هشدار متخصصان درخصوص استفاده از روش‌های غیرعلمی در مقابله با موج آنفلوانزا

مهار آنفلوانزا با آنتی‌بیوتیک‌ها و دود اسپند!



محدثه رضایی | با پایین آمدن تب کرونا و کاهش موارد شناسایی‌شده این بیماری به کمتر از ۱۰درصد طی چهار تا پنج هفته اخیر، حالا نوبت آنفلوانزاست که با افزایش سهم خود به حدود ۳۰درصد از موارد شناسایی‌شده در میان افراد دارای علائم تنفسی، نگرانی‌ها درخصوص گسترش این بیماری به‌ویژه در مدارس را تشدید کند.

خبر فوت دو دانش‌آموز در سیرجان پس از بروز علائم شدید تنفسی، گرچه هنوز از سوی مسئولان وزارت بهداشت و درمان تأیید نشده اما انتشار همین خبر و گسترش شیوع این ویروس بار دیگر زنگ هشدار و تعطیلی مدارس را در چند استان به صدا درآورده است.

■آنفلوانزا چه وقت خطرناک می‌شود؟

مینو محرز، متخصص بیماری‌های عفونی به خبرنگار قدس می‌گوید: ما معمولاً در این مقطع از سال با موج آنفلوانزا روبه‌رو می‌شویم و درواقع الان با نوع تازه‌ای از ویروس مواجه نیستیم و همان نوع قبلی در گردش است، اما سرعت انتقال آن بالاست. در میان بیمارانی که این روزها به ما مراجعه می‌کنند و آزمایش می‌دهند، به‌طور مکرر موارد مثبت آنفلوانزای نوع A را می‌بینیم. یکی از مشکلات این روزها این است که برخی خانواده‌ها فرزندشان را با وجود علائم بیماری به مدرسه می‌فرستند. حضور کودک بیمار در کلاس سبب می‌شود دانش‌آموزان دیگر هم در معرض ابتلا قرار بگیرند.

به گفته وی، آنفلوانزا به اندازه کرونایی که پیش‌تر تجربه کردیم خطرناک نیست، اما در برخی موارد می‌تواند مانند کرونا ریه را درگیر کند و بیماری شدت بگیرد. به همین دلیل بر مراجعه به‌موقع تأکید می‌کنم، چون اگر بیمار زود مراجعه کند، امکان درمان وجود دارد.

استاد دانشگاه علوم پزشکی تهران معتقد است: گرانی واکسن آنفلوانزا می‌تواند دسترسی مردم به آن را محدود کند و به همین دلیل در افزایش موارد شدید بیماری و مرگ‌ومیر نقش داشته باشد. در دوران کرونا، قیمت واکسن‌ها پایین‌تر بود، اما حالا خیلی گران‌تر شده‌اند و ممکن است عده‌ای به‌دلیل همین هزینه نتوانند واکسن تهیه کنند. امیدوارم دولت دوباره مانند گذشته واکسیناسیون را برای همه فراهم کند.

او اضافه می‌کند: آنفلوانزا در سالمندان، زنان باردار و افراد مبتلا به بیماری‌های زمینه‌ای می‌تواند خطرناک باشد. در کودکانی که پیش‌تر با ویروس مواجه نشده‌اند هم ممکن است بیماری شدیدتر بروز کند. شدت آنفلوانزا از فردی به فرد دیگر متفاوت است. گاهی علائم آن خفیف و شبیه سرماخوردگی است، اما در موارد شدید، بیماری می‌تواند مانند کووید بخش وسیعی از ریه‌ها را درگیر کند. در این حالت، ممکن است در تصویربرداری نواحی سفید گسترده‌ای در ریه‌ها دیده شود. این درگیری در برخی بیماران می‌تواند به مرگ منجر شود.

■چرا آنفلوانزا در کودکان شدیدتر است؟

عضو فرهنگستان علوم پزشکی کشور خاطرنشان می‌کند: علائم آنفلوانزا در کودکان و بزرگسالان به‌طور کلی مشابه است و اصول درمان هم تفاوتی ندارد. با این حال، کودکان به دلیل مواجهه کمتر با این ویروس‌ها ممکن است ایمنی نسبی کمتری داشته باشند و بیماری در آن‌ها شدیدتر بروز کند. در میان بزرگسالان بستری شده هم شدت بیماری متفاوت است. برخی بیماران به‌سرعت بهبود پیدا می‌کنند و مرخص می‌شوند، اما حال بعضی به‌قدری وخیم می‌شود که به مراقبت در بخش آی‌سی‌یو نیاز پیدا می‌کنند. اگر پزشک تشخیص دهد بیمار به داروی ضدویروس نیاز دارد، شروع زودهنگام درمان می‌تواند به بهبود او کمک کند. دوره معمول مصرف داروی ضدویروس پنج روز است و شروع به‌موقع آن می‌تواند مدت بیماری را تا حدی کوتاه کند.

وی به خانواده‌ها توصیه می‌کند وقتی فرزندشان علائم بیماری دارد، او را به مدرسه نفرستند و اجازه دهند در خانه استراحت کند. همین توصیه برای بزرگسالان هم صدق می‌کند. اگر بیمارند، تا حد امکان در محل کار حاضر نشوند تا همکارانشان در معرض ابتلا قرار نگیرند. اگر فرد بیمار ناچار است از خانه بیرون برود یا در فضای مشترک کنار دیگران باشد، بهتر است ماسک بزند و تماس نزدیکش را با دیگران کمتر کند. شستن مرتب دست‌ها با آب و صابون، به‌ویژه پس از سرفه، عطسه یا پاک کردن بینی، به پیشگیری از انتقال کمک می‌کند. محرز ادامه می‌دهد: در برخی توصیه‌هایی که به نام طب سنتی مطرح می‌شود، از دود کردن اسپند برای مقابله با آنفلوانزا حرف می‌زنند. شواهد علمی نشان نداده‌اند دود اسپند ویروس آنفلوانزا را از بین می‌برد یا از ابتلا به این بیماری جلوگیری می‌کند. مسئله دیگری که روی آن تأکید دارم، مصرف خودسرانه آنتی‌بیوتیک در خانه است. آنفلوانزا و دیگر عفونت‌های ویروسی فصلی منشأ ویروسی دارند و آنتی‌بیوتیک روی آن‌ها اثری ندارد. اگر پزشک تشخیص دهد بیمار همزمان دچار عفونت باکتریایی شده، ممکن است برای درمان همان عفونت، آنتی‌بیوتیک تجویز کند.

مصرف بی‌رویه آنتی‌بیوتیک به گسترش باکتری‌های مقاوم دامن می‌زند و با افزایش مقاومت، درمان بعضی عفونت‌های باکتریایی دشوارتر می‌شود و نسل‌های آینده گزینه‌های درمانی مؤثر کمتری خواهند داشت.

■قیمت واکسن دلیل مرگ‌ومیر نیست

مسعود مردانی، متخصص بیماری‌های عفونی نیز با اشاره به افزایش موارد ابتلا به آنفلوانزا در فصل شیوع این بیماری به ما می‌گوید: هر سال در فصل شیوع، انتظار داریم موارد ابتلا افزایش پیدا کند. امسال توزیع واکسن با اختلال روبه‌رو شد و واکسن به دست برخی از افرادی که بیشتر به آن نیاز داشتند، نرسید. یکی از عوارض آنفلوانزا پنومونی (ذات‌الریه) است که در موارد شدید می‌تواند به مرگ منجر شود. درباره دو کودک سیرجانی، یکی از احتمال‌ها این است که پس از ابتلا به آنفلوانزا دچار پنومونی شده باشند و این عارضه به فوتشان منجر شده باشد. با این حال، اطلاعات دقیقی درباره وضعیت پزشکی این دو کودک ندارم و نمی‌توانم درباره علت فوتشان نظر قطعی بدهم.

او تأکید می‌کند: امسال واکسن مناسب به میزان کافی در اختیارمان قرار نگرفت و به همین دلیل نتوانستیم به اندازه نیاز، واکسن توزیع کنیم. واکسن‌های چینی، روسی، فرانسوی و هلندی در بازار هستند، اما تهیه آن‌ها دشوار است. از طرفی نمی‌توان قیمت واکسن را علت فوت شمار زیادی از افراد دانست. یک وعده چلوکباب چند میلیون تومان قیمت دارد و کسی که می‌تواند چنین مبلغی برای غذا بپردازد، توان پرداخت یک‌میلیون و ۸۰۰ هزار تومان برای واکسن را هم دارد. واکسن آنفلوانزا برای گروه‌های در معرض خطر، به‌ویژه کودکان شش‌ماهه تا شش‌ساله، یک نیاز ضروری است. پیشنهاد من این است دولت واکسن این کودکان را از طریق بیمه رایگان تأمین کند و برای افراد بالای ۶۰ سال هم یارانه در نظر بگیرد.

■به احتیاط‌های دوران کرونا برگردید

عضو انجمن متخصصان بیماری‌های عفونی آمریکا اضافه می‌کند: دز داروی ضدویروس در کودکان و بزرگسالان متفاوت است. داروی اوسلتامیویر که خوشبختانه در داخل کشور هم تولید می‌شود، در بزرگسالان معمولاً با تجویز پزشک به مدت پنج روز، روزی دو نوبت و در هر نوبت ۷۵ میلی‌گرم مصرف می‌شود. در کودکان، پزشک دز هر نوبت را براساس وزن کودک تعیین می‌کند.

دوره معمول درمان پنج روز است، اما زمان آغاز آن هم اهمیت دارد. بیمارانی که در همان روزهای اول، مثلاً در سه روز نخست پس از شروع علائم، درمان را آغاز می‌کنند، معمولاً پاسخ بهتری می‌گیرند. او در پایان توصیه می‌کند: در اوج شیوع آنفلوانزا، همان احتیاط‌هایی را رعایت کنیم که در دوران کرونا رعایت می‌کردیم. اگر کودک بیمار است، او را به مدرسه نفرستید. بزرگسالان هم اگر بیمارند، تا حد امکان سر کار نروند تا بیماری را به دیگران منتقل نکنند. تا وقتی علائم دارید، فاصله را رعایت کنید و از در آغوش گرفتن و بوسیدن نزدیکان خودداری کنید. اگر بیمار هستید و ناچارید در کنار دیگران باشید، ماسک بزنید. دست‌ها را مرتب با آب و صابون بشویید و اگر واکسن آنفلوانزا در دسترس است، برای تزریق آن اقدام کنید.

همچنین خانواده‌ها تا حد امکان در تجمع‌هایی مثل مجالس عروسی و عزا شرکت نکنند و از افرادی که سرفه یا عطسه می‌کنند فاصله بگیرند. اگر یکی از اعضای خانواده بیمار شد، برای ارزیابی و درمان به‌موقع اقدام کنند و تماس نزدیک با او را کاهش دهند تا احتمال انتقال بیماری به دیگران کمتر شود.

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰.۰۹.۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۸۸۰۰۰۷۸۸ مورخ ۱۴۰۵.۰۵.۰۶ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی شاندیز تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای محمد راست کردار به شناسنامه شماره ۷ کد ملی ۰۹۴۴۵۶۹۶۳۳ صادره مشهد فرزند غلامرضا مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت مشاعی متقاضی و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت در شدانگ یک باب منزل به مساحت ۴۲۰،۲۳ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۳۴۳۶ فرعی از ۹۳ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک شاندیز محرز گردیده است، لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره از تاریخ تسلیم و پس ا رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات تسند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۱۴۰۵،۹۷۱ آ-۱۴۰۵۱۴۷۰۸

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵،۰۸،۲۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵،۰۹،۰۹

حسن ابوترابی - رییس اداره ثبت اسناد و املاک شاندیز

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۱-نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب۱۳۹۰/۰۹/۲۰و برابررای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۳۰۰۲۷۷۸ مورخ ۱۴۰۵،۰۷،۰۸ هیأت اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گناباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای حسین محسن زاده فرزند عبدالرحیم در یک و نیم دانگ مشاع از شدانگ یک باب محوطه مشتمل بر اطاق به مساحت کل ۲۸۵،۵۹ متر مربع از پلاک شماره ۳۱۰۸ فرعی از ۱-اصلی واقع در اراضی علی آباد بخش یک حوزه ثبت ملک گناباد از محل مالکیت مشاعی خود متقاضی و خریداری از محمد و حسن و علیرضا محسن زاده مالکان رسمی

۲-نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰،۰۹،۲۰ و برابر رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۳۰۰۲۷۷۷ مورخ ۱۴۰۵،۰۷،۰۸ هیأت اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گناباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای حسن محسن زاده فرزند عبدالرحیم در یک و نیم دانگ مشاع از شدانگ یک باب محوطه مشتمل بر اطاق به مساحت کل ۲۸۵،۵۹ متر مربع از پلاک شماره ۳۱۰۸ فرعی از ۱-اصلی واقع در اراضی علی آباد بخش یک حوزه ثبت ملک گناباد از محل مالکیت مشاعی خود متقاضی و خریداری از محمد و حسن و علیرضا محسن زاده مالکان رسمی

۳-نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰،۰۹،۲۰ و برابر رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۳۰۰۲۷۷۹ مورخ ۱۴۰۵،۰۷،۰۸ هیأت اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گناباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای مهدی محسن زاده فرزند عبدالرحیم در یک و نیم دانگ مشاع از شدانگ یک باب محوطه مشتمل بر اطاق به مساحت کل ۲۸۵،۵۹ متر مربع از پلاک شماره ۳۱۰۸ فرعی از ۱-اصلی واقع در اراضی علی آباد بخش یک حوزه ثبت ملک گناباد از محل مالکیت مشاعی خود متقاضی و خریداری از محمد و حسن و علیرضا محسن زاده مالکان رسمی

۴-نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰،۰۹،۲۰ و برابر رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۳۰۰۲۷۷۶ مورخ ۱۴۰۵،۰۷،۰۸ هیأت اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گناباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای محمد حسن زاده فرزند عبدالرحیم در یک و نیم دانگ مشاع از ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت کل ۲۷۹ متر مربع قسمتی از پلاکهای ۳۱۰۸ فرعی (نسبت به مساحت ۲۰۳،۵۴ متر مربع از محل مالکیت مشاعی خود متقاضی و خریداری از آقایان مهدی و حسن و علیرضا محسن زاده) و ۳۱۰۹ فرعی (نسبت به مساحت ۷۵،۴۶ متر مربع خریداری شده از خانم محبوبه جوانفر) از یک اصلی واقع در اراضی علی آباد بخش یک حوزه ثبت ملک گناباد مالکان رسمی ۳-نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰،۰۹،۲۰ و برابر رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۳۰۰۲۷۸۱ مورخ ۱۴۰۵،۰۷،۰۸ هیأت اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گناباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای محمد حسن زاده فرزند عبدالرحیم در یک و نیم دانگ مشاع از ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت کل ۲۷۹ متر مربع قسمتی از پلاکهای ۳۱۰۸ فرعی (نسبت به مساحت ۲۰۳،۵۴ متر مربع از محل مالکیت مشاعی خود متقاضی و خریداری از آقایان مهدی و حسن و علیرضا محسن زاده) و ۳۱۰۹ فرعی (نسبت به مساحت ۷۵،۴۶ متر مربع خریداری شده از خانم محبوبه جوانفر) از یک اصلی واقع در اراضی علی آباد بخش یک حوزه ثبت ملک گناباد مالکان رسمی ۴-نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰،۰۹،۲۰ و برابر رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۳۰۰۲۷۸۳ مورخ ۱۴۰۵،۰۷،۰۸ هیأت اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گناباد تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای مهدی، محسن زاده فرزند عبدالرحیم در یک و نیم دانگ مشاع از ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت کل ۲۷۹ متر مربع قسمتی از پلاکهای ۳۱۰۸ فرعی (نسبت به مساحت ۲۰۳،۵۴ متر مربع از محل مالکیت مشاعی خود متقاضی و خریداری از آقایان محمد و حسن و حسین و علیرضا محسن زاده و ۳۱۰۹ فرعی (نسبت به مساحت ۷۵،۴۶ متر مربع خریداری شده از خانم محبوبه جوانفر) از یک اصلی واقع در اراضی علی آباد بخش یک حوزه ثبت ملک گناباد مالکان رسمی محرز گردیده است، لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی / کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رأی هیأت الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاقی در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. آ-۱۴۰۵۱۴۷۴۶

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵،۰۸،۲۴ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵،۰۹،۰۹

سید ضیا الدین مهدوی شهری- رییس ثبت اسناد و املاک گناباد

آگهی موضوع ماده ۳ و ۱۳ آئین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای هیات مندرج در پرونده موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ناحیه ۲ رشت ، تصرفات مالکانه بلامعارض رضا بیگلو فرزند داود به میزان ششدانگ یک قطعه زمین صیفی کاری به مساحت ۳۱۴/۲۰ متر مربع به شماره پلاک فرعی ۱۷۸۱ مفروز مجزی از پلاک ۶۴ و غیره از اصلی ۷۴ واقع در قریه فخب بخش چهار رشت خریداری مع الواسطه از مالک رسمی علی اکبر رمضانی فخبی محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. آ-۱۴۰۵۱۴۷۴۰ م الف ۶۱۰۲ شناسه آگهی ۲۳۲۴۱۲۸

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۸/۲۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۰۹

علی غلامعلی زاده رودکلی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه دو رشت

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای صادره در پرونده موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰،۰۹،۲۰ و برابر رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۳۰۰۲۷۷۵ مورخ ۱۴۰۵،۰۷،۰۸ هیات اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گناباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسین محسن زاده فرزند عبدالرحیم در یک و نیم دانگ مشاع از ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت کل ۲۸۳،۳۸ متر مربع از پلاک شماره ۳۱۰۸ فرعی از ۱ - اصلی واقع در اراضی علی آباد بخش یک حوزه ثبت ملک گناباد از محل مالکیت مشاعی خود متقاضی و خریداری از آقایان محمد و حسین و حسن و علیرضا محسن زاده مالک رسمی

۳-نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰،۰۹،۲۰ و برابر رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۳۰۰۲۷۸۶ مورخ ۱۴۰۵،۰۷،۰۸ هیأت اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گناباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای محمد محسن زاده فرزند عبدالرحیم در یک و نیم دانگ مشاع از ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت کل ۲۸۳،۳۸ متر مربع از پلاک شماره ۳۱۰۸ فرعی از ۱ - اصلی واقع در اراضی علی آباد بخش یک حوزه ثبت ملک گناباد از محل مالکیت مشاعی خود متقاضی و خریداری از آقایان حسن و حسین و مهدی و علیرضا محسن زاده مالک رسمی

۴-نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰،۰۹،۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۳۰۰۲۷۸۵ مورخ ۱۴۰۵،۰۷،۰۸ هیات اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گناباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای حسین محسن زاده فرزند عبدالرحیم در یک و نیم دانگ مشاع از ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت کل ۲۸۳،۳۸ متر مربع از پلاک شماره ۳۱۰۸ فرعی از ۱ - اصلی واقع در اراضی علی آباد بخش یک حوزه ثبت ملک گناباد از محل مالکیت مشاعی خود متقاضی و خریداری از آقایان محمد و حسن و مهدی و علیرضا محسن زاده مالکان رسمی

مصوب ۱۳۹۰،۰۹،۲۰ و ۳۱۰۹ فرعی (نسبت به مساحت ۷۵،۴۶ متر مربع خریداری شده از خانم محبوبه جوانفر) از یک اصلی واقع در اراضی علی آباد بخش یک حوزه ثبت ملک گناباد مالکان رسمی ۳-نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰،۰۹،۲۰ و برابر رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۳۰۰۲۷۸۱ مورخ ۱۴۰۵،۰۷،۰۸ هیأت اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گناباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای محمد حسن زاده فرزند عبدالرحیم در یک و نیم دانگ مشاع از ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت کل ۲۷۹ متر مربع قسمتی از پلاکهای ۳۱۰۸ فرعی (نسبت به مساحت ۲۰۳،۵۴ متر مربع از محل مالکیت مشاعی خود متقاضی و خریداری از آقایان محمد و حسن و علیرضا محسن زاده) و ۳۱۰۹ فرعی (نسبت به مساحت ۷۵،۴۶ متر مربع خریداری شده از خانم محبوبه جوانفر) از یک اصلی واقع در اراضی علی آباد بخش یک حوزه ثبت ملک گناباد مالکان رسمی ۴-نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰،۰۹،۲۰ و برابر رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۳۰۰۲۷۸۳ مورخ ۱۴۰۵،۰۷،۰۸ هیأت اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گناباد تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای مهدی، محسن زاده فرزند عبدالرحیم در یک و نیم دانگ مشاع از ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت کل ۲۷۹ متر مربع قسمتی از پلاکهای ۳۱۰۸ فرعی (نسبت به مساحت ۲۰۳،۵۴ متر مربع از محل مالکیت مشاعی خود متقاضی و خریداری از آقایان محمد و حسن و حسین و علیرضا محسن زاده) و ۳۱۰۹ فرعی (نسبت به مساحت ۷۵،۴۶ متر مربع خریداری شده از خانم محبوبه جوانفر) از یک اصلی واقع در اراضی علی آباد بخش یک حوزه ثبت ملک گناباد مالکان رسمی محرز گردیده است، لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی / کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رأی هیأت الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاقی در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. آ-۱۴۰۵۱۴۷۴۲

تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۵،۰۸،۲۴ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵،۰۹،۰۹

سید ضیا الدین مهدوی شهری- رییس ثبت اسناد و املاک گناباد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۱-نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰،۰۹،۲۰ و برابر رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۳۰۰۲۷۸۲ مورخ ۱۴۰۵،۰۷،۰۸ هیأت اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گناباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای حسین محسن زاده فرزند عبدالرحیم در یک و نیم دانگ مشاع از ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت کل ۲۷۹ متر مربع قسمتی از پلاکهای ۳۱۰۸ فرعی (نسبت به مساحت ۲۰۳،۵۴ متر مربع از محل مالکیت مشاعی خود متقاضی و خریداری از آقایان محمد و حسن و مهدی و علیرضا محسن زاده) و ۳۱۰۹ فرعی (نسبت به مساحت ۷۵،۴۶ شر مربع خریداری شده از خانم محبوبه جوانفر) از یک اصلی واقع در اراضی علی آباد بخش یک حوزه ثبت ملک گناباد مالکان رسمی

۲-نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰،۰۹،۲۰ و برابر رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۳۰۰۲۷۸۰ مورخ ۱۴۰۵،۰۷،۰۸ هیأت اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گناباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای محمد حسن زاده فرزند عبدالرحیم در یک و نیم دانگ مشاع از ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت کل ۲۸۳،۳۸ متر مربع از پلاک شماره ۳۱۰۸ فرعی از ۱ - اصلی واقع در اراضی علی آباد بخش یک حوزه ثبت ملک گناباد از محل مالکیت مشاعی خود متقاضی و خریداری از آقایان محمد و حسین و علیرضا محسن زاده مالک رسمی

۲-نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰،۰۹،۲۰ و برابر رأی شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۱۳۰۰۲۷۸۴ مورخ ۱۴۰۵،۰۷،۰۸ هیات اول موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک گناباد تصرفات مالکانه بلا معارض

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰.۰۹.۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۸۸۰۰۰۷۸۸ مورخ ۱۴۰۵،۰۵،۰۶ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی شاندیز تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی آقای محمد راست کردار به شناسنامه شماره ۷ کد ملی ۰۹۴۴۵۶۹۶۳۳ صادره مشهد فرزند غلامرضا مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت مشاعی متقاضی و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت در شدانگ یک باب منزل به مساحت ۴۲۰،۲۳ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۳۴۳۶ فرعی از ۹۳ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۶ حوزه ثبت ملک شاندیز محرز گردیده است، لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره از تاریخ تسلیم و پس ا رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات تسند مالکیت صادر خواهد شد. م الف ۱۴۰۵،۹۷۱ آ-۱۴۰۵۱۴۷۰۸

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵،۰۸،۲۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵،۰۹،۰۹

حسن ابوترابی - رییس اداره ثبت اسناد و املاک شاندیز

آگهی موضوع ماده ۳ و ۱۳ آئین نامه قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای مندرج در پرونده ثبتی هیات موضوع قانون تعیین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ناحیه ۲ رشت ، تصرفات مالکانه بلامعارض شجاعی فرزند احمد به میزان ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۱۳۵۵۲/۴ متر مربع به شماره پلاک فرعی ۸۴۵ مفروز مجزی از پلاک ۹۲و۹۳ متصل بهم از اصلی ۱۰۱ واقع در قریه مژده بخش چهار رشت خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای غلامعلی کاظمی مژدهی محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از ا