت زیر پای مادران است. همچنین در روایت آمده است فردی خدمت پیامبر اکرم(ص) رسید و پرسید به چه کسی نیکی کنم و احترام بگذارم؟ حضرت سه بار پیاپی فرمودند: «مادرت» و در مرتبه چهارم فرمودند: «پدرت». این تقدم، گواه حق عظیمی است که زن بر فرزندان، همسر و ارکان نظام اجتماعی دارد.

در دوران معاصر و در بستر انقلاب اسلامی ایران نیز از سوی حضرت امام خمینی(قدس سره) و پس از ایشان امام شهید، دربازه منزلت، شأن و ارزش ذاتی زن بیانات عمیقی ایراد شده است. نام‌گذاری سال و روز ولادت باسعادت حضرت زهرای اطهر(س) به عنوان «روز زن» نشان از اوج تکریم مقام زن دارد؛ هرچند در حقیقت، همه روزها و ایام متعلق به بانوان جامعه اسلامی است.

همدلی و اتکای مشترک؛ زن و شوهر باید مایه امید، اتکا و تمام سرمایه یکدیگر در فراز و نشیب‌ها باشند؛ همان‌سان که میان موارد راهبری چند اصل تقدیم می‌شود. **ایجاد آرامش روانی و پاسخ به نیازهای روحی و جسمی**؛ زن تا تدبیر عاطفی خود مایه سکونت نفس اعضای خانواده و در رأس آن‌ها همسر است. این تدبیر موجب می‌شود مرد با ورود به خانه، تمام اضطراب‌های بیرونی را فراموش کند و آرامش لازم را در این حریم مأمن عاطفی خویش بیابد؛ امری که راه هرگونه لغزش احتمالی در جامعه را مسدود می‌کند. **آراستگی و ایجاد فضای نشاط در منزل**؛ اهتمام زن به آراستگی ظاهری و باطنی در محیط خانه و برای همسر موجب تعمیق صمیمیت و سلامت اخلاقی جامعه است. **تسهیلگری و ساده‌سازی زندگی**؛ زن با ایجاد بستر سهولت، قناعت، بی‌پیرایگی و پرهیز از چشم‌وهم‌چشمی در حیات مشترک، همان گونه که چهیزیه فخر زنان نو عالم، حضرت صدیقه کبری(س) در نهایت سادگی تدارک شد، می‌تواند گشایش را در ازدواج و زندگی جاری کند. **تجلی معنویت، عشق و مودت**؛ بانو، کانون انتشار محبت، معنویت و صفا در محیط خانواده است. **پایبندی به تقسیم کار عادلانه**؛ آنچنان که پیامبر اعظم(ص) میان علی(ع) و فاطمه(س) تقسیم کار فرمودند؛ وظایف برون‌شهری بر عهده علی(ع) و تدبیر درون‌خانه بر دوش فاطمه(س) نهاده شد. حضرت زهرا(س) از این تقسیم‌بندی چنان شادمان شدند که فرمودند جز خدا کسی نمی‌داند چه اندازه مسرور شدم که رسول صلی‌الله‌علیه‌وآله(ص) و مسلمانان وظایف حقوق، حقّه، یکی از افراد نادان مدینه در مسیر بازگشت به امیرالمؤمنین(ع) جسارت ورزید. حضرت زهرا(س) با خروش انقلابی و عتاب‌آمیز بر او و بانگ زدند: «ساکت باش ای انسان کم‌معرفت! او امام ربانی و هبکل نورانی است؛ قطب‌الأقطاب و محور رهبران پاک‌انیدش، عصاره پاکان، ناطق به صواب و نقطه مرکزی برگار امامت است». این در روزگاری بی‌سابقه است که در وجود او، ساحت قدسی آسمان با حیات خاکی بشر پیوند خورد؛ بانویی که تأمل در ارزش خلقت و مرتبه روحانی‌اش، فهم ما را از معنای حقیقی انسان کامل عمیق‌تر می‌کند. حضرت فاطمه زهرا(س) در منطق معارف اسلامی، مظهر عزت و جایگاه حقیقی زن است؛ الگویی که بر تاریکی جاهلیت دیروز و نگاه‌های ابزاری امروز خط بطلان می‌کشد. در کنار این مقام والای معنوی، سیره زندگی آن حضرت، از پاسداشت عفاف و سلامت اخلاق عمومی گرفته تا سامان‌دهی زیستی و دوری از تجمل، تراز روشنی پیش پای جامعه و به‌ویژه خانواده‌های صاحبان مسئولیت می‌گذارد. به همین مناسبت، گفت‌وگو با آیت‌الله سیدیاسین الموسوی، امام جمعه بغداد و استاد برجسته حوزه علمیه نجف اشرف را می‌خوانید.

انقلاب اسلام در کرامت زن



آیت‌الله موسوی در آغاز با اشاره به سالروز ولادت حضرت زهرا(س) ابعاد شخصیتی این بانوی بزرگ برای هر مسلمانی ضرورت دارد؛ زیرا درک این حقایق، روح خرد و بینش انسان را دگرگون می‌کند و از برتری اهل علم نیز همین رشد معرفتی است. در کنار این سایه افکنده است، گاه‌مرد در خیابان‌های شهرانی دارد و برخی زنان نیز با پوشش و آرایش می‌کوشند جذابیت خود را به نامحرم بنمایانند. جلوه‌گری در برابر نامحرم، مصداق آزادی شمرده نیست؛ زیرا زمینه‌ساز لغزش و انحراف دیگران می‌شود. خود آرایی برای خویش، خانواده و همسر نه‌تنها ایرادی ندارد، بلکه مستحب است؛ اما کشاندن جذابیت زنانه به معرفت عمیق سبب شد حضرت زهرای مرضیه(س) در راه نصرت امام زمان خویش ذوب شوند و نخستین شهید ولایت پس از رسول خدا نام گیرند.

زن مسلمان باید رابطه‌ای استوار و روشنگرانه با بدنه جامعه برقرار کند؛ همان گونه که حضرت زهرا(س) برای زنان مهاجر و انصار خطابه می‌خواندند، به پرسش‌ها و شبهات علمی و فقهی مردم پاسخ می‌دادند و هدایت جامعه را بر عهده داشتند. الگوی زن مسلمان باید به‌گونه‌ای مقاوم، استوار و شجاعانه باشد که حتی دشمنان نیز از هیبت و صلابت این الگو به هراس افتند.

منظومه آموزه‌های فاطمی؛ از قله عبادت تا میراث ماندگار ادب

سیر و سلوک عبادی حضرت زهرا(س) و اوج تقرب ایشان به درگاه احدیت، والاترین ارزش بندگی را فراروی مؤمنان می‌نهد. شناخت عمیق و تزلزل‌ناپذیر درباره خداوند متعال، رسول گرامی و ولایت امیرالمؤمنین(ع).

مسئولیت‌های اجتماعی، سیاسی، ولایت‌مداری و جهاد در خشان‌ترین فضیلت و پرجاذبه‌ترین سرمایه حیات طیبه انسانی «ادب» است که در رفتار حضرت زهرا(س) تبلور تام داشت. ادب، کانونی متعالم ارکام اخلاقی است. آن گاه که ادب حاکم باشد، انسان تکالیف خود را در قبال پروردگار، پیامبر(ص) و ائمه معصومین(ع) به شایستگی ایفامی کند. حضرت زهرا(س) در برابر خداوند در اوج ادب بودند و می‌فرمودند: هرگز در هیچ حکمی از احکام الهی تردید نکردم و منکر نشدم؛ «الحمدلله الذی لم یجعلنی جاحدةً شیئاً من أمره». در برابر شوهر نیز عالی‌ترین مراتب ادب را منجلی می‌کردند؛ روزی به علی(ع) فرمودند: آیا هرگز شد از من ملول و آزرده‌خاطر شده باشی؟ امیرالمؤمنین(ع) با شنیدن این کلام متأثر شدند، اشک در چشمانشان حلقه زد و فرمودند: دختر پیامبر! من از درگاه شما شرمسارم؛ همواره مایه تسکین و طاعت بوده‌ای. ایشان در برابر پدر بزرگوارشان نیز سرایا ادب بودند؛ پس از نزول آیه شریفه «لا ترفعوا أصواتکم فوق صوت النبی»، پدر را «یا رسول‌الله» خطاب کردند، اما پیامبر اکرم(ص) فرمودند: «دخترم، مرا همان پدر خطاب کن؛ چراکه ندای تو قلب مرا آرامش می‌بخشد.

الگوی روابط سالم و نقد خودنمایی در فضای عمومی

این عالم دینی با ورود به ساحت خانوادگی حضرت زهرا(س) بیان می‌کند: آن بانو در خانه پیامبر(ص) زیست و چنان جایگاهی داشت که در منابع شیعه و سنی، همچون «کشف الغمه» اربلی، «مقاتل الطالبیین» ابوالفرج اصفهانی و «المعجم الکبیر» طبرانی، کنیه «اُمُّ أَبیها» (مادر پدر) برای ایشان نقل شده است. آن حضرت با وجود مقام والایش به عنوان دختر رسول خدا(ص)، زیستی انسانی داشت و در تعامل زن و مرد سرمشق ماست. خداوند در آیه ۲۱ سوره «احزاب» می‌فرماید: «لَقَدْ كَانَ لَكُمْ فِي رَسُولِ اللَّهِ أُسْوَةٌ حَسَنَةٌ»؛ یعنی بی‌تردید در پیامبر خدا(ص) برای شما سرمشقی نیکوست؛ و در کنار پیامبر(ص) و امامان(ع)، حضرت زهرا(س) نیز الگوی جامعه اسلامی است.

آیت‌الله موسوی در پاسخ به این پرسش که ریشه ناهنجاری‌های روابط زن و مرد و خودنمایی چیست، تصریح می‌کند: امروز نگاه غربزی بر برخی تعاملات سایه افکنده است، گاه‌مرد در خیابان‌های شهرانی دارد و برخی زنان نیز با پوشش و آرایش می‌کوشند جذابیت خود را به نامحرم بنمایانند. جلوه‌گری در برابر نامحرم، مصداق آزادی شمرده نیست؛ زیرا زمینه‌ساز لغزش و انحراف دیگران می‌شود. خود آرایی برای خویش، خانواده و همسر نه‌تنها ایرادی ندارد، بلکه مستحب است؛ اما کشاندن جذابیت زنانه به

گفت‌وگو

نگاهی به جایگاه و دوری از تجمل در گفت‌وگو با آیت‌الله سیدیاسین الموسوی، امام جمعه بغداد

پاسخ سیره فاطمی به دغدغه‌های امروز

مریم احمدی شیروان | بیستم جمادی‌الثانی، سالروز میلاد بانویی است که در وجود او، ساحت قدسی آسمان با حیات خاکی بشر پیوند خورد؛ بانویی که تأمل در ارزش خلقت و مرتبه روحانی‌اش، فهم ما را از معنای حقیقی انسان کامل عمیق‌تر می‌کند. حضرت فاطمه زهرا(س) در منطق معارف اسلامی، مظهر عزت و جایگاه حقیقی زن است؛ الگویی که بر تاریکی جاهلیت دیروز و نگاه‌های ابزاری امروز خط بطلان می‌کشد. در کنار این مقام والای معنوی، سیره زندگی آن حضرت، از پاسداشت عفاف و سلامت اخلاق عمومی گرفته تا ساده‌زیستی و دوری از تجمل، تراز روشنی پیش پای جامعه و به‌ویژه خانواده‌های صاحبان مسئولیت می‌گذارد. به همین مناسبت، گفت‌وگو با آیت‌الله سیدیاسین الموسوی، امام جمعه بغداد و استاد برجسته حوزه علمیه نجف اشرف را می‌خوانید.

طرافت حیای فاطمی و ترازوی زیست مسئولان

او سیره حیای حضرت زهرا(س) را نقطه مقابل این رفتارها دانسته و یادآور می‌شود: در «کشف الغمه»، «بحارالانوار»، «وسائل الشیعه» و «تکنز العمال» اربلی، حضرت زهرا(س) تا زمان جایگاهی داشت که پیامبر(ص) درنزدش آمدند و فرمودند: «أَلَا أُدُلُّكُمَا عَلَى خَيْرٍ مِمَّا سَأَلْتُمَا؟ إِذَا أَخَذْتُمَا مَضَاجِعَكُمَا، فَسَبِّحَا ثَلَاثًا وَثَلَاثِينَ، وَاحْمَدَا ثَلَاثًا وَثَلَاثِينَ، وَكَبِّرَا أَرْبَعًا وَثَلَاثِينَ، فَهُوَ خَيْرٌ لَكُمَا مِنْ خَادِمٍ»؛ یعنی آیا بهتر از خواسته‌تان به شما نشان ندهم؟ هنگام خواب، ۳۳ بار سبحان‌الله، ۳۳ بار الحمدلله و ۳۴ بار الله‌اکبر بگویید که از خادم بهتر است. حضرت زهرا(س) به عنوان دختر رسول خدا(ص)، زیستی انسانی داشت و در تعامل زن و مرد سرمشق ماست. خداوند در آیه ۲۱ سوره «احزاب» می‌فرماید: «لَقَدْ كَانَ لَكُمْ فِي رَسُولِ اللَّهِ أُسْوَةٌ حَسَنَةٌ»؛ یعنی بی‌تردید در پیامبر خدا(ص) برای شما سرمشقی نیکوست؛ و در کنار پیامبر(ص) و امامان(ع)، حضرت زهرا(س) نیز الگوی جامعه اسلامی است.

آیت‌الله موسوی در پاسخ به این پرسش که ریشه ناهنجاری‌های روابط زن و مرد و خودنمایی چیست، تصریح می‌کند: امروز نگاه غریزی بر برخی تعاملات سایه افکنده است، گاه‌مرد در خیابان‌های شهرانی دارد و برخی زنان نیز با پوشش و آرایش می‌کوشند جذابیت خود را به نامحرم بنمایانند. جلوه‌گری در برابر نامحرم، مصداق آزادی شمرده نیست؛ زیرا زمینه‌ساز لغزش و انحراف دیگران می‌شود. خود آرایی برای خویش، خانواده و همسر نه‌تنها ایرادی ندارد، بلکه مستحب است؛ اما کشاندن جذابیت زنانه به

تسبیحات زهرا(س)؛ اوج بی‌نیازی از دنیا و راز الگو بودن

امام جمعه بغداد با استناد به «صحیح بخاری»، «سنن ابی‌داود»، «علل الشرائع» و «بحارالانوار»، از ماجرای تسبیحات حضرت زهرا(س) می‌گوید: حضرت فاطمه(س) چنان با دستاس گندم آرد می‌کردند که دستانشان زبر و تاول‌زده شد. همه فرش و روانداز خانه ایشان و امام علی(ع)، تنها پوست گوسفندی بود که گاه زیراندز از میهمان و گاه لحاف خودشان و حسنین(ع) می‌شد. در پی درخواست خادم، پیامبر(ص) نزدشان آمدند و فرمودند: «أَلَا أُدُلُّكُمَا عَلَى خَيْرٍ مِمَّا سَأَلْتُمَا؟ إِذَا أَخَذْتُمَا مَضَاجِعَكُمَا، فَسَبِّحَا ثَلَاثًا وَثَلَاثِينَ، وَاحْمَدَا ثَلَاثًا وَثَلَاثِينَ، وَكَبِّرَا أَرْبَعًا وَثَلَاثِينَ، فَهُوَ خَيْرٌ لَكُمَا مِنْ خَادِمٍ»؛ یعنی آیا بهتر از خواسته‌تان به شما نشان ندهم؟ هنگام خواب، ۳۳ بار سبحان‌الله، ۳۳ بار الحمدلله و ۳۴ بار الله‌اکبر بگویید که از خادم بهتر است. حضرت زهرا(س) نیز بی‌درنگ گردنبند را پاره کردند، فروختند و به بهایش کنیزی خریدند و آزاد کردند که موجب خرسندی رسول خدا(ص) شد.

گفت‌وگو

ریحانه عامل نیک | میلاد باسعادت حضرت فاطمه زهرا(س)، دختر گرانی پیامبر اسلام(ص) در تقویم ما به‌عنوان روز مادر و روز زن گرامی داشته می‌شود. این مناسبت فرصتی است تا درباره جایگاه زن و مادر و نقش حضرت زهرا(س) در زندگی امروز بیشتر تعمق کنیم.

به همین مناسبت، باحجت‌الاسلام‌والمسلمین علی‌اکبر نوایی، اسلام سطوح عالی حوزه علمیه خراسان درباره سیره آن حضرت و آموزه‌هایی که می‌تواند برای خانواده‌های امروز راهگشا باشد، گفت‌وگو کرده‌ایم. مشروح این گفت‌وگو را در ادامه می‌خوانید.

کرامت ذاتی و والایی جایگاه زن در اندیشه اسلامی در مقایسه با جاهلیت کهن و مدرن

نکته نخست به کرامت و والایی زن در اندیشه ناب اسلامی اختصاص دارد؛ زن ذاتاً موجودی برخوردار از ارجمندی، برگزاری و کرامت است؛ وج

گزارش

گزارشی از خدمات رفاهی آستان قدس رضوی برای مادران و کودکان

زیارت آسان‌تر برای مادران

حمیده خلیل‌زاده | بیشتر ما وقتی در صحن‌ها و رواق‌های حرم مطهر قدم می‌زنیم با دیدن کودکی که در آغوش مادر یا همراه خانواده‌اش است، لبخند به لب می‌آوریم اما از دغدغه‌های مادرانه همراهان کودک بی‌خبریم. از گذشته تاکنون، زیارت برای بسیاری از خانواده‌ها تجربه‌ای جمعی بوده است؛ اما همراهی نوزاد شیرخوار، برنامه حضور را به نیازهایی گره می‌زند که نمی‌توان زمان آن‌ها را از پیش تعیین کرد. گرسنگی کودک، نیاز به تعویض پوشک یا خستگی و نیاز به استراحت، ممکن است هر لحظه پیش بیاید. برای مادر، پیدا کردن مکانی مناسب برای رسیدگی به این نیازها بخشی از تجربه زیارت است؛ بخشی که اگر فضای لازم برای آن فراهم نباشد، می‌تواند ادامه حضور در حرم منور را دشوار کند.

از تکریم خانواده تا آسان‌تر کردن زیارت مادران

دفاتر «مادر و کودک» برای پاسخ‌گویی به همین نیاز شکل گرفته‌اند. این فضاها در کنار کارکرد اصلی دفاتر پیداشدگان، امکان شیردهی، تعویض پوشک و استراحت کوتاه مادر و کودک را فراهم می‌کنند. در نتیجه، مادر می‌تواند برای مدتی از ازدحام و رفت‌وآمد فاصله بگیرد، به فرزندش رسیدگی کند و پس از آن، در صورت تمایل، زیارت را ادامه دهد. این امکانات، زیارت را از تجربه‌ای دشوارتر برای مادران همراه کودک به حضوری دسترس‌پذیرتر تبدیل می‌کند.

پیش از ایجاد فضاهای متمرکز و استاندارد، پاسخ‌گویی به نیازهای کودکان شیرخوار در حرم مطهر با دشواری‌هایی همراه بود. نبود مکانی مشخص و مناسب گاه مادران را ناچار می‌کرد زودتر از اماکن متبرکه خارج شوند یا در شرایطی نامناسب به نیاز فرزندشان رسیدگی کنند. توجه به این مسئله، به‌تدریج از اقدام‌های اولیه و محدود، به طراحی مجموعه‌ای از فضاهای حمایتی انجامید؛ رویکردی که تکریم خانواده و آسان‌تر کردن زیارت مادران را دنبال می‌کند.

از یک گوشه دنج تا دفاتر مادر و کودک

آغاز این خدمت به سال ۱۳۹۶ بازمی‌گردد؛ زمانی که «طرح مادرانه» برای پاسخ‌گویی به نیازهای اولیه مادران زائر اجرا شد. در نخستین گام‌ها، با استفاده از پارتیشن‌ها و جداکننده‌ها، فضایی در گوشه‌ای از برخی دفاتر پیداشدگان در نظر گرفته شد. هدف آن بود که مادران بتوانند در مکانی محترمانه و دور از دید عموم به فرزند خود شیر بدهند.

این شکل اولیه، پاسخی عملی به یک نیاز فوری بود؛ اما استقبال گسترده بانوان زائر و افزایش تقاضا نشان داد ایجاد چنین فضایی نمی‌تواند به راهکاری موقت و محدود بسنده کند. نیاز بود امکانات، شکل منظم‌تر و پایدارتری پیدا کنند و خدمات مادر و کودک در فضایی استاندارد ارائه شود. بر همین اساس، از سال ۱۴۰۱ روند تجهیز، استانداردسازی و ارتقای کیفی این فضاها با عنوان دفاتر «مادر و کودک» در دستور کار معاونت خدمات زائرین حرم مطهر رضوی قرار گرفت.

تغییر رویکرد از فضاهای اولیه به دفاتر مجهزتر، نشان‌دهنده توجه به یک نیاز روزمره و مشخص در میان زائران است. مسئله فقط فراهم کردن محلی برای شیردهی نیست؛ مادر و کودک ممکن است در طول حضور در حرم مطهر به امکاناتی برای رسیدگی و استراحت کوتاه نیاز داشته باشند. در نظر گرفتن این نیازها در یک مجموعه خدماتی، می‌تواند بخشی از فشار حضور طولانی‌مدت را کاهش دهد.

۵ ایستگاه برای دسترسی آسان‌تر مادران

اکنون پنج دفتر منتخب پیداشدگان، افزون بر وظایف اصلی خود، به امکانات مادر و کودک تجهیز شده‌اند. این دفاتر در نقاط راهبردی و پرتردد حرم قدسی قرار دارند تا دسترسی زائران به آن‌ها در کوتاه‌ترین زمان ممکن میسر باشد. محل استقرار آن‌ها در صحن پیامبر اعظم(ص)، صحن کوثر، صحن آزادی، صحن انقلاب اسلامی و بست شیخ طبرسی است.

جانمایی این دفاتر در چند نقطه از حرم مطهر، امکان بهره‌مندی از خدمات را برای مادرانی فراهم می‌کند که در بخش‌های گوناگون اماکن متبرکه حضور دارند. پراکندگی مکانی آن‌ها همچنین در چارچوب همان هدف اصلی معنا پیدا می‌کند: مادر برای دسترسی به فضایی برای رسیدگی به کودک، ناچار نباشد زیارت خود را به‌طور کامل متوقف کند یا از حرم منور خارج شود.

خدمت‌رسانی در تمام ساعات شبانه‌روز

در دفاتر مادر و کودک، فضای آرام و استانداردی برای شیردهی فراهم شده است. تجهیزات تعویض پوشک و محیطی امن برای استراحت کوتاه مادر و فرزند نیز از دیگر امکانات این دفاتر به‌شمار می‌رود. فعالیت آن‌ها شبانه‌روزی است؛ ویژگی‌ای متناسب با حضور زائران در ساعات مختلف و با نیازهایی که تابع برنامه زمانی ثابتی نیستند.

این خدمات در کنار امکانات عبادی و فرهنگی حرم مطهر، به جنبه‌های عملی حضور خانواده‌ها نیز توجه دارد. فراهم کردن فضایی برای رسیدگی به کودک، به این معنا نیست که مراقبت از او از زیارت جداست؛ برعکس، با در نظر گرفتن نیازهای کودک، شرایطی فراهم می‌شود تا مادر و فرزند هر دو بتوانند از حضور در فضای معنوی حرم ملکوتی بهره‌مند شوند. رسیدگی به کودک در این نگاه مانعی برای زیارت محسوب نمی‌شود، بلکه بخشی از تدبیر لازم برای حضور آرام‌تر خانواده است.

دفاتر مادر و کودک بخشی از منظومه خدمات پشتیبان زائران در حرم مطهر رضوی‌اند؛ خدماتی که در کنار فراهم کردن امکان زیارت، به نیازهای واقعی خانواده‌ها نیز پاسخ می‌دهند. معرفی این خدمت در هفته بزرگداشت مقام زن و مادر فرصتی است تا بخشی از اقدام‌های آستان قدس رضوی برای بانوان زائر بازشناسانده شود؛ اقدامی که از طرحی اولیه در سال ۱۳۹۶ آغاز شد و از سال ۱۴۰۱ در قالب دفاتر استانداردتر و مجهزتر ادامه یافته است.

نگاهی به سیر شعر فاطمی؛ از نخستین نمونه‌های ادبی تا روزگار معاصر

شعر فارسی چگونه حضرت فاطمه علیهاالسلام را روایت کرده است؟

نیایش احمدی | نام بانوی دو عالم، حضرت فاطمه زهـرا(س) با تصویرهایی از جنس ستایش و سوگ، فضیلت و مظلومیت گره خـورده است. شاعران در دوره‌های مختلف، هر یک به زبان و نگاه خود، گوشه‌ای از شخصیت ایشان را به شعر درآورده‌اند؛ از مقام بلند معنوی و بندگی تا رنج‌ها و مصائب پس از رحلت پیامبر اکرم(ص). در این میان، شعر فاطمی تنها بازتاب ارادت شاعران نیست؛ بلکه بخشی از حافظه فرهنگی و دینی جامعه ایرانی بوده که روایتگر جایگاه حضرت فاطمه(س) در باور و عاطفه نسل‌های مختلف بوده است.

با ایـن حـال، گستردگی شخصیت حضرت فاطمه زهـرا(س) به فضائل فـردی و مصائب زندگی ایشان محـدود نمی‌شود. اندیشه ژرف، بینش اجتماعی، دفاع از حق و حضور اثرگذار در یکی از حساس‌ترین مقاطع تاریخ اسلام، ابعاد مهم دیگری از سیره ایشان است که می‌تواند در شعر فارسی بازتاب بیشتری پیدا کند. میلاد صدیقه طاهـره(س) و روز مـادر بهانه‌ای شـد تـا نگاهی بـه حضـور ایـن بـانوی بـزرگ در شعر فارسـی بینـدازیم؛ بـه میـراثی کـه از قـرن‌ها ارادت و ستایش شکل گرفته و از ظرفیت‌های ادبی و معنایی آن برای بازشناختن ابعاد گوناگون شخصیت حضرت فاطمه(س) سخن بگوییم.

از اشاره‌های کهن تا شکل‌گیری شعر فاطمی

برای شناخت جایگاه حضرت زهرا(س) در ادبیات فارسی باید به قرن‌های نخست شعر فارسی بازگشت؛ دورانی که شاعران در کنار مدح پیامبر اکرم(ص) و اهل‌بیت(ع)، به مقام و منزلت دختر ایشان نیز اشاره می‌کردند.

در میـان نـام‌هـای برجسته ایـن میـراث، ناصرخسرو قبادیانی جایگاه ویژه‌ای دارد. او در قصیده‌ای در ستایش حضرت زهرا(س)، با زبانی سرشار از مفاهیم اعتقادی، مقام ایـشـان را در پیوند بـا نبوت و ولایـت بـه تصویر می‌کشد:

شمس وجود احمد و خود زهرا
ماه ولایت‌ست ز اطوارش

در این بیت، شاعر با بهره‌گیری از تصویر خورشید و ماه، نسبت معنوی حضرت زهرا(س) با پیامبر اکرم(ص) و جایگاه ولایی ایشان را بیان می‌کند. چنین نمونه‌هایی نشان می‌دهد شعر فاطمی از همان نمونه‌های کهن خود، تنها به بیان عواطف محدود نبوده و ظرفیت پرداختن به مفاهیم اعتقادی و معرفتی را در اختیار داشته است.

سنایی غزنوی نیز از شاعرانی است که در آثار خود به اهل‌بیـت(ع) و جایگاه حضرت زهـرا(س) توجه کرده است. در شعر او، ارادت به خاندان پیامبر(ع) با بیان باورهای مذهبی و اعتقادی پیوند می‌خورد. در دوره‌های بعد شاعرانی چون عطار نیشابوری و ابن‌یمین فریومدی در میراث ادبی مرتبط با اهل‌بیت(ع) و حضرت زهرا(س) مورد توجه پژوهشگران قرار گرفتند.



سید مرتضی فاطمیان - عکس رضوی

در میان نمونه‌های متأخرتر، شعر اقبال لاهـوری در منظومه «رموز بی‌خودی» اهمیت ویژه‌ای دارد. اقبال در بخشی مستقل با عنوان «در معنی اینکه سیده‌النساء فاطمه الزهراء اسوه کامله‌ای است برای نساء اسلام»، به معرفی شخصیت حضرت می‌پردازد و از ایشان به‌عنوان الگویی برای زنان مسلمان یاد می‌کند. او در این شعر خود می‌گوید:

مریم از یک نسبت عیسی عزیز
از سه نسبت حضرت زهرا عزیز
نور چشم رحمه للعالمین
آن امام اولین و آخرین

اقبال در ادامـه، به جایگاه حضرت در مقام مـادری و پرورش امام حسن(ع) و امام حسین(ع)، عبادت، ایثار و ساده‌زیستی ایشان می‌پردازد. اهمیت این منظومه در آن است که شاعر، حضرت زهرا(س) را تنها در قالب یک شخصیت سوگوارانه معرفی نمی‌کند، بلکه سیمای الگویی و تربیتی ایشان را پیش چشم مخاطب قرار می‌دهد.

شعر فاطمی در روزگار معاصر

شعر فاطمی در دوره معاصر، بـه‌ویژه پس از پیروزی انقلاب اسلامی، فرصت بیشتری برای ظهور و گسترش پیدا کرد. توجه به معارف اهل‌بیت(ع)، برگزاری مجالس و محافل شعر آیینی، مناسبت‌های مذهبی و انتشار مجموعه‌های مستقل شعر فاطمی از جمله زمینه‌هایی بود که به گسترش این جریان کمک کرد.

در این دوره، حضرت زهرا(س) به موضوعی مستقل برای سرایش شعر تبدیل شد و شاعران کوشیدند در قالب‌های گوناگون، از قصیده و غزل تا شعر نیمایی و سپید، به بیان فضائل و ابعاد شخصیتی ایشان بپردازند. در کنار مرثیه و سوگ، موضوعاتی همچون مقام معنوی، دفاع از ولایت، جایگاه زن در اسلام، مادری و تربیت نسل در شعر شاعران معاصر مورد توجه قرار گرفت.

پژوهش شهین قاسمی با عنوان «بررسی ویژگی‌های شخصیتی حضرت فاطمه زهـرا(س) در شعر پس از انقلاب اسلامی» که در سال ۱۳۹۳ در فصلنامه زن و فرهنگ منتشر شـده، از جمله مطالعاتی است که به بـازتـاب ویـژگـی‌هـای شخصیتی حضرت در شعر این دوره می‌پردازد. در چکیده این پژوهش به نقش الگویی شخصیت حضرت زهـرا(س) در تبیین جایگاه زن و حضور فعال‌تر این موضوع در ادبیات انقلاب اسلامی اشاره شده است.

این تحول را باید یکی از ظرفیت‌های مهم شعر فاطمی دانست؛ زیرا شاعر معاصر می‌تواند با بهره‌گیری از زبان و قالب‌های تازه، مفاهیم عمیق دینی را به مخاطب امروز منتقل کند. با این حال، گسترش شعر فاطمی به معنای پایان یافتن مسیر رشد آن نیست؛ بلکه همچنان می‌توان از ضرورت تنوع مضمونی و توجه بیشتر به ابعاد مختلف شخصیت حضرت سخن گفت.

چرا سوگ در شعر فاطمی پررنگ است؟

یکی از پرسش‌های مهم در بررسی شعر فاطمی، سهم قابل توجه مضامین سوگ و مصیبت در این جریان ادبی است. برای پاسخ به این پرسش باید به جایگاه تاریخی و عاطفی حـوادث پس از رحلت پیامبر اکـرم(ص) در حافظه دینی شیعیان توجه کرد. حضرت زهرا(س) در فرهنگ شیعی، شخصیتی است که یادآوری مظلومیت و مصائب ایشان با مسئله دفاع از حق، ولایت و جایگاه اهل‌بیت(ع) پیوند خورده است. از همین رو، مرثیه‌سرایی درباره ایشان صرفاً بیان اندوه شخصی نیست؛ بلکه در بسیاری از موارد، بازتاب نوعی موضع اعتقادی و یادآوری یک واقعه تاریخی است.

از سوی دیگر، شعر مرثیه به دلیل برخورداری از ظرفیت روایی و عاطفی، امکان ارتباط سریع‌تر با مخاطب را فراهم می‌کند. شاعر می‌تواند با تصویرسازی از غربت، تنهایی و مظلومیت، احساس مخاطب را برانگیزد و او را با یک واقعه تاریخی همراه کند. برگزاری مراسم سوگواری و مجالس فاطمیه زمینه‌ای برای سرایش و بازخوانی چنین آثاری را فراهم آورده است. مرثیه و معرفت دو مسیر جدا از یکدیگر نیستند. سوگ هنگامی که با شناخت تاریخی و معرفت دینی همراه شـود، مـی‌توانـد مخاطب را از انـدوه صـرف بـه درک عمیق‌تر حقیقت رهنمون کند. بنابراین، مسئله اصلی نه کمرنگ کردن مرثیه، بلکه غنی‌تر کردن آن با معرفت و شناخت است.

افقی تازه پیش روی شعر فاطمی

شعر فاطمی در طول تاریخ، سهم مهمی در حفظ و انتقال محبت و ارادت به حضرت زهـرا(س) داشته اسـت؛ امـا ایـن میـراث ادبـی همچنان ظرفیت‌های پرداخت‌نشده‌ای دارد. خطبه فدکیه، سیره عبادی، منش تربیتی و مواضع اجتماعی حضرت، هر کدام می‌توانند سرچشمه خلق آثاری باشند که مخاطب را با ابعاد عمیق‌تری از شخصیت ایشان آشنا کنند.

مسئله امروز شعر فاطمی، فاصله گرفتن از مرثیه و سوگ نیست؛ بلکه عبور از روایت‌های تکرارشونده و رسیدن به روایتی جامع‌تر از شخصیتی است که هم در مقام بندگی و معنویت الگو است و هم در دفاع از حق و بیان حقیقت حضوری اثرگذار دارد. شعر فاطمی زمانی می‌تواند این رسالت را به‌درستی دنبال کند که در کنار برانگیختن عاطفه مخاطب، زمینه شناخت سیره و اندیشه حضرت زهرا(س) را نیز فراهم آورد.

گزارش

تجلی نام «ام‌ابیها» در آینه نفایس رضوی؛ روایتی از پیوند هنر، ایمان و تاریخ

کوثر در بهشت رضوی

حمیده خلیل‌زاده | در موزه‌های حرم مطهر رضوی تنها تاریخ نگهداری نمی‌شود بلکه در پرتو همکاری هنر، علم و ارادت و واقـفـان شیفته؛ مجموعه‌ای بی‌نظیر از گنجینه‌های متنوع گرد آمده است. در این میان، نام نامی حضرت صدیقه طاهره، فاطمه زهرا(س)، همچون نقشی زرین در تار و پود نفایس این آستان می‌درخشد. از خطوط زرین قاجاری بر پیکره فولاد تا ضربات قلم‌موی نگارگران معاصر، هر اثر روایتی شنیدنی از عرض ارادت به ساحت بانوی دو عالم است. این گزارش، بازخوانی گوشه‌هایی از این گنجینه کم‌نظیر است؛ سفری به تماشای آثاری که عطر فاطمی را در حریم شمس‌الشموس(ع) زنده نگه داشته‌اند.

موزه هدایا؛ از تار و پود «شجره طیبه» تا نقش نمادین «ذوالفقار»

در مـوزه قـرآن و هـدایـای رهـبـری، آثـاری بـه چشم می‌خورند که هر یک حکایتی از پیوند عاطفی و معنوی هنرمندان با مادر امت دارند؛ آثاری که پس از اهدا به رهبر معظم انقلاب، در نهایت به گنجینه رضوی تقدیم شده‌اند تا در معرض دید زائران قرار گیرند: شکوه خط و صـدف: تابلو خطاطی نفیس «لوح حضرت فاطمه(س)» (کتابت ۱۳۶۸ و اهدا شده در ۱۳۷۸) در کنار تابلو ظریف کلاژ سنگ و صدف مزین به نام مبارک «یا فاطمه زهـرا(س)» (آفریده سال ۱۳۸۹)، تجلی روح‌نوازی از ذکر نام بانو در قالب هنرهای دستی‌اند.

قالیچه «شجره طیبه»: دار قالی این بار محرابی از نور بافته است. در سال ۱۳۸۲، هنرمندان بافنده با ترکیب طرح محرابی و گلدانی، نام مطهر «فاطمه بنت رسول‌الله» و صلوات ویژه آن حضرت را در تار و پود اثری گره زدند که دو سال بعد به بارگاه امام هشتم(ع) رسید.

تندیس‌ها و نمـادهـای پـایـداری: تندیس سنگی «شمع جاویدان» که نام حضرت در قلب شعله‌های آن حک شـده، قـاب چینی و مشبک «ولایـت» با هم‌نشینی نام‌های علی و فاطمه و شمشیر نمادین ذوالفقار که با سلام بر این دو نور یگانه تزئین شده، همگی روایتی تصویری از هم‌پوشانی مفهوم ولایت و شهادت ارائه می‌دهند.



نگارگری معاصر؛ بوم‌هایی که بوی بهشت می‌دهند

در گنجینه هنرهای تجسمی، زبـان نـگارگری به خدمت تبیین مفاهیم عمیق الهیاتی درآمده است؛ جایی که دو اثر برجسته، چشم‌ها را به خود مجذوب می‌کنند.

شاهکار «کوثر»؛ دسترنج ماندگار فرشچیان: زنده‌یاد استاد محمود فرشچیان در سال ۱۳۸۶ با تکنیک اکریلیک روی مقوا، شاهکاری خلق کرد که در سال ۱۳۸۹ به موزه رضوی هدیه شد. در این اثر درخشان، پیوند پیوسته نام مولی‌الموحدین علی(ع) با حضرت زهرا(س) در هاله‌ای از نور ولایت متجلی است. در نیمه پایین تابلو، کاروانی از انسان‌ها در تقلا برای رهایی از ظلمات و وصـول به نـور تصویر شده‌اند؛ استعاره‌ای شگرف از جایگاه کوثر فاطمی به‌عنوان واسطه هدایت و نجات بشریت.

«معصوم» در باغ بهشت:

اثر مهدی فرخی (خلق شده در ۱۳۸۹ و اهدایی در ۱۳۹۰) روایتی لطیف از معصومیت است. در قاب اکریلیک او، حضرت فاطمه(س) در میان دو سرو قامت کشیده – که نـمـادی روشـن از حسنین(ع) هستند – احاطه شـده اسـت. بـازی اسـتـادانـه با طیف‌های روشن آبی، سبز، سفید و نارنجی، بیننده را به تماشای باغی مینو فرامی‌خواند.

کتیبه‌هایی که تاریخ روضه را روایت می‌کنند

موزه تاریخ حرم مطهر رضوی میزبان کتیبه‌هایی اسـت کـه صـلابـت فـولاد را بـا لـطـافـت سـلام درهـم آمـیـخـتـه‌انـد: کتیبه مشبک ۱۲۶۴ قمری: فولادی مشبک و شگفت‌انگیز که نذر روضه منوره شد. زائران قرن گذشته سلام خود را به امام غریب از روی کلماتی زمزمه می‌کردند که با خط ثلث روی فلز نقش بسته بود: «السلام علیک یا وارث فاطمه الزهرا سیده نساء العالمین...».

زیـارت‌نـامـه زرکـوب نـاصـری (۱۲۹۹ قـمـری): اثـری طلاکوب و درخشان که با وقف ناصرالدین‌شاه قاجار به این آستان رسید؛ متنی فاخر به خطوط ثلث و نسخ تزئینی در سلام بر پیامبر و آل‌الله، با یادکردی درخشان از «السیده الزهرا».

گنجینه مکتوب؛ ناگفته‌های «رساله فاطمیه» در گنجینه کهن خطی

در تالار نسخ خطی کتابخانه مرکزی آستان قدس رضـوی، عطر خـوش کاغـذهـای کهن بـا نـام بانوی فضیلت‌ها پیوند خورده است.

نسخه خطی «رساله فاطمیه» (شماره ثبت ۱۶۸۵۷)، اثری سترگ به زبان فارسی از قلم «محمدامین بن محمدتقی خراسانی» ادیب قرن سیزدهم قمری اسـت. ایـن رسـالـه در ۶۶ بـرگ و بـا خـط چشم‌نواز نستعلیق در همان دوران نگاشته شد و در فروردین ۱۳۶۳ توسط خیّر واقـف، حسین توکلی مقدم، به روضه رضویه اهدا شد.

این اثر ممتاز در ۶۶ برگ (۱۳۲ صفحه) با ابعاد ۲۱ در ۱۵ سانتیمتر و در ۱۵ سطر در هر صفحه، با خط نستعلیق پخته، یکدست و چشم‌نواز کتابت شده اسـت. عناوین فصول با مرکب شنگرفی برجسته شده و حواشی تصحیحی در برخی صفحات، گواه دقت مؤلف در تطبیق متون تاریخی و روایی است. جلد تیماج قهوه‌ای سوخته با نقوش ترنج و لچک ضربی کهن، اصالت ظاهری این دستنویس تاریخی را دوچندان کرده است.

کتاب با یـک مـقـدمـه، هشت بـاب و یـک خاتمه، سـاخـتـاری دقـیـق و محققانه دارد کـه از مـیـلاد، نـام‌گـذاری، پـیـونـد عـاطـفـی پـیـامـبـر(ص) و دخـت گرامی‌اش آغاز شده و به مناقب، فضائل و غربت مصائب ایشان منتهی می‌شود. این اثر ارزشمند که تنها ۶نسخه خطی از آن در کل کشور شناسایی شده و دو نسخه آن در قلب این بارگاه آرام گرفته، سندی زنده از دیرینگی شناخت و پژوهش درباره شخصیت حضرت زهرا(س) در خراسان است.

میعادگاه علاقه‌مندان

مجموعه آثار فاطمی آستان قدس رضوی فراتر از اشیای مـوزه‌ای، پل ارتباطی قدرتمندی میان هنر آیینی، اسناد تمدنی و باور ژرف شیعی‌اند؛ میراثی که ماندگاری خود را وام‌دار سنت دیرپای وقف و خلوص نیت خالقانش است.

موزه قرآن و هدایای رهبری (همه‌روزه به‌جز جمعه‌ها) و مـوزه مرکزی رضـوی (همـه‌روزه) از ساعت ۸:۰۰ تا ۱۷:۴۵ در صحن کوثر حرم مطهر رضوی، چشم‌به‌راه زائران و هنردوستانی است که مایل‌اند جلوه‌های این ارادت تاریخی را از نزدیک به نظاره بنشینند.

طوس
روزنامه طوس ویژه استان خراسان رضوی

وقتی فروش برخط برای زنان کارآفرین روستایی گران تمام می‌شود

از وعده فروش برخط تا چالش دریافت کمیسیون!

۳

گزارشی از وضعیت طرح‌های زیرساختی تصفیه‌خانه‌های کلانشهر مشهد

بن‌بست اعتبارات برای تکمیل تصفیه‌خانه خین عرب

۲



وحید بیات - آرشیو قدس



آمارهای تازه از افزایش نسبت نمونه‌های مثبت و ادامه گردش ویروس در بخش گسترده‌ای از کشور حکایت دارد

موج آنفلوانزا در استان‌ها

گسترش موج آنفلوانزا در استان‌های مختلف کشور و افزایش موارد مثبت آزمایشگاهی، ضرورت تقویت مراقبت‌های بهداشتی و آمادگی مراکز درمانی را بیش از گذشته مطرح کرده است. امسال کشور حدود سه هفته زودتر از سال گذشته وارد موج آنفلوانزا شده و روند افزایشی موارد ابتلا، از گسترش گردش ویروس در مناطق مختلف حکایت دارد. گزارش‌های وزارت بهداشت نشان می‌دهد این موج از چند استان فراتر رفته و در هفته‌های اخیر، بخش گسترده‌تری از کشور را درگیر کرده است.
بر اساس داده‌های نظام مراقبت آزمایشگاهی وزارت بهداشت در هفته منتهی به ۱۶ آبان، بوشهر با ثبت ۵۱ درصد نمونه مثبت آنفلوانزا در صدر استان‌ها قرار داشته است. پس از آن کردستان با ۳۲/۶درصد، چهارمحال و بختیاری با ۲۸/۳درصد و کهگیلویه و بویراحمد با ۲۸/۱درصد بیشترین نسبت نمونه‌های مثبت را ثبت کرده‌اند...

۴

خراسان شمالی

۴۵درصد مخازن سوخت دوم شهرک‌های صنعتی استان تکمیل شد

مدیرعامل شرکت شهرک‌های صنعتی خراسان شمالی گفت: تاکنون ۷۷۷هزار لیتر سوخت دوم...

۳

خراسان جنوبی

ماهیرود میزبان رایزنی‌های مرزی استان و هیئت افغانستانی

استاندار خراسان جنوبی در مرز ماهیرود با وزیر ترانسپورت افغانستان و والی فراه دیدار کرد...

۳



یادداشت

محمد نجاریان

گره کور صادرات در گمرکات داخلی؛ وقتی مدیریت ریسک قربانی جابه‌جایی صف‌ها می‌شود

۲

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۱-نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب۱۳۹۰/۰۹/۲۰ برابرای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۳۰۰۲۷۷۸ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۰۸ هیأت اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گناباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای حسین محسن زاده فرزند عبدالرحیم در یک و نیم دانگ مشاع از ششدانگ یک باب محوطه مشتمل بر اطاق به مساحت کل ۲۸۵.۵۹ متر مربع از پلاک شماره ۳۱۰۸ فرعی از ۱-اصلی واقع در اراضی علی آباد بخش یک حوزه ثبت ملک گناباد از محل مالکیت مشاعی خود متقاضی و خریداری از محمد و حسن و مهدی و علیرضا محسن زاده مالکان رسمی
۲-نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۳۰۰۲۷۷۷ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۰۸ هیأت اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گناباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای حسن محسن زاده فرزند عبدالرحیم در یک و نیم دانگ مشاع از ششدانگ یک باب محوطه مشتمل بر اطاق به مساحت کل ۲۸۵.۵۹ متر مربع از پلاک شماره ۳۱۰۸ فرعی از ۱-اصلی واقع در اراضی علی آباد بخش یک حوزه ثبت ملک گناباد از محل مالکیت مشاعی خود متقاضی و خریداری از محمد و حسن و مهدی و علیرضا محسن زاده مالکان رسمی
۳-نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۳۰۰۲۷۷۹ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۰۸ هیأت اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گناباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای محمد محسن زاده فرزند عبدالرحیم در یک و نیم دانگ مشاع از ششدانگ یک باب محوطه مشتمل بر اطاق به مساحت کل ۲۸۵.۵۹ متر مربع از پلاک شماره ۳۱۰۸ فرعی از ۱- اصلی واقع در اراضی علی آباد بخش یک حوزه ثبت ملک گناباد از محل مالکیت مشاعی خود متقاضی و خریداری از آقایان محمد و حسن و حسین و علیرضا محسن زاده مالک رسمی
۴-نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۳۰۰۲۷۷۶ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۰۸ هیأت اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گناباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای محمد محسن زاده فرزند عبدالرحیم در یک و نیم دانگ مشاع از ششدانگ یک باب محوطه مشتمل بر اطاق به مساحت کل ۲۸۵.۵۹ متر مربع از پلاک شماره ۳۱۰۸ فرعی از ۱- اصلی واقع در اراضی علی آباد بخش یک حوزه ثبت ملک گناباد از محل مالکیت مشاعی خود متقاضی و خریداری از آقایان حسین و محمد و علیرضا محسن زاده مالکان رسمی
۱-نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۳۰۰۲۷۷۵ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۰۸ هیأت اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گناباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای حسن محسن زاده فرزند عبدالرحیم در یک و نیم دانگ مشاع از ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت کل ۲۷۹ متر مربع قسمتی از پلاکهای ۳۱۰۸ فرعی (نسبت به مساحت متر مربع از محل مالکیت مشاعی خود متقاضی و خریداری از آقایان محمد و حسن و حسین و علیرضا محسن زاده) و ۳۱۰۹ فرعی (نسبت به مساحت ۷۵.۴۶ متر مربع خریداری شده از خانم محبوبه جوانفر) از یک اصلی واقع در اراضی علی آباد بخش یک حوزه ثبت ملک گناباد مالکان رسمی محرز گردیده است، لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی / کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رأی هیأت الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاقی در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. آ-۱۴۰۵۱۴۷۵۳
تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۵/۰۸/۲۴ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۹/۰۹
سید ضیا الدین مهدوی شهری- رییس ثبت اسناد و املاک گناباد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۱-نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۳۰۰۲۴۹۱ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۲۲ هیأت اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گناباد تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای حسین محسن زاده فرزند عبدالرحیم در یک و نیم دانگ مشاع از ششدانگ یک دربند مغازه به مساحت کل ۲۵.۹۲ متر مربع از پلاک شماره ۱۶ فرعی از ۲ - اصلی واقع در اراضی ده جویمند بخش یک حوزه ثبت ملک گناباد از محل مالکیت خود متقاضی و خریداری از آقایان مهدی و محمد و حسن و علیرضا محسن زاده مالک رسمی
۲-نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۳۰۰۲۴۹۲ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۲۲ هیأت اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گناباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای حسن محسن زاده فرزند عبدالرحیم در یک و نیم دانگ مشاع از ششدانگ یک دربند مغازه به مساحت کل ۲۵.۹۲ متر مربع از پلاک شماره ۱۶ فرعی از ۲-اصلی واقع در اراضی ده جویمند بخش یک حوزه ثبت ملک گناباد از محل مالکیت خود متقاضی و خریداری از آقایان حسین و محمد و علیرضا محسن زاده مالک رسمی
۳-نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۳۰۰۲۴۸۹ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۲۲ هیأت اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گناباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای محمد محسن زاده فرزند عبدالرحیم در یک و نیم دانگ مشاع از ششدانگ یک دربند مغازه به مساحت کل ۲۵.۹۲ متر مربع از پلاک شماره ۱۶ فرعی از ۲- اصلی واقع در اراضی ده جویمند بخش یک حوزه ثبت ملک گناباد از محل مالکیت خود متقاضی و خریداری از آقایان حسین و حسن و مهدی و علیرضا محسن زاده مالک رسمی
۴-نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۳۰۰۲۴۹۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۲۲ هیأت اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گناباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای مهدی محسن زاده فرزند عبدالرحیم در یک و نیم دانگ مشاع از ششدانگ یک دربند مغازه به مساحت کل ۲۵.۹۲ متر مربع از پلاک شماره ۱۶ فرعی از ۲ - اصلی واقع در اراضی ده جویمند بخش یک حوزه ثبت ملک گناباد از محل مالکیت خود متقاضی و خریداری از آقایان حسین و محمد و علیرضا محسن زاده مالک رسمی
۱-نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۳۰۰۲۷۸۷ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۰۸ هیأت اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گناباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای حسن محسن زاده فرزند عبدالرحیم در یک و نیم دانگ مشاع از ششدانگ یک دربند مغازه به مساحت کل ۲۵.۹۲ متر مربع از پلاک شماره ۱۶ فرعی از ۲ - اصلی واقع در اراضی ده جویمند بخش یک حوزه ثبت ملک گناباد از محل مالکیت خود متقاضی و خریداری از آقایان مهدی و محمد و حسن و علیرضا محسن زاده مالک رسمی
۲-نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۳۰۰۲۷۸۶ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۰۸ هیأت اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گناباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای محمد محسن زاده فرزند عبدالرحیم در یک و نیم دانگ مشاع از ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت کل ۲۸۳.۳۸ متر مربع از پلاک شماره ۳۱۰۸ فرعی از ۱ - اصلی واقع در اراضی علی آباد بخش یک حوزه ثبت ملک گناباد از محل مالکیت مشاعی خود متقاضی و خریداری از آقایان محمد و حسن و مهدی و علیرضا محسن زاده مالک رسمی
۳-نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۳۰۰۲۷۸۴ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۰۸ هیأت اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گناباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای محمد محسن زاده فرزند عبدالرحیم در یک و نیم دانگ مشاع از ششدانگ یک دربند مغازه به مساحت کل ۲۵.۹۲ متر مربع از پلاک شماره ۱۶ فرعی از ۲- اصلی واقع در اراضی ده جویمند بخش یک حوزه ثبت ملک گناباد از محل مالکیت خود متقاضی و خریداری از آقایان حسین و محمد و علیرضا محسن زاده مالک رسمی
۴-نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۳۰۰۲۷۸۵ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۰۸ هیأت اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گناباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای حسین محسن زاده فرزند عبدالرحیم در یک و نیم دانگ مشاع از ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت کل ۲۸۳.۳۸ متر مربع از پلاک شماره ۳۱۰۸ فرعی از ۱ - اصلی واقع در اراضی علی آباد بخش یک حوزه ثبت ملک گناباد از محل مالکیت مشاعی خود متقاضی و خریداری از آقایان محمد و حسن و مهدی و علیرضا محسن زاده مالک رسمی. محرز گردیده است ، لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی / کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رأی هیأت الصاق تا در صورتیکه شخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. آ-۱۴۰۵۱۴۷۵۴
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۸/۲۴ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۹/۰۹
سید ضیا الدین مهدوی شهری- رییس ثبت اسناد و املاک گناباد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۱-نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۳۰۰۲۷۸۰ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۰۸ هیأت اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گناباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای حسن محسن زاده فرزند عبدالرحیم در یک و نیم دانگ مشاع از ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت کل ۲۷۹ متر مربع قسمتی از پلاکهای ۳۱۰۸ فرعی (نسبت به مساحت متر مربع از محل مالکیت مشاعی خود متقاضی و خریداری از آقایان محمد و حسن و حسین و علیرضا محسن زاده) و ۳۱۰۹ فرعی (نسبت به مساحت ۷۵.۴۶ متر مربع خریداری شده از خانم محبوبه جوانفر) از یک اصلی واقع در اراضی علی آباد بخش یک حوزه ثبت ملک گناباد مالکان رسمی
۲- نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۳۰۰۲۷۷۹ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۰۸ هیأت اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گناباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای حسن محسن زاده فرزند عبدالرحیم در یک و نیم دانگ مشاع از ششدانگ یک باب محوطه مشتمل بر اطاق به مساحت کل ۲۸۵.۵۹ متر مربع از پلاک شماره ۳۱۰۸ فرعی از ۱- اصلی واقع در اراضی علی آباد بخش یک حوزه ثبت ملک گناباد از محل مالکیت مشاعی خود متقاضی و خریداری از آقایان محمد و حسن و حسین و علیرضا محسن زاده مالکان رسمی
۳-نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۳۰۰۲۷۸۱ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۰۸ هیأت اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گناباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای محمد محسن زاده فرزند عبدالرحیم در یک و نیم دانگ مشاع از ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت کل ۲۷۹ متر مربع قسمتی از پلاکهای ۳۱۰۸ فرعی (نسبت به مساحت متر مربع از محل مالکیت مشاعی خود متقاضی و خریداری از آقایان محمد و حسن و حسین و علیرضا محسن زاده) و ۳۱۰۹ فرعی (نسبت به مساحت ۷۵.۴۶ متر مربع خریداری شده از خانم محبوبه جوانفر) از یک اصلی واقع در اراضی علی آباد بخش یک حوزه ثبت ملک گناباد مالکان رسمی
۴-نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۳۰۰۲۷۸۳ مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۰۸ هیأت اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گناباد تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای مهدی، محسن زاده فرزند عبدالرحیم در یک و نیم دانگ مشاع از ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت کل ۲۷۹ متر مربع قسمتی از پلاکهای ۳۱۰۸ فرعی (نسبت به مساحت متر مربع از محل مالکیت مشاعی خود متقاضی و خریداری از آقایان محمد و حسن و حسین و علیرضا محسن زاده و ۳۱۰۹ فرعی (نسبت به مساحت ۷۵.۴۶ متر مربع خریداری شده از خانم مالکانه بلامعارض متقاضی آقای خانم رحیم ابراهیمی کاریزکی فرزند شکرالله بشماره شناسنامه ۴۴۱۷ صادره از مشهد نسبت به سه دانگ مشاع از ۱۵۱ اصلی واقع در اراضی در آبد خراسان رضوی بخش۹ حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج از محل مالکیت علی کوچک نصری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره ثبت و یا به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م.الف-۱۰۸۰۲ آ-۱۴۰۵۱۴۷۱۴
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۲۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۰۹
امید خیر خواه رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه ۵ مشهد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۴۰۰۵۶۲۳ مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۲۹ هیات اول دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه دو تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای خانم علی چوبدار فرزند مهدی بشماره شناسنامه ۰۹۲۴۵۱۵۵۶۲ صادره از مشهد در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۵۸/۳۵ متر مربع قسمتی از پلاک ۴ اصلی واقع در اراضی نوده خراسان رضوی بخش۱۰ حوزه ملک مشهد ناحیه دو خریداری از مالک رسمی آقای خانم کاظم حسن‌زاده محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره ثبت و یا به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م.الف-۱۰۸۰۰ آ-۱۴۰۵۱۴۷۱۶
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۲۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۰۹
بشیر پاشائی- رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۲۷۱۰۱۰۵۷۵ مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۰۷موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای خانم مصطفی فشنگ‌ساز فرزند کاظم بشماره شناسنامه ۸۹۰۸ صادره از مشهد نسبت به سه دانگ مشاع از ۲۳۱/۱۱ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۸۰- اصلی واقع در اراضی نخودک خراسان رضوی بخش۹ حوزه ثبت ملک مشهد منطقه پنج از محل مالکیت حسین باشی‌زاده فخار مترجر گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م.الف-۱۰۸۱۰ آ-۱۴۰۵۱۴۷۱۷
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۲۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۰۹
امید خیر خواه-رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه ۵ مشهد

آگهی اصلاحی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

پیرو آگهی قبلی که در اجرای رای شماره ۱۱۶۵۹ مورخ ۱۳۸۵/۱۲/۲۸ مواد ۱۴۷ و ۱۴۸- اصلاحی قانون ثبت منتشر شده بوده و با عنایت به صدور رای اصلاحی شماره دو مکرر مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۲۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه پنج درخصوص درخواست خانم مرضیه حسن‌زاده موضوع کلاسه ۲/۷۲۵۰۹ با توجه به گزارش اصلاحی کارشناسان مورد تقاضا در پلاک۷۷ اصلی موسوم به مزرعه ابراهیم‌آباد واقع گردیده که در رای اولیه پلاک مورد تقاضا اشتباها ۶۴فرعی از ۷۶- اصلی اعلام و همچنین محل مالکیت مولک مورد تقاضا از محل مالکیت سیدمحمد جوادی از پلاک ۷۷- اصلی موسوم به مزرعه ابراهیم‌آباد واقع در بخش۹ حوزه ثبت ملک مشهد منطقه۵ صحیح می‌باشد. بقیه رای کماکان به قوت خود باقیست. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز نوبت آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م.الف-۱۰۸۱۲ آ-۱۴۰۵۱۴۷۲۸
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۲۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۰۹
امید خیر خواه-رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه ۵ مشهد



یادداشت

محمد نجاریان
کارگزار رسمی گمرک

گره کور صادرات در گمرکات داخلی؛ وقتی مدیریت ریسک قربانی جابه‌جایی صف‌ها می‌شود

تراکم کامیون‌های صادراتی در مرزهای خروجی، سال‌هاست به یکی از چالش‌های اصلی صادرکنندگان، واحدهای تولیدی و ناوگان حمل‌ونقل بین‌المللی تبدیل شده است. در همین راستا، گمرک جمهوری اسلامی ایران در ۲۰ آبان‌ماه ۱۴۰۵ بخشنامه شماره ۱۲۲۳۲۵۴/ ۱۴۰۵ را با هدف روان‌سازی فرایندهای تجاری و کاهش ایستایی در مرزها ابلاغ کرد؛ بخشنامه‌ای که پذیرش اظهارنامه صدور قطعی کالاهای حمل زمینی را در گمرکات مرزی زمینی ممنوع اعلام و صادرکنندگان را مکلف کرده تشریفات گمرکی خود را در گمرکات داخلی انجام دهند تا مرزهای خروجی صرفاً نقش کنترل نهایی و عبور را بر عهده داشته باشند.

نگاه میدانی به اجرای این شیوه‌نامه؛ به‌ویژه در استان‌های مرزی و قطب‌های صادراتی همچون خراسان رضوی که بخش عمده‌ای از تجارت زمینی کشور با آسیای میانه و افغانستان از مسیر آن انجام می‌شود، نشان می‌دهد این تصمیم اگرچه ممکن است تا حدی از تراکم مرزهای خروجی بکاهد؛ اما صورت‌مسئله را به طور ریشه‌ای حل نکرده است. آنچه در عمل رخ داده، انتقال جغرافیایی گلوگاه‌هاست؛ مشکلی که پیش‌تر در مرزهای خروجی دیده می‌شد، اکنون به گمرکات داخلی سرریز شده است.

■گمرکات داخلی و فشار مضاعف بر زیرساخت‌های محدود

انتقال ناگهانی بار اصلی تشریفات صادراتی به گمرکات داخلی، حجم مراجعات و صف‌های انتظار را در این مبادی به شدت افزایش داده است. واقعیت این است که بسیاری از گمرکات داخلی؛ چه از نظر فضای فیزیکی و پارکینگ و چه از نظر تجهیزات ارزیابی، امکانات پلمب و نیروی انسانی کارشناسی، برای جذب این حجم متراکم از محموله‌های صادراتی تجهیز نشده‌اند.

نتیجه مستقیم این ناهمخوانی میان مقررات جدید و ظرفیت اجرایی گمرکات داخلی، افزایش زمان توقف ناوگان، تحمیل هزینه‌های سنگین دیپو و خواب کامیون و فرسایش سرمایه در گردش صادرکنندگان است؛ مسئله‌ای که در بازارهای رقابتی منطقه می‌تواند به قیمت از دست رفتن بازارهای هدف تمام شود.

■بی‌اثر شدن مسیرهای سبز و زرد؛ حتی برای فعالان اقتصادی AEO

فراتر از جابه‌جایی صف‌ها، چالش مهم‌تر این بخشنامه در حوزه حقوقی و فنی «مدیریت خطر» نهفته است. با لغو دستورالعمل‌های مغایر؛ از جمله بخشنامه شماره ۱۲۲۷۲۰۸/۹۶/۲۸۱ مورخ ۷ بهمن‌ماه ۱۳۹۶، عملاً فلسفه تفکیک اظهارنامه‌های صادراتی به مسیرهای سبز، زرد و قرمز در سامانه EPL کارکرد خود را از دست داده است.

تا پیش از ابلاغ این شیوه‌نامه، اصل بر اعتماد به فعالان اقتصادی خوش‌حساب و ارزیابی هوشمند ریسک بود؛ به‌طوری که محموله‌های مسیر سبز یا زرد بدون نیاز به مراجعه به گمرک داخلی و پلمب گمرکی، مستقیماً به سمت مرز خروج حرکت می‌کردند و تنها محموله‌های پرریسک در مسیر قرمز مشمول ارزیابی فیزیکی و پلمب می‌شدند؛ اما امروز با همسان‌سازی عملی رفتار با اظهارنامه‌ها و الزام به ارزیابی فیزیکی و پلمب حامل‌ها برای محموله‌هایی که تشریفات آن‌ها در گمرکات داخلی انجام می‌شود، عملاً هیچ تفاوتی میان صادرکننده معمولی و فعال اقتصادی مجاز سطح یک، دو و سه (AEO) باقی نمانده است.

فعال اقتصادی AEO که به دلیل احراز استانداردهای امنیتی، انضباط مالی و سابقه خوش‌حسابی باید از مزیت قرار گرفتن اظهارنامه‌ها در مسیر سبز و حداقل توقف بهره‌مند شود، در رویه جدید ناچار است درست مانند سایرین، تمامی تشریفات گمرکی را با بالاترین سطح کنترل‌ها و بازرسی‌ها در گمرک داخلی طی کند. چنین رویکردی نه تنها با سیاست‌های کلان تسهیل صادرات غیرنفتی و جایگاه قانونی فعالان AEO در تعارض است؛ بلکه از اصول پذیرفته‌شده بین‌المللی در کنوانسیون تجدیدنظرشده کیوتو نیز فاصله می‌گیرد؛ کنوانسیونی که بر تمرکز کنترل‌های فیزیکی بر کالاهای پرخطر و عبور سریع و بدون مانع تجارت مشروع تأکید می‌کند.

■راهکار چیست؟ احیای هوشمندانه مسیرهای اظهارنامه

کاهش ایستایی در مرزهای خروجی، هدفی درست و ضروری است؛ اما تحقق آن نباید به بهای قفل شدن گمرکات داخلی و نادیده گرفتن ابزارهای نوین گمرکی تمام شود. راهکار عملی برای برون‌رفت از وضعیت فعلی، فعال‌سازی مجدد و واقعی مسیرهای سبز، زرد و قرمز در رویه صادرات بر پایه شاخص‌های دقیق ریسک، جایگاه فعالان اقتصادی AEO، سوابق خوش‌حسابی صادرکنندگان و ماهیت کالاست.

زمانی که محموله‌های کم‌ریسک و فعالان معتبر؛ به‌ویژه دارندگان گواهی AEO، در مسیرهای سبز و زرد بدون معطلی و بدون الزام به مراجعه فیزیکی و پلمب در گمرک داخلی به سمت مرز هدایت شوند، بخش بزرگی از ترافیک فعلی گمرکات داخلی بلافاصله تخلیه خواهد شد.

در این صورت، گمرکات داخلی نیز می‌توانند توان محدود نیروی انسانی و تجهیزات خود را بر محموله‌های پرخطر و مشمول کنترل‌های ویژه متمرکز کنند. رونق صادرات بیش از آنکه نیازمند بخشنامه‌های سختگیرانه و یکسان‌ساز باشد، به مدیریت هوشمند ریسک و هم‌افزایی میان مقررات و ظرفیت واقعی اجرا نیاز دارد.

گزارشی از وضعیت طرح‌های زیرساختی تصفیه‌خانه‌های کلانشهر مشهد

بن‌بست اعتبارات برای تکمیل تصفیه‌خانه خین عرب



وحید بیات - آرشیو قدس

طاهره فجر داودلی | خشکسالی، کمبود منابع آبی و در ادامه، اضافه برداشت‌ها و فرونشست، موضوع مهمی است که موجب می‌شود روش‌های متفاوت غلبه بر این بحران زیست محیطی؛ اما خود ساخته در دستور کار قرار بگیرد. شاید انتقال آب بین حوضه‌ای چه از دریای عمان و چه از یال شمالی هزارمسجد از روش‌های اصلی تأمین آب برای کلانشهر مشهد محسوب شود؛ اما باید این نکته را متذکر شد که مدیریت منابع آب موجود و جلوگیری از هدررفت این منابع به ویژه با بازچرخانی و استفاده از پساب، از اهمیت فوق‌العاده‌ای برخوردار است که نباید مورد غفلت قرار بگیرد. بنا بر همین موضوع، رصد تکمیل تصفیه‌خانه‌ها بیش از گذشته باید در دستور کار باشد.

■رفع بحران پساب غرب مشهد با افزایش ۱۱۰هزار مترمکعبی ظرفیت تصفیه‌خانه‌ها

معاون بهره‌برداری و توسعه فاضلاب شرکت آب و فاضلاب مشهد در پاسخ به پرسش خبرنگار ما در تشریح آخرین وضعیت تصفیه‌خانه‌های این شهر عنوان کرد: در دو سال اخیر ۱۱۰هزار مترمکعب در شبانه‌روز به ظرفیت تصفیه‌خانه‌های محدوده غرب مشهد در قالب طرح ارتقای تصفیه‌خانه‌ها به پرکندآباد اضافه شد که از این حجم، ۵۰هزار مترمکعب به سال گذشته و ۶۰ هزار مترمکعب به دو ماه اخیر مربوط است.

مهدی حاجی‌آبادی توضیح داد: با این اقدام‌ها در سایت‌های پرکندآباد، دیگر شاهد مشکل فاضلاب مازاد در منطقه غرب مشهد نیستیم و این پروژه با حمایت‌های دولتی و وزارت نیرو و پیگیری‌های شرکت آبفا به عنوان اقدامی بزرگ در شرایط سخت اقتصادی به ثمر رسید و مدول سوم تصفیه‌خانه پرکندآباد نیز در دست ساخت است.

وی با اشاره به مشکلات تصفیه فاضلاب در تصفیه‌خانه خین‌عرب گفت: از سال ۱۳۹۸ پیگیری‌های گسترده‌ای برای ساخت مدول دوم تصفیه‌خانه خین‌عرب با ظرفیت ۱۲۵هزار مترمکعب در شبانه‌روز و هزینه ۴۵میلیون یورو از طریق فاینانس خارجی صورت گرفت و حتی در سفر هیئت دولت شهید آیت‌الله رئیسی نیز مصوب شد؛ اما با وجود برگزاری مناقصه و انتخاب پیمانکار، متأسفانه به دلیل مشکلات ارزی کشور، شورای اقتصاد و بانک مرکزی این مصوبه را تأیید نکردند.

معاون بهره‌برداری و توسعه فاضلاب شرکت آب و فاضلاب مشهد عنوان کرد: در حال حاضر با پیگیری نمایندگان مجلس و وزارت نیرو، به دنبال کاهش ظرفیت طرح به ۵۰هزار مترمکعب در شبانه‌روز و استفاده از منابع ماده ۵۶ یا سایر منابع مورد تأیید سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی هستیم تا شاید بتوانیم پروژه را اجرایی کنیم و تا زمانی که ردیف اعتباری این تصفیه‌خانه برقرار نشود، مشکل خین‌عرب کماکان باقی است. در حال حاضر بخشی از فاضلاب این محدوده به ناچار به سمت شرق و غرب هدایت می‌شود.

■ساخت دو تصفیه‌خانه جدید برای مدیریت ۲۰هزار مترمکعب فاضلاب مازاد

حاجی‌آبادی درباره برنامه‌های ساخت تصفیه‌خانه در محدوده طبرسی شمالی توضیح داد: دو تصفیه‌خانه طبرسی شمالی با سرمایه‌گذاری بخش خصوصی و تصفیه‌خانه شماره ۷ در سایت اولنگ با تأمین منابع مالی از محل ماده ۵۶ در حال ساخت هستند که پیشرفت‌های مناسبی داشته و پیش‌بینی ما این است که در دو سال آینده به بهره‌برداری برسند. وی با بیان اینکه ۳۴۰هزار مترمکعب فاضلاب در هر شبانه‌روز از سطح شهر مشهد جمع‌آوری می‌شود، درباره سهم تصفیه‌خانه در تصفیه فاضلاب مشهد گفت: شرکت آبفا ۲۹۰هزار مترمکعب، یک تصفیه‌خانه شهرداری ۵هزار مترمکعب و شرکت آب منطقه‌ای حدود ۲۰ تا ۲۵ هزار مترمکعب در شبانه‌روز تصفیه می‌کنند که مجموع آن حدود ۳۲۰هزار مترمکعب در شبانه‌روز است.

با این ارقام، ما همچنان ۲۰ تا ۲۵هزار مترمکعب در شبانه‌روز ظرفیت مازاد فاضلاب داریم که با راه‌اندازی هر یک از تصفیه‌خانه‌های در دست ساخت، این حجم کاهش خواهد یافت.

■ورود فاضلاب صنعتی به شبکه و موانع اعتباری؛ دو چالش بزرگ فاضلاب مشهد

معاون آبفا مشهد با اشاره به اینکه ۸۷درصد شبکه فاضلاب طرح اگو در مشهد اجرا شده که فراتر از میانگین ۵۶درصدی کشوری است، تصریح کرد: عمده مجاری ورود فاضلاب به کشف‌رود منطقه شمال‌شرق و در منطقه خین عرب است که تصفیه‌خانه ندارد. ابتدا باید ظرفیت تصفیه‌خانه‌ها را ارتقا داد تا بتوان شبکه فاضلاب را تکمیل کرد.

حاجی‌آبادی درباره ورود شهرداری به بحث تصفیه بیان کرد: بر اساس تفاهم‌نامه‌ای چهارجانبه، شهرداری ساخت پنج تصفیه‌خانه لوکال را برای تأمین آب فضای سبز در دستور کار دارد که پروژه‌های میدان قائم(عج)، سیدی و پارک آفتاب از آن جمله‌اند. این تصفیه‌خانه‌ها با مجموع ظرفیت حدود ۳۰هزار مترمکعب در شبانه‌روز، برای شهر مشهد پساب تأمین خواهند کرد که به ویژه برای آبیاری فضای سبز و استفاده از منابع آب بازچرخانی شده بسیار اثرگذار است.

وی در مورد تخلیه فاضلاب صنعتی در شبکه شهری گلایه کرد و گفت: اگر چه ساخت مدول دوم تصفیه‌خانه شهرک صنعتی توس با ظرفیت ۶ هزار مترمکعب در شبانه‌روز در دست اجراست؛ اما فاضلاب صنعتی این شهرک به دلیل کیفیت متفاوت، هم به شبکه خسارت می‌زند و هم شوک کیفی به تصفیه‌خانه‌های خانگی وارد می‌کند که باید سریع‌تر تکمیل شود.

معاون آبفا مشهد در پایان، مهم‌ترین چالش تکمیل تصفیه‌خانه‌ها را منابع مالی عنوان و خاطرنشان کرد: هزینه ساخت هر ۱۰۰هزار مترمکعب ظرفیت تصفیه، حدود ۶ هزار میلیارد تومان است که تأمین آن خارج از توان اعتبارات داخلی آبفا، استان و وزارت نیرو است و نیازمند حمایت ویژه دولت و سازمان برنامه و بودجه است تا مشکلات حوزه بازچرخانی و تصفیه فاضلاب در مشهد به طور کامل حل شود.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۳۵۱۰۰۰۵۹۳ مورخ ۱۴۰۵.۵.۱۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خلیل آباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای علی مالداران فرزند حسن به شماره شناسنامه ۳۶۸ صادر ه از خلیل آباد در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۱۰۶.۳ متر مربع مفروز ومجزا شده از پلاک شماره ۱۱۱ اصلی فرعی از واقع در اراضی حسین آبادک خریداری از مالک رسمی آقای حاج کاظم زوار محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۱۴۰۵۱۴۷۸۰-آ

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵.۸.۲۴

تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۵.۹.۹

علی خدادادی - رییس ثبت اسناد و املاک خلیل آباد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۳۵۱۰۰۰۰۴۴ هیات اول/موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خلیل آباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/محمد ساعی فرزند امین اله بشماره شناسنامه ۲۴ صادره از خلیل آباد دریک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۴۲۸.۸۱ متر مربع مفروز و مجزا شده از پلاک ۶ فرعی از ۱۶۶ اصلی واقع در خراسان رضوی خریداری از مالک رسمی آقای کاظم فرمان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۵.۹.۹

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵.۹.۲۴

علی خدادادی - رئیس ثبت اسناد و املاک خلیل آباد

آگهی موضوع ماده ۳قانون و ماده ۱۳آئین نامه قانون تعیین وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۶۰۱۵۹۶۱هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد فرشچی شهنابادی فرزند غلامحسین به شماره شناسنامه ۱۱ صادره از تربت حیدریه در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۲۰/۱۷ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۲۰ فرعی از ۱۹۴اصلی واقع در اراضی محمود آباد دهستان اربعه در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری وانتقال ملک از محل مالکیت مشاعی متقاضی و برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۶۰۱۵۵۶۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد فرشچی شهنابادی فرزند غلامحسین به شماره شناسنامه ۱۱ صادره از تربت حیدریه درششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۹۸/۰۹ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۲۰ فرعی از ۱۹۴ اصلی واقع در اراضی محمود آباد دهستان اربعه در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری وانتقال ملک از محل مالکیت مشاعی متقاضی محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۱۴۰۵۱۵۸۸۲-آ

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۵/۰۹/۹

تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۵/۹/۲۵

سید امین موسوی - رئیس اسناد واملاک

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد او ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰.۰۹.۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۵۹۸۲ مورخ ۱۴۰۵.۰۸.۰۲ و رای اصلاحی ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۷۳۳۲ مورخ ۱۴۰۵.۰۹.۰۷ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی خانم فرزانه هرویان به شناسنامه شماره ۵۱۳ کدملی ۰۹۴۳۰۱۳۹۰۹ صادره مشهد فرزند غلامحسین مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت مالک رسمی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت ششدانگ یک قطعه که زمین مزروعی در حال حاضر مشجر و بنای احداثی میباشد به مساحت ۷۵۸.۴۵ متر مربع پلاک شماره ۱۷۸ فرعی از ۱۸۰ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش حوزه ثبت ملک طرقبه محرز گردیده است رای اصلاحی در قسمت بخش "بخش ۶" صحیح می باشد . لذا به موجب ماده ۳ قانون فرزند محمد علی نسبت ششدانگ یک باب ساختمان بمساحت ۴۱۱/۶۵ مترمربع قسمتی از ۷۷۶ فرعی از ۱۸۳ اصلی واقع در بخش۱۰ مشهد مالکیت جهانگیر میرانی و نینا حزیفی تایید و محرز گردیده است. لذا به استناد ماده ۱۳ آئین‌نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت در دو روزنامه به فاصله ۱۵ روز از طریق یکی از روزنامه‌های محلی و یکی از روزنامه‌های کثیرالانتشار اعلام شده در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند و باید از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(م.الف.۸۸۵۴) آ-۱۴۰۵۱۴۷۳۰۰

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۸/۲۴

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/ ۰۹/۰۹

محمد بیرم آبادی - رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه نیشابور

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۲۶۶۰۰۰۶۹۸ هیات اول/ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه سه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی خاکشور عبدآبادی فرزند محمد بشماره شناسنامه۵۲ صادره از در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۰۸۵۴/۹۰ مترمربع مفروز و مجزی شده از پلاک - فرعی از ۴۲۹ اصلی بخش۵ مشهد واقع در جاده فریمان روستای کال چقوکی خریداری از مالک رسمی آقای محمد جمعه نظری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م.الف-۱۰۸۱۴ آ-۱۴۰۵۱۴۷۲۷-

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۲۴

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۰۹

ابوالقاسم نظام‌زاده-رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابرآرای شماره های ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۵۰۱۸۰۰۱ و ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۵۰۱۸۰۰۲هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم ناهید لکزیان فرزند ابوالحسن و آقای مجتبی پیامی فرزند حسین هرکدام نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۳۸/۸ متر مربع از پلاک شماره ۲۵ فرعی از ۱۵ اصلی واقع دراراضی فاروب رمان بخش ۵ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای علی غفاریان محرز گردیده است.لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه ، یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیرالانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م الف-۱۰۸۱۶ آ-۱۴۰۵۱۴۷۲۲-

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۲۴

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۰۹

هادی ریحانی- رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه شش مشهد

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰.۰۹.۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۶۰۳۶ مورخ ۱۴۰۵.۰۸.۰۴ ورای اصلاحی ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۶۰۳۶ مورخ ۰۴/۰۸/۱۴۰۵ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی بی بی طاهره وفائی باقری به شناسنامه شماره ۱۱۲۶ کدملی ۰۹۳۹۴۴۷۳۵۵ صادره مشهد فرزند سیدهاشم مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت از مالک رسمی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی رسمی محصور و مشتمل بر بنا با کاربری مزروعی به مساحت ۲۵۰.۲۵ متر مربع پلاک شماره ۴۳ فرعی از ۱۸۱ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک طرقبه محرز گردیده است - رای اصلاحی در قسمت بخش اصلاح گردید و بخش ۱۰ مشهد صحیح میباشد . لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که

وقتی فروش برخط برای زنان کارآفرین روستایی گران تمام می‌شود

از وعده فروش برخط تا چالش دریافت کمیسیون!

فریده خسروی| در خراسان رضوی بیش از ۱۹ هزار زن روستایی بهره‌بردار کشاورزی‌اند؛ زنانی که زعفران می‌کارند، لبنیات و گیاهان دارویی تولید می‌کنند و فرش و فرت می‌بافند؛ اما محصولشان اغلب از مسیرهای سنتی به دست مشتری می‌رسد. خرداد ماه امسال تفاهم‌نامه‌ای سه‌جانبه میان جهاد کشاورزی، دیجی‌کالا و همراه اول منعقد و براساس آن قرار شد مسیر فروش برای این زنان کوتاه شود. اکنون با گذشت حدود ۶ ماه پرسش اصلی این است؛ وعده‌هایی که در این زمینه به زنان روستایی داده‌اند، چقدر عملی شده است؟

برای پاسخ این پرسش به سراغ فاطمه قرائی، مشاور امور بانوان رئیس سازمان جهاد کشاورزی خراسان رضوی رفتیم تا از کم و کیف این تفاهم‌نامه مطلع شویم.

او در گفت‌وگو با طوس اظهار کرد: در مدیریت ترویج و آموزش کشاورزی، جایگاهی با عنوان «کارشناس مسئول امور زنان روستایی» وجود دارد و در هر شهرستان نیز کارشناسانی حضور دارند که با زنان روستایی حوزه کشاورزی در ارتباط هستند. فرمی از سوی دفتر مشاور امور زنان و خانواده وزیر جهاد کشاورزی تهیه شده بود، آن را برای همه شهرستان‌ها ارسال کردم و خواستم زنان روستایی توانمند و کارآفرین راشناسایی کنند.

مشاور امور بانوان رئیس سازمان جهاد کشاورزی خراسان رضوی با اشاره به اینکه تعداد زنان بهره‌بردار حقیقی روستایی در کل استان ۱۹هزار و ۷۶ نفر است، بیان کرد: برای ما مهم بود که علاوه بر بهره‌بردار بودن، کارآفرین هم باشند. برخی افراد تولید می‌کنند؛ اما کارآفرین محسوب نمی‌شوند. کارآفرین کسی است که تولید می‌کند، شغل به وجود می‌آورد و بهره‌وری را افزایش می‌دهد. بر این اساس آمارهایی را که شهرستان‌ها ارائه داده بودند، امسال بازنگری کردیم و حدود ۳۳۶ بانوی کارآفرین روستایی شناسایی شدند. شاید تعداد واقعی بیشتر باشد؛ اما این رقم در حد توان و با نیروهای موجود ما بدست آمد. اطلاعات کاملی از آن‌ها گرفتیم؛ از جمله سابقه فعالیت، نوع کار و اشتغال، دریافت یا عدم دریافت تسهیلات، کد ملی و شماره همراه و همه را برای دفتر مشاور وزیر در امور زنان و خانواده در تهران ارسال کردیم.

قرائی ادامه داد: وقتی از تهران اعلام شد تفاهم‌نامه‌ای سه‌جانبه با موضوع آموزش فروش آنلاین محصولات کشاورزی زنان روستایی و عشایری منعقد شده، در نخستین اقدام، برگزاری دوره آموزشی و شیوه نام‌نویسی را اطلاع‌رسانی کردیم و در نهایت حدود ۱۰۰ نفر در این دوره شرکت کردند.

او افزود: این دوره آموزشی به صورت فشرده و از ساعت ۸ صبح تا ۵ بعدازظهر برگزار شد. بازخورد شرکت‌کنندگان بسیار خوب بود. برای آن‌ها گروهی در فضای مجازی تشکیل داده‌ایم تا پرسش‌ها و مشکلات خود را مطرح کنند. دو نفر از همکاران نیز به‌عنوان سفیران این طرح در گروه عضو هستند و مشکلات افراد را برطرف می‌کنند.

مشاور امور بانوان رئیس سازمان جهاد کشاورزی خراسان رضوی با بیان اینکه باید برای افرادی که نتوانستند در این دوره شرکت کنند، برنامه‌ای داشته باشیم، گفت: یکی از برنامه‌ها برگزاری کارگاه‌های منطقه‌ای در شهرستان‌ها توسط همین دو سفیری است که دوره را گذرانده‌اند. در کنار این، کارشناسان شهرستانی نیز در سطح شهرستان‌ها این دوره‌ها را برای زنان روستایی برگزار می‌کنند و گزارش آن را ارائه می‌دهند.

او درباره میزان فروش محصولات بانوان روستایی در سکوی دیجی‌کالا عنوان کرد: هنوز آماری از فروش محصولات ندارم؛ چون کار تازه شروع شده است. اکنون بانوان در حال عکاسی از محصولات و بارگذاری آن‌ها هستند و ایرادهای ارائه محصولاتشان در حال اصلاح است. باید بعداً آمار فروش را استخراج کنیم و در حال حاضر نمی‌توانم آمار دقیقی ارائه بدهم.


علی‌اکبر شیشه‌خی

تخفیف ۵۰درصدی کمیسیون برای ۶ ماه نخست

مشاور امور بانوان رئیس سازمان جهاد کشاورزی خراسان رضوی درباره تسهیلاتی که این سکوی فروش برای بانوان روستایی ارائه می‌دهد، گفت: دیجی‌کالا به ازای واسطه‌گری، درصدی کمیسیون دریافت می‌کند؛ اما برای این بانوان تسهیلاتی در نظر گرفته است. یکی از تعهدات آن، برگزاری وبینارهای آموزشی رایگان برای ایجاد پنل فروشندگی است که انجام شد و در آن خدماتی مانند بازاریابی، تولید محتوا و انبارداری آموزش داده شد. همچنین کسب‌وکارهایی که از طریق وزارت جهاد کشاورزی به دیجی‌کالا معرفی شوند، در ۶ ماه ابتدای فعالیت از ۵۰درصد تخفیف کمیسیون برخوردارند و برای فروشندگان فعال، این تخفیف به مدت ۶ ماه دیگر نیز تمدید می‌شود.

قرائی با بیان اینکه دیجی‌کالا تعهدات دیگری هم مانند اجرای کمپین تبلیغاتی اختصاصی برای محصولات بومی محلی دارد، افزود: در این سکو صفحه‌ای به نام «بومی محلی» وجود دارد که روزانه حدود ۷/۵ میلیون بازدید دارد و برای برندسازی بسیار مؤثر است. فعال‌سازی پنل عرضه برخط محصولات هم در مدت دو روز انجام شده است. علاوه بر این، خدمات لجستیکی و حمل‌ونقل در سراسر کشور ارائه می‌شود. نام‌نویسی در سکوی دیجی‌کالا نیز برای این جامعه هدف رایگان بود، در حالی که در حالت عادی مبلغی از فروشندگان دریافت می‌شود.

او درباره تعهدات همراه اول نیز در این تفاهم‌نامه گفت: همراه اول نیز در این تفاهم‌نامه سه‌جانبه حضور دارد. تعهد آن توسعه و تقویت زیرساخت‌های ارتباطی و دیجیتال برای روستاهایی است که از این امکانات بی‌بهره‌اند. همچنین بسته‌های ارتباطی و مشوق‌هایی مانند اعتبار مکالمه و اینترنت و خدمات مرتبط را ارائه خواهد کرد. هدف اصلی همراه اول، تقویت دسترسی به اینترنت در مناطقی بوده که این دسترسی ضعیف است.

مشاور امور بانوان رئیس سازمان جهاد کشاورزی خراسان رضوی یادآور شد: ما در حوزه کشاورزی فعالیت داریم و در اصل باید فقط روی محصولات غذایی و کشاورزی کار کنیم؛ اما زن روستایی منحصر به کشاورزی نیست. او ممکن است شیر و لبنیات یا گیاهان دارویی تولید کند و در کنار آن در زمینه صنایع دستی؛ مانند قالی‌بافی هم فعال باشد. هرچند صنایع دستی در حیطه وظایف مستقیم ما نیست؛ اما این طرح شامل همه بانوان روستایی و عشایر؛ از جمله صنایع دستی کاران می‌شود.

باسلام، دیوار و ایتا؛ رقیبانی با هزینه کمتر

برای بررسی میزان موفقیت این طرح، به سراغ چند نفر از بانوان کارآفرینی رفتیم که در دوره آموزشی شرکت کردند. مرضیه مقیمی کاخکی، مدیرعامل شرکت تعاونی فناور آتیه گناباد که در کاخک در زمینه تولید ۳۶ محصول که عمده آن‌ها زعفران است، فعالیت می‌کند، در گفت‌وگو با طوس درباره این طرح اظهار کرد: قرار بود سکو تکمیل و در اختیار واحدها گذاشته شود؛ اما هنوز کامل نیست. فقط یکی دو لینک معرفی کرده‌اند و با وجود مطالبی که در جلسه و همایش مطرح شد، پیشرفت چندانی حاصل نشده و ما همچنان منتظریم. بهتر بود ابتدا بسترها فراهم می‌آمد و سپس موضوع مطرح می‌شد. دیجی‌کالا یک چیز می‌گوید و دست‌اندرکاران همایش، در جلسه مطلب دیگری را مطرح کردند. اگر پیش از اعلام، هماهنگی‌ها انجام می‌شد، این دوگانگی پیش نمی‌آمد و شرایط بهتر بود.

او ادامه داد: به طور مثال دیجی‌کالا می‌گوید سود ما از فروش شما باید فلان مبلغ باشد. اگر قرار باشد ۲۰ یا ۴۰ درصد از فروشمان را به دیجی‌کالا بدهیم، چه ضرورتی دارد که ما از طریق این سکو فروش داشته باشیم؟ تعاونی‌ها و واحدهای تولیدی ما همگی صفحه مجازی دارند و از آن طریق فروش صورت می‌گیرد یا با حضور در نمایشگاه‌ها فروش را انجام می‌دهند. اگر بخواهیم با دیجی‌کالا همکاری کنیم، باید آیین‌نامه مدون، برنامه و سکوی خوب و کاربردی ارائه دهد و انتظار کمیسیون بالا نداشته باشد. کمیسیون کم قابل قبول است؛ اما این میزان کمیسیون قابل پذیرش نیست.

مقیمی کاخکی با اشاره به مشکل ورود به لینک‌های نام‌نویسی دیجی‌کالا خاطرنشان کرد: نیازی نیست فروش حتماً از طریق دیجی‌کالا انجام شود. ما اکنون از طریق سکوهای باسلام و دیوار با کمترین هزینه فروش را انجام می‌دهیم. همچنین دو صفحه اینستاگرام، کانال و گروه در ایتا، روبیکا و تلگرام و وب‌سایت داریم. بنابراین نیازی نیست که به دیجی‌کالا بدهیم.

این بانوی کارآفرین بیان کرد: در حال حاضر سهم فروش مجازی ما تقریباً ۳۰ درصد است و بقیه فروش از طریق سایت‌ها و تبلیغاتی است که در گروه‌ها می‌گذاریم. همچنین از طریق مشتریان قدیمی است که مشتری جدید می‌آورند. محصول خوب و باکیفیت مشتری دارد. ما زعفران را مستقیم از کشاورز می‌خریم. دلال در کار نیست و با قیمت مناسب‌تری به دست مشتری می‌رسانیم. اگر قرار باشد دیجی‌کالا حلقه واسط شود، به نظر من این کار ظلم در حق مشتری است.

وی با بیان اینکه یک نکته دیگر که موجب انصراف ما شد، محصولات مرجوعی بود، یادآور شد: به اتاق مرجوعی‌های دیجی‌کالا رفتم و دیدم آنجا پر از اجناس باز شده و بدون هیچ نظمی بود. پرسیدم این‌ها که درهم ریخته است، چطور جدا و تفکیک می‌کنید؟ گفتند همین‌طور برایمان می‌فرستند و ما هم همین‌طور بسته‌بندی می‌کنیم و برایتان می‌فرستیم. گفتم شرمنده، ما هرگز چنین کاری نمی‌کنیم. ما محصول باکیفیت داریم و معلوم نیست آنجا با چه چیزی مخلوط شود.

دوگانگی قیمت؛ گران‌تر در سکو، ارزان‌تر در کانال

اکرم صلاحی بجستانی که در زمینه فروش گیاهان دارویی و ادویه مشغول کار است، درباره این طرح اظهار کرد: در دیجی‌کالا نام‌نویسی انجام داده‌ام و غرفه را درست کرده‌ام؛ اما ثبت‌نامم هنوز کامل نشده و محصولی نفروخته‌ام. برای تکمیل ثبت‌نام هم پیگیری لازم را انجام نداده‌ام.

او افزود: برای فروش در دیجی‌کالا باید ۴۰ درصد به خاطر کمیسیون افزایش قیمت داشته باشیم. این موضوع برای مخاطبم دوگانگی ایجاد می‌کند و دچار سردرگمی می‌شود؛ به همین دلیل نام‌نویسی در دیجی‌کالا را ادامه ندادم.

صلاحی بجستانی با اشاره به اینکه حدود ۶ سال است در سکوی باسلام نیز فعالیت می‌کنم، ادامه داد: مشتری گاهی به من می‌گفت محصولی که در کانال می‌فروشید، چرا در اینجا گران‌تر است. این تجربه به من نشان داد مخاطب با این افزایش قیمت‌ها برایش سؤال ایجاد می‌شود و ترجیح می‌دهد از طریق کانال و صفحه مجازی، بدون واسطه سکوهای مجازی از من خرید کند. در این زمینه دیجی‌کالا اعلام کرده در این طرح تا ۶ ماه کمیسیون نمی‌گیرد؛ اما بعد از آن باید ۴۰ درصد افزایش قیمت بدهم تا بتوانم هزینه کمیسیون را دربیاورم.

این بانوی کارآفرین درباره مشکلات برخی از بانوان روستایی در زمینه فروش مجازی عنوان کرد: بانوان روستایی که سطح معلوماتشان پایین باشد، در زمینه محتواسازی در فضای مجازی دچار مشکل شده و مجبور می‌شوند ادمینی را برای این کار استخدام کنند تا کارهایشان را انجام دهد.

او ادامه داد: آموزش‌های ارائه شده برای بانوان روستایی کافی نبود؛ اما در آن جلسه ثبت‌نام اولیه را مرحله به مرحله انجام دادند و چالشی در این زمینه نداشتند. اشکالات را هم در گروه رفع می‌کردند. وقتی وارد غرفه می‌شوید، در خود دیجی‌کالا هم آموزش وجود دارد و باید حتماً کلیپ آموزشی را ببینید تا به مرحله بعد بروید.

مزیت رقابتی قیمت پایین یا فروش بیشتر؟

تفاهم‌نامه دیجی‌کالا برای زنان روستایی خراسان رضوی با دو موضوع وعده فرصت فروش بیشتر و واقعیت افزایش هزینه فروش پیش می‌رود. از یک سو آموزش، پنل رایگان، تخفیف کمیسیون، تبلیغ محصولات بومی محلی و خدمات حمل‌ونقل سراسری وجود دارد. از سوی دیگر، تولیدکنندگانی که پیش‌تر در باسلام، دیوار و شبکه‌های اجتماعی مشتری داشتند، می‌پرسند چرا باید ۲۰ تا ۴۰ درصد کمیسیون بپردازند و قیمتشان را بالا ببرند تا مزیت رقابتی که بدون واسطه و با کمترین قیمت محصول را به دست مشتری می‌رساندند، از دست بدهند.

شاید بتوان گفت موفقیت این طرح را سکویی که واقعاً آماده و روان باشد، کمیسیونی که برای تولیدکننده و مشتری منصفانه باشد و آموزشی که فقط به نام‌نویسی اولیه ختم نشود، تعیین می‌کند. اگر این سه تأمین شود، فروش برخط می‌تواند برای زنان روستایی راهی به بازار ملی باشد؛ در غیر این صورت، فرصت فروش بیشتر در حد وعده باقی می‌ماند.

پیام مردم

@QudsKhorasan

■ سلام، وقت به خیر، شهرک رجایی، پورسینا حد فاصل مدرسه آصفی‌فر و شهید محمود شنایی فوق‌العاده تاریک هست. با توجه به اینکه دبیرستان دخترانه هست و زمین باز اطرافشه، خواهشاً مسئولین فکری بکنن برای روشنایی محل برگشت دانش‌آموزان و حداقل یک ماشین گشت موقع تعطیل شدن دختران دبیرستانی ۱۰ دقیقه‌ای اونجا گشت بزنند.

■ سلام، به کسانی که اون بالابالاها نشستن و توی خونه‌های چند صد میلیاردی میشینن و ماشین میلیاردی سوارمیشن، بگین ۱۹ میلیون حقوق یک مستمری بگیر و بازنشسته رو چشم ندارین ببینین که یک برجش رو به این راحتی بالا کشیدین؟ حقوق‌ها قبلاً ۲۶ یا ۲۷ هر برج پرداخت میشد. هی عقب انداختن که رسید به ۳۱ هر برج. حقوق برج هشت رو باید تا آخر ماه پرداخت میکردن؛ ولی بعد از چند روز واریز کردن. حتماً برج ۹ رو هم اول برج ۱۰ میدن؛ یعنی این وسط حقوق برج هشت دزدیده شد! این دنیا راحت مال مردم رو میخورین. اون دنیا واقعاً چطور میخواین جواب بدین که حق زن و بچه‌های یتیم و بی‌سرپرست رو میخورین؟

■ این چه وضعیتیه؟ چرا برق رو قطع میکنن؟ ما طبقه هفتم هستیم و بچه مدرسه‌ای داریم. خواهشاً رسیدگی کنین.

■ سلام و خسته نباشین، لطفاً پیگیر حقوق پاکبان‌ها باشین. کاری که فقط با زباله‌ها سر و کار داره. اگه همین نیروهای پاکبان نباشن، ببین شهر به چه روزی میفته. هر ماه حقوق این عزیزان نسبت به ماه قبل و شاید نسبت به سال قبل داره کمتر واریز میشه! بهشون گفتن از اضافه‌کار خبری نیست و باید جمعه کاری رو مرخصی بگیرن و مرخصی اجباری بهشون میدن تا حقوقشون کمتر بشه. این چه جوره؟ شهردار محترم فکری بکنین به حال قشر بی‌زبون پاکبان‌ها.

■ سلام، این چه وضعشه واقعاً؟ ما دهک یک هستیم و هیچی نداریم و مستأجریم. این چه عدالتیه؟ چرا کسانی که کلی دارایی و ملک دارن، کالابرگ بهشون تعلق گرفته؛ اما ما که مستأجریم و هیچی نداریم، شامل افزایش کالابرگ نشدیم؟! مسئولین دقیقاً کی میخوان رسیدگی کنن؟

پاسخ روابط عمومی کمیته امداد خراسان رضوی به گلایه مخاطب قدس

روابط عمومی کمیته امداد خراسان رضوی در پاسخ به مخاطب قدس که با ارسال پیامی نوشته بود: «سلام، وقت به خیر، من یک دختر بیست‌ویک ساله‌ام از باخرز. چهار پنج ساله توی عقدم ولی جهازی نتونستم فراهم کنم. پدرم مریض هستن و تازه اعتیاد رو ترک کردن. خرج خودمون رو داره به زور توی این شرایط درمیاره با چهار تا فرزند. اگه میتونید کمکی بکنید تا بتونم وسایلی چیزی برای جهازم بگیرم و جلو خانواده شوهر خجالت‌زده نشم. این‌قدر به گوشمون میرسه و میگن که خیّر برای عروس‌ها جهاز دادن، چرا یکی گیر ما نمیاد؟»، عنوان کرد: با سلام، مخاطب گرامی می‌توانند با مراجعه به سایت سها و ارائه درخواست برای بهره‌مندی از خدمات این اداره کل اقدام کنند.

خراسان شمالی

۴۵ درصد مخازن سوخت دوم شهرک‌های صنعتی استان تکمیل شد

مدیرعامل شرکت شهرک‌های صنعتی خراسان شمالی گفت: تاکنون ۷۷۷ هزار لیتر سوخت دوم در مخازن واحدهای صنعتی استان ذخیره‌سازی شده که معادل ۴۵ درصد ظرفیت کل مخازن این واحدهاست.

مهدی توانا در گفت‌وگو با ایرنا اظهار کرد: ظرفیت مخازن سوخت دوم واحدهای مستقر در شهرک‌ها و نواحی صنعتی استان یک میلیون و ۳۳۸ هزار لیتر است که تاکنون بخش قابل توجهی از این ظرفیت با سوخت جایگزین تکمیل شده است.

وی افزود: ۱۶۷ واحد صنعتی در شهرک‌ها و نواحی صنعتی خراسان شمالی که امکان استفاده از سوخت دوم را دارند، ملزم به ذخیره‌سازی این سوخت در مخازن خود شده‌اند. تاکنون ۴۴ واحد صنعتی برای پر کردن مخازن سوخت دوم اقدام کرده‌اند.

خراسان جنوبی

ماهیرود میزبان رایزنی‌های مرزی استان و هیئت افغانستانی

استاندار خراسان جنوبی در مرز ماهیرود با وزیر ترانسپورت افغانستان و والی فراه دیدار کرد.

به گزارش تسنیم، این سفر با هدف توسعه همکاری‌های مرزی، تقویت تعاملات اقتصادی و بررسی ظرفیت‌های مشترک میان خراسان جنوبی و ولایت فراه افغانستان انجام شده و دیدار با وزیر ترانسپورت افغانستان و والی فراه از مهم‌ترین محورهای آن بود.

همزمان با حضور هیئت افغانستانی در پایانه مرزی ماهیرود، جلسه مشترک کارویژه مرز و شورای ساماندهی مبادلات مرزی استان به ریاست استاندار خراسان جنوبی برگزار شد. بررسی مسائل مرزی، ساماندهی مبادلات تجاری و توسعه همکاری‌های اقتصادی از محورهای مورد توجه در این نشست بود.

وزیر ترانسپورت افغانستان با همراهی استاندار خراسان جنوبی از انبارهای ذخیره‌سازی سوخت در مرز ماهیرود بازدید کرد.

در این بازدید، والی فراه، رئیس نمایندگی ایران در کابل، سرکنسول ایران در هرات، معاون اقتصادی استاندار و فرمانده مرزبانی حضور داشتند.

آگهی دعوت مجمع عمومی شرکت تعاونی مصرف فرهنگیان چناران (تاریخ انتشار: ۱۴۰۵،۰۹،۰۹)

جلسه مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده نوبت دوم شرکت تعاونی مصرف فرهنگیان چناران راس ساعت ۱۰ صبح روز شنبه مورخه ۱۴۰۵،۰۹،۲۱ در محل شرکت تعاونی مصرف فرهنگیان واقع در امام خمینی ۴۰ نبش شریعتی ۶ برگزار میگردد.

از کلیه اعضای شرکت تعاونی دعوت میشود در جلسه مذکور حضور بهم رسانند و چنانچه حضور عضوی در مجمع میسر نیست می‌تواند حق رای خود را بموجب وکالتنامه کتبی به عضو دیگر یا نماینده تام‌الاختیار خود واگذار نماید که در این صورت هر عضو تا وکالت ۳ عضو (سه رای) و غیر عضو یک رای با وکالت می‌تواند داشته باشد.

اعضای متقاضی ارائه وکالت بهمراه وکیل یا نماینده خود از تاریخ انتشار آگهی به مدت پنج روز از ساعت۱۰ الی۱۳ بایستی به دفتر شرکت واقع در چناران امام خمینی ۴۰ نبش شریعتی ۶ شرکت تعاونی مصرف فرهنگیان چناران مراجعه و برای ارائه وکالت یا تکمیل فرم کاندیداتوری اقدام نمایند.

دستور جلسه:

۱-استماع گزارش هیات مدیره و بازرس
۲-تصویب صورتهای مالی سال۱۴۰۴
۳-تصویب بودجه پیشنهادی سال۱۴۰۵
۴-انتخاب عضو اصلی و علی البدل بازرس.

" هیات مدیره شرکت تعاونی مصرف فرهنگیان چناران "

۱۴۰۵۱۵۸۵۱پ

مناقصه عمومی یک مرحله ای

واگذاری امور خدمات اداری خدمات شهری و فضای سبز شهرداری حکم آباد

شهرداری حکم آباد در نظر دارد فراخوان مناقصه عمومی یک مرحله ای واگذاری امور خدمات اداری خدمات شهری و فضای سبز شهرداری حکم آباد به شماره ۲۰۰۵۰۹۳۲۹۲۰۰۰۰۱ را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید. کلیه مراحل برگزاری فراخوان از دریافت و تحویل اسناد فراخوان تا بازگشایی پاکتها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد. متقاضیان شرکت در فراخوان در صورت عدم عضویت در سامانه نسبت به ثبت نام و دریافت گواهی امضای الکترونیکی (به صورت برخط) برای کلیه صاحبان امضای مجاز و مهر سازمانی اقدام لازم را به عمل آورند.

مواعد زمانی

- تاریخ انتشار فراخوان: ۱۴۰۵/۰۹/۰۸ ساعت ۰۸:۰۰ صبح
مهلت دریافت اسناد : فراخوان ۱۴۰۵/۰۹/۱۱ ساعت ۱۹:۰۰
مهلت ارسال پیشنهادات: ۱۴۰۵/۰۹/۲۱ ساعت ۱۹:۰۰
زمان بازگشایی پاکت ها: ۱۴۰۵/۰۹/۲۲ ساعت ۰۸:۰۰ صبح

نوع و مبلغ تضمین شرکت در فرایند ارجاع کار ضمانت نامه: بانکی یا فیش نقد به مبلغ ۲,۳۴۰,۹۸۰,۹۴۵ ریال
اطلاعات تماس و آدرس دستگاه: خراسان رضوی، شهرستان جوین، شهرداری حکم آباد، خیابان شهید رجایی پ ۳
شماره تماس: ۰۵۱۴۵۲۴۳۲۵۲ شماره فکس: ۰۵۱۴۵۲۴۴۰۷۵ کد پستی: ۹۶۴۸۱۱۵۸۹۶

۱۴۰۵۱۵۸۵۲پ





گردشگری

جایگاه جهانی روستای «کلپورگان»؛ فرصتی برای رونق گردشگری سراوان



«کلپورگان» که به «روستای جهانی سفال» شهرت دارد با برخورداری از میراث سفالگری و هنر زنان بلوچ، ظرفیت قابل توجهی برای تقویت اقتصاد محلی دارد؛ فرماندار سراوان نیز این جایگاه بین‌المللی را فرصتی برای حمایت هر چه بیشتر از هنرمندان و رونق گردشگری شهرستان می‌داند.

به گزارش ایرنا، روستای کلپورگان در حدود ۲۵ کیلومتری شرق شهر سراوان قرار دارد و به‌دلیل تداوم شیوه سنتی سفالگری به‌عنوان موزه زنده سفال شناخته می‌شود؛ این هنر با قدمتی چند هزار ساله یکی از شاخص‌ترین جلوه‌های صنایع دستی سیستان و بلوچستان است.

ویژگی برجسته سفال کلپورگان، شکل‌دهی ظروف با دست و بدون استفاده از چرخ سفالگری است؛ شیوه‌ای که به‌دست زنان بلوچ حفظ شده و نقوش هندسی و سنتی آن، بازتابی از پیوند هنر، طبیعت و فرهنگ بومی منطقه به‌شمار می‌رود.

طبق اطلاعات و گزارش‌های موجود، مرداد سال ۱۳۹۶ تعدادی از ارزیابان شورای جهانی صنایع دستی از روستای کلپورگان شهرستان سراوان و قابلیت‌های سفالگری آن بازدید کردند که پس از ارائه گزارش بازدید میدانی این افراد، کلپورگان به‌عنوان نخستین روستای صنایع دستی ثبت جهانی شد.

با ثبت کلپورگان در سال ۱۳۹۶ (۲۰۱۷ میلادی) در چارچوب برنامه روستاهای میراث جهانی صنایع دستی منطقه آسیا و اقیانوسیه، نام این روستا به‌عنوان یکی از شناخته‌شده‌ترین کانون‌های سفالگری سنتی ایران در عرصه بین‌المللی مطرح شد.

کارشناسان میراث فرهنگی تأکید دارند کلپورگان تنها یک روستا در جغرافیای شهرستان مرزی سراوان نیست بلکه بخشی زنده از حافظه تاریخی و تمدنی ایران به‌شمار می‌رود که هنر سفالگری آن با حفظ شیوه‌های سنتی و انتقال نسل به نسل، جایگاهی ممتاز در عرصه صنایع دستی جهان بدست آورده است.

آنچه سفال کلپورگان را از بسیاری از صنایع دستی متمایز می‌کند، تداوم یک شیوه تولید اصیل و منحصر به‌فرد است؛ هنری که زنان بلوچ با تکیه بر تجربه، مهارت و دانش به‌جامانده از نسل‌های گذشته بدون استفاده از چرخ سفالگری و با دستان خود به آن جان می‌بخشند.

نقوش هندسی، رنگ و جنس خاص سفالینه‌ها و استفاده از مواد طبیعی بومی، هویت متمایزی به این آثار بخشیده و نشان می‌دهد چگونه یک سنت دیرینه می‌تواند در زندگی امروز مردم منطقه همچنان زنده و پویا باقی بماند.

به گفته فرماندار سراوان، عنوان جهانی روستای کلپورگان باید فراتر از یک افتخار فرهنگی به فرصتی برای رونق گردشگری، تقویت اقتصاد محلی و حمایت از هنرمندان به‌ویژه زنان سفالگر بلوچ تبدیل شود.

صاحب‌گل صالحی در گفت‌وگو با ایرنا با بیان اینکه زنان سفالگر کلپورگان حافظان اصلی این میراث ارزشمند هستند، افزود: پاسداشت این هنر بدون حمایت عملی از هنرمندان، فراهم کردن زمینه عرضه و فروش محصولات و انتقال مهارت‌های سنتی به نسل جوان امکان‌پذیر نیست و باید برای تقویت جایگاه اقتصادی فعالان این حوزه برنامه‌ریزی شود.

وی با تأکید بر ضرورت صیانت از اصالت سفال کلپورگان به‌عنوان یکی از شاخص‌ترین جلوه‌های میراث فرهنگی ایران گفت: با توجه به اهمیت این موضوع مقرر است مراسمی برای معرفی این روستا و هنر سفالگری آن برگزار شود.

برگزاری مراسم بزرگداشت کلپورگان

فرماندار سراوان با اشاره به برنامه‌ریزی برای برگزاری مراسم بزرگداشت روستای جهانی کلپورگان بیان کرد: در نشست با مسئولان کمیته‌های شش‌گانه اجرایی این مراسم بر ضرورت هماهنگی دستگاه‌های اجرایی، استفاده از ظرفیت نخبگان و مشارکت مردم محلی برای برگزاری رویدادی در شأن جایگاه جهانی این روستا تأکید شد.

وی با بیان اینکه طبق برنامه اولیه مقرر است این رویداد دی ماه امسال برگزار شود، تأکید کرد: این مراسم نباید به برگزاری چند برنامه نمادین و تشریفاتی محدود شود بلکه باید بستری برای معرفی عمیق‌تر فرهنگ و تمدن منطقه بلوچستان، نمایش توانمندی هنرمندان بومی و آشنایی نسل جدید با ارزش‌های میراث فرهنگی منطقه باشد.

آمارهای تازه از افزایش نسبت نمونه‌های مثبت و ادامه گردش ویروس در بخش گسترده‌ای از کشور حکایت دارد

موج آنفلوانزا در استان‌ها



در هفته گذشته، ۲۸ استان بالاتر از آستانه هشدار بالا و دو استان نزدیک به این آستانه قرار داشتند؛ بنابراین تقریباً همه استان‌های کشور از نظر گردش ویروس در شرایط ویژه‌ای قرار گرفته‌اند

طالبیان | گسترش موج آنفلوانزا در استان‌های مختلف کشور و افزایش موارد مثبت آزمایشگاهی، ضرورت تقویت مراقبت‌های بهداشتی و آمادگی مراکز درمانی را بیش از گذشته مطرح کرده است. امسال کشور حدود سه هفته زودتر از سال گذشته وارد موج آنفلوانزا شده و روند افزایشی موارد ابتلا، از گسترش گردش ویروس در مناطق مختلف حکایت دارد. گزارش‌های وزارت بهداشت نشان می‌دهد این موج از چند استان فراتر رفته و در هفته‌های اخیر، بخش گسترده‌تری از کشور را درگیر کرده است.

بر اساس داده‌های نظام مراقبت آزمایشگاهی وزارت بهداشت در هفته منتهی به ۱۶ آبان، بوشهر با ثبت ۵۱ درصد نمونه مثبت آنفلوانزا در صدر استان‌ها قرار داشته است. پس از آن کردستان با ۳۲/۶درصد، چهارمحال و بختیاری با ۲۸/۳درصد و کهگیلویه و بویراحمد با ۲۸/۱درصد بیشترین نسبت نمونه‌های مثبت را ثبت کرده‌اند. خوزستان با ۲۴/۲درصد، لرستان با ۲۲/۵درصد و کرمان با ۲۲/۲درصد نیز در میان استان‌های دارای بالاترین میزان مثبت شدن آزمایش‌ها قرار گرفته‌اند.

در ادامه این فهرست، خراسان جنوبی با ۲۰/۵درصد، خراسان رضوی با ۱۸/۴درصد، فارس با ۱۵/۸درصد، سیستان و بلوچستان با ۱۵درصد، خراسان شمالی با ۱۴/۵درصد، همدان با ۱۳/۹درصد و کرمانشاه با ۱۱/۳درصد قرار دارند. در این گزارش، آستانه هشدار بالا ۱۰ درصد و آستانه هشدار پایین ۵ درصد در نظر گرفته شده است؛ بنابراین در همان مقطع، ۱۴ استان از آستانه هشدار بالا عبور کرده بودند.

اما روند بیماری در روزهای بعد نیز ادامه یافت. بر اساس اعلام وزارت بهداشت درباره هفته منتهی به ۲۲ آبان، درصد مثبت شدن آزمایش‌های آنفلوانزا در ۲۱ استان کشور بالاتر از آستانه هشدار بالا گزارش شد. این استان‌ها شامل بوشهر، خراسان جنوبی، کهگیلویه و بویراحمد، چهارمحال و بختیاری، کردستان، کرمان، خراسان رضوی، فارس، کرمانشاه، سیستان و بلوچستان، لرستان، خوزستان، هرمزگان، یزد، آذربایجان غربی، اصفهان، آذربایجان شرقی، گیلان، خراسان شمالی، همدان و تهران هستند.

۳۳ درصد نمونه‌های تنفسی بررسی‌شده از نظر آنفلوانزا مثبت بوده‌اند

مهشید ناصحی، رئیس گروه عفونت‌های حاد تنفسی مرکز مدیریت بیماری‌های واگیر وزارت بهداشت، با اشاره به نتایج نظام دیده‌وری بیماری‌های تنفسی گفت: در هفته گذشته ۳۳ درصد نمونه‌های تنفسی بررسی‌شده از نظر آنفلوانزا مثبت بوده‌اند. این میزان در هفته پیش از آن حدود ۳۱ درصد بود که نشان‌دهنده افزایش موارد ابتلاست. سهم کووید ۱۹ از نمونه‌های بررسی‌شده نیز ۱/۹درصد گزارش شده است.

به گفته او، به‌طور میانگین از حدود پنج هفته پیش، میزان گردش ویروس آنفلوانزا در کشور از آستانه هشدار عبور کرده است. اگرچه هنوز میزان ابتلا به اوج ثبت‌شده در مدت مشابه سال گذشته نرسیده، اما روند افزایشی بیماری همچنان ادامه دارد.

رئیس گروه عفونت‌های حاد تنفسی وزارت بهداشت همچنین با اشاره به آمار آزمایش‌های انجام‌شده در مراکز مختلف کشور گفت: در هفته گذشته، ۲۸ استان بالاتر از آستانه هشدار بالا و دو استان نزدیک به این آستانه قرار داشتند؛ بنابراین تقریباً همه استان‌های کشور از نظر گردش ویروس در شرایط ویژه‌ای قرار گرفته‌اند.

ناصحی درباره گروه‌های سنی درگیر با آنفلوانزا اظهار کرد: حدود ۴۸ درصد موارد شناسایی‌شده ابتلا به این بیماری در افراد زیر ۱۵ سال بوده است؛ بنابراین بیش از نیمی از موارد نیز در افراد بالای ۱۵ سال و بزرگسالان مشاهده شده است.

هفته سوم آبان، معاون بهداشت وزارت بهداشت از شیوع ۱۸ درصدی کرونا و شیوع ۲۵ تا ۳۰ درصدی آنفلوانزا خبر داد و پیش‌بینی کرد احتمالاً اواسط آذر به اوج موج آنفلوانزا می‌رسیم و از تمام خانواده‌ها درخواست کرد اگر کودکانشان دارای علائم عفونت‌های تنفسی و شبه‌آنفلوانزا هستند، آن‌ها را تا زمان بهبودی به مدارس نفرستند، چون حضور کودک دارای علائم شبه‌آنفلوانزا در مدارس سبب انتقال بیماری به سایر دانش‌آموزان و در نتیجه تعطیلی کلاس یا مدرسه می‌شود.

رئیس مرکز مدیریت بیماری‌های واگیر وزارت بهداشت با بیان اینکه میزان ابتلا به آنفلوانزا در ابتدای آذر حدود ۳۰ درصد است و در پیک بیماری قرار داریم، درباره وضعیت بروز عفونت‌های تنفسی در کشور گفت: «روند افزایشی کووید ۱۹ را تجربه کردیم و میزان ابتلا به کرونا به حدود ۲۲ درصد طی هفته‌های گذشته رسید. در مجموع اکنون کرونا مانند سایر عفونت‌های تنفسی نظیر سرماخوردگی و آنفلوانزا به عنوان یک بیماری بومی در گردش محسوب می‌شود و نوسان‌هایی دارد. هنگامی که شرایط به گونه‌ای شود که نیاز به مداخله باشد، اطلاع‌رسانی می‌کنیم. کرونا می‌تواند برای گروه‌های در معرض خطر مانند سالمندان، خطرناک باشد. این احتمال وجود دارد که مدت پیک بیماری آنفلوانزا هم چند هفته زمان ببرد.

استان‌های پرخطر؛ هشدارها از بوشهر تا کردستان

بوشهر که در گزارش‌های پیشین وزارت بهداشت بالاترین نسبت نمونه‌های مثبت آنفلوانزا را ثبت کرده بود، همچنان در صدر استان‌های درگیر این بیماری قرار دارد. بر اساس آمار هفته پایانی آبان تا دوم آذر، ۳۸/۶درصد نمونه‌های آزمایش‌شده در این استان از نظر آنفلوانزا مثبت بوده است.

خراسان جنوبی با ۳۸/۳درصد، کردستان با ۳۵/۵درصد و چهارمحال و بختیاری با ۳۴/۹درصد نیز در رتبه‌های بعدی استان‌های دارای بیشترین نسبت نمونه‌های مثبت قرار گرفته‌اند. این ارقام نشان می‌دهد گردش ویروس در برخی استان‌ها همچنان در سطح بالایی قرار دارد و ضرورت استمرار مراقبت‌های بهداشتی و آمادگی مراکز درمانی را برجسته می‌کند.

در بوشهر با وجود کاهش نسبت نمونه‌های مثبت از ۵۱ درصد در گزارش‌های قبلی به ۳۸/۶درصد در هفته منتهی به دوم آذر، این استان همچنان بالاترین میزان را در میان استان‌های گزارش‌شده دارد. البته کاهش نسبت نمونه‌های مثبت به‌تنهایی به معنای فروکش کردن موج بیماری نیست و ارزیابی دقیق‌تر وضعیت، نیازمند بررسی همزمان میزان مراجعه بیماران، بستری‌ها و روند گردش ویروس در هفته‌های بعد است. اله‌کرم اخلاقی، رئیس دانشگاه علوم پزشکی بوشهر با اشاره به ثبت ۵۱ درصد نمونه مثبت در استان تأکید کرده است این رقم به معنای ابتلای ۵۱ درصد جمعیت نیست، بلکه نسبت نمونه‌های مثبت به نمونه‌های آزمایش‌شده را نشان می‌دهد. به گفته وی، روند افزایشی بیماری در سال جاری حدود سه هفته زودتر از سال گذشته آغاز شده است.

کردستان نیز با ثبت ۳۵/۵درصد نمونه مثبت در هفته منتهی به دوم آذر، همچنان در میان استان‌های دارای بالاترین میزان گردش آنفلوانزا قرار دارد. این رقم در مقایسه با حدود ۳۲ درصد گزارش‌شده در هفته سوم آبان، افزایش نشان می‌دهد و از ادامه روند انتقال بیماری در استان حکایت دارد. در کنار کردستان، استان‌هایی مانند فارس با ۳۱/۷درصد، خوزستان با ۲۹/۵درصد، کرمان با ۲۹/۴درصد، هرمزگان با ۲۹/۳درصد و سیستان و بلوچستان با ۲۹/۲درصد نیز نسبت بالایی از نمونه‌های مثبت را ثبت کرده‌اند.

فوت دو دانش‌آموز سیرجانی؛ علت مرگ در دست بررسی

همچنین اخباری مبنی بر فوت دو دانش‌آموز سیرجانی بر اثر ابتلا به آنفلوانزا مطرح شد که در این راستا، حسین کرمان‌پور، رئیس مرکز اطلاع‌رسانی و روابط عمومی وزارت بهداشت ضمن تأکید بر اینکه ارتباط فوت دو کودک در سیرجان به دلیل آنفلوانزا، نیازمند بررسی تخصصی‌تر است، در شبکه اجتماعی ایکس نوشت: «درگذشت تلخ دو کودک عزیز در سیرجان تأیید شده، اما علت فوت و ارتباط آن با آنفلوانزا هنوز نیازمند بررسی تخصصی است».

سلمان اسحاقی، سخنگوی کمیسیون بهداشت و درمان مجلس در خصوص وضعیت دو کودک سیرجانی گفت: «به گفته متخصصی که یکی از این کودکان به او مراجعه کرده، ۴۸ ساعت پیش از فوت شاهد بی‌حالی و علائم آنفلوانزا در کودک بوده و او را برای خدمات تخصصی به کرمان اعزام کرده است. هنوز پزشکی قانونی و متخصصان در حال بررسی دقیق موضوع هستند، اما نمی‌توانیم بگوییم که علت آنفلوانزا نبوده، چون علائم مربوط به آنفلوانزا بوده است».

ضرورت مراقبت فراتر از تعطیلی مدارس

افزایش موارد آنفلوانزا در استان‌های مختلف کشور نشان می‌دهد موج بیماری، مسئله‌ای محدود به یک منطقه یا چند مرکز درمانی نیست. قرار گرفتن ۲۱ استان در محدوده هشدار بالا در گزارش هفته منتهی به ۲۲ آبان، ضرورت هماهنگی میان دانشگاه‌های علوم پزشکی، مراکز درمانی، مدارس و خانواده‌ها را برجسته می‌کند. در چنین شرایطی، رصد مستمر روند ابتلا و بستری در هر استان، مبنای دقیق‌تری برای تصمیم‌گیری درباره اقدام‌های کنترلی خواهد بود.

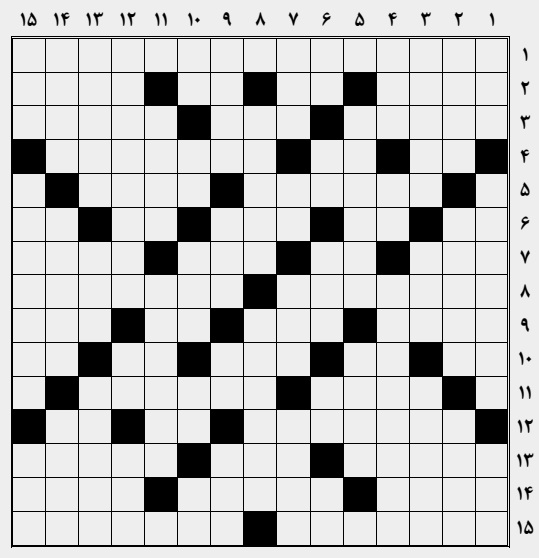
از سوی دیگر، سهم بالای کودکان در میان موارد مثبت، توجه ویژه به محیط‌های آموزشی را ضروری کرده است. مدارس به دلیل حضور گروهی دانش‌آموزان و تماس‌های نزدیک می‌توانند در انتقال ویروس نقش داشته باشند؛ اما کنترل بیماری صرفاً با تعطیلی مدارس امکان‌پذیر نیست. تهویه مناسب کلاس‌ها، ماندن دانش‌آموزان بیمار در خانه، رعایت بهداشت دست و آداب سرفه و عطسه و اطلاع‌رسانی به خانواده‌ها از اقدام‌هایی است که باید به‌صورت مستمر دنبال شود.

در کنار کودکان، مراقبت از سالمندان و افراد دارای بیماری‌های زمینه‌ای نیز اهمیت ویژه‌ای دارد؛ چراکه احتمال بروز عوارض و نیاز به بستری در این گروه‌ها بیشتر است. تقویت مراقبت‌های اولیه، مراجعه به‌موقع افراد دارای علائم شدید و پرهیز از خوددرمانی می‌تواند از تشدید بیماری و فشار بیشتر بر مراکز درمانی جلوگیری کند. همچنین واکسیناسیون گروه‌های پرخطر بر اساس توصیه پزشک و دستورالعمل‌های وزارت بهداشت باید در برنامه پیشگیری مورد توجه قرار گیرد.

آنچه از آمارهای استانی و اظهارات مسئولان بهداشتی برمی‌آید، عبور از واکنش‌های مقطعی و حرکت به سمت مدیریت پیوسته بیماری، ضروری است؛ مدیریتی که در آن، آمار آزمایشگاهی در کنار میزان مراجعه، بستری و ظرفیت درمانی بررسی شده و تصمیم‌ها متناسب با وضعیت هر استان اتخاذ شود. با توجه به آغاز زودتر موج امسال و گسترش آن در مناطق مختلف، استمرار مراقبت و همکاری مردم با نظام سلامت، مهم‌ترین ابزار برای مهار زنجیره انتقال و کاهش عوارض بیماری در هفته‌های پیش رو خواهد بود.

جدول ۹۵۷۷

طراح: محمدرضا علی‌زاده zadehalireza@gmail.com



افقی

۱. دبیر کل پرویی سازمان ملل متحد که بین سال‌های ۱۹۸۲ تا ۱۹۹۱ عهده‌دار این پست بود ۲. مجال و مهلت - همسر مرد - نقش هنری - غذای کفش ۳. رغبت داشتن - از حالات سه‌گانه ماده - نمایش عمومی فیلم ۴. چه‌وقت؟ - چاشنی سرخ‌رنگ - دارای همسر و چندین فرزند ۵. رؤیای مصرف‌کنندگان - روحانی یهودی ۶. زبان گنجشک - بیماری - شهر پادگانی سیستان و بلوچستان - بوی رطوبت - جسم ۷. عضو گزنده - پس‌ندادنی خسیس - شب قبل - اندوه ۸. خودداری از پذیرفتن رأی - ورزش رزمی کره‌ای ۹. کرمینه حشرات - دشمن - من+شما - بالاترین نوع اختیار ۱۰. رود آرام - عزیز عرب - شلغم - صفحه اینترنت - خدای سنگی ۱۱. بیماری تتانوس - نیروی درونی مشوق انجام کاری ۱۲. برابر فارسی «موس» - نت بیمار - بالا آمدن آب دریا ۱۳. ملاطفت کردن - مرده - زمان حال ۱۴. حاکم - برادران مخترع سینما - کشیش بودایی تبت ۱۵. مفتخر - زخم‌بندی

عمودی

۱. خواری - نام دو فوتبالیست مشهور که یکی برزیلی و دیگری پرتغالی بود ۲. پارچه مانتویی - ماه سریانی - مسیر حرکت سیارات گرد خورشید ۳. اندرزها - حیوان بیابانگرد - خرس درختی ۴. غول برفی هیمالیا - نپذیرفتن - نخست وزیر اسبق پاکستان که توسط پرویز مشرف برکنار شد ۵. مارمالاد - پناهگاه ۶. فخرفروشی - آش ساده - واحد سرعت هواپیما - دنیا آوردن - نت منفی ۷. لون و فام - دنباله‌رو سوزن - یک‌چهارم سال - اسرار ۸. روزهای جشن و شادی - جمع مکسر مفهوم ۹. خیاط - ضربه فوتبالی - هزار کیلو - از تقسیمات ارتشی ۱۰. بز کوهی - دربست کارخانه - خندق بلا - مزه دهان جمع‌کن - نشان مفعولی ۱۱. حالا - کلمه‌ای در مقام افسوس ۱۲. بندری تجاری در ژاپن - از احشام - آهک زنده ۱۳. دوستان - قطعه انتهایی سیستم ترمز خودرو - آداش ۱۴. کشاورز - باطراوت - مجلس شورای روسیه ۱۵. طناب - واحدی بزرگ در طول - قوت لایموت

حل جدول

