گفت‌وگوی آیزنکوت و نتانیاهو بدون نتیجه پایان یافت تا چهار سناریو برای مواجهه با بن‌بست تشکیل دولت در رژیم صهیونیستی پیش رو باشد

رژیم در آستانه بحران سیاسی



نیک‌پندار | در حالی که بنیامین نتانیاهو وگادی آیزنکوت روز یکشنبه در مقر وزارت دفاع اسرائیل حدود دو ساعت با یکدیگر گفت‌وگو کردند، دو طرف در بیانیه‌ای مشترک اعلام کردند این گفت‌وگو «جدی و حرفه‌ای» بوده و تلاش کرده‌اند «شکاف‌های اساسی» را پر کنند، اما واقعیت این است که این شکاف‌ها نه تنها پر نشدند، بلکه مانع برگزاری نشست برنامه‌ریزی‌شده بعدی تیم مذاکره‌کننده شدند. آیزنکوت پس از این دیدار موضع خود را روشن کرد: او به شرکای خود در «اردوگاه تغییر» وفادار خواهد ماند و از نتانیاهو دعوت کرد پس از تشکیل دولت جدید، به آن بپیوندد.

■ آیزنکوت: دیگر دیدار نخواهم کرد

پس از این دیدار، آیزنکوت به‌طور مشخص اعلام کرد دیگر با نتانیاهو دیدار نخواهد کرد. به گزارش کانال ۱۲ اسرائیل، او در این دیدار مستقیماً به نتانیاهو گفت در «اردوگاه تغییر» باقی خواهد ماند و با توجه به شکاف‌های قابل توجه، نشست بعدی تیم مذاکره‌کننده‌اش با تیم نتانیاهو را لغو کرد. آیزنکوت پیش از این نیز لیکود را متهم کرده بود که عمداً مذاکرات را به تأخیر می‌اندازد و قصد دارد مهلت قانونی پایان یابد و در نهایت انتخابات جدید برگزار شود.

یک روز پیش از این دیدار، نتانیاهو به‌طور غیرمنتظره‌ای پیشنهاد کرد آیزنکوت ابتدا نخست‌وزیر شود و او به عنوان «نخست‌وزیر جایگزین» فعالیت کند. او در شبکه‌های اجتماعی نوشت این پیشنهاد را به دلیل «تهدید موجودیت اسرائیل» مطرح کرده است. اما پس از شکست این دیدار، اطرافیان نتانیاهو به سرعت آیزنکوت را متهم کردند که علاقه‌ای به دولت وحدت ملی ندارد.

■ کسی از نتانیاهو دل خوشی ندارد

یائیر لاپید، رهبر حزب میانه‌رو «یش عاتید» پیشنهاد نتانیاهو را به‌شدت محکوم کرد و آن را «فریب آشکار» و «توطئه یک کلاهبردار» خواند. او مدعی است منطقش ساده است: نتانیاهو سابقه بدی در نقض توافق با تمام شرکای خود دارد و این پیشنهاد صرفاً یک تاکتیک برای به تأخیر انداختن زمان است.

نفتالی بنت، رهبر حزب «یکپارچه» اما از دولت وحدت ملی حمایت کرد، هرچند شرایط مشخصی گذاشت. به نظر بنت، حزب او پیش از امضای هرگونه توافق نهایی با آیزنکوت، ابتدا باید چارچوب روشنی درزمینه قانون خدمت سربازی اجباری برای حریدی‌ها (یعنی اجباری شدن خدمت سربازی برای یهودیان ارتدوکس) ببیند.

یائیر گولان، رهبر حزب چپ‌گرای «دموکرات‌ها» اما به نشانه اعتراض به گفت‌وگوهای آیزنکوت با لیکود، مذاکرات ائتلافی را به حالت تعلیق درآورد. او پس از این دیدار دوباره تأکید کرد: «زمان تشکیل دولت تغییر واقعی بدون عاملان فاجعه ۷ اکتبر فرارسیده است».

■ احزاب عرب؛ مهم اما در حاشیه

احزاب عرب در این انتخابات ۱۹ کرسی بدست آوردند که یک رکورد تاریخی است و به «وزنه تعادل» تبدیل شدند. «فهرست متحد عربی» و «فهرست مشترک» هر دو از آیزنکوت حمایت و به او کمک کردند در مشورت‌های ریاست جمهوری ۶۷ توصیه (از مجموع ۱۲۰ کرسی) بدست آورد و از نتانیاهو پیشی بگیرد. اما این حمایت مشروط است. منصور عباس، رهبر «رعم» در فهرست متحد عربی، در مصاحبه‌ای اعلام کرد حزب او حماس را به عنوان «سازمان تروریستی» به رسمیت می‌شناسد و به لایحه مربوط رأی داده است. احمد طیبی، رهبر فهرست مشترک، صریح‌تر بود: «ما با نتانیاهو مذاکره نمی‌کنیم. گزینه ما این است که راه را برای تشکیل دولت آیزنکوت باز کنیم». او نتانیاهو را بزرگ‌ترین عامل ویرانگر برای اسرائیل و منطقه خواند.

اما یک واقعیت کلیدی این است: خود آیزنکوت علناً مشارکت احزاب عرب در دولت را رد و چهار شرط را مطرح کرده است که از نظر سیاسی برای احزاب عرب دشوار است: به رسمیت شناختن اسرائیل به عنوان دولت ملت یهودی، به رسمیت شناختن حماس به عنوان سازمان تروریستی، احترام به اعلامیه استقلال و اجرای خدمت سربازی اجباری برای همه شهروندان. بنابراین «حمایت احزاب عرب» در واقع «حمایت خارجی» است، نه مشارکت در ائتلاف.

■ اگر توافقی حاصل نشود چه می‌شود؟

مهلت تشکیل دولت آیزنکوت ۶ دسامبر است و او می‌تواند یک بار درخواست تمدید ۱۴ روزه کند. اگر تا آن زمان نتواند ۶۱ کرسی را تضمین کند، چند سناریو وجود دارد:

سناریو یک: نتانیاهو فرصت تشکیل دولت را بدست می‌آورد. پس از پایان مهلت آیزنکوت، رئیس رژیم، هرتزوگ احتمالاً به نتانیاهو اجازه تلاش می‌دهد. اما اردوگاه نتانیاهو تنها ۵۳ کرسی دارد و احزاب حریدی که متحدان سنتی او هستند، این بار در مشورت‌های ریاست جمهوری از توصیه به او خودداری کردند. توانایی او در جمع‌آوری ۶۱ کرسی نیز به همان اندازه دشوار است.

سناریو دو: کنست نامزد دیگری را معرفی می‌کند. کنست می‌تواند طی ۲۱ روز با رأی‌گیری، هر عضوی (حتی خارج از کنست) را مأمور تشکیل دولت کند، اما این مسیر نیاز به اکثریت مطلق ۶۱ رأی دارد و در عمل به‌ندرت موفق بوده است.

سناریو سه: انتخابات دوباره. این محتمل‌ترین پیامد است. آیزنکوت لیکود را متهم کرده که «منتظر انقضای مهلت است تا انتخابات جدید برگزار شود» که نشان می‌دهد اردوگاه نتانیاهو ممکن است واقعاً این مسیر را به عنوان راهبردی برای حفظ قدرت انتخاب کرده باشد. رژیم صهیونیستی بین سال‌های ۲۰۱۹ تا ۲۰۲۲ پنج انتخابات برگزار کرد و رأی‌دهندگان از این چرخه خسته شده‌اند، اما اگر بن‌بست سیاسی ادامه یابد، این گزینه دوباره روی میز خواهد بود.

سناریو چهار: آیزنکوت دولت اقلیت تشکیل می‌دهد (احتمال کم). از نظر تئوری او می‌تواند با حمایت خارجی احزاب عرب بدون مشارکت آن‌ها در کابینه، دولت تشکیل دهد. اما خود او با این کار مخالف است، لیبرمن نیز با آن مخالف است و با توجه به شرایط چهارگانه‌ای که او مطرح کرده، فاصله سیاسی با احزاب عرب بسیار زیاد است. مگر اینکه در لحظه آخر موضع خود را به‌طور قابل توجهی تغییر دهد، در غیر این صورت این مسیر عملاً بسته است.

در مجموع، این دیدار هرچند «فضای حرفه‌ای» را حفظ کرد، اما در عمل تأیید کرد مسیر دولت وحدت ملی میان آیزنکوت و نتانیاهو در حال بسته شدن است. رژیم صهیونیستی یا شاهد دولتی به رهبری آیزنکوت خواهد بود که به حمایت خارجی (یعنی احزاب عرب) وابسته است (اما احتمال موفقیت پایین است) یا بار دیگر به سمت انتخابات جدید حرکت خواهد کرد.



یادداشت

میراحمدرضا مشرف

پاکستان وارد دومین باتلاق می‌شود؟

صحنه سیاسی پاکستان در هفته جاری با دو تحول مهم در عرصه سیاست خارجی روبه‌رو بود؛ برگزاری نشست کمیته راهبردی، سیاسی و امنیتی ائتلاف مکه در اسلام‌آباد و اعزام نیروهای نظامی پاکستان به عربستان با بدرقه رسمی مقامات نظامی و سیاسی دو کشور. در تحول نخست، میزبانی اسلام‌آباد از سومین نشست کمیته راهبردی ائتلاف مکه (پس از دو نشست در استانبول و ریاض) در روز جمعه و شرایطی انجام گرفت که برگزاری آن از چند جهت می‌توانست حائز اهمیت تلقی شود. اول؛ این نخستین نشستی بود که پس از تصویب این پیمان توسط هر سه کشور برگزار می‌شد و بنابراین نشست از ماهیتی کاملاً رسمی و قانونی برخوردار بود. تمرکز ویژه نشست بر تحولات یمن دومین ویژگی مهم آن به شمار می‌آمد، کما اینکه در بیانیه پایانی کمیته راهبردی برای نخستین بار به نام انصارالله اشاره شد و ضمن محکوم کردن حملات آن به عربستان، عنصر دفاع جمعی این پیمان مورد تأکید قرار گرفت. اما در وجهی دیگر، برگزاری این نشست مقارن شده بود با شکست‌های بزرگ عربستان در عرصه میدانی، تا حدی که سقوط دولت مورد حمایت ریاض در عدن نیز محتمل به نظر می‌رسید.

با این اوصاف شاهد دومین تحول مهم یعنی اعزام نیروهای پاکستانی به عربستان، آن هم بلافاصله پس از برگزاری نشست اسلام‌آباد بودیم. این اعزام از آن نظر دارای اهمیت است که بر خلاف دوره‌های گذشته، جنبه آشکار و حتی تبلیغاتی پیدا کرد. در سایه این تحول یک پرسش بسیار مهم دیگر هم مطرح شد؛ اینکه آیا اعزام رسمی و تقریباً پرهیاهوی نیروها را باید به معنای تغییر رویکرد پاکستان و ورود مستقیم این کشور به جنگ یمن تلقی کرد؛ آن‌هم پس از باتلاقی که اسلام‌آباد در افغانستان شاهدش است؟ در شرایطی که مقامات یمنی از جمله محمد الحوثی، عضو شورای عالی سیاسی یمن در مورد مداخله مستقیم پاکستان به‌صراحت هشدار داده‌اند؛ نه تنها شواهدی که ورود مستقیم پاکستان به جنگ یمن را آشکار کند بدست نیامده است، بلکه به تعبیر روزنامه پاکستانی دان، نشست اسلام‌آباد رویکرد محتاطانه ائتلاف و تلاش آن برای ایجاد توازن میان حمایت از عربستان و پرهیز از گرفتار شدن در باتلاق جنگ پیچیده یمن را آشکار می‌کند. به نظر می‌رسد در مورد پاکستان این رویکرد با ملاحظات روابط با ایران، نقش میانجیگرانه در خاورمیانه، شکنندگی اقتصادی به‌ویژه در حوزه انرژی و شاید از همه این‌ها مهم‌تر درس گرفتن از تجربه افغانستان درهم آمیخته است.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵/۸/۲۶-۹۵۴۷ هیات پنجم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهار تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای اسماعیل ملکی فرزند محمد رضا بشماره شناسنامه ۳۴۳ صادره از درششدانگ عرصه یکباب خانه به مساحت ۲۴۳/۸۵مترمربع پلاک ۸۸۰۲ فرعی از ۱۳۹ اصلی واقع در بخش چهار حوزه ثبت ملک بهار محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(م الف ۵۶۷) آ-۱۴۰۵۱۵۸۹۱

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۹/۹ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۹/۲۴

حسین مرادی- رئیس ثبت ثبت اسناد واملاک شهرستان بهار

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵/۸/۵ -۴۳۳ هیات پنجم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهار تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم ربابه عباسیان طائب فرزند اسمعیل بشماره شناسنامه ۱۷۹۳۱ صادره ازدرششدانگ یکقطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۲۷۴.۲۴ مترمربع پلاک ۱۲۷۸۳ فرعی از ۱۳۹ اصلی واقع در بخش چهار حوزه ثبت ملک بهار خریداری از مالک رسمی آقای لطف اله غیبی محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(م الف ۵۶۶) آ-۱۴۰۵۱۵۸۹۲

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۹/۹ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۹/۲۴

حسین مرادی- رئیس ثبت ثبت اسناد واملاک شهرستان بهار

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آرای شماره ۱۴۰۵/۷۴۵۴ مورخه ۱۴۰۵/۰۶/۰۹ و هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ثبت ملک اسدآباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای طاهر جعفری فرزند آقا مراد بشماره شناسنامه ۱۴۷۲۳ صادره از آبادان درششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۷۹۴۵/۶۶ متر مربع پلاک شماره ۱۰۳ اصلی واقع در بخش ۶ همدان حوزه ثبت ملک اسدآباد اراضی روستای پیرملو خریداری از مالک رسمی آقای حاجی مراد فرزند اله قلی محرز گردیده است. لذا به منظوراطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یك ماه از تاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(م الف۸۴۸) آ-۱۴۰۵۱۵۸۶۷

تاریخ انتشار اول : ۱۴۰۵/۰۹/۰۹ تاریخ انتشار دوم : ۱۴۰۵/۰۹/۲۴

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک اسدآباد- محسن حضرتی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی ۱- پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۷۰۰۵۰۰۲۳۶۸ و رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۷۰۰۵۰۱۲۰۶۳ مورخه ۱۴۰۵.۰۸.۱۳ آقای ابوالفضل رحمانی فرزند حسن به شماره ملی ۰۶۸۲۱۱۸۰۶۰ در سه دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۴۹۴۹.۳۹ متر مربع قسمتی از پلاک شماره۳۲۶- فرعی از ۱۲۳- اصلی واقع در اراضی (میرزا حسن لو) بخش ۲ حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد از محل مالکیت ثبتی آقای علی رحمانی

۲- پرونده کلاسه ۱۴۰۵۱۱۴۴۰۷۰۰۵۰۰۱۴۱۱ و رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۷۰۰۵۰۱۲۰۶۴ مورخه ۱۴۰۵.۰۸.۱۳ آقای امیرحسین رحمانی فرزند ابوالفضل به شماره ملی ۰۶۷۲۶۲۹۶۶۶ در سه دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۴۹۴۹.۳۹ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۳۲۶ فرعی از ۱۲۳ اصلی واقع در اراضی (میرزا حسن لو) بخش ۲ حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد از محل مالکیت ثبتی آقای علی رحمانی

۳- پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۷۰۰۵۰۰۱۰۲۳ و رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۷۰۰۵۰۱۲۰۴۰ مورخه ۱۴۰۵.۰۸.۱۲ آقای حسن رحمانی فرزند عبدالعلی به شماره ملی ۰۶۸۲۱۱۰۰۴۳ در ۵۰۰۰۰ سهم مشاع از ۳۳۶۸۰ سهم از شش دانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۳۳۶.۸۰ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۵ فرعی از ۱۲۸ اصلی واقع در اراضی (حلقه سنگ) بخش ۲ حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد از محل مالکیت ثبتی آقای گلمحمد ریحانی

۴- پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۷۰۰۵۰۰۱۰۲۵ و رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۷۰۰۵۰۱۲۰۴۵ مورخه ۱۴۰۵.۰۸.۱۲

فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک اسدآباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای مجتبی نورانیان فرزند حیاتقلی بشماره شناسنامه ۳۷۶۸۷ صادره از اسدآباد درششدانگ چهار قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۱۴۳/۶۸ و ۴۶۵۵/۰۲ و ۴۱۶۴/۸۳ و ۷۰۲/۹۹ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۱ فرعی از ۱۲ اصلی واقع در بخش ۶ همدان حوزه ثبت ملک اسدآباد اراضی روستای گاوگدارمزرعه باقرآباد خریداری از مالکان رسمی آقای علیرضا نورانیان فرزند احمد و علی مراد بیگ مرادی فرزند شاهمراد محرز گردیده است. لذا به منظوراطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵روز آگهي مي شود در صورتي كه اشخاص نسبت به صدور سند مالكيت متقاضي اعتراضي داشته باشند مي توانند از تاريخ انتشار اولين آگهي به مدت دو ماه اعتراض خود را به اين اداره تسليم و پس از اخذ رسيد، ظرف مدت يك ماه از تاريخ تسليم اعتراض،داخواست خود را به مراجع قضايي تقديم نمايند.بديهي است در صورت انقضاي مدت مذكور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالكيت صادر خواهد شد.(م الف۸۲۰) آ-۱۴۰۵۱۵۸۶۹

تاریخ انتشار اول : ۱۴۰۵/۰۹/۹ تاریخ انتشار دوم : ۱۴۰۵/۰۹/۲۴

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک اسدآباد- محسن حضرتی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر راي شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۶۰۰۸۰۰۴۳۸۷ هيات موضوع قانون تعيين تكليف وضعيت ثبتي اراضي و ساختمانهاي فاقد سند رسمي مستقر در واحد ثبتي حوزه ثبت ملك رزن تصرفات مالكانه بلامعارض متقاضي آقاي حميد فخيمي مهرپور به شناسنامه شماره ۱۴۰ كدملي ۳۹۹۲۴۶۸۰۵۴ فرزند سعادتعلي در ششدانگ يک قطعه زمين مزروعي به مساحت ۶۵۲۰.۹۴ مترمربع پلاك شماره ۸۳۴ فرعي از ۵۴ اصلي قريه نظام آباد واقع در همدان بخش ۵ حوزه ثبت ملك رزن خريداري از مالك رسمي آقاي علي اكبر علي كرمي فرزند رمضانعلي محرز گرديده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهي مي شود در صورتي كه اشخاص نسبت به صدور سند مالكيت متقاضي اعتراضي داشته باشند مي توانند از تاريخ انتشار اولين آگهي به مدت دو ماه اعتراض خود را به اين اداره تسليم و پس از اخذ رسيد، ظرف مدت يك ماه از تاريخ تسليم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضايي تقديم نمايند. بديهي است در صورت انقضاي مدت مذكور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالكيت صادر خواهد شد.(م الف ۸۵) آ-۱۴۰۵۱۵۸۸۰

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۹/۰۹ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۹/۲۴

باب اله مرادی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان رزن

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۲۶۰۱۵۲۲۱ مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۰۷ هیات سوم متقاضی خانم همه گل محمدی قلعه تکی به شناسنامه شماره ۲۳ کد ملی ۶۳۳۹۶۵۸۵۳۹ صادره فرزند بیک محمد نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یکباب خانه پلاک شماره فرعی از ۱۵۱۸۹ اصلی واقع در بخش ۵ اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان به مساحت ۲۷۰ متر مربع

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۲۰۲۶۰۱۵۲۲۲ مورخ ۱۴۰۵/۰۸/۰۷ هیات سوم متقاضی محمد رحیم کریمی به شناسنامه شماره ۷۸۲ کد ملی ۶۳۳۹۳۶۸۷۳۵ صادره فرزند کوچکعلی نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یکباب خانه پلاک شماره فرعی از ۱۵۱۸۹ اصلی واقع در بخش ۵ اداره ثبت اسناد و املاک شمال اصفهان به مساحت ۲۷۰ متر مربع

مالک رسمی آقای مصطفی فیضي بموجب سند شماره ۲۳۸۳۷ مورخ ۲۸ /۱۲ /۵۲ دفتر خانه ۹۸ اصفهان که مورد درخواست بموجب قولنامه مع الواسطه به متقاضی واگذار گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۵۱۵۸۷۰

تاریخ انتشار نوبت اول : ۰۹/ ۰۹/ ۱۴۰۵ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۲۴/ ۰۹/ ۱۴۰۵

حسین زمانی علویجه - رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۲۶۰۰۹۰۰۳۳۱۳ مورخه ۱۴۰۵/۸/۳۰ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فامنین تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای محمود خلیلی فرزند ابوالقاسم بشماره شناسنامه ۵۰۲۰۰۵۶۳۶۷ صادره از فامنین در یک باب خانه به مساحت ۱۹۰/۷۹ متر مربع از پلاک ۱۰۴ اصلی واقع در حوزه ثبت ملک فامنین بخش پنج همدان اراضی فامنین خریداری از مالک رسمی آقای علی اکبر خلاقی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(م الف ۱۷۲) آ-۱۴۰۵۱۵۸۶۸

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۹/۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۹/۲۴

رضا بیات- رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان فامنین

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابرآرای شماره های ۱۴۰۵/۹۸۰۸ و ۱۴۰۵/۹۸۱۰ و ۱۴۰۵/۹۸۱۳ و ۱۴۰۵/۹۸۱۴ همگی مورخه ۱۴۰۵/۰۸/۲۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای

آقای حسن ریحانی فرزند نورمحمد به شماره ملی ۰۶۸۲۰۶۸۴۰۳ در ۲۸۳۶۸۰ سهم مشاع از ۳۳۳۶۸۰ سهم از شش دانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۳۳۶.۸۰ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۵ فرعی از ۱۲۸ اصلی واقع در اراضی حلقه سنگ بخش ۲ حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد از محل مالکیت ثبتی آقای گلمحمد ریحانی

۵ پرونده کلاسه ۱۴۰۴۱۱۴۴۰۷۰۰۵۰۰۱۰۲۴ و رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۷۰۰۵۰۱۲۰۲۷ مورخه ۱۴۰۵/۰۸/۱۲ خانم زهرا ریحانی فرزند محمد به شماره ملی ۰۶۷۰۳۱۵۲۲۲ در شش دانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۸۰ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۵۰ فرعی از ۱۲۸- اصلی واقع در اراضی (حلقه سنگ) بخش ۲ حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد از محل مالکیت ثبتی آقای براتعلی علی آبادی لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.شناسه آگهی ۲۳۲۵۳۹۴ آ-۱۴۰۵۱۵۸۷۱

تاریخ انتشار اول : ۰۹/۰۹/۱۴۰۵ تاریخ انتشار نوبت دوم ۲۴/۰۹/۱۴۰۵

علیرضا حاج محمدی - رییس ثبت اسناد و املاک

آگهی تحدید حدود اختصاصی ثبت املاک یک قسمت از بخش پنج حوزه ثبتی شهرستان اسفراین پیرو آگهی قبلی به موجب ماده چهارده قانون ثبت اسناد و املاک تحدید حدود شماره زیر:

قریه حسین پلاک هفتاد و سه (۷۳)-اصلی

۳۲۷۴ فرعی مفروز از ۱۳۵ فرعی خانم زهرا حکم آبادی فرزند علی اصغر ششدانگ منزل در روز سه شنبه ۱۴۰۵/۱۰/۰۱ ساعت ۹ الی ۱۲:۳۰ قبل از ظهر در محل بعمل خواهد آمد.(در اجرای قانون تعیین تکلیف) لذا به موجب ماده چهارده قانون ثبت اسناد واملاک به صاحبان املاک و حقوق ارتفاقی و مجاورین شماره فوق الذکر به وسیله این آگهی اخطار میگردد که در روز و ساعت بالا در محل حضور بهم رسانند چنانچه هر یک از صاحبان املاک یا نماینده قانونی آنها در موقع مقرر حاضر نباشد مطابق ماده ۱۵ قانون مزبور ملک مورد آگهی یا نماینده قانونی آنها در موقع مقرر حاضر نشد،تحدید خواهد شد و اعتراضات مجاورین نسبت به حدود ارتفاقی و نیز صاحبان املاک یا حدود اظهار شده از طرف مجاورین،تحدید خواهد شد حاضر نبوده اند مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت فقط تا سی روز از تاریخ تحدید حدود پذیرفته خواهد شد و در اجرای تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده های معترضی ثبتی ،معترضین می بایست از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت اسناد ظرف مدت یکماه دادخواست اعتراض خود را به مراجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی لازم را از مرجع مذکور اخذ و به اداره تسلیم نمایند

تاریخ انتشار: دوشنبه ۰۹ /۰۹ /۱۴۰۵ آ-۱۴۰۵۱۵۸۷۲

محمد حسین پیروج - رئیس اداره ثبت اسناد واملاک اسفراین

آگهی تحدید حدود اختصاصی ثبت املاک یک قسمت از بخش پنج حوزه ثبتی شهرستان اسفراین پیرو آگهی قبلی به موجب ماده چهارده قانون ثبت اسناد و املاک تحدید حدود شماره زیر:

قریه برج پلاک پنجاه و سه (۵۳)-اصلی

۵۰۹فرعی آقای مسلم نوری حقانی فرزند حسین ششدانگ زمین زراعی در روز سه شنبه ۱۴۰۵/۱۰/۰۱ ساعت ۹ الی ۱۲:۳۰ قبل از ظهر در محل بعمل خواهد آمد.(در اجرای قانون تعیین تکلیف) لذا به موجب ماده چهارده قانون ثبت اسناد واملاک به صاحبان املاک و حقوق ارتفاقی و مجاورین شماره فوق الذکر به وسیله این آگهی اخطار میگردد که در روز و ساعت بالا در محل حضور بهم رسانند چنانچه هر یک از صاحبان املاک یا نماینده قانونی آنها در موقع مقرر حاضر نباشد مطابق ماده ۱۵ قانون مزبور ملک مورد آگهی یا حدود اظهار شده از طرف مجاورین،تحدید خواهد شد و اعتراضات مجاورین نسبت به حدود ارتفاقی و نیز صاحبان املاک و حقوق ارتفاقی که در موقع مقرر حاضر نبوده اند مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت فقط تا سی روز از تاریخ تحدید حدود پذیرفته خواهد شد و در اجرای تبصره ۲ ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده های معترضی ثبتی ،معترضین می بایست از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت اسناد ظرف مدت یکماه دادخواست اعتراض خود را به مراجع ذیصلاح قضائی تقدیم و گواهی لازم را از مرجع مذکور اخذ و به اداره تسلیم نمایند آ-۱۴۰۵۱۵۸۷۵ تاریخ انتشار: دوشنبه ۰۹ /۰۹ /۱۴۰۵

محمد حسین پیروج - رئیس اداره ثبت اسناد واملاک اسفراین

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۳۵۱۰۰۰۰۴۴ هیات اول/موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خلیل آباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/محمد ساعی فرزند امین اله بشماره شناسنامه ۲۴ صادره از خلیل آباد دریک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۴۲۸.۸۱ متر مربع مفروز و مجزا شده از پلاک ۶ فرعی از ۱۶۶ اصلی واقع در خراسان رضوی خریداری از مالک رسمی آقای کاظم فرمان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صد