

یادداشت

محمد نجاریان
کارگزار رسمی گمرک

گره کور صادرات در گمرکات داخلی؛ وقتی مدیریت ریسک قربانی جابه‌جایی صف‌ها می‌شود

تراکم کامیون‌های صادراتی در مرزهای خروجی، سال‌هاست به یکی از چالش‌های اصلی صادرکنندگان، واحدهای تولیدی و ناوگان حمل‌ونقل بین‌المللی تبدیل شده است. در همین راستا، گمرک جمهوری اسلامی ایران در ۲۰ آبان‌ماه ۱۴۰۵ بخشنامه شماره ۱۲۲۳۲۵۴/ ۱۴۰۵ را با هدف روان‌سازی فرایندهای تجاری و کاهش ایستایی در مرزها ابلاغ کرد؛ بخشنامه‌ای که پذیرش اظهارنامه صدور قطعی کالاهای حمل زمینی را در گمرکات مرزی زمینی ممنوع اعلام و صادرکنندگان را مکلف کرده تشریفات گمرکی خود را در گمرکات داخلی انجام دهند تا مرزهای خروجی صرفاً نقش کنترل نهایی و عبور را بر عهده داشته باشند.

نگاه میدانی به اجرای این شیوه‌نامه؛ به‌ویژه در استان‌های مرزی و قطب‌های صادراتی همچون خراسان رضوی که بخش عمده‌ای از تجارت زمینی کشور با آسیای میانه و افغانستان از مسیر آن انجام می‌شود، نشان می‌دهد این تصمیم اگرچه ممکن است تا حدی از تراکم مرزهای خروجی بکاهد؛ اما صورت‌مسئله را به طور ریشه‌ای حل نکرده است. آنچه در عمل رخ داده، انتقال جغرافیایی گلوگاه‌هاست؛ مشکلی که پیش‌تر در مرزهای خروجی دیده می‌شد، اکنون به گمرکات داخلی سرریز شده است.

■گمرکات داخلی و فشار مضاعف بر زیرساخت‌های محدود

انتقال ناگهانی بار اصلی تشریفات صادراتی به گمرکات داخلی، حجم مراجعات و صف‌های انتظار را در این مبادی به شدت افزایش داده است. واقعیت این است که بسیاری از گمرکات داخلی؛ چه از نظر فضای فیزیکی و پارکینگ و چه از نظر تجهیزات ارزیابی، امکانات پلمب و نیروی انسانی کارشناسی، برای جذب این حجم متراکم از محموله‌های صادراتی تجهیز نشده‌اند.

نتیجه مستقیم این ناهمخوانی میان مقررات جدید و ظرفیت اجرایی گمرکات داخلی، افزایش زمان توقف ناوگان، تحمیل هزینه‌های سنگین دیپو و خواب کامیون و فرسایش سرمایه در گردش صادرکنندگان است؛ مسئله‌ای که در بازارهای رقابتی منطقه می‌تواند به قیمت از دست رفتن بازارهای هدف تمام شود.

■بی‌اثر شدن مسیرهای سبز و زرد؛ حتی برای فعالان اقتصادی AEO

فراتر از جابه‌جایی صف‌ها، چالش مهم‌تر این بخشنامه در حوزه حقوقی و فنی «مدیریت خطر» نهفته است. با لغو دستورالعمل‌های مغایر؛ از جمله بخشنامه شماره ۱۲۲۷۲۰۸/۹۶/۲۸۱ مورخ ۷ بهمن‌ماه ۱۳۹۶، عملاً فلسفه تفکیک اظهارنامه‌های صادراتی به مسیرهای سبز، زرد و قرمز در سامانه EPL کارکرد خود را از دست داده است.

تا پیش از ابلاغ این شیوه‌نامه، اصل بر اعتماد به فعالان اقتصادی خوش‌حساب و ارزیابی هوشمند ریسک بود؛ به‌طوری که محموله‌های مسیر سبز یا زرد بدون نیاز به مراجعه به گمرک داخلی و پلمب گمرکی، مستقیماً به سمت مرز خروج حرکت می‌کردند و تنها محموله‌های پرریسک در مسیر قرمز مشمول ارزیابی فیزیکی و پلمب می‌شدند؛ اما امروز با همسان‌سازی عملی رفتار با اظهارنامه‌ها و الزام به ارزیابی فیزیکی و پلمب حامل‌ها برای محموله‌هایی که تشریفات آن‌ها در گمرکات داخلی انجام می‌شود، عملاً هیچ تفاوتی میان صادرکننده معمولی و فعال اقتصادی مجاز سطح یک، دو و سه (AEO) باقی نمانده است.

فعال اقتصادی AEO که به دلیل احراز استانداردهای امنیتی، انضباط مالی و سابقه خوش‌حسابی باید از مزیت قرار گرفتن اظهارنامه‌ها در مسیر سبز و حداقل توقف بهره‌مند شود، در رویه جدید ناچار است درست مانند سایرین، تمامی تشریفات گمرکی را با بالاترین سطح کنترل‌ها و بازرسی‌ها در گمرک داخلی طی کند. چنین رویکردی نه تنها با سیاست‌های کلان تسهیل صادرات غیرنفتی و جایگاه قانونی فعالان AEO در تعارض است؛ بلکه از اصول پذیرفته‌شده بین‌المللی در کنوانسیون تجدیدنظرشده کیوتو نیز فاصله می‌گیرد؛ کنوانسیونی که بر تمرکز کنترل‌های فیزیکی بر کالاهای پرخطر و عبور سریع و بدون مانع تجارت مشروع تأکید می‌کند.

■راهکار چیست؟ احیای هوشمندانه مسیرهای اظهارنامه

کاهش ایستایی در مرزهای خروجی، هدفی درست و ضروری است؛ اما تحقق آن نباید به بهای قفل شدن گمرکات داخلی و نادیده گرفتن ابزارهای نوین گمرکی تمام شود. راهکار عملی برای برون‌رفت از وضعیت فعلی، فعال‌سازی مجدد و واقعی مسیرهای سبز، زرد و قرمز در رویه صادرات بر پایه شاخص‌های دقیق ریسک، جایگاه فعالان اقتصادی AEO، سوابق خوش‌حسابی صادرکنندگان و ماهیت کالاست.

زمانی که محموله‌های کم‌ریسک و فعالان معتبر؛ به‌ویژه دارندگان گواهی AEO، در مسیرهای سبز و زرد بدون معطلی و بدون الزام به مراجعه فیزیکی و پلمب در گمرک داخلی به سمت مرز هدایت شوند، بخش بزرگی از ترافیک فعلی گمرکات داخلی بلافاصله تخلیه خواهد شد.

در این صورت، گمرکات داخلی نیز می‌توانند توان محدود نیروی انسانی و تجهیزات خود را بر محموله‌های پرخطر و مشمول کنترل‌های ویژه متمرکز کنند. رونق صادرات بیش از آنکه نیازمند بخشنامه‌های سختگیرانه و یکسان‌ساز باشد، به مدیریت هوشمند ریسک و هم‌افزایی میان مقررات و ظرفیت واقعی اجرا نیاز دارد.

گزارشی از وضعیت طرح‌های زیرساختی تصفیه‌خانه‌های کلانشهر مشهد

بن‌بست اعتبارات برای تکمیل تصفیه‌خانه خین عرب



وحید بیات - آرشیو قدس

طاهره فجر داودلی | خشکسالی، کمبود منابع آبی و در ادامه، اضافه برداشت‌ها و فرونشست، موضوع مهمی است که موجب می‌شود روش‌های متفاوت غلبه بر این بحران زیست محیطی؛ اما خود ساخته در دستور کار قرار بگیرد. شاید انتقال آب بین حوضه‌ای چه از دریای عمان و چه از یال شمالی هزارمسجد از روش‌های اصلی تأمین آب برای کلانشهر مشهد محسوب شود؛ اما باید این نکته را متذکر شد که مدیریت منابع آب موجود و جلوگیری از هدررفت این منابع به ویژه با بازچرخانی و استفاده از پساب، از اهمیت فوق‌العاده‌ای برخوردار است که نباید مورد غفلت قرار بگیرد. بنا بر همین موضوع، رصد تکمیل تصفیه‌خانه‌ها بیش از گذشته باید در دستور کار باشد.

■رفع بحران پساب غرب مشهد با افزایش ۱۱۰هزار مترمکعبی ظرفیت تصفیه‌خانه‌ها

معاون بهره‌برداری و توسعه فاضلاب شرکت آب و فاضلاب مشهد در پاسخ به پرسش خبرنگار ما در تشریح آخرین وضعیت تصفیه‌خانه‌های این شهر عنوان کرد: در دو سال اخیر ۱۱۰هزار مترمکعب در شبانه‌روز به ظرفیت تصفیه‌خانه‌های محدوده غرب مشهد در قالب طرح ارتقای تصفیه‌خانه‌ها به پرکندآباد اضافه شد که از این حجم، ۵۰هزار مترمکعب به سال گذشته و ۶۰ هزار مترمکعب به دو ماه اخیر مربوط است.

مهدی حاجی‌آبادی توضیح داد: با این اقدام‌ها در سایت‌های پرکندآباد، دیگر شاهد مشکل فاضلاب مازاد در منطقه غرب مشهد نیستیم و این پروژه با حمایت‌های دولتی و وزارت نیرو و پیگیری‌های شرکت آبفا به عنوان اقدامی بزرگ در شرایط سخت اقتصادی به ثمر رسید و مدول سوم تصفیه‌خانه پرکندآباد نیز در دست ساخت است.

وی با اشاره به مشکلات تصفیه فاضلاب در تصفیه‌خانه خین‌عرب گفت: از سال ۱۳۹۸ پیگیری‌های گسترده‌ای برای ساخت مدول دوم تصفیه‌خانه خین‌عرب با ظرفیت ۱۲۵هزار مترمکعب در شبانه‌روز و هزینه ۴۵میلیون یورو از طریق فاینانس خارجی صورت گرفت و حتی در سفر هیئت دولت شهید آیت‌الله رئیسی نیز مصوب شد؛ اما با وجود برگزاری مناقصه و انتخاب پیمانکار، متأسفانه به دلیل مشکلات ارزی کشور، شورای اقتصاد و بانک مرکزی این مصوبه را تأیید نکردند.

معاون بهره‌برداری و توسعه فاضلاب شرکت آب و فاضلاب مشهد عنوان کرد: در حال حاضر با پیگیری نمایندگان مجلس و وزارت نیرو، به دنبال کاهش ظرفیت طرح به ۵۰هزار مترمکعب در شبانه‌روز و استفاده از منابع ماده ۵۶ یا سایر منابع مورد تأیید سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی هستیم تا شاید بتوانیم پروژه را اجرایی کنیم و تا زمانی که ردیف اعتباری این تصفیه‌خانه برقرار نشود، مشکل خین‌عرب کماکان باقی است. در حال حاضر بخشی از فاضلاب این محدوده به ناچار به سمت شرق و غرب هدایت می‌شود.

■ساخت دو تصفیه‌خانه جدید برای مدیریت ۲۰هزار مترمکعب فاضلاب مازاد

حاجی‌آبادی درباره برنامه‌های ساخت تصفیه‌خانه در محدوده طبرسی شمالی توضیح داد: دو تصفیه‌خانه طبرسی شمالی با سرمایه‌گذاری بخش خصوصی و تصفیه‌خانه شماره ۷ در سایت اولنگ با تأمین منابع مالی از محل ماده ۵۶ در حال ساخت هستند که پیشرفت‌های مناسبی داشته و پیش‌بینی ما این است که در دو سال آینده به بهره‌برداری برسند. وی با بیان اینکه ۳۴۰هزار مترمکعب فاضلاب در هر شبانه‌روز از سطح شهر مشهد جمع‌آوری می‌شود، درباره سهم تصفیه‌خانه در تصفیه فاضلاب مشهد گفت: شرکت آبفا ۲۹۰هزار مترمکعب، یک تصفیه‌خانه شهرداری ۵هزار مترمکعب و شرکت آب منطقه‌ای حدود ۲۰ تا ۲۵ هزار مترمکعب در شبانه‌روز تصفیه می‌کنند که مجموع آن حدود ۳۲۰هزار مترمکعب در شبانه‌روز است.

با این ارقام، ما همچنان ۲۰ تا ۲۵هزار مترمکعب در شبانه‌روز ظرفیت مازاد فاضلاب داریم که با راه‌اندازی هر یک از تصفیه‌خانه‌های در دست ساخت، این حجم کاهش خواهد یافت.

■ورود فاضلاب صنعتی به شبکه و موانع اعتباری؛ دو چالش بزرگ فاضلاب مشهد

معاون آبفا مشهد با اشاره به اینکه ۸۷درصد شبکه فاضلاب طرح اگو در مشهد اجرا شده که فراتر از میانگین ۵۶درصدی کشوری است، تصریح کرد: عمده مجاری ورود فاضلاب به کشف‌رود منطقه شمال‌شرق و در منطقه خین عرب است که تصفیه‌خانه ندارد. ابتدا باید ظرفیت تصفیه‌خانه‌ها را ارتقا داد تا بتوان شبکه فاضلاب را تکمیل کرد.

حاجی‌آبادی درباره ورود شهرداری به بحث تصفیه بیان کرد: بر اساس تفاهم‌نامه‌ای چهارجانبه، شهرداری ساخت پنج تصفیه‌خانه لوکال را برای تأمین آب فضای سبز در دستور کار دارد که پروژه‌های میدان قائم(عج)، سیدی و پارک آفتاب از آن جمله‌اند. این تصفیه‌خانه‌ها با مجموع ظرفیت حدود ۳۰هزار مترمکعب در شبانه‌روز، برای شهر مشهد پساب تأمین خواهند کرد که به ویژه برای آبیاری فضای سبز و استفاده از منابع آب بازچرخانی شده بسیار اثرگذار است.

وی در مورد تخلیه فاضلاب صنعتی در شبکه شهری گلایه کرد و گفت: اگر چه ساخت مدول دوم تصفیه‌خانه شهرک صنعتی توس با ظرفیت ۶ هزار مترمکعب در شبانه‌روز در دست اجراست؛ اما فاضلاب صنعتی این شهرک به دلیل کیفیت متفاوت، هم به شبکه خسارت می‌زند و هم شوک کیفی به تصفیه‌خانه‌های خانگی وارد می‌کند که باید سریع‌تر تکمیل شود.

معاون آبفا مشهد در پایان، مهم‌ترین چالش تکمیل تصفیه‌خانه‌ها را منابع مالی عنوان و خاطرنشان کرد: هزینه ساخت هر ۱۰۰هزار مترمکعب ظرفیت تصفیه، حدود ۶ هزار میلیارد تومان است که تأمین آن خارج از توان اعتبارات داخلی آبفا، استان و وزارت نیرو است و نیازمند حمایت ویژه دولت و سازمان برنامه و بودجه است تا مشکلات حوزه بازچرخانی و تصفیه فاضلاب در مشهد به طور کامل حل شود.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۳۵۱۰۰۰۵۹۳ مورخ ۱۴۰۵.۵.۱۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خلیل آباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای علی مالداران فرزند حسن به شماره شناسنامه ۳۶۸ صادر ه از خلیل آباد در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۱۰۶.۳ متر مربع مفروز ومجزا شده از پلاک شماره ۱۱۱ اصلی فرعی از واقع در اراضی حسین آبادک خریداری از مالک رسمی آقای حاج کاظم زوار محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۱۴۰۵۱۴۷۸۰-آ

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵.۸.۲۴

تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۵.۹.۹

علی خدادادی - رییس ثبت اسناد و املاک خلیل آباد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۳۵۱۰۰۰۰۴۴ هیات اول/موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خلیل آباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/محمد ساعی فرزند امین اله بشماره شناسنامه ۲۴ صادره از خلیل آباد دریک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۴۲۸.۸۱ متر مربع مفروز و مجزا شده از پلاک ۶ فرعی از ۱۶۶ اصلی واقع در خراسان رضوی خریداری از مالک رسمی آقای کاظم فرمان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۵.۹.۹

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵.۹.۲۴

علی خدادادی - رئیس ثبت اسناد و املاک خلیل آباد

آگهی موضوع ماده ۳قانون و ماده ۱۳آئین نامه قانون تعیین وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۶۰۱۵۹۶۱هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد فرشچی شهنابادی فرزند غلامحسین به شماره شناسنامه ۱۱ صادره از تربت حیدریه در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۲۰/۱۷ متر مربع قسمتی از پلاک شماره ۲۰ فرعی از ۱۹۴اصلی واقع در اراضی محمود آباد دهستان اربعه در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری وانتقال ملک از محل مالکیت مشاعی متقاضی و برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۶۰۱۵۵۶۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تربت حیدریه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد فرشچی شهنابادی فرزند غلامحسین به شماره شناسنامه ۱۱ صادره از تربت حیدریه درششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۹۸/۰۹ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۲۰ فرعی از ۱۹۴ اصلی واقع در اراضی محمود آباد دهستان اربعه در خراسان رضوی بخش یک حوزه ثبت ملک تربت حیدریه خریداری وانتقال ملک از محل مالکیت مشاعی متقاضی محرز گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ۱۴۰۵۱۵۸۸۲-آ

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۵/۰۹/۹

تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۵/۹/۲۵

سید امین موسوی - رئیس اسناد واملاک

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد او ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰.۰۹.۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۵۹۸۲ مورخ ۱۴۰۵.۰۸.۰۲ و رای اصلاحی ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۷۳۳۲ مورخ ۱۴۰۵.۰۹.۰۷ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی خانم فرزانه هرویان به شناسنامه شماره ۵۱۳ کدملی ۰۹۴۳۰۱۳۹۰۹ صادره مشهد فرزند غلامحسین مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت مالک رسمی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت ششدانگ یک قطعه که زمین مزروعی در حال حاضر مشجر و بنای احداثی میباشد به مساحت ۷۵۸.۴۵ متر مربع پلاک شماره ۱۷۸ فرعی از ۱۸۰ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش حوزه ثبت ملک طرقبه محرز گردیده است رای اصلاحی در قسمت بخش "بخش ۶" صحیح می باشد . لذا به موجب ماده ۳ قانون فرزند محمد علی نسبت ششدانگ یک باب ساختمان بمساحت ۴۱۱/۶۵ مترمربع قسمتی از ۷۷۶ فرعی از ۱۸۳ اصلی واقع در بخش۱۰ مشهد مالکیت جهانگیر میرانی و نینا حزیفی تایید و محرز گردیده است. لذا به استناد ماده ۱۳ آئین‌نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت در دو روزنامه به فاصله ۱۵ روز از طریق یکی از روزنامه‌های محلی و یکی از روزنامه‌های کثیرالانتشار اعلام شده در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند و باید از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(م.الف.۸۸۵۴) آ-۱۴۰۵۱۴۷۳۰۰

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۸/۲۴

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/ ۰۹/۰۹

محمد بیرم آبادی - رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه نیشابور

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۲۶۶۰۰۰۶۹۸ هیات اول/ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مشهد ناحیه سه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی خاکشور عبدآبادی فرزند محمد بشماره شناسنامه۵۲ صادره از در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۰۸۵۴/۹۰ مترمربع مفروز و مجزی شده از پلاک - فرعی از ۴۲۹ اصلی بخش۵ مشهد واقع در جاده فریمان روستای کال چقوکی خریداری از مالک رسمی آقای محمد جمعه نظری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م.الف-۱۰۸۱۴ آ-۱۴۰۵۱۴۷۲۷-

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۲۴

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۰۹

ابوالقاسم نظام‌زاده-رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابرآرای شماره های ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۵۰۱۸۰۰۱ و ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۵۰۱۸۰۰۲هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نیشابور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم ناهید لکزیان فرزند ابوالحسن و آقای مجتبی پیامی فرزند حسین هرکدام نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۳۸/۸ متر مربع از پلاک شماره ۲۵ فرعی از ۱۵ اصلی واقع دراراضی فاروب رمان بخش ۵ حوزه ثبت ملک نیشابور خریداری از مالک رسمی آقای علی غفاریان محرز گردیده است.لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دو روزنامه ، یکی روزنامه محلی و دیگری در روزنامه کثیرالانتشار و در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م الف-۱۰۸۱۶ آ-۱۴۰۵۱۴۷۲۲-

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۵/۰۸/۲۴

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۵/۰۹/۰۹

هادی ریحانی- رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه شش مشهد

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰.۰۹.۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۶۰۳۶ مورخ ۱۴۰۵.۰۸.۰۴ ورای اصلاحی ۱۴۰۵۶۰۳۰۶۰۰۸۰۰۶۰۳۶ مورخ ۰۴/۰۸/۱۴۰۵ هیات تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی طرقبه شاندیز تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی بی بی طاهره وفائی باقری به شناسنامه شماره ۱۱۲۶ کدملی ۰۹۳۹۴۴۷۳۵۵ صادره مشهد فرزند سیدهاشم مورد تقاضا و انتقال از محل مالکیت از مالک رسمی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی رسمی محصور و مشتمل بر بنا با کاربری مزروعی به مساحت ۲۵۰.۲۵ متر مربع پلاک شماره ۴۳ فرعی از ۱۸۱ اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۱۰ حوزه ثبت ملک طرقبه محرز گردیده است - رای اصلاحی در قسمت بخش اصلاح گردید و بخش ۱۰ مشهد صحیح میباشد . لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که