# فرصت ویژه واگذاری اراضی و املاک

از طریق آگهی اصلاحی مزایده زمین (اقساطی)

تالار مبادلات و سرمایه گذاری املاک رضوی

آستان قدس رضوی بنیاد رضوی

■ شفافیت در واگذاری ■ اطمینان در معامله ■ دسترسی به فرصت های ارزشمند ملکی

معاونت بهره وری املاک و اراضی بنیاد رضوی در نظر دارد تعدادی از قطعات در سطح و حومه شهر مشهد به شرح لیست ذیل را از طریق مزایده عمومی و به صورت اقساط واگذار نماید.
لذا متقاضیان محترم می توانند جهت شرکت در مزایده نسبت به کسب اطلاعات بیشتر در بازه زمانی و نشانی ذیل اقدام نمایند.شایان ذکر است معاونت بهره وری املاک و اراضی در رد یا قبول درخواستها مختار می باشد.

**محل مراجعه :** مشهد حد فاصل حرعاملی ۶۳ و ۶۵ روبروی بیمارستان ابن سینا تالار مبادلات و سرمایه گذاری املاک رضوی

**تاریخ در یافت اسناد مزایده:** روزهای یکشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۹/۰۸ الی چهار شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۹/۱۱ از ساعت ۹ الی ۱۸

**سایت اینترنتی: amlak.razavi.ir شماره تماس: ۹۱۰۰۸۰۰۳ -۰۵۱**

| ردیف | شماره قطعه | شماره بلوک | شماره شناسایی قطعه | محدوده | کاربری | مساحت مترمربع | قیمت مصوب هر مترمربع (ریال) | توضیحات: ( در قطعات اقساطی چنانچه کل حقوقات به صورت نقدی پرداخت شود ، ۱۰ درصد تخفیف اعمال خواهد شد . ضمنا در قطعات اقساطی صدور سند پس از تسویه کلیه اقساط می باشد ) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ۱۰ | ۳ | ۴ | ۱۰۰۰۰۵۳۴۱۰ | پیامبر اعظم ۳۸<br>چاهشک انتهای باغبان ۲ | بهره برداری صنعتی | ۴۳۱۲/۸۶ | ۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰ | ۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط ۶ ماهه ضمنا ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد.. قطعه با وضع موجود واگذار می شود و اخذ هر گونه مجوز از شهرداری در خصوص کاربری قانونی، تراکم ،معابر، شبکه ها ،حرایم و کسر مساحت احتمالی زمین، سهم سرانه و یا موافقت جهاد کشاورزی و سایر ارگانهای ذیربط بر عهده برنده مزایده می باشد و مزایده گذار مسئولیتی نخواهد داشت. ۲۶۳۱۰۲ |
| ۱۱ | ۲ | ۱۳۴ | ۱۰۰۰۰۵۳۴۱۱ | حر ۷۲ | بهره برداری صنعتی | ۲۳۶۴/۱ | ۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ | ۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط ۶ ماهه ضمنا ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد. اخذ کلیه مجوزات لازم از مراجع ذیصلاح و پرداخت هر گونه عوارض (اعم از جهاد کشاورزی ، بنیاد مسکن و ...) برعهده برنده مزایده می باشد. قطعه با وضع موجود واگذار می شود و پاسخگویی به مدعیان احتمالی حقیقی و حقوقی و همچنین اخذ مجوزات لازم در خصوص کاربری قانونی تراکم معابر، حرایم و کسر مساحت احتمالی ... با برنده می باشد و مزایده گذار مسئولیتی نخواهد داشت. ۱۸۷۸۶۶ |
| ۱۲ | ۲۱۳و۲۱۴ | | ۱۰۰۰۰۵۳۴۱۲ | طلاب شهید ابراهیمی ۱۲ | مسکونی | ۲۲۸/۰۲ (با احتساب ۱۰۵/۰۳ در مسیر) | قیمت کل ۲۰۵/۲۱۸/۰۰۰/۰۰۰ | ۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه . ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد. واگذاری قطعه با وضع موجود و به صورت خام می باشد . مسئولیت اخذ کلیه مجوزات لازم از شهرداری و سایر مراجع ذیصلاح و پرداخت هر گونه عوارض و سهم سرانه به شهرداری و کلیه ارگانهای ذیربط در خصوص معابر ،شبکه ها وکاربری قانونی هر گونه حرائم و معابر و کسر مساحت احتمالی با متقاضی می باشد و آستان قدس در این خصوص مسئولیتی نخواهد داشت . ضمنا مساحت ۱۰۵/۰۳ در مسیر می باشد . ۳/۸/۷۴/۲ |
| ۱۳ | ۱۰ | چاه خاصه | ۱۰۰۰۰۵۳۴۱۳ | چاه خاصه<br>(شهید ریحانی) | مسکونی | ۱۹۳/۱۸ | ۲۲۰/۰۰۰/۰۰۰ | ۵۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه( غیر قابل تهاتر) ضمنا ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد مسئولیت بررسی و اخذ استعلام بنیاد مسکن و پرداخت هر گونه عوارض برعهده برنده مزایده می باشد و واگذاری نهایی پس از تدقیق مساحت و کاربری و معابر انجام خواهد شد . بدیهی است هرگونه اضافه یا کسر مساحت به نرخ واگذاری تعیین تکلیف خواهد شد۵۶۳/۷/۹/۱۰ |
| ۱۴ | | ۲۹۱ | ۱۰۰۰۰۵۳۴۱۴ | بلوار سپاه<br>سپاه ۳۴ | فرهنگی هنری | ۸۶۲/۲ | ۴۵۰/۰۰۰/۰۰۰ | ۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه( غیر قابل تهاتر) ضمنا ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد. مسئولیت بررسی و اخذ استعلام شهرداری و پرداخت هر گونه عوارض و سهم سرانه به شهرداری و سایر ارگان های ذیربط برعهده برنده مزایده می باشد. واگذاری نهایی پس از تدقیق مساحت و کاربری و معابر انجام خواهد شد. بدیهی است هرگونه اضافه یا کسر مساحت به نرخ واگذاری تعیین تکلیف خواهد شد. ۷/۹/۷۱/۲ |
| ۱۵ | واحد ۸۸ | ۶۲۱ | ۱۰۰۰۰۵۳۴۱۵ | طبقه اول گاراژ رضوی واقع در بلوار شهید عباسپور مقابل توربین برق بین شهید عباسپور۵ و بلوارشهدای تاکسیرانی | بهره برداری تجاری | ۱۴/۰۷ | اجاره ماهیانه ۱۹/۰۰۰/۰۰۰ | به صورت اجاره ماهیانه می باشد. واحد مذکور برابر وضع موجود روئیتی به صورت اجاره موقت واگذار می شود . ضمنا واحد مذکور فاقد انشعابات می باشد ۲۸۳۰۶۰ |
| ۱۶ | واحد ۸۹ | ۶۲۱ | ۱۰۰۰۰۵۳۴۱۶ | طبقه اول گاراژ رضوی واقع در بلوار شهید عباسپور مقابل توربین برق بین شهید عباسپور۵ و بلوارشهدای تاکسیرانی | بهره برداری تجاری | ۱۴/۰۷ | اجاره ماهیانه ۱۹/۰۰۰/۰۰۰ | به صورت اجاره ماهیانه می باشد. واحد مذکور برابر وضع موجود رؤیتی به صورت اجاره موقت واگذار می شود . ضمنا واحد مذکور فاقد انشعابات می باشد ۲۸۳۰۶۰ |
| ۱۷ | ۹۱ | ۶۲۱ | ۱۰۰۰۰۵۳۴۱۷ | طبقه اول گاراژ رضوی واقع در بلوار شهید عباسپور مقابل توربین برق بین شهید عباسپور۵ و بلوارشهدای تاکسیرانی | بهره برداری انبار تجاری | ۱۴/۰۷ | اجاره ماهیانه ۱۹/۰۰۰/۰۰۰ | به صورت اجاره ماهیانه می باشد. واحد مذکور برابر وضع موجود رؤیتی به صورت اجاره موقت واگذار می شود . ضمنا واحد مذکور فاقد انشعابات می باشد ۲۸۳۰۶۰ |
| ۱۸ | واحد ۹۲ | ۶۲۱ | ۱۰۰۰۰۵۳۴۱۸ | طبقه اول گاراژ رضوی واقع در بلوار شهید عباسپور مقابل توربین برق بین شهید عباسپور۵ و بلوارشهدای تاکسیرانی | بهره برداری انبار تجاری | ۱۴/۰۷ | اجاره ماهیانه ۱۹/۰۰۰/۰۰۰ | بصورت اجاره موقت یکساله و اخذ اجاره ماهیانه می باشد. واحد مذکور برابر وضع موجود رؤیتی به صورت اجاره موقت واگذار می شود . ضمنا واحد مذکور فاقد انشعابات می باشد ۲۸۳۰۶۰ |
| ۱۹ | ۱۳۲ | ۳ | ۱۰۰۰۰۵۳۴۱۹ | جاده سرخس بعد از جاده بیسیم | بهره برداری صنعتی و گاراژ | ۸۴۸/۹۷ | ۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰ | ۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط شش ماهه .ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد. مسئولیت اخذ کلیه مجوزات لازم از مراجع ذیصلاح و کلیه هزینه های مترتب و پرداخت هر گونه عوارض (اعم از جهاد کشاورزی ، بنیاد مسکن و ...) برعهده برنده مزایده می باشد. قطعه با وضع موجود واگذار می شود و پاسخگویی به مدعیان احتمالی حقیقی و حقوقی و همچنین اخذ مجوزات لازم در خصوص کاربری قانونی تراکم معابر، حرایم و کسر مساحت احتمالی ... با برنده می باشد و مزایده گذار مسئولیتی نخواهد داشت. ۲۹۲۹۸۰ |
| ۲۰ | 23-7-HI | | ۶۰۰۰۰۵۳۴۰۱ | منطقه آزاد سرخس | پتروپالایشگاهی سبک | ۲۵۳۰۹ | ۹۰/۰۰/۰۰۰ | منطقه ویژه اقتصادی سرخس ( منطقه آزاد)<br>۵۰ درصد نقد الباقی اقساط طی اقساط ۲۴ ماهه . ودیعه شرکت در مزایده ۵ درصد ارزش ملک می باشد . مسئولیت بررسی و اخذ استعلامات فنی و اهلیت سنجی و اخذ استعلامات مورد نیاز از مراجع ذیصلاح بر عهده برنده می باشد . واگذاری صرفاً بر اساس وضع موجود می باشد و کلیه هزینه های آماده سازی و زیر ساخت ها برعهده بهره بردار خواهد بود شرکت در مزایده به منزله اقرار به علم و آگاهی کامل از وضعیت موجود ملك است لذا مسئولیت کامل هرگونه نقص فنی حقوقی یا عدم احراز اهلیت سنجی و اخذ مجوزهای مربوطه انحصاراً بر عهده متقاضی بوده و موسسه منطقه ویژه اقتصادی سرخس هیچ گونه مسئولیتی در این خصوص نخواهد داشت . متقاضی با ارائه پیشنهاد قیمت و تایید شیوه نامه اهلیت سنجی حق هرگونه ادعا، اعتراض و مطالبه گری بعدی را تحت هر عنوان حقوقی فنی پیش بینی شده یا پیش بینی نشده عدم احراز اهلیت سنجی و ... از خود سلب و ساقط می نماید. رعایت کلیه مفاد آگهی سایت الزامی می باشد |
| ۲۱ | 2-6c-LI | | ۶۰۰۰۰۵۳۴۰۲ | منطقه آزاد سرخس | انبارداری | ۲۳۸۲ | ۱۳۰/۰۰۰/۰۰۰ | |
| ۲۲ | 1b-SM3 | | ۶۰۰۰۰۵۳۴۰۳ | منطقه آزاد سرخس | تجاری | ۲۹۳۵ | ۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰ | |
| ۲۳ | 79&77-IP | | ۶۰۰۰۰۵۳۴۰۴ | منطقه آزاد سرخس | صنایع سبک | ۷۵۰۰ | ۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰ | |
| ۲۴ | واحد ۴۰۲طبقه ۴ | شمس ۷۶ | ۳۰۰۰۰۵۳۴۰۱ | تهران، نارمک، میدان هفت حوض، مجتمع تجاری سون سنتر | بهره برداری تجاری | ۸۳ | ۶/۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰ | واحد های تجاری- اداری در تهران<br>۵۰درصد نقد الباقی ۴۵ درصد طی۳ فقره چک چهار ماهه، ۵درصد همزمان با انتقال سند. ( غیر قابل تهاتر) ودیعه شرکت در مزایده ۵ درصد ارزش واحد می باشد ( مطابق آگهی مندرج در سایت). کلیه قطعاتً دقیقا با «وضع موجود و رویتی» واگذار میشود. مسئولیت هرگونه محدودیت از حیث موقعیت، مساحت، کاربری، معارضات احتمالی، حرایم قانونی (کال، برق، گاز)، انشعابات و اوصاف پنهان و آشکار بر عهده خریدار است. متقاضیان مکلف اند پیش از ارائه پیشنهاد ً شخصا نسبت به بازدید میدانی و اخذ کلیه استعلامات لازم)فنی، ثبتی، شهرسازی و حقوقی) از مراجع ذیربط اقدام نمایند. بازه برگزای مزایده دو هفته و زمان اخذ پیشنهادات در تالار مبادلات مشهد از ۱۴۰۵/۰۹/۱۵ لغایت ۱۴۰۵/۰۹/۱۸ می باشد. ضمنا امکان اخذ پیشنهاد در دفتر تهران (بلوار ولیعصر تقاطع میرداماد) از تاریخ ۱۴۰۵/۰۹/۰۸ امکانپذیر می باشد. رعایت کلیه مفاد آگهی مندرج در سایت الزامی می باشد . ۳۰۱۱۳۷ |
| ۲۵ | واحد ۴۱۴ طبقه ۴ | شمس ۷۶ | ۳۰۰۰۰۵۳۴۰۲ | تهران، نارمک، میدان هفت حوض، مجتمع تجاری سون سنتر | بهره برداری تجاری | ۳۷ | ۷/۰۸۰/۰۰۰/۰۰۰ | |
| ۲۶ | واحد ۴۴۶ طبقه ۴ | شمس ۷۶ | ۳۰۰۰۰۵۳۴۰۳ | تهران، نارمک، میدان هفت حوض، مجتمع تجاری سون سنتر | بهره برداری تجاری | ۲۶ | ۷/۳۲۰/۰۰۰/۰۰۰ | |
| ۲۷ | واحد ۴۰۲ شمال شرقی طبقه ۴ | شمس ۱۳۹ | ۳۰۰۰۰۵۳۴۰۴ | تهران، شهرک غرب، خیابان سیمای ایران، نبش خیابان استاد شجریان، ساختمان تجاری-اداری لاله | بهره برداری اداری | ۱۰۹ | ۸/۴۲۰/۰۰۰/۰۰۰ | |
| ۲۸ | واحد ۴۰۱ شمال غربی طبقه ۴ | شمس ۱۳۹ | ۳۰۰۰۰۵۳۴۰۵ | تهران، شهرک غرب، خیابان سیمای ایران، نبش خیابان استاد شجریان، ساختمان تجاری-اداری لاله | بهره برداری اداری | ۱۰۰ | ۸/۲۸۰/۰۰۰/۰۰۰ | |
| ۲۹ | واحد ۴۰۳ جنوب غربی طبقه ۴ | شمس ۱۳۹ | ۳۰۰۰۰۵۳۴۰۶ | تهران، شهرک غرب، خیابان سیمای ایران، نبش خیابان استاد شجریان، ساختمان تجاری-اداری لاله | بهره برداری اداری | ۱۴۱ | ۸/۴۲۰/۰۰۰/۰۰۰ | |
| ۳۰ | واحد ۴۰۴ جنوب شرقی طبقه ۴ | شمس ۱۳۹ | ۳۰۰۰۰۵۳۴۰۷ | تهران، شهرک غرب، خیابان سیمای ایران، نبش خیابان استاد شجریان، ساختمان تجاری-اداری لاله | بهره برداری اداری | ۱۲۴ | ۸/۶۴۰/۰۰۰/۰۰۰ | |
| ۳۱ | واحد ۵۰۲ شمال شرقی طبقه ۵ | شمس ۱۳۹ | ۳۰۰۰۰۵۳۴۰۸ | تهران، شهرک غرب، خیابان سیمای ایران، نبش خیابان استاد شجریان، ساختمان تجاری-اداری لاله | بهره برداری اداری | ۱۰۹ | ۸/۵۴۰/۰۰۰/۰۰۰ | |
| ۳۲ | واحد ۵۰۱ شمال غربی طبقه ۵ | شمس ۱۳۹ | ۳۰۰۰۰۵۳۴۰۹ | تهران، شهرک غرب، خیابان سیمای ایران، نبش خیابان استاد شجریان، ساختمان تجاری-اداری لاله | بهره برداری اداری | ۱۰۰ | ۸/۳۹۵/۰۰۰/۰۰۰ | |
| ۳۳ | واحد ۵۰۳ جنوب غربی طبقه ۵ | شمس ۱۳۹ | ۳۰۰۰۰۵۳۴۱۰ | تهران، شهرک غرب، خیابان سیمای ایران، نبش خیابان استاد شجریان، ساختمان تجاری-اداری لاله | بهره برداری اداری | ۱۴۱ | ۸/۵۴۰/۰۰۰/۰۰۰ | |
| ۳۴ | واحد ۵۰۴ جنوب شرقی طبقه ۵ | شمس ۱۳۹ | ۳۰۰۰۰۵۳۴۱۱ | تهران، شهرک غرب، خیابان سیمای ایران، نبش خیابان استاد شجریان، ساختمان تجاری-اداری لاله | بهره برداری اداری | ۱۲۴ | ۸/۷۶۰/۰۰۰/۰۰۰ | |
| ۳۵ | واحد ۶۰۲ شمال شرقی طبقه ۵ | شمس ۱۳۹ | ۳۰۰۰۰۵۳۴۱۲ | تهران، شهرک غرب، خیابان سیمای ایران، نبش خیابان استاد شجریان، ساختمان تجاری-اداری لاله | بهره برداری اداری | ۱۰۹ | ۸/۶۶۰/۰۰۰/۰۰۰ | |
| ۳۶ | واحد ۶۰۱ شمال غربی طبقه ۶ | شمس ۱۳۹ | ۳۰۰۰۰۵۳۴۱۳ | تهران، شهرک غرب، خیابان سیمای ایران، نبش خیابان استاد شجریان، ساختمان تجاری-اداری لاله | بهره برداری اداری | ۱۰۰ | ۸/۵۱۰/۰۰۰/۰۰۰ | |
| ۳۷ | واحد ۶۰۳ جنوب غربی طبقه ۶ | شمس ۱۳۹ | ۳۰۰۰۰۵۳۴۱۴ | تهران، شهرک غرب، خیابان سیمای ایران، نبش خیابان استاد شجریان، ساختمان تجاری-اداری لاله | بهره برداری اداری | ۱۴۱ | ۸/۶۶۰/۰۰۰/۰۰۰ | |
| ۳۸ | واحد ۶۰۴ جنوب شرقی طبقه ۶ | شمس ۱۳۹ | ۳۰۰۰۰۵۳۴۱۵ | تهران، شهرک غرب، خیابان سیمای ایران، نبش خیابان استاد شجریان، ساختمان تجاری-اداری لاله | بهره برداری اداری | ۱۲۴ | ۸/۸۸۰/۰۰۰/۰۰۰ | |
| ۳۹ | | شمس ۷۴ | ۳۰۰۰۰۵۳۴۱۶ | تهران، آبعلی، نرسیده به پیست اسکی | بهره برداری مسکونی | عرصه : ۱۵۶۶<br>اعیان : ۳۰۰ | قیمت کل ۱/۹۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ | |
| ۴۰ | واحد ۸۰۳ جنوب غربی طبقه ۸ | شمس ۱۳۹ | ۳۰۰۰۰۵۳۴۱۷ | تهران، شهرک غرب، خیابان سیمای ایران، نبش خیابان استاد شجریان، ساختمان تجاری-اداری لاله | اداری | ۱۴۱ | ۸/۹۵۰/۰۰۰/۰۰۰ | |
| ۴۱ | ۱ | ۱۰۲ | ۱۰۰۰۰۵۳۴۲۰ | نغندر | بهره برداری باغداری | ۲۲۹۰ | ۴۰/۰۰۰/۰۰۰ | ۴۰ درصد نقد الباقی دو قسط ۶ ماهه ضمنا ودیعه شرکت در مزایده ۵درصد ارزش ملک می باشد.( غیر قابل تهاتر) . قطعه با وضع موجود واگذار می شود و اخذ هر گونه مجوز از شهرداری در خصوص کاربری قانونی، تراکم ،معابر، شبکه ها ،حرایم و کسر مساحت احتمالی زمین، سهم سرانه و یا موافقت جهاد کشلورزی و سایر ارگانهای ذیربط بر عهده برنده مزایده می باشد و مزایده گذار مسئولیتی نخواهد داشت. ۱۰۰۳۱۴ |